SUOMI HLOUBĚTÍN

TAMPERE



FINSKÉ BYDLENÍ

PROMYŠLENÉ SRDCEM

TAMPERE

SUOMI HLOUBĚTÍN

Udržitelnost

Zeleň

Občanská vybavenost

DOMINANTA NOVÉ PRAŽSKÉ REZIDENČNÍ ČTVRTI

Budova TAMPERE, pojmenovaná po třetím největším finském městě, navazuje na již vybudované etapy v areálu SUOMI Hloubětín. Její výška 13 nadzemních podlaží a umístění u zrenovovaného centrálního náměstí z ní tvoří přirozenou dominantu celého komplexu. Nabízí vám tak řadu komfortních bytů s výhledem na údolí říčky Rokytky.





EKOLOGICKÉ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ

V souladu s filozofií YIT bude výstavba zahrnovat řadu ekologických prvků. Na část konstrukcí použijeme tzv. zelený beton, jenž se vyrábí recyklací stavebního demoličního odpadu. Výstavba schodišťových ramen proběhne pomocí inovativní technologie prefabrikace. Mezi její hlavní výhody patří úspora času, méně pracovní síly v místě stavby, omezení hlučnosti a prašnosti, snížení celkových nákladů, a především emisí CO_2. Dále primárně využijeme materiály a výrobky s certifikací dopadů na životní prostředí EPD. O osvětlení společných prostorů a garáží se postarají úsporná LED svítidla. Na některých střešních konstrukcích plánujeme zelenou střechu. Pro podporu místní biodiverzity chystáme hmyzí domky, budky pro ptáky i ptačí pítka. Počítáme také s výsadbou zeleně. V západním cípu pozemku vznikne vsakovací průleh, který naváže na vybudovaný důmyslný systém šetrného nakládání s vodou v areálu.



MODERNÍ BYDLENÍ, SPOKOJENÝ ŽIVOT

Bytový dům TAMPERE je desátou etapou našeho největšího rezidenčního komplexu SUOMI Hloubětín. Zahrne celkem 68 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk a velikostmi od 35 m² do 104 m², k nimž bude náležet terasa či balkón. Nebudou chybět parkovací stání, ani příprava pro dobíjecí stanice elektromobilů. Součástí budou rovněž sklepy a sklepní kóje, kočárkárna a kolárna vč. místa pro mytí kol a psů a také prostorné lobby. Svou polohou etapa uzavírá zrenovované centrální náměstí Alvara Aalta. Právě do tohoto středobodu bude orientován jak hlavní vchod, tak 5 komerčních ploch v parteru. Návrh bytového domu je rozdělen do dvou sekcí – hlavní výškové budovy s 13 nadzemními podlažími a boční části o 4 nadzemních podlažích. Celý objekt má dvě patra v podzemních podlažích.



„Výšková budova TAMPERE se stane, společně se stejně vysokým věžovým domem TORNIO v sousedním projektu LAPPI Hloubětín, dominantou celé nové finské čtvrti a vytvoří pomyslnou vstupní bránu do areálu ze severní strany.“

Marek Lokaj
generální ředitel YIT Stavo

UPRAVTE SI DOMOV DLE VAŠICH SNŮ

Vyjdeme vám vstříc

V rámci standardního vybavení nabízíme několik dekorů vinylových podlah, vstupních a interiérových dveří, obkladů i dlažby. Jednotky mají okna s izolačním trojsklem a přípravou na venkovní žaluzie. V rámci začlenění moderních technologií budou všechny byty vybaveny tzv. indoor monitorem, tedy chytrým videotelefonem sloužícím např. pro otevírání vstupních dveří. Poslední dvě podlaží hlavní výškové budovy a čtvrté podlaží u nižší části domu mají přípravu na klimatizaci.

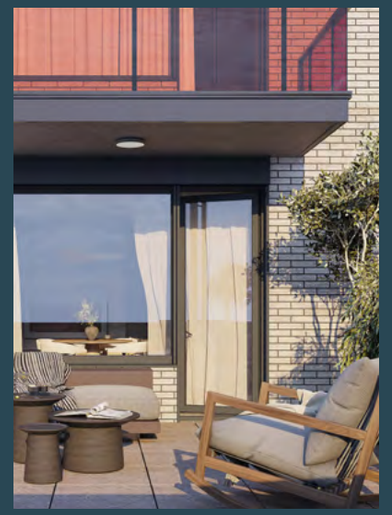
68

BYTŮ

z nichž si díky pestré nabídce vybere každý.

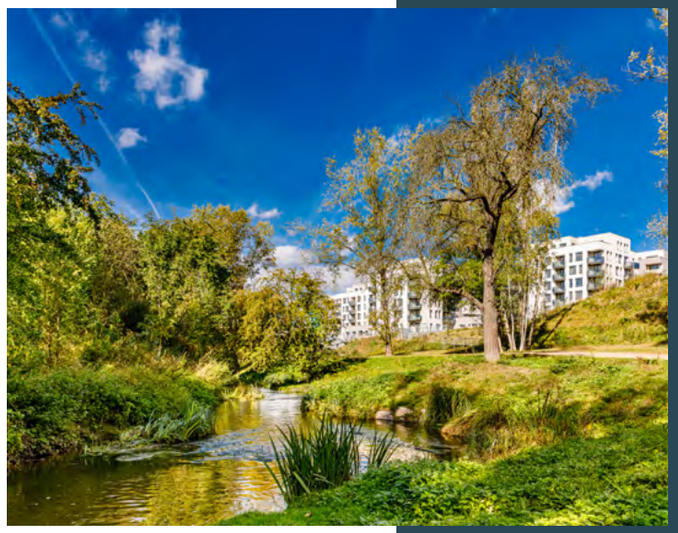
VYBERTE SI Z KVALITNÍCH STANDARDŮ DLE SVÉHO PŘÁNÍ





MÍSTO, KDE SE SETKÁVÁ MĚSTO S PŘÍRODOU

Moderní lokalita na pomezí pražských čtvrtí Vysočany a Hloubětín se vyznačuje výborným dopravním spojením. Tramvajová zastávka vedoucí na metro se nachází přímo u areálu. Pravidelné linky vedoucí ke stanicím metra B Kolbenova a Hloubětín obyvatele přiblíží ke všem službám veřejné a občanské vybavenosti v okolí. Cesty autem zase usnadní rychlé napojení na Pražský okruh. Velkým benefitem je rovněž okolní příroda. Komplex SUOMI Hloubětín se nachází v sousedství Rokytky, kde jsme zrevitalizovali část jejího toku a břehů. Park podél říčky a zdejší oblíbená cyklostezka, jejíž napojení jsme vybudovali i kolem areálu, poskytují řadu příležitostí pro trávení volného času.





VÍTE, ŽE...

… název říčky Rokytky je odvozen od staroslovanského pojmenování vrby, které zní „rokyta“? Bohatou historii lokality dokazují první písemné zmínky o Vysočanech, které se objevují už ve středověku. Tehdy se jednalo o řadu samostatných zemědělských a vinařských vesnic, jež byly časem postupně spojeny do jednoho městského obvodu.

PESTRÉ ZÁZEMÍ
NOVÉ FINSKÉ ČTVRTI

Rezidenti nebudou mít nouzi ani o potřebnou občanskou vybavenost, kterou naleznou přímo v komplexu. V rámci dřívějších etap zde již vyrostla řada komerčních prostor, které zahrnují potraviny, restaurační zařízení či služby. Rodiče s dětmi ocení mateřskou školu podle návrhu finského architekta Jyrki Tasy a dětské hřiště. Další obchody a služby v těsné blízkosti mohou využít v rámci sousedního projektu LAPPI Hloubětín. Nedaleko areálu je i zdravotnické zařízení, plavecký bazén, pošta nebo obchodní centrum. Majitelé pejsků mohou využívat psí loučku.

POTKÁVEJTE SE...

... se svými přáteli a blízkými na novém náměstí s lavičkami, zelení a vzrostlými stromy.

NAVŠTIVTE...

... sportovní areál v Hloubětíně, kde se můžete vykoupat v jediném bazéně v Praze se slanou vodou.

PROZKOUMEJTE...

... zelený koridor říčky Rokytky, kde můžete sportovat i relaxovat.

VYRAŽTE...

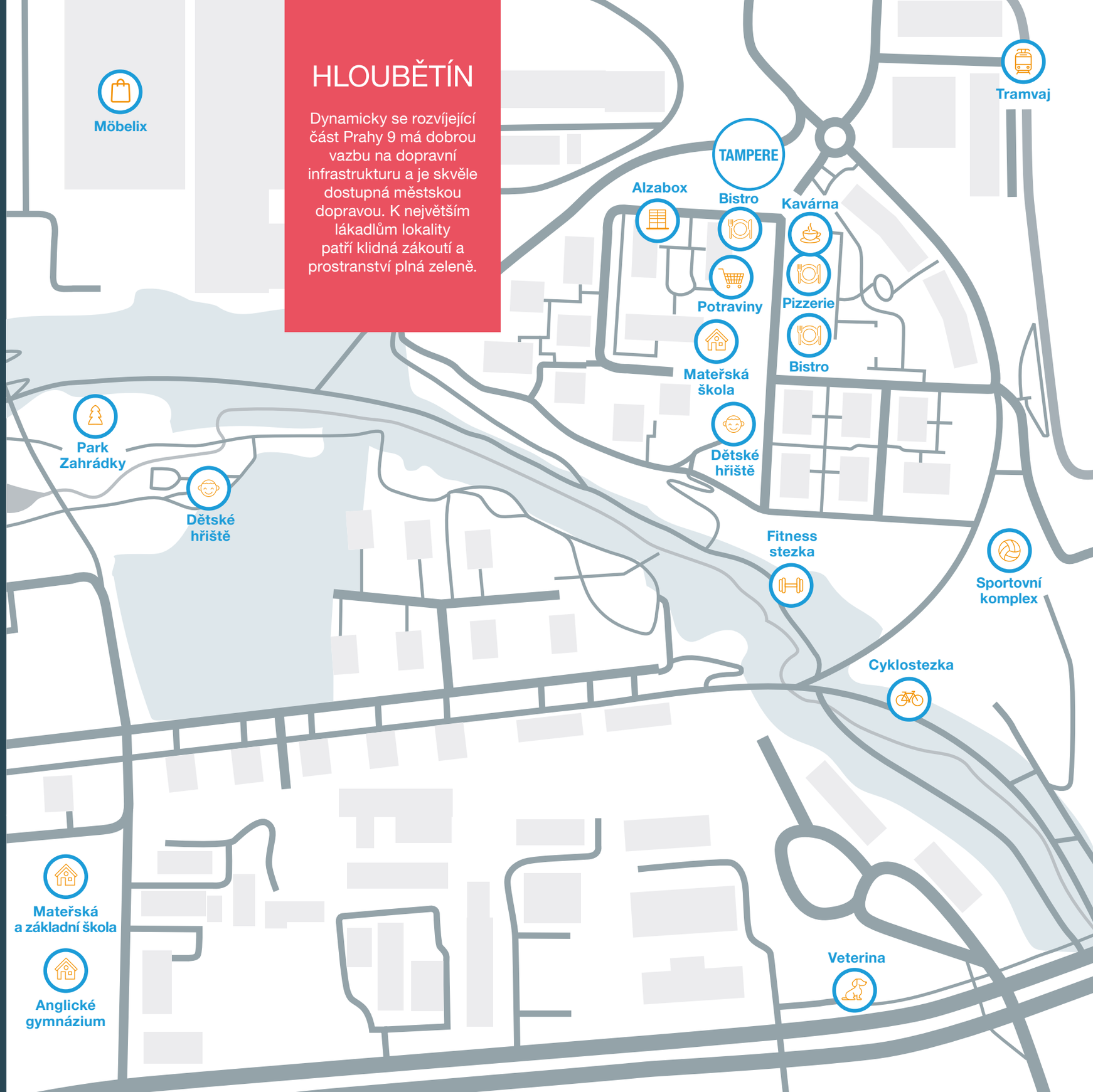
... na cyklostezku, po které vyjedete až za hranice metropole.

NECHTE...

... děti vyřádit na zdejším hřišti. K dispozici máte i mateřskou školu přímo v areálu.

HLOUBĚTÍN

Dynamicky se rozvíjející část Prahy 9 má dobrou vazbu na dopravní infrastrukturu a je skvěle dostupná městskou dopravou. K největším lákadlům lokality patří klidná zákoutí a prostranství plná zeleně.



firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 15 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život, a to v 8 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a ve kterých se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.

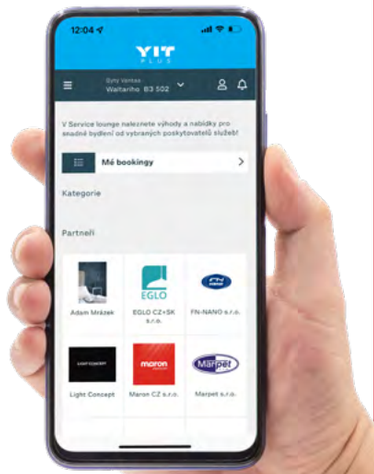


VE YIT PLUS

se z vašich sousedů stávají přátelé

Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své dotazy a případné reklamace, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich obchodních partnerů na vybavení domácnosti.





YIT PLUS

Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

- Správa dokumentů
- Komunikace se sousedy
- Benefity partnerů
- Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.

YIT STAVO s.r.o.
budova Telehouse
Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:
800 200 666

domov@yit.cz
www.yit.cz

Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.

Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a so-
ciálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.