

Ympäristö
tekojen koti.

Tampereen Kesätuuli

Niemenranta
Kerrostalokoteja



Koteja järjellä ja tunteella



Viehättävä Niemenranta tarjoaa sekä urbaanin asumisen että lomakodin parhaat puolet: hyvät palvelut, toimivat liikenneyhteydet ja kauniin järviluonnon.



Ainutlaatuinen miljöö

Näsijärven maisemissa arjen kiireet tuulettuvat mielestä. Niemenrannan upeat ulkoilureitit, vehreät puistoalueet ja hurmaavat rantaraitit nollaavat tehokkaasti arjen kiireet. Alueen omasta kotisatamasta vesistö avautuu veneilijälle kokonaisuudessaan ja rantapuistossa kuluu helposti kokonainen päivä pelaillen, piknikillä ja aurinkoa ottaen. Aivan läheltä löydät myös suojellun Niemen kartanon alueen, jonka historiallinen miljöö puistoineen tarjoaa uniikin tunnelman esimerkiksi iltapäiväkävelylle.

Palvelut kaikkiin tarpeisiin

Niemenrannan alueella on toimiva palveluverkosto päiväkoteineen, kouluineen ja lähikauppoineen. Kun tarvitse vielä enemmän, sijaitsee monipuolinen Lielähtikeskus noin 1,5 kilometrin päässä kauppoineen, erikoisliikkeineen ja harrastusmahdollisuuksineen.

Ratikalla keskustaan

Hyvien liikenneyhteyksien ansiosta matkustat Niemenrannasta vaivatta töihin, kouluun ja keskustaan. Kevyenliikenteen väylät kulkevat Hiedanrannan ja rantareitin kautta upeissa järvimaisemissa aivan keskustaan saakka. Bussilinjat palvelevat tiheästi lähes vuorokauden ympäri ja alueen julkiset yhteydet parantuvat entisestään, kun ratikka tulevaisuudessa kulkee aivan uuden kotikorttelisi vierestä.





Alkuvuodesta 2025 hurautat ratikalla keskusta aivan uuden kotikorttelisi vieressä sijaitsevalta pysäkiltä.

📍 Kotiovelta pääset kevyenliikenteen väyliä pitkin upeissa järvimaisemissa aivan keskustaan saakka!





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 46 (71 m²).

Kesätuulen kauniissa kodeissa arki muistuttaa lomaa

Helpoksi tehty arki

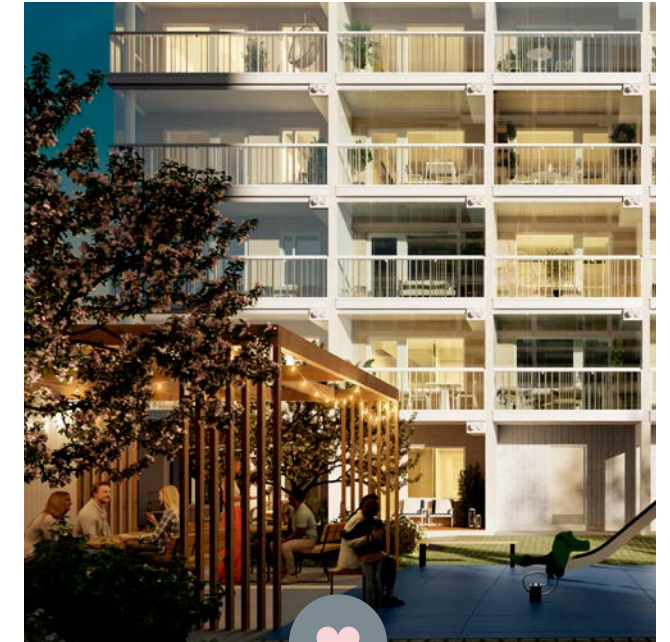
Kesätuulen viehättävissä kodeissa arki on tehty sinulle helpoksi. Jokainen tyylikäs koti on suunniteltu huolellisesti arjen moninaisiin tarpeisiin. Säilytystilaa on mukavasti, ja osasta koteja löytyy myös erillinen vaatehuone. Muutamassa kodissa arkea sujuvoittaa erillinen kodinhoitohuone ja nautintoa arkeen tuo oma sauna. Kaikissa kodeissa on terassi tai lasitettu parveke, joka tuo niihin lisää viihtyisää tilaa.

Kaikki tarvittava ja vähän enemmän

Kesätuulussa asumisen neliöt jatkuvat myös oman kodin ulkopuolelle. Korttelin viihtyisältä piha-alueelta löytyy turvallinen leikkipaikka lapsille sekä pergola, jossa on ihana rentoutua lämpöisistä kesäilloista nauttien. Lisää tilaa ja helpotusta arkeen tuovat ensimmäisen kerroksen tilavat ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot sekä pyöräpaja. Ylimmän kerroksen saunaosasto ja kerhotilat suurella parvekkeella varmistavat arkeen ripauksen luksusta.

Kotona saat hengähtää huoletta

Kesätuulen omatonttisessa yhtiössä tontin vuokrannousu ei kuulu murehdittavien asioiden listalle. Murhetta ei tuo myöskään yhtiön energiamuodoksi valittu luotettava, ympäristöystävällinen ja pitkäikäinen maalämpö. Omanlaistaan arjen luksusta tarjoaa jokaisesta kodista löytyvä lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihdon kone, joka huolehtii kotisi laadukkaasta ja raikkaasta sisäilmasta. Kesätuulen kodeissa tarvitse murehtia ylimääräisiä.



Kesätuuli kuuluu A-energialuokkaan. Talossa on maalämpö ja katolle asennetaan aurinkopaneelit

- Yhtiöllä oma tontti

- Koteja yksiöistä tilaviin neljän huoneen kokonaisuuksiin

- Kaikissa kodeissa on tilava lasitettu parveke tai terassi

- Osassa koteja on oma sauna ja erillinen kodinhoitohuone

- Kodeissa runsaasti säilytystilaa, osassa myös erillinen vaatehuone

[yit.fi/kesätuuli](https://www.yit.fi/kesatuuli)



➡ Isoimmista asunnoista (89 m² ja 94,5 m²) löytyy arjen puuhia helpottamaan tilava kodinhoituhuone. Suuntaa antava visualisointi asunnon A 45 (89 m²) kodinhoituhuoneesta.

➡ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17 (44,5 m²).

Ylimmän kerroksen tyylikkäässä, saunallisessa kerhotilassa on tilaa viettää esimerkiksi hauska peli-ilta ystävien kanssa – valoisan tilan upeine maisemineen kruunaa suuri lasitettu parveke.



Suuntaa antava visualisointi taloyhtiön kerhotilasta 8. kerroksessa.



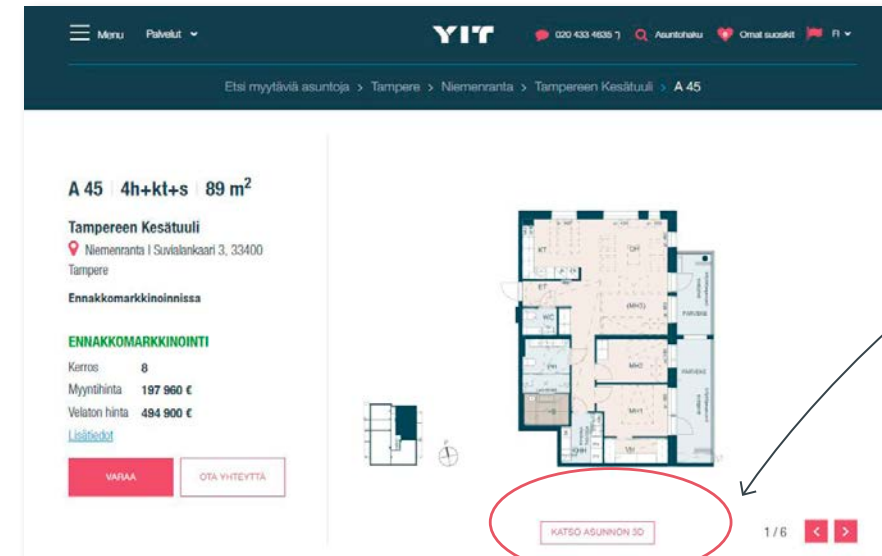
Asuntoikkuna – kurkista tulevaan kotiisi

Asuntoikkuna on virtuaalinen palvelu, jonka avulla pääset tutustumaan Kesätuulen asuntojen 3D-malleihin uskomattoman elävällä tavalla. Voit kulkea huoneesta toiseen ja ihastella ikkunoista avautuvia maisemia, vaikkei taloa vielä olisi olemassakaan. Ehkäpä aloitat jo uuden kotisi sisustuksen suunnittelun?

Joskus uutta kotia voi olla vaikea hahmottaa pohjapiirroksen ja kuvien perusteella. Palvelun avulla pääset näkemään, kuinka sänky parhaiten asettuu makuuhuoneeseen ja minkä kokoinen pöytä ruokailutilaan sopii vaivatta. Pääset myös vertailemaan pintojen erilaisia vakiomateriaaleja.

3D-mallissa tuleva kotisi on sijoitettu sitä ympäröivään todelliseen maisemaan. Ikkunoista ja parvekkeelta näkemäsi näymät vastaavat siis todellisuutta. Oman kotisi valintaa voit helpottaa esimerkiksi vertailemalla maisemia eri kerroksissa olevien asuntojen välillä. Maisemaan on mallinnettu alueelle vasta myöhemmin rakentuvia taloja, jolloin saat realistisemman kuvan valmiista alueesta.

Jos linjoilla on ruuhkaa, voit varata itsellesi ajan asuntomyyntiin – myyntineuvottelijamme esittelee sinulle mallia toimistomme isolta näytöltä tai Teamsin välityksellä, ja pääset samalla kysymään lisätietoja.



Linkin palveluun
löydät nettisivuilta,
kunkin asunnon
kohdalta.



Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustus-
materiaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustus-
suunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean
sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdis-
tellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy
juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Lue lisää yit.fi/sisustus

Kurkista, miltä
asunnossa näyttää
ja testaa erilaisia
sisustusteemoja!

Voit tutustua kotien 3D-mallinnuksiin
osoitteessa yit.fi/kesätuuli

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 46.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa lattiat laminaattia
- ♥ Keittiössä tasoon upotettu teräsallas ja
kalustepeitteiset kodinkoneet
- ♥ Vettä säästävät vesikalusteet
- ♥ Kaikissa kodeissa parveke tai terassi

Pastilli – klassisen vaaleaa tyylikkyyttä

Pehmeät harmaan sävyt, vaalea puu ja
valkoinen antavat kodille puhtaslinjaisen
ilmeen. Skandinaavisen tunnelman
viimeistelevät yksityiskohdat kromista ja
ruostumattomasta teräksestä.

➔ Esimerkkivisualisointi Pastilli-sisustusteeman keittiöstä,
mikroaaltouuni kuuluu varustukseen.

➔ Esimerkkivisualisointi Pastilli-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Toffee – Taitettujen sävyjen harmoniaa

Luonnonläheiset, taitetut beige- ja hiekan sävyt luovat rauhallisen tunnelman. Musta allas ja kodinkoneet sekä kromiset yksityiskohdat tuovat pikantin korostuksen seesteiseen kokonaisuuteen.

- ➔ Esimerkkivisualisointi Toffee-sisustusteeman keittiöstä, mikroaaltouuni kuuluu varustukseen.
- ➔ Esimerkkivisualisointi Toffee-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Salmiakki – Tumman intensiivistä voimaa

Mustan eri sävyt yhdistettynä puhtaan valkoiseen ja lämpimänruskeaan puuhun tuovat tilaan syvyyttä ja visuaalista rytmiä. Tummat kaapinovat ja kodinkoneet muodostavat yhtenäisen väripinnan, joka viettelee selkeydellään.

- ➔ Esimerkkivisualisointi Salmiakki-sisustusteeman keittiöstä, mikroaaltouuni kuuluu varustukseen.
- ➔ Esimerkkivisualisointi Salmiakki-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

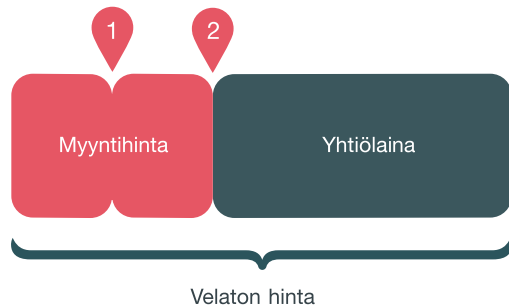


Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osaakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta. Lue lisää: yit.fi/yit-kodin-edut

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plus-san kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoitaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää
tulevasta taloyhtiöstäsi

Suuntaa antava visualisointi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Tampereen Kesätuuli
Suvialankaari 3, 33400 Tampere
Yhtiö on 8-kerroksinen asuinkerrostalo,
jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja
Tampereen kaupungin palvelupiste Frenckellistä
numerosta 03 565 4400.

Tontti

Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: Niemenranta
Kortteli: 7921
Tontti: 5
Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Huoneistot

1 h + kt	29,5 – 30,0 m ²	14 kpl
2 h + kt	41,0 m ²	7 kpl
2 h + kt + s	44,0 – 44,5 m ²	12 kpl
3 h + kt+s	63,0 – 71,0 m ²	13 kpl
4 h + kt +s	89,0 – 94,5 m ²	2 kpl
Yhteensä 48 huoneistoa		

Arkkitehtisuunnittelu

Laitila Arkkitehdit Oy

Autopaikat

Kesätuulen autopaikat tulevat sijaistamaan saman korttelin
Kiinteistö Oy Kesäkadun Pysäköinnissä. Kaikki autopaikat

on varustettu lämmityspistorasialla. Autopaikkojen osakkeet
myydään erikseen.

Sähköautojen lataus

Kesätuulen kaikki autopaikat varustetaan sähköauton
latausvalmiudella. Autopaikan ostaja voi tilata omalle auto-
paikalleen latauslaitteen muuttovaiheessa, tai myöhemmin
muuttonsa jälkeen isännöitsijän kautta. Asennettavat lataus-
laitteet ovat 3-vaiheisia type 2-älylatauslaitteita, joita
ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallinta-
laitteistolla. Energia ja palvelumaksu laskutetaan suoraan
osakkeenomistajalta.

Yhteiset ja tekniset tilat

Yhtiön ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat irtaimisto- ja
ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, väestönsuoja sekä
tekniset tilat. Täältä löytyy myös tilava pyöräpaja, jossa
esimerkiksi pyörän vuosihuolto tai renkaiden täyttö hoituu
mukavasti sisätiloissa. Asumiseen tuovat luksusta yhtiön
ylimmästä kerroksesta löytyvä yhteinen saunaosasto ja
tyylikäs kerhotila suurella parvekkeella.

Piha-alue ja ympäristö

Kesätuulen piha-alue on ympäröivien istutusten ansiosta
rauhallinen ja viihtyisä. Korttelin yhteisellä piha-alueella on
viihtyisiä pergola, jossa voit nauttia esimerkiksi lämpöisistä
kesäilloista. Leikkiäalue tarjoaa lapsille turvallista tilaa telmiä.
Vehreä Nokelanpuisto sijaitsee aivan naapurissa, eikä
alueen omaan venesatamaan tai Niemenrannan upeisiin
ulkoilumaastoihin ole matkaa kuin kivenheitto. Lielahden
kattavat palvelut löytyvät vain puolentoista kilometrin päästä
ja alueelta löytyy myös oma lähikauppa ja muita palveluita.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Kesätuulella energiamuotona on ympäristöystävällinen
maalämpö. Lämmitysjärjestelmä on termostaatein ohjat-
tava vesikiertoinen patterilämmitys. Kaikissa kodeissa on
myös lämmön talteenotolla varustetut ilmanvaihtokoneet.
Erillis-wc:iden, kodinhoitohuoneiden sekä pesu- ja löyly-
huoneiden miellyttävästä lämmöstä huolehtii sähköinen
lattialämmitys. Kesätuulen energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät
Kesätuulella hoitovastikkeeseen. Täällä etätyöpäivä sujuu
ilman huolta siitä, riittääkö verkkoyhteys videopalaveriin.
Illalla on mukava rentoutua suoratoistopalvelusta striimat-
tavan elokuvan äärellä, kun kuva ei turhia pätki. Jokaisessa
asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekis-
teröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua!
Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja
palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös saunan varaus-
kalenteri, jonka käyttö sujuu helposti YIT Plus -palvelun
kautta. Kalenterista on helppo varata saunavuoro halutulle
päivälle.

Parvekkeet

Kaikissa Kesätuulen asunnoissa on terassi tai lasitettu
parveke, joka tuo uuteen kotiin lisää viihtyisää tilaa.

Jätteen lajittelu

Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöillä, jotka ovat
yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa.



Ympäristö tekojen koti®

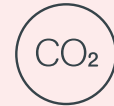
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Tampereen Kesätuulella



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka
Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Maalämpö
Asunnot ja käyttövesi lämmitetään päästöttömyydessään ylivoimaisella maalämmöllä.



Aurinkopaneelit
Päästötön energia auttaa kattamaan talotekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkölukutusta.



Vihreä työmaasähkö
Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistää ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Maalämpö

Maalämmön avulla sekä talo että käyttövesi lämpiävät puhtaasti ja edullisesti. Kun taloyhtiö valitsee maalämpöjärjestelmän tarvitsemaksi sähköksi uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotetun vaihtoehdon, maalämpö on päästötön.

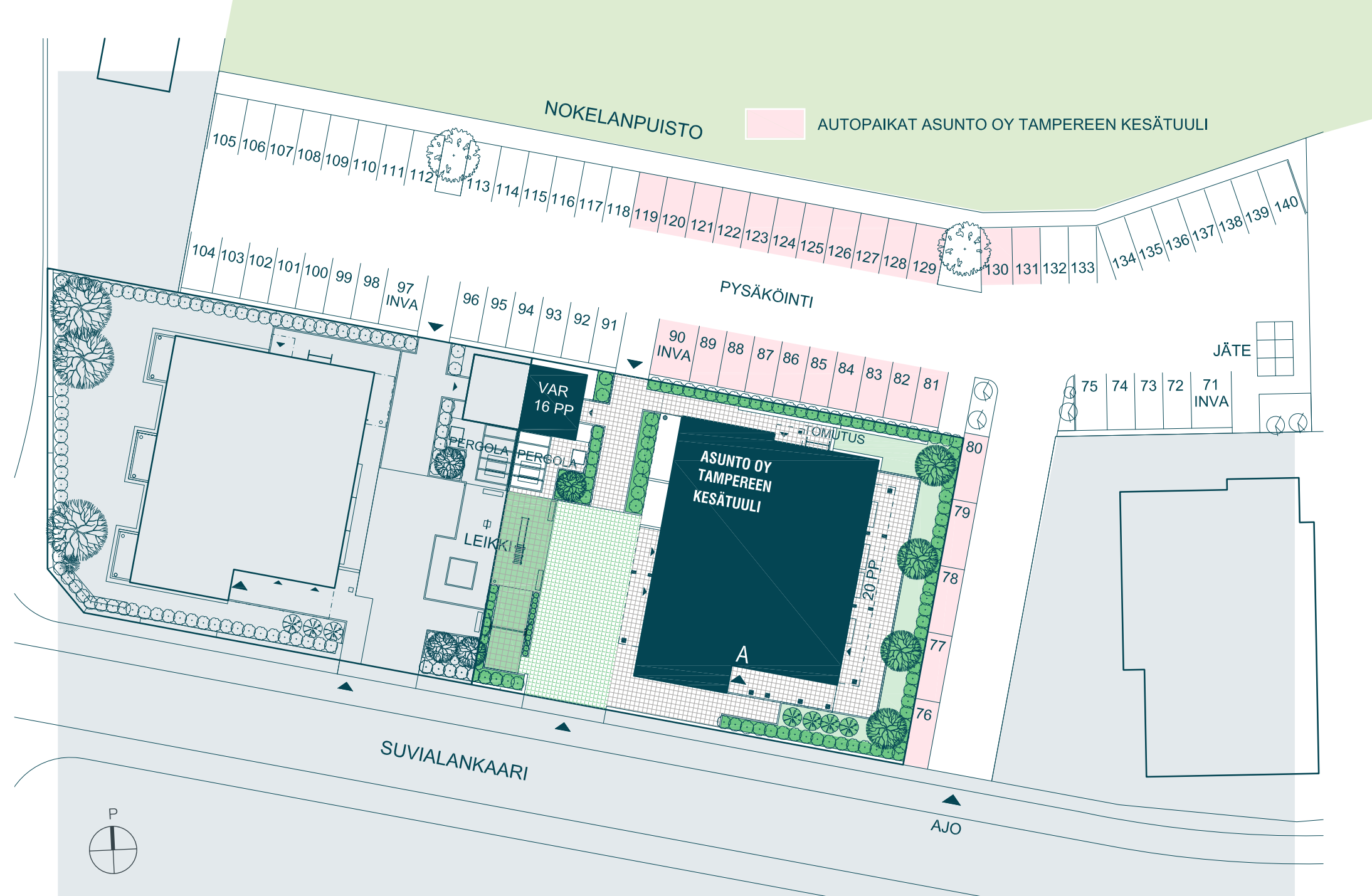
Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti. Autopaikan latauslaite nostaa kodin arvoa.



Suojeltu Niemen kartanon alue tarjoaa täysin uniikin kulttuurihistoriallisen ympäristön, jollaista ei aivan joka naapurustosta löydy.

- 1 Ruokakauppa
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Liikekeskus
- 5 Venesatama
- 6 Satama
- 7 Päiväkoti
- 8 Ulkokuntoilu- ja leikkipaikka
- 9 Kirkko
- 10 Koulu
- 11 Lielähtikeskus, Kirjasto, Terveysasema
- 12 Kauppa
- 13 Venesatama
- 14 Päiväkoti
- 15 Uimaranta
- 16 Venesatama



Julkisivut



Julkisivu etelään Suvialankaaren suuntaan



Julkisivu länteen



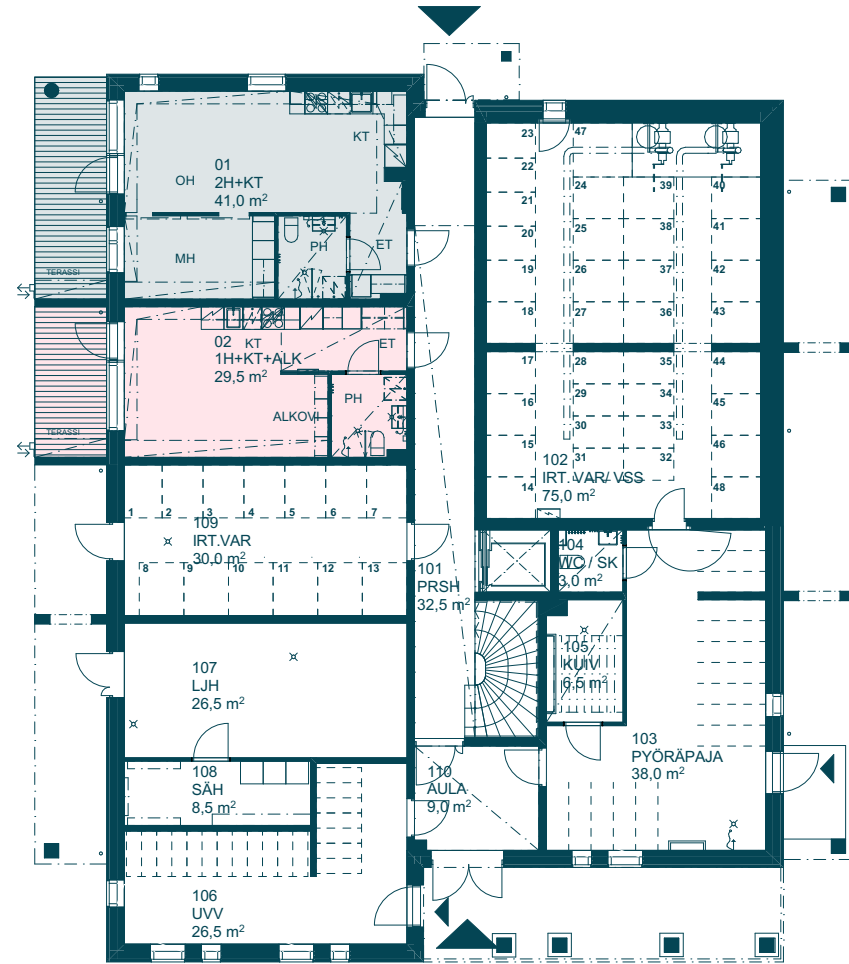
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

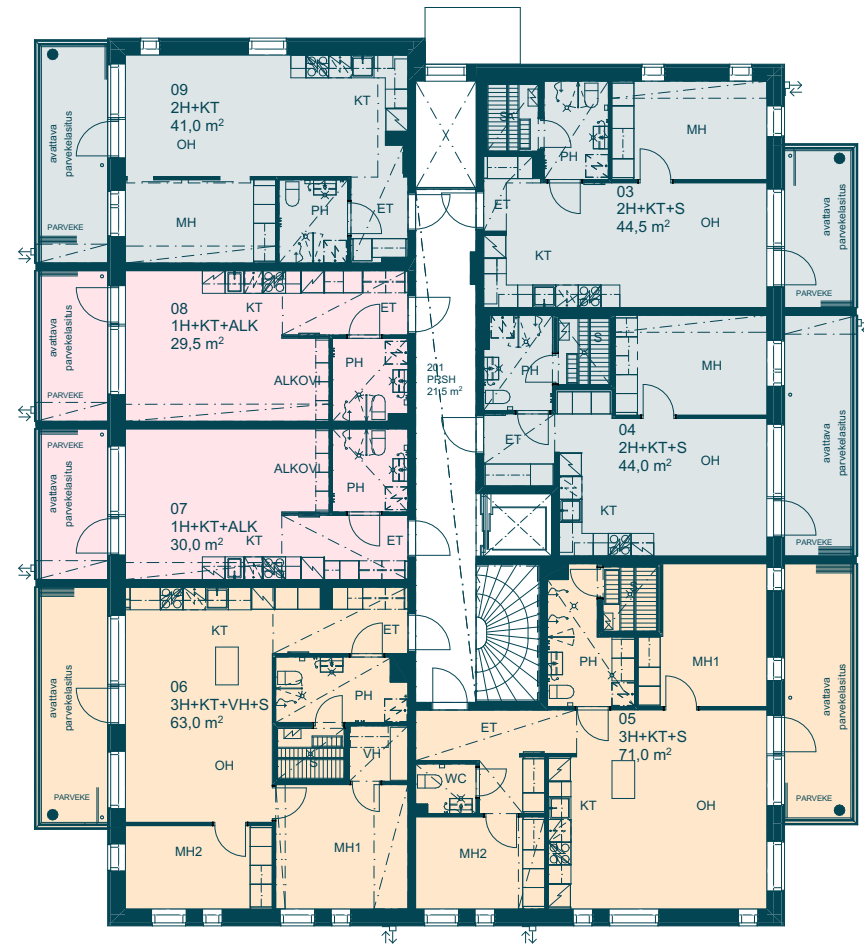
1. kerros

1:200



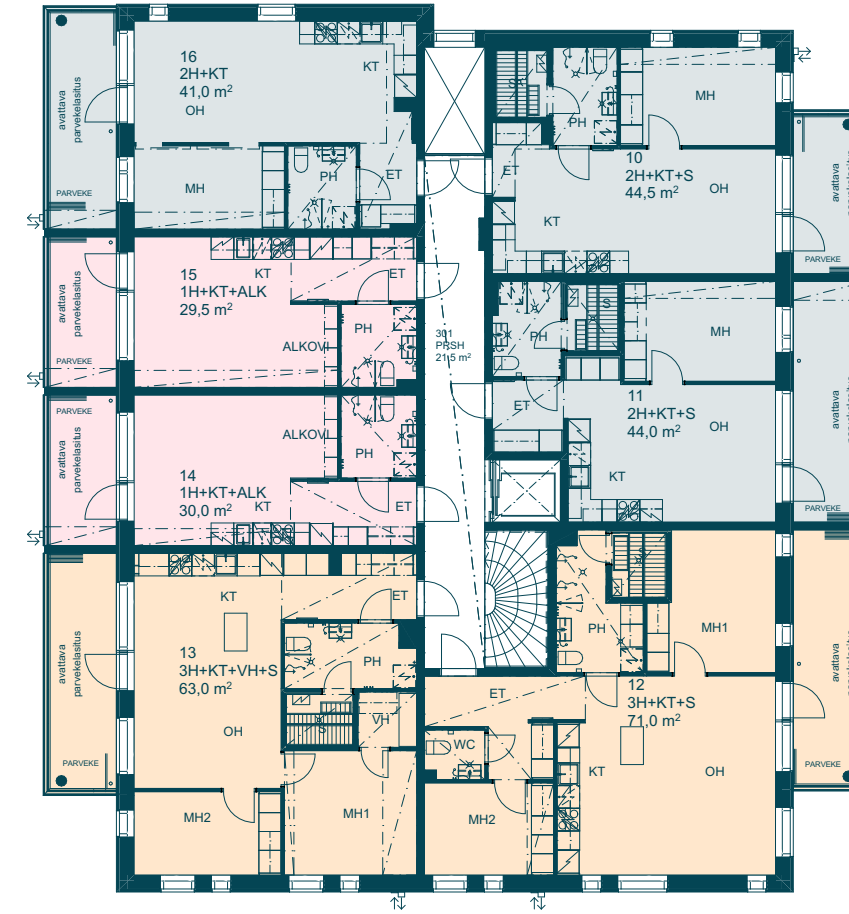
2. kerros

1:200



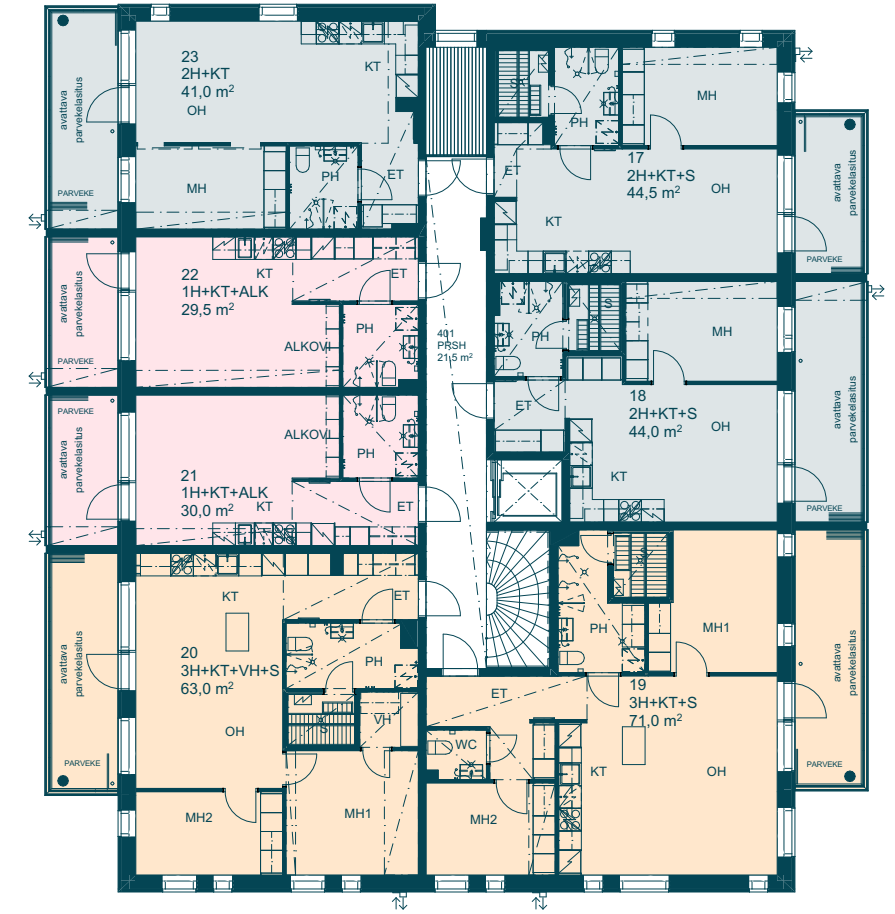
3. kerros

1:200



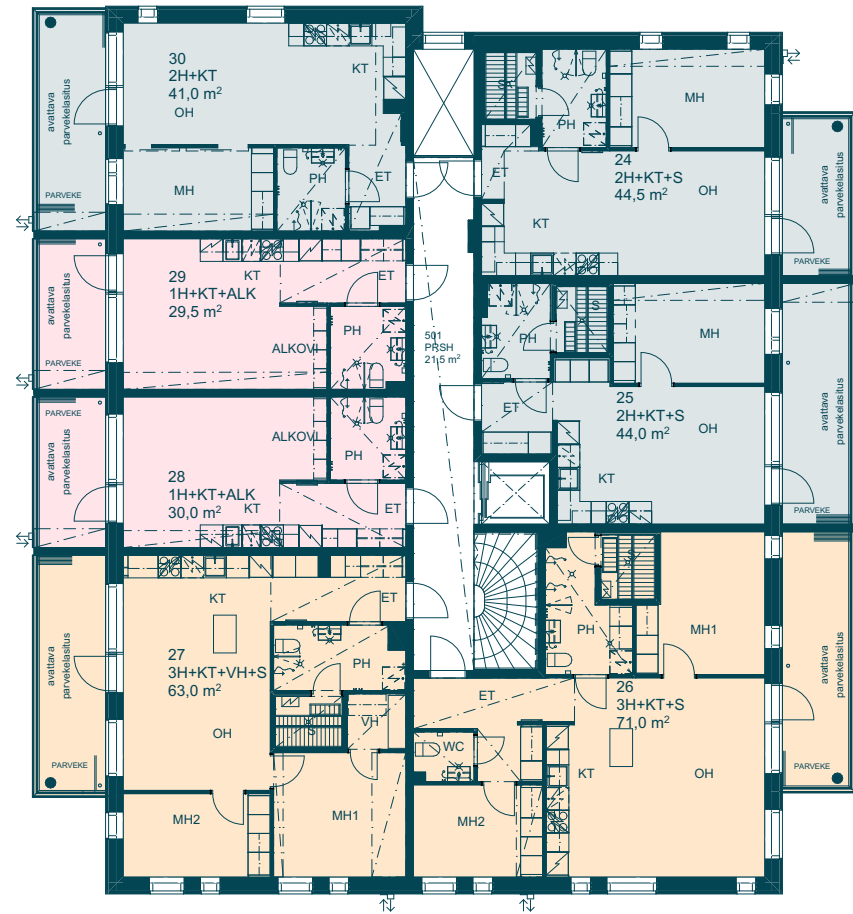
4. kerros

1:200



5. kerros

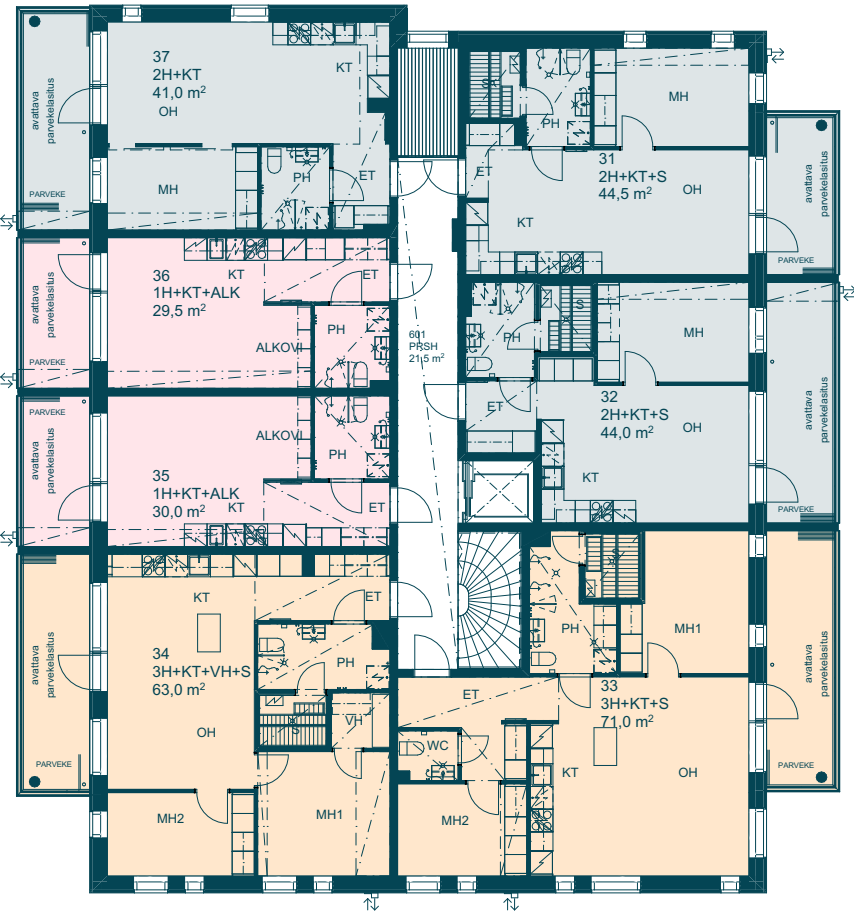
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

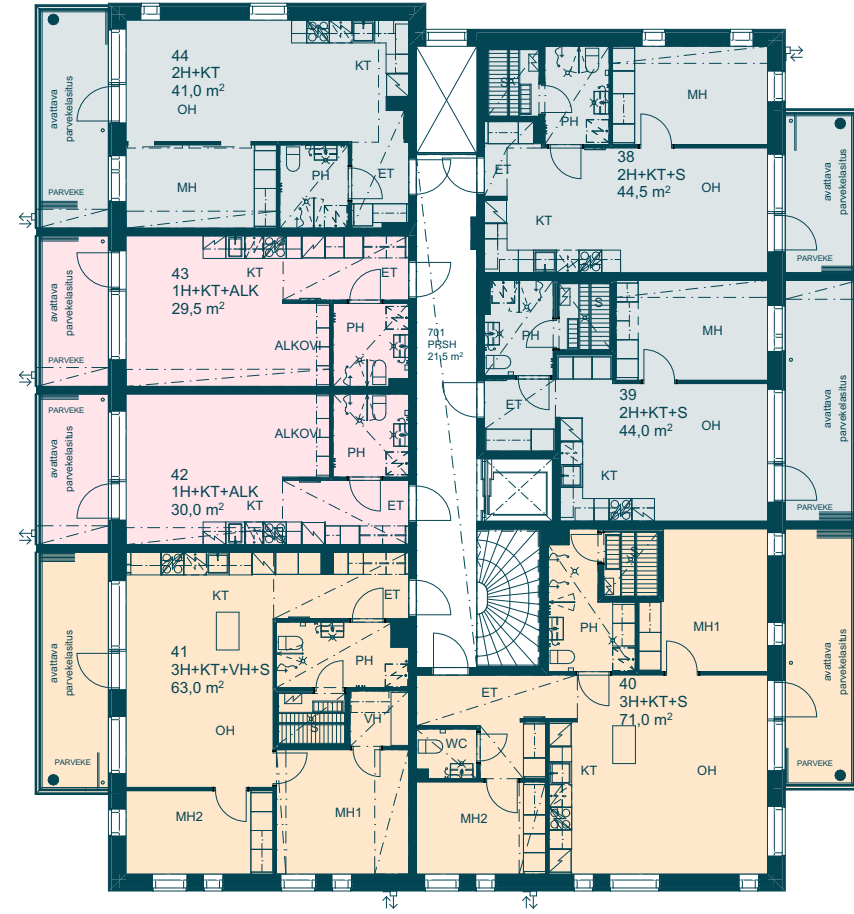
6. kerros

1:200



7. kerros

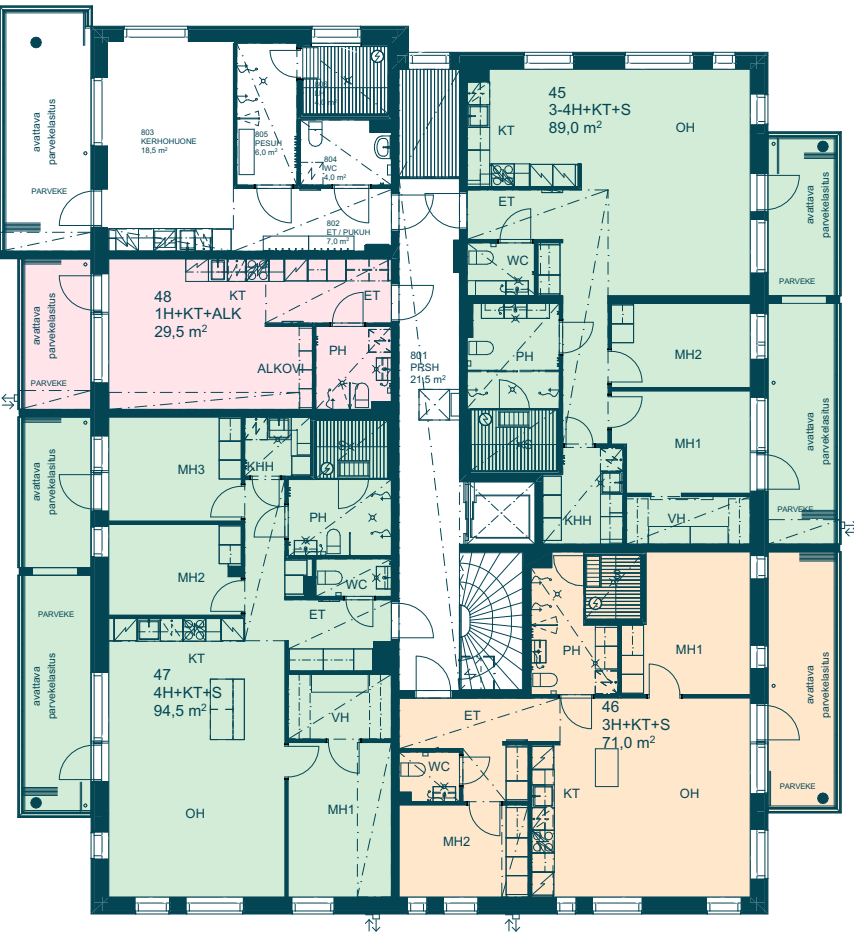
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

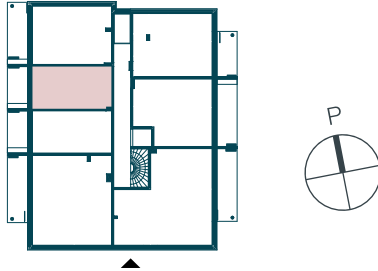
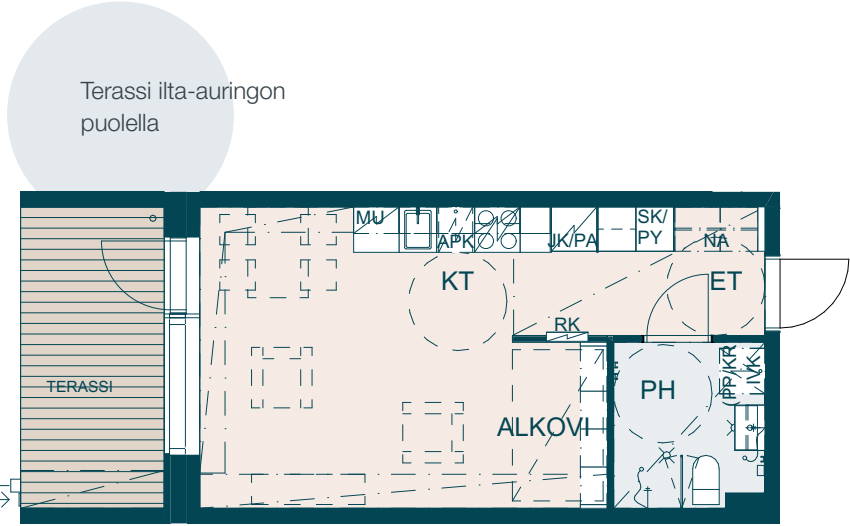
8. kerros

1:200



29,5 m² 1 h + kt + alk

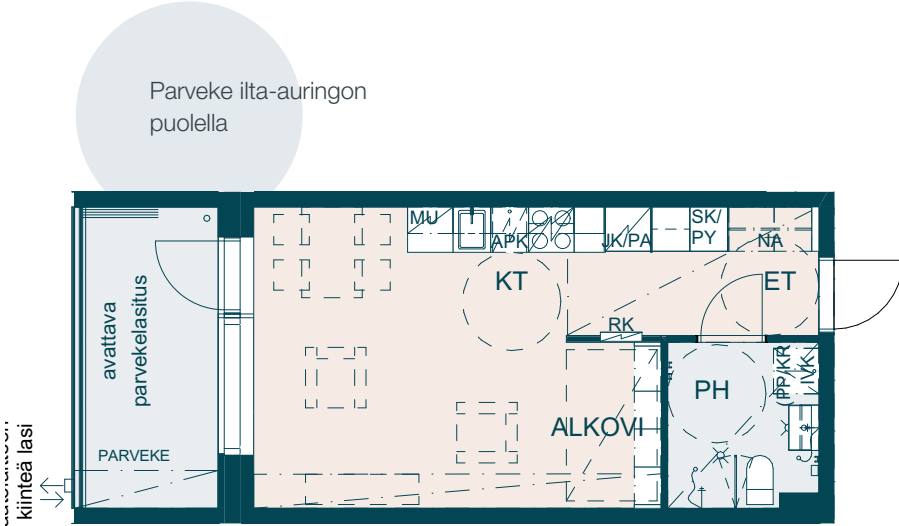
A 2 1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

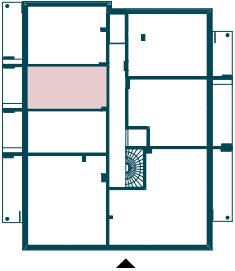
29,5 m² 1 h + kt + alk

A 8 2. kerros
A 15 3. kerros
A 22 4. kerros
A 29 5. kerros
A 36 6. kerros
A 43 7. kerros
A 48 8. kerros



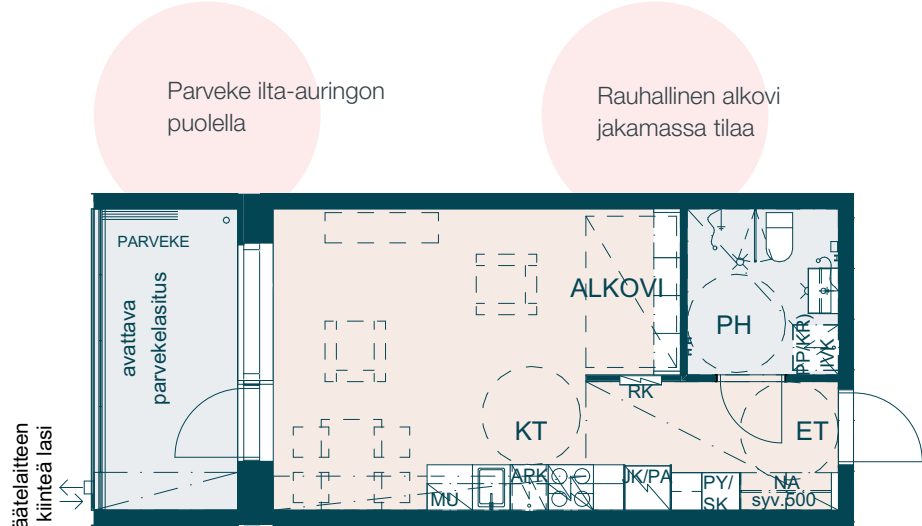
iv-päätelaitteen
alla kintea lasi

Rauhallinen alkovi
jakamassa tilaa



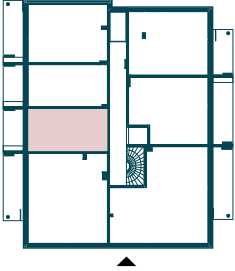
30,0 m² 1 h + kt + alk

A 7 2. kerros
A 14 3. kerros
A 21 4. kerros
A 28 5. kerros
A 35 6. kerros
A 42 7. kerros



iv-päätelaitteen
alla kintea lasi

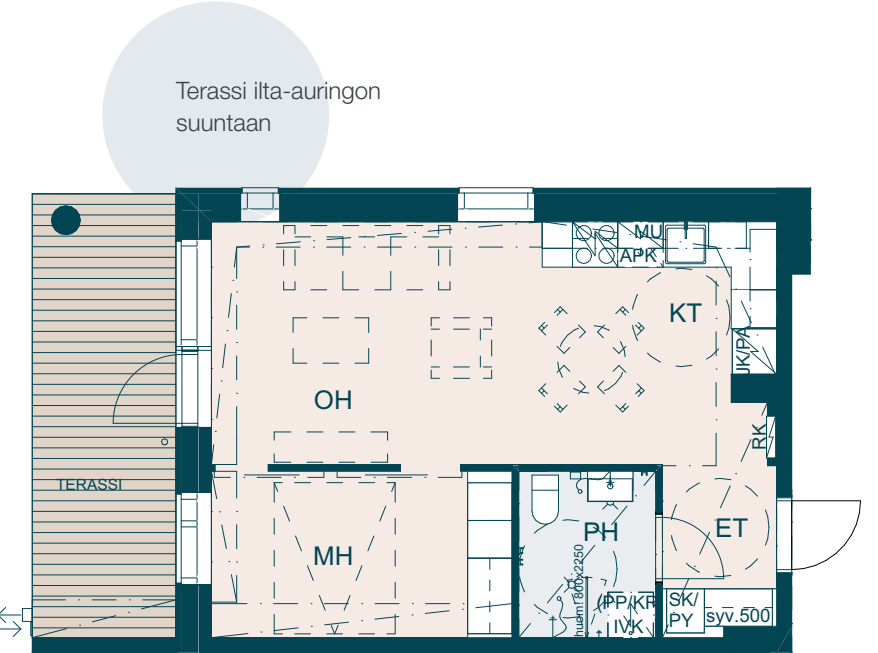
Rauhallinen alkovi
jakamassa tilaa



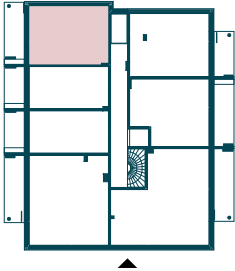
1:100 (1cm = 1m) 5m

40,0 m² 2 h + kt

A 1 1. kerros



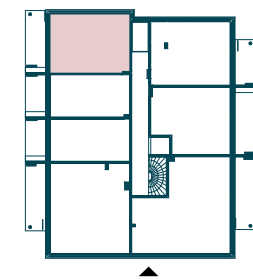
Makuuhuoneessa
hyvin säilytystilaa



41,0 m² 2 h + kt

A 9 2. kerros
A 16 3. kerros
A 23 4. kerros
A 30 5. kerros
A 37 6. kerros
A 44 7. kerros

Parveke ilta-aurion suuntaan



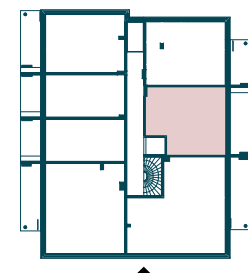
Makuuhuoneessa hyvin säilytystilaa

1:100 (1cm = 1m) 5m

44,0 m² 2 h + kt + s

A 4 2. kerros
A 11 3. kerros
A 18 4. kerros
A 25 5. kerros
A 32 6. kerros
A 39 7. kerros

Asunnon levyinen parveke aamuauringon suuntaan



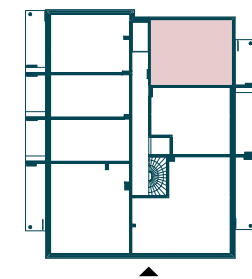
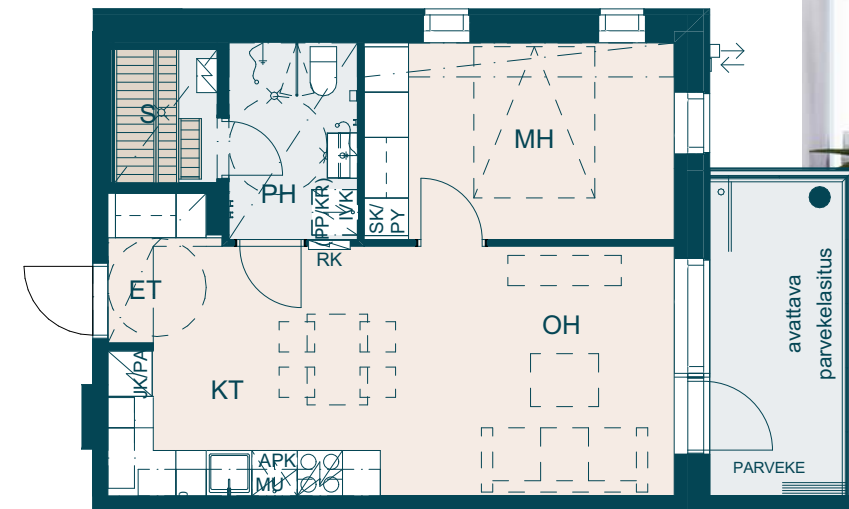
Paljon säilytystilaa

1:100 (1cm = 1m) 5m

44,5 m² 2 h + kt + s

A 3 2. kerros
A 10 3. kerros
A 17 4. kerros
A 24 5. kerros
A 31 6. kerros
A 38 7. kerros

Makuuhuoneessa ikkunat kahteen suuntaan



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17

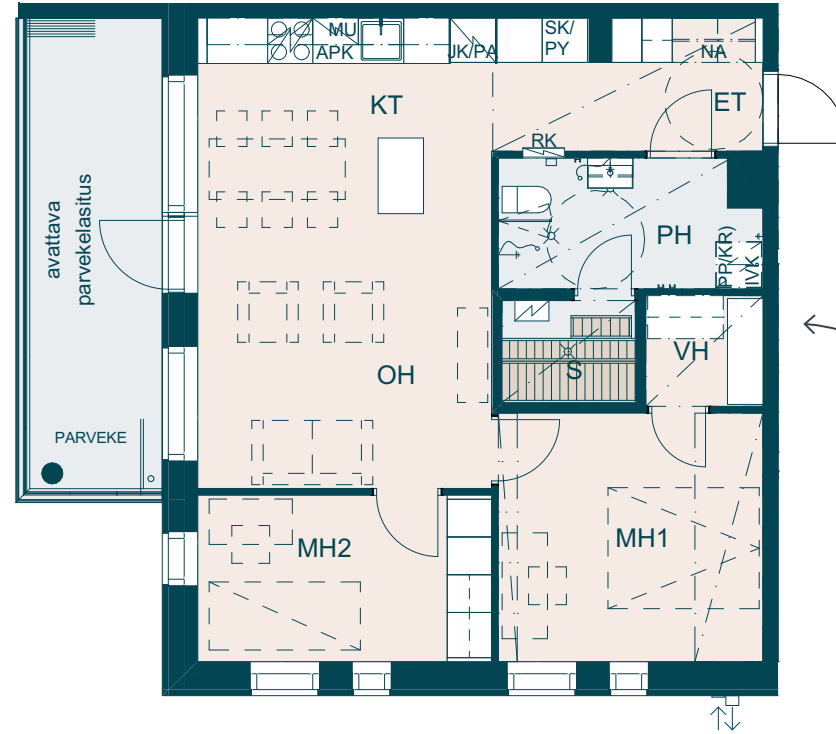
Nauti aamuauringosta kupposen kera omalla parvekkeella



63,0 m² 3 h + kt + vh + s

A 6 2. kerros
A 13 3. kerros
A 20 4. kerros
A 27 5. kerros
A 34 6. kerros
A 41 7. kerros

Ihastele auringonlaskua
omalta parvekkeelta



Tilava vaatehuone

1:100 (1cm = 1m) 5m

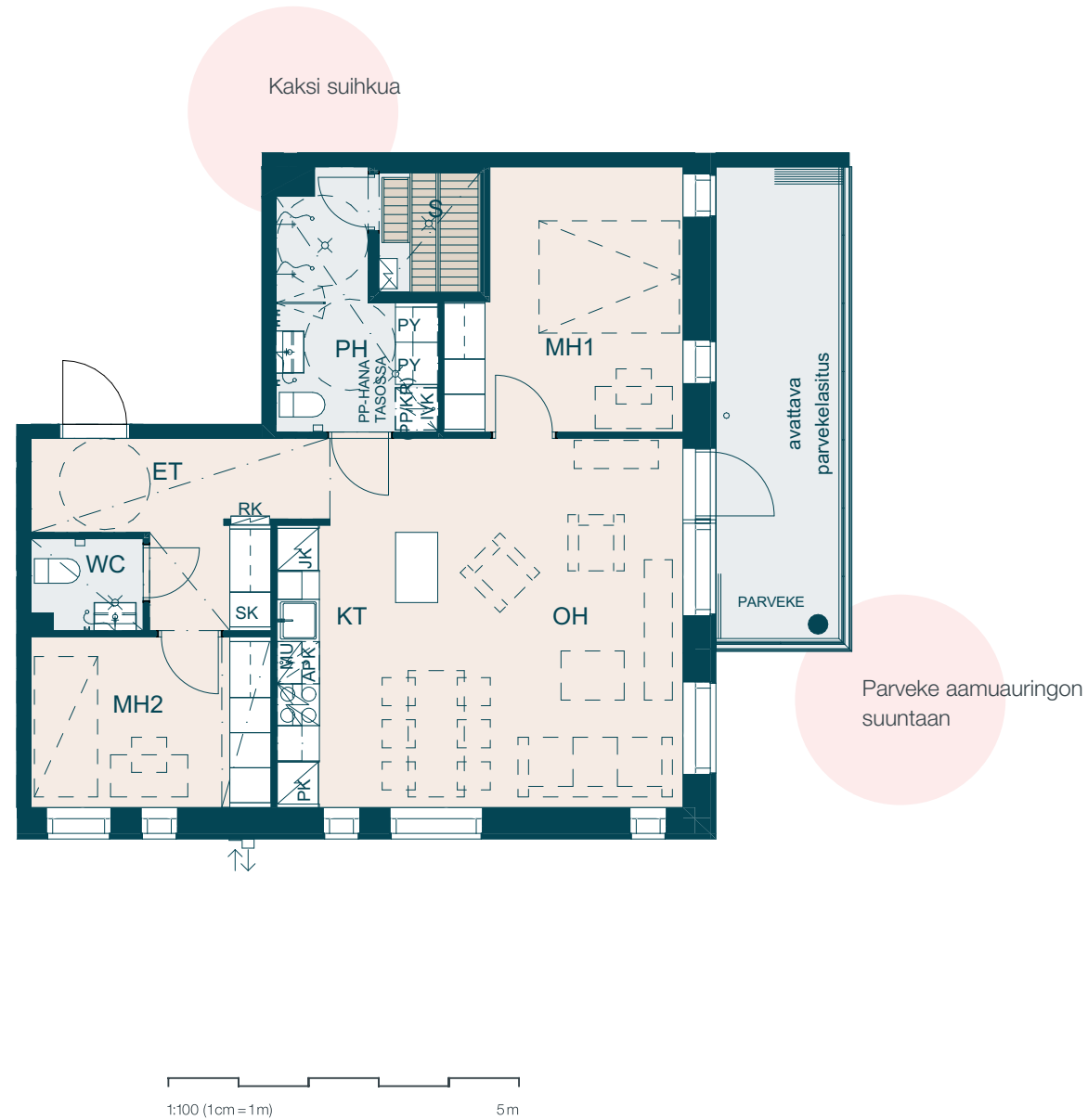
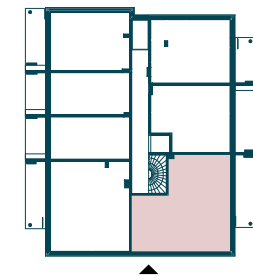
Oletko valmis
kurkistamaan
unelmiesi kotiin?

Voimme esitellä sinulle asunnon
3D-esitystekniikan avulla.
Linkin palveluun löydät nettisivuilta,
kunkin asunnon kohdalta.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 20.

71,0 m² 3 h + kt + s

A 5 2. kerros
A 12 3. kerros
A 19 4. kerros
A 26 5. kerros
A 33 6. kerros
A 40 7. kerros



Olohuoneessa ikkunat
kahteen suuntaan.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 46 (71 m²).

Hyvää huomenta - ota uusi päivä
vastaan omalla parvekkeellasi
aurionnoususta nautiskellen.

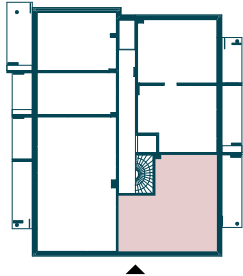
Ylimmän kerroksen lasitetut parvekkeet on viimeistelty parvekematoin.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 46.

71,0 m² 3 h + kt + s

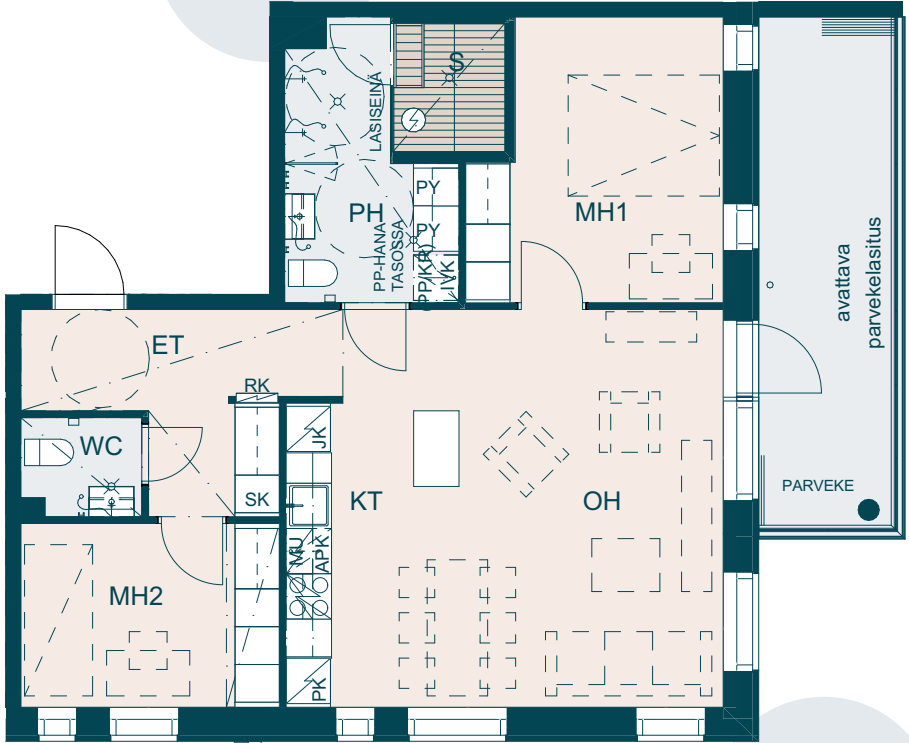
A 46 8. kerros

Entistä tasokkaammat materiaalit

- Asuinhuoneissa parketti
- Keittiössä kivitaset ja integroidut kodinkoneet
- Saunassa lasiseinä ja tervaleppäpaneelit



Kaksi suihkua



Olohuoneessa ikkunat
kahteen suuntaan

1:100 (1cm = 1m) 5m



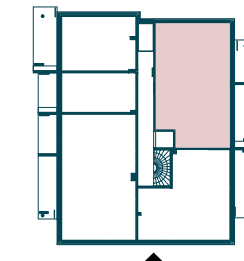
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 45.

89,0 m² 3–4 h + kt + s

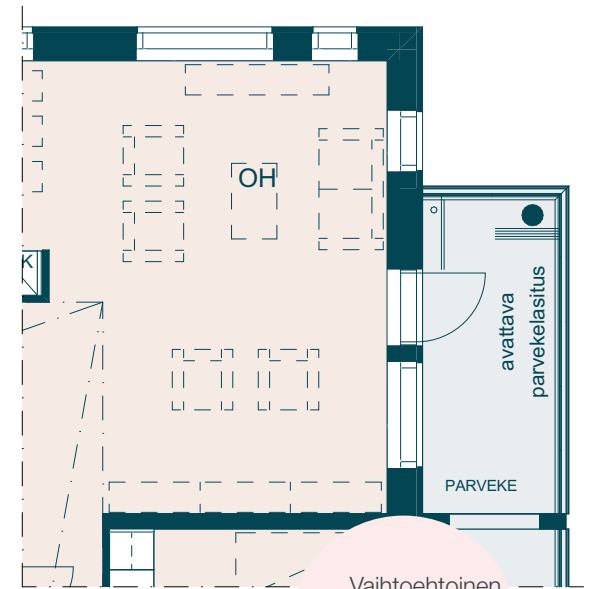
A 45 8. kerros

Entistä tasokkaammat materiaalit

- Asuinhuoneissa parketti
- Keittiössä kivitasot ja integroidut kodinkoneet
- Saunassa lasiseinä ja tervaleppäpaneelit



Kaksi parvekettä



Vaihtoehtoinen versio olohuoneesta

Erittäin tilava vaatehuone



iv-päätelaitteen alla kiinteä lasi

1:100 (1cm = 1m) 5m



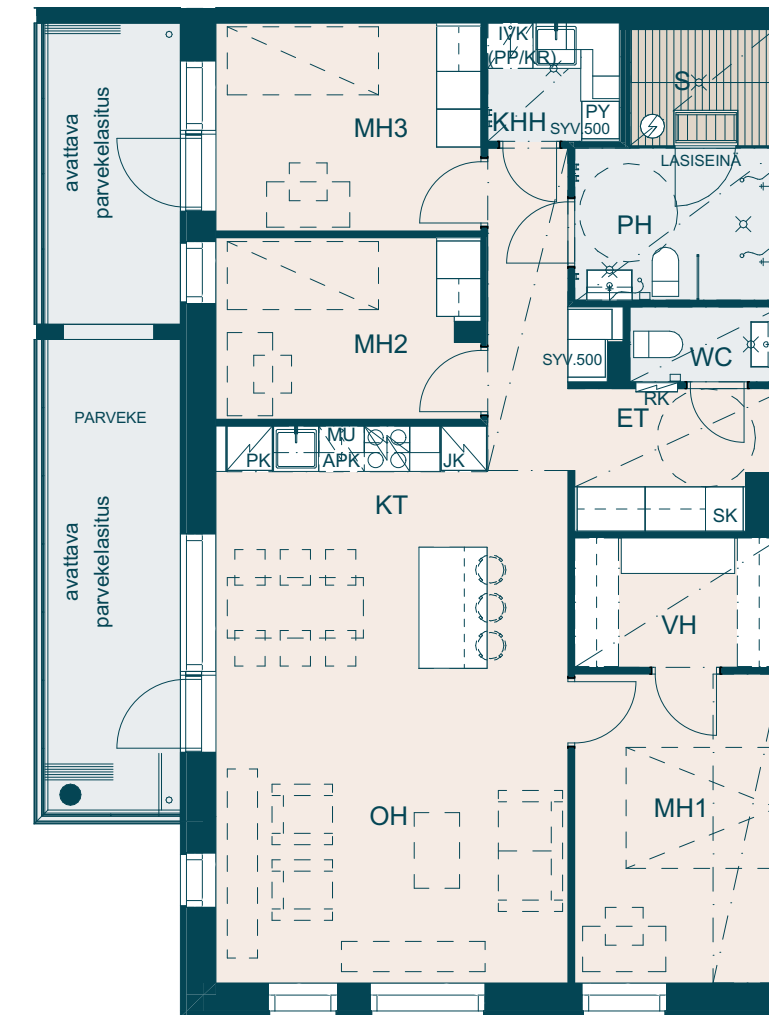
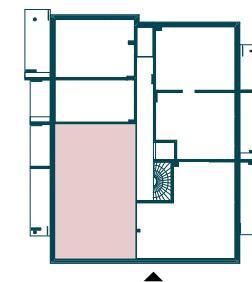
94,5 m² 4 h + kt + s

A 47 8. kerros

Kaksi parvekettä
ilta-aurion
suuntaan

Entistä tasokkaammat materiaalit

- Asuinhuoneissa parketti
- Keittiössä kivitasot ja integroidut kodinkoneet
- Saunassa lasiseinä ja tervaleppäpaneelit



1:100 (1cm = 1m) 5m

Kaksi suihkua

Erittäin tilava
vaatehuone



Rakennustapaseloste

22.11.2024

Rakennustyyppi
8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

Rakennuspaikka
Suvialankaari 3, 33400 Tampere.
Niemenranta / 7921 / 5. Oma tontti.
Tontin kokonaispinta-ala on 1150 m².

Kaava
Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Rakennusaikainen isännöitsijä
Riikka Hyvärinen c/o YIT Housing Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 040 774 2026.

Varastot ja yhteiset tilat
Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi polkupyörävarasto, pyörähuoltotila, kuivaushuone, kerhuhuone ja saunaosasto.

Autopaikoitus
Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin LPA-tontilla Kiinteistö Oy Kesäkadun pysäköinnissä. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka jää yhtiön hallintaan.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston mahdollistavalla kaapeloinnilla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -äylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjär-

jestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Pysäköintiyhtiö tekee latauslaitteista operointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

Piha-alueet
Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Väestönsuoja
S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön ensimmäisessä kerroksessa.

Jätehuolto
Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat tontilla 2 asemapiirustuksen mukaisesti ja ne ovat yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa.

RUNKORAKENTEET

Alapohja
Kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

Välipohjat
Teräsbetoni-laatta.

Yläpohja
Teräsbetoni-laatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

Ulkoseinät
Rakennuksen julkisivut ovat sandwich-rakenteisia valkobetonipintaisia pystyuritettuja betonielementtejä.

Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattua betonia.

Huoneistojen väliset seinät
Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Kevyet väliseinät
Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

Huoneisto-ovet
Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

Väliovet
Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia tai liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

Parvekeovet
Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovია. Asuntojen parvekeoviin asennetaan pintaan valkoiset sälekaihtimet.

Parvekkeet
Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto. Parvekkeilla olevat iv-kotelot tehdään levyrakenteisina. Niiden alapuolella oleva parvekelasitus tehdään kiinteänä.

Terassit
1. kerroksen terasseilla on terassilaudoitus. Terasseilla ei ole kaidetta tai lasitusta.

PINTARAKENTEET

	Lattiat	Seinät	Katot
OH	1.–7. krs laminaatti 8. krs parketti	Maalaus	Ruiskutasoitus
K/KT	1.–7. krs laminaatti 8. krs parketti	Maalaus	Ruiskutasoitus/maalaus/Järjestelmäkatto
ET	1.–7. krs laminaatti 8. krs parketti	Maalaus	Maalaus/järjestelmäkatto
MH/ALK	1.–7. krs laminaatti 8. krs parketti	Maalaus	Ruiskutasoitus/maalaus/Järjestelmäkatto
WC	Laatoitus	Laatoitus	Paneeli
PE	Laatoitus	Laatoitus	Paneeli
S	Laatoitus	Paneeli	Paneeli
VH	1.–7. krs laminaatti 8. krs parketti	Maalaus	Maalaus/järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisävyllä.

Eteisen, keittiön, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alas lasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on laminaattilevyä materiaalivalinnan mukaan. 8. kerroksen asuntojen keittiöissä ylä- ja alakaappien väli laminaattilevy tai lasilevy materiaalivalinnan mukaan.

Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. Laudetasot ja -osat ovat kuusta. 8. kerroksen löylyhuoneiden paneelit ja laudetasot ovat tervaleppää.

Kalusteet ja koneet
Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä tai melamiinikalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on terästä. 8. kerroksen asunnoissa työtasot ovat kiveä tai kvartsikomposiittia materiaalivalinnan mukaan.

Keittiökaappien ovalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat valkoisia melamiiniovია. 8. kerroksen asunnoissa A45, A46 ja A47 eteisten kalusteovet ovat peililiukuovia.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeili-kaappi led-lipalla ja allaskaappi laatikostolla. Kalusteovet ovat valkoisia laminaattiovია.

Keittiössä on mikroaaltouuni, induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. 71, 89 ja 94,5 neliön asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. 8. kerroksen asunnoissa on kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone.

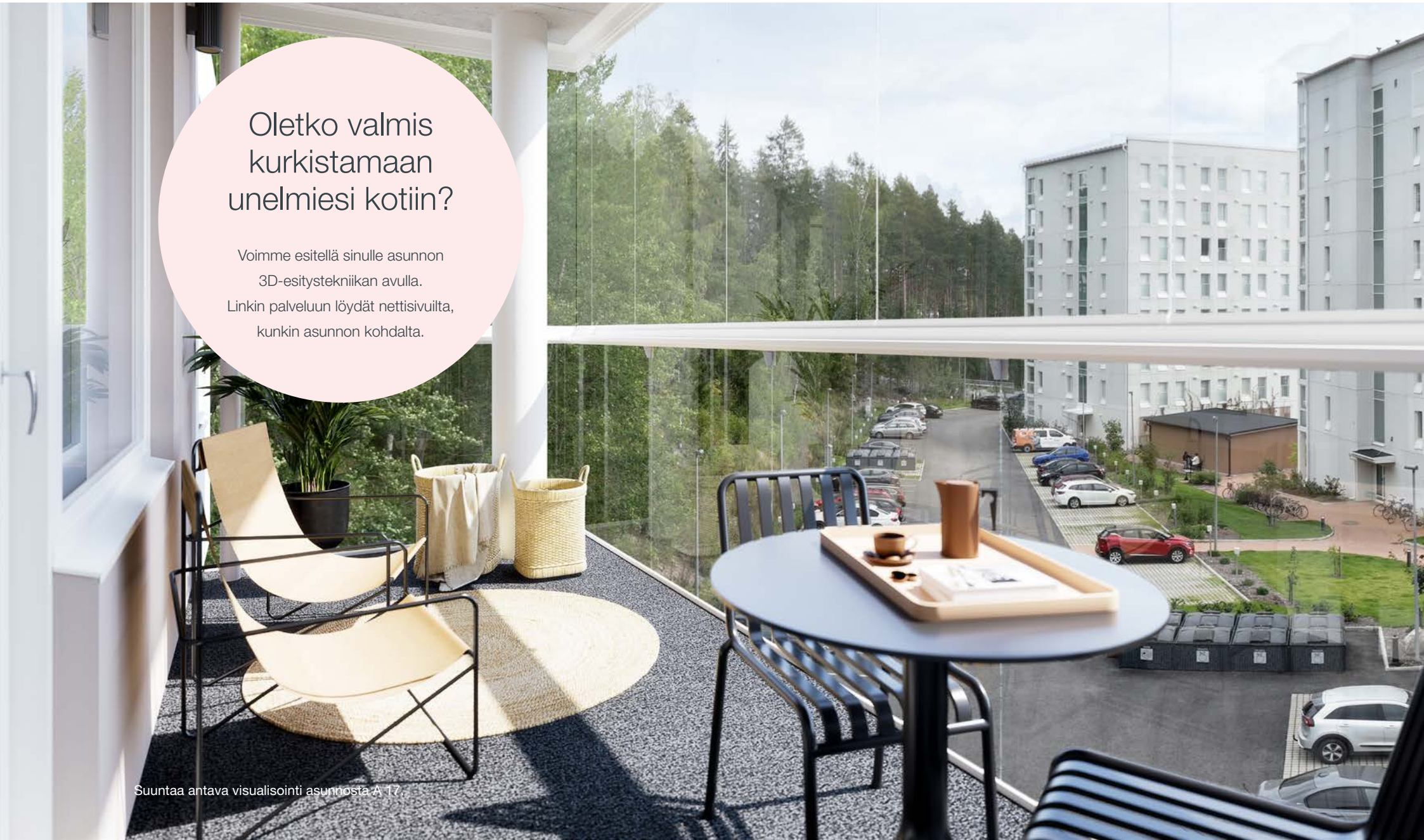
Talotekniikka
Rakennuksen lämmöntuotto toteutetaan maalämmöllä. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä erillis-wc:den lattiasa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin. Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Asunnoissa, joissa on parveke tai terassi, on ilmalämpöpumppuvaraus, johon asunnon omistaja voi rakennusaikana lisätyönä tai myöhemmin taloyhtiön suostumuksella hankkia ilmalämpöpumpun asunnon viilennyskäyttöä varten.

Yhtiön vesikatolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

Yhtiössä on kaapeli-tv- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (lokakuu 2024) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.



Oletko valmis
kurkistamaan
unelmiesi kotiin?

Voimme esitellä sinulle asunnon
3D-esitystekniikan avulla.
Linkin palveluun löydät nettisivuilta,
kunkin asunnon kohdalta.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17.

Merkkiselitykset

	LIESIUUNI JA LIESIKUPU (L)	ET	ETEINEN
	ASTIANPESUKONE (APK)	KT	KEITTOTILA
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI (JK/PA)	MH	MAKUuhuONE
	MIKROAALTOUUNI	OH	OLOHUONE
	PESUALLAS	PH	PESUHUONE
	PYYKINPESUKONEVARAUS (PKK) KUIVAUSRUMPUVARAUS (KVR)	S	SAUNA
	KIUAS	WC	ERILLIS-WC
	SUIHKU	VH	VAATEHUONE
	WC-ISTUIN	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	SUIHKUSEINÄ KÄÄNTYVÄ	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	SIIVOUSKAAPPI (SK)	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	PYYKKIKAAPPI (PY)		
	SIIVOUS-/PYYKKIKAAPPI (SK/PY)		
	HYLLYKAAPPI		
	TANKOKOMERO, VAATENLAKKO		
	AVONLAKKO (NA)		
	RYHMÄKESKUS		
	OVI		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/kesätuuli

YIT Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11 (1. krs), 33100 Tampere

asuntomyynti.tampere@yit.fi

p. 020 433 4635

(puhelun hinta 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min)

facebook.com/YitKotiTampere

yit.fi/asunnot

