

Helsingin Samla

JÄTKÄSAARI ♥ GRÖÖNA
KERROSTALOKOTEJA



Ympäristö
tekojen koti

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



HYVÄNTOIVONPUISTO

LÄNSISATAMANKATU

ATLANTINTIE

GIBRALTARINAUKIO

Suuntaa antava visualisointi alueesta.

Modernissa Gröönassa asut merellisessä kantakaupungissa vihreän puiston sylissä



Vehreä kaupunkikeidas



Ekofixsu elämäntapa



Supersujuva arki

KEIDAS KESKELLÄ JÄTKÄSAARTA

Gröönan kotikortteli on vihreä keidas Hyväntoivonpuiston vieressä aivan Jätkäsaaren sydämessä. Kortteleihin on suunnitteilla asuntojen lisäksi päiväkotia, kahviloita ja ravintoloita. Yhteisöllistä henkeä luovat suojaiset ja viihtyisät sisäpihat sekä asukkaiden oma kylätalo, jossa voi kahvitella, kuntoilla, tehdä etätöitä ja järjestää juhlia.

KAIKKI PALVELUT KÄVELYETÄISYYDELLÄ

Kantakaupungissa asuessasi pääset nauttimaan kattavista palveluista. Kävelymatkan päässä on Jätkäsaaren peruskoulu ja päiväkotia. Ruokakauppa löytyy vierestä ja Ruoholahden ostoskeskukseen on kävelymatka. Liikuntapuisto, kuplahalli, skeittipuisto ja useat kuntosalit innostavat koko perhettä liikkumaan. Helsingin rikas kulttuurielämä ja tapahtumat ovat kantakaupungissa kättesi ulottuvilla – poimi niistä haluamasi.





RATIKALLA KESKUSTAAN NOIN VIIDESSÄ MINUUTISSA

Gröönassa on helppo elää ilman autoakin. Ratik-
kapsäkki on korttelin vieressä ja Ruoholahden
metroasemalle on matkaa alle kilometri. Pyöräili-
jää ilahduttaa keskustaan vievä pyörätie Baana.
Autolla pääset Ruoholahden läpi helposti suoraan
Länsiväylälle. Ekofiksun elämäntavan suunnan-
näyttäjänä Gröönassa on asukkaiden käytössä
kaksi yhteiskäyttöautoa. Pyöräilyyn kannustavat
erinomaiset tilat polkupyörien säilyttämiseen sekä
pyörien huoltopiste.



Kuva Atlantinkadulta.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A34.

Hyvä fiilis kukoistaa tyylikkäässä kaupunkikodissa puiston laidalla

LAADUKKAAT VALINNAT TUOVAT ARKEEN TOIVOTTUA LUKSUSTA

Tasokkaassa uudiskodissasi nautit laadukkaista sisustusmateriaaleista ja nykyaikaisesta talotekniikasta. Kotiin tulvii päivänvaloa, kun isot ikkunat laskeutuvat melkein lattiaan ja parvekkeelle johtaa lähes seinän kokoinen lasiukuovi. Lattioita peittää tyylikäs Karelia-parketti. Kokkailuun tuovat iloa upouudet kodinkoneet ja kylmäkoneiden no frost -toiminnot. Lattialämmitys pitää kodin tasaisen lämpimänä ja kesähelteitä helpottaa lattiaviilennys.

ANNA KATSEEN LEVÄTÄ AVARISSA NÄKYMISSÄ

Kodeista avautuu pitkiä näkymiä Hyväntoivonpuistoon, kivalle sisäpihalle tai Gibraltarinaukiolle. Joistakin yläkerros-

Kaupunkikoteja yksioisista avariin viiden huoneen perheasuntoihin.

• Isoja ikkunoita ja luonnonvaloa.

• Laadukkaat materiaalit.

• Lattialämmitys ja -viilennys.

• Hissiyhteys autohalliin.

• Oma aurinkovoimala katolla, ja talo rakennetaan parhaaseen A-energialuokkaan.

yit.fi/samla

ten kotien ikkunoista merikin pilkahtaa! Eriaisia koteja riittää moneen makuun ja valittavanasi on myös 2-kerroksisia loft-tyylisiä citykoteja.

HYVÄ OLO KASVAA YHDESSÄ

Samlan hyvät yhteistilat saavat kodin tuntumaan suuremmalta. Arjen helpotukseksi käytössäsi on taloyhtiön pesula ja kuivaushuone. Talosaunan lauteilla keho ja mieli rentoutuvat ja vilvoitteluterassilta voi seurata puiston hyörinää. Juhlia ja muita omia tapahtumia järjestät kätevästi kylätalossa. Ja kun tarvitset autoa, omasta korttelista löytyy yhteiskäyttöauto.



Arkkitehdin ajatuksia

Samla sijoittuu Gibraltarinaukion eteläpuolelle Hyväntoivonpuiston reunalle. Gibraltarinaukion puhtaaksimuurattu julkisivu seuraa tontin rajan kaarevaa muotoa. Rakennuksen räystäs nousee Hyväntoivonpuistoa kohti 7-kerroksisesta 8-kerroksiseksi antaen kaarevalle muodolle dynaamisuutta.

Gibraltarinaukion puolella on voimakas oranssin punainen poltettu tiili, joka Hyväntoivonpuiston puolen parvekejulkisivulla vaihtuu tumman harmaaksi. Samalla arkkitehtoninen sommittelu muuttuu kerrokselliseksi kaksoisjulkisivuksi.

Monipuolisen asuntokannan suunnittelussa erityistä huomiota on kiinnitetty asuntojen kalustettavuuteen. Toinen painopiste on valoisuus ja isojen ikkunoiden luoma avara tunnelma. Rakennuksen sijainti mahdollistaa jokaisesta asunnosta avautuvia pitkiä näkymiä ympäristöön. Loivasti nousevaa kattolinjaa on hyödynnetty ylimmän kerroksen asunnoissa korkeina sisätiloina sekä kaksikerroksisina loft-asuntoina.

Ylellistä kaupunkiasuntotunnelmaa korostavat korkeatasoiset materiaalit ja kalusteet.

Ulla Saarinen, arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen /
Arkkitehtipalvelu Oy



➤ Suojaisa ja vehreä sisäpiha. Suuntaa antava visualisointi.

➤ Gibraltarinaukion puolen julkisivu-
materiaalina on oranssin punainen
poltettu tiili. Suuntaa antava
visualisointi.

➤ Ylellistä kaupunkiasuntotunnelmaa
korostavat korkeatasoiset materiaalit
ja kalusteet. Suuntaa antava
visualisointi asunnosta B36.



Valmiit sävyteemat auttavat sisustusvalintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Sisustussuunnittelijamme on luonut kolme sävyteemaa, jotka helpottavat päätösten tekemistä. Voit valita kotiin yhteen sävyteemaan sisältyvän kokonaisuuden tai yhdistellä vapaasti eri teemojen materiaaleja oman makusi mukaan.

Sävyteemojen erot näkyvät selkeimmin keittiön kaapinovissa sekä lattia- ja laattasävyissä. Pääset tutustumaan kaikkiin vaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. YIT Asuntomyynnissä näet materiaalit luonnossa.

Lue lisää yit.fi/sisustus

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Valitse induktio- tai keraaminen keittotaso.
- ♥ Kestävä ja korkealaatuinen parketti.
- ♥ Voit valita asuntojen seinien värin kolmesta eri vaihtoehdosta.
- ♥ Parvekematto/terassilla lautaverhous.
- ♥ Saunassa pilarikiuas ja seinä osittain lasia.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A34, 5h+kt+s, 124,5 m².



Kookos – klassisen vaalea

Skandinaavisen tyylin perusta on vaaleissa sävyissä, joiden ansiosta harkitut yksityiskohdat ja muodot nousevat esiin. Ilmava valoisuus huokuu hillittyä tyylikkyyttä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kookos-sävyteeman keittiöstä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kookos-sävyteeman kylpyhuoneesta.



Manteli – pehmeän harmoninen

Luonnonläheiset sävyt luovat rauhallista tunnelmaa. Materiaalit korostuvat, kun värimaailma on lämpimän seesteinen. Pehmeä ja utuinen sävytaletti hellii silmää ja sielua.

➔ Esimerkkivisualisointi Manteli-sävyteeman kylpyhuoneesta.

➔ Esimerkkivisualisointi Manteli-sävyteeman keittiöstä.



Kaakao – voimakkaan intensiivinen

Tumma väri kääntää katseet ja antaa tilalle ryhdikkään luonteen. Syvä sävy toimii vahvana taustana vaaleammille yksityiskohdille. Voimakas visuaalinen ilme rakentaa tilaan rohkean rytmin.

➔ Esimerkkivisualisointi Kaakao-sävyteeman keittiöstä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kaakao-sävyteeman kylpyhuoneesta.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

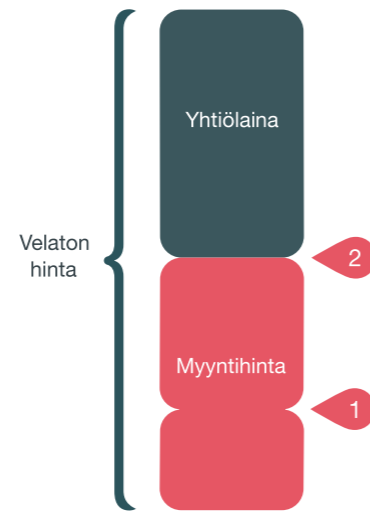
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistuksen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

VALINNAINEN VUOKRATONTTI

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20% velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoja maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

ASUNTOKAUPPA DIGITAALISESTI

Etätapaamiset asuntomyyjijämme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studioissa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studioissa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoitaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Suuntaa antava visualisointi sisäpihalta.

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Samla
Gibraltarinukio 5, 00220 Helsinki
Yhtiö on kaksiportainen 7–8-kerroksinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Valinnainen vuokratontti. Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 20834/4 osuudella 50 %. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tonttirahastolle. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistusmuodosta yit.fi/vuokratontti.

Kaupunki: Helsinki
Kaupunginosa: 20
Kortteli: 834
Tontti: 4

HUONEISTOT

1 h+kt	31,5 m ²	4 kpl
1 h+kt+alk	27,0–30,5 m ²	10 kpl
1 h+kt+parvi	42,0–60,0 m ²	2 kpl
2 h+kt	39,5–45,5 m ²	15 kpl
2 h+kt+s	43,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	63,5–73,5 m ²	20 kpl
4 h+kt+s	84 m ²	11 kpl
4-5 h+kt+s	119 m ²	2 kpl
5 h+kt+s	124,5 m ²	1 kpl
Yhteensä 69 huoneistoa		

LIIKETILAT JA PÄIVÄKOTI

Liiketila 1	190,5 m ²	1 kpl
Liiketila 2	146,0 m ²	1 kpl
Liiketila 3	67,5 m ²	1 kpl
Liiketila 4	88,0 m ²	1 kpl
LT 5 / Päiväkoti	510,5 m ²	1 kpl
Yhteensä 5 liiketilaa		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Ulla Saarinen / Arkkitehtipalvelu Oy

HISSIYHTEYS AUTOHALLIIN

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat! Samlan taloyhtiössä on 34 autopaikkaa, jotka sijaitsevat autohallissa pihakannen alla. Autopaikat myydään osakkeina. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka. Autohalli on lämmittämätön ja autopaikat on varustettu lämmityspistorasiolla. Omasta kotikerroksesta

pääsee suoraan hissillä autohalliin kuivin jaloin säällä kuin säällä.

Autohallista löytyy myös kaksi yhteiskäyttöautoa, jotka ovat varattavissa yhteistyökumppanin kautta erillisen sopimuksen mukaisesti.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausinfraalla. Autopaikan omistaja voi erikseen tilata latauslaitteen omalle autopaikalleen.

TALOYHTIÖN TEKNISET JA YHTEISET TILAT

Samlassa koti laajenee omien seinien ulkopuolellekin, kun asukkaiden käytössä ovat pesula, kuivaushuone ja talosauna.

Irtaimistovarasto, lastenvaunuvarasto, pyöränhuoltopiste ja tekniset tilat sijaitsevat Samlan kellarikerroksessa. Irtaimistovarasto toimii myös väestönsuojelutilana kriisitilanteessa. Siivouskomero, talovarasto, toinen lastenvaunuvarasto, pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto sekä pienempi irtaimistovarasto sijaitsevat Samlan ensimmäisessä kerroksessa.

Upea talosauna sijaitsee B-portaan toisessa kerroksessa, kansipihan tasossa. Talosaunan yhteydessä on vilvoittelu-parveke, joka avautuu Hyväntoivonpuistoon päin.

KYLÄTALO KOKOAA ASUKKAAT YHTEEN

Viereisessä korttelissa sijaitsee myös koko korttelin yhteinen kylätalo. Kylätalosta löytyy mm. kahvila, hiljainen työskentelytila vaikka etätöiden tekemiseen sekä viihtyisät oleskelutilat ja kuntoilutila.

PIHA JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisiä leikki-paikka. Osa pihasta on aidattu päiväkodin käyttöön yhteisjärjestelysopimuksessa määritettyinä kellonaikoina, muina aikoina päiväkodin pihan osuus on asukkaiden käytössä. Sisäpihalta löytyy kivoja istuskeluryhmiä ja lisää vehreyttä löytyy viereisestä Hyväntoivonpuistosta sekä Asukaspuistosta.

Sisäpihalla on korttelin yhteinen ulkoiluvälinevarasto, jossa on viehättävä viherkatto. Yhtiön jätahuolto toimii jätahuollon syöttöluukkujen kautta. Syöttöluukut sijoittuvat taloyhtiön tontille, kansipihan tasoon. Suojaisalle kansipihalle pääsee portaita pitkin niin Gibraltarinukion kuin Asukaspuiston kautta. Esteetön kulkuyhteys tulee rakentumaan viereisen tontin arkadin kautta kansipihalle.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Helsingin Samlan lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikier-toinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi asunnoissa on lattiaviilennys sekä tuloilman viilennys. Viilennyksen tarvittava energia tuotetaan rakennuksessa paikallisesti kylmävesiasemalla. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalatioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköjärjestelmään. Samlan energiatehokkuusluokka on A, paras mahdollinen.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Samlassa hoituvat sekä etätöyt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffailat! Elisan 100 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

TURVALLINEN

LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin! Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjottaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaalisen taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plus-san kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.

PARVEKKEET

Suurimmassa osassa asuntoja on parveke, muutamissa asunnoissa nautitaan ranskalaisesta parvekkeesta. Parvekkeet ovat lasitettuja lukuun ottamatta A33 asunnon 2. kerroksen parvekettä. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Osassa sisäpihan parvekkeissa on pelastautumista varten parvekeluukut. Parvekkeen ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

Hyväntoivonpuistoon päin avautuu hulppeat näkymät ja joiltain parvekkeilta voi jopa nähdä merelle.

Ympäristötekojen koti

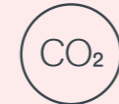
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Helsingin Samlassa



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan talotekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkötalutusta.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Yhteiskäyttöauto

Oman auton tarve vähenee, kun taloyhtiön leasing-auton vuokraaminen on kätevää ja edullista.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteen putkeräyksessä roskat kulkevat ulkoseinän syöttöluukusta suoraan imuputkea pitkin kierrätettäväksi, jolloin roska-autoliikenne poistuu.



SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti. Tilaus tehdään isännöitsijälle. Autopaikan latauslaitte nostaa kodin arvoa.

A-ENERGIALUOKKA

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

AURINKOENERGIA

Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän sekä yhteisten tilojen sähkönkulutusta, usein myös osan asukkaiden sähkönkulutuksesta.





Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

©Mapcreator.io/©OSM.org

- 1 Ruokakauppa
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Länsiterminali 1 ja 2
- 5 Kaapelitehdas
- 6 Urheilu-/jäähalli

Täällä asut meren läheisyydessä Hyväntoivonpuiston sekä erinomaisten palvelujen ja yhteyksien varrella.



Julkisivut



Pysäköintihalli

Mittakaava 1:300
Kellari



As Oy Helsingin Samla autopaikat

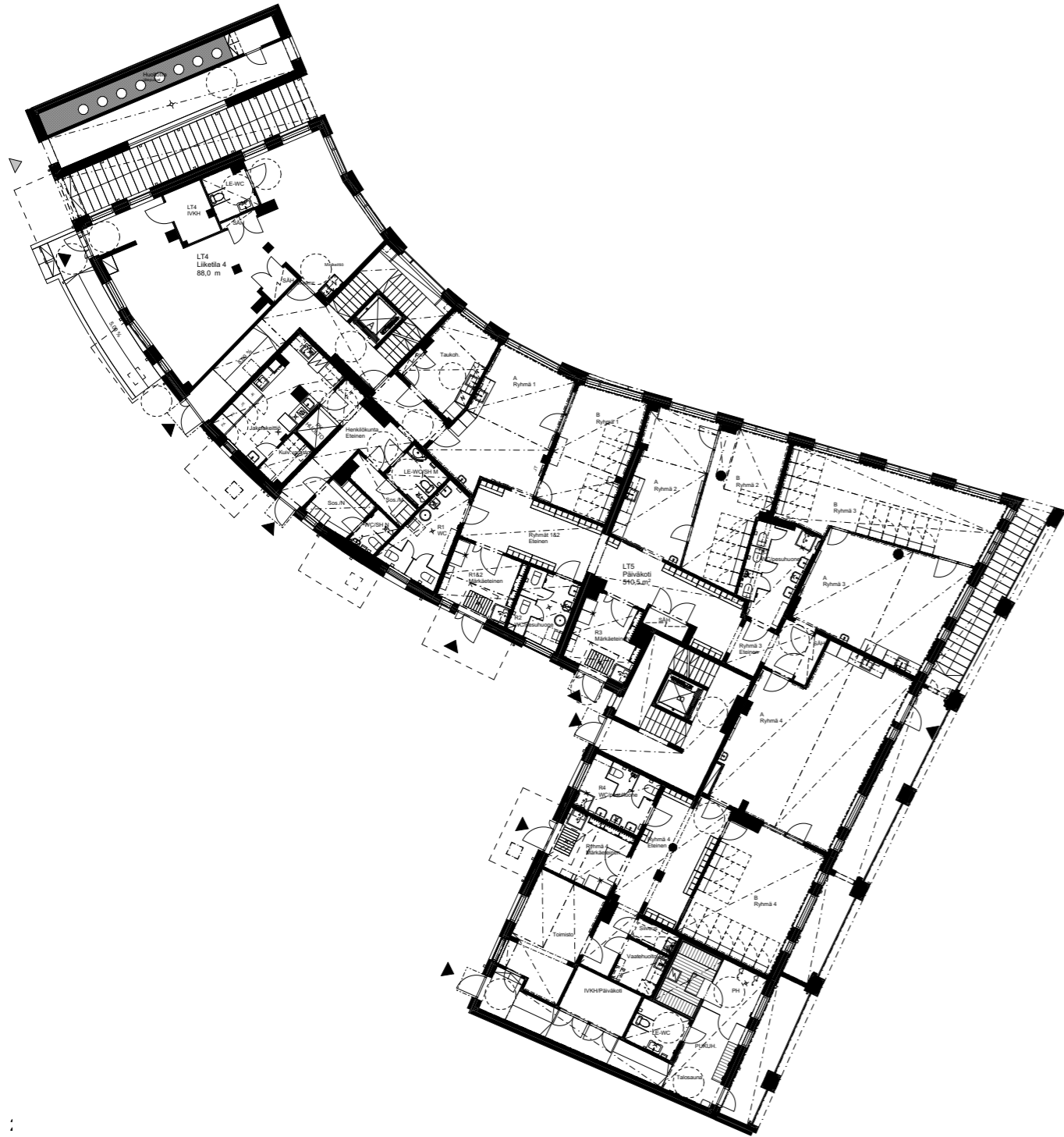
1. kerros



As Oy Helsingin Samla autopaikat 3ap
Yhteiskäyttöautojen autopaikat 2ap

2. kerros

1:200 5m



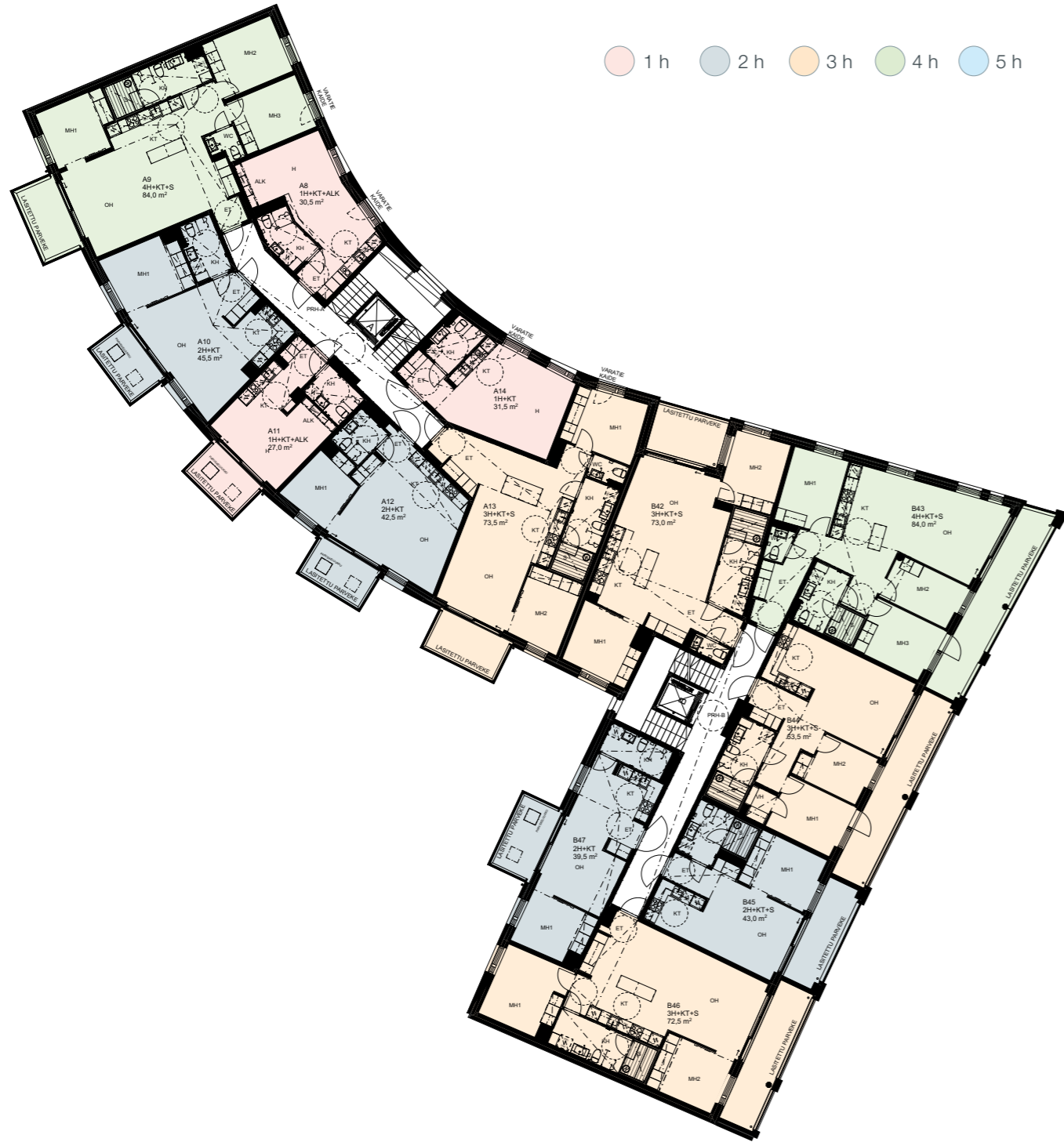
3. kerros

1:200 5m

1 h 2 h 3 h 4 h 5 h



4. kerros

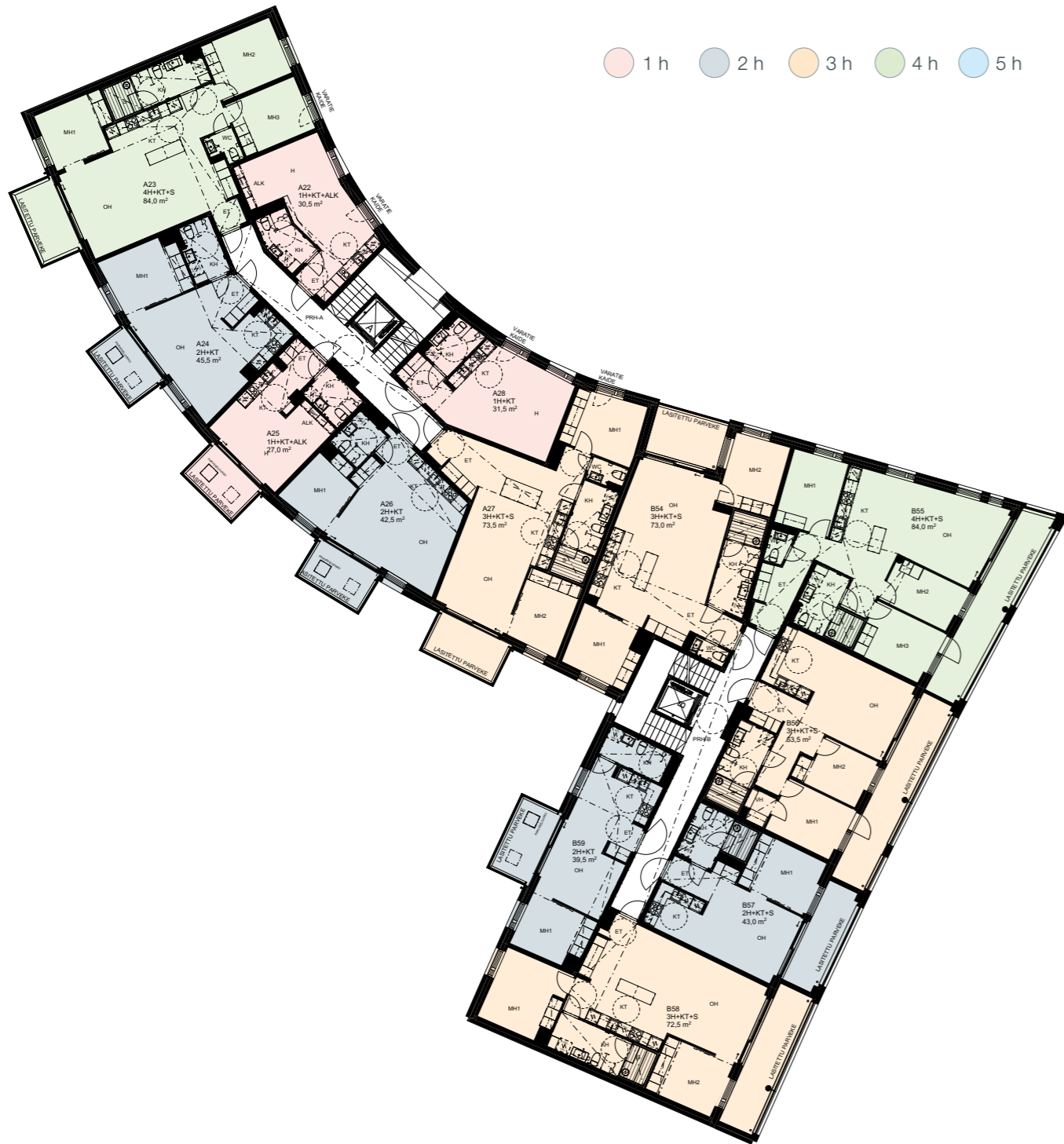


5. kerros



6. kerros

1:200 5m



1 h 2 h 3 h 4 h 5 h



7. kerros

1:200 5m



1 h 2 h 3 h 4 h 5 h

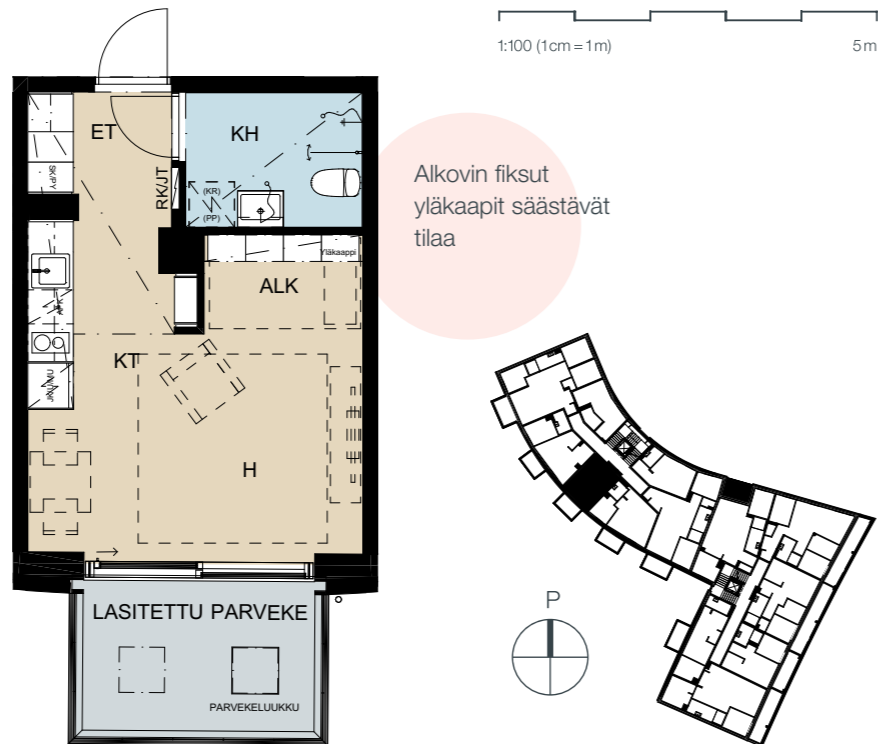


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 25.



27,0 m²
1 h + kt + alk

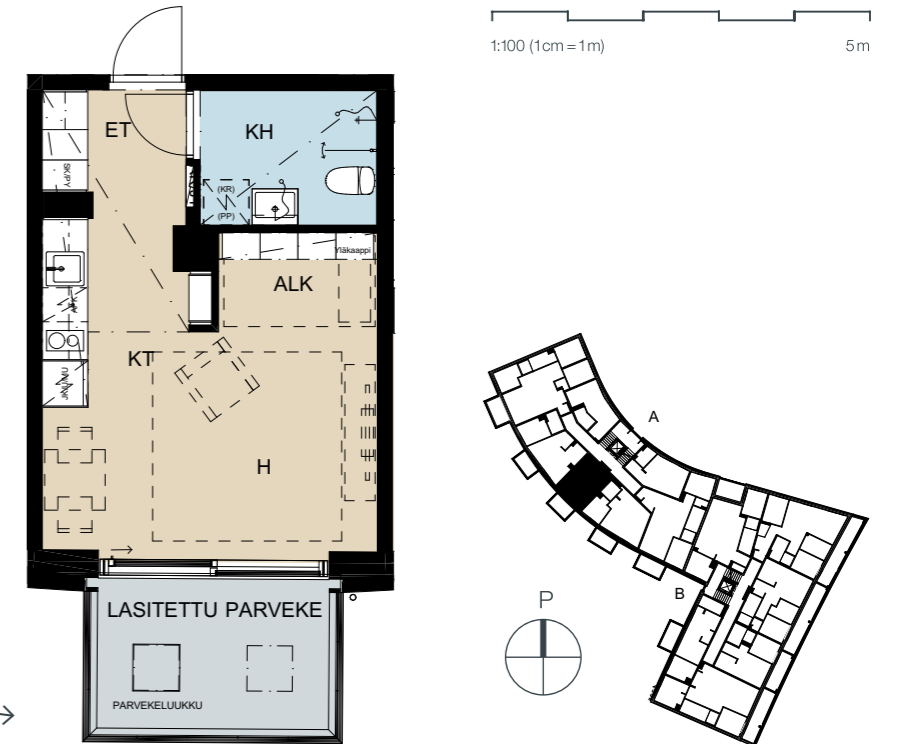
A 4 3. kerros
A 18 5. kerros



27,0 m²
1 h + kt + alk

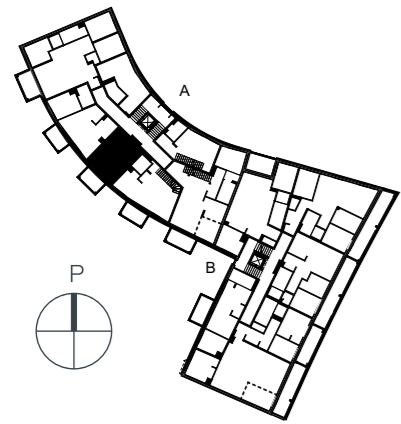
A 11 4. kerros
A 25 6. kerros

Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle ja liukulasiovet avartavat olohuoneen tunnelmaa

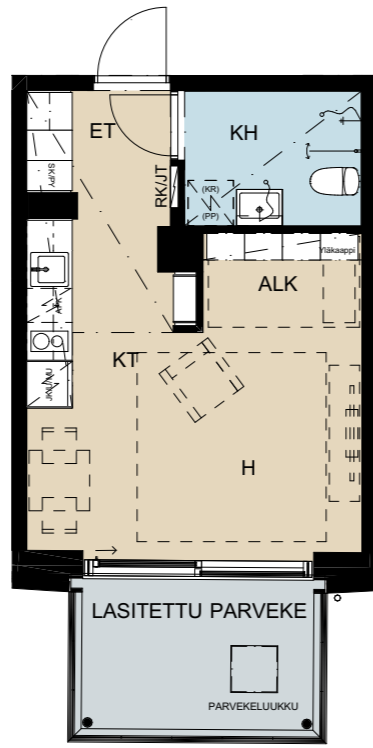


27,0 m²
1 h + kt + alk

A 32 7. kerros



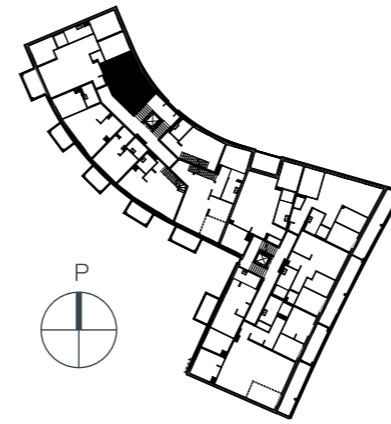
Huonekorkeus
noin 4 m!



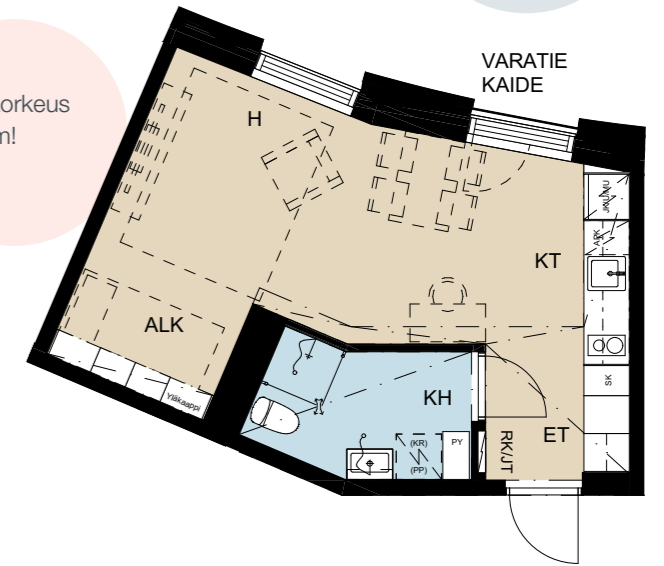
Alkovin fiksut
yläkaapit säästävät
tilaa

30,5 m²
1 h + kt + alk

A 29 7. kerros



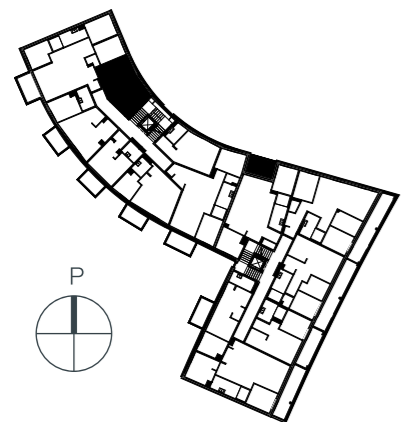
Huonekorkeus
noin 4 m!



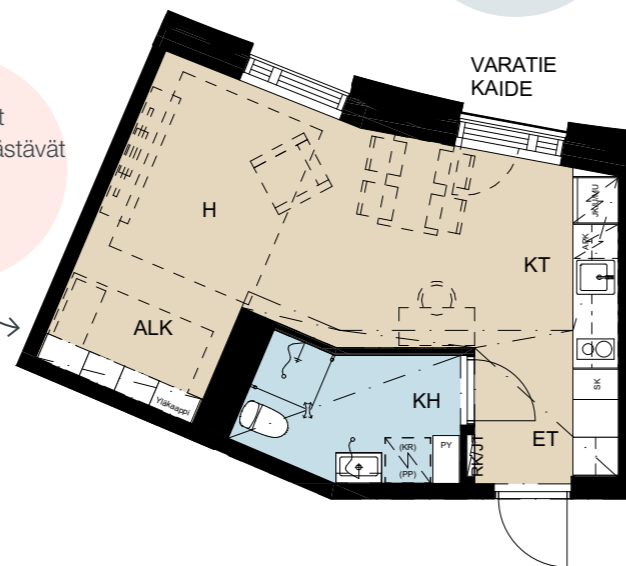
Reilun kokoisessa
yksiössä ranskalainen
parveke tuo lisävaloa

30,5 m²
1 h + kt + alk

A 1 3. kerros
A 8 4. kerros
A 15 5. kerros
A 22 6. kerros



Alkovin fiksut
yläkaapit säästävät
tilaa

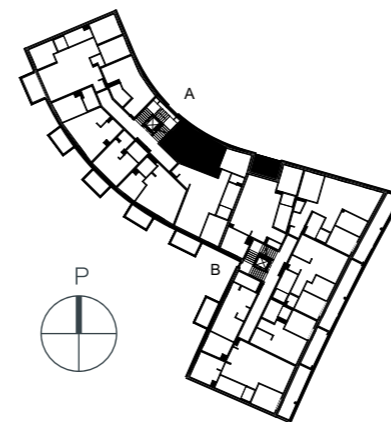


Reilun kokoisessa
yksiössä ranskalainen
parveke tuo lisävaloa

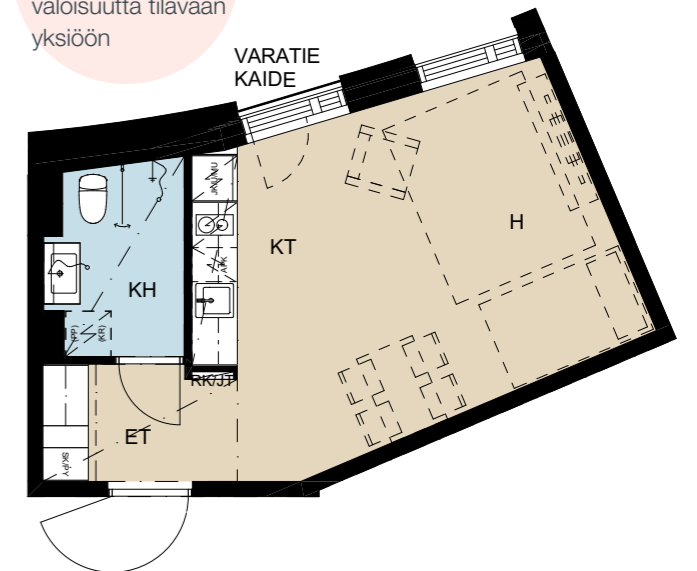
1:100 (1cm=1m) 5m

31,5 m²
1 h + kt + alk

A 7 3. kerros
A 14 4. kerros
A 21 5. kerros
A 28 6. kerros



Ranskalainen
parveke tuo
valoisuutta tilavaan
yksiöön

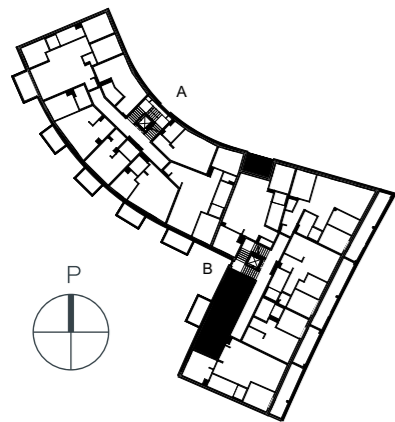
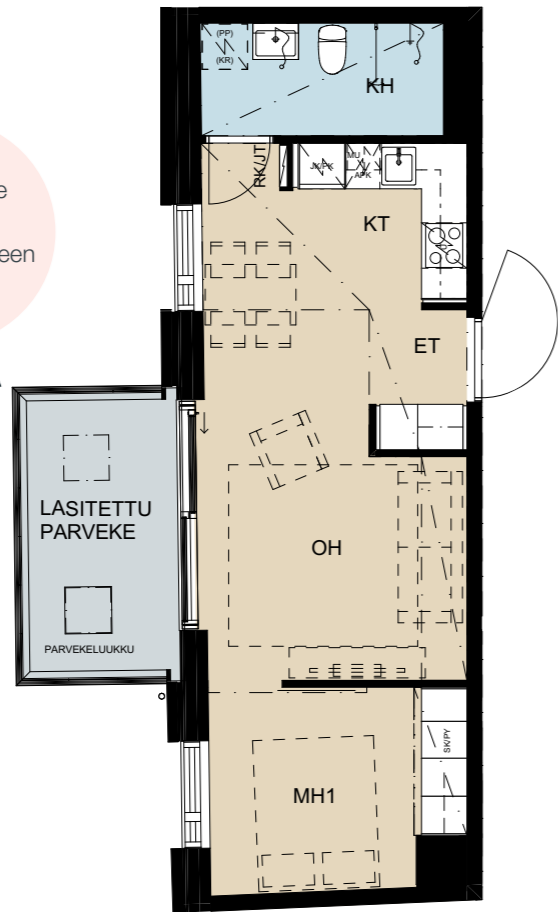


1:100 (1cm=1m) 5m

39,5 m²
2h+kt

B 41 3. kerros
B 53 5. kerros
B 64 7. kerros

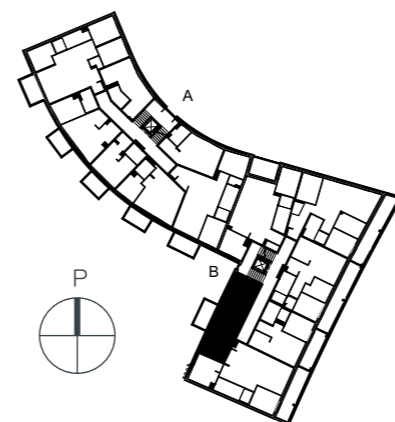
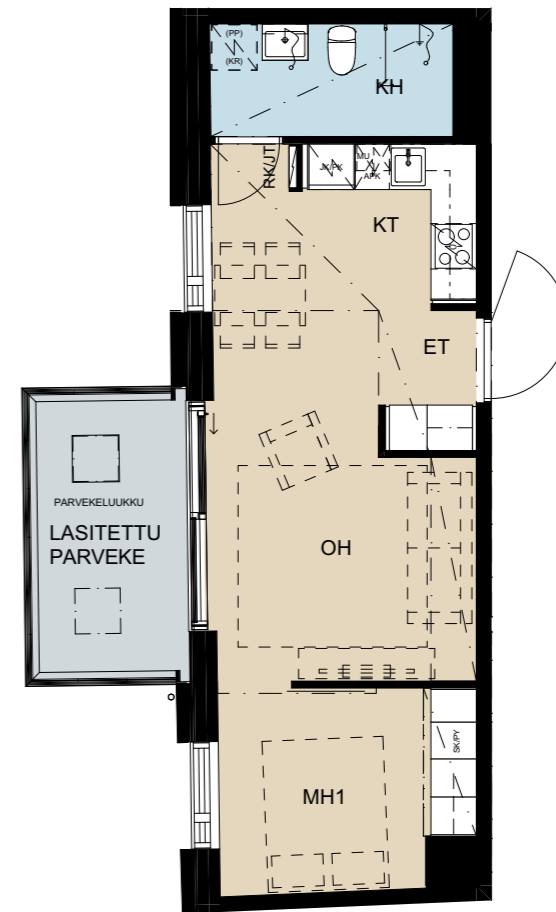
Lasitettu parveke
avautuu sisäpihalle
ja liukulasiovet
avartavat olohuoneen
tunnelmaa



1:100 (1cm=1m) 5m

39,5 m² 2h+kt

B 47 4. kerros
B 59 6. kerros

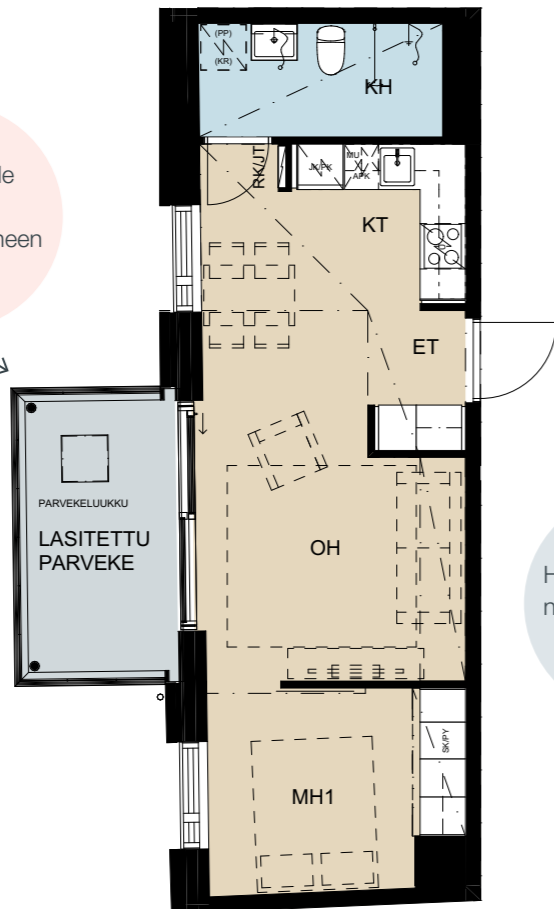


1:100 (1cm=1m) 5m

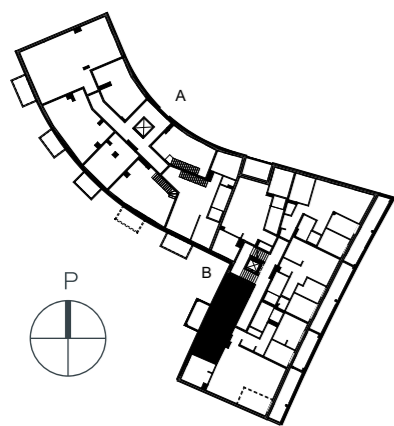
39,5 m² 2 h + kt

B 69 8. kerros

Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle ja liukulasiovet avartavat olohuoneen tunnelmaa



Huonekorkeus noin 3 m!

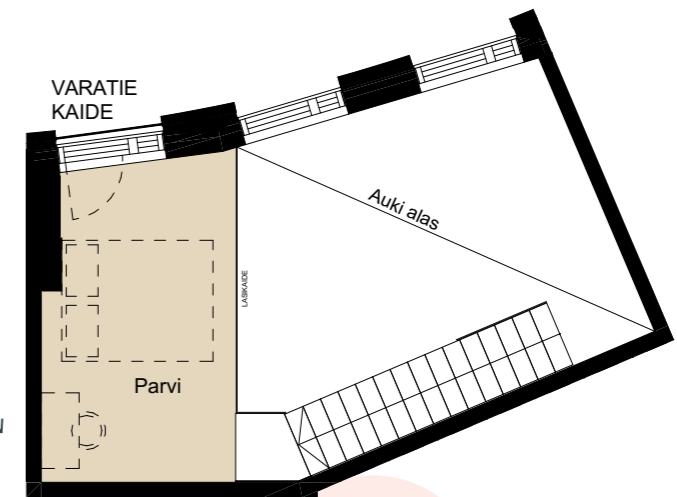


1:100 (1cm=1m) 5m

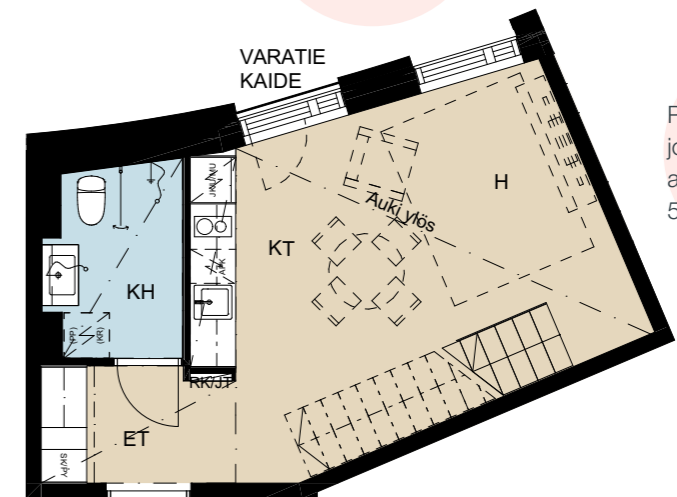
42,0 m²
1 h + kt + parvi

A 35 7.-8. kerros

Parvella on tilaa työpisteelle. Huonekorkeus parvella 2,5 m!

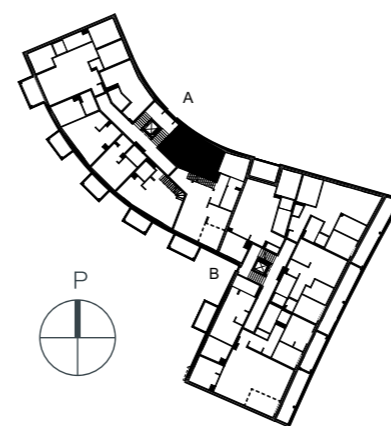


Näyttävät valaistut portaat
2. kerros 10,5m²



Persoonallinen koti jossa huonekorkeus avoimessa osassa 5,5 m!

1. kerros 31,5m²



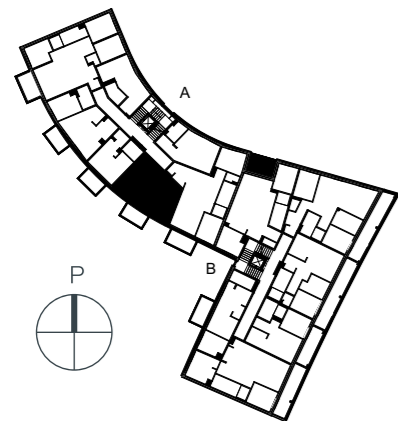
1:100 (1cm=1m) 5m

Helposti sisustettava fiksupohjainen kaksio.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 12.

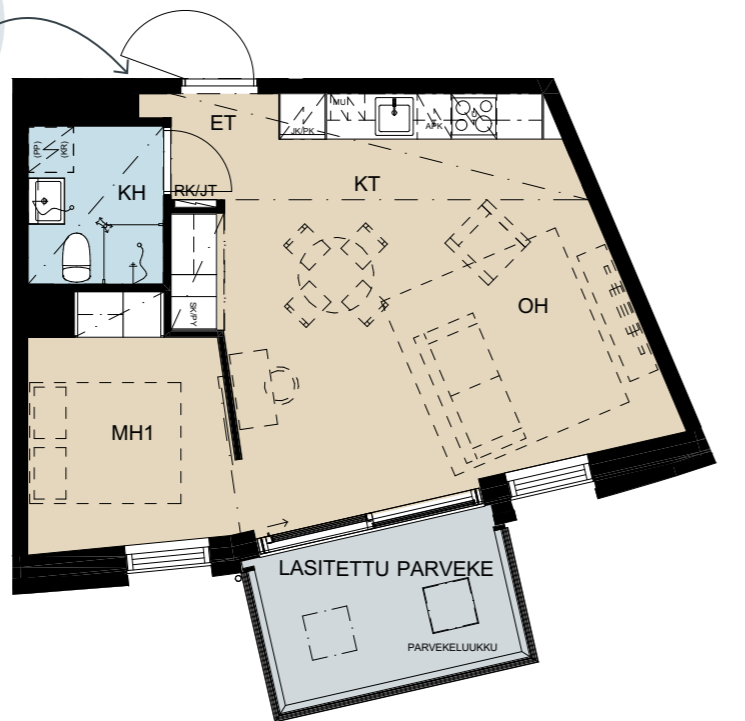


42,5 m²
2h + kt

A 5 3. kerros
A 19 5. kerros



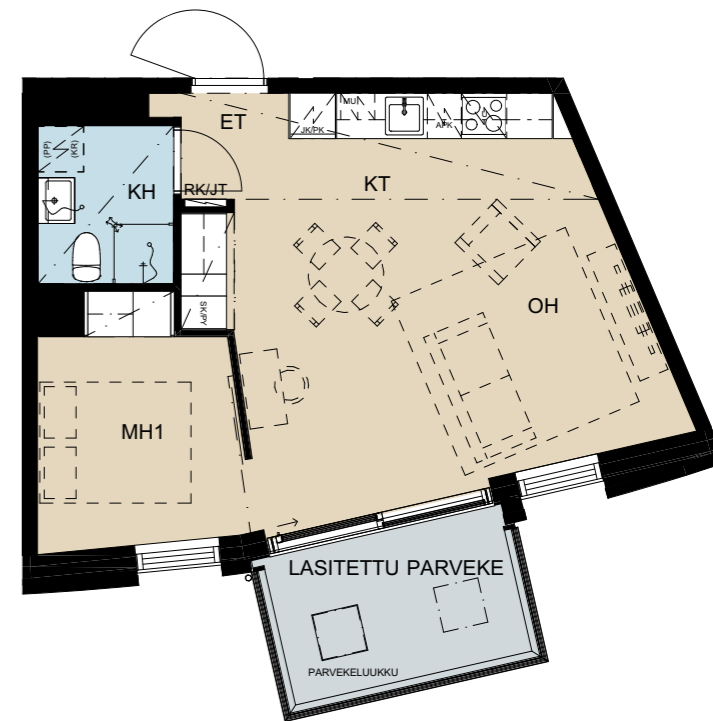
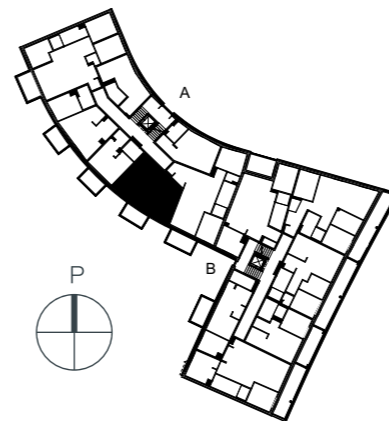
Eteisessä näppärä syvennys pienille tavaroille



1:100 (1cm=1m) 5m

42,5 m²
2h + kt

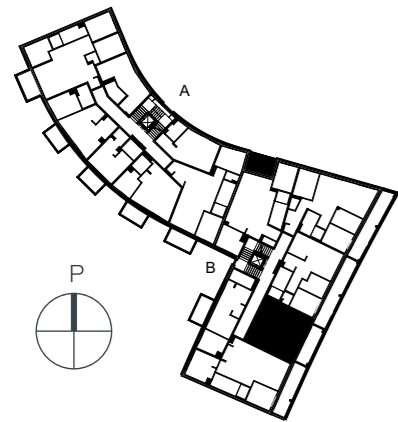
A 12 4. kerros
A 26 6. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

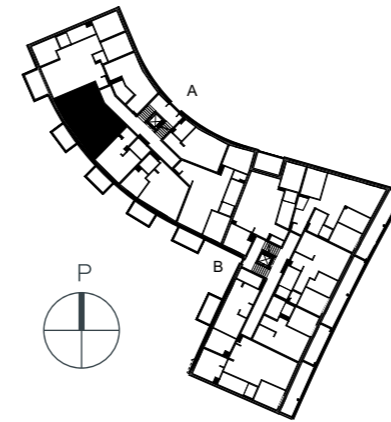
43,0 m²
2h+kt+s

- B 39 3. kerros
- B 45 4. kerros
- B 51 5. kerros
- B 57 6. kerros

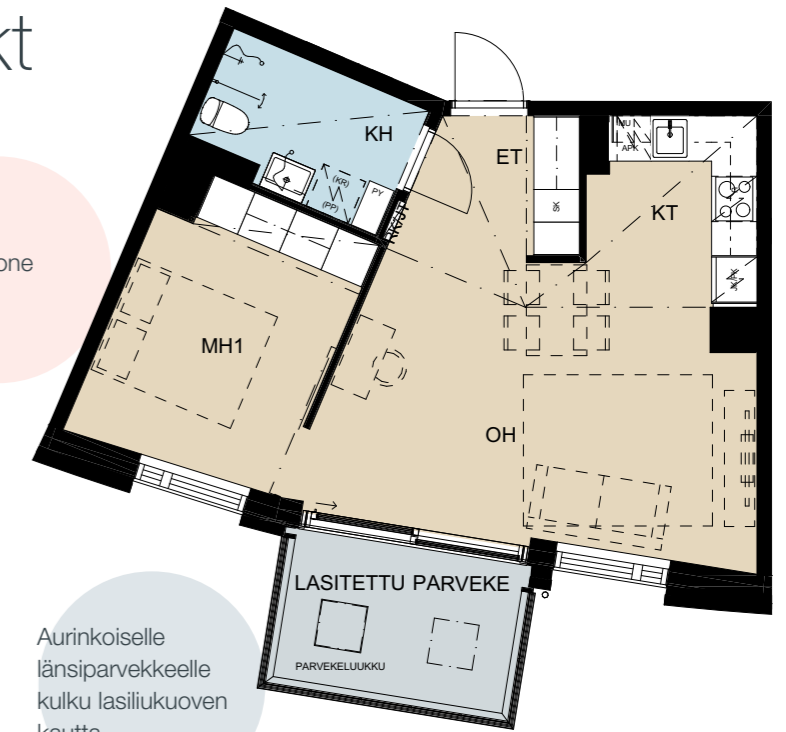


45,5 m² 2h+kt

- A 10 4. kerros
- A 24 6. kerros

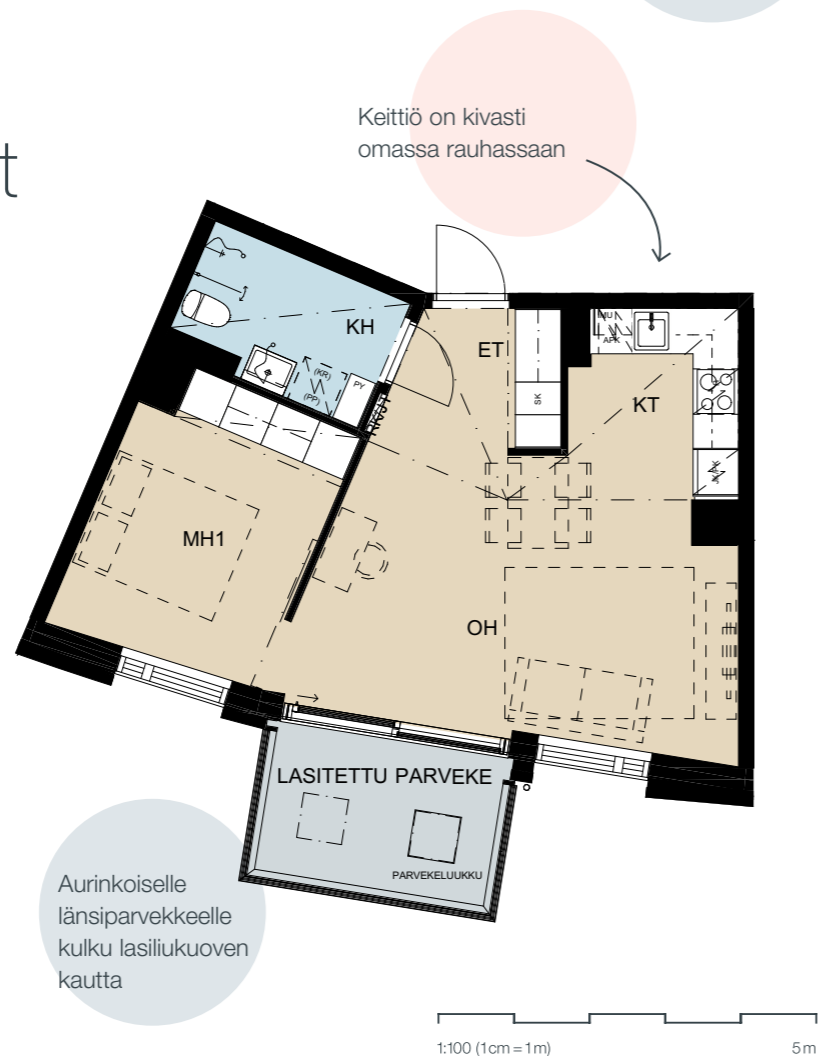
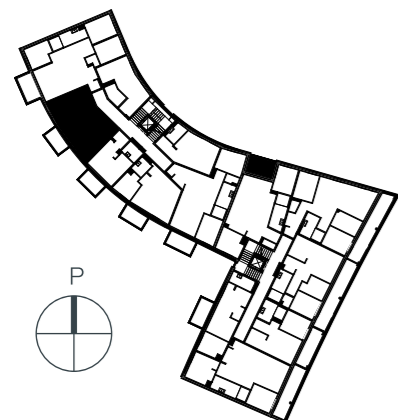


Tilava makuuhuone



45,5 m² 2h+kt

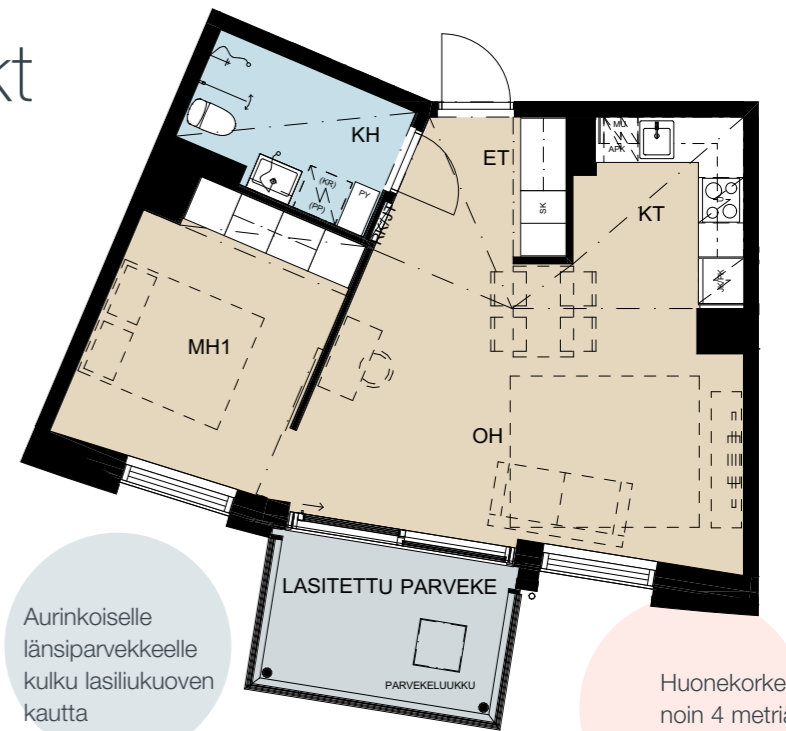
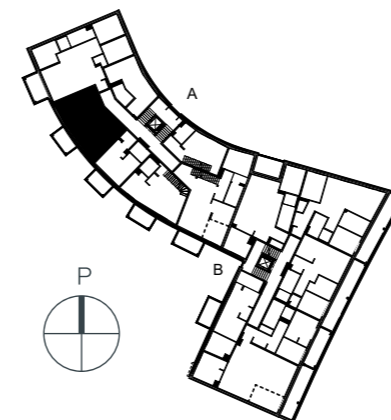
- A 3 3. kerros
- A 17 5. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

45,5 m² 2h+kt

- A 31 7. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

60,0 m²

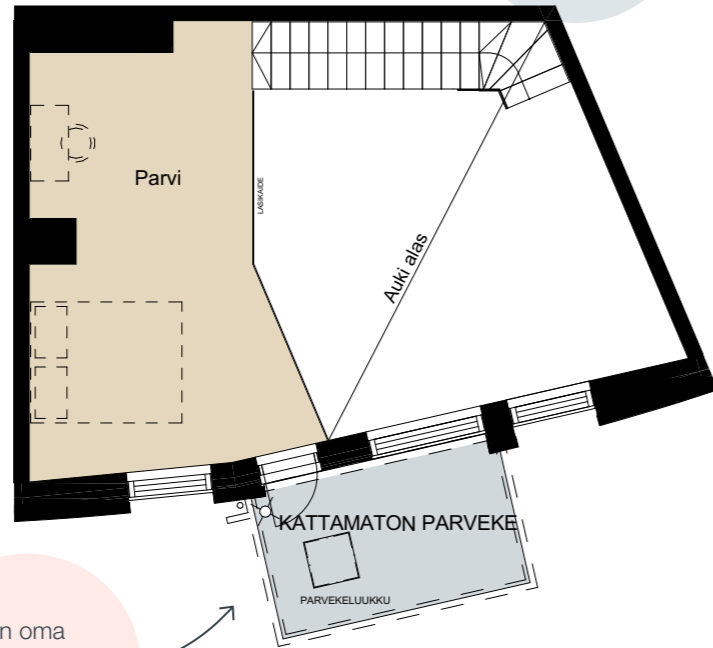
1 h + kt + parvi

A 33 7.-8. kerros

Näyttävät valaistut portaat

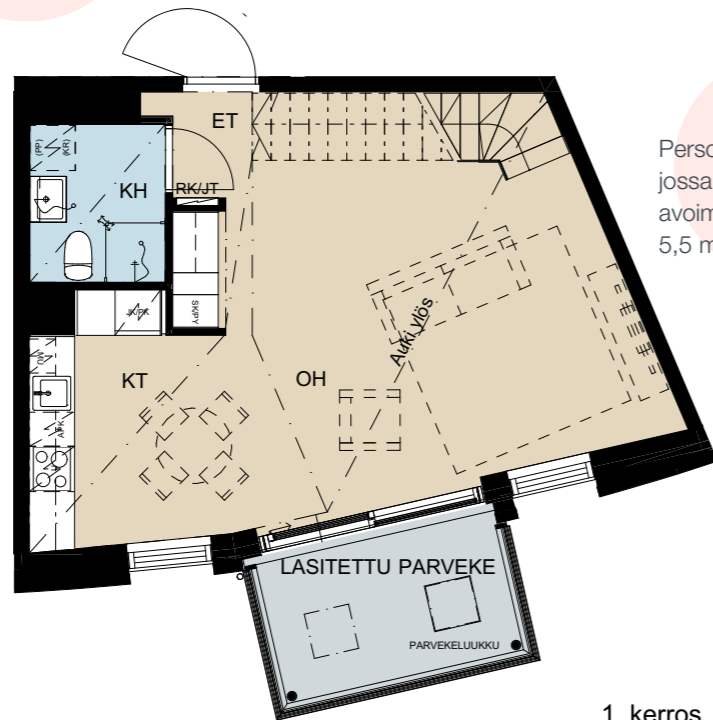
Parvella on tilaa myös työpisteelle tai harrastuksille. Huonekorkeus parvella 2,5 m!

Parvella on oma aurinkoinen kattamaton parveke!

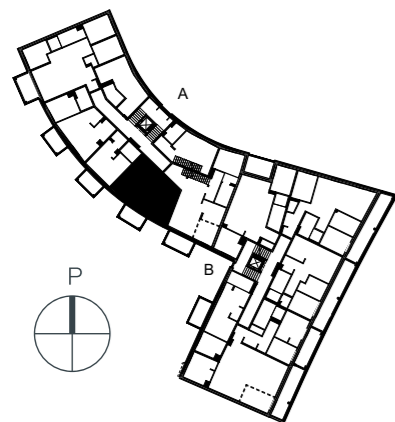


2. kerros 17,5m²

Persoonallinen koti jossa huonekorkeus avoimessa osassa 5,5 m!



1. kerros 42,5m²



1:100 (1cm = 1m) 5m

63,5 m² 3 h + kt + s

B 38 3. kerros

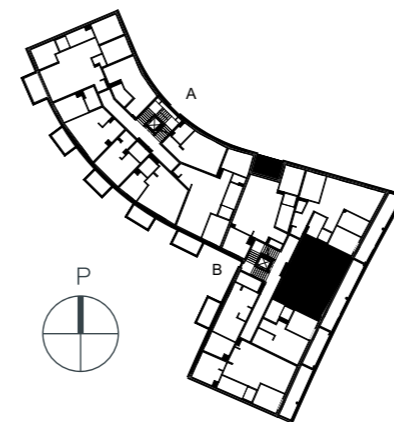
B 56 6. kerros

Keittiö asetuu näppärästi kahdelle seinustalle

Hulpea koko asunnon levyinen parveke puistonäkymillä



Käynti parvekeelle sekä makuuhuoneesta että lasiliukuoven kautta olohuoneesta



1:100 (1cm = 1m) 5m

63,5 m² 3 h + kt + s

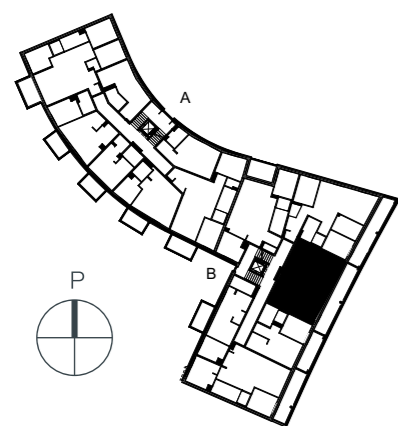
B 44 4. kerros
B 50 5. kerros



Hulpea koko asunnon
levyinen parveke
puistonäkymillä

Oma sauna!

Käynti parvekkeelle
sekä makuuhuoneesta
että lasiliukuoven kautta
olohuoneesta



1:100 (1cm = 1m) 5m

63,5 m² 3 h + kt + s

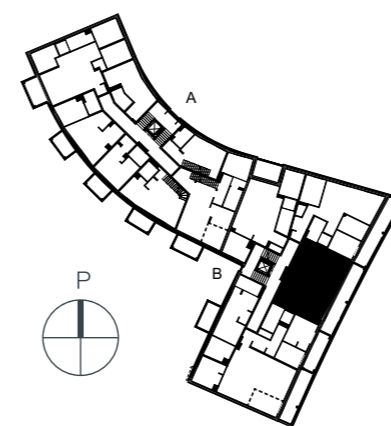
B 62 7. kerros



Keittiö asettuu
näppärästi kahdelle
seinustalle

Hulpea koko asunnon
levyinen parveke
puistonäkymillä

Käynti parvekkeelle
sekä makuuhuoneesta
että lasiliukuoven kautta
olohuoneesta



1:100 (1cm = 1m) 5m

63,5 m² 3h+kt+s

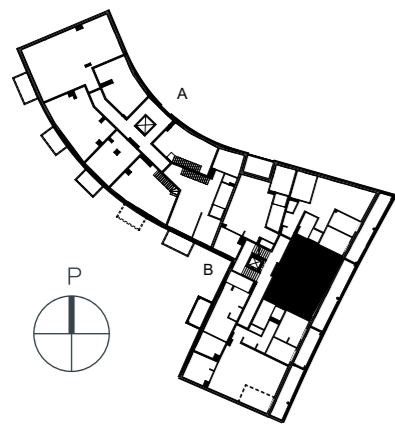
B 67 8. kerros



Huonekorkeus
noin 3 metriä!

Hulpea koko asunnon
levyinen parveke
puistonäkymillä

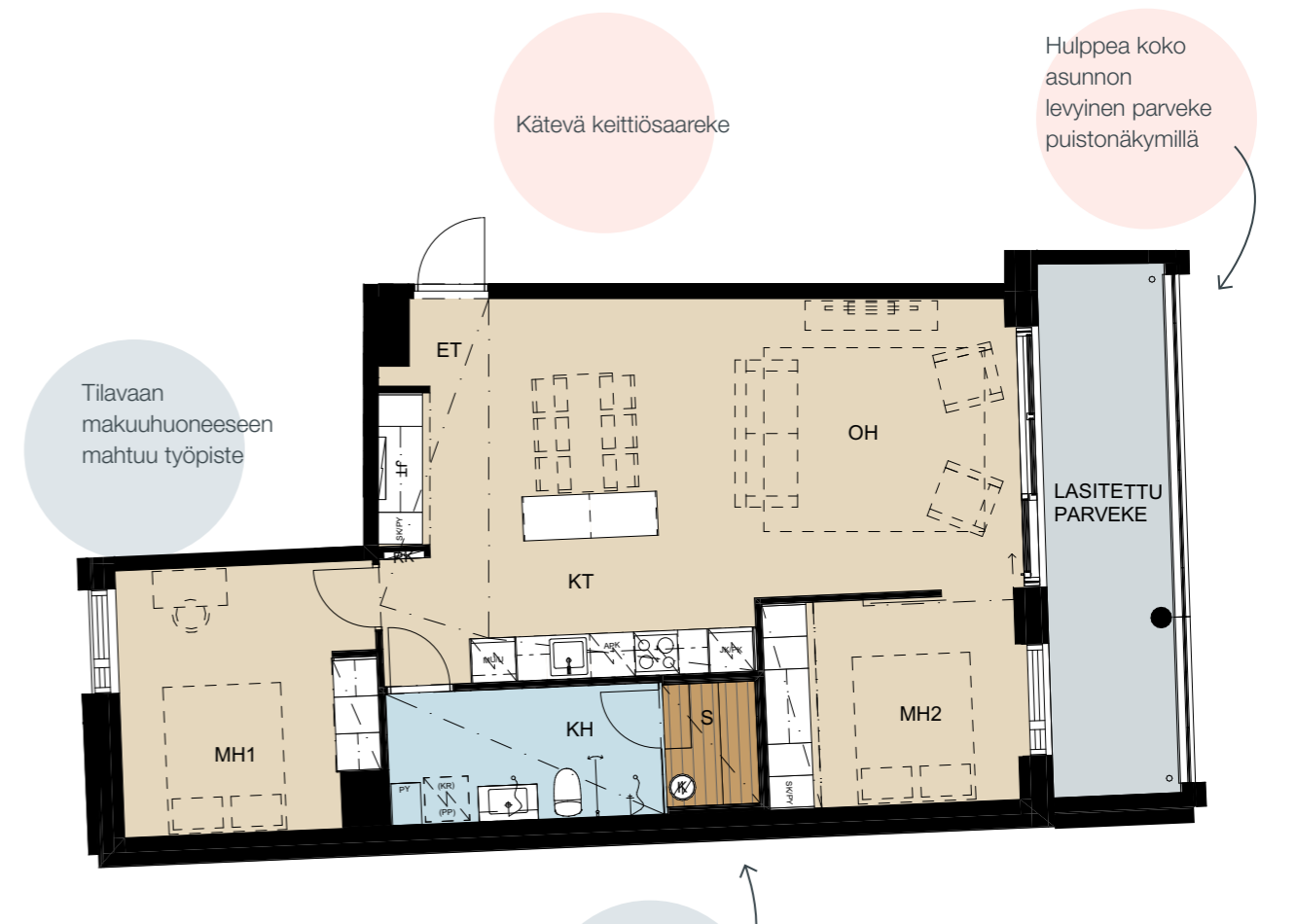
Käynti parvekkeelle
sekä makuuhuoneesta
että lasiliukuoven kautta
olohuoneesta



1:100 (1cm = 1m) 5m

72,5 m² 3h+kt+s

B 40 3. kerros

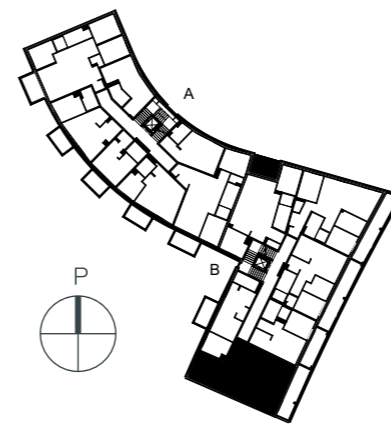


Kätevä keittiösaareke

Tilavaan
makuuhuoneeseen
mahtuu työpiste

Hulpea koko
asunnon
levyinen parveke
puistonäkymillä

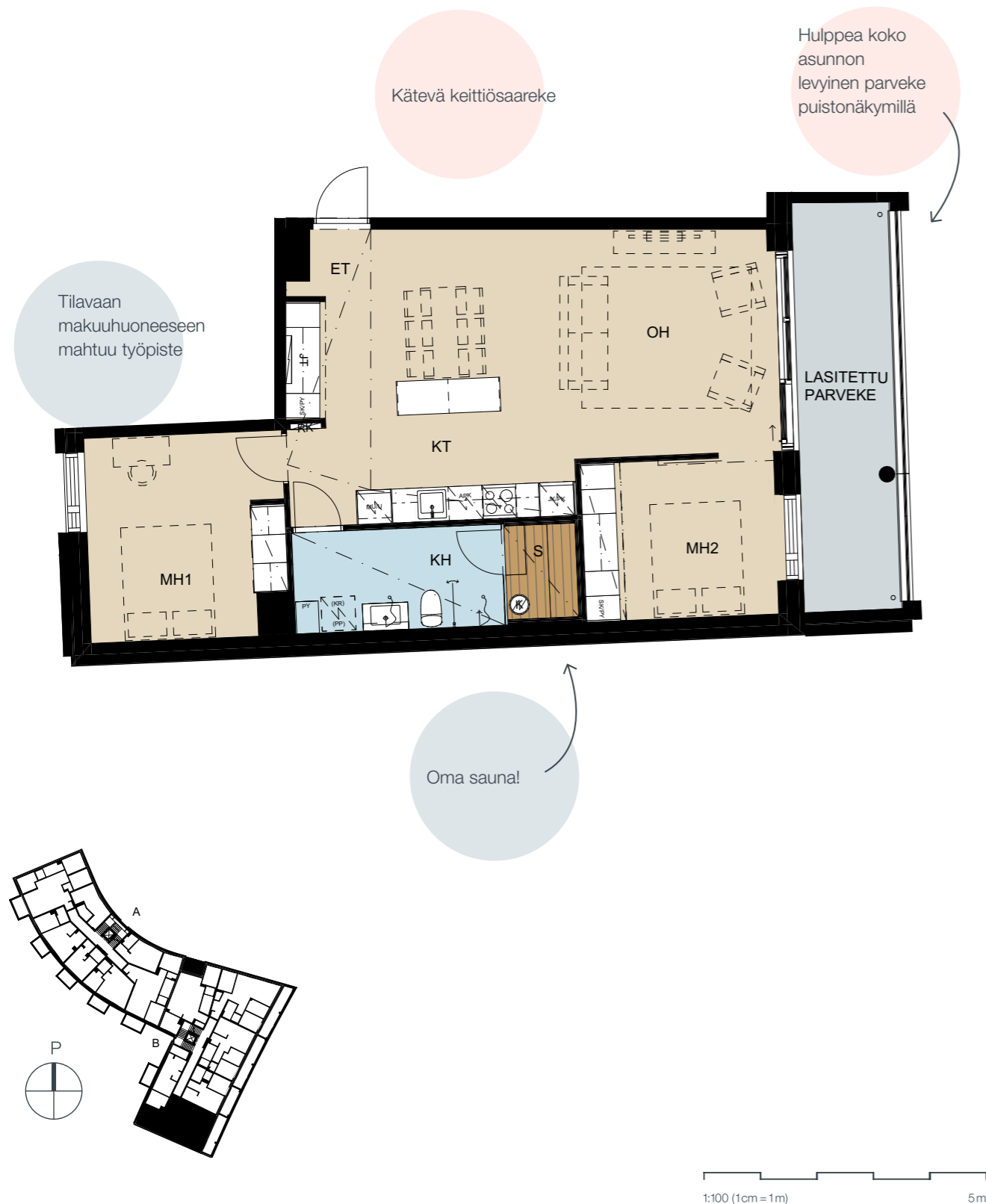
Oma sauna!



1:100 (1cm = 1m) 5m

72,5 m² 3h+kt+s

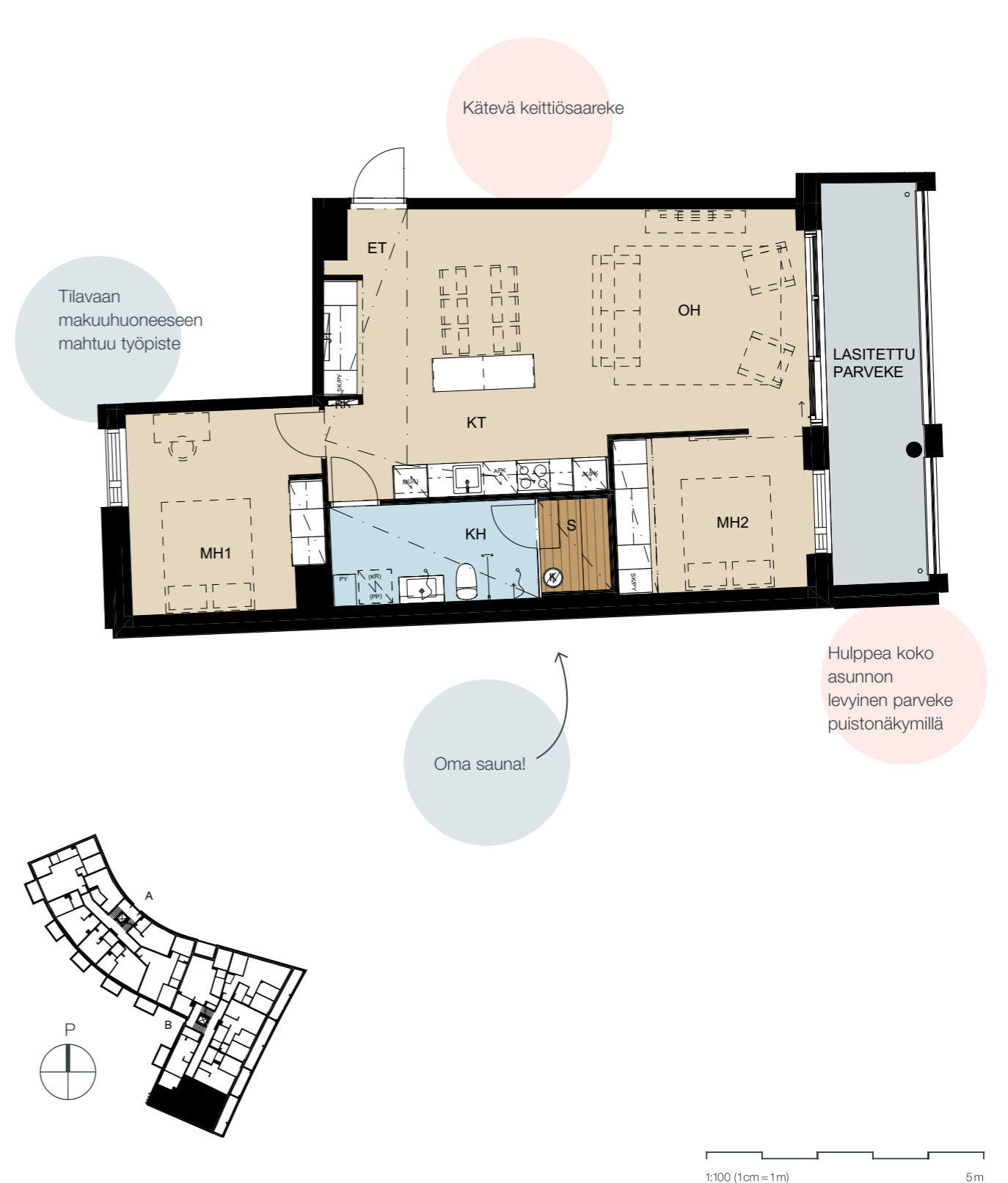
B 58 6. kerros



72,5 m² 3h+kt+s

B 46 4. kerros

B 52 5. kerros

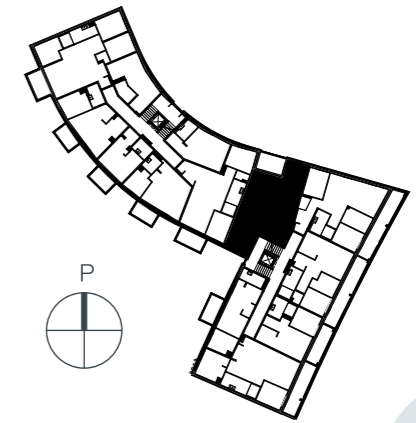


73,0 m² 3h+kt+s

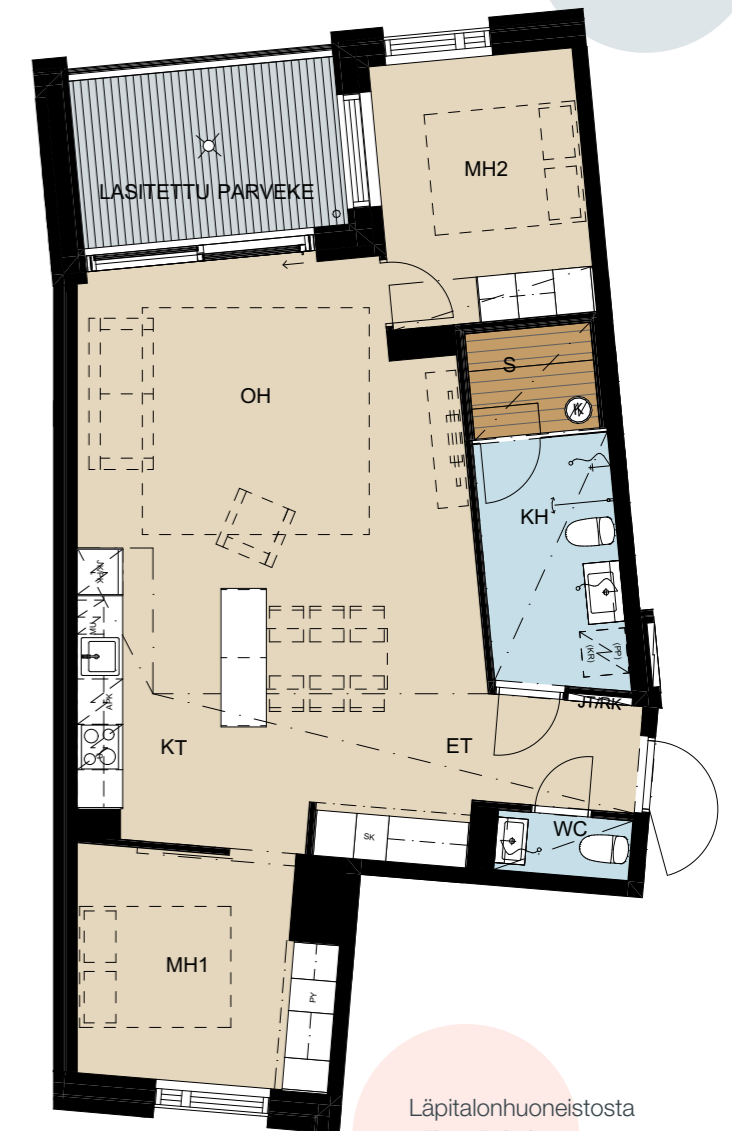
B 36 3. kerros



Kätevä keittiösaareke



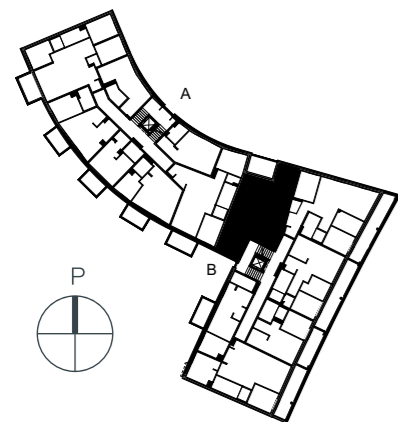
Makuuhuoneet rauhallisesti eri päädyissä



1:100 (1cm = 1m) 5m

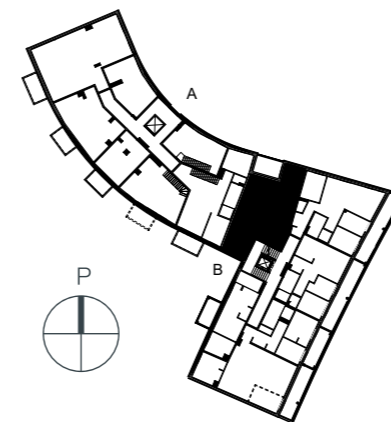
73,0 m² 3h + kt + s

- B 42 4. kerros
- B 48 5. kerros
- B 54 6. kerros
- B 60 7. kerros



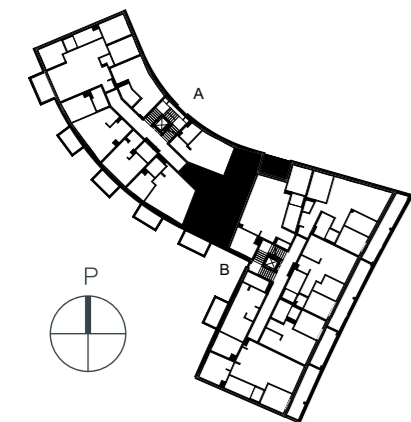
73,0 m² 3h + kt + s

- B 65 8. kerros



73,5 m² 3h + kt + s

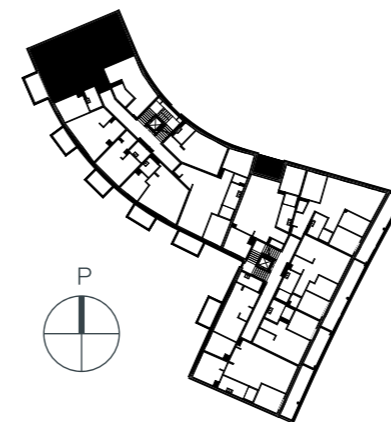
- A 6 3. kerros
- A 13 4. kerros
- A 20 5. kerros
- A 27 6. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

84,0 m² 4h + kt + s

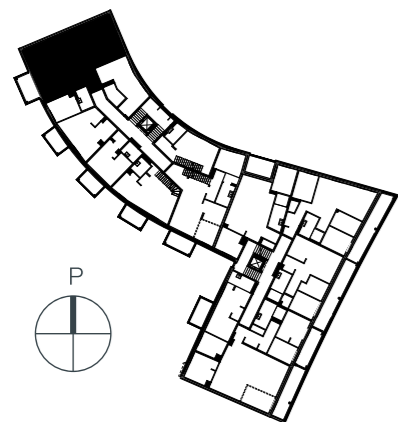
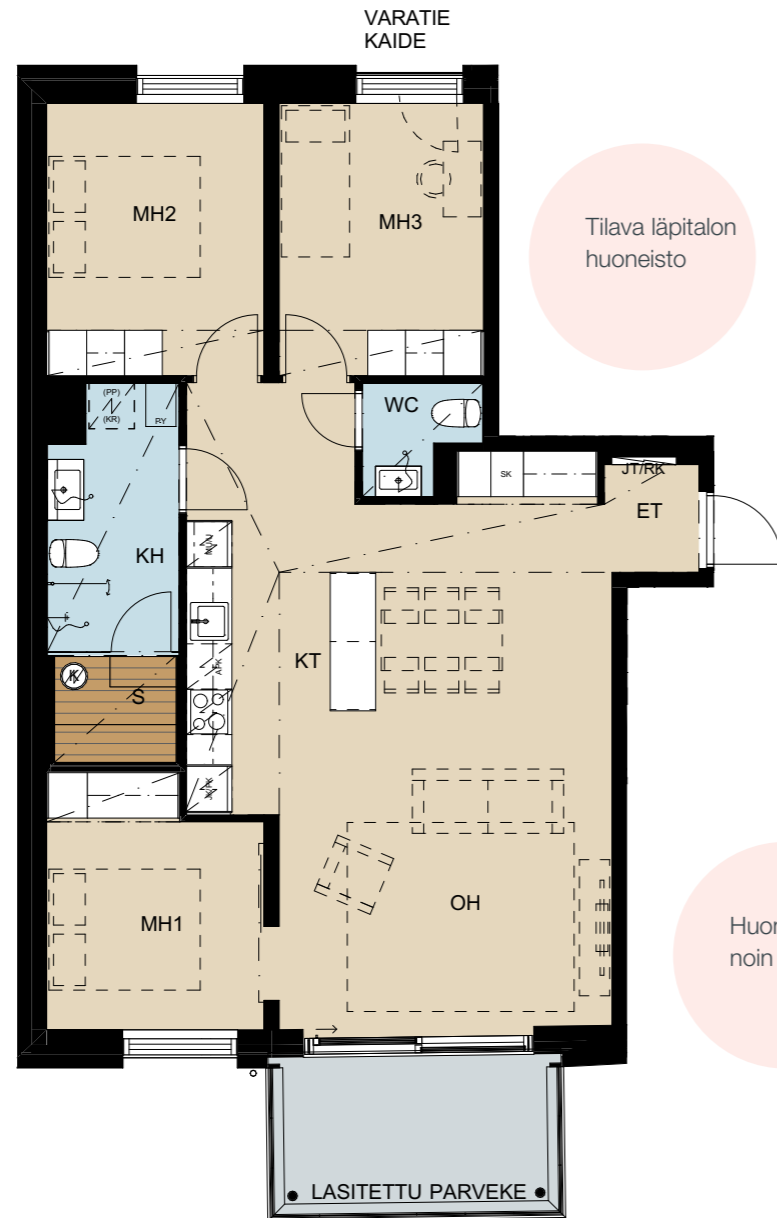
- A 2 3. kerros
- A 9 4. kerros
- A 16 5. kerros
- A 23 6. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

84,0 m² 4 h + kt + s

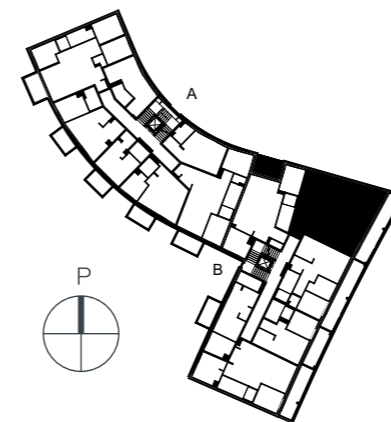
A 30 7. kerros



84,0 m² 4 h + kt + s

B 37 3. kerros

B 43 4. kerros



84,0 m² 4 h + kt + s

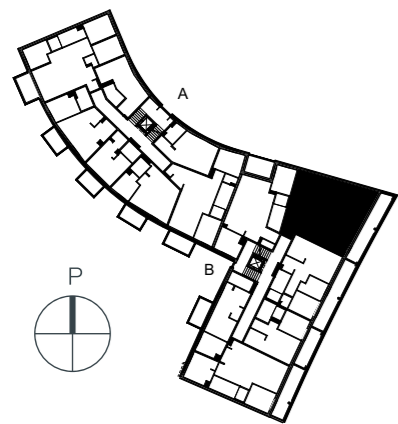
B 49 5. kerros
B 55 6. kerros

Hulpea koko
asunnon
levyinen parveke
puistonäkymillä



Oma sauna!

Käynti parvekkeelle
sekä makuuhuoneesta
että lasiukuoven kautta
olohuoneesta



1:100 (1cm=1m) 5m

84,0 m² 4 h + kt + s

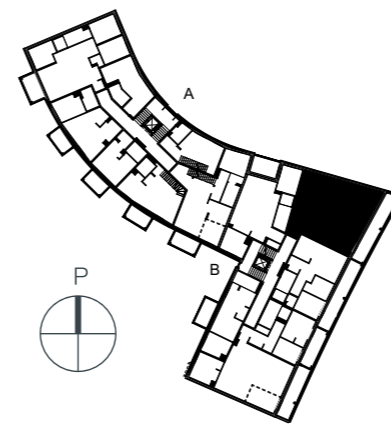
B 61 7. kerros

Hulpea koko
asunnon
levyinen parveke
puistonäkymillä



Tyylikäs saunallinen
kulmahuoneisto

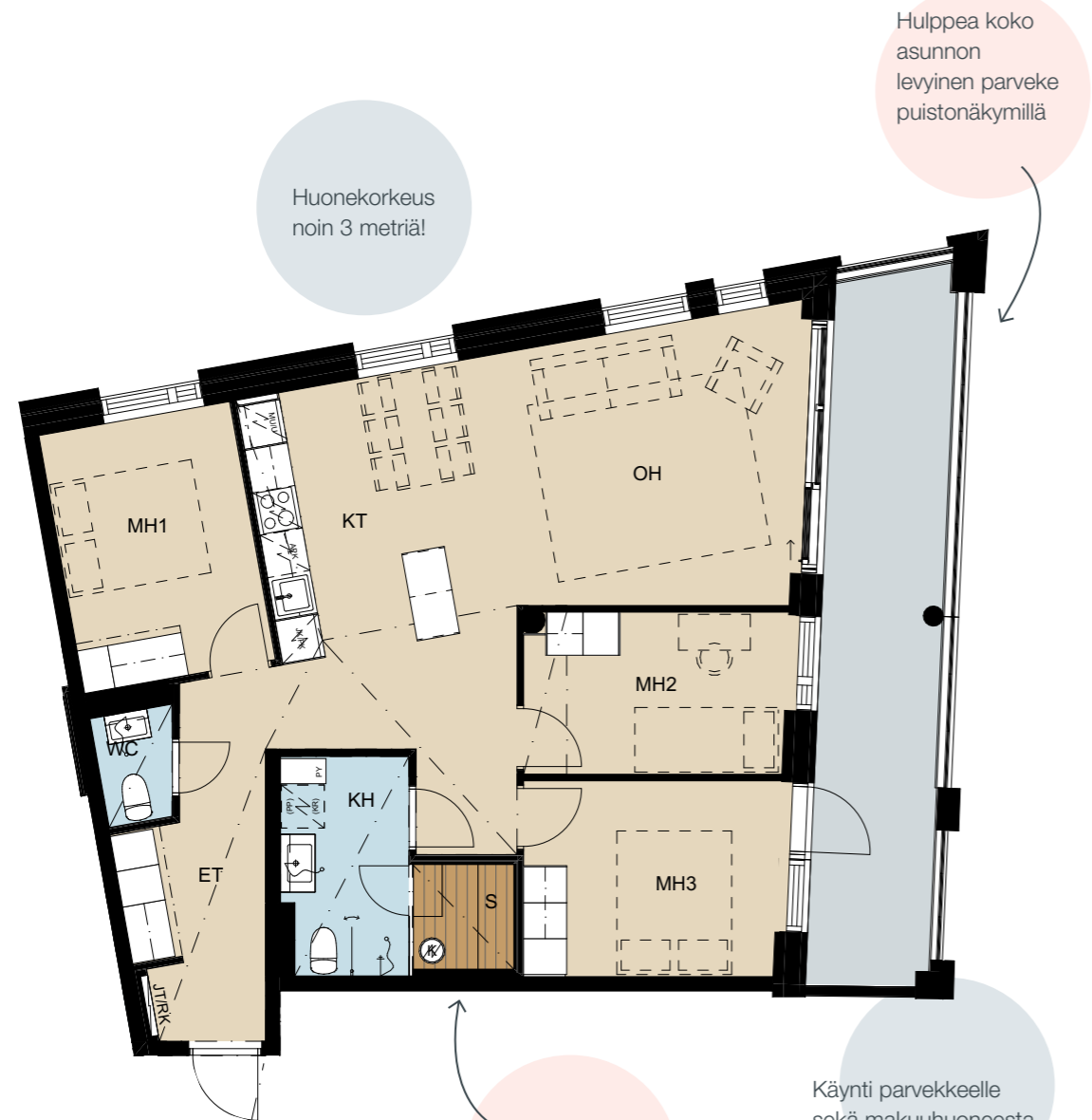
Käynti parvekkeelle
sekä makuuhuoneesta
että lasiukuoven kautta
olohuoneesta



1:100 (1cm=1m) 5m

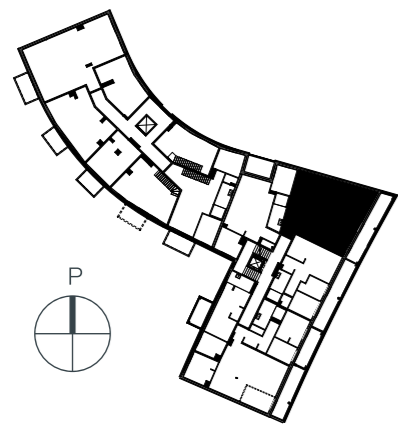
84,0 m² 4h + kt + s

B 66 8. kerros



Oma sauna!

Käynti parvekkeelle sekä makuuhuoneesta että lasiukuoven kautta olohuoneesta



1:100 (1cm=1m) 5m

119,0 m² 4-5h + kt + s

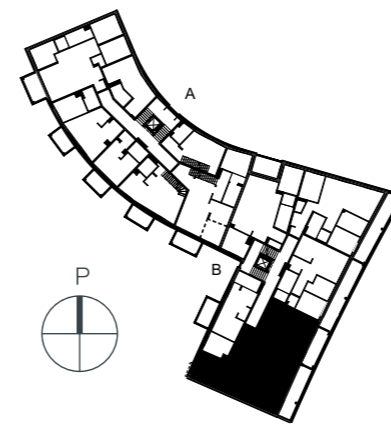
B 63 7. kerros



Tilaa isommallekin ruokapöydälle

Kaikkiin makuuhuoneisiin mahtuu työpiste

Hulpea koko asunnon levyinen parveke puistonäkymillä



1:100 (1cm=1m) 5m

Kätevä keittiösaareke

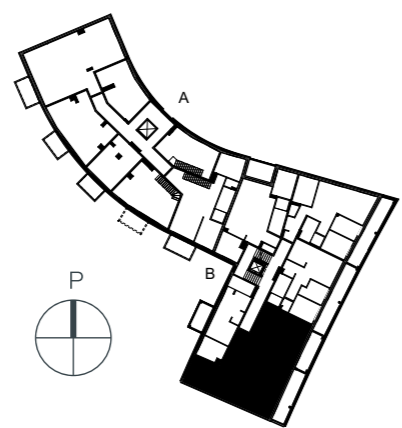


Tilaa isommallekin ruokapöydälle

Suuntaa antava visualisointi asunnosta B68.

119,0 m²
4-5h + kt + s

B 68 8. kerros



Huonekorkeus noin 3 metriä!

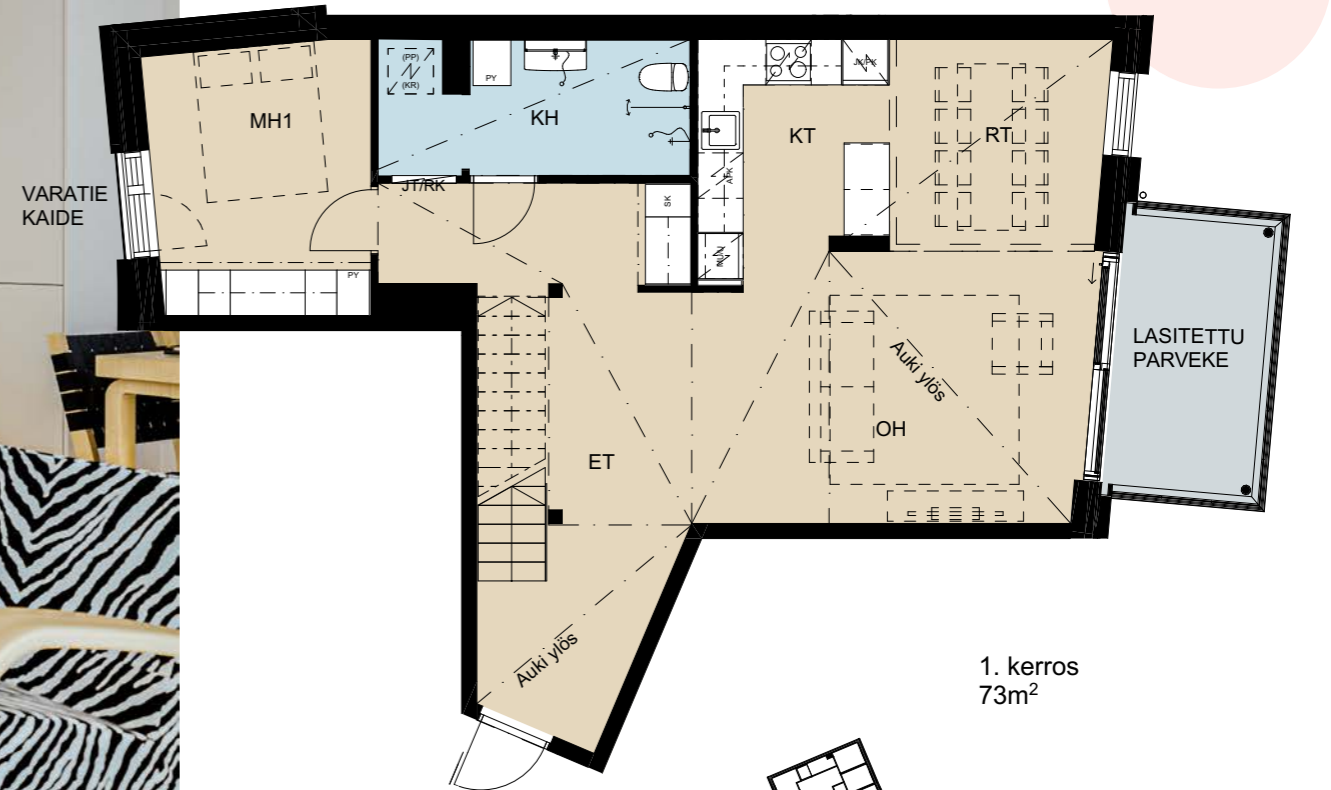
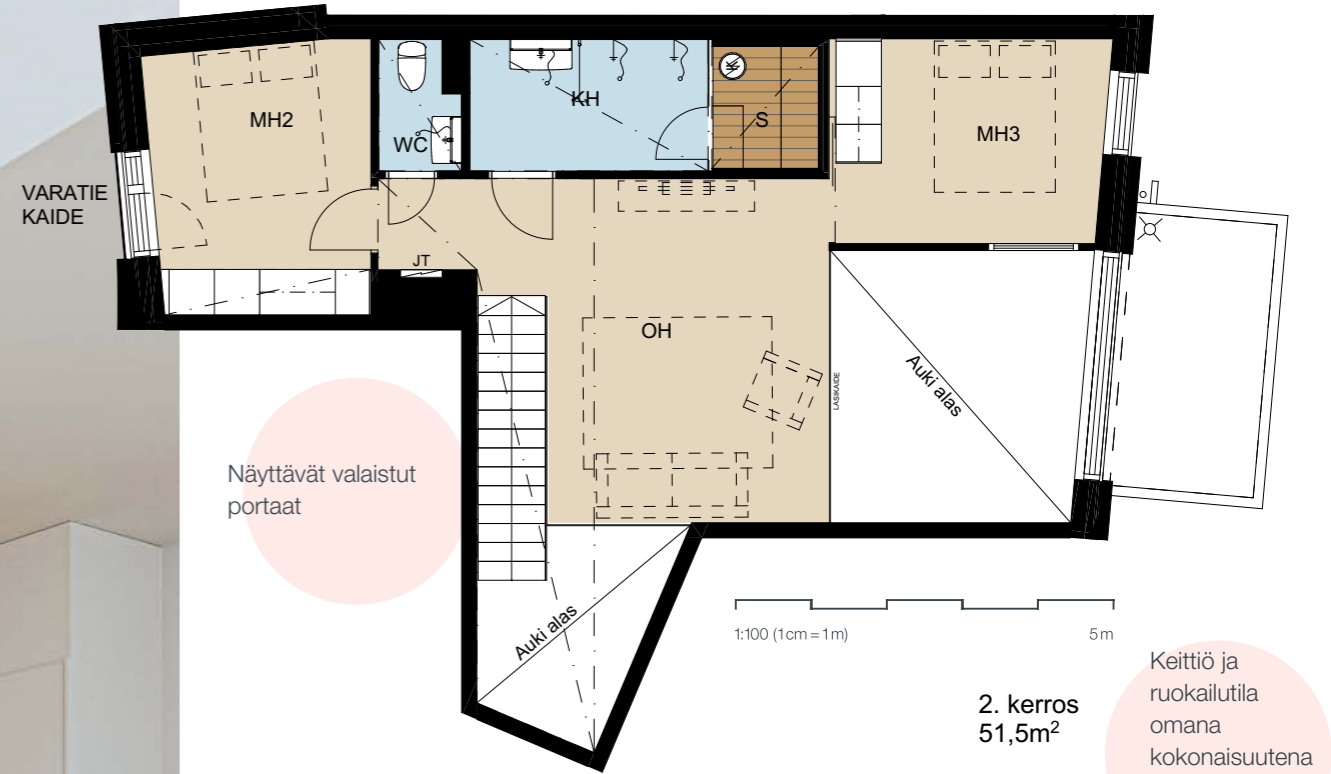


Kaikkiin makuuhuoneisiin mahtuu työpiste



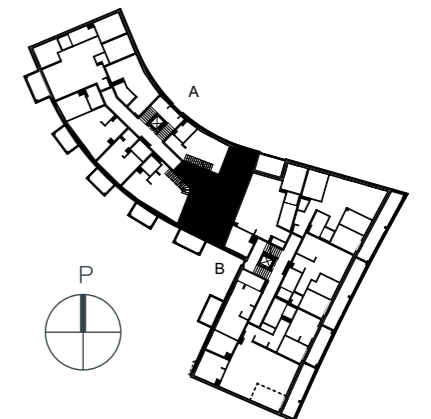


Kaksikerroksisessa kattohuoneistossa on ihanasti avaraa tilaa!
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A34, 5h+kt+s, 124,5 m².








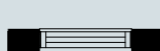







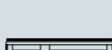


















124,5 m²
5h+kt+s

A 34 7.-8. kerros



Merkkien selitykset

	keittiön pesualtaat ja hana		sähkökiuas
	astianpesukone		alaslaskettu katto
	jääkaappi + pakastin		pyörätuolin käntösäde
	liesitaso		ikkuna
	keittiökaapisto		ovi
	mikroaaltouuni		liukuovi
	uuni		liukuovi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		ranskalainen parveke
	pyykkikomero		syöksytorvi
	siivouskomero		ryhmäkeskus
	tankokomero		ryhmäkeskus
	hyllykomero		jakotukki
	hyllykomero		pohjoisnuoli
	suihku, käännettävä suihkuovi		pohjoisnuoli
	wc-istuin		pohjoisnuoli
	pesuallas, peilikaappi, allaskaappi, bidee ja hana		pohjoisnuoli
		ET MH KT H KH OH VH S	eteinen makuuhuone keittotila asuinhuone kylpyhuone olohuone vaatehuone sauna

Rakennustapaseloste

22.5.2024

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Samla sijaitsee Helsingin Jätkäsaaren kaupungin-osassa. Osoite on Gibraltarinaukio 5, 00220 Helsinki. Yhtiö on kaksiportainen 7–8-kerroksinen asuin kerrostalo, jonka energialuokka on A. B-portaassa on maanalainen kellarikerros. Ensimmäisestä kerroksesta on kulku Gibraltarinaukiolle ja Hyväntöivonpuiston suuntaan ja toisesta kerroksesta kulku sisäpihalle. Ensimmäisessä kerroksessa on kolme liiketilaa. Toisessa kerroksessa on yksi liiketila sekä päiväkotit. Yhteistilat sijoittuvat kellarin sekä 1. ja 2. kerrokseen. Autopaikat sijaitsevat korttelin 20834 yhteiskäytössä olevassa 2-kerroksisessa autopaikoitushallissa. Kulku autohalliin on porrashuoneen kautta B-portaan kellarista sekä molempien portaiden ensimmäisestä kerroksesta.

Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 20834/4 osuudella 50%. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tonttirahastolle. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Asuinrakennuskortteleiden 20833 ja 20834 välisellä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. piha-alueista, kulkuteistä, yhteiskäyttöön tulevista tiloista sekä jätehuollosta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on porapaaluperustus. Alapohja on osin ontelolaattarakenteinen ja osin paikallavalettua betonia. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin paikallavalettua betonia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Vesikatto toteutetaan osittain viherkattona.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikallamuurattua poltettua tiiltä. Tiilijulkisivut ovat puhtaaksimuurattuja, puiston puolella parvekelinjan taustaseinälle kahden alimman kerroksen osalle toteutetaan seinämaalaukset. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä tai puhtaaksi muurattuja. Osa parvekkeiden sivuseinistä on maalattuja betonielementtejä. Ulkoseinien sisäkuori on betonirakenteinen.

Lämmittämätön piharakennus on teräs- ja puurakenteinen. Piharakennuksessa on viherkatto.

Autohallin kattorakenne on pääosin paikallavalurakenteinen.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Osassa asuntoja on betonirakenteiset parvekkeet ja osassa parvekkeet toteutetaan ripustettuina. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja lukuun ot-

tamatta A33 asunnon 2. kerroksen parveketta tai ranskalaisia parvekkeita. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeita on pelastautumista varten parvekeluukut. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ikkunoita tai lasiaukollisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat varustetaan matavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen parvekkeen ovessa sekä paloikkunoissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Parvekkeiden liukulasiovet varustetaan sisäpuolelle asennettavilla vekkikaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsi-

levyseiä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasirakenteinen.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kolasiivi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keräämismatit laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilan lasi. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan ja saunan kylpyhuoneen vastainen seinä on lasia.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat

tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa asiakkaan valinnan mukaan.

Koneet ja laitteet

Asuntojen kodinkoneet vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Keittiössä on kalusteuuni, induktiokeitotaso, mikroaaltouuni, kalustepeiteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin. Osassa asunnoista on ns. minikeittiö, jossa uunin tilalla on yhdistelmäuuni mikrotoiminnolla sekä jääkaappi pakastelokerolla. Osassa asunnoista on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmön talteenotolla varustettu, keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ruoanlaittoilanteissa voidaan liesikuvun läppä avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa. Samalla asunnon tuloilmanvaihto tehostuu tasaten asunnon ilmamäärän liesikupuun nähden. Asunnoissa on asuntokohmainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi on lattiaviilennys sekä tuloilman viilennys. Viilennykseen tarvittava energia tuotetaan rakennuksessa paikallisesti kylmävesiasemalla. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköjärjestelmään.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on porttipuhelin ja PIN-lukija. Porrashuoneiden muut ulko-ovet on varustettu koodilukkoilla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käyneistä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestel-

mien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Taloyhtiöön on perustettu energiayhteisö ja yhtiön katolle tullaan rakentamaan aurinkovoimala. Aurinkovoimalan tuottama sähkön hyöty hyvitetään yhtiön/kiinteistön käyttöpaikan energialaskuissa. Toissijaisesti aurinkoenergian tuottama hyöty kohdistetaan yhtiön huoneistojen sähköenergiankäyttöpaikalle osakkeiden omistussuhteessa. Hyödyn saaja on asunnon tai liikehuoneiston käyttöpaikkaan tehdyn sähkönmyyntisopimuksen omistaja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhtiön 34 autopaikkaa sijaitsevat osittain maanlaisessa paikoitushallissa tontilla 20834/4. Autohalli on lämmitämätön ja autopaikat on varustettu lämmityspistorasioidella. Yhtiöstä on sisäyhteys autohalliin. Autopaikat myydään omina osakkeinaan lukuun ottamatta yhtä liikuntarajoitteisille tarkoitettua autopaikkaa, joka jää yhtiön

hallintaan. Ajoyhteys 20834/4 autopaikoille on Atlantinkadulta 20834/3 kautta. Ajo-ovi avataan sisään ajettaessa kaukosäätimellä. Ulos ajettaessa ovi avautuu automaattisesti ajettaessa oven edessä betonilattiassa olevien tunnistinkaapeleiden päälle. Autohallissa on valmiiksi asennettuna sähköautojen latausinfra. Sähköautojen latauslaitteet tulee hankkia erikseen.

YHTEISJÄRJESTELY- SOPIMUKSEN MUKAISET OIKEUDET, VELVOITTEET JA JÄRJESTELYT

Korttelien 20833 ja 20834 tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelin sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä. Yhteisjärjestelysopimusta päivitetään alueen suunnittelun edetessä. Yhtiöllä on oikeus käyttää tontilla 20833/4 sijaitsevaa Kylätaloa. Yhtiön jätteenkeräys tapahtuu jäteputkijärjestelmän avulla. Jätehuollon syöttöluukut sijaitsevat tontille 20834/4 (Samlan tontille). Yhtiöllä on oikeus käyttää myös tontilla 20834/3 sijaitsevaa kortteleiden yhteisessä käytössä olevaa kierätyshuonetta. Kortteleiden 20833 ja 20834 piha-alueet ovat yhteisessä käytössä, lukuun ottamatta tonttien 20833/1 ja 20833/5 erillisiä piha-alueita.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/samla

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla, Pasilan Asema-aukio 1,
00520 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti
yit.fi