

Norra Marina i Raseborg

Ekenäs | Norra hamnen

Förhandsmarknadsföring av rad- och höghusbostäder



YIT

Hem med förnuft och känsla



Norra Marina har Ekenäs magi



CHARMIG
SMÅSTAD



UTMÄRKTA
FÖRBINDELSER



VACKER SKÄRGÅRD
OCH HAVSNATUR

Ett unikt hem på paradplats i Ekenäs

Det idylliska Ekenäs med sina smala gränder och nostalgiska trähus är jämförbart med Europas småstäder. I en unik YIT Bostad i Norra Marina bor du på paradplats i denna pittoreska lilla stad – vid havsstranden, intill den ikoniska Knipan och Strandallén.





Ett sällsynt tillfälle att skaffa ett hem i hjärtat av Ekenäs!

📍 Nostalgisk atmosfär i Ekenäs centrum.

📍 Norra Marinas högklassiga kvarter byggs vid Norra hamnens strand.

Allt och lite till

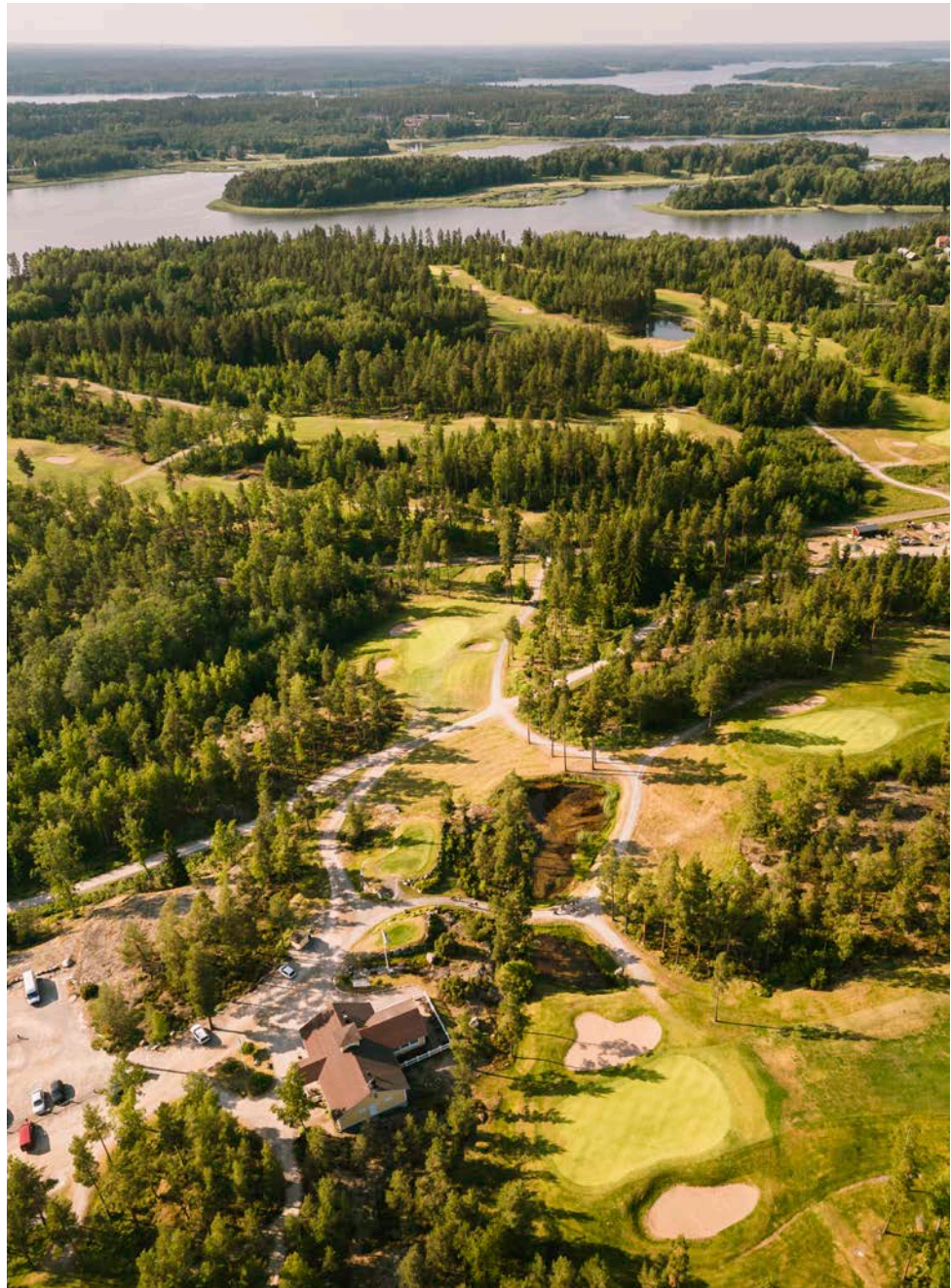
Runt ditt hemkvarter finns centrums tjänster och kulturupplevelser. På gångavstånd hittar du restauranger, sommarterrasser, stämningsfulla kaféer, Rådhusorget, parker, badstrand, salutorget och minigolf. Det finns till och med en egen badplats för hundarna. Semesterkänslan kompletteras av bra närtjänster i vardagen som butiker, hälso- och motionstjänster samt bibliotek. Förbindelserna är smidiga både på land och till havs.

Ett kvarter vid havet

Kvarteret Norra Marina består av högklassiga flervåningshus och radhus som byggs i Norra hamnen. Två flervåningshus placeras vid Norra Strandgatan och Ystadsgatan. Husen byggs i fyra våningar och ramar in kvarterets grönskande hjärta, dess skyddade vistelse- och lekområden som avgränsas av radhusens terrasser och lägenheternas gårdar.



Riktigivande visualisering



📍 Museet för modern konst, Chappe, ligger bara 650 meter från ditt nya hem.

📍 Småstadskänsla.

📍 Endast tio minuter från golfbanan.



📍 Husbolaget kommer att få egna båtplatser i Norra hamnen.

📍 Ekenäs idylliska kyrka.

Norra hamnen som hemhamn

Det speciella med Norra Marina är att du har möjlighet att skaffa en egen båtplats i Norra hamnen! Bryggan som planeras av husbolaget kommer att ligga bara omkring tjugo meter från hemkvarteret. Från bryggan är det också enkelt att ta sig ut i skärgården med SUP-bräda. Du behöver inte ha en egen bräda eftersom husbolaget har två brädor för gemensamt bruk.

Norra Marina är mer än ett hem

Utöver det nya fina hemmet får du i Norra Marina ett helt kvarter med havsutsikt, regnträdgård och minitvättstuga. Förutom gemensamma SUP-brädor har de boende tillgång till trädgårdsredskap. Vardagsaktiviteterna underlättas av två groventréer i våningshusen, där man kan avlägsna jord och sand från sina egna skor och hundens tassar.





Marina tvåor och treor i våningshus



Radhus i två våningar vid havet



Stora fönster med skjutbara glasväggar
garanterar ett ljust hem



En del av hemmen har en lättskött egen gård



Fotvänlig golvvärme



Egen bastu som vardagslyx



I radhusen finns plats för eldstad



Husbolaget har egna båtplatser



Bergvärme och energiklass A

yit.fi/norramarina

Lyxigt stadshem och bekymmersfritt strandhem

Marint själslandskap

Den centrala utgångspunkten för planeringen av hemmen i Norra Marina var att föra in det vackra havslandskapet i hemmet – både inne i hemmen och på balkonger, terrasser och i trädgårdar. Vissa hus har fri havsutsikt mot den lugna Norra hamnen! Med höga fönster och skjutbara glasväggar njuter man inte bara av landskapet utan även av det naturliga ljuset.

Ekologiskt boende

Norra Marina använder ekologisk bergvärme. För de boende innebär det en behaglig golvvärme. En bonus är att det ger nya möjligheter att inreda utan värmeelement. Varmvattnet värms också upp med bergvärme. Med YIT Plus kan du enkelt följa upp vattenförbrukningen i ditt eget hem. I framtiden är det enkelt att öka kvarterets produktionskapacitet för förnybar solenergi genom att öka antalet solpaneler.

Välj och boka snabbt ditt hem!

Bostäder som Norra Marina är sällan tillgängliga. Passa på att boka ditt favorit hem vid havet i god tid så att du kan vara med och inreda det individuellt. I det representativa hemsortimentet finns det gott om alternativ, från tvåor i våningshus med utsikt mot havet till rymliga radhushem med fem rum och en stor terrass mot Norra hamnen.



Från de ljusa vardagsrummen i de marina hemmen kommer man till balkongen eller terrassen via en skjutdörr i glas.

Riktgivande visualisering av lägenhet C19



Riktgivande visualisering av lägenhet B18

”I Norra Marina öppnar sig utsikten från de höga fönstren mot Norra hamnen och kvällssolen.”

Arkitekt Marko Niittynen,
Arco Architecture Company Oy

🔗 Förutom havsutsikten har hemmen i Norra Marina individuella designlösningar och unika planlösningar. Riktgivande visualisering.

🔗 Det är möjligt att beställa ett färdigt gårdsutförande mot tilläggsavgift. På bilden en gård med temat ”Grönt är skönt”. Fråga mer hos bostadsförsäljningen. Riktgivande visualisering.



Riktgivande visualisering över radhusets gård.



Arkitektens tankar

Sällan får man möjlighet att projektera nya bostäder på en så fin och stämningsfull plats som på den här havsnära tomten i Raseborg. Läget kan inte bli bättre! Längs strandgatan når man stadens tjänster samt den intilliggande bryggan med den egna båten. Också parkeringsplatserna ligger alldeles i närheten av lägenheterna.

Utsikten från Norra Marinas högklassiga bostäder öppnar sig från de höga fönstren mot Norra hamnen och kvällssolen. Materialen i de två våningshusen och de två radhusen är tidlösa och hållbara. Fasaderna på radhusen har en varm träyta. Fasaderna på våningshusen är murade av tegel.

En noggrann planritning gör det möjligt att anpassa bostäderna efter de boendes olika livssituationer. Radhusen i två våningar har terrasser på undervåningen och balkonger på övervåningen. De inglasade balkongerna i våningshusen är rymliga och kan möbleras på många olika sätt.

Marko Niittynen, Arco Architecture Company Oy



Riktgivande visualisering av lägenhet A11.

Du kan välja ditt nya hems inredning bland tre olika färgteman

I priset för en ny YIT Bostad ingår alltid inredningsmaterial och vitvaror av hög kvalitet. Du kan välja bland tre färgteman som skapats av en inredare: en vit, ljus eller mörk färgvärld. Du kan göra dina val i YIT Plus Studio. Du kan även fritt kombinera olika teman och skapa en helhet som tilltalar just dig! Läs mer: yit.fi/sisustus.

Kika in i bostaden och testa olika inredningar!!

Du kan bekanta dig med en del bostäders 3D-modeller på adressen yit.fi/norramarina

Smakbitar av ditt nya hem

- ♥ Vacker brädparkett i bostadsrummen
- ♥ Tåliga klinkergolv i fuktiga utrymmen och i radhusens hall
- ♥ Öppet kök med integrerade vitvaror och induktionshäll
- ♥ Inglasad balkong och/eller terrass



Kookos – klassiskt ljus

Den skandinaviska stilen bygger på ljusa toner som lyfter fram genomtänkta detaljer och former. Det luftiga ljuset utstrålar diskret elegans.

- Exempelvisualisering över Kookos-färgtemat i köket.
- Exempelvisualisering över Kookos-färgtemat i badrummet.

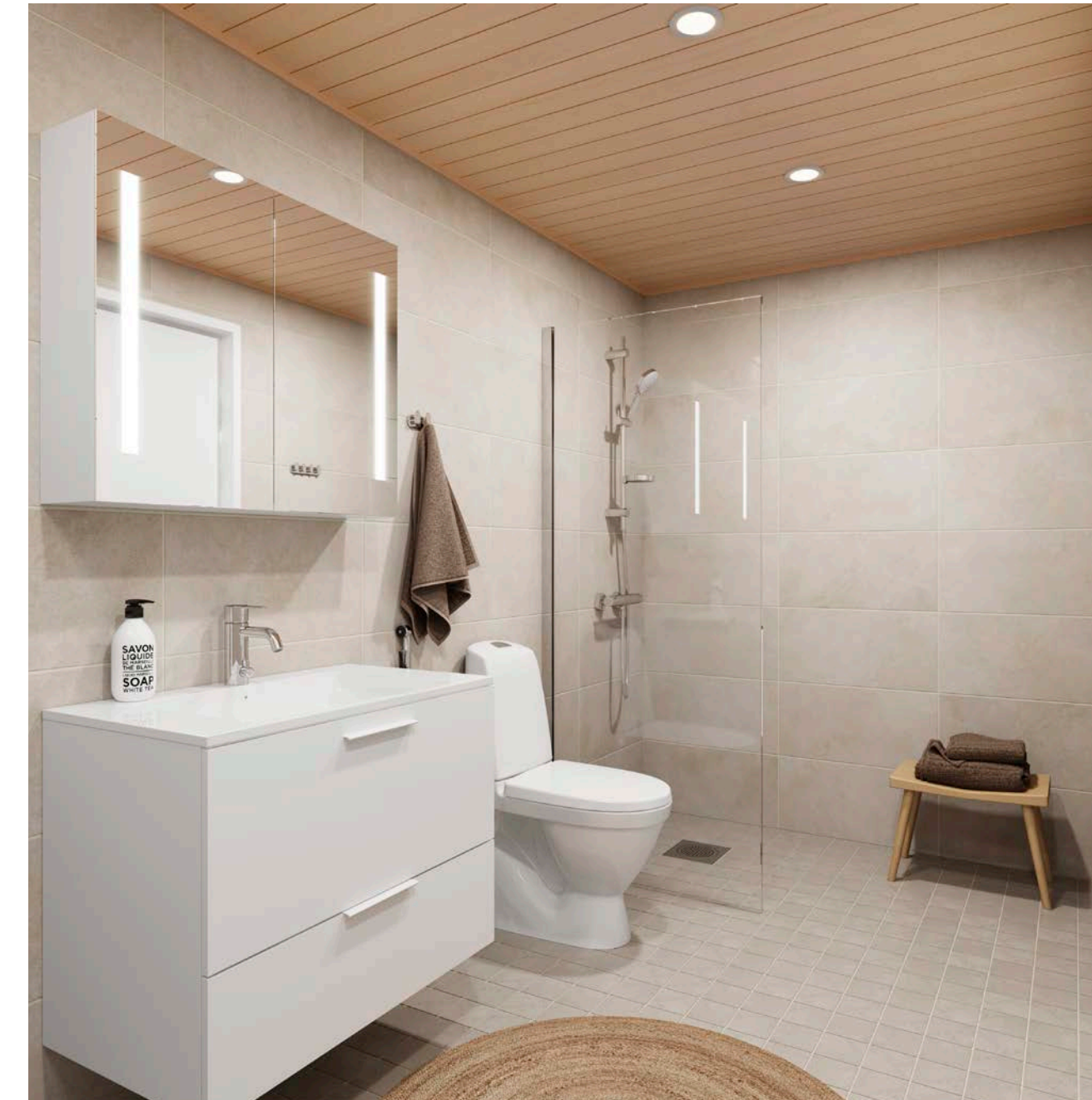




Manteli – mjukt harmonisk

De naturnära färgerna skapar en lugn atmosfär. Materialen framhävs när färgvärlden är varm och lugn. Den mjuka och disiga färgpaletten tilltalar ögat och själen.

- Exempelvisualisering över Manteli-färgtemat i köket.
- Exempelvisualisering över Manteli-färgtemat i badrummet.

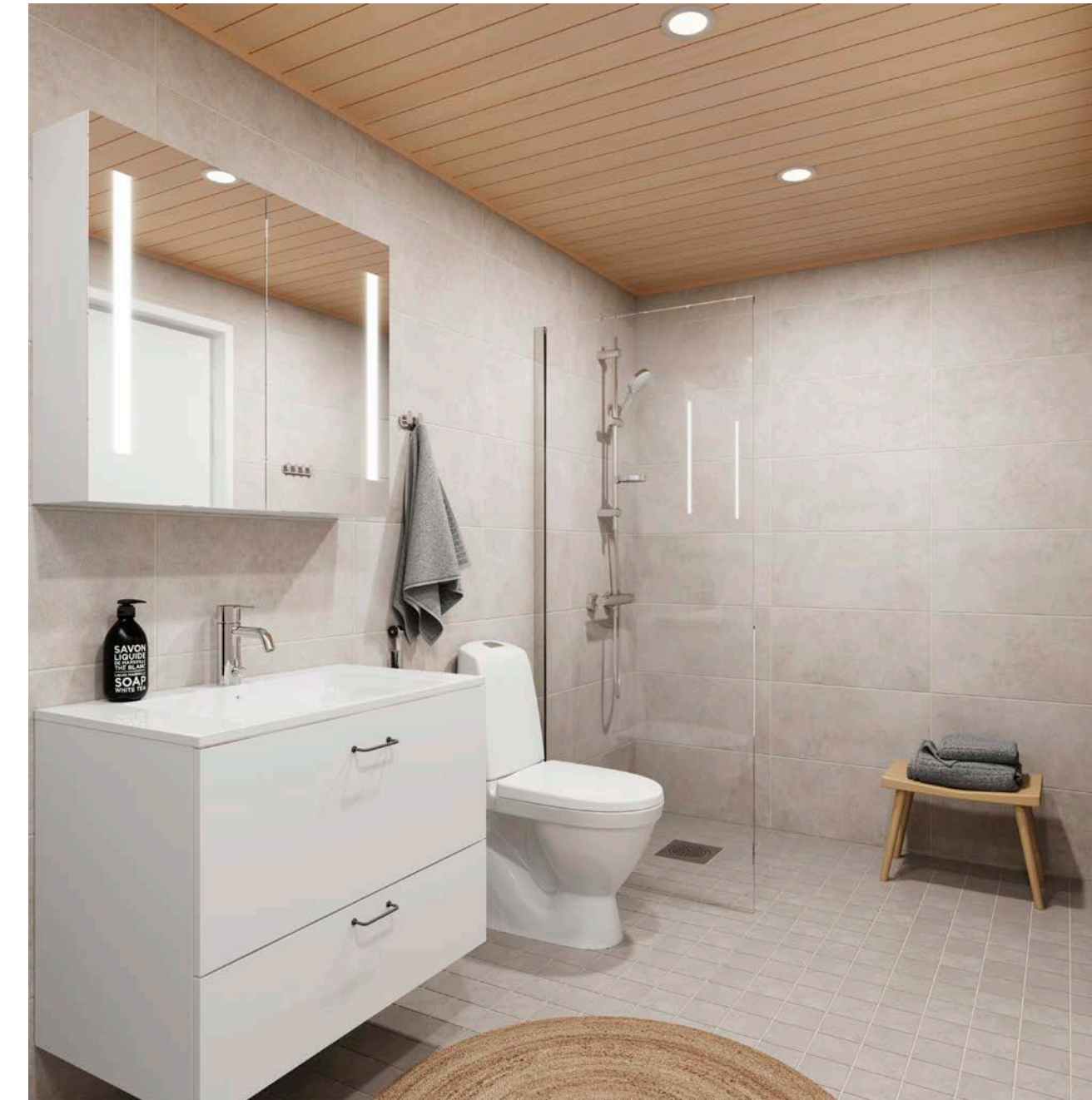




Kaakao – starkt intensiv

Den mörka färgen drar blickarna till sig och ger rummet karaktär. Den djupa nyansen fungerar som en stark bakgrund för ljusare detaljer. Ett starkt visuellt uttryck skapar en djärv rytm i rummet.

- Exempelvisualisering över Kaakao-färgtemat i köket.
- Exempelvisualisering över Kaakao-färgtemat i badrummet.



Den viktigaste informationen om ditt hems finansiering

Förmånligt betalningsvillkor

YIT:s finansieringsförmån på 20 procent innebär att du i samband med bostadsköpet endast betalar 20 procent av det skuldfria priset för den bostad som är under uppförande. Den resterande summan betalar du först strax innan hemmet blir klart. Du kan köpa bostaden redan när byggandet inleds, men du får tid att ordna resten av finansieringen.

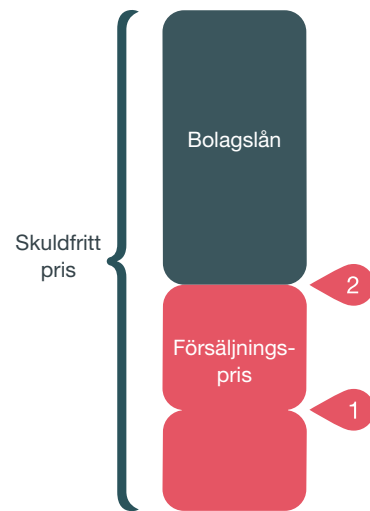
Läs mer: yit.fi/rahoitus

Bolagslånet är flexibelt

Du blir bostadsägare genom att endast betala bostadens försäljningspris. Resten av det skuldfria priset betalar du varje månad till bostadsaktiebolaget som kapitalvederlag. Du kan även betala bolagslåneandelen till husbolaget antingen i sin helhet eller i delar i samband med att bostaden färdigställs eller senare. Bolagslån passar dig som inte vill binda dig till ett personligt banklån. De 1–3 första åren efter att bostaden färdigställts betalar du oftast bara ränta, vilket gör att du har mer pengar över åt till exempel inreda ditt nya hem. Bostaden kan även vara lättare att sälja om den har bolagslån. Läs mer yit.fi/yhtiölaina

Valfri arrendetomt

När du köper en YIT Bostad som är byggd på en valfri arrendetomt, kan du lösa in tomtandelen hos husbolaget om du vill. Om du inte vill investera i tomten, betalar du varje månad arrendeavgift och får möjligheten att bli bostadsägare med ett mindre startkapital. Observera att tomtdelens inlösningspris inte minskar fast du betalar denna avgift. Du bestämmer själv om du vill lösa in tomten eller inte, oberoende av vad de andra aktieägarna gör. Läs mer: yit.fi/vuokratontti



1. Vid affärstidpunkten betalar du 20 % av det skuldfria priset
 2. Innan du flyttar in betalar du resten av försäljningspriset
- Bolagslåneandelen kan du betala när hemmet är färdigt eller senare.



Om du löser in tomtandelen behöver du inte längre betala din andel av tomtens arrende och dina boendekostnader minskar. Om du däremot beslutar att inte lösa in andelen, betalar du arrendevederlag.

Förutom ditt nya hem vill vi erbjuda dig förmåner och tjänster!

Som medlem i Kotipiiri har du förtur

Kotipiiri är YIT Bostäders kundregister

När du går med i Kotipiiri är du bland de första som får veta när bokningen börjar av ett hem som du är intresserad av. Som Kotipiirimedlem får du även välja ditt hem bland ett större utbud. Gå med i vårt register genom att fylla i blanketten på husbolagets webbplats eller på adressen yit.fi/kotipiiri

Det är lätt att reservera en bostad

På nätet kan du enkelt reservera ett hem du gillar i ett hus som förhandsmarknadsförs eller som är under uppförande. Förhandsreserveringen är inte bindande och du kan avboka den kostnadsfritt om inget annat meddelas. Om ditt kommande hem är under uppförande kan vi göra affärer kort efter reserveringen.

Digital bostadsaffär

Distansträffar fungerar utmärkt med våra bostadsförsäljare och försäljningsmaterialet skickar vi till dig på förhand. Köpekontraktet kan undertecknas elektroniskt, och på det sättet har vi också redan gjort många bostadsaffärer.

YIT Plus

All information på ett ställe

YIT Plus är en tjänst för YIT Bostäders invånare som samlar alla viktiga uppgifter och nyheter om hemmet på en och samma digitala plats. Du kan alltså glömma letandet efter borttappade papperslappar när hemmets viktigaste dokument, allt från planritningar till hushållsmaskinernas bruksanvisningar, finns i YIT Plus. Du får inloggningsuppgifterna till tjänsten i samband med köpet.

Gör inredningsval för ditt hem

Testa och beställ inredningsmaterial och hushållsmaskiner till ditt nya hem i YIT Plus Studio. I Studio finns även en 3D-modell av ditt hem som hjälper dig att uppfatta rummens dimensioner och färgskala. Läs mer: yit.fi/studio

Snabb servicebegäran och meddelanden från husbolaget

När du behöver servicebolagets eller disponentens hjälp, kan du skicka ett meddelande via YIT Plus och se hur din servicebegäran framskrider. Du hålls även uppdaterad om händelser och viktig information om husbolaget och din bostad.

Följ med ditt hems vattenförbrukning

I YIT Plus är det enkelt att följa upp vattenförbrukningen i det egna hushållet! Genom att minska vattenförbrukningen sparar du både miljö och pengar.

Kommunicera med grannarna och gör bokningar

Promenadsällskap, lån av stekpanna eller inbjudan till gårdsfest? Det går smidigt att föra samtal med grannarna via husbolagets gemensamma forum – antingen öppet eller med privata meddelanden.

Servicetorget hjälper till

För att göra livet enklare för de boende i YIT Bostäderna har vi samlat alla tjänster som gör boendet smidigare på en plats: YIT Plus servicetorg. Servicetorget besparar dig besväret att leta. Läs mer: yit.fi/palvelutori



För invånarna i Norra Marina kommer det att finnas egna båtplatser alldeles utanför hemmet.

Allt du vill veta om ditt kommande husbolag

Bostadsbolag

Asunto Oy Raaseporin Norra Marina
Norra Strandgatan 16, 10600 Raseborg

Bolaget har två radhus i två våningar och två flervåningshus i fyra våningar med totalt 34 lägenheter.

Detaljplan

Området har en fastställd detaljplan och ett lagstadgat undantagslov. Mer information om dessa fås av sektorn för stadsmiljö i Raseborg.

Tomt

Stad:	Raseborg
Stadsdel:	5, Ekenäs
Kvarter:	50
Tomt:	7

Tomten är en valfri arrendetomt som ägs av Ålandsbankens Specialplaceringsfond. För tomten har tecknats ett 30-årigt markarrenderingsavtal som upphör den 29 maj 2053.

Delägaren har rätt att lösa in sin andel per lägenhet av den arrenderade tomten vid bostadsaktiebolagets färdigställande eller alternativt vid tre och sex månader räknat från slutsyn för ibruktagande som godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten, och därefter en gång per år. Läs mer om tomtens ägarform: yit.fi/vuokratontti.

Övriga tomter som bolaget förvaltar

Norra Marina äger också 1/2 kvotdel av tomt 2 i samma kvarter, som i detaljplanen definierats som kvartersområde för bilplatser.

Norra Marina har arrenderat ett markområde från Raseborgs stad inom fastigheten 710-5-9906 i syfte att fästa en flytande båtbygga i Norra hamnen. Markarrenderingsavtalet har ingåtts för 19 år. Avtalet upphör den 31 december 2043.

Lägenheter i flervåningshus

2 r+kv+b	45,0 m²	3 st.
2 r+kv+b	45,5 m²	3 st.
2 r+kv+b	48,5 m²	2 st.
3 r+kv+b	65,0 m²	3 st.
3 r+kv+b	76,5 m²	6 st.
3 r+kv+b	77,5 m²	4 st.
3 r+kv+b	94,0 m²	1 st.
Totalt 22 lägenheter.		

Radhuslägenheter

3 r+kv+b	78,0 m²	4 st.
3 r+kv+b	83,0 m²	1 st.
3 r+kv+b	83,5 m²	1 st.
4 r+kv+b	89,0 m²	1 st.
4 r+kv+b	101,0 m²	1 st.
5 r+kv+b	101,0 m²	1 st.
5 r+kv+b	112,0 m²	1 st.
4 r+kv+b	117,0 m²	1 st.
5 r+kv+b	125,0 m²	1 st.
Totalt 12 lägenheter.		

Balkonger, terrasser och trädgårdar

De eleganta, stora balkongerna skiljer Norra Marina från andra byggnader och ger området ett unikt och tuftt utseende. Balkonger och terrasser i våningshusen nås via en lyxig glasskjutdörr. Radhuslägenheterna har en övertäckt terrass på våning 1 och en del har egen trädgård, våning 2 rar balkong. Terrasser och vissa balkonger nås via en glasskjutdörr.

Alla balkonger och terrasser är inglasade med stabila stödkonstruktioner av aluminium. Balkongens rörliga övre glas kan vid behov öppnas. Terrassinglasningen är utförd med både fasta glas och glaselement som skjuts och öppnas i sidled.

Balkongerna har balkongmatta, terrasserna har plankgolv. Bostadsgårdarna har en lättskött betongbeläggning där det är enkelt att bygga ut terrassen, installera odlingslådor eller anlägga planteringar enligt de färdiga planerna. Trädgårdsavgränsningarna är utförda antingen med låga häckar eller med genomskinliga glasträcken.

Balkonger och terrasser har fast belysning. Med hjälp av vägguttagen kan man skapa stämnings- och

säsongsbelysning i de övertäckta uterummen eller skaffa en värmelampa för kyliga höstkvällar.

Arkitekturitning

ARCO Architecture Company

Bilplatser

Norra Marina har totalt 37 parkeringsplatser på marknivå, i närheten av våningshusen. Bolaget kommer att ha en gästplats samt en parkeringsplats för rörelsehindrade som hyrs ut till den som behöver den. De övriga bilplatserna säljs som separata aktier. Bilplatserna är försedda med motorvärmaruttag.

Laddning av elbil

Det finns 36 platser med beredskap för laddning av elbil. Parkeringsplatsägaren kan skaffa en laddare för sin parkeringsplats enligt ett separat tilläggs- och ombyggnadserbjudande. På gästplatsen finns rör för kabeldragning till laddaren.

Båtplatser

Norra Marinas specialitet är husbolagets egna båtplatser! Bolagets båtbygga i Norra hamnen ligger bara omkring tjugo meter från ditt nya hem.

Bryggan är en stabil flytande bygga med betongpontoner och låsbar grind. Utöver räddnings- och säkerhetsutrustning kommer det att finnas eluttagsstolpar på bryggan, varav vissa också har en kallvattenpunkt med slanghållare. Uttagen är jordfelsskyddade CEE-uttag med 16A-säkring. Det kommer inte att finnas någon avloppsvattenavledning till bryggan, närmaste septitömning finns i Ekenäs gästbåtshamn.

Husbolagets tekniska och gemensamma utrymmen Förråd för utomhusutrustning, minitvättstuga, torkrum samt husbolagets service- och teknikutrymmen finns på våning 1 i våningshusen. Alla lägenheter har ett eget varmt lösöresförråd. Radhusens lösöresförråd ligger på våning 1 i A-huset. Husbolagets två gemensamma SUP-brädor med förvaringsställ samt trädgårdsredskap för skötsel av invånargårdar och balkongplanteringar finns i D-husets lilla förråd för utomhusutrustning.

Groventré

I den praktiska groventrén är det lätt att rengöra barnens utekläder, utomhusutrustningen och hundens tassar innan du går hem! Norra Marinas två groventréer ligger på våning 1 i våningshusen i anslutning till ytterdörrarna mot innergården.

Gårdsområde och miljö

Den marina och skyddade gården ligger mellan byggnaderna. Den gemensamma gården med gångvägar gränsar till radhusens bostadsgårdar samt vid tomtens nordvästra gräns mot Norra hamnen. Från bänkarna mellan trädgårdens mångsidiga planteringar kan du njuta av havsutsikten eller av lugnet i regnträdgården. För barnen finns en egen lekplats med både gunga och sandlekplats.

Energiform och energieffektivitet

Norra Marinas värme och varmvatten produceras med ekologisk bergvärme. På husbolagets tak finns solpaneler, och genom att öka antalet kan bolaget om så önskas förbättra produktionskapaciteten för förnybar solenergi.

Bostadsägaren får ett energicertifikat som anger byggnadens energieffektivitet och energieffektivitetsklass. Norra Marina har energieffektivitetsklass A för alla byggnader.

Internetanslutning och kabel-tv

I Norra Marina kan du både arbeta på distans och njuta av filmkvällar via streamingtjänster! Bredbandsanslutning på 50 megabyte och kabel-tv ingår i skötselvederlaget. Varje lägenhet är utrustad med en WiFi-router. Du registrerar dig enkelt som användare av bredbandsanslutning med hjälp av anvisningarna på servicetorget i YIT Plus.

Säkert låssystem

Alla lås i husbolaget är smarta iLOQ-lås. Du använder en enda nyckel som programmeras med de nödvändiga behörigheterna. Om din nyckel försvinner behöver du inte seriekoppla om låsen eftersom det går snabbt och enkelt att ta bort behörigheter från nyckeln. iLOQ-nyckeln behöver inga batterier, utan den elektriska energi som behövs genereras av nyckelns tryckrörelse.

Entrédörren till lägenheterna i våningshusen är försedd med ett mekaniskt rotationslås. I lägenheternas hall finns en dörrtelefon som ger röstkontakt till huvudentrédörren. Huvudentrédörren kan låsas upp med en knapp på dörrtelefonen i lägenheten.

Ytterdörren till radhuslägenheterna är utrustad med ett mekaniskt rotationslås och ett anslutet Yale Linus smartlås som hanteras via Yale Home-appen i din mobiltelefon. Smartlåset kan enkelt låsas upp med mobiltelefonen genom att hålla telefonen tillräckligt nära låset. Smartlåset kan utökas med fjärröppningsfunktion.

Digitala anslagstavlor och bokningssystem

Den digitala anslagstavlan ONE4ALL underlättar husbolagets kommunikation! På de digitala anslagstavlorna vid huvudentrén till våningshusen hittar du aktuell information och eventuella länkar till erbjudanden från lokala tjänsteleverantörer. I tjänsten ingår även en bokningskalender

för gemensamma utrymmen som är enkel att använda i YIT Plus.

Modern fastighetsteknik

Bostäderna har ett uppvärmningssystem som baserar sig på vattenburen golvvärme, som garanterar jämn och dragfri inomhusvärme. Vattenburen golvvärme är ett energieffektivt sätt att fördela värmen och dess fördelar kommer bäst till sin rätt när den ansluts till ett bergvärmesystem. Det finns inga värmeelement i hemmen, vilket gör det möjligt att ha höga fönster. Elementfriheten skapar en känsla av utrymme och öppenhet samt ökar inredningsmöjligheterna.

Med tanke på bostädernas eventuella kylbehov finns vägguttag på lägenheternas balkonger där det är möjligt att ansluta en luftvärmepump för kyla. Det är möjligt att installera en luftvärmepump under byggnationen, men det är också enkelt att lägga till den efter byggnationen eftersom man redan från början har tagit hänsyn till kabel- och rördragningen.

Avfallssortering

En gemensam sopstation med grannbolaget finns i närheten av parkeringsplatsen. Avfallskärlen är rymliga och moderna djupuppsamlingskärl som möjliggör effektiv sortering.

3D-bilderna i broschyren är riktgivande visualiseringar av objektet och motsvarar nödvändigtvis inte till alla detaljer den verkliga utformningen. Färgen på radhusbyggnadernas träfasader i 3D-bilderna är ett förslag i bygglovsskedet. Den slutliga färgen bekräftas i samband med behandlingen av bygglovet.



Miljöhandlingarnas hem skapas genom val

Vårt mål för 2030 är koldioxidneutralitet i vår egen verksamhet och utsläppsminskningar på över 30 % i byggandet jämfört med år 2019.

För att nå våra mål gör vi val som är bra för naturen i varje skede av byggandet. I det färdiga hemmet kan också du enkelt utföra miljöhandlingar i vardagen.

Läs mer: yit.fi/ymparistoteot

Våra miljöhandlingar i Norra Marina i Ekenäs



Utsläppsberäkning

Vid byggande av bostäder styr en beräkning av koldioxidavtrycket bland annat till att välja material som belastar miljön mindre.



Energiklass A

Högsta möjliga energieffektivitet minskar behovet av värmeenergi och minskar koldioxidavtrycket.



Bergvärme

Bostäderna och bruksvattnet värms med bergvärme, som är överlägsen i fråga om utsläppsfrihet.



Solpaneler

Utsläppsfri energi hjälper till att täcka elförbrukningen i fastighetstekniken, såsom ventilationssystemet, och de gemensamma utrymmena.



Byggmaterial

Användning av hålbjälklag med lågt koldioxidavtryck minskar hela husets materialutsläpp med cirka 8 %.



Grön byggsplats

På byggarbetsplatsen används endast el som producerats med vindkraft.



Återvinning på byggarbetsplatsen

Minst 75 % av avfallet från vår byggarbetsplats sorteras för återvinning.



Vattenarmaturer

I köket, badrummet och toaletten installeras vattenarmaturer som sparar vatten, t.ex. kranar och duschar.



Hemmets sorteringsstation

I köket finns en sorteringsstation som underlättar återvinning.



Vattenförbrukning

Bostadsspecifik övervakning av vattenförbrukningen i YIT Plus-tjänsten hjälper att spara vatten.



Laddning av elbil

För varje bilplats görs en reservation för en elbils laddningsplats, så att en laddningsenhet lätt kan installeras vid behov.



Återvinning i husbolaget

Med hjälp av husbolagens moderna återvinningsstationer sker avfallssorteringen för återvinning snyggt och effektivt.



Energiklass A

Man har satsat särskilt mycket på isolering, täthet samt värme- och ventilationssystem i hus med energiklass A. Du sparar uppvärmningskostnader och minskar koldioxidavtrycket i boendet.

Solenergi

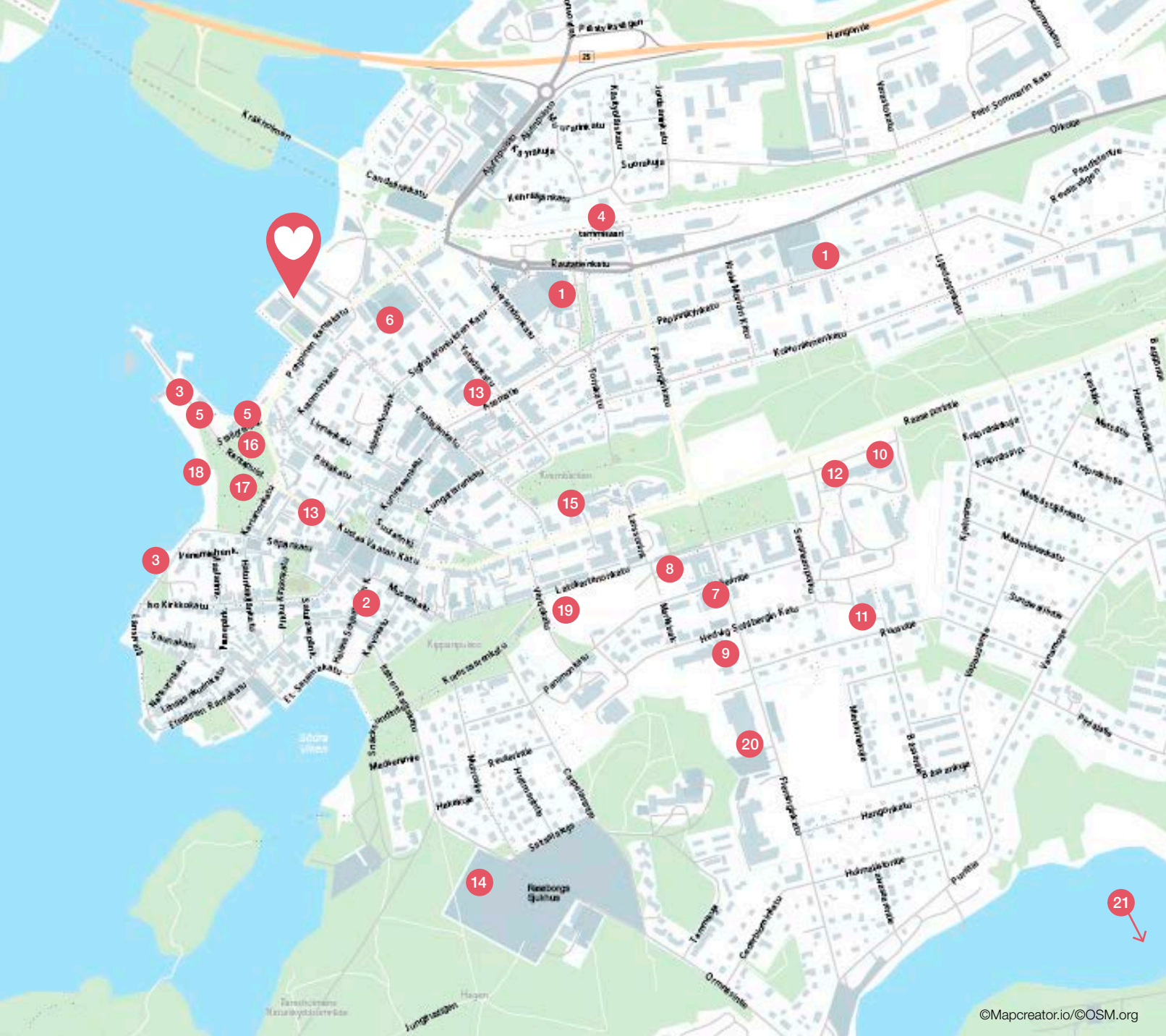
Solpaneler som installeras på taket producerar utsläppsfri energi och bidrar till att täcka husbolagets elförbrukning.

Bergvärme

Med hjälp av bergvärme värms både huset och varmvattnet upp rent och billigt. När ett husbolag utser ett alternativ som produceras med förnybara naturresurser som den el som bergvärmesystemet behöver, är bergvärmens utsläppsfri.

Laddningsplats för elbil

Vi uppmuntrar till elbilskörning genom att göra en reservering för laddningsplats på alla bilplatser, så att det blir enkelt att installera en laddningsenhet. En laddningsenhet på bilplatsen höjer värdet på ditt hem.



I Ekenäs centrum finns
allting på gångavstånd.

- 1 Mataffär
- 2 Biograf
- 3 Ekenäs naturum
- 4 Ekenäs järnvägs- och busstation
- 5 Stadscyklar
- 6 Veterinär 24/7
- 7 Rasebo daghem
- 8 Seminarskolan
- 9 Ekenäs högstadieskola
- 10 Yrkeshögskolan Nova
- 11 Ekenäs gymnasium
- 12 Axxell
- 13 Privat läkarstation
- 14 Ekenäs hälsostation
- 15 Ekenäs bibliotek
- 16 Lekparken Lejonparken
- 17 Stallörsparken
- 18 Stallörsparkens badstrand
- 19 Idrottshallar och idrottsplaner
- 20 Simhallen
- 21 Golfbana

©Mapcreator.io/©OSM.org

Planritning



YIT.FI/NORRAMARINA

YIT.FI/NORRAMARINA

Kvarterets
våningsplan
Våning 1



Kvarterets
våningsplan
Våning 2



Kvarterets
våningsplan
Våning 3



Kvarterets
våningsplan
Våning 4



Fasader

Flervåningshus A



Fasader

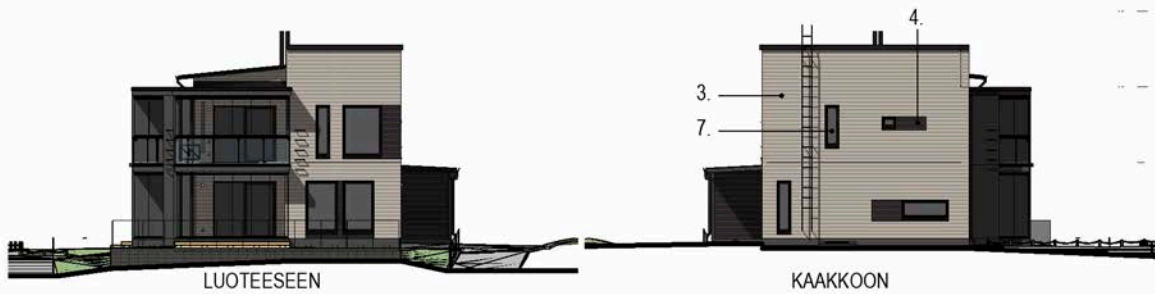
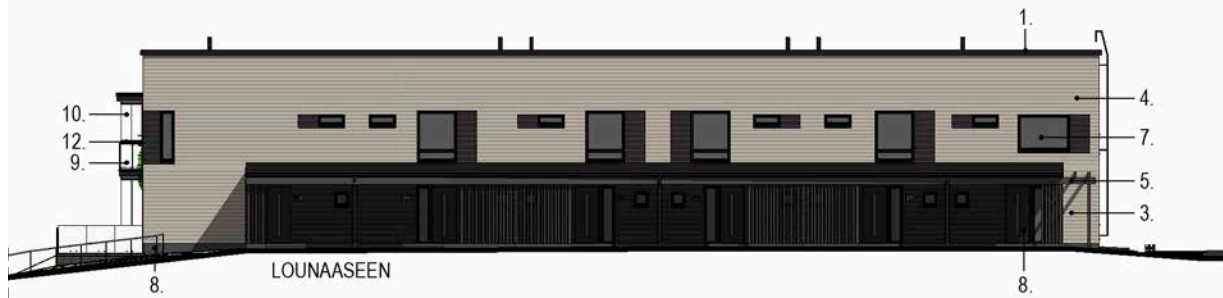
Flervåningshus D



Fasader

Radhus B

Färgen på radhusbyggnadernas träfasader i broschyren är ett förslag i bygglovsskedet. Den slutliga färgen bekräftas i samband med behandlingen av bygglov.



Fasader

Radhus C

Färgen på radhusbyggnadernas träfasader i broschyren är ett förslag i bygglovsskedet. Den slutliga färgen bekräftas i samband med behandlingen av bygglov.





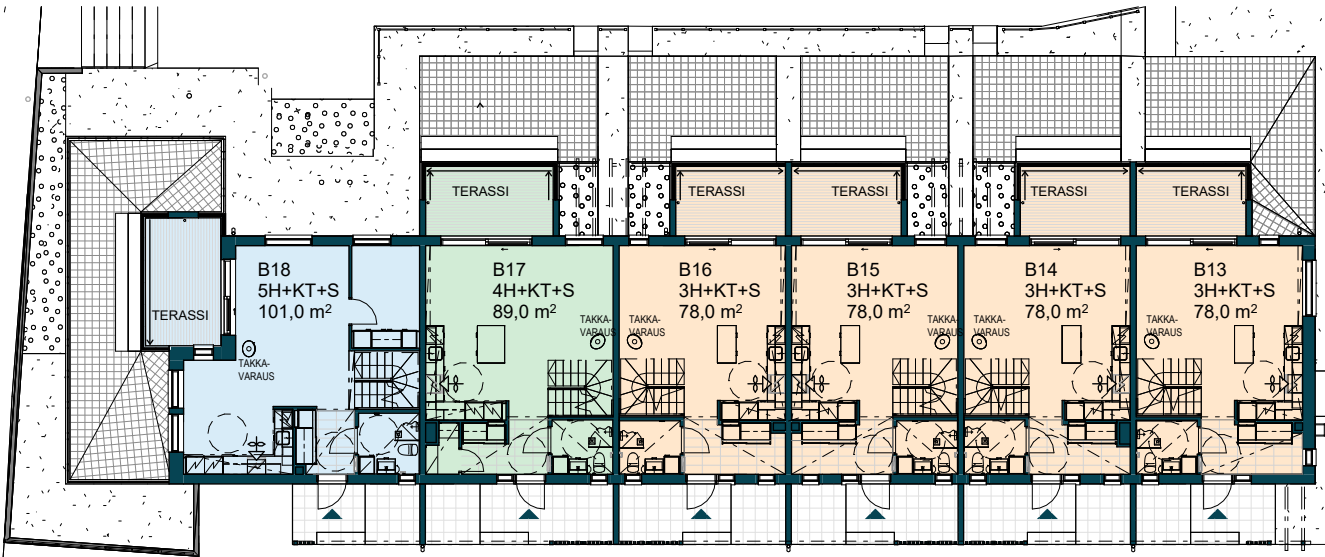
Radhus i två våningar vid havet

Riktigivande visualisering av den gemensamma gårdsplaten.

Radhus B, våning 1

1:200

3 r 4 r 5 r

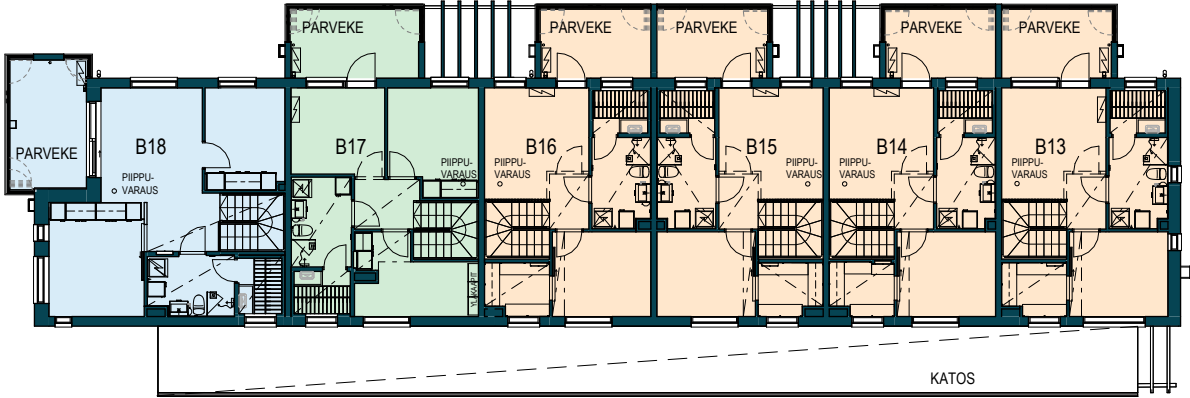


1. KERROS

Radhus B, våning 2

1:200

3 r 4 r 5 r



2. KERROS

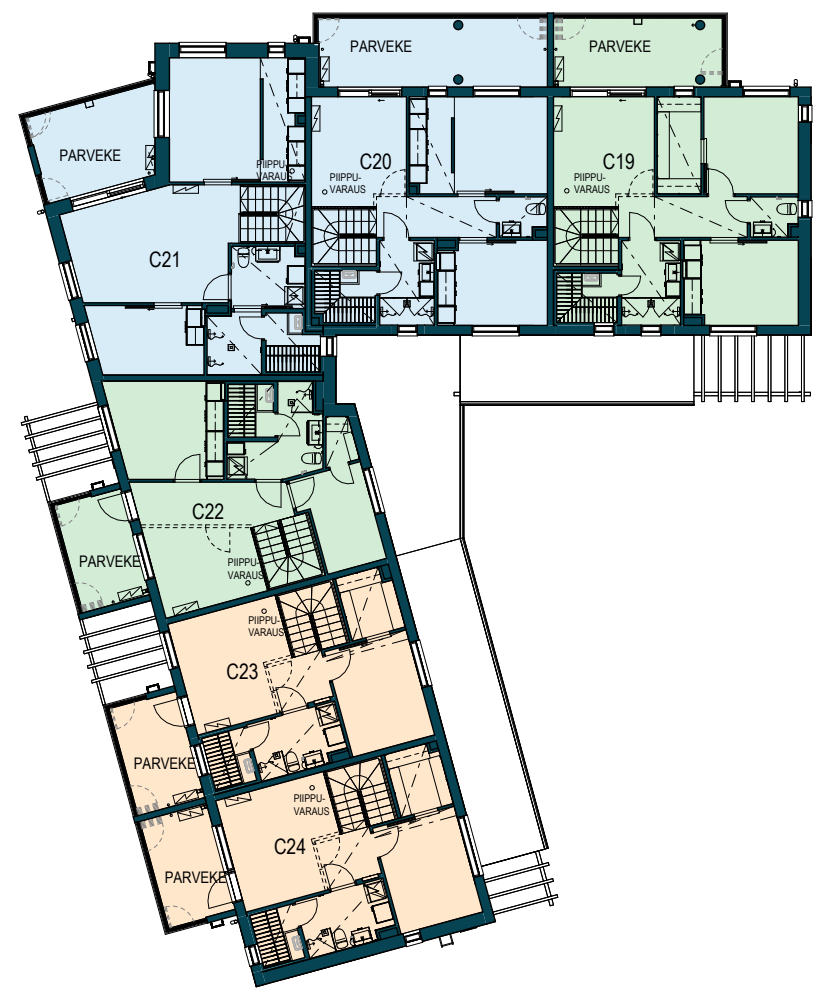
Radhus C, våning 1 och 2

1:200

VÅNING 1



VÅNING 2



3r 4r 5r

78,0 m² 3r+kv+b

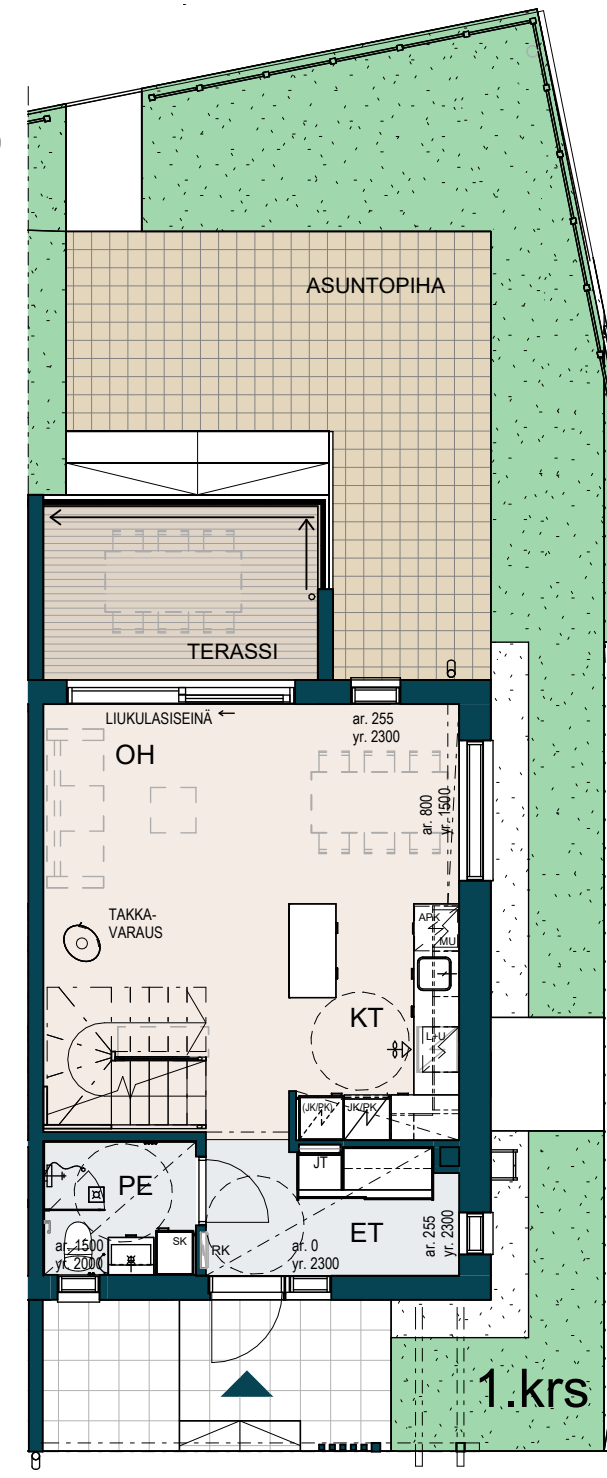
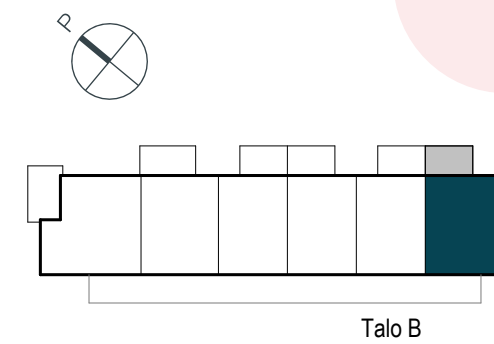
B13 Våning 1-2

Gaveltrea med utsikt åt tre håll.

I vardagsrummen finns en skjutbar glasvägg till terrassen och den täckta terrassen har glas som kan öppnas.

Öppet kök med modern köksö.

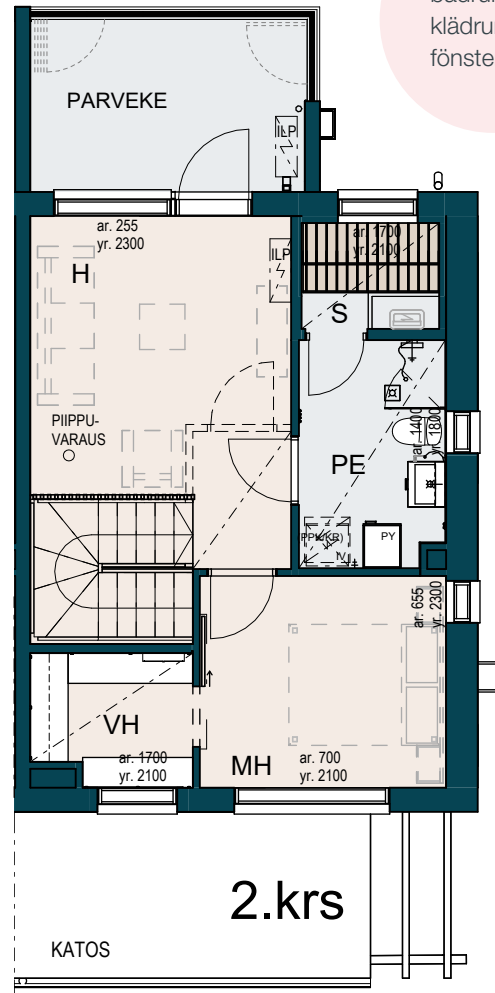
Naturligt ljus från fönster i hall och badrum.



Inglasad balkong för svalka.

Fönster i bastu och badrum. Rymligt klädrum med fönster.

Hallen kan byggas om till ett extra rum som ändringsarbete.



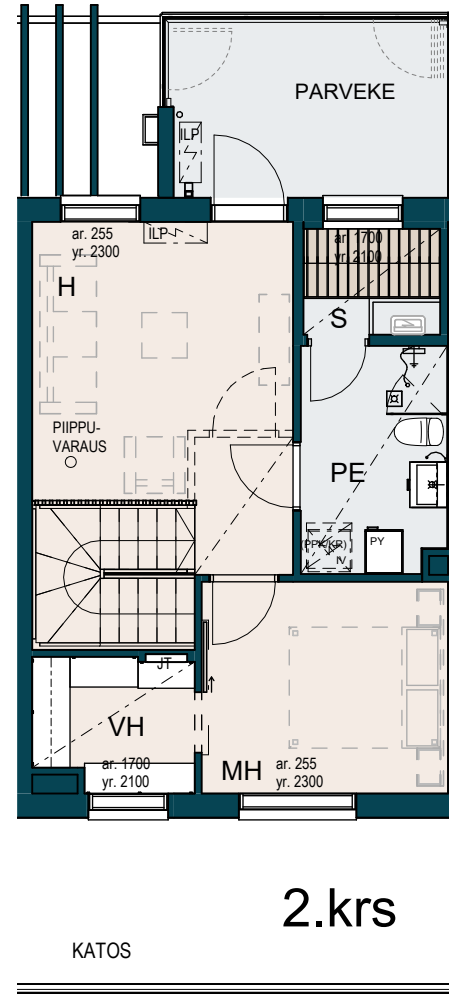
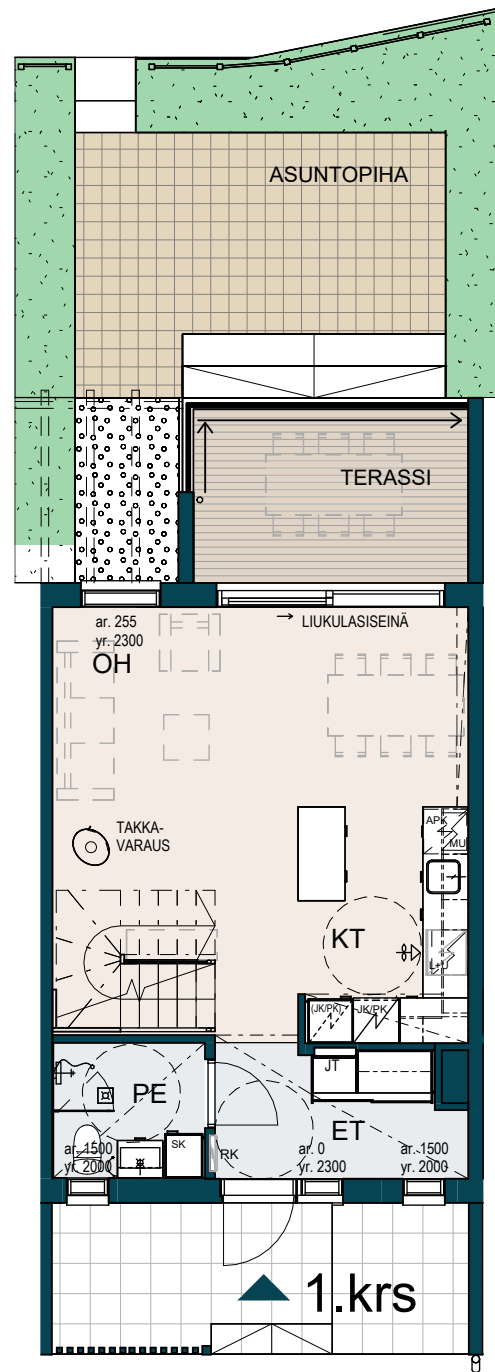
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

78,0 m² 3r+kv+b

B14 Våning 1–2

I vardagsrummen finns en skjutbar glasvägg till terrassen och den täckta terrassen har glas som kan öppnas.

Öppet kök med modern köksö.



Inglasad balkong för svalka.

Hallen kan byggas om till ett extra rum som ändringsarbete.

Rymligt klädrum med fönster.

Naturligt ljus från fönster i hall och badrum.

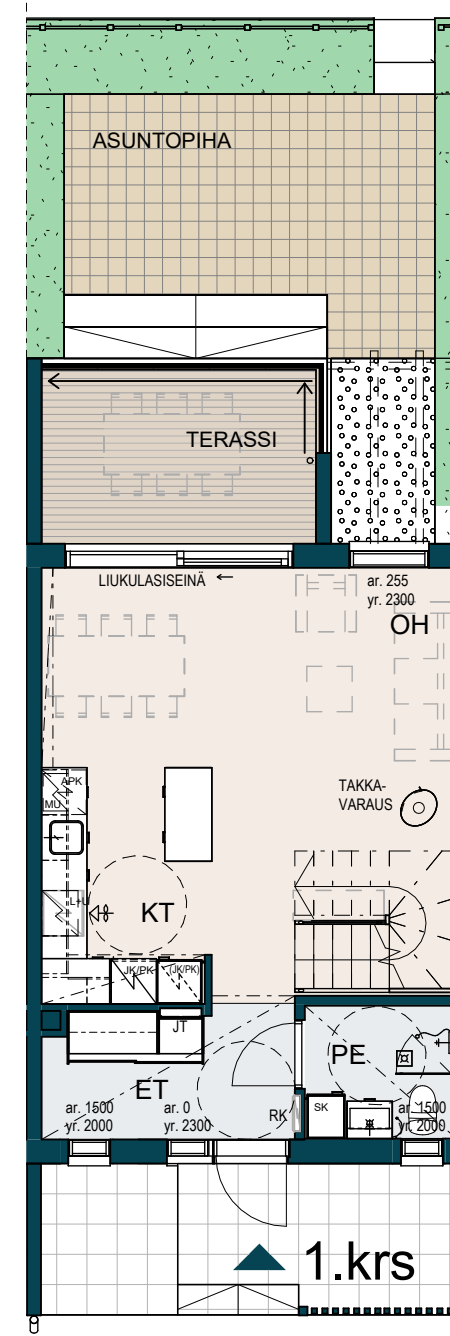
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

78,0 m² 3r+kv+b

B15 Våning 1–2

I vardagsrummen finns en skjutbar glasvägg till terrassen och den täckta terrassen har glas som kan öppnas.

Öppet kök med modern köksö.



Inglasad balkong för svalka.

Rymligt klädrum med fönster.

Naturligt ljus från fönster i hall och badrum.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Riktgivande visualisering av lägenhet B16.

78,0 m² 3r+kv+b

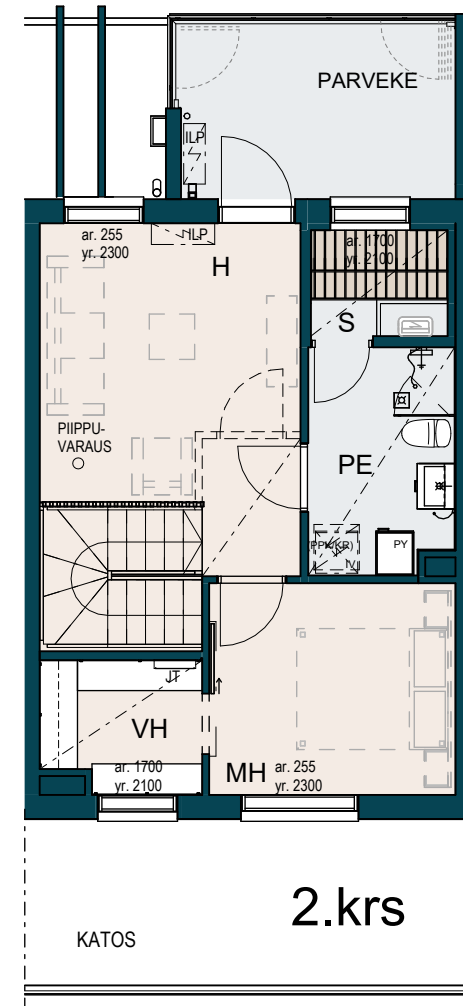
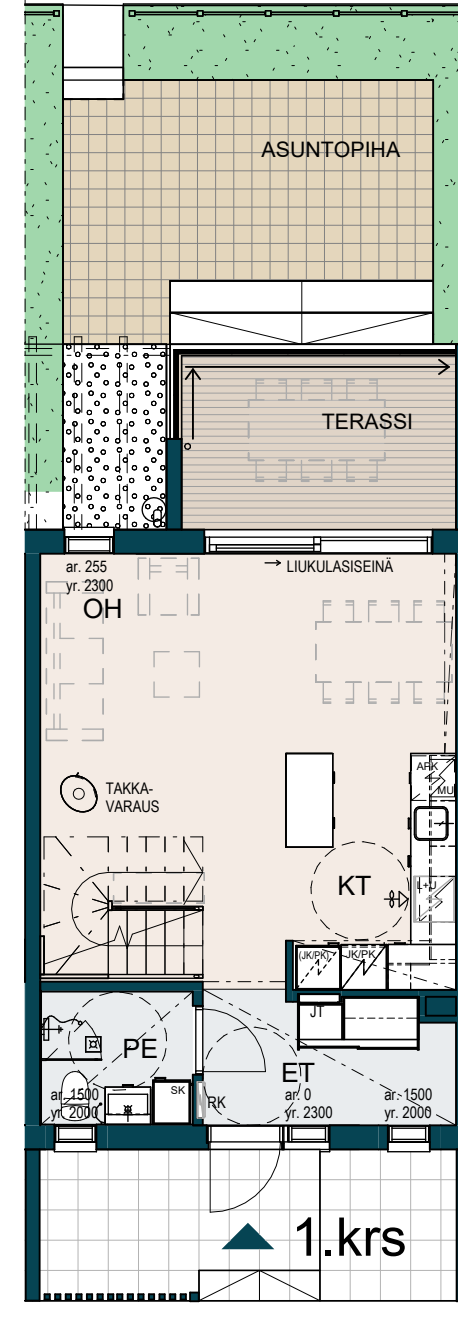
B16 Våning 1-2

I vardagsrummen finns en skjutbar glasvägg till terrassen och den täckta terrassen har glas som kan öppnas.

Öppet kök med modern köksö.



Talo B



Inglasad balkong för svalka.

Hallen kan byggas om till ett extra rum som ändringsarbete.

Rymligt klädrum med fönster.

Naturligt ljus från fönster i hall och badrum.



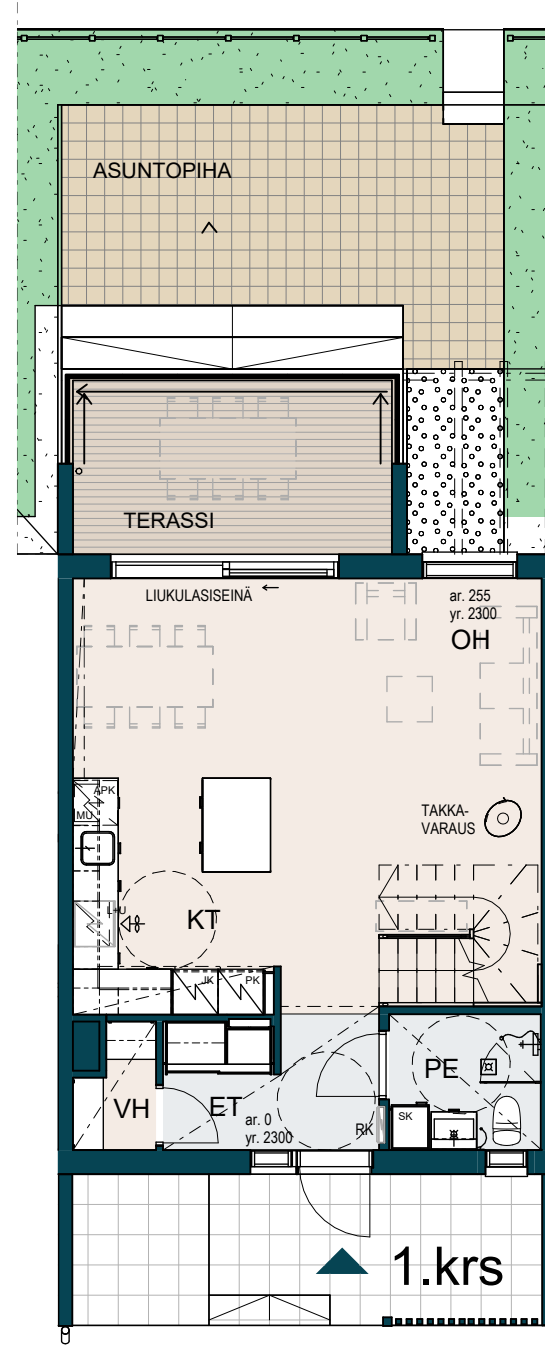
89,0 m² 4r+kv+b

B17 Våning 1–2

I detta hem får man njuta av havsutsikt!

I vardagsrummet skjutbar glasvägg till terrassen.

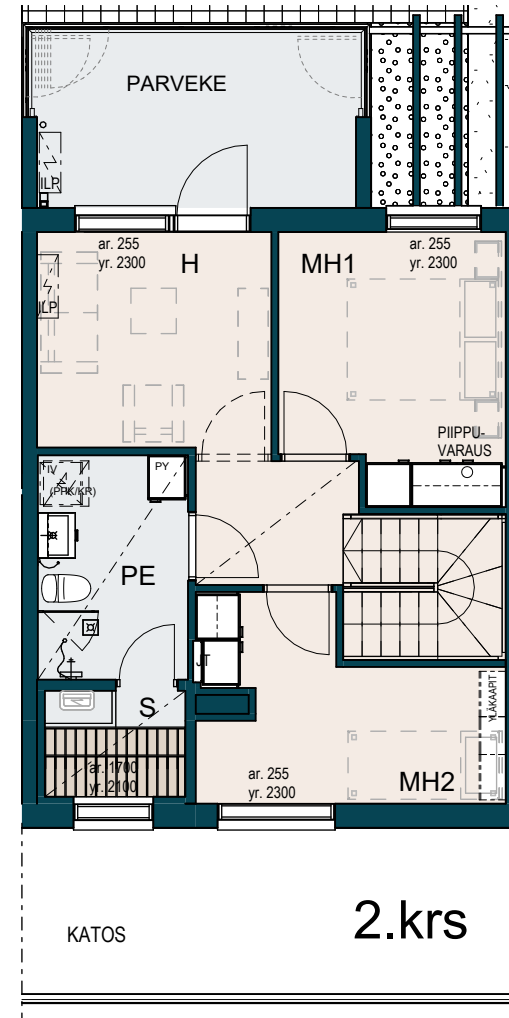
Öppet kök med modern köksö.



YIT.FI/NORRAMARINA

46

Den inglasade balkongen är en fantastisk plats att svalka sig på!



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

Hallen kan byggas om till ett extrarum som ändringsarbete.

Bastu med fönster.

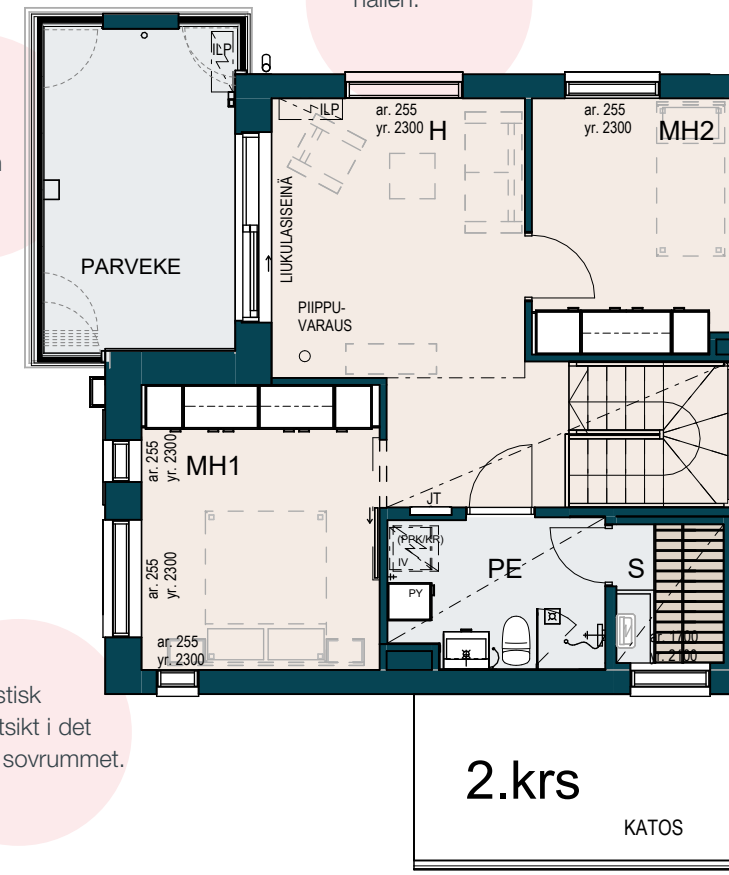
101,0 m² 5r+kv+b

B18 Våning 1–2

Skjutbar glasvägg i hallen.

Den inglasade balkongen vetter mot havet.

Fantastisk havsutsikt i det större sovrummet.



Talo B



Fri havsutsikt! Egen gård som gränsar till Norra hamnen.

