

Kauniit kotipihat

Raaseporin Norra Marina

Tammisaari | Pohjoissatama



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Uusi koti ja ammattilaisen toteuttama kaunis piha!

Uuden Norra Marinan rivitalokodin lisäksi voit saada myös kotisi pihan täysin nautiskeluvalmiina istutuksia, terassin laajennuksia ja pihakiveyksiä myöten! Asunnon hintaan sisältyy perusratkaisun mukainen piha valmiiksi toteutettuna. Osassa asuntoja on mahdollista tilata valmiiksi hinnoiteltu, pihasuunnittelun ammattilaisen suunnitelma, viihtyisä asuntopiha. Valittavanasi on kaksi eri tyylistä, asukasmuutoksena tilattavaa pihaa.

Pihavaihtoehdot

- s. 4 Asunnon hintaan sisältyvä toteutus - **"Perusratkaisu"**
- s. 12 Lisähintainen valmisiipiha, ikivihreä havupiha - **"Grönt är skönt"**
- s. 16 Lisähintainen valmisiipiha, kukintaa ja viljelyä - **"Rabatt och Rosmarin"**

Lisähintaiseen valmisiipihaan sisältyy pihasuunnitelma, betonikivetys reunakivineen, kasvien taimet istutuksineen sekä mahdollinen puuterassi ja istutuslaatikot. Taloyhtiön ulkoiluvälinevarastosta löydät oman asuntopihasi hoitoon tarkoitetut puutarhavälineet!

Tilaa mieleisesi pihavaihtoehto asiakaspalveluinsinööritämme **15.5.2025** mennessä ja se odottaa sinua valmiina muuttopäivänäsi.

Lisähintaista valmisiipihaa voit muokata oman makusi mukaan korvaamalla pihasuunnitelman materiaaleja alla olevilla vaihtoehtoilla:
Istutuslaatikko 60x120 cm, korkeus 60 cm
Istutuslaatikko 80x120 cm, korkeus 60 cm (lavakauluslaatikon vakiomitta)
Betonikiveys Rudus: väri vaihtoehdot (oman pihan osuus Kartanolaatta, limitys 1/2 tai 1/3)
Terassilaudoitus, kestopuu ruskea sileä 28x145 mm
Terassilaudoitus, lämpökäsitelty mänty 26x140 mm
Terassilaudoitus, komposiitti

Pihasuunnittelu:

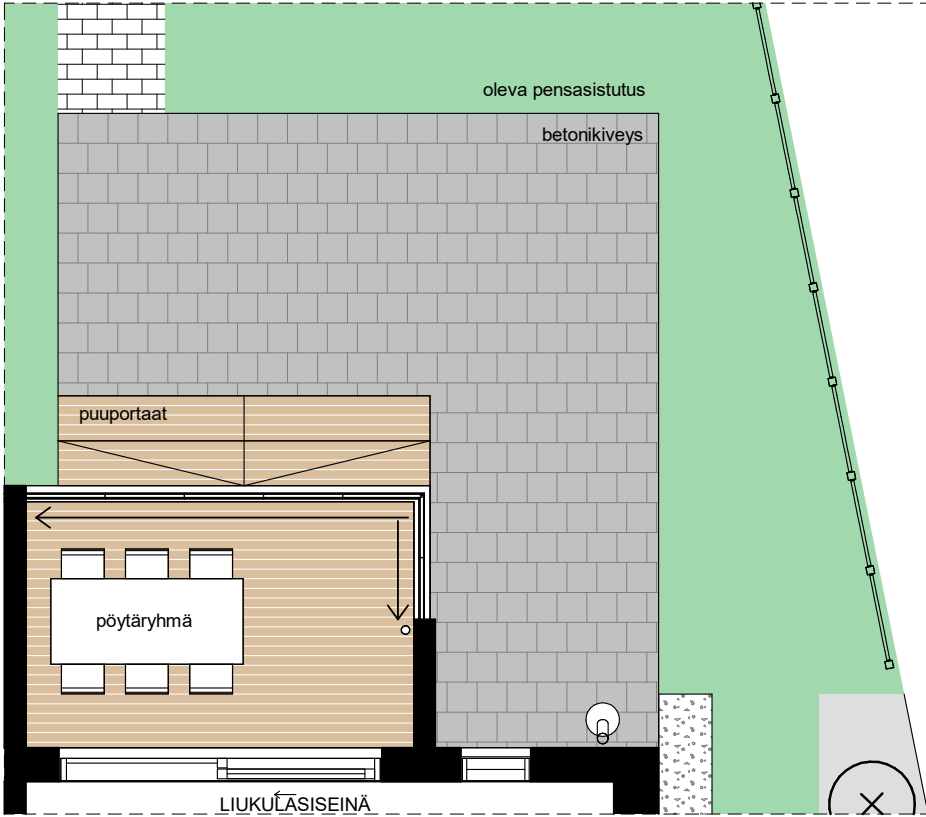
Linda Hakkarainen / ARCO Architecture Company

