

Kokkolan Graninkulma

Hakalahti Hakalax



YIT

Koteja järjellä ja tunteella
Hem med förnuft och känsla



Ainutlaatuista elämää

Hakalahden vehreässä ja rauhallisessa ympäristössä asut palveluiden keskellä. Ydinkeskustaan on lyhyt kävelymatka, ja kauppatori on vain parin korttelin päässä. Monipuolisen urheilupuiston ja lähikaupan lisäksi päiväkodit ja koulut ovat naapurustossa. Pyöräilymatkan päässä sijaitsee Kokkolan kampusalue, jossa toimivat ammattiopisto, aikuiskoulutus- ja yliopistokeskus sekä ammattikorkeakoulu.

Ulkoilua ja harrastuksia

Uuden kotisi lähellä on harrastus- ja ajanviettomahdollisuuksia moneen makuun. Urheilupuisto tarjoaa liikkumisen iloa. Tulevaisuudessa voit nauttia siellä yhdessäolosta perheen ja ystävien kanssa nykyistä monipuolisemmin: kaupunki rakentaa sinne muun muassa hybridiareenaa ja ulkotapahtuma- aluetta.

Suntinvarren pyörätietä pitkin pääset Pikiruukin läpi merenrantaan aina Harbådan majakalle asti. Graninkulman kodeista on myös helppo lähteä nauttimaan kulttuurielämyksiä teatteriin ja ravintolaan illallisille.



**YDINKESKUSTAN
KAINALOSSA**



**PALVELUIDEN
ÄÄRESSÄ**



**AKTIIVISTA ELÄMÄÄ
ARJESSA**



Suuntaa antava visualisointi/
riktgivande visualisering

Enastående livsstil



I HJÄRTAT AV
KÄRNCENTRUM



NÄRA
SERVICEN



AKTIVT LIV
I VARDAGEN

I Hakalax grönskande och lugna miljö bor du mitt bland all service. Du har kort gångavstånd in till kärncentrum och salutorget är bara ett par kvarter ifrån. Förutom den mångsidiga idrottsparken och närbutiken har du även daghem och skolor i grannskapet. En kort cykeltur bort finns Karleby campusområde med yrkesskola, vuxenutbildnings- och universitetscentren samt yrkeshögskolan.

Friluftsliv och hobbyer

i närheten av ditt nya hem finns hobby- och underhållningsalternativ för många smaker. Idrottsparken

erbjuder rörelseglädje och i framtiden kan du även tillsammans med familj och vänner njuta mer varierat av parken då staden bygger en ny hybridarena och ett område för utomhusevenemang.

Längs cykelvägarna vid Sundet tar du dig snabbt genom Beckbruket ut till havsstranden och ända till fyren vid Harbåda. Från hemmen vid Graninkulma är det lätt att ta sig ut och njuta av kulturbudet, exempelvis i form av en teaterföreställning och middag.



Suuntaa antava visualisointi/riktgivande visualisering



Suuntaa antava visualisointi 64,0 m² asunnosta.
Riktgivande visualisering av lägenhet 64,0 m².

Hyvin suunniteltu, lattiasta kattoon

Välplanerat, från golv till tak

Graninkulman kodissa on aikaa nauttia arjen ylellisyydestä. Suurista ikkunoista tulee luonnonvaloa ja oleskelutilat ovat avarat. Tasokkaassa varustelussa on ripaus luksusta aina keittiön integroiduista kodinkoneista, saunan lasiseinään ja kylpyhuoneen seinään kiinnitettyyn wc-istuimeen. Kauniilla parkettilattialla on mukava astella paljain jaloin, koska kodissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

I Graninkulmas hem har du tid över till att njuta av vardagslyx. Stora fönster gör bostäderna ljusa och vardagsrummen är rymliga. Den högklassiga utrustningen bjuder på en gnutt lyx som sträcker sig från integrerade hushållsmaskiner i köket till bastuns glasvägg och vägg wc:n i badrummet. På det vackra parkettgolvet är det mysigt att gå runt barfota då hemmen uppvärms med vattenburen golvvärme.



25,5–91,5 m²

•

1 h+kt – 4 h+k+s

•

Ranskalainen tai lasitettu parveke

•

Osassa koteja sauna

yit.fi/graninkulma



➡ Kätevän kuraateisen ansiosta peseytyvät ennen kotiin menoa niin lasten kuravaatteet kuin koiran tassut! Kuraateinen sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa pesulassa.

Tack vare den praktiska stora golvbrunnen är det enkelt att tvätta barnens leriga regnkläder eller hundens tassar före man går hem! Golvbrunnen är placerad i första våningens tvättstuga, nära huvudingången.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 30, 82,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 30, 82,5 m².



25,5–91,5 m²

•

1 r+ku – 4 r+k+b

•

Fransk eller inglasad balkong

•

En del av hemmen har bastu

yit.fi/graninkulma

➡ På den trivsamma och gröna gården kan man bekanta sig med sina nya grannar.

Viihtyisällä oleskelupihalla tullaan tutuksi uusien naapureiden kanssa.



Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää [yit.fi/sisustus](https://www.yit.fi/sisustus)

- ♥ Isot ikkunat
- ♥ Lattialämmitys
- ♥ Helposti sisustettavat tilat
- ♥ Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, ranskalainen parveke tai jopa molemmat.

Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.



Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

➡ Visualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä.

➡ Visualisointi Kuura-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

➔ Visualisointi Usva-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

➔ Visualisointi Usva-sisustusteeman keittiöstä.



Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

➔ Visualisointi Hehku-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Visualisointi Hehku-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Du kan välja ditt nya hems inredning bland tre olika inredningsteman

I priset för en ny YIT Hem ingår alltid inredningsmaterial och vitvaror av hög kvalitet. Du kan välja bland tre inredningsteman som skapats av en inredare: vitt, ljust eller mörkt. Du kan även fritt kombinera olika teman och skapa en helhet som tilltalar just dig! Läs mer: yit.fi/sisustus

Smakbitar av ditt nya hem

- ♥ Stora fönster
- ♥ Golvvärme
- ♥ Lättinredda utrymmen
- ♥ Alla bostäder har inglasad balkong eller fransk balkong, några har både och



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 9, 38,5 m².
Riittävä visualisointi asunnosta A 9, 38,5 m².

Kuura – klassisk minimalism

Grundpelarna för den skandinaviska stilen är ett ljust och fräscht intryck, tidlös stilrenhet och tydliga geometriska former. Tydliga helheter och genomtänkt minimalism. Lugnande och nedtonad elegans i all enkelhet.



Usva – konstfärdig harmoni

Nyanser och former i samklang. Stil genom färger och materialval – kraft från kontraster. En djup och mjuk värme och närhet till naturen. Föreningen av lugn och disig stämning ger en genuin balans åt själen.



Hehku – intensiv dragkraft

Färgen fångar blicken och skapar en intensiv stämning. Kraftfulla detaljer, djupa nyanser och en tydlig visuell karaktär. Eleganta utrymmen med en djärv och skicklig användning av färger och texturer.

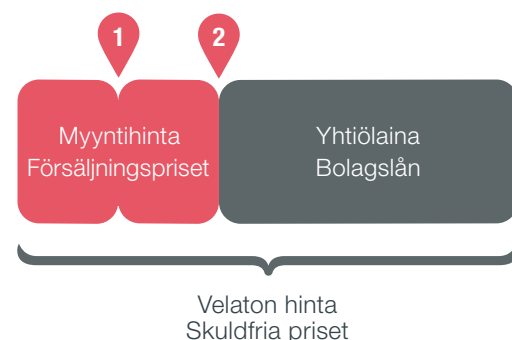


Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osaakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Den viktigaste informationen om ditt hems finansiering

Förmånligt betalningsvillkor

YIT:s finansieringsförmån på 20 procent innebär att du i samband med bostadsköpet endast betalar 20 procent av det skuldfrja priset för den bostad som är under uppförande. Den resterande summan betalar du först strax innan hemmet blir klart. Du kan köpa bostaden redan när byggandet inleds, men du får tid att ordna resten av finansieringen.

Läs mer: yit.fi/rahoitus

Bolagslånet är flexibelt

Du blir bostadsägare genom att endast betala bostadens försäljningspris. Resten av det skuldfrja priset betalar du varje månad till bostadsaktiebolaget som kapitalvederlag. Du kan även betala bolagslåneandelen till husbolaget antingen i sin helhet eller i delar i samband med att bostaden färdigställs eller senare. Bolagslån passar dig som inte vill binda dig till ett personligt banklån. Det första året efter att bostaden färdigställts betalar du oftast bara ränta, vilket gör att du har mer pengar över åt till exempel inreda ditt nya hem. Bostaden kan även vara lättare att sälja om den har bolagslån. Läs mer: yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti –

joustoa elämäntilanteen mukaan

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit itse valita mitä teet: maksatko kuukausittain vuokratonttivastiketta vai lunastatko osuutesi vuokratontista

- Asunnon hinta sisältää vain asunnon. Tonttiosuus on ilmoitettu erikseen.
- Päätät itse, lunastatko tonttiosuuden asunnon valmistuessa tai myöhemmin.
- Maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta, kunnes lunastat tonttiosuuden.
- Lunastettuasi tonttiosuuden vapaudut vuokratonttivastikkeen maksamisesta.

Vuokratontin voi lunastaa

Valinnaiselle vuokratontille rakennettu taloyhtiö tarkoittaa sitä, että myyntihinta sisältää vain uuden asunnon hinnan. Valittavaksesi jää lunastatko osuutesi vuokratontista asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin, sinulle paremmin sopivana ajankohtana. Jos päätät lykätä tontin lunastusta, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Vuokratonttivastike

Ennen tonttiosuutesi lunastamista maksat kuukausittain asunnon hoitovastikkeen lisäksi vuokratonttivastiketta. Lunastettuasi osuutesi vuokratontista, vapaudut vuokratonttivastikkeen maksamisesta ja kuukausittaiset asumiskulusi pienenevät. Vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tontti-osuuden lunastushintaa

YIT Asuntomyynti auttaa sinua myös kaikissa tonttia koskevissa kysymyksissä. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Tonttiosuus lunastetaan

Asunnon hinta
100 000 €

Vuokratontin lunastus
19 000 €

Asumiskulut/kk
Hoitovastike: 100 €

Tonttiosuutta ei lunasteta

Asunnon hinta
100 000 €

Asumiskulut/kk
Hoitovastike: 100 €

Vuokratonttivastike: 25 €

Yhteensä: 125 €

Om du löser in tomtandelen behöver du inte mera betala hyresvederlag för tomten och dina bostadskostnader minskar. Om du beslutar dig att inte lösa in tomtandelen så betalar du ett vederlag för arrendetomten.

Tomtandelen löses in

Bostadspriset
100 000 €

Inlösning av arrendetomt
19 000 €

Boendekostnader/mån.
Skötselvederlag: 100 €

Tomtandelen löses inte in

Bostadspriset
100 000 €

Boendekostnader/mån.
Skötselvederlag: 100 €

Hyresvederlag för tomten: 25 €

Sammanlagt: 125 €

Valfri arrendetomt –

flexibilitet enligt din livssituation

Då du köper ett YIT Hem som byggs på en valfri arrendetomt, kan du själv bestämma vad du vill göra: betala ett månatligt hyresvederlag för tomten eller lösa in din andel av arrendetomten.

- Bostadspriset innehåller endast bostaden. Tomtandelen meddelas separat.
- Du bestämmer själv om du vill lösa in tomtandelen då bostaden blir färdig eller i ett senare skede
- Du betalar ett månatligt hyresvederlag för tomten ända tills du har löst in tomtandelen.
- Då du har löst in tomtandelen behöver du inte betala hyresvederlag för tomten.

Arrendetomten kan lösas in

När bostadsbolaget byggs på en arrendetomt, innehåller köpesumman endast priset för din nya bostad. Du kan välja om du löser in din andel av arrendetomten då din bostad blir färdig eller i ett senare skede vid en tidpunkt som passar dig bättre. Om du beslutar att skjuta upp inlösningen av tomten betalar du ett månatligt hyresvederlag för tomten och blir bostadsägare med ett mindre startkapital. Du bestämmer själv om inlösningen, oberoende av vad de andra aktionärerna gör.

Hyresvederlag för tomten

Innan du löser in tomtandelen betalar du förutom bostadens skötselvederlag också ett hyresvederlag för tomten. Då du löst in tomten behöver du inte längre betala hyresvederlag för tomten och dina månatliga boendekostnader minskar. Observera, att tomtandelens inlösningspris inte minskar fast du betalar detta vederlag.

YIT Bostadsförsäljningen hjälper dig med alla frågor som gäller tomten. Läs mera: yit.fi/vuokratontti (på finska)

Edut ja palvelut

Förmåner och tjänster

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

YIT Plus – Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästyks, kun kodin tärkeät paperit pohjavuodasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plussasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kotipiiri är YIT Hemmens kundregister

När du går med i Kotipiiri är du bland de första som får veta när bokningen börjar av ett hem som du är intresserad av. Som Kotipiirimedlem får du även välja ditt hem bland ett större utbud. På nätet kan du enkelt reservera ett hem du gillar i ett hus som förhandsmarknadsförs eller som är under uppförande. Förhandsreserveringen är inte bindande och du kan avboka den kostnadsfritt om inget annat meddelas. Om ditt kommande hem är under uppförande kan vi göra affärer kort efter reserveringen. Gå med i vårt register genom att fylla i blanketten på husbolagets webbplats eller på adressen yit.fi/kotipiiri

YIT Plus – All information på ett ställe

YIT Plus är en tjänst för för YIT Hemmens invånare som samlar alla viktiga uppgifter om hemmet på en och samma digitala plats. Du kan alltså glömma letandet efter borttappade papperslappar när hemmets viktigaste dokument, allt från planritningar till hushållsmaskinernas bruksanvisningar, finns i YIT Plus. Du får inloggningsuppgifterna i samband med bostadsköpet. yit.fi/plus

Gör inredningsvalen i ditt hem

Testa och beställ inredningsmaterial och hushållsmaskiner till ditt nya hem i YIT Plus Studio. I Studion finns även en 3D-modell av ditt hem som hjälper dig att uppfatta rummens dimensioner och färgskala. Läs mer: yit.fi/studio

Servicetorget hjälper till

För att göra livet enklare för invånare i ett YIT Hem har vi samlat alla tjänster som gör boendet smidigare på en plats: YIT Plus servicetorg. Servicetorget besparar dig besväret att leta. Läs mer: yit.fi/palvelutori

Ympäristötekomme

Olemme sitoutuneet Pariisin ilmastositoumukseseen ja tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Lue lisää yit.fi/ymparistoteot

Edistämme tavoitteiden toteutumista Kokkolan Graninkulmassa näin:



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätykseen varten.



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätykseen varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.

Kun valitset YIT Kodin, saat asunnon, jonka seinien sisään kätkeytyy suuri määrä ympäristöystävällisiä valintoja ja tekniikkaa.



Då du väljer ett YIT Hem, får du en bostad med ett stort antal miljövänliga val och teknik gömd inom sina väggar.

Våra miljögärningar

Vi har förbundit oss till Parisavtalet om klimatet, och vårt mål för 2030 är koldioxidneutralitet i vår egen verksamhet och utsläppsminskningar på över 30 % i byggandet jämfört med år 2019.

Läs mer yit.fi/ymparisto

Vi främjar förverkligandet av målen i Kookolan Graninkulma Bostads Ab så här:



Energiklass A
Högsta möjliga energieffektivitet minskar behovet av värmeenergi och minskar koldioxidavtrycket.



Grön byggsplats
Minst 75 % av byggsplatsens avfall sorteras.



Återvinning på byggsplatsen
Minst 75 % av byggsplatsens avfall sorteras.



Utsläppsberäkning
Vid byggande av bostäder styr en beräkning av koldioxidavtrycket bland annat till att välja material som belastar miljön mindre.



Återvinning i husbolaget
Med hjälp av husbolagets moderna återvinningsstationer sker avfallssorteringen för återvinning snyggt och effektivt.



Vattenarmaturer
I kök, badrum och toalett används vattensparande vattenarmaturer, såsom kranar och duschar.



Vattenförbrukning
Bostadsspecifik övervakning av vattenförbrukningen i YIT Plus-tjänsten hjälper att spara vatten.



Laddning av elbil
Åt varje bilplats görs en reservation för en elbils laddplats, varvid en laddningsenhet kan installeras vid behov.



Hemmets sorteringsstation
I köket finns en sorteringsstation som underlättar återvinning.





Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Kokkolan Graninkulma Bostads Ab
Antti Chydeniuksenkatu 38
67100 Kokkola

Asemakaava

Vahvistettu asemakaava.
Lisätiedot Kokkolan kaupunki.

Tontti

Valinnainen vuokratontti
Kaupunki: Kokkola
Kaupunginosa: Hakalahti
Kortteli: 2
Tontti: 17

Huoneistot

1 h+kt	25,5 m²	4 kpl
1 h+kt	30,0 m²	3 kpl
2 h+kt	38,5 m²	4 kpl
2 h+kt+s	47,0 m²	5 kpl
2 h+k+s	51,0 m²	4 kpl
2 h+k+s+alk	62,0 m²	1 kpl
3 h+kt+s	64,0 m²	4 kpl
3 h+k+s	74,5 m²	4 kpl
3–4 h+kt+s	82,5 m²	1 kpl
4 h+k+s	91,5 m²	1 kpl
Yhteensä 31 asuntoa		

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Autopaikat

Yhtiöllä on 5 autotallia, 6 autokatos- ja 20 autopihapaikkaa. Piha- ja katospaikat sijaitsevat sisäpihalla ja autotallit asuinrakenuksen kellarissa. Sisäpihan autopaikat ovat varustettu lämmityspistorasioin.

Sähköautojen lataus

Sähköautojen omistajat on hyvin huomioitu Graninkulmassa, sillä kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla latausinfrralla. Autopaikan omistaja voi hankkia taloyhtiön kautta latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Yhteiset ja tekniset tilat

Kerrostalon 1. kerroksessa sijaitsee osa asuntojen irtaimistovarastoista, pesula, kuivaushuone, siivouskaappi ja kura-allas, lastenvaunu- ja liikunta-apuvälinevarasto. Rakennuksen kellarikerroksessa ovat tekniset tilat, osa asuntojen irtaimistovarastoista ja väestönsuoja, joka toimii ulkovälinevarastona.

Piha-alue ja ympäristö

Tontin piha-alueella on maanalaiset jäteastiat, leikki- ja oleskelualue, tomutusteline ja pyöräteline. Asukkaan toivottaa tervetulleeksi kaunis istutusallas pääsisäänkäynnin vieressä sekä tyylikäs julkisivuvalaistus rakennuksen päädyissä. Oleskelupiha on sijoitettu omaan rauhaansa autopihaa korkeammalle.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Graninkulman lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A. Asukas voi seurata omaa vedenkulutustaan kätevästi YIT Plussan kautta.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Graninkulmassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Digitaalinen ilmoitustaulu

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

Kuraateinen

Kätevän kuraateisen ansiosta peseytyvät ennen kotiin menoa niin lasten kuravaatteet kuin koiran tassut! Kuraateinen sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa pesulassa, pääulko-oven läheisyydessä.

Parvekkeet

Lähes jokaisessa asunnossa on tyylikäs ja tilava parveke. Pienimmissä asunnoissa nautitaan ranskalaisesta parvekkeesta. Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki.

Viileyttä kuumiin kesäpäiviin

Asunnoissa, joissa on ilmalämpöpumppuvaraus, asunnon omistaja voi rakennusaikana tilata lisätyönä ilmalämpöpumpun asunnon viilennyskäyttöä varten. Myöhemmin asennus on mahdollista taloyhtiön suostumuksella.



Allt du vill veta om ditt nya husbolag

Bostadsbolag

Asunto Oy Kokkolan Graninkulma Bostads Ab
Anders Chydenius gata 38
67100 Karleby

Detaljplan

Fastställd detaljplan. Mer information
Karleby stad.

Tomt

Valbar hyrestomt.
Stad: Karleby
Stadsdel: Hakalax
Kvarter: 2
Tomt: 17

Bostäder

1 r+ku	25,5 m²	4 st
1 r+ku	30,0 m²	3 st
2 r+ku	38,5 m²	4 st
2 r+ku+b	47,0 m²	5 st
2 r+k+b	51,0 m²	4 st
2 r+ku+b+alk	62,0 m²	1 st
3 r+ku+b	64,0 m²	4 st
3 r+k+b	74,5 m²	4 st
3–4 r+ku+b	82,5 m²	1 st
4 r+k+b	91,5 m²	1 st
Totalt 31 bostäder.		

Arkitektplanering

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Bilplatser

Bolaget har 5 garage, 6 biltakplatser och 20 gårdsplatser. Gård- och biltakplatserna finns på innergården och garagen är i bostadshusets källare. Innergårdens platser är försedda med värmestolpar.

Laddning av elbilar

Elbilsägare beaktas väl i Graninkulma, eftersom alla bilplatser är utrustade med laddningsinfrastruktur som möjliggör laddning av elbilar. Elbilsägare kan skaffa en laddningsenhet till sin egen bilplats via husbolaget.

Gemensamma och tekniska utrymmen

I husets första våning finns en del av bostädernas lösöresförråd, tvättstuga och torkrum, städskåp och en stor golvbrunn samt barnvagns- och rollatorförråd. I källaren finns tekniska utrymmen, en del av bostädernas lösöresförråd samt ett befolkningsskydd som fungerar som förråd för friluftsröskap.

Gårdsområde och miljö

På tomtens gårdsområde finns de underjordiska avfallskärnen, ett område för lek och samvaro, damningsställning och cykelställning. Invånaren välkomnas av en vacker stor planteringslåda bredvid huvudentrén och elegant fasadbelysning på byggnadens gavlar. Gården är placerad i sitt eget lugn högre upp än bilplatserna.

Energiform och energieffektivitet

Graninkulmas uppvärmning och bruksvatten produceras med fjärrvärme. Bostadsägaren får ett energicertifikat som anger byggnadens energieffektivitet och energieffektivitetsklass. Byggnadens energieffektivitetsklass är A. Invånaren kan följa sin egen vattenförbrukning enkelt via YIT Plus.

Internetanslutning och kabel-tv

I Graninkulma kan man både arbeta på distans och streama filmer från streamningstjänster! Elisabredbandsanslutning på 50 megabyte och kabel-TV ingår i skötselvederlaget. Via YIT Plus Servicetorg kan man registrera sig till användare av Elisa.

Digital anslagstavla

Den digitala anslagstavlan ONE4ALL underlättar husbolagets kommunikation. På den digitala tavlan visas aktuella meddelanden och servicetorget förmåner.

Stor golvbrunn

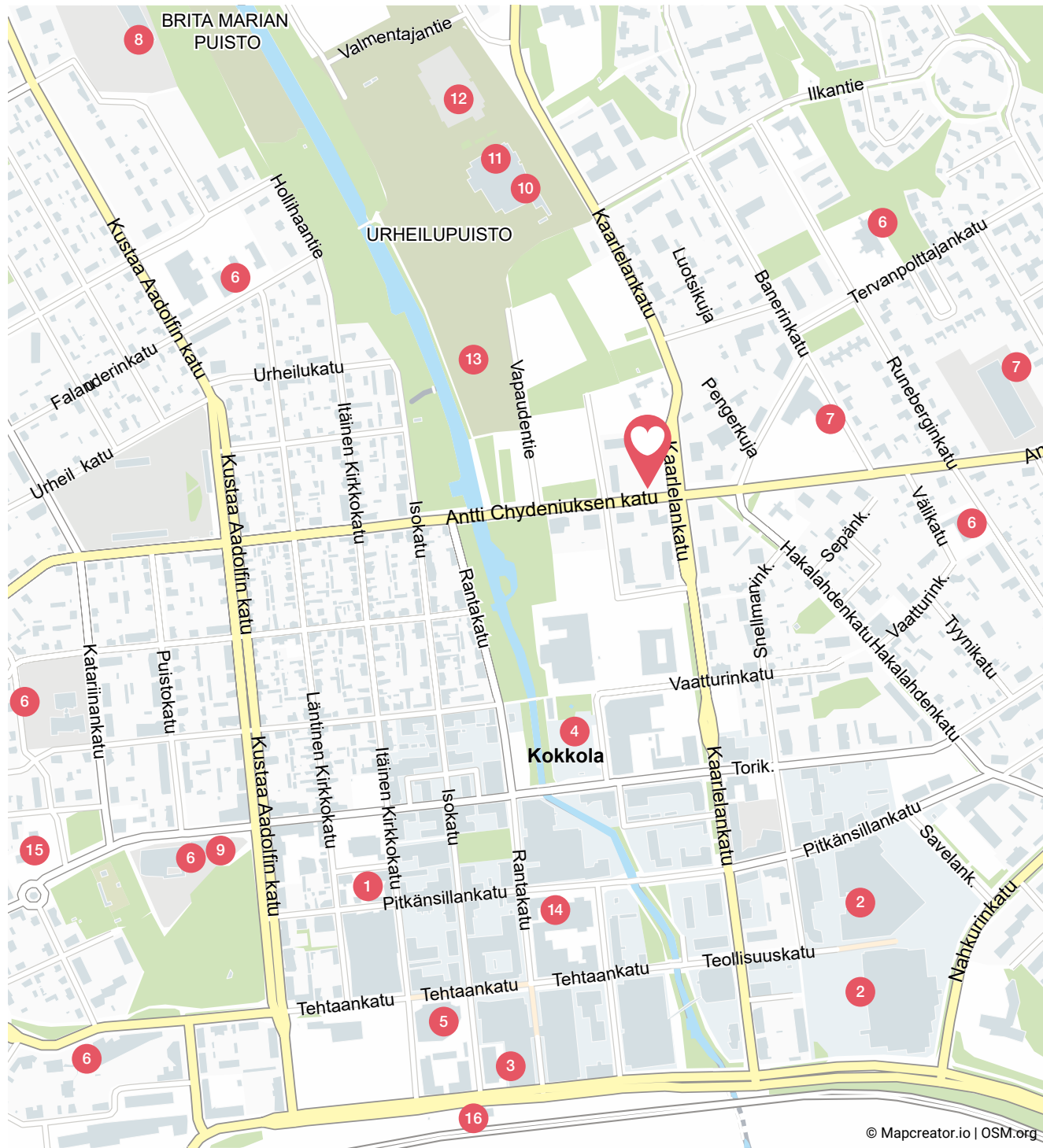
Tack vare den praktiska stora golvbrunnen är det enkelt att tvätta barnens leriga regnkläder eller hundens tassars före man går hem! Golvbrunnen är placerad i första våningens tvättstuga, nära huvudingången.

Balkonger

Nästan alla bostäder har en elegant och rymlig balkong. De mindre bostäderna har en fransk balkong. Balkongerna är inglasade, och deras bastanta stödkonstruktioner är av aluminium. Balkongens rörliga övre glas kan vid behov öppnas.

Kylning på varma somrardagar

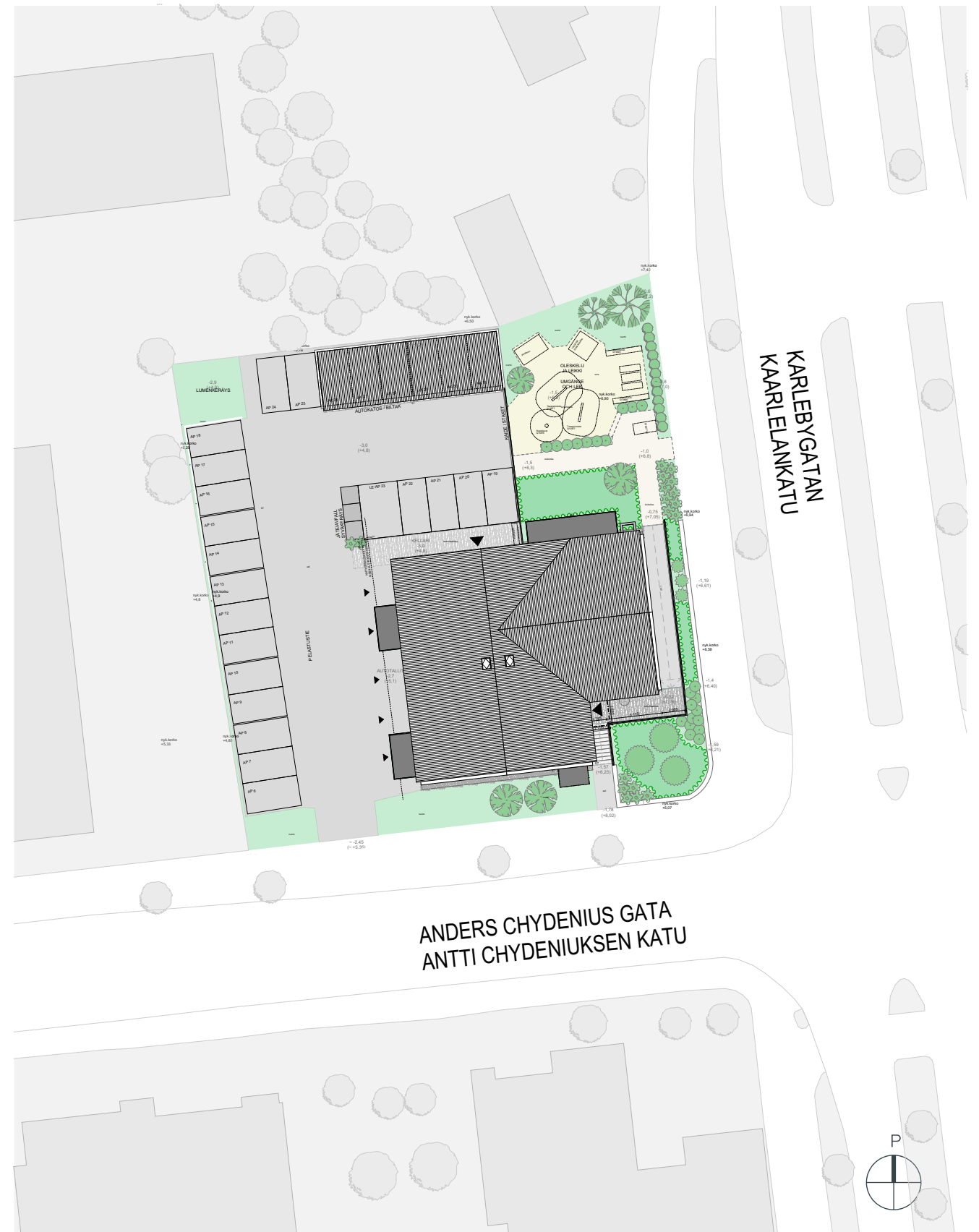
I lägenheterna där det finns reservering för luftvärmepump, kan ägaren under byggnadsskedet beställa en luftvärmepump som tilläggsarbete. Senare är installation möjlig med lov av husbolaget.



- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 Museo/museum | 9 Lukio/gymnasiet |
| 2 Kauppa/affär | 10 Uimahalli/simhall |
| 3 Kauppakeskus/affärscentrum Chydenia | 11 Keilahalli/bowlinghall |
| 4 Tori/torg | 12 Jäähalli/ishall |
| 5 Kirjasto/bibliotek | 13 Urheilutalo/idrottsgård |
| 6 Päiväkoti/Daghem | 14 Elokuvateatteri/bio |
| 7 Ala-aste/lågstadie | 15 Kaupunginteatteri/stadsteater |
| 8 Yläaste/högstadie | 16 Rautatieasema/järnvägsstation |

Asemapiirros

Situationsplan



ANDERS CHYDENIUS GATA
ANTTI CHYDENIUksen KATU

Julkisivut Fasader

Julkisivu etelään, Antti Chydeniuksenkadulle
Fasad mot söder, Anders Chydenius gata



Julkisivu itään, Kaarlelankadulle
Fasad mot öst, Karlebygatan



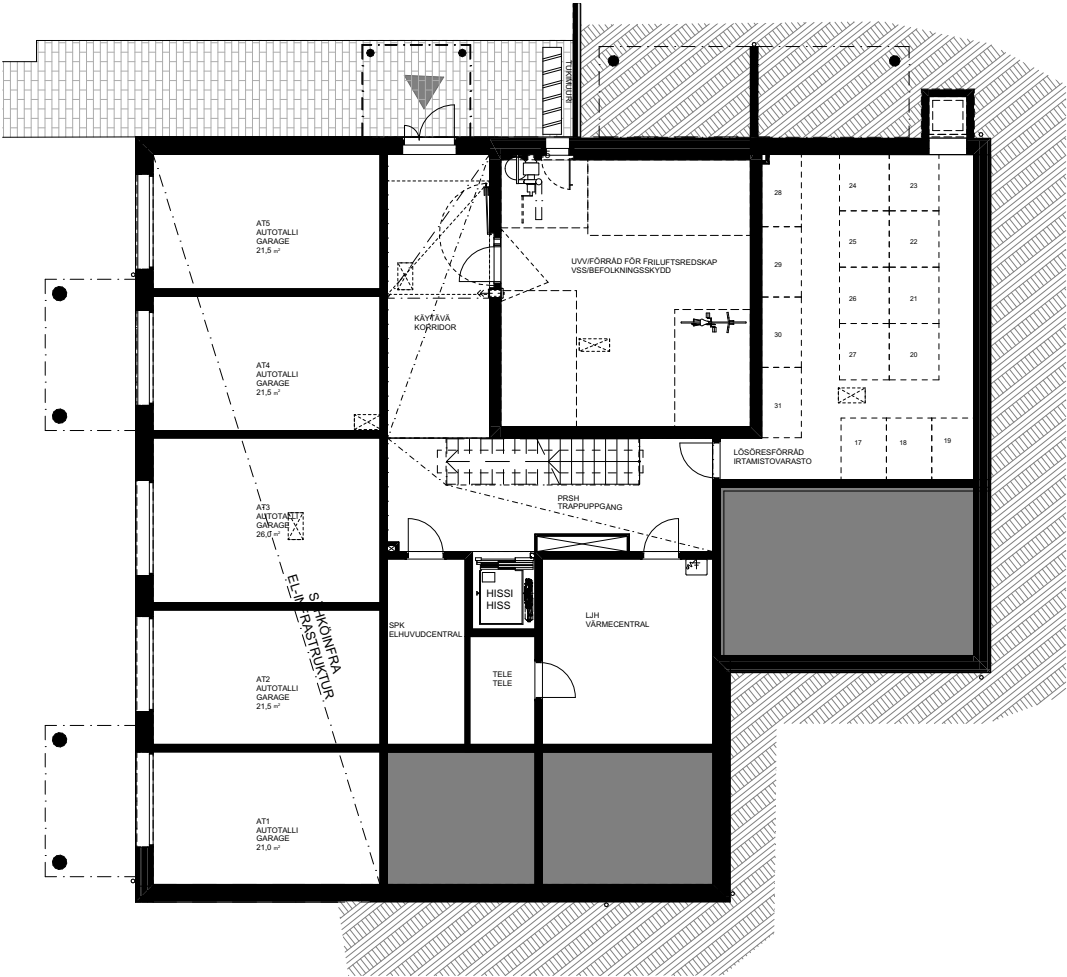
Julkisivu länteen
Fasad mot väst



Julkisivu pohjoiseen
Fasad mot norr



Kellarikerros Källare



1. kerros / Våning 1

1h 2h 3h 4h+
1r 2r 3r 4r+



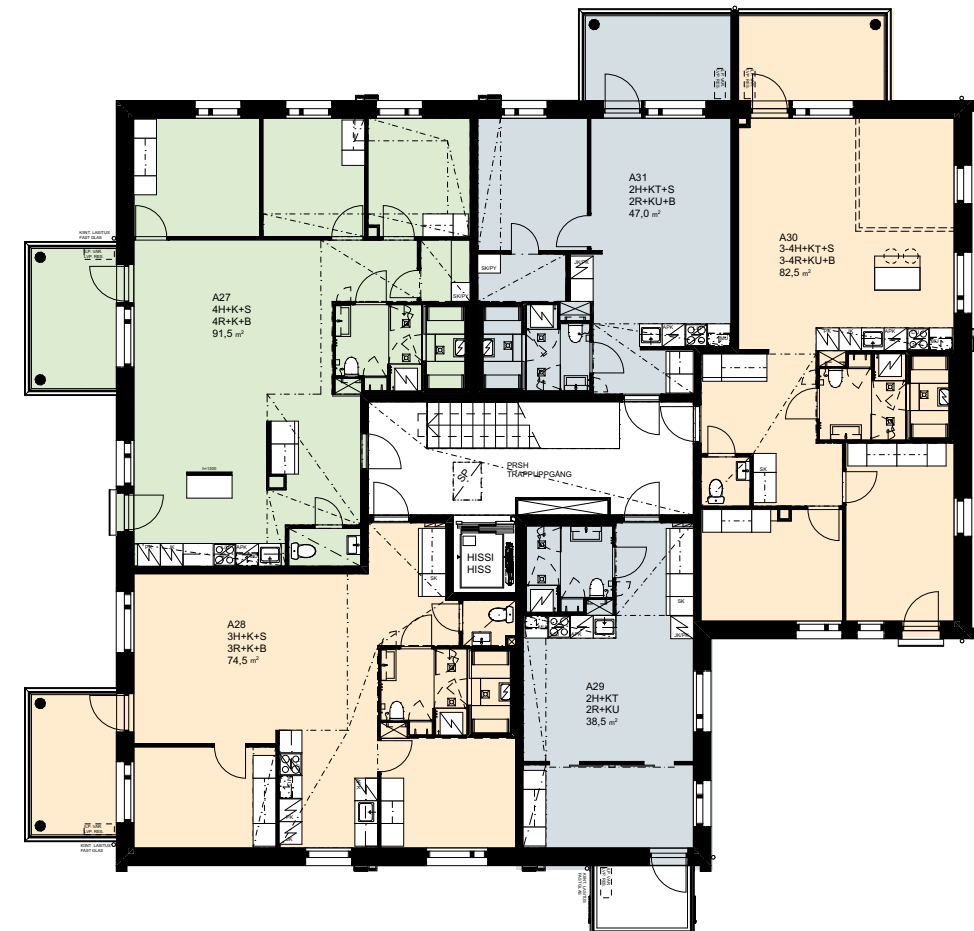
2. – 4. kerros Våning 2 – 4



YIT.FI/GRANINKULMA

5. kerros Våning 5

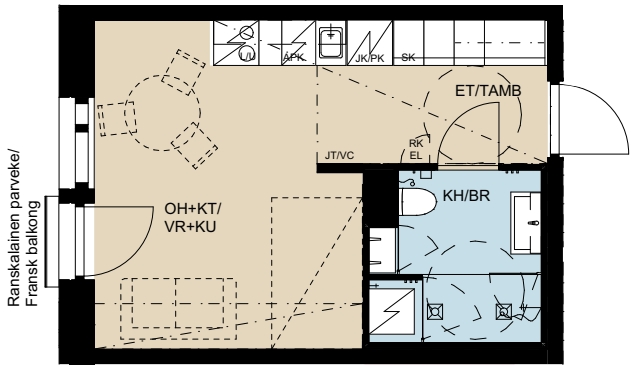
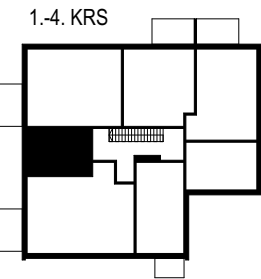
1h 2h 3h 4h+
1r 2r 3r 4r+



YIT.FI/GRANINKULMA

25,5 m² 1 h + kt
1 r + ku

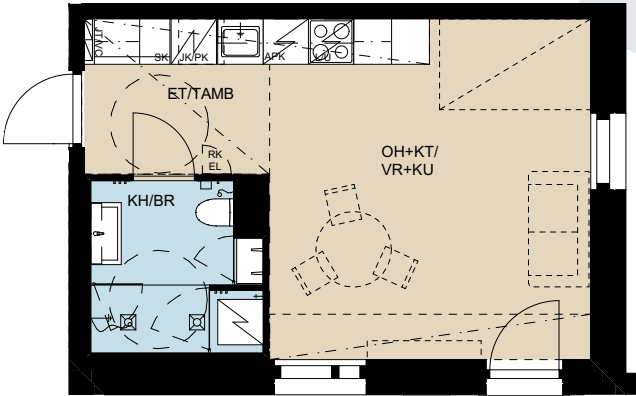
- A 2 1. kerros / våning
- A 7 2. kerros / våning
- A 14 3. kerros / våning
- A 21 4. kerros / våning



Toimiva pikkukoti, näkymät länteen.
Fungerande litet hem, utsikt mot väst.

30,0 m² 1 h + kt
1 r + ku

- A 10 2. kerros / våning
- A 17 3. kerros / våning
- A 24 4. kerros / våning



Valoisa yksiö, ikkunat
kahteen suuntaan.

Ljus etta, fönster i
två väderstreck.

1:100 (1cm = 1m) 5m



38,5 m² 2 h + kt
2 r + ku

- A 9 2. kerros / våning
- A 16 3. kerros / våning
- A 23 4. kerros / våning
- A 29 5. kerros / våning

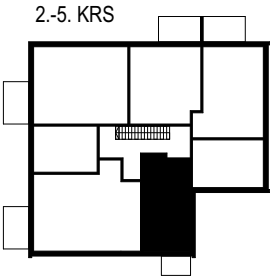
Parvekkeellinen tehokaksio.
Effektiv tvåa med balkong.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 9, 38,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 9, 38,5 m².

1:100 (1cm = 1m) 5m

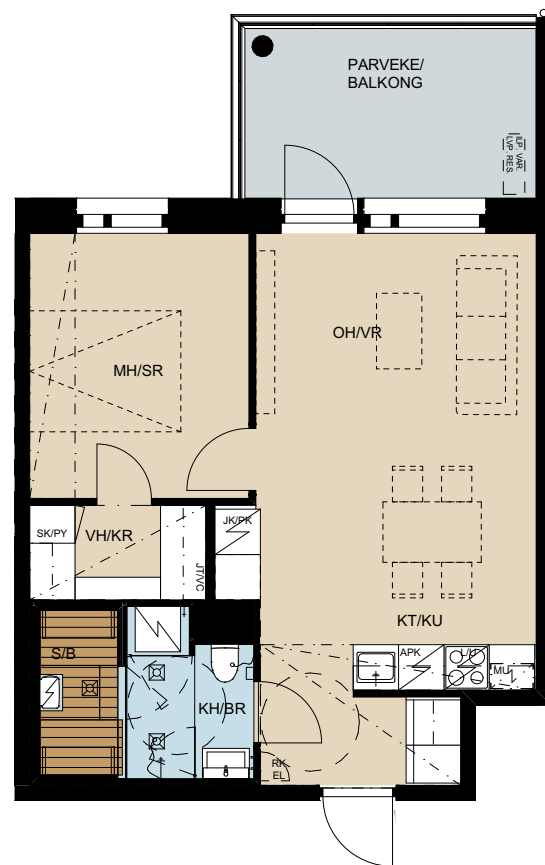
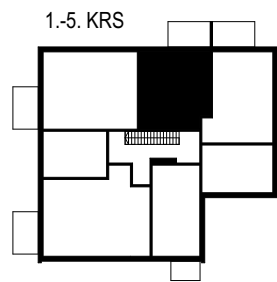
- Asunnon A9 olohuoneen ikkunan alareuna lattiasta h=700 mm
- Asuntojen A16, A23 ja A29 olohuoneen ikkunan alareuna lattiasta h=300 mm
- Bostad A9 vardagsrumsfönstrets nedre kant h=700 mm från golvet
- Bostäderna A16, A23 och A29 vardagsrumsfönstrets nedre kant h=300 mm från golvet



47,0 m² 2h+kt+s
2r+ku+b

A 5 1. kerros / våning
A 12 2. kerros / våning
A 19 3. kerros / våning
A 26 4. kerros / våning
A 31 5. kerros / våning

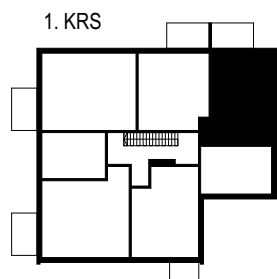
Tilavassa kaksiossa
iso vaatehuone.
Rymlig tvåa med
stort klädrum.



51,0 m² 2h+kt+s
2r+ku+b

A 4 1. kerros / våning

1. kerroksen saunallinen kaksio.
Tvåa med bastu i 1:a våningen.



1:100 (1cm=1m) 5m

YIT.FI/GRANINKULMA



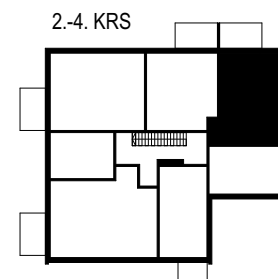
Avara saunallinen
päätykaksio.

Luftig gaveltvåa
med bastu.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 11, 51,0 m².
Riktigande visualisering av lägenhet A 11, 51,0 m².

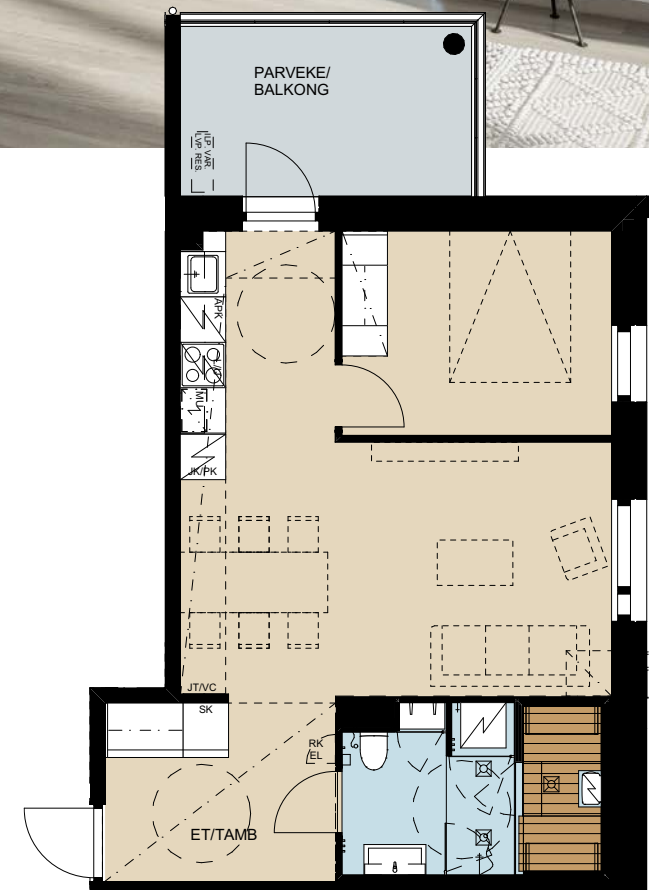
51,0 m²
2h+kt+s
2r+ku+b

A 11 2. kerros / våning
A 18 3. kerros / våning
A 25 4. kerros / våning



1:100 (1cm=1m) 5m

YIT.FI/GRANINKULMA



62,0 m²
2h+k+s+alk
2r+k+b+alk

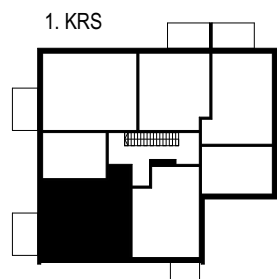
A 3 1. kerros / våning

Iso alkovillinen
kaksio länteen.

Stor tvårummare med
alkov mot väst.

Kurkista, miltä
asunnossa näyttää
ja testaa erilaisia
sisustusteemoja!

Voit tutustua kotien 3D-mallinnuksiin
osoitteessa yit.fi/graninkulma.



1:100 (1cm=1m) 5m

YIT.FI/GRANINKULMA

36

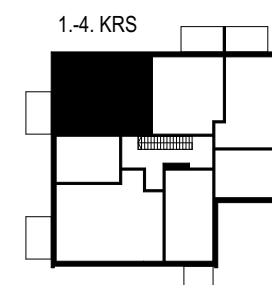


Suuntaa antava visualisointi 64,0 m² asunnosta.
Riktgivande visualisering av lägenhet 64,0 m².

64,0 m²
3h+kt+s
3r+ku+b

A 1 1. kerros / våning
A 6 2. kerros / våning
A 13 3. kerros / våning
A 20 4. kerros / våning

Hyvin suunnitellussa kolmiossa länsiparveke.
Välplanerad trerummare med västbalkong.



1:100 (1cm=1m) 5m



YIT.FI/GRANINKULMA

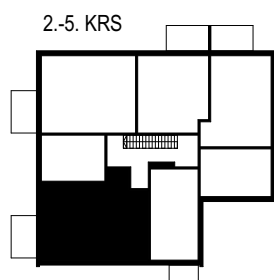
37



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 15, 74,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 15, 74,5 m².

74,5 m² 3h+k+s
3r+k+b

A 8 2. kerros / våning
A 15 3. kerros / våning
A 22 4. kerros / våning
A 28 5. kerros / våning



Avarassa ja valoisassa
kolmiossa kylpyhuone ja
erillinen wc.

Rymlig och ljus trerummare
med två wc:n.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 30, 82,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 30, 82,5 m².



Ta en titt på
hur det ser ut i
lägenheten och testa
olika inredningsteman!

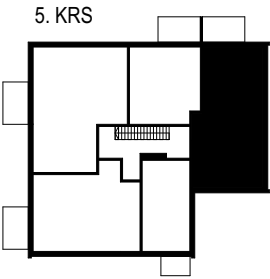
Du kan kolla in 3D-modellering av
hemmen på yit.fi/graninkulma.

Ylimmän kerroksen tilavassa
päätykolmiossa näkymät
kolmeen suuntaan.

Stor gaveltrea på översta
våningen med utsikt mot
tre väderstreck.

82,5 m²
3-4 h + kt + s
3-4 r + ku + b

A 30 5. kerros / våning



1:100 (1cm = 1m) 5m

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 27, 91,5 m².
Riktgivande visualisering av lägenhet A 27, 91,5 m².

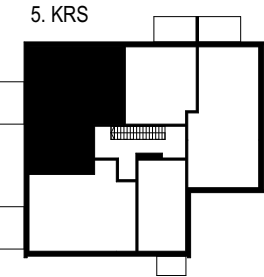


91,5 m² 4h+k+s
4r+k+b

A 27 5. kerros / våning

Ylimmän kerroksen tilavassa
ja valoisassa perheasunnossa
länsiparveke.

Rymlig och ljus familjebostad
på översta våningen med
västbalkong.



1:100 (1cm = 1m) 5m



Rakennustapaseloste

22.9.2023

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Kokkolan Graninkulma Bostads Ab sijaitsee Kokkolan Hakalahdessa, keskustan välittömässä läheisyydessä. Tontti on valinnainen vuokratontti, jonka yhtiö on vuokrannut pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Yhtiössä on yksiportainen asuinkerrostalo kellarilla ja viidellä asuinkerroksella, jossa yhteensä 31 asuntoa. Osassa asunnoista on oma sauna. Osoite: Antti Chydeniuksenkatu 38, 67100 Kokkola.

Kellarikerroksessa sijaitsevat autotallit, tekniset tilat, osa asuntojen irtaimistovarastoista sekä väestönsuoja, joka toimii ulkoiluvälinevarastona. Kerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevat osa asuntojen irtaimistovarastoista, lastenvaunuvarasto, talopeula ja kuivaushuone. Tontin piha-alueella ovat maanalaiset jäteastiat, leikki- ja oleskelualue, tomutusteline ja pyöräteline. Ensimmäisen kerroksen pääsisäänkäynnin lisäksi porrashuoneeseen on kulku myös sisäpihan alatasanteelta, autopaikkojen läheisyydestä. Asunto-osakeyhtiöllä on omat vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- sekä tietoliikenne- ja antenniliittymät.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on maanvarainen perustus ja osittain tuulettuva alapohjarakenne. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on bitumikermikate. Kerrostalon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Lämmöneristetyin ulkoseinärakenteen sisäpuoli on betonirakenteinen. Autokatokset ovat pääosin teräs- ja puurakenteisia.

Parvekkeet

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia ja parvekkeille asennetaan parvekematto. Parvekkeet ovat lasitetuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Ilmalämpöpumppuvarauksen kohdalla lasitus on kiinteä turvallisuuden varmistamiseksi. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuvia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa, kiinteissä ikkunoissa ja parvekkeen ovesta sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä paloluokiteltuja ovia.

Asuntojen sisätilat

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, lukuun ottamatta asunto A 3, jonka kylpyhuone on paikallarakennettu.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunoissa on ovellinen kokolasiseinä.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtasoin ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät ovat paneloituja.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Pesuhuoneiden katto on valkoinen peltipintainen. Saunan ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Eteisissä kaappirungot varustetaan liukuovilla, materiaalina peili alumiinikehyksellä. Muut kaappirungot on varustettu kalusteovilla.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso (2:lla tai 4:llä keittoalueella), kalusteuuni ja integroitu mikroaaltouuni tai mikro-/kalusteuuniyhdistelmä, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Osassa asuntoja on erillinen jää- ja kaappipakastin. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiön kalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Ostajan tulee huomioida tilavarauksen mitoitus laitehankintoja tehdessään.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään huoneistokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen laattalattiassa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköstä. Erillis-wc:n mukavuuslattialämmitys on kytketty asunnon sähköstä. Talon pesulassa on pesukone, kuivausrumpu ja allas. Lisäksi pesulassa on siivouskaappi ja lattiatasossa kuraallas vesipisteellä.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asunnot varustetaan verkkovirtapalvaroitimin määräysten mukaisesti. Rakennuksessa on EU-standardin mukainen

automaattiovellinen hissi. Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on ovipuhelinjärjestelmä, sisäpihan ulko-ovi varustetaan koodilukolla. Porrashuoneessa on digitaalinen porrashuonenäyttö.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikot

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on 5 autotallia, 6 autokatospaikkaa ja 20 autopihaa paikkaa. Autopaikat sijaitsevat sisäpihalla ja asuinrakennuksen kellarissa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin, lukuun ottamatta lämpimiä autotalleja. Kaikki autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita.

Autopaikat on varustettu sähköauton latausasemavarauskella, latauslaite myydään erillisenä lisämuutostyönä. Latauslaite on asunto-osakeyhtiön omistuksessa, mutta osakkeenomistajalla on pysyvä, yksinomainen käyttöoikeus sekä oikeus luovuttaa ko. laite osakkeen mahdollisen luovutuksen yhteydessä, silloin kun osakkeen luovutus yhtiöjärjestyksen mukaan on mahdollista. Käyttäjän tulee rekisteröityä operaattorin palveluun.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan haku-päivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston ja -aikataulun mukaisesti.

Arbetsbeskrivning

22.9.2023

Bostadsbolaget

Asunto Oy Kokkolan Graninkulma Bostads Ab är beläget i Hakalax i Karleby, alldeles invid kärncentrum. Tomten är en valbar hyrestomt, som bostadsbolaget har arrenderat med ett långvarigt hyresavtal. Aktieägarna har rätt att lösa in sin bostadsspecifika tomtandel en gång per år.

Bostadsbolaget består av ett höghus med ett trapphus. Huset har källare samt fem bostadsvåningar med totalt 31 bostäder. En del av bostäderna har egen bastu. Adress: Anders Chydenius gata 38, 67100 Karleby.

I källarvåningen finns garage, tekniska utrymmen, en del av bostädernas lösöresförråd samt ett befolkningsskydd som fungerar som förråd för friluftssredskap. I husets första våning finns en del av bostädernas lösöresförråd, ett förråd för barnvagnar och rollatorer, tvättstuga och torkrum. På tomtens gårdsområde finns de underjordiska avfallskärnen, ett område för lek- och samvaro, damningsställning och cykelställning. Förutom huvudingången på första våningen finns även en ingång till trapphuset och hissen från innergårdens nedre plan i närheten av bilplatserna.

Bostadsbolaget har egna vatten-, avlopps-, el-, fjärrvärme- samt data- och antennanslutningar.

Konstruktioner och fasader

Bostadshuset är av betongkonstruktion. Huset har markbärande grundkonstruktion och delvist ventilerad trossbotten. Mellan- och övrebjälklagen, byggs med hålplattor. Höghuset har sadeltak med bitumenfilt.

Höghusens ytterväggar är i huvudsak murade. Insidan av de värmeisolerade ytterväggarna är av betongkonstruktion. Biltaksbyggnaderna är i huvudsak av stål- och träkonstruktion.

Balkonger

Golven på balkongerna är av betongkonstruktion och balkongerna utrustas med balkongmatta. Balkongerna är inglasade. Balkongernas räcke är av glas med metallstomme. Glasen ovanför räcket är balkongglas som kan öppnas. Balkongglasen vid reservationen för luftvärmepump är fasta p.g.a. säkerhetsskäl. Balkongen ventileras fritt och inglasningen förhindrar inte helt och hållet att t.ex. vind, vatten

och snö kommer in på balkongen. En del av bostäderna har fransk balkong.

Fönster och dörrar

Fönstren är tredelade träfönster som öppnas inåt. För att säkerställa hållbarheten är ytan på den yttersta bågen och yttre karmen är av brännmålat aluminium. Balkongdörrarna är trädörrar med glasöppning, vars ytmaterial på utsidan är av brännmålat aluminium. Bostädernas fönster och balkongdörrar utrustas med mattvita spjälgardiner. Bostädernas brandglas, fasta fönster och balkongdörrarna har ytmonterade spjälgardiner. Bostädernas ytterdörr mot trapphuset är en brandklassad dörr med ett dörrblad.

Bostädernas utrymmen

Se sortimentet av ytmaterial i YIT Hemmens materialvals-broschyr.

Mellanväggar

Väggarna mellan olika bostäder är av betong. Bostadens lätta innerväggar är av gipsskivor med metallstomme. Badrummen och bastun är fabriktillverkade utrymmeselement, med undantag för bostad A 3 vars badrum byggs på plats.

Mellandörrar

Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta mellan-/skjutdörrar i enlighet med bottenplanen. Bastun är utrustad med en glasvägg med dörr.

Golv

Bostadsutrymmena har brädparkett. Parkettgolvet monteras inte under den fasta inredningen. Vid behov monteras, i enlighet med tillverkarens anvisningar, expansionsfogar i parketten som täcks med lister. Golven i badrum och bastu är av keramiska plattor.

Väggar

Väggarna i bostadsutrymmena spacklas och målas. Spackling och målning görs ej bakom fast inredning. I utrymmet mellan kökets bordsskiva samt övre skåpen monteras en laminatskiva. Väggarna i badrum och wc kaklas med keramiska plattor. Väggarna i bastun är av panel.

Tak

Taken i bostadsutrymmena är i huvudsak sprutmålade och till viss del målade. Taket i badrummet är av vitt plåtmaterial. Taket i bastun och separat wc är av panel.

Fast inredning

Den fasta inredningen i bostäderna förverkligas i enlighet med ritningarna. Den fasta inredningen är fabriksproducerade standardlösningar. Den fasta inredningens stomme är vita i färg. Kökets bordsyta är av laminat och har en diskho i rostfritt stål eller komposit som fälls in i arbetsbänken med kanterna ovanför bordsytan. Garderoberna i tamburen förses med spegelskjutdörrar utrustade med aluminiumram. Övriga garderober har traditionella skåpdörrar.

Vitvaror och maskiner

Köken utrustas med induktionshäll (med 2 eller 4 kokzoner), integrerad ugn och mikro eller kombinerad mikro/ugn, spisfläkt, integrerad diskmaskin och kyl/frys-skåp. En del av bostäderna har separat kyl- och frysskåp. Köksutrustningen presenteras närmare i materialvals-broschyren samt i ritningar över fast inredning. I badrummen finns koppling samt utrymme reserverat för tvättmaskin och torktumlare. Köparen bör uppmärksamma utrymmets mått vid inköp av maskiner.

Ventilation, värme och vatten

Bostäderna har en bostadsspecifik ventilationsapparat med värmeåtervinning, som har kopplats till husbolagets elmätare. Ventilationseffekten i bostaden kan justeras via spiskupan. Vid matlagning kan spiskupans spjäll öppnas så spiskupan avlägsnar en större luftmängd än normalt. Bostäderna är utrustade med vattenmätare för varm- och kallvatten. Invånarna kan följa med vattenkonsumtionen via boendeportalen.

Uppvärmningen sköts med vattenburen golvvärme, som är kopplad till fjärrvärmenätverket och vars effekt regleras med termostat. Under uppvärmningsperioden värms även tilluften från den bostadsspecifika ventilationsapparaten upp med el. Golven i badrummen är utrustade med elburen golvvärme, som kopplats till husbolagets elmätare. Den elburna golvvärmen i de separata wc:n är kopplad till bostadens elmätare. Husets tvättstuga är utrustad med tvättmaskin, torktumlare och ett handfat. I tvättstugan finns även ett städskåp samt en stor golvbrunn.

System

Bolaget har kabel-tv. Bostäderna har datakommunikationskablage för fast bredbandsanslutning. I bostädernas skötsel-

vederlag ingår bredbandsanslutning som standard. Bostäderna utrustas med brandvarnare som i enlighet med gällande reglering kopplas till elnätet. Byggnaden har hiss med automatdörrar i enlighet med EU-standard. Husets huvuddörr har ett dörrtelefonsystem, ytterdörren mot innergården utrustas med kodlås. I trapphuset finns en digital trapphustavla.

Gemensamma gårdsområden och bilparkering

Gårdsområdet och planteringarna förverkligas i enlighet med en separat gårdsplanering. Bolaget har 5 garage, 6 biltaksplatser och 20 bilstolpplatser. Bilplatserna är belägna på innergården och i bostadshusets källare. Bilstolp- och biltaksplatserna är utrustade med elstolpar för motorvärmare. Garagen är varma. Alla bilplatser säljs som separata aktier.

Bilplatserna är utrustade med reservering för en laddningsstation för elbil, laddningsanordningen säljs som ett separat tilläggsarbete. Laddningsanordningen ägs av bostadsbolaget, men aktieägaren har en bestående ensamrätt att använda samt överlåta ifrågavarande anordning vid eventuell överlåtelse av bilplatsaktien, då överlåtelse i enlighet med bolagsordningen är möjlig. Användaren registrerar sig i operators tjänst.

Observera

Arbetsbeskrivningen är avsedd för att ge information av allmän natur. Byggaren förbehåller rätten att göra motiverade ändringar i de material och/eller konstruktioner som nämnts ovan till motsvarande/likvärdiga material och/eller konstruktioner samt att anpassa de mått arkitekten har gett.

Förutom ovan nämnda, förbehåller byggaren rätten att göra inkapslingar och nerfällningar av tak som beror på hustekniken och som avviker från objektets broschyr och huvudritningar. Bolagets byggarbeten förverkligas i enlighet med de energi- och byggnadsregleringar som gäller vid ansökning om bygglov. Broschyrens 3D bilder är konstnärens riktgivande syn på objektet och de kommer eventuellt inte till alla detaljer att motsvara det förverkligade objektet. I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten och fastställda planer.

Köparen har möjlighet att ändra bostadens utrustning och ytmaterial i enlighet med YIT Hemmens materialvals- och ändringsabetsmaterial och -tidtabell.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



Din resa till en ny YIT Hem

Bekanta dig med bostadsköpets olika steg och konstatera själv hur problemfri vägen är till ett nytt hem. Ditt nya hem byggs medan du i lugn och ro förbereder dig inför flytten. Om det är något du funderar över, kontakta oss – vi hjälper dig gärna!

yit.fi/ostamisen-vaiheet

 yit.fi/graninkulma

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Tervahovintie 2, 67100 Kokkola

puh. 040 869 0970

asuntomyynti.kokkola@yit.fi

VISNING OCH FÖRSÄLJNING

YIT Bostadsförsäljning

Tjärhovsvägen 2, 67100 Karleby

tfn. 040 869 0970

asuntomyynti.kokkola@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy

Tervahovintie 2, 67100 Kokkola

BYGGHERRE

YIT Housing Oy

Tervahovintie 2, 67100 Kokkola

facebook.com/YitKoti

instagram.com/yitkoti