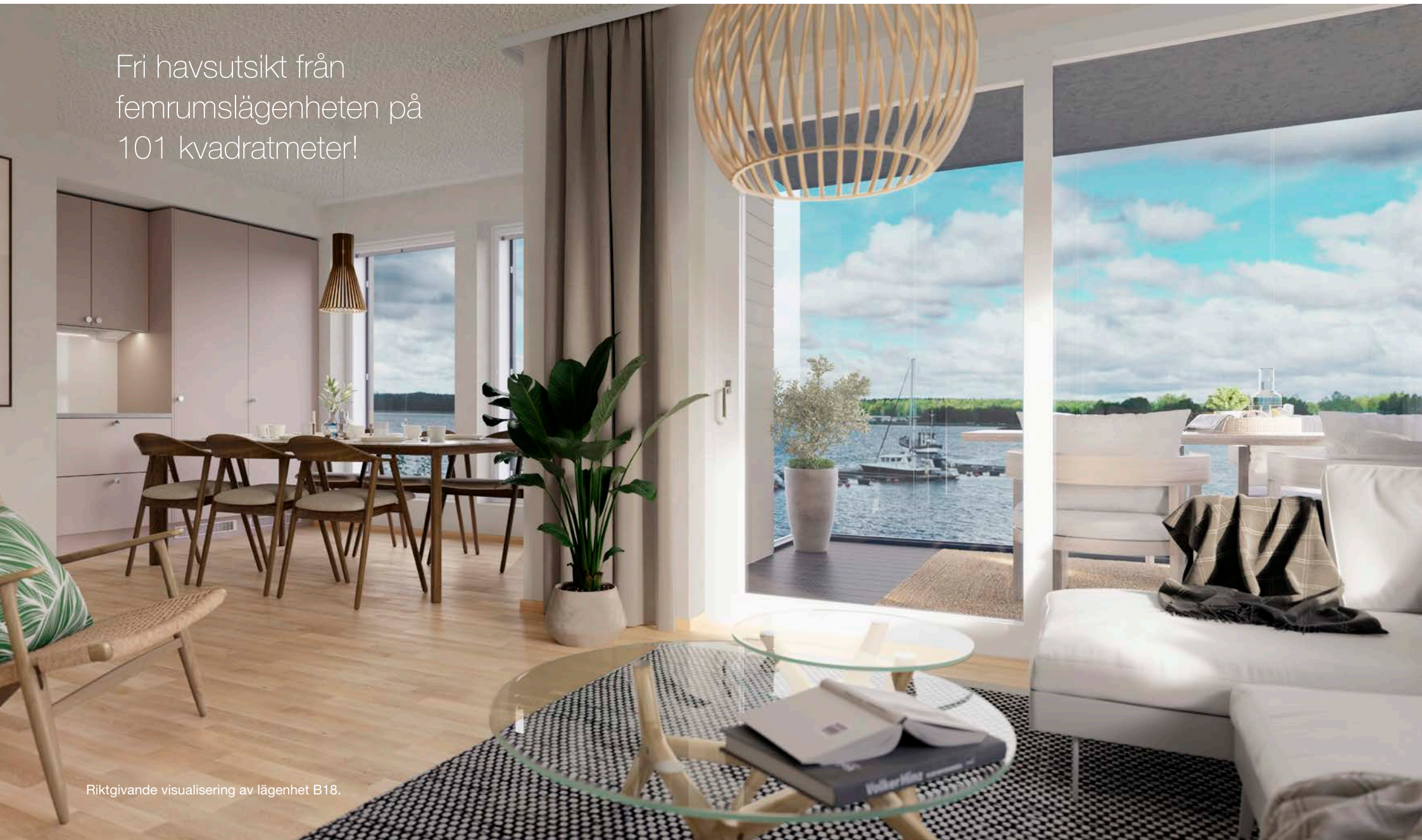
Det rymliga och ljusa vardagsrummet har skjutbar glasvägg till terrassen.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

YIT.FI/NORRAMARINA

47



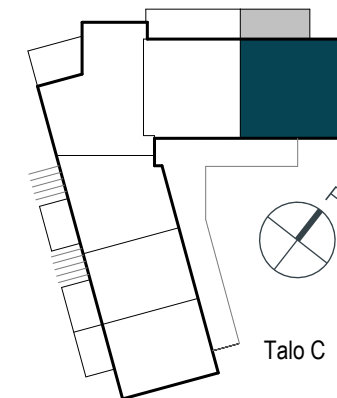
Riktgivande visualisering av lägenhet B18.

117,0 m² 4r+kv+b

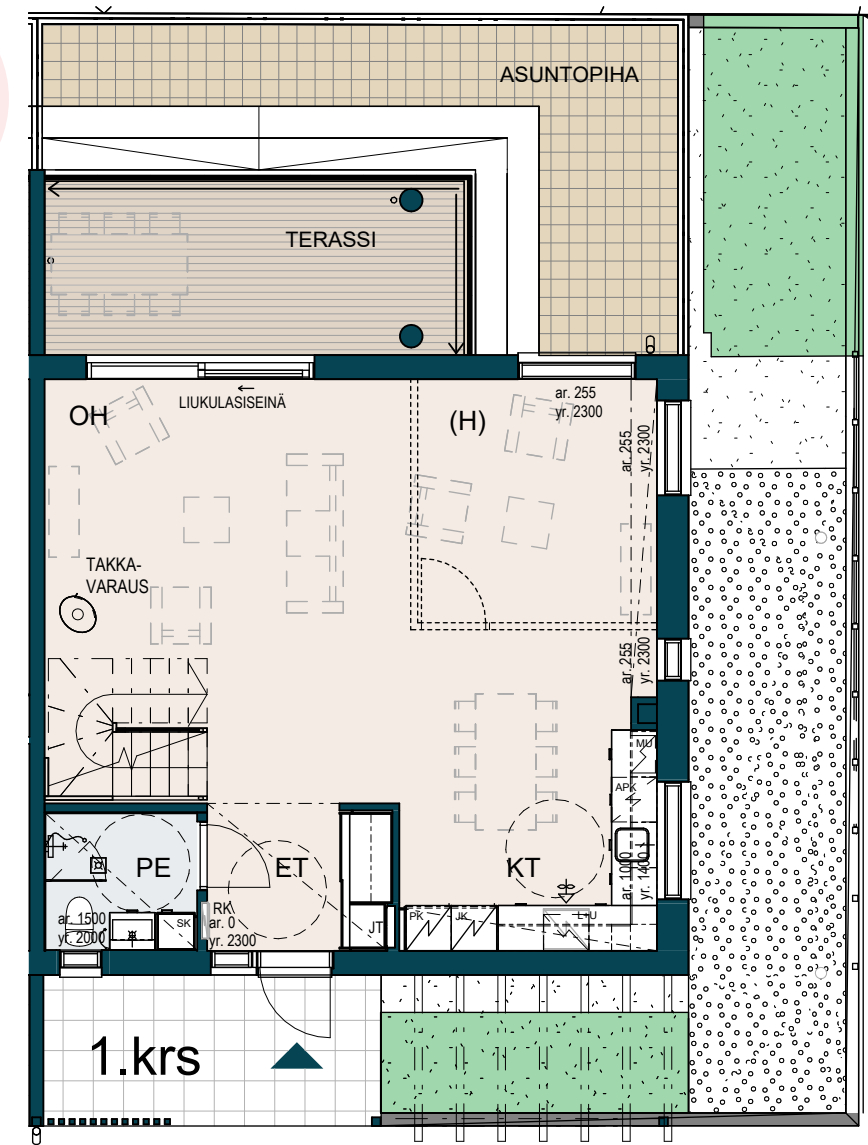
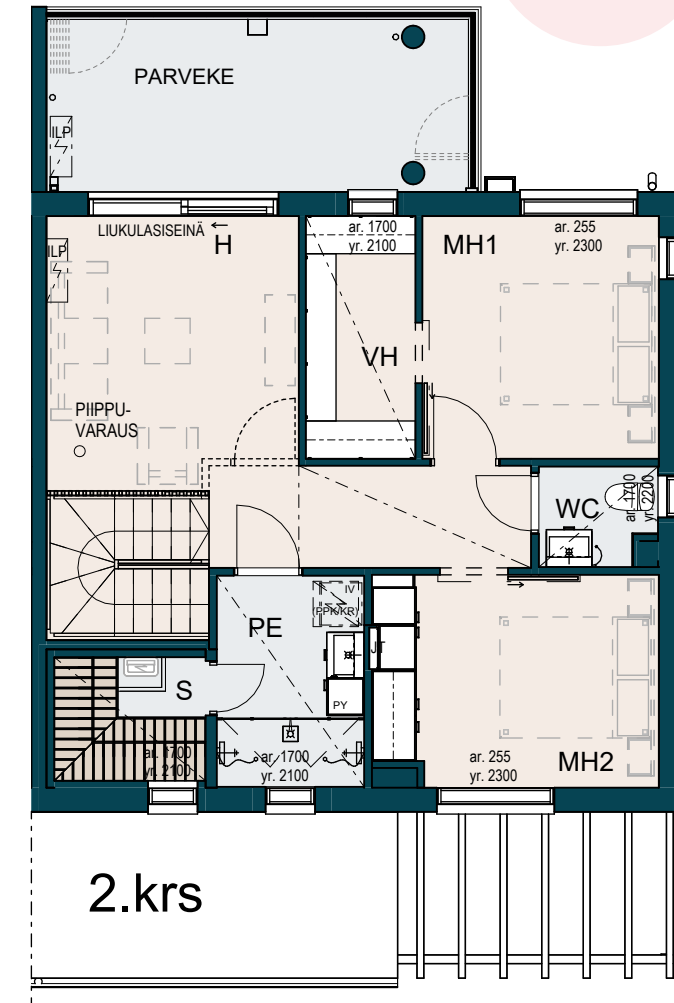
C19 Våning 1–2

Den stora inglasade balkongen vetter mot Ekenäs paradplats! Skjutbar glasvägg mellan hallen och balkongen.

Omklädningsrum med fönster i det större sovrummet. Två duschar i bastuavdelningen med fönster.



Gavellägenhetens terrass och gård vetter mot Norra hamnen och havet.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Ljust vardagsrum med skjutbar
glasvägg mot den övertäckta, inglasade
terrassen och utsikt åt två håll.

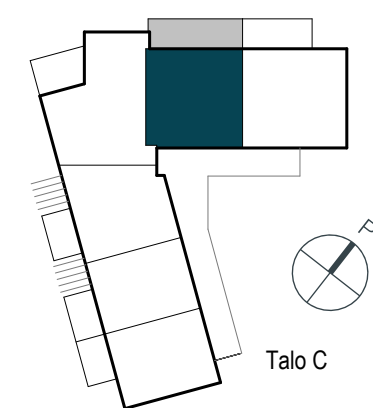
Riktgivande visualisering av lägenhet C19.

112,0 m² 5r+kv+b

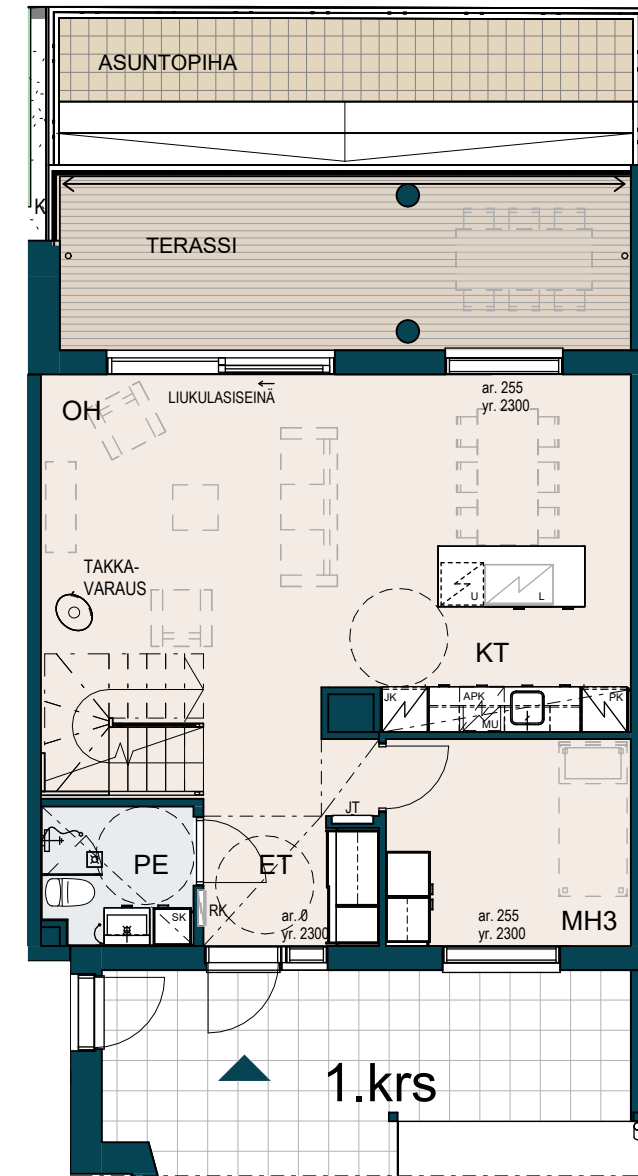
C20 Våning 1-2

Fri havsutsikt!

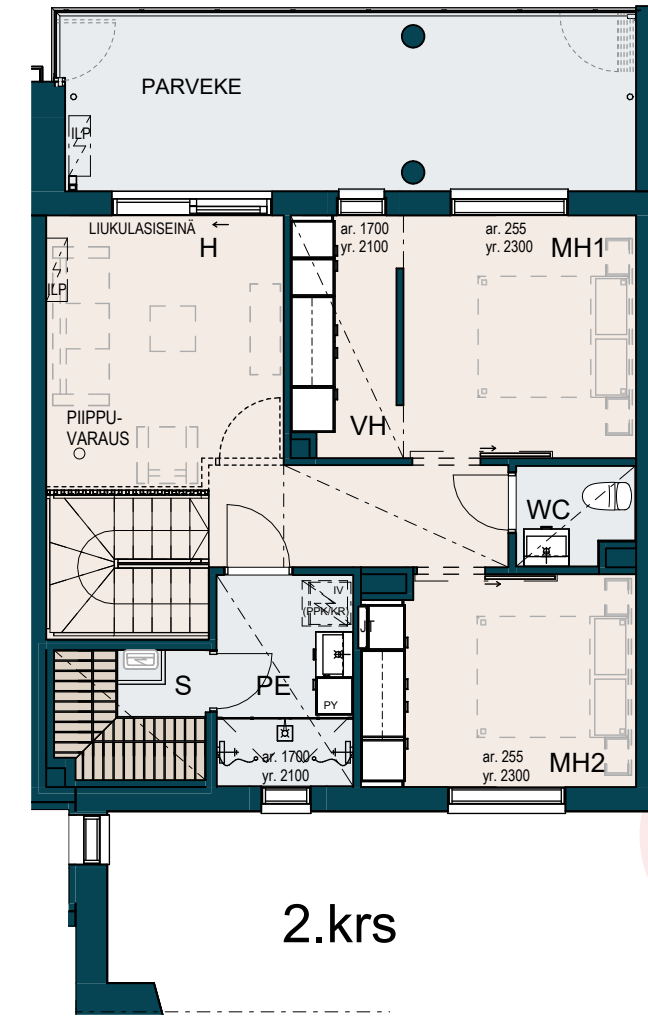
Det rymliga och ljusa
vardagsrummet har
skjutbar glasvägg till
terrassen mot Norra
hamnen.



Talo C



1.krs



2.krs

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

Från den stora
inglasade
balkongen har man
fri havsutsikt mot
Norra hamnen.

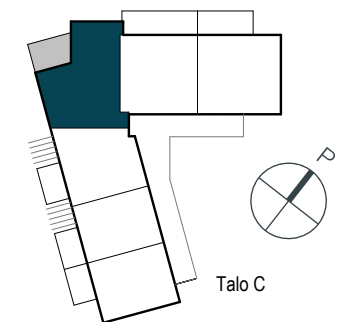
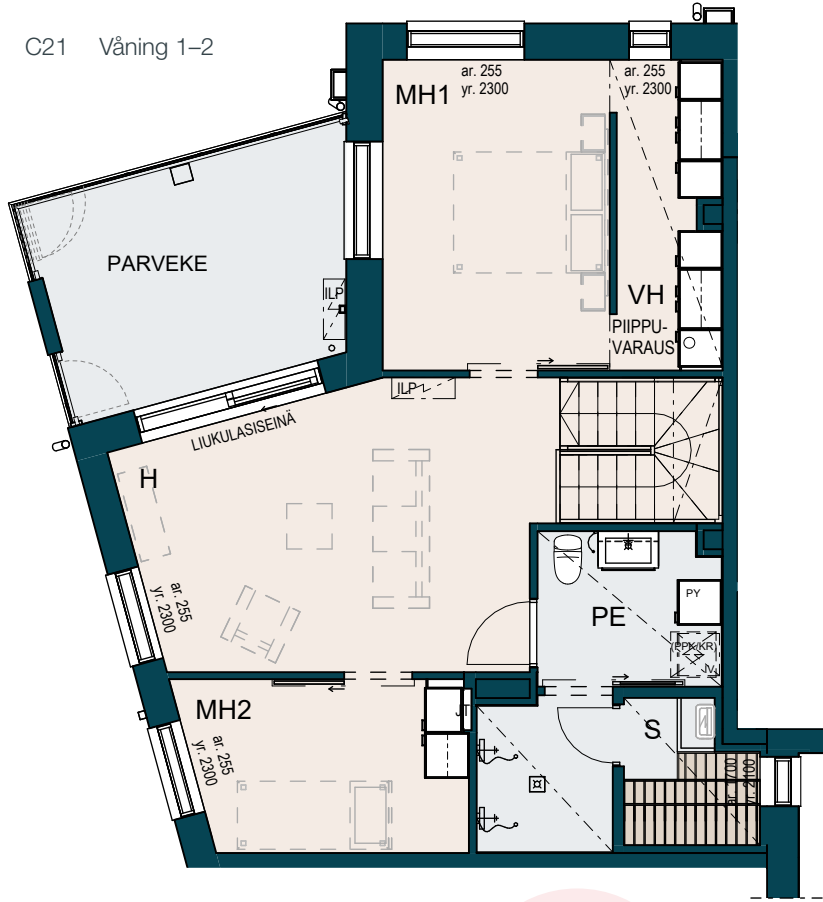
Skjutbar glasvägg i
hallen.

Omklädningsrum
med fönster i det
större sovrummet.

Två duschar i
bastuavdelningen
med fönster.
Separat toalett.

125,0 m² 5 r+kv+b

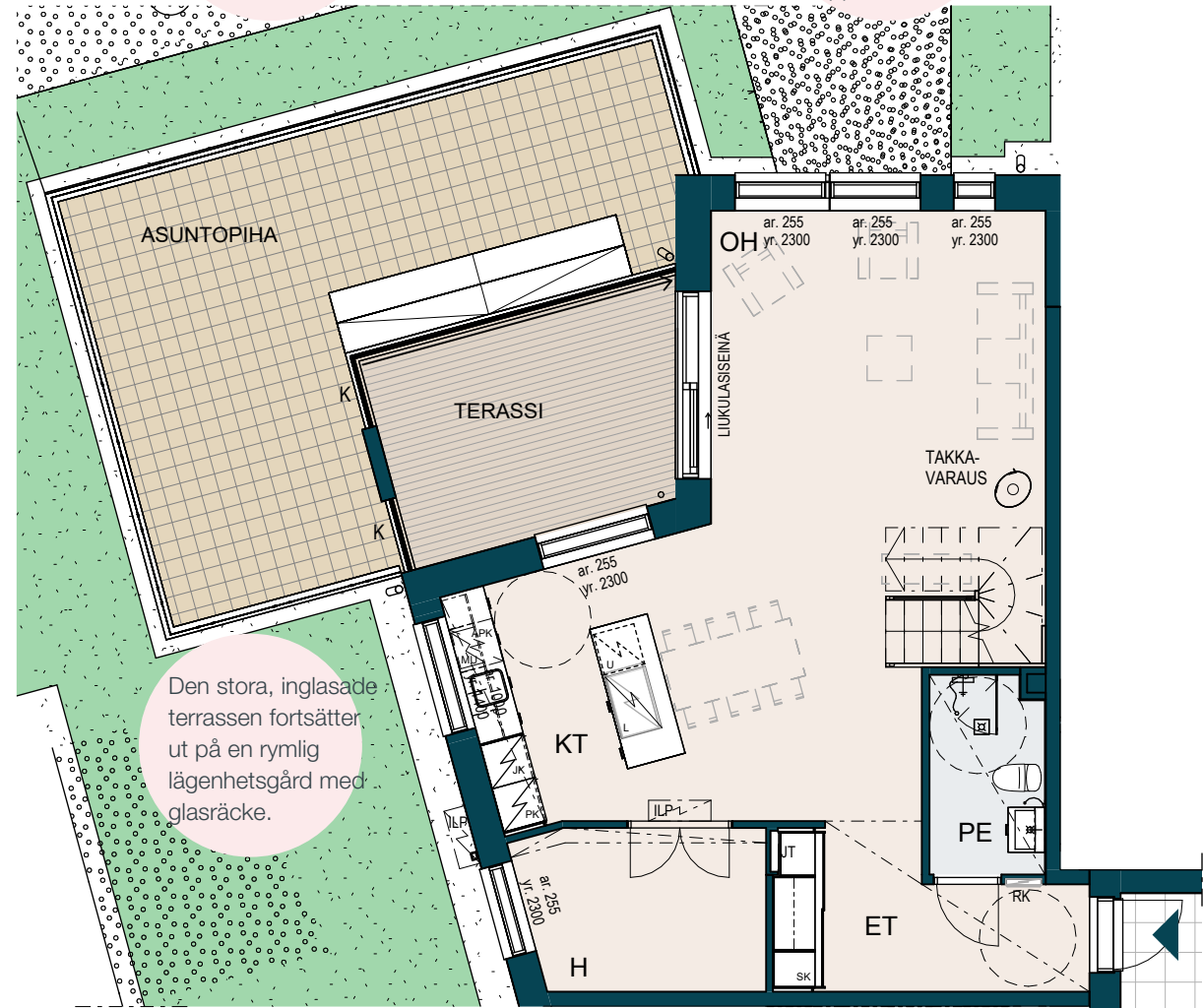
C21 Våning 1-2



Fantastisk havsutsikt från den stora inglasade balkongen! Rymlig hall med skjutbar glasvägg mot balkongen.

Öppen bottenvåning med fri havsutsikt och utsikt åt tre håll.

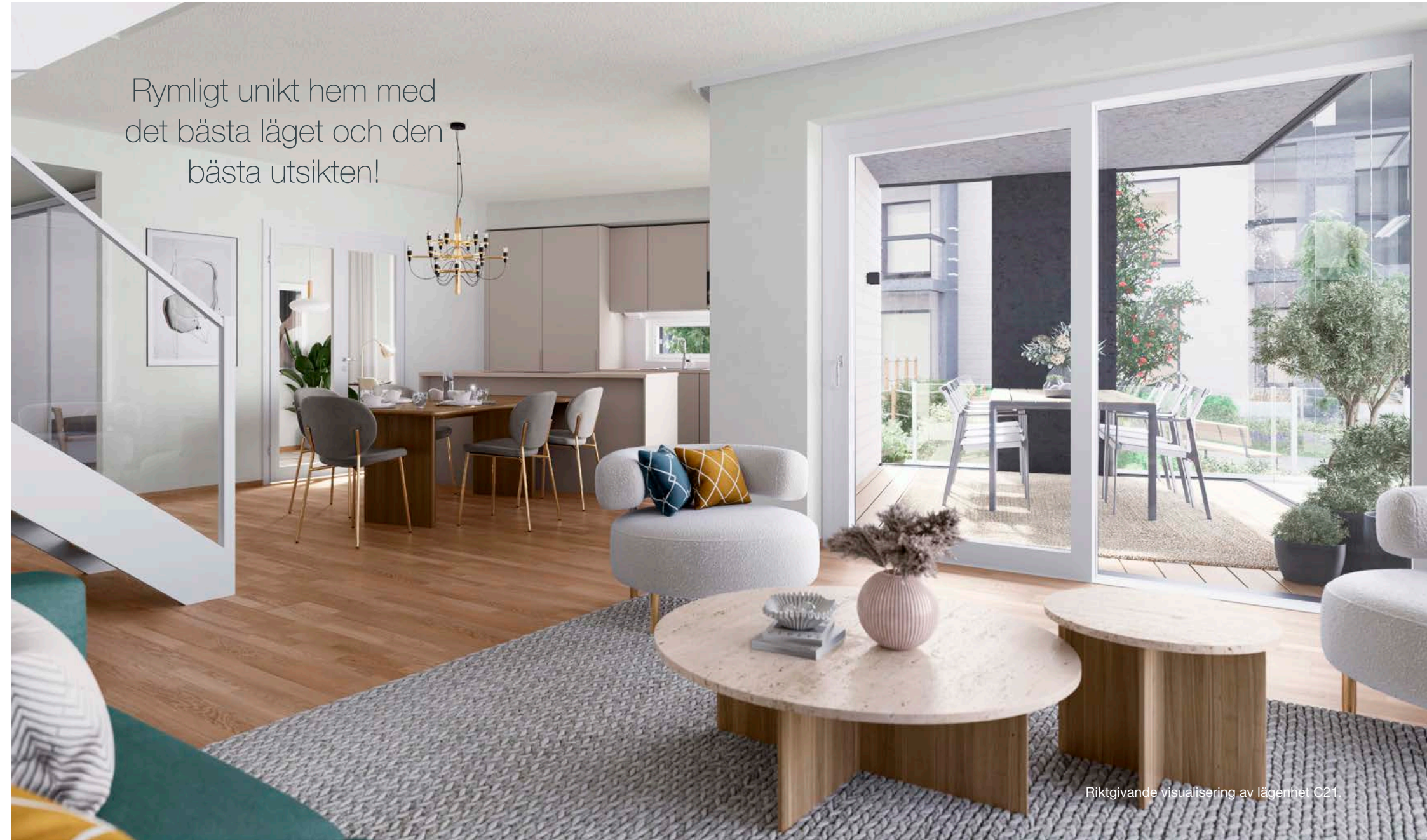
Köksö med inbyggnadsugn och integrerad fläkt. Observera fönstret mellan skåpen i det öppna köket.



