



# Espoon Esplanadi

WESTEND  
KERROSTALOKOTEJA



Hyvien tarinoiden kulmakunta





Westendin luonnonläheinen  
ja elinvoimainen ympäristö  
kutsuu liikkumaan ja  
nauttimaan vapaa-ajasta.

# Arvostetun Westendin uusi keskus



MERI JA  
RANTARAITTI  
LÄHELLÄ



KAUPAT JA  
PALVELUT OMASSA  
KORTTELISSA



ARVOSTETTU  
ASUINALUE

## TYYLİKÄS KORTTELIKOKONAISUUS LUONNON ÄÄRELLÄ

Westendiin arvostettuun maisemaan rakennetaan nykyaikainen keskus-kortteli, joka kunnioittaa alueen perinteistä miljööä ja on varustettu uusimmalla tekniikalla.

## PALVELUT JA LIIKENNEYHTEYDET TAKAAVAT VAIVATTOMAN ARJEN

Aivan naapurissasi sijaitsevat Westendinpuiston päiväkoti ja koulu. Kotikorttelisi katutasoon on varattu tilat ruokakaupalle, kahviloille ja ravintoloille. Alueella on kattavat liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet, uimaranta, venesatama ja jopa pursiseura. Bussilla pääset kätevästi Tapiolan liikekeskustaan ja metrolle. Kaupunkipyöräasemalta nappaat ajopelin lyhyemmille matkoille tai rantareittiä pitkin pyöräilyyn.

## HUOLETONTA ASUMISTA

Omasta kotikorttelista löytyy sekä tilaa itselle että yhteisöllisyyttä. Aloita päiväsi tilavalla lasitetulla parvekkeella aamukahvia nauttien. Tapaa naapureita puu- ja pensasistutuksin viihtyisäksi maisemoidulla pihalla tai lähikahvilassa. Taloyhtiön yhteisissä tiloissa on pesula, kuivaushuone ja polkupyöräpaja arkeasi helpottamaan.

[yit.fi/westend](https://yit.fi/westend)







#### HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa!  
 Paikkaan, jossa on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa.  
 Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin.

Lue lisää: [yit.fi/reviirit](https://yit.fi/reviirit)



Espoon Rantaraitin pituus  
on noin 40 kilometriä.





Suuntaa antava visualisointi, asunto C21, 5 h+kt+s 162.0 m²

# Sinun arvoisesi koti on suunniteltu ja toteutettu laadukkaasti

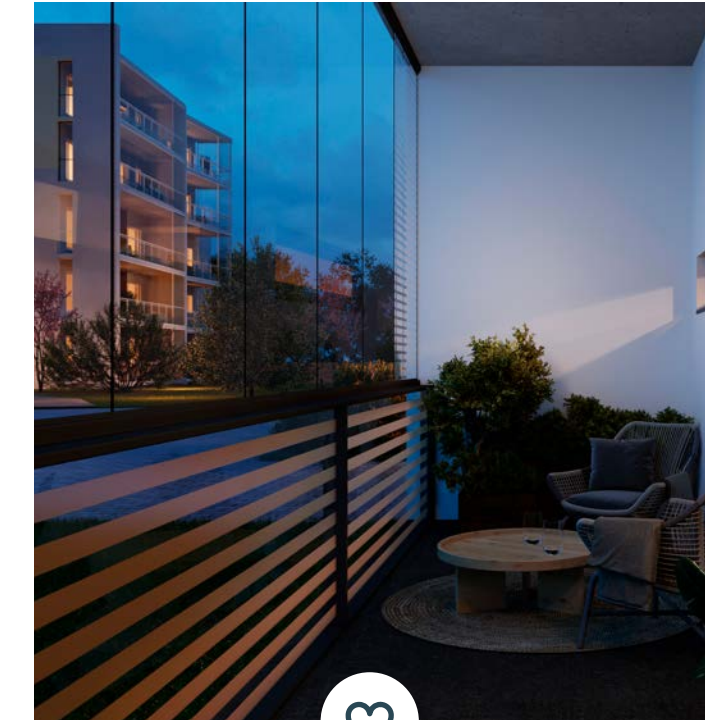
## TASOKKAAT MATERIAALIT JA NYKYAIKAINEN RAKENNUSTEKNIikka

Huolella valitut materiaalit tuovat lisäsilauksen ylellisyyttä Esplanadin koteihin. Keittiöissä on kestävät kvartsikomposiittityötasot ja lattiat ovat laadukasta yksisauvaparkettia. Märkätiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys pitää jalat lämpiminä.

Esplanadin kodeissa on koneellisen ilmanvaihdon lämmöntalteenotto ja tuloilmanviilennys. Vesikiertoinen, huoneistokohtainen lattialämmitys ja -viilennys takaa viihtyisät kotiolot niin talvipakkasella kuin kesähelteelläkin. Parvekkeiden silkkipainetut lasielementit ja säätä kestävä poltettu alumiini luovat arvokkaan julkisivun.

## AVARUUTTA JA TILAN TUNTUA

Esplanadin kotivalikoimassa on tarjolla uniikkeja tilaratkaisuja juuri sinulle tarpeidesi mukaan. Asuinneliöiden hyötykäyttö on mietitty koko perheelle, ja huonekorkeus antaa tilaa hengittää. Parvekkeellisissa asunnoissa liukuovien kautta avautuu kuin toinen olohuone ulkomaailmaan, ja pohjakerroksen asunnoissa viihtyisä terassi rajaa oman tilan pihapiirissä.



Avarat oleskelutilat

Tilavat parvekkeet lasituksilla

Osassa asuntoja korkeat huoneet

Keskimääräistä tilavampia koteja, joista riittää valinnanvaraa

Tarjolla asuntoja kätevästä yksiöistä yli sadan neliön huoneistoihin

Laaja valikoima huoneistopohjia parien ja perheiden tarpeisiin

yit.fi/esplanadi





Kun ympärillä on tilaa, on helppo viihtyä - kutsu ystävät ruokailemaan tai juhliin.

Suuntaa antava visualisointi, asunto C21, 5 h+kt+S 152,0 m².

"Modernia ja aikaa kestävää"  
-Turo Halme,  
arkkitehti

Unelmiesi kodissa huolella valitut materiaalit ja oma näkemys kohtaavat. Suuntaa antava visualisointi, asunto C12, 2 h+kt 48,5 m².



## Arkkitehdin ajatuksia

Espoon Esplanadin suunnittelun lähtökohtana on ollut sovittaa uudisrakennukset täydentämään Westendin korkeatasoista kaupunkikuvaa. Suunnittelussa on huomioitu Westendin edustamat arvot ja perinteet. Esplanadi sulautuu mittakaavaltaan ympäröivään pientalomiljööseen ja luontoon. Arkkitehtuuri on modernia ja aikaa kestävää. Väritys niin ulko- kuin sisäpuolellakin korostaa ajatonta tyylikkyyttä.

Kaupunkimaiset rakennukset on sijoitettu asemakaavan mukaisesti siten, että asunnot avautuvat valoisin ilmansuuntiin. Kohteen katunäkymiin on kiinnitetty erityistä huomiota.



Suunnittelutyössä on kehitetty asuntojen toiminnallisuutta ja muunneltavuutta. Esplanadin tilaratkaisuissa on kiinnitetty erityistä huomiota tilojen mitoitukseen, toimivuuteen ja kalustettavuuteen sekä ratkaisujen selkeyteen.

Huonetilojen riittävä koko sekä järkevä ja tarkkaan harkittu kytkeminen toisiinsa takaavat edellytykset asuntojen monipuoliselle käytölle. Osa huoneistoista on mahdollista yhdistää luontevasti toisiinsa mahdollisimman vähäisin muutostöin.

Arkkitehti SAFA Turo Halme  
Jaakkola Arkkitehdit







## Latte – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

➔ Suuntaa antava visualisointi Latte-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Suuntaa antava visualisointi Latte-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



## Mocca – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

➔ Suuntaa antava visualisointi Mocca-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Suuntaa antava visualisointi Mocca-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



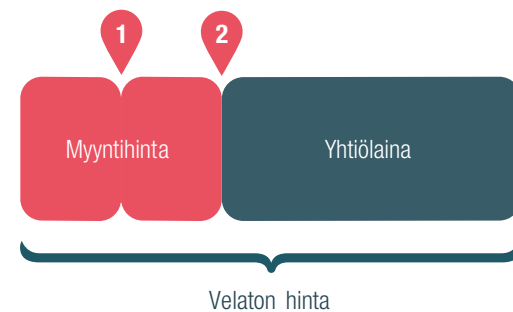


# Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

## EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: [yit.fi/rahoitus](https://yit.fi/rahoitus)



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
  2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

## YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää [yit.fi/yhtiölaina](https://yit.fi/yhtiölaina)



# Edut ja palvelut kodin ostajalle

## Kotipiiriläisenä olet etusijalla

### KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa [yit.fi/kotipiiri](https://yit.fi/kotipiiri)

### ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

### ASUNTOKAUPPA DIGITAALISESTI

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

## YIT Kodin ostajat ovat jälleen Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimustuloksen mukaan olemme toista vuotta peräkkäin uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat erityisesti YIT Kotien laatua, aikataulun pitävyyttä ja saamaansa palvelua.

Lue lisää: [yit.fi/yit-kodin-edut](https://yit.fi/yit-kodin-edut)



## YIT Plus

### KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästyks, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plus-sasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. [yit.fi/plus](https://yit.fi/plus)

## TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: [yit.fi/studio](https://yit.fi/studio)

## NOPEAT HUOLTOPYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

## VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestien.

## APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: [yit.fi/palvelutori](https://yit.fi/palvelutori)





# Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Esplanadi  
Westendintie 99 B ja C, 02160 Espoo  
Asuntoyhtiöön kuuluu kaksi yksiportaista ja kuusi-  
kerroksista hissillä varustettua asuinrakennusta.

## ASEMAKAAVA

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja  
ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Espoon  
kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

## TONTTI

Asunto-osakeyhtiö Espoon Esplanadi omistaa yhdessä  
Asunto-osakeyhtiö Westendin ja Asunto-osakeyhtiö  
Bulevardin kanssa määräosin korttelin 13058 tontin 1.  
Kaupunki: Espoo  
Kaupunginosa: Westend  
Kortteli: 13058  
Tontti: 1

## HUONEISTOT

|                 |               |        |
|-----------------|---------------|--------|
| 1h+kt           | 33,0 m²       | 6 kpl  |
| 2h+kt           | 48,0–48,5 m²  | 4 kpl  |
| 2h+kt+s         | 48,5–49,0 m²  | 6 kpl  |
| 3h+k            | 67,0 m²       | 4 kpl  |
| 3h+kt+s         | 62,5–101,5 m² | 12 kpl |
| 3h+kt+s+työtila | 57,5–67,0 m²  | 4 kpl  |
| 4h+kt+s         | 91,5–124,0 m² | 11 kpl |
| 5h+kt+s         | 152,0 m²      | 1 kpl  |
| Työtilat        | 20,0–35,5 m²  | 4kpl   |

Yhteensä 48 huoneistoa.

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Jaakkola Arkkitehdit

## AUTOPAIKAT

Taloyhtiöllä on 46 osakkeina myytävää autopaikkaa, jotka  
löytyvät yhteispihan alla sijaitsevasta autohallista. Autohalliin  
pääset nopeasti suoraan hissillä kummastakin asuinraken-  
nuksesta. Lisäksi yhtiöllä on kolme osakkeina myytävää auto-  
paikkaa tontin paikoitusalueella ja liikuntaesteisten paikka  
sekä pysäköintihallissa että pihalla.

## SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Kaikilla autohallin autopaikoilla on kolmivaiheinen ja vähintään  
8 A sähköauton latauspistevaraus.

## YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Voit nauttia löylyistä yhteisessä taloyhtiösaunassa ja tavata  
naapureita harrastusten merkeissä kerhotilassa. Pyykin-  
pesua helpottamaan löytyy taloyhtiöpesula ja kuivaushuone.  
Polkupyöräpajaan tulee sähköpyörien akkujen latauskaappi.  
Yhteiset tilat sijaitsevat viereisessä asunto-osakeyhtiö  
Espoon Westendissä.

## PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Westendin palvelut, harrastusmahdollisuudet ja luonto ovat  
välittömässä läheisyydessäsi. Aivan vieressä on Westendin-  
puiston päiväkotia ja koulu. Asuinkortteliin tulee ruokakauppa  
sekä kahvila- ja ravintolatoimintaa. Rantaan on noin 800  
metrin matka. Lähistöllä sijaitsevat myös kuntoportaat, ulko-  
kuntoilusalja ja uudistettu Westendin jalkapallokenttä.

## NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Etätyöt ja viihde ampuvat Espoossa näyttöruudullesi  
vaivattomasti, sillä kaikki asunnot varustetaan yleiskaape-  
loinnilla, joka mahdollistaa laajakaistaisen internetyhteyden.  
Taloyhtiösopimuksen mukainen internetyhteys on 50 Mbps,  
jonka voit lisämaksusta kasvattaa huoneistokohtaisesti 1000  
Mbps asti. Rakennus liitetään Elisa Oyj:n kaapelitelevisioverk-  
koon.

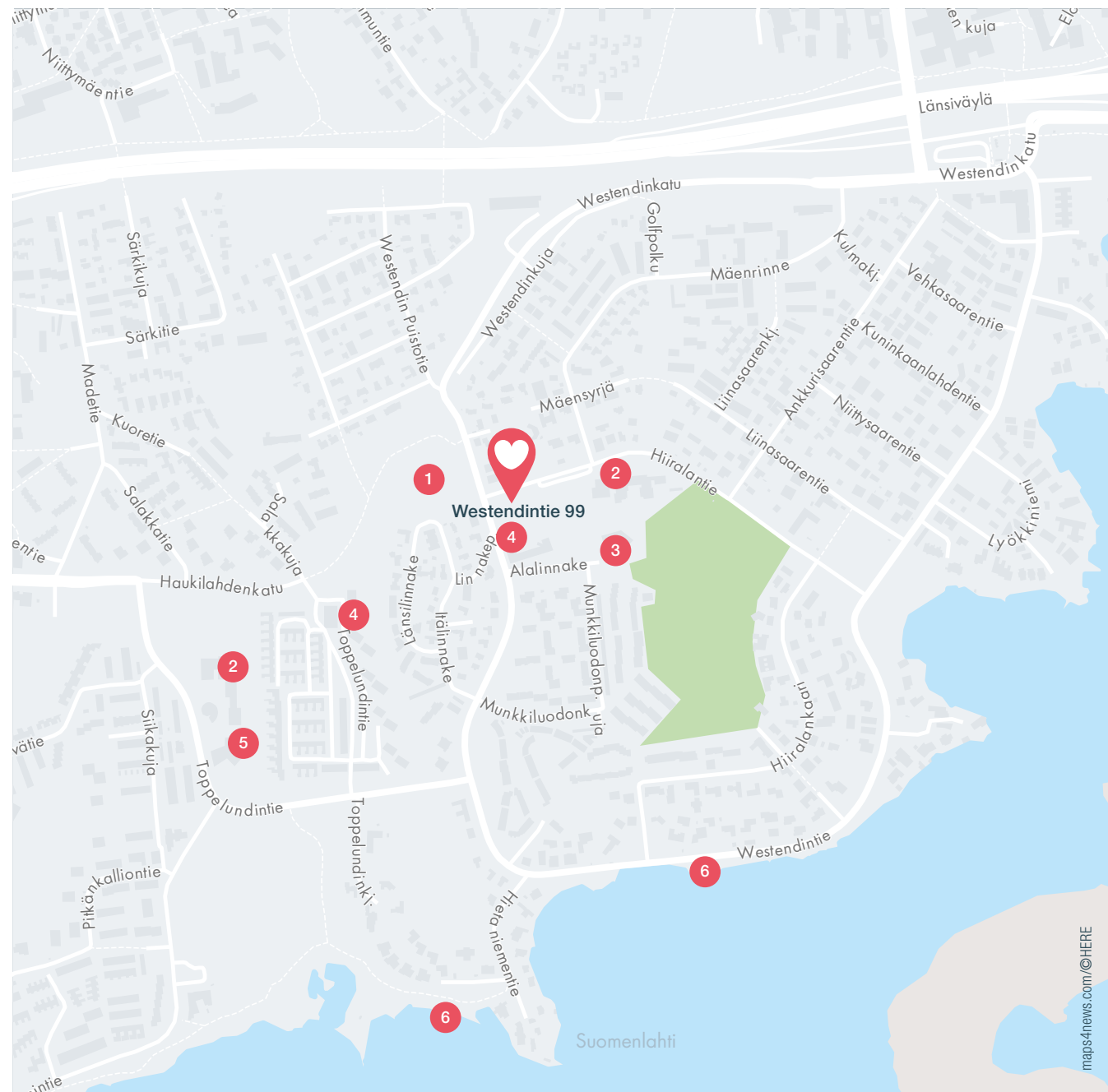
## LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä, joka  
on liitetty kaukolämpö- ja kiinteistöjäähdytysverkkoon. Lisäksi  
märkätiloissa on sinun viihtyvyytesi vuoksi asennettuna säh-  
köinen mukavuuslattialämmitys.

## MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Espoon Esplanadi kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopi-  
muksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa  
reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Häly-  
tykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija  
analysoi ne, tekee tarvittavat toimenpiteet ja raportoi järjestel-  
mien toiminnasta kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää  
järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja  
nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.





Westendin  
kuntoportaiden sata  
askelmaa sijaitsevat  
vain kivenheiton  
päässä kodistasi.

**KATSO, MITÄ KAIKKEA LÄHISTÖLTÄ LÖYTYY**

- 1 Kuntoportaati
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Kauppa
- 5 Kirjasto
- 6 Uimaranta





# Autopaikat B- ja C-talot

- Autopaikat B-talo
- Autopaikat C-talo





Julkisivut B-talo



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



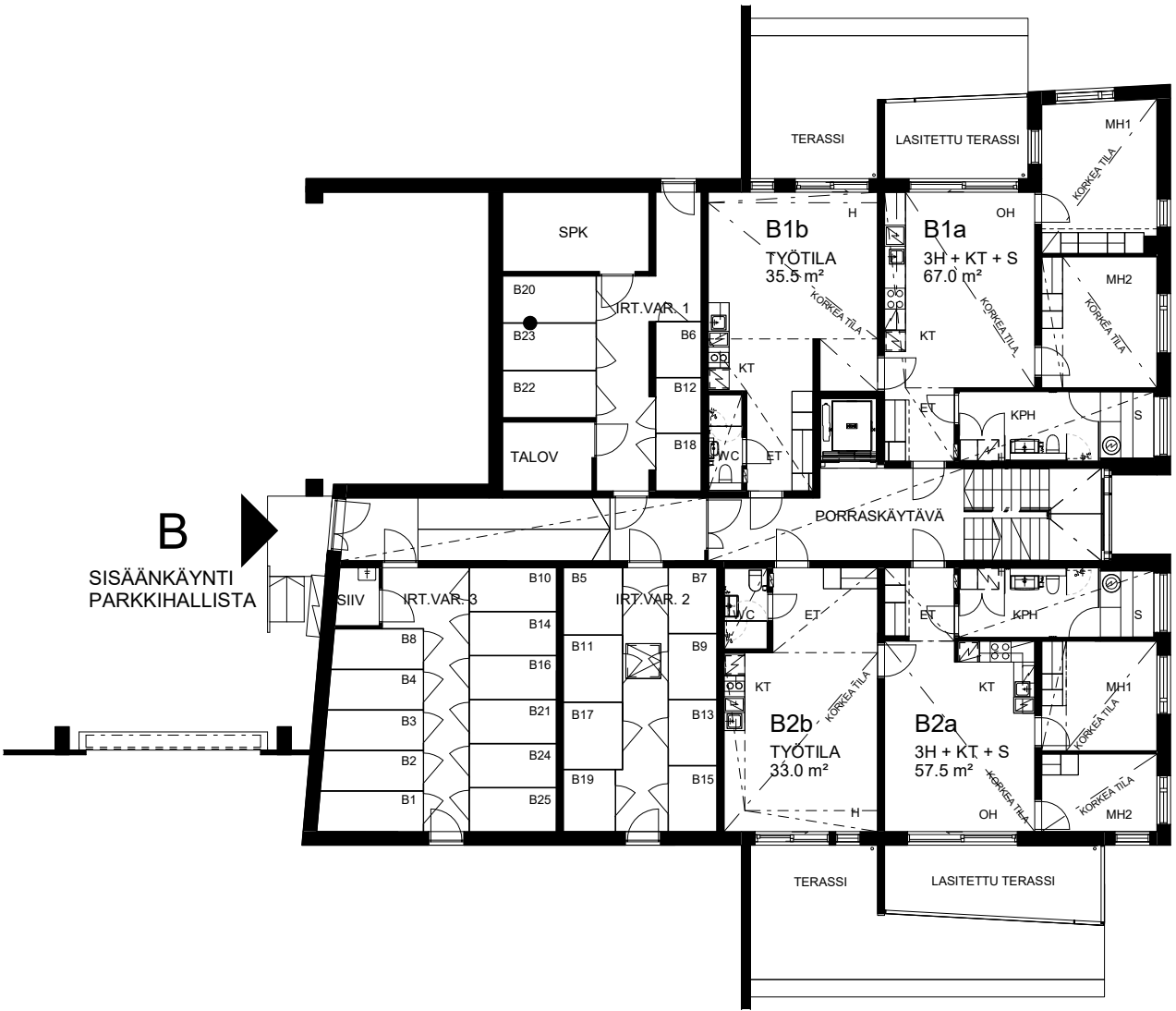
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

1. kerros B-talo

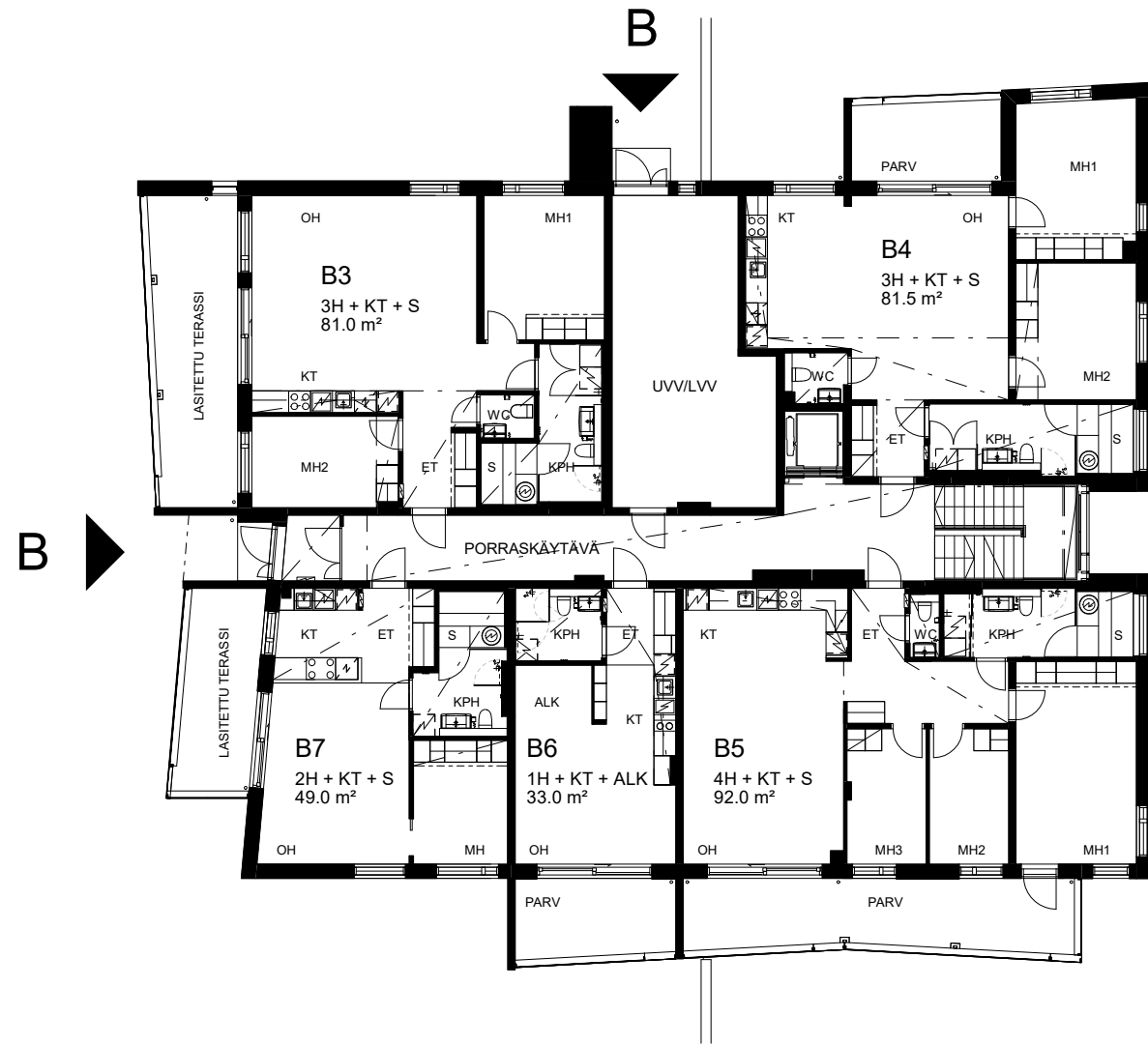
1:200





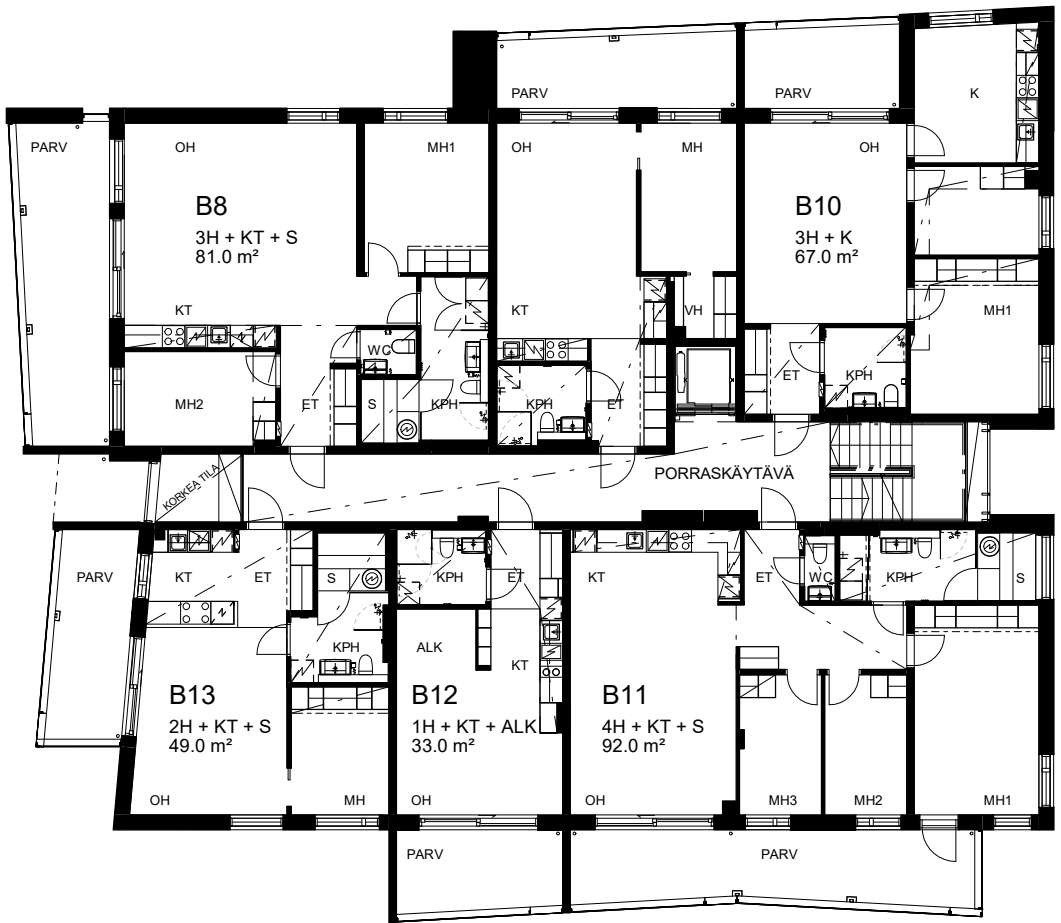
2. kerros B-talo

1:200



3. kerros B-talo

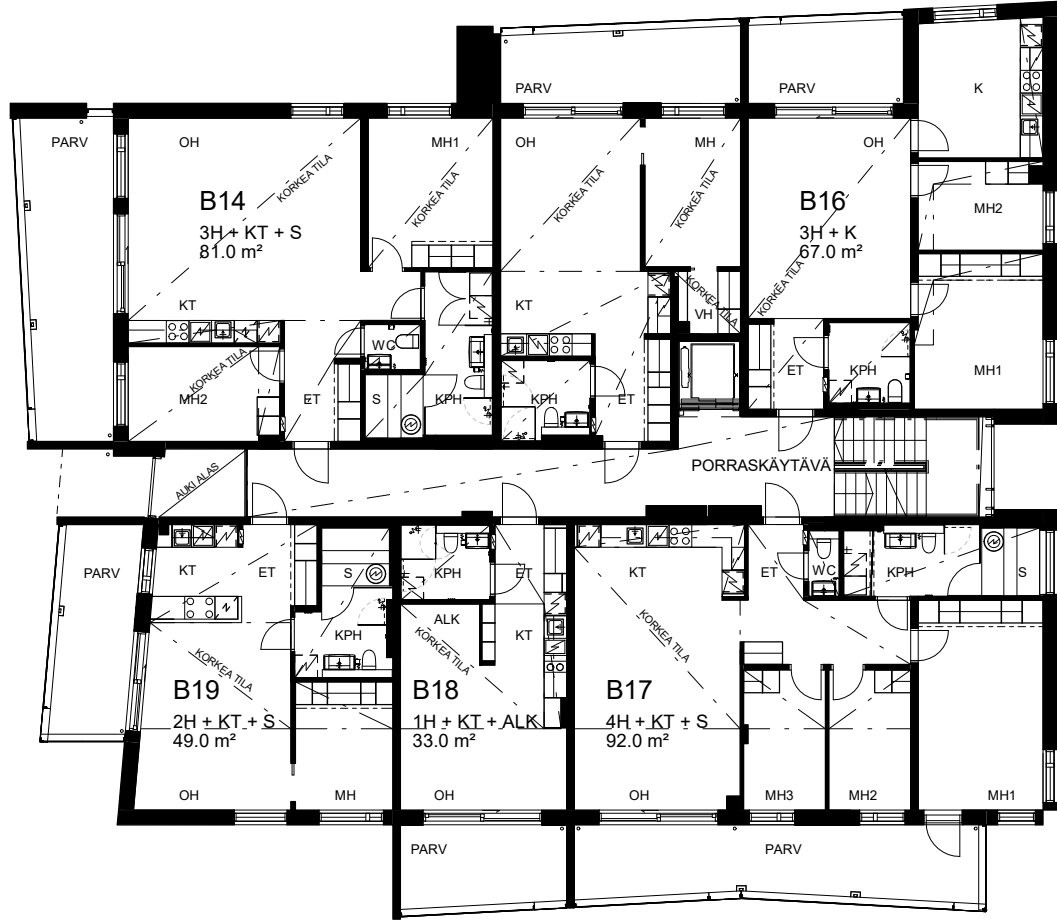
1:200





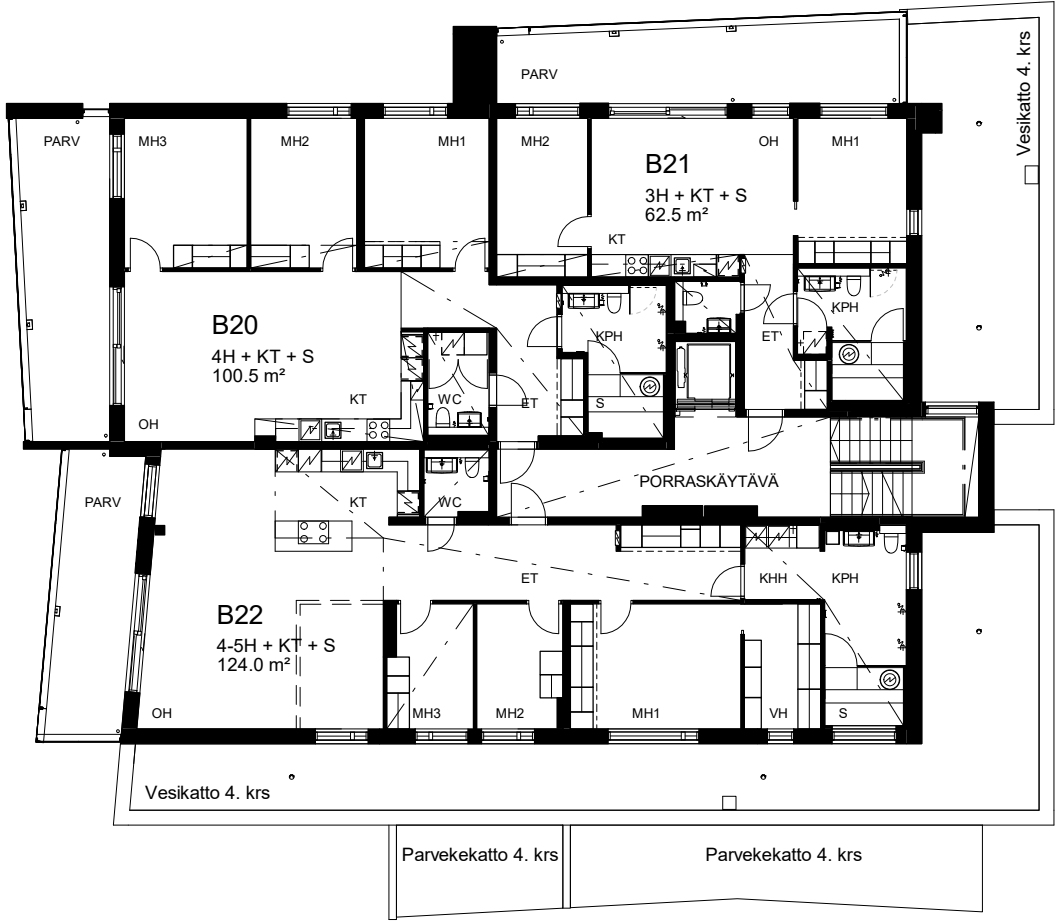
4. kerros B-talo

1:200



5. kerros B-talo

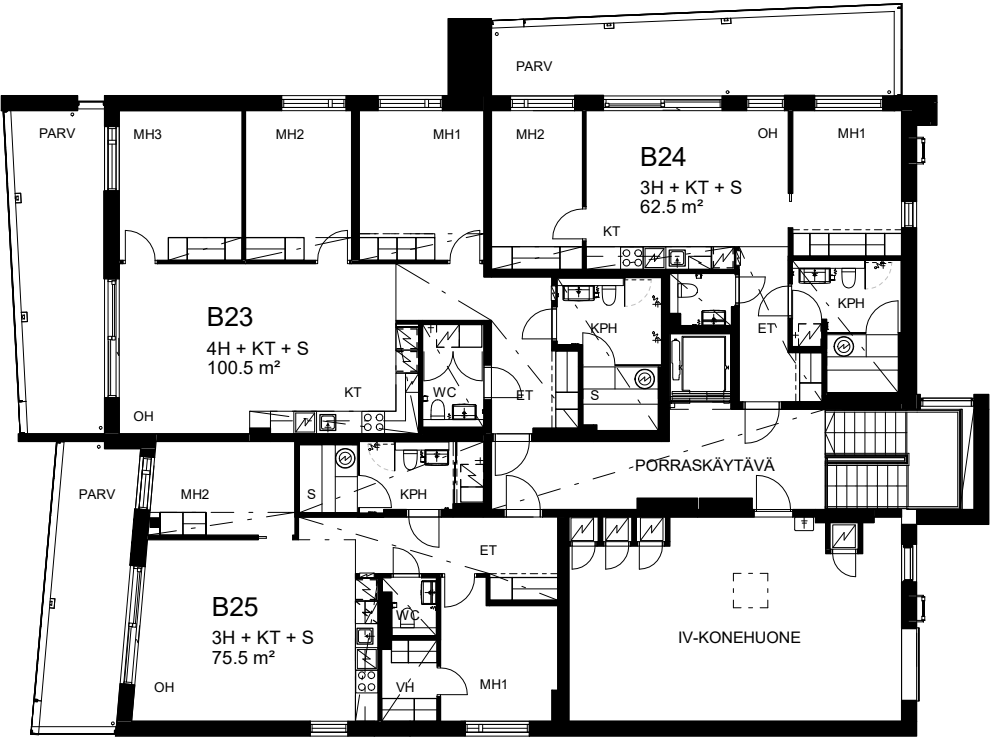
1:200





6. kerros B-talo

1:200



Julkisivut C-talo



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään

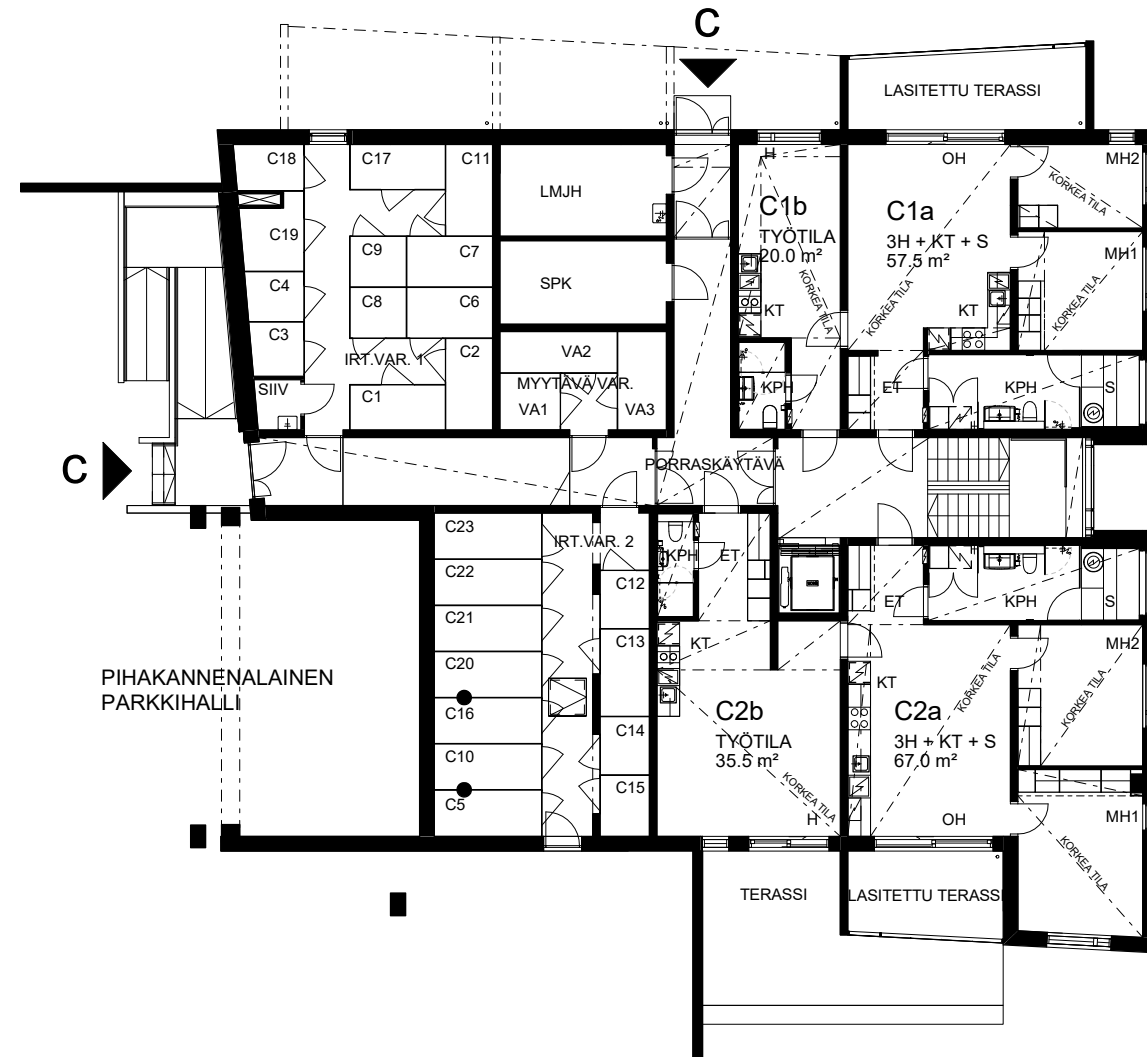


Julkisivu länteen



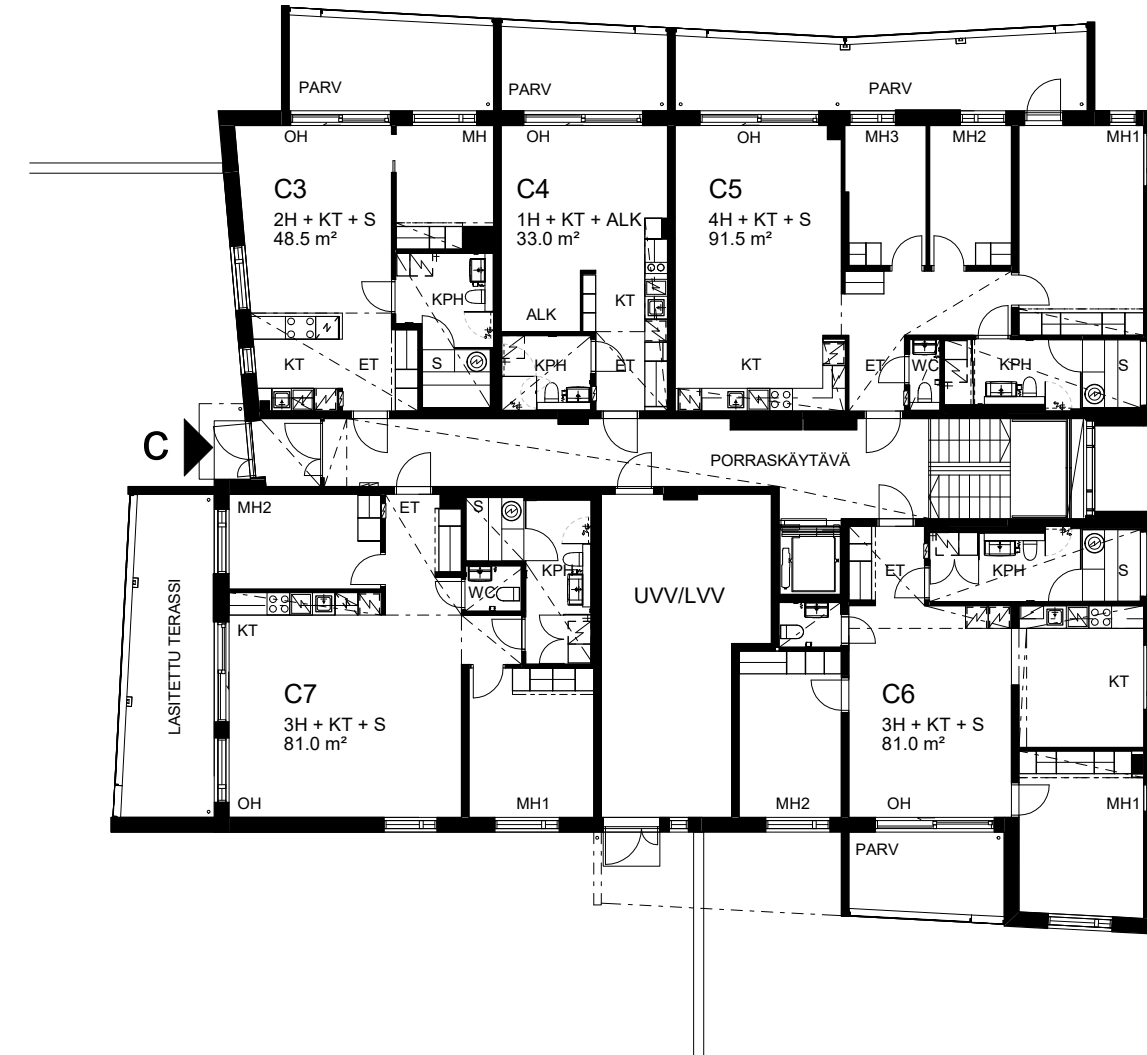
# 1. kerros C-talo

1:200



# 2. kerros C-talo

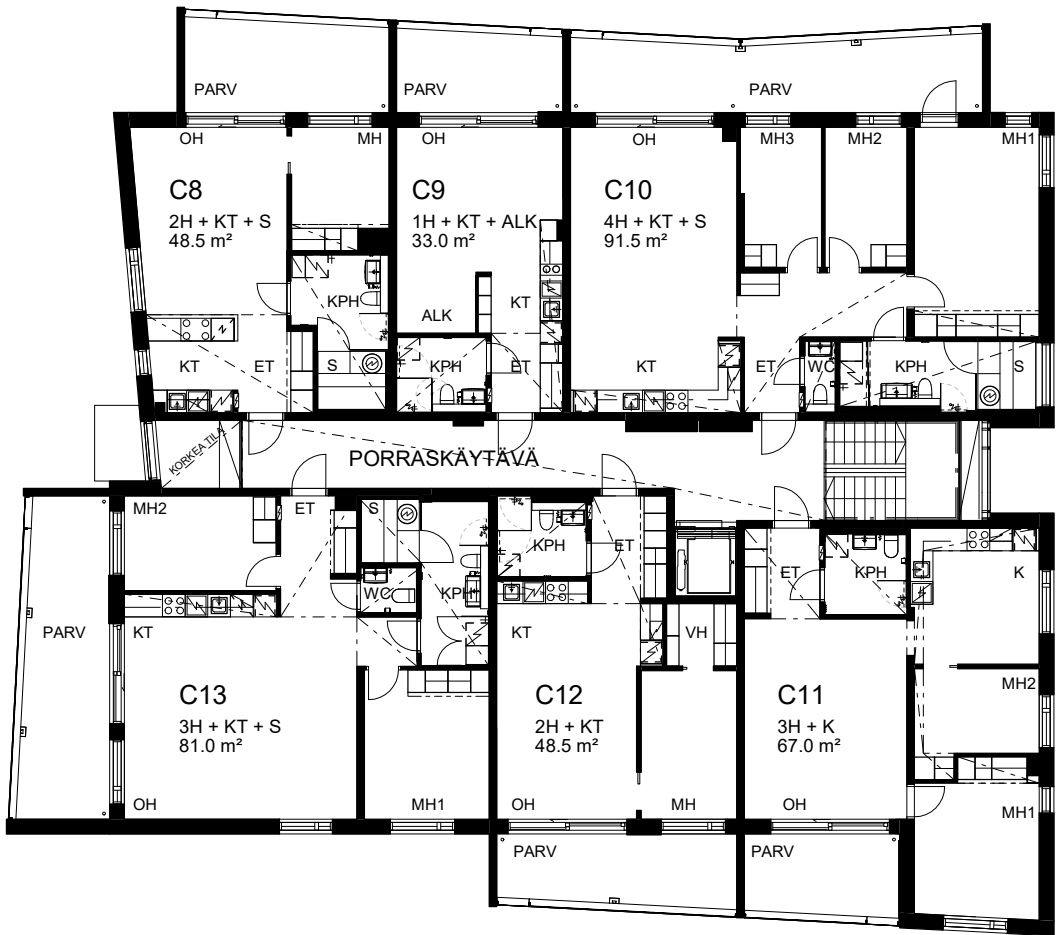
1:200





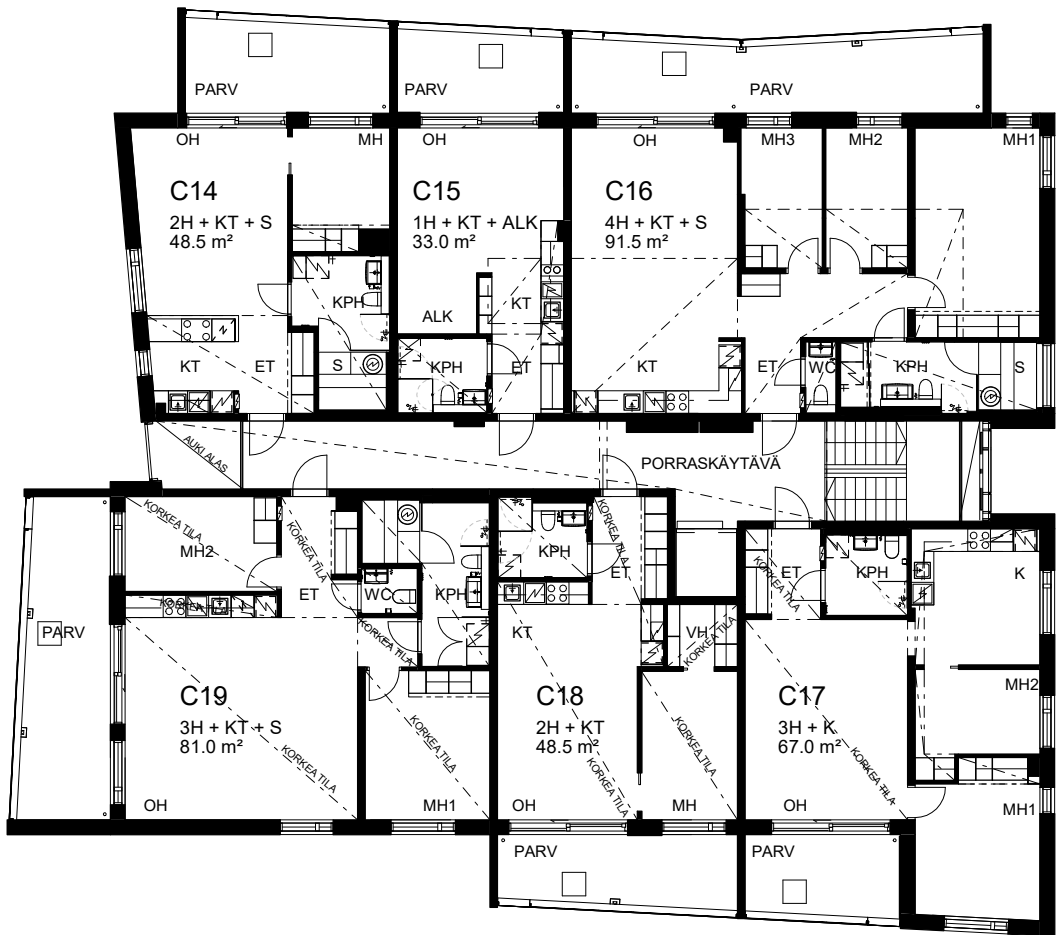
3. kerros C-talo

1:200



4. kerros C-talo

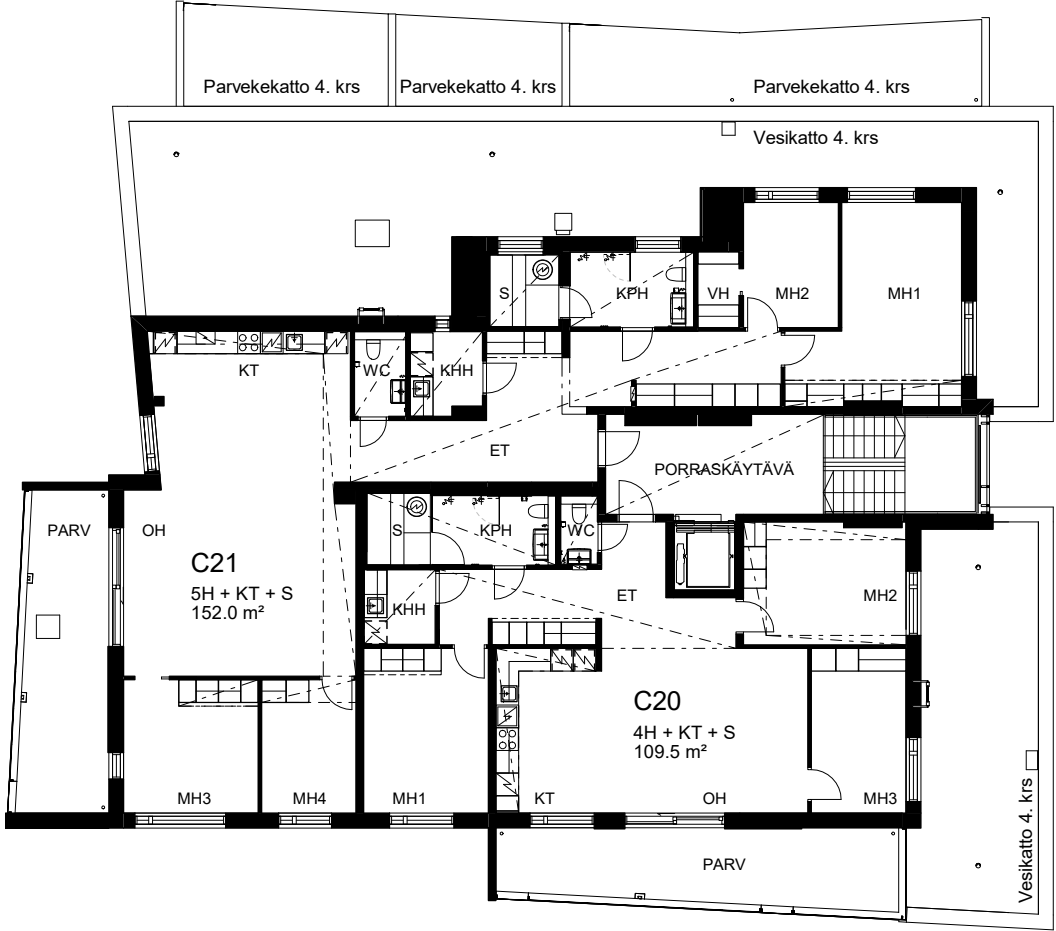
1:200





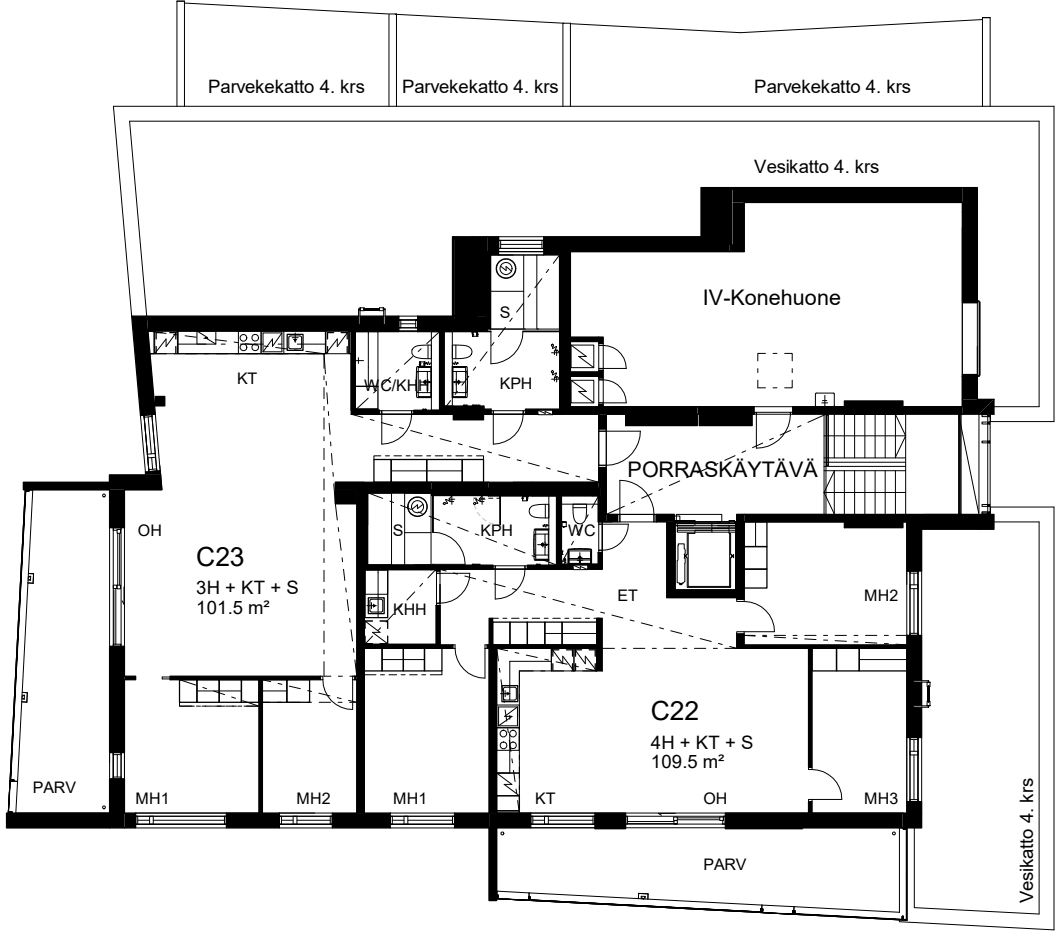
5. kerros C-talo

1:200



6. kerros C-talo

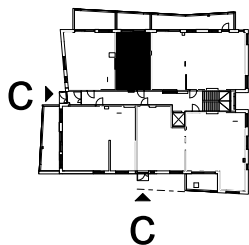
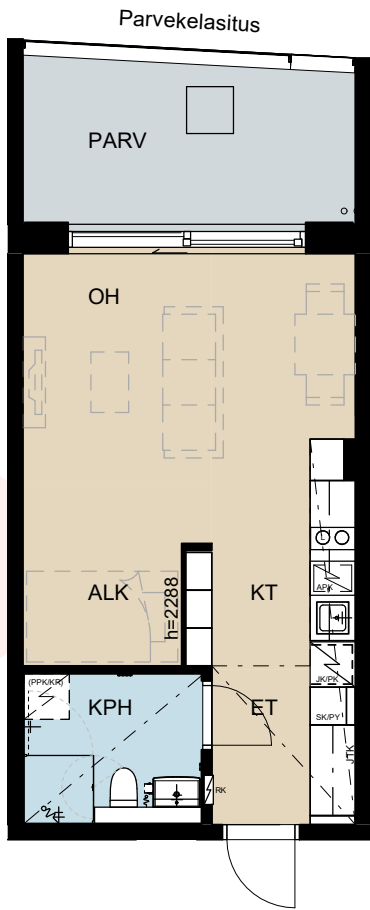
1:200





33,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt

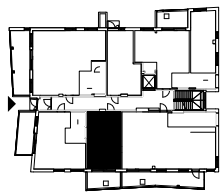
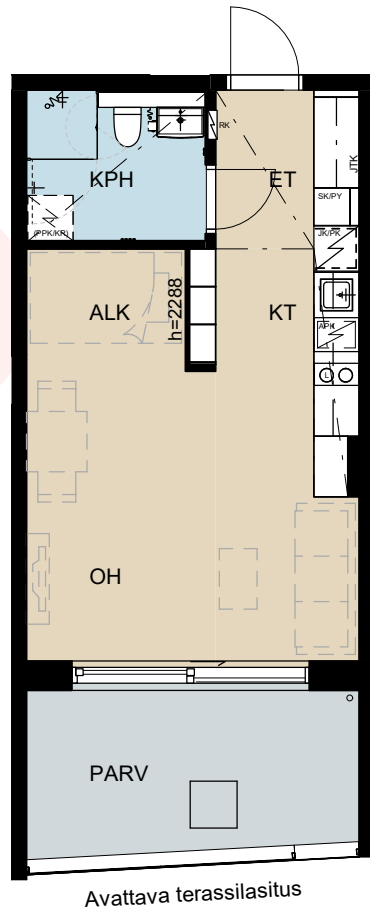
C 4 2. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

33,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt

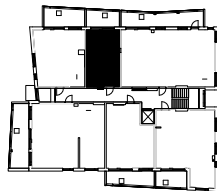
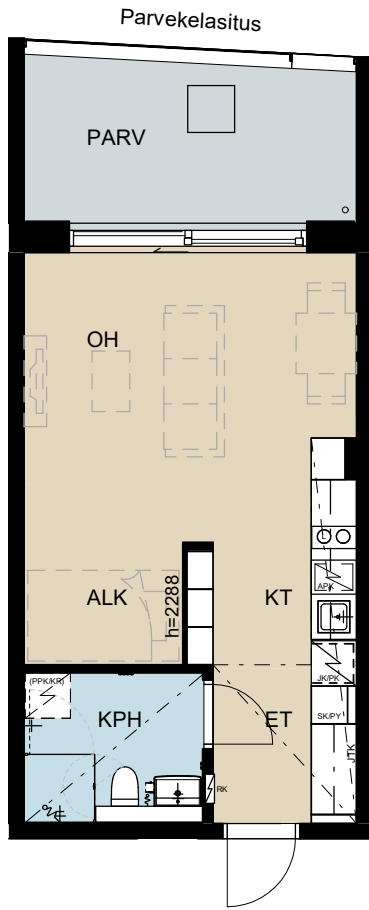
B 6 2. kerros



Kaapisto rajaa makuualkovin rauhalliseksi sopeksi.

33,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt

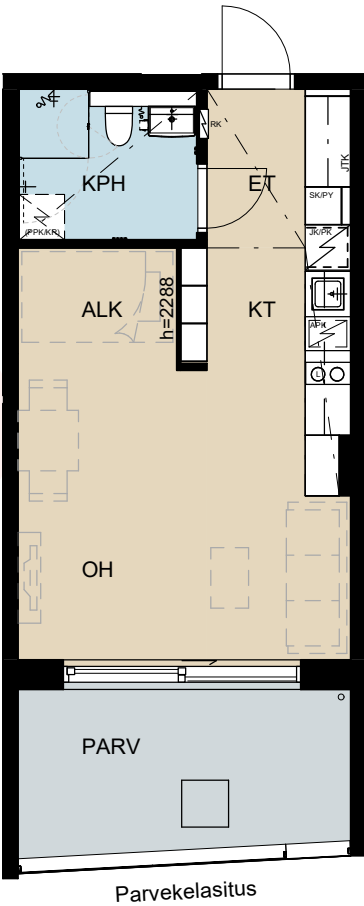
C 9 3. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

33,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt

B 12 3. kerros



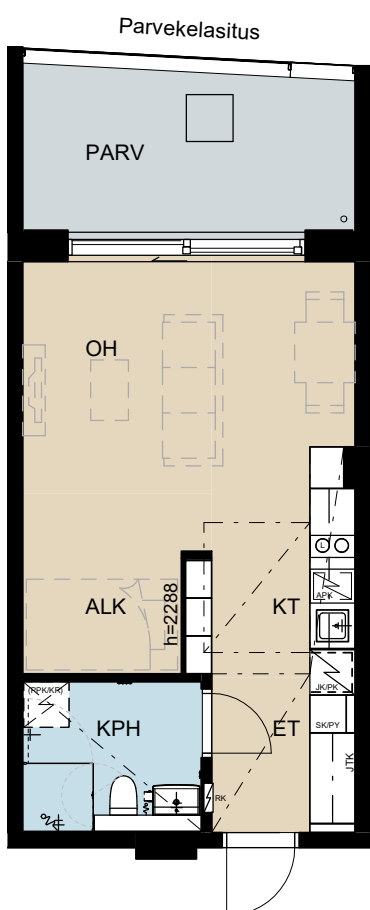
Alkovi on tehokkaan pikkuasunnon tilaa jakava klassikko.



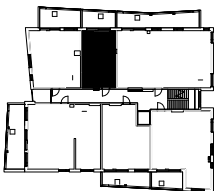
1:100 (1cm = 1m) 5m

33,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt

C 15 4. kerros



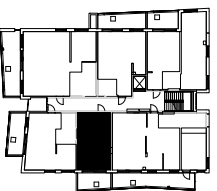
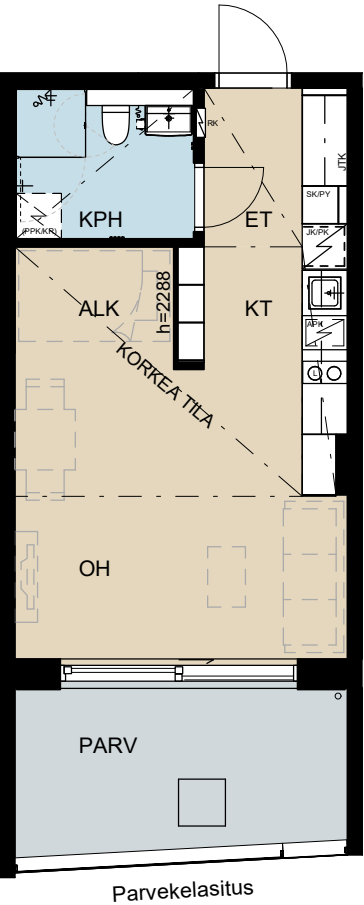
Alkovi auttaa jäsentämään tilaa yksiosässä.



1:100 (1cm = 1m) 5m

33,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt

B 18 4. kerros

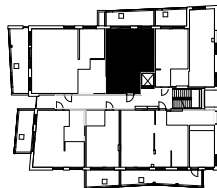
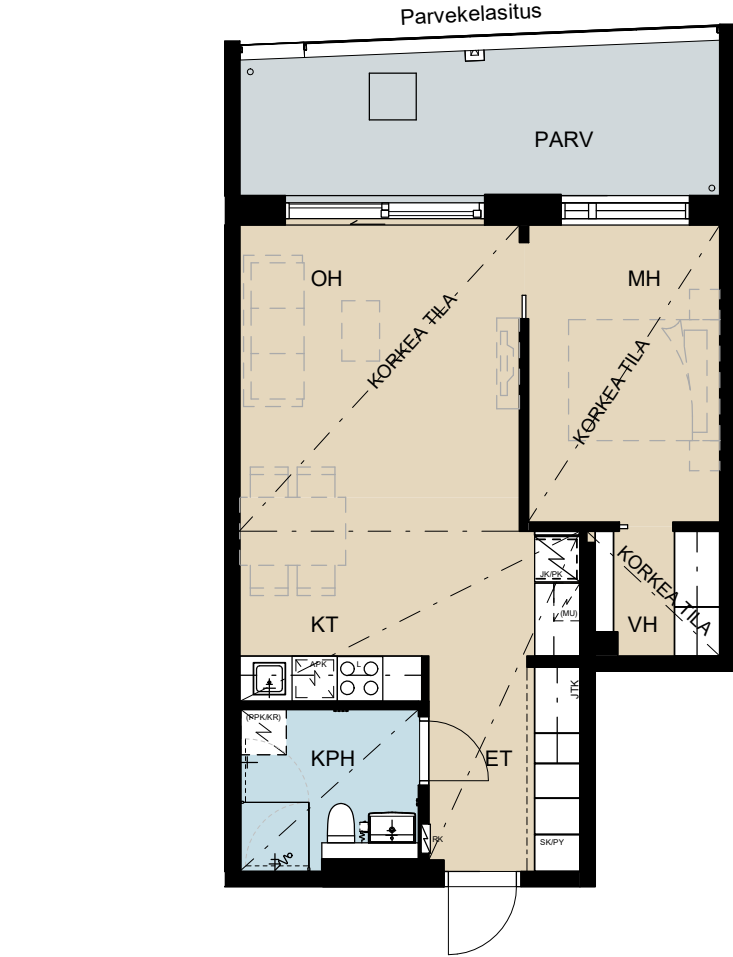


1:100 (1cm = 1m) 5m



48,0 m<sup>2</sup> 2h+kt

B 15 4. kerros



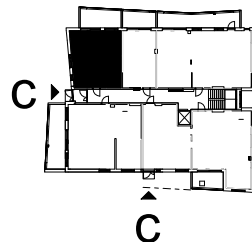
1:100 (1cm = 1m) 5m

48,5 m<sup>2</sup> 2h+kt+s

C 3 2. kerros



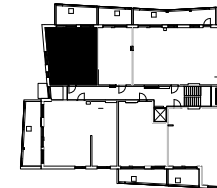
Toimivaan kaksioon  
mahtuu toki myös  
sauna!



1:100 (1cm = 1m) 5m

48,5 m<sup>2</sup> 2h+kt+s

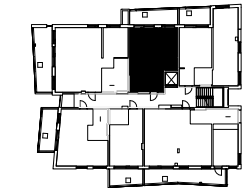
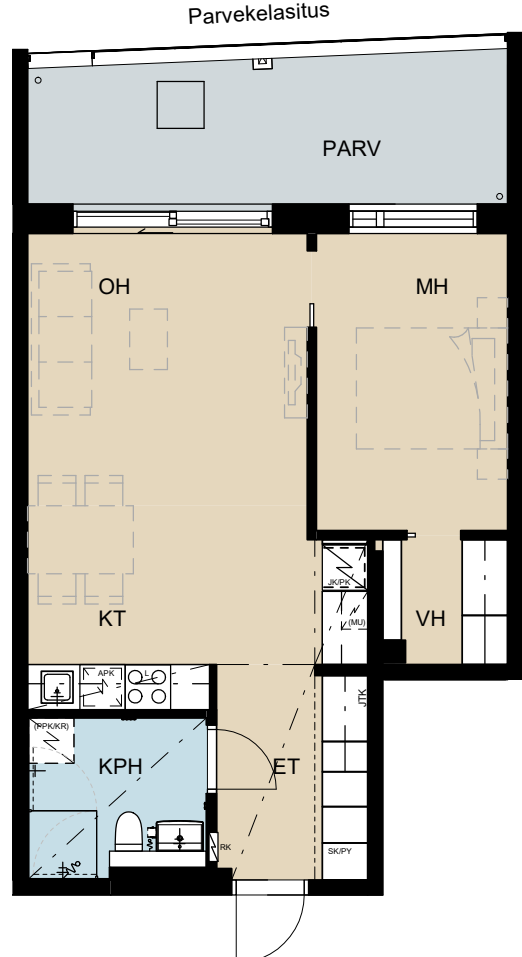
C 8 3. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

48,5 m<sup>2</sup> 2h+kt

B 9 3. kerros



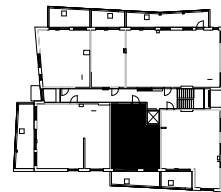
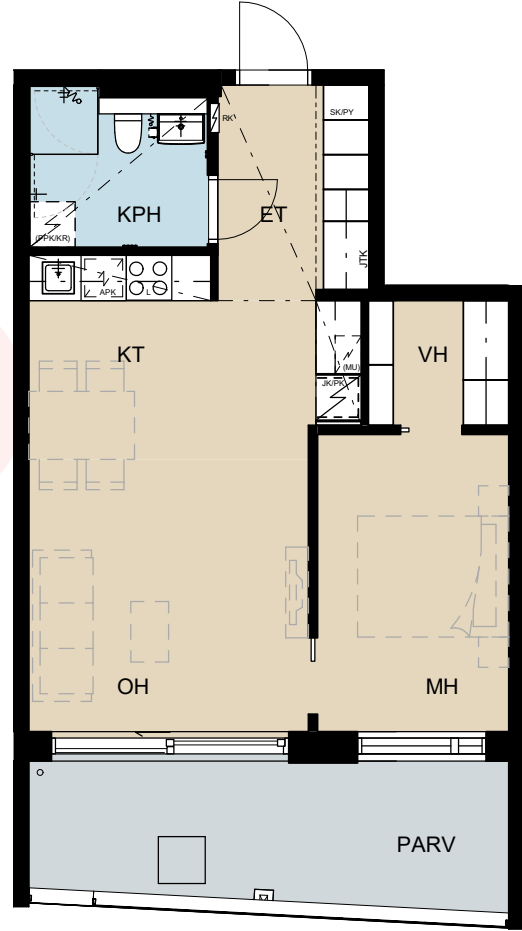
1:100 (1cm = 1m) 5m

Vaatehuone on  
säilytykseen  
komeroita  
näppärämpi!

48,5 m<sup>2</sup> 2 h + kt

C 12 3. kerros

Vaatehuone on  
säilytykseen  
komeroita  
näppärämpi!



1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi, asunto C12, 2 h+kt 48,5 m<sup>2</sup>.

Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa.  
Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.



Suuntaa antava visualisointi, asunto C12, 2 h+kt 48,5 m<sup>2</sup>.



48,5 m<sup>2</sup> 2h + kt + s

C 14 4. kerros



Toimivaan kaksioon  
mahtuu toki myös  
sauna!



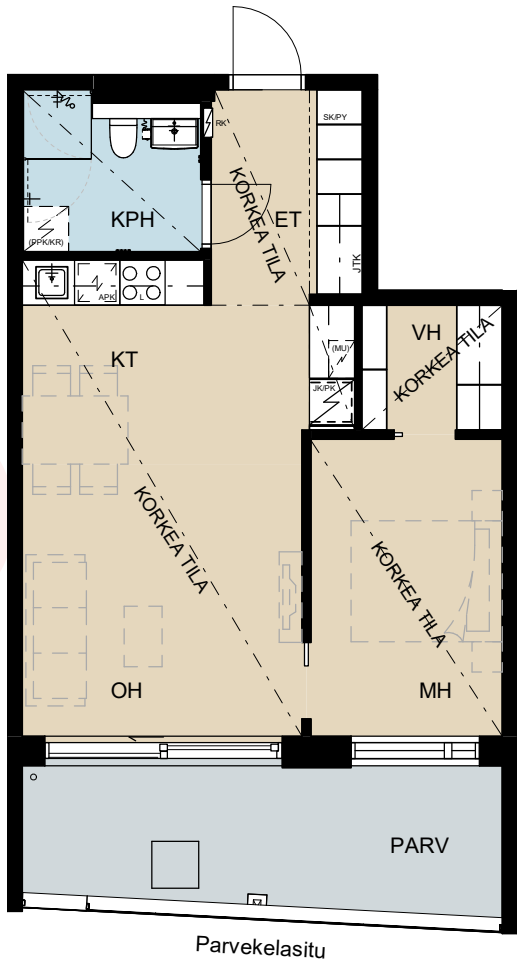
1:100 (1cm = 1m) 5m



48,5 m<sup>2</sup> 2h+kt

C 18 4. kerros

Reilusti  
huonekorkeutta ja  
säilytystilaa.



Parvekelasitu

YIT.FI/ESPLANADI

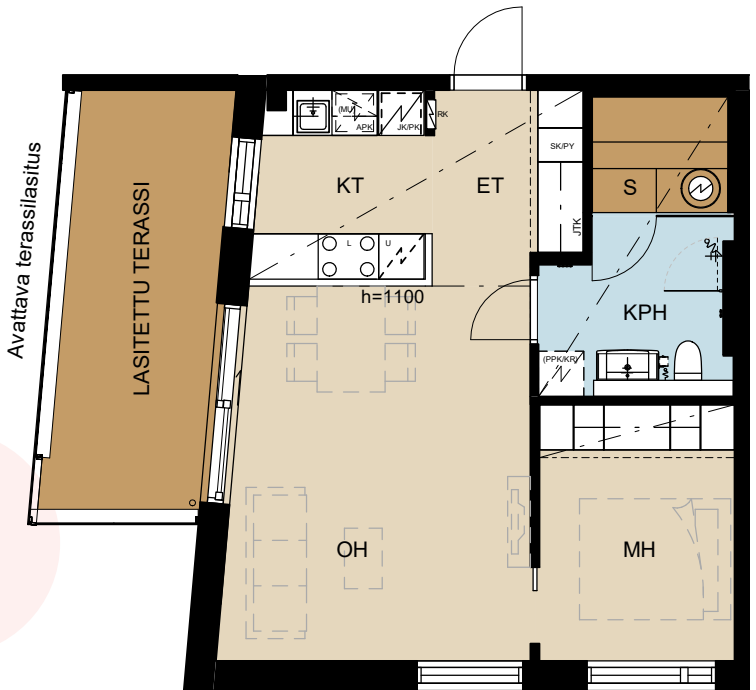
46



49,0 m<sup>2</sup> 2h+kt+s

B 7 2. kerros

Tilava terassi  
lasiliukuovilla tuo  
paljon lisätilaa  
kaksioon.



Avattava terassilasitus

YIT.FI/ESPLANADI

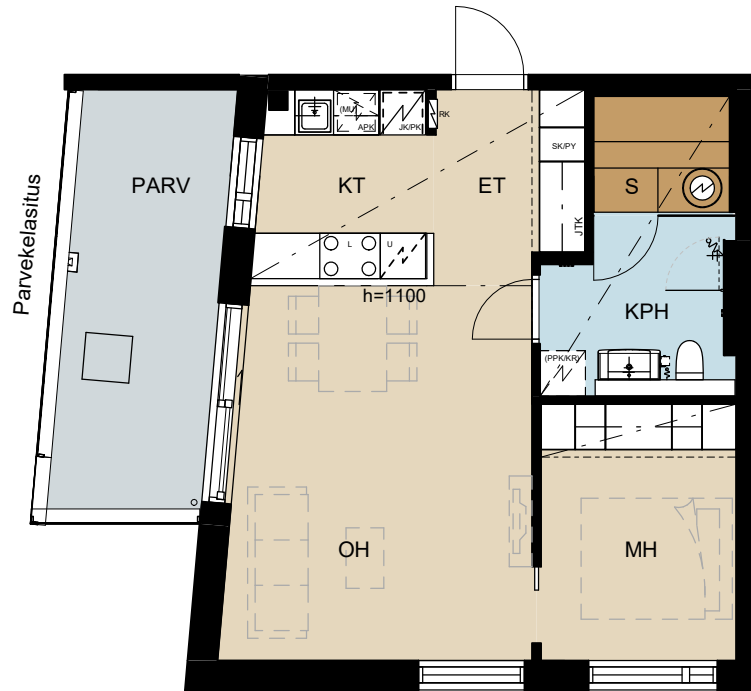
47





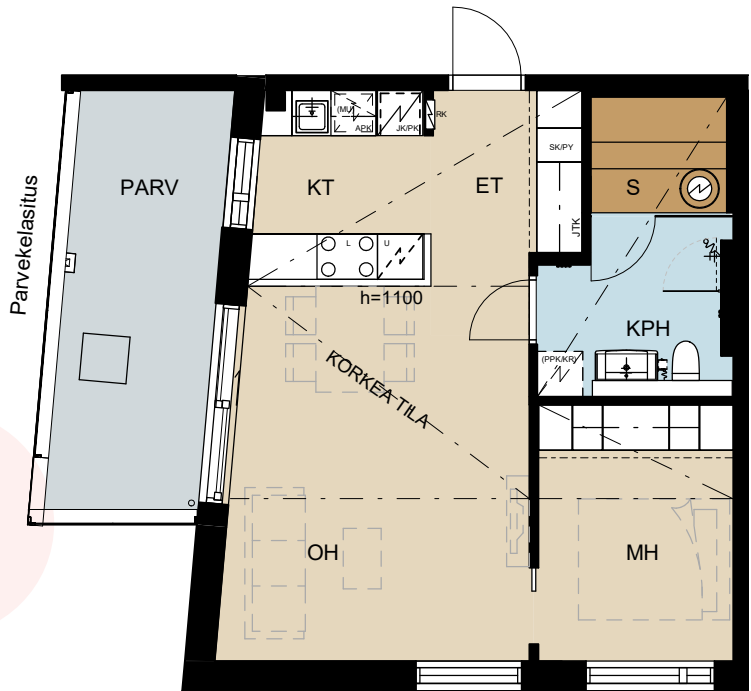
49,0 m<sup>2</sup> 2h+kt+s

B 13 3. kerros



49,0 m<sup>2</sup> 2h+kt+s

B 19 4. kerros



Tilava parveke  
lasiliukuovilla tuo  
paljon lisätilaa  
kaksioon.



57,5 m<sup>2</sup> 3 h + kt + s Työtila 33,0 m<sup>2</sup>

B 2 1. kerros

Asunnon yhteydessä monikäyttöinen työtila omalla sisäänkäynnillä.



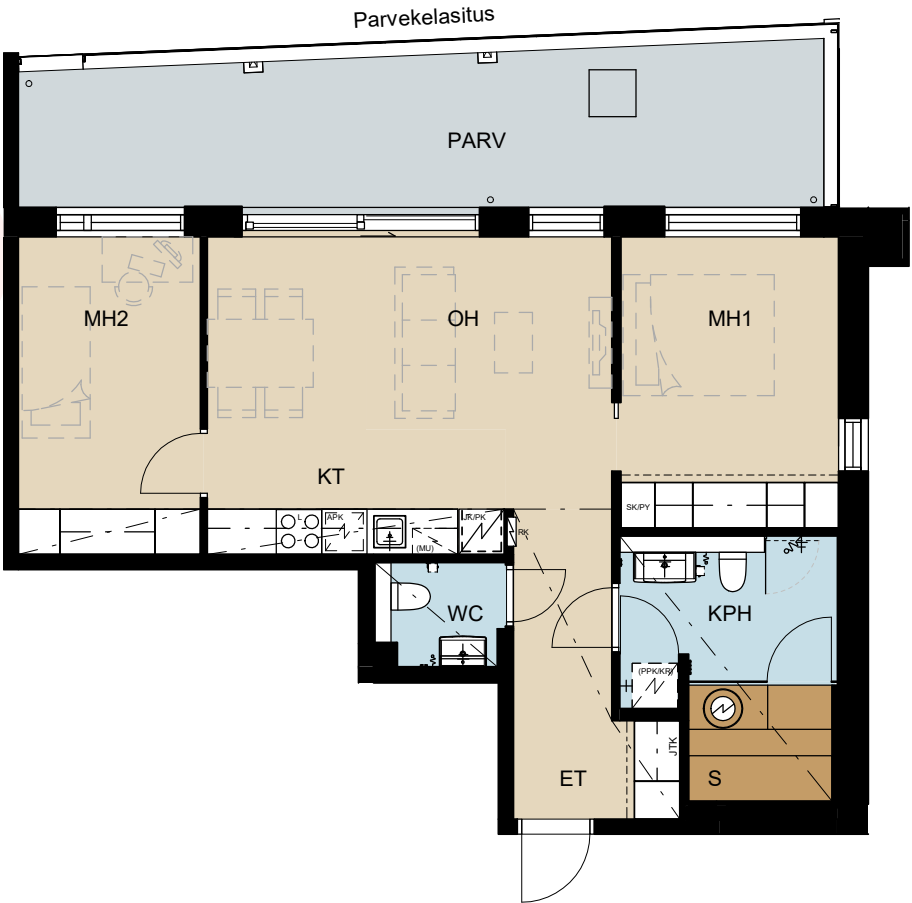
Valoa ja huonekorkeutta!

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

62,5 m<sup>2</sup> 3 h + kt + s

B 21 5. kerros

Suurikokoisista makuuhuoneiden ikkunoista virtaa viidenteen kerrokseen reilusti valoa.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m



62,5 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

B 24 6. kerros

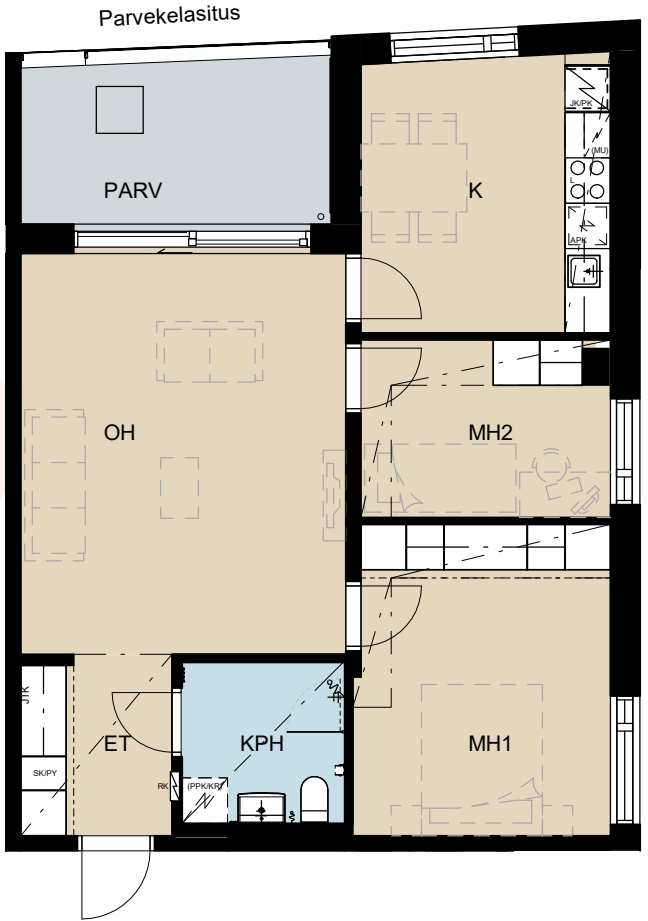


Suurikokoisista  
makuuhuoneiden  
ikkunoista virtaa  
kuudenteen  
kerrokseen reilusti  
valoa.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

67,0 m<sup>2</sup> 3 h+k

B 10 3. kerros



Tilava  
olohuone  
on asunnon  
sydän.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

67,0 m<sup>2</sup> 3 h+k

C 11 3. kerros

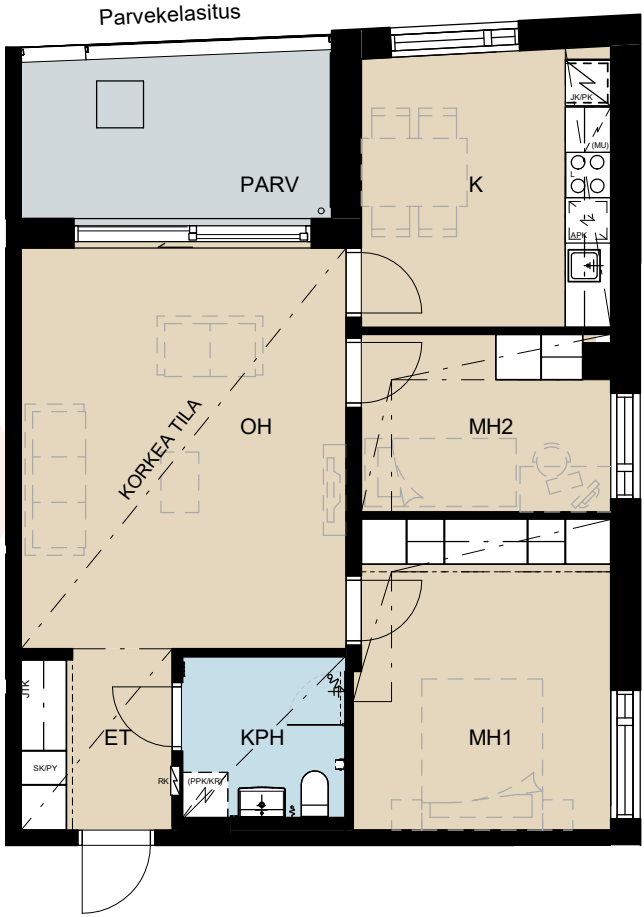


Erillinen keittiö  
runsaasti valoa  
antavalla ikkunalla.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

67,0 m<sup>2</sup> 3 h+k

B 16 4. kerros



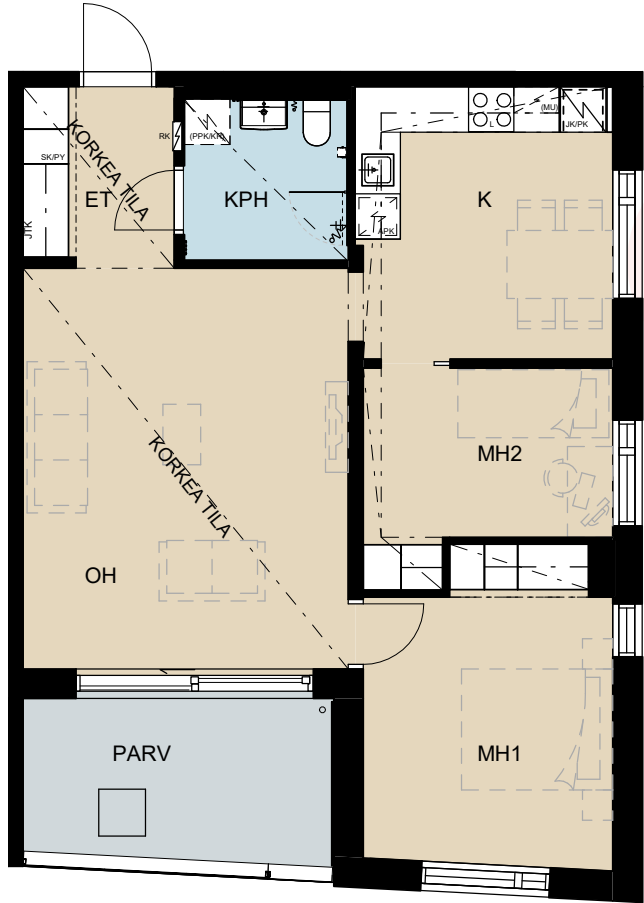
Tilava  
olohuone  
on asunnon  
sydän.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m



67,0 m<sup>2</sup> 3 h+k

C 17 4. kerros



Erillinen keittiö  
runsaasti valoa  
antavalla ikkunalla.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

75,5 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

B 25 6. kerros



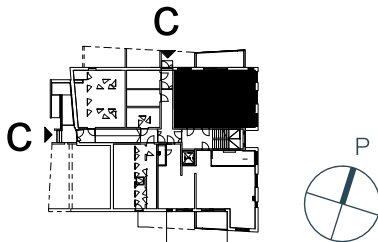
Voit nauttia iltä-  
auringosta omalla  
parvekkeella  
ylimmässä  
kerroksessa.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

57,5 m<sup>2</sup> 3 h+k+s Työtila 20,0 m<sup>2</sup>

C 1 1. kerros

Asunnossa  
vaikuttava  
huonekorkeus!

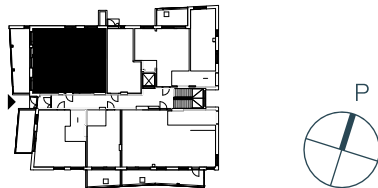
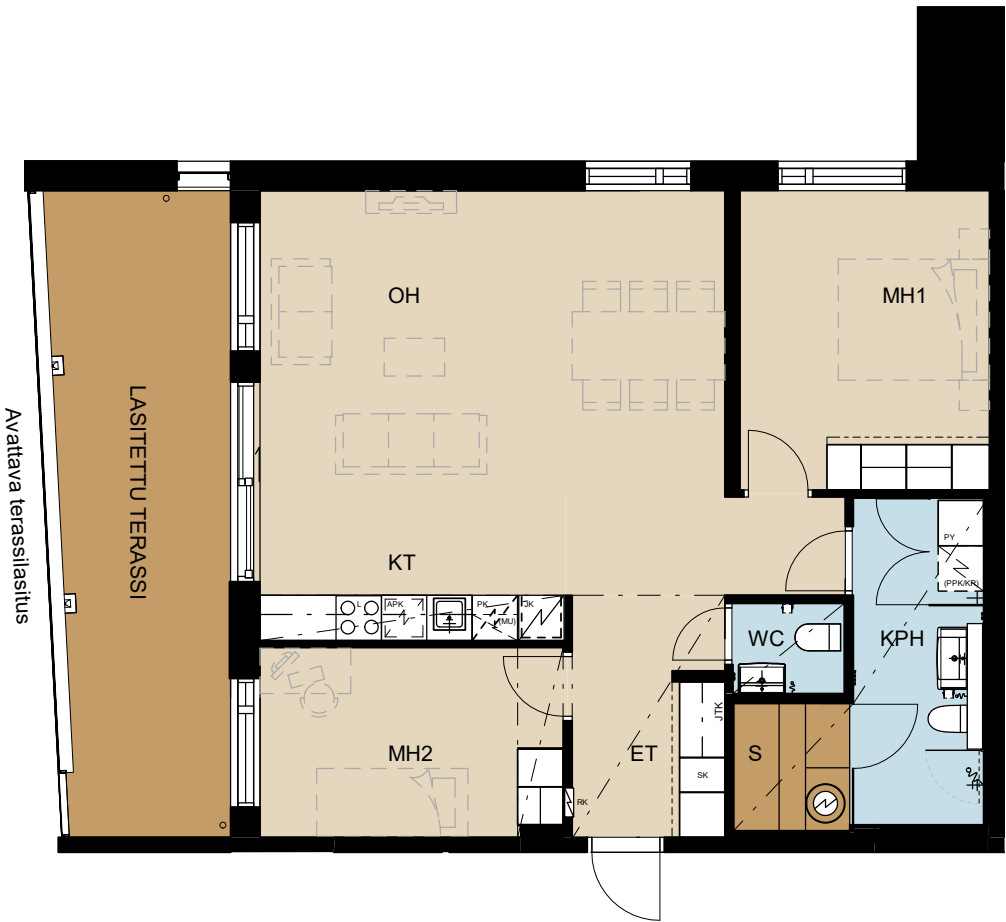


1:100 (1cm = 1m) 5m

81,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

B 3 2. kerros

Liukuovet terassille  
ja avattava  
ylälasitus tuovat  
luonnon entistä  
lähemmäksi.



1:100 (1cm = 1m) 5m



81,5 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

B 4 2. kerros

Keittiö seinustan  
myötäisesti  
säästää tilaa.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

81,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

C 6 2. kerros

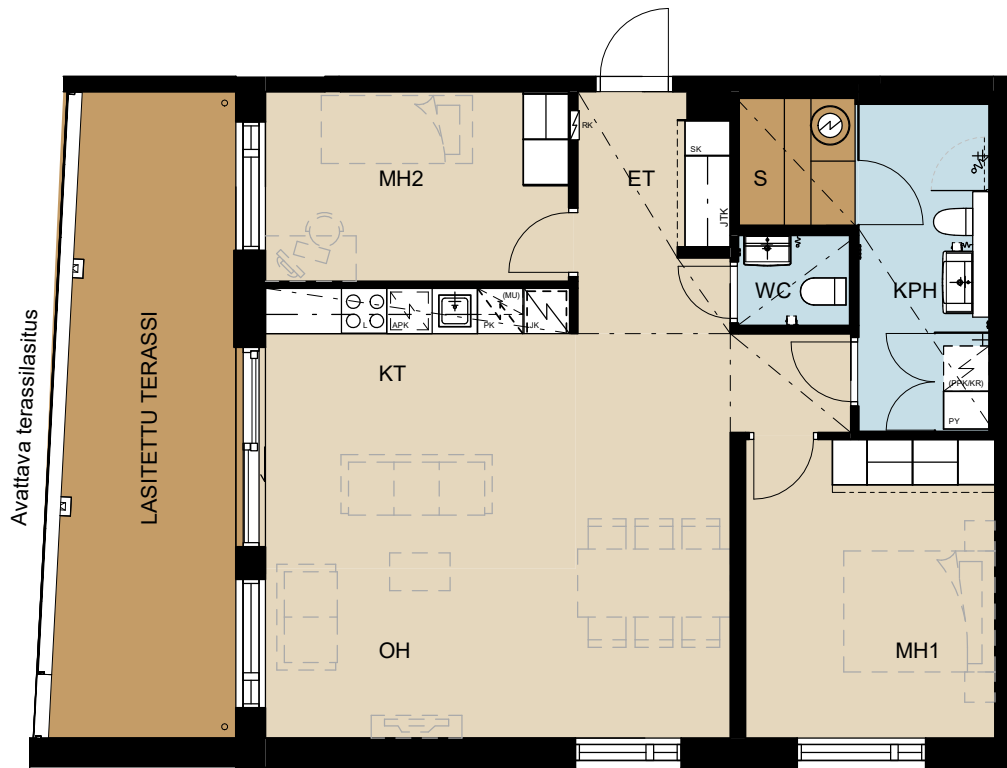
Väliseinällä erotettu  
keittiö rauhoittaa  
ruokailuhetken.



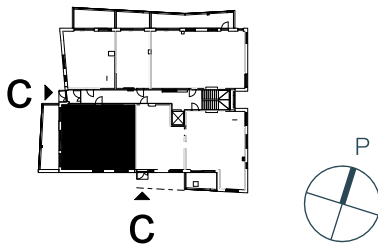
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

81,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

C 7 2. kerros



Avara olohuone  
liittyy ovenavauksella  
jouhevasti ulkotilaan.



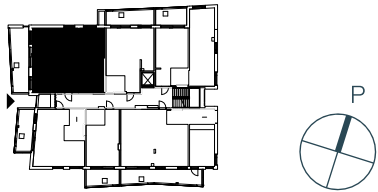
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

81,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

B 8 3. kerros



Lasitettu parveke  
on rentoutumisen  
paikka niin  
paisteella kuin  
sateellakin.

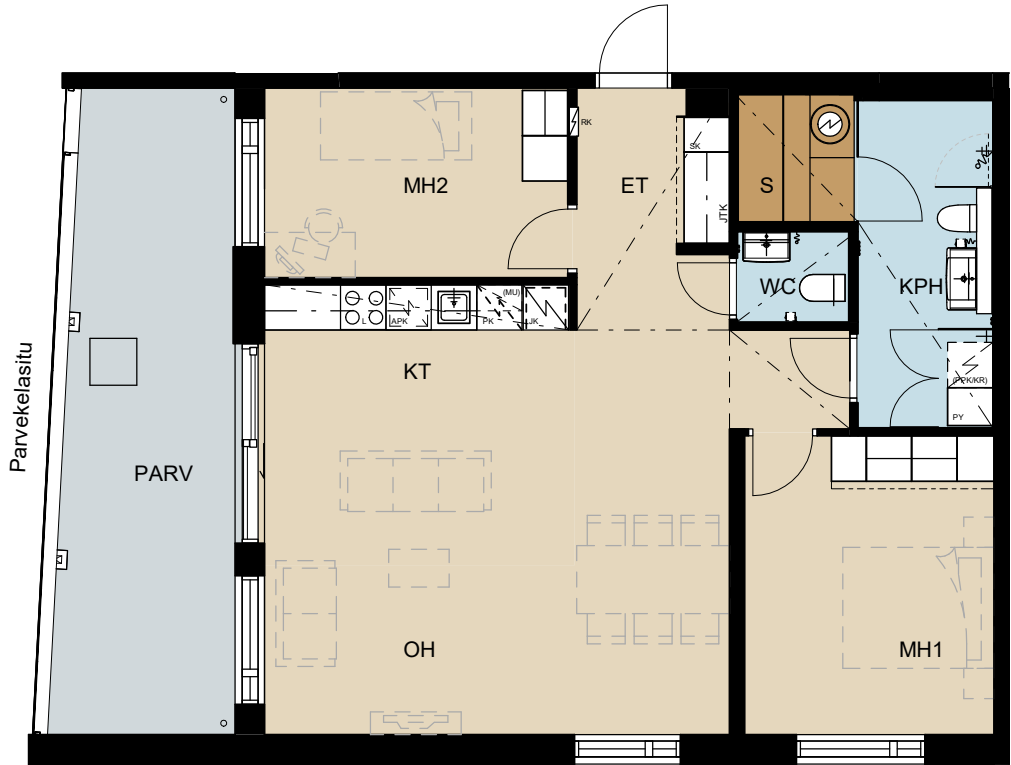


1:100 (1 cm = 1 m) 5m



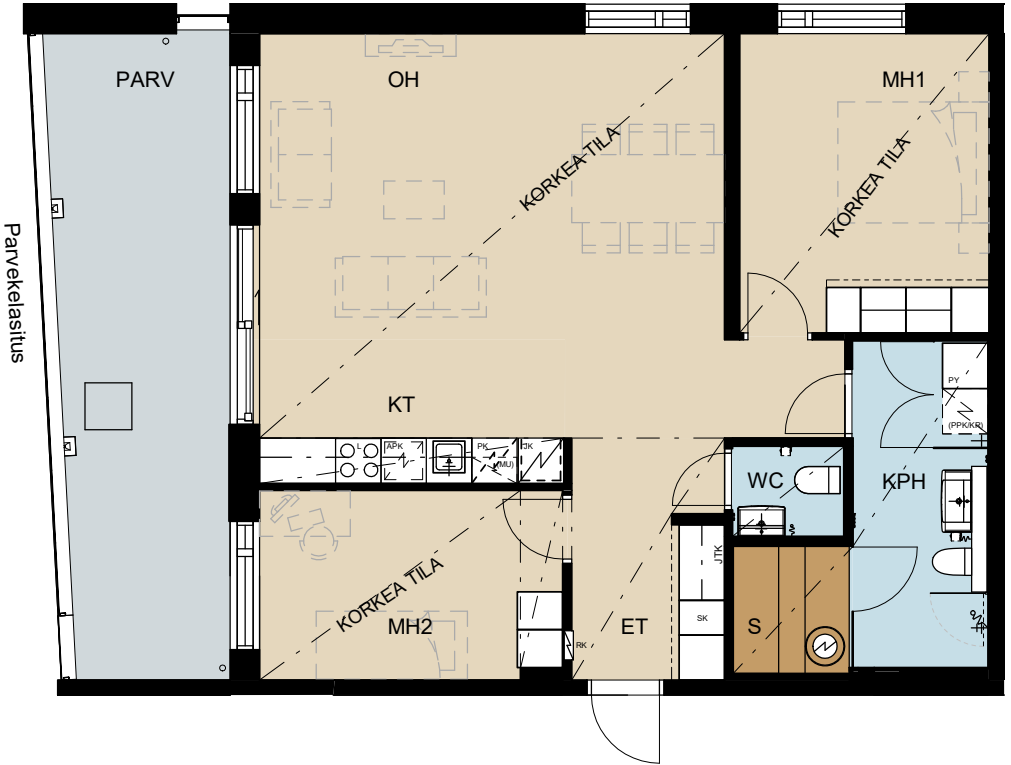
81,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

C 13 3. kerros



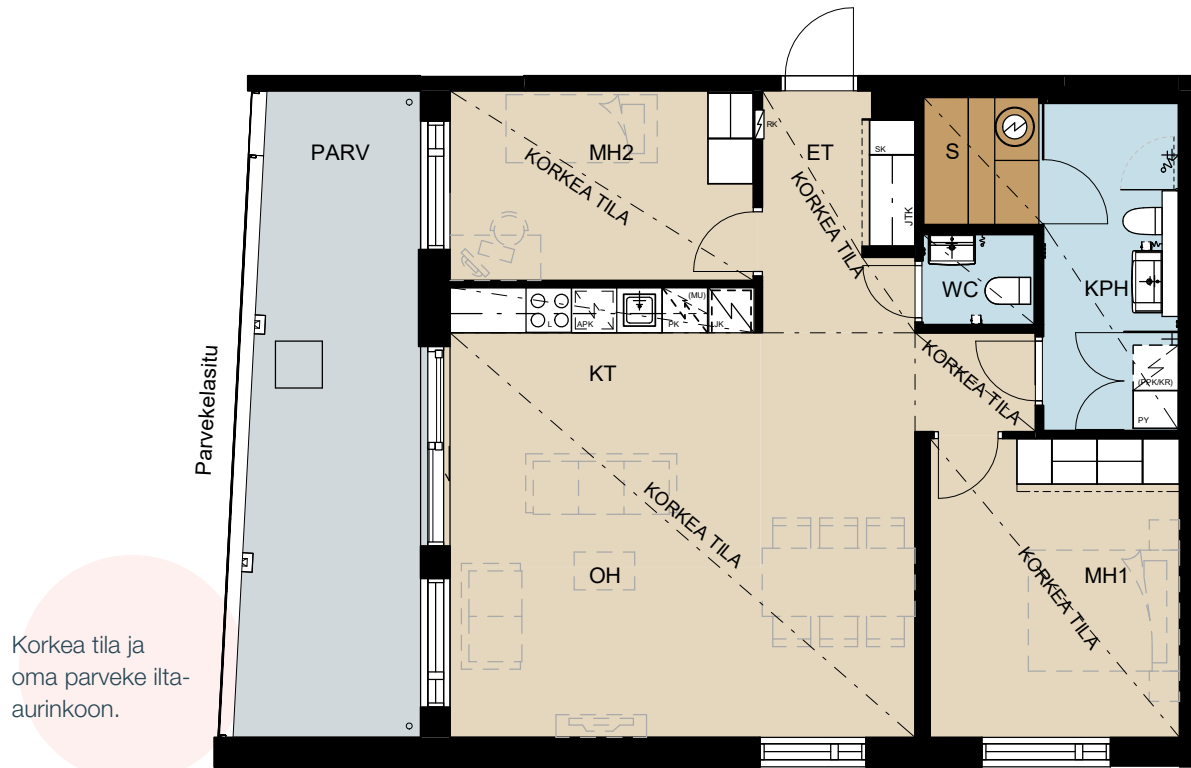
81,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

B 14 4. kerros



81,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

C 19 4. kerros



Korkea tila ja  
oma parveke ilta-  
aurinkoon.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

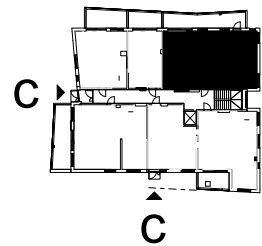
91,5 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

C 5 2. kerros



Makuuhuoneesta  
oma uloskäynti  
parvekkeelle.

YLÄIKKUNA  
ar=1700



1:100 (1 cm = 1 m) 5m



91,5 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

C 10 3. kerros



Parveketilaa lähes  
koko huoneiston  
leveydeltä!

YLÄIKKUNA  
ar=1700

1:100 (1cm = 1m) 5m

91,5 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

C 16 4. kerros



YLÄIKKUNA  
ar=1700

1:100 (1cm = 1m) 5m

92,0 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

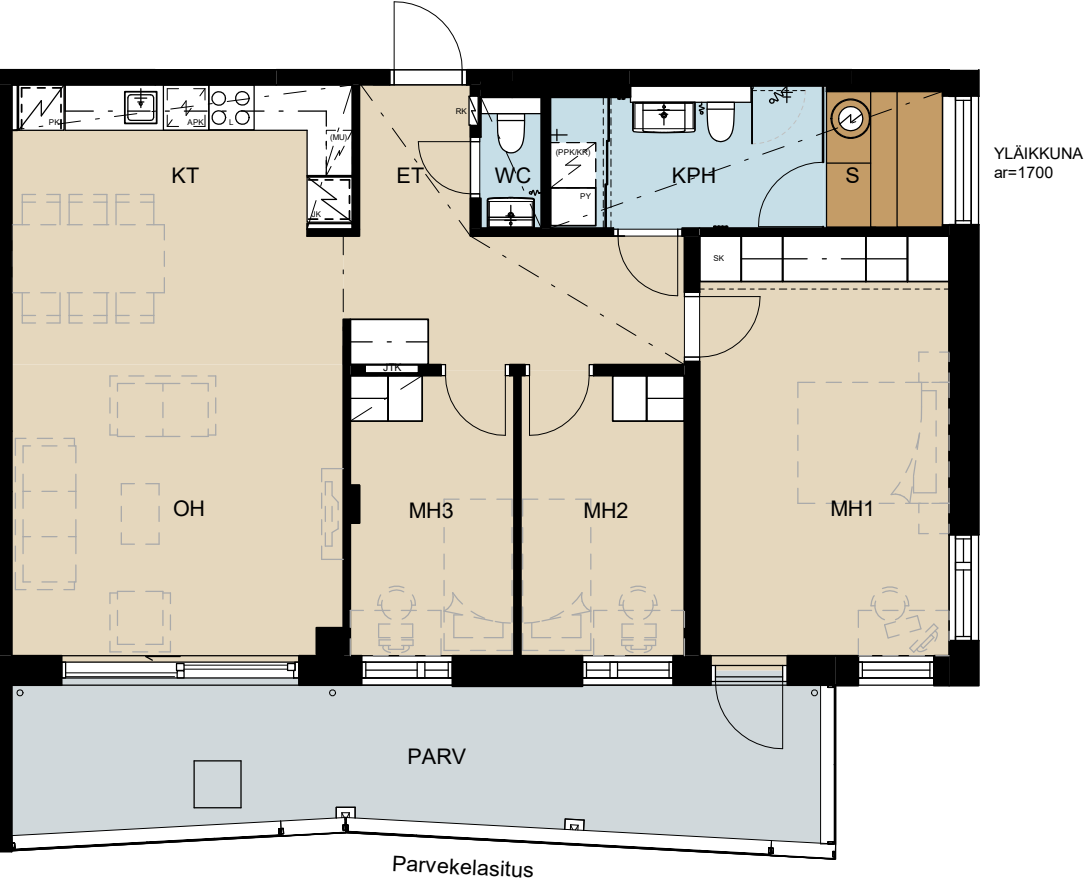
B 5 2. kerros



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

92,0 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

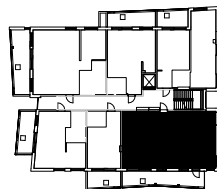
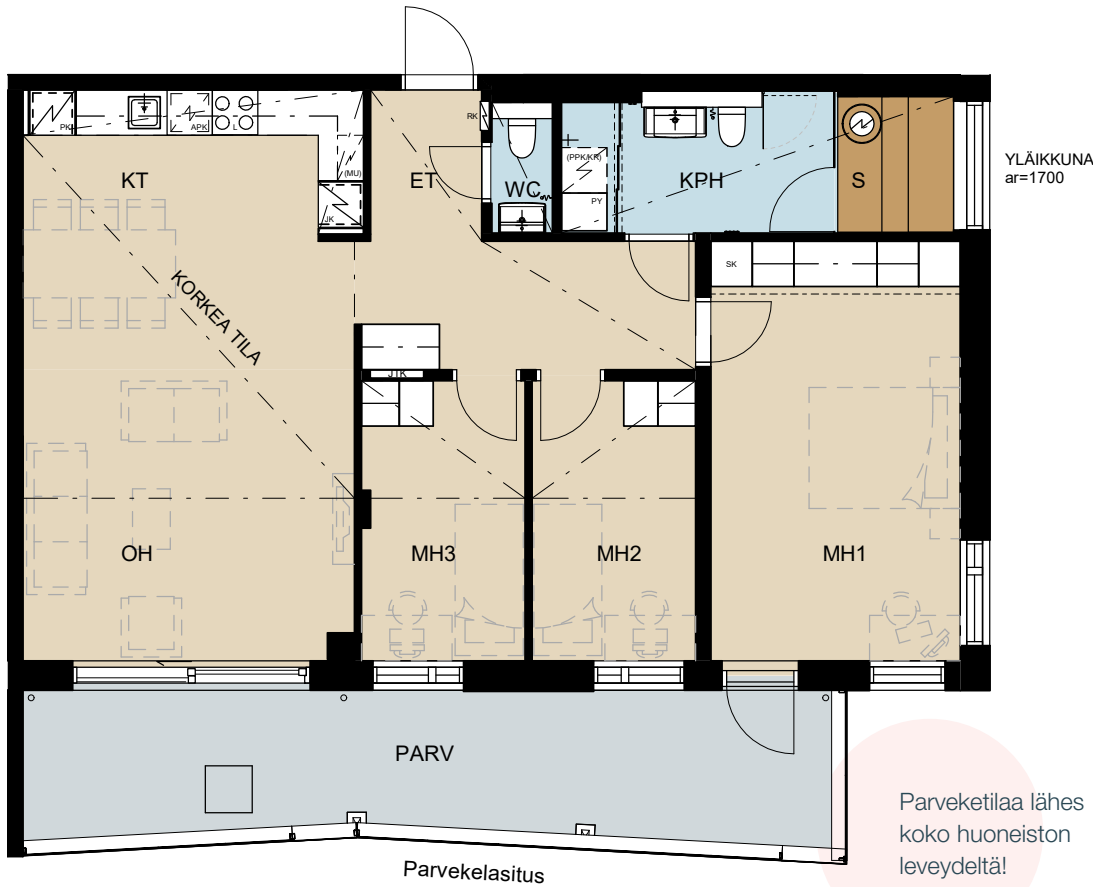
B 11 3. kerros



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

92,0 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

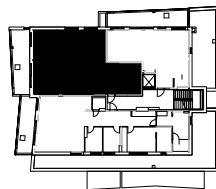
B 17 4. kerros



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

100,5 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

B 20 5. kerros

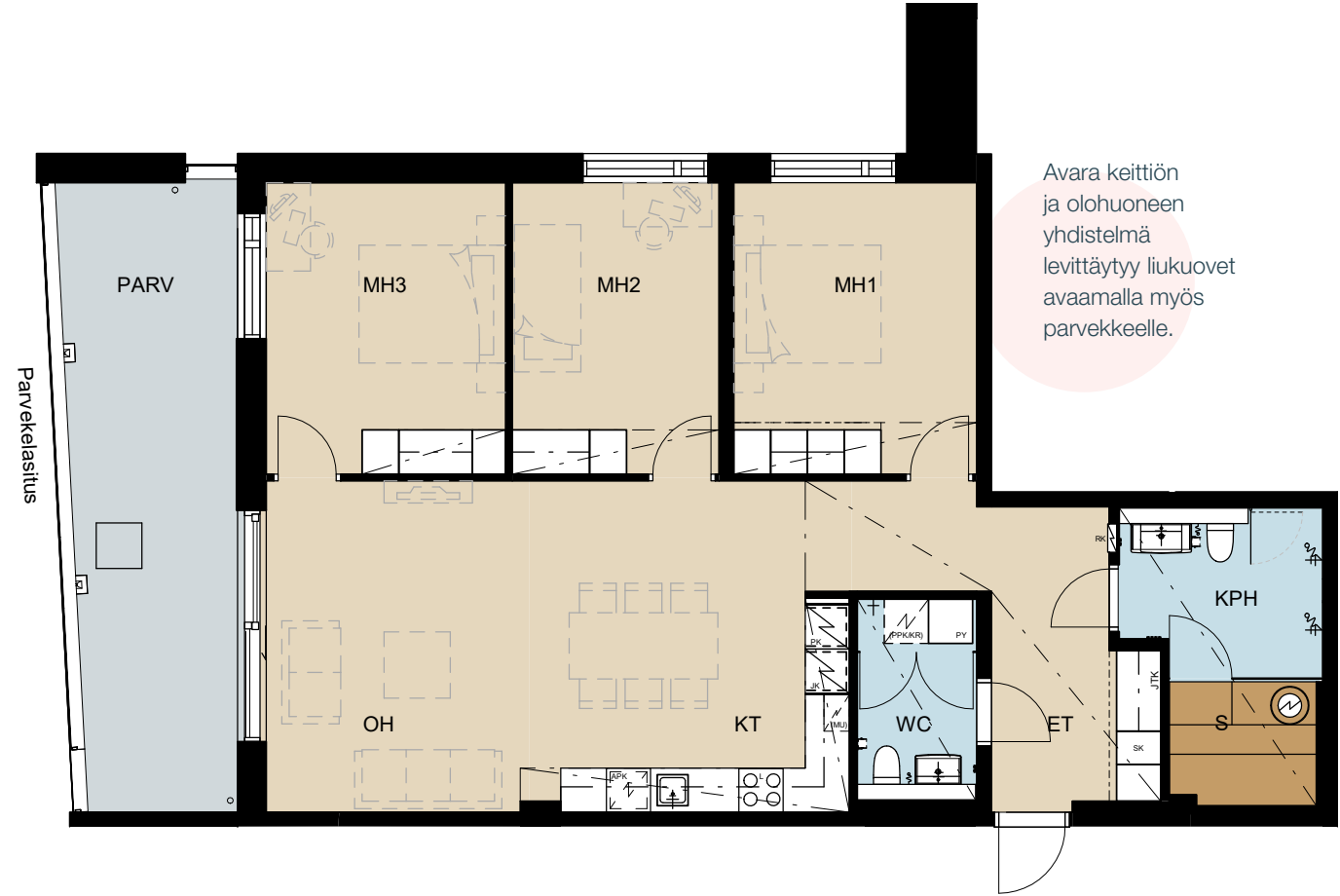


1:100 (1 cm = 1 m) 5m

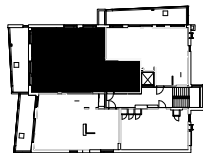


100,5 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

B 23 6. kerros



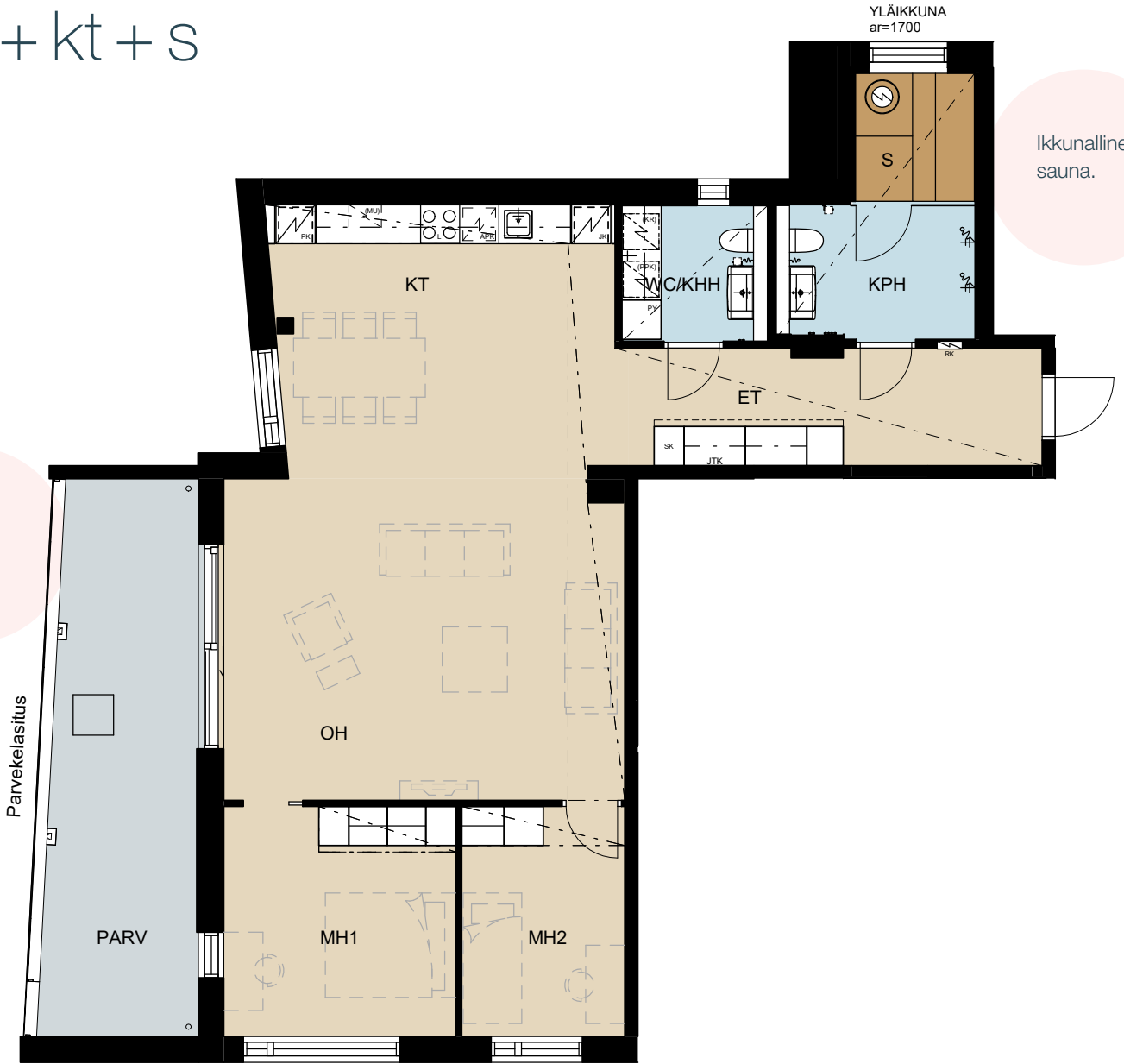
Avara keittiön  
ja olohuoneen  
yhdistelmä  
levittäytyy liukuovet  
avaamalla myös  
parvekkeelle.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

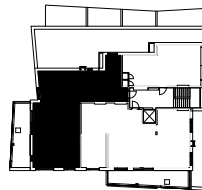
101,5 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

C 23 6. kerros



Iso parveke  
ilta-auringon  
suuntaan.

Ikkunallinen  
sauna.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

67,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

Työtila 35,5 m<sup>2</sup>

B 1 1. kerros

Avaran pihaterassin yhteydessä myös lasitettu pikkuterassi.

Asunnon yhteydessä monikäyttöinen työtila omalla sisäänkäynnillä.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

67,0 m<sup>2</sup> 3 h+kt+s

Työtila 35,5 m<sup>2</sup>

C 2 1. kerros

Asunnosta erillisessä työtilassa oma pieni keittiö ja wc.

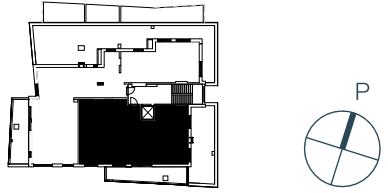
Korkeat huoneet ja kaksiosainen terassi.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

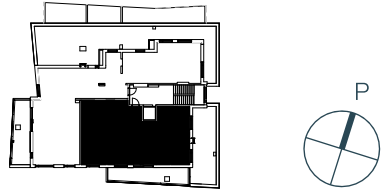
109,5 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

C 20 5. kerros



109,5 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

C 22 6. kerros

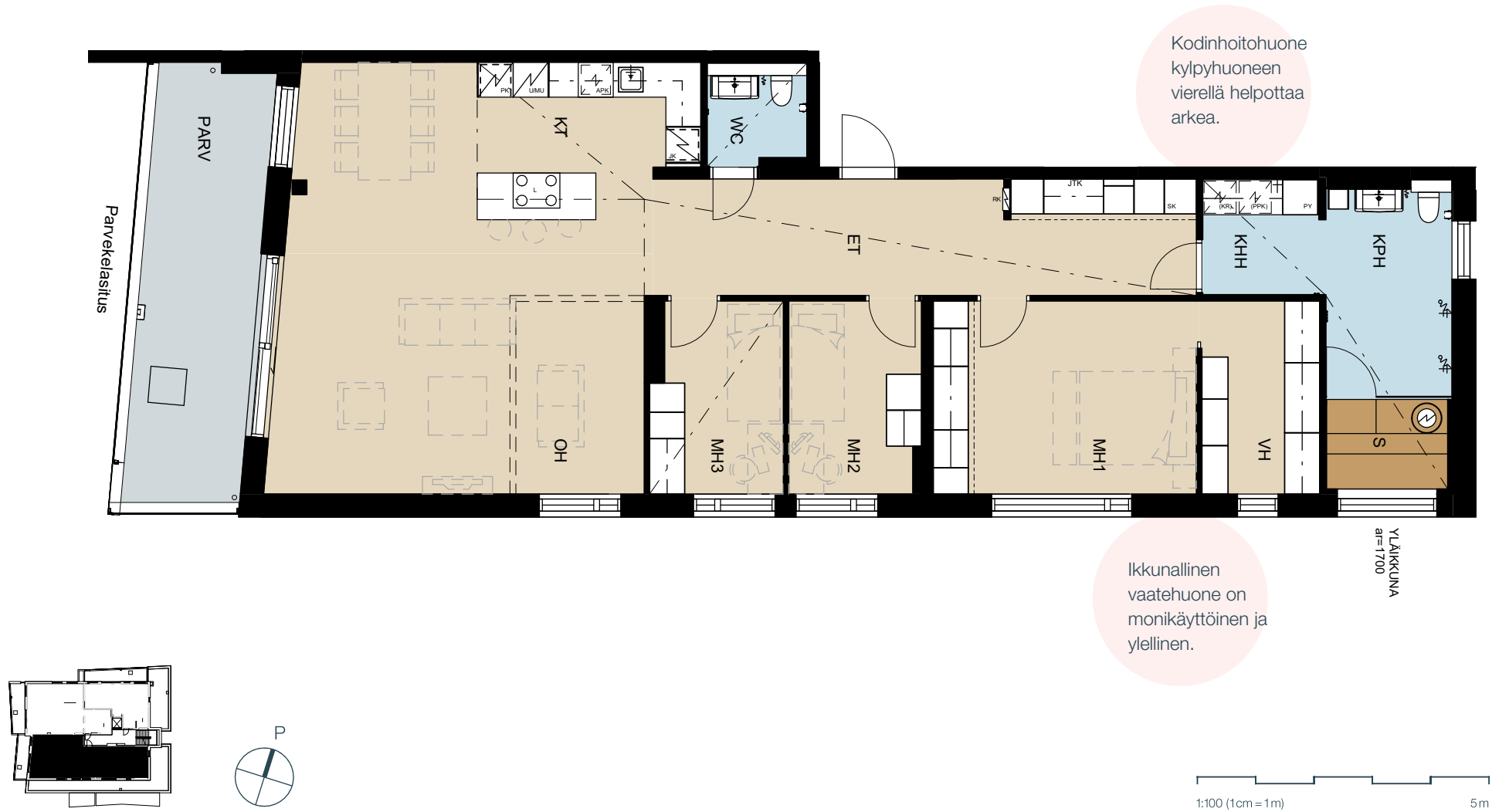


Avara oleskelutila jatkuu suurelle parvekkeelle.



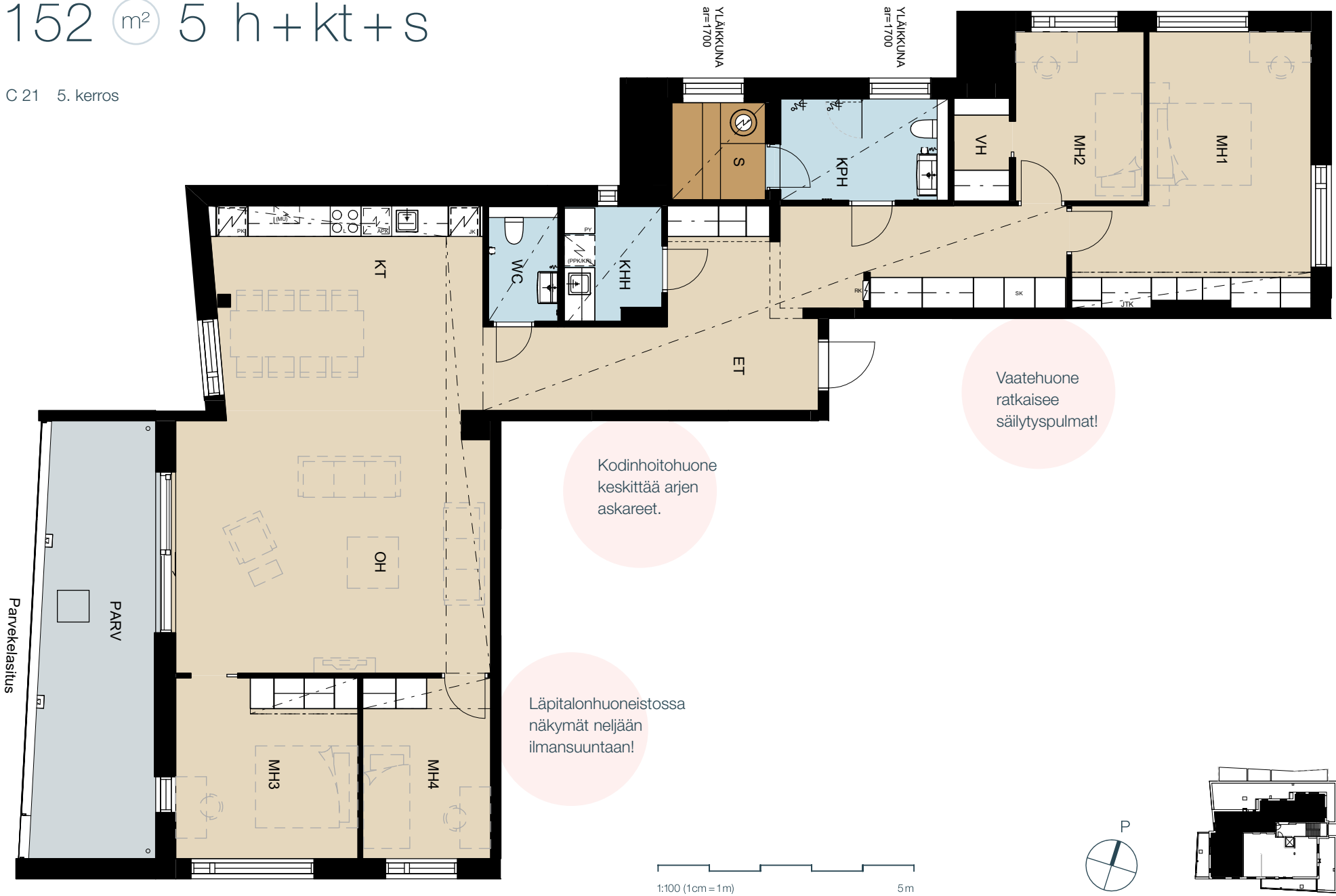
124 m<sup>2</sup> 4 h+kt+s

B 22 5. kerros



152 m<sup>2</sup> 5 h+kt+s

C 21 5. kerros



# Rakennustapaseloste

3.1.2023

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Esplanadi on vapaarahoitteinen asuintaloyhtiö. Yhtiössä on 2 yksiportaista ja kuusikerroksista asuinrakennusta. Yhtiöllä on hallinnonjakosopimus viereisten asuntoyhtiöiden Asunto Oy Espoon Westendin ja Asunto Oy Espoon Bulevardin kanssa. Hallinnonjakosopimus koskee tontin li-säksi mm. yhteistä pysäköintihallia, kulkuoikeuksia, yhteispihaa, jätetiloja sekä korttelin yhteiskäyttöisiä tiloja. Pihalueesta on laadittu erillinen pihasuunnitelma. Varsinainen piha sijaitsee korttelin sisäpihal-la, autohallin päällä. Pihaa voivat käyttää korttelin kaikkien yhtiöiden asukkaat ja sen kunnossapidosta vastaa yhtiöitä edustava hoitokunta.

## KAAVA

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Espoon Kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

## TONTTI

Asunto Oy Espoon Esplanadi osaomistaa korttelin 58 tontista 1 määräosan.

## AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 46 osakkeina myytävää käyttöoikeusautopaikkaa yhteispihan alla autohallissa. Yksi LE-autopaikka sijaitsee hallissa ja se jää yhtiön hallintaan. Autohallista on sisäyhteys kumpaankin asuinrakennukseen. Lisäksi yhtiöllä on 3 maanpäällistä, osakkeina myytävää käyttöoikeusautopaikkaa ja

yksi yhtiön haltuun jäävä LE-autopaikka, jotka on varustettu lämmitystolpin. Osakkeina myytävillä au-topaikoilla on kolmi-vaiheinen min. 8 A sähköauton latauspistevaraus.

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan osittain maanvaraisesti ja osittain paaluanturoille. Alapohjana on tuulettuva ontelolaattarakenne tai maanvarainen lattiarakenne. Perustukset salaojitetaan. Sokkelit ovat betonipintaisia elementtejä.

### Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja paikallavaluväliopohjat. Asuntojen lattioissa on lattialämmitys-/viilennysputkisto. Yläopohja on sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu kermieristetty tasakatto.

### Ulkoseinät ja julkisivut

Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen sisäkuorielementti. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Julkisivut ovat pääosin 3-kerrosrapattua villaeriteseinää. Maantaso- ja kansikerrosten julkisivut ovat pääosin maalattuja betonielementtejä

### Parvekkeet ja asuntopihat

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan terassimatto. Ensimmäisten kerrosten asuntojen terasseilla on puutaso. Parvekkeiden

kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekelasitus on osittain raidoitettua. Kaiteen yläpuolinen osuus on pääosin avattavaa liukulasitusjärjestelmää. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekelasituksia ei tehdä vesi-, lumi- tai ilmatiiviiksi.

### Porrashuone

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrakenteisia. Sisäänkäyntitasot ovat laa-toitettuja ja kerrostasoilla on askelääntä eristävä muovimatto. Seinät ovat maalattuja ja katoissa pää-osin alakatto tai äänenvaimennuslevyt.

### Väliseinät ja hormit

Huoneistojen väliset sekä porrashuoneiden seinät ovat betonielementtirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metalliranka-kipsilevyseiniä. Hormit ovat pääosin betonisia nousuputkistoelementtejä.

### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat osin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Puuikkunat ja ikkunaovet on varustettu sälekaihtimilla. Parvekkeiden taustaseinillä on lasiliukuseinät, jotka on varustettu vekkikaihtimin. Katutason yhteistilojen sekä porrashuoneiden ikkunat ovat metalli-ikkunoita.

## Ovet

Parvekeovet ovat osa lasiliukuseinäjärjestelmää, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat puulaaka- tai maalattuja teräspalo-ovia, muut ovet puulaaka- tai maalattuja metalliovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia, saunojen ovet ovat kokolasiovia.

## HUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

### Eteinen

Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä  
Seinät: • maalattu  
Katto: • maalattu/ruiskutasoitettu  
Kalusteet: • tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita

### Olohuone

Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä  
Seinät: • maalattu  
Katto: • ruiskutasoitettu  
Varusteet: • kaksirainen, lipallinen verhokisko

### Keittiö

Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä  
Seinät: • maalattu, kalusteväli lasia  
Katto: • maalattu ja/tai ruiskutasoitettu  
Kalusteet: • tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita  
• pöytätasot kvartsikomposiittitasoja ja pöytätasoon alta asennettu allas

Kodinkoneet: • induktiokeittotaso  
• mikroaaltouuni

• kalusteuuni  
• liesikupu  
• astianpesukone  
• asunnoissa on niiden koosta riippuen joko jääkaappipakastin, jääkaappi ja pakastin tai jääkaappi ja pakastinkaappi  
• työtiloissa on jääkaappi pakastelokerolla

### Makuuhuone

Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä  
Seinät: • maalattu  
Katto: • ruiskutasoitettu  
Kalusteet: • tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita  
Varusteet: • kaksirainen, lipallinen verhokisko

### Kylpyhuone

Lattia: • vesieristetty ja laatoitettu, lattialämmitys kiinteistön sähköstä, alumiinireunainen vedeneristekynnys  
Seinät: • vesieristetty ja laatoitettu, lasiseinä saunan osalta  
Katto: • tervaleppäpaneelialakatto  
Kalusteet: • kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita  
Varusteet: • valaisin ja peili, allaskaappi, allas, pyyhökoukustot, wc-paperiteline sekä suihkuseinä  
• kylpyhuoneissa ja osassa asunnoista kodinhoituhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

## Erillis-wc

Lattia: • vesieristetty ja laatoitettu, lattialämmitys kiinteistön sähköstä, alumiinireunainen vedeneristekynnys  
Seinät: • vesieristetty ja laatoitettu  
Katto: • tervaleppäpaneelialakatto  
Kalusteet: • kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita  
Varusteet: • valopeiliikaappi, allaskaappi, allas, pyyhökoukustot, wc-paperiteline

### Sauna

Lattia: • vesieristetty ja laatoitettu, osittainen lattialämmitys kiinteistön sähköstä, sekä laatoitettu jalkalista  
Seinät: • tervaleppäpaneeli ja lasiseinä kylpyhuoneeseen  
Katto: • tervaleppäpaneelialakatto  
Lauteet: • runko puuta, istuinosat ja mahdollinen kaide tervaleppää  
Varusteet: • sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan

### Vaatehuone

Lattia: • parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä  
Seinät: • maalattu  
Katto: • maalattu  
Varusteet: • hyllyt ja vaatetanko

### Muuta

Lattiapintaa ei asenneta kiintokalusteiden alle. Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

YIT on hankkinut kustannuksellaan irtokalusteita koko korttelin käytössä olevaan yhteistilaan, joka sijaitsee Asunto Oy Espoon Westendin rakennuksessa. Kyseisten kalusteiden hoito, ylläpito ja uusimi-nen kuuluu yhtiölle.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut kuntayhtymän HSY:n vesijohto- ja viemäriver-kostoihin. Kylmän ja lämpimän veden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti etäluettavin mittarein.

Lämmitys ja lattaviilennys

Rakennus liitetään Fortum Oy:n kaukolämpöverkkoon ja kiinteistöjäähdytyspiiriin. Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpö- ja kiinteistöjäähdytysverkostoihin. Märkätilojen laattalattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Ilmanvaihto

Kiinteistössä on keskitetty IV-konehuone, jossa lämmöntalteenotto ja tuloilmanviilennys. Ylimmän kerroksen asuntojen ilmanvaihto on toteutettu huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla, jotka sijaitsevat IV-konehuoneessa. Myös huoneistokohtaiset IV-koneet ovat varustettu lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon kuluttama sähkö veloitetaan kiinteistöltä. Ylimmän kerroksen asunnoissa on puhallinkonvektorit, jotka ovat yhdistetty kiinteistöjäähdytyksen piiriin.

Rakennusautomaatio

Asunnon huonesäätölaitteet liitetään kiinteistön rakennusautomaatiojärjestelmään. Huonesäätölaitteiden avulla asunnon

ilmanvaihdon tehoa voidaan ohjata kolmiportaisesti (poissa/kotona + tehostus). Tehostustila on ajastettu 60 minuuttiin, minkä jälkeen ilmanvaihto palautuu kotona-tilaan automaattisesti. Huonesäätölaitteiden avulla asunnon lämpötilan tavoitearvoa voidaan poikkeuttaa huonekohtaisesti.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja viikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä

Sähkö, puhelin, TV ja tietoliikenne

Rakennus liitetään Caruna Oy:n sähköverkkoon. Rakennus liitetään Elisa Oyj:n kaapelitelevisioverkkoon. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e-perustason tietoverkko), joka mahdollistaa laajakaistaisen internetyhteyden. Asunto-osakeyhtiön nimiin tehdään kiinteistösopimus, jonka perusteella jokaisesta asunnosta on 50 Mbps nopeudella toimiva internetyhteys. Porrashuoneiden ulko-ovilla on koodilukot ja asunnoissa ovipuhelimet. Asunnot varustetaan verkkotoimisin palovaroittimin määräysten mukaisesti.

Hissi

Rakennuksessa on EU-standardin mukaiset automaattiovi-

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Rakentaja

YIT SUOMI OY

Panuntie 11, 00620 Helsinki

www.yit.fi

Merkkiselitykset

|  |                                     |  |                    |  |                                    |          |                            |
|--|-------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------------------|----------|----------------------------|
|  | ASTIANPESUKONE                      |  | JÄÄKAAPPI/PAKASTIN |  | SUIHKU JA SUIHKUSEINÄ              | ET       | = ETEINEN                  |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | IRT.VAR. | = IRTAIMISTOVARASTO        |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | JK       | = JÄÄKAAPPI                |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | JTK      | = JAKOTUKKIKAAPPI          |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | K        | = KEITTIÖ                  |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | KPH      | = KYLPYHUONE               |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | KHH      | = KODINHOITOHUONE          |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | KT       | = KEITTÖTILA               |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | LVV      | = LASTENVAUNUVARASTO       |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | MH       | = MAKUUHUONE               |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | OH       | = OLOHUONE                 |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | PARV     | = PARVEKE                  |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | PK       | = PAKASTIN                 |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | PU       | = PUKUHUONE                |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | PY       | = PYYKKIKAAPPI             |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | S        | = LÖYLYHUONE               |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | SK       | = SIIVOUSKOMERO            |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | SK/PY    | = SIIVOUS-/PYYKKIKOMERO    |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | SPK      | = SÄHKÖPÄÄKESKUS           |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | U/MU     | = UUNI/MIKRO               |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | UVV      | = ULKOILUVÄLINEVARASTO     |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | VA       | = VARASTO                  |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | SIIV.    | = SIIVOUSKOMERO            |
|  |                                     |  |                    |  |                                    | LMJH     | = LÄMMÖNJAKOHUONE (C-TALO) |
|  | MIKROAALTOUUNI                      |  | TISKIALLAS         |  | SEINÄ WC-ISTUIN                    |          |                            |
|  | LIESI                               |  | RYHMÄKESKUS        |  | WC-ISTUIN                          |          |                            |
|  | UUNI/MIKROAALTO-UUNIKAAPPI          |  | KIUAS              |  | BIDEE-SUIHKU                       |          |                            |
|  | PIENI PAKASTIN TASON ALLA           |  | JAKOTUKKIKAAPPI    |  | PYYKINPESUKONE-/KUIVAUSRUMPUVARAUS |          |                            |
|  | JÄÄKAAPPI/UUNI/MIKROAALTOUUNIKAAPPI |  | PESUALLAS          |  |                                    |          |                            |







## MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

[yit.fi/ostamisen-vaiheet](https://yit.fi/ostamisen-vaiheet)



### ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti  
Mall of Tripla  
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki  
Puh. 020 433 2990\*  
[asuntomyynti.helsinki@yit.fi](mailto:asuntomyynti.helsinki@yit.fi)

### RAKENTAJA

YIT Housing Oy  
PL 36, 00621 Helsinki  
puh. 020 433 111\*

\*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)  
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

[facebook.com/YitKoti](https://facebook.com/YitKoti)

[yit.fi](https://yit.fi)