



Helsingin Jalava

HAAGA ♥ PUISTOKORTTELI

KERROSTALOKOTEJA



Hyvien tarinoiden kulmakunta

Arvostetussa Haagassa asut vihreiden puistojen ja hyvien palveluiden ympäröimänä



VIIHTYISÄ
KORTTELI



ARVOSTETTU
KAUPUNGINOSA



HYVÄT
LÄHIPALVELUT



ERINOMAISET
YHTEYDET

HALUTTU, NOSTALGINEN HAAGA

Keskeisellä paikalla Länsi-Helsingissä sijaitseva Haaga on pääkaupunkiseudulla arvostettu ja haluttu asuinalue. Suositussa kaupunginosassa viihdytään sukupolvesta toiseen. Eikä ihme – siellä on kaikki valmiina leppoisaan asumiseen.

YDINKESKUSTAAN VARTISSA

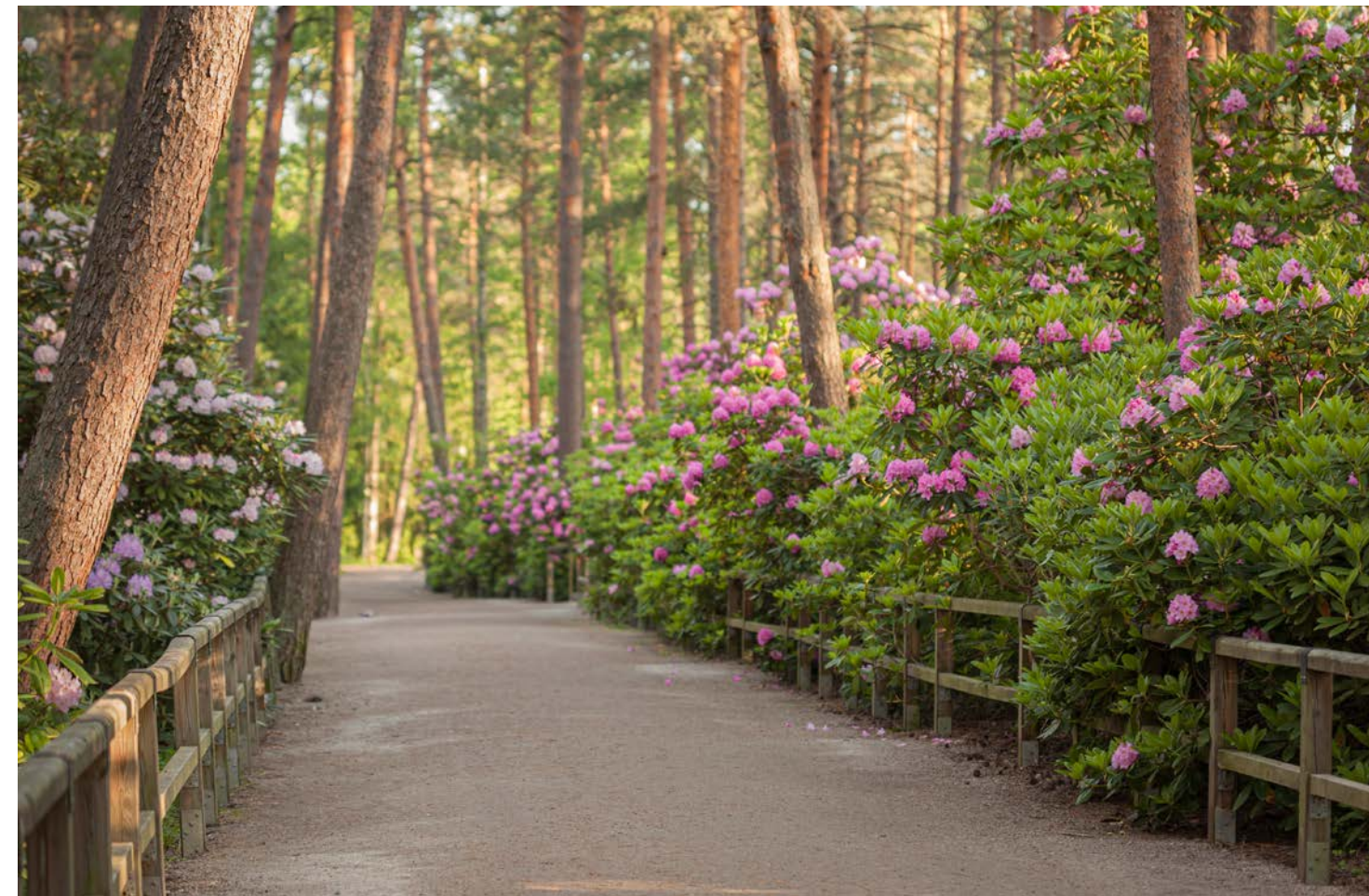
Uusien YIT Kotien korttelista pääset sujuvasti kaikkialle. Huopalahden rautatieasema on noin 10 minuutin kävelymatkan päässä, ja junamatka Helsingin keskustaan kestää vain noin 15 minuuttia. Raide-Jokerin valmistuttua poikittaisyhteydet Itä-Helsinkiin ja Espoon Keilaniemeen ovat loistavat.

PALVELUT NAAPURUSTOSSA

Kävelymatkan päässä uudesta kodistasi löytyy kaikki tarvittava, kuten päiväkodit, koulut, ruokakaupat, kirjasto, kahvilat ja monet kivijalkaliikkeit. Kauppakeskus Kaareen on noin 2,5 kilometriä. Alle kahden kilometrin päässä Talissa ja Pitäjänmäellä on lukuisia palloilupaikkoja keilailusta tennikseen ja jalkapallosta golfiin.

VIIHTYISÄ PUISTOKAUPUNGINOSA

Väljästi rakennetussa Haagassa kaavoittamisen tavoitteena on vuosikymmeniä ollut luonnon säilyttäminen asuintalojen lähellä. Alueen monet puistoalueet ovat suurimmaksi osaksi metsämaisia. Tunnetuin puisto on Alppiruusu-puisto, jota tullaan keväisin ihastelemaan kauempaakin.



AINUTLAATUINEN TILAISUUS

Puistokortteli tulee 1950-luvun nostalgiaa huokuvan Orapihlajtien varrelle. Rauhalliselle alueelle rakennetaan harvoin uusia asuntoja. Kotikorttelisi vieressä ovat Orapihlajanpuistikko ja Runar Schieldin puisto. Lähellä ovat myös Pohjois-Haagan skeittipuisto ja Aino Acktén koirapuisto.

TYYLIKÄS PUISTOKORTTELI

Puistokorttelin neljä taloyhtiötä on nimetty jalopuiden mukaisesti Jala-vaksi, Pyökiksi, Poppeliksi ja Saarniksi. Taloihin tulee lehtipuuteeman mukaisesti erilaisia taidepintoja. Jalavassa taide on läsnä muun muassa kuviodussa metallissa.

VIIHTYISÄT ASUKASTILAT

Moderniin kortteliin tulee monipuoliset asukastilat, joissa voit viettää aikaa omassa rauhassa ja yhdessä. Korttelin valmistuessa asukkaiden käytössä on useampia pesuloita ja talosaunoja, paja puuhasteluun, viihtyisä aula, rauhalliset etätyöpisteet, leikkitali lapsille, kerho-/juhlatila ja kuntoilutila.

EKOLOGISTA ASUMISTA

Puistokorttelissa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa. Ekologista elämäntapaa tukeva maalämpö on yhtä vaivaton lämmitysmuoto kuin kaukolämpö, mutta edullisempi ja hinnaltaan vakaampi. Korttelin piharakennuksien ja autokatoksien viherkatot ovat osana hulevesien hallintaa, toimivat hiilinieluina ja tarjoavat urbaaneille pörräisille ja perhosille kodin.



Rakennukset ovat selkeitä ja pienehköjä sekä muodostavat suojaisia pihapiirejä.

Suuntaa antava visualisointi.

📍 Huopalahden rautatieasema on noin 10 minuutin kävelymatkan päässä, ja junalla Helsingin keskustaan menee noin 15 minuuttia.



Hyvien tarinoiden kulmakunta

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Paikkaan, jossa on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin.

Lue lisää: yit.fi/reviirit

📍 Lähistöllä on useita palloilupaikkoja, kuten Laajasuon liikuntapuistossa ja Talissa.





”

Arkkitehdin ajatuksia

Kohteen lähtökohta oli kiinnostava, koska saimme olla mukana suunnittelussa jo kaavoitusvaiheessa. Vanhan varastoalueen muuttaminen asuinkortteliksi ja olemassa olevan asuinalueen osaksi oli tehtävänä mielenkiintoinen.

Ympäristön hillitty ja pelkistetty moderni arkkitehtuuri antoi suuntaa myös meidän suunnitelmillemme. Rakennukset ovat selkeitä ja pienehköjä sekä muodostavat suojaisia pihapiirejä. Vaikka rakennukset sijoittuvat tiiviisti toisiinsa nähden, tärkeänä on pidetty hyvän asuttavuuden lisäksi mielenkiintoisia näkymiä asunnoista. Rakennukset ovat osa ympäröivää asuinaluetta, mutta muodostavat koko korttelista samalla oman pienen kylänsä.

Jukka Linko, arkkitehti SAFA
Arkkitehtiryhmä A6 Oy



➡ Lähimetsään rajautuva Puistokortteli täydentää arkkitehtuurillaan pientaloalueen nostalgista tunnelmaa. Jalavan kolme taloa sijoittuvat rauhallisen Orapihlajantien puolelle. Suuntaa antava visualisointi.



Rakennukset ovat osa ympäröivää asuinaluetta, mutta muodostavat koko korttelista samalla oman pienen kylänsä.

➡ Puistokorttelin sisäpiha on vihreä ja viihtyisä. Suuntaa antava visualisointi.

➡ Suunnittelussa on pidetty tärkeänä hyvän asuttavuuden lisäksi mielenkiintoisia näkymiä asunnoista. Suuntaa antava visualisointi, A11, 3h+kt+s, 61 m².

Makuuhuoneen ja oleskelutilan väliseinä liukuovineen lisää tilan kalustettavuutta. Suuntaa antava visualisointi asunnosta B31, 2h+kt, 41,0 m².

Nauti laatuasumisesta uudessa, ajattomassa kodissa keskellä parasta Haagaa

FIKSUJA RATKAISUJA JA AVARUUTTA

Kodin olohuone ja keittiö muodostavat viihtyisän sydämen yhdessäoloon. Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle tai terassille, joka lämpiminä vuodenaikoina on upea lisähuone. Yksioita isommissa kodeissa omaa rauhaa löytyy makuuhuoneista, joissa osassa on vaatehuone tai jopa erillinen työtila.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Hyödynnä harvinainen tilaisuus hankkia uusi koti suositusta Etelä-Haagasta. Tasokkaassa valikoimassa on vaihtoehtoja yhden ja kahden aikuisen talouteen sekä erikokoisten lapsiperheiden tarpeisiin. Kaikissa kodeissa neliöt on suunniteltu hyötykäyttöön ja säilytystilaa on riittävästi sujuvaan asumiseen.

ENERGIATEHOKAS KOTI

Jalava hyödyntää ekologista maalämpöä ja se tuntuu jaloissa miellyttävänä lattialämmityksenä. Kesäkuumilla asumisen mukavuutta luo lattiaviilennys. Patterittomuus lisää myös sisustusmahdollisuuksia. Omaa ja perheesi vedenkulutusta voit seurata asuntokohtaisen kylmän ja lämpimän veden mittarin avulla.



Erikokoisia koteja yksin ja kaksin asuville, sekä erilaisia pohjaratkaisuja lapsiperheille.

Miellyttävä lattialämmitys ja -viilennys.

1. krs: lasitettu parveke tai terassi.

2.–4. krs: lasitettu parveke.

Osassa koteja on oma sauna.

yit.fi/jalava

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

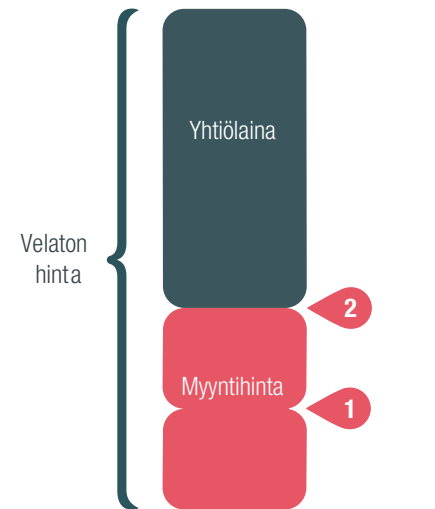
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

VALINNAINEN VUOKRATONTTI

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk
Asumiskulut/kk	Hoitovastike: 100 €
Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

ASUNTOKAUPPA DIGITAALISESTI

Etätapamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.



YIT Kodin ostajat ovat jälleen Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimustuloksen mukaan olemme toista vuotta peräkkäin uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat erityisesti YIT Kotien laatua, aikataulun pitävyyttä ja saamaansa palvelua.

Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plus-sasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan julkisesti tai yksityisvies-tein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Jalava

Orapihlajatie 20, 00320 Helsinki

Yhtiössä on kolme yksiportaista hissillistä kerrostaloa, joissa on neljä kerrosta. Yhdessä talossa on myös kellarikerros.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	29
Kortteli:	82
Tontti:	4

Tontti on valinnainen vuokratontti, jonka omistaa Ålandsbanken. Tontista on tehty 30 vuoden mittainen sopimus. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistumuodosta: yit.fi/vuokratontti.

HUONEISTOT

1 h+kt	28,5 m²	4 kpl
2 h+kt	35,0–50,0 m²	14 kpl
2 h+kt+s	46,0–53,5 m²	8 kpl
3 h+kt	55,0–64,0 m²	7 kpl
3 h+kt+s	57,5–71,5 m²	15 kpl
4 h+kt+s	82,0–88,5 m²	7 kpl
5 h+kt+s	110 m²	1 kpl

Yhteensä 56 huoneistoa. Lisäksi yksi erikseen myytävä varasto 4 m².

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtiryhmä A6 Oy

AUTOPAIKAT

Jalavan 30 autopaikkaa sijaitsevat korttelin autokatoksissa ja pysäköintilaitoksessa. Kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen alempi kerros on osittain maan alla ja ylempi maanpinnan tasolla. Ylemmän tason autopaikat ovat avopaikkoja.

Autopaikoista 29 myydään erillisinä osakkeina. Yhtiön hallintaan jää pysäköintilaitoksen kannella sijaitseva esteetön LE-paikka. Myytävistä autopaikoista 21 paikkaa on autokatoksessa, kuusi on pysäköintilaitoksen alatasolla ja kaksi avopaikkaa ovat pysäköintilaitoksen kannella. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasiain.



SÄHKÖAUTON LATAUS

Autopaikat on varustettu sähköauton latausinfraalla, joka mahdollistaa lisähintaisen latauslaitteen lisäämisen. Latauslaitteet ovat 3-vaiheisia type 2-vaiheisia älylatauslaitteita.

TALOYHTIÖN TEKNISET JA YHTEISTILAT

Ulkoiluväline-, irtaimisto-, lastenvaunuvarastot ja tekniset tilat sijaitsevat rakennusten 1. kerroksessa tai C-talon kellarikerroksessa. Polkupyörien säilytyspaikkoja on ulkovaraston lisäksi rakennuksissa.