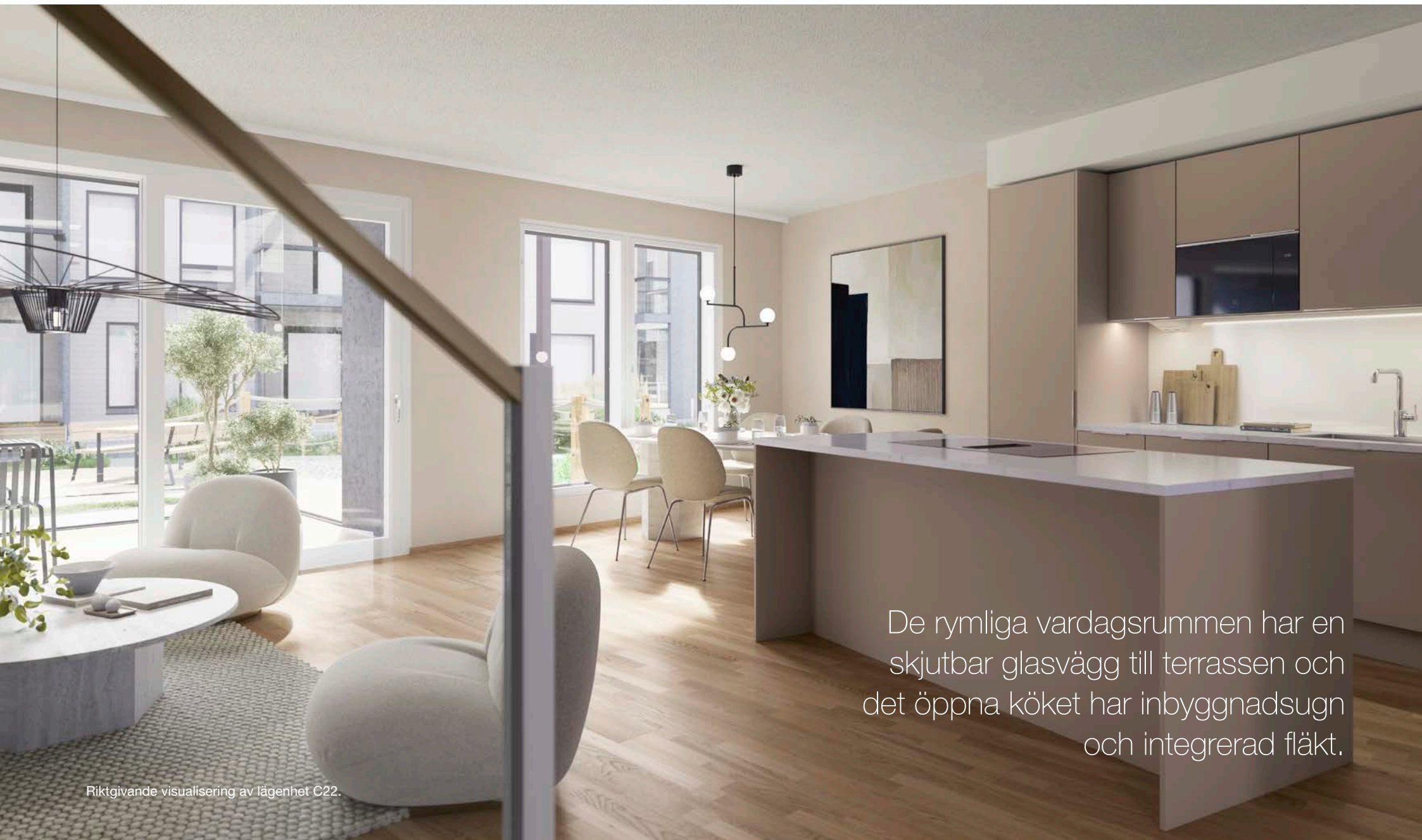
Den stora, inglasade terrassen fortsätter ut på en rymlig lägenhetsgård med glasräcke.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

Rymligt unikt hem med det bästa läget och den bästa utsikten!



Riktgivande visualisering av lägenhet C21.



Riktgivande visualisering av lägenhet C22.

De rymliga vardagsrummen har en skjutbar glasvägg till terrassen och det öppna köket har inbygggnadsugn och integrerad fläkt.

101,0 m²
4 r + kv + b

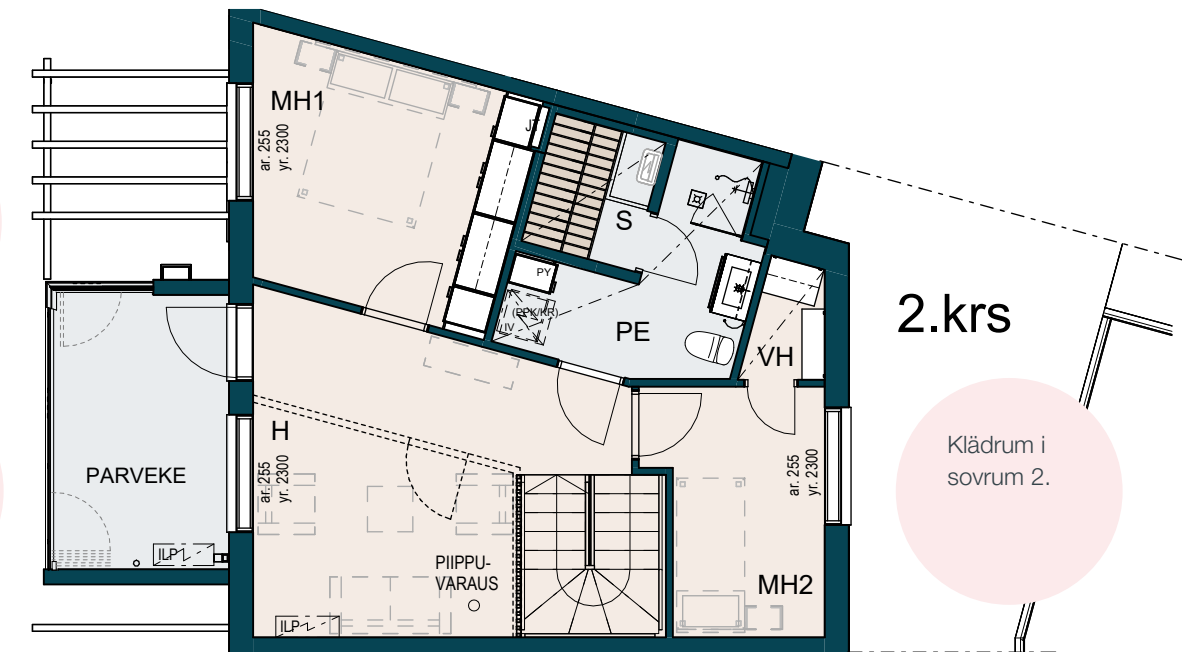
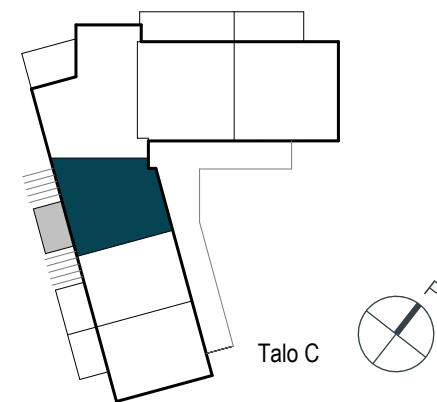
C22 Våning 1–2

I detta hem kan man njuta av fantastisk havsutsikt!

Den inglasade balkongen är en fantastisk plats att svalka sig på!

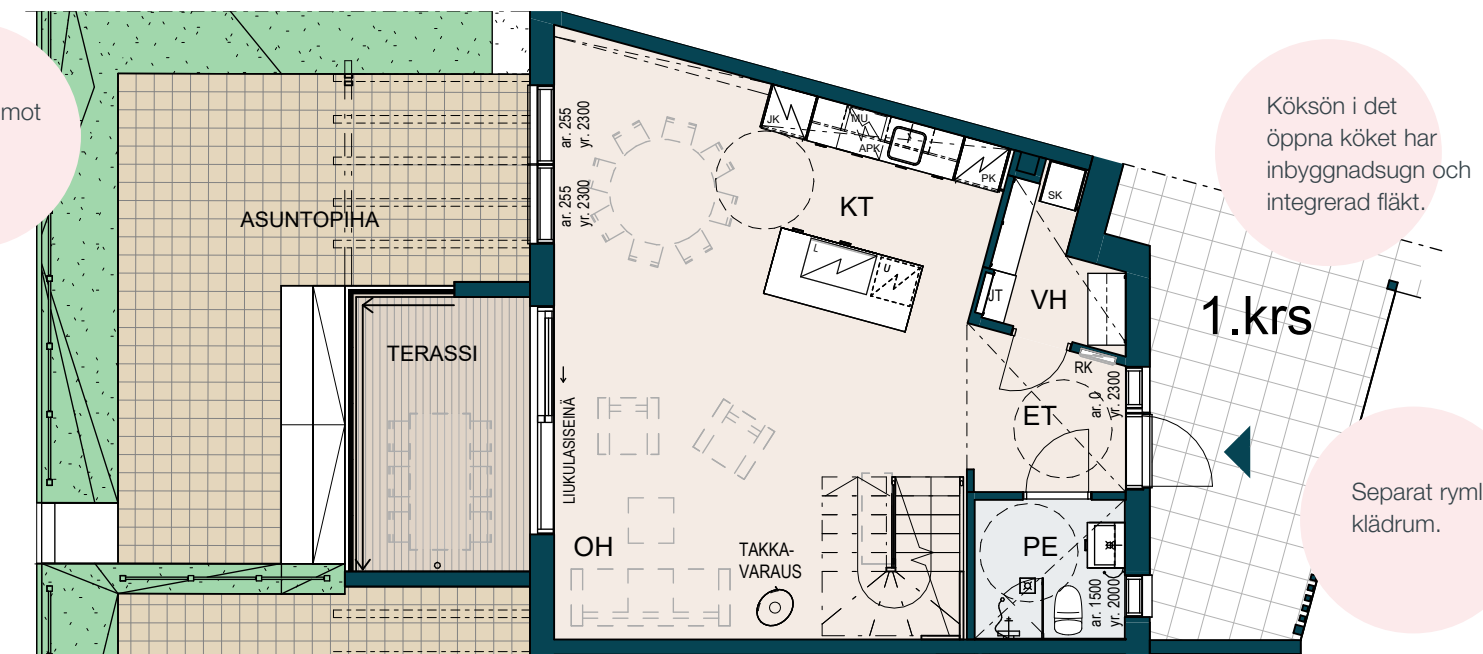
Hallen kan byggas om till ett extrarum som ändringsarbete.

Egen gård mot sydväst!



2.krs

Klädrum i sovrum 2.



1.krs

Köksön i det öppna köket har inbygggnadsugn och integrerad fläkt.

Separat rymligt klädrum.

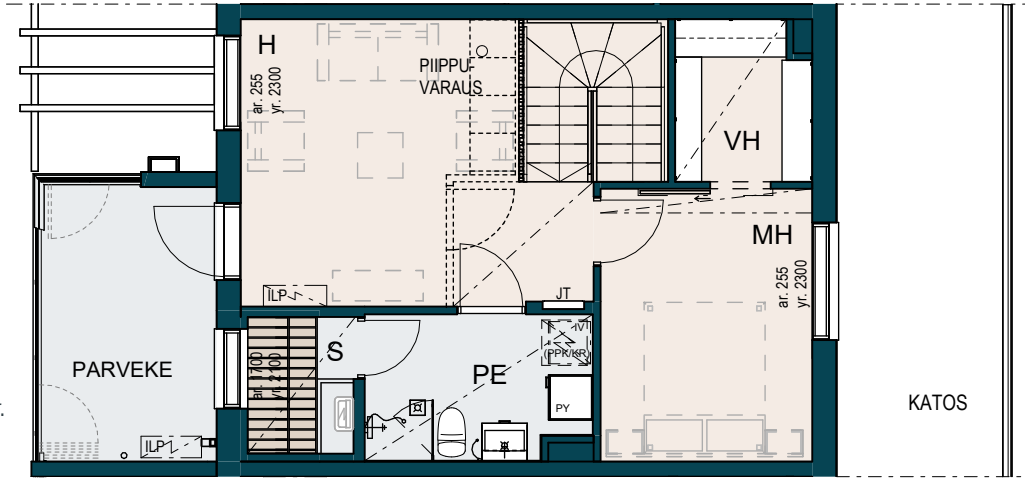
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

83,0 m² 3r+kv+b

C23 Våning 1–2

Hallen kan byggas om till ett extrarum som ändringsarbete.

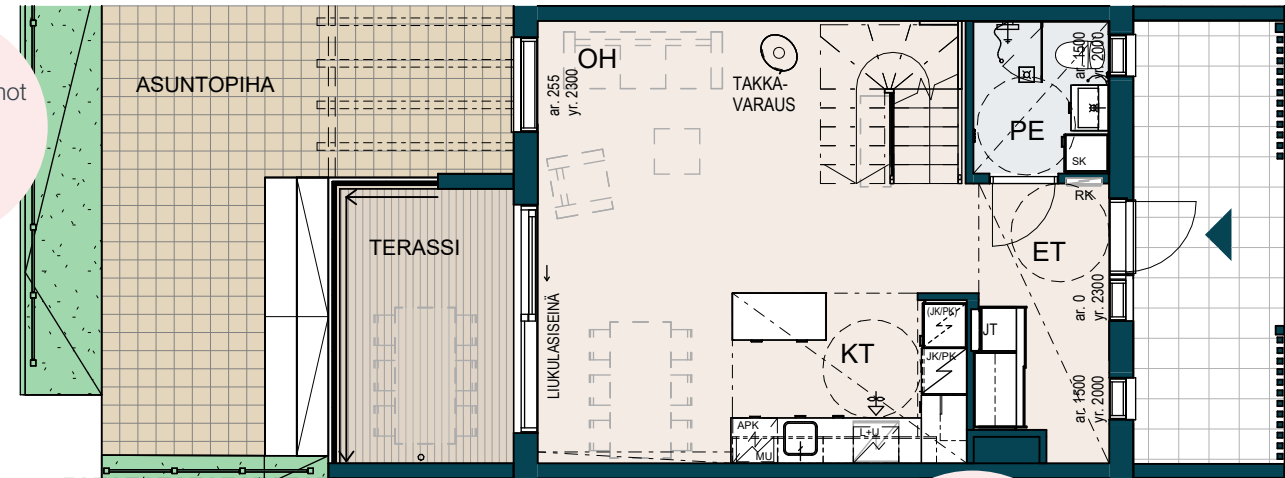
Inglasad balkong för svalka. Bastu med fönster.



Observera det rymliga klädrummet.

2.krs

Egen gård mot sydväst!



Naturligt ljus från fönster i hall och badrum.

1.krs

I vardagsrummen finns en skjutbar glasvägg till terrassen och den täckta terrassen har glas som kan öppnas.

Öppet kök med modern köksö.



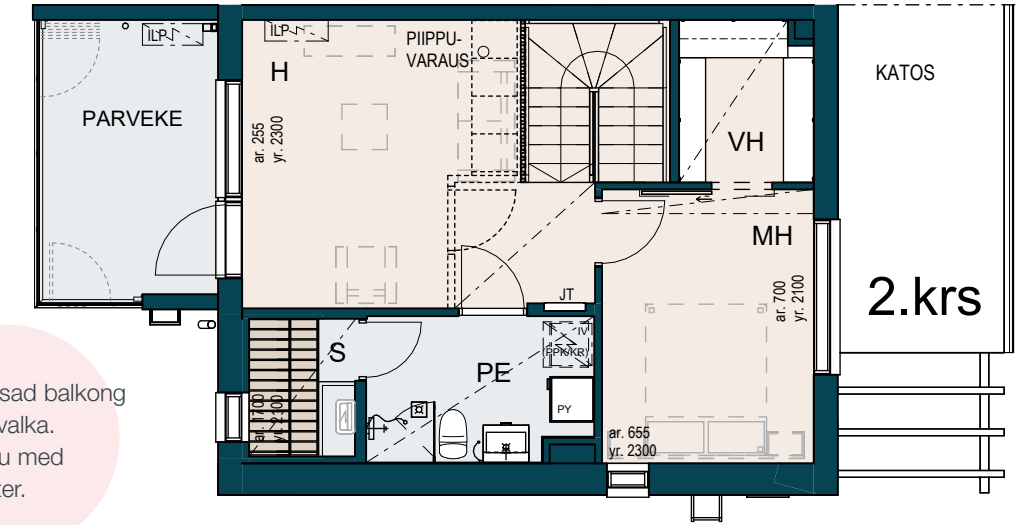
83,5 m² 3r+kv+b

C24 Våning 1–2

Hallen kan byggas om till ett extrarum som ändringsarbete.

Gaveltrea med utsikt åt tre håll.

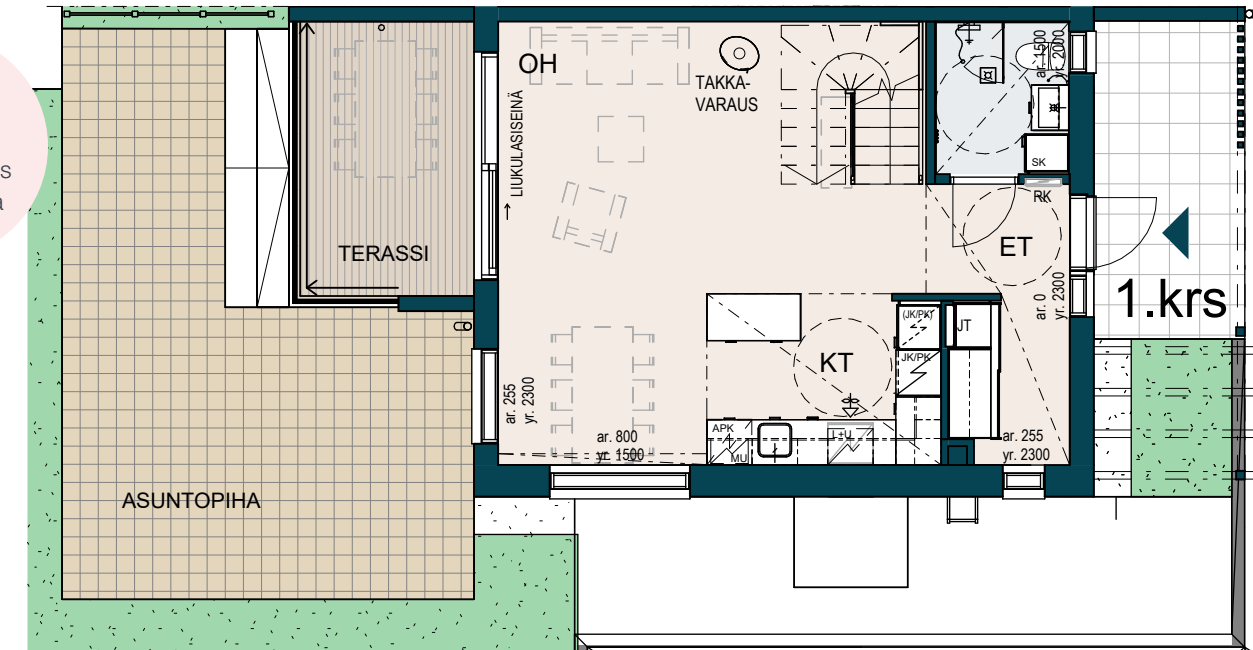
Inglasad balkong för svalka. Bastu med fönster.



Observera det rymliga klädrummet.

2.krs

I vardagsrummet skjutbar glasvägg till terrassen. Öppningsbara glas på den övertäckta terrassen.



Öppet kök med modern köksö.

Naturligt ljus från fönster i hall och badrum.



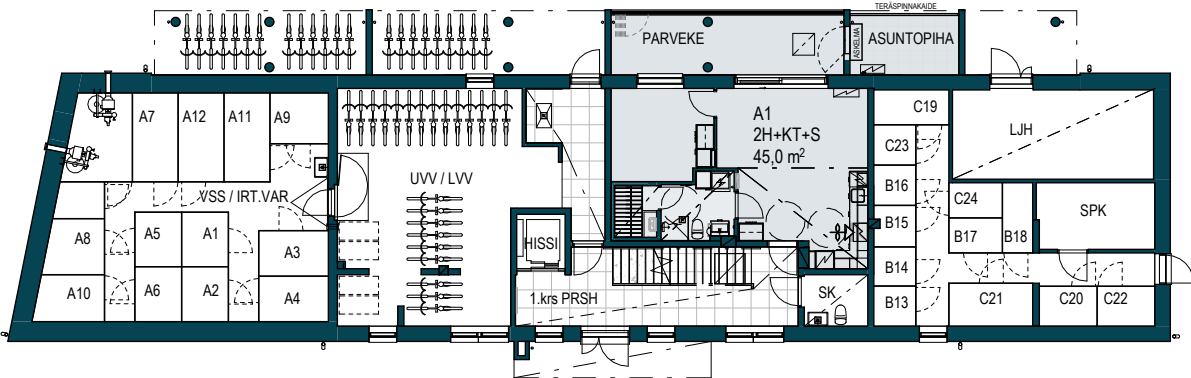
Havsnära höghusbostäder och härliga balkonger



Riktgivande visualisering av höghusfasaden.

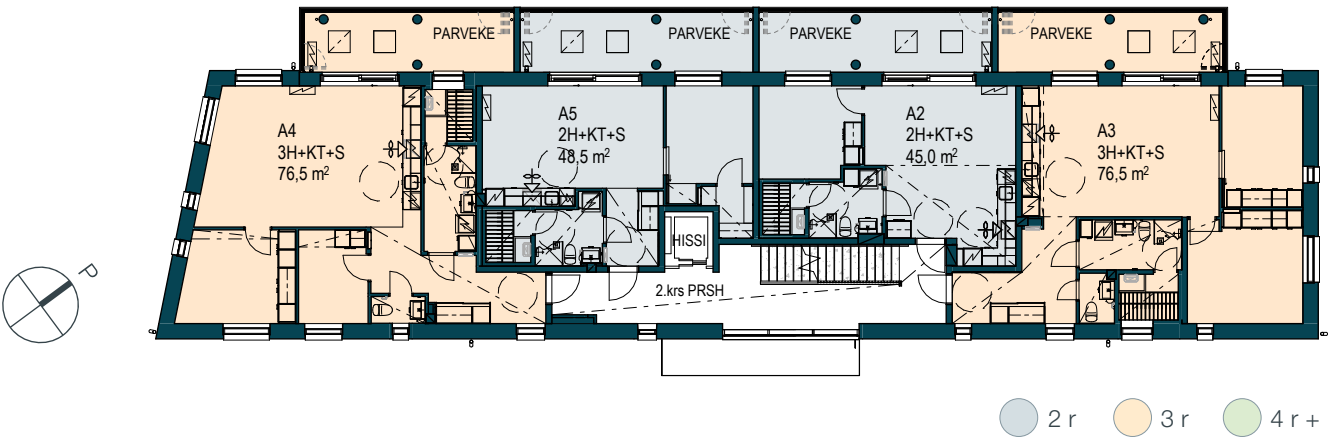
Flervåningshus A, Våning 1

1:200



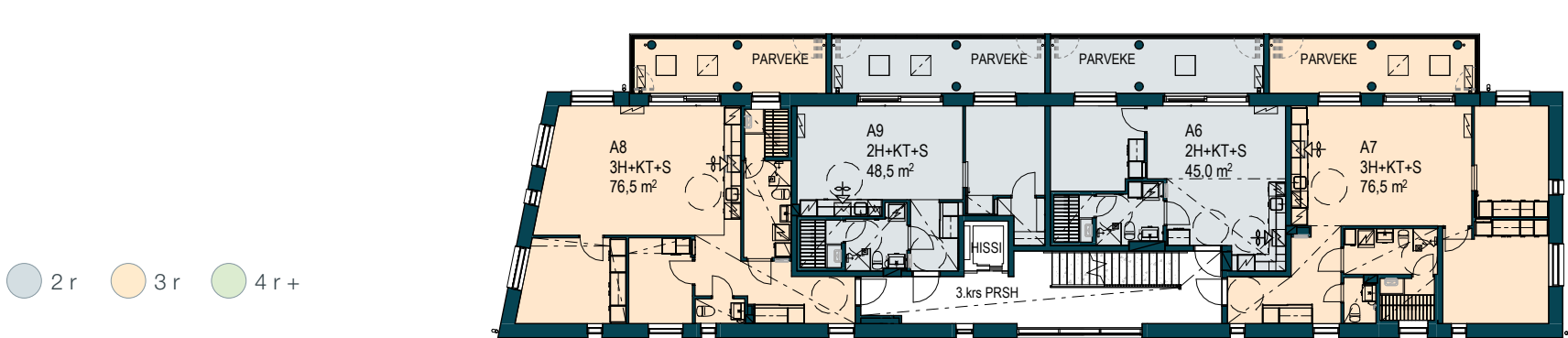
Flervåningshus A, Våning 2

1:200



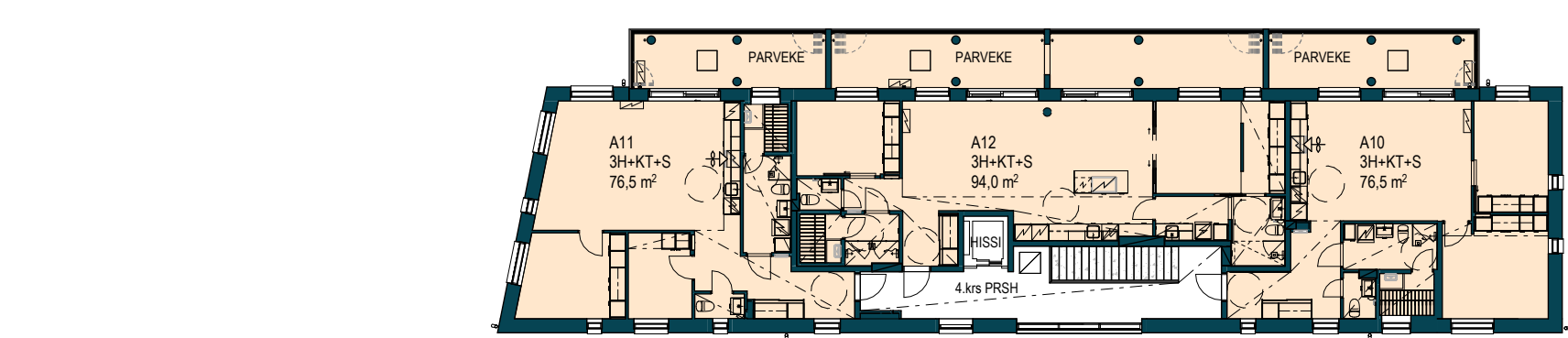
Flervåningshus A, Våning 3

1:200



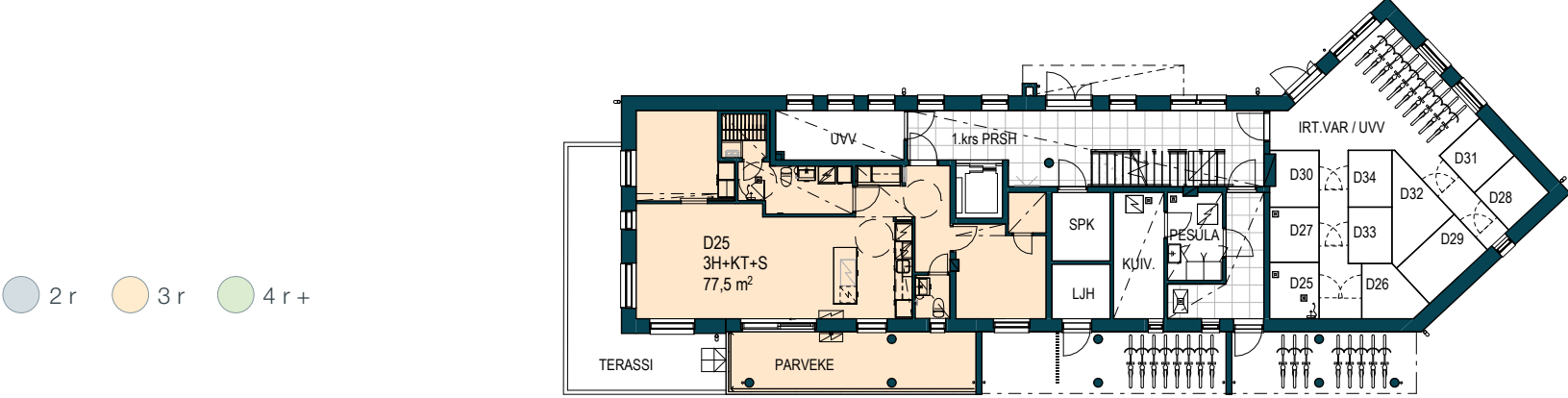
Flervåningshus A, Våning 4

1:200



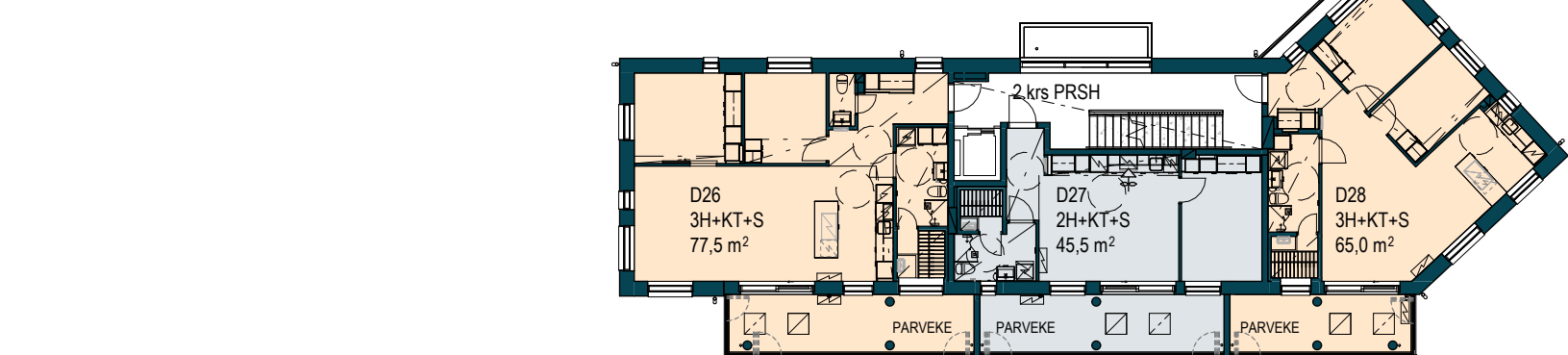
Flervåningshus D, Våning 1

1:200



Flervåningshus D, Våning 2

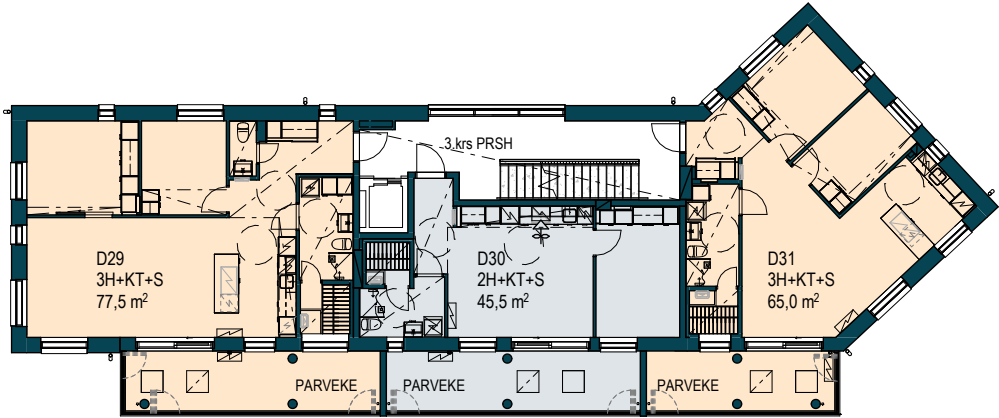
1:200



Flervåningshus D, Våning 3

1:200

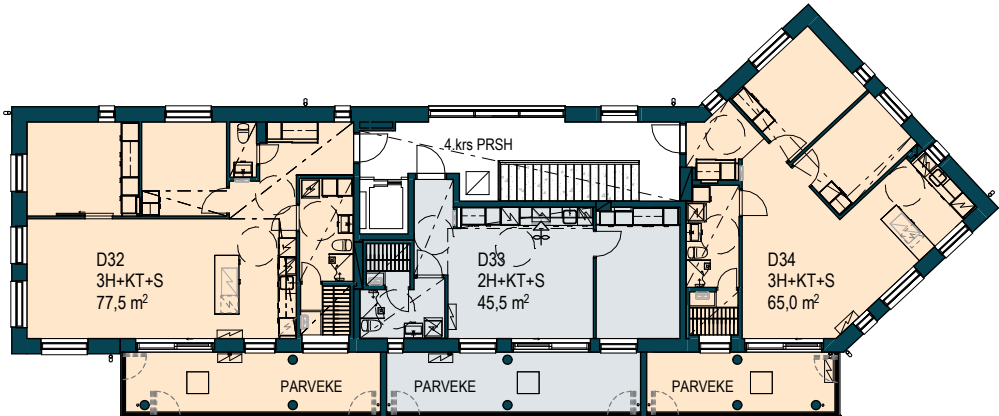
2 r 3 r 4 r +



Flervåningshus D, Våning 4

1:200

2 r 3 r 4 r +

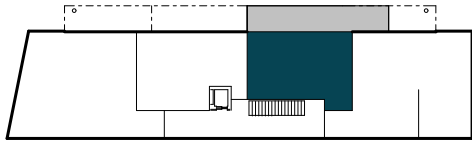


45,0 m² 2 r + kv + b

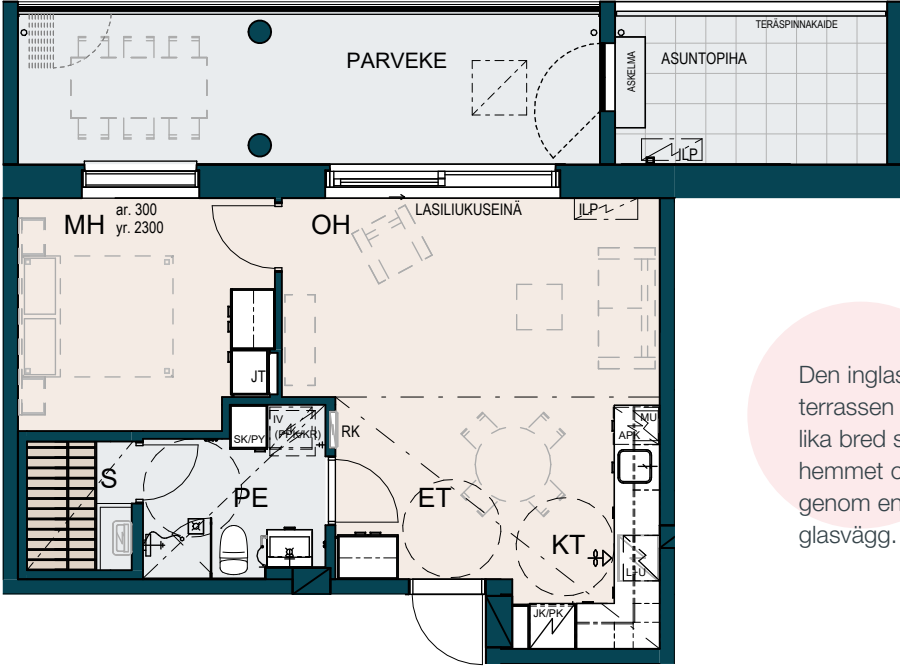
A 1 Våning 1

Havsutsikt i vardagsrummet och sovrummet!

En egen bastu är vardagslyx.



Talo A 1.krs

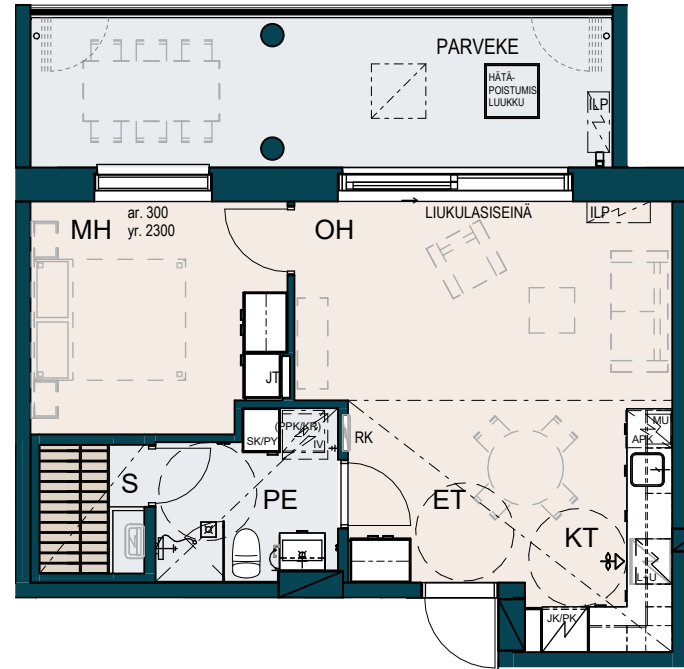


Från balkongen nås den egna täckta och inglasade gården.

Den inglasade terrassen är nästan lika bred som hemmet och nås genom en skjutbar glasvägg.

45,0 m² 2 r+kv+b

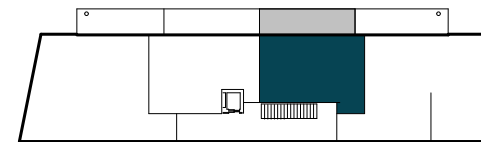
A 2 Våning 2



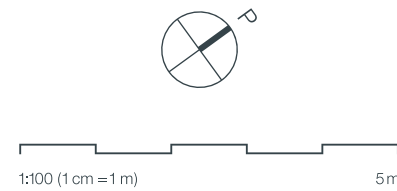
Den inglasade terrassen är nästan lika bred som hemmet och nås genom en skjutbar glasvägg.

Havsutsikt i vardagsrummet och sovrummet!

En egen bastu är vardagslyx.

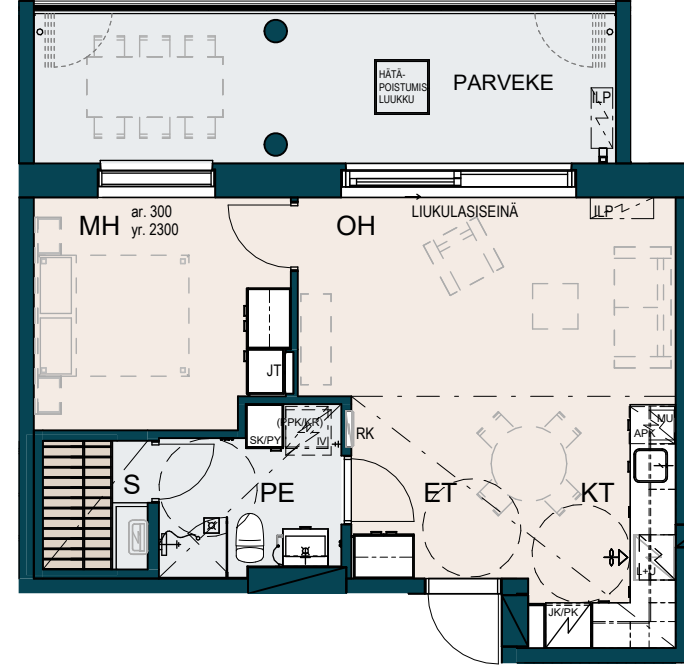


Talo A 2.krs



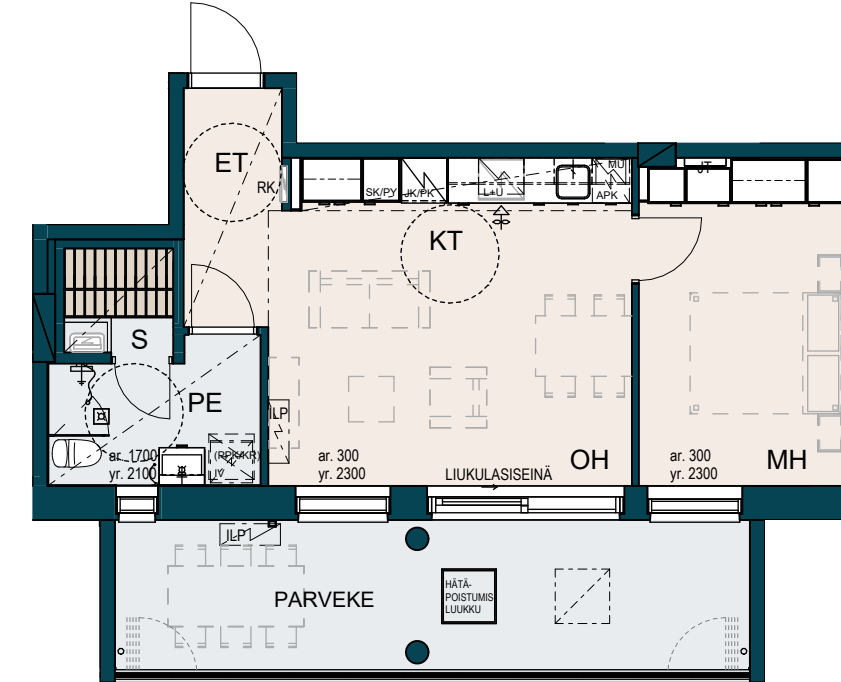
45,0 m² 2 r+kv+b

A 6 Våning 3

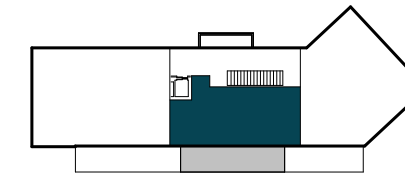


45,5 m² 2 r+kv+b

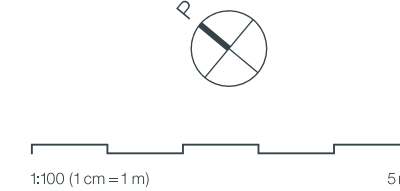
D27 Våning 2



Utsikt över gården och mot hamnen.

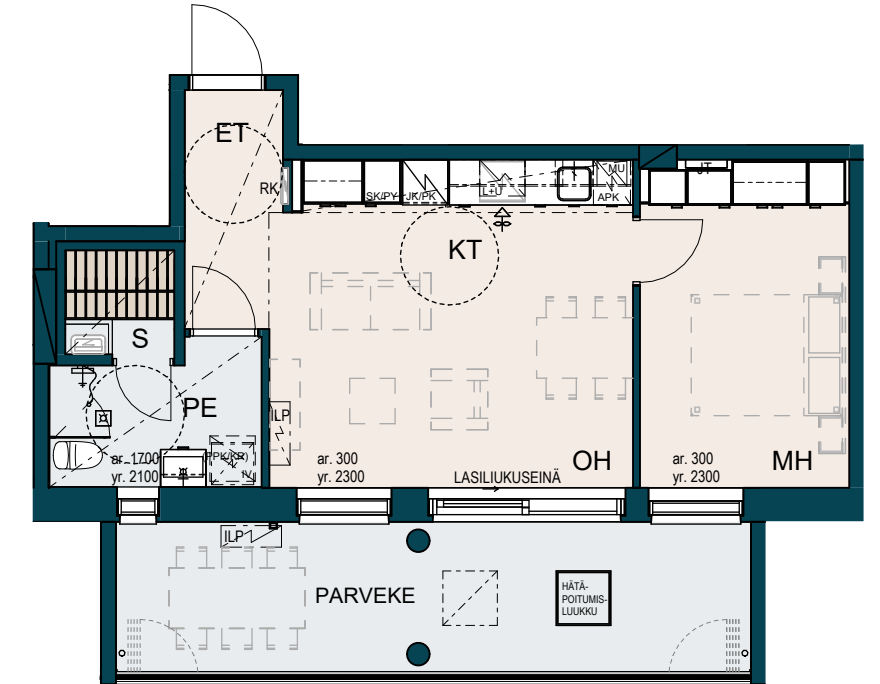


Talo D 2.krs



45,5 m² 2 r+kv+b

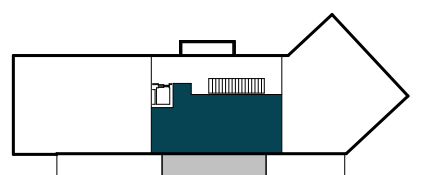
D30 Våning 3



Naturligt ljus till bastun genom helglasdörr och fönster.

Vardagsrummet fortsätter genom en skjutbar glasvägg ut på den inglasade balkongen, som är nästan lika bred som hemmet.

Utsikt över gården och mot hamnen.



Talo D 3.krs

Riktgivande visualisering av lägenhet D33.



45,5 m² 2 r + kv + b

D33 Våning 4

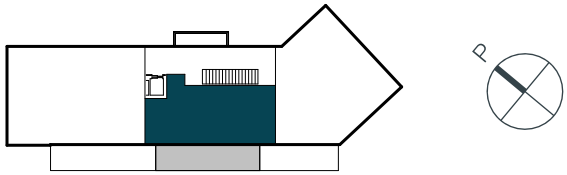
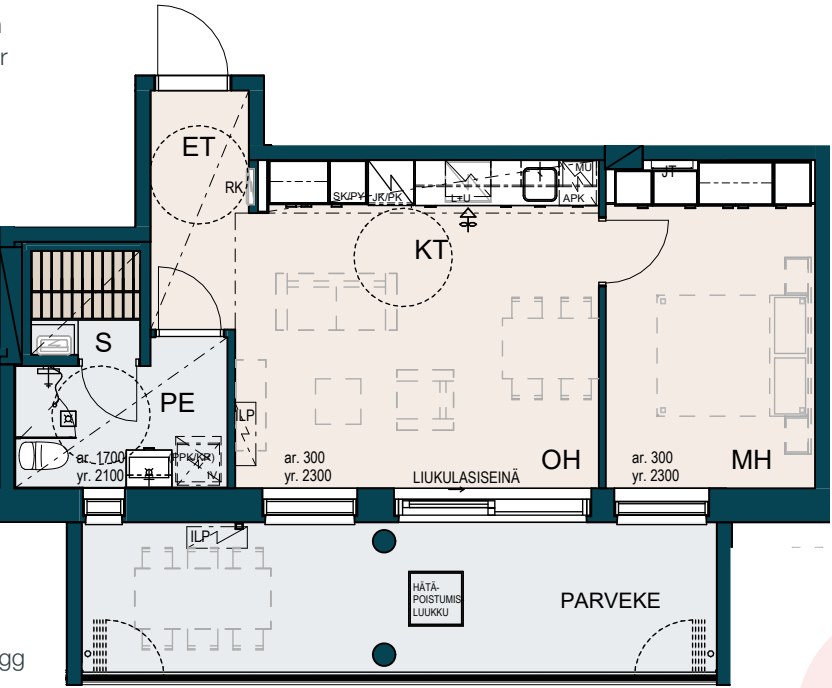
Från tvåan på översta våningen öppnar sig en fin utsikt mot havet över grannbyggnaderna.

Naturligt ljus till bastun genom helglasdörr och fönster.

Vardagsrummet fortsätter genom en skjutbar glasvägg ut på den inglasade balkongen, som är nästan lika bred som hemmet.

Sovrummet har förvaringsutrymme över hela väggens bredd.

Utsikt över gården och mot hamnen.

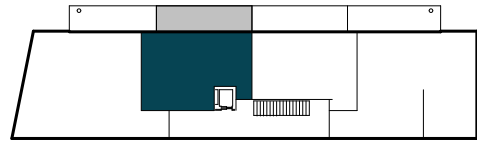
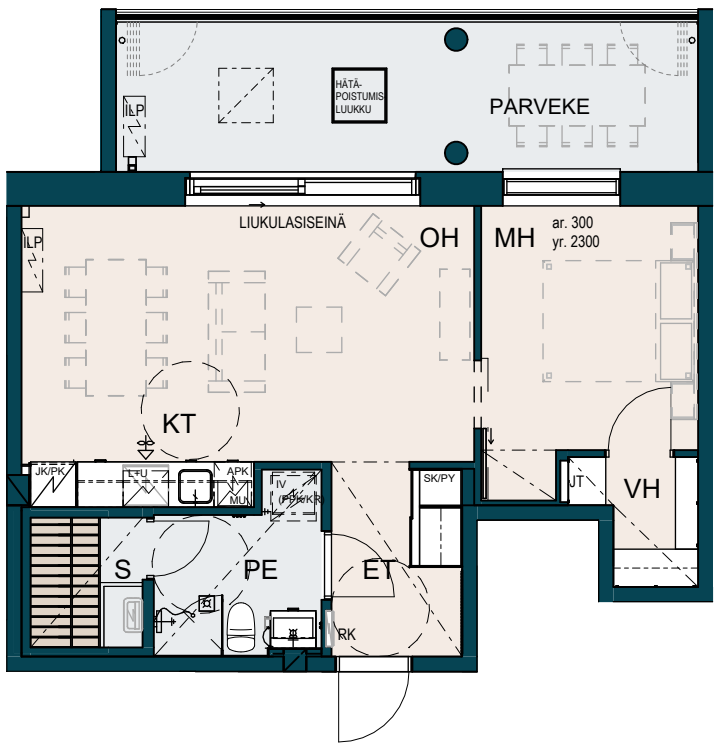


Talo D 4.krs



48,5 m² 2r+kv+b

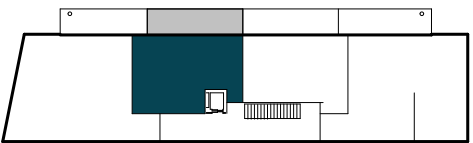
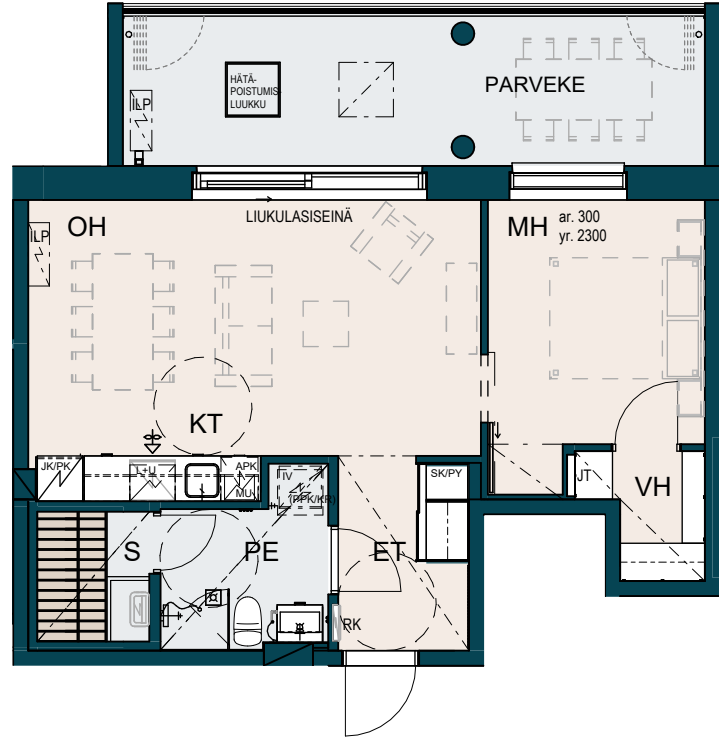
A5 Våning 2



Tallo A 2.krs

48,5 m² 2r+kv+b

A9 Våning 3

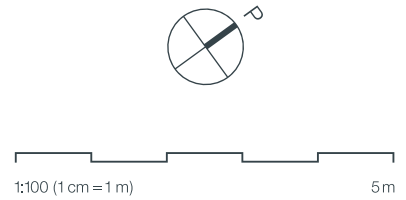


Tallo A 3.krs

Vardagsrummet fortsätter genom en skjutbar glasvägg ut på den stora inglasade balkong.

Direkt havsutsikt genom/över gården.

Skjutdörr som sparar utrymme i sovrummet. Klädrum i sovrummet.



Riktgivande visualisering av lägenhet A9.

65,0 m² 3r+kv+b

D28 Våning 2

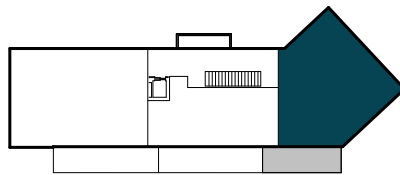
Stadsutsikt i det större sovrummet och hallen.

Från gaveltrean har man utsikt åt flera håll.

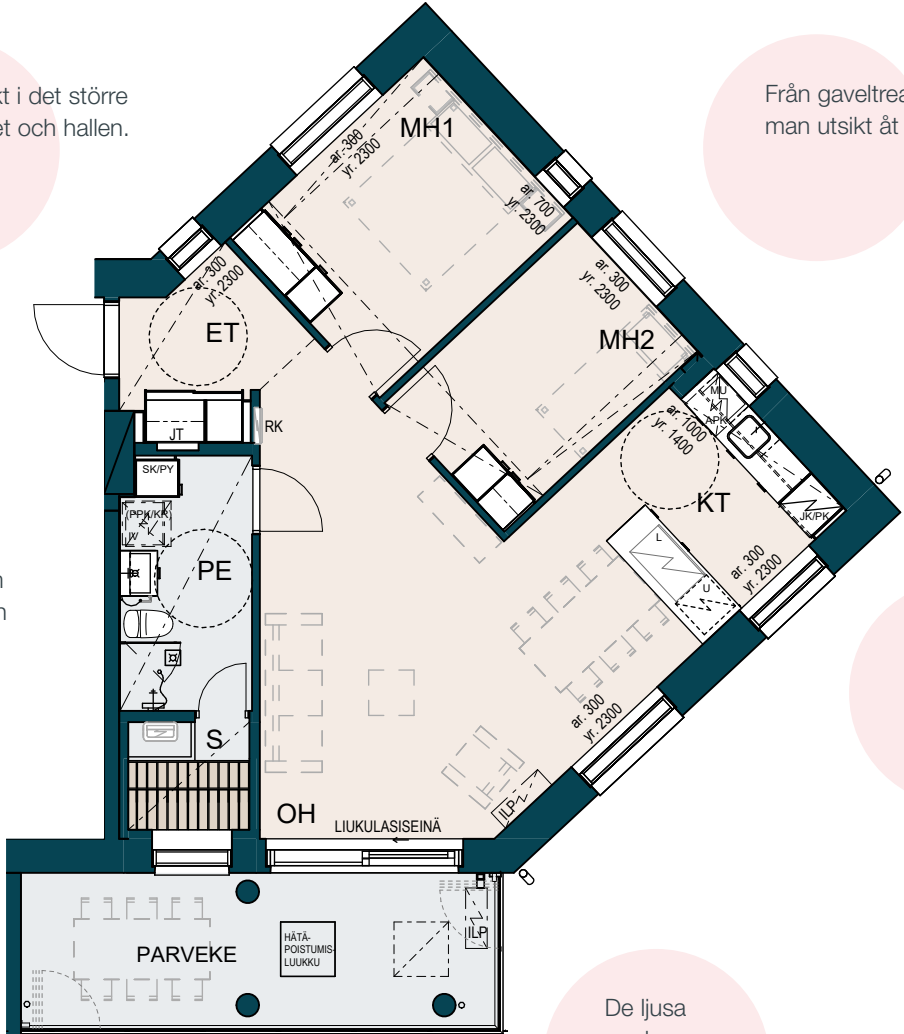
Naturligt ljus genom fönster till bastu och hall.

Köksö med inbyggnadsugn och integrerad fläkt.

De ljusa vardagsrummen fortsätter genom en skjutbar glasvägg ut på den inglasade balkongen.



Talo D 2.krs



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

65,0 m² 3r+kv+b

D31 Våning 3

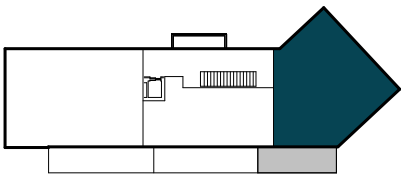
Stadsutsikt i det större sovrummet och hallen.

Från gaveltrean har man utsikt åt flera håll.

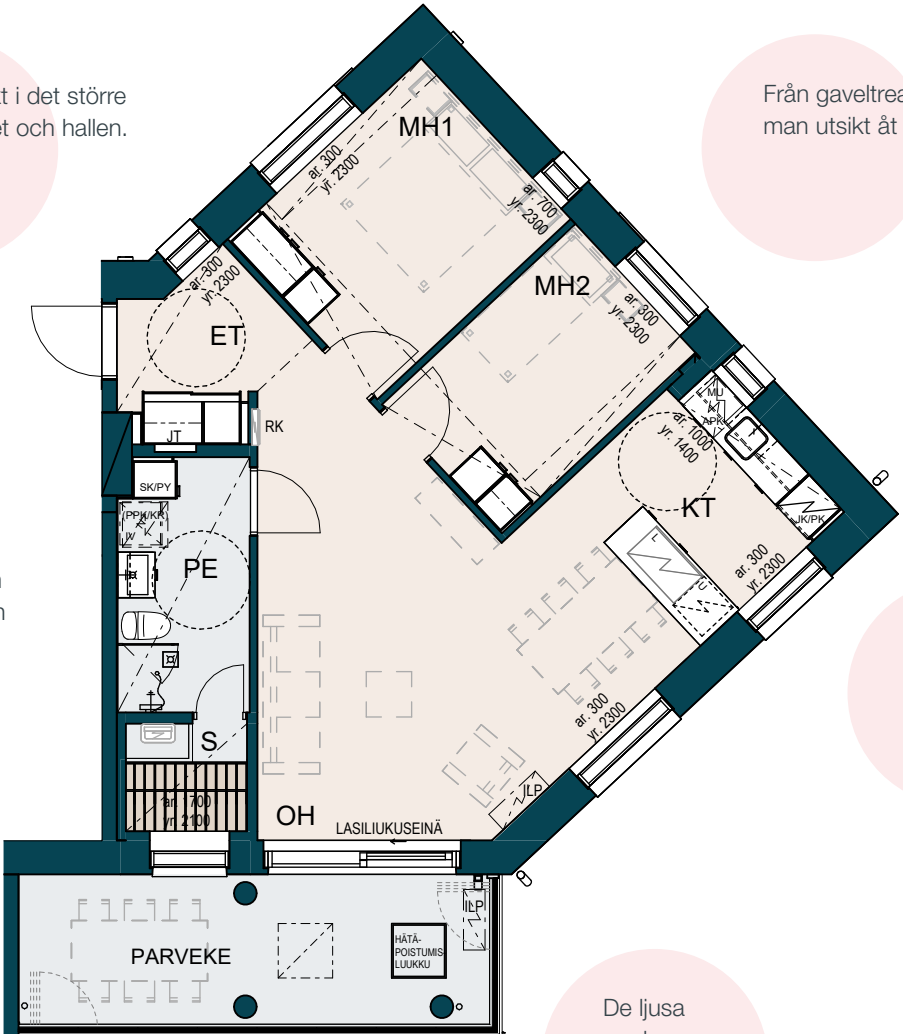
Naturligt ljus genom fönster till bastu och hall.

Köksö med inbyggnadsugn och integrerad fläkt.

De ljusa vardagsrummen fortsätter genom en skjutbar glasvägg ut på den inglasade balkongen.



Talo D 3.krs



1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Riktgivande visualisering av lägenhet D34.

65,0 m² 3r + kv + b

D34 Våning 4

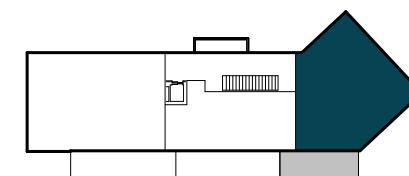
Från den 65 kvadratmeter stora trean på översta våningen öppnar sig en fantastisk utsikt mot havet över grannbyggnaderna!

Naturligt ljus genom fönster till bastu och hall.

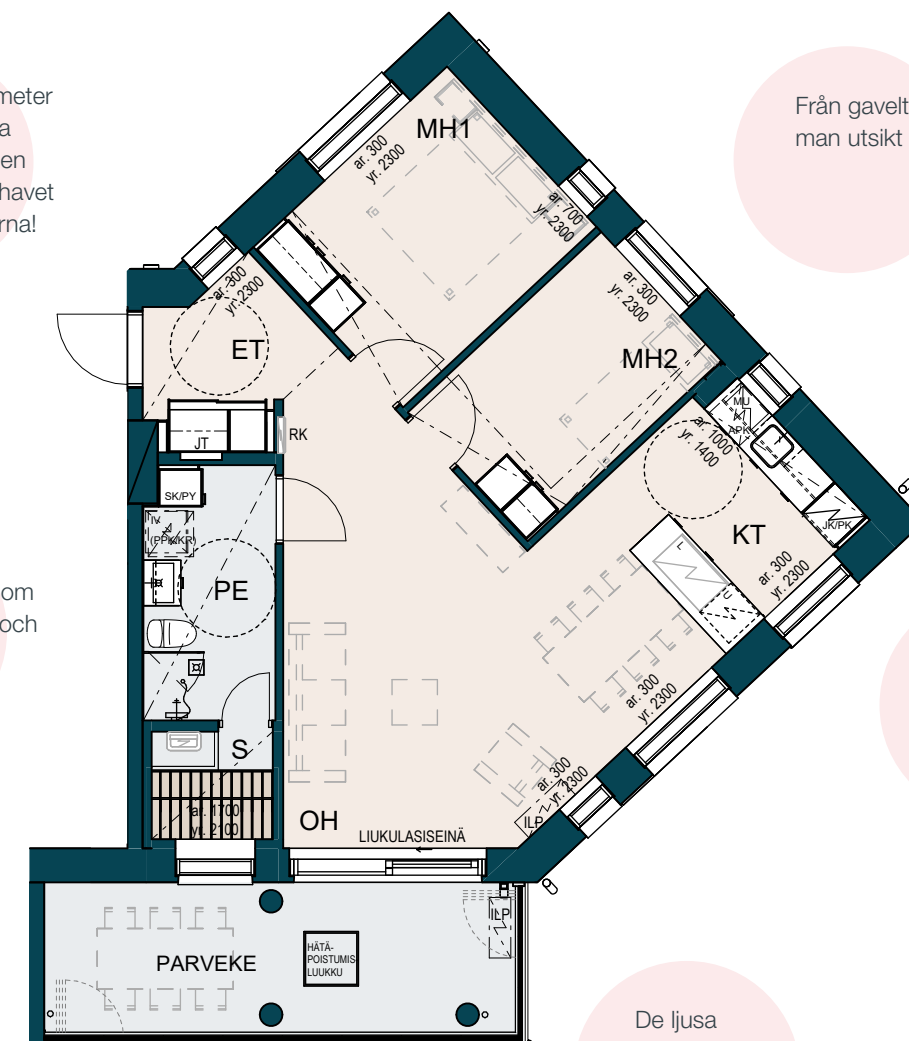
Från gaveltrean har man utsikt åt flera håll.

Köksö med inbyggadsugn och integrerad fläkt.

De ljusa vardagsrummen fortsätter genom en skjutbar glasvägg ut på den inglasade balkongen.



Talo D 4.krs



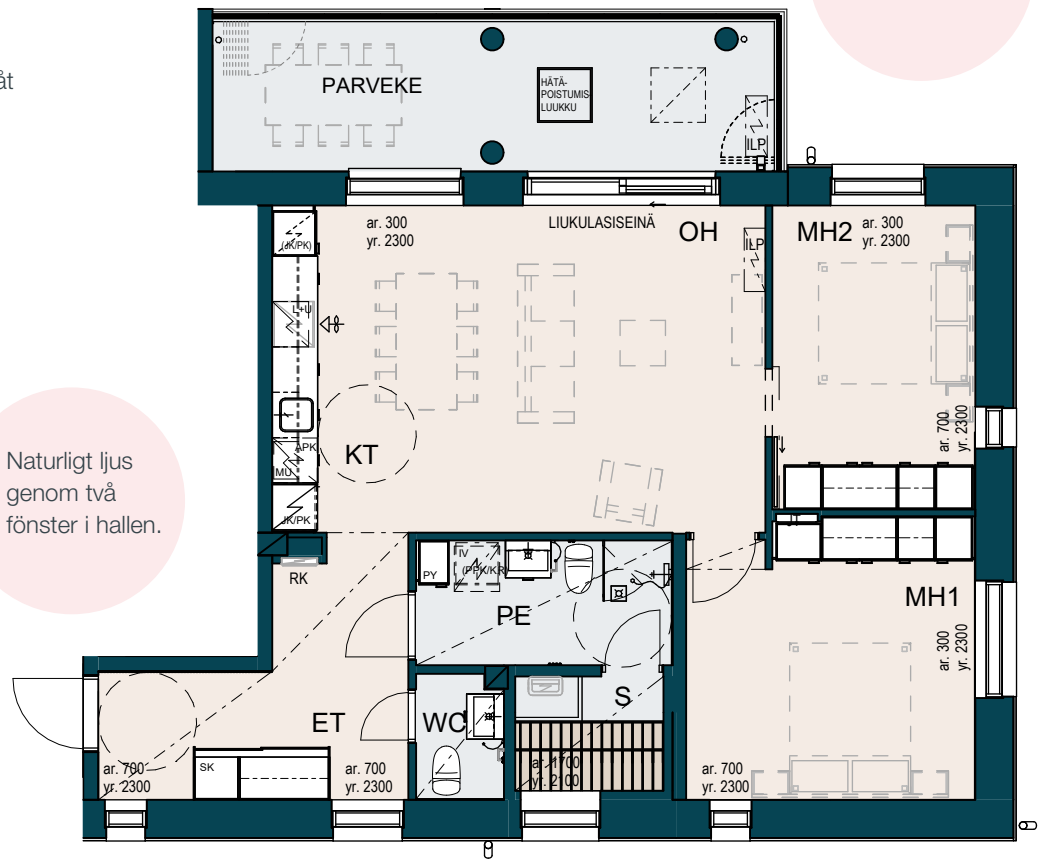
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

76,5 m² 3r+kv+b

A3

Våning 2

I gaveltrean utsikt åt tre håll.



Balkongen vetter mot hamnen.

Vardagsrummet fortsätter genom en skjutbar glasvägg ut på den inglasade balkongen.

Två rymliga sovrum.

Bastu med fönster.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

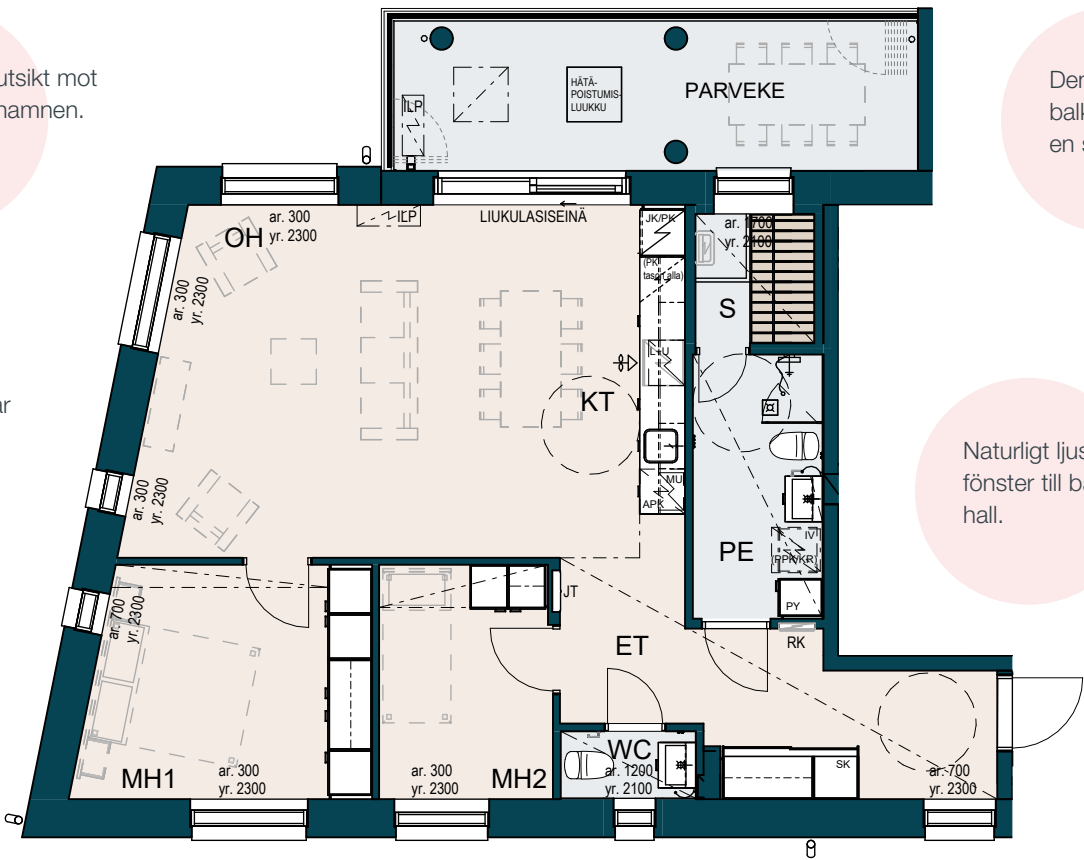
76,5 m² 3r+kv+b

A4

Våning 2

I gaveltrean utsikt mot gården och hamnen.

Vardagsrummet har fönster åt två håll.



Den inglasade balkongen nås genom en skjutbar glasvägg.

Naturligt ljus genom fönster till bastu och hall.

Talo A 2.krs

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

76,5 m² 3r+kv+b

A7

Våning 3

I gaveltrean utsikt åt tre håll.

Naturligt ljus genom två fönster i hallen.

Balkongen vetter mot hamnen.

Vardagsrummet fortsätter genom en skjutbar glasvägg ut på den inglasade balkongen.

Två rymliga sovrum.

Bastu med fönster.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

76,5 m² 3r+kv+b

A8

Våning 3

I gaveltrean utsikt mot gården och hamnen.

Vardagsrummet har fönster åt två håll.

Den inglasade balkongen nås genom en skjutbar glasvägg.

Naturligt ljus genom fönster till bastu och hall.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Översta våningens
gaveltrea har fri havsutsikt
– även i bastun!

Riktgivande visualisering av lägenhet A11.



Översta våningens
gaveltrea har fri havsutsikt
– även i bastun!

Riktgivande visualisering av lägenhet A11.



Översta våningens
gaveltrea har fri havsutsikt
– även i bastun!

Riktgivande visualisering av lägenhet A11.

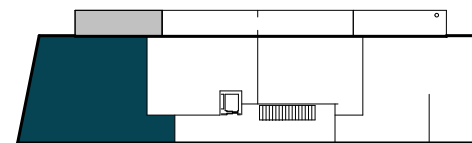


Översta våningens
gaveltrea har fri havsutsikt
– även i bastun!

Riktgivande visualisering av lägenhet A11.

A11 Våning 4

Det ljusa vardagsrummet utsikt åt två håll.



Den inglasade balkongen nås genom en skjutbar glasvägg.

Hall och separat toalett med fönster.

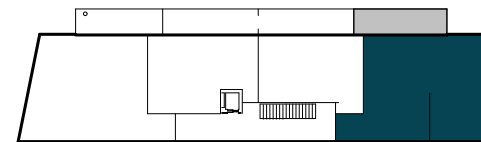
1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

YIT.FI/NORRAMARINA

YIT.FI/NORRAMARINA

76,5 m² 3r+kv+b

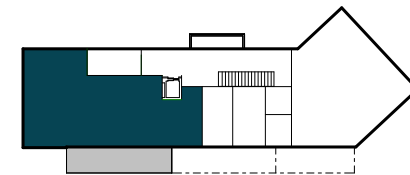
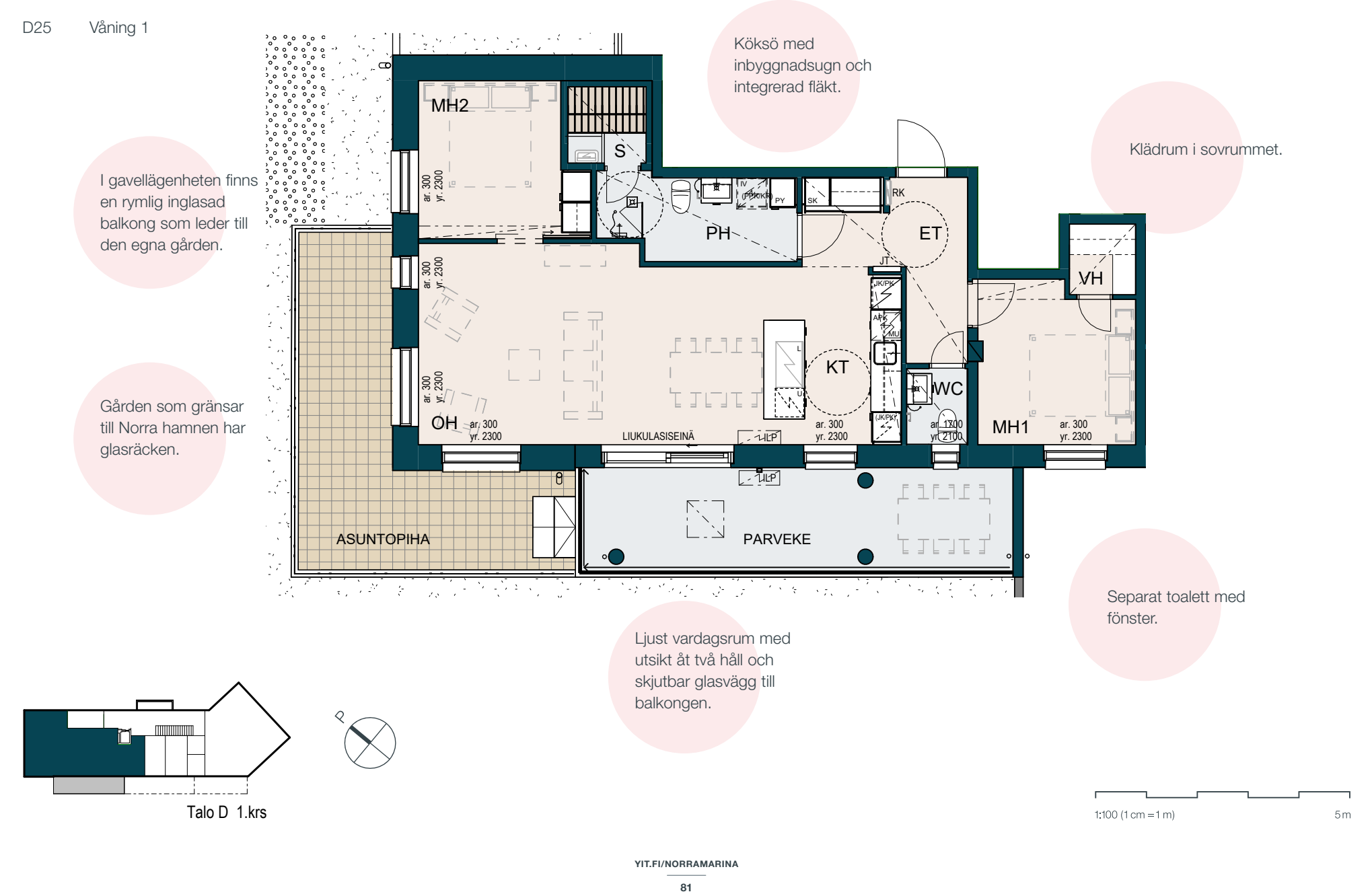
A10 Våning 4



Talo A 4.krs

77,5 m² 3r+kv+b

D25 Våning 1



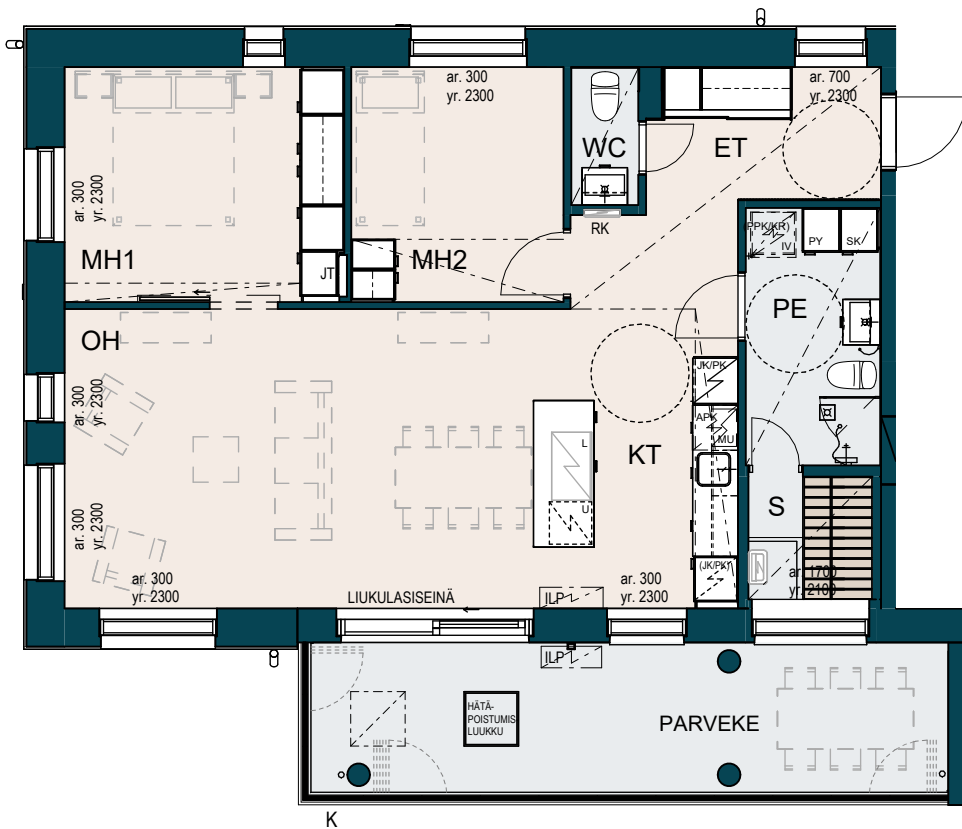
Talo D 1.krs

77,5 m² 3r+kv+b

D26 Våning 2

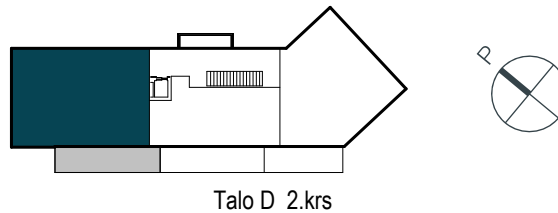
I den ljusa gaveltrean njuter man av havsutsikten mot Norra hamnen.

I vardagsrummet finns höga fönster och en skjutbar glasvägg till den rymliga inglasade balkongen.



Separat toalett.

Köksö med inbyggnadsugn och integrerad fläkt.



Talo D 2.krs

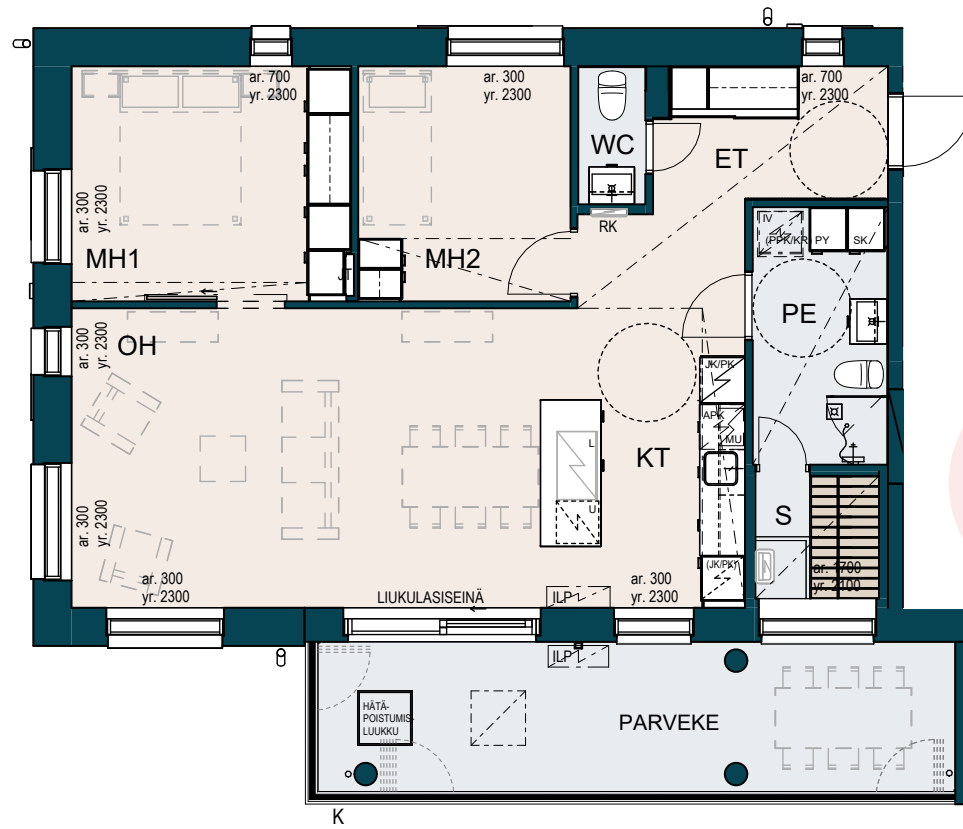
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

77,5 m² 3r+kv+b

D29 Våning 3

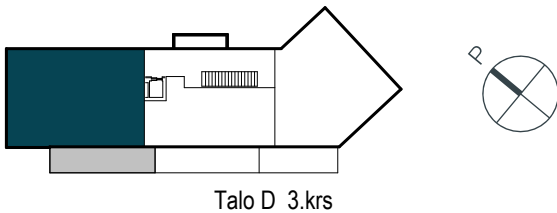
I den ljusa gaveltrean njuter man av havsutsikten mot Norra hamnen.

I vardagsrummet finns höga fönster och en skjutbar glasvägg till den rymliga inglasade balkongen.



Separat toalett.

Köksö med inbyggnadsugn och integrerad fläkt.



Talo D 3.krs

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

77,5 m² 3r+kv+b

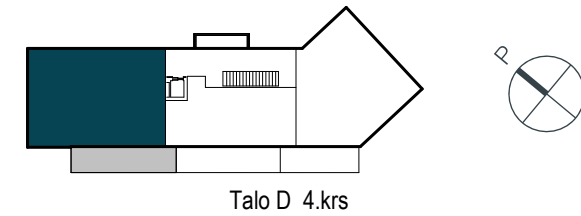
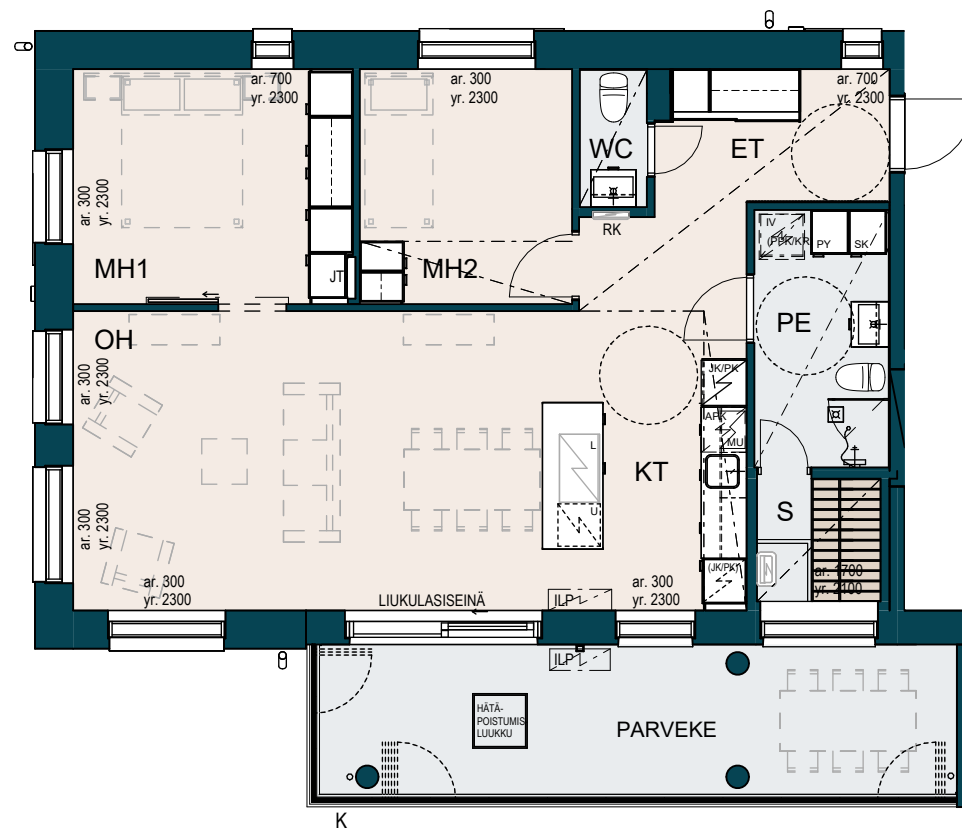
D32 Våning 4

Havsutsikt mot Norra hamnen!

I vardagsrummet finns höga fönster och en skjutbar glasvägg till den rymliga inglasade balkongen.

Köksö med inbyggnadsugn och integrerad fläkt.

Bastun med fönster har havsutsikt!



I vardagsrummet och på balkongen i gaveltrean på översta våningen njuter man av havsutsikten mot Norra hamnen!



Riktgivande visualisering av lägenhet D32.

94,0 m² 3 r + kv + b

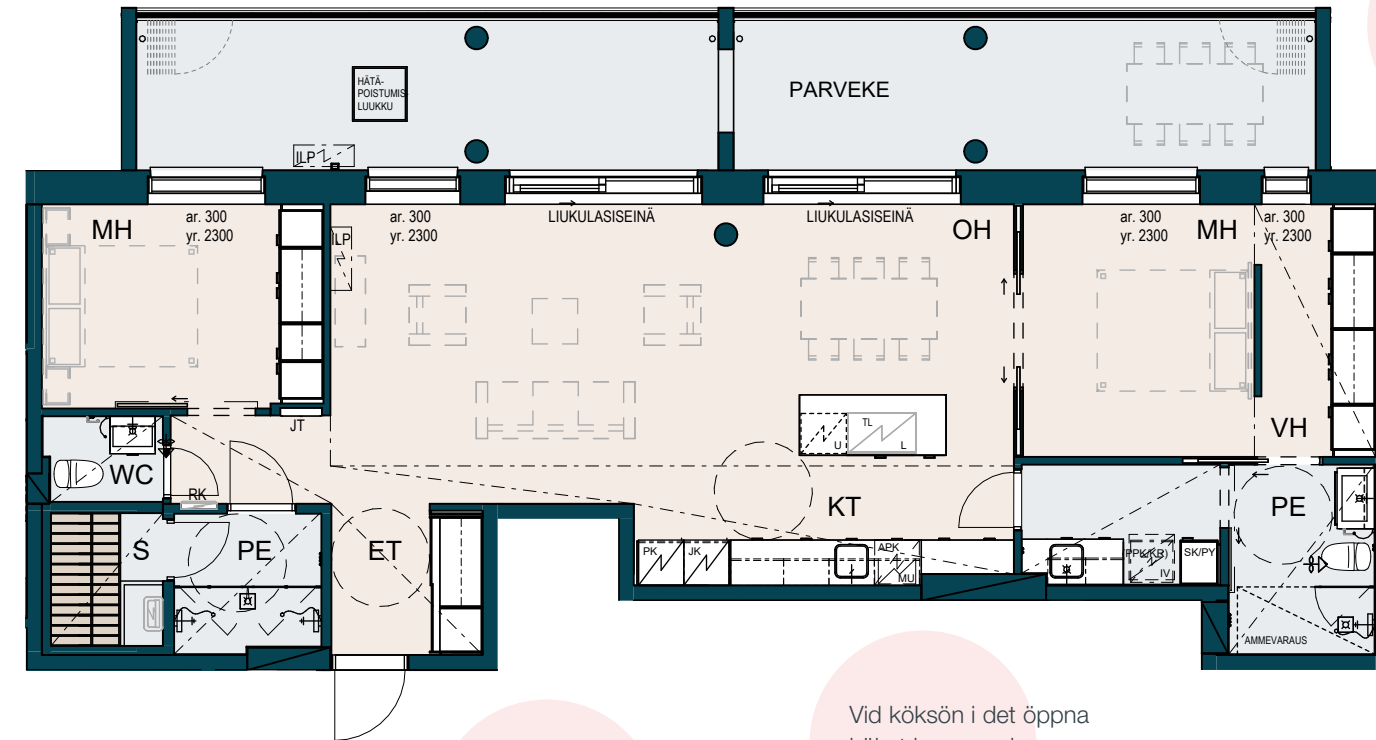
A12 Våning 4

I den marina lägenheten på översta våningen har man fri utsikt mot Norra hamnen!

Två duschar i bastuavdelningen.

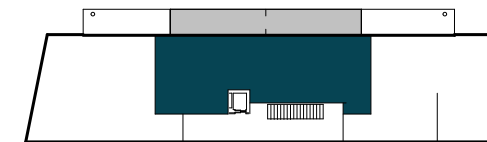
Det ljusa vardagsrummet fortsätter genom den skjutbara glasväggen ut på den inglasade balkongen som är nästan lika bred som hemmet.

I det större sovrummet finns omklädningsrum med fönster och dörr till badrum/grovkök.



Det rymliga vardagsrummet kan byggas till ett extrarum som ändringsarbete.

Vid köksön i det öppna köket kan man laga mat och beundra havsutsikten.



Talo A 4.krs



1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Den härliga trean på översta våningen.

Riktgivande visualisering av lägenhet A12.

Utredning över byggsättet

6.6.2024

Bostadsbolag och tomt

Asunto Oy Raaseporin Norra Marina ligger i Ekenäs i Raseborg. Bolaget har hyrt tomt 7 i kvarteret 50 med ett långsiktigt markarrenderingsavtal från Ålandsbankens Specialfond. Delägaren har rätt att lösa in sin andel per lägenhet av den arrenderade tomten vid bostadsaktiebolagets färdigställande, eller alternativt vid tre och sex månader räknat från slutsyn för ibruktagande som godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten och därefter en gång per år.

Bostadsbolaget äger ½ kvotdel av tomt 2 i kvarteret 50, som är avsedd för parkeringsplatser för kvarterets bostadslägenheter. Dessutom har bostadsbolaget arrenderat ett markområde i fastigheten 710-5-9906-0 som ägs av Raseborgs stad i syfte att bygga en brygga i Norra hamnens område.

Vad gäller tomt 2 och 7 i kvarteret 50 kommer avtal att upprättas mellan de fastigheter som tomterna är parter i. De avtal som ska upprättas mellan fastigheterna beskrivs närmare i en separat sammanfattning av avtalen mellan fastigheterna.

Bolaget har två fyrvåningshus samt två tvåvånings radhus. Adress: Norra Strandgatan 16, 10600 Raseborg

Konstruktioner och fasader

Bostadshusen har betongstomme. Husen har pålgrundläggning. Botten-, mellan- och vindsbjälklagen är i huvudsak hål-

bjälklag. Våningshusen har valmat tak med yttertak av gum-mibitumen. Radhusen har pulpettak med yttertak av gum-mibitumen.

Fasadmaterialet för våningshusens ytterväggar består huvudsakligen av murat tegel och delvis målad betong. I våningshusens ytterväggar är värmeisoleringens insida av betong. Balkongernas bakväggar är tillverkade av betongelement.

Fasaderna på radhusen är beklädda med trä. På ytterväggarna i bärande gavelväggar är värmeisoleringens insida av betong. Övriga ytterväggar är konstruerade av träelement. Balkongernas och terrassernas bakväggar är beklädda med trä.

Balkonger, terrasser och lägenheternas gårdar

Balkonggolven i våningshusen är betongbelagda element som täcks av en balkongmatta. Balkongerna är inglasade. Balkongerna har ett räcke med aluminiumstomme och glaskonstruktion. Räckesglaset är klart. Partiet ovanför räcket är utrustat med öppningsbara balkongglas. Balkongerna är fritt ventilerande och inglasningen hindrar inte helt vind, vatten och snö från att tränga in på balkongen. Nödutrymningsluckorna på balkongerna visas på lägenhetsplanerna. Användning av nödutrymningsluckorna i händelse av brand

får inte hindras av lös inredning hos respektive boende eller boende på en lägre våning.

Balkonggolven på andra våningen i radhusen är betongbelagda element som täcks av en balkongmatta. Balkongerna är inglasade. Balkongerna har ett räcke med aluminiumstomme och glaskonstruktion. Räckesglaset är klart. Partiet ovanför räcket är utrustat med öppningsbara balkongglas. Balkongerna är fritt ventilerande och inglasningen hindrar inte helt vind, vatten och snö från att tränga in på balkongen.

Terrasserna i radhusen är belagda med tryckimpregnerat trä. Terrasserna är i huvudsak försedda med öppningsbara, skjutbara, klara terrassglas. Balkongplattan ovanför terrassen utgör taket på terrassen. Balkongerna är fritt ventilerande och inglasningen hindrar inte helt vind, vatten och snö från att tränga in på balkongen. Terrassglasen kan låsas från insidan av terrassen.

Lägenhetsgårdarna är stenbelagda och avgränsas huvudsakligen av husbolagets planteringszoner. I vissa lägenheter gränsar gården till ett glasräcke ovanpå stödmuren med klart glas och stöd Stolpar av metallkonstruktion.

Fönster och dörrar

Fönstren är träklädda treglasfönster som öppnas inåt. Den yttersta ramen och ytterkarmen är beklädda med brännlackerad aluminium för att garantera hållbarheten. En del lägenheter har fasta glasfönster, vilket framgår närmare av planritningarna och/eller material- och inredningstabellen. Balkongerna i våningshusen och terrasserna i radhusen nås via en skjutbar glasvägg. Radhusens balkonger nås främst via en balkongdörr, i vissa lägenheter nås balkongen via en skjutbar glasvägg. De skjutbara glasväggarna är genomskinliga och ytterramen är av brännlackerad aluminium. Balkongdörrarna är fönsterdörrar med träram vars utsida är beklädd med brännlackerad aluminium som i fönstren. Lägenheter-nas fönster och balkongdörrar får mattvita persienner. I lägenheternas brandskyddsglas, fasta fönster och balkongdörrar är persiennerna utanpåliggande. Glasskjutväggarna har inga persienner. Dörrarna på våningarna är enkelbladiga fanerbeklädda branddörrar.

Inne i lägenheterna

Se valbara alternativ i broschyren över inredningsmaterial för YIT Bostad.

Mellanväggar

De bärande mellanväggar som avgränsar lägenheterna är av betong. Mellanväggarna inne i lägenheterna är av gipsskivor med metallstomme. Väggarna i badrummet är i huvudsak av skivkonstruktion enligt planritningarna. Badrummets skivväggar vattenisoleras och förstärks där det är nödvändigt för infästning av möbler och utrustning enligt planritningar och inredningsscheman.

Mellandörrar

Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta dörrar/skjutdörrar enligt planritningarna. I vissa lägenheter skjuts skjutdörrarna in i väggen. I våutrymmen är skjutdörrarna konstruerade av glas. Bastudörren är av helglas.

Golv

Bostadsrummen har flytande parkettgolv. Parketten monterar inte under fast inredning. I parkettbeläggningen görs vid behov rörelsefogar enligt tillverkarens anvisningar och dessa täcks med lister.

Radhusens hall är klinkerbelagd. Golvklinkers läggs under den fasta inredningen. Golven i tvätttrummet, bastun, toaletten och grovköket är belagda med keramiska plattor.

Väggar

Boningsrummens väggar jämnas och målas. Ingen jämning och målning bakom fast inredning. I mellanrummet mellan kökets arbetsbord och väggskåpen monteras en glasskiva i den omfattning som inredningsschemat anger. Mellanrumsglasningen görs vid behov av flera glasskivor med en vertikal fog mellan dem. Väggarna i tvätttrummet, toaletten och grovköket har keramikplattor. Bastuväggarna beläggs med panel.

Tak

Bostädernas tak är i huvudsak sprutspacklade och delvis målade. Taket i bastun, tvätttrummet, toaletten och grovköket beläggs med panel.

Inredning

Bostädernas inredning görs enligt schemat för fast inredning. Bostäderna har standardiserad fabrikstillverkad fast inredning. Inredningsstommarna och takanslutningarna är vita. Möblernas dörrar, socklar och passbitar är i material och färg anpassade till YIT Bostads inredningstema (se mer information i broschyren över inredningsmaterial för YIT Bostad). Kökets arbetsytor är av laminat och de nedsänkta diskhoarna är av rostfritt stål eller silgranit.

Maskiner och utrustning

Köken i lägenheterna (2–3 r+kv+b) har integrerad mikrovågsugn, inbyggnadsugn, induktionshäll, inbyggnadskmaskin och inbyggd kyl/frys. I vissa lägenheter (3 r+kv+b) finns ett färdigt eluttag för ett extra kylaggregat som beställs separat som ändringsarbete: antingen ett aggregat med full höjd eller ett aggregat som placeras under arbetsbordet i enlighet med elritningen. 4 r+k+b och större lägenheter har kylskåp och frysskåp. Köksutrustningen beskrivs närmare i broschyren över inredningsmaterial för YIT Bostad och i köksinredningsschemat. I tvätttrummen finns anslutningar och utrymmesreservation för tvättmaskin och torktumlare.

Husbolagets gemensamma utrymmen

Husbolagets gemensamma utrymmen (förråd för utomhusutrustning, lösöresförråd, minitvättstuga, torkrum, service- och teknikutrymmen) ligger på våning 1 i våningshusen. Det mindre förrådet för utomhusutrustning i byggnad D är reserverat för förvaring av husbolagets gemensamma fritidsredskap och är utrustat med två SUP-brädor med väggförvaringsställ. Dessutom tillförs några nödvändiga trädgårdsredskap för skötsel av invånargårdar och balkongplanteringar.

Gemensamma gårdsområden och bilparkering

Gårdsområden och planteringar genomförs enligt en separat gårdsritning. Bilplatserna (37 st.) ligger huvudsakligen på den angränsande LPA-tomten samt delvis på bostadshus-tomt 7. Bolaget kommer att ha 1 plats för rörelsehindrade och 1 gästplats vilkas placering framgår av gårdsritningen.

På LPA-tomten finns en transformator som används av Ra-seborgs Energi. Avfallsinsamlingen sköts tillsammans med grannbolaget på en gemensam djupinsamlingsplats på LPA-tomten.

OBS!

Utredningen över byggsättet är avsedd för allmängiltig in-formation. Byggherren förbehåller sig rätten att av grundad anledning byta ut ovan nämnda material och/eller konstruk-tioner mot motsvarande/likvärda material och/eller konstruk-tioner och tillämpa arkitektens givna mått. Utöver vad som ovan nämns förbehåller sig byggherren rätten att av fastig-hetstekniska orsaker utföra kapslingar och små sänkningar av taket på ett sätt som avviker från broschyren över objek-tet.

Bolaget realiseras enligt de energibestämmelser och bygg-nadsbestämmelser som gällde den dag då ansökan om bygglov lämnades.

3D-bilderna i broschyren är riktgivande visualiseringar av ob-jektet och motsvarar nödvändigtvis inte till alla detaljer den verkliga utformningen.

Balkong- och terrassglasningens öppning visas i planritning-arna som vägledande, det slutliga genomförandet kan i rimlig utsträckning avvika från vad som visas. Köparen bör läsa igenom de slutliga försäljningsdokumenten i samband med tecknande av köpekontrakt.

Köparen har möjlighet att bekanta sig med inredningsmate-rialen, göra inredningsval och påverka bostadens karaktär enligt den tidtabell som ges i YIT Plus Studio.

Symbolförklaringar

- SPIS OCH SPISKÅPA (L)
- DISKMASKIN (APK)
- KYL/FRYS (JK/PK)
- KYLSKÅP (JK)
- FRYSSKÅP (PK)
- MIKROVÅGSUGN (MU)
- DISKHO
- HANDFAT
- SPEGELSKÅP
- TOALETSTOL
- HANDDUSCH/BIDÉ
- TVÄTTMASKINSRESERVERING (PPK)
TORKTUMLARRESERVERING (KVR)
- VENTILATIONSAGGREGAT (IV)
- DUSCH
- BASTUUGN
- STÄDSKÅP
- TVÄTTSKÅP
- HYLLSKÅP
- STÅNGSKÅP
- GRUPPCENTRUM (RK)
- DÖRR
- DUSCHVÄGG (VÄNDBAR)
- RULLSTOLENS VÄNDRADIE
- NÖDUTGÅNGSLUCKA (BALKONG)
- NÖDUTGÅNGSLUCKA OVANFÖR
- RESERVERING FÖR ELDSTAD
- LUFTVÄRMEPUMP (ILP)
- GRENRÖR (JT)

Markeringar med streckad linje betyder reservering. Genomförandet av reserveringen förutsätter tilläggs- och ändringsarbete. Luftvärmepumpen finns som reservering, inte standard.

- ET

Hall
- KT

Köksvrå
- MH

Sovrum
- OH

Vardagsrum
- VH

Klädrum
- PE

Tvätttrum
- S

Bastu
- WC

Separat WC
- VSS

Skyddsrums
- IRT.VAR.

Lösöresförråd
- UVV

Förråd för utomhusutrustning
- LVV

Barnvagnsförråd
- LJK

Värmedistributionsrum
- SPK

Elcentral
- TORK.

Torkrum

Din resa till en ny YIT Bostad

Bekanta dig med bostadsköpets olika steg och konstatera själv hur problemfri vägen är till ett nytt hem. Ditt nya hem byggs medan du i lugn och ro förbereder dig inför flytten. Om det är något du funderar över, kontakta oss – vi hjälper dig gärna!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/norramarina

YIT Bostadsförsäljning

Mall of Tripla, våning 5, Böle stationsplats 1, 00520 Helsingfors

Tfn 020 433 2990*

*) Samtalspriser 8,35 cent/samtal + 16,69 cent/min (inkl. moms 24 %) när du ringer från det fasta nätet eller mobiltelefonen.

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti