

Raision Taimi

Kuuanlaakso

Ennakkomarkkinoinnissa kerrostalokoteja

Ympäristö
tekojen koti



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Nauti rauhasta ja elämän mukavuuksista – Kuuanlaaksossa asut luonnon ja palveluiden äärellä



VIHERALUEEN
KAINALOSSA



KATTAVAT PALVELUT
LÄHELLÄ



SUJUVAT YHTEYDET
JA LOISTAVAT
PYÖRÄILYREITIT

Väljää ja vehreää omaa rauhaa

Kuuanlaakson upouudessa kodissa kuulet lintujen laulua ja nautit alati vaihtuvista ikkunanäkymistä metsään ja peltomaisemaan. Raisen Taimi sekä myöhemmin rakennettavat Silmu ja Verso sijoittuvat idyllisen omakotitaloalueen kupeeseen. Palvelut ovat lähellä ja kulkuyhteydet loistavat. Sijainti on täydellinen esimerkiksi ensimmäistä asuntoaan ostavalle nuorelle, perheelle tai mukavista eläkepäivistä nauttiville aktiivisille senioreille. Rauhaa asuntoasioihin tuo myös taloyhtiön oma tontti ja paras mahdollinen A-energialuokka.

Arjen tärkeät palvelut naapurustossa

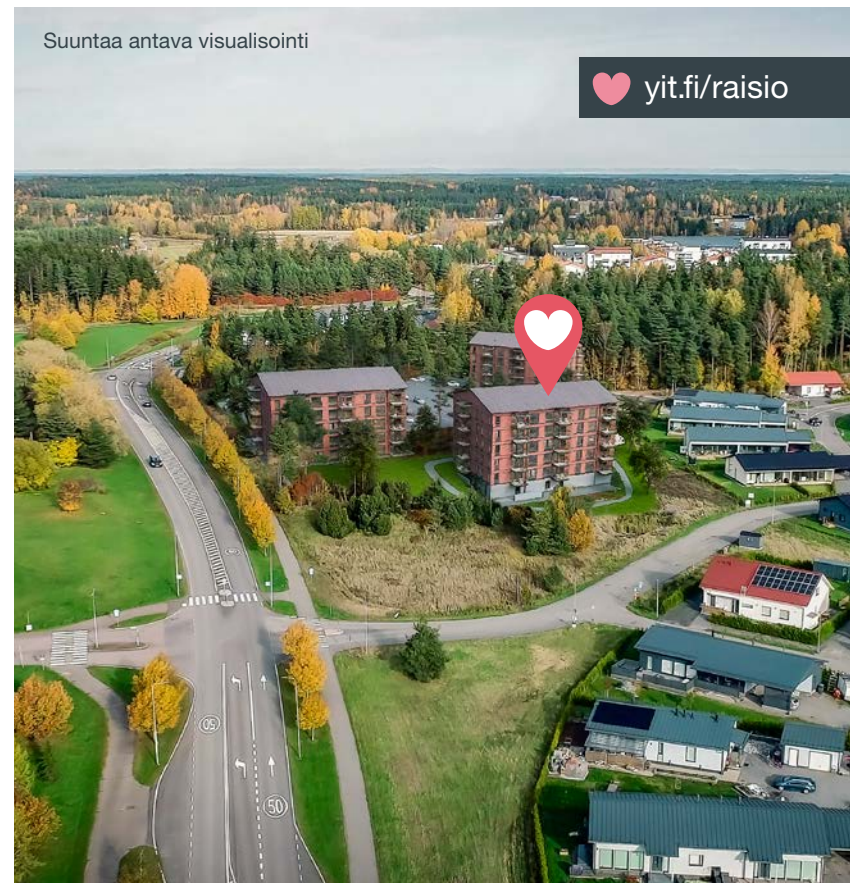
Kuuanlaakso tarjoaa kaikki sujuvan arjen palvelut lähialueillaan. Raisen keskusta pyörii kymmenessä minuutissa ja autoilee viidessä. Jos maito on unohtunut, ei hätää, lähikaupasta sen hakee nopeasti. Terveyskeskus on kävelyetäisyydellä. Kerttulan ala-asteelle ja päiväkodille on 1,5 km matka rauhallista kävelyreittiä pitkin, ja tuleva Myllypellon yläkoulu rakentuu aivan Taimen läheisyyteen. Monipuolisesta kauppakeskuksesta Myllystä löytyvät isot kaupat, kahvilat, ravintolat sekä leffateatteri ja muuta kivaa tekemistä.

Helpot yhteydet keskustaan ja ihan minne vain

Taimen uusissa kodeissa on ihana tehdä etätöitä, jos työpaikka sattuu olemaan lähikaupungeissa. Työmatkat sujuvat joutuisasti, vartissa ajaa sekä Turkuun että Naantaliin.

Suuntaa antava visualisointi

 yit.fi/raisio





➔ Suuntaa antava visualisointi



Luonnonläheinen naapurusto tuo hyvää mieltä

Uuden kodin lähistöllä urheilu- ja ulkoilumahdollisuudet ovat loistavat. Komeissa maisemissa kiertävä Kerttulan luontopolku sopii kiireettömään luonnossa kuljeskeluun tai syksyiseen marja- ja sieniretkeen. Polku vie Kuuavuorelle, jossa avautuvat upeat, avarat maisemat. Talvisin Kerttulan liikuntakeskuksen kuntoradalle tehdään ladut. Porrastreenilläkin saa mukavaa liikuntaa: jyrkkien 63 askeleen kuntoportaiden nousu kohottaa sekä mieltä että kuntoa.

Hiki pintaan ja pallot lentämään

Läheinen Kerttulan liikuntakeskus täyttää aktiivisen liikkujan kaikki toiveet. Tarjolla on muun muassa kuntosali, yleisurheilukenttä, tennistä sisällä ja ulkona, jalkapallokenttä ja jäähalli. Lisäksi löytyy koripallo- ja lentopallokentät. Lähistöllä voi myös pelata padelia ja treenata golfsimulaattorilla.



Leppoisaa kotoilua ja kukoistavaa arkea upouudessa, toiminnallisessa kodissa

Valoa ja fiksua neliötä

Taimen laadukkaat kodit hurmaavat huolellisesti mietityillä ratkaisuillaan. Arkkitehti on hyödynnyt ympäröivät maisemat maksimaalisesti: oleskelutilat kylpevät luonnonvalossa ja mahdollisimman monesta asunnosta avautuu näymät kahteen suuntaan. Isoista ikkunoista on kiinnostavaa tarkkailla luontoa ja vuodenkiertoa vehreissä metsä- ja peltomaisemissa. Jokaisessa kodissa myös nautiskellaan omalla kesäkeitaalla, lasitetulla parvekkeella. Hyväkokoinen parveke jatkaa saumattomasti oleskelutiloja tuoden kotiin mukavasti kesäisiä lisäneliöitä.

Helppo sisustaa persoonallisesti

Selkeät pohjaratkaisut tekevät kodeista toiminnallisia. Lattialämmityksen ansiosta pattereita ei ole lainkaan ja niinpä koti on helppo kalustaa mieleisekseen. Uusi näyttävä keittiö ja tuliterät kalusteet innostavat kokkaamaan ja viettämään aikaa perheen ja ystävien kanssa mukavissa oleskelutiloissa. Useissa kodeissa arjen kiireet pyyhkiytyvät mielestä oman saunan leppeissä löylyissä.

Talosauna ja iso piha kruunaavat asumismukavuuden

Hyvä arki näkyy myös talon yhteistiloissa. Talon kellaritiloissa sijaitsee iso ihana talosauna. Pyykkikaaoksen helpottamiseksi talossa on kätevä kuivaushuone. Asumismukavuutta lisää myös tilava piha, jossa kaunista kalliota on jätetty näkyviin. Runsaat istutukset, leikkipaikka ja istuskelualueet saavat viihtymään oman pihan rauhassa.



Oma tontti

Koteja kaksioista neliöihin, 36,5–81,5 m²

Avarat, toiminnalliset pohjaratkaisut

Lasitettu parveke joka kodissa

Autoille katos- ja pihapaikkoja omalla tontilla

A-energialuokka

yit.fi/taimi



Huoneet ovat valoisia
ja juuri sopivan kokoisia
kalustettavuutta ajatellen.

➔ Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A24.

➔ Suuntaa antava visualisointi
Kuuanlaakson taloyhtiöistä.



Arkkitehdin ajatuksia



Vanhan peltoalueen reunaan, pienen kukkulan lounaisrinteeseen, mikroilmastoltaan edulliseen paikkaan rakennetaan ensin Raision Taimi ja myöhemmin Verso ja Silmu. Talojen hahmo on tuttu, lähes arkkityyppinen harjakattoinen suorakaide. Tiilipintaisen julkisivun vaakalistat implikoivat klassista tektonista pilari-palkkiaihetta. Kevyet terästangoin ripustetut lasiparvekkeet luovat kontrastia kivitalon jyrkeydelle.

Asuntopohjia piirtäessäni mitoitin huoneista juuri sopivan kokoisia kalustettavuutta ajatellen – ei liian suuria eikä liian pieniä. Komeroiden, ikkunoiden ja ovien sijoituksella on tässä tärkeä merkitys. Oleskelutilat saavat reilusti luonnonvaloa, ja mahdollisimman monesta asunnosta avautuu näkymät kahteen suuntaan. Perheasuntojen eteisiin olen järjestänyt riittävästi väljyyttä lasten pukemiseen. Suuremmissa asunnoissa on myös muuntelumahdollisuuksia.

Julius Jääskeläinen, Arkkitehti SAFA
Ark Brut Oy

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustusvalintojen tekemistä



Visualisointi Toffee-teemaisesta Raision Taimen kylpyhuoneesta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnuksen kaupanteon yhteydessä. YIT Asuntomyyntissä näet sävyt, materiaalit ja tuotteet luonnossa.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Keittiössä mm. induktioliesi ja astianpesukone
- ♥ Miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys koko asunnossa
- ♥ Vettä säästävät vesikalusteet
- ♥ Modernit kierrätyspisteet tekevät lajittelusta helppoa



Pastilli-sisustusteema



Toffee-sisustusteema

Pastilli – klassinen vaalea

Skandinaavisen tyylin perusta on vaaleissa sävyissä, joiden ansiosta harkitut yksityiskohdat, ja muodot nousevat esiin. Ilmava valoisuus huokuu hillittyä tyylikkyyttä.

Salmiakki– intensiivisen vetovoimainen

Tumma väri kääntää katseet ja antaa tilalle ryhdikkään luonteen. Syvä sävy toimii vahvana taustana vaaleammille yksityiskohdille. Voimakas visuaalinen ilme rakentaa tilaan rohkean rytmin.



Salmiakki-sisustusteema

Toffee – pehmeän harmoninen

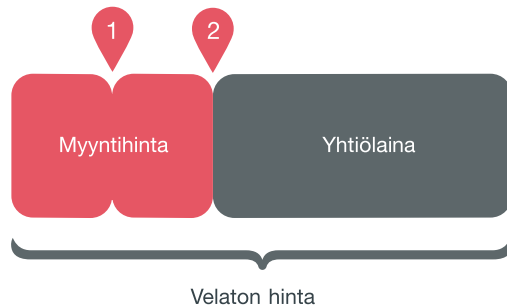
Luonnonläheiset sävyt luovat rauhallista tunnelmaa. Materiaalit korostuvat, kun värimaailma on lämpimän seesteinen. Pehmeä ja utuinen sävypalettei hellii silmää ja sielua.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjijemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvalisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnot ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta
taloyhtiöstäsi



Suuntaa antava visualisointi.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Raision Taimi

Kuuanlaaksontie 4, 21200 Raisio

Yhtiö on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Raision kaupungin maankäyttöpalveluista.

TONTTI

Oma tontti

Kaupunki: Raisio

Kaupunginosa: 3

Kortteli: 379

Tontti: 12

HUONEISTOT

2 h+kt	36,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	40,5 m ²	5 kpl
2 h+kt	41,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	49,5 m ²	5 kpl
3 h+kt	52,5 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	72,5 m ²	5 kpl
4 h+kt+s	78,0 m ²	5 kpl
4 h+kt+s	81,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 34 huoneistoa

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Ark Brut Oy

AUTOPAIKAT

Autoille on omalla tontilla 15 autokatospaikkaa sekä 19 pihapaikkaa asemapiirroksen mukaisesti. Kaikki autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Sähköauton latauspaikkoihin pysäköintialueella varaudutaan asetuksen 733/2020 mukaisesti tilavarauksin sähköpääkeskukseen ja tarvittavin kaapelireitein.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Tontille rakennettavien taloyhtiöiden yhteinen väestönsuoja sijaitsee Asunto Oy Raision Taimen kellarissa ja on kriisiaikaisessa yhteiskäytössä yhtiöiden kesken. Asunto Oy Raision Taimen kellarissa sijaitsevat Asunto Oy Raision Taimen tekniset tilat sekä tontin kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä olevat irtaimistovarastot ja saunatilat.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Tilavalla ja viihtyisällä piha-alueella kaunis kallio on jätetty näkyviin ja runsaat istutukset tuovat vehreyttä.

Jätekeräys toteutetaan syväastioin asemapiirustuksessa osoitetussa paikassa.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Raision Taimen lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Taimen energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Taimessa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 25/50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittut pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jonka ansiosta kodeissa ei ole lainkaan pattereita. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia.



Ympäristö
(tekojen koti.®

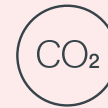
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: [yit.fi/ympäristöteot](https://yit.fi/ymparistoteot)

Ympäristötekomme Raison Taimessa



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



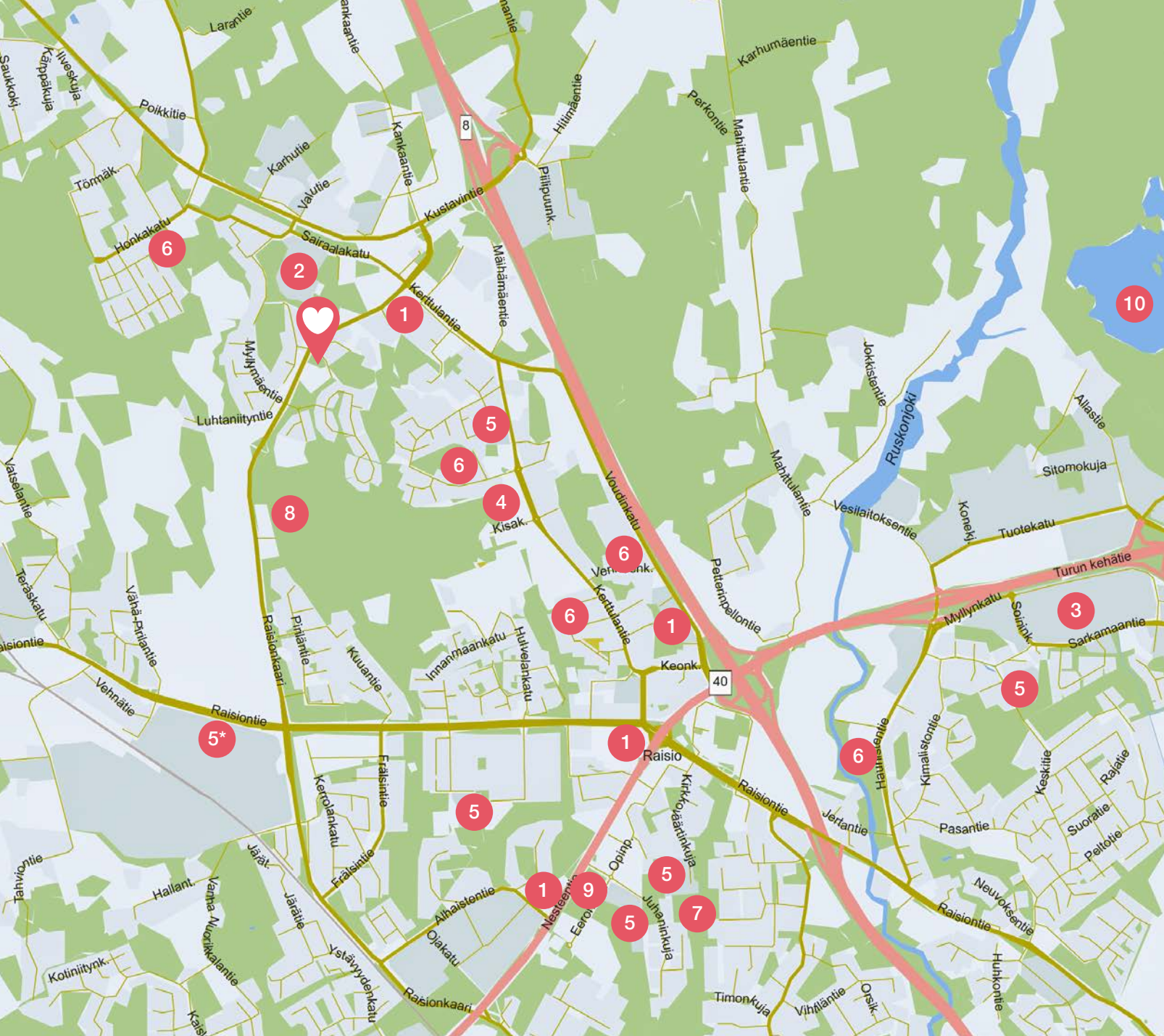
Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Arjen palvelut ja upeat liikuntamahdollisuudet sijaitsevat sopivasti Taimen läheisyydessä.

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Kauppa
- 2 Raision sairaala
- 3 Kauppakeskus Mylly
- 4 Kerttulan liikuntakeskus
- 5 Koulu
- 6 Päiväkoti
- 7 Alppiruusu puisto
- 8 Kuuanvuori
- 9 Kirjasto
- 10 Haunisten allas

*Suunnitteilla

Raisionkaari



Julkisivut



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen

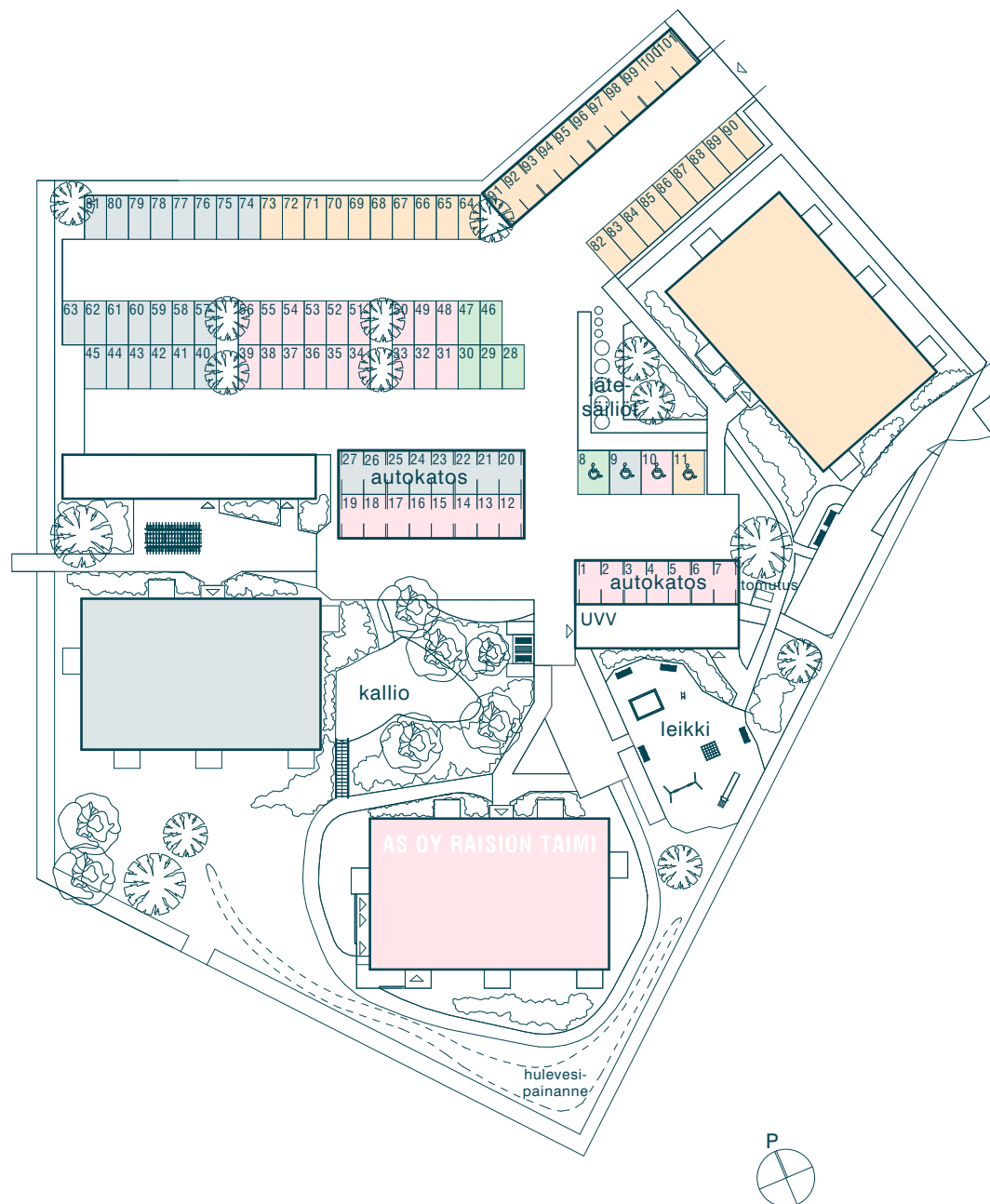


Julkisivu luoteeseen

Autopaikat

Autopaikkojen värikoodit:

- A / As Oy Raison Taimi
- B / As Oy Raison Verso
- C / As Oy Raison Silmu
- Vieraspaiikat



Kellarikerros

Mittakaava 1:200

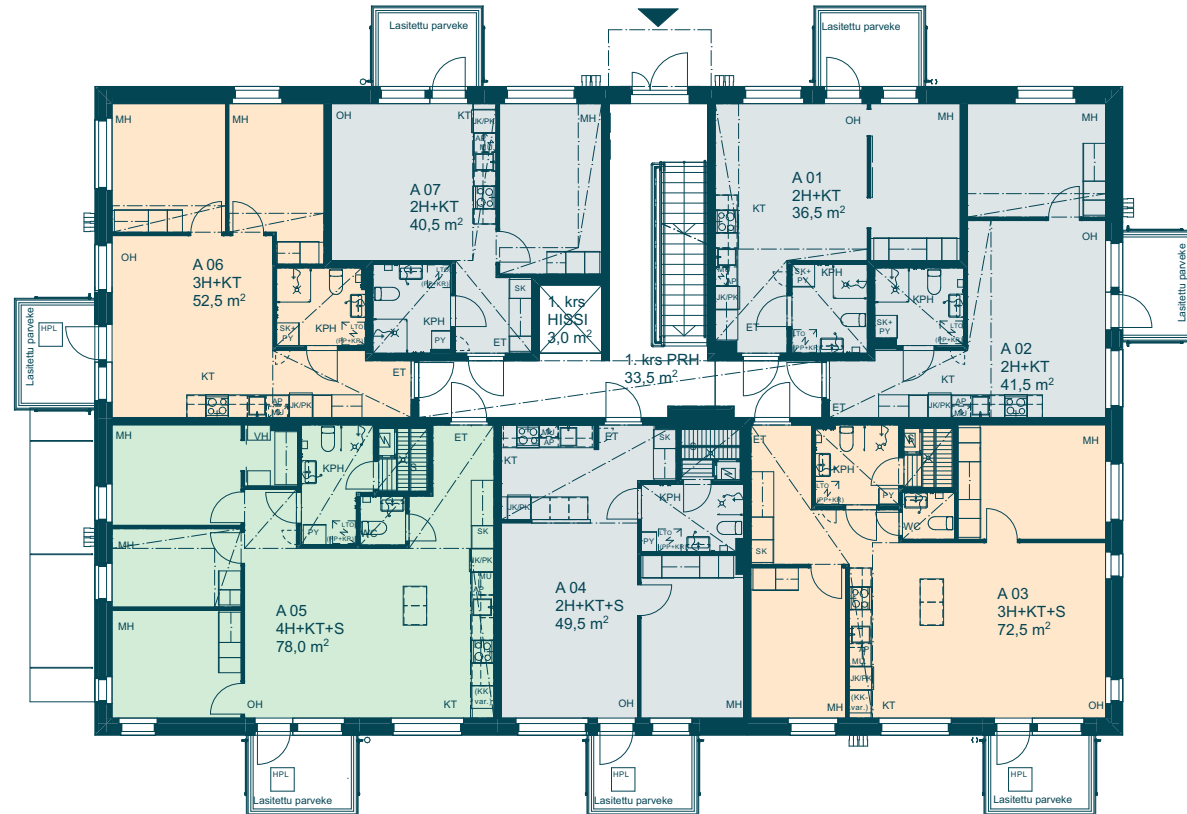


1:200 5m



1. kerros

Mittakaava 1:200



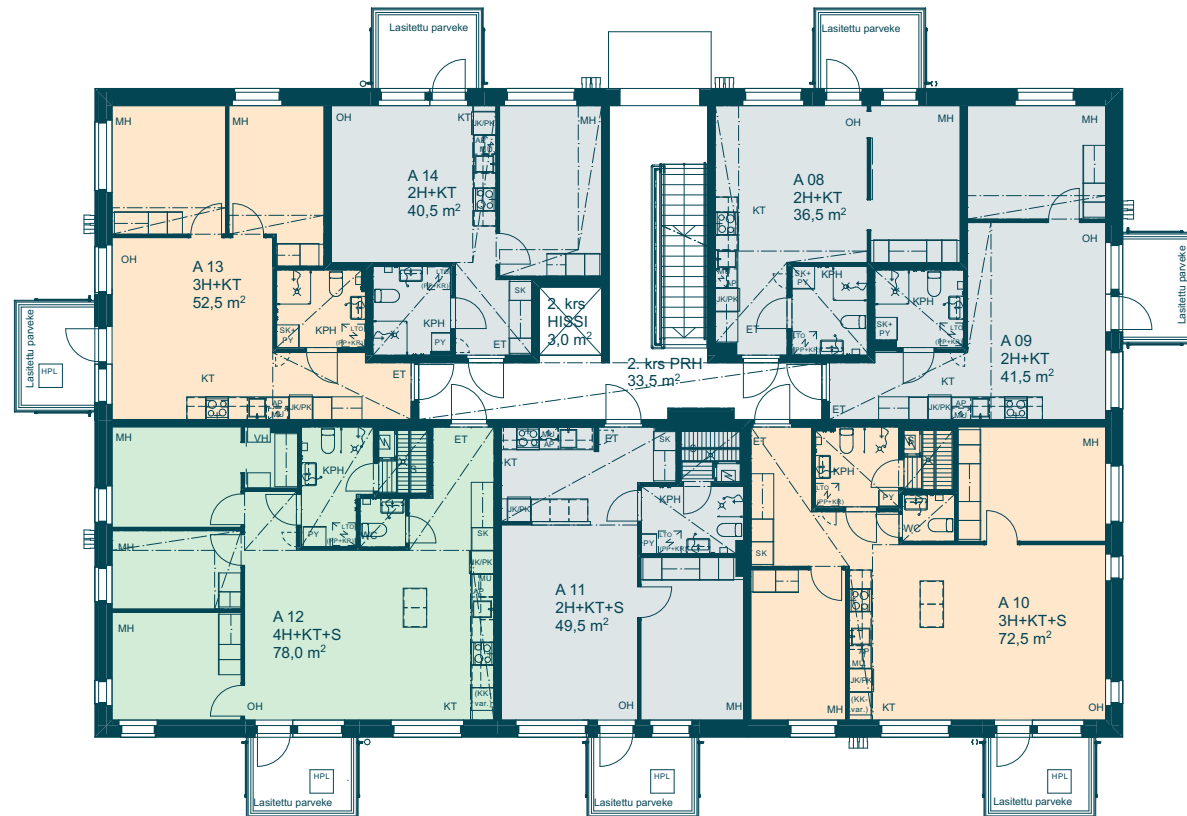
2 h 3 h 4 h

1:200 5m



2. kerros

Mittakaava 1:200



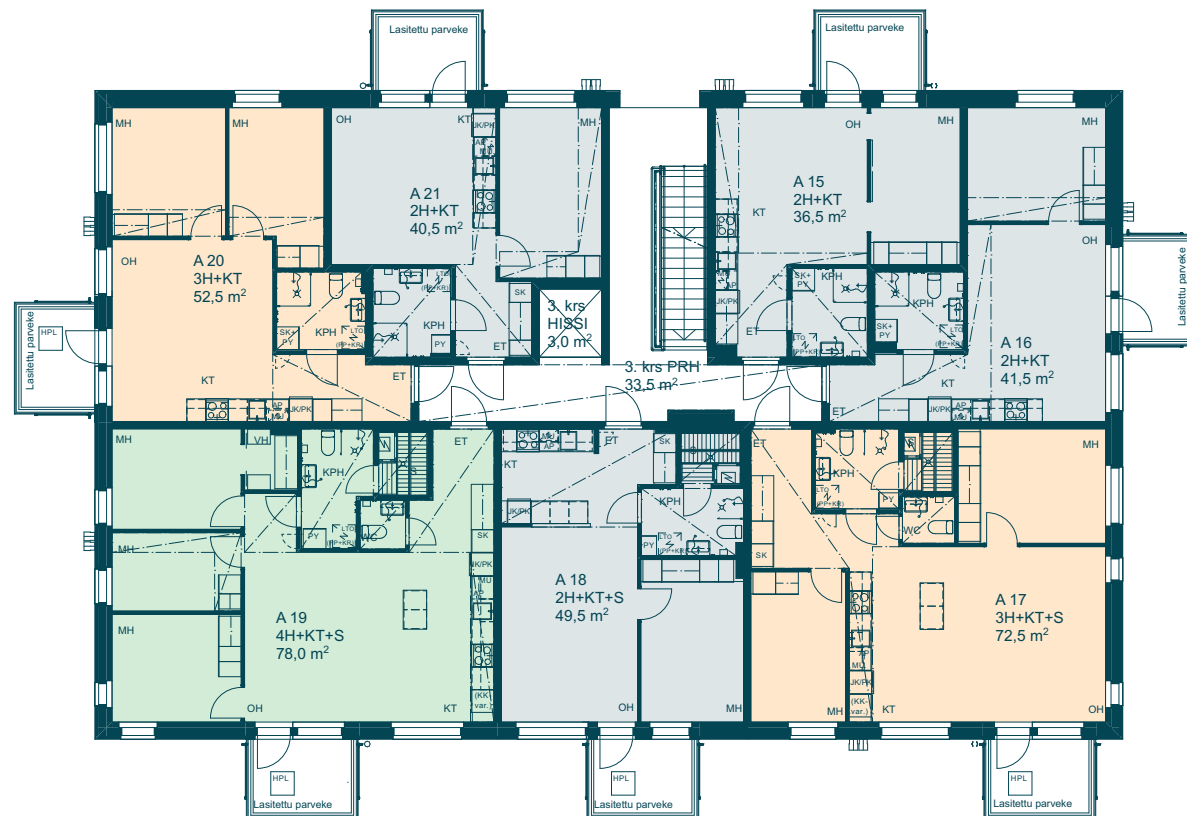
● 2 h ● 3 h ● 4 h

1:200 5m



3. kerros

Mittakaava 1:200



2 h 3 h 4 h

1:200 5m



Mittakaava 1:200

Mittakaava 1:200



5. kerros

Mittakaava 1:200



2 h 3 h 4 h

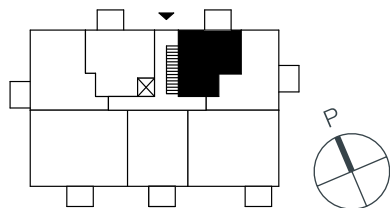
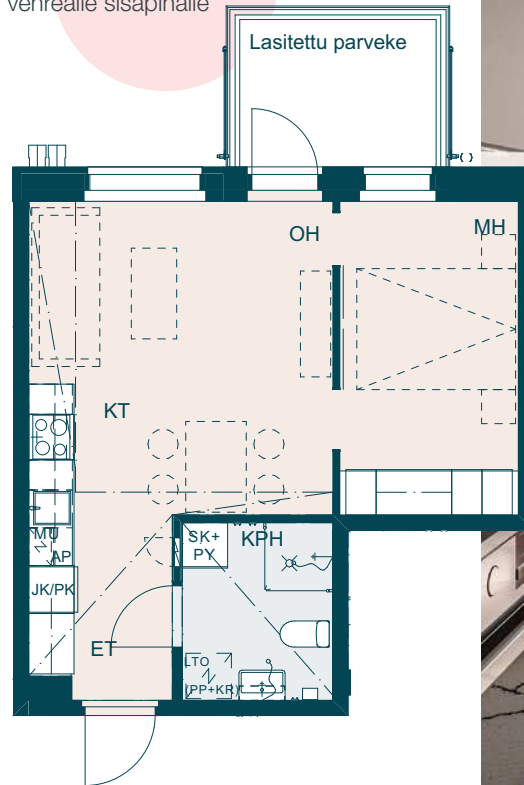
1:200 5m



36,5 m² 2 h + kt

A 01 1. kerros
A 08 2. kerros
A 15 3. kerros
A 22 4. kerros

Viihtyisä parveke kurottaa
aamuaurinkoon ja
vehreälle sisäpihalle



Visualisointi asunnosta A 22.

1:100 (1cm = 1m) 5m

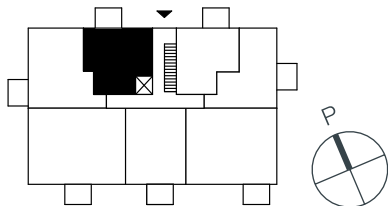
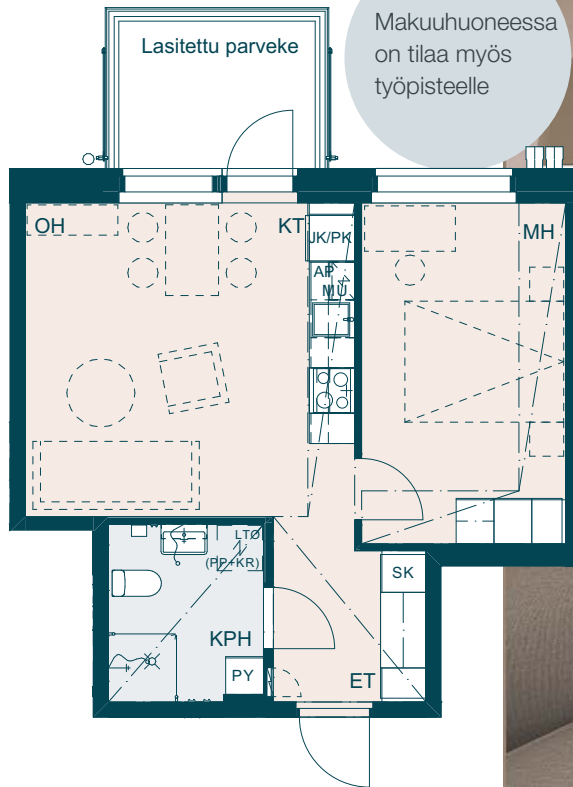
40,5 m² 2 h + kt

- A 07 1. kerros
A 14 2. kerros
A 21 3. kerros
A 28 4. kerros
A 34 5. kerros

Visualisointi asunnosta A 28.

Tilava ja valoisa
olohuoneen ja keittiön
yhdistelmä saa
viihtymään

Makuuhuoneessa
on tilaa myös
työpisteelle



1:100 (1cm = 1m) 5m

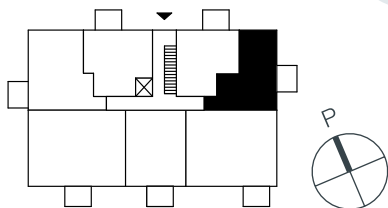
41,5 m² 2h + kt

- A 02 1. kerros
- A 09 2. kerros
- A 16 3. kerros
- A 23 4. kerros

Kulmahuoneistossa
ihailaan näkymiä
kahteen suuntaan



Avara olohuone on
helppo sisustaa



Visualisointi asunnosta A 23.

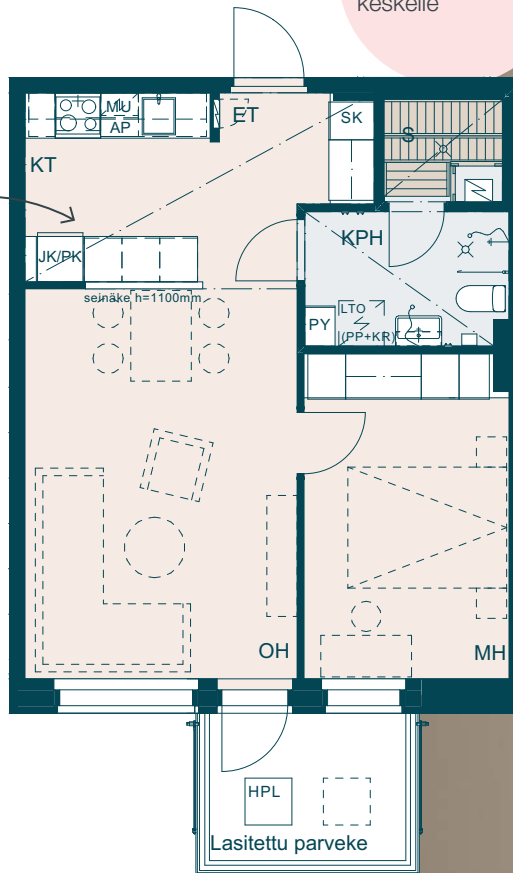
1:100 (1cm = 1m) 5m

49,5 m² 2h + kt + s

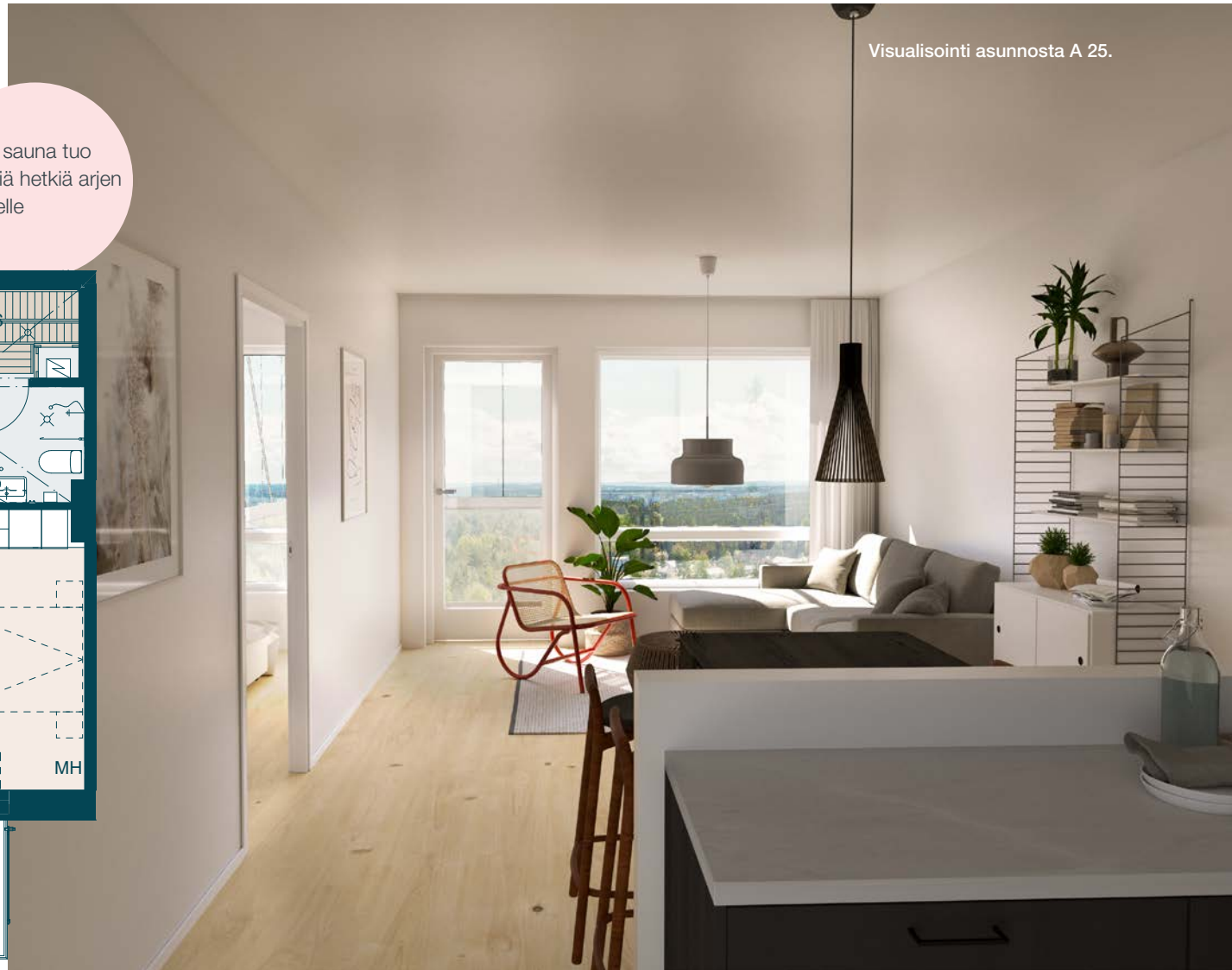
- A 04 1. kerros
- A 11 2. kerros
- A 18 3. kerros
- A 25 4. kerros
- A 31 5. kerros

Oma sauna tuo
yllellisiä hetkiä arjen
keskelle

Saareke rajaa
keittiön omaksi
tilakseen



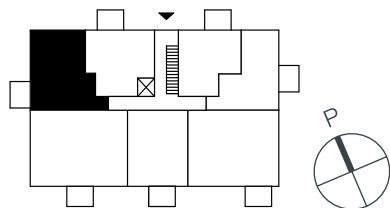
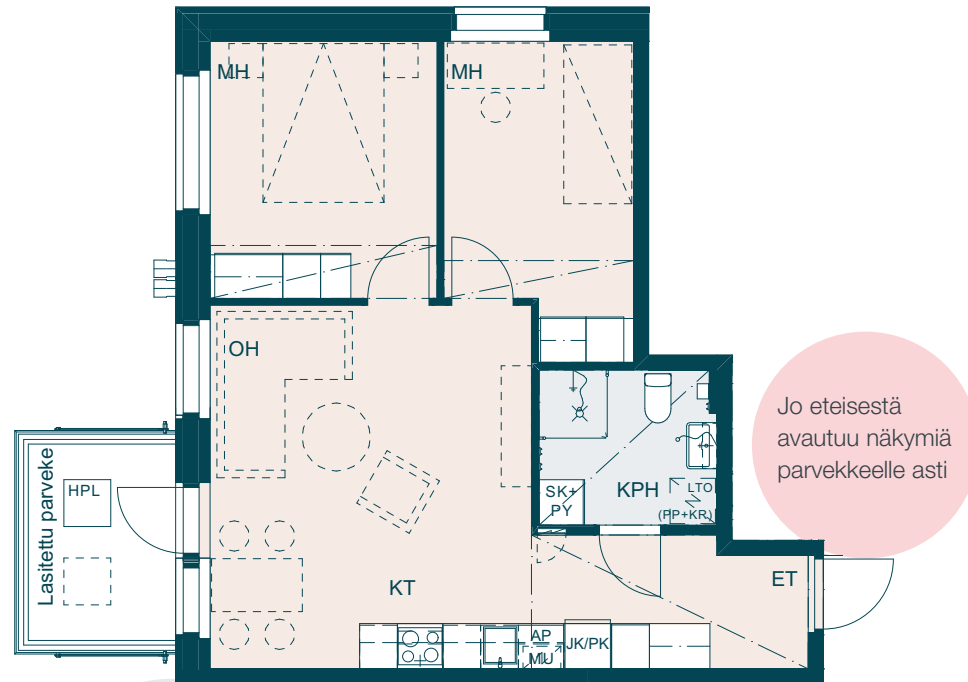
Visualisointi asunnosta A 25.



1:100 (1cm = 1m) 5m

52,5 m² 3h + kt

A 06	1. kerros
A 13	2. kerros
A 20	3. kerros
A 27	4. kerros
A 33	5. kerros

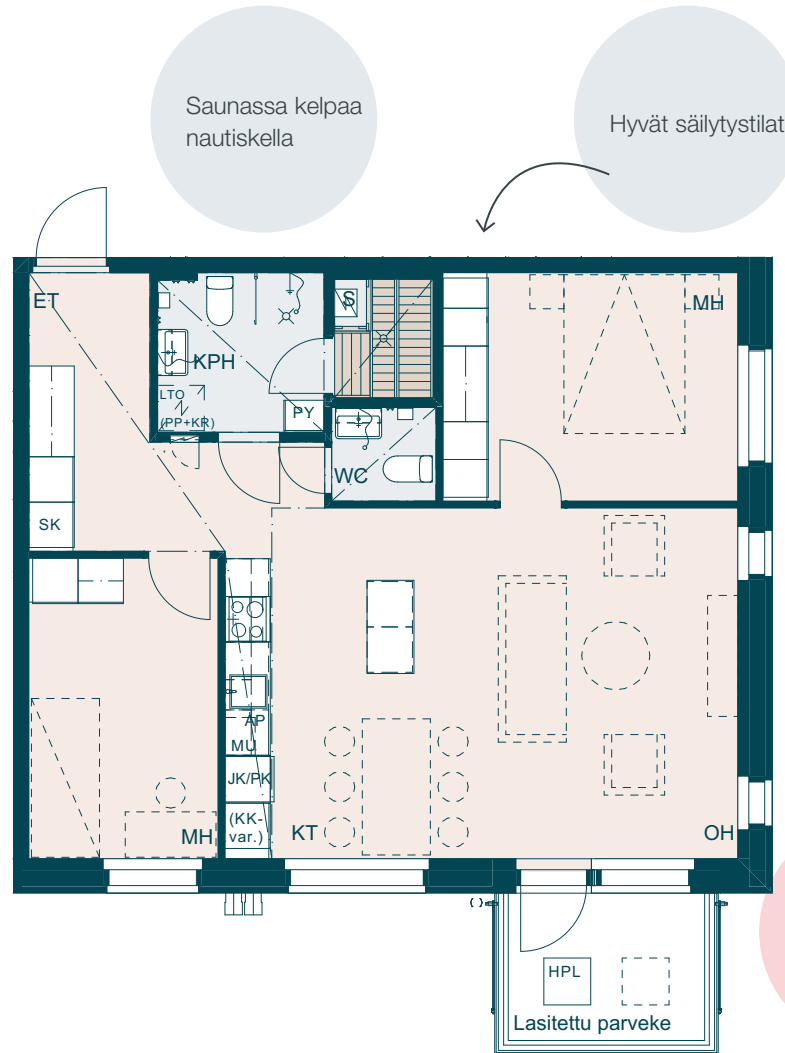


1:100 (1cm = 1m) 5m

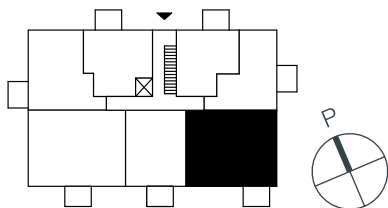


72,5 m² 3h + kt + s

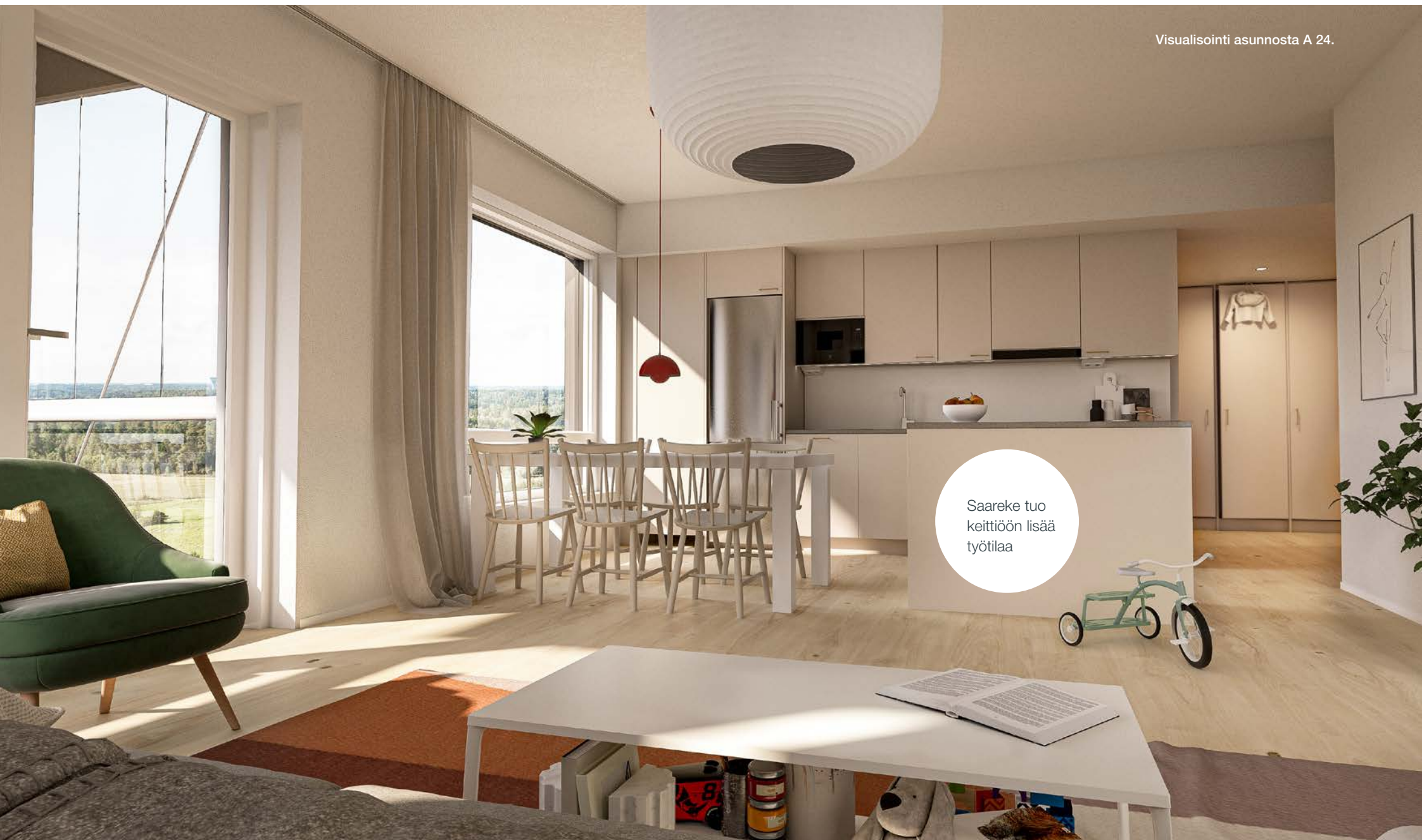
A 03 1. kerros
A 10 2. kerros
A 17 3. kerros
A 24 4. kerros
A 30 5. kerros



Kulmahuoneiston valoisan olohuoneen ikkunat avautuvat kahteen suuntaan



1:100 (1cm = 1m) 5m



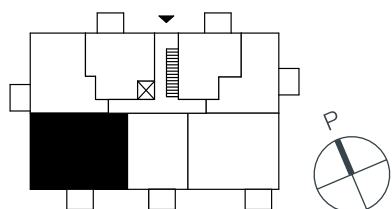
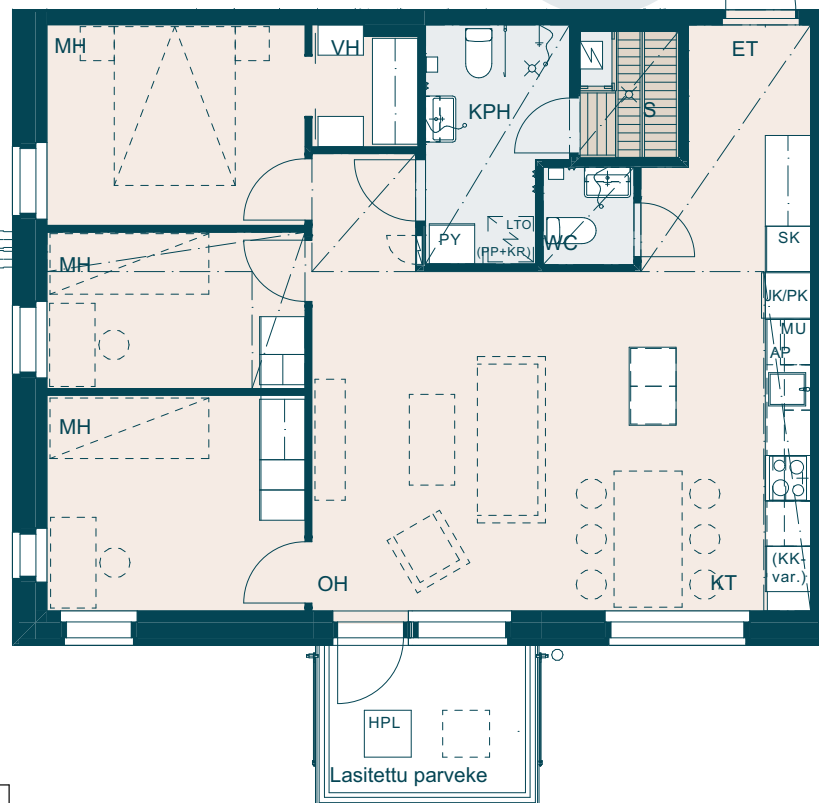
Saareke tuo
keittiöön lisää
työtilaa

78,0 m² (3–)4 h + kt + s

- A 05 1. kerros
- A 12 2. kerros
- A 19 3. kerros
- A 26 4. kerros
- A 32 5. kerros

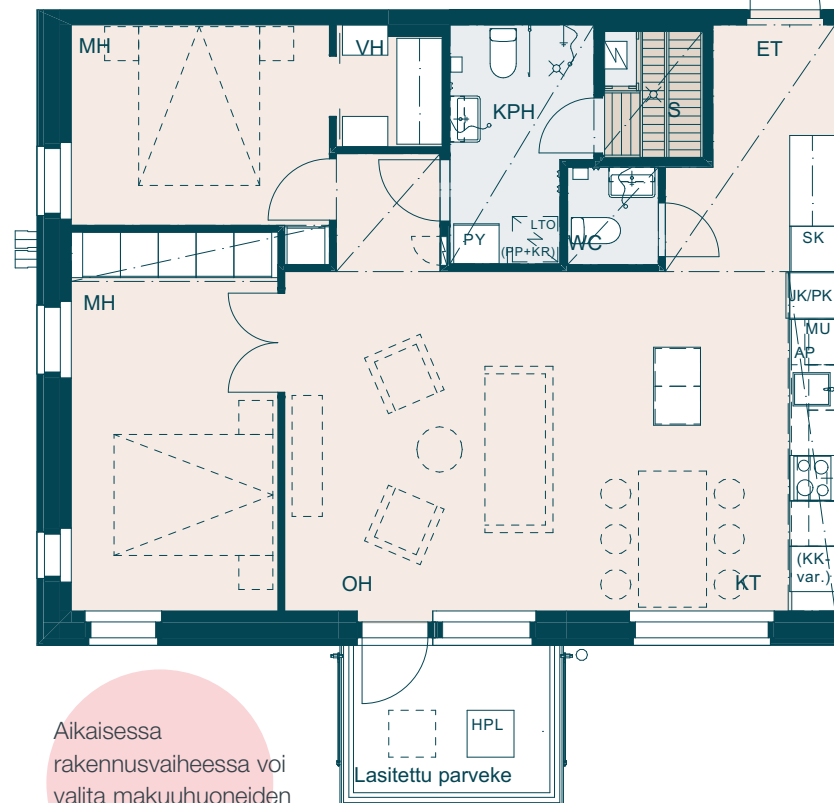
Oman saunan
löylyssä mielikin
lepää

Päämakuuhuoneessa
on iso vaatehuone



Vaihtoehtopohja

Erillis-wc on
perhearjen pelastus



Aikaisessa
rakennusvaiheessa voi
valita makuuhuoneiden
lukumäärän

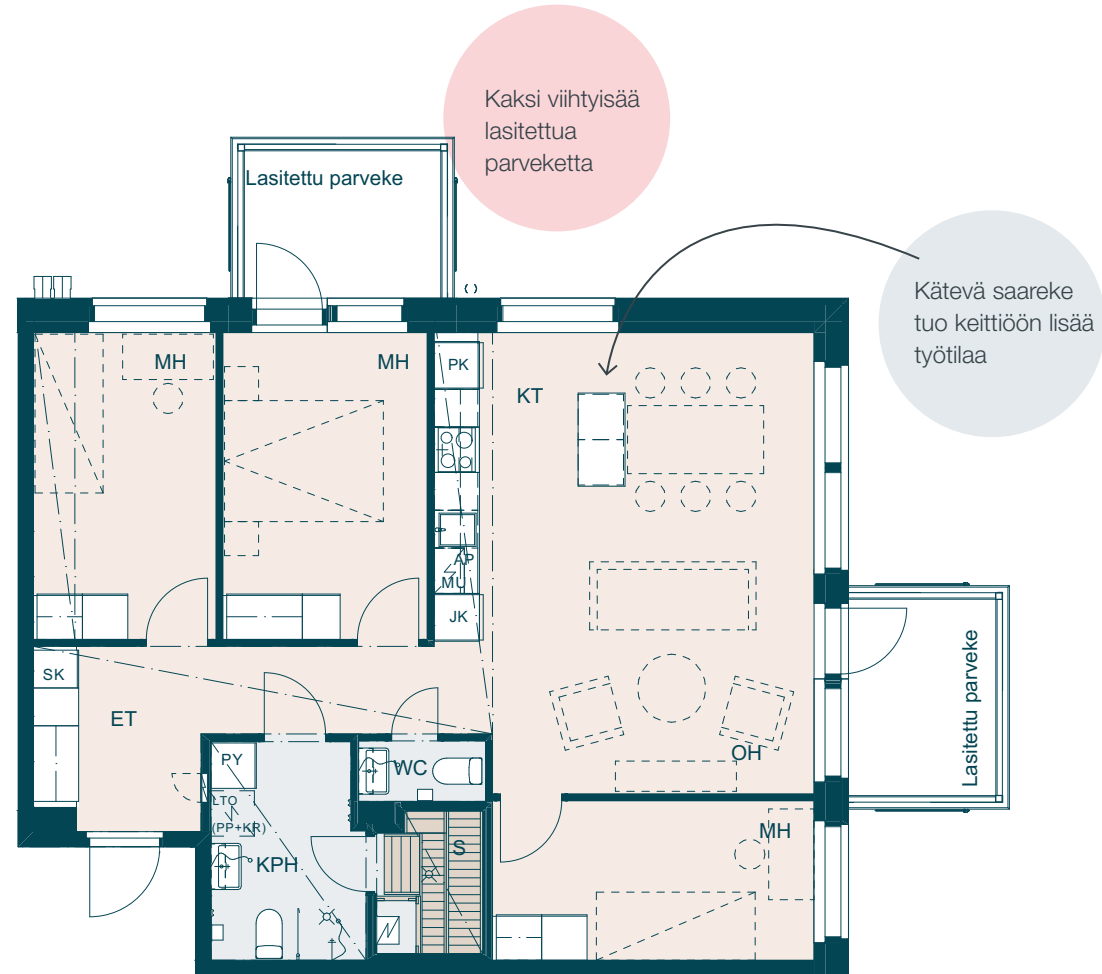
1:100 (1 cm = 1 m)

5m

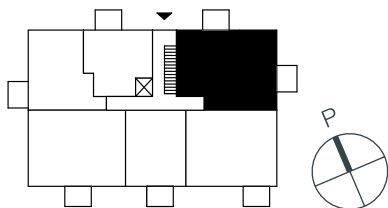
Selkeät omat
tilat ruoanlaitolle,
ruokailulle ja
oleskelulle

81,5 m² 4h + kt + s

A 29 5. kerros



Oman saunan löylyissä mielikin leppää



1:100 (1cm = 1m) 5m



Lähes koko
oleskelutilan
levyiset ikkunat
tuovat valoa ja
ilmavuutta

Rakennustapaseloste

16.10.2024

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Raision Taimi sijaitsee Raision kaupungin Kertulan kaupunginosassa korttelissa 379, tontilla 12, osoitteessa Kuuanlaaksontie 4, 21200 Raisio. Tontti on omistustontti. Rakennettava kohde on 5-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo, johon toteutetaan yhteensä 34 asuntoa. Tontille rakennetaan 3 asuinkerrostaloa, joista jokainen on oma taloyhtiönsä.

Asunto Oy Raision Taimessa on kellarikerros, jossa sijaitsee kaikkien tontin taloyhtiöiden irtaimistovarastot. Osa irtaimistovarastoista on yhteisessä väestönsuojassa. Kellarissa sijaitsee lisäksi taloyhtiöiden yhteiset saunatilat ja kuivaushuone. Kellarissa on lisäksi Asunto Oy Raision Taimen siivouskomero ja tekniset tilat.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa. Lisäksi tontilla on taloyhtiöiden omia, erillisiä ulkoiluvälinevarastoja.

Kaavoitus

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta saa Raision kaupungin maankäyttöpalveluista, puh. 02 434 3111, Nallinkatu 2, 21200 Raisio, www.raisio.fi.

Ulkoalueet ja autopaikat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat ovat autokatos- ja pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti omalla tontilla. Kaikki autopaikat ovat varustettu autonlämmityspistorasialla.

Sähköauton latauspaikkoihin pysäköintialueella varaudutaan asetuksen 733/2020 mukaisesti tilavarausten sähköpääkeskukseen ja tarvittavin kaapelireitein.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Talon ulkoseinät ovat pääosin tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä. Vesikaton katemateriaali on tiili.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Lasitettujen parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoitu. Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ovet varustetaan mattavalloisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia paloluokiteltuja ovia. Asunnon kevyet väliovet ovat valkoisia laakaovia. Saunan ovi on lasia.

Parvekkeet ja terassit

Taloyhtiön kaikissa asunnoissa on lasitettu elementtiparveke. Parvekkeilla on kaksoispistorasia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalevy.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja. Erillis-wc:ssä on levykatto, joka tasoitetaan ja maalataan.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia. Erillis-wc:n, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiöiden kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia tai melamiinia. Ovet ja laatikostot varustettu kalustetoimittajan vakiohidastimin. Makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ovat melaminiovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaatti-pintaisia ja tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verhokiskot, jossa on kaksi liukukiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen ja yläpuolelle valaisinpeiliikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke tai suihkukulma.

Erillis-wc:issä on allas, allaskaappi ja valaisinpeiliikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Erillis-wc:issä on koukusto ja WC-paperiteline.

Kylpyhuoneisiin ja erillisiin wc-tiloihin asennettavat kalusteet kalustetoimittajan vakiomalliston kosteisiin tiloihin sopivia kalusteita.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone sekä mikroaaltouuni.

Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnoissa on huonekohtaisin termostaatein säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus.

Hanat ovat vettä säästäviä yksioite- tai termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaite sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihtoa säädetään liesikuvusta.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporras-syöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

Piha

Pihan autopaikat, oleskelualueet, istutukset sekä rakenteet ja pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksesta osoitetusta.

Jätekeräys toteutetaan syväastioin asemapiirustuksessa osoitetussa paikassa.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 16.10.2024. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen

vähäisiä alaslaskuja, kohteen pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Merkkiselitykset

	LIESIUUNI JA LIESIKUPU
	ASTIANPESUKONE
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI
	VARAUS TOISELLE KYLMÄKALUSTEELLE
	MIKROAALTOUUNI
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE, ALLA VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
	PESUALLAS, KÄSISUIHKU
	SUIHKU, SUIHKUSEINÄ, LATTIAKAIVO
	WC-ISTUIN
	KIUAS
	PYYKKIKAAPPI
	KAAPISTO
	TANKOKAAPPI (ETEISESSÄ: NAULAKKOKAAPPI)
	SIIVOUSKAAPPI
	SÄHKÖKAAPPI
	OVI
	LIUKUOVI
	HÄTÄPOISTUMISLUUKKU PARVEKKEEN LATTIASSA, SIJAINTI VAIHTELEE KERROKSITTAIN

ASUNNON TILAT:

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
KPH	KYLPYHUONE
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
WC	ERILLIS-WC
VH	VAATEHUONE

YHTEISTILAT:

VSS	VÄESTÖNSUOJA
SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
PRH	PORRASHUONE
IRT.VAR	IRTAIMISTOVARASTO
PK	PUKHUONE
PE	PESUHUONE
LH	LÖYLYHUONE

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/taimi

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59

20520 Turku

p. 020 433 7007 *)

asuntomyynti.turku@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

*) 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min kotimaan puheluista

Asunto Oy

Raisio Taimi