KORTTELIN ASUKASTILAT

Korttelin yhteiset, eri taloissa sijaitsevat asukastilat on suunniteltu kokonaisuudeksi. Suunnitteilla olevia asukastiloja ovat paja, kuntoilutila, etätyöpisteitä, kerho-/juhlatila, leikkitala ja naapurien kohtauspaikkana toimiva aula. Lisäksi kortteliin tulee useampi talosauna, pesula ja kuivaushuone.



PIHA JA YMPÄRISTÖ

Koko korttelin yhteisellä sisäpihalla on leikkipaikkoja, joista löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikat ja kiipeilytelineet. Aikuisten iloksi jalopuiden katveessa on penkkejä, joissa voi hengähtää ja uppoutua vaikkapa mielenkiintoiseen kirjaan. Pihan keskellä on avokallio, jonka päältä voi ihastella maisemia radan yli Riistavuorenpuistoon.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

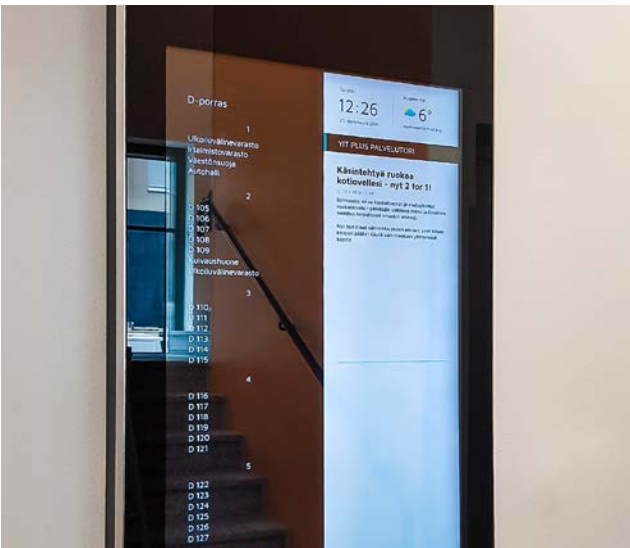
Jalavan rakennusten energiatehokkuusluokka on B. Yhtiön lämmitys, viilennys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä. Lue lisää: yit.fi/maalämpö

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Jalavan kodissa onnistuvat etätyöt ja suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Yksi avain kaikkiin oviin! Taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Avaimen kadotessa lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, koska tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

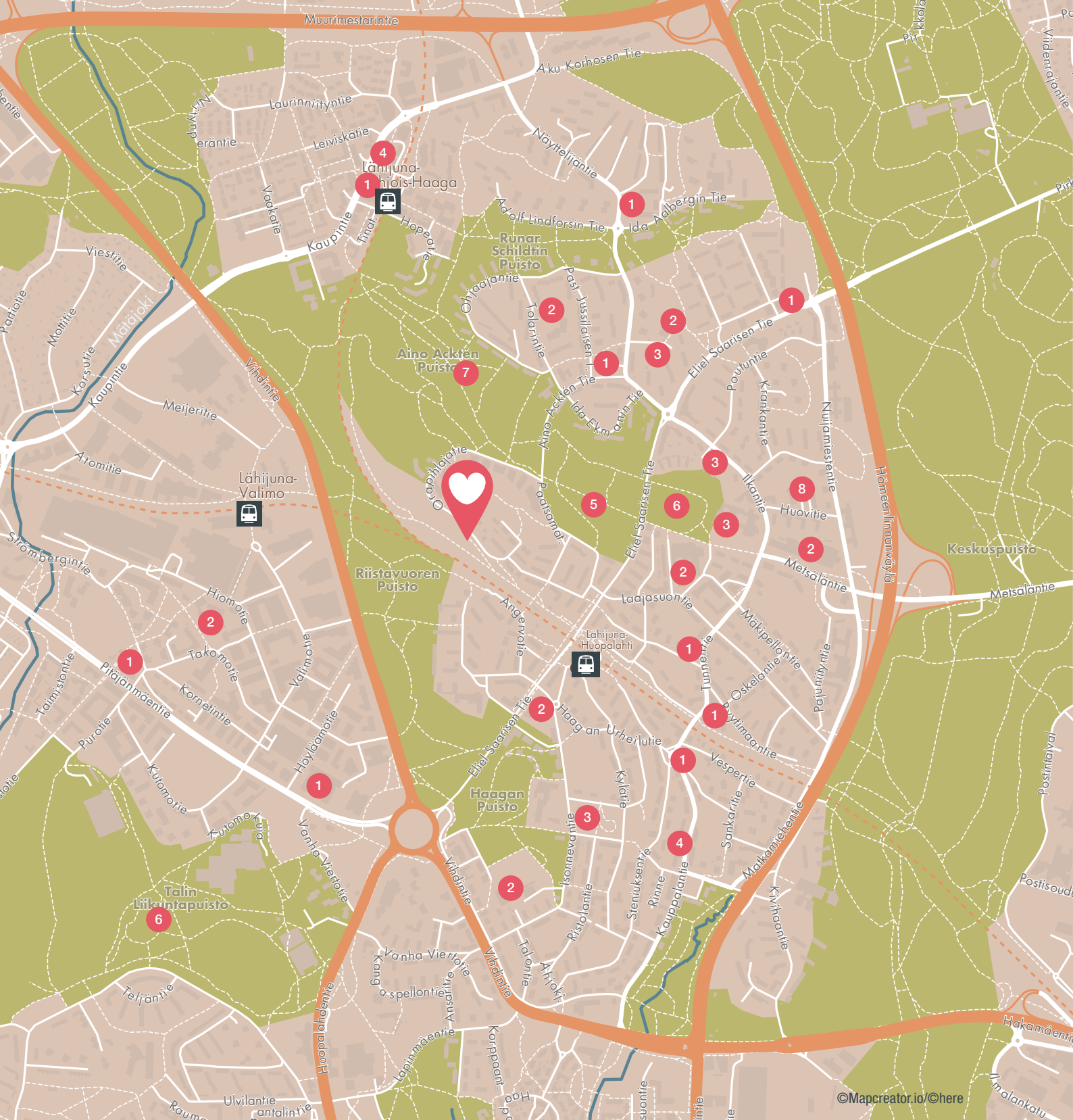


DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

Jalavan jätetila sijaitsee piha-alueella olevassa talousrakennuksessa.



- | | |
|---------------|---------------------|
| 1 Ruokakauppa | 5 Alppiruusuipuisto |
| 2 Koulu | 6 Liikuntapuisto |
| 3 Päiväkoti | 7 Skeittipuisto |
| 4 Apteekki | 8 Terveysasema |

Kävelymatkan päässä on kaikki tarvittava, kuten päiväkodit, koulut, ruokakaupat, kirjasto, kahvilat ja monet kivijalkaliikkeet.

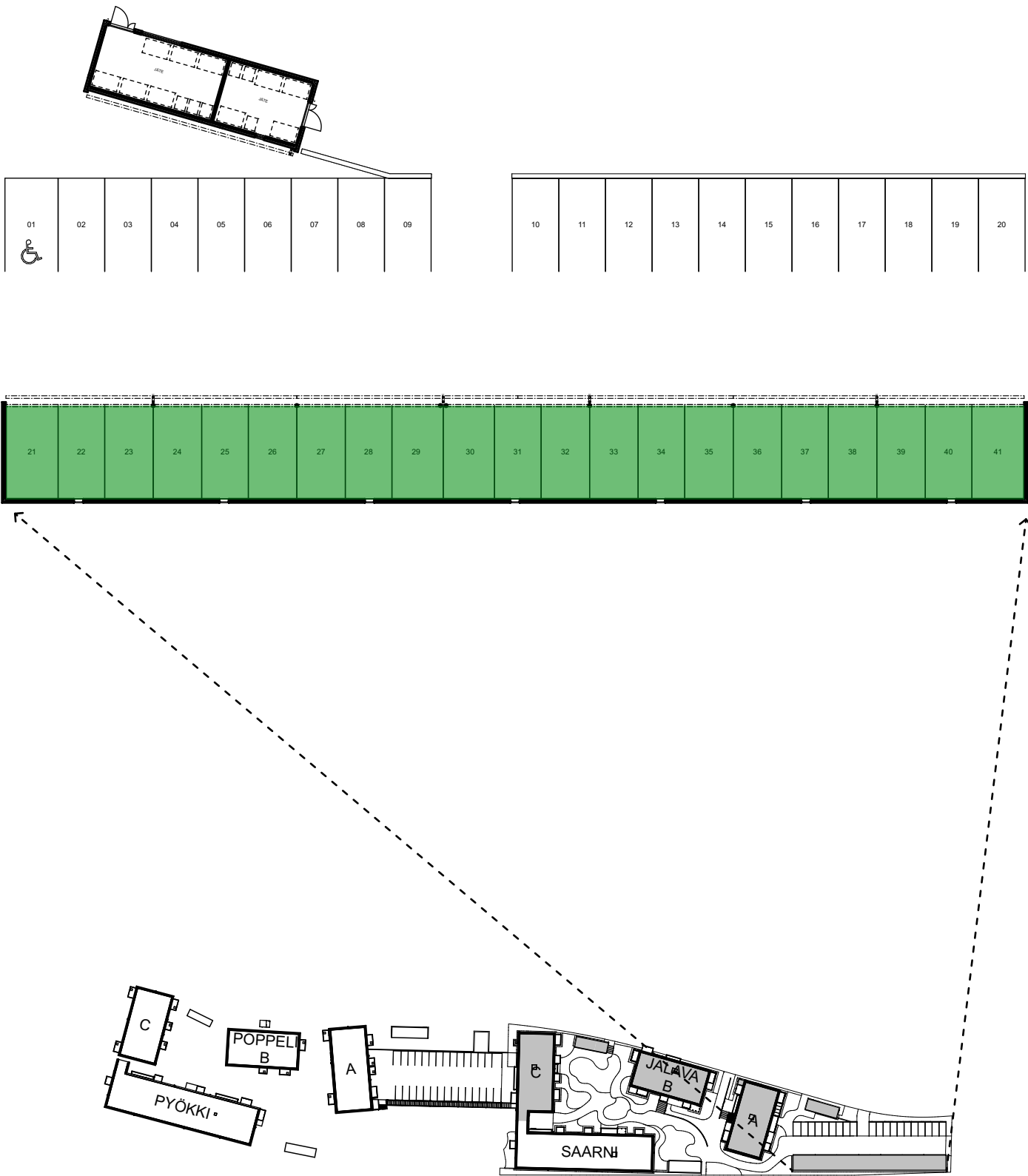


- | | |
|----|-----------------------------------|
| 1. | Asunto Oy Helsingin Saarni |
| 2. | Asunto Oy Helsingin Jalava |
| 3. | Asunto Oy Helsingin Pyökki |
| 4. | Asunto Oy Helsingin Poppeli |



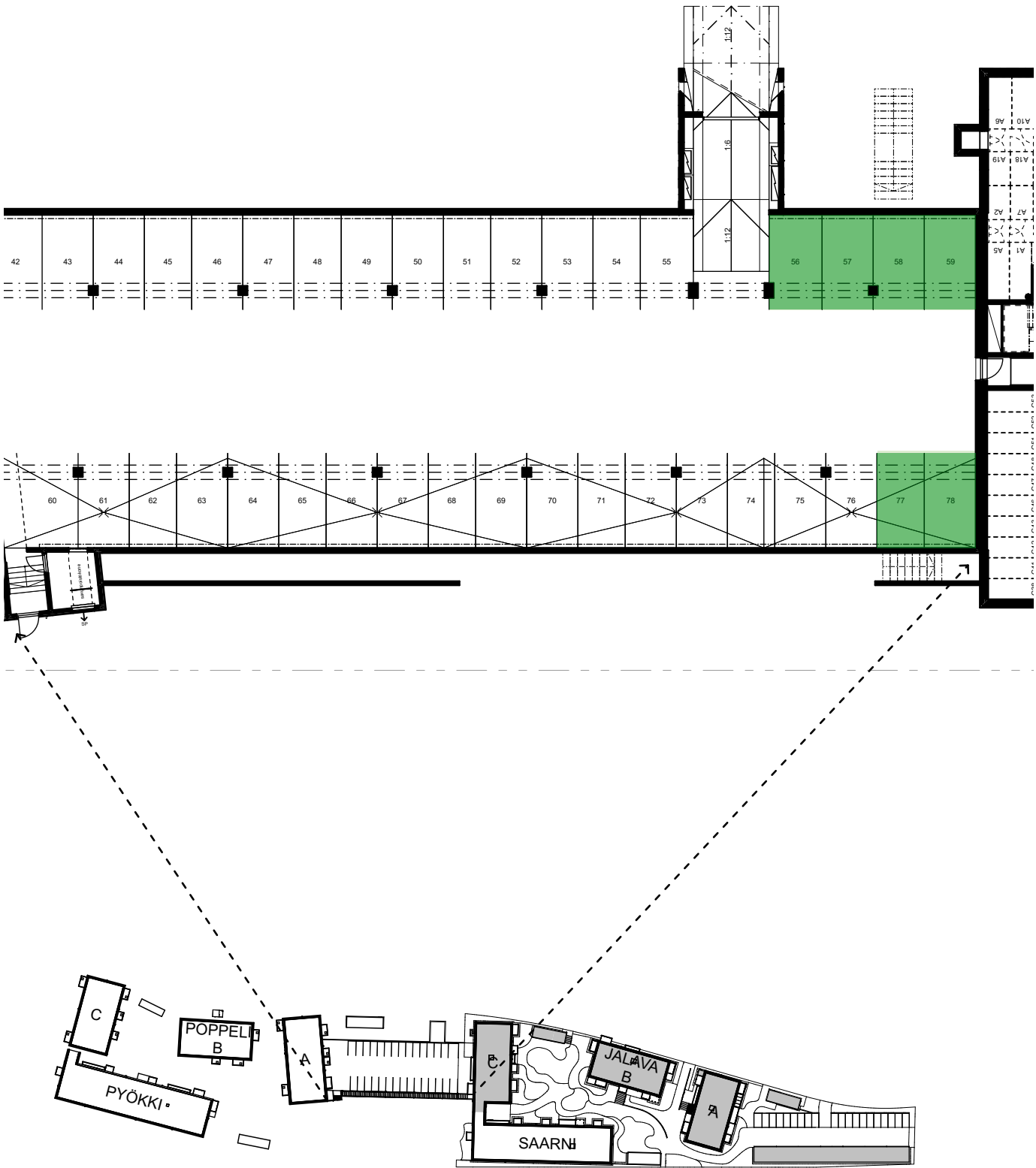
Pysäköintialue

Asunto Oy Helsingin Jalavan
autopaikat 21-41



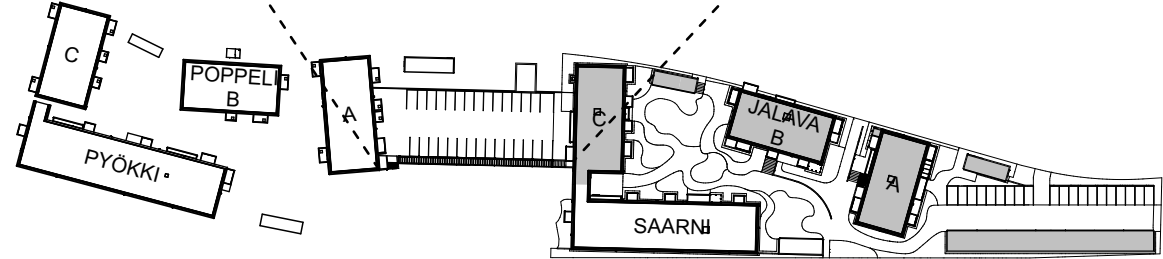
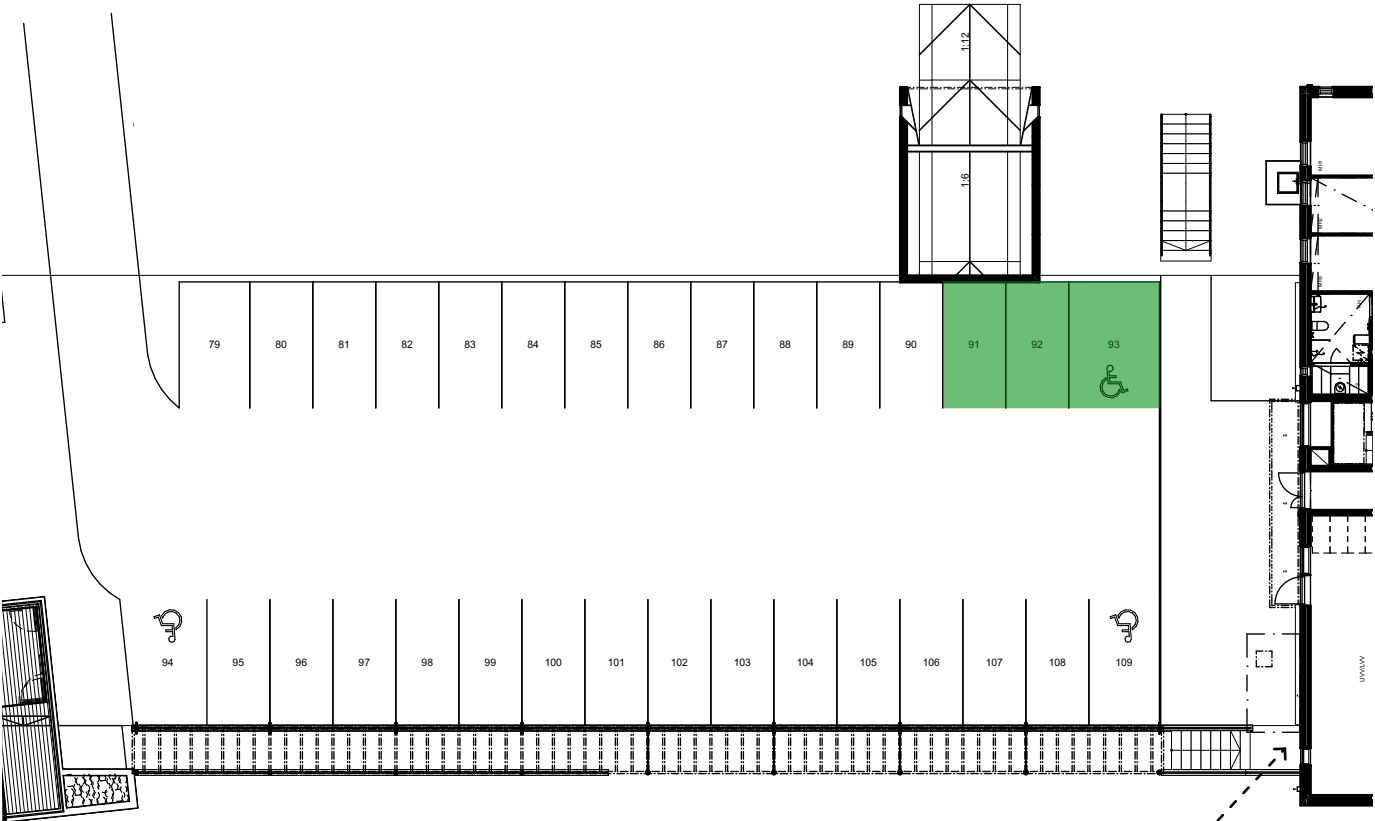
Autohalli

Asunto Oy Helsingin Jalavan
autopaikat 56-59 ja 77-78



Autohallin kansi

Asunto Oy Helsingin Jalavan
autopaikat 91–93

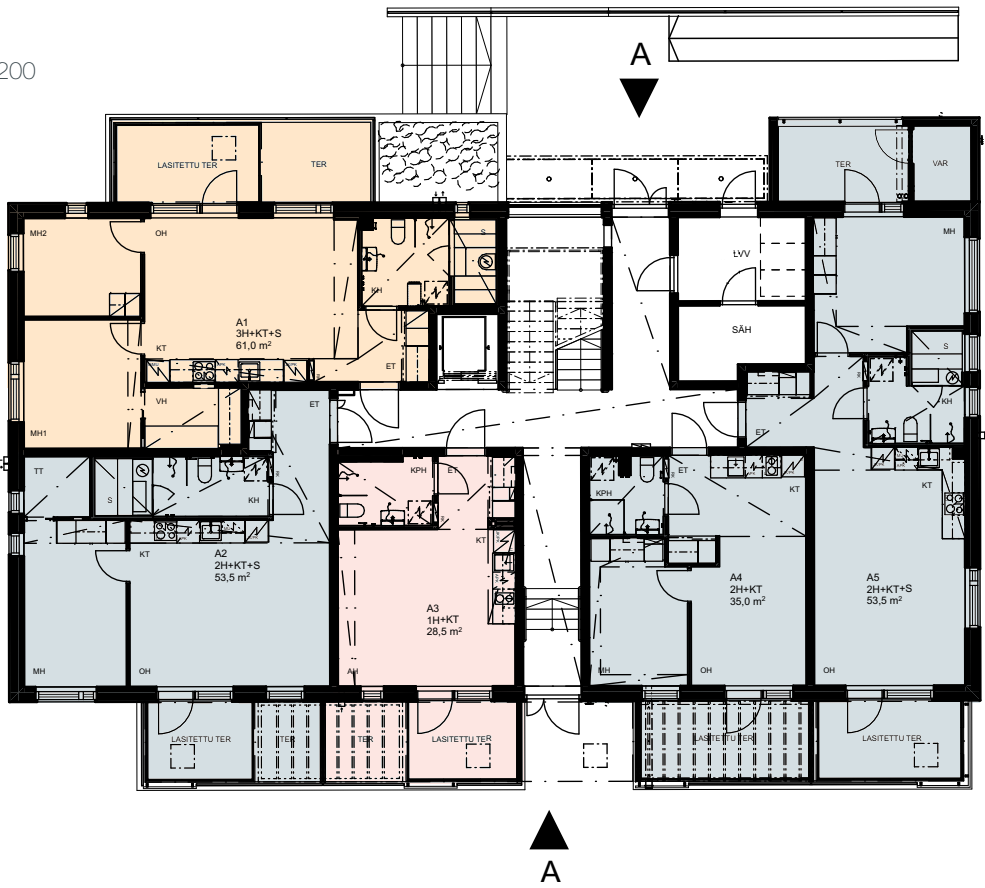


1. kerros

A-talo

Mittakaava 1:200

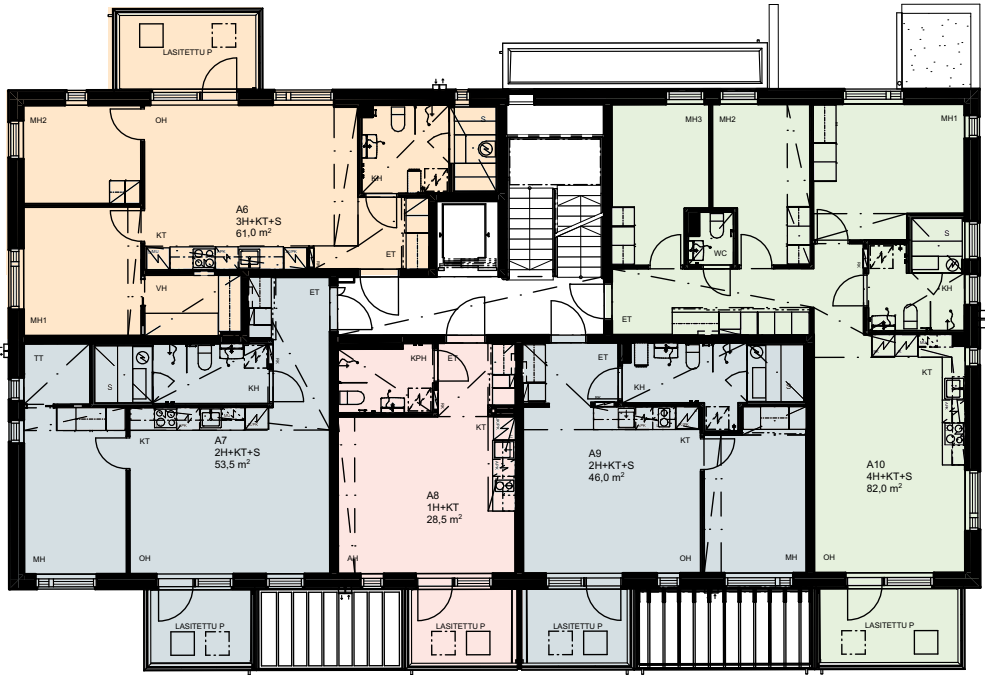
1:200 5m



2. kerros

A-talo

1 h 2 h 3 h 4 h 5 h



3. kerros

A-talo

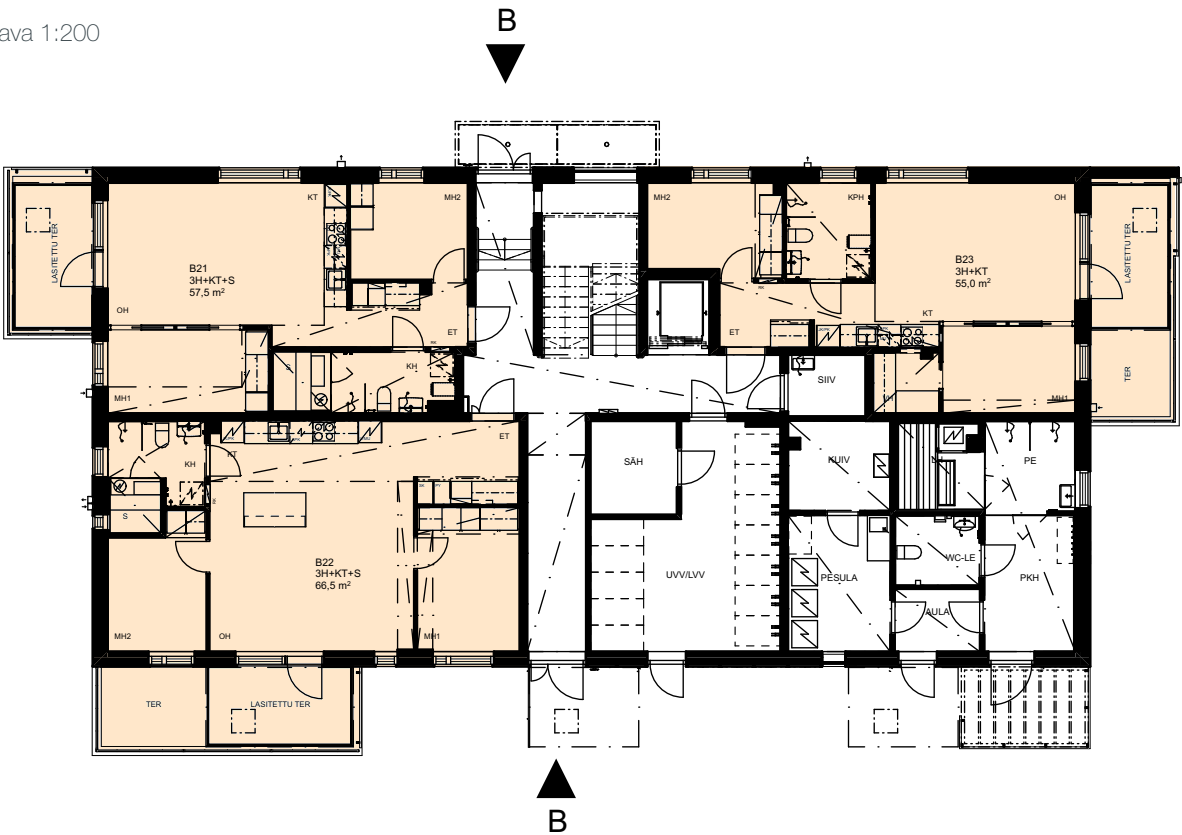
Mittakaava 1:200



1. kerros

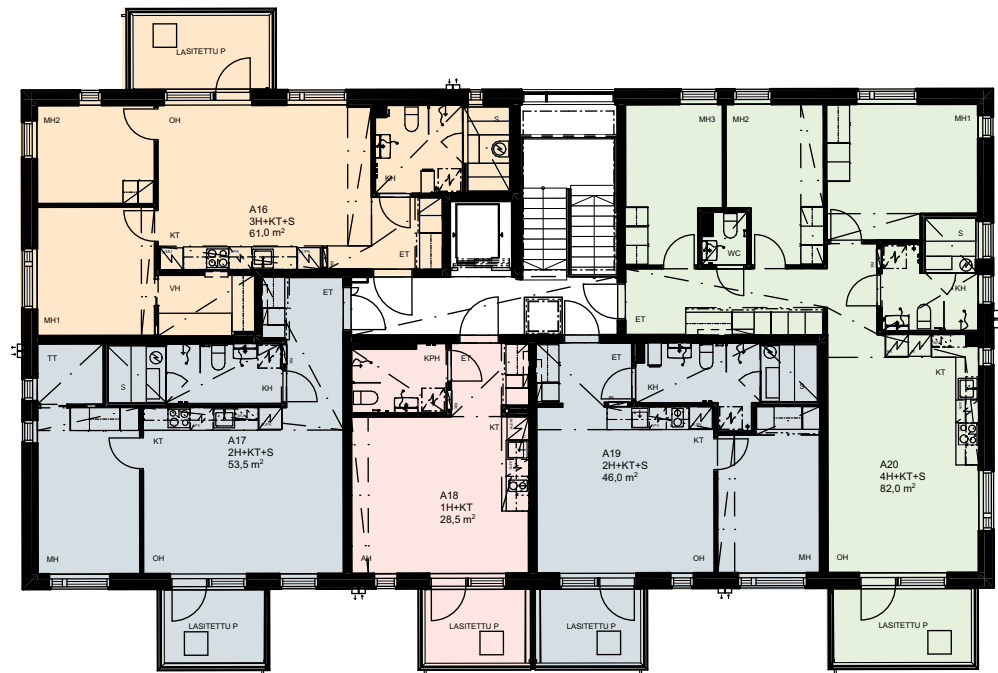
B-talo

Mittakaava 1:200



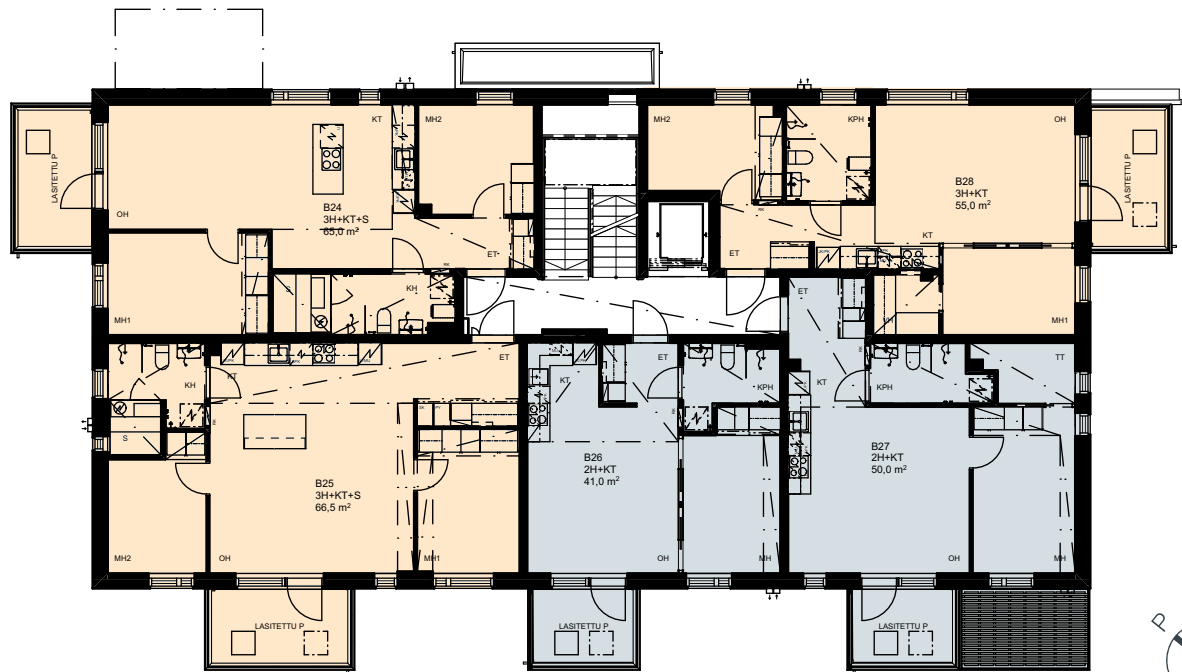
4. kerros

A-talo



2. kerros

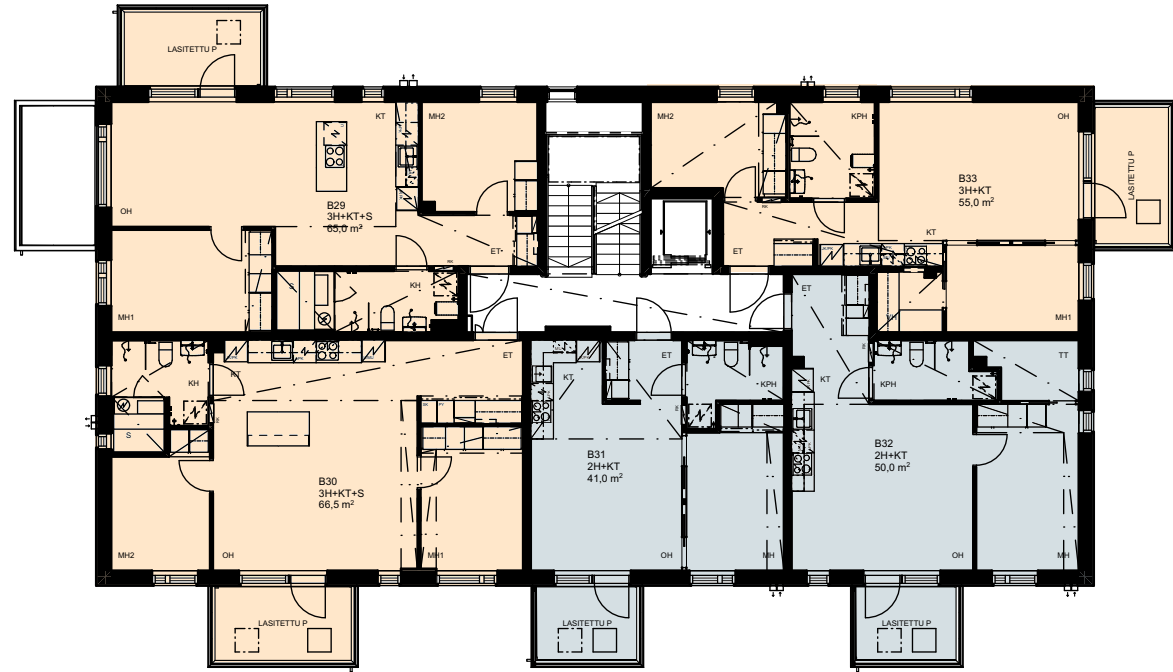
B-talo



3. kerros

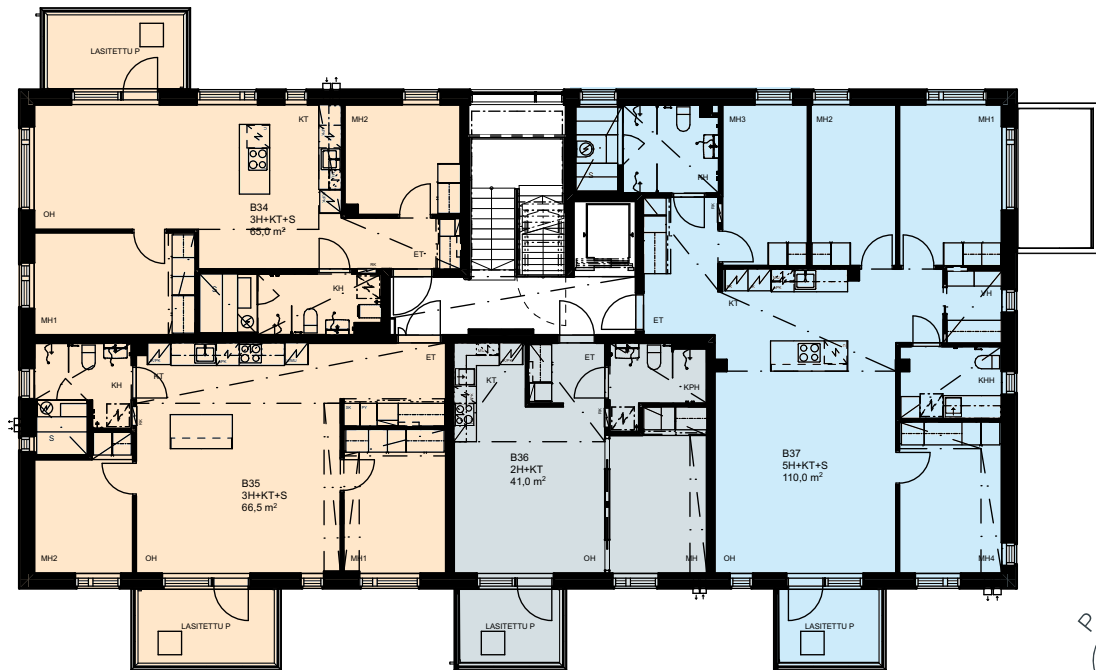
B-talo

Mittakaava 1:200



4. kerros

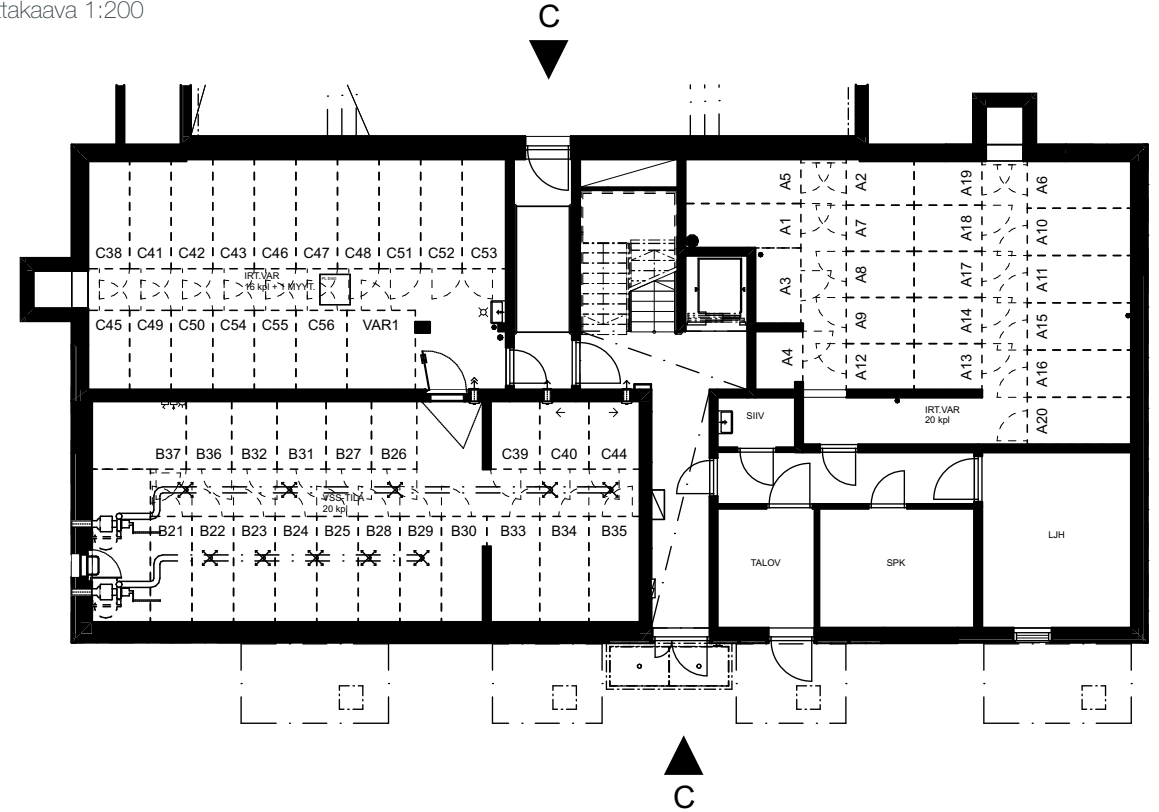
B-talo



Kellari

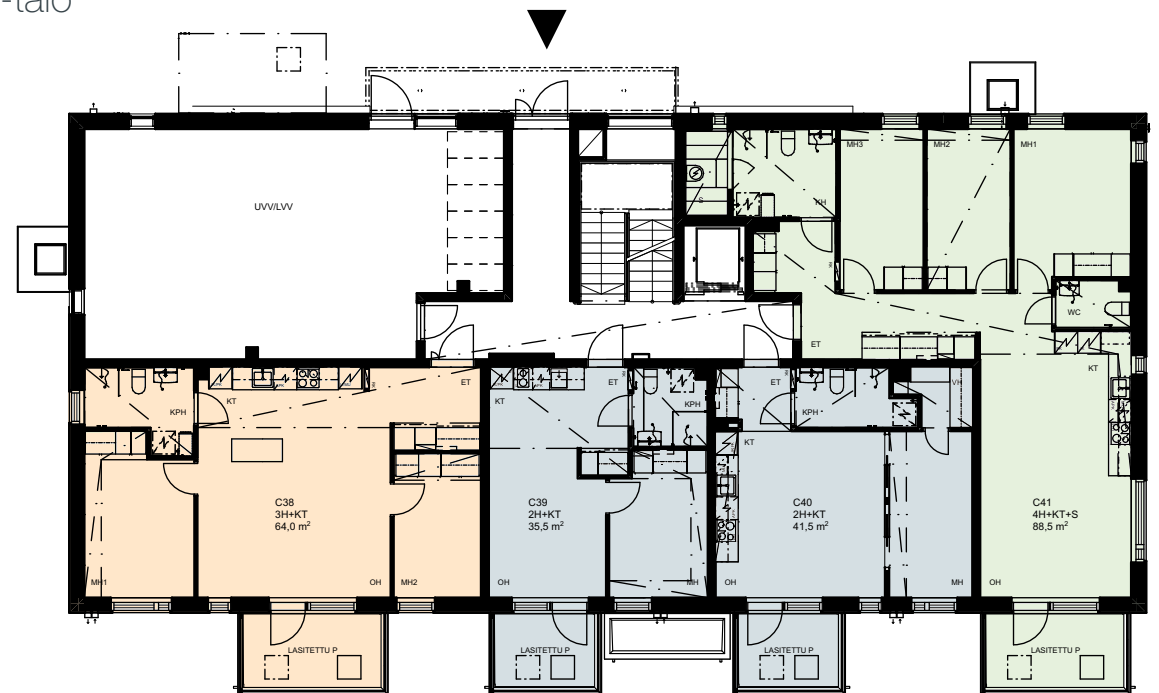
C-talo

Mittakaava 1:200



1. kerros

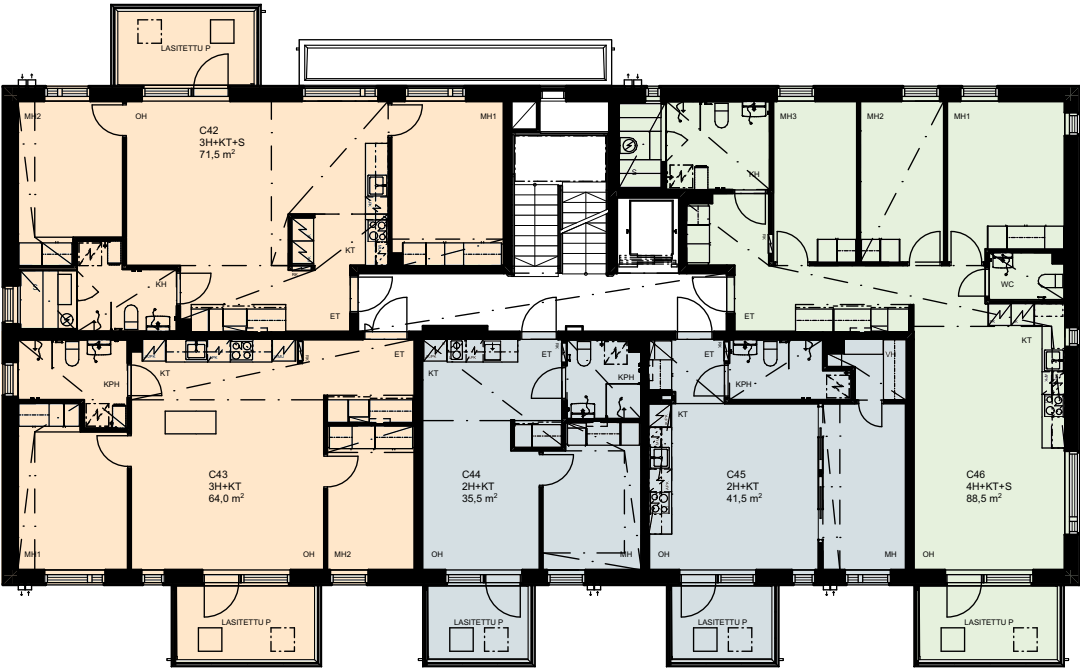
C-talo



2. kerros

C-talo

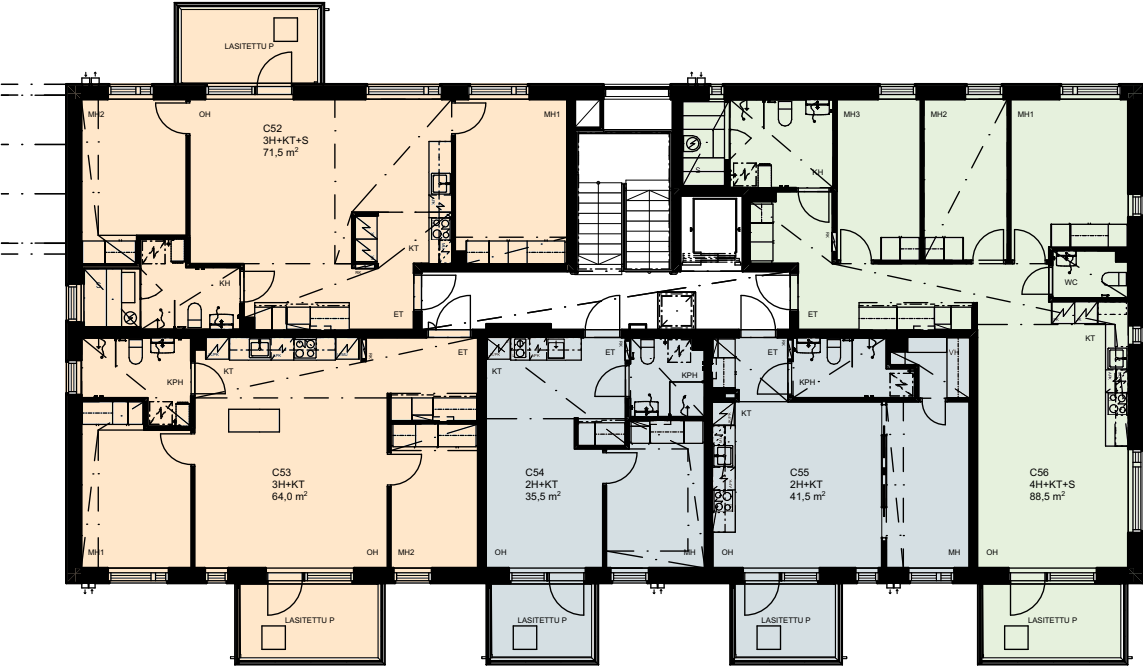
Mittakaava 1:200



4. kerros

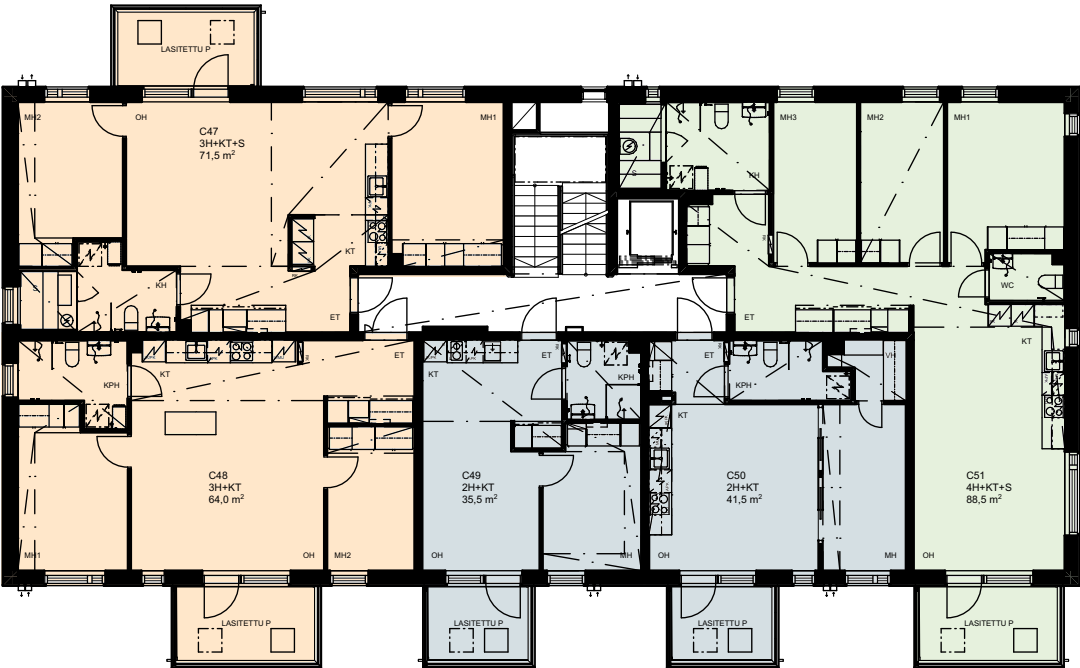
C-talo

Mittakaava 1:200



3. kerros

C-talo

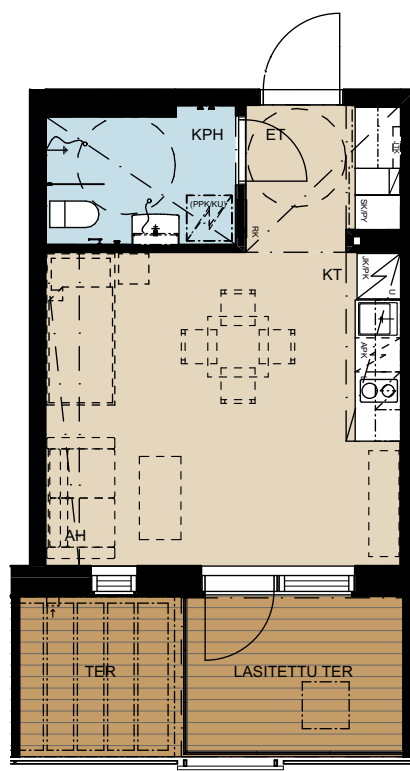
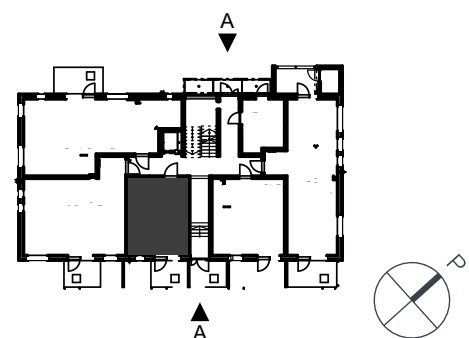


Parvekkeelliseen yksiöön mahtuu myös reilunkokoinen vuode.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A18, 1 h+kt, 28,5 m².



28,5 m²
1 h + kt

A3 1. kerros

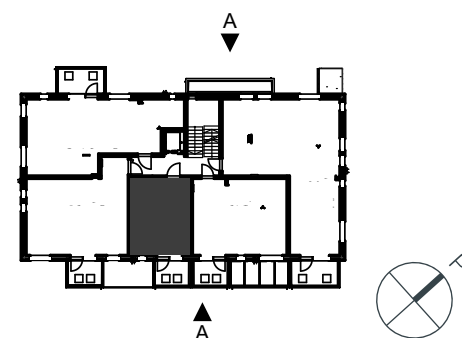


Suuri, osittain lasitettu
ja osittain avoterassi on
lämpiminä vuodenaikoina
mahtava oleskelupaikka.

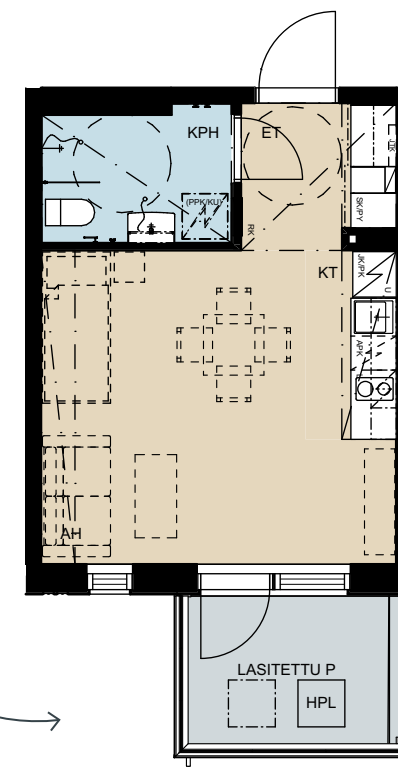
1:100 (1cm = 1m) 5m

28,5 m²
1 h + kt

A8 2. kerros
A13 3. kerros
A18 4. kerros



Toteuta unelmasi
kesäkeitaasta lasitetulle
parvekkeelle.

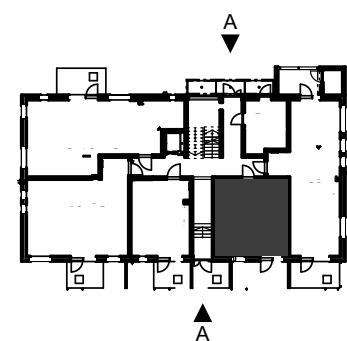
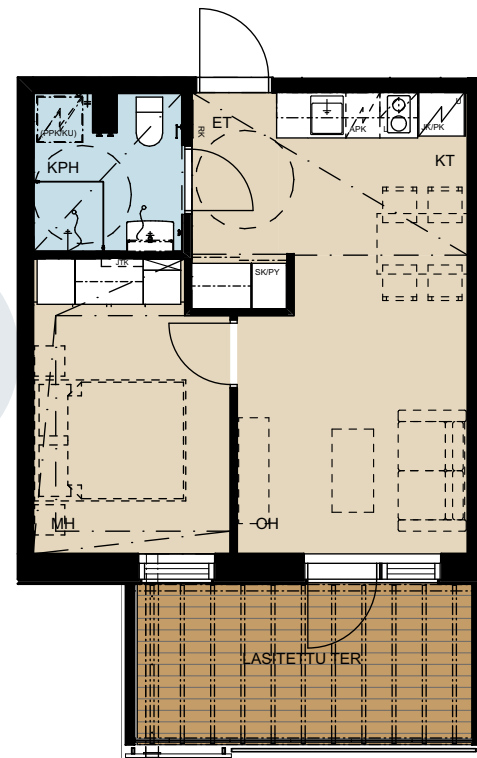


1:100 (1cm = 1m) 5m

35,0 m²
2 h + kt

A4 1. kerros

Tehokkaiksi suunnitelluissa neliöissä kaikelle löytyy oma paikkansa.



35,5 m²
2 h + kt

C39 1. kerros
C44 2. kerros
C49 3. kerros
C54 4. kerros



Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.

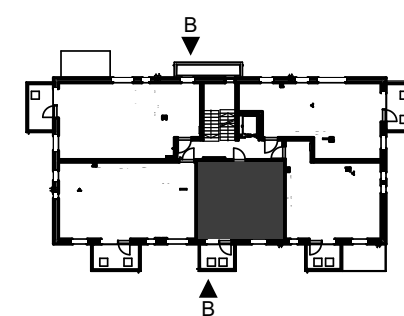
1:100 (1cm = 1m) 5m



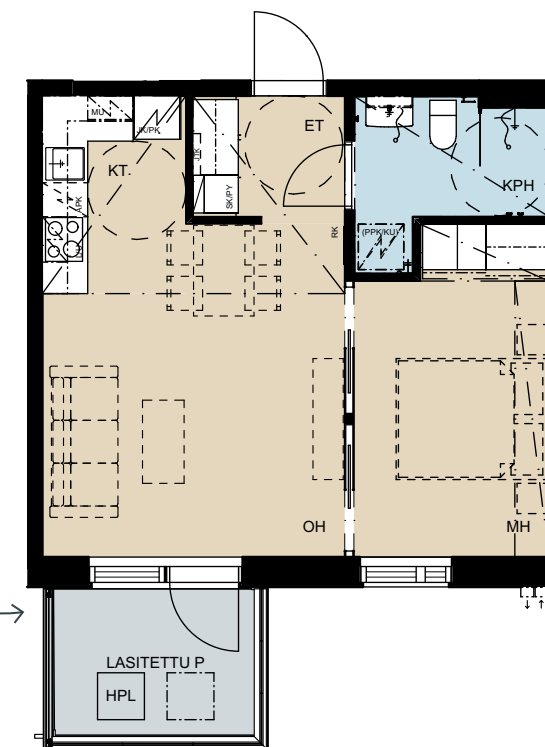
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B31, 2 h+kt, 41,0 m².

41,0 m² 2 h + kt

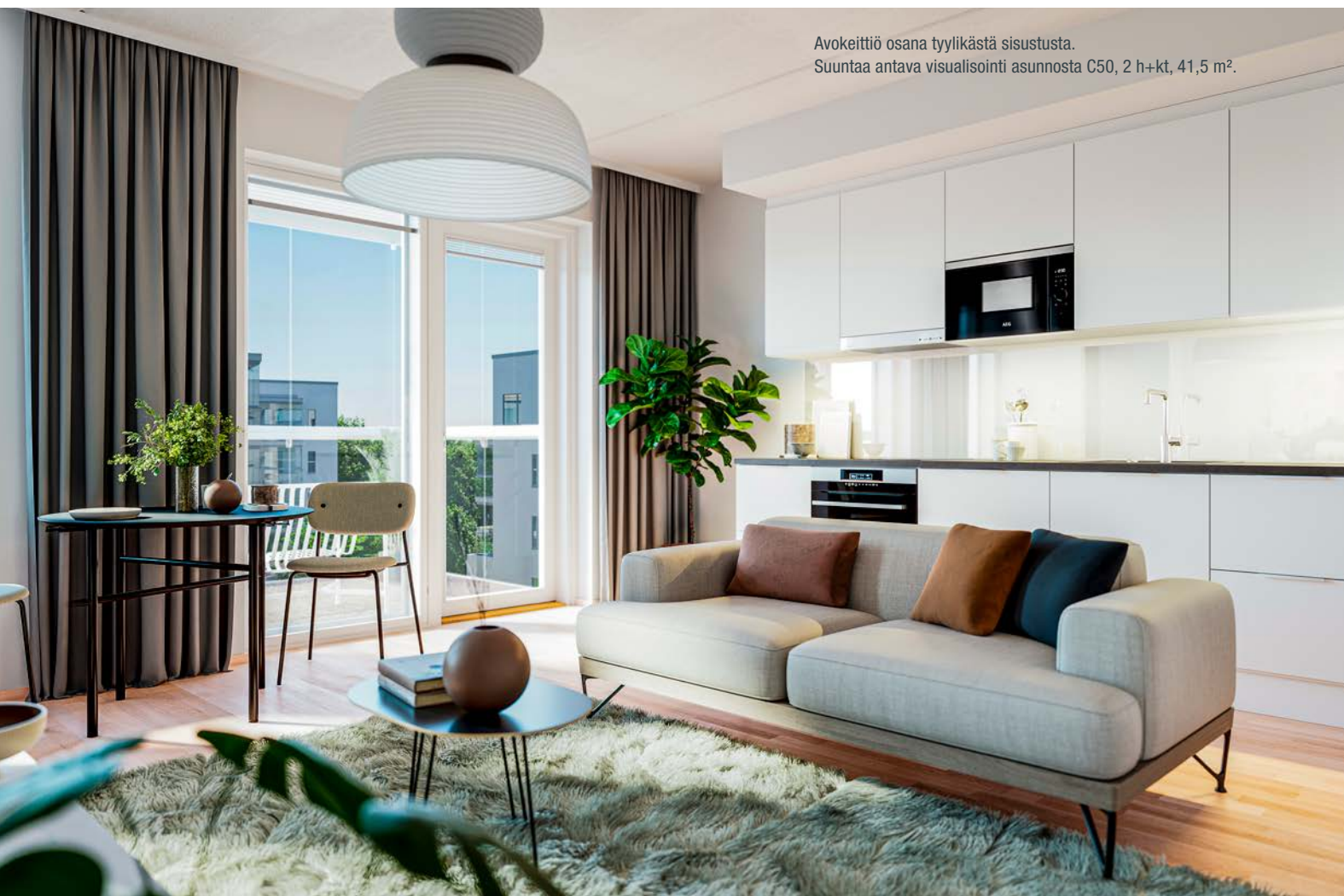
B26 2. kerros
B31 3. kerros
B36 4. kerros



Sisäpihalle avautuva lasitettu parveke.

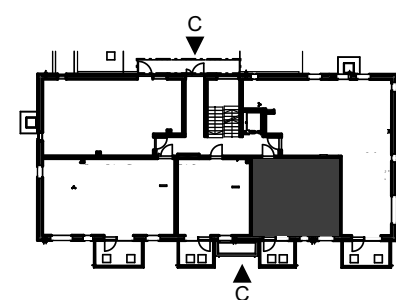


1:100 (1cm = 1m) 5m

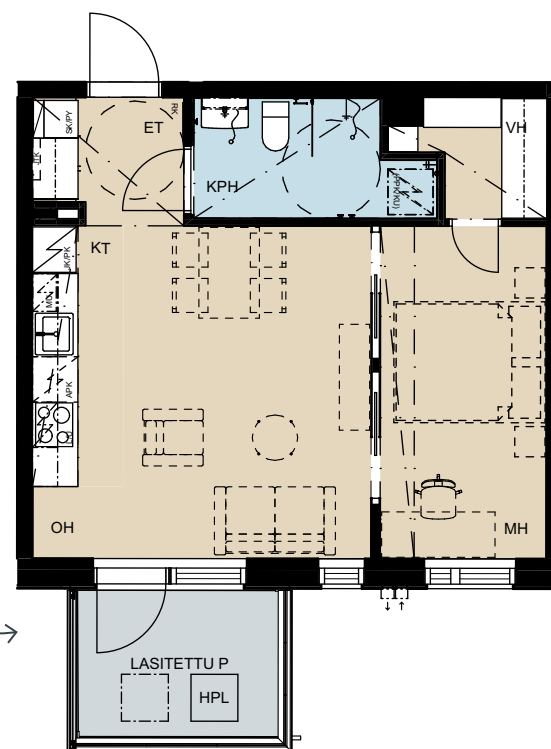


41,5 m² 2 h + kt

- C40 1. kerros
- C45 2. kerros
- C50 3. kerros
- C55 4. kerros



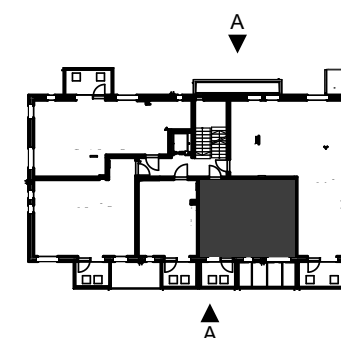
Sisäpihalle avautuva lasitettu parveke.



1:100 (1cm=1m) 5m

46,0 m²
2 h + kt + s

- A9 2. kerros
- A14 3. kerros
- A19 4. kerros

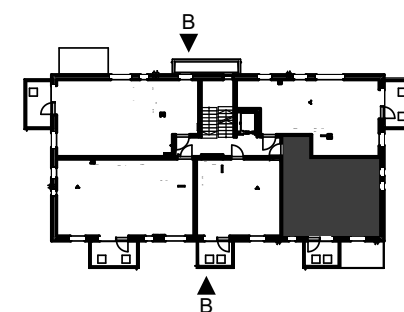


Kylpyhuoneessa on pesutornille oma syvennys.

Oma sauna.

50,0 m²
2 h + kt

- B27 2. kerros
- B32 3. kerros

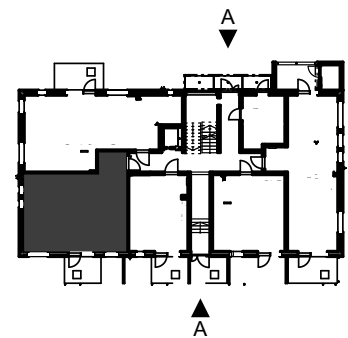


Makuuhuoneen yhteydessä etätötilä.

1:100 (1cm=1m) 5m

53,5 m²
2h+kt+s

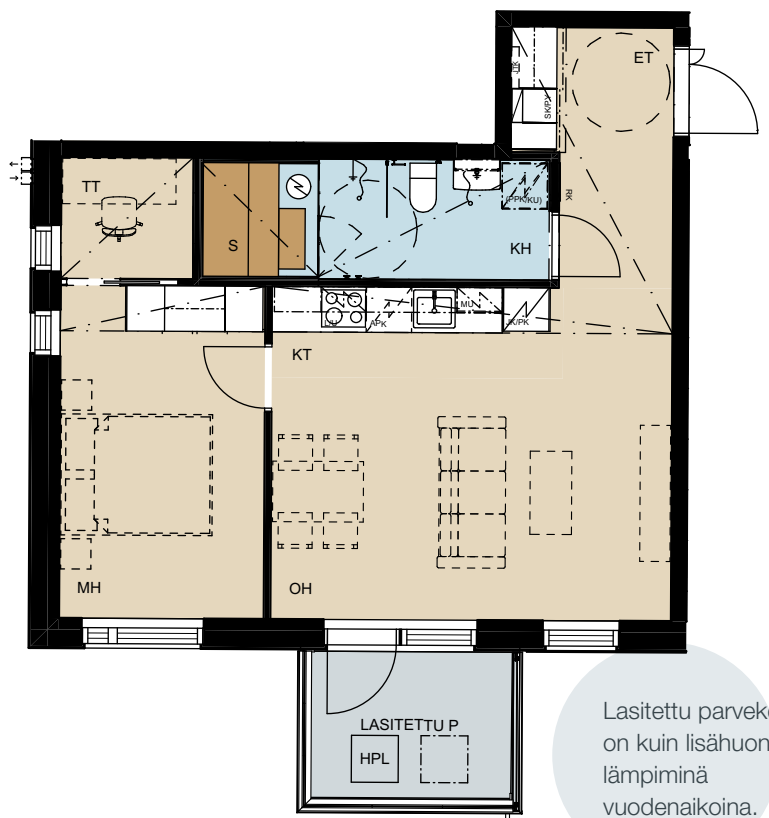
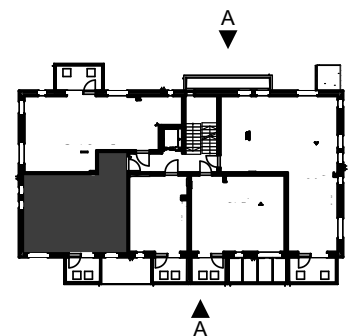
A2 1. kerros



Osittain lasitettu terassi.

53,5 m²
2h+kt+s

A7 2. kerros
A12 3. kerros
A17 4. kerros

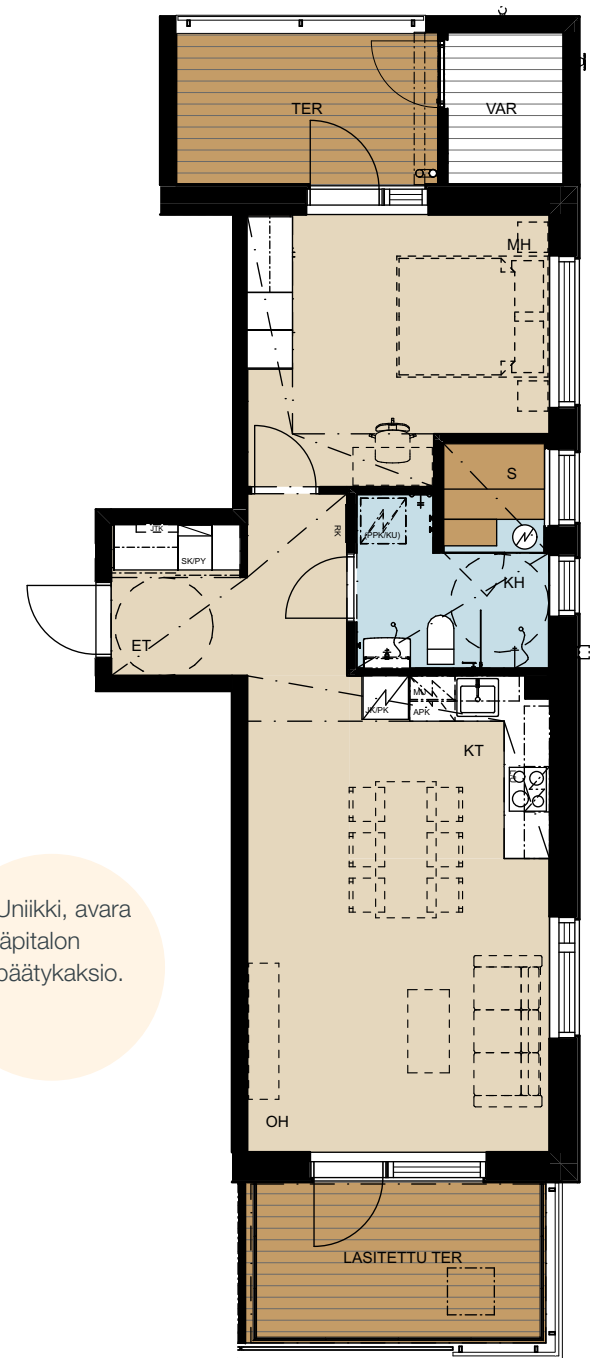
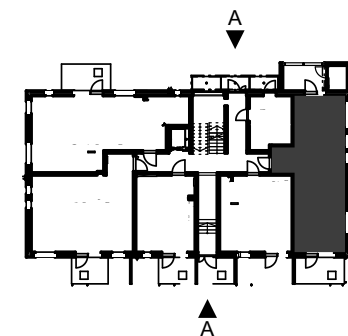


Lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.

1:100 (1cm = 1m) 5m

53,5 m² 2h+kt+s

A5 1. kerros



Uniikki, avara läpitalon päätykaksio.

Terassilla kylmä varasto.

1:100 (1cm = 1m) 5m

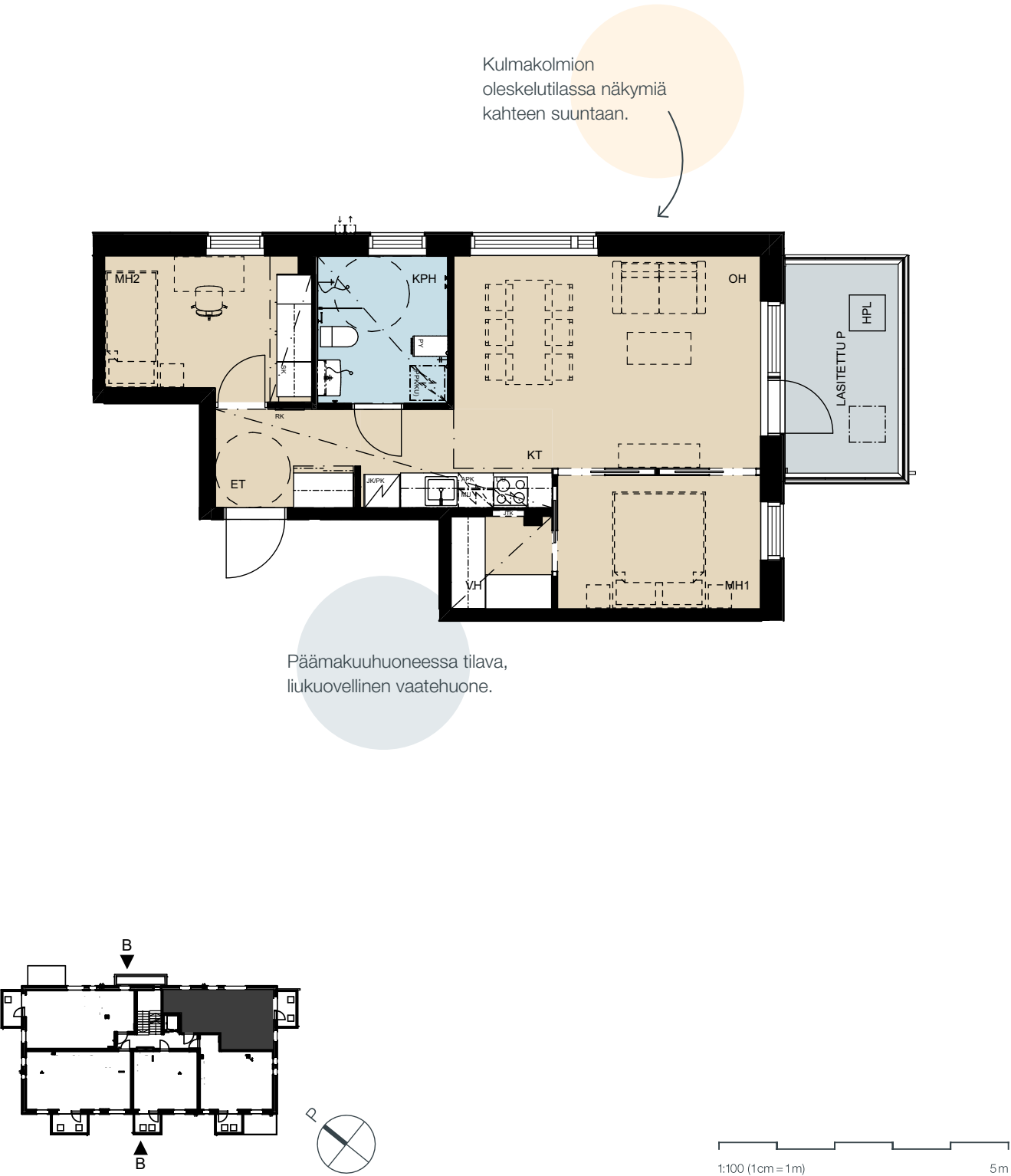
55,0 m² 3 h + kt

B23 1. kerros



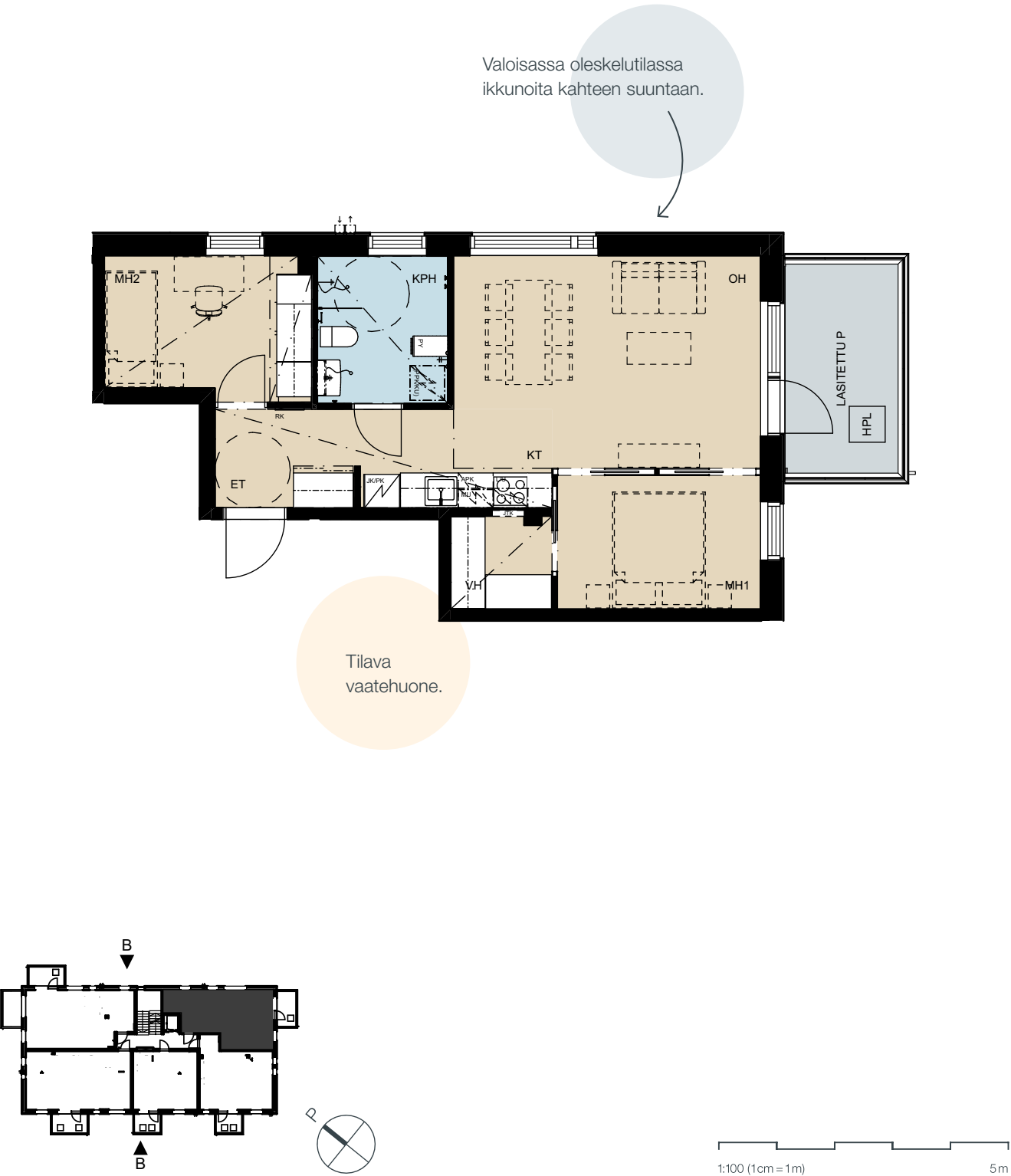
55,0 m² 3 h + kt

B28 2. kerros



55,0 m² 3 h + kt

B33 3. kerros



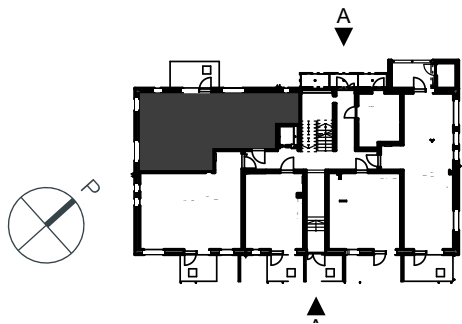
57,5 m² 3 h + kt + s

B21 1. kerros



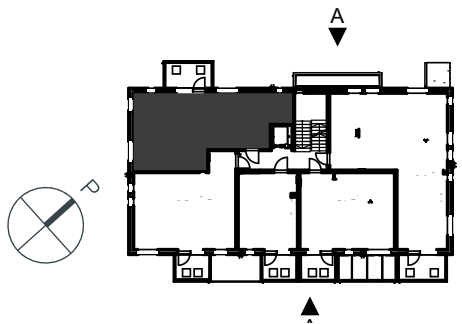
61,0 m² 3h+kt+s

A1 1. kerros



61,0 m² 3h+kt+s

A6 2. kerros
A11 3. kerros
A16 4. kerros



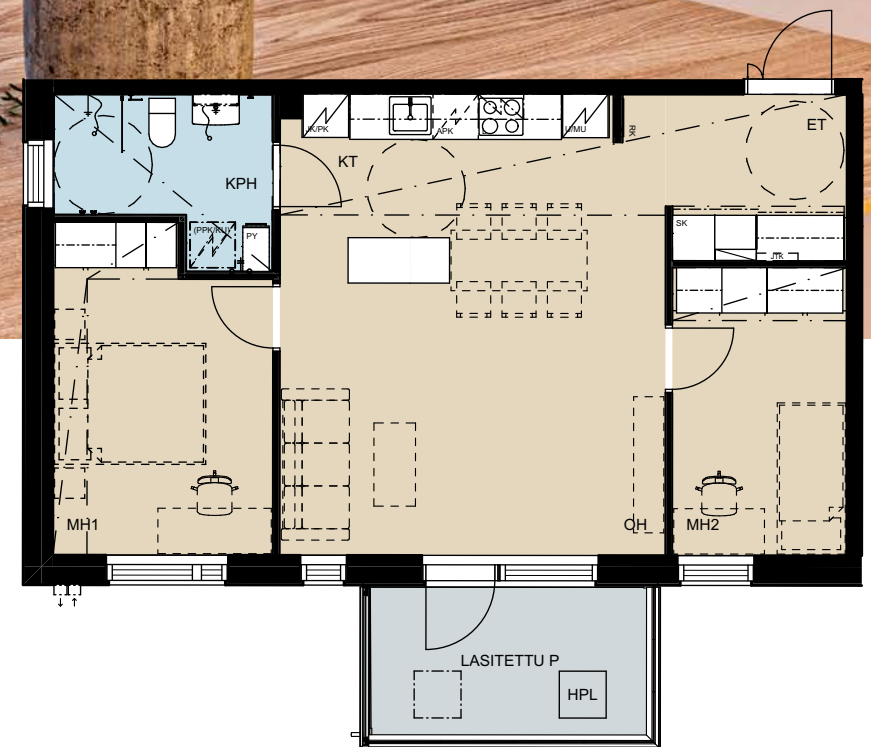
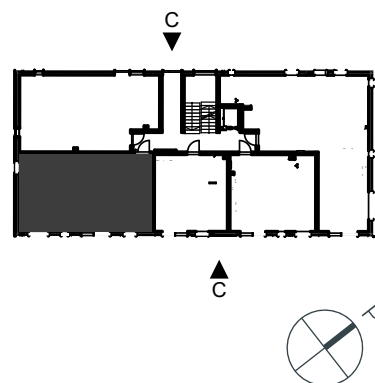
Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle länsiparvekkeelle.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A11, 3 h+kt+s, 61 m².





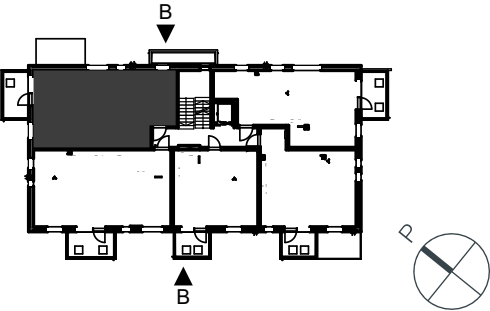
64,0 m² 3 h + kt

- C38 1. kerros
- C43 2. kerros
- C48 3. kerros
- C53 4. kerros



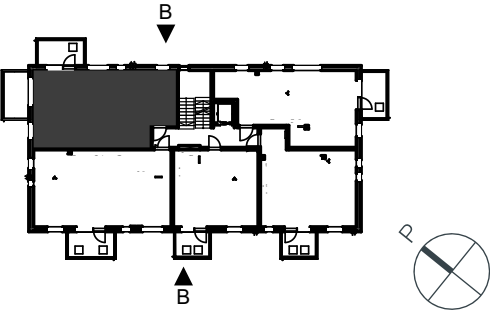
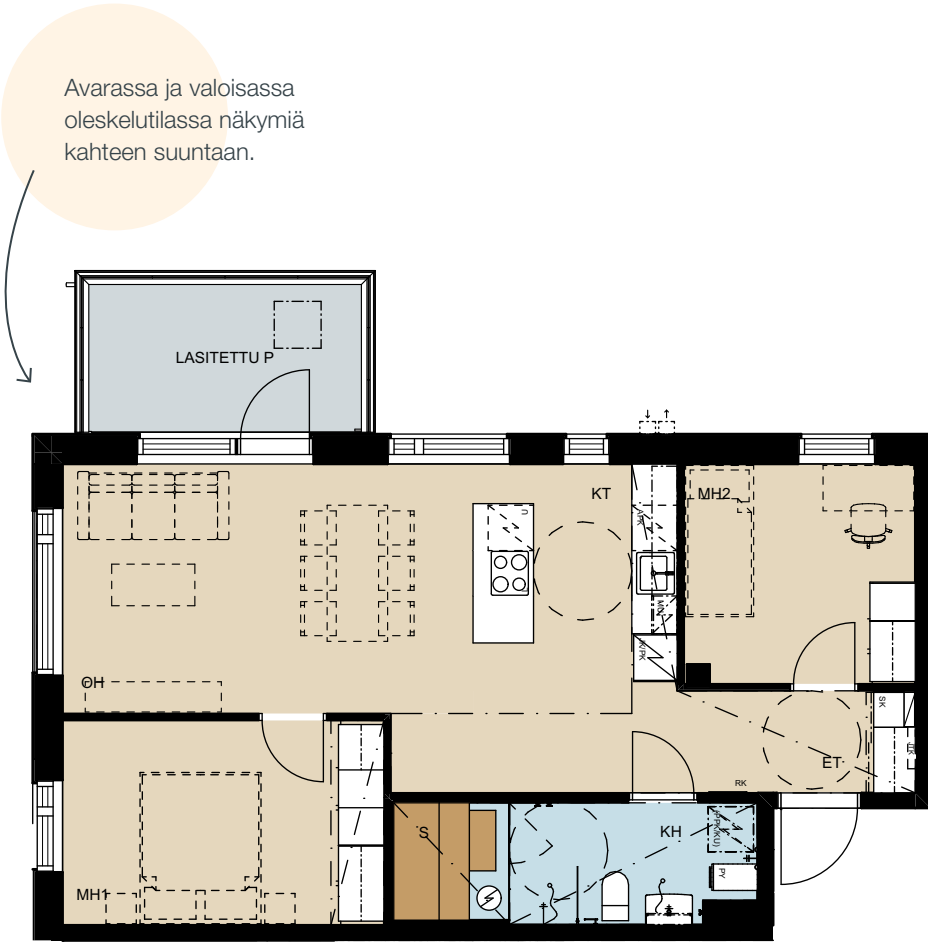
65,0 m² 3 h + kt + s

B24 2. kerros



65,0 m² 3 h + kt + s

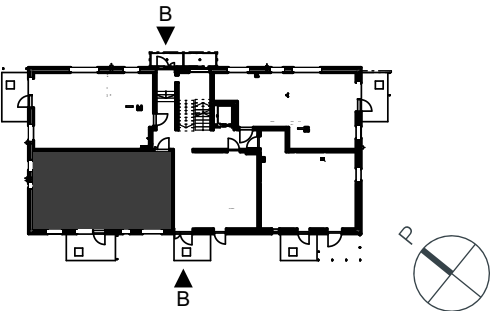
B29 3. kerros
B34 4. kerros



66,5 m² 3 h + kt + s

B22 1. kerros

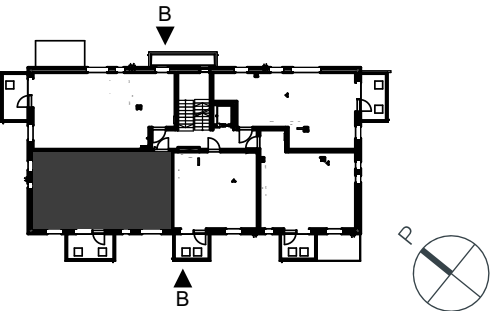
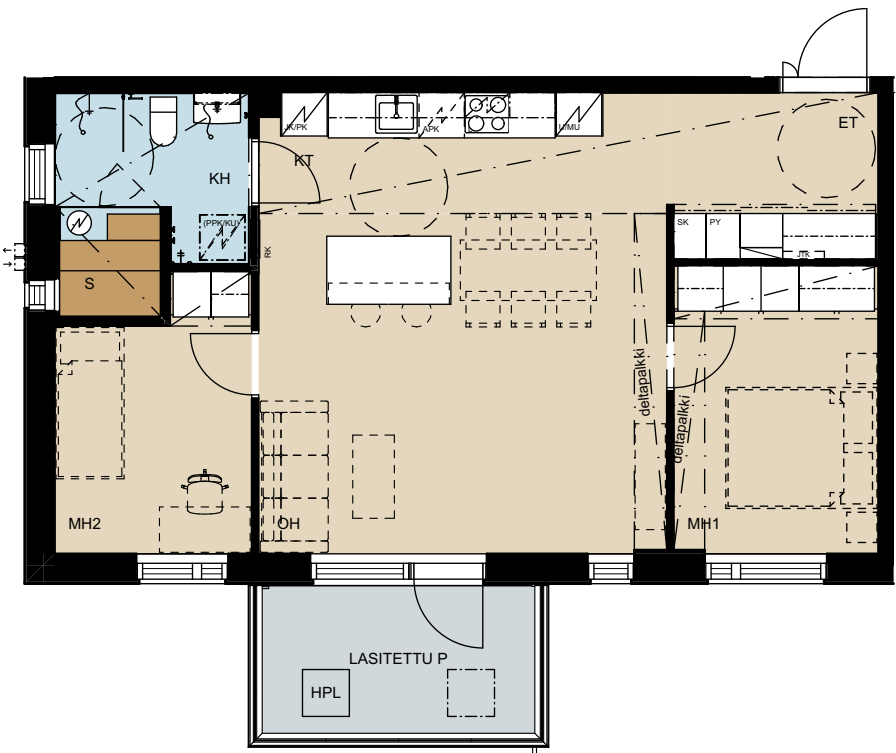
Avaran oleskelutilan
monitoimisaareke toimii
sekä pöytänä että lasku- ja
säilytystilana.



66,5 m² 3 h + kt + s

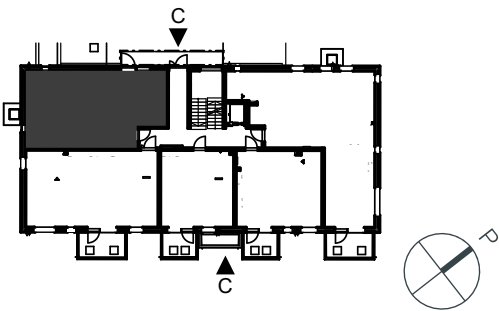
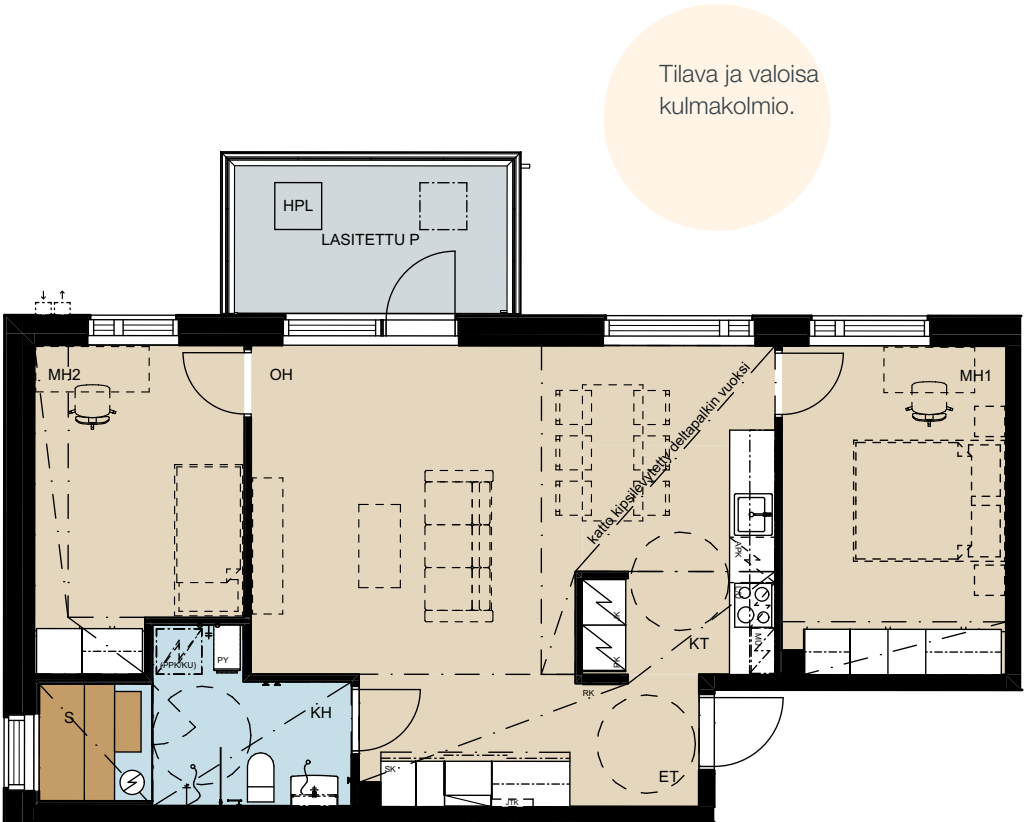
B25 2. kerros
B30 3. kerros
B35 4. kerros

Eteisessä ja
päämakuuhuoneessa
on reilusti säilytystilaa.



71,5 m² 3h+kt+s

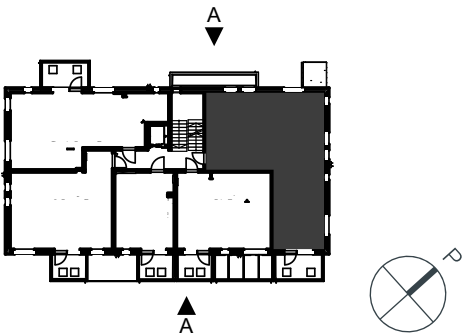
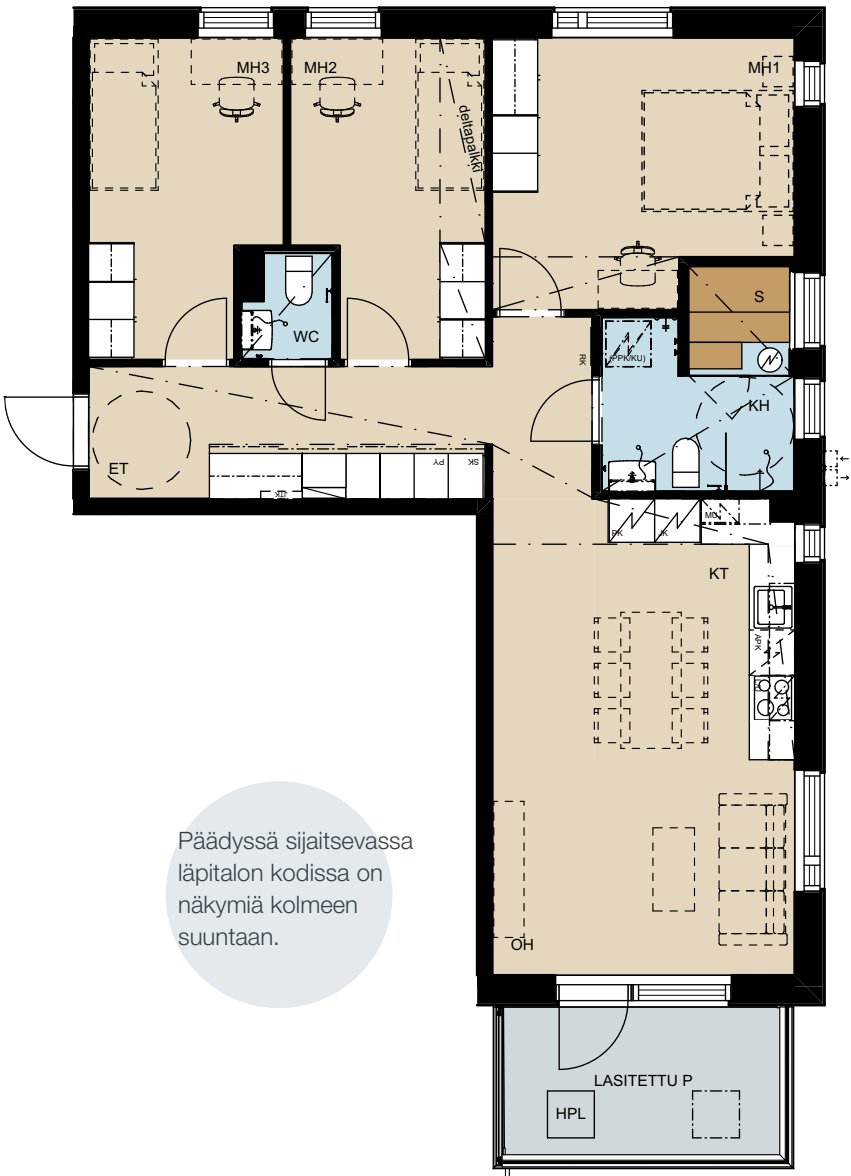
- C42 2. kerros
- C47 3. kerros
- C52 4. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

82,0 m² 4h+kt+s

- A10 2. kerros
- A15 3. kerros
- A20 4. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



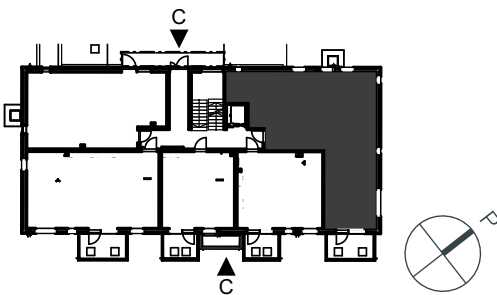
Luonnonvaloa ja maisemia keittiön ikkunasta!
Suuntaa antava visualisointi asunnosta C51, 4 h+kt+s, 88,5 m².



1:100 (1cm=1m) 5m

88,5 m² 4h+kt+s

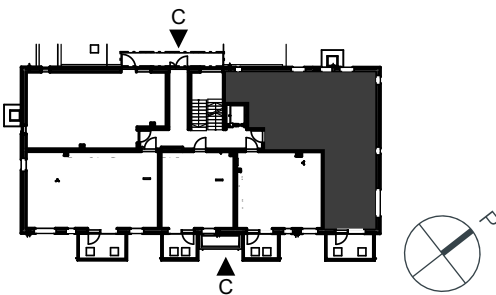
- C41 1. kerros
- C46 2. kerros
- C51 3. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

88,5 m² 4h+kt+s

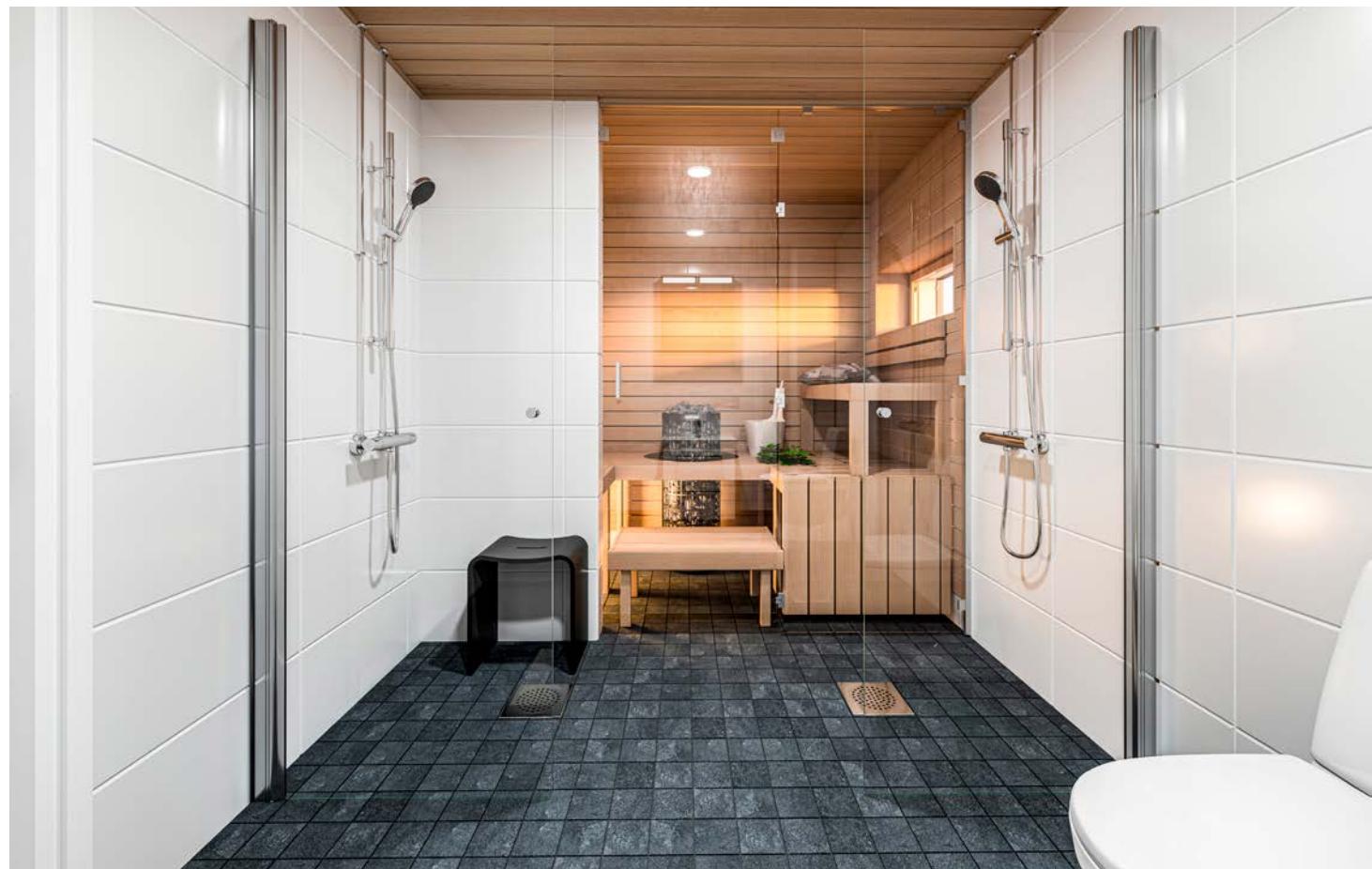
- C56 4. kerros





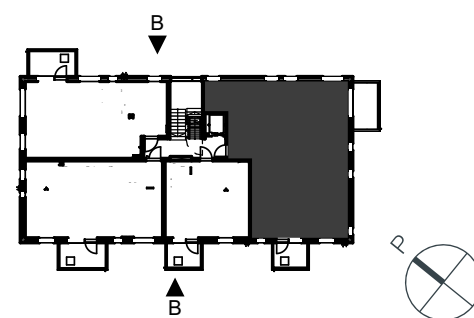
➡ Moderni saareke jäsentää avaraa oleskelutilaa.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B37, 5 h+kt+s, 110 m².

➡ Ylellistä spa-tunnelmaa ja avaruutta!
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B37, 5 h+kt+s, 110 m².



110,0 m² 5h+kt+s

B37 4. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Rakennustapaseloste

30.6.2022

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Jalava sijaitsee Helsingin kaupungin, Haagan kaupunginosassa. Yhtiössä on kolme yksiportaista kerrostaloa, joissa on neljä kerrosta. Yhdessä kerrosta-loista on lisäksi kellarikerros. Osoite: Orapihlajatie 20, 00320 Helsinki.

Asuinrakennustontti 29082/4 (haltija asunto Oy Helsingin Jalava) vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määrä-osasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Asuinrakennustonttien 29082/3 - 6 välisellä yhteisjärjestelys-opimuksella on sovittu mm. korttelin pysäköintialueista, piha-alueista, jätehuollosta, kulkuteistä sekä putkista ja kaapeleista. Lisäksi yhtiöllä on rasitesopimus Helsingin kaupungin kanssa, kaavassa mainitusta tulvareitistä.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on maanvarainen perustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelo-laattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin rapattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat rapattuja. Piharakennukset ovat betoni- ja puurakenteisia, joiden ulkoseinät ovat rapattu tai puuverhoiltu. Piharakennuksissa on viherkatto.

Asunto Oy Helsingin Jalavan autopaikat sijaitsevat korttelin autokatoksissa sekä pysäköintilaitoksessa. Autokatokset ovat betonirakenteiset, joiden ulkoseinät on rapattu. Autokatoksessa on viherkatto. Korttelin pysäköintilaitos on betonirakenteinen, jonka alapohja on maanvarainen betonilaatta ja yläpohja on ontelolaattarakenteinen.

PARVEKKEET JA ASUNTOKOHTAISET TERASSIT/PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä, joiden päällä on irrallinen parvekematto. Parvekkeilla on pelastautumislukut. Parvekkeet ovat lasitet-tuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on pääosin kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeista, yksi sivuseinistä on kiinteä ja siinä on opaailasitus. Osassa ensimmäisen kerroksen asuntoja on terassi, joka on verhoiltu lämpökäsittelystä puusta tehdyllä trallilla. Terassit ovat pääosin katettu ja lasitettu. Riippuen terassin sijainnista terassi on rajattu umpi- tai pinnakaiteella muusta piha-alueesta. Parveke / terassi on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille tai terassille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa ja parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat esitteestä ja YIT Plus Studiosta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjajäpiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjajapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on korkeapainelattiat. Korkeapainelattiaa ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työ-tason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktiokeittotaso. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on kaksi kylmälaitetta. Osassa pienempiä asuntoja on keittiössä mikro-/kalusteuuniyhdistelmä sekä jääkaappi pakasteloke-rolle. Pesuhuoneissa on liitännät ja Tilavaraukset pyykinpesu-koneelle ja kuivausrummulle.

Keittiöiden ja pesuhuoneiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat esitteessä ja kalustekaavioissa.

ILMANVAIHTO, VESI, LÄMMITYS JA LATTIAVIILENNYS

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh-tainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesi-kuvusta. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulu-tusta asukasportaalin kautta.

Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on maa-lämpö. Märkätilojen laattalattioissa on lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Kesäkaudella lattialämmitysverkostoon on kytketty maaviilen-nys eli hankkeisiin on toteutettu lattiaviilennys.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laa-jakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliitty-mää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovet on varustettu koodilukijoilla. Asun-toyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilo-jen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajär-jestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on elektronin porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliai-kaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi

Blank lined paper for writing.

Blank lined paper for writing.



MATKASI UUTEEN YIT KOTIIN

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet

KODIN VARAUS

ASUNTOKAUPAT

SISUSTUSVALINNAT

MUUTTO

SUJUVA ARKEA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti
yit.fi