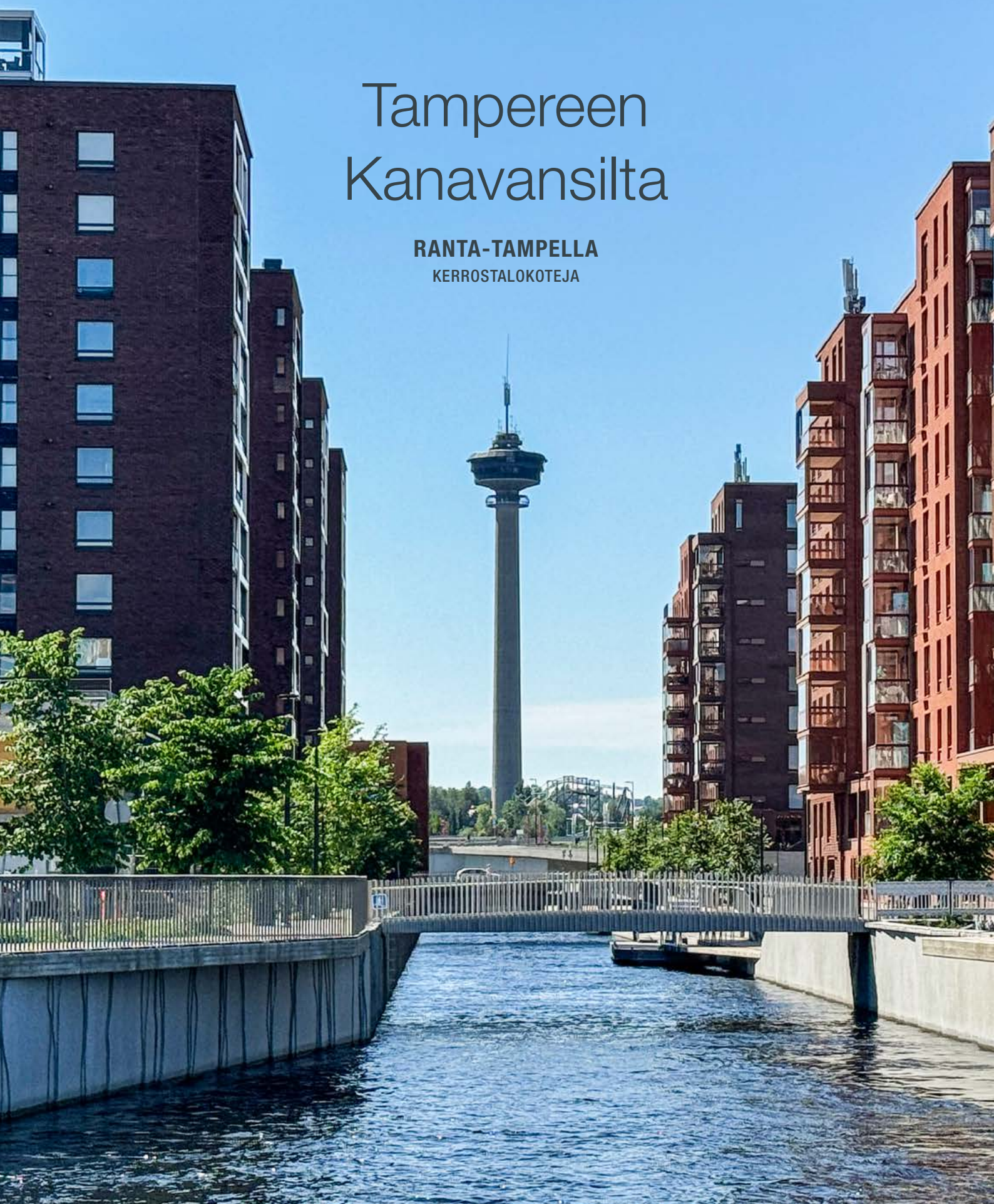


Tampereen Kanavansilta

RANTA-TAMPELLA
KERROSTALOKOTEJA



YIT

Koteja järjellä ja tunteella

Ranta-Tampellassa asut rannalla ja kaupungissa, loistavien liikenneyhteyksien varrella



NAUTI JÄRVI-
NÄKYMISTÄ JA
RANTAELÄMÄSTÄ



OMALEIMAINEN
KANAVA
KÄVELYKATUINEEN



KIVENHEITON
PÄÄSSÄ
KAUPUNGIN
VILINÄSTÄ

ASKEL RANTAAN, KAKSI KESKUSTAAN

Ranta-Tampellan Näsijärven rannassa sijaitsevat puistot, laiturit sekä leikki- ja kuntoilupaikat tekevät alueesta ainutlaatuisen. Tampereen keskustan omaleimainen jatke tarjoaa alueen asukkaiden lisäksi kaikille kaupunkilaisille hienon kohtaus- ja oleskelupaikan.

AINUTLAATUINEN KANAVAKORTTELI

Korttelin läpi kulkevaa kanavaa kävelysiltoineen ei muualta Suomesta löydy! Ahdinränni-kanava ulottuu Näsijärveltä Tammerkosken suulle. Katutasen yläpuolella olevalta suojaiselta asukaspihalta on mukava seurata kaikessa rauhassa kanavan rantojen ja kävelysiltojen elämää.

LOISTAVAT PALVELUT JA KULKUYHTEYDET

Lähipalveluiden lisäksi keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä kotikorttelistasi. Vapriikki ja Finlaysonin alue ovat naapurustossa! Täällä asut helposti myös autotta, sillä kevyen liikenteen reitit ovat kattavat kaikkialle ja julkiset kulkuyhteydet ovat hyvät.

VEHREITÄ RANTAPUISTOJA

Kiiskisaarenpuisto oleskelulaitureineen ja leikkialueineen on vain parin sadan metrin päässä uudesta kotitalostasi. Rantareitin varrella on myös suuri Massunlastenpuisto uima- ja leikkialueineen. Naistenlahden venesatamaan on noin 650 metriä. Näsinsillan kautta kävelet muutamassa minuutissa myös Näsinpuistoon.

yit.fi/rantatampella

RANTA
TAMPELLA



Arkkitehdin ajatuksia

Kanavansilta on kolmas 14-kerroksinen asuin-kerrostalo Ranta-Tampellan Kanavakorttelissa, jonne rakentuu yhteensä viisi taloa. Korttelia yhdistää kaksikerroksinen jalustaosa pysäköinti-halleineen. Punatiiliset kapearunkoiset kerrostalot kohoavat jalustan päältä. Kanavan puolella Koelaitoksenkadulla jalustan lasiseinät muodostavat julkista katutilaa sisäänkäynteineen ja liiketiloineen. Kolmannen kerroksen tasolla olevat sisäpihat tarjoavat asukkaille rauhallista miljööttä: leikki- ja oleskelupaikkoja vehreiden istutusten lomassa.

Asuntojen suunnittelun lähtökohtana on ollut valoisat huoneistot käytännöllisillä aputiloilla ja laadukkailla materiaaleilla. Sisäänvedetyt parvekkeet mahdollistavat laajemmat näkymät alueen ympäristöön ja osittain jopa Näsijärvelle. Monipuolisessa asuntokaudassa on eri tavoin varusteltuja huoneistoja, joissa mm. oma sauna tai laajemmat kodinhoitotilat.

Petri Hirvonen, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

📍 Ranta-Tampellasta pääsee Särkänniemeen Näsin maisemasiltaa pitkin.



📍 Ranta-Tampellan kanavanvarren kodeista ihaillet Tammerkosken upeaa kansallismaisemaa ja illan hämärtyessä kaupungin valoja.



Ylimmistä kerroksista
avautuvat upeat
järvinäkymät!

Visualisointi asunnosta A80, 4-5 h+k+s, 152 m². Muutokset mahdollisia.

Kanavansillassa koet arjen luksusta ja asumisen uusia ulottuvuuksia

RAKKAUTTA ENSISILMÄYKSELLÄ

Monipuolisesta asuntovalikoimasta löydät varmasti elämäntilanteeseesi täydellisen kodin. Tarjolla on alkuvillisia yksioitaita, joista osassa on oleskelutilojen jatkeena lasitettu parveke. Osassa kaksioita on oma sauna, jossa rentoutua. Kolmioissa on erikokoisia vaihtoehtoja aina uniikkiin terassihuoneistoon. Ylimmän kerroksen kattuhuoneistossa on yleinen saunaosasto ja tilava lounge sisustustakkoineen!

LUONNONVALOA JA AVARUUTTA

Olohuone ja keittiö muodostavat avoimen tilan, jossa sinulla on tilaa viettää aikaa perheesi ja ystäväsi kanssa. Avokeittiö on sekä tyylikäs katseenvangitsija että toimiva ruokainspiraatioiden lähde. Osassa keittiöitä on myös kätevä saareke, jossa on lisää lasku- ja säilytystilaa.



Tasokkaita koteja yksioitaita tilaviin perheasuntoihin.

Suuria ikkunapintoja ja valoisia tiloja.

Miellyttävä lattialämmitys.

Näkymiä kanavalle, järvelle ja Tammerkoskelle.

Suurimmassa osassa koteja lasitettu parveke.

Kanavalle avautuvissa parvekkeissa lasiliukuovi.

[yit.fi/kanavansilta](https://www.yit.fi/kanavansilta)

Kysy Naapurioppailta uuden kodin ostosta ja asuinalueesta

Naapurioppaat ovat YIT Kotien aitoja asukkaita. He jakavat vapaaehtoisesti kokemuksia niin kodin hankinnasta, omistamisesta kuin naapuruston ja asuinalueen arkeen liittyvistä kysymyksistä.

Tutustu Naapurioppaisiin ja kysy asumisesta:
yit.fi/naapurioppaat



Virtuaalistailattu valokuva 72 m² kolmiosta A 63.



Kuva 54 m² kaksioista A 65.

Avarat ikkunat ja suuret parvekkeet vaikuttavilla näkymillä kruunaavat arkesi.

VALITSE MIELEISI MAISEMA

Kanavansilta sijaitsee kanavan varrella Pakkalansiltaa vastapäätä. Modernin 14-kerroksisen talon kodeista avautuu erilaisia näkymiä kanavalle ja silloille, Näsijärvelle, Tammerkosken urbaaneihin kaupunkimaisemiin ja vehreälle asukaspihalle. Tutustu asuntopohjiin ja valitse mieleisesi maisema.

MODERNIT MUKAVUUDET

Keittiön uutuuttaan hohtavien kodinkoneiden lisäksi kodissasi on paljon nykyaikaista energiatehokasta ja talotekniikkaa. Esimerkiksi vesikiertoinen lattialämmitys on miellyttävä jaloille, kesähelteillä viilennyksestä kiittää koko kroppa.



Uniikki lounge -
lumoavia maisemia
ja takkatunnelmia.

Visualisointi asunnon A80, 4–5 h+k+s, 152 m² loungesta, jossa sisustustakka.
Muutokset mahdollisia.



Virtuaalistailattu valokuva 72 m² kolmiosta A 63.

Huippuunsa hiottu
tyylikkyys on näiden
kotien vetävin
yksityiskohta.

Ylimmissä kerroksissa maisemat avautuvat naapuritalojen
kattojen yli järvelle ja kaupungin suuntaan.

Moderni avokeittiö on herkullinen
sisustuselementti sellaisenaan.



Kuva 30 m² yksiöstä A 14.

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää yit.fi/sisustus

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Parketti ja lattialämmitys
- ♥ Kalustepeitteiset astianpesukone ja kylmäkalusteet
- ♥ Saunan lauteet ja panelointi tervaleppää
- ♥ Eteisen kaapistossa peiliukuovet.

Valokuva asunnosta A 12.

Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

EDULLINEN MAKSUEHTO

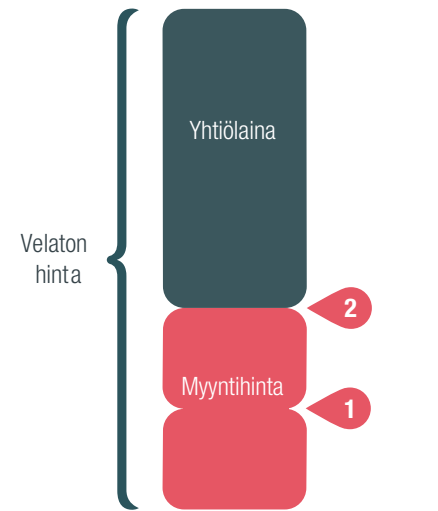
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

VALINNAINEN VUOKRATONTTI

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk
Asumiskulut/kk	Hoitovastike: 100 €
Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

ASUNTOKAUPPA DIGITAALISESTI

Etätaapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monia uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plus-sasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Tampereen Kanavansilta
Koelaitoksenkatu 6, 33180 Tampere

Yhtiössä 14-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja kaksi hissiä. Toinen hissi kulkee kerroksiin 1–8, toinen kerroksiin 1–14.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Tampereen kaupungilta: palvelupiste Frenckell 03 5656.

TONTTI

Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: 109
Kortteli: 992
Tontti: 4

Valinnaisen vuokratontin omistaa Lähi-Tapiola Tontit Ky. Tontista on tehty 48 vuoden vuokrasopimus. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	26,0–48,5 m²	26 kpl
2 h+kt	34,5–44,0 m²	16 kpl
2 h+kt+s	53,0–54,0 m²	9 kpl
3 h+kt+s	59,5–63,0 m²	8 kpl
3 h+k	70,0 m²	4 kpl
3 h+kt+s	71,5–84,0 m²	17 kpl
4–5 h+kt+s	152,0 m²	1 kpl

Yhteensä 81 huoneistoa.

LIIKETILAT

Liiketila 1 46,0 m²
Liiketila 2 27,5 m²

Tilat soveltuvat esimerkiksi toimistoksi ja kosmetologille.

ERIKSEEN MYYTÄVÄT VARASTOT

Lämpimiä varastoja 6 kpl ja kylmiä 21 kpl.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy
Pääsuunnittelija Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA

PARVEKKEET

Useimmissa huoneistoissa on lasitettu parveke, josta kelpaa ihailla näkymiä kanavan, Näsijärven tai kaupungin suuntaan. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

AUTOPAIKAT

Kanavansillan autopaikat ovat samassa korttelissa sijaitsevan Kiinteistö Oy Kanavakorttelin pysäköinti -nimisen yhtiön pysäköintihallissa. Korttelin pysäköintihalli toteutetaan vaiheittain. Asuinkerroksista on hissiyhteys pysäköintihalliin. Sähköpistokkeellisten autopaikkojen osakkeet myydään erikseen.

TALOYHTIÖN TEKNISET JA YHTEISTILAT

Kuivaushuoneet, irtaimistovarastot ja tekniset tilat ovat 1. ja 2. kerroksessa.



PIHA JA YMPÄRISTÖ

Suojaisat, yhteiset korttelipihat tarjoavat vehreyttä, joissa voi nauttia autottomasta ympäristöstä ja rauhallisesta kanavamaisemasta. Lapsille on viihtyisiä leikkipaikkoja. Pihalla on myös kylmä ulkoiluväline-/pyörävarasto.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Kesähelteillä nautit Kanavansillan viilenyksestä, joka tekee asumisesta nautittavan myös kesän helteillä. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia.

Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Kanavansillan tehokkuusluokka on B.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Kanavansillassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältävät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plus -palvelutorilla.

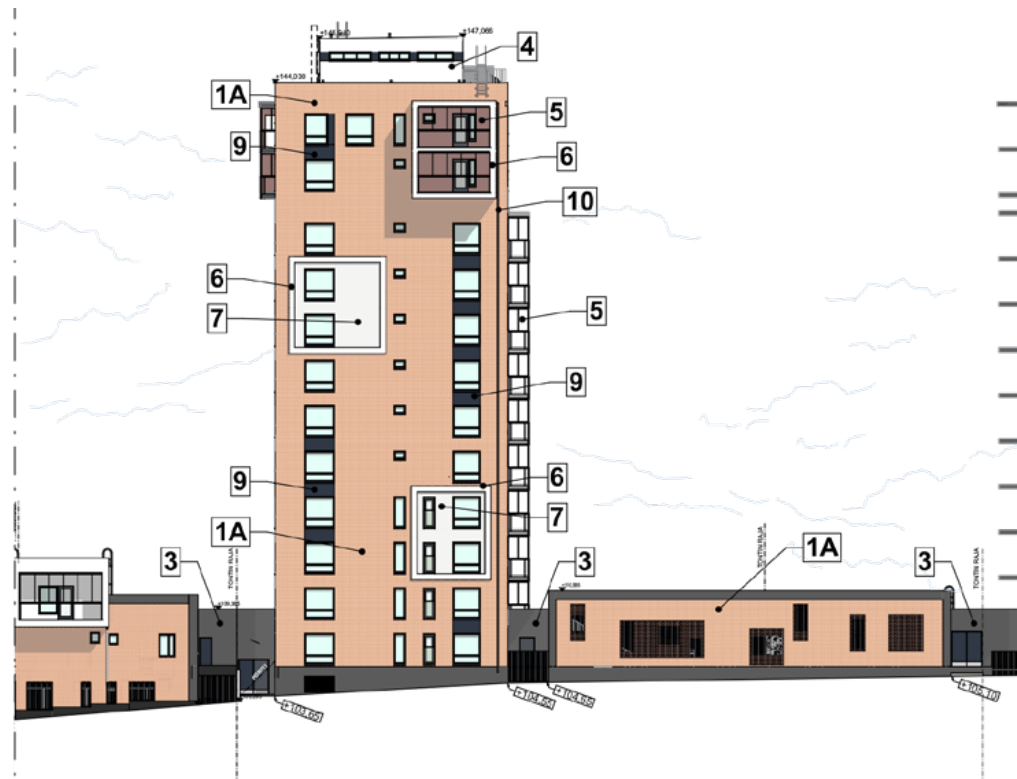
DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

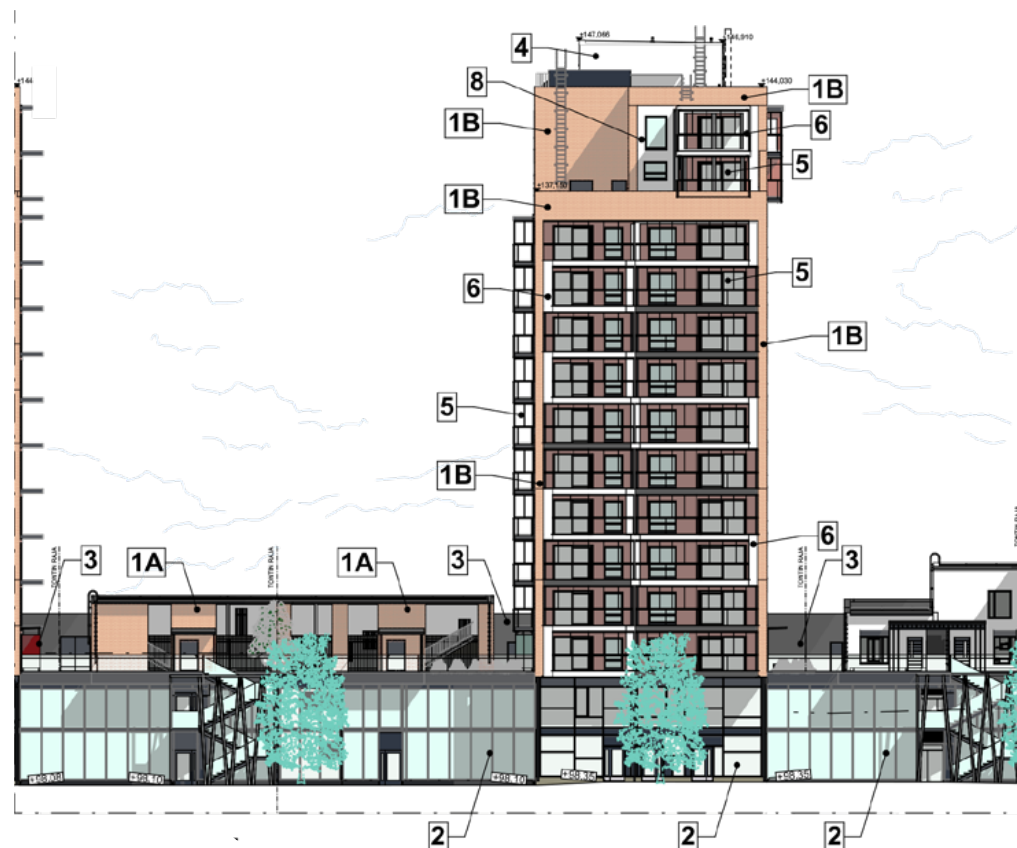
JÄTTEIDEN LAJITTELU

Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputki-jätejärjestelmään. Toistaiseksi käytössä on tilapäisjärjestely.

