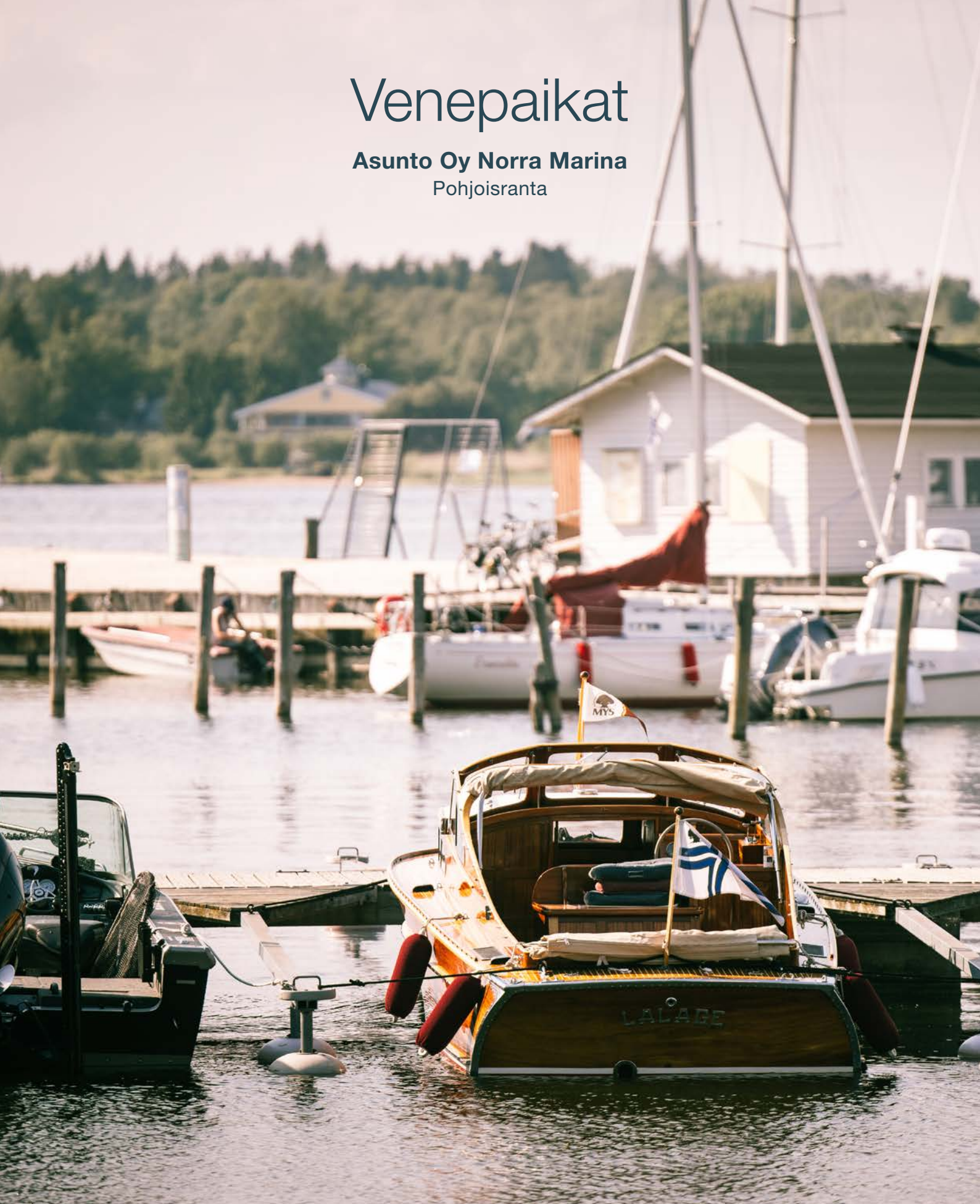


Venepaikat

Asunto Oy Norra Marina
Pohjoisranta



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



📍 Suuntaa antava visualisointi.

Pohjoissatamasta kotisatama

Norra Marinan erikoisuutena on taloyhtiön omat venepaikat! Taloyhtiön Pohjoisrannan satamassa sijaitseva venelaituri on vain parin kymmenen metrin päässä uudesta kodistasi, joten useista asunnoista näkee siis suoraan omalle veneelle!

Venelaituri on kelluvarakenteinen, lukittavalla portilla varustettu vankka betoniponttonilaituri. Laiturille tulee pelastus- ja turvavälineiden lisäksi pistorasiapylväät, joissa osassa on sähköpistorasioiden lisäksi kylmävesipiste letkutelineineen. Pistorasiat ovat 16A-sulakkeella varustettuja vikavirtasuojattuja CEE-rasioita. Venelaiturille ei tule jätevedenpoistoa, lähin septityhjennys on Tammisaaren vierasvenesatamassa.

Suuntaa antava kuvamuokkaus. Laituripaikkojen määrä ja koko ei välttämättä vastaa todellisuutta.



As Oy Raaseporin Norra Marina

Laiturikaavio

18.12.2024

VENELAITURIN YKSITYISKOHDAT JA MITAT
TARKENTUVAT LAITURIELEMENTTIEN
SUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ

Ø n. 20 m

Ø n. 20 m

Pohjoissatama
Norra hamnen

Laiturikaavio,
Norra Marina
-venepaikat 20 kpl

NORRAKAJEN
POHJOISRANTA

pph-1

jk-1

III

Pohjoinen Rantakatu 16,
10600 Tammisaari

VENEPAIKKALUETTELO					
Venepaikka	Laituri	Venepaikkatyyppi	Leveys	Pituus	Käyttöpaikkakorvaus
9	B	Aisapaikka	2,95	7,0	225 €
10	B	Aisapaikka	2,95	7,0	225 €
19	B	Aisapaikka	2,95	7,0	225 €
20	B	Aisapaikka	2,95	7,0	225 €
21	B	Aisapaikka	2,95	7,0	225 €
22	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	2,95	8,0	375 €
23	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	3,90	8,0	450 €
24	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	3,90	8,0	450 €
25	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	3,90	8,0	450 €
26	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	3,90	8,0	450 €
27	B	Aisapaikka, molemmin puolin käveltävä	5,30	12,0	720 €
28	B	Aisapaikka, molemmin puolin käveltävä	5,30	12,0	720 €
29	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	3,90	8,0	450 €
30	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	3,90	8,0	450 €
31	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	3,90	8,0	450 €
32	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	3,90	8,0	450 €
33	B	Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä	2,95	8,0	375 €
34	B	Aisapaikka	2,95	7,0	225 €
35	B	Aisapaikka	2,95	7,0	225 €
36	B	Aisapaikka	2,95	7,0	225 €
20 kpl					

- FP

Aisapaikka

Aisapaikka, yhdeltä puolelta käveltävä

Aisapaikka, molemmin puolin käveltävä

Venepaikan leveys

Venepaikan pituus
- = pistorasiapylväs

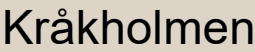
= teräsrakenteinen, ei-käveltävä venepuomi molemmin puolin

= käveltävä teräsrakenteinen venepuomi puukannella ja teräsrakenteinen, ei-käveltävä venepuomi

= käveltävä teräsrakenteinen venepuomi puukannella molemmin puolin

= venepaikan vapaa leveys

= pisimmän venepuomin pituus



Venelaituri on kiinnitetty Raaseporin kaupungin maa-alueeseen, josta Asunto Oy Raaseporin Norra Marina -yhtiö on vuokrannut maa-alueen. Venepaikat ovat taloyhtiön hallinnassa ja ensisijaisesti tarkoitettu taloyhtiön asukkaiden käyttöön. Venepaikkojen alivuokraaminen ei ole sallittua ilman maa-alueen vuokrantajan lupaa.

Venelaituri on rakenteeltaan kelluva, raskasrakenteinen betoniponttonilaituri. Laituri on ankkuroitu merenpohjaan vastapainoilla. Laiturille kuljetaan lukittavan portin ja kävelysillan kautta. Laiturilla ja kävelysillalla on paikoit-
len suuriakin korkeuseroja.

Venelaiturilla on kutakin venepaikkaa kohden varattu 1 kpl CEE-pistorasia, sulakekoko 16A. Pistorasiat korvamerkitään pistorasiapylvääseen kilvillä. Venelaiturilla on oma kiinteistökeskus asuinrakennuksien tontin rajalla. Kiinteistökeskukseen on liitetty kWh-mittari koko venelaiturin sähköenergiankulutuksen mitaamista varten. Venelaiturille tuodaan kylmä käyttövesi taloyhtiön vesiliittymästä avovesikaudella. Kylmä vesi on saatavilla venelaiturista yhden pistorasiapylvään yhteydestä. Venelaiturin varustukseen sisältyvät turvatikkaat ja pelastusvälinepylväät. Venelaiturilla on valaistus pistorasiapylväiden yhteydessä.

Laituri on osin yhteiskäyttöinen viereisen taloyhtiön kanssa. Kullakin taloyhtiöllä on omat venepaikat sekä sähkö- ja käyttövesijärjestelmät. Taloyhtiöiden välillä laaditaan erillinen venelaituria koskeva hoitosopimus,

jossa on määriteltty ylläpitoa ja yhteisiä kustannuksia koskevat periaatteet. Venelaiturin osalta laaditaan erillinen käyttöohje, jolla varmistetaan venelaiturin ja sen osien turvallinen käyttö. Venepaikan käyttäjä sitoutuu noudattamaan em. käyttöohjetta.

Venepaikan haltija on velvollinen maksamaan vene-
paikasta käyttökorvaus taloyhtiölle. Käyttökorvaus on
vuosikohtainen. Käyttökorvauksen määrä voi vaihdella
venelaiturin käyttöasteesta, kulutuskäyttytymisestä
sekä tavanomaisista kustannusvaihteluista johtuen
(kuten esimerkiksi sähköenergian tai vesihuoltopalvelui-
den kustannustason vaihtelut). RS-myyntin yhteydessä
esitetty käyttöpaikkakorvaus on alustava arvio. Arviossa
on huomioitu venelaiturin maatuen vuosivuokra, arvio
vuosittaisista ylläpito- ja korjauskustannuksista, veden-
ja sähkönkäytön osuus sekä mahdolliset hallintokulut.
Sähkökulutus on arvioitu 6 500 kWh:n kulutuksen
mukaan.

Laiturikaavion yksityiskohdat tarkentuvat laituritoimitajan suunnittelun yhteydessä. Venepaikkojen vapaa leveys tai puomipituus voi muuttua ilmoitetusta kohtuullisissa määrin.

Suuntaa antava kuvamuokkaus. Laituripaikkojen määrä ja tyyppi ei välttämättä vastaa todellisuutta.



Norra Marina



yit.fi/norramarina

YIT Asuntomyynti

Mall of Tripla, 5. kerros, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki

Puh. 020 433 2990*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti