

YLEISTÄ

Kiinteistö Oy Nilsin Tahkivuori Chalets C on omalle tontille rakennettava 1-portainen hissillinen vapaa-ajan asuntokohde. Yhtiössä on kuusi asuinkerrosta, yhteensä 46 huoneistoa. Yhtiön autopaikat sijoittuvat pihapaikoille ja autokatoksiin. Yhtiön osoite: Keitaankatu 22, 73310 Tahkivuori.

RAKENTEET

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Vesikatteena kumibitumikermi. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia levyseiniä.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeiden pielet, pilarit ja laatat ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat osin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Puuikkunat ja -ovet on varustettu sälekaihtimilla. Parvekeovet ovat lasiaukollisia yksilehtisiä ulosaukeavia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasioivia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat puulaaka- tai maalattuja teräspalo-ovia, muut ovet maalattuja metallioivia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia, saunojen ovet ovat kokolasioivia.

KALUSTEET

Asunnon kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita (kalustesuunnitelman mukaisesti). Keittiökaluasteissa ja komeroissa ovet ovat melamiinipintaisia. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön laminaattipintaisen työtason pintaan asennettava pesuallas on ruostumatonta terästä tai mustaa Silgranitia. Kylpyhuoneessa ja WC:ssä allaskalusteen runko ja ovi ovat valkoista laminaattia. Allas on valkoista valumarmoria. Saniteettikalusteet ovat valkoiset.

LAITTEET JA KONEET

Keittiössä on monitoimiuuni tai Compact-uuni sekä induktiokeittotaso, liesikupu, astianpesukone ja jääkappipakastin. Asunnoissa, joissa on monitoimiuuni, on myös mikroaaltouuni. Kodinkoneet ovat täysintegroitua. Jokaisessa huoneistossa on pesuhuoneessa kuivauskaappi. Saunassa on sähkökiuas.

SEINÄPINNOITTEET

Seinät ovat pääsääntöisesti maalattuja. Keittiön kalusteväliin asennetaan välitilalasi. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja ja wc-tilojen seinät laatoitettuja sekä maalattuja levyseiniä. Saunojen seinät ovat paneloituja.

LATTIAPINNOITTEET

Huoneiston kuivissa tiloissa on vinyylilankku lukuun ottamatta eteistä, joissa on tekstiilimatto. Pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen lattiat ovat laatoitettuja.

KATTOPINNOITTEET

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset koteloinnit ja alakatot tasoitetaan sekä maalataan. Pesu- ja löylyhuoneiden alakatot paneloidaan.

TALOTEKNIikka

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna (ei jäähdytystä). Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa sekä wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka liitetään huoneiston sähköön. Huoneistojen käyttämä vesi mitataan etäluettavien huoneistokohtaisiin vesimittarein.

ULKOALUEET JA AUTOPAIKAT

Piha-alueet autopaikoituksineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Yhteiskäytössä olevat jätekatokset sijaitsevat piha-alueella. Yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja ja autokatospaikkoja. Autopaikoilla on latauspistevalmius.

MUUTA

Huoneistokohtaiset lämpimät varastot 2 kpl / huoneisto, suksihuoltotila, pyörävarasto sekä tekniset tilat ja väestönsuoja sijaitsevat 1. kerroksessa. Kiinteistö liitetään kaapeli-tv-verkkoon. Kiinteistössä on huoneistokohtainen tietoliikenneyhteys. Porrashuoneissa on automaattiovelliset henkilöhissit.

Huomautukset

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.