Esimerkkejä Grönt är skönt kasveista



Perusratkaisut

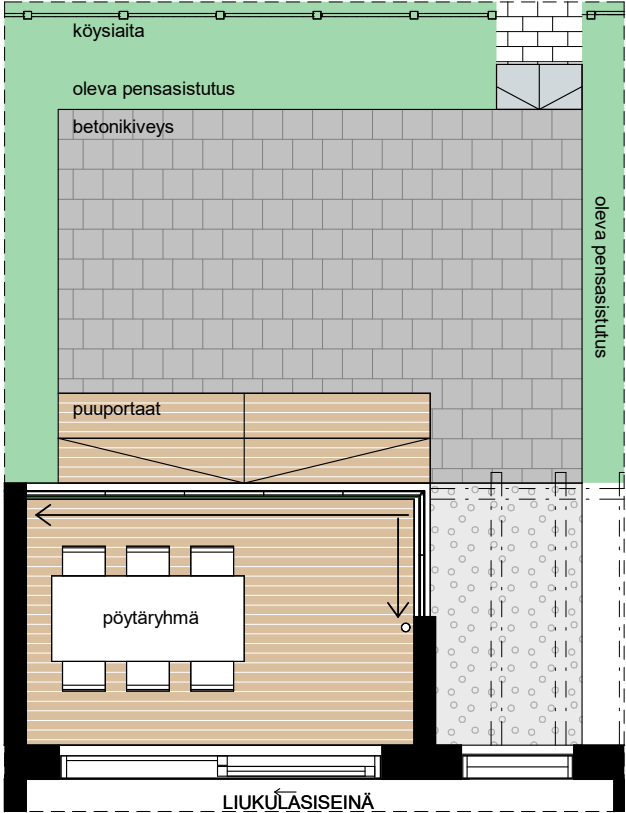
B13



Asuntopihat toteutetaan hintaan sisältyvänä perusratkaisun mukaan. Katetulla ja lasitetulla terassilla on tilaa ruokailuryhmälle. Terassimateriaalina on lämpimän sävyinen kestopuu. Puuportaita pitkin pääsee kulkemaan kivetylle asuntopihalle, jota kalustamalla pihasta saa muokattua mieleisensä. Betonikiveyksen ansiosta piha on huoleton ja helppohoitoinen. Asuntopihaa reunustavat taloyhtiön pensasistutukset tuovat suojaa ja eloa ympäristöön. Merenpuoleisissa rivitaloasunnoissa asuntopihat ovat hieman korotettuja Pohjoisrantaan nähden ja yksityistä ulkotilaa rajaa kirkas lasikaide.

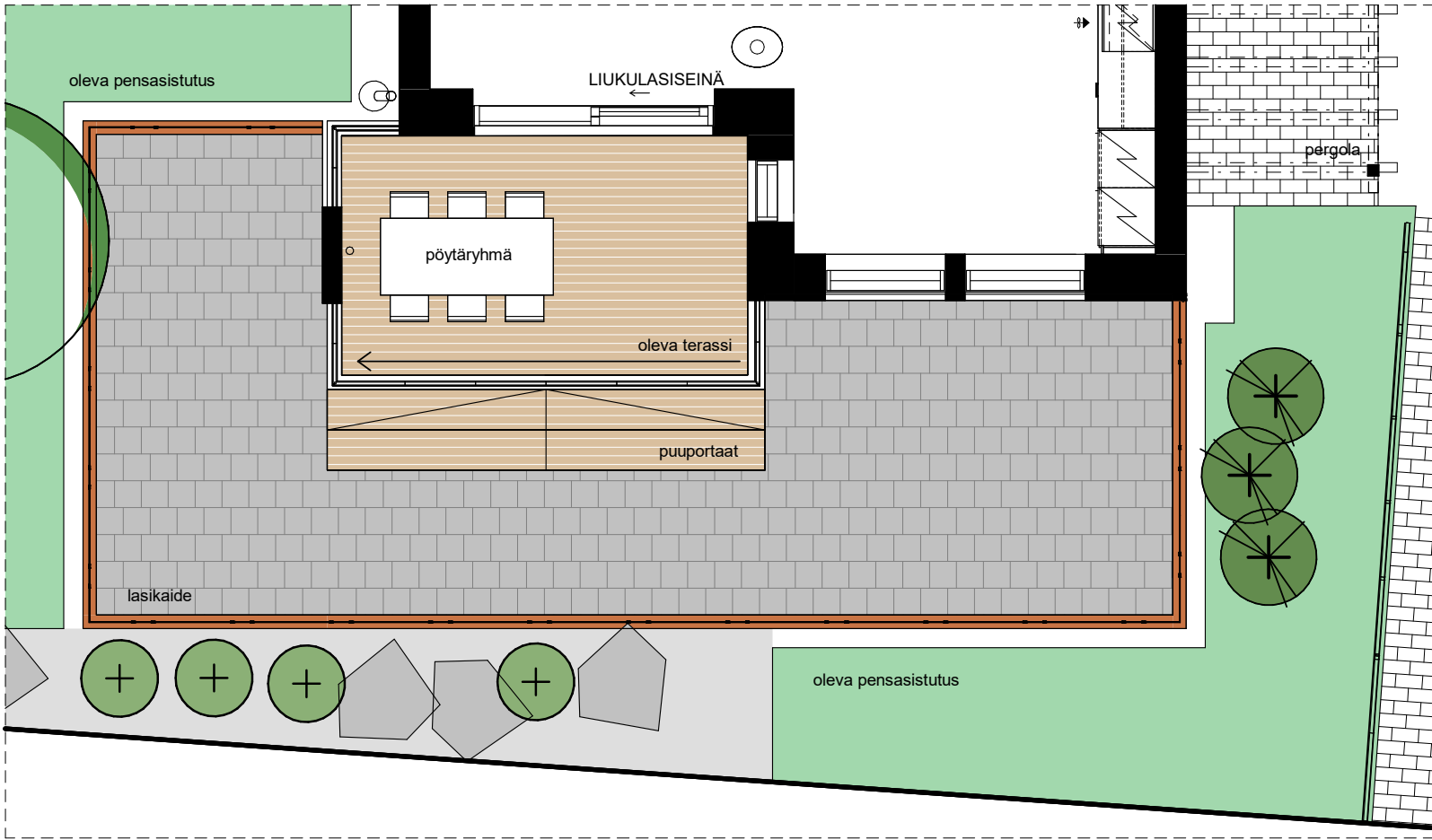
MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	22 m ²

B15, B17
Peilikuvana B14, B16



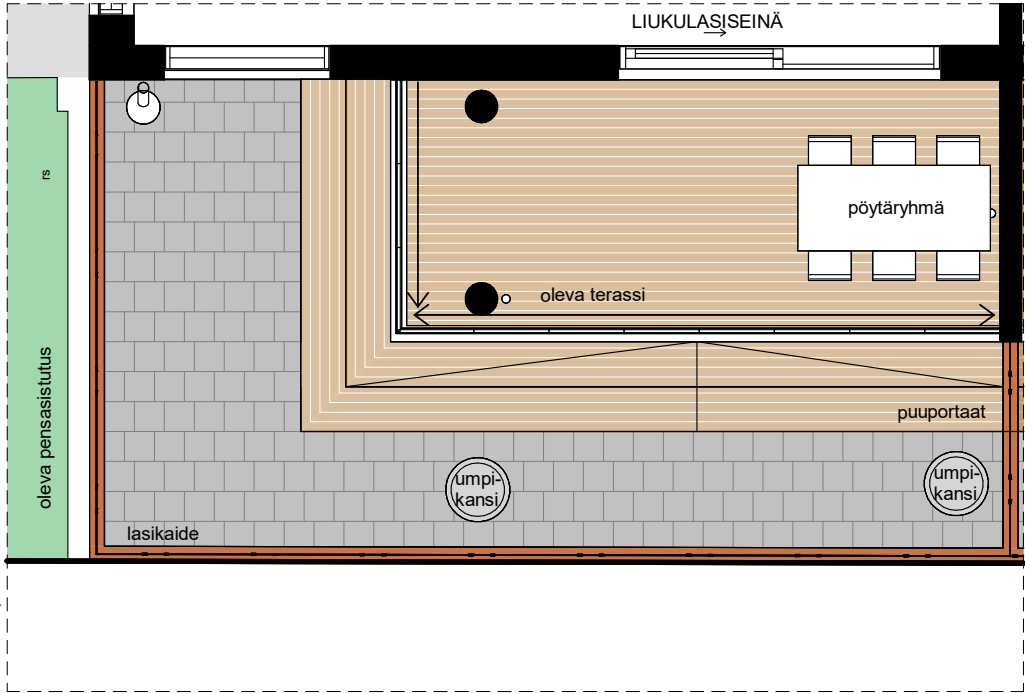
MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	17 m ²
	Seulanpääkivet	3,5 m ²





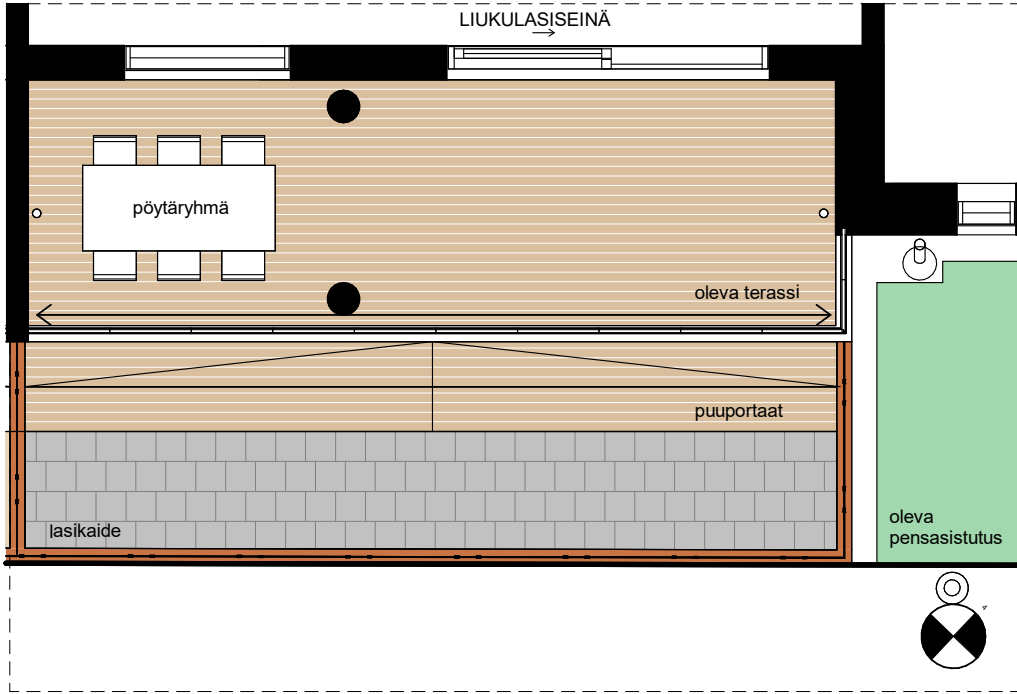
MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm tiililadonta, harmaa	37 m ²

"Perusratkaisu"

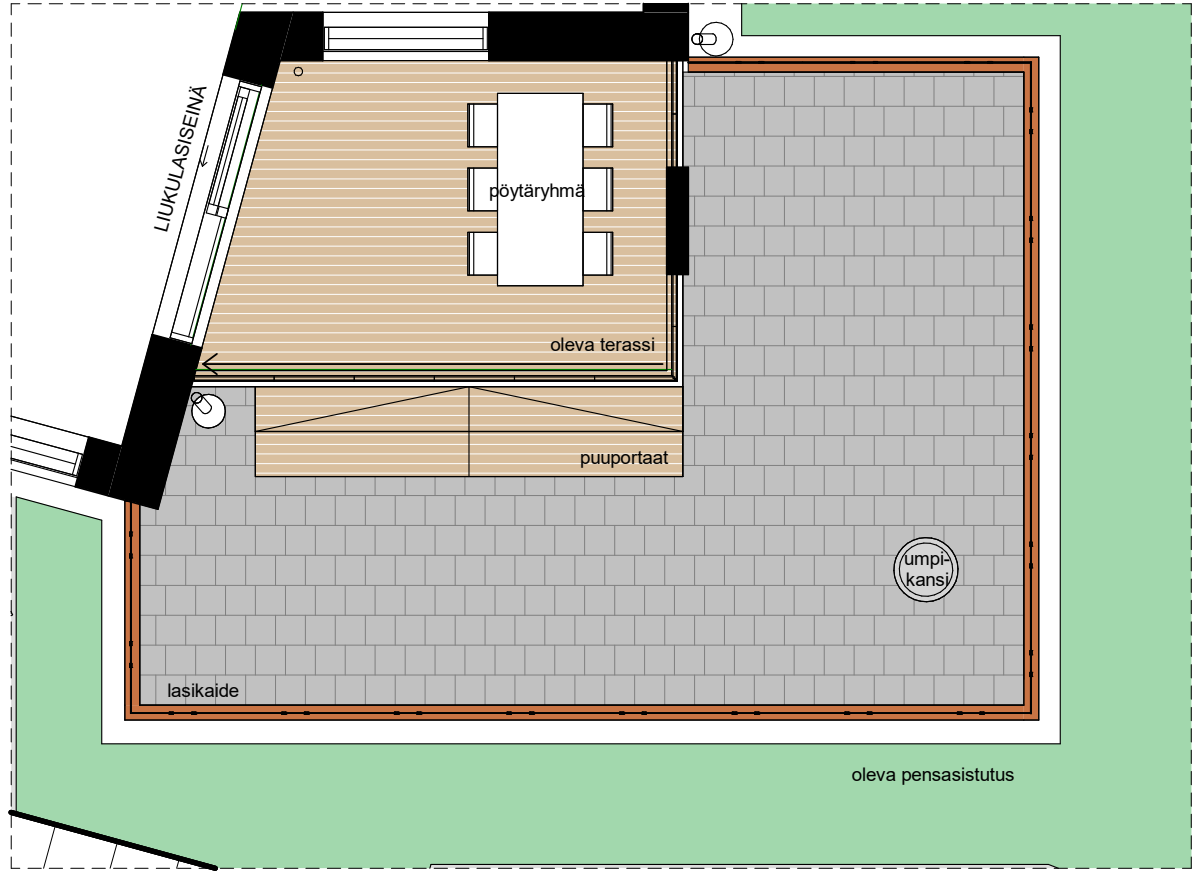


MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	22 m ²

"Perusratkaisu"



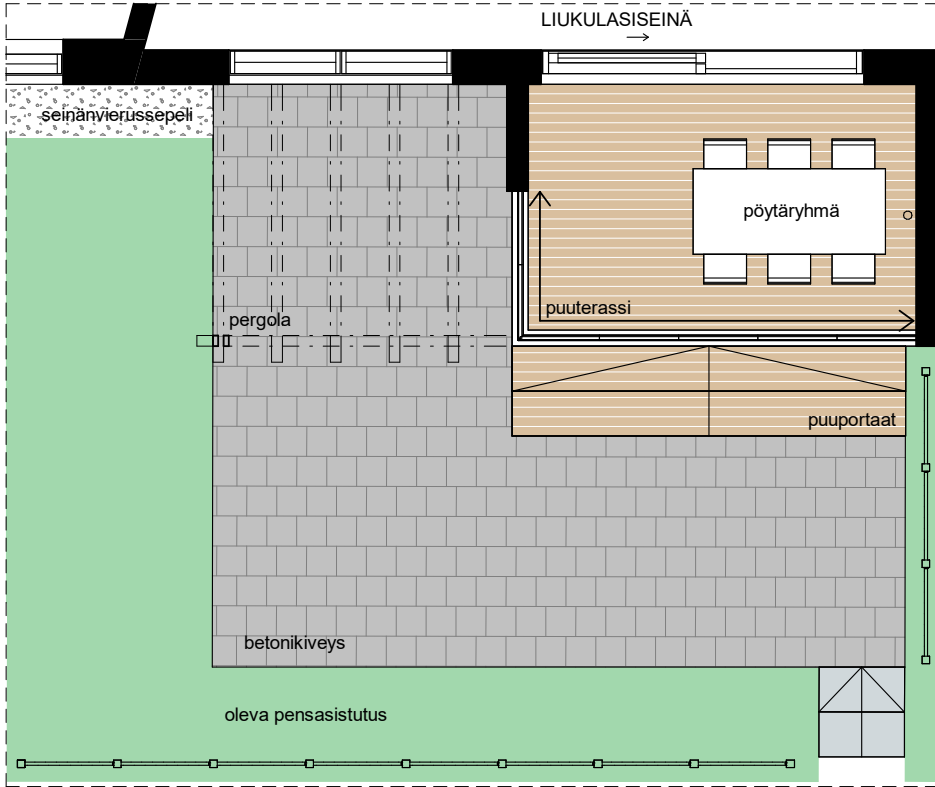
MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiilliladonta, harmaa	15 m ²



MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiilliladonta, harmaa	33 m ²



C22, C23
Peilikuvana C24

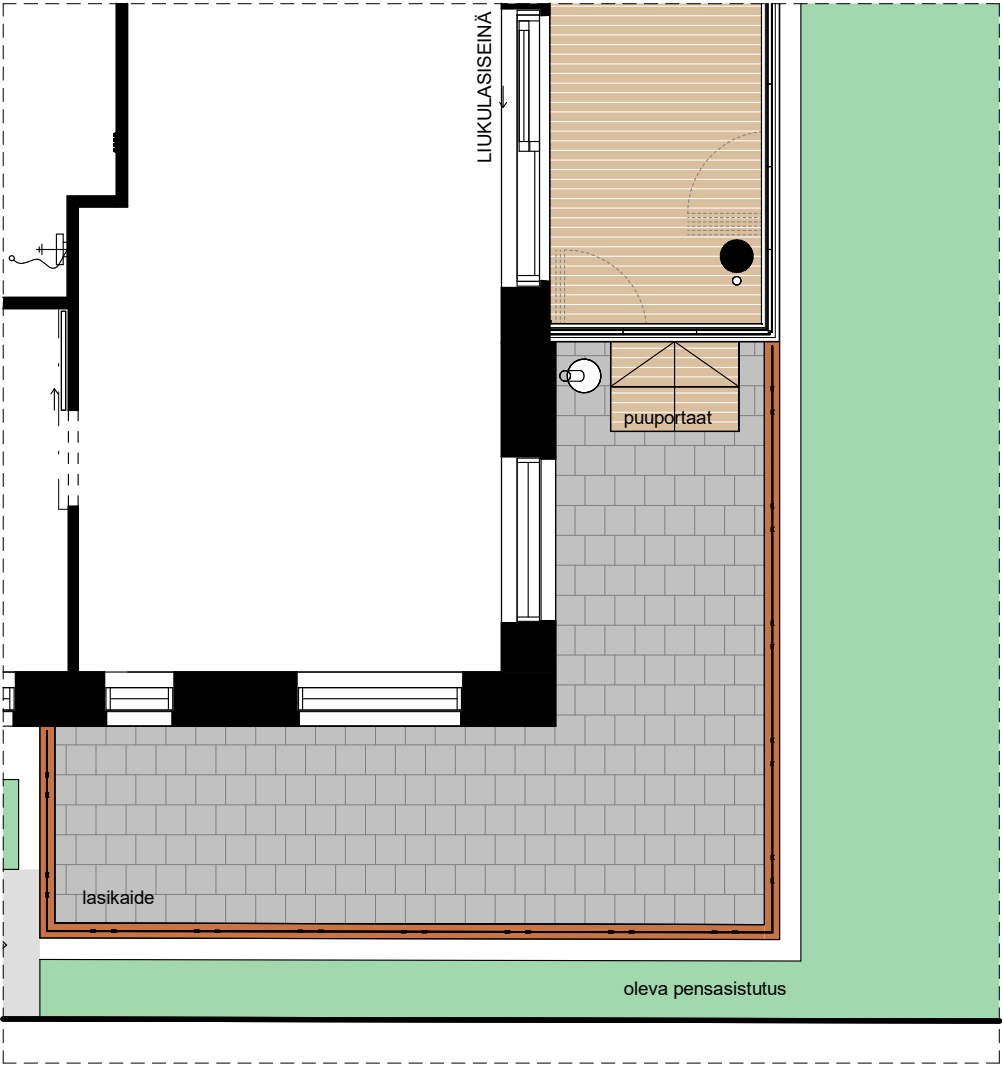


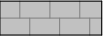
MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiilladonta, harmaa	23 m ²



"Perusratkaisu"

D25



MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiilladonta, harmaa	19,5 m ²



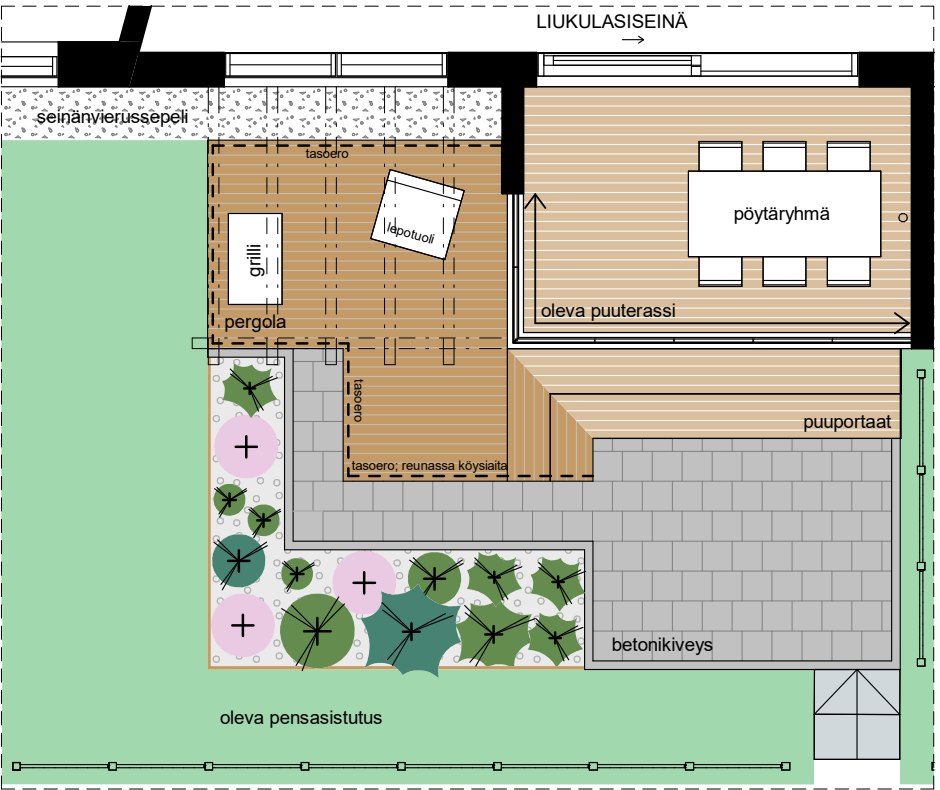
"Perusratkaisu"



Grönt är skönt–havupiha

Havupihassa on ihastuttavan kiireetön tunnelma. Havukasvit tuovat eloa pihaan ympärivuotisesti. Ikkivihreässä keitaassa on erilaisia pintoja: betonin harmaita sävyjä sekä laajennettu puuterassi jäsentävät eri alueita. Kokonaisuus on ajaton ja rauhallinen. Rento piha, joka hoitaa lähes kokonaan itse itsensä.

C22, C23 Peilikuvana C24



Huomautus

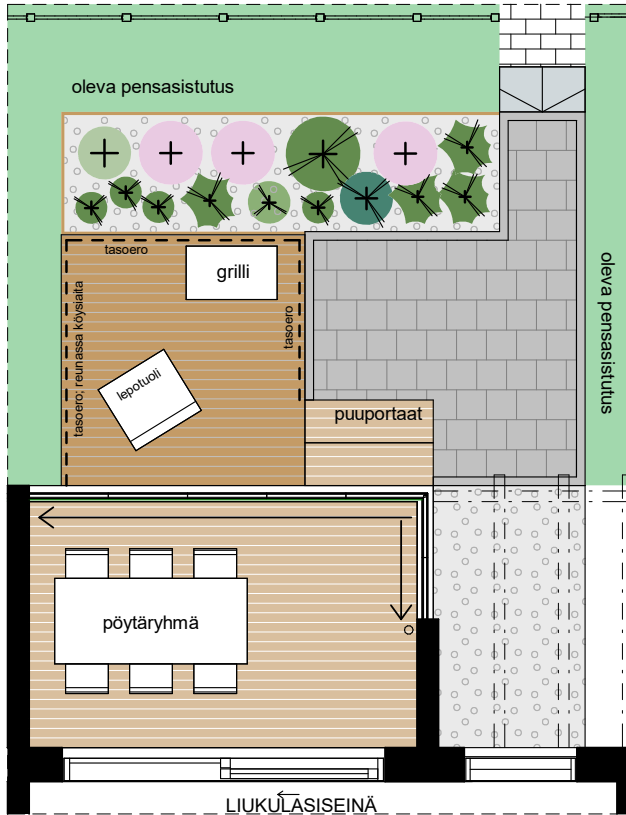
Asuntopihojen suunnitelmissa esitetyt määrät voivat vaihdella pihakokojen toisistaan hieman poikkeavien mittojen takia. Suunnitelmassa esitetty piha on suuntaa-antava. Tarkista lisäksi oman asunnon ikkunoiden sijoitukset asuntopohjasta.

MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	7 m ²
	Puuterassi (laajennus + lisäporras) Kestopuu, ruskea, sileä, vakioleveys	9 m ²
	Sorakate 16-32 mm	5 m ²
	Betoninen reunakivi, 500x140x80 mm, harmaa Yläpinta laatoituksen tasoon	12,5 jlm
	Upotettava lautareunus, kestopuu	6,5 jlm
	Köysiaita, luonnonvärinen	9,5 jlm

KASVILLISUUS		taimikoko	määrä
	Kääpiöbalsamipihta <i>Abies balsamea 'Nana'</i>	30-50	1
	Tarhakataja <i>Juniperus x pfitzeriana 'Mint Julep'</i>	30-50	1
	Tuivio <i>Microbiota decussata</i>	20-30	4
	Kääpiöpesäkuusi <i>Picea abies 'Little Gem'</i>	20-25	3
	Kääpiövalkokuusi <i>Picea glauca 'Alberta Globe'</i>	25-30	1
	Kartiovalkokuusi <i>Picea glauca 'Conica'</i>	60-70	1
	Sinisilikuusi <i>Picea glauca 'Echiniformis'</i>	25-30	1
	Kääpiöalppiruusu <i>Rhododendron 'Bloombox'</i>	30-40	3

B15, B17

Peilikuvana B14, B16

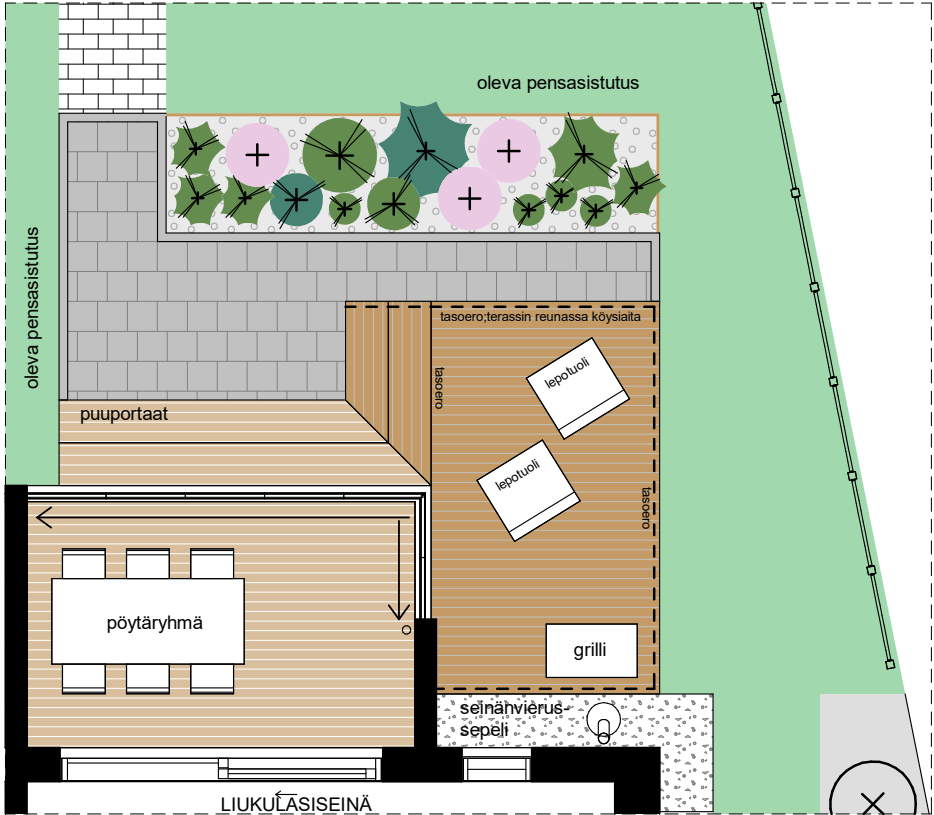


MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	6 m ²
	Puuterassi (laajennus) Kestopuu, ruskea, sileä, vakioleveys	5,5 m ²
	Sorakate 16-32 mm	4,5 m ²
	Betoninen reunakivi, 500x140x80 mm, harmaa Yläpinta laatoituksen tasoon	12 jm
	Upotettava lautareunus, kestopuu	10 jm
	Köysiaita, luonnonvärinen	2,5 jm

KASVILLISUUS		taimikoko	määrä
	Tuivio <i>Microbiota decussata</i>	20-30	4
	Kääpiöpesäkuusi <i>Picea abies 'Little Gem'</i>	20-25	3
	Kartiovalkokuusi <i>Picea glauca 'Conica'</i>	60-70	1
	Sinisiiliikuusi <i>Picea glauca 'Echiniformis'</i>	25-30	1
	Pallotuija <i>Thuja occidentalis 'Tiny Tim'</i>	25-30	1
	Mahonia <i>Mahonia aquifolium 'Apollo'</i>	25-30	1
	Kääpiöalppiruusu <i>Rhododendron 'Bloombox'</i>	30-40	3

"Grönt är skönt"

B13



MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	9,5 m ²
	Puuterassi (laajennus + lisäporras) Kestopuu, ruskea, sileä, vakioleveys	10 m ²
	Sorakate 16-32 mm	5 m ²
	Betoninen reunakivi, 500x140x80 mm, harmaa Yläpinta laatoituksen tasoon	13,5 jm
	Upotettava lautareunus, kestopuu	6 jm
	Köysiaita, luonnonvärinen	8,5 jm

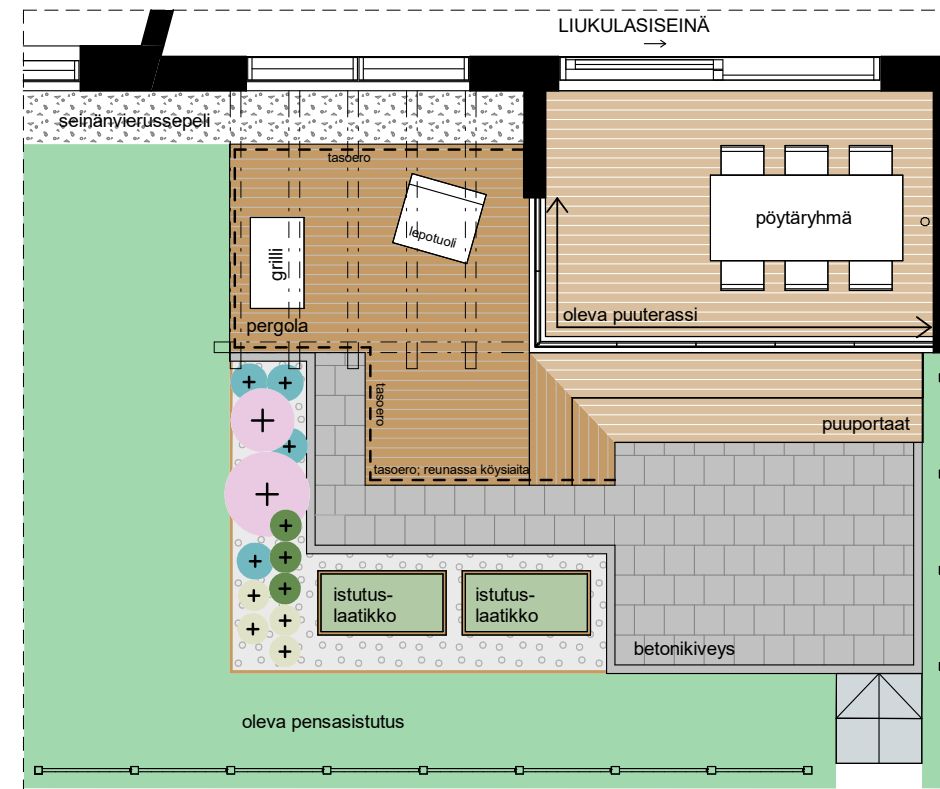
KASVILLISUUS		taimikoko	määrä
	Kääpiöbalsamipihta <i>Abies balsamea 'Nana'</i>	30-50	1
	Tarahakataja <i>Juniperus pfitzeriana x 'Mint Julep'</i>	30-50	1
	Tuivio <i>Microbiota decussata</i>	20-30	4
	Kääpiöpesäkuusi <i>Picea abies 'Little Gem'</i>	20-25	4
	Kääpiövalkokuusi <i>Picea glauca 'Alberta Globe'</i>	25-30	1
	Kartiovalkokuusi <i>Picea glauca 'Conica'</i>	60-70	1
	Sinisiiliikuusi <i>Picea glauca 'Echiniformis'</i>	25-30	1
	Kääpiöalppiruusu <i>Rhododendron 'Bloombox'</i>	30-40	3

"Grönt är skönt"



Rabatt och Rosmarin–yrttipiha

C22, C23 Peilikuvana C24



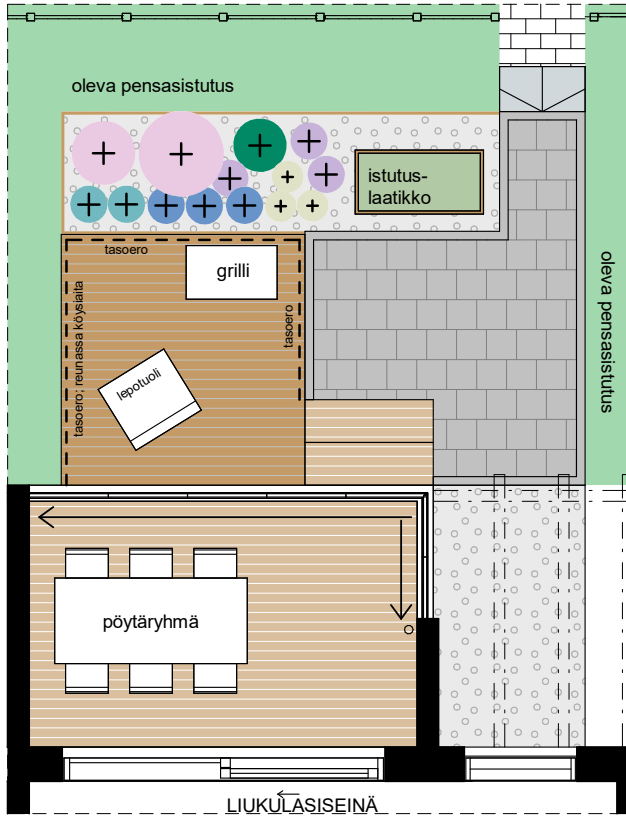
MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	7 m ²
	Puuterassi (laajennus + lisäporras) Kestopuu, ruskea, sileä, vakioleveys	9 m ²
	Sorakate 16-32 mm	5 m ²
	Betoninen reunakivi, 500x140x80 mm, harmaa Yläpinta laatoituksen tasoon	12,5 jm
	Upotettava lautareunus, kestopuu	6,5 jm
	Köysiäitä, luonnonvärinen	9,5 jm
	Istutuslaatikko 60x120 cm, korkeus 60 cm Sileä höylätty lauta-/sahatavara Osma EcoGarden -pintakäsittely sisä- ja ulkopuolella, värit Hiili/Luoto/Kastanja Pohjustus-/juurisuojakangas, kevytsora, yrttimulta tai musta multa Istutuslaatikko ei sisällä valmiiksi istutettuja yrttejä tai hyötykasveja	2 kpl

KASVILLISUUS		taimikoko	määrä
	Syyshortensia <i>Hydrangea paniculata 'Magical Candle'</i>	40-50	1
	Kääpiöalppiruusu <i>Rhododendron 'Bloombox'</i>	30-40	1
	Jaloangervo <i>Astilbe arendsii 'Astary White'</i>	P11	4
	Hopeatäpläpeippi <i>Lamium maculatum 'White Nancy'</i>	P11	4
	Rönsyansikka <i>Waldsteinia ternata</i>	P11	3



B15, B17

Peilikuvana B14, B16

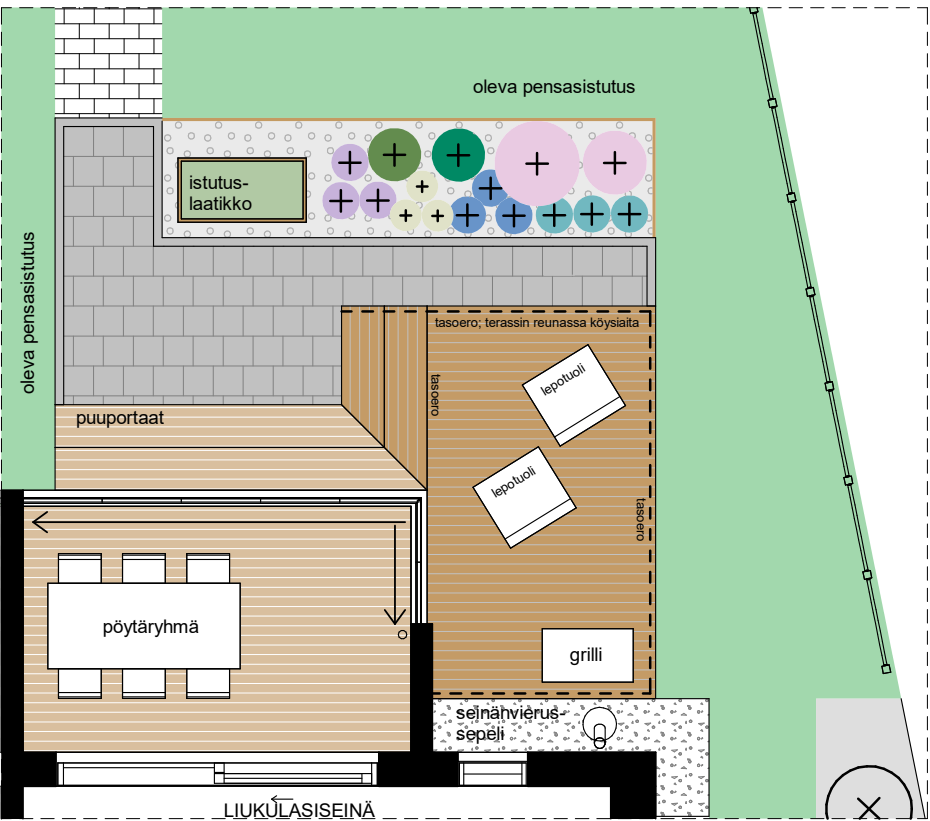


MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	6 m ²
	Puuterassi (laajennus) Kestopuu, ruskea, sileä, vakioleveys	5,5 m ²
	Sorakate 16-32 mm	4,5 m ²
	Betoninen reunakivi, 500x140x80 mm, harmaa Yläpinta laatoituksen tasoon	12 jm
	Upotettava lautareunus, kestopuu	10 jm
	Köysiaita, luonnonvärinen	2,5 jm
	Istutuslaatikko 60x120 cm, korkeus 60 cm Sileä höylätty lauta-/sahatavara Osmo EcoGarden -pintakäsittely sisä- ja ulkopuolella, värit Hiili/Luoto/Kastanja Pohjustus-/juurisuojakangas, kevytsora, yrttimulta tai musta multa Istutuslaatikko ei sisällä valmiiksi istutettuja yrttejä tai hyötykasveja	1 kpl

KASVILLISUUS		taimikoko	määrä
	Syyshortensia <i>Hydrangea paniculata 'Magical Candle'</i>	40-50	1
	Kääpiöalppiruusu <i>Rhododendron 'Bloombux'</i>	30-40	1
	Jaloangervo <i>Astilbe arendsii 'Astary White'</i>	P11	3
	Rotkolemmikki <i>Brunnera macrophylla 'Jack Frost'</i>	P11	2
	Sinikuunilija <i>Hosta sieboldiana 'Elegans'</i>	P13	1
	Valkotäpläimikkä <i>Pulmonaria saccharata 'Opal'</i>	P11	3
	Pikkutalvio <i>Vinca minor</i>	P11	3

"Rabatt och rosmarin"

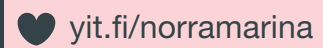
B13



MATERIAALIT JA MERKINNÄT		määrä
	Betonilaatta 278x278x60 mm, tiililadonta, harmaa	10 m ²
	Puuterassi (laajennus + lisäporras) Kestopuu, ruskea, sileä, vakioleveys	10 m ²
	Sorakate 16-32 mm	5 m ²
	Betoninen reunakivi, 500x140x80 mm, harmaa Yläpinta laatoituksen tasoon	13,5 jm
	Upotettava lautareunus, kestopuu	6 jm
	Köysiaita, luonnonvärinen	8,5 jm
	Istutuslaatikko 60x120 cm, korkeus 60 cm Sileä höylätty lauta-/sahatavara Osmo EcoGarden -pintakäsittely sisä- ja ulkopuolella, värit Hiili/Luoto/Kastanja Pohjustus-/juurisuojakangas, kevytsora, yrttimulta tai musta multa Istutuslaatikko ei sisällä valmiiksi istutettuja yrttejä tai hyötykasveja	1 kpl

KASVILLISUUS		taimikoko	määrä
	Syyshortensia <i>Hydrangea paniculata 'Magical Candle'</i>	40-50	1
	Kääpiöalppiruusu <i>Rhododendron 'Bloombux'</i>	30-40	1
	Jaloangervo <i>Astilbe arendsii 'Astary White'</i>	P11	3
	Soreahiirenporras <i>Athyrium filix-femina</i>	P13	1
	Rotkolemmikki <i>Brunnera macrophylla 'Jack Frost'</i>	P11	3
	Sinikuunilija <i>Hosta sieboldiana 'Elegans'</i>	P13	1
	Valkotäpläimikkä <i>Pulmonaria saccharata 'Opal'</i>	P11	3
	Pikkutalvio <i>Vinca minor</i>	P11	3

"Rabatt och rosmarin"



YIT Asuntomyynti

Mall of Tripla, 5. kerros, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki

Puh. 020 433 2990*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti