

Tampereen Ohjaaja

Tohlopinranta | Epilänharju
Kerrostalokoteja

Ympäristö
tekojen koti.



Koteja järjellä ja tunteella



Tohlopissa nautit upeista maisemista ja rauhallisesta järviluonnosta



UPEAT
JÄRVENRANTA-
MAISEMAT



AKTIIVISTA
ELÄMÄÄ ULKONA



RANTARAITIN
PUISTOT JA POLUT

Luonto lähelle heti kotipihalla

Uudessa kodissasi luonto kaikessa kauneudessaan on lähellä heti kotipihalta lähtien. Piha-alue rajautuu kauniin Tohloppi-järven rantaan. Järveä kiertävällä luontopolulla pääset nauttimaan Tohloppi-järven ja Epilänharjun monimuotoisesta luonnosta. Alueelle on myös kunnostettu noin kilometrin mittainen esteetön luontopolku ja katselulaituri. Lisäksi Vaakkolammi-Likokallion arvokas luonnonsuojelualue sijaitsee vain kivenheiton päässä kodistasi.

Vain muutama askel rantaan

Tohloppi-järven idylliset rantapolut alkavat käytännössä kotioveltasi. Järvellä on kaksi uimarantaa, joista toisen yhteydessä on kesäisin käytössä myös wc. Rauhallinen järvi tarjoaa aurinkoisena kesäpäivänä erinomaiset puitteet esimerkiksi rennolle SUP-lautailulle, ja järven pohjoisrannalla hurjapäisemmät pääsevät harrastamaan Wakeboardingia. Täällä järvi ja sitä ympäröivä luonto sulautuvat osaksi arkeasi.

TOHLOPINRANTA

Omalla taajuudella



♥ yit.fi/tohlopinranta

Tohloppi-järven luontopolku kunnostettiin kesällä 2022. Siihen sisältyy myös noin kilometrin mittainen esteetön luontopolku, jolla alueen ainutlaatuisesta luonnosta pääsee nauttimaan myös esimerkiksi pyörätuolilla tai lastenvaunujen kanssa.

Ympäristö houkuttelee liikkumaan

Uutta kotiasi ympäröivä ainutlaatuinen luonto houkuttelee viettämään aktiivista ulkoilmaelämää ympäri vuoden. Kesäisin tarjolla on vesiurheilun lisäksi monipuolisia lenkkipolkuja metsä- ja järvimaisemissa. Vain reilun kilometrin päässä Vaakonpuisto tarjoaa leikki- ja pelikenttiä sekä frisbeegolfradan. Talvisin taas maisemista voi nauttia esimerkiksi hiihtäen tai järveä kiertävällä suositulla retkluisteluradalla. Myös pyöräilyyn on alueella tarjolla erinomaiset puitteet.

Vartissa keskustaan

Keskellä luonnonrauhaa sijaitsevalta alueelta on Tampereen keskustaan noin vartin ajomatka, ja Lielahden monipuoliset palvelut sijaitsevat vain kolmen kilometrin päässä. Lähikaupalle matkaa on noin 500 metriä ja Mediapolis, koulut ja päiväkodit löytyvät mukavasti läheltä. Lähijunalla pääsee läheiseltä Tesoman seisakkeelta Tampereelle kahdeksassa ja Nokialle kuudessa minuutissa. Juna- matkat on kätevää maksaa Nyssen kausi- tai mobiililipulla.





Tohloppi-järven esteetön luontopolku



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 36.

Luonto- ja järvimaisemat ovat erottamaton osa näiden valoisien kotien elämää

Vuodenajoissa elävä maisema

Näissä kodeissa ympäröivä luonto ja sen tarjoamat upeat maisemat on todella otettu huomioon. Ohjaajan kaikissa asunnoissa on tilava lasitettu parveke ja muutamassa asunnossa parvekkeita löytyy peräti kaksi. Lähes kaikilta parvekkeilta aukeaa upea, vuoden aikojen mukaan muuttuva järvimaisema. Täällä todella tunnet asuvasi lähellä luontoa, sillä tilavat parvekkeet tuovat ympäröivän maiseman osaksi asumista. Vesikiertoisen kattosäteilylämmityksen ansiosta seinät on vapautettu pattereilta, ja saat lisäetuna uusia ulottuvuuksia sisustamiseen.

Aktiivista ulkoilmaelämää

Ohjaajan asukkaana nautit aktiivisesta ulkoilmaelämästä ympäri vuoden. Ympäröivä luonto houkuttelee liikkumaan ja Ohjaajan tarjoamat puitteet varmistavat, että se käy helposti. Yhteisessä pyöränhuoltotilassa pidät kulkuvälineesi kunnossa. Isommatkin harrastusvälineet säilyvät tilavassa ulkoiluvälinevarastossa. Liikkumisen puitteet ovat siis kunnossa, ja sinä voit keskittyä nauttimaan aktiivisesta elämästäsi.

Tiloja moniin tarpeisiin

Ohjaaja tarjoaa asukkailleen miellyttävän työtilan, jossa hoituvat etätyöt, lapsen synttärjuhlat tai illanistujaiset ystävien kesken. Taloyhtiön saunassa nautit makoisista löylyistä, joista pääset vilvoittelemaan rauhalliselle terassille. Ohjaajan korttelin viihtyisällä piha-alueella löytyy miellyttävää oleskelutilaa sekä turvallinen leikkipaikka lasten temmellykseen.



Tampereen Ohjaaja kuuluu A-energialuokkaan

•

Katolle asennettavat aurinkopaneelit auttavat kattamaan taloyhtiön sähkönkulutusta.

•

Koteja yksiöistä tilaviin neljän huoneen kokonaisuuksiin.

•

Kaikissa kodeissa on tilava parveke, osassa kodeista jopa kaksi.

•

Melkein kaikilta parvekkeilta upea näköala järvelle.

•

Osassa koteja oma sauna, erillinen kodinhoituhuone ja isot vaatehuoneet.

yit.fi/ohjaaja

Tilava lasitettu parveke
on kuin olohuone
luonnon keskellä.

➔ Lähes kaikkien asuntojen parvekkeelta on upea näköala järvelle. Asunnoissa A 35 ja A 36 parvekkeilla on terassi-lauditus. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 35.

➔ Lähes kaikkien asuntojen parvekkeelta on upea näköala järvelle. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 10.



Ympäristö- tekojen koti®

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Tampereen Ohjaajassa



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit

Päästön energia auttaa kattamaan taloyhtiön sähkönkulutusta.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteen lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustusvalintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. YIT Asuntomyyntissä näet sävyt, materiaalit ja tuotteet luonnossa.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Keittiössä mm. induktioliesi ja astianpesukone
- ♥ Kodinhoituhuoneessa, erillis-wc:ssä, pesuhuoneessa ja saunassa on miellyttävä lattialämmitys
- ♥ Vettä säästävät vesikalusteet
- ♥ Modernit kierrätyspisteet tekevät lajittelusta helppoa
- ♥ Moderni kattosäteilylämmitys - helppoa sisustamista ilman pattereita

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 13.

Esimerkkivisualisointi Kookos-sisustusteeman keittiöstä.



Esimerkkivisualisointi Manteli-sisustusteeman keittiöstä.



Kookos – klassinen vaalea

Skandinaavisen tyylin perusta on vaaleissa sävyissä, joiden ansiosta harkitut yksityiskohdat, ja muodot nousevat esiin. Ilmava valoisuus huokuu hillittyä tyylikkyyttä.

Kaakao – intensiivisen vetovoimainen

Tumma väri kääntää katseet ja antaa tilalle ryhdikkään luonteen. Syvä sävy toimii vahvana taustana vaaleammille yksityiskohdille. Voimakas visuaalinen ilme rakentaa tilaan rohkean rytmin.

Esimerkkivisualisointi Kaakao-sisustusteeman keittiöstä.



Manteli – pehmeän harmoninen

Luonnonläheiset sävyt luovat rauhallista tunnelmaa. Materiaalit korostuvat, kun värimaailma on lämpimän seesteinen. Pehmeä ja utuinen sävytausta hellii silmää ja sielua.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

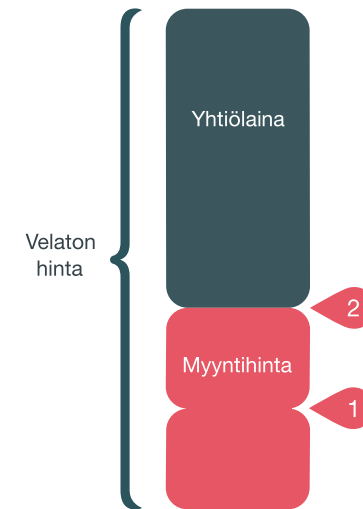
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistuksen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjijemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnot ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää
tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Tampereen Ohjaaja
Tohlopinranta 33, 33270 Tampere
Yhtiö on 6-kerroksinen asuinkerrostalo,
jossa on yksi porras ja hissi.

Rakennuksen lukitusjärjestelmänä on iLoq.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja
Tampereen kaupungin palvelupiste Frenckellistä numerosta
03 565 4400.

Tontti

Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: Epilänharju
Kortteli: 1232
Tontti: 3
Yhtiö sijaitsee lunastettavalla vuokratontilla.

Huoneistot

1 h+kt	23,0 – 25,5 m ²	9 kpl
1 h+kt+alk	31,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	44,5 – 54,5 m ²	9 kpl
3 h+kt	53,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	59,5 – 63,0 m ²	5 kpl
3–4 h+kt+s	85,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	97,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	100,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 38 huoneistoa.

Arkkitehtisuunnittelu

BST-Arkkitehdit Oy

Autopaikat

Ohjaajan autopaikat sijaitsevat saman korttelin Kiinteistö
Oy Tohlopinrannan Pysäköinnissä. Autopaikkojen osakkeet
myydään erikseen. Kaikki Ohjaajan autopaikat on varustettu
lämmityspistorasialla.

Sähköautojen lataus

Ohjaajan kaikki autopaikat varustetaan sähköauton lataus-
valmiudella. Autopaikan ostaja voi tilata omalle autopaikalleen
latauslaitteen muuttovaiheessa, tai myöhemmin muuttonsa
jälkeen isännöitsijän kautta. Asennettavat latauslaitteet ovat
3-vaiheisia type 2-älylatauslaitteita, joita ohjataan latausjär-
jestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Energia ja
palvelumaksu laskutetaan suoraan osakkeenomistajalta.

Yhteiset ja tekniset tilat

Yhtiön ensimmäisestä kerroksesta löytyvät polkupyöräpaja,
tekniset tilat sekä irtaimistovarastot. Lisäksi ensimmäisessä
kerroksessa sijaitsee yhteisessä käytössä oleva työtila sekä
taloyhtiösauna omalla terassilla. 2. krs:ssa on ulkoiluväline-
varasto.

Piha-alue ja ympäristö

Ohjaajan korttelin viihtyisän vehreältä piha-alueelta löytyy
miellyttävää oleskelutilaa sekä turvallinen leikkialue lapsille.
Piha-alue rajautuu puistoon, joten jo omalla pihalla pääsee
nauttimaan alueen monipuolisesta luonnosta. Täällä on kesällä
mukava nauttia aamukahvista lintujen laulua kuunnellen ja
kaunista maisemaa ihaillen. Tohloppi-järvi ja sen upeat
ulkoilumaastot aukeavat lähes kirjaimellisesti kotiovelta.
Alue tarjoaa vuoden ympäri monipuolisia mahdollisuuksia
ulkoilma-aktiviteetteihin ja luonnossa liikkumiseen.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Ohjaajan lämmitys tapahtuu kaukolämmöllä. Lämmitys-
järjestelmänä on moderni termostaatein ohjattava vesi-
kiertoinen kattosäteilylämmitys, joka tarjoaa kesäkuumalla
myös viilennystä. Erillis-wc:issä, pesuhuoneissa ja saunoissa
lattioiden lämmöstä huolehtii miellyttävä lattialämmitys.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Ohjaajassa onnistuvat niin etätyöt kuin rento leffailta
suoratoistopalvelusta striimattavan elokuvan äärellä.
Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät
hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina
WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu
kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua.
Digitaaliselta taululta löytyvät muun muassa ajankohtaiset
tiedotteet ja palvelutorin edut.

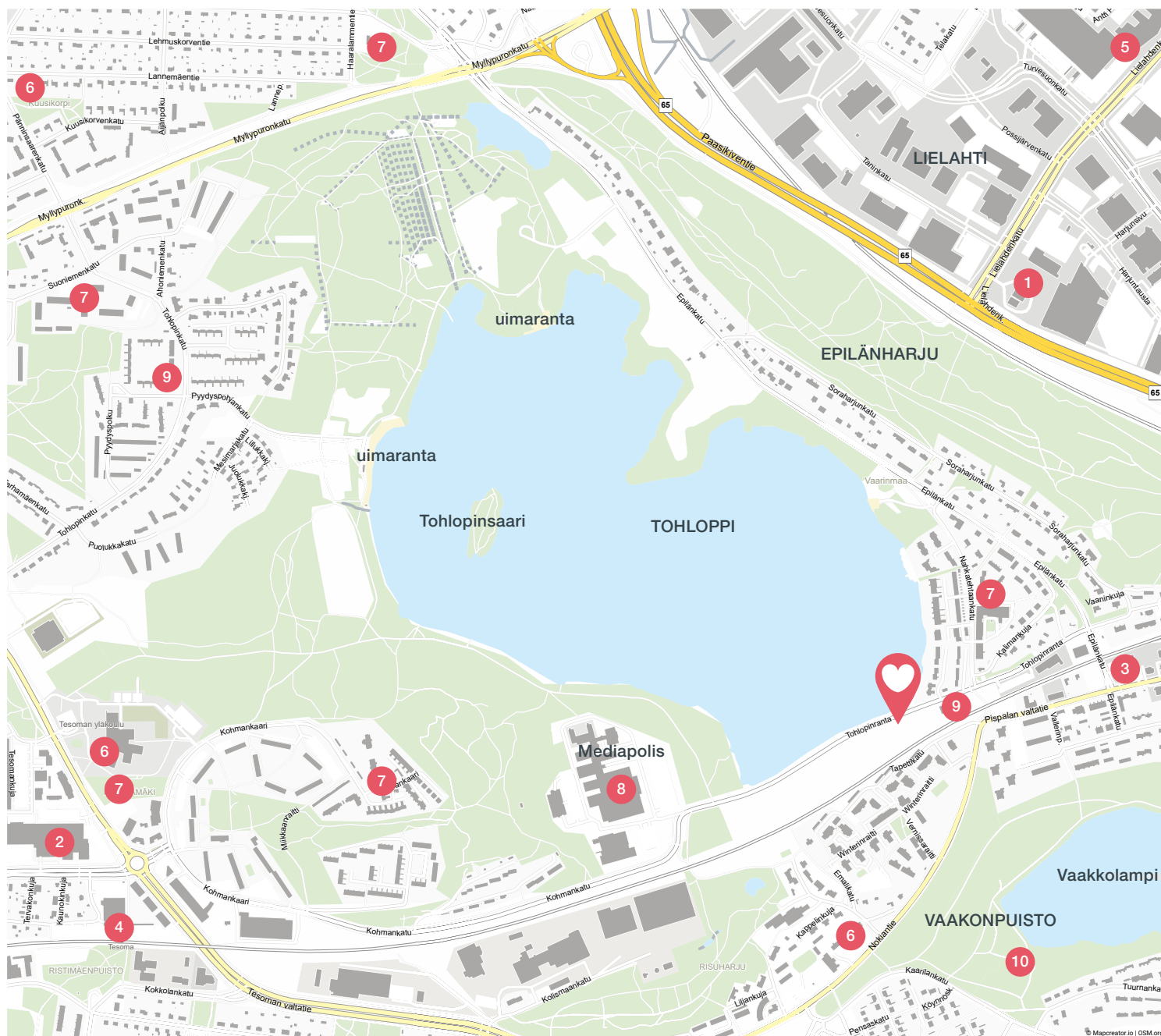
Parvekkeet

Kaikissa Ohjaajan asunnoissa on lasitettu parveke, jolla
pääsee nauttimaan alueen kauniista ja rauhallisesta järviluon-
nosta esimerkiksi aamukahvin äärellä. Osassa asunnoista
parvekkeita on jopa kaksi.

Jätteiden lajittelu

Yhtiön jätehuolto toteutetaan naapuritontilla 2 sijaitsevilla
syväkeräyssäiliöillä, jotka ovat yhteiskäytössä naapuriyhtiöi-
den kanssa. Lajittelu on taloyhtiön modernien kierrätys-
pisteiden ansiosta siistiä ja tehokasta.

Läheiseltä Tesoman seisakkeelta pääset M-junalla Tampereelle kahdeksassa minuutissa.



Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Lielahden laajat kaupalliset palvelut (mm. hypermarketit)
- 2 Liikekeskus Westeri (kauppa, terveysasema, apteekki, kirjasto)
- 3 Ruokakauppa
- 4 Tesoman seisake
- 5 Kirjasto
- 6 Koulu
- 7 Päiväkoti
- 8 Mediapolis
- 9 Leipomo
- 10 Vaakkolammi-Likokallion luonnonsuojelualue

Tohlopinranta-tie siirretään kulkemaan asuinalueen takaa junaradan viertä. Kartassa vielä vanhalla paikallaan, katso uusi linjaus sivulla 19.

TOHLOPPI

TOHLOPIN RANTARAITTI

Tontin raja

LEIKKI

ASUNTO OY TAMPEREEN
OHJAAJA

ASUMISOIKEUS OY
TOHLOPINRANTA 29

PYSÄKÖINTI

AUTOKATOS

Ajo pysäköintihalliin

TOHLOPINRANTA



Tohlopinranta-tie siirretään kulkemaan asuinalueen takaa junaradan viertä. Näin Tohloppi-järven kaunis ranta saadaan alueen asukkaiden ja vierailijoiden virkistyskäyttöön. Ohjaajan rauhallisen vehreä piha rajautuukin upealla tavalla puistoon järven rannalla.



Suuntaa antava visualisointi



Julkisivut



Luode



Lounas

MATERIAALIT

Elementtitiili, harmaanruskea,
1/2-kiven votsilimitys ja
pystylinitys Maalattu betoni,
vihreä beige
Maalattu betoni, murrettu
vihreä
Parvekkeet ja parvekeosat,
valkoinen
Ikkunakarmit, valkoinen
Räystääspellit ja ikkunoiden
vesipellit, harmaa



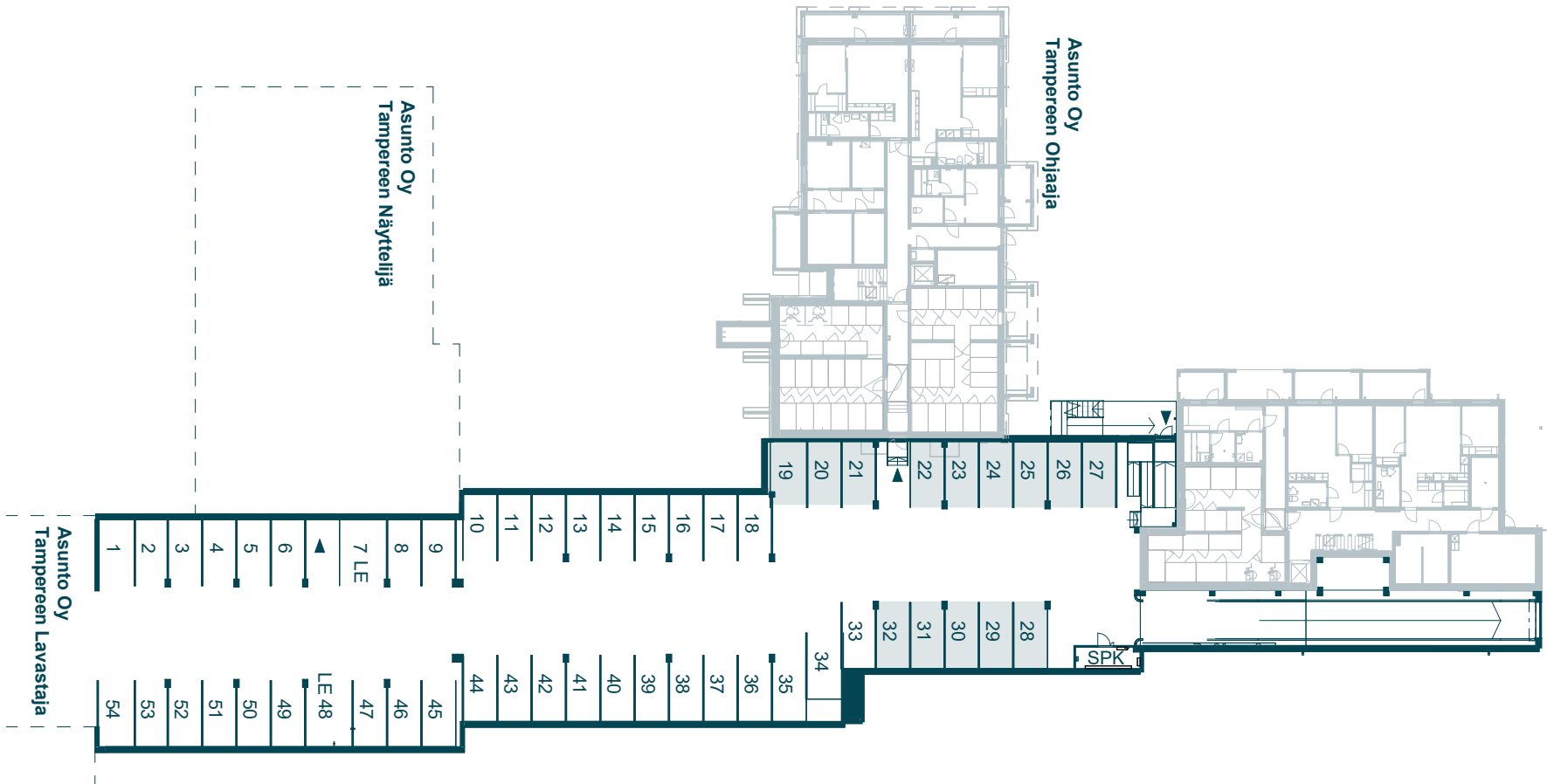
Kaakko



Koillinen

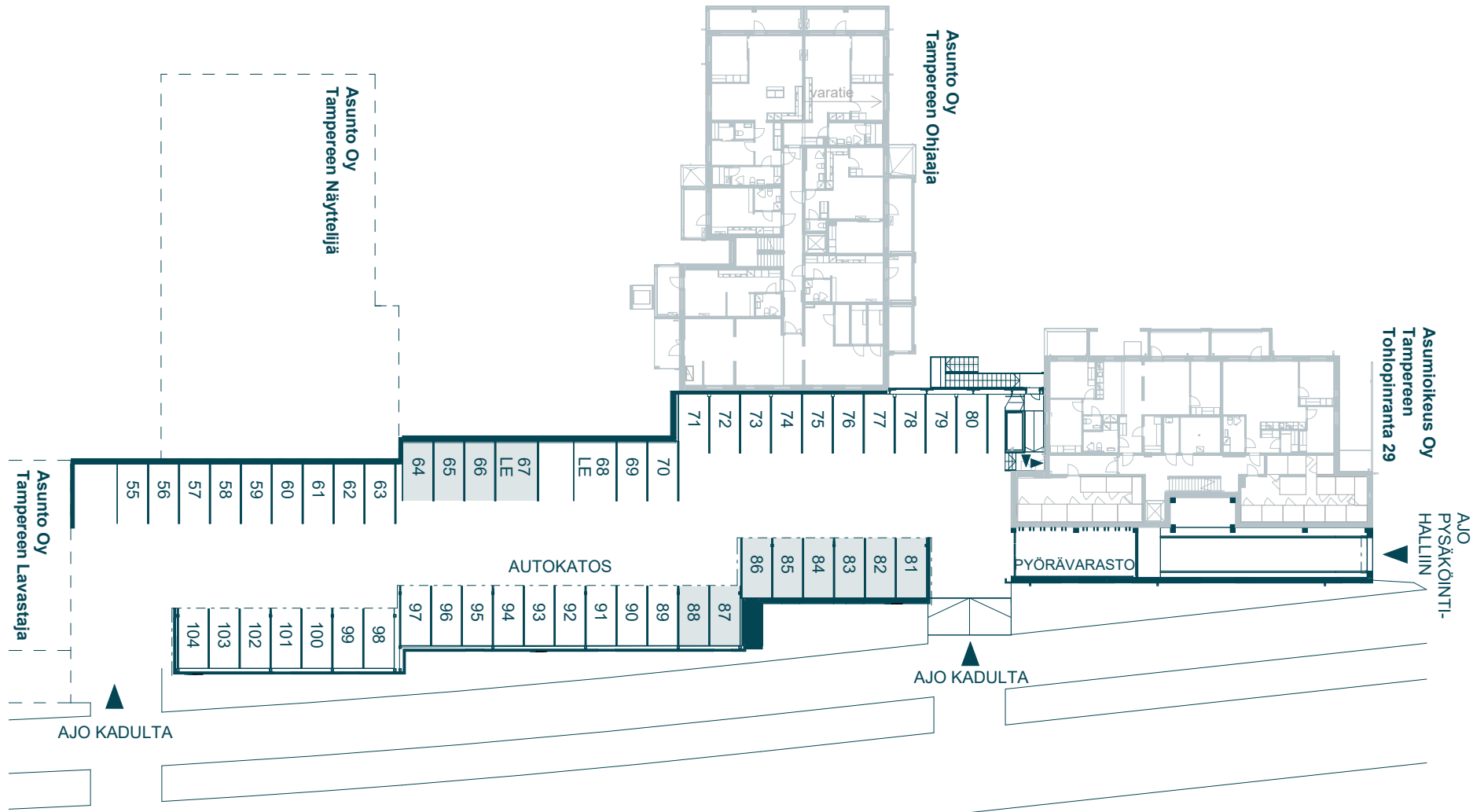
Pysäköintihalli

1:500



Pihakansi

1:500



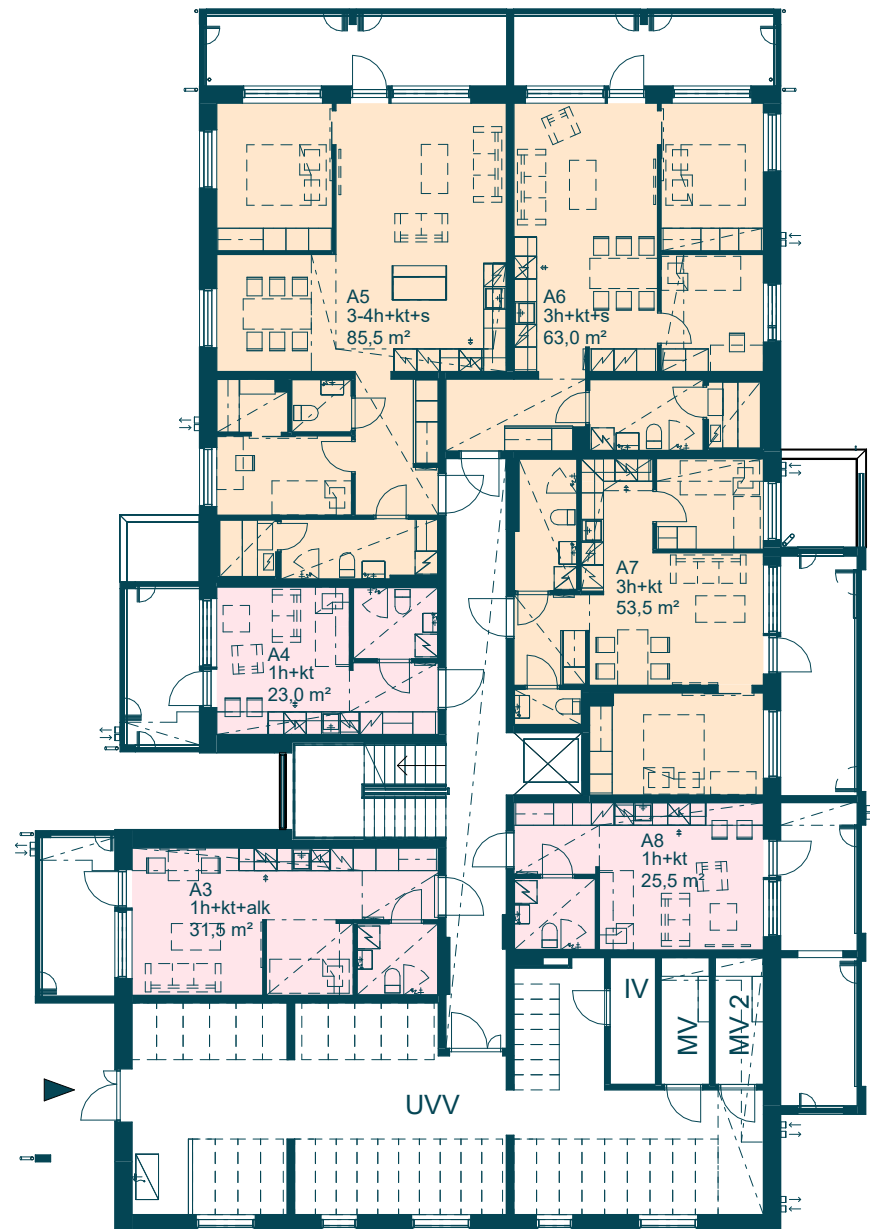
1. kerros

1:200

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h +



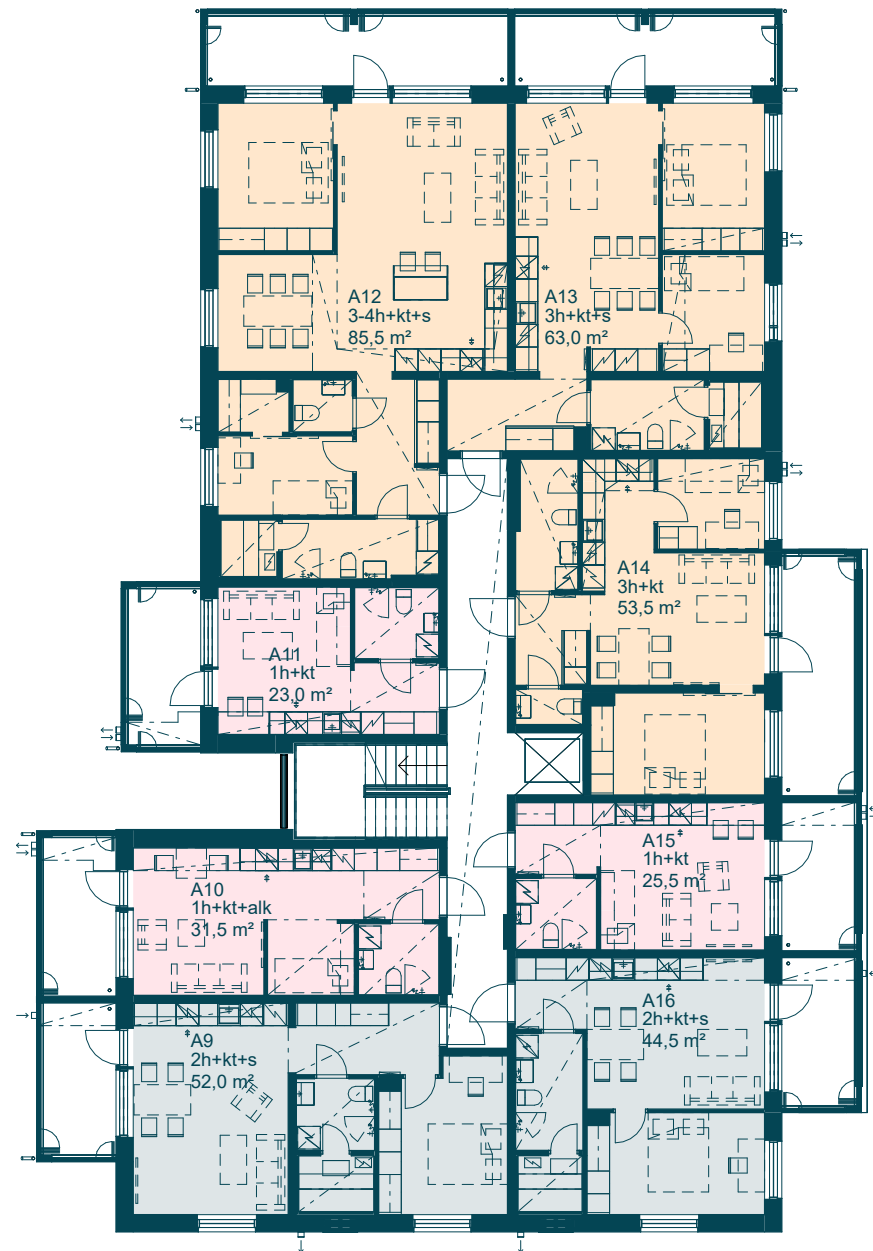
2. kerros



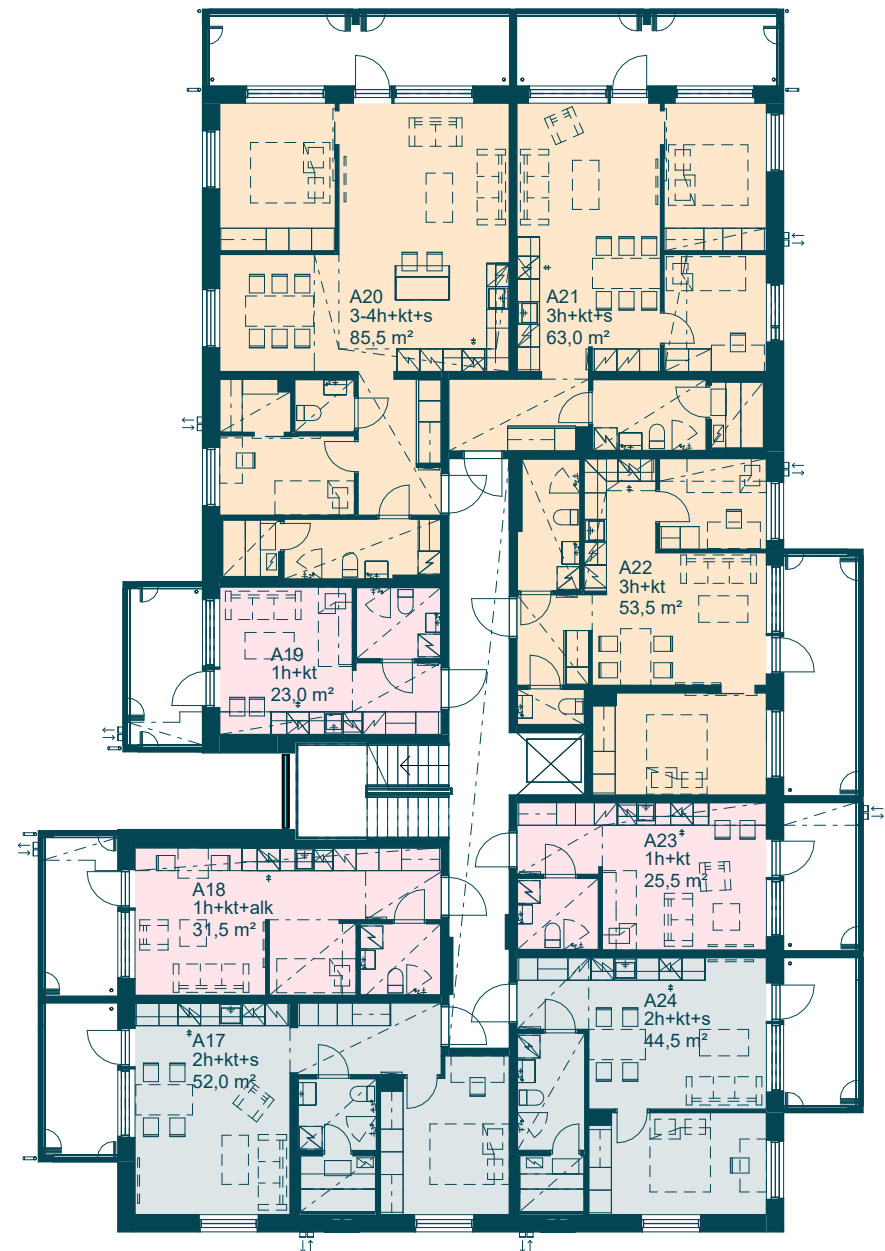
3. kerros

1:200

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h +



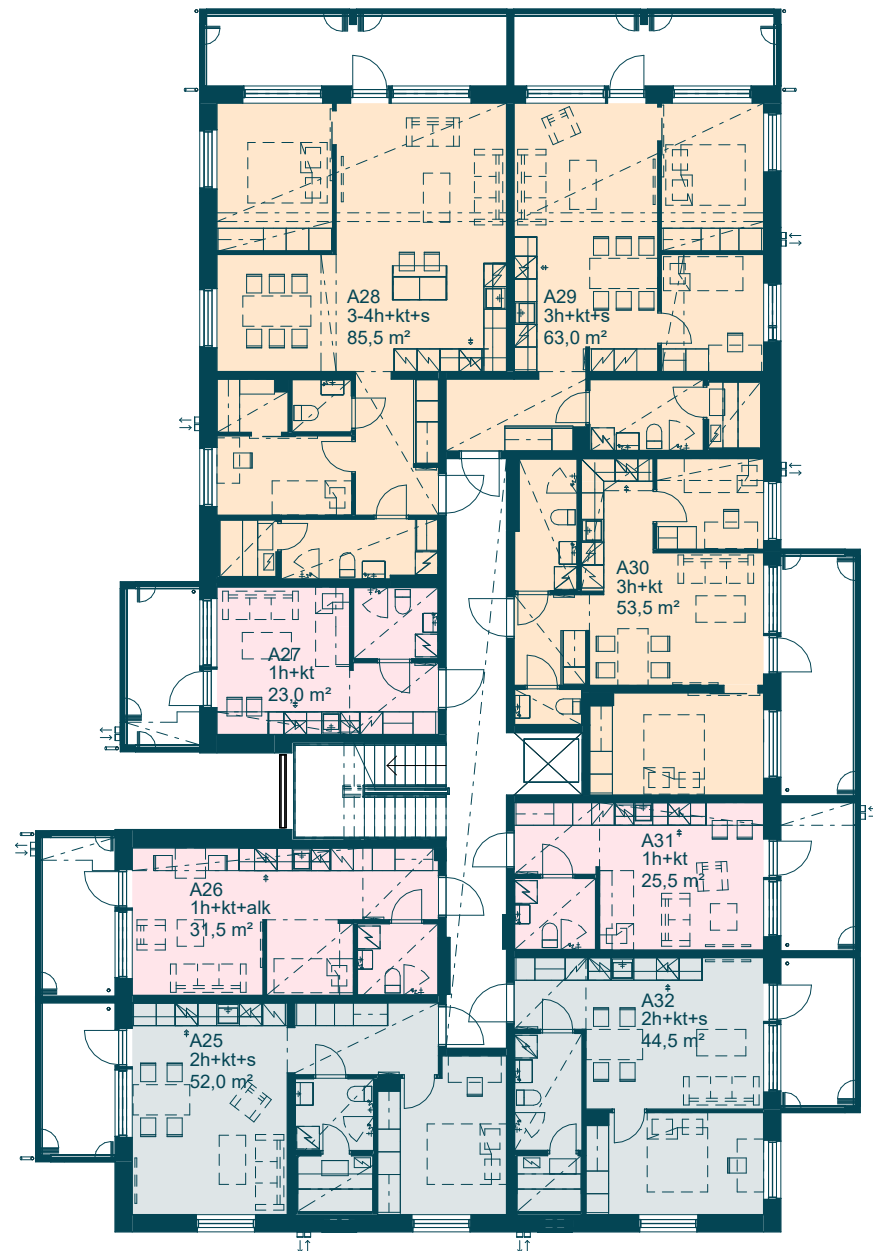
4. kerros



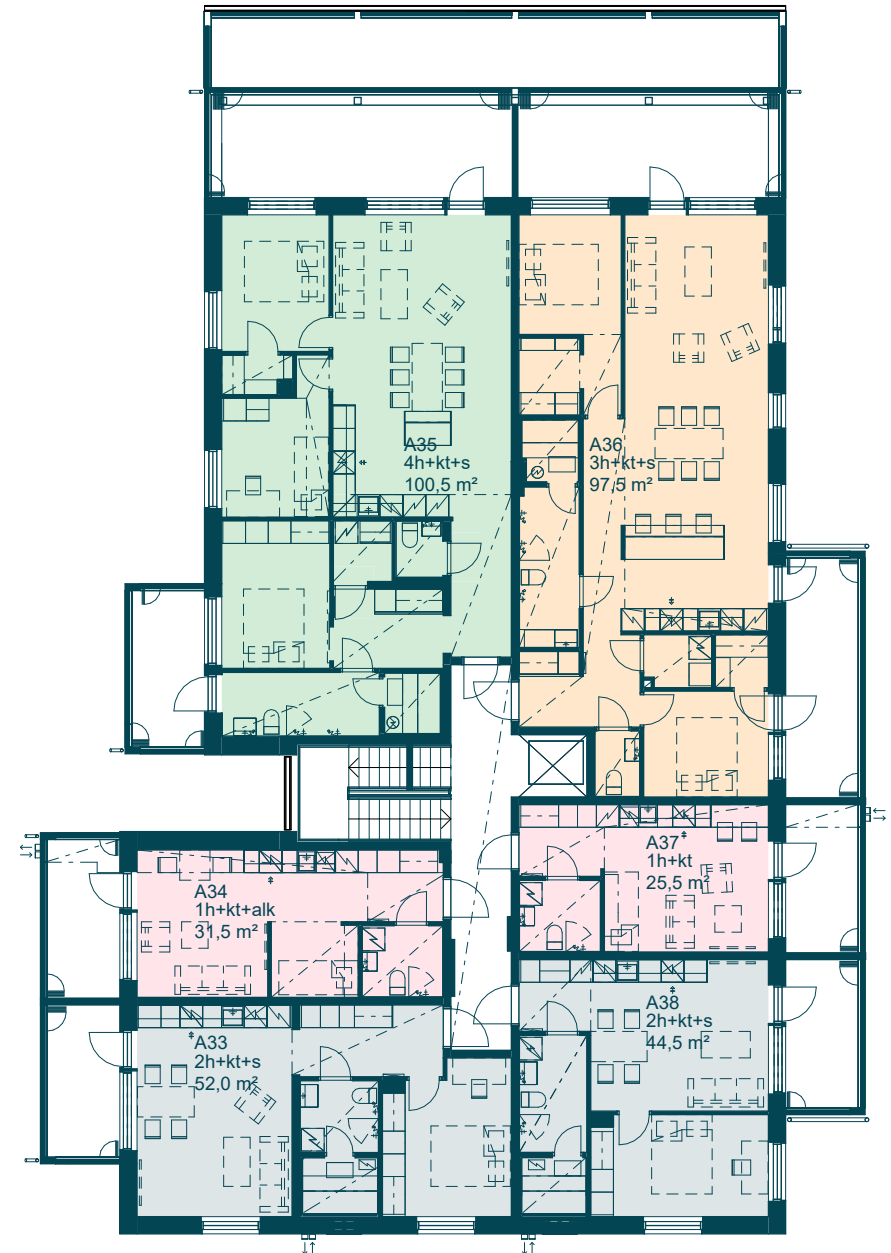
5. kerros

1:200

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h +



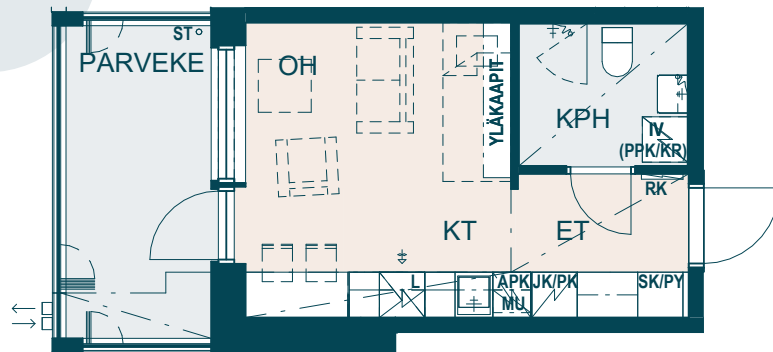
6. kerros



23,0 m² 1 h + kt

A 4 2. kerros
A 11 3. kerros
A 19 4. kerros
A 27 5. kerros

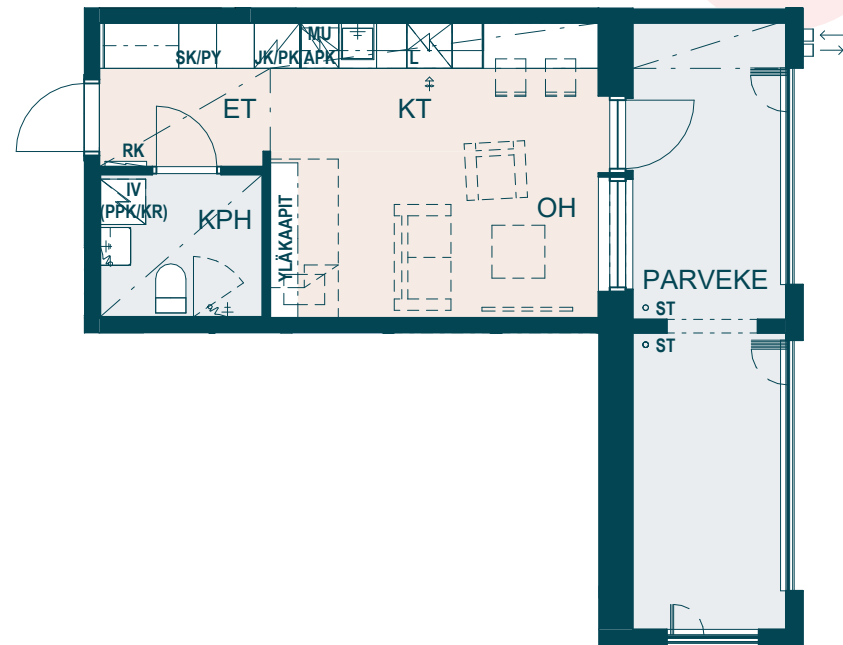
Parveke ilta-auringon
suuntaan.



25,5 m² 1 h + kt

A 8 2. kerros

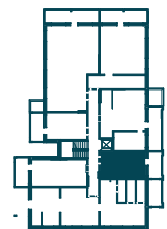
Iso parveke
aamuauringon
suuntaan.



Kerros 2



1:100 (1cm = 1m) 5m

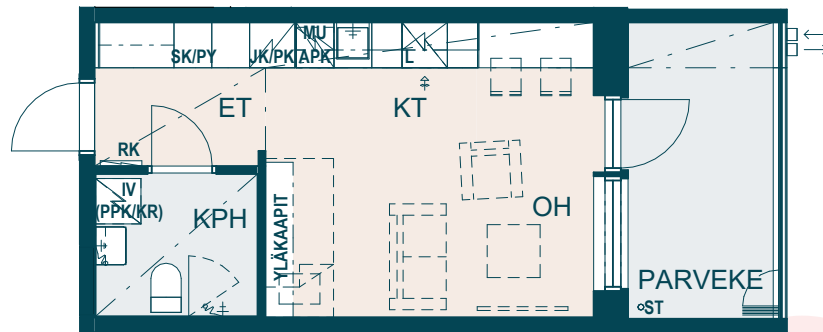


Kerros 2



25,5 m² 1 h + kt

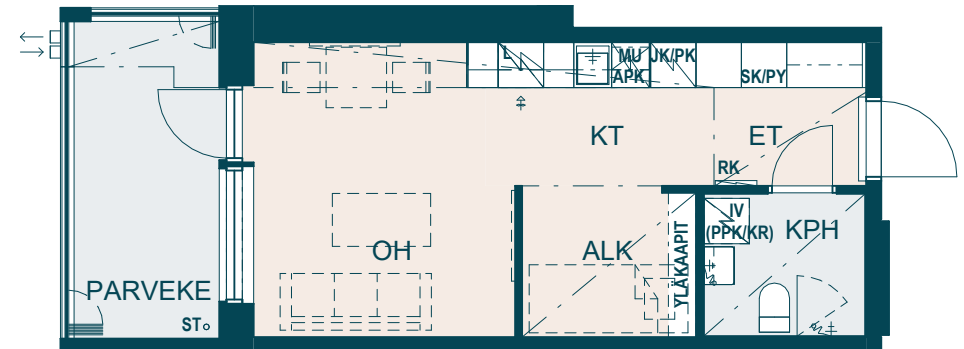
A 15 3. kerros
A 23 4. kerros
A 31 5. kerros
A 37 6. kerros



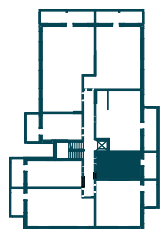
Parveke
aamuauringon
suuntaan.

31,5 m² 1 h + kt + alk

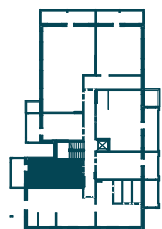
A 3 2. kerros
A 10 3. kerros
A 18 4. kerros



Väliseinällä erotettu
rauhallinen alkovi.



Kerros 3



Kerros 2

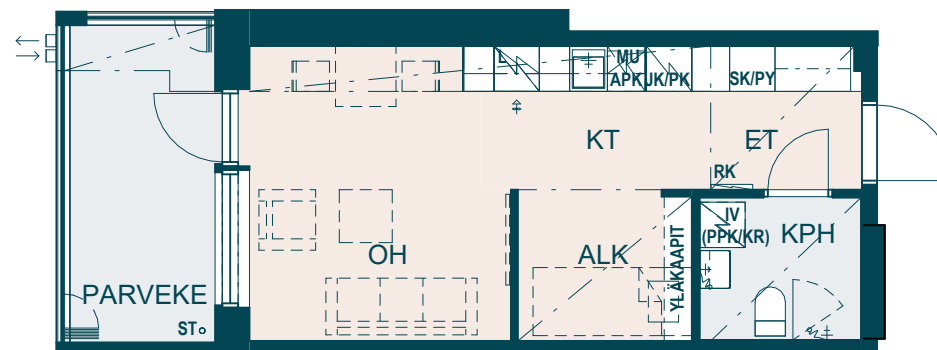


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 10.

31,5 m² 1 h + kt + alk

A 26 5. kerros

A 34 6. kerros



Väliseinällä erotettu
rauhallinen alkovi.

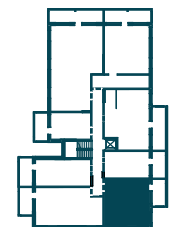
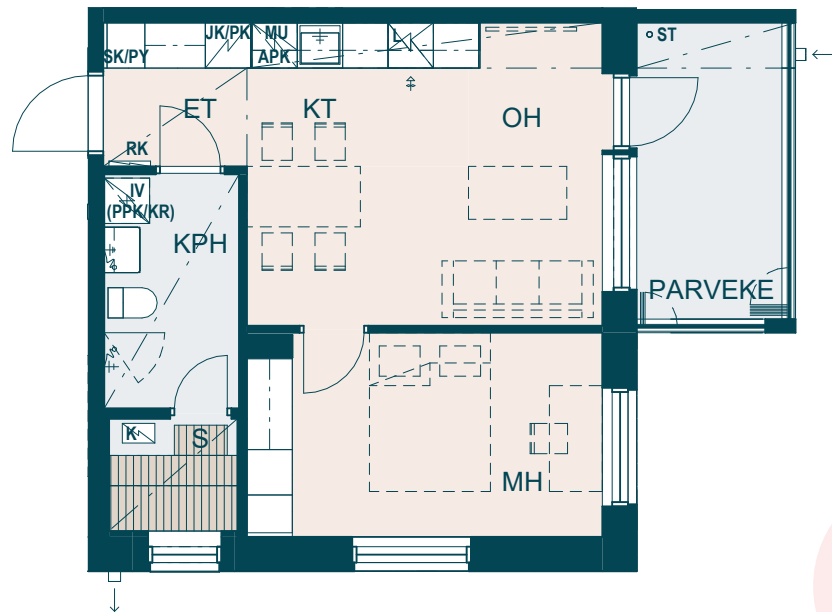
1:100 (1cm = 1m) 5m



Kerros 5

44,5 m² 2h + kt + s

A 16 3. kerros



Kerros 3



Parveke
aamuauringon
suuntaan.

Näkymät kahteen
suuntaan.

1:100 (1cm = 1m) 5m

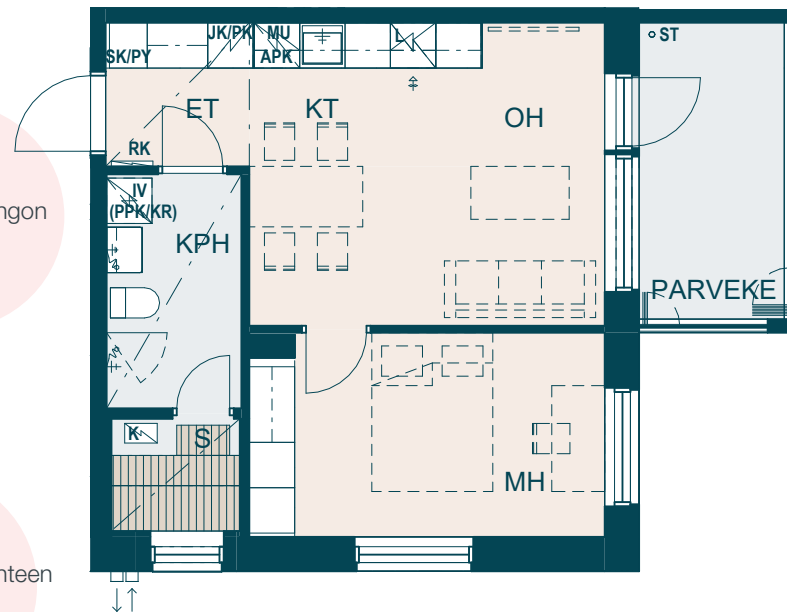
YIT.FI/OHJAAJA

44,5 m² 2h + kt + s

A 24 4. kerros

A 32 5. kerros

A 38 6. kerros

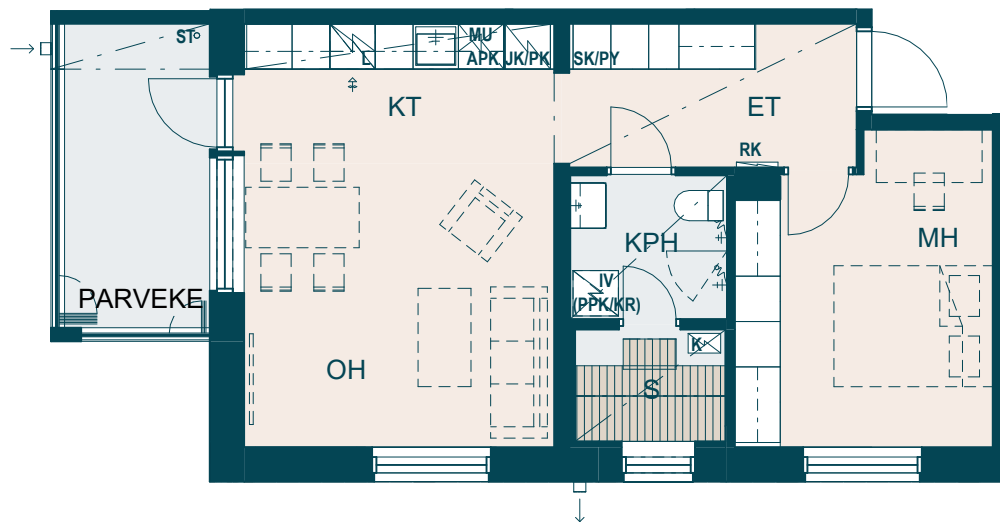


Kerros 4



52,0 m² 2h + kt + s

A 9 3. kerros

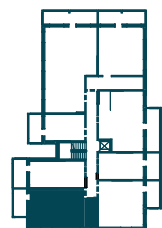
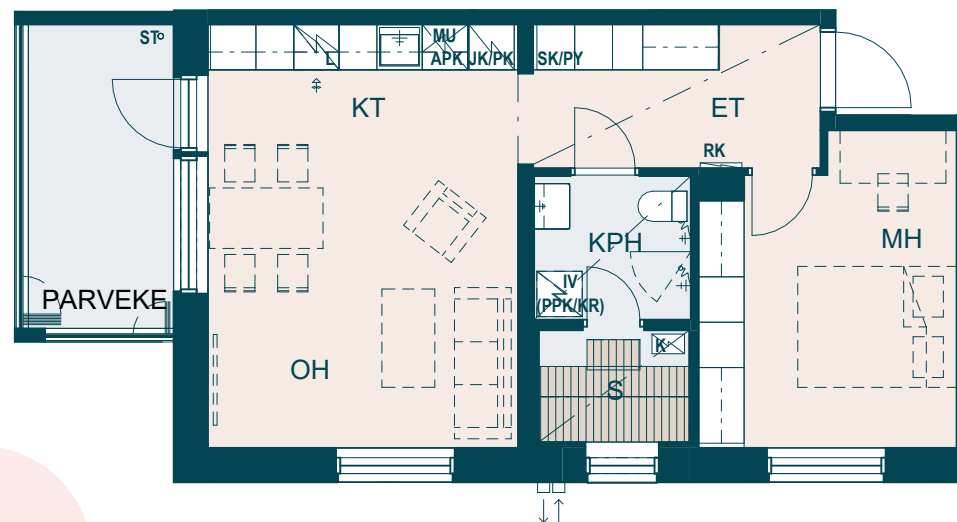


52,0 m² 2h + kt + s

A 17 4. kerros

A 25 5. kerros

A 33 6. kerros



Kerros 3



Näkymät kahteen suuntaan.



YIT.FI/OHJAAJA



Kerros 4



53,5 m² 3h + kt

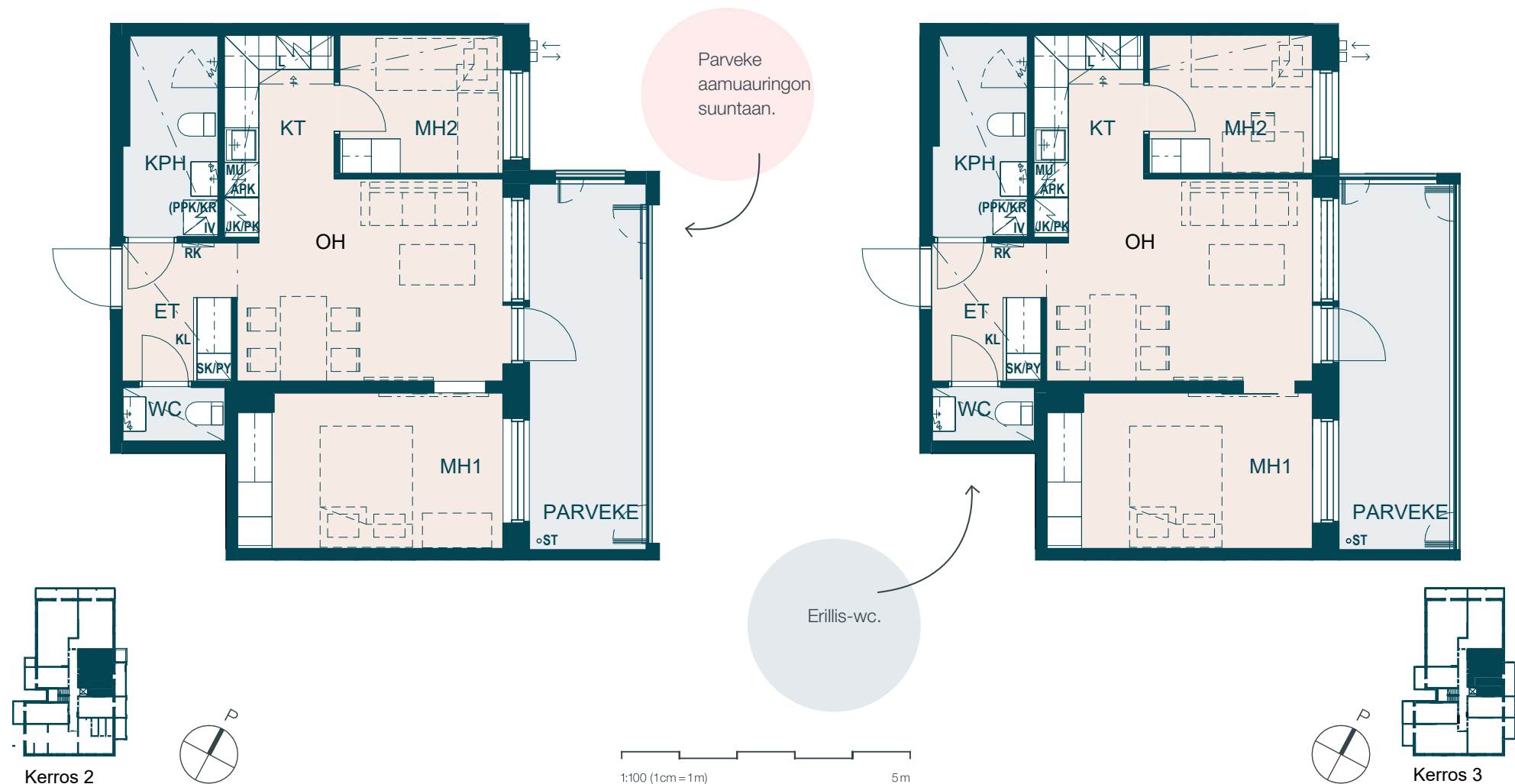
A 7 2. kerros

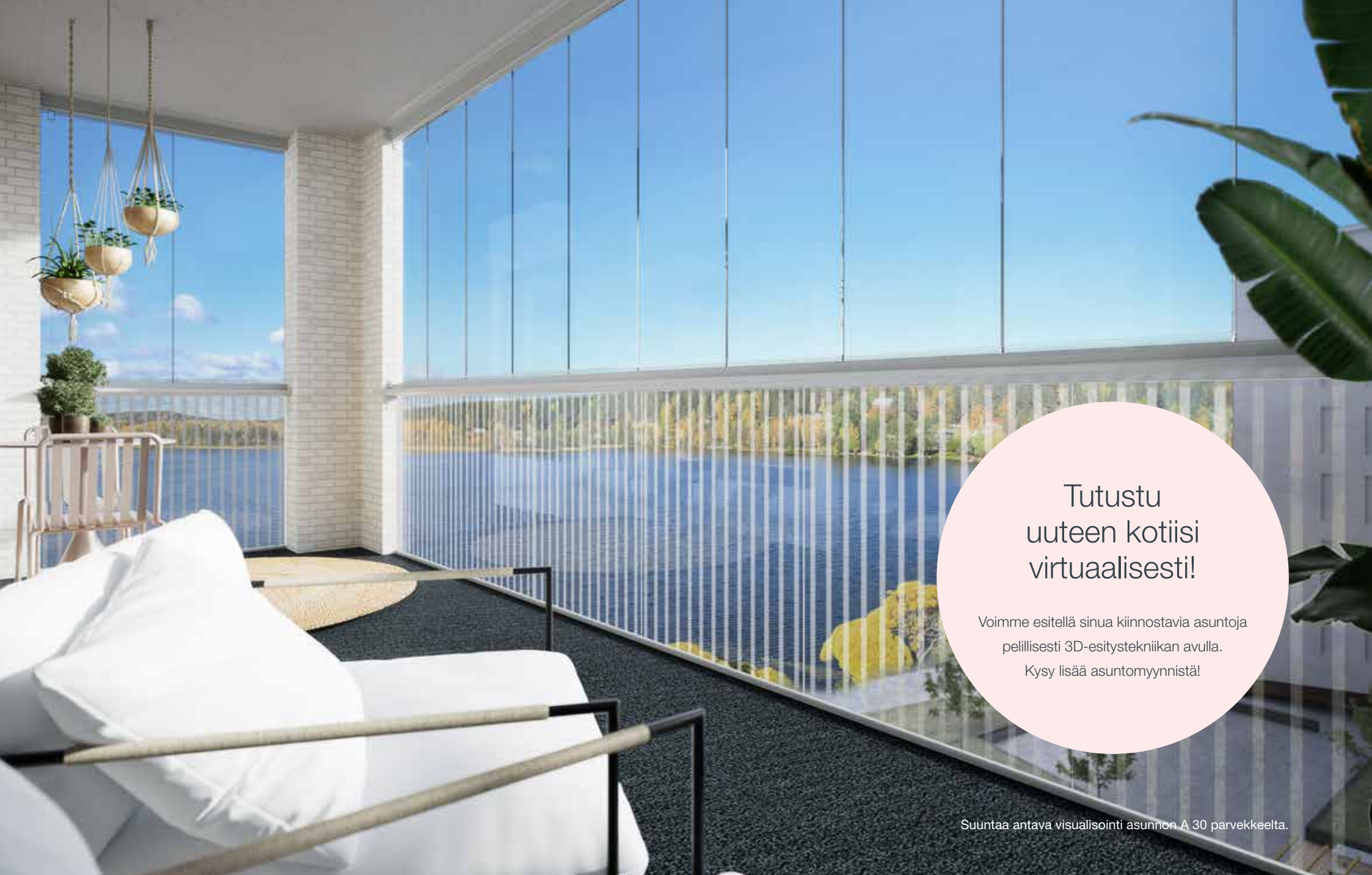
53,5 m² 3h + kt

A 14 3. kerros

A 22 4. kerros

A 30 5. kerros





Tutustu uuteen kotiisi virtuaalisesti!

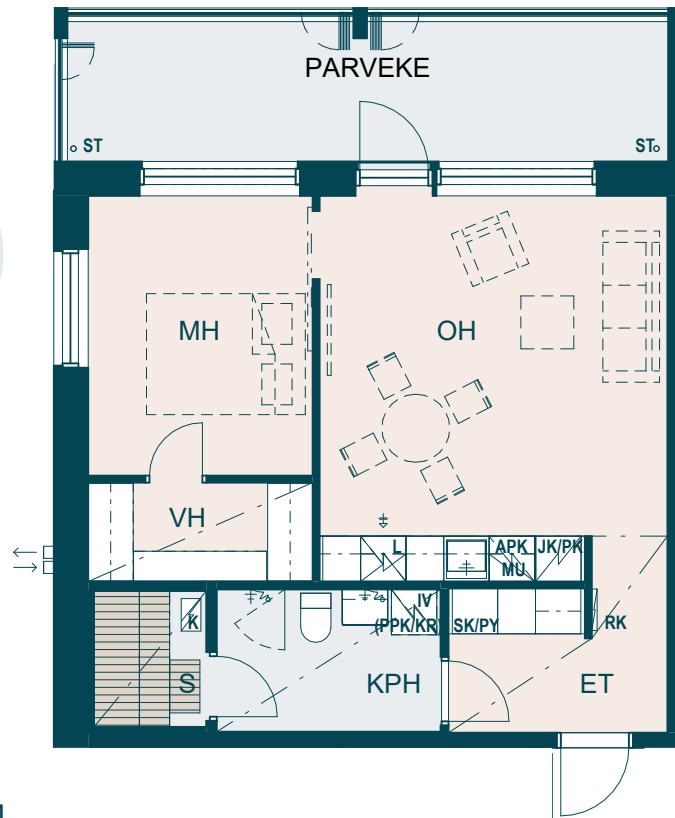
Voimme esitellä sinua kiinnostavia asuntoja
pelillisesti 3D-esitystekniikan avulla.

Kysy lisää asuntomyynnistä!

Suuntaa antava visualisointi asunnon A 30 parvekkeelta.

54,5 m² 2h + kt + s

A1 1. kerros



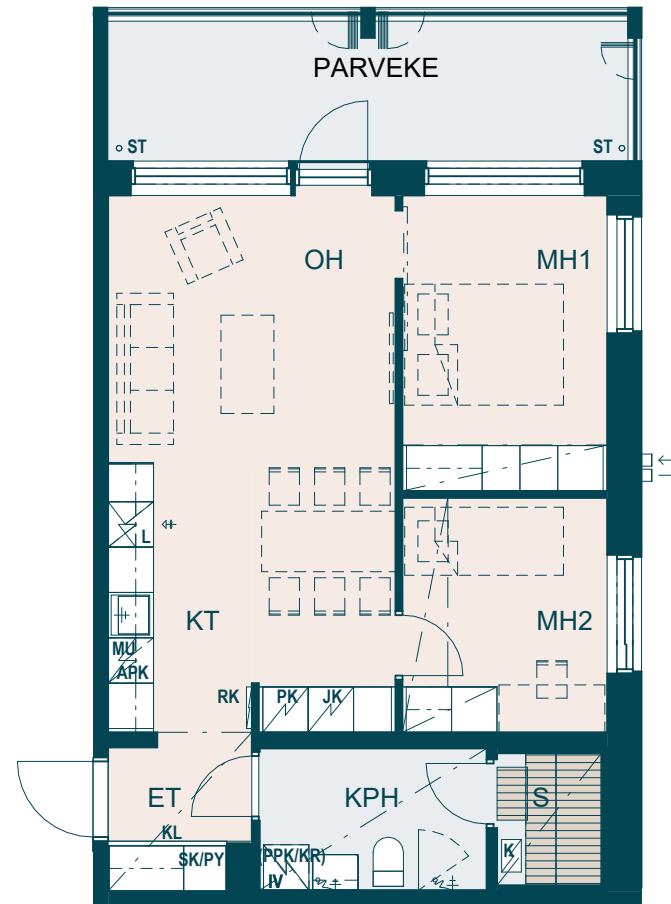
Kerros 1



1:100 (1cm = 1m) 5m

59,5 m² 3h + kt + s

A2 1. kerros



Kerros 1



63,0 m² 3 h + kt + s

A 6 2. kerros

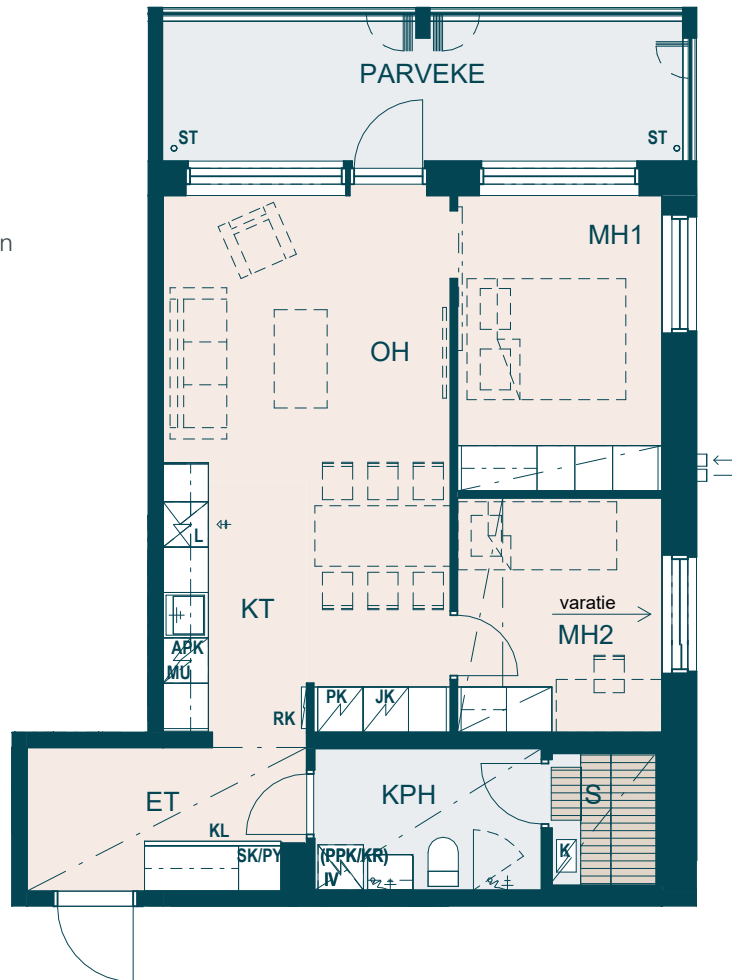
A 13 3. kerros

A 21 4. kerros

Näkymät kahteen suuntaan.



Kerros 2



1:100 (1 cm = 1 m)

5m

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 13.





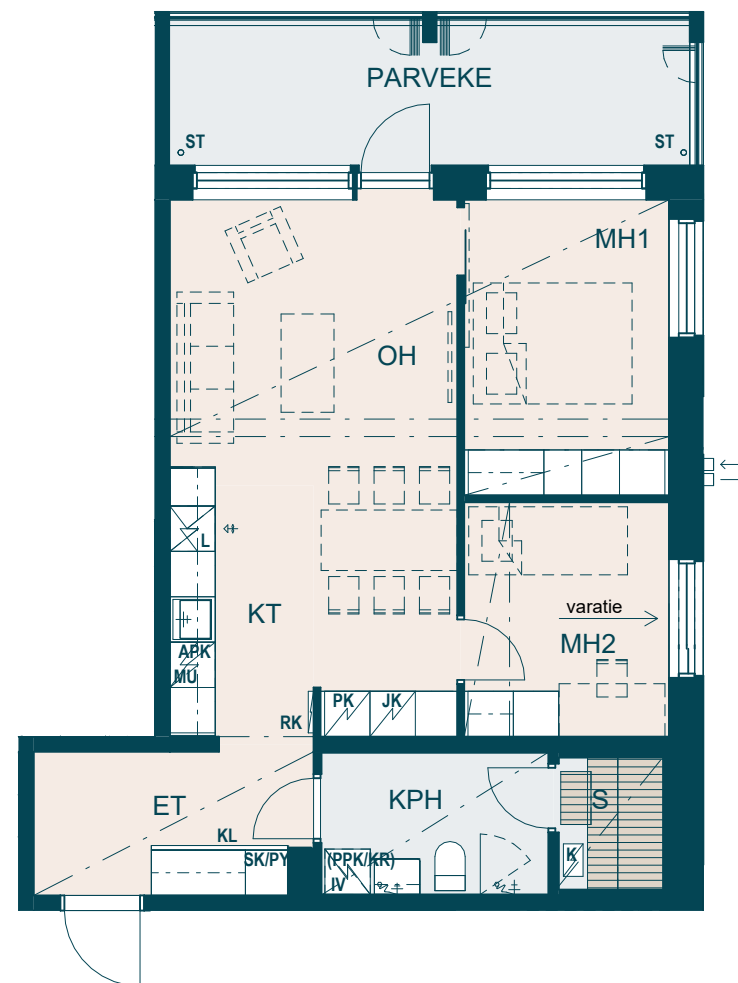
63,0 m² 3 h + kt + s

A29 5. kerros

Näkymät kahteen suuntaan.



Kerros 5



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

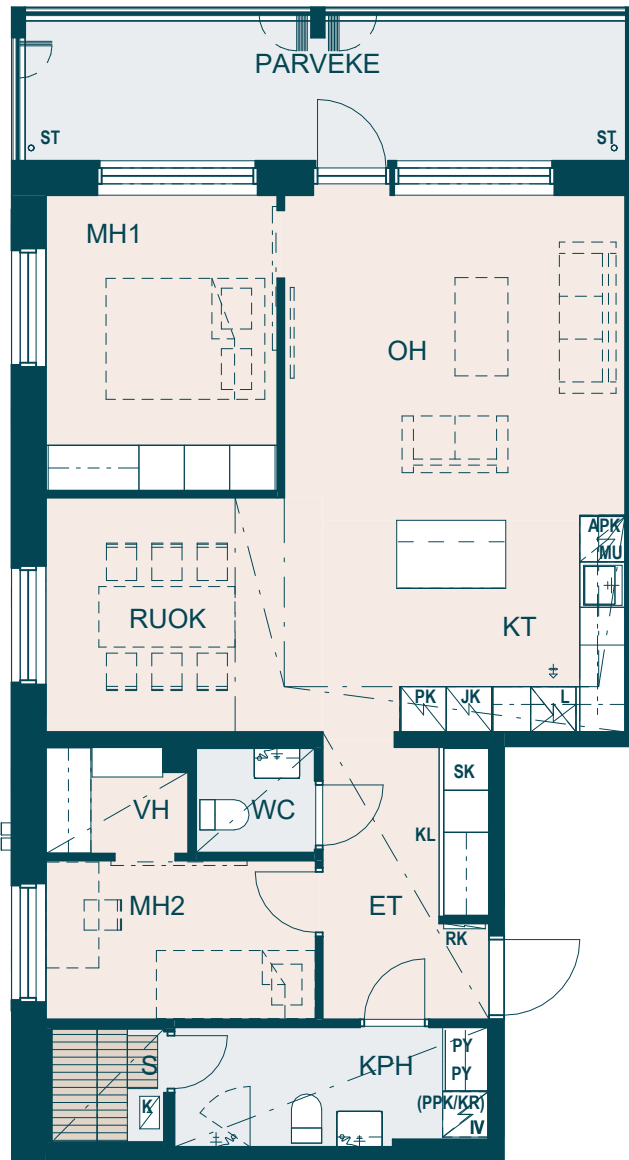
85,5 m² 3-4 h + kt + s

A 5 2. kerros
A 12 3. kerros
A 20 4. kerros

Avara ruokailutila.
Vaatehuone tuo
runsasti säilytystilaa.



Kerros 2



1:100 (1cm = 1m) 5m



Tutustu uuteen kotiisi virtuaalisesti!

Voimme esitellä sinua kiinnostavia asuntoja
pelillisesti 3D-esitystekniikan avulla.
Kysy lisää asuntomyynnistä!

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 12.

85,5 m² 3-4 h + kt + s

A 28 5. kerros

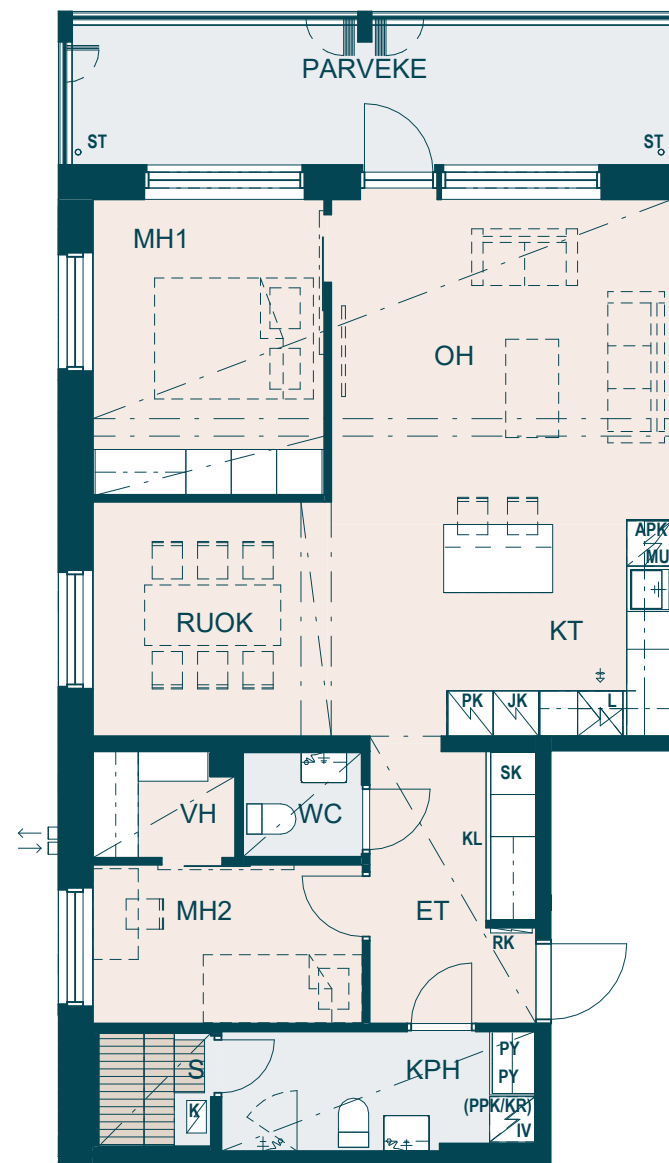
Avara ruokailutila.
Vaatehuone tuo
runsaasti säilytystilaa.



Kerros 5



YIT.FI/OHJAAJA



1:100 (1cm = 1m)

5m

97,5 m² 3h+kt+s

A 36 6. kerros



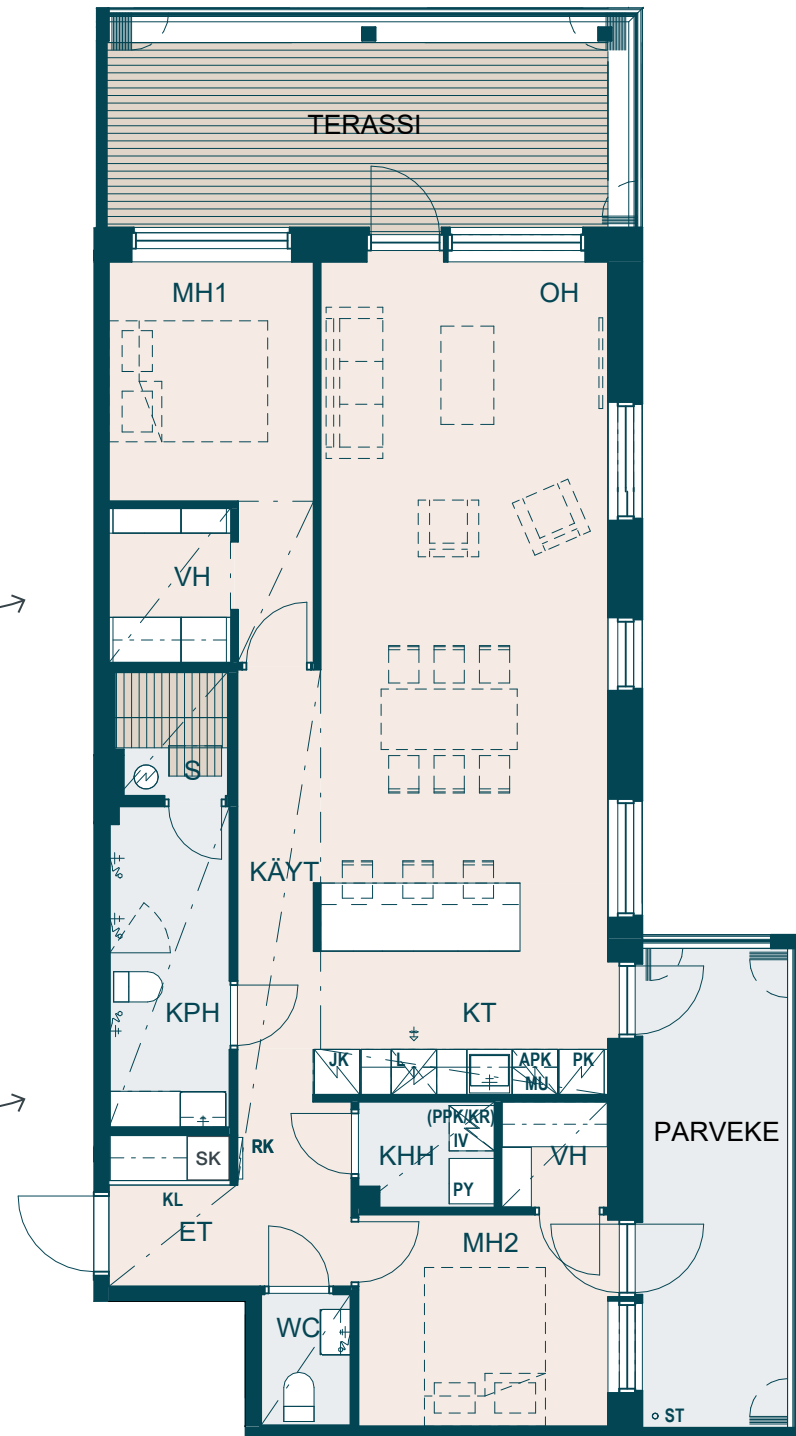
Kerros 6



1:100 (1cm = 1m) 5m

Vaatehuoneet tuovat runsaasti säilytystilaa.

Erillinen kodinhoitohuone.





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 36.

100,5 m²
4 h + kt + s

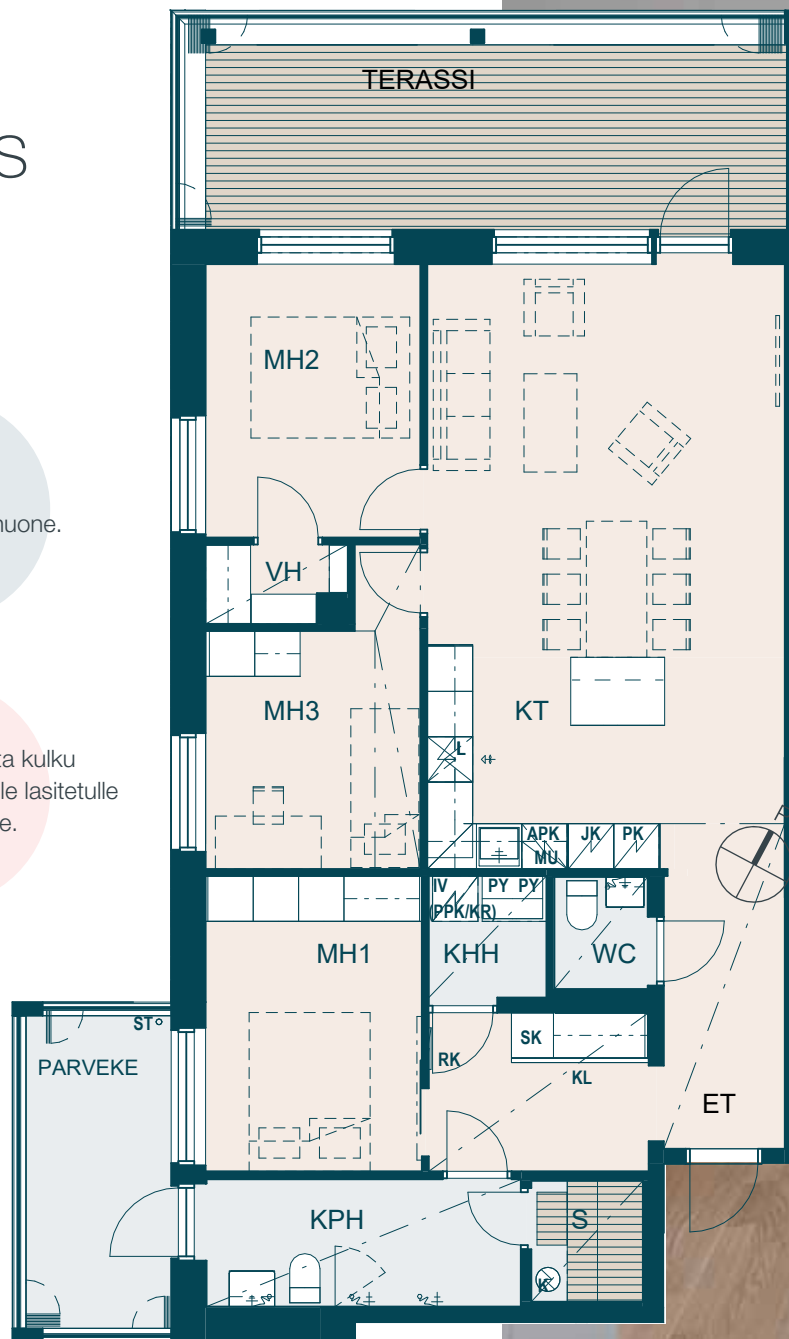
A 35 6. kerros

Erillinen
kodinhoituhuone.

Saunatiloista kulku
kodin toiselle lasitetulle
parvekkeelle.



Kerros 6



Asunnosta näkymiä kahteen
ilmansuuntaan. Kaksi parvekettä
päästävät valon sisään ja
luovat upeaa tilan tuntua.



Suuntaa antava
visualisointi
asunnosta A 35.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Rakennustapaseloste

28.10.2024

Rakennustyyppi

6-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

Rakennuspaikka

Tohlopinranta 33, 33270 Tampere.

Epilänharju / 1232 / 3. Vuokratontti, lunastusmahdollisuus.

Tontin kokonaispinta-ala on 1567 m².

Kaava

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

Rakennusaikainen isännöitsijä

Katja Lehtimäki c/o YIT Housing Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 050 390 1167.

Varastot ja yhteiset tilat

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi talosauna, polkupyörien huoltotila, työtila, ulkoiluvälinevarasto, siivoustila ja kuivaushuone.

Autopaikoitus

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin Kiinteistö Oy Tohlopinrannan Pysäköinnissä. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asentamisen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata muutostyönä latauslaitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Yhtiö tekee latauslaitteista operoimisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

Piha-alueet

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Väestönsuoja

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön 1. kerroksessa.

Jätehuolto

Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat tontilla 2 asemapiirustuksen mukaisesti ja ne ovat yhteiskäytössä tontin 2 kanssa.

RUNKORAKENTEET

Alapohja

Ontelolaattarakenteinen tuulettuva alapohja. Väestönsuojan alapohja on maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

Välipohjat

Teräsbetonilaatta.

Yläpohja

Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla. Matalammalla vesikatolla teräsbetonilaatta ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä polystyreeni.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin tiililaattapintaisia sandwich-rakenteisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu.

Huoneistojen väliset seinät

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Kevyet väliseinät

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

Huoneisto-ovet

Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

Parvekeovet

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniovina. Asuntojen parvekeoviin asennetaan pintaan valkoiset sälekaihtimet.

Parvekkeet

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terrassimatto. 6. kerroksen terasseilla on puinen terrassilaudoitus.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/järjestelmäkatto
ET	parketti	maalaus	maalaus/ järjestelmäkatto
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus/järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli
VH	parketti	maalaus	maalaus/järjestelmäkatto

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maaliväyllä.

Eteisen, keittotilan, makuuhuoneen ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on lasia. Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasot ovat tervaleppää ja muut laudeosat kuusta.

Kalusteet ja koneet

Keittiökalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on terästä tai komposiittia materiaalivalinnan mukaisesti. Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisten kaluste-ovet ovat melamiinipintaisia. Kolmioiden sekä neliöiden eteisten kalusteissa on kalusteliukuovet.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on peili-kaappi led-valaisimella sekä pistorasialla varustettuna ja allaslaatikosto. Kalusteovet ja runko on valkoista laminaattia.

Keittiössä on induktiotaso, kalusteuuni, integroitu mikroaaltouuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone. Yli 59,5 m² -asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin.

Talotekniikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen kattosäteilylämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:iden lattiasa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät talous-suunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

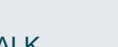
Huoneistokohtainen viilennys toteutetaan vesikiertoisten kattosäteilylaitteiden kautta kesäkuukausina. Kattosäteilylaitteiden viilennysvesi toteutetaan erillisellä kylmävesiasemalla.

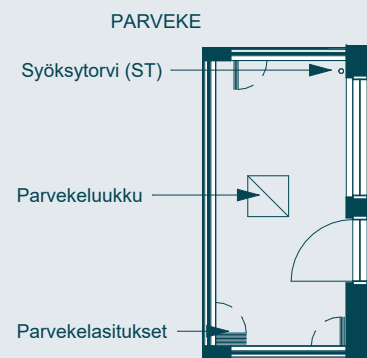
Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Yhtiön vesikatolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

Rakennuksen lukitusjärjestelmänä on iLoq.

Merkkiselitykset

	Sisäänkäyntinuoli		Kiuas
	Asianpesukone työtason alla		WC-istuin
	Jääkaappi-pakastin		Siivous- ja pyykkikomero
	Jääkaappi		Siivouskomero
	Pakastin		Pyykkikomero
	Liesiuuni ja liesikupu		Tankokomero
	Mikroaaltouuni		Yläkaapit
	Tiskiallas		Hyllykkö
	Pesuallas, bidee-suihku, allas- ja peili-kaappi		Hyllykomero
	Tilavaraus päällekkäin asennettavalle pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Kalusteliukuovi
	Lämmön talteenotto ja ilmanvaihtokone		Ryhmäkeskus
	Suihku ja suihkuseinä		Alaslaskettu katto



ALK	Alkovi
ET	Eteinen
KH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
WC	WC
VSS	Väestönsuoja
IVV	Irtaimistovarasto
UVV	Ulkovälinevarasto
SPK	Sähköpääkeskus
SK	Siivouskomero
LJH	Lämmönjakohuone

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/ohjaaja

YIT Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11 (1. krs), 33100 Tampere

asuntomyynti.tampere@yit.fi

p. 020 433 4635

(Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinlaskun mukainen hinta)

facebook.com/YitKotiTampere

yit.fi/asunnot

