

Helsingin Taikalyhty

Hermann
Kerrostalokoteja



Ympäristö
tekojen koti.



Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Avarassa asunnossa luonnonvalo kulkee päivän-
kierron mukaan ja laajat näkymät avautuvat suurista
ikkunoista. Tilavassa keittiössä on riittävästi sekä
lasku- että säilytystilaa ja sopivan kokoinen ruoka-
pöytä mahtuu omalle paikalleen. Väljä oleskelutila
jatkuu saumattomasti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa ja eteisessä on reilusti säilytystilaa,
jossa on mietitty paikka kaikelle. Suuret laattapinnat
ja viimeistellyt yksityiskohdat tuovat peseytymistiloihin
kylpylätunnelmaa.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan
sopivan kodin. Muutostyöasiantuntija suunnittelee
kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut
ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut
kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii
rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaahenkilöstömme
varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi
huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun ja tarvit-
taessa puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki
sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukana-
lalta 24/7.

📍 Taikalyhdyn asunnon A07 oleskelutilaan tulvii
luonnonvaloa kahdesta suunnasta. Koti jatkuu
lasiliukuoven kautta saumattomasti tilavalle lasitetulle
parvekkeelle. Sisustaminen on vapaampaa, kun
lattialämmityksen ansiosta asunnossa ei ole pattereita.

📍 Asunnon B24 makuuhuoneessa on ylellinen
walk-in-closet, jossa vaatteille on runsaasti tilaa.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa
tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme
valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa
luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri
toiminnoille. Myös yksioissa ruoanlaitolle, oleskelulle
ja nukkumiselle on omat alueensa.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut
säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle
asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke tai terassi tuo tunnelmallista lisätilaa
jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.



Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja yhteiseen
leikkiin ja hiljaiseen tekemiseen. Kasvivalinnoissa
painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista,
kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka ja maalämpö

Taikalyhti on A-energialuokan talo ja sen tarvitsema energia
tuotetaan maalämmöllä, joka säästää lämmityskuluja ja
ympäristöä. Lue lisää ympäristötoistamme sivulta 20–21.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat
YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti
uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin
valinnasta vastuukorjauksiin saakka.



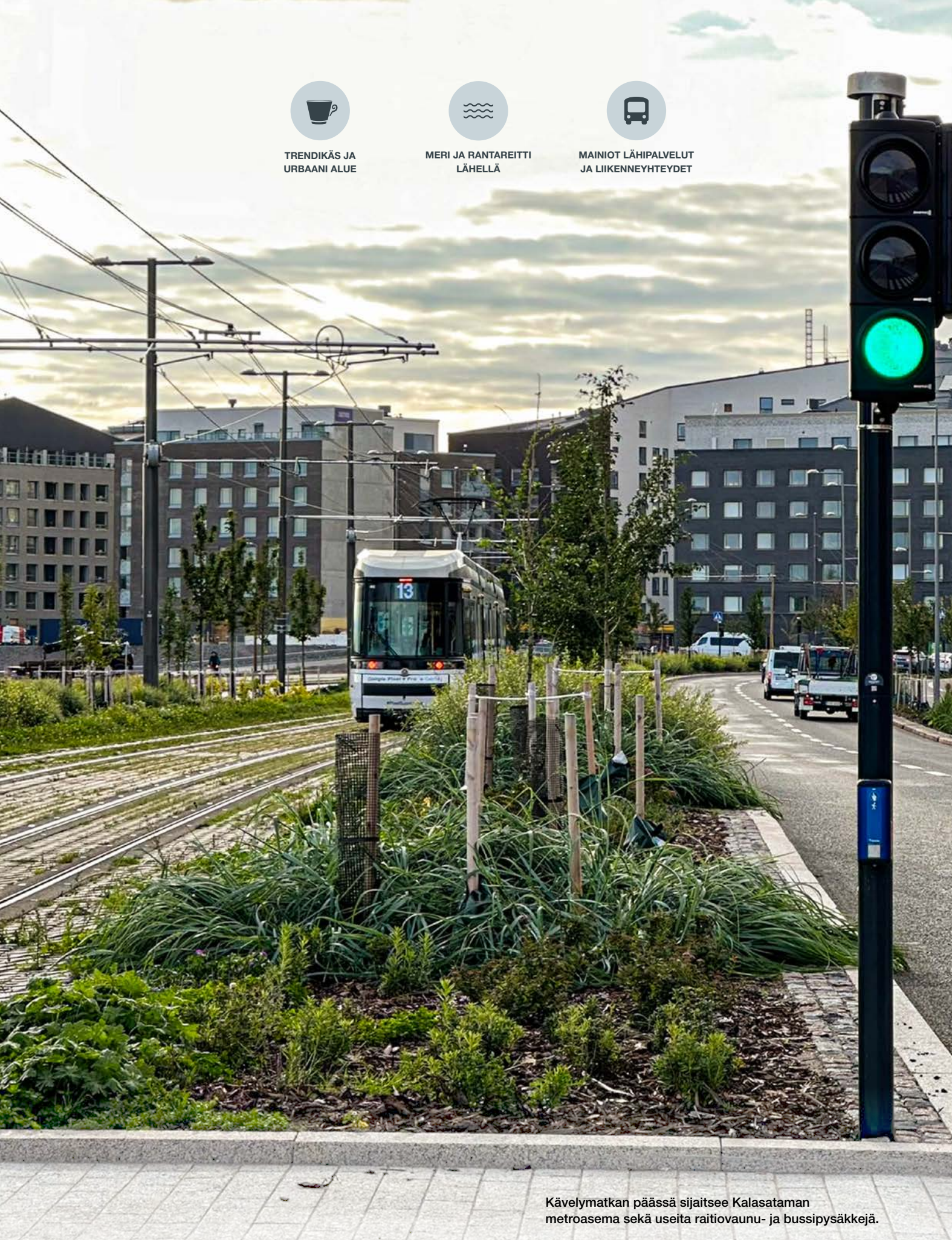
TRENDIKÄS JA
URBAANI ALUE



MERI JA RANTAREITTI
LÄHELLÄ



MAINIOT LÄHIPALVELUT
JA LIIKENNEYHTEYDET



Kävelymatkan päässä sijaitsee Kalasataman
metroasema sekä useita raitiovaunu- ja bussipysäkkejä.

Hermannissa koko kaupunki on käden ulottuvilla

Monipuolisuudessaan ainutlaatuinen

Viihdytkö yhtä hyvin kaupungin sykkeessä kuin rauhallisilla kävelyretkillä meren rannassa? Se onnistuu trendikkäässä Hermannissa, johon nyt rakennamme uusia koteja. Loistopaikalle nouseva Helsingin Taikalyhty koostuu kolmesta modernista talosta, joiden väliin jää kolme viihtyisää piha-aluetta.

Lyhyt matka kaikkialle

Kulkeminen on helppoa, kun asut monien julkisten kulkuvälineiden reitin varrella – pärjää erinomaisesti myös ilman omaa autoa. Kävelyetäisyydellä on metro ja bussipysäkkejä sekä uusi pikaratikka 13 Pasilaan. Kauppakeskus Rediin kävelet kymmenessä ja pyöräilet viidessä minuutissa. Perhearkeen tulee mukavasti lisää yhteistä aikaa, kun päiväkotit, kirjasto, terveysasema ja Kalasataman peruskoulu löytyvät läheltä.





➡ Ulkoilureitit vievät erilaisiin maisemiin; Mustikkamaan ja Arabianrannan merituuliin tai vaikkapa pyöräilyreittiä pitkin vehreään Viikkiin!

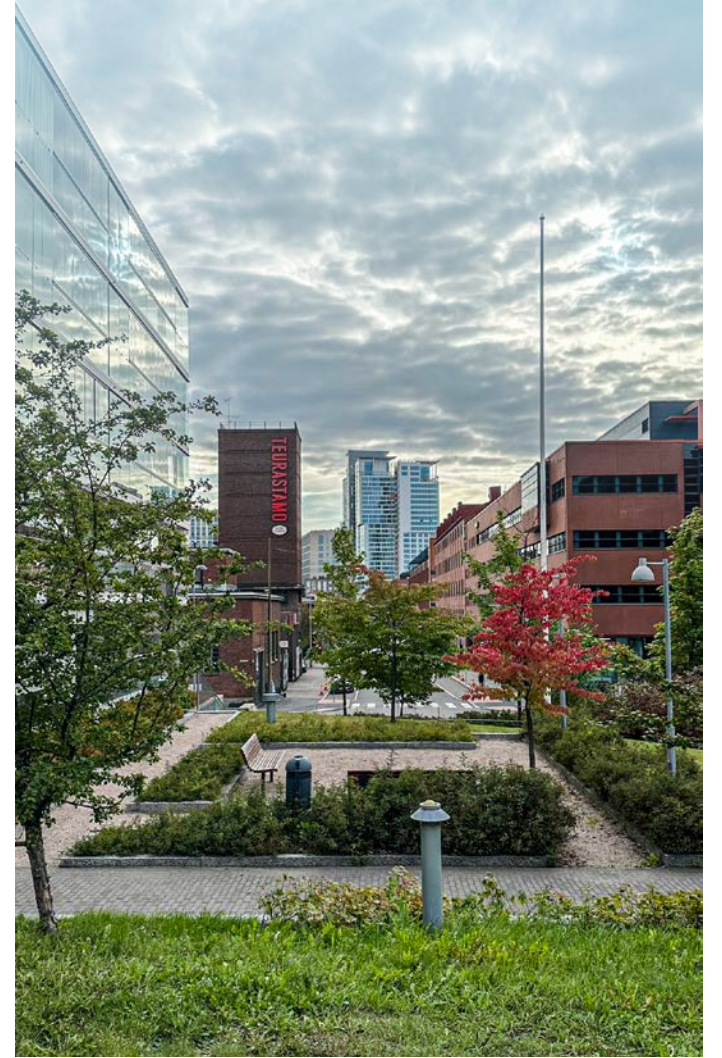
➡ Teurastamon tunnelmallinen ravintolakeskittymä sijaitsee aivan kotinurkilla. Tässä ruokakulttuurin keskuksessa voi nauttia mm. jäätelötehtaan, kahvipaahtimon ja leipomon antimista.

Elävää kaupunkikulttuuria

Vieressä sijaitsevat Teurastamo ja Tukkutori tunnetaan kaupunki- ja ruokakulttuurin keskuksina. Erilaiset ravintolat, leipomo, tislaamo, paahtimo ja jäätelötehdas tarjoavat nautintoja herkkusuille. Samoin tapahtumia ja musiikkia riittää moneen makuun. Läheisessä Redissä on laaja valikoima kauppiaita sekä aktiviteetteja elokuvista lentotunneliin ja kiipeilystä seikkailuihin laserareenalla. Iltaa on kätevä lähteä viettämään lähellä olevaan Kallioon tai suunnata ydinkeskustan yltäkylläiseen tapahtumatarjontaan.

Nauti historian havinasta ja meren rannoista

Hermanni ja sen ympäristö huokuvat historiaa, eri vuosikymmenet tulevat tutuiksi kiertelemällä vaikkapa Puu-Vallilassa tai piipahtamalla idylliseen siirtolapuutarhaan. Läheinen meri näyttää joka päivä erilaiselta ja inspiroi ulkoilemaan. Anna rantaviivan houkutella retkelle Mustikkamaan uimarannalle, Arabianrannan maisemiin tai vaikkapa pyöräilyreittiä pitkin Viikkiin!



Hermannin urbaani miljöö hurmaa monipuolisuudellaan. Taikalyhdyssä asut meren, metron ja mukavuuksien äärellä.



Asiakkaiden toiveet näkyvät Taikalyhdyn kodeissa

Valoisampaa, avarampaa, toimivampaa

Kysimme asiakkailtamme, mitkä asiat uudessa asunnossa ovat kaikkein tärkeimpiä. Huomioimme toiveita Taikalyhdyn suunnittelussa ja panostimme erityisen paljon luonnonvalon määrään, pohjaratkaisujen väljyyteen sekä keittiön, kylpyhuoneen ja säilytystilojen toimivuuteen. A-energialuokan talossa on myös maalämpö.

Luonnonvaloa tulvii eri suuntiin avautuvista ikkunoista

Lisäsimme Taikalyhdyn koteihin valoisuutta suurentamalla ikkunoita ja sijoittamalla niitä useampaan ilmansuuntaan mahdollisimman monessa asuntopohjassa. Talon asunnot suorastaan kylpevät valossa, koska monissa kodeissa ikkunoita on kahteen tai jopa kolmeen eri ilmansuuntaan. Valoisuutta korostaa lattiasta lähes kattoon ulottuva lasiliukuovi parvekkeelle.

Avarat pohjaratkaisut tuovat tilantuntua

Kaiken kokoisten asuntojen suunnittelussa on huomioitu tilojen väljyys. Kodit avautuvat jo eteisestä peremmälle asuntoon, usein ikkunoiden kautta ulos asti. Oleskelutilat ovat avaria ja reilun kokoisia, ja olohuoneen sekä keittiön toiminnallisuudet ovat selkeästi omilla alueillaan. Asuntojen koossa ja pohjaratkaisuissa on runsaasti vaihtoehtoja. Valittavissa on myös koti, jossa on paljon toivottu erillinen keittiö. Lattialämmityksen ansiosta asunnoissa ei ole pattereita, mikä mahdollistaa vapaamman sisustamisen.



Runsaasti luonnonvaloa



Avarat pohjaratkaisut



Patterittomuus mahdollistaa vapaamman sisustamisen



Reilusti säilytystilaa



Parveke joka kodissa



A-energialuokan talo



Ekologinen maalämpö- ja viileä lattialämmöllä toteutettuna

yit.fi/taikalyhty

Reilusti säilytystilaa, jossa on paikka kaikelle

Keittiökaappien sekä vaatekomeroiden ja -huoneiden määrä on mitoitettu asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi säilytystilaa. Tilankäytön tehostamiseksi esimerkiksi makuuhuoneiden säilytysjärjestelmiin on lisätty ulosvedettäviä lankakoreja. Isompien kotien kylpyhuoneissa on kätevä kodinhoitotila kaappeineen ja laskutasoineen.

Lasitettu parveke jokaisessa kodissa

Nauti aamiaisen ulkoilmassa, kasvata yrtit salaattiin tai joogaa mieli tyyneksi – parveke tuo tunnelmallista lisätilaa lempipuuhiisi varhaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn. Lasiliukuovien ansiosta Taikalyhdyt kodit jatkuvat saumattomasti suurille, jopa huoneiston levyisille parvekkeille, jotka avautuvat lounaaseen tai luoteeseen, kulmaparvekkeet molempiin.

Löylyt talosaunassa, sukujuhlat kattoterassilla

A-talossa on maisemas sauna, josta pääsee vilvoittelemaan lasitetulle parvekkeelle. Isomman seurueen juhliin voit varata vaikkapa lounge-tyylisen kerhohuoneen kattoterassineen. Yhteisiä tiloja ovat lisäksi A-talon pesula sekä C-talon pyörähuoltotila, jonka pesupiste soveltuu myös rattaiden tai koirantassujen putsaukseen. Joka talossa on kuivaushuone sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvastat.

Kolme erilaista, vihreää piha-aluetta

Piha-alueelta jokainen löytää itselleen sopivan paikan. Hiljainen piha houkuttelee rauhoittumaan. Talojen väliin jäävä piha on suunniteltu aktiiviseen tekemiseen ja lasten leikkeihin. Kolmas piha kutsuu leppoisaa yhdessäoloa – pergolassa voit vaikkapa grillata ja syödä porukalla. Puisto-omaisten pihojen kasvivalinnoissa on painotettu luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyttä ja helppohoitoisuutta.



➡ Suuntaa antava visualisointi taloyhtiön kerhotilasta.

➡ Hulppealla parvekkeella mahtuu järjestämään vaikkapa illalliskutsut. Suuntaa antava visualisointi asunnosta B29, 3h+kt+s, 81 m².

➡ Keskimäinen piha on suunniteltu aktiiviseen tekemiseen ja lasten leikkeihin. Suuntaa antava visualisointi.





Arkkitehdin ajatuksia

Taikalyhdyn tontti, Hermanninmäen viimeinen rakentamaton helmi, tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden viimeistellä alueen ilme tyylikkäällä tiiliarkkitehtuurilla. Paikalla muuratut julkisivut huokuvat rauhallista rytmiä. Vaihteleva ilme syntyy tehostekentistä, joissa tiilet muurataan pystyyn.

Yhtiön piha-alue muodostuu kolmesta rakennusten väleissä sijaitsevasta erilaisesta pihasta. Eteläisin, hiljainen piha, kutsuu rauhoittumaan runsaan kasvillisuuden lomaan. Keskimmäisen, aktiivisen pihan leikkivälineet ja mielenkiintoiset tasoerot houkuttelevat leikkiin. Pohjoisin piha on sosiaalinen piha – se mahdollistaa kokoontumisen latvusten alle, pienelle kalustetulle aukiolle. Erilaisista pihoista jokaisella on mahdollisuus löytää oma paikkansa arjen eri hetkille.

Rinteessä sijaitsevan tontin pihoilta avautuvat näkymät Sörnäistenkadun yli itään päin. Fenixinrinteen puoleinen osa pihaa on istutettu monipuolisesti kukkivin lajein, jotka näkyvät rinteestä koko piha-alueelle.

Asunnot ovat valoisia ja avaria, ja suurin osa niistä avautuu vähintään kahteen suuntaan, tuoden luonnonvalon ja maisemat osaksi kotia. Jokaisessa asunnossa on myös suuri parveke, joka kutsuu nauttimaan ulkoilmasta yksityisesti.

Mari Saanisto
ARCO Architecture Company Oy



Saat myös päättää
kotisi maalattujen
seinien värin
kolmesta sävystä

Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa kauniit parkettilattiat
- ♥ Seinän väri on valittavissa kolmesta sävystä
- ♥ Jokaisessa asunnossa lasitettu parveke
- ♥ Suuret seinälaatat kylpyhuoneessa henkivät ylellistä tunnelmaa
- ♥ Keittiösaarekkeiden päällä on valaistuskisko
- ♥ Säilytyskomeroitten vedettävät lankakorit tehostavat tilankäyttöä
- ♥ Isompien kotien kylpyhuoneessa kodinhoitotila

Testaa
sisustusvalintoja
nettisivujen
3D-malliasunnoissa
osoitteessa
yit.fi/taikalyhty

🔗 Voit valita laajasta asunnon hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimasta esimerkiksi keittiön kalusteovisävyyn, vetimet, työtason ja altaan. Asuinhuoneiden lattiamateriaaleissa ja seinän sävyissä on myös useita vaihtoehtoja. Kuva toisesta, jo valmistuneesta YIT Kodista.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

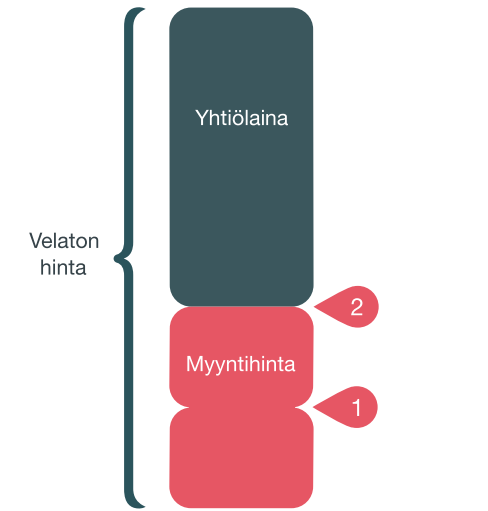
Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Taloyhtiössä on mahdollisuus lunastaa vuokratonttiosuus myös osittain. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaisemmat asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Suuntaa antava visualisointi Hermanninpuiston suunnasta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Taikalyhty
Sörnäistenkatu 14, 00580 Helsinki

Yhtiö muodostuu kolmesta kerrostalosta:

- A-talossa on viisi asuinkerrosta sekä kellari- ja ullakkokerros. Talossa on yksi porras ja hissi.
- B-talossa on viisi asuinkerrosta sekä kellarikerros. Talossa on yksi porras ja hissi.
- C-talossa on viisi asuinkerrosta sekä kellarikerros. Talossa on yksi porras ja hissi.

Lisäksi yhtiö omistaa maantasopaikotustontin LPA 91-21-17-6.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavaa vasta saa tietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Valinnainen vuokratontti. Valinnaisen vuokratontin omistaa Ålandsbanken, ja siitä on tehty 30 vuoden mittainen sopimus. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus kerran vuodessa. Taloyhtiössä on mahdollista lunastaa vuokratonttiosuus myös osittain. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	21
Kortteli:	21007
Tontti:	11

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	33,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	43,5–55,5 m ²	10 kpl
2 h+kt+s	47,0–58,0 m ²	9 kpl
3 h+kt	67,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	68,5–81,0 m ²	8 kpl
4 h+kt+s	85,0–96,5 m ²	15 kpl
Yhteensä 52 huoneistoa		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARCO Architecture Company Oy

AUTOPAIKAT

Taikalyhdyn taloyhtiössä on kolmenlaisia autopaikkoja:

- Yhtiön omistuksessa on 16 käyttöoikeusautopaikkaa Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy:n hallinnoimassa maanalaisessa pysäköintilaitoksessa ja 4 maantasopaikoilla. Autopaikat tulevat vuokrattavaksi yhtiön osakkaille. Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 336 nimeämätöntä autopaikkaa, osalla paikoista on sähköautonlatauspiste.
- 14 osakkeistettua maantasautopaikkaa Sörnäistenkadun varressa Taikalyhdyn tontista noin 120 metriä pohjoiseen. Maantasautopaikat myydään osakkeina. Maantasopaikat on varustettu lämmitystolpilla ja sähköautonlatauspistevarauksella.
- 1 liikuntaesteisten autopaikka, joka jää yhtiön hallintaan.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

- Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy:n hallinnoima maanalaisten pysäköintilaitos: Pysäköintilaitoksessa on yhteensä

336 nimeämätöntä autopaikkaa, osalla paikoista on sähköautonlatauspiste.

- Maantasautopaikoilla Sörnäistenkadun varressa on sähköauton latausvalmius. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen.
- Liikuntaesteisten autopaikka on varustettu sähköauton latauslaitteella.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

- A-talon kellarikerroksessa on irtaimistovarastona toimiva väestönsuoja, lastenvaunuvarasto sekä teknisiä tiloja. Ensimmäisessä kerroksessa on pesula ja kuivaushuone sekä lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto. Sauna puku- ja vilvoittelutiloineen sekä kerhotila ja terassi sijaitsevat A-talon kuudennessa kerroksessa.
- B-talon kellarikerroksessa on irtaimistovarasto, jätehuone sekä teknisiä tiloja. Ensimmäisessä kerroksessa on lastenvaunuvarasto, kuivaushuone sekä lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto.
- C-talon kellarikerroksessa on polkupyörien huoltotila, lastenvaunuvarasto, irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä teknisiä tiloja.

Kaikki yhteistilat ovat yhteisessä käytössä.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikkaa, josta löytyvät keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä toisesta osasta pihaa löytyy hiljentymisalue viihtyisien istutusten lomasta. B- ja C-talojen välisellä pihalla voi kokoontua koko perheen tai kaveriporukan voimin grillikatoksen äärelle. Eri pihojen kasvivalinnoissa on kiinnitetty huomiota luonnon monimuotoisuuteen ja kasvien helppohoitoisuuteen. Jäteastiat sijaitsevat B-talon Sörnäistenkadun puolella kellarikerroksessa.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Lämmitys, viilennys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä, joka on edullinen energiamuoto. Maalämpö säästää taloyhtiön lämmityskuluissa ja voi alentaa hoitovastiketta. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Taikalyhdyn energiatehokkuusluokka on A. Katolla on valmiina sähkövaraus aurinkopaneeleille, jotta ne voidaan asentaa vähällä vaivalla tulevaisuudessa.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Taikalyhdyssä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffailat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys

ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittut pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.

KURAETEINEN

Kätevän kuraateisen ansiosta peseytyvät ennen kotiin menoa niin lasten kuravaatteet kuin koiran tassut. Kuraatein sijoitsee C-talon kellarikerroksessa ulkovälinevaraston yhteydessä.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja ja liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Yhtä lukuun ottamatta kaikki parvekkeet on varustettu lasiliukuovella, jolloin kodin tilat saa jatkumaan saumattomasti ulkotilaan. Parvekkeilla käyttömukavuutta lisäävät parvekematto, valaistus ja varaus infrapunalämmittimelle.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys, jotka on liitetty maalämpöverkoston. Kodeissa ei ole lainkaan pattereita, mikä luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Asunnoissa on ilmalämpöpumppuvaraukset.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

Kodin kierrätyspiste on suunniteltu keittiön allaskaappiin, jossa sinulla on tilaa järjestää lajittelu haluamallasi tavalla. B-talosta löytyy jätehuone, jossa on omat lajitteluastiat kaikille jätteille.

Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: [yit.fi/ympäristöteot](https://yit.fi/ymparistoteot)

Maalämpö

Talo ja käyttövesi lämpiävät puhtaasti ja edullisesti maalämmöllä. Samalla järjestelmällä tuotetaan myös viilennys. Kun taloyhtiö valitsee maalämpöjärjestelmän tarvitsemaksi sähköksi vihreän vaihtoehdon, maalämpö on päästötön.

Taloyhtiön hyödyntämä maalämpö hankitaan kokonaispalveluna, joka sisältää järjestelmän ja siihen liittyvät käyttökulut (ml. sähkö, huolto ja mahdolliset laiteusinnat). Ympäristöystävällisessä maalämpöpalveluratkaisussa taloyhtiö ei altistu maalämmön osalta sähkön hintavaihteluille ja palvelutuottaja vastaa jatkuvasti järjestelmän valvonnasta ja toimivuudesta.



A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Vähähiiliset ontelolaatat

Talojen alapohjissa sekä saunaosaston kohdalla käytetään vihreästä betonista valmistettuja niin kutsuttuja vähähiilisiä ontelolaattoja, joiden hiilijalanjälki on merkittävästi pienempi kuin tavallisten ontelolaattojen.



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



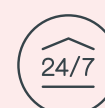
Maalämpö

Asunnot ja käyttövesi lämmitetään päästöttömyydessään ylivoimaisella maalämmöllä.



Rakennusmateriaalit

Talojen alapohjissa sekä saunaosaston kohdalla käytetään vähähiilisiä ontelolaattoja.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Osaan autopaikoista tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteen putkikeräyksessä roskat kulkevat ulko-seinän syöttöluukusta suoraan imuputkea pitkin kierrätettäväksi, jolloin roska-autoliikenne poistuu.

Hermannissa
koko kaupunki on
käden ulottuvilla

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Redi
- 2 Mustikkamaa
- 3 Korkeasaari
- 4 Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus
- 5 Koulu
- 6 Päiväkoti
- 7 Uimaranta
- 8 Teurastamo -ravintolakeskittymä
- 9 Ruokakauppa
- 10 Hermannin puisto
- 11 Suvilahti

////// Tuleva pikaraitiotie

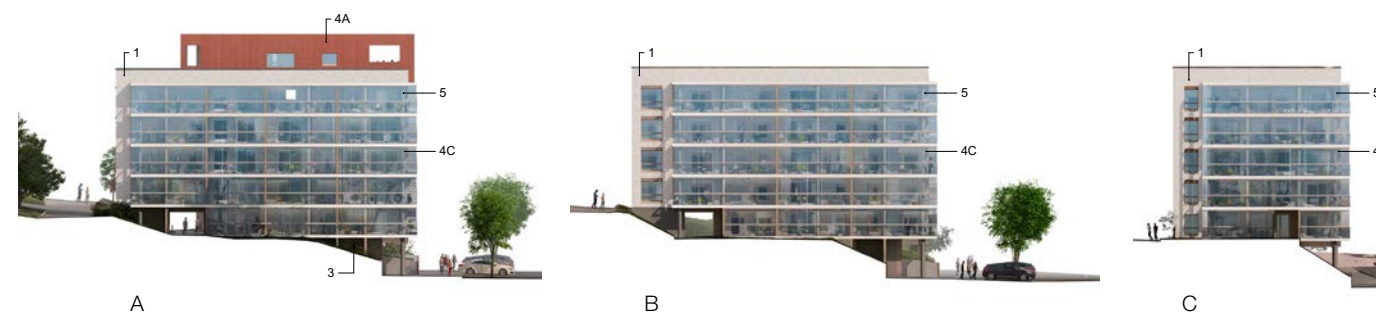




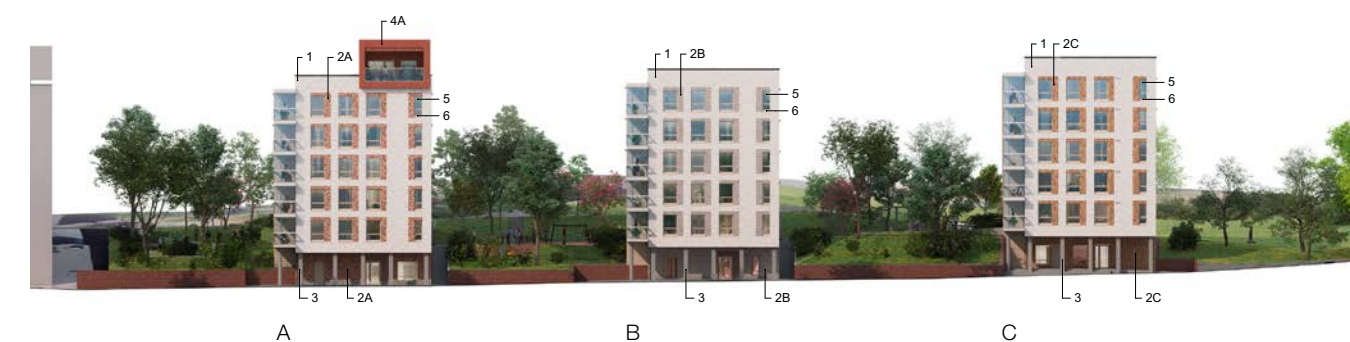
Julkisivut



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään



Julkisivu itään Sörnäistenkadun suuntaan

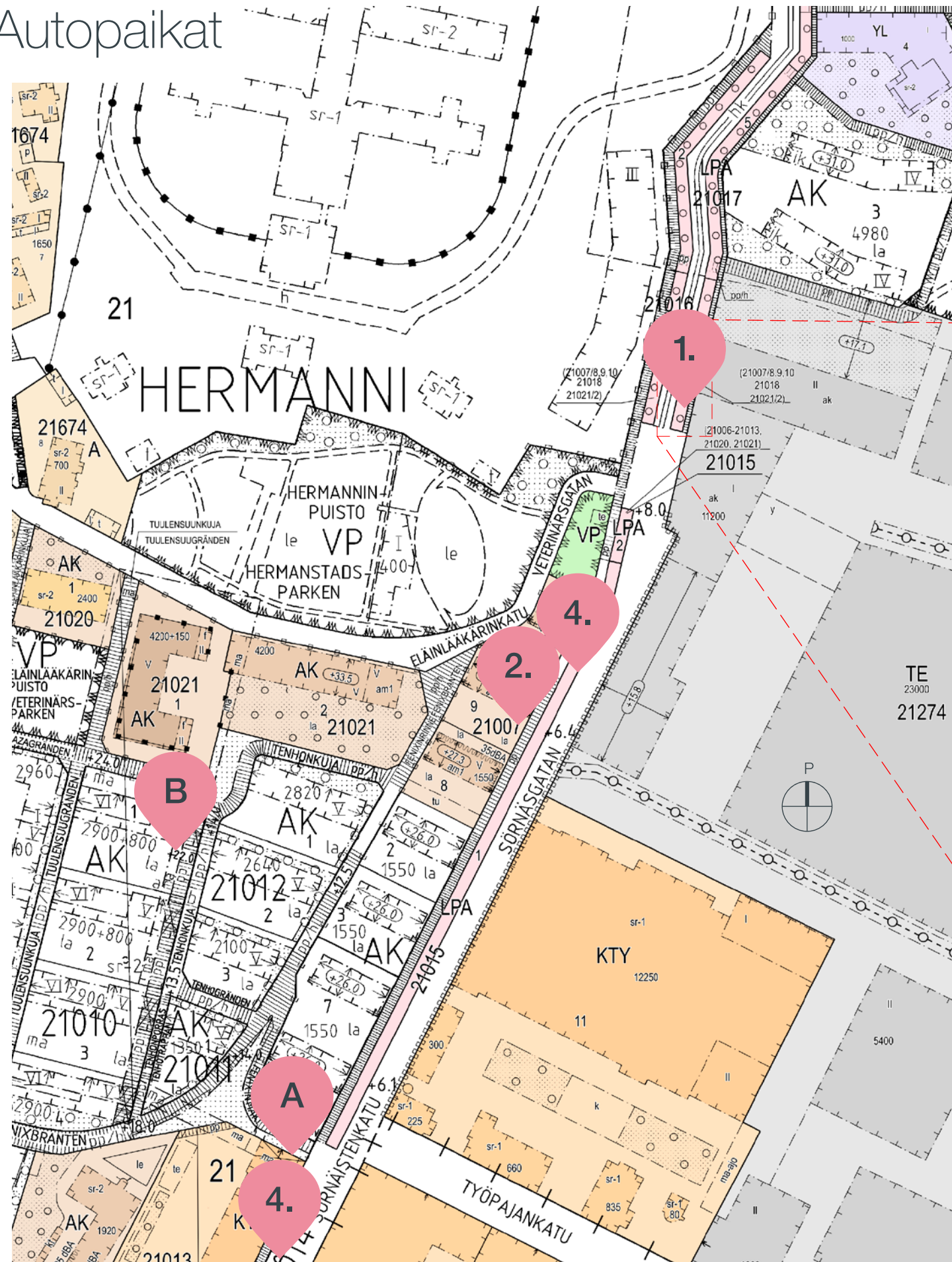


Julkisivu länteen Fenixinrinteen suuntaan

1. Tiili valkoinen kirjava
- 1A. Tiililaatta, valkoinen kirjava
- 2A. Tiili punertava kirjava, tehostemuuraus
- 2B. Tiili harmaa kirjava, tehostemuuraus
- 2C. Tiili kullanruskea, tehostemuuraus
3. Betoni hiottu

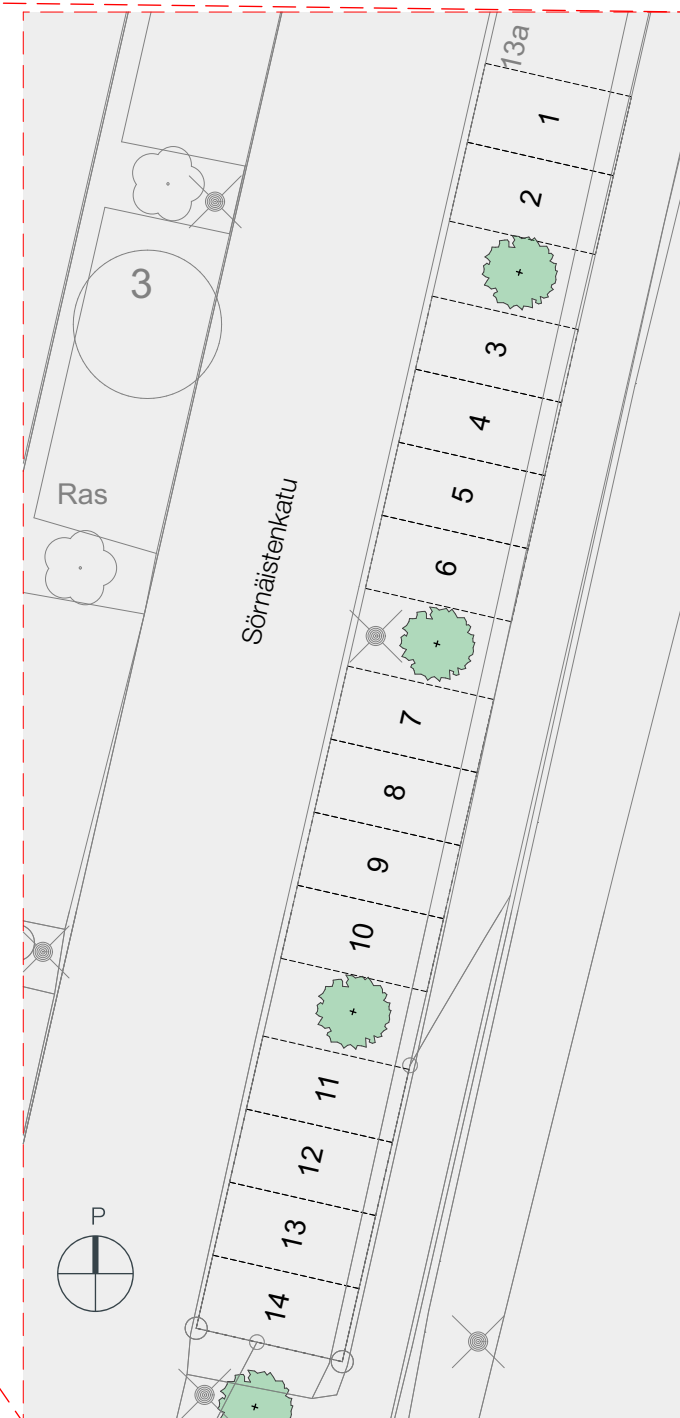
- 4A. Betoni, suojakäsittely, punaruskea, uritettu
- 4B. Betoni, suojakäsittely, beige
- 4C. Betoni, maalattu, beige (parveketaustat)
5. Lasi
6. Metalli, vaalea beige, pellitykset
7. Metalli, vaalea beige, ikkunat

Autopaikat

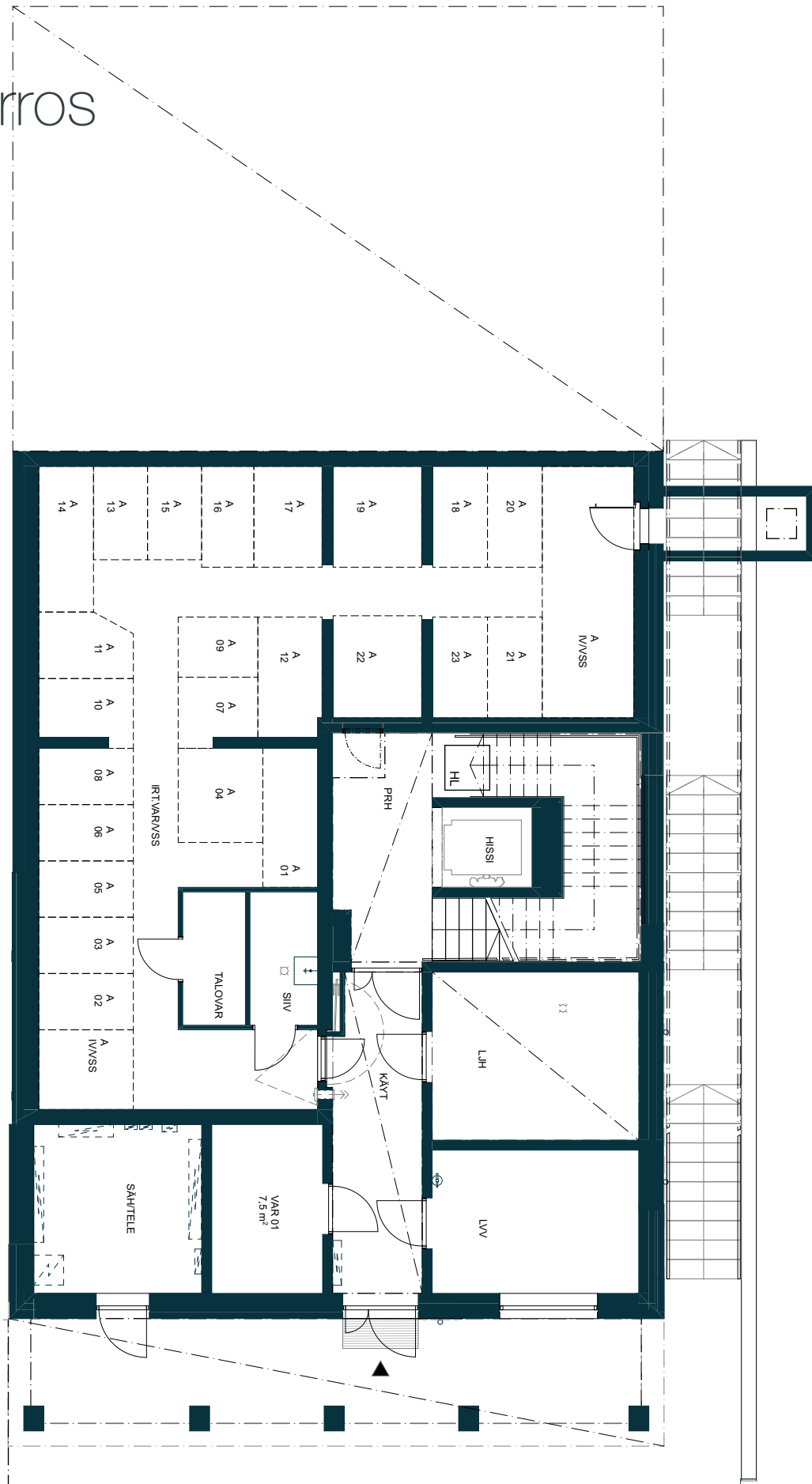


Autopaikkojen määrä ja sijainti:

1. LPA 21017-6: 14 kpl maantasopaikkoja
2. AK 210070-11, 1 LE-paikka
3. Pysäköintilaitos Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy, 16 kpl hallipaikkoja
 - A Pysäköintilaitoksen sisäänajo
 - B Lähinnä Taikalyhtyä oleva pysäköintilaitoksen uloskäynti
4. Maantasopaikat, 4 kpl, LPA-tonteilla 21014-1 sekä 21015-1 ja -2



LPA 21017-6



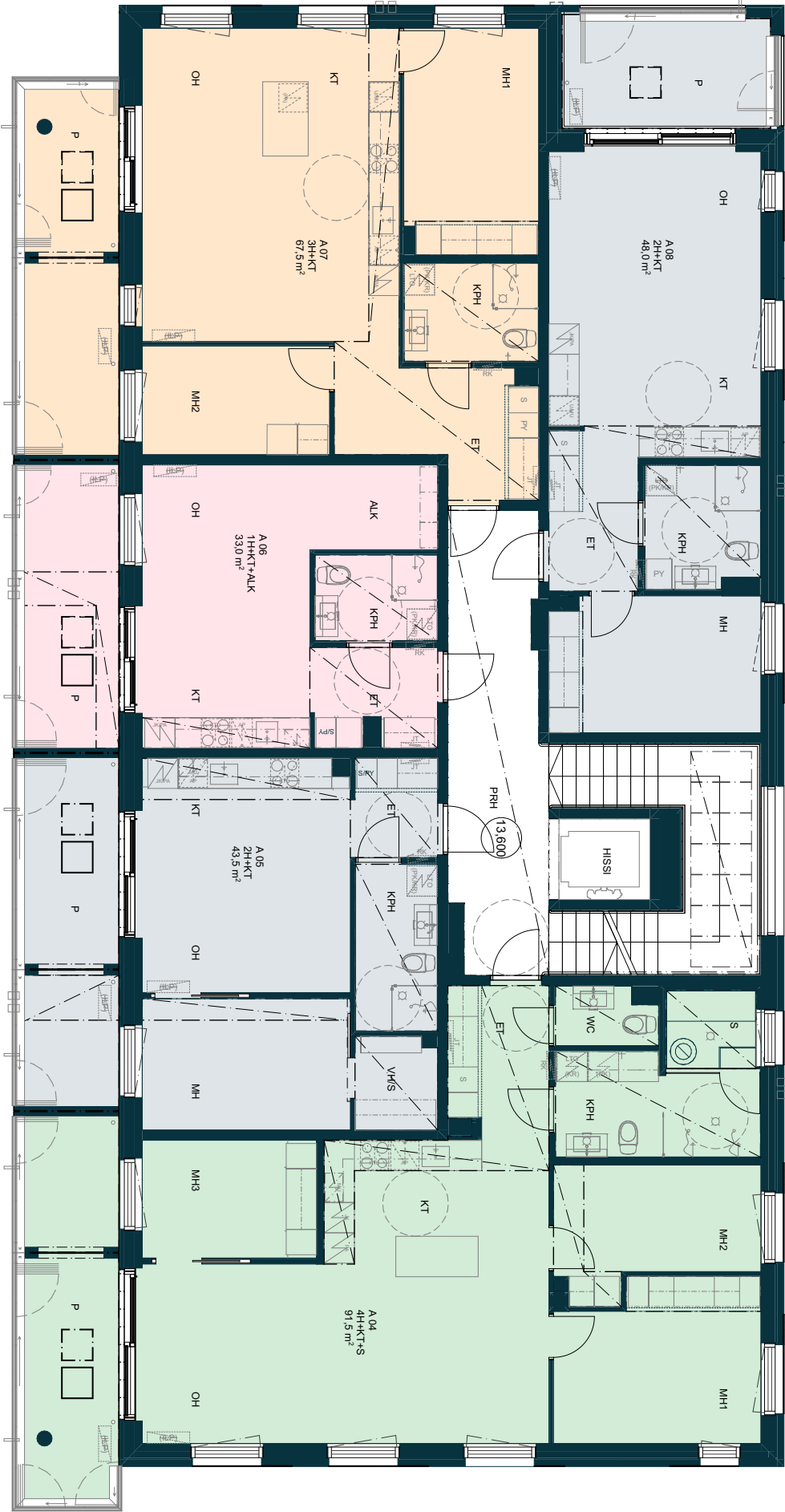
- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



A-talo
2. krs

1:120

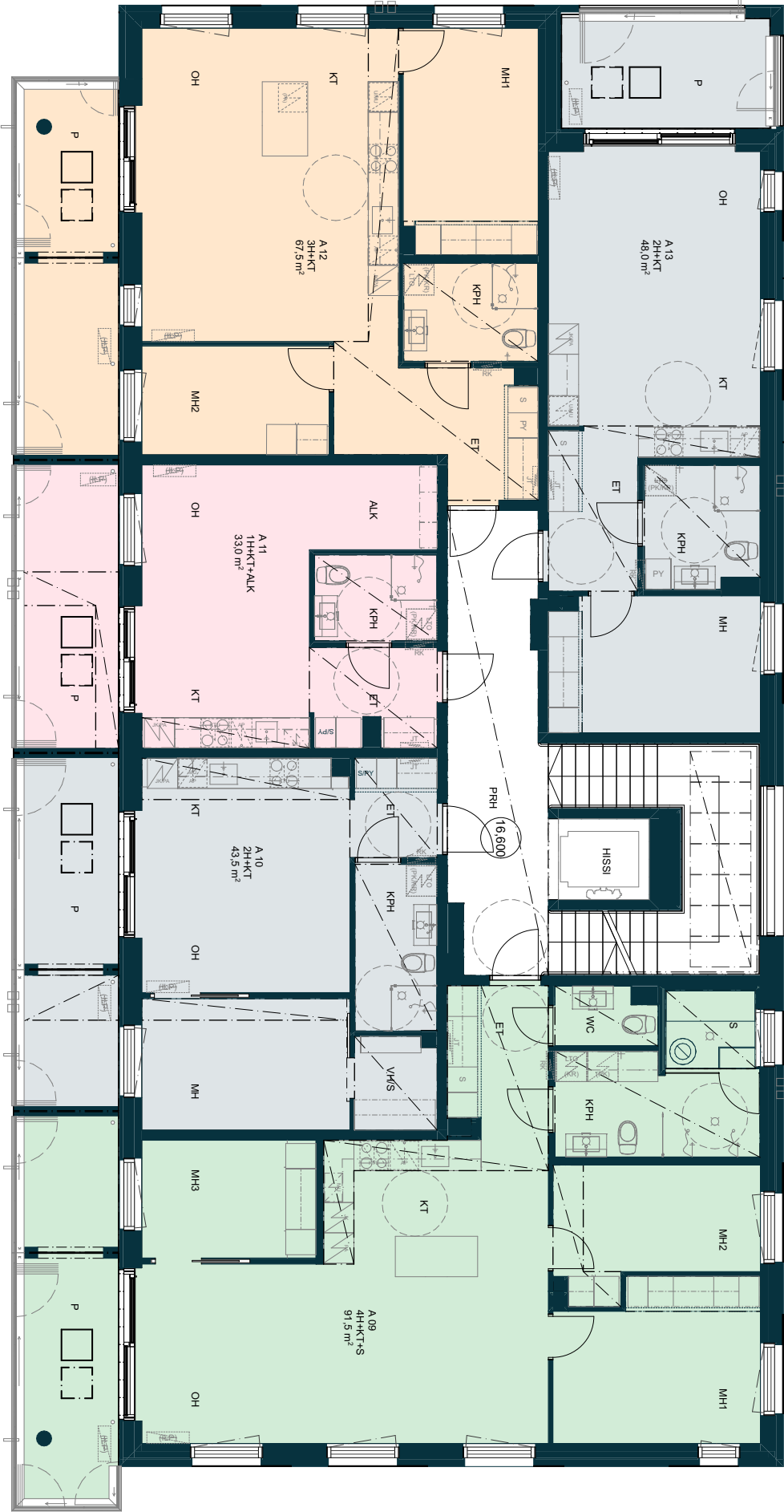
- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



A-talo
3. krs

1:120

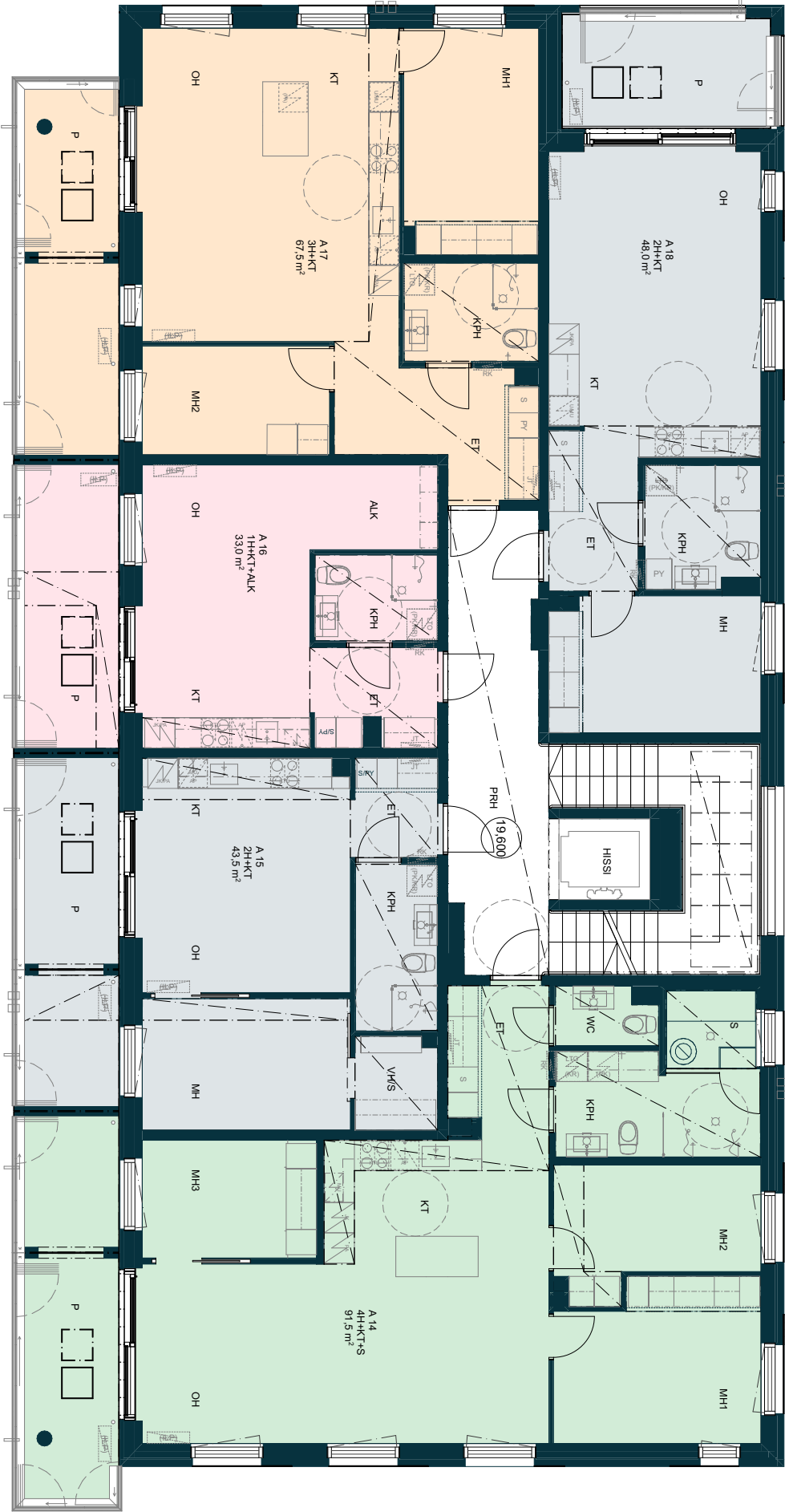
- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



A-talo
4. krs

1:120

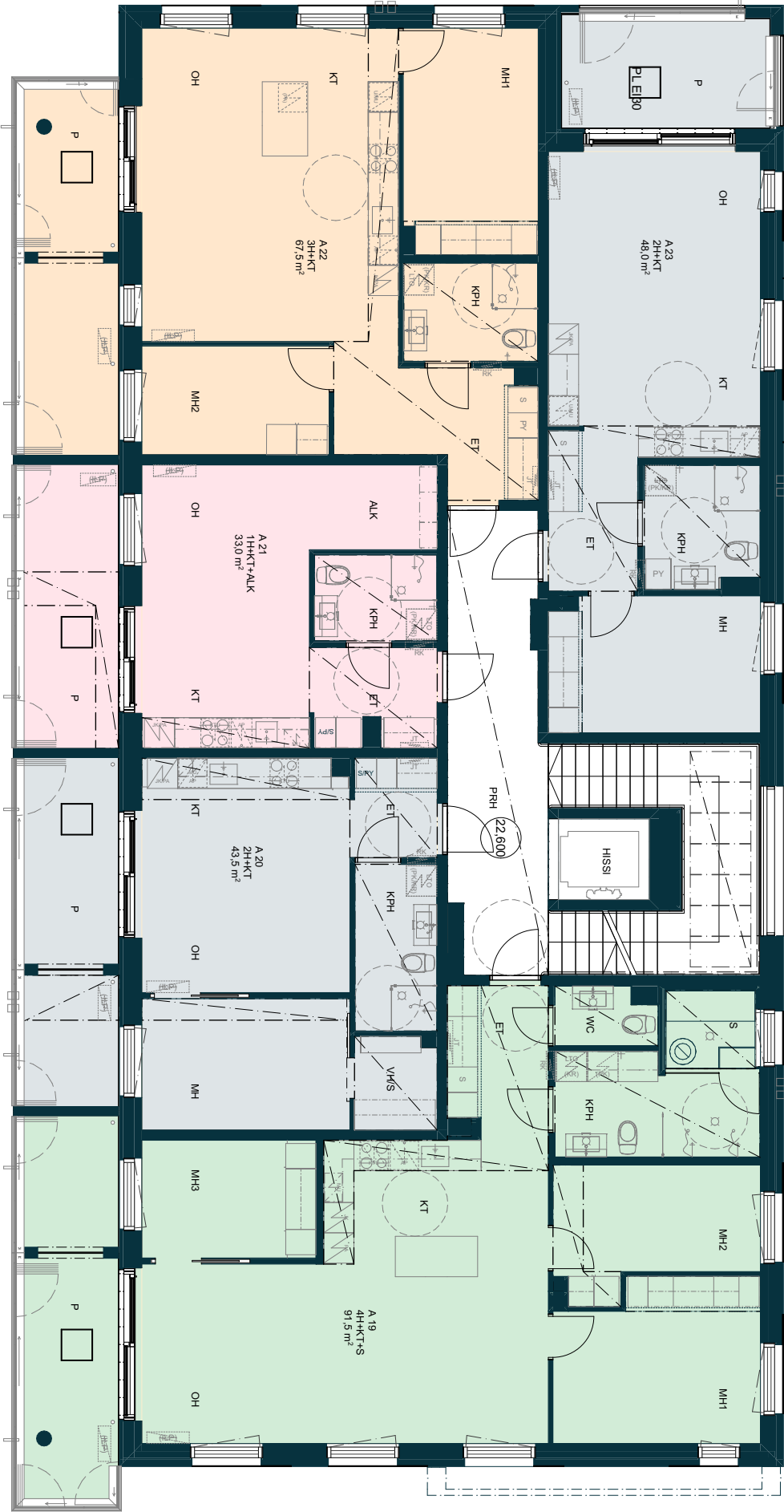
- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



A-talo
5. krs

1:120

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



[illegible]

B-talo
1. krs

1:120

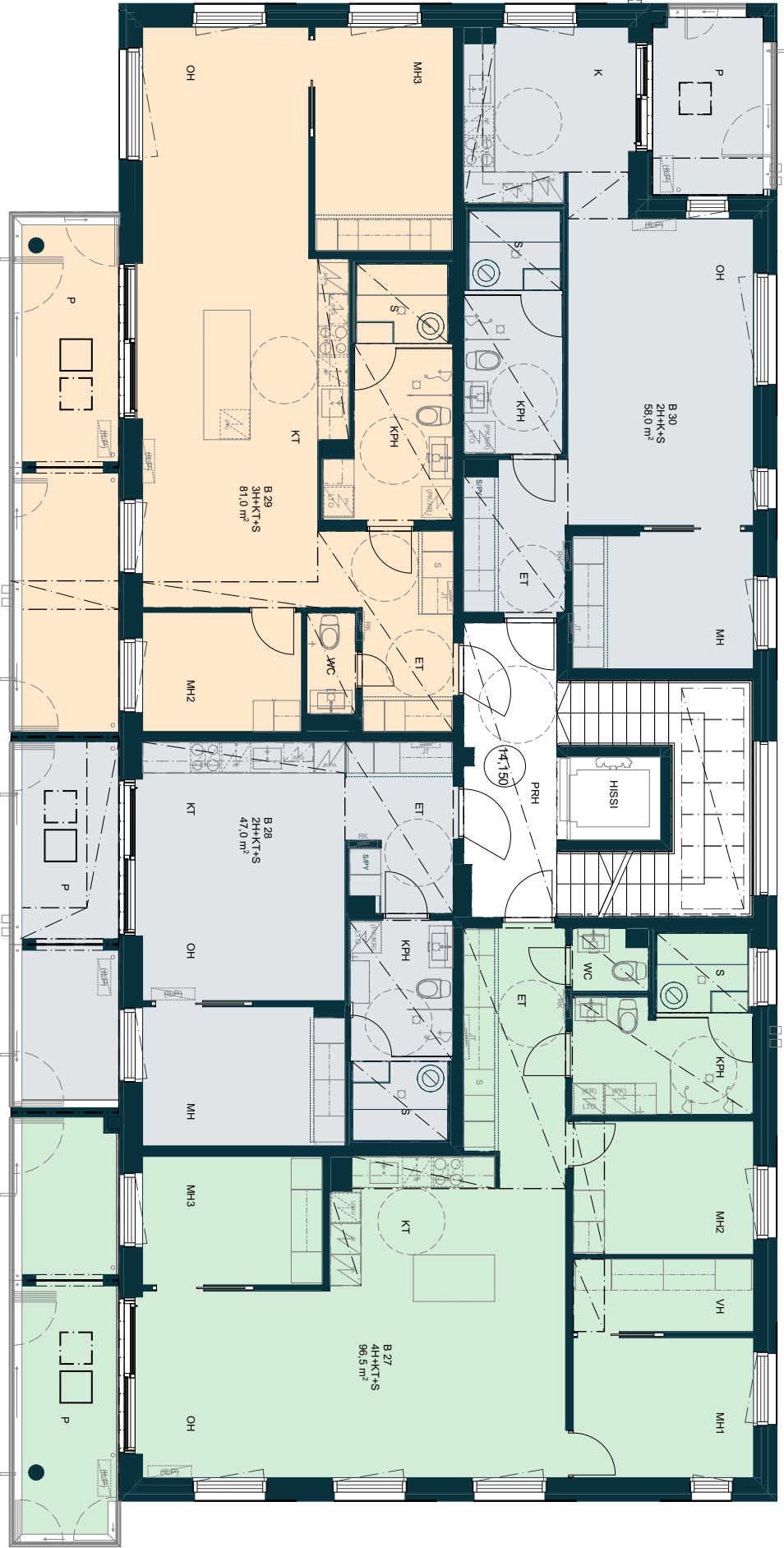
- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



B-talo
2. krs

1:120

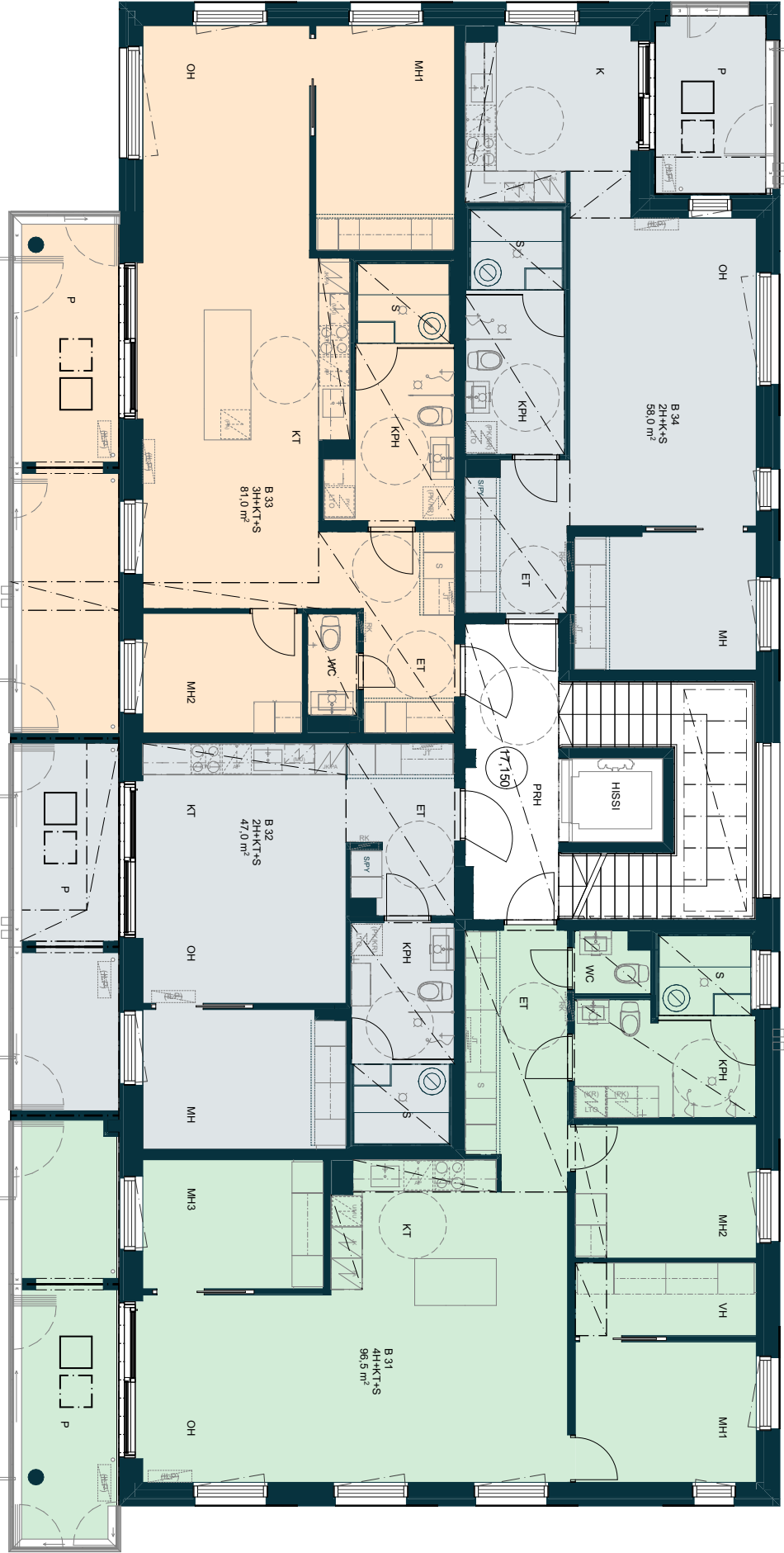
- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



B-talo
3. krs

1:120

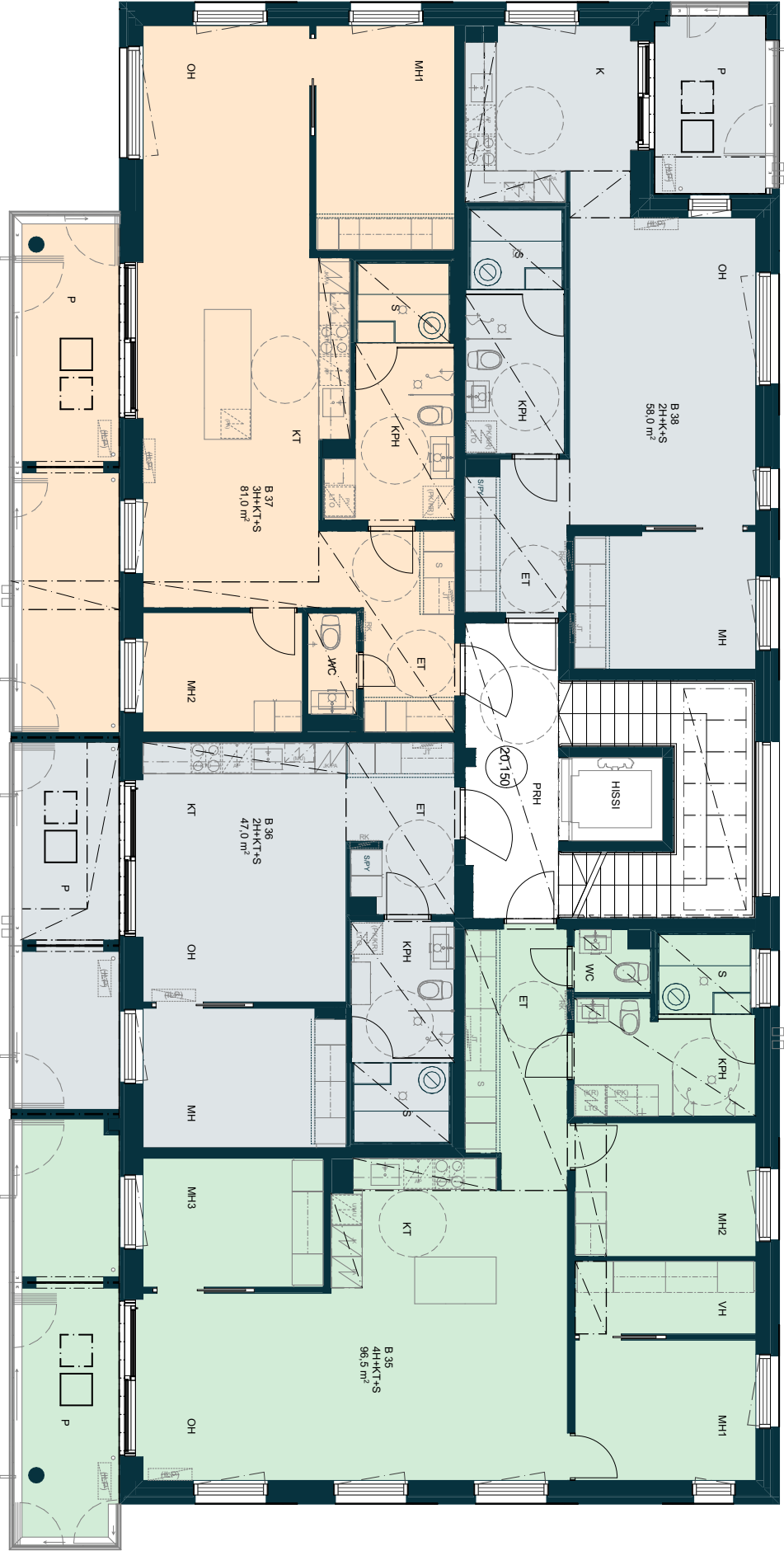
- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



B-talo
4. krs

1:120

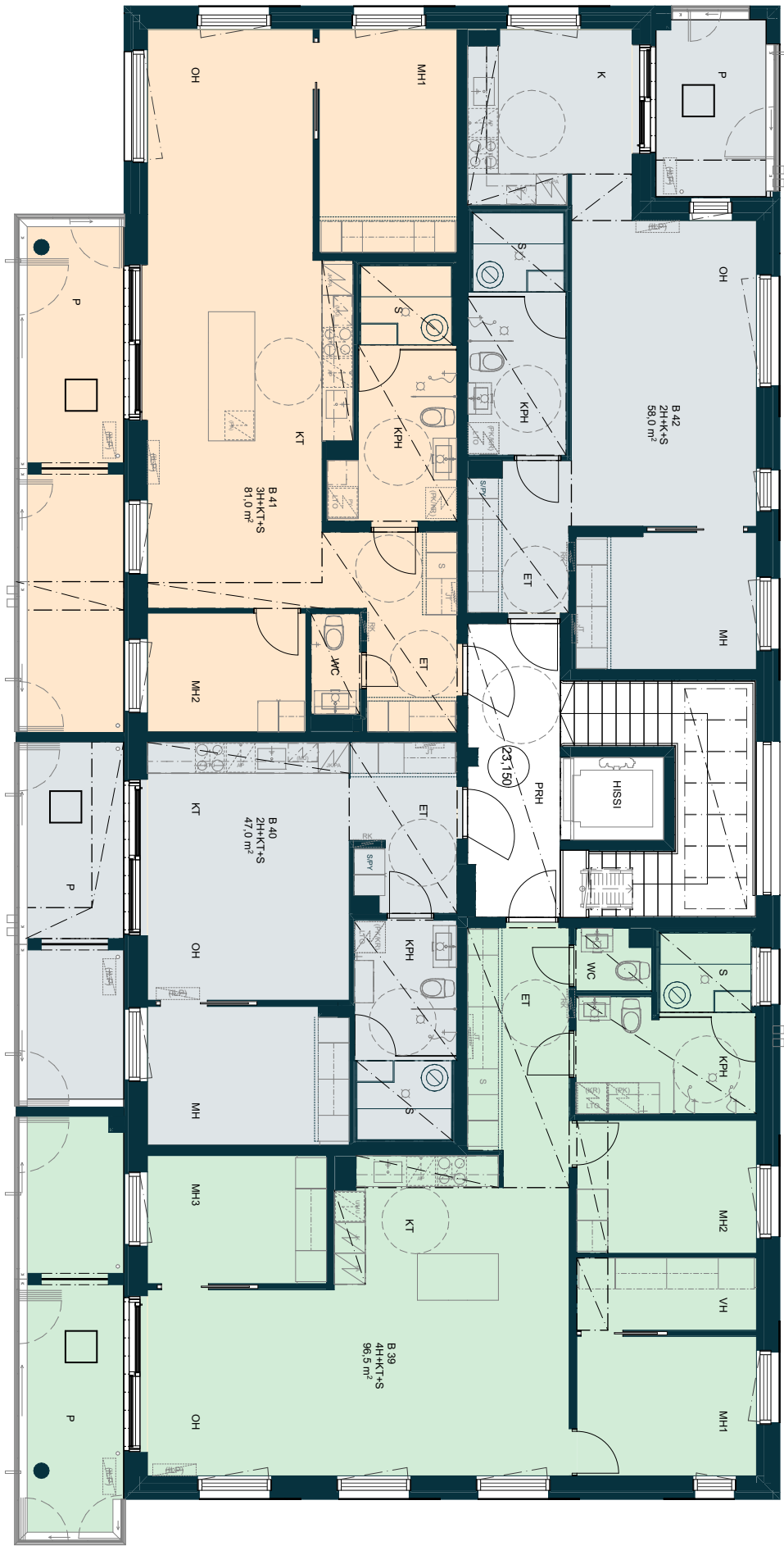
- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



B-talo
5. krs

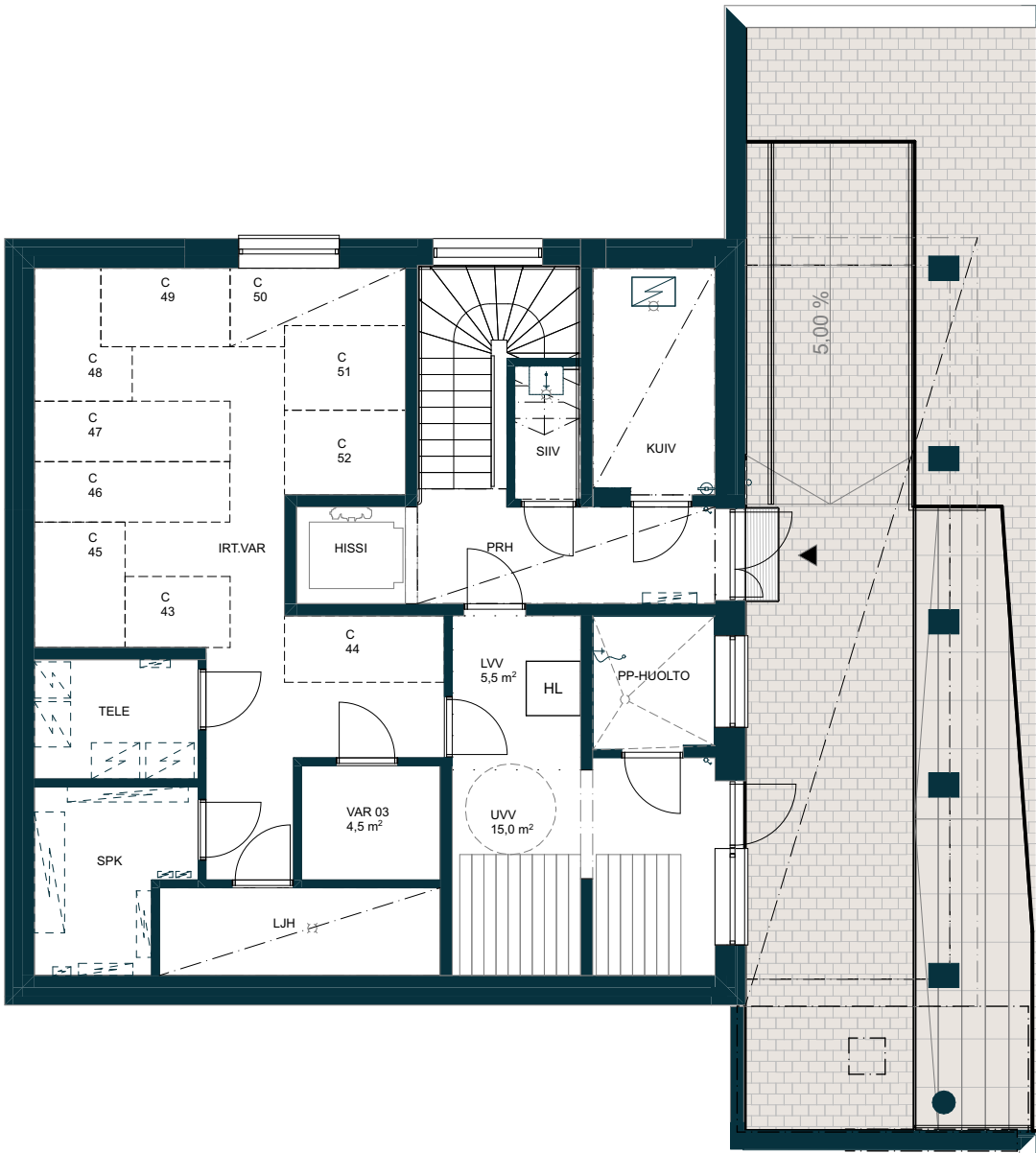
1:120

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



C-talo
Kellarikerros

1:120



C-talo | 1. krs

1:120

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



C-talo | 2. krs

1:120

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



C-talo | 3. krs

1:120

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



C-talo | 4. krs

1:120

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



C-talo | 5. krs

1:120

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



Merkkiselitykset

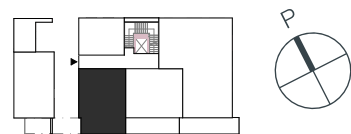
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI (JK, PK)	ALK	MAKUUALKOVI
	ASTIANPESUKONE	ET	ETEINEN
	KALUSTEUUNI, LIESITASO JA KUPU	KT	KEITTOTILA
	UUNI-MIKROAALTOUUNI-YHDISTELMÄ	KPH	KYLPYHUONE
	MIKROAALTOUUNI	MH	MAKUHUONE
	PYYKINPESUKONE- JA KUIVAUSRUMPUVARAUS	OH	OLOHUONE
	PESUALLAS, PEILIKAAPPI JA LATTIAKAIVO	S	SAUNA
	SUIHKU	WC	ERILLIS-WC
	KIUAS	VH	VAATEHUONE
	WC-ISTUIN	KÄYT	KÄYTÄVÄ
	SIIVOUSKAAPPI	P	PARVEKE
	PYYKKIKAAPPI	PRH	PORRASHUONE
	TANKOKAAPPI	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	KAAPPI JA LIUKUOVI	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKONE	SÄH/TELE	TEKNINEN TILA
	RYHMÄKESKUS	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	JAKOTUKKI	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	LIUKUOVI	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
			SUIHKUSEINÄ
			SUIHKUKULMA
			PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS



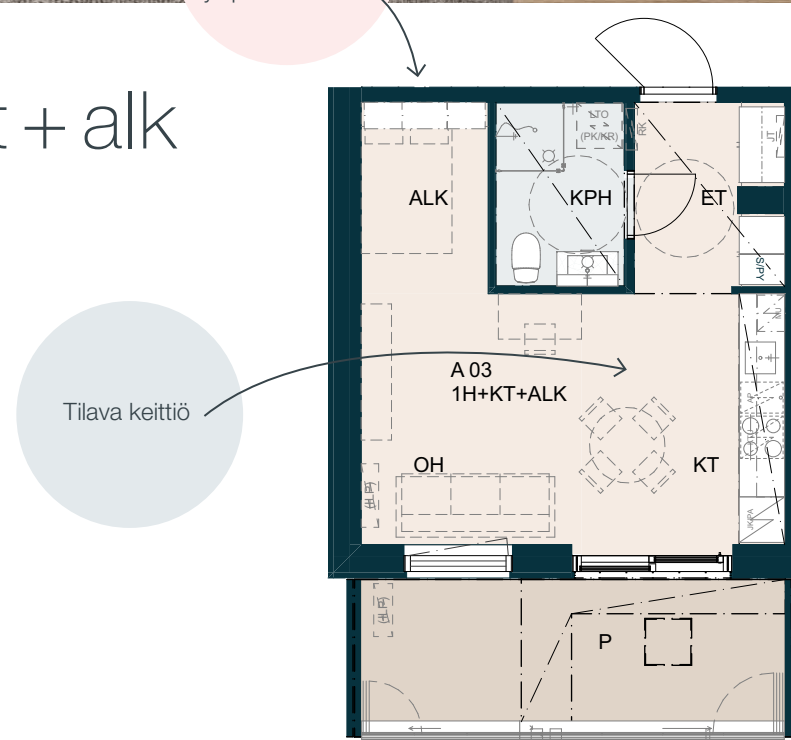


33,0 m² 1 h + kt + alk

A03 1. kerros

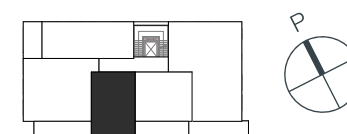


1:100 (1cm = 1m) 5m

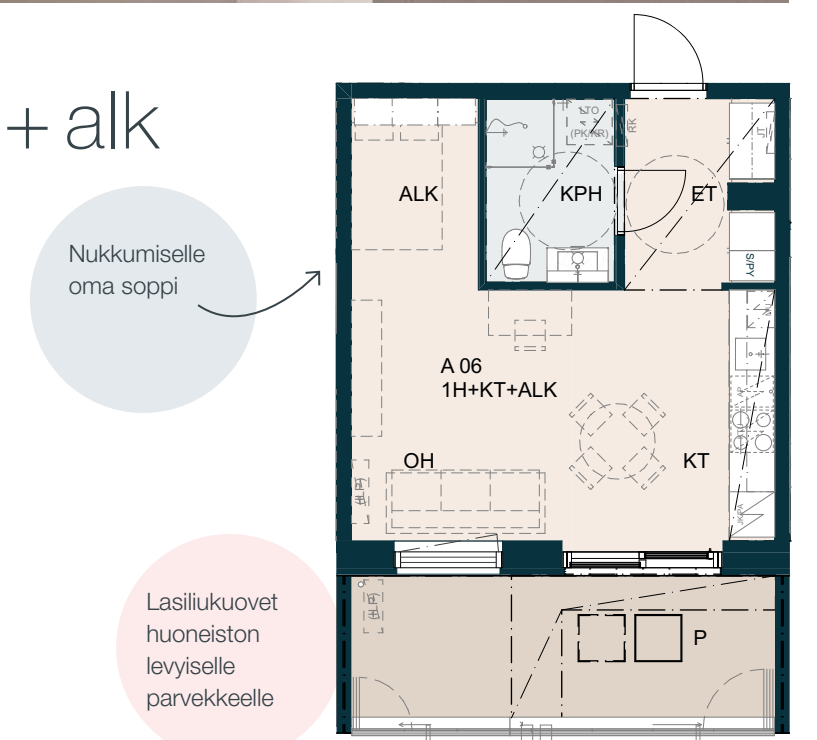


33,0 m² 1 h + kt + alk

A06 2. kerros
A11 3. kerros
A16 4. kerros
A21 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m





Suuntaa antava visualisointi, B26, 1h+kt+alk, 33 m².

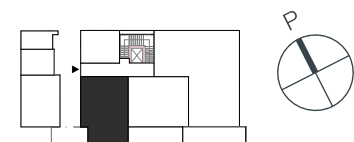
Reilusti säilytystilaa eteisessä ja alkiovissa



Suuntaa antava visualisointi, A02, 2h+kt, 43,5 m².

33,0 m²
1 h + kt + alk

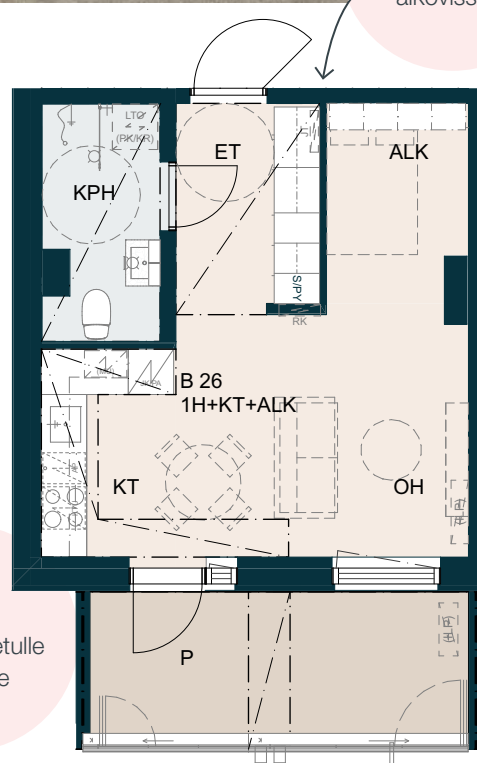
B26 1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

L-keittiö ja olohuone omilla alueillaan

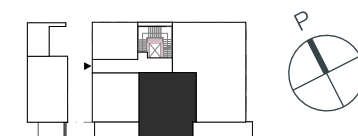
Tilava yksiö jatkuu lasitetulle parvekkeelle



Nukkumiseen oma tila

43,5 m²
2 h + kt

A02 1. kerros
A05 2. kerros
A10 3. kerros
A15 4. kerros
A20 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Voit muutostyönä valita saunan tai vaatehuoneen, kun ostat kodin ajoissa.

Makuuhuoneeseen mahtuu työpiste

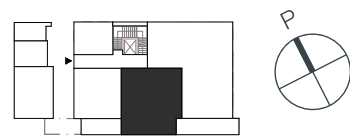
Iso lasitettu parveke tuo reilusti lisätilaa lempipuhuihin





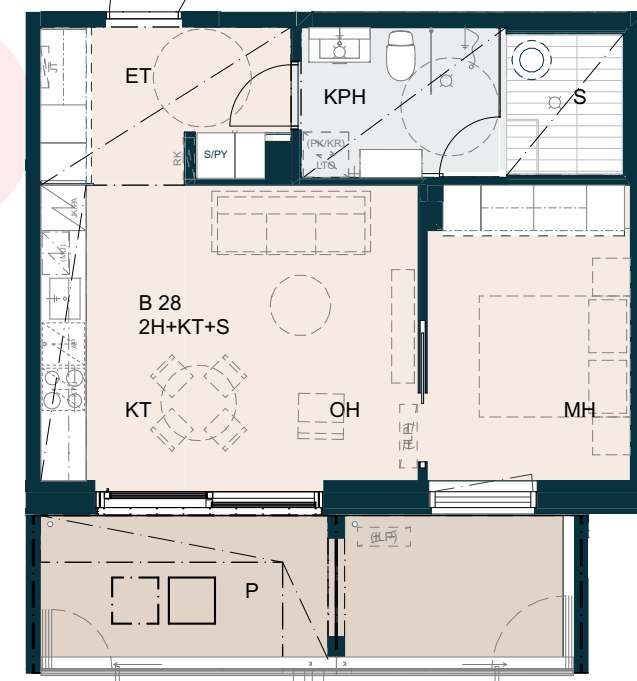
47,0 m² 2h+kt+s

- B25 1. kerros
- B28 2. kerros
- B32 3. kerros
- B36 4. kerros
- B40 5. kerros



Asunto avautuu valoisana heti väljästä eteisestä lähtien

1:100 (1cm = 1m) 5m



Tyylikäs lasiseinäinen sauna



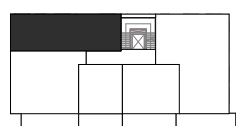
Lasiliukuovet
tuovat tilantuntua

Suurempikin
ruokapöytä
mahtuu ikkunan
eteen

Suuntaa antava visualisointi, A08, 2h+kt, 48 m².

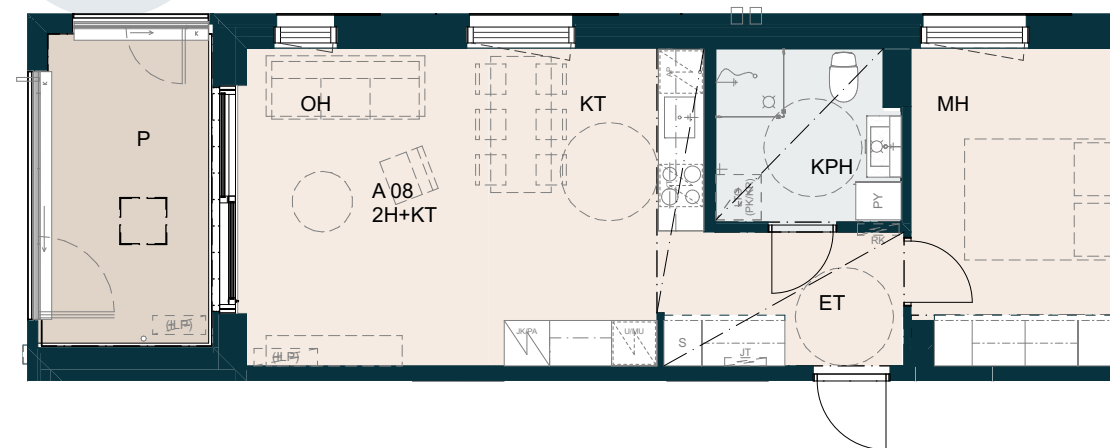
48,0 m² 2h+kt

- A08 2. kerros
- A13 3. kerros
- A18 4. kerros
- A23 5. kerros



Valoisalla
kulmaparvekkeella
lisätilaa oleskeluun

Makuuhuone
omassa
rauhassaan



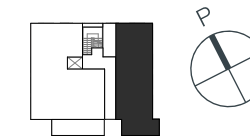
1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi, C43, 2h+kt, 55,5 m².

55,5 m² 2h+kt

C43 1. kerros



Tilavassa makuuhuoneessa erillinen vaatehuone



Eteisestä näkymä ulos ja luonnonvalossa kylpevään kotiin

Keittiö selkeästi omna tilaan olohuoneen vieressä

Oleskelu jatkuu kahteen suuntaan avautuvalle lasitetulle parvekkeelle

1:100 (1 cm = 1 m) 5m



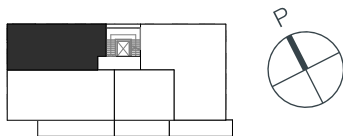
Lasiliukuovet
vievät valoisalle
kulmaparvekkeelle

Tilavan
olohuoneen voi
kalustaa monella
tavalla

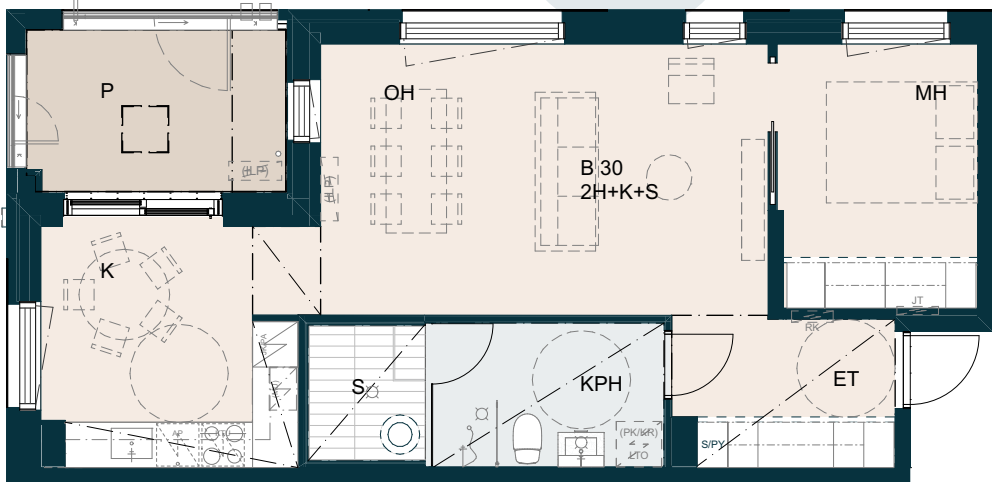
Suuntaa antava visualisointi, B30, 2h+k+s, 58 m².

58,0 m² 2h+k+s

- B30 2. kerros
- B34 3. kerros
- B38 4. kerros
- B42 5. kerros



Erilliskeittiöön
mahtuu
kunnan
ruokapöytä



5m
1:100 (1cm = 1m)

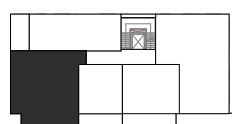
Suuntaa antava visualisointi,
A07, 3h+kt, 67,5 m².

Suurelle lasitetulle
parvekkeelle
mahtuu vaikkapa
ruokapöytä ja
lukunurkka

Tilava keittiö on
kodin keskipiste

67,5 m² 3h+kt

- A07 2. kerros
- A12 3. kerros
- A17 4. kerros
- A22 5. kerros



Päämakuuhuoneessa
tilaa työpisteelle

Keittiösaarekkeessa
varaus viini- tai
pakastinkaapille

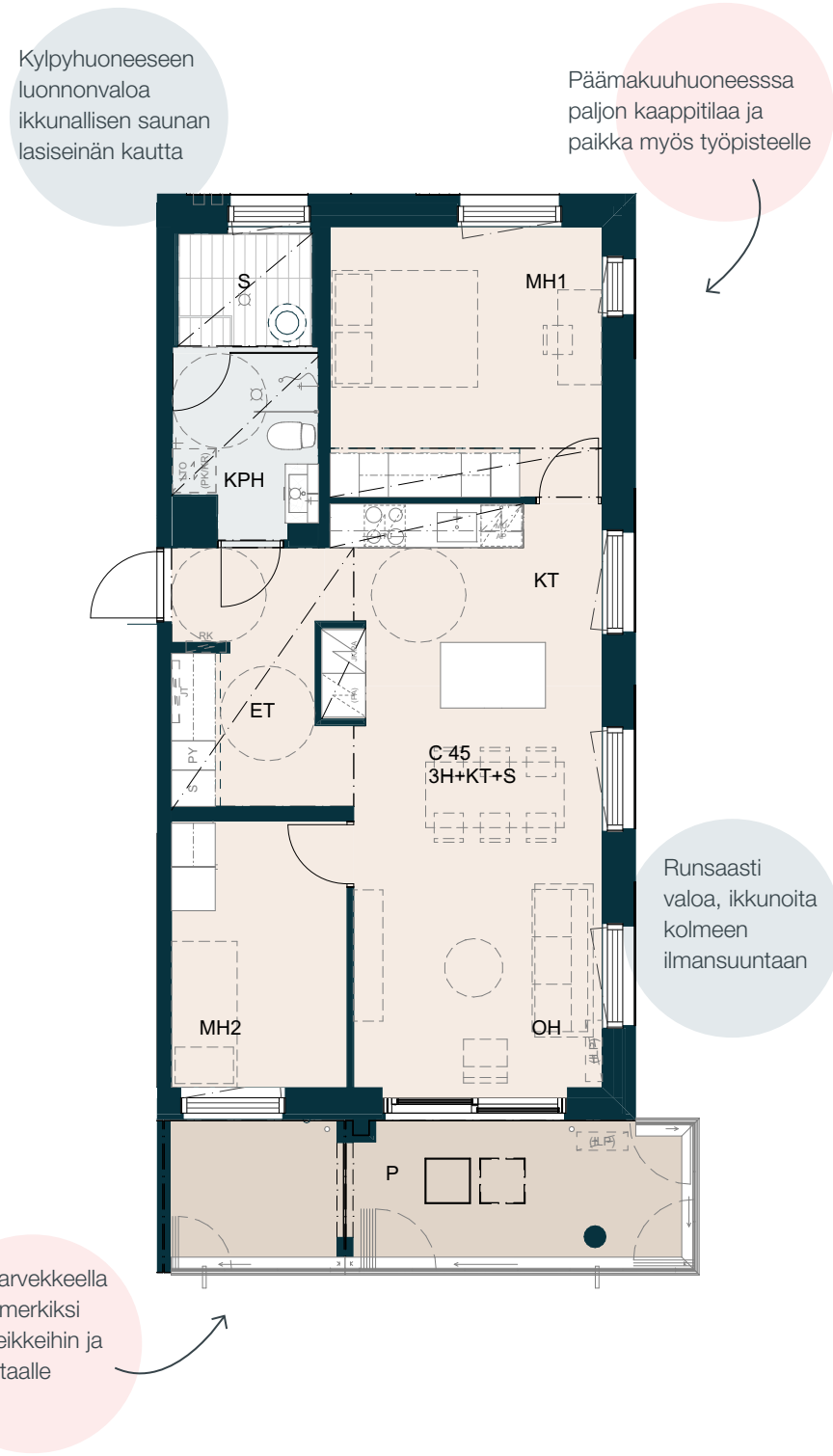
Väljästä oleskelutilasta
näkymät kahteen suuntaan

1:100 (1cm = 1m) 5m





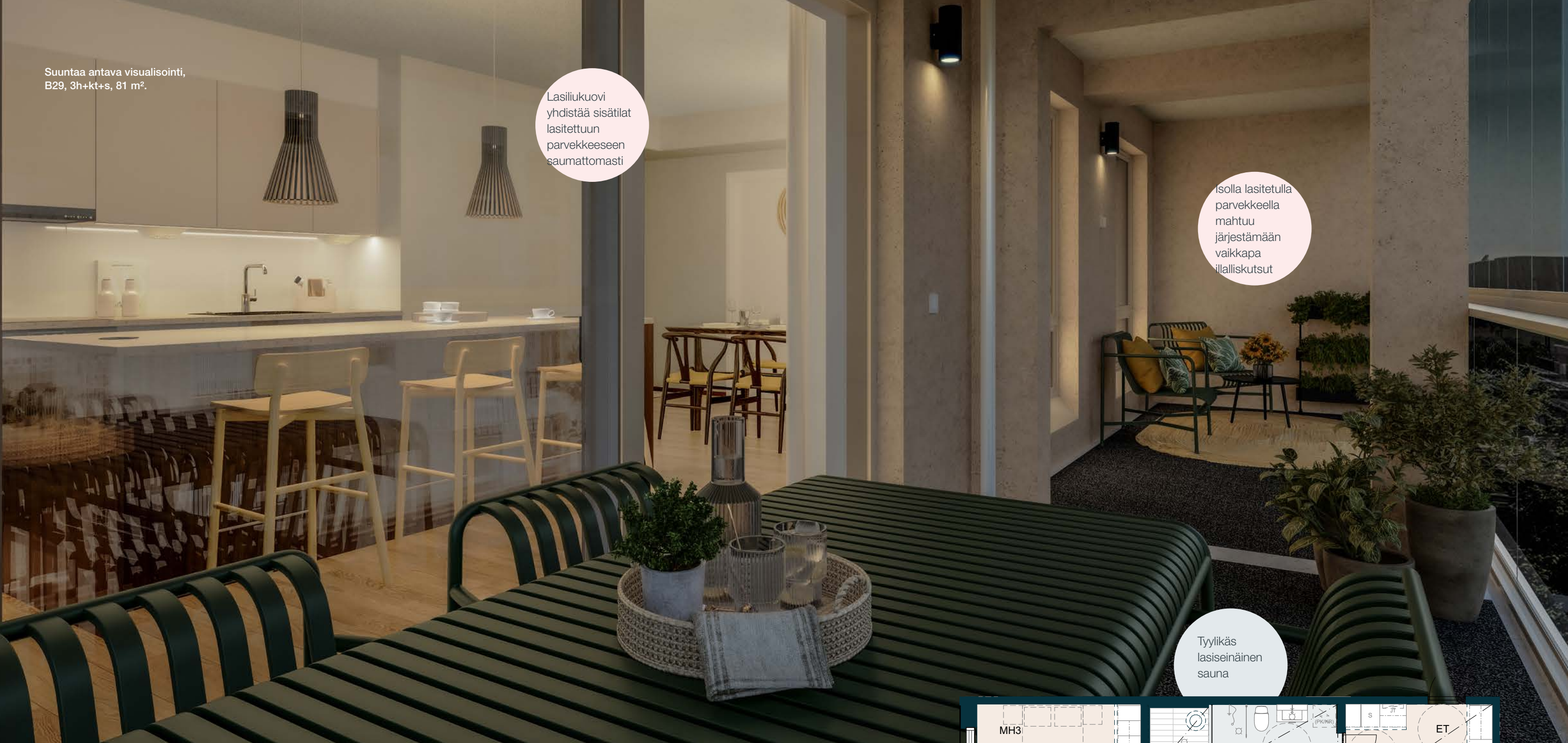
Maisemia pitkälle Verkkosaaren suuntaan.
Suuntaa antava visualisointi, C45, 3h+kt+s, 68,5 m².



68,5 m² 3h+kt+s

- C45 2. kerros
- C47 3. kerros
- C49 4. kerros
- C51 5. kerros





Suuntaa antava visualisointi,
B29, 3h+kt+s, 81 m².

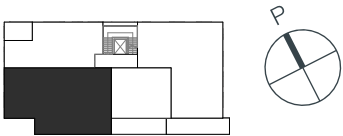
Lasiliukuovi
yhdistää sisätilat
lasitettuun
parvekkeeseen
saumattomasti

Isolla lasitetulla
parvekkeella
mahtuu
järjestämään
vaikkapa
illalliskutsut

Tyylikäs
lasiseinäinen
sauna

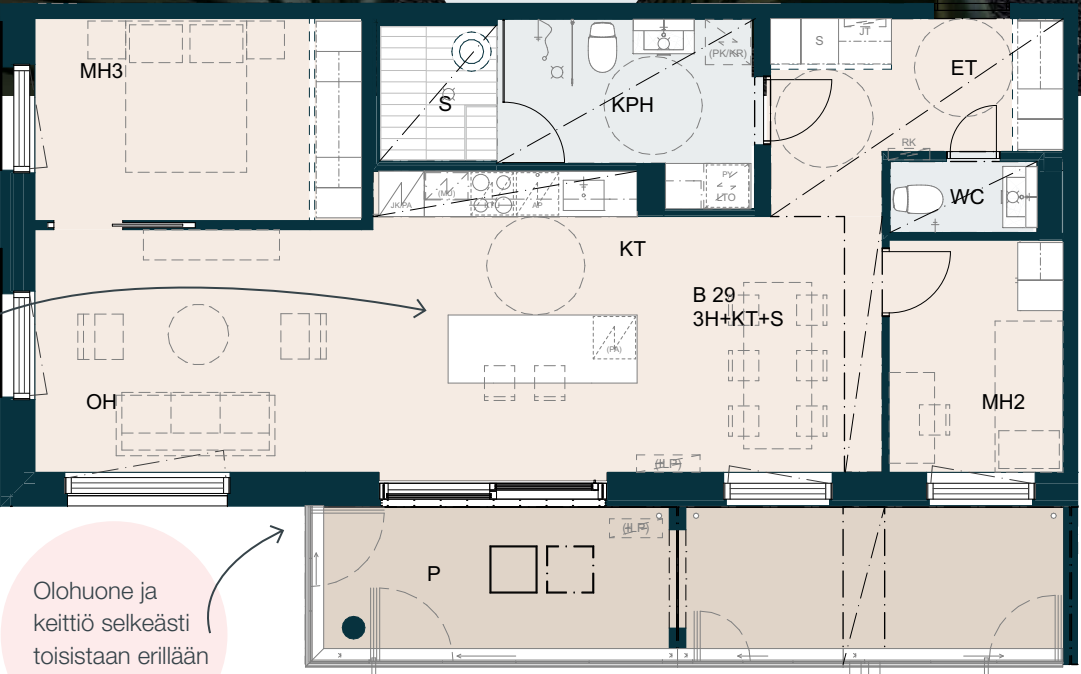
81,0 m² 3h+kt+s

- B29 2. kerros
- B33 3. kerros
- B37 4. kerros
- B41 5. kerros



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

Pitkä saareke
istumapaikkoineen
kruunaa ison
keittiön



Olohuone ja
keittiö selkeästi
toisistaan erillään

Suuntaa antava visualisointi,
C44, 4h+kt+s, 85 m².

Pitkässä
saarekkeessa on
pakastin

85,0 m² 4 h + kt + s

C44 1. kerros



Makuuhuoneet
omassa
rauhassaan
erillään
oleskelutiloista

Toimivassa
kylpyhuoneessa
on myös
kodinhoitotila

Huoneisto avautuu
luonnonvaloa
tulvivana jo eteisestä

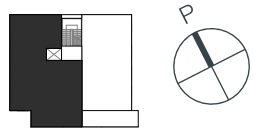
Ylellisen suuri
keittiö on kodin
sydän

AITA h = 1 000 mm

1:100 (1cm = 1m) 5m

85,0 m² 4 h + kt + s

C46 2. kerros
C48 3. kerros
C50 4. kerros
C52 5. kerros



Perhearkea
sujuvoittaa
erillinen wc

Valossa
kylpevästä
perheasunnosta
näkymiä kolmeen
suuntaan

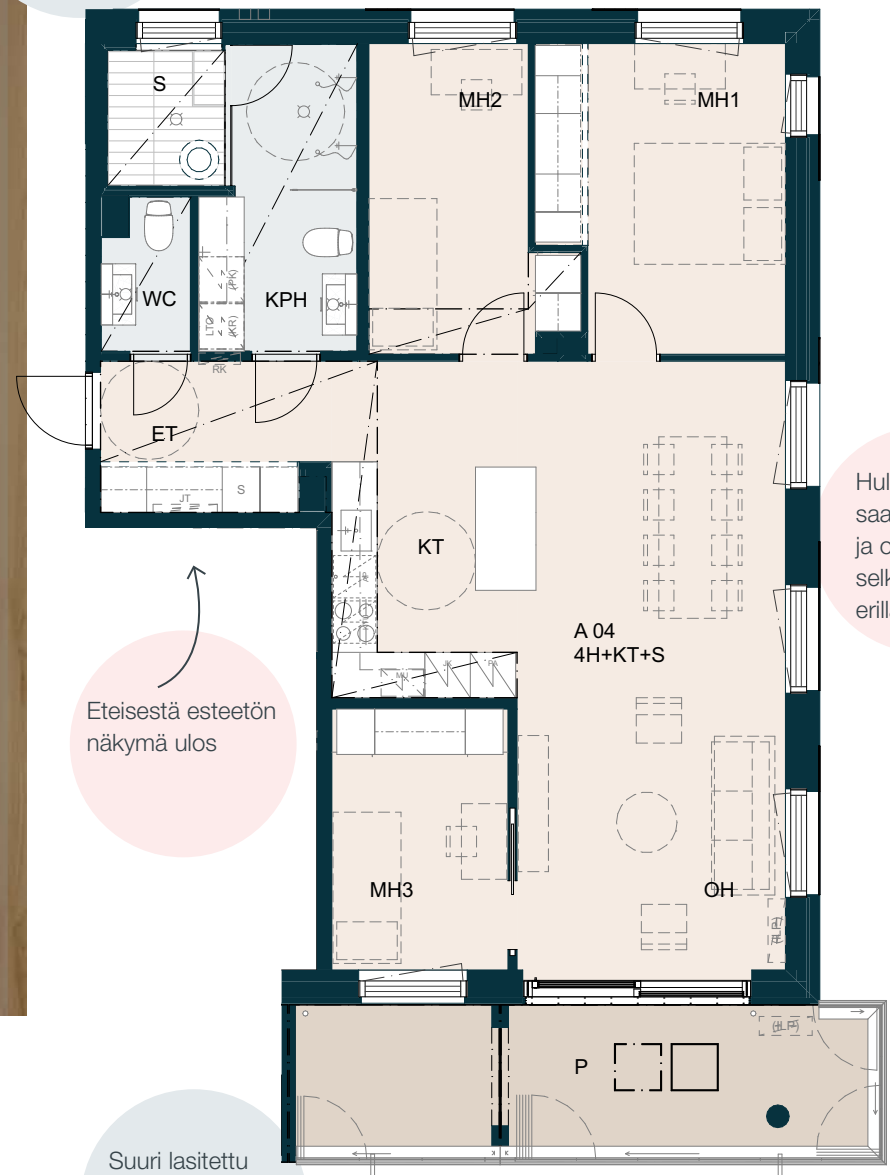
Pitkä saareke
lisää työtilaa ja
rajaa keittiön
oleskelusta

1:100 (1cm = 1m) 5m



Kodinhoitotila
pyykinhuoltoon ja
säilytykseen

Tyylikäs
lasiseinäinen
sauna



Eteisestä esteetön
näkö ulos

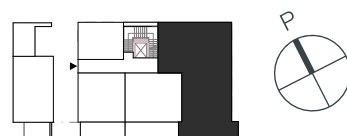
Hulpea
saarekekeittiö
ja olohuone
selkeästi
erillään

Suuri lasitettu
parveke tuo
tunnelmallista
lisätilaa koko
perheelle

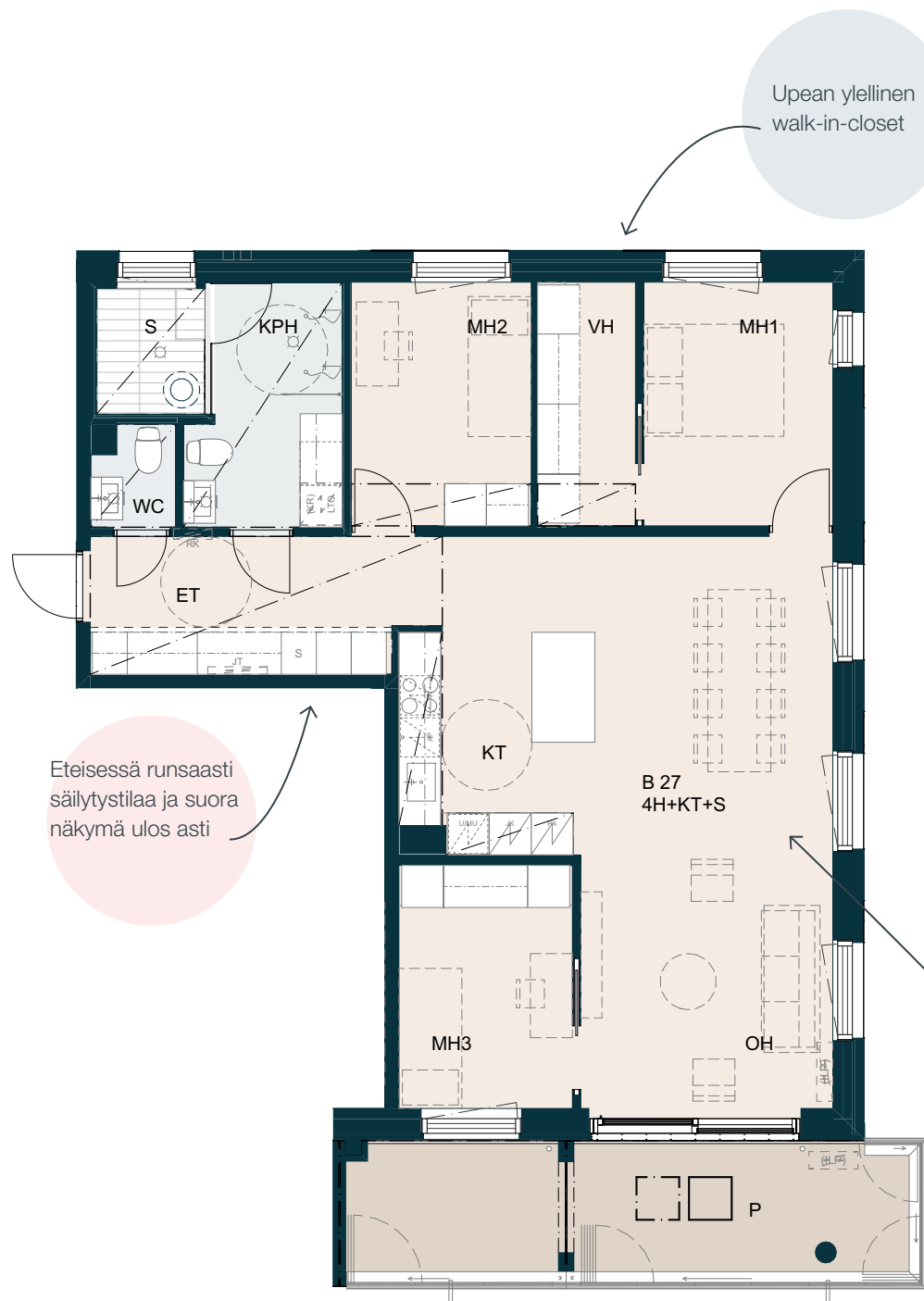
Suuntaa antava visualisointi, A01, 4h+kt+s, 91,5 m².

91,5 m² 4h+kt+s

- A01 1. kerros
- A04 2. kerros
- A09 3. kerros
- A14 4. kerros
- A19 5. kerros



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

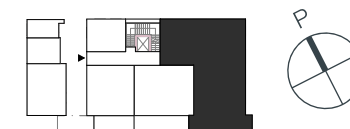


Suuntaa antava visualisointi, B24, 4h+kt+s, 96,5 m².

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

96,5 m² 4 h + kt + s

- B24 1. kerros
- B27 2. kerros
- B31 3. kerros
- B35 4. kerros
- B39 5. kerros



Rakennustapaseloste

27.9.2024

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Taikalyhty sijaitsee Helsingin Herman-
nissa. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella
Tonttirahastolta. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuok-
ratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran
vuodessa. Lisäksi yhtiö omistaa läheisen LPA-tontin 21017-6.

Yhtiössä on kolme yksiportaista kerrostaloa, joissa on kella-
rikerroksen lisäksi viisi asuinkerrosta. A-talossa on lisäksi ul-
lakkokerros, missä sijaitsevat talosauna ja lounge. Osoite on
Sörnäistenkatu 14, 00580 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset perus-
tetaan murskepatjan välityksellä kallion varaan. Alapohjat ovat
ontelolaattaa ja sekä väli- että yläpohjat ovat pääosin paikal-
lavalettuja betonilaattoja. Kerrostalossa on tasakatto, jonka
katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja, par-
vekkeiden taustaseinät ovat betonipintaisia. Ulkoseinissä
lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

PARVEKKEET

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielement-
tejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on me-
tallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Kai-
teen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseil-
la, lasitukset ovat pieneltä osin kiinteitä. Parveke on vapaasti
tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tun-
keutumista parvekkeille. Parvekkeilla on pelastautumista var-
ten parvekeluukut.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden
uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysden varmistami-
seksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiliuku-
via lukuun ottamatta asunnon B 26 parvekeovea, joka on yk-

silehtinen, ulosaukeava ovi. Kaikkien parvekeovien ulkopinta
on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asun-
tojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisil-
la sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-
asennettuja. Parvekkeiden liukulasiovet varustetaan sisäpuo-
lelle asennettavilla vekkikaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet
ovat yksilehtisiä, osastoituja puuovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat lomak-
keesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä ja myös osa
huoneiston sisäisistä väliseinistä on betonia. Pääosin asun-
non sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsile-
vyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia
pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset
seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman
mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuväli-
neiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin
tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia poh-
japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen etuseinä on kokola-
siseinä, jossa on lasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiinto-
kalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvit-
taessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka
peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, ja wc-tilojen lattiois-
sa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja
maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työta-

son ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan lasilevy. Pesuhuo-
neiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen
seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin
maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot pane-
loidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti.
Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterun-
got ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaat-
tia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumaton-
ta terästä tai silgranit-kivimassaa asiakkaan valinnan mukaan.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeittei-
nen astianpesukone, jääkaappi-pakastin sekä mikroaaltouu-
ni. Osassa 4H+K+S-asuntoja on erillinen jääkaappi ja kaap-
pipakastin tai varaus kylmälaitteelle työtason alla. Pesuhuo-
neissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kui-
vausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh-
tainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.
Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesi-
kuvusta. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti
avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä
kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattia-
lämmitys ja -viilennys, jotka on liitetty maalämpöverkostoon.
Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtai-
sissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laatta-
lattiaossa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty yhtiön
sähköstä. Lisäksi asunnoissa on varaus imalämpöpumpulle.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden
mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulu-
tusta asukasportaalin kautta.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laa-
jakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää
varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakais-
taliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on Sörnäistenkadun puolel-
la ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneiden muut ulko-ovet on
varustettu koodilukoilla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu
sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käy-
tössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois
käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä.
Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa tur-
vallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneis-
tä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Asuntoyhtiön saunaosasto, kerhohuone sekä pesulan koneet
varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ym-
pärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista
tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikail-
moitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja
tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien
toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseu-
ranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee
ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET, YHTEISTILAT JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman
mukaisesti.

Asukkailla on käytössään A-talossa sijaitseva talopesula, ta-
lokohtaiset kuivaushuoneet sekä A-talon ullakkokerroksessa
olevat talosauna ja lounge-tila kattoterasseineen. Jätehuone
sijaitsee B-talon kellarikerroksessa.

YIT on hankkinut kustannuksellaan irtokalusteita yhtiön yh-
teistiloihin. Kyseisten kalusteiden hoito, ylläpito ja uusiminen
kuuluvat Asunto Oy Helsingin Taikalyhdylle.

Autopaikkoja on yhteensä 35 kpl. Niistä 14 kpl on maantaso-
paikkoja LPA-tontilla 21017-6 ja ko. paikat on varustettu läm-



mityspistorasioin sekä varauksella sähköauton latauspisteelle. Omalla tontilla sijaitsee yksi (1) LE-paikka. Näiden lisäksi Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy:n pysäköintilaitoksessa sijaitsee 16 autopaikkaa ja läheisillä LPA-tonteilla 21014-1, 21015-1 ja -2 neljä (4) maantasopaikkaa.

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN MUKAISET OIKEUDET, VELVOITTEET JA JÄRJESTELYT

Yhtiöllä on velvollisuus liittyä Etelä-Hermannin Pysäköinti -halliin 20 autopaikan osalta.

Yhtiöllä on oikeus kulkea Etelä-Hermannin Pysäköinti -halliin kiinteistön 21013/6 kautta.

Yhtiön omistamaa LPA-tonttia 21017/6 rasittaa neljän autopaikan rasite: oikeutetulla, As Oy Helsingin Herkuleksella, 21018/3, on oikeus käyttää neljää autopaikkaa, joiden huollosta yms. vastaa oikeutettu.

Yhtiön hallinnassa olevissa tiloissa tai yhteisissä tiloissa tai osakashallinnassa olevissa huoneistoissa tai huoneistoihin liittyvissä tiloissa on tupakointi kielletty.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa.

Blank lined area for writing on page 78.

Blank lined area for writing on page 79.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 [yit.fi/taikalyhty](https://www.yit.fi/taikalyhty)

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti

[yit.fi](https://www.yit.fi)