Julkisivut



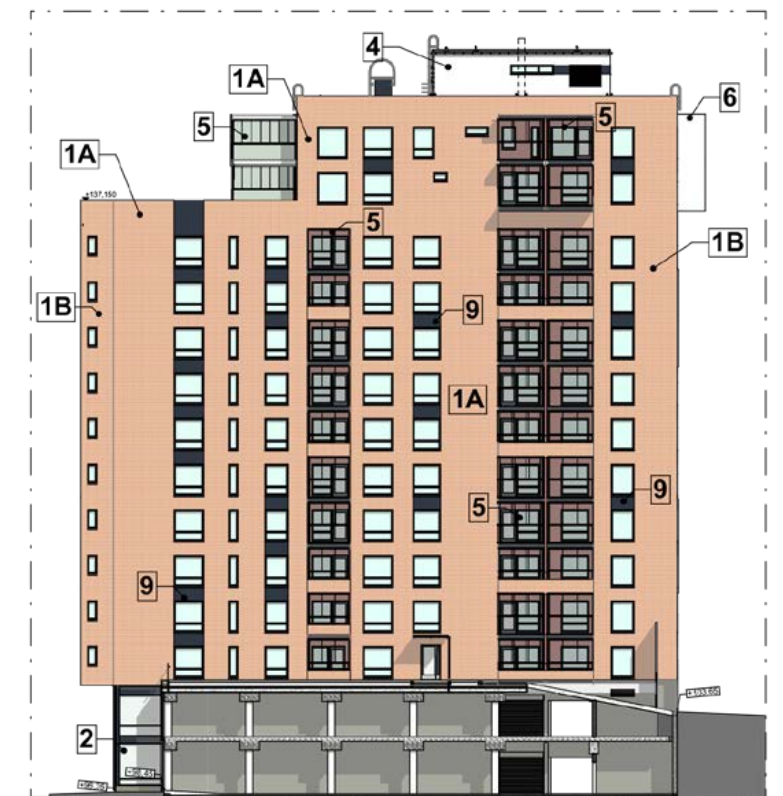
Julkisivu etelään



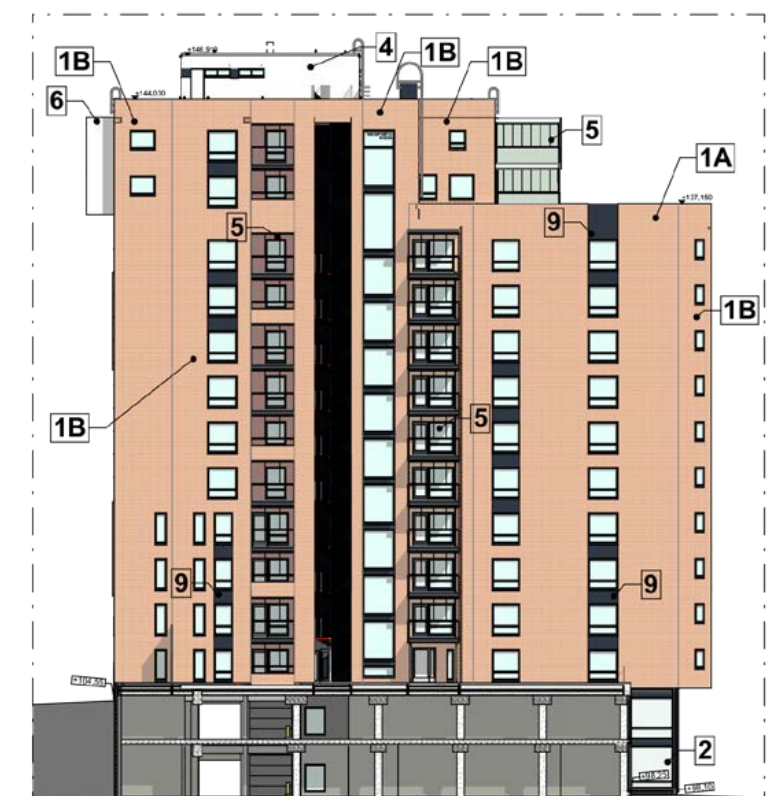
Julkisivu pohjoiseen

Julkisivumateriaalit

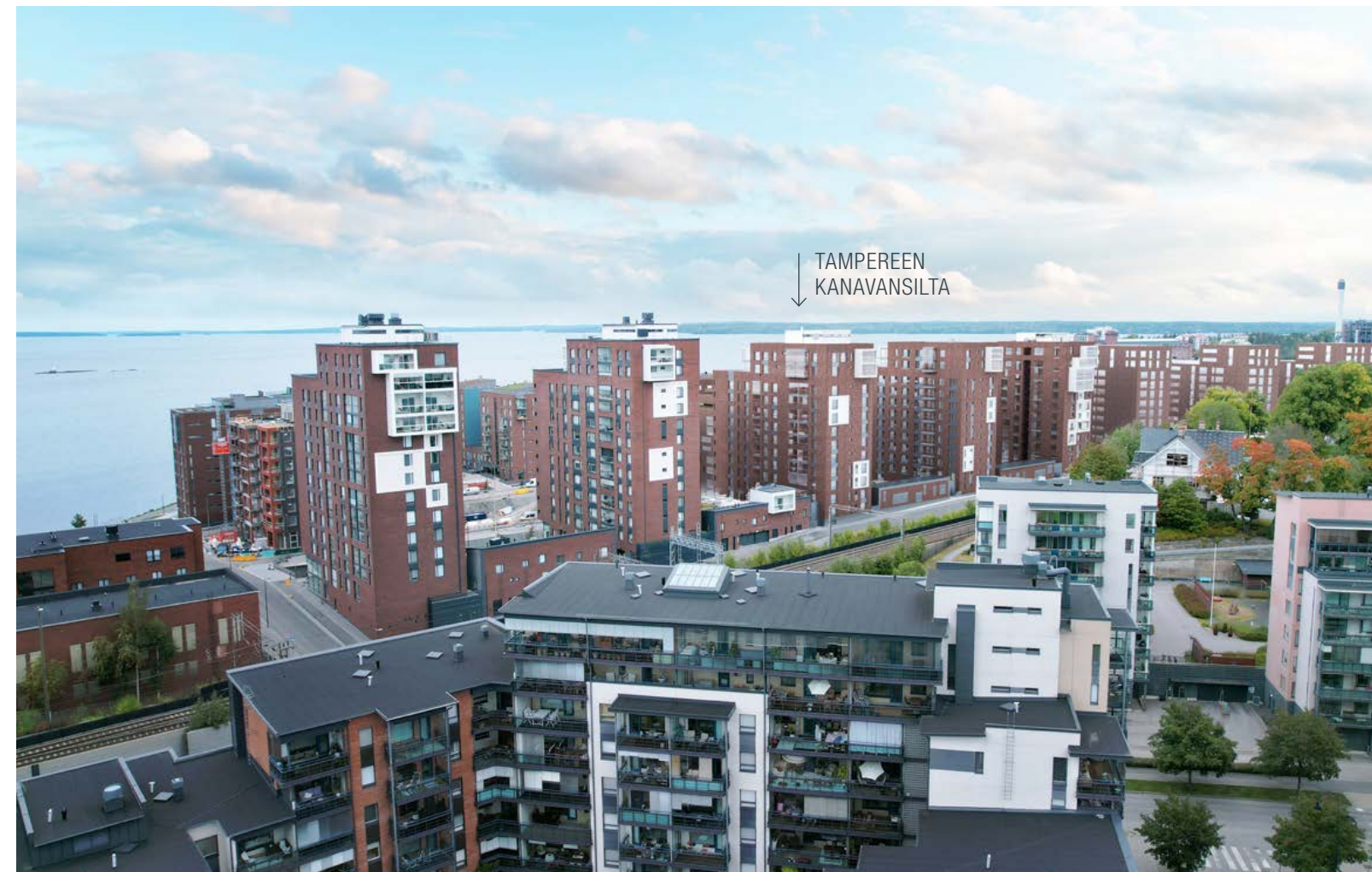
- 1a. Tiili, punainen ruskonkirjava
- 1b. Tiililaatta, punainen ruskonkirjava
2. Lasiseinä
3. Pihaseinä maalattu, tumma harmaa
4. Väribetoni, valkoinen
5. Parvekekaide ja -lasitus, kirkas
6. Levytys, valkoinen
7. Tiili, valkoinen
8. Maalattu betoni, valkoinen
9. Metallilevy, tumma harmaa
10. Syöksytorni



Julkisivu länteen



Julkisivu itään

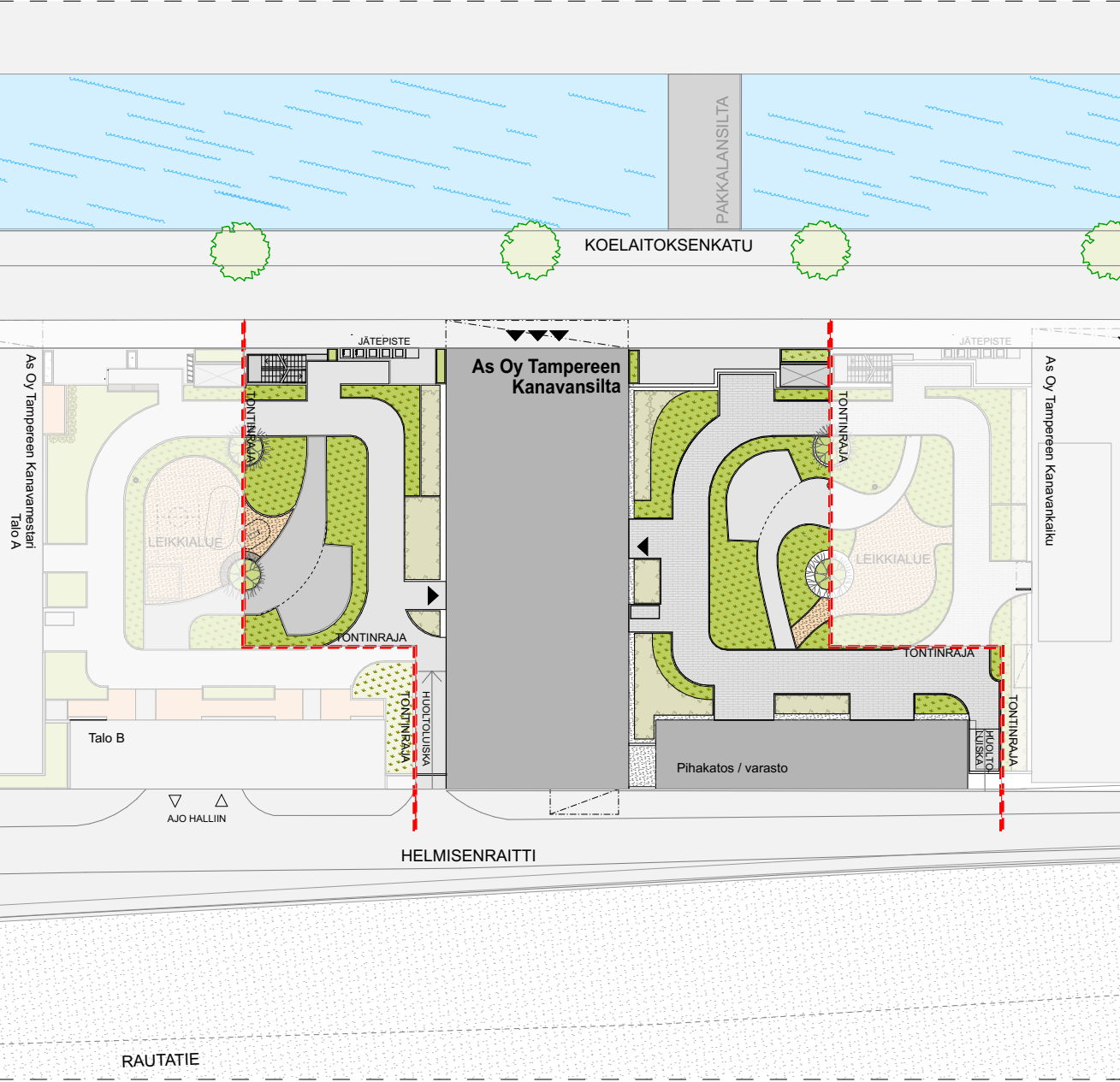


Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. Rautatieasema | 8. Stockmann |
| 2. Market | 9. Tampereen teatteri |
| 3. Päiväkoti | 10. Komediateatteri |
| 4. Finlaysonin alue | 11. Pääkirjasto |
| 5. Museo Milavida | 12. Särkänniemi |
| 6. Vapriikki | 13. Nokia-areena |
| 7. Tallipiha | 14. YIT Asuntomyynti |

Tammerkosken
miljöö, Vapriikin
näyttelyt ja
Näsinpuisto ovat
lyhyen matkan
päässä
Kanavansillan
kodistasasi!





1. kerros

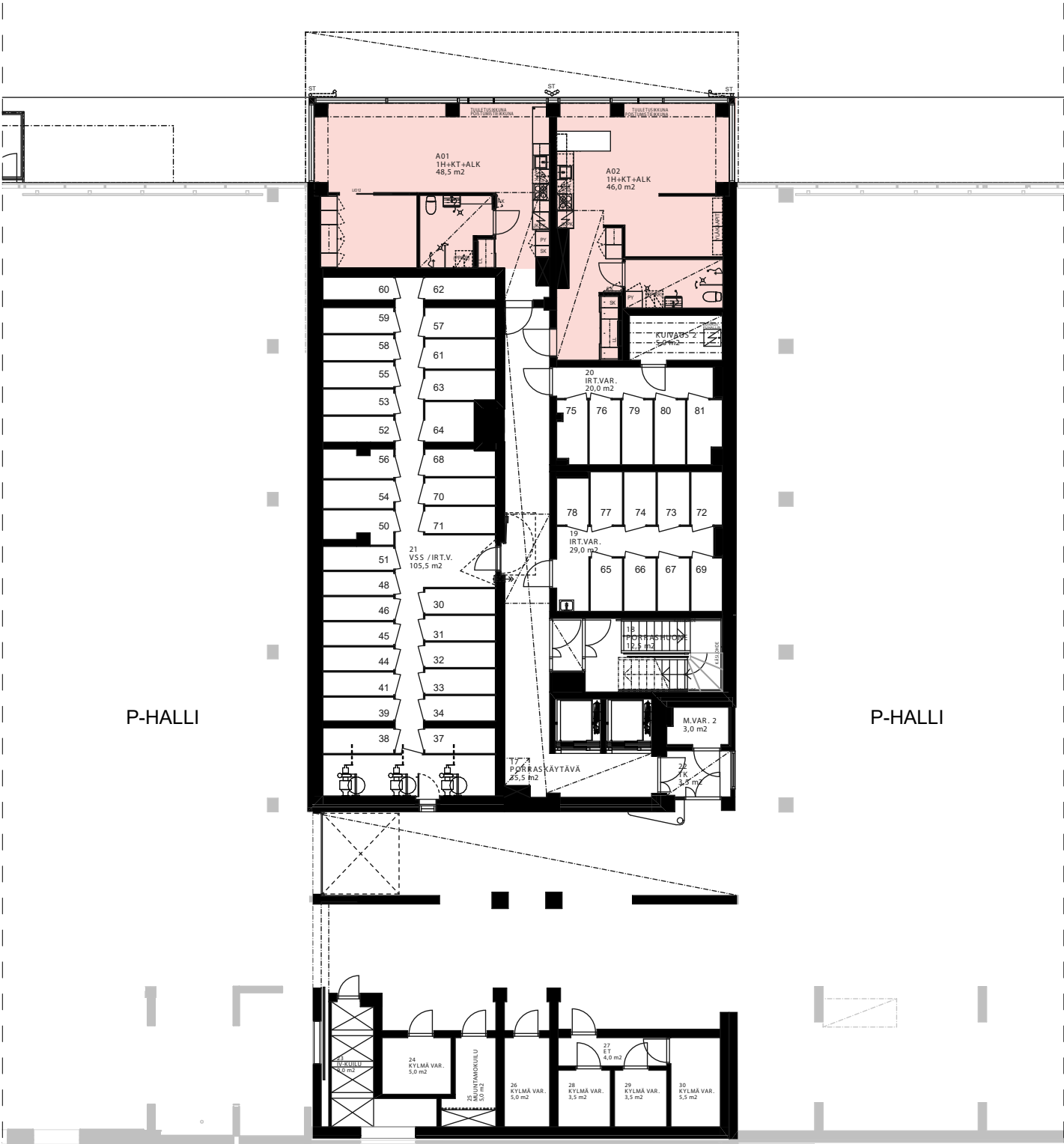
Mittakaava 1:200



2. kerros

Mittakaava 1:200

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h +



3. kerros

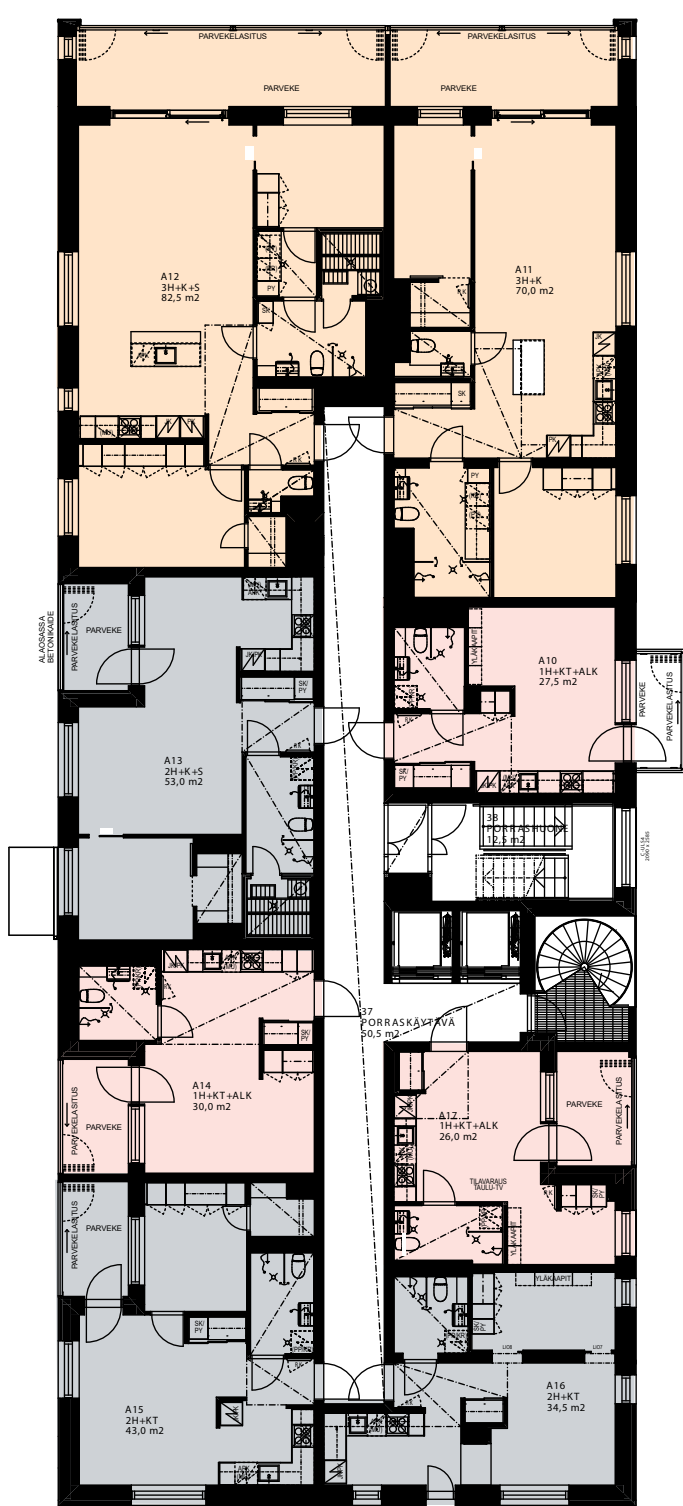
Mittakaava 1:200

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h +



4. kerros

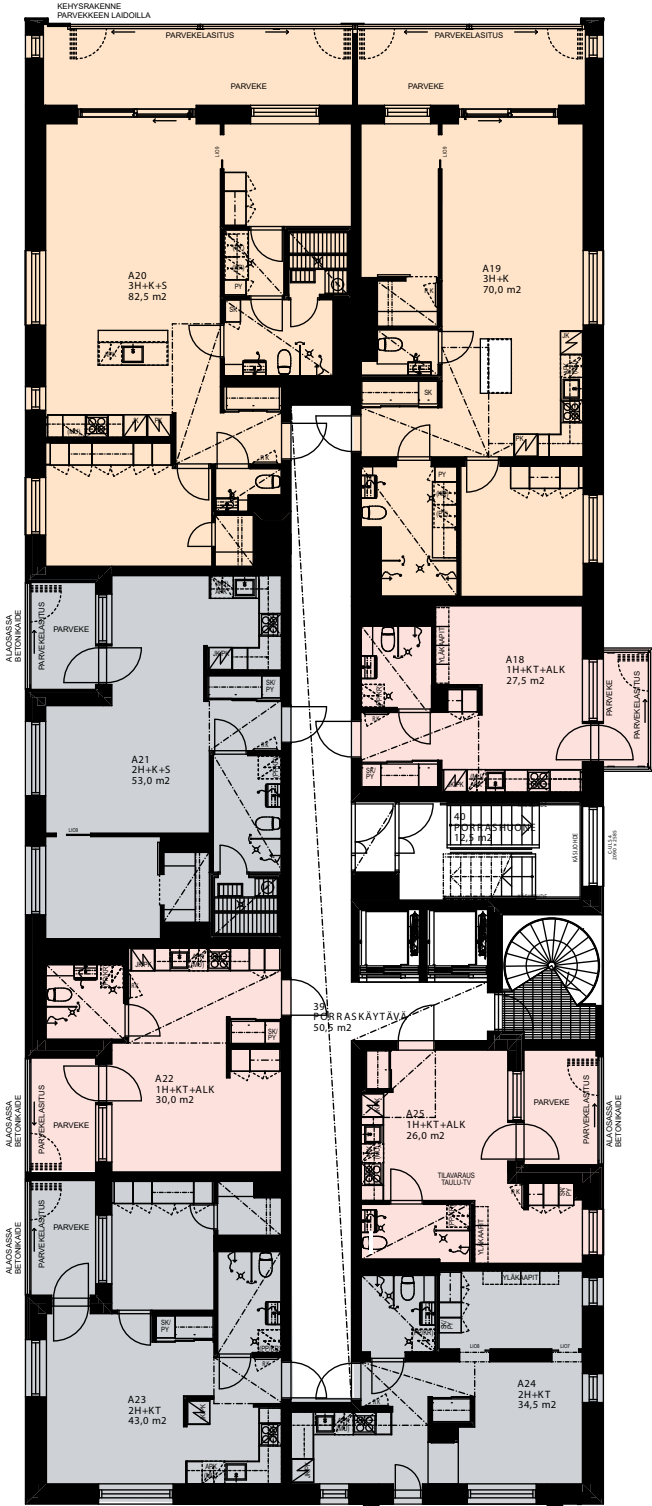
Mittakaava 1:200



1h 2h 3h 4h+

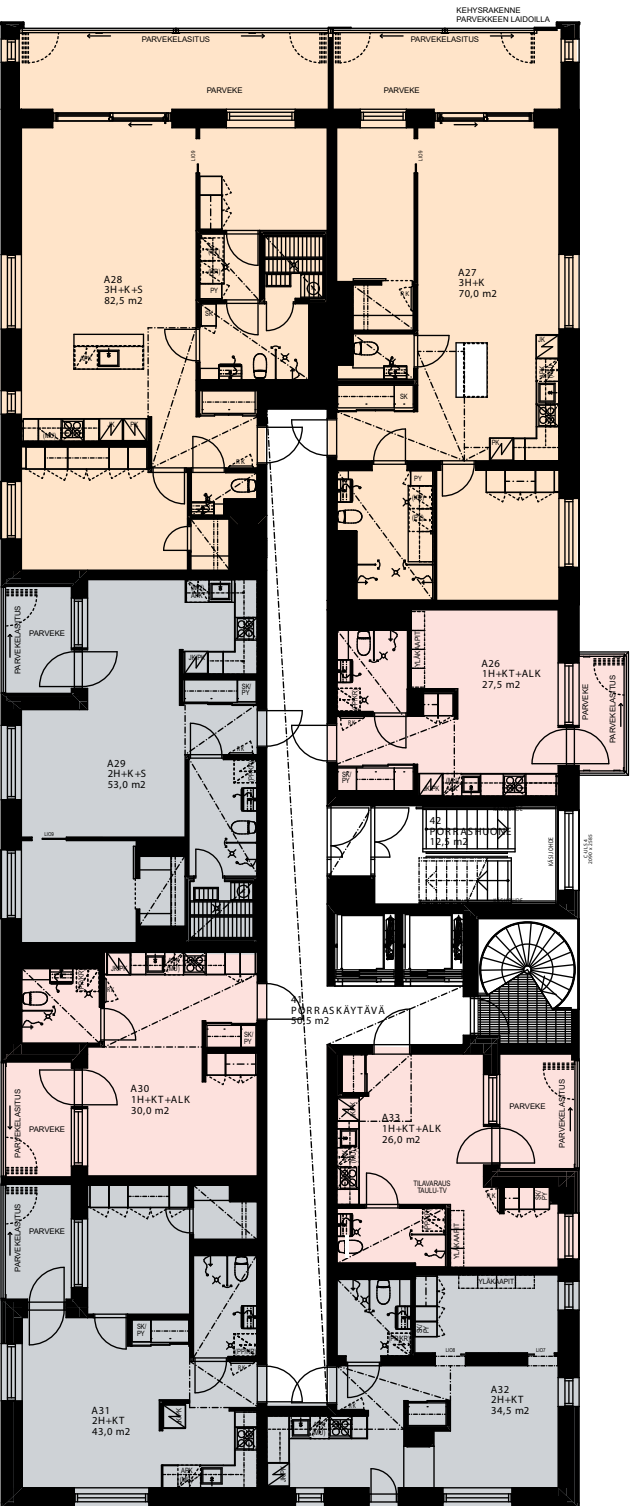
5. kerros

Mittakaava 1:200



6. kerros

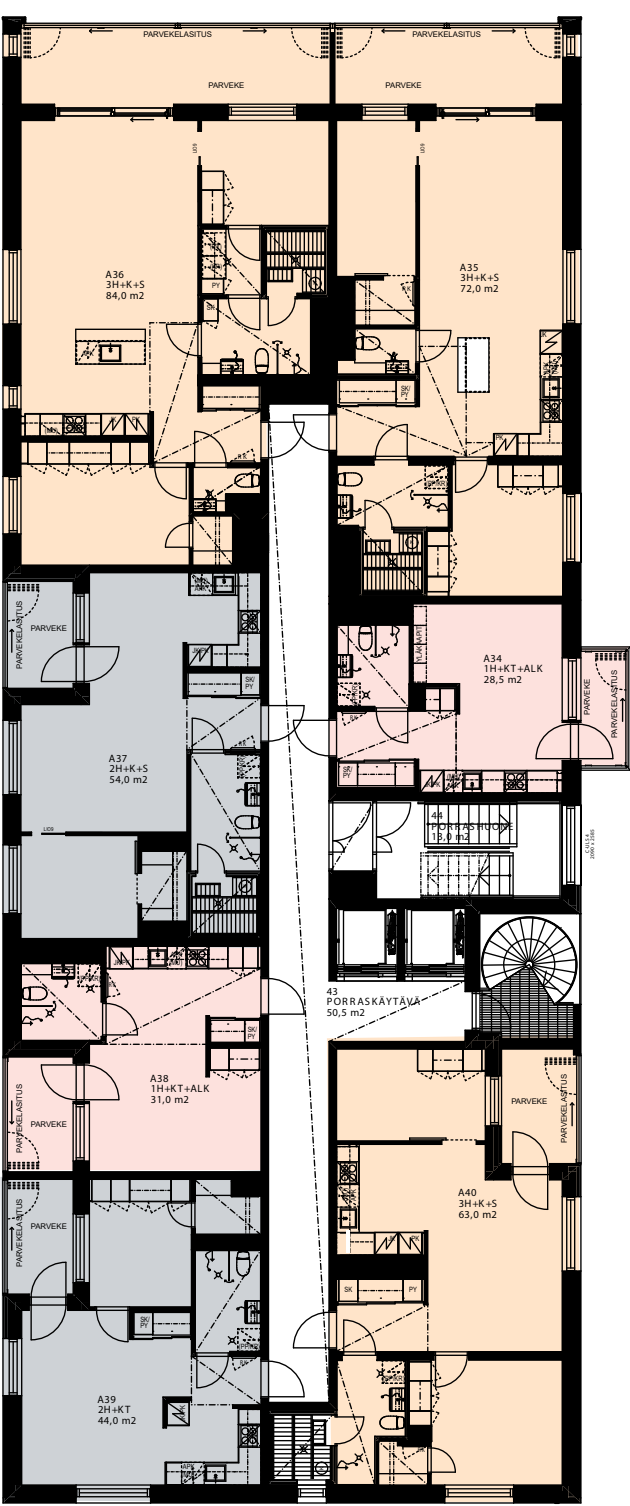
Mittakaava 1:200



1h 2h 3h 4h+

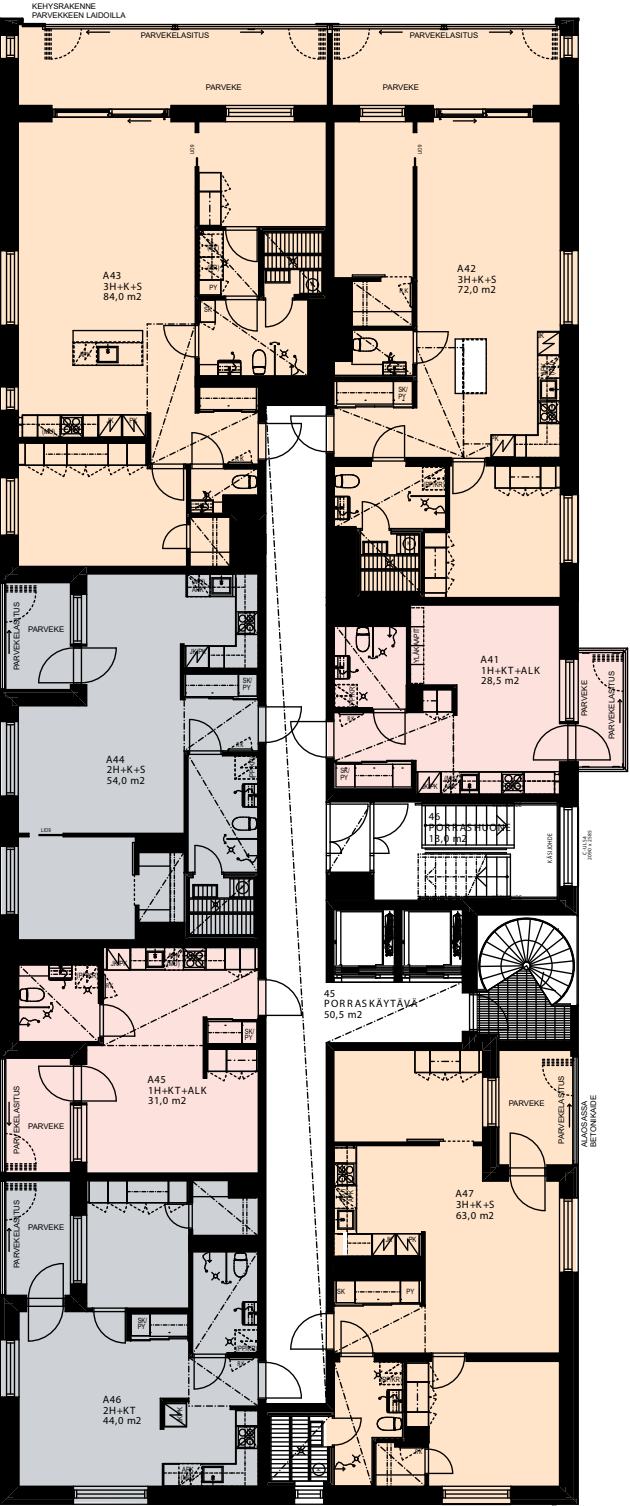
7. kerros

Mittakaava 1:200



8. kerros

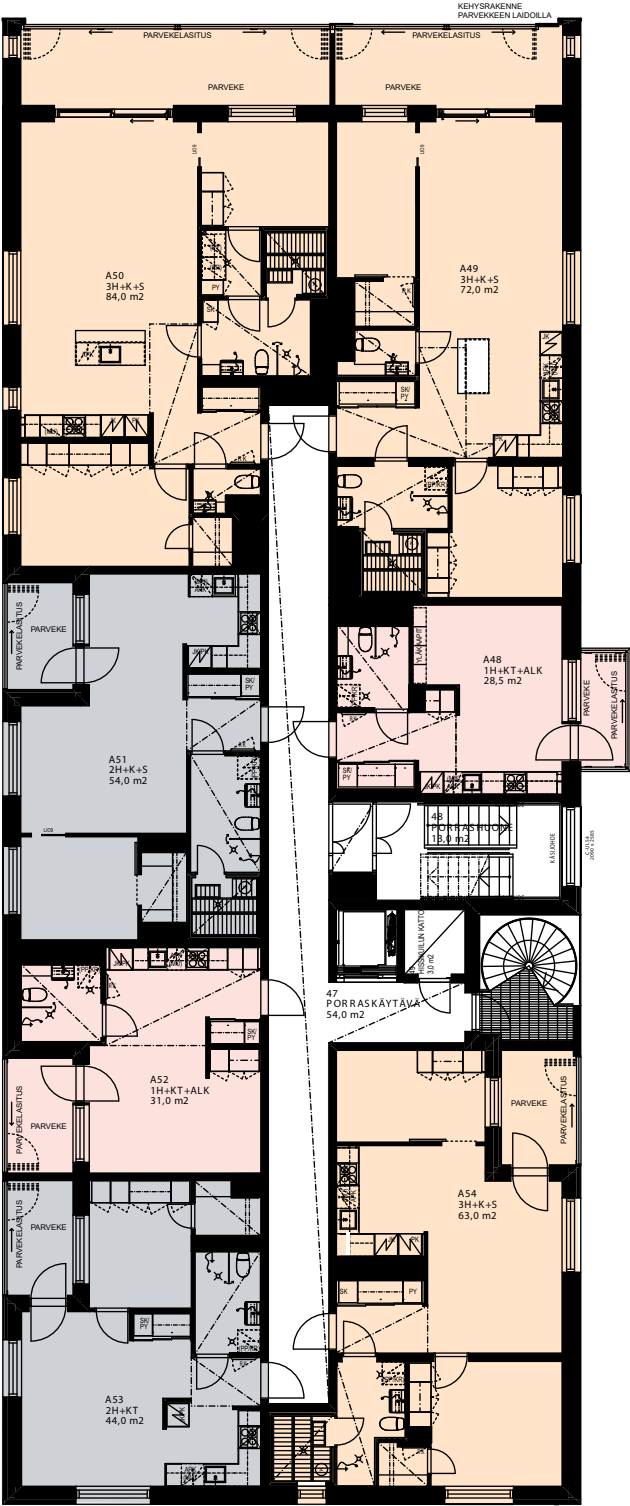
Mittakaava 1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

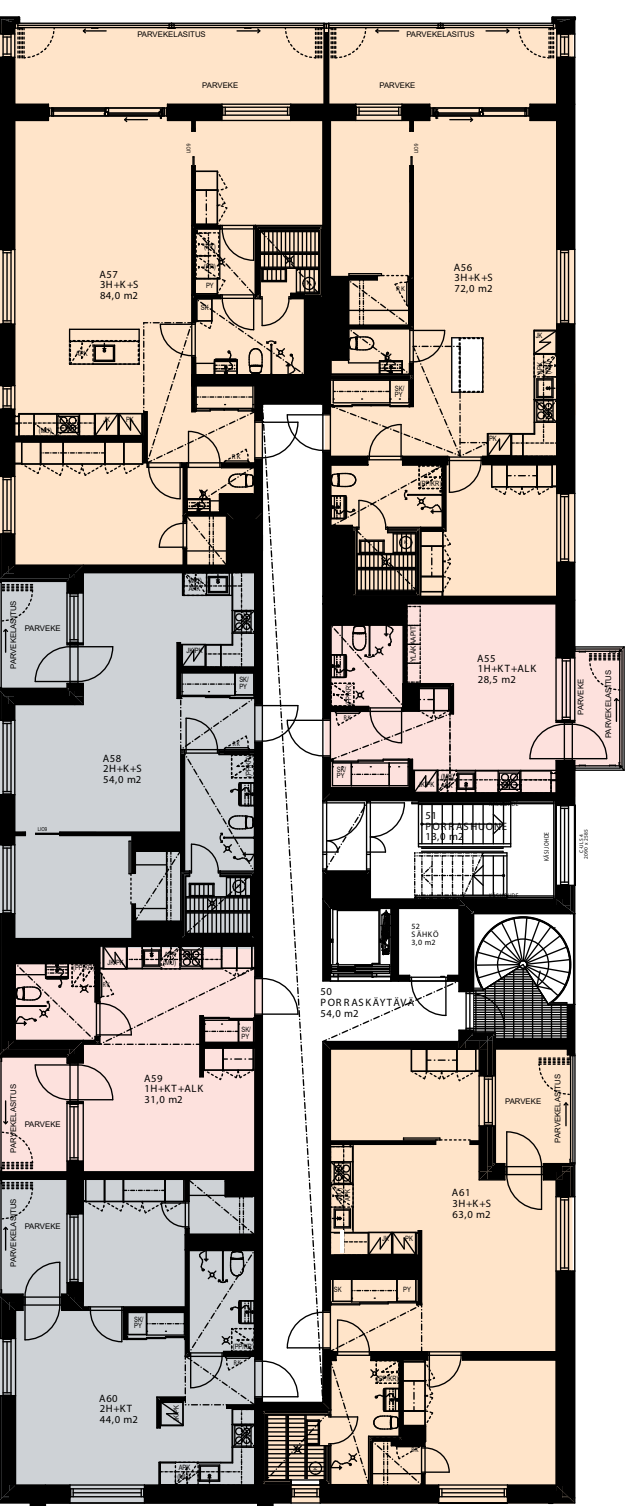
9. kerros

Mittakaava 1:200



10. kerros

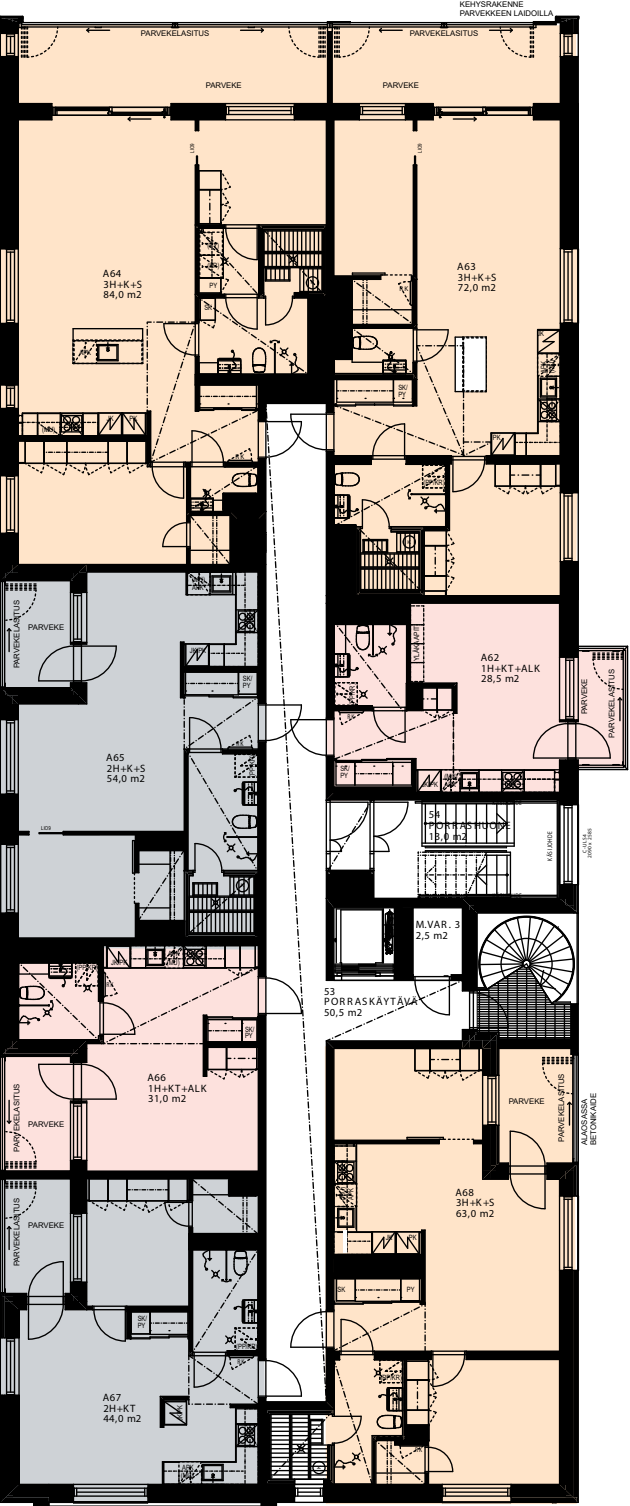
Mittakaava 1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

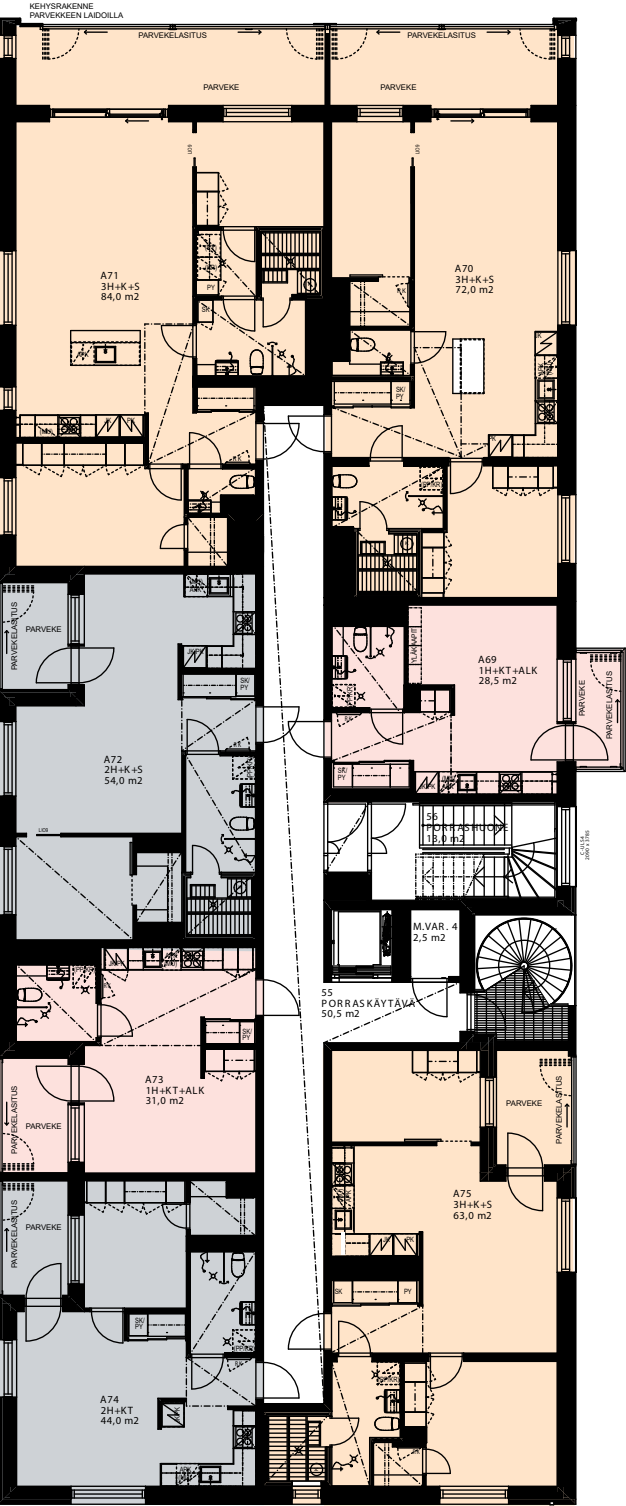
11. kerros

Mittakaava 1:200



12. kerros

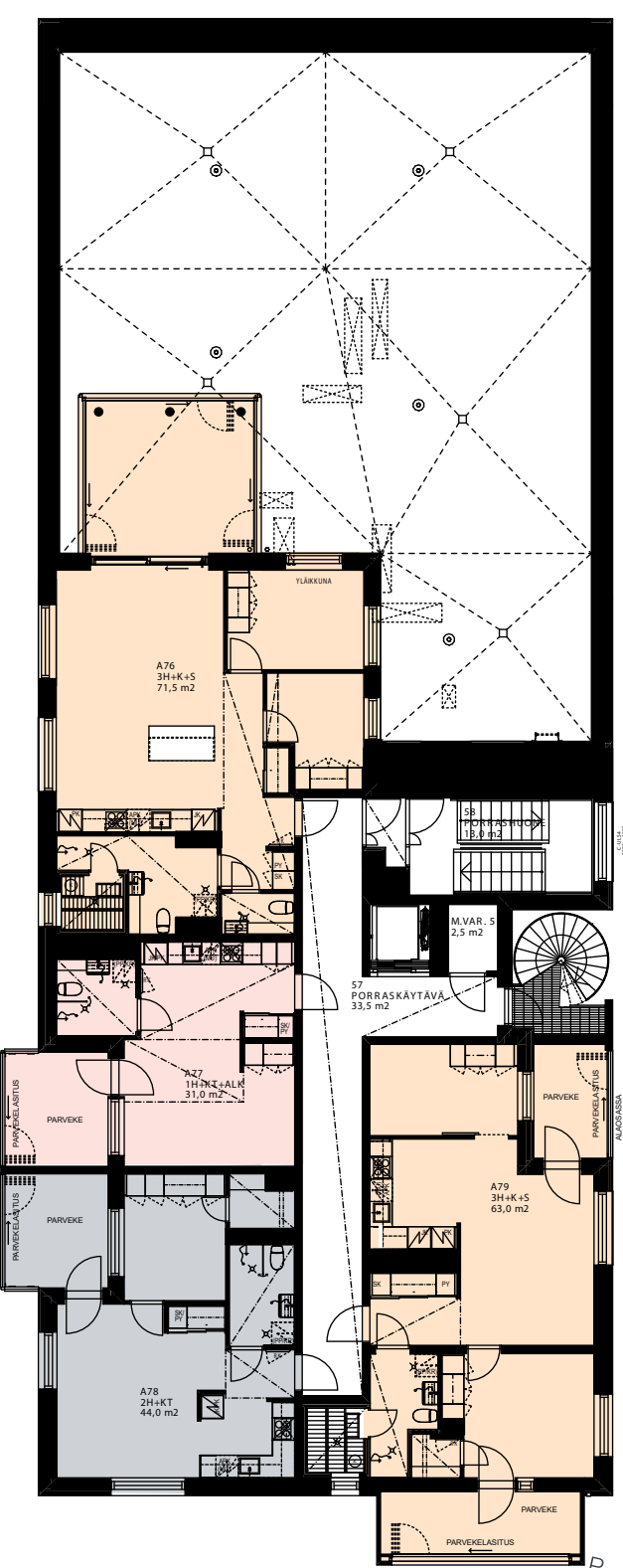
Mittakaava 1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

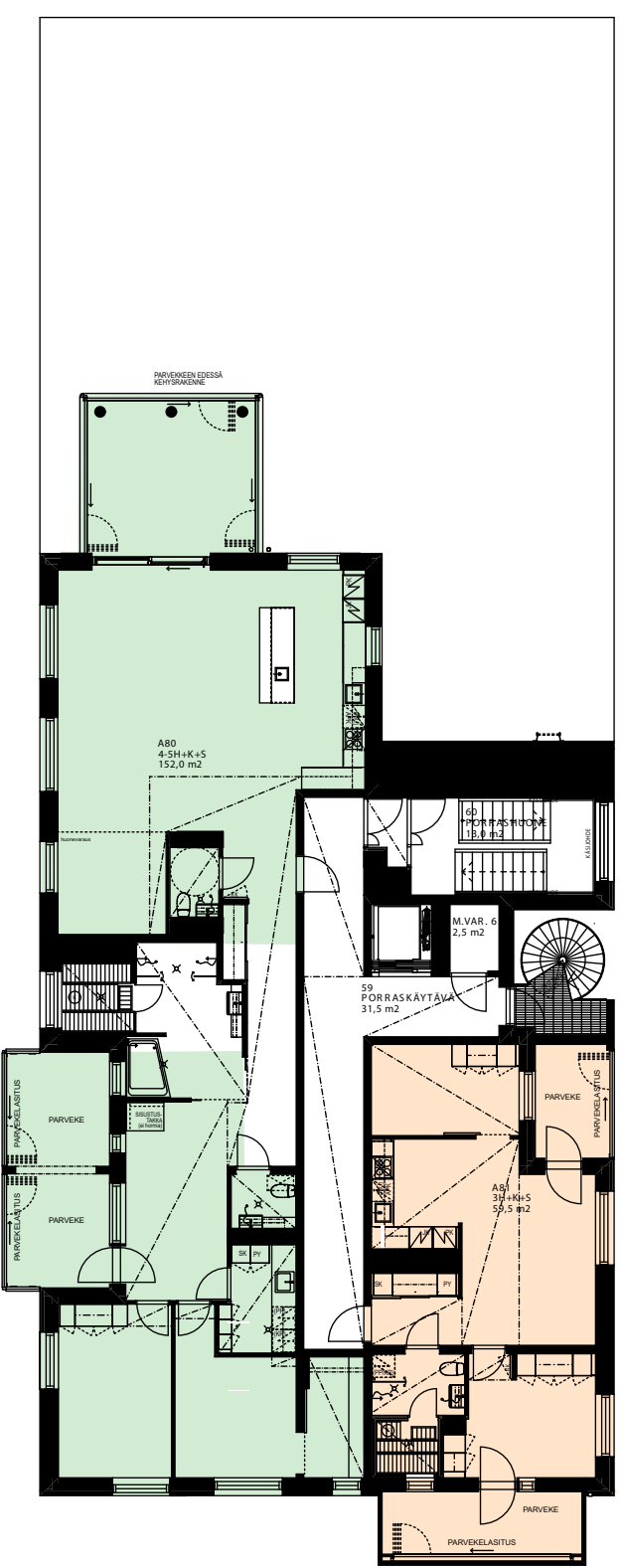
13. kerros

Mittakaava 1:200



14. kerros

Mittakaava 1:200

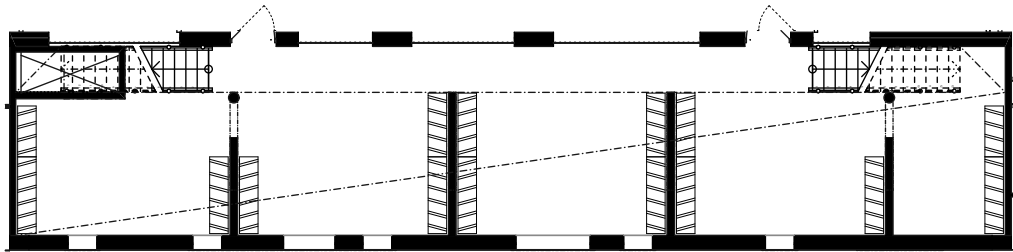


1 h 2 h 3 h 4 h +

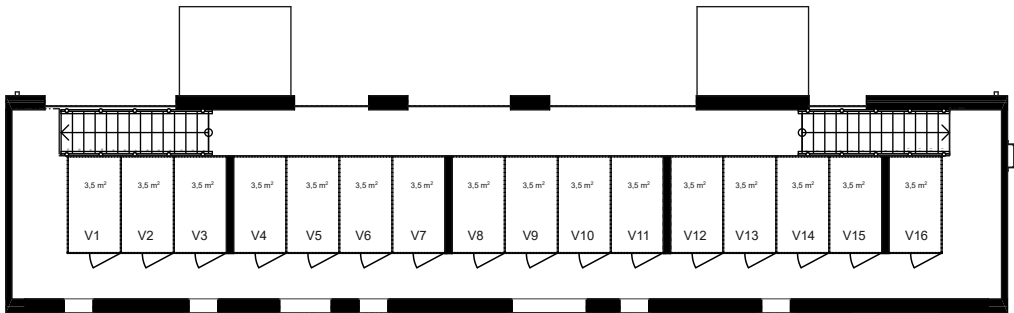


Pihakannella pyörävarasto sekä häkkikopit

Mittakaava 1:200



Pihakannen tasolla pyörävarasto (3. kerros).

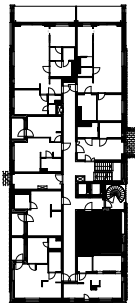


Yläpuolisella parvella häkkikopit (4. kerros).



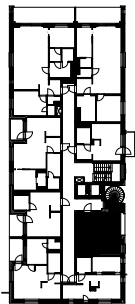
26,0 m² 1 h + kt + alk

A 9 3. kerros
A 25 5. kerros

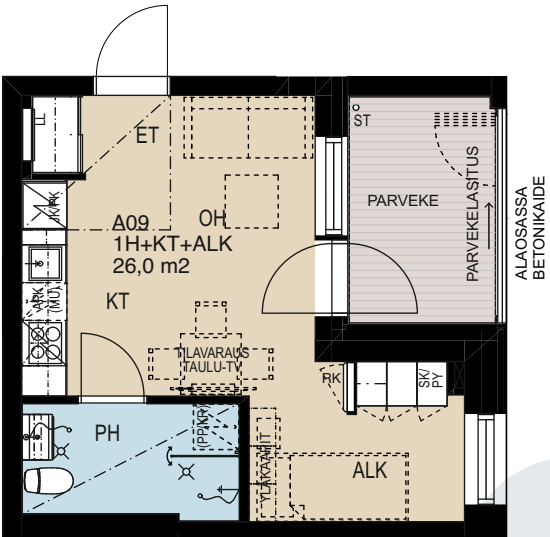


26,0 m² 1 h + kt + alk

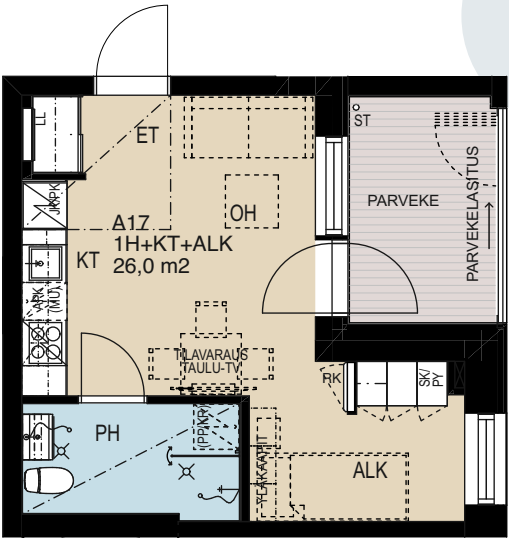
A 17 4. kerros
A 33 6. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



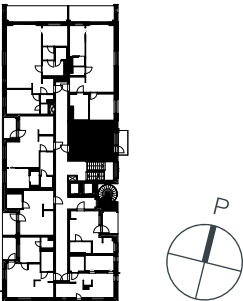
liikkunallinen
alkovi



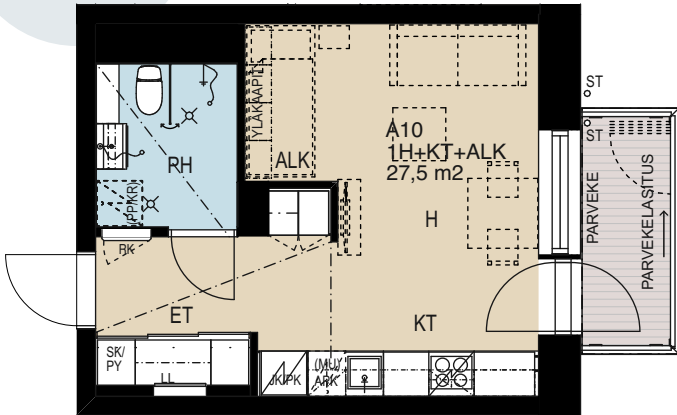
Parveke
aamuauringon
suuntaan.

27,5 m²
1 h + kt + alk

A 10 4. kerros
A 18 5. kerros
A 26 6. kerros

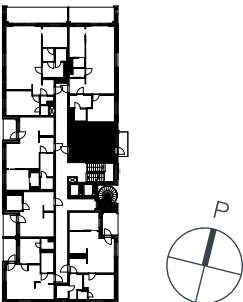


Alkoin yläkaapeissa
lisää säilytystilaa.

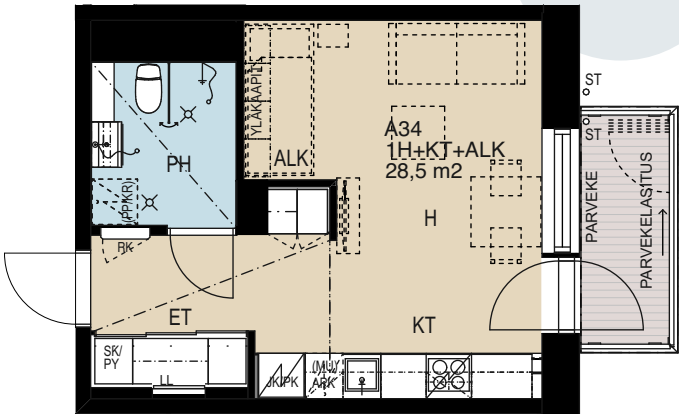


28,5 m²
1 h + kt + alk

A 34 7. kerros
A 41 8. kerros
A 48 9. kerros
A 55 10. kerros
A 62 11. kerros
A 69 12. kerros



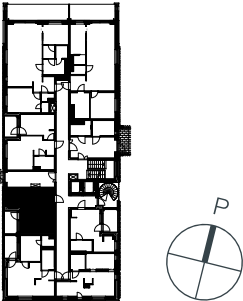
Parveke aamuauringon
suuntaan.



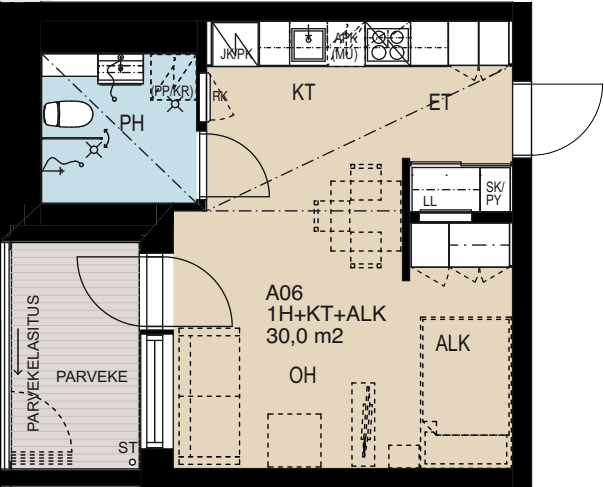
1:100 (1cm=1m) 5m

30,0 m²
1 h + kt + alk

A 6 3. kerros
A 22 5. kerros

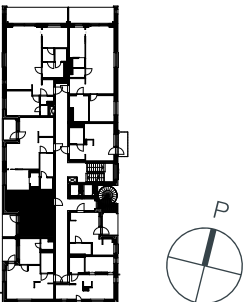


Lännen suuntaan
avautuva parveke.

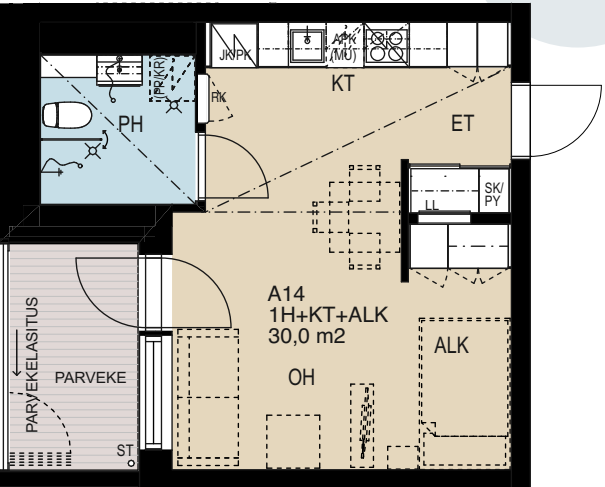


30,0 m²
1 h + kt + alk

A 14 4. kerros
A 30 6. kerros



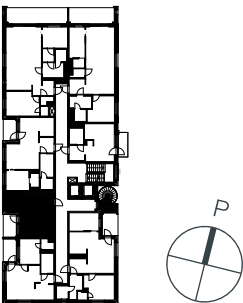
Tilaa
ruokapöydälle.



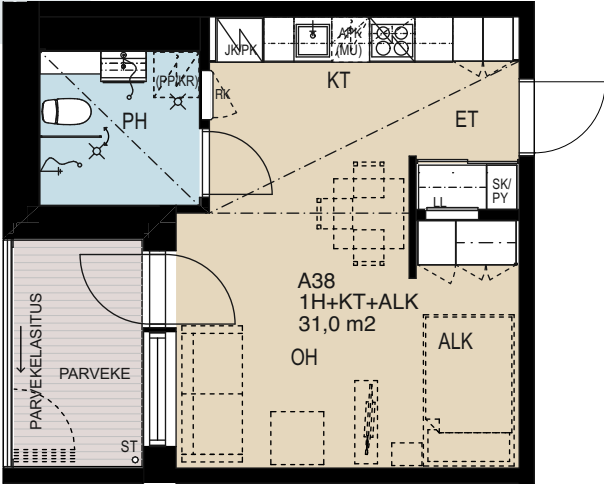
1:100 (1cm=1m) 5m

31,0 m²
1 h + kt + alk

A 38 7. kerros
A 52 9. kerros
A 59 10. kerros

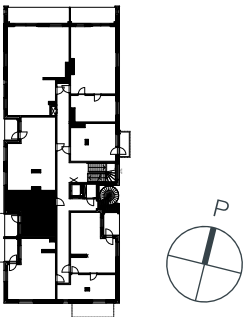


Lännen suuntaan
avautuva parveke.

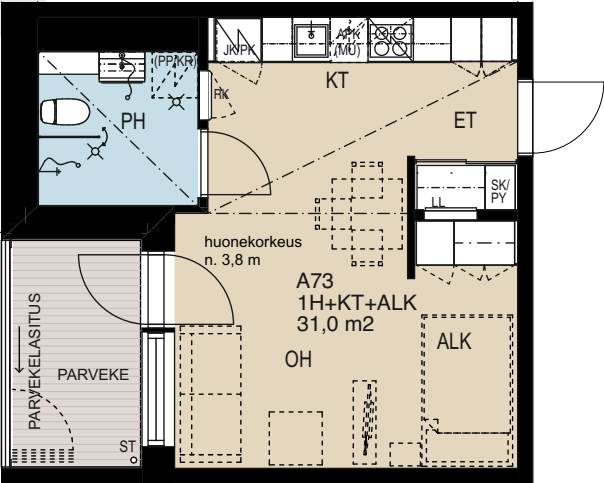


31,0 m²
1 h + kt + alk

A 73 12. kerros

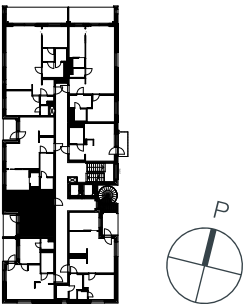


Lännen suuntaan
avautuva parveke.

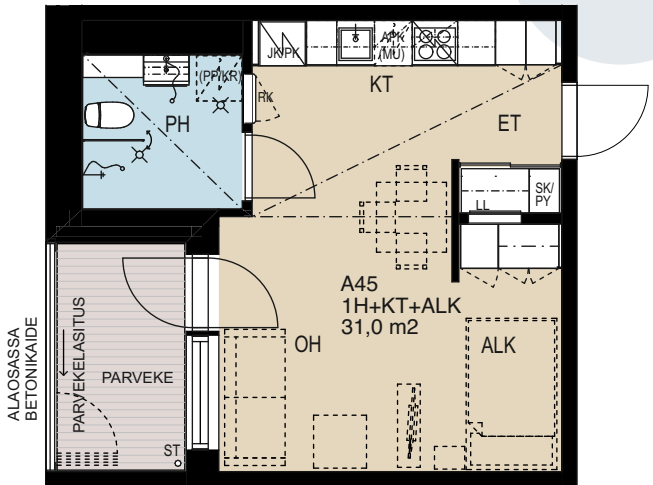


31,0 m²
1 h + kt + alk

A 45 8. kerros
A 66 11. kerros



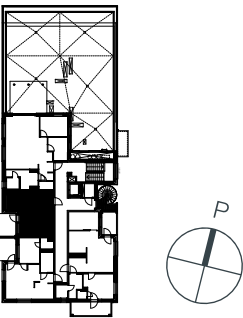
Alkovissa kaapistot.



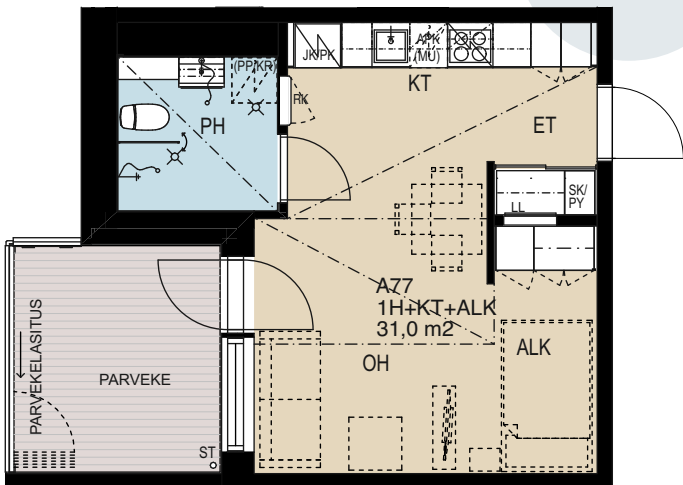
1:100 (1cm = 1m) 5m

31,0 m²
1 h + kt + alk

A 77 13. kerros



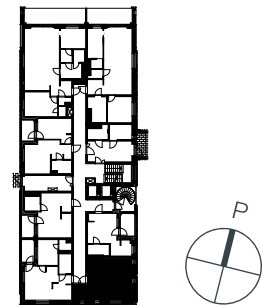
Tilava länsiparveke.



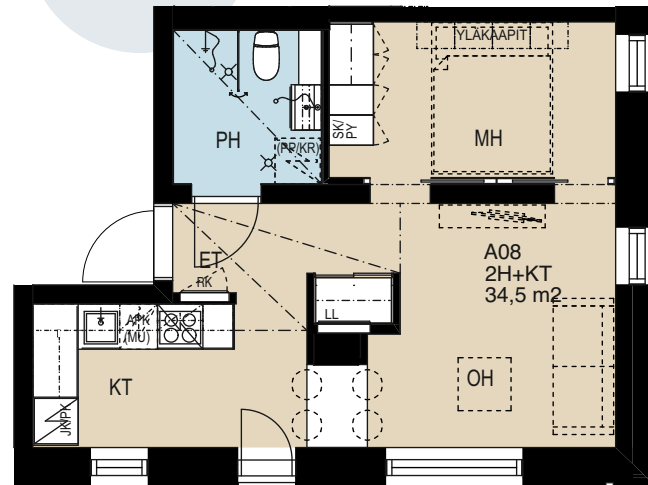
1:100 (1cm = 1m) 5m

34,5 m²
2h + kt

A 8 3. kerros
A 16 4. kerros
A 24 5. kerros
A 32 6. kerros



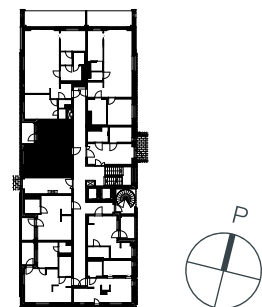
Näkymiä kahteen suuntaan.



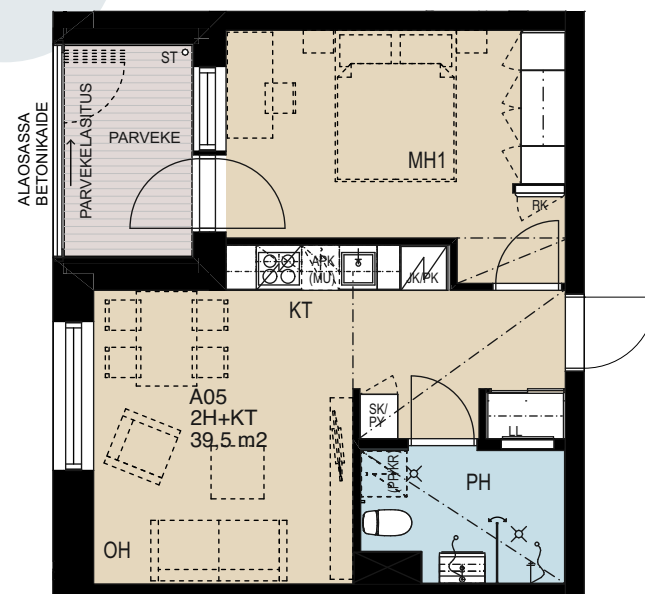
Keittiössä ranskalainen parveke.

39,5 m²
2h + kt

A 5 3. kerros



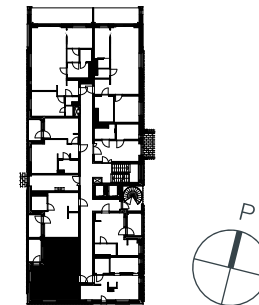
Ainoa tätä pohjaratkaisua!



1:100 (1cm = 1m) 5m

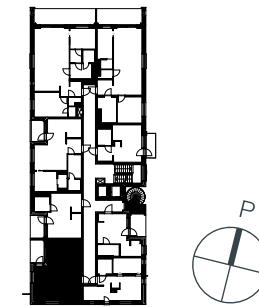
43,0 m²
2h + kt

A 7 3. kerros
A 23 5. kerros



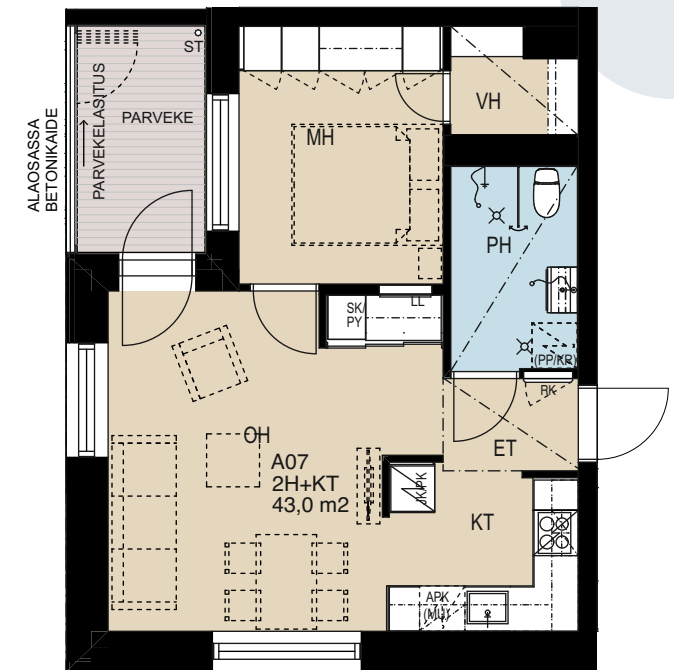
43,0 m²
2h + kt

A 15 4. kerros
A 31 6. kerros

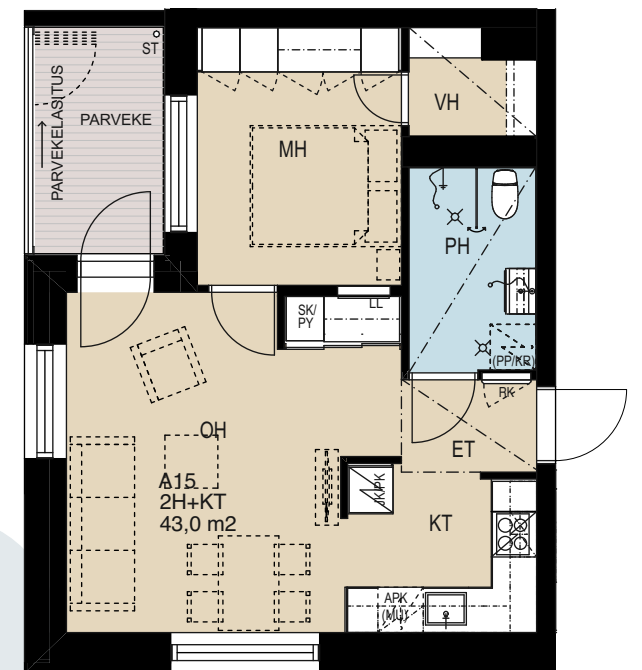


1:100 (1cm = 1m) 5m

Reilusti säilytystilaa.

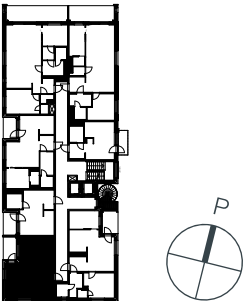


Näkymiä kahteen suuntaan.
Länteen päin avautuva parveke.

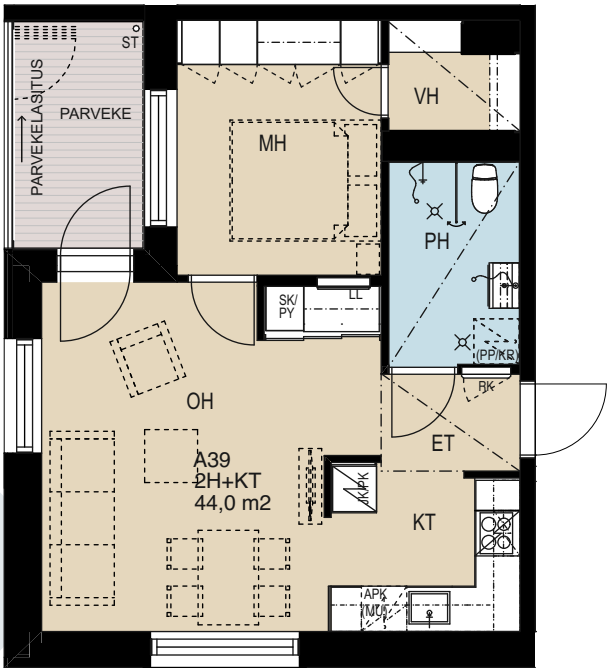


44,0 m²
2h + kt

A 39 7. kerros
A 53 9. kerros
A 60 10. kerros

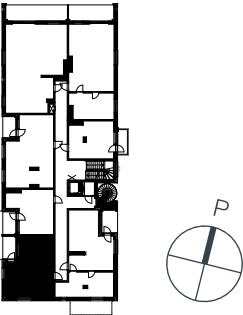


Näkymiä kahteen suuntaan.
Länteen päin avautuva parveke.

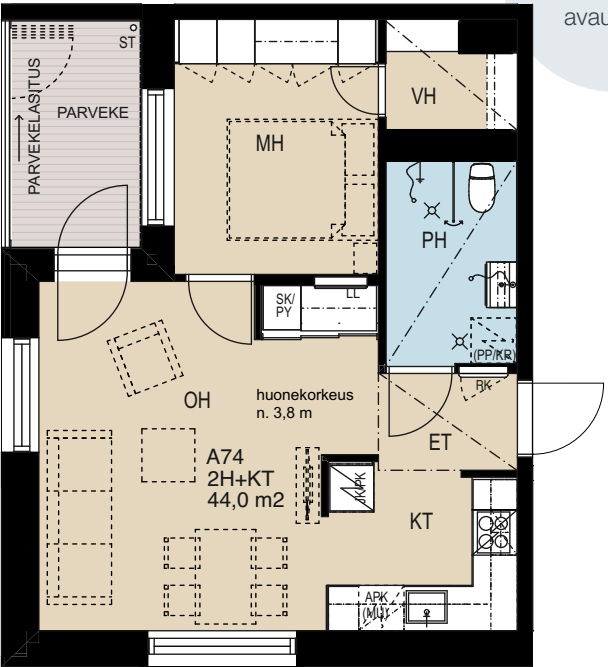


44,0 m²
2h + kt

A 74 12. kerros

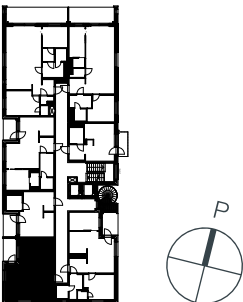


Näkymiä kahteen suuntaan.
Länteen päin avautuva parveke.

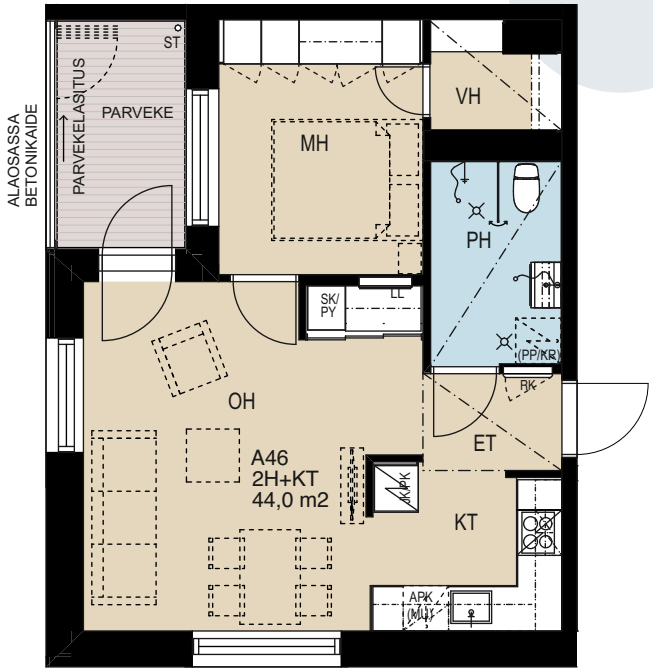


44,0 m²
2h + kt

A 46 8. kerros
A 67 11. kerros

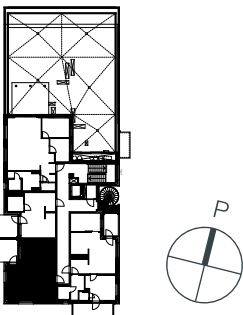


Reilusti säilytystilaa.



44,0 m²
2h + kt

A 78 13. kerros



Tilava länsiparveke.

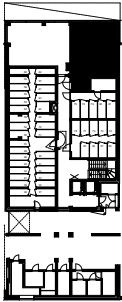


1:100 (1cm=1m) 5m

1:100 (1cm=1m) 5m

46,0 m² 1 h + kt + alk

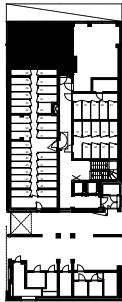
A 2 2. kerros



Visualisointikuva asunnosta A2. Muutokset mahdollisia.

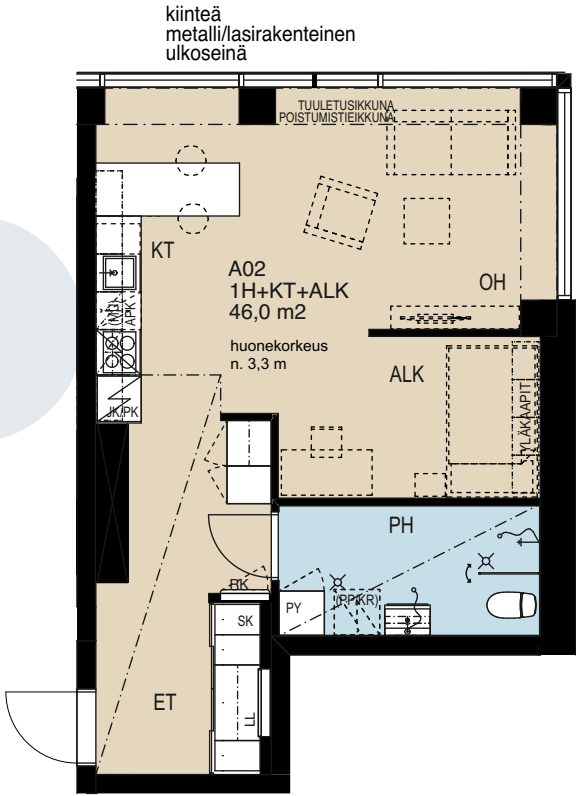
48,5 m² 1 h + kt + alk

A 1 2. kerros



Visualisointikuva naapuritalo Kanavamestarin vastaavasta asunnosta. Kanavansillan asunnoissa on lattialämmitys, joten asunnossa ei ole pattereita. Muutokset mahdollisia.

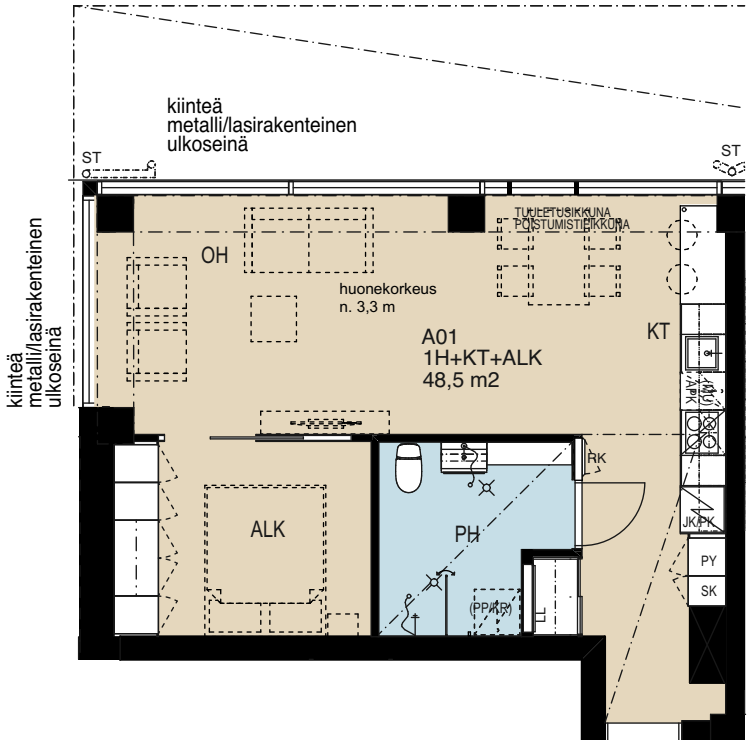
Uniikissa kodissa kokolasiseiniä ja korkea huonekorkeus.



Alkovissa tilaa työpöydälle.

1:100 (1cm = 1m) 5m

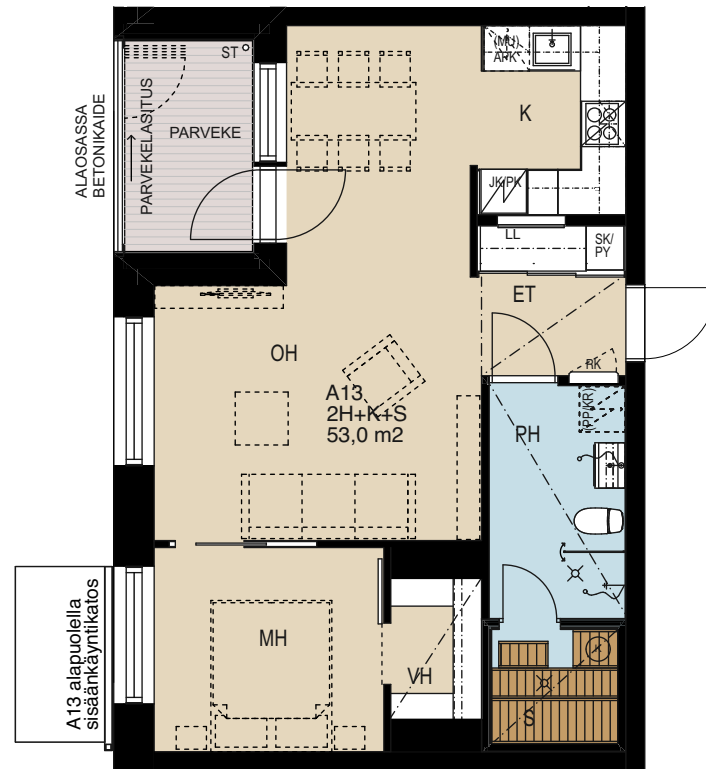
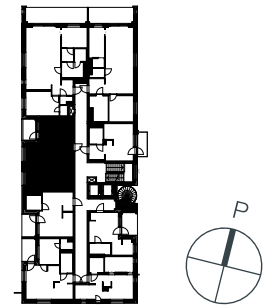
Ainoa tätä pohjaratkaisua! Korkea huonekorkeus.



1:100 (1cm = 1m) 5m

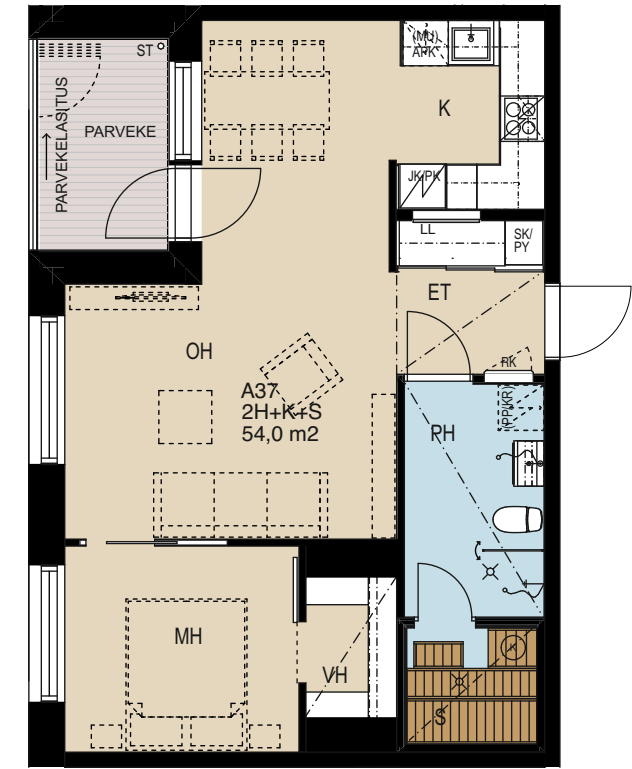
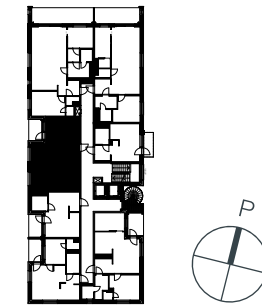
53,0 m²
2h+k+s

A 13 4. kerros
A 21 5. kerros



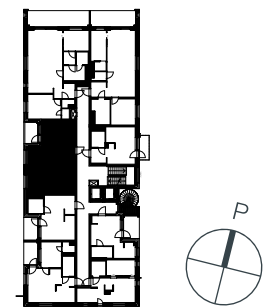
54,0 m²
2h+k+s

A 37 7. kerros
A 51 9. kerros
A 58 10. kerros

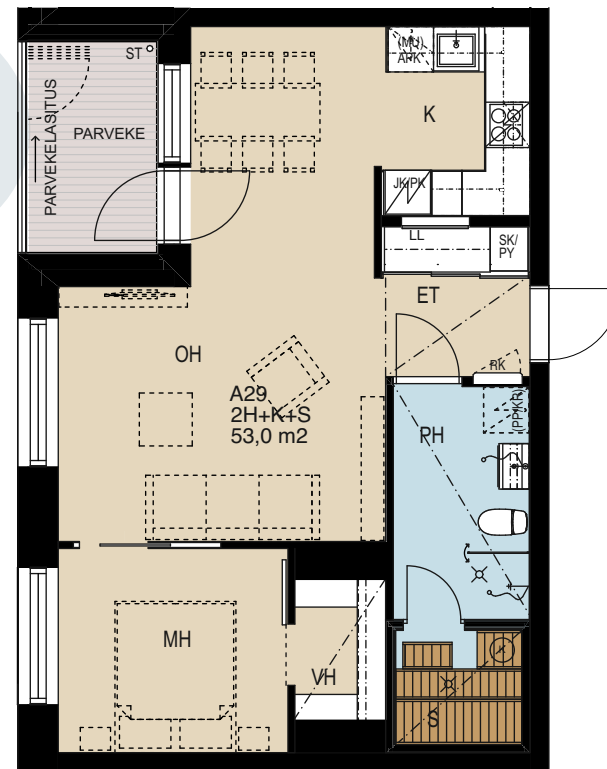


53,0 m²
2h+k+s

A 29 6. kerros

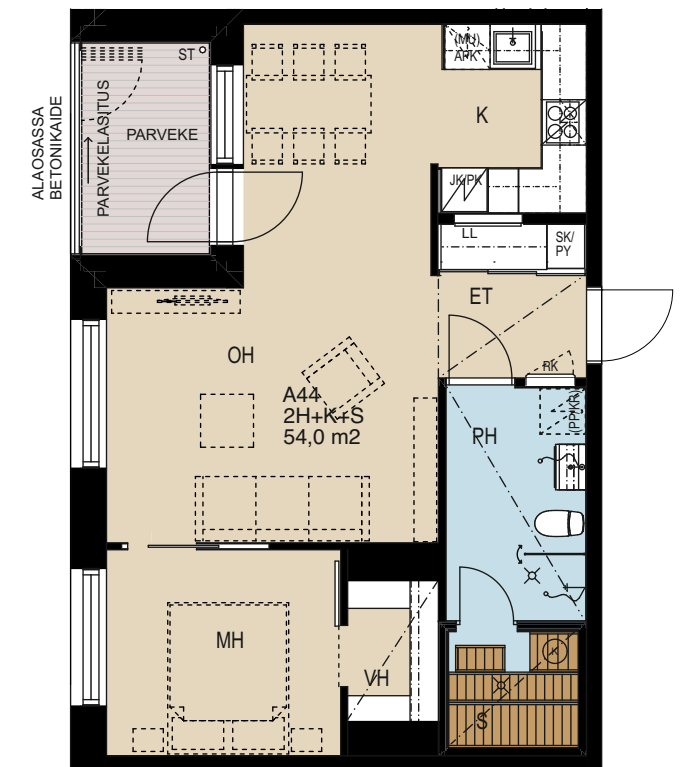
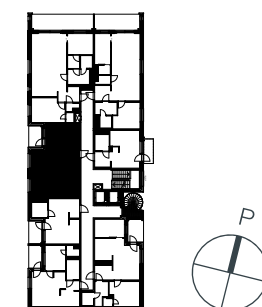


Lännen suuntaan
avautuva parveke.
Keittiö jäsentyy
omaksi tilakseen.



54,0 m²
2h+k+s

A 44 8. kerros
A 65 11. kerros



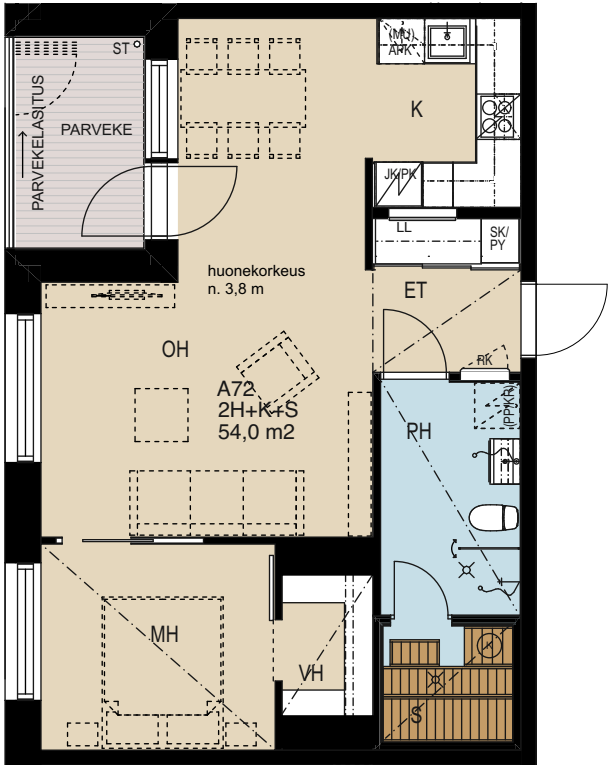
1:100 (1cm=1m) 5m

1:100 (1cm=1m) 5m

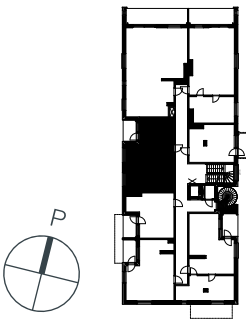
54,0 m² 2h+k+s

A 72 12. kerros

Lännen suuntaan
avautuva parveke.
Keittiö jäsentyy
omaksi tilakseen.



1:100 (1cm = 1m) 5m

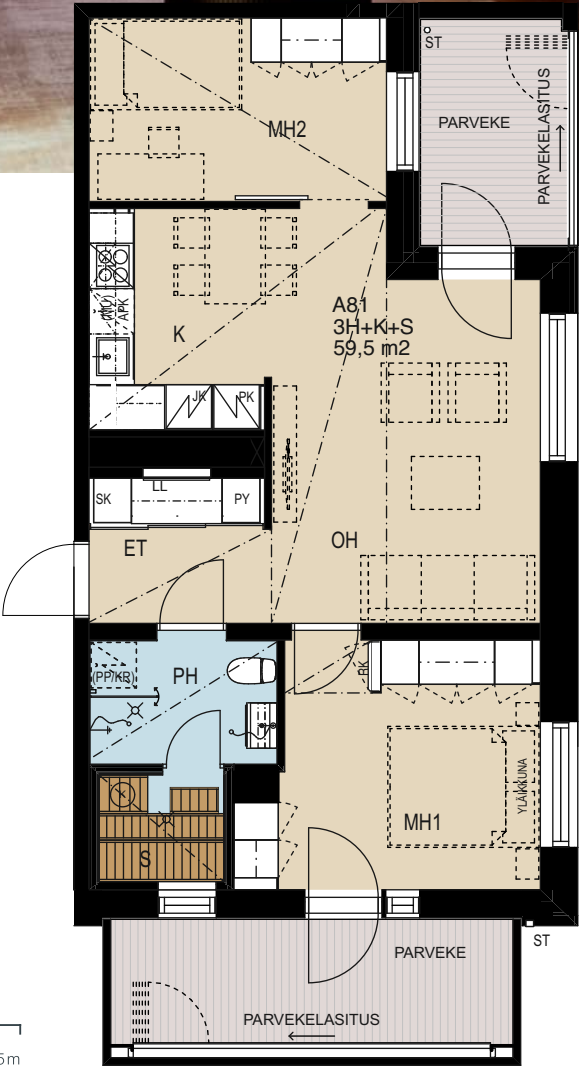


59,5 m² 3h+k+s

A 81 4. kerros



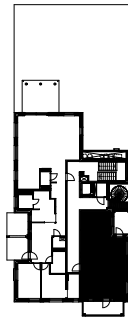
Visualisointikuva asunnosta A81.
Muutokset mahdollisia.



Ainoa tätä
pohjaratkaisua!

Ikkunallinen
sauna.

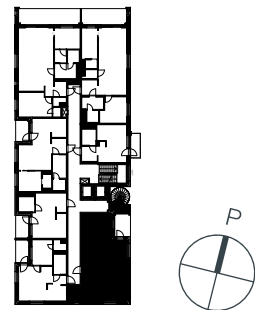
1:100 (1cm = 1m) 5m



63,0 m²
3h+k+s

A 40 7. kerros
A 54 9. kerros
A 61 10. kerros

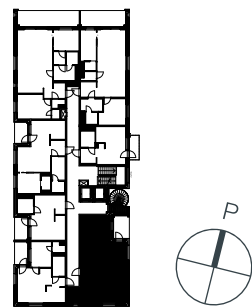
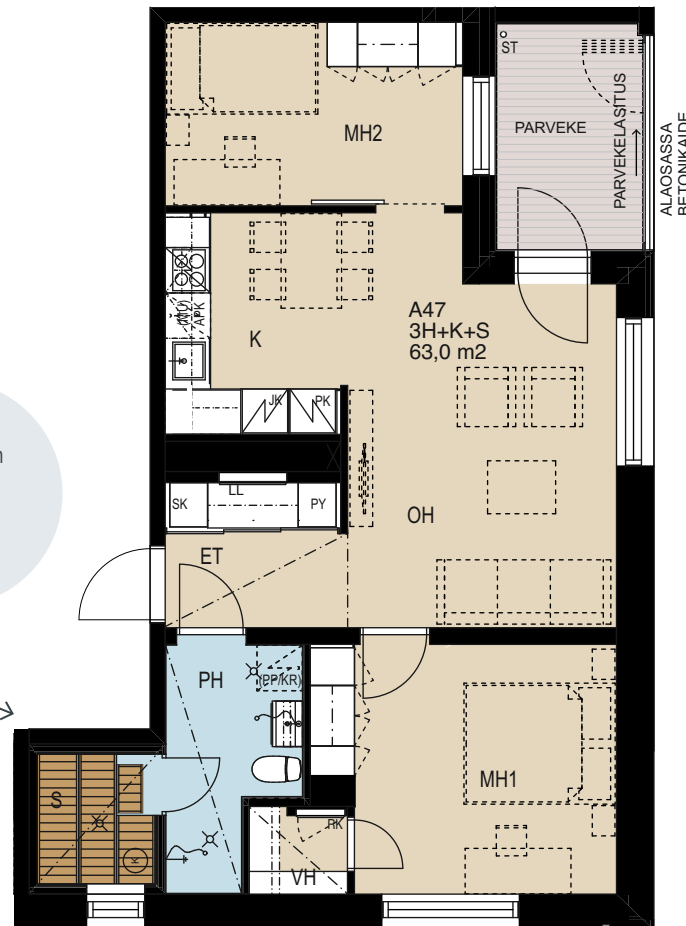
Näkymiä kahteen suuntaan.



63,0 m²
3h+k+s

A 47 8. kerros
A 68 11. kerros

Ikkunallinen sauna.

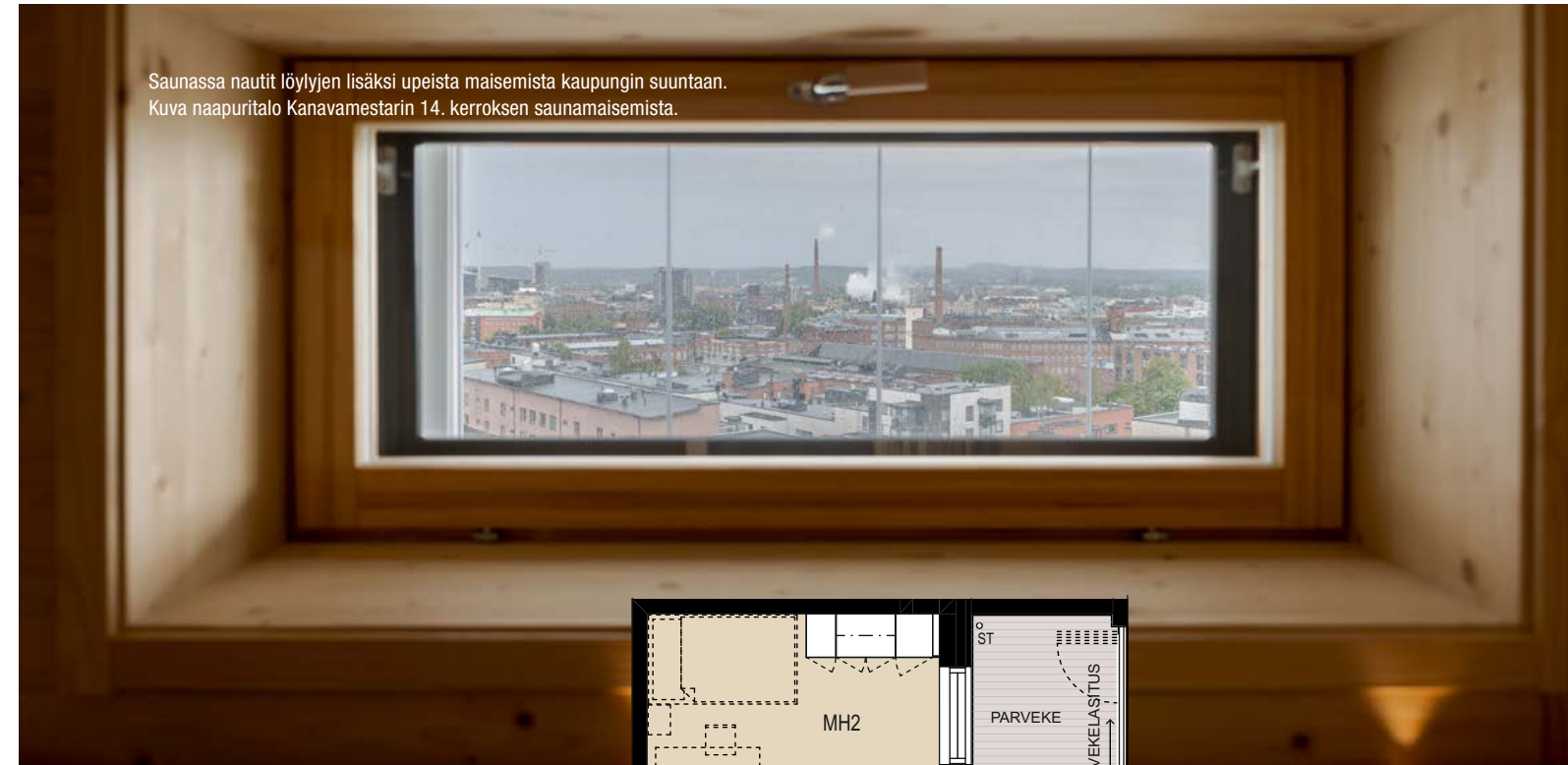


1:100 (1cm=1m) 5m

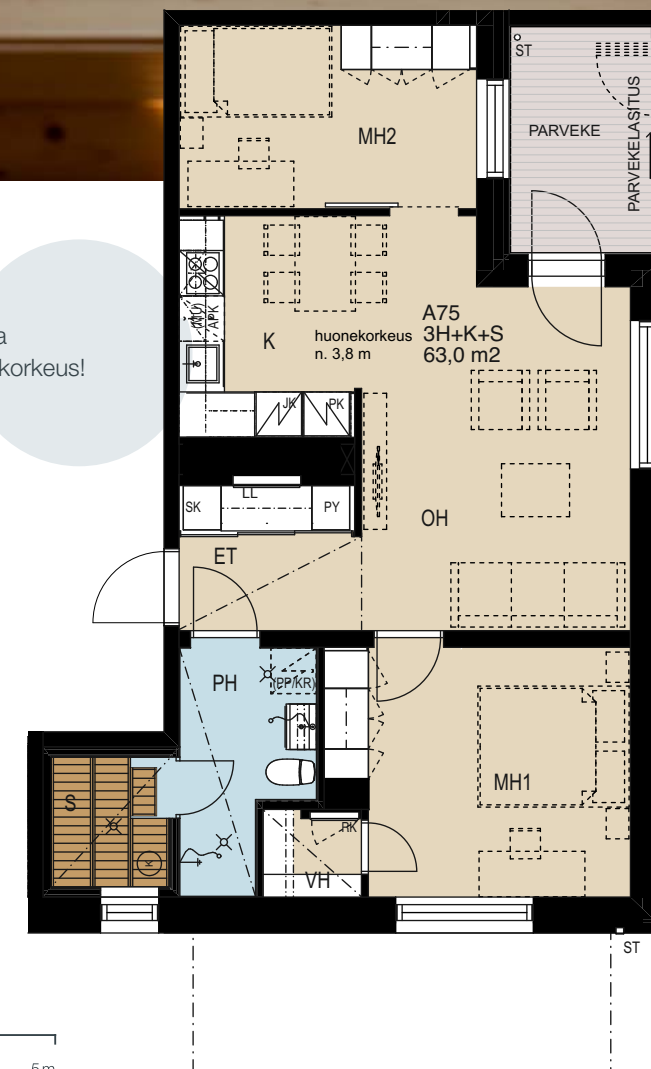
63,0 m² 3h+k+s

A 75 12. kerros

Saunassa nautit löylyjen lisäksi upeista maisemista kaupungin suuntaan.
Kuva naapuritalo Kanavamestarin 14. kerroksen saunamaisemista.



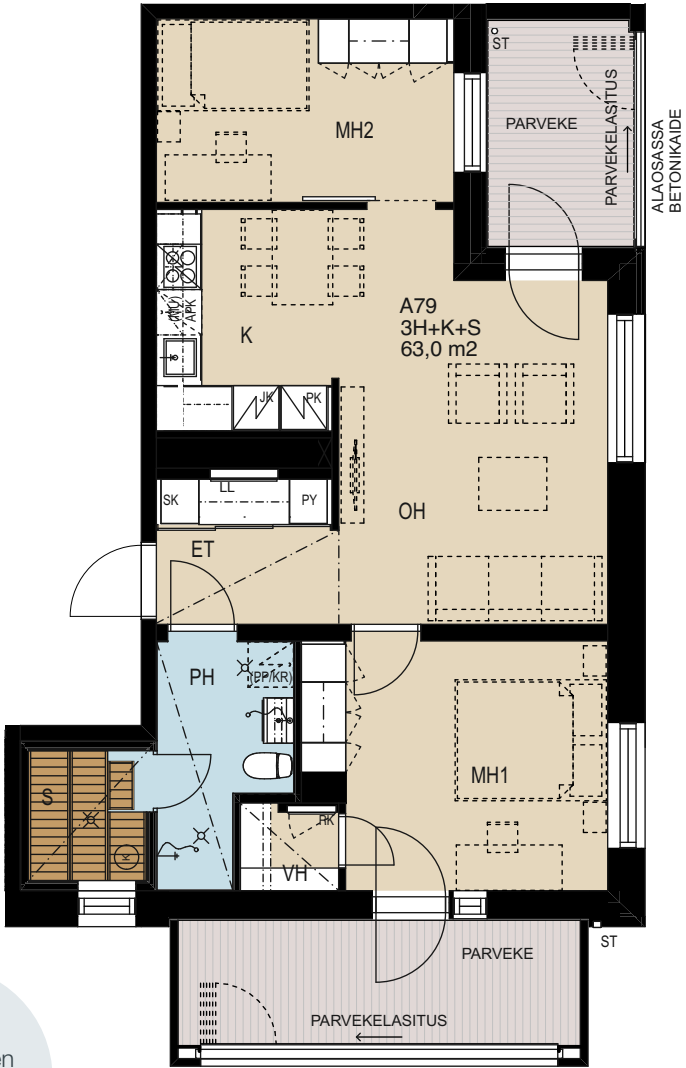
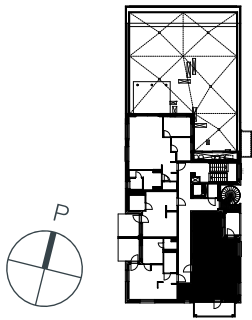
Korkea huonekorkeus!



1:100 (1cm=1m) 5m

63,0 m² 3h+k+s

A 79 13. kerros



Kaksi parvekettä!

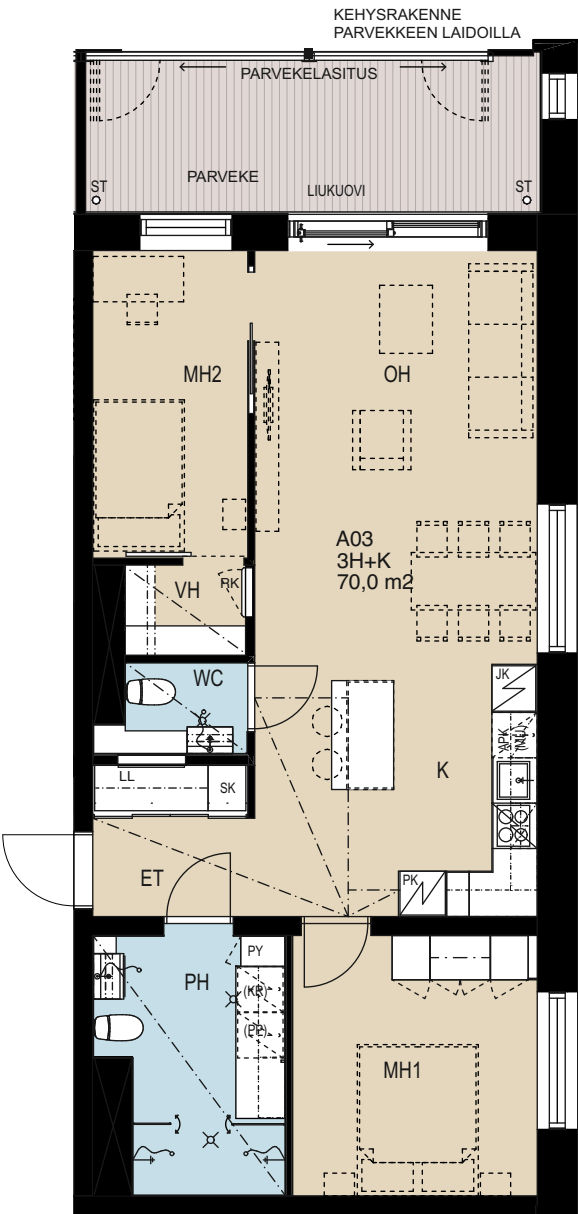
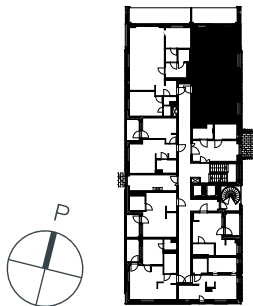
Ikkunallinen sauna.



70,0 m² 3h+k

A 3 3. kerros

A 27 6. kerros



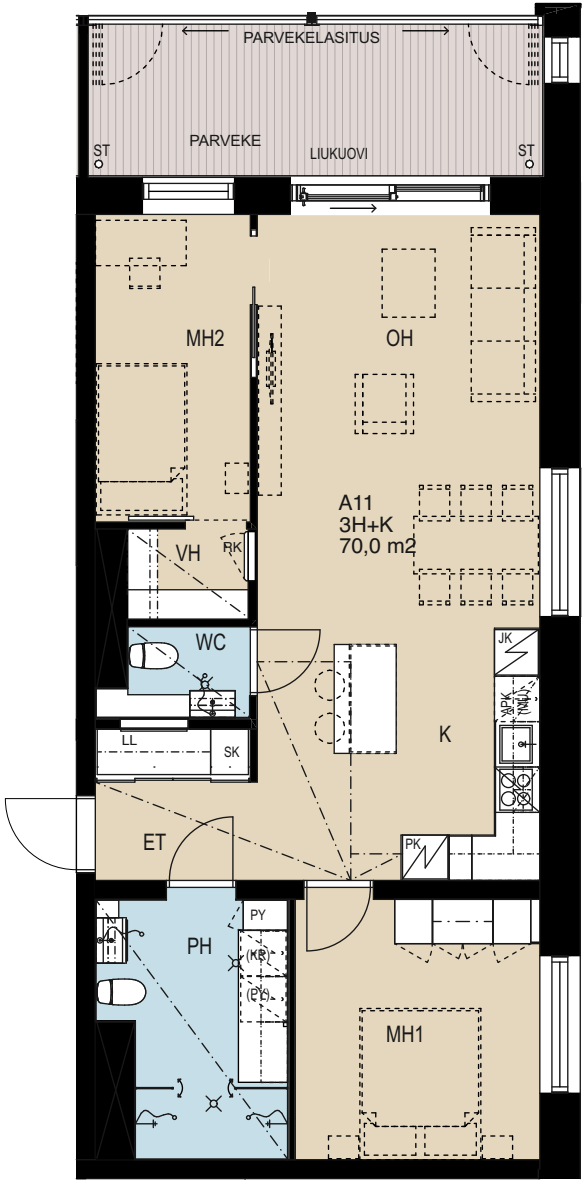
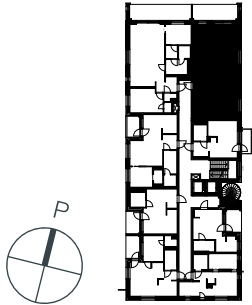
Erillinen wc.

Näkymiä kahteen suuntaan. Parveke avautuu kanavalle päin.



70,0 m² 3h+k

A 11 4. kerros
A 19 5. kerros



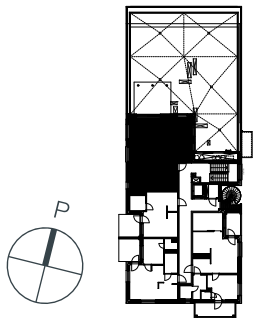
Näkymiä
kahteen suuntaan.
Parveke avautuu
kanavalle päin.

Erillinen wc.

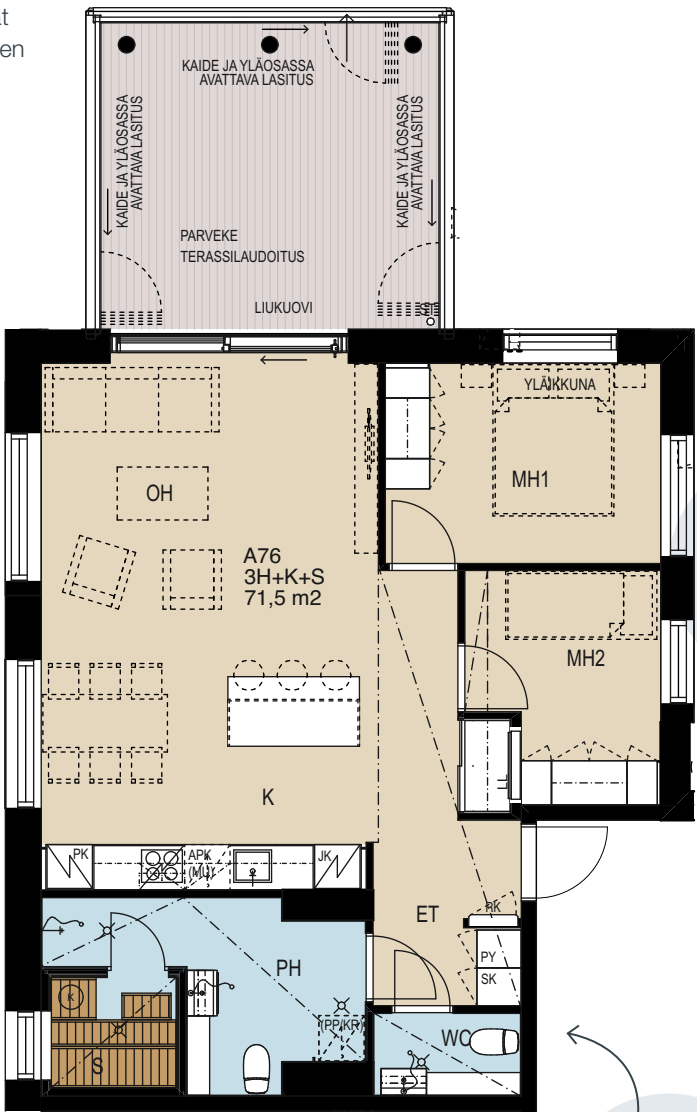
1:100 (1cm=1m) 5m

71,5 m² 3h+k+s

A 76 13. kerros



Suurelta lasitetulta
parvekkeelta avautuvat
hienot näkymät kolmeen
suuntaan!



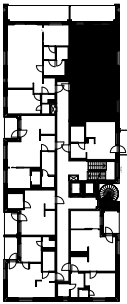
Ainoa tätä
pohjaratkaisua!

Ikkunallinen sauna.
Erillinen wc.

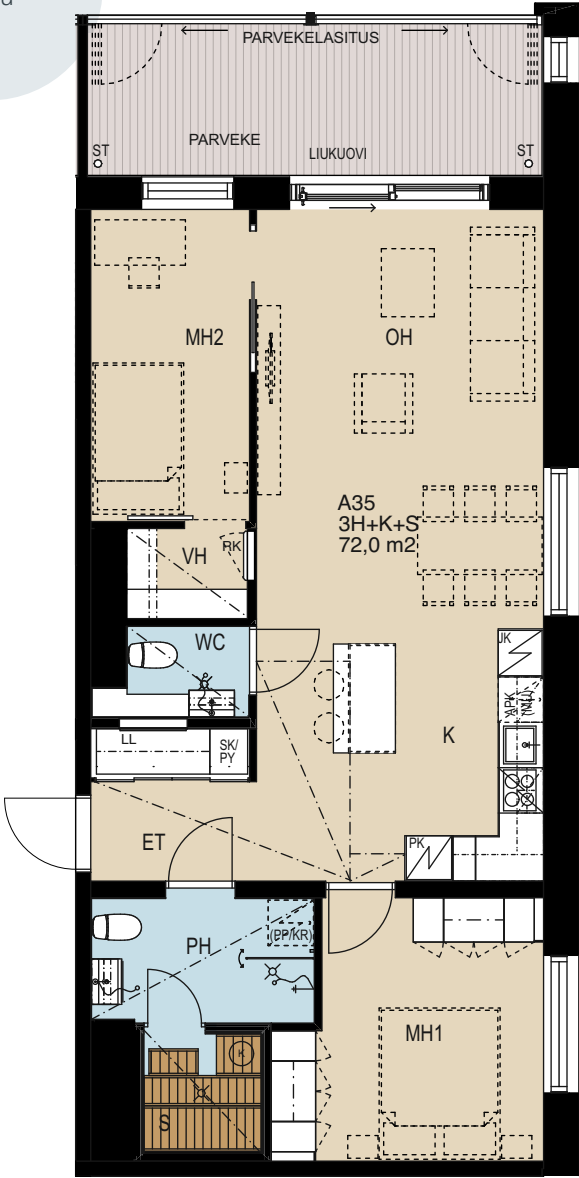
1:100 (1cm=1m) 5m

72,0 m² 3h+k+s

A 35 7. kerros
A 42 8. kerros
A 56 10. kerros
A 70 12. kerros



Näkymiä kahteen suuntaan.
Parveke avautuu kanavalle päin.



Avokeittiössä saareke.

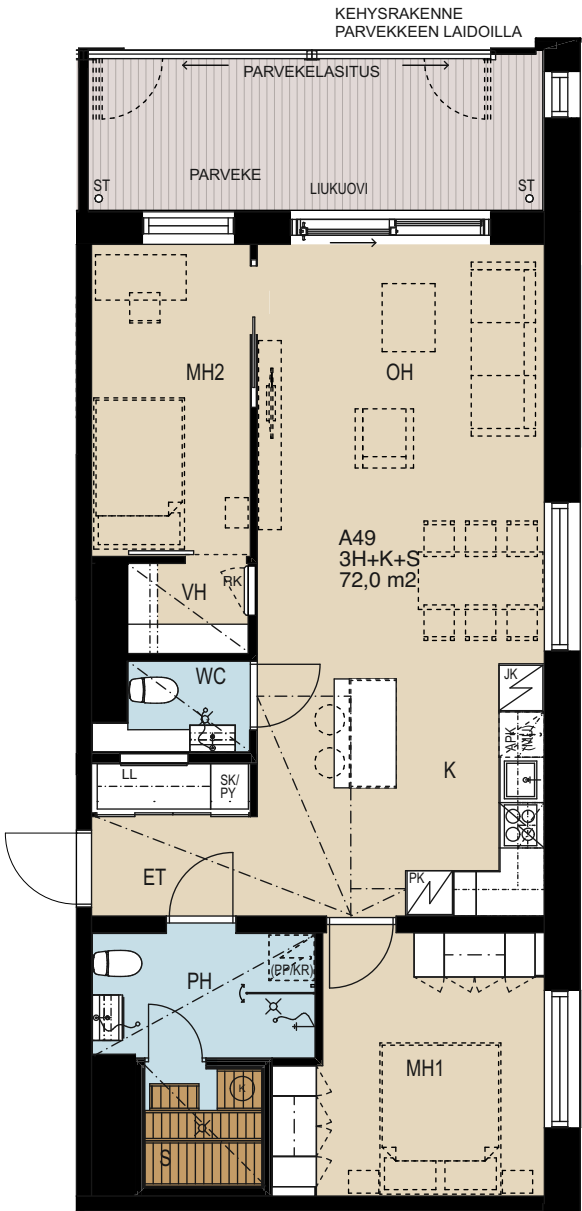
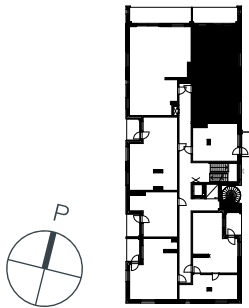


Virtuaalistailattu valokuva 8. kerroksen asunnosta.



72,0 m² 3h+k+s

A 49 9. kerros
A 63 11. kerros



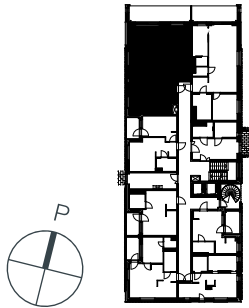
Näkymiä kahteen suuntaan. Parveke avautuu kanavalle päin.

Erillinen wc.

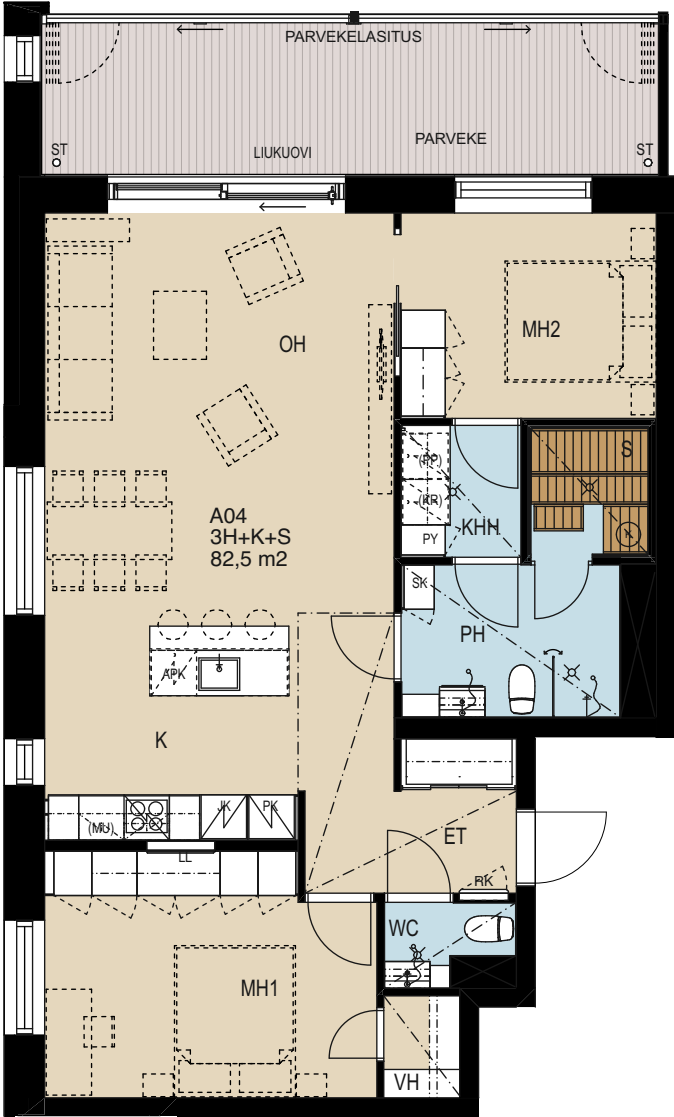
1:100 (1cm=1m) 5m

82,5 m² 3h+k+s

A 4 3. kerros
A 12 4. kerros
A 28 6. kerros



Näkymiä kahteen suuntaan. Parveke avautuu kanavalle päin.

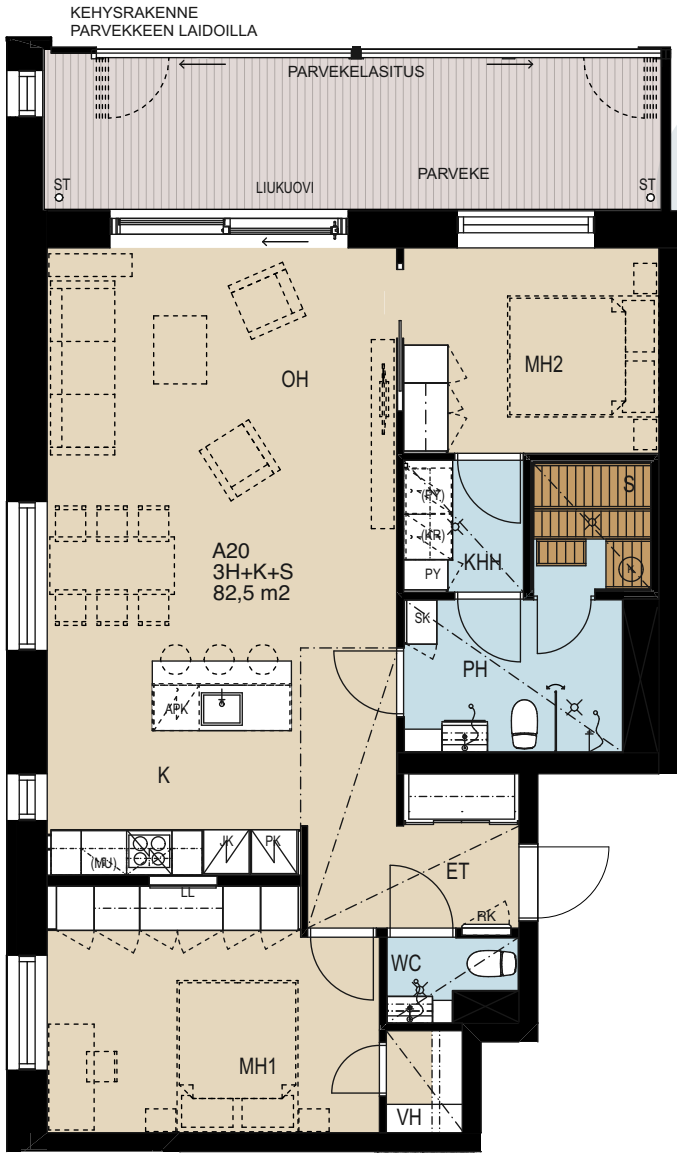
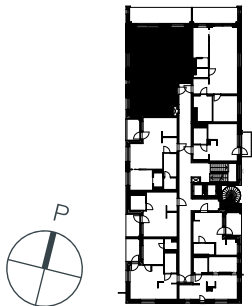


Erillinen kodinhoituhuone.

1:100 (1cm=1m) 5m

82,5 m² 3h+k+s

A 20 5. kerros



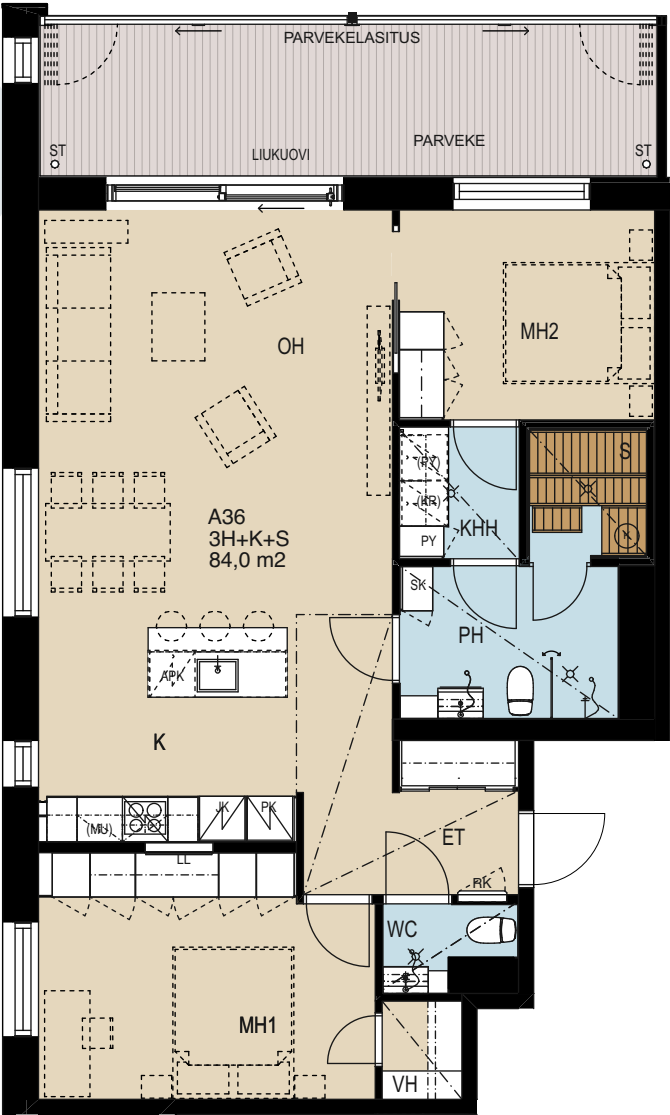
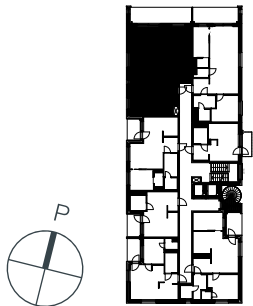
Näkymiä kahteen suuntaan. Parveke avautuu kanavalle päin.

Keittiön vesipiste saarekkeessa.



84,0 m² 3h+k+s

A 36 7. kerros
A 50 9. kerros
A 57 10. kerros
A 64 11. kerros



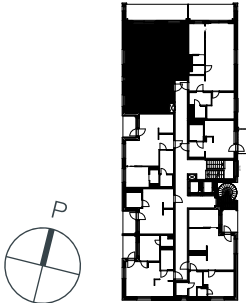
Näkymiä kahteen suuntaan. Parveke avautuu kanavalle päin.

Erillinen kodinhoituhuone.

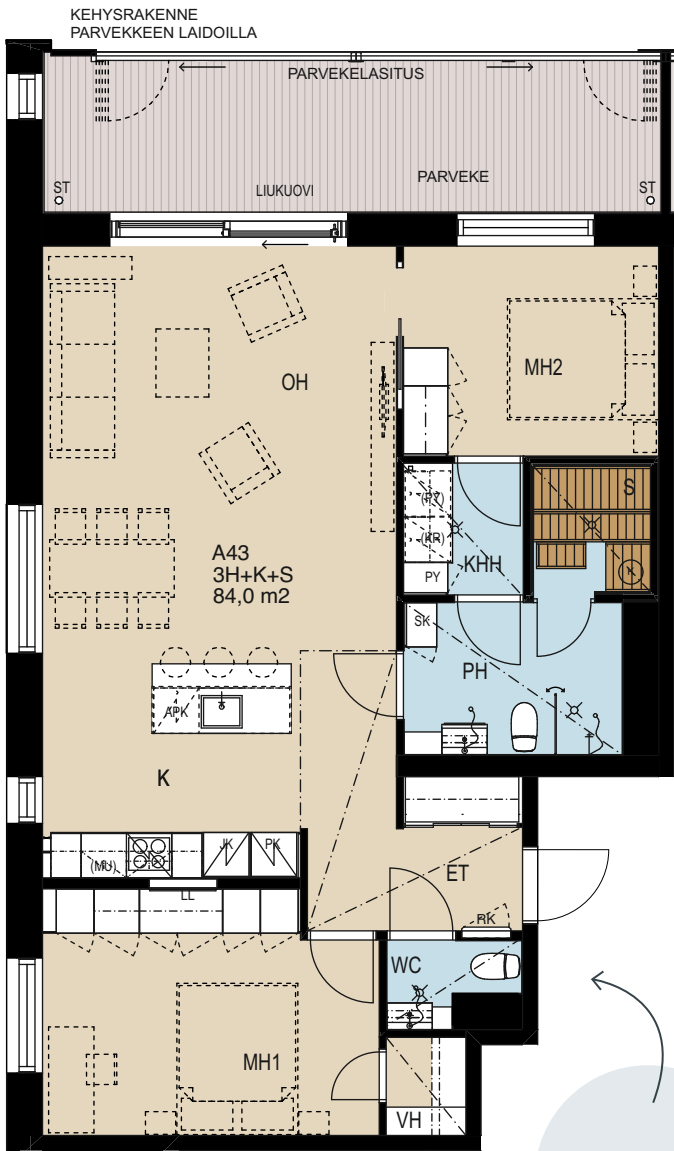


84,0 m² 3h+k+s

A 43 8. kerros
A 71 12. kerros



Keittiön vesipiste
saarekkeessa.



Erillinen wc.

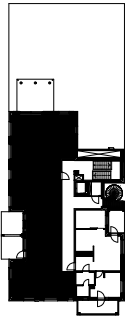


Virtuaalistailattu valokuva 11. kerroksen 84 m² asunnosta.

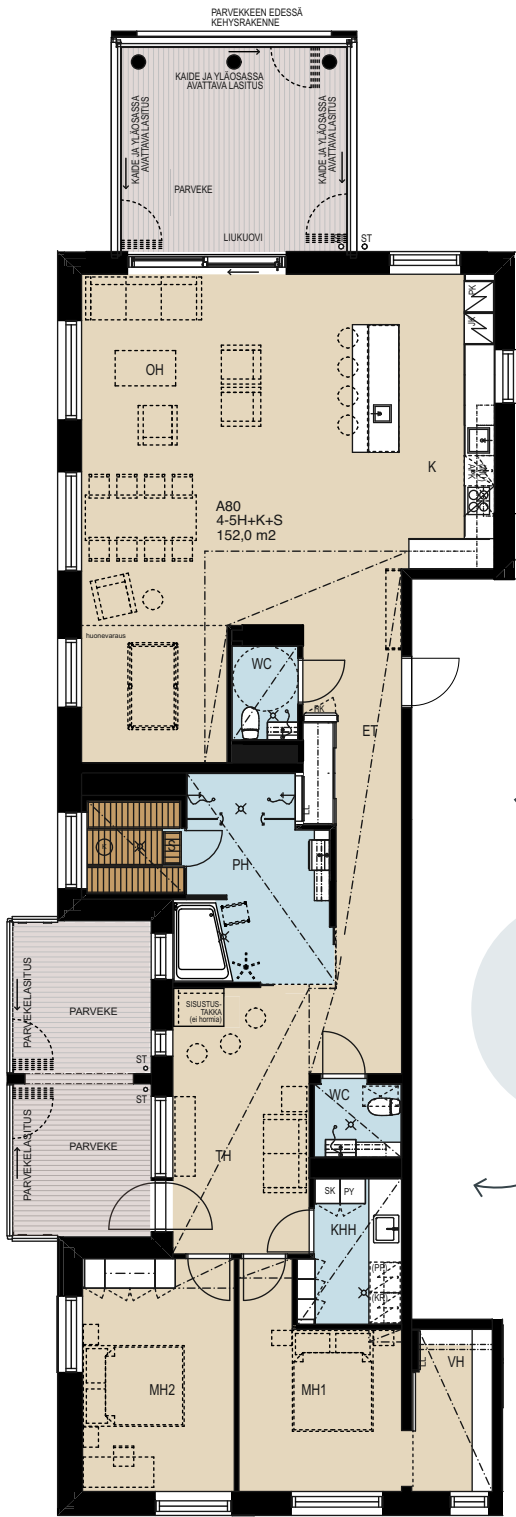
1:100 (1cm=1m) 5m

152,0 m² 4-5h+k+s

A 80 14. kerros



Uniikki läpitalon
koti.



Ylellinen spa-osasto:
sauna, kaksi suihkua
ja kylpyamme.

Kodinhoitohuone.
Kaksi erillistä wc:tä.

Päämakuuhuoneen
yhteydessä
pukeutumishuone.



Visualisointi xx nelioisesta asunnosta.

Tyylikäs ja tunnelmallinen
lounge jatkuu lasitetulle
parvekkeelle.

Visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.



Kylpyamme kruunaa upean ikkunallisen spa-osaston.
Visualisointikuva. Muutokset mahdollisia.

Rakennustapaseloste

ALUSTAVA 8.4.2022

ASUNTO OY TAMPEREEN KANAVANSILTA

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

Yhtiössä on 14–kerroksinen asuin- ja liiketalo, jossa on yhteensä 81 asuntoa ja 2 liikehuoneistoa sekä pihakannelle sijoittuva ulkoiluvälinevarastokatos.

RAKENNUSPAIKKA

Koelaitoksenkatu 6, 33180 Tampere.
Tampella IX, kortteli 992, tontti 4.
Vuokratontti, pinta-ala 1819 m2.

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03-5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Katja Lehtimäki c/o YIT Housing Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 050 390 1167.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin erillisenä yhtiönä toteutettavasta pysäköintihallista. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallista on yhteys porrashuoneeseen. Korttelin pysäköintihalli toteutetaan vaihteittain erillisten aikataulujen mukaan.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Kansipihalle sijoittuvat laatoitukset, istutukset ja ulkovarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Oleskelu- ja leikkialueet ovat yhtiöiden asiakirjoissa määritetyssä laajuudessa korttelipihan yhtiöiden yhteiskäytössä.

VÄESTÖNSUOJA

Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat kerroksissa 1. ja 2.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään oma irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on kerroksissa 1. ja 2. sijaitsevat pyykinkuivaustilat yhteensä 2 kpl sekä 3. kerroksessa talovarasto 1 kpl. Lisäksi yhtiön hallinnassa on pihakannelle sijoittuva ulkoiluvälinevarastokatos.

JÄTEHUOLTO

Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputkijätejärjestelmään. Korttelipihan yhteinen imuputkijätejärjestelmän keräyspiste sijaitsee Koelaitoksenkadun varressa. Imujätejärjestelmän rakentaminen ja käyttöönotto tapahtuu jätehuoltoyhtiön ja alueen kunnallistekniikan rakentamisen aikataulujen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

Alapohja

Kellaritiloissa teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Alapohja varustetaan radon-putkistolla ja -imurilla suunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen perustuksissa on tärinäeristys raideliikenteen runkomelua vastaan. Rakennus perustetaan teräksisten porapaalujen varaan.

Välipohjat

Pääosin paikalla valettu teräsbetonilaatta.

Yläpohjat

Paikalla valettu teräsbetonilaatta, kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä pääosin kevytsoraeriste.

Ulkoseinät

Julkisivut pääosin tiiltä tai tiillilaattaa julkisivupiirustusten mukaisesti. Sisäkuoret teräsbetonielementtejä, lämmöneristeenä uretaanieriste. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin sandwich-rakenteisia betonielementtejä. Asuntojen A10, A18, A26, A34, A41, A48, A55, A62 ja A69 parveketaustaseinä on tiillilaattapintainen. Muiden asuntojen parvekkeiden taustaseinässä on punaruskea pintakäsittely. Parvekkeiden sivupielet parvekkeen puolella joko pintakäsiteltyjä betoniseiniä tai kevytrakenteisia levyverhoiltuja seiniä suunnitelmien mukaisesti.

Huoneistoväliseinät

Teräsbetonielementtejä tai asuntojen välisiä ei-kantavia kipsilevyseiniä suunnitelmien mukaisesti.

Käytäväväliseinät

Pääosin teräsbetonielementtejä.

PYSÄKÖINTIHALLI

Pysäköintihallin rakenteet ovat pääosin teräsbetonia.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Parvekkeet

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai ulospäin tiillilaattapintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan yläosastaan pääosin avattava kirkas parvekelasitus sekä lattiaritilä.

Asuntojen A08, A16, A24 ja A32 ranskalaisessa parvekkeessa on kirkas kaidelasi.

Parvekeovet

Parvekeovet ovat tehdasmaalattuja sisään-ulos -aukeavia puualumiiniovია tai tehdasmaalattuja puurakenteisia lasiliukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

Ranskalaisen parvekkeen ovi asunnoissa A08, A16, A24 ja A32 on sisäänaukeava puualumiiniovi.

Ikkunat

Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista varustetaan sälekaihtimin. Liukulasiseiniin liittyvät ikkunat eivät ole avattavia, eikä niitä varusteta sälekaihtimin.

Liiketiloissa LH01 ja LH02 sekä asunnoissa A01 ja A02 on kiinteä metalli-/lasirakenteinen ulkoseinä pohjapiirustusten mukaisesti.

Huoneisto-ovet

Jalopuupintaisia luokiteltuja palo-ovia. Huoneisto-ovet varustetaan ovipumpuin.

Väliovet

Väliovet ovat laakaovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

Uiko-ovet

Asuintalon pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia ja lasiaukollisia. Muut ulko-ovet ovat metallirakenteisia umpiovia.

Kevyet väliseinät

Metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
K/KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/järjestelmäalakatto
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
ALKOVI	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
ET	parketti	maalaus	järjestelmäalakatto
VH	parketti	maalaus	järjestelmäalakatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puulaji on tervaleppää, muut laudeosat kuusipuuta. Keittiöissä ylä- ja alakaappien välissä on välitilalasi. Näkyviin jäävät tekniikkakotelot toteutetaan tasoitettuna ja maalattuna.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista, kalusteista ja koneista valintavaihtoehtoineen löytyy erillisestä materiaalivalintaohjeesta. Materiaalivalintojen aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-levyä tai melamiinipintaisia kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattitasoja. Keittiön pesuallas on terästä tai komposiittimateriaalia. Eteisen ja makuuhuoneen saranoidut kalusteovet ovat valkoiseksi maa-

lattua mdf-levyä. Asuntojen eteistiloissa on peilliliukuovin varustettu tankokomero pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisten kalustesuunnitelmien mukaisesti.

Asuntojen keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Asuntojen astianpesukoneet ja kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä. Asunnoissa on pohjapiirustusten mukaisesti joko jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja kaappipakastin.

Asuntojen pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas, jonka säätimet asennetaan löylyhuoneen seinään.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa lämmönjakojärjestelmänä on pääosin vesikiertoinen lattialämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä wc-tilojen laatoitetussa lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto. Liikehuoneistoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. Huoneistokohtaisten ilmanvaihtolaitteiden sähkökustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Huoneistojen pääoleskelutiloissa on keskitetty huoneistokoh- taisesti säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston sähkökustan- nukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Huoneistojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnoissa on langa- ton asuntokohtainen internetyhteys.

Huoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovar- menteisilla palovaroittimilla. Asuntojen eteisessä on kotona- poissa -kytkin, joka katkaisee virran tietyistä asunnon sähkö-

laitteista ja osasta pistorasioita sähkösuunnitelmien mukai- sesti.

Yleisten tilojen ovet pääkulkureiteillä on varustettu sähköisellä lukitusjärjestelmällä.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaalei- hin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (helmikuu 2022) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

Merkkiselitykset

	KEITTOTASO/UUNI LIESITUULETIN (KTU)	ET	ETEINEN
	ASTIANPESUKONE (AP)	KT	KEITTOTILA
	JÄÄ-/ PAKASTINKAAPPI (JK/PA)	MH	MAKUuhuONE
	MIKROALTOUUNI (MU)	OH	OLOHUONE
	UUNI/ MIKROALTOUUNI YHDISTELMÄ (U/MU)	VH	VAATEHUONE
	PESUALLAS	S	SAUNA
	PYYKINPESUKONEVARAUS (PPK/KR) KUIVAUSRUMPUVARAUS	WC	ERILLIS-WC
	KIUAS	KPH	KYLPYHUONE
	SUIHKU	PH	PESUHUONE
	WC-ISTUIN	P	PARVEKE
	SIIVOUSKAAPPI, LIUKUOVI	LT	LIIKETILA
	PYYKKIKAAPPI	SIS.K	SISÄÄNKÄYNTI
	PYYKKI- JA SIIVOUSKAAPIN YHDISTELMÄ, KÄÄNTÖOVI	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	HYLLYKAAPPI, LIUKUOVI	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
	TANKOKOMERO, LIUKUOVI	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	RYHMÄKESKUS/ JAKOTUKKI	KK	KAUKOKYLMÄ
	OVI		
	SEINÄN SISÄÄN LIUKUVA OVI		
	SUIHKUSEINÄ		
	PYÖRÄHDYSPYRÄ		
	ALASLASKETTU KATTO		

MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



yit.fi/kanavansilta

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti,
Hatanpään valtatie 11 (1. krs),
33100 Tampere
asuntomyynti.tampere@yit.fi,
p. 020 433 4635 (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot