

Espoon Seaside

Keilaniemi
Kerrostalokoteja



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Keilaniemenranta

Merelle avautuvissa 1. kerroksen kodeissa on tilava oma piha. Katutasoa ylempänä sijaitsevalla pihalla voit katsella merelle kaiteen läpi vaikkapa pihatuolista! Suuntaa antava visualisointi. Kuvasta poiketen terassilla on lasikaiteen sijaan pinnakaide.



UPEAT
MERIMAISEMAT



KORKEATASOISTA
METROPOLIELÄMÄÄ



LOISTAVAT
YHTEYDET



Korkeaa teknologiaa kuvastavan kiiltävän ja sulavaksi hiotun arkkitehtuurin kontrastina ovat hienot merimaisemat.

Odotettu uutuuus: upeita rantataloja Keilaniemeen, Espoon ja Helsingin rajalle

Ensiluokkainen asuinalue merenrannassa

Keilaniemen modernien toimistorakennusten joukkoon, suomalaisten suuryritysten alueelle syntyy aivan ainutlaatuinen asuinalue. Rantaan rakentamiemme tornitalojen myötä Keilaniemenrannasta tulee Westendin ja Tapiolan kaltainen himoittu asuinpaikka. Olisiko siellä sinun uusi kotisi?

Kaupunkikeskus liike-elämän ytimessä

Keilaniemi tunnetaan Suomen Piilaaksona, liike-elämän linnakkeena, mini-Manhattanina ja business citynä. Seaside- ja Skyline-tornitalojen sekä rantapromenadin valmistuessa metropolin elinkeinoelämän keskus ei enää hiljene työpäivän päättyessä. Elämä jatkuu korkeatasoisissa YIT Kodeissa ja vapaa-ajan viettopaikoissa.

Merellinen palvelukeskittymä

Keilaniementorin veistokselliset lasipaviljongit muodostavat tyylikkään kohtaauspaikan tavata ystäviäsi ja tuttujasi. Alueen yrityksiä palvelevien ravintoloiden, kahviloiden, terassien ja erikoisliikkeiden lisäksi suunnitteilla on uusia palveluja, jotka vastaavat tulevien asukkaiden tarpeisiin.



Keilaniemenrannassa nautit saaristomaisemista vain vartin päässä Helsingin ydinkeskustasta.

Erinomaiset kulkuyhteydet

Keilaniemen metroasemalle on uudesta kotitalostasi vain muutaman minuutin kävelymatka. Raide-Jokeri -pikaraitiolinjan pääteasema on noin 300 metrin päässä. Kumpikin kulkee aina Itäkeskukseen asti. Metrolla pääset Kampin kautta Itäkeskukseen, Raide-Jokeri taas kuljettaa sinut sinne muun muassa Leppävaaran ja Viikin tiedepuistoon kautta. Jos kuljet omalla autolla, Länsiväylän ja Kehä I:n liittymät ovat vieressä. Helsinki-Vantaa lentoasemalle ajomatka on ruuhkan ulkopuolella noin puoli tuntia.

Maineikasta koulutusta

Keilaniemessä on englanninkielinen päiväkoti. Noin kilometrin päässä Otaniemessä, on lisää päiväkoteja ja peruskoulu. Tapiolasta löytyy lähin ruotsinkielinen päiväkoti ja alakoulu. Otaniemen lukio on Aalto-yliopiston kansainvälisen kampuksen yhteydessä. Metrolla Keilaniemestä pääsee kampukselle yhdessä hujauksessa – metromatka kestää vaivaiset pari minuuttia.

Huoliteltu rantapromenadi

Keilaniementorin aukio jatkuu rantapromenadille, jonne on suunnitteilla nykyisen venesataman lisäksi muun muassa meriuijala, rantasaunoja ja saaristovenepysäkki. Promenadi jatkuu molemmista päästään Rantaraitille. Espoon pitkää rantaviivaa seurailevan ulkoilureitin varrella on useita uimaran-toja sekä persoonallisia kahviloita ja ravintoloita. Löydät varmasti niistä suosikkisi!

Uniikkeja liikuntaelämyksiä

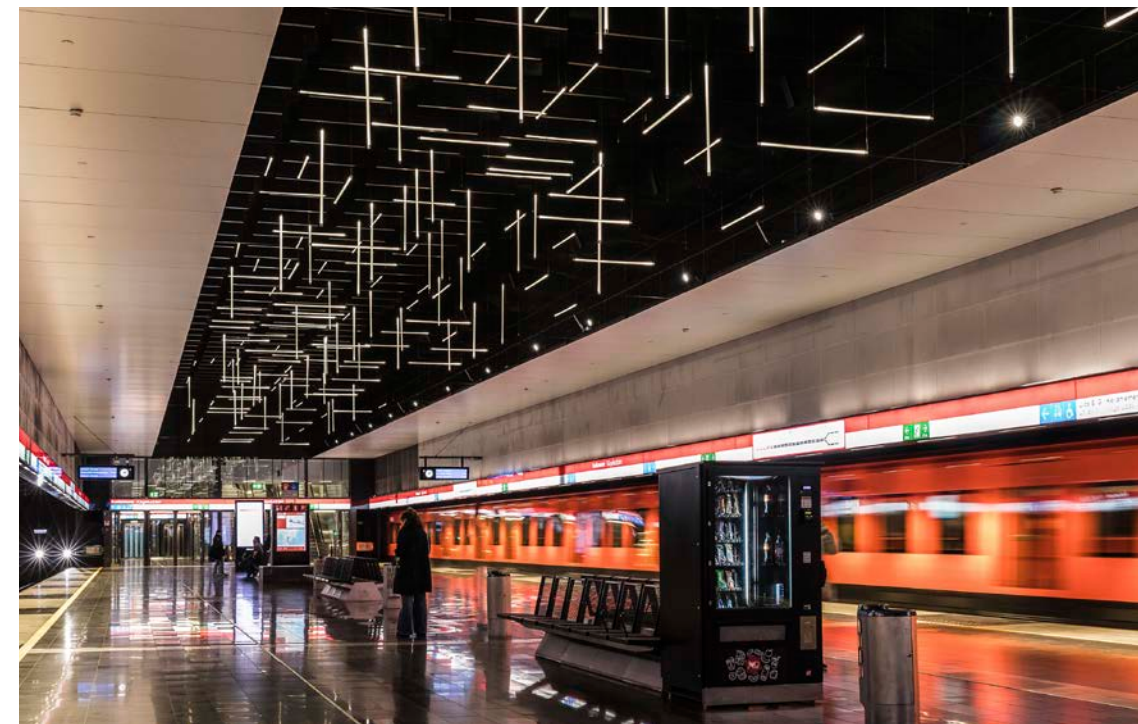
Keilaranta Marinan satamasta voit kesäisin lähteä vesijettisafarille ja hypätä Otaniemessä saaristoveneen kyytiin. Marinassa on vuokralla myös SUP-lautoja saaristoseikkailuihin. Kelluvalla padelkentällä nautit liikunnan lisäksi maisemista! Läheisestä vesiurheilukeskuksesta voit varata sauna- ja avantouintivuoron. Kesäisin voit kokeilla siellä wakeboardingia, haastaa itsesi kelluvassa vesipuistossa ja vuokrata kajakin.



➔ Seasiden sijainti rantapromenadin vieressä on ainutlaatuinen. Suuntaa antava visualisointi.

➔ Keilaniemen metroaseman sisäänkäynnit jatkavat alueen virtaviivaista tyyliä. Metrolaiturihallin katossa sijaitseva valotaideteos on tilataiteilijakaksikko Tommi Grönlundin ja Petteri Nisusen käsialaa.

➔ Keilalahti Helsingin Lauttasaaresta päin kuvattuna. Vasemmalla on Länsiväylä, oikealla näkyy Otaniemensilta. Keilaniemen tornitalojen takana kulkee Kehä I.



Keilalahden maisemataulu muuttuu
sään ja vuorokauden mukaan



➔ Keilalahdessa on tarjolla monenmoisia elämyksiä
vesiurheilun parissa.

➔ ➔ Keilaniementori on viihtyisä kohtaamispaikka
lasipaviljonkeineen, terasseineen ja leikkipaikkoineen.
Erityyppisiä lounaspaikkoja on useita.





Seasiden vaalea julkisivu on selkeä, laadukas ja raikas

➡ Panoraamamaisemissa ajatuksesi nousevat arjen yläpuolelle. Osa Seasiden kotien parvekkeista ja kaikki terassit ovat katseenvangitsevia aitiopaikkoja merelle. Suuntaa antava visualisointi.

” Arkkitehdin ajatuksia

YIT:n Keilaniemenrannan kaksi tornitaloa sijoittuvat merenrantaan urbaaniin ympäristöön. Ensin rakennettavassa Espoon Seasidessa on 15 kerrosta, toiseksi valmistuvassa Espoon Skylinessä on 22 kerrosta. Talot muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden koko tontin kokoisen pihakannen avulla. Pihakannen alla olevat yhteistilat ja saunaosastot avautuvat merelle. Niistä on suora pääsy tulevalle rantapromenadille.

Jo heti sisään tullessa kaikissa asunnoissa avautuu näkymiä suurien ikkunapintojen kautta ulos. Rakennukset ovat pohjamuodoltaan puolisuunnikkaita avaten näin mielenkiintoisia kaupunkinäköaloja länteen ja pohjoiseen sekä merinäköaloja etelään ja itään. Asuntojen selkeät pohjaratkaisut mahdollistavat avarat oleskelutilat, jotka liittyvät luontevasti parvekkeiden ja terassien ulkotiloihin. Suuressa osassa makuuhuoneita on parivuoteen lisäksi tilaa myös työpisteelle.

Parvekesivuilla julkisivujen vaaleat elementit ja lasikaiteiset sekä lasitetut parvekkeet muodostavat vaaka-aiheen. Rakennuksien päädyissä yhtä leveät vaaleat vaaka- ja pystyaiheet muodostavat ruudukon, jossa parvekkeiden lasinen vaaka-aihe jatkuu ikkunoina ja tummempina umpiosina luoden tornitaloille selkeän, laadukkaan ja raikkaan kaupunkikuvallisen identiteetin.

Sarlotta Narjus, pääsuunnittelija,
Arkkitehtitoimisto Sarc Oy



➕ ➕ Seasiden asukkaana käytössäsi on edustava lounge ja saunaosasto merelle avautuvine terasseineen. Loungein yhteydessä sijaitsevia kahta työtilaa voit varata käyttöösi YIT Plussan kautta. Suuntaa antava visualisointi.



➕ Ammattilaisen sisustama aulatila on tyylikäs tervetulotoivotus asukkaille ja heidän vierailleen. Suuntaa antava visualisointi.



➕ Tornitalon kaksi hissiä takaavat sujuvan kulkemisen aina autohallista asuinkerroksiin. Suuntaa antava visualisointi.





Terasseille asennamme tyylikkään puuterassilaudoituksen. Parvekkeet viimeistelemme tummanharmailla parvekematoilla. Halutessasi voit tilata parvekkeelle puuterassilaudoituksen ja ilmalämpöpumpun. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 82, 118,5 m², 15. kerros.

Merellinen, ylellinen ja kaupunkilainen Seaside

Uniikki maisemakoti

Seasiden laadukas YIT Koti sijaitsee nimensä mukaisesti merenrannassa. Kodin korkealaatuiset sisustusmateriaalit, suuret ikkunapinnat, laadukkaat kodinkoneet ja moderni talotekniikka, kuten lattialämmitys ja -viilennys, luovat loistavat puitteet merelliseen asumiseen. Arjen sujuvuuteen on panostettu muun muassa leveillä liukuovikaapistoilla tai vaatehuoneilla.

Tilaa yhdessäoloon

Kodin sydän koostuu olohuoneesta ja avokeittiöstä, joka on jo sellaisenaan tyylikäs sisustuselementti. Avarassa oleskelutilassa syntyy mukavia muistoja yhteisistä hetkistä ja kokkailuista koko perheen, ystävien

ja sukulaisten kesken. Kesäisin tila jatkuu saumattomasti lasisen liukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle tai terassille. Lue lisää sisustussuunnittelijan kotiisi laatimista teemoista erillisessä Sisustusesitteessä.

Tilava parveke, kattoterassi tai oma piha

Unelmiesi parvekkeella tai kattoterassilla voit nauttia aamukahvia, ihastella auringonlaskua ja katsella kaupungin valojen syttymistä illan tullen. Merimaisemiin avautuva parveke, terassi tai talon saunaosaston terassi on täydellinen vilpola löytyjen jälkeen! Merelle avautuvissa 1. kerroksen kodeissa on tilava oma piha. Katutasoa ylempänä sijaitsevalla pihalla voit katsella merelle pinnakaiteen läpi vaikkapa riippukeinusta tai kuntopyöräillen!



- Suuria ikkunapintoja ja luonnonvaloa
-
- Osassa koteja esteettömät näkymät merelle
-
- Lasiliukuovi tilavalle lasitetulle parvekkeelle tai terassille
-
- 1. kerroksen kodeissa on meren suuntaan avautuva iso piha
-
- Miellyttävä lattialämmitys ja -viilennys
-
- Pienimpiä kaksioita lukuun ottamatta oma sauna
-
- Osassa koteja lämmityksen tukena kattosäteilijöitä

yit.fi/seaside



Voit valita seinien sävyn kolmesta vaihtoehdosta

Keittiössä on Mielen integroidut kodinkoneet.

Sisustuksella luot kotisi tunnelman – autamme valinnoissa

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit, vesikalusteet ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema: Vanilja, Sahrami tai Tryffeli. Voit myös yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Asiantuntijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Tutustu vaihtoehtoihin Sisustusvalinnat-esitteessä. Sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa käytettävissäsi on YIT Plus Studio -palvelu, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi:

- ♥ Asuinhuoneissa yksisauvaiset tammiparketit
- ♥ Keittiössä Mielen kodinkoneet
- ♥ Päämakuuhuoneissa on vaatehuone tai seinänlevyinen liukuovikaapisto
- ♥ Suurelle lasitetulle parvekkeelle tai terassille vie liukulasiovi
- ♥ Seinän väri valittavissa kolmesta sävystä

Ainutlaatuisuutta lisävalinnoilla ja muutostöillä

Lisävalinnat täydentävät hintaan sisältyvää sisustusmallistoa tarjoten vieläkin enemmän värejä, materiaaleja ja tuotevaihtoehtoja. Halutessasi voit poimia lisähintaisesta valikoimasta kotiisi visuaalisia kohokohtia tai jopa koko sisustuksen.

Jos lisähintaisten sisustusvalintojen mahdollisuudet loppuvat kesken, muutostöiden avulla toteutat kotiisi rohkeitakin toiveita, kunhan muutokset suunnitellaan ajoissa yhdessä asiantuntijamme kanssa.

📍 Voit valita laajasta asunnon hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimasta esimerkiksi keittiön kalusteovisävyyn, vetimet, työtason ja altaan. Asuinhuoneiden lattiamateriaaleissa ja seinän sävyissä on myös useita vaihtoehtoja.

Spa-tunnelma, laatu ja moderni toteutustapa yhdistyvät kylpyhuone-moduulissa

Suuret laatat, harkitut peili- ja lasipinnat sekä himmennettävä kattovalaistus luovat peseytymistiloihin pelkistetyt, seesteisen ilmeen. Valitsimme Seaside-tilojen tasokkaiden kylpyhuoneiden toteutustavaksi kylpyhuonemoduulit, jotka suomalaisen Parmarine rakentaa sisätiloissa, optimaalisissa olosuhteissa parhaan laadun saavuttamiseksi. Kylpyhuoneet on suunniteltu ja valmistettu huolellisesti viimeisintä yksityiskohtaa myöten.

Voit valita laatan ja sävyteeman – kun päätät ajoissa!

Koti kannattaa hankkia rakentamisen alkuvaiheessa, niin ehdit valitsemaan kylpyhuoneeseen mieleisesi laatan sisustusarkkitehtimme poimimista vaihtoehdoista. Saat lisäksi päättää sadesuihkun, hanojen, vedinten ja muiden yksityiskohtien sävyteemaksi mustan tai kromin.

Laatta-
valikoimassa on
kuusi eleganttia
sävyä.

👁️ Rauhalliseen kylpytunnelmaan yhdistyy moderni toimivuus. Mattapintaiset, kookkaat laatat antavat pehmeän yleisilmeen. Samettinen vaikutelma tehostuu, kun seinän viereen sijoitettavan linjakaivon ansiosta samaa, suurta laattaa käytetään myös lattiassa.

👁️ Kylpyhuoneesi sävyteemaksi voit valita mustan tai kromin. Mustat yksityiskohdat toimivat pikanttina aksenttina, kun taas kromi on skandinaavisen klassinen valinta.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

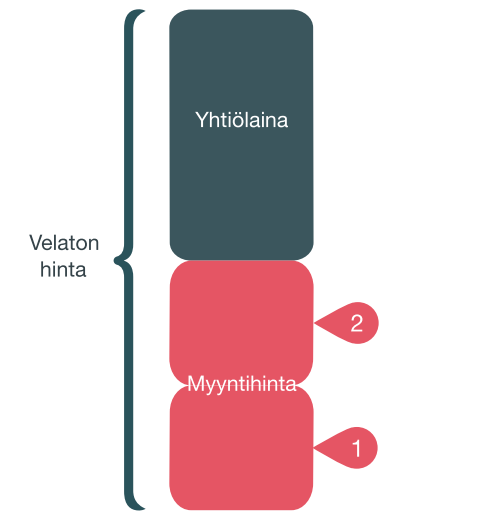
Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen.

Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoon Seaside
Keilaniemientori 3, 02150 Espoo

Yhtiö on 15-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kaksi porrasta ja hissiä.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Espoon kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

Tontti

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: 10
Kortteli: 30
Tontti: 14
Valinnainen vuokratontti
Valinnaisen vuokratontin omistaa Suomen Asunnot ja Tontit I Ky, ja siitä on tehty pitkäaikainen vuokrasopimus. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus ensimmäisen kahden vuoden aikana kahdesti vuodessa, ja tämän jälkeen kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

Huoneistot

2 h+kt	48,0–48,5 m ²	12 kpl
2 h+kt+s	53,5–54,5 m ²	13 kpl
3 h+kt+s	74,5–118,5 m ²	42 kpl
3 h+kt+s + työtila	74,0 + 49,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s + työtila	75,5 + 42,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	96,5–103,0 m ²	14 kpl
Yhteensä 83 huoneistoa.		

Liiketila

Liiketila 1	34,5 m ²	1 kpl
-------------	---------------------	-------

Arkkitehtisuunnittelu

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy

Autopaikat

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat! Seasidella on 19 autopaikkaa, jotka sijaitsevat omalla tontilla autohallissa pihakannen alla ja joista 17 myydään osakkeina. Loput 2 autopaikkaa jäävät yhtiön hallintaan liikuntaesteisten paikoiksi. Autohalli on lämmittämätön. Omasta kotikerroksesta pääsee suoraan hissillä autohallin kerrokseen.

Sähköautojen lataus

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Yhteiset ja tekniset tilat

Ulkoiluvälinevarasto, kerhotila, saunaosasto, pesula, kuivaushuone, osa irtaimistovarastoista ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Toinen ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, loput irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

Piha-alue ja ympäristö

Pihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinu ja hiekkalaatikko. Aikuisia-kaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on heille viihtyisiä istuskeluryhmiä. Viherkattainen jätehuone sijaitsee myös pihalla.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Seasiden lämmitys tuotetaan kaukolämmöllä, joka johdetaan asuntoihin lattialämmityksenä. Osassa asunnoista on myös kattosäteilijöitä tukemassa lämmitystä. Seasidessa on myös lattiaviilennys kesähelteitä varten. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Seasiden energiatehokkuusluokka on B.



Seasiden asukkaana käytössäsi on edustava lounge ja saunaosasto merelle ja Rantaraitille avautuvine terasseineen. Suuntaa antava visualisointi (1.4.2023 tiedossa olevien suunnitelmien mukaisesti).

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Seasidessa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvitut pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin! Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

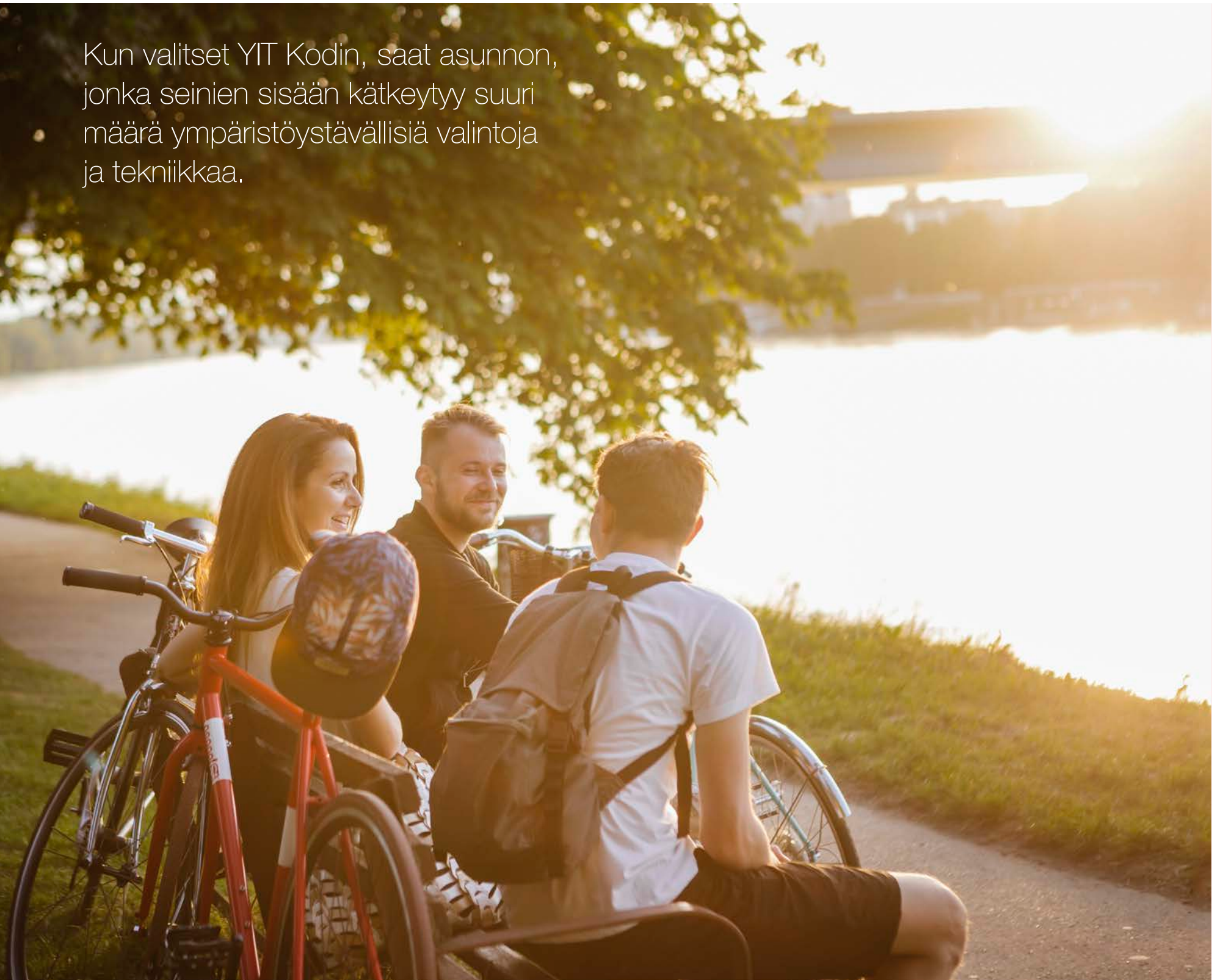
Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.

Terassit ja parvekkeet

Ensimmäisen kerroksen asuntojen terasseilla on korkea terassilasitus. Ylempien kerrosten asunnoissa on tilava, kokolasitettu parveke. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Osassa kerrosten 14 ja 15 asunnoista on osittain kokolasitettu terassi. Pistorasian ansiosta parveke tai terassi muuttuu vaikkapa valoparatiiksi tai (erikseen hankittavan) lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin. Parvekkeilla on tummaharmaa parvekematto ja terasseilla puulaudoitus.

Modernia talotekniikkaa

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys, joka takaa tasaisen, vedottoman sisälämmön ja viilennyksen. Kodeissa ei myöskään ole lainkaan pattereita ja osassa asuntoja on kattosäteilijä varmistamassa tasaisen lämmön! Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia.



Kun valitset YIT Kodin, saat asunnon, jonka seinien sisään kätkeytyy suuri määrä ympäristöystävällisiä valintoja ja tekniikkaa.

Ympäristötekemme

Sitoutuimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää yit.fi/ymparistoteet

Edistämme tavoitteiden toteutumista Espoon Seasidea näin:



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Vesikalusteet

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita kuten hanoja.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.

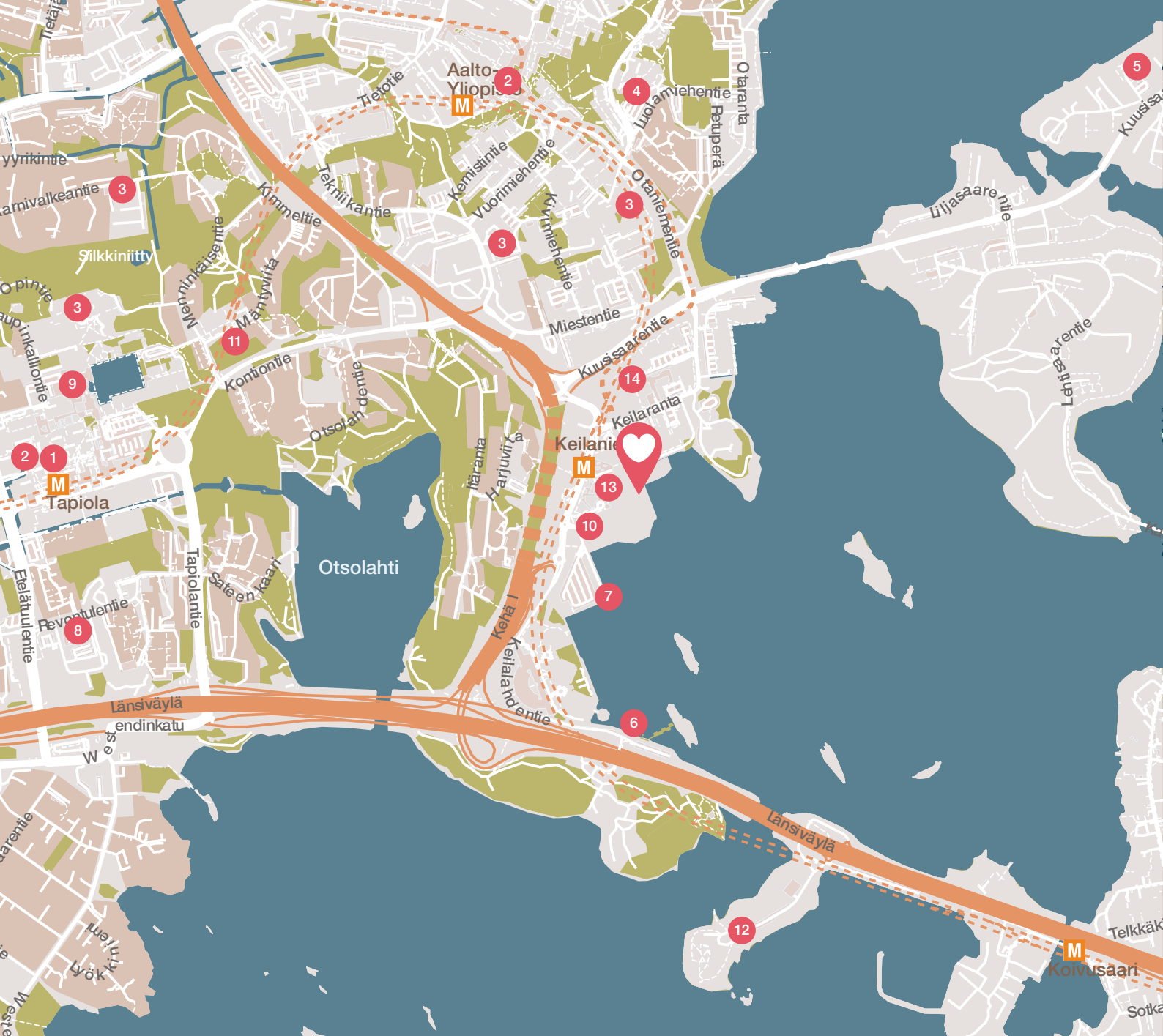


Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.

Helppoa ja kestävä elämää YIT Kodissa

Moderni kaupunkikoti mahdollistaa ekologisen elämäntavan. Lähellä on hyvät palvelut, julkiset kulkuyhteydet ovat loistavat ja lasitetulla parvekkeella tai terassilla on tilaa omalle viherkeitaalle.



Uniikki asuinalue
merimaisemissa
metron vieressä

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | |
|---------------------------|---|
| 1 Kauppa | 8 Espoon kaupunginteatteri |
| 2 Ostoskeskus | 9 Espoon kulttuurikeskus |
| 3 Koulu/lukio | 10 Keilaniemen tori |
| 4 Otaniemi | 11 Kino Tapiola |
| 5 Didrichsenin Taidemuseo | 12 Kulttuurikeskus, ravintola Hanasaari |
| 6 Vesiurheilukeskus | 13 Kahvila |
| 7 Keilalahti Marina | 14 Kuntosali |

Julkisivut

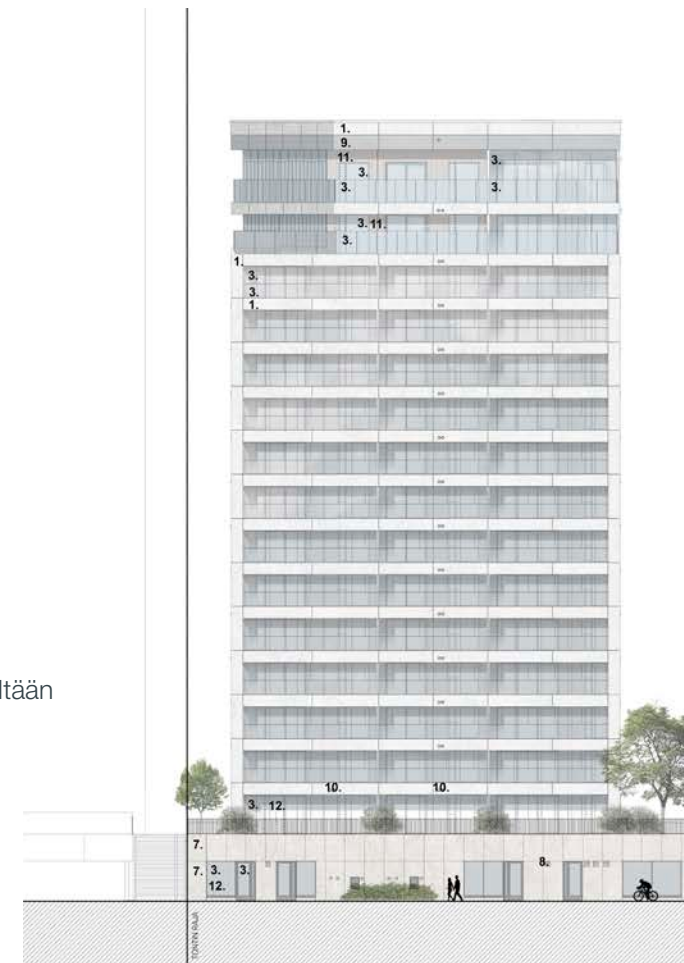
1. Valkobetoni, sileä
2. Lasuurikäsitelty betoni, harmaa, sileä
3. Lasi, kirkas
4. Pystyuritettu väribetoni, tumma harmaa, kevyt pesu
5. Lasuurikäsitelty betoni, harmaa, kevyt pesu
6. Maalattu teräs, lämmin metallin harmaa
7. Keraaminen suurlaatta, ruskealla taitettu valkoinen
8. Maalattu alumiinisäleikkö julkisivun sävyyn
9. Taustamaalattu lasi, tumma harmaa
10. Seinäpuhalluslaite, värit 1 ja 2 julkisivun sävyyn
11. Pystyuritettu kuitusementtilevy, vaalea harmaan ruskea
12. Maalattu alumiini, lämmin metallin harmaa
13. Corten-teräs



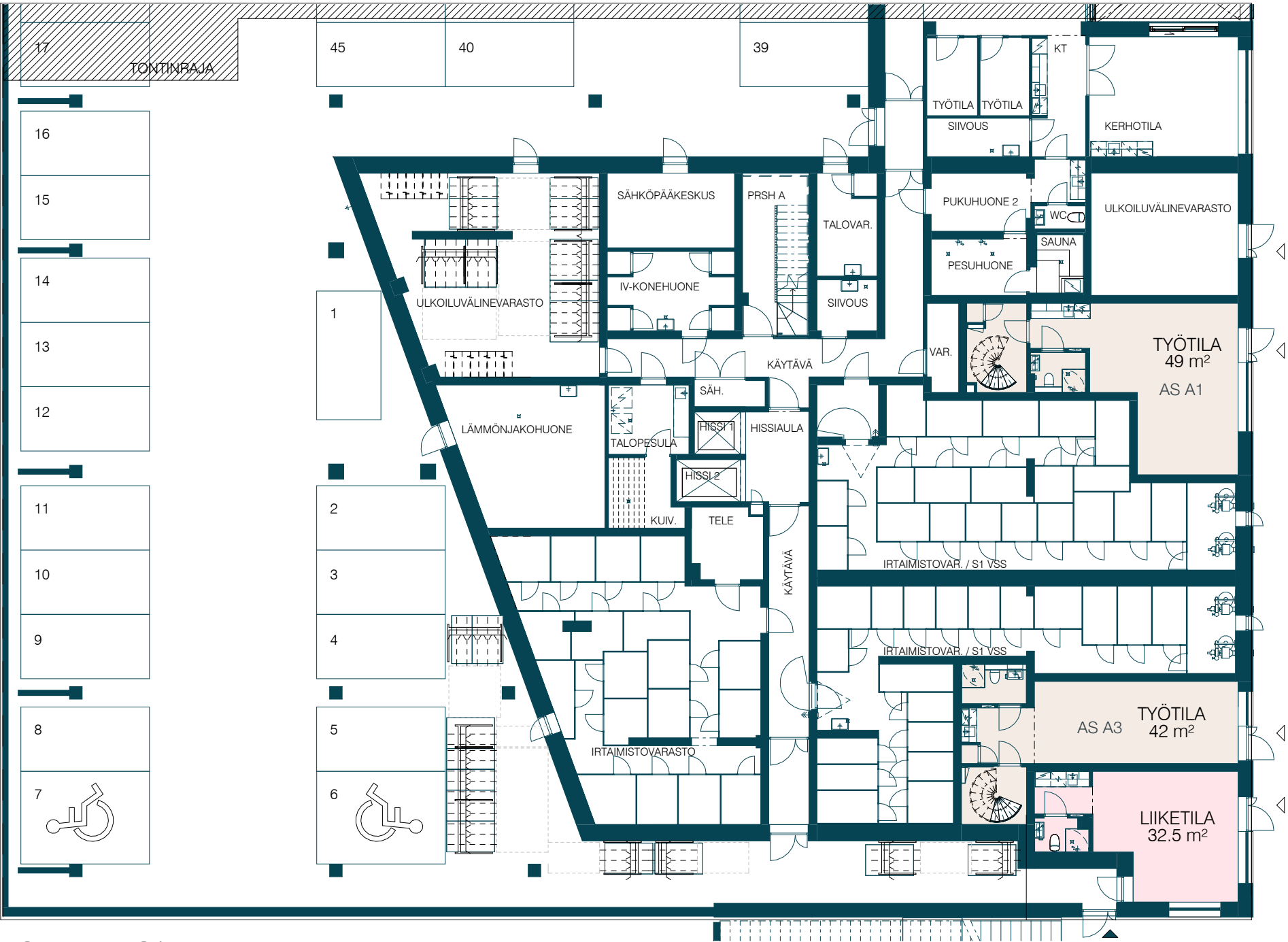
Pohjoiseen



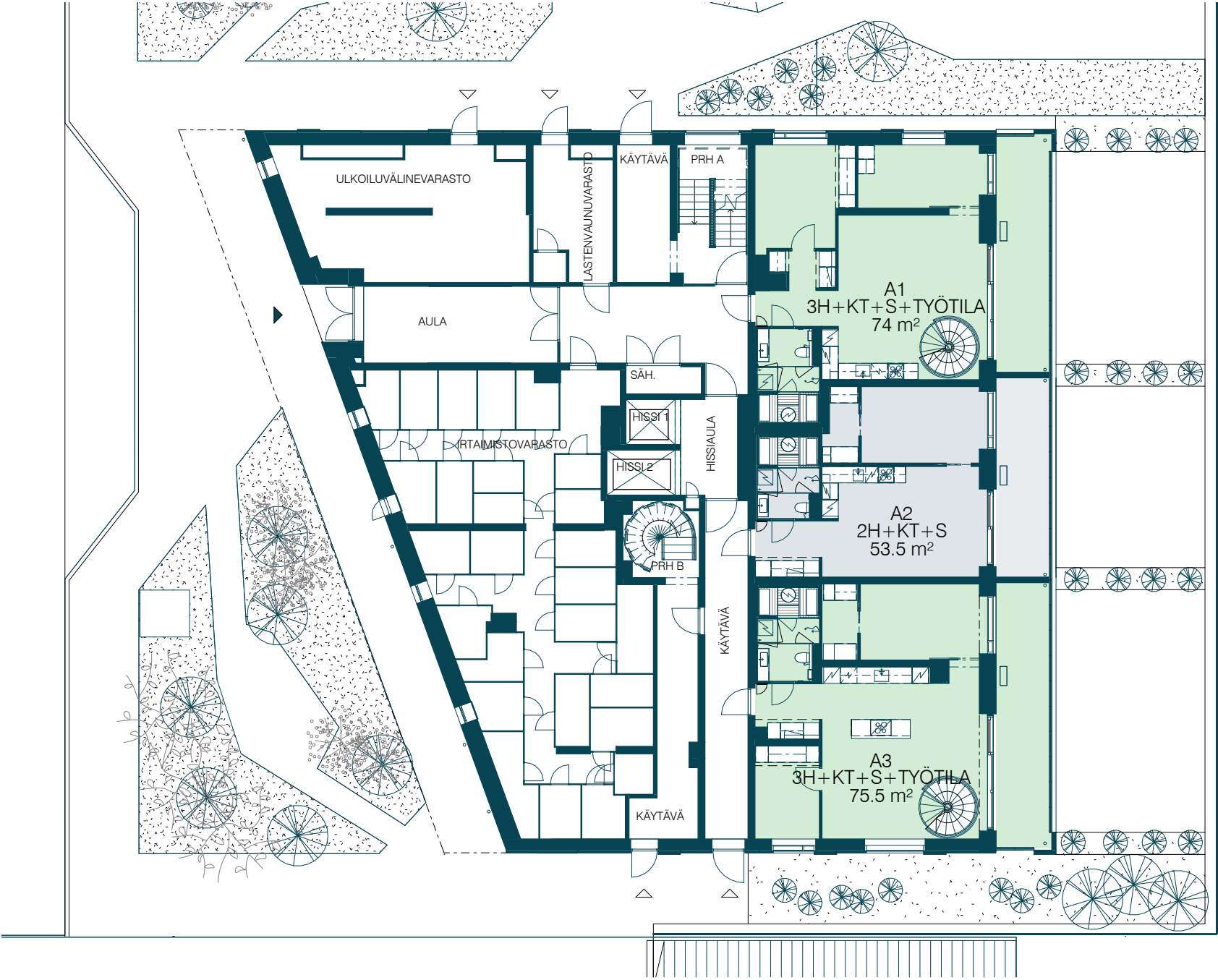
Itään



Kellarikerros



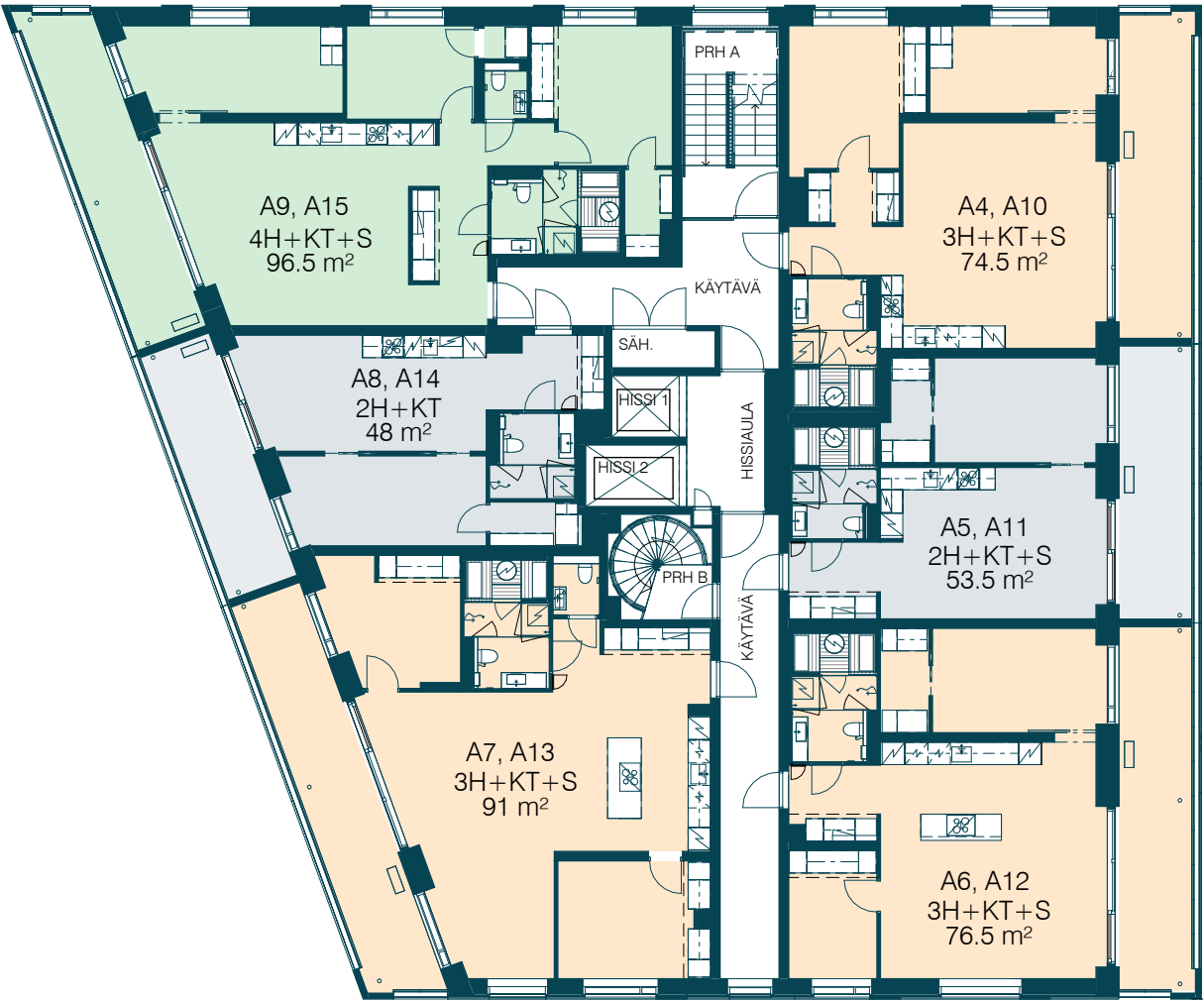
1. kerros



2.-3. kerros



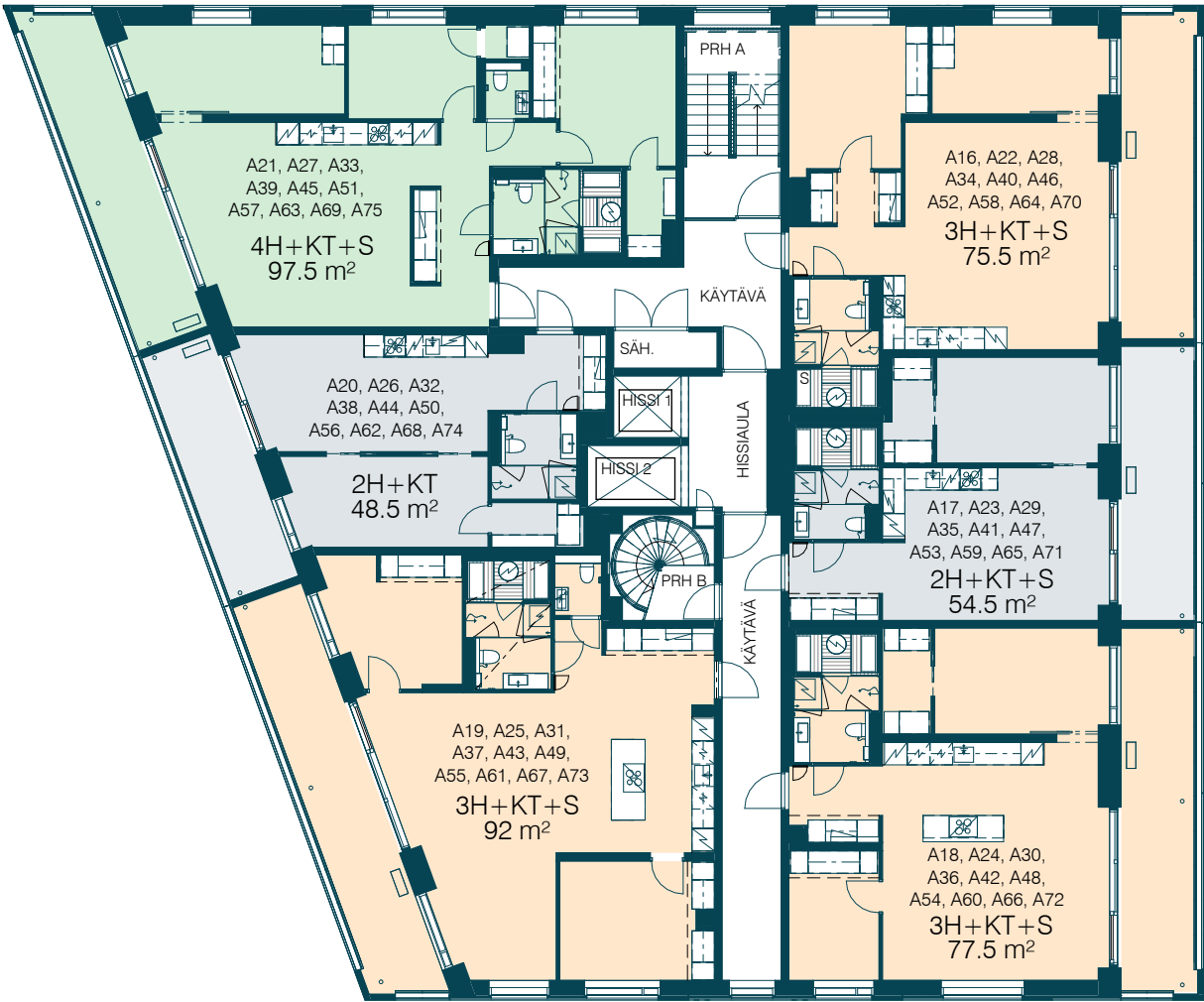
2 h 3 h 4 h



4.-13. kerros



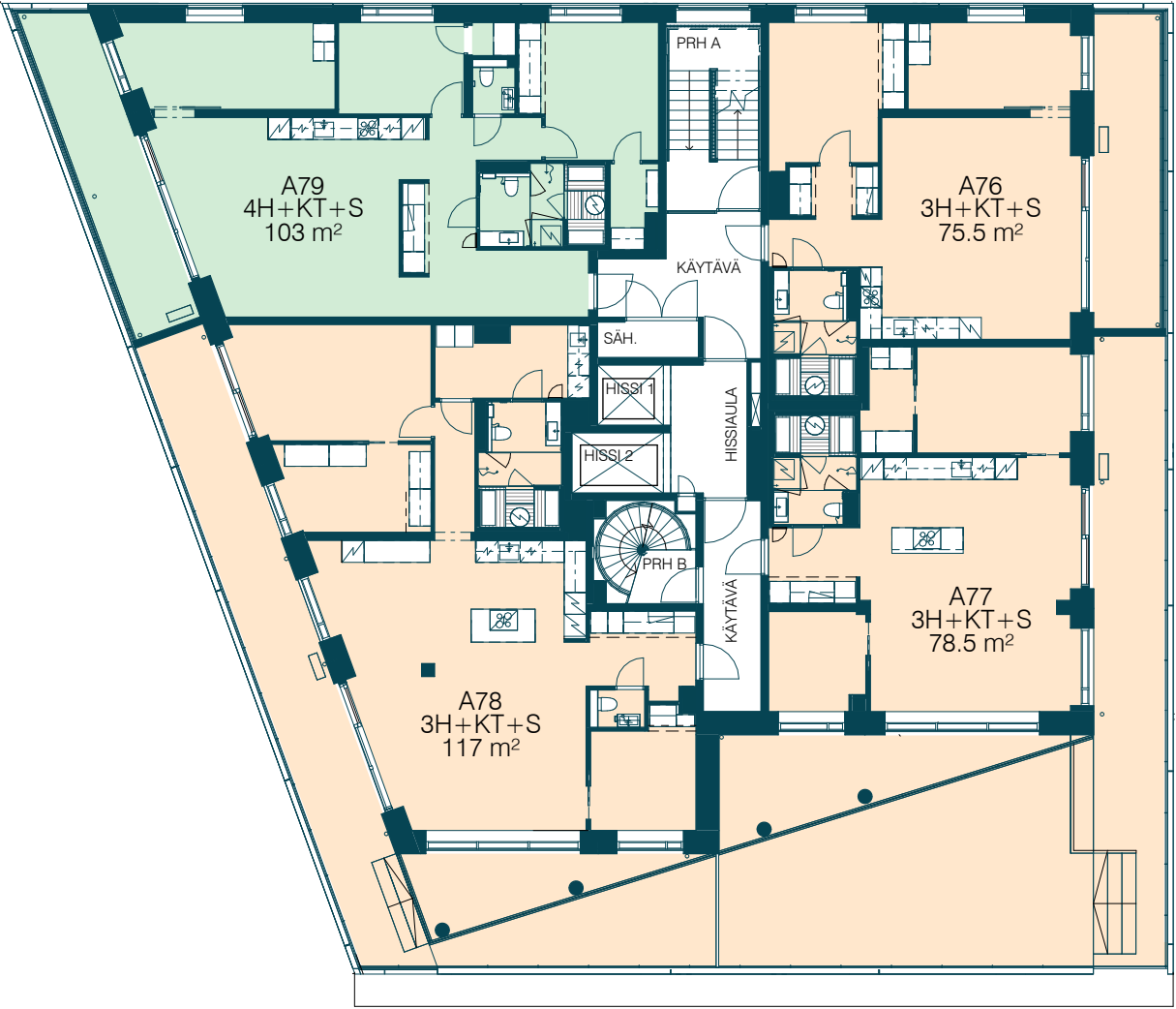
2 h 3 h 4 h



14. kerros



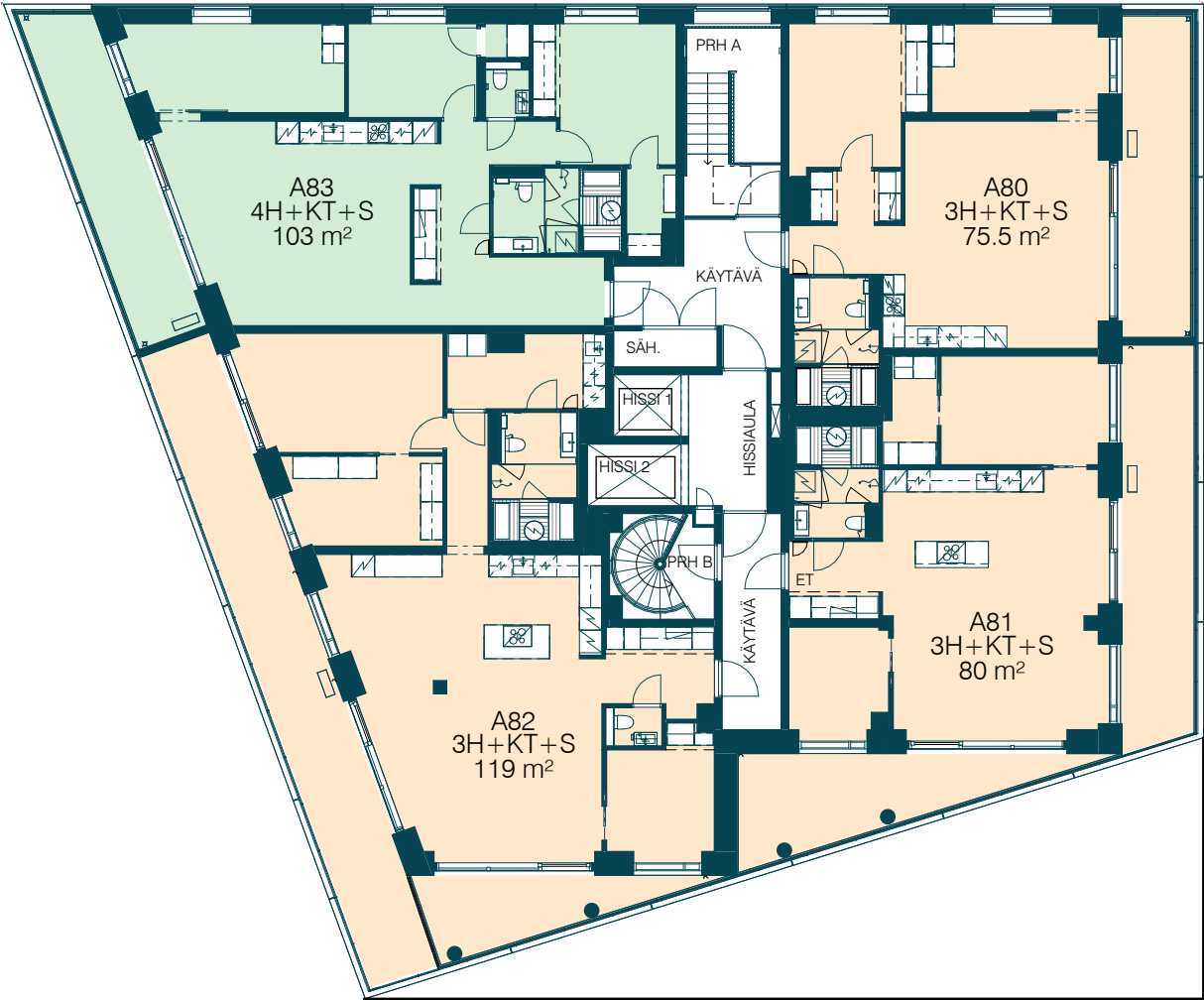
2 h 3 h 4 h



15. kerros



2 h 3 h 4 h





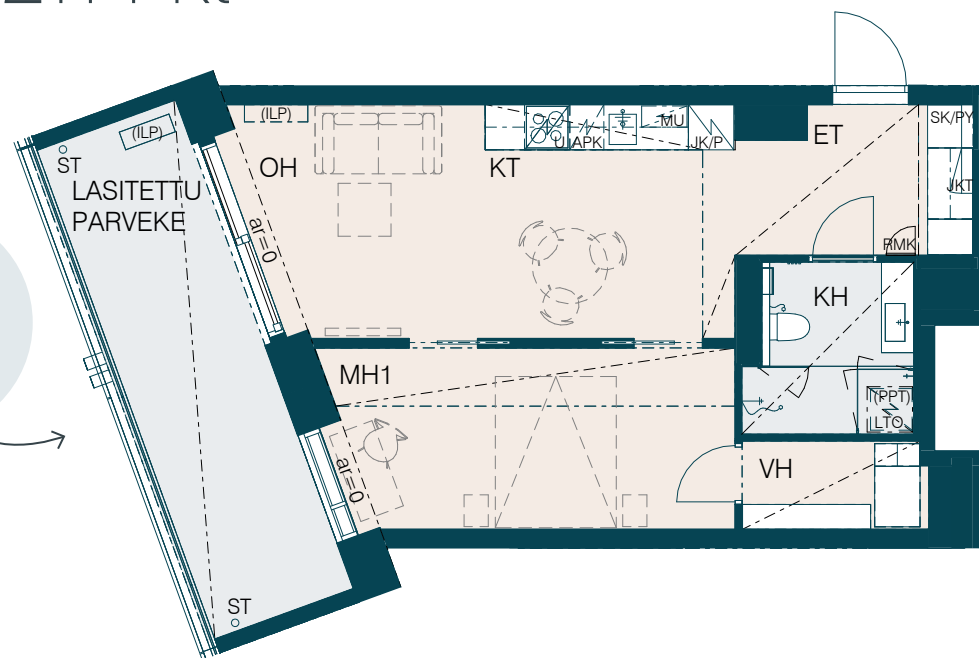
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 74, 48,5 m², 13. kerros.

48,0 m² 2h + kt

1:100 (1cm = 1m) 5m

A 8 2. kerros
A 14 3. kerros

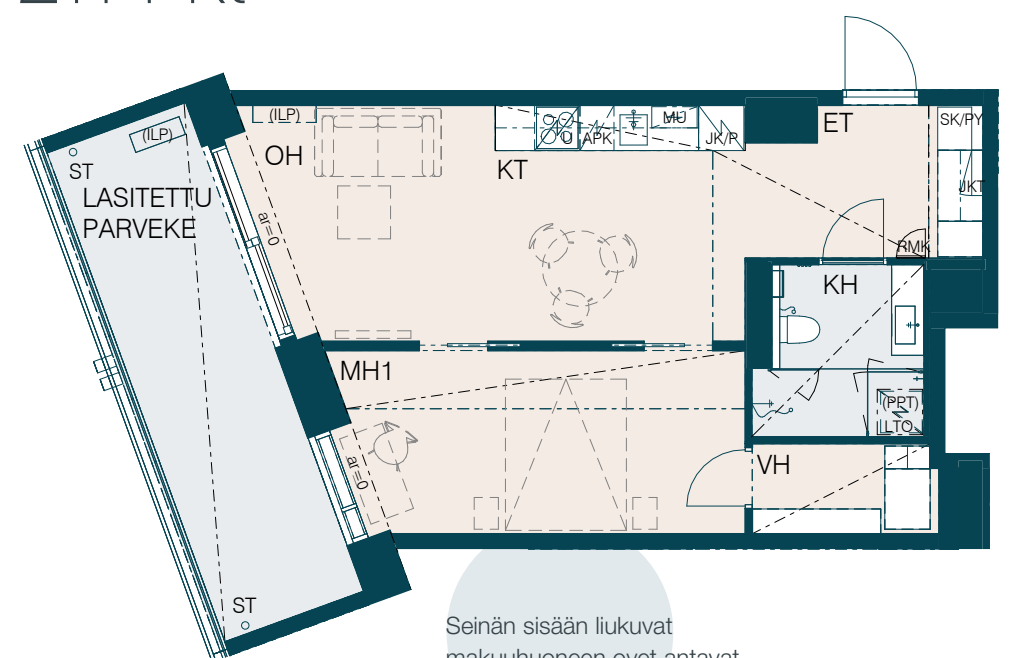
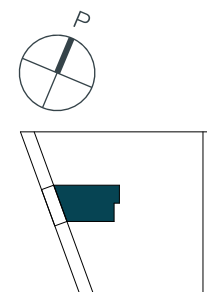
Koko kodin levyisellä parvekkeella on tilaa ruukkupuutarhalle ja oleskeluryhmälle!



48,5 m² 2h + kt

1:100 (1cm = 1m) 5m

A 20 4. kerros
A 26 5. kerros
A 32 6. kerros
A 38 7. kerros
A 44 8. kerros
A 50 9. kerros
A 56 10. kerros
A 62 11. kerros
A 68 12. kerros
A 74 13. kerros



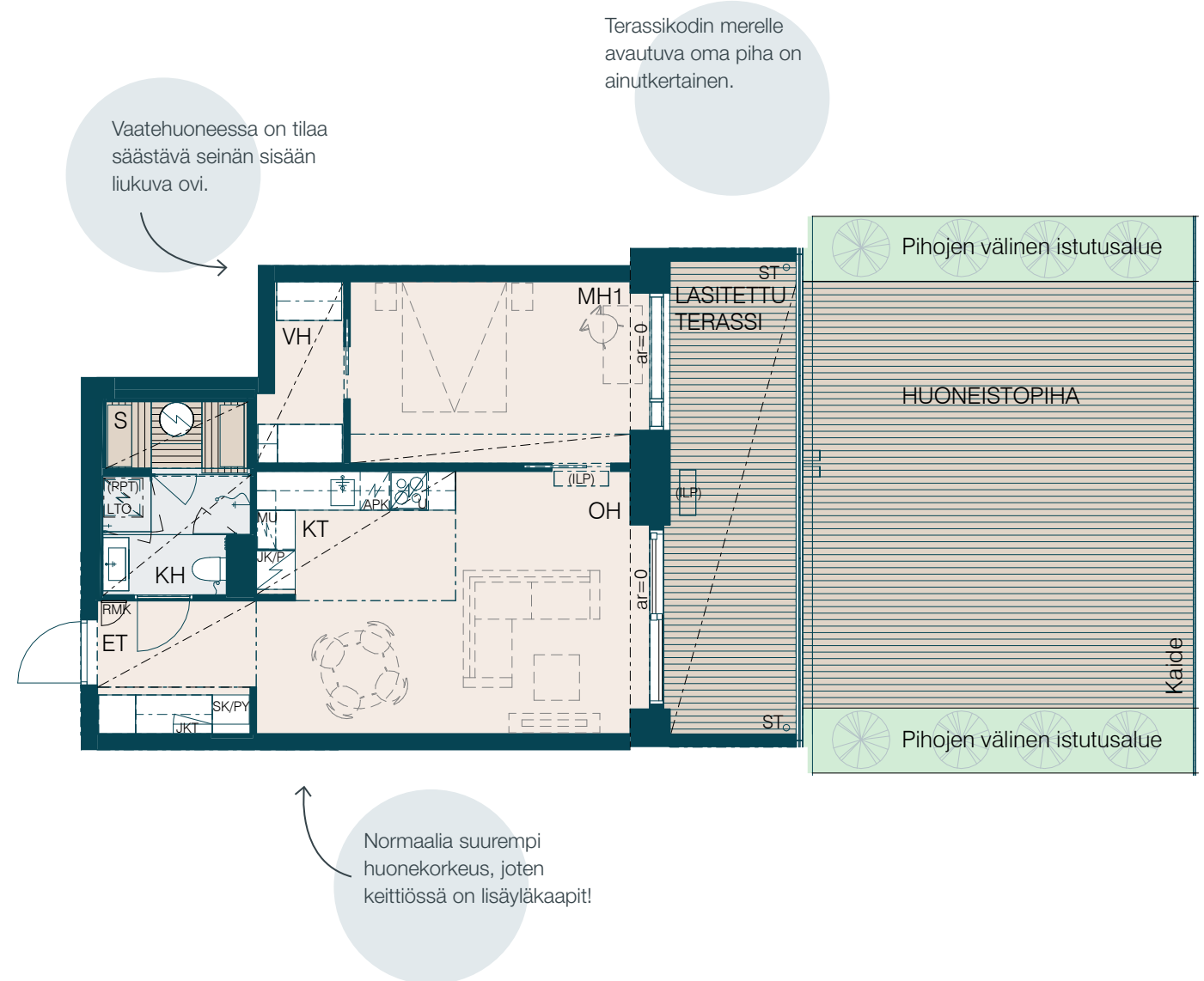
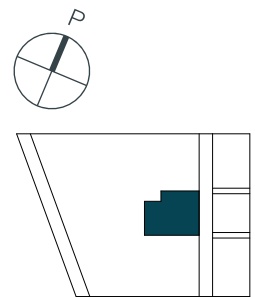
Seinän sisään liukuvat makuuhuoneen ovet antavat uusia mahdollisuuksia sisustamiseen.



Suuntaa antava visualisointi asuntojen A 3, A 2 ja A 1 terassipihoista. Kuvasta poiketen kaide on lasin sijaan pinnakaide.

53,5 m² 2h+kt+s

A 2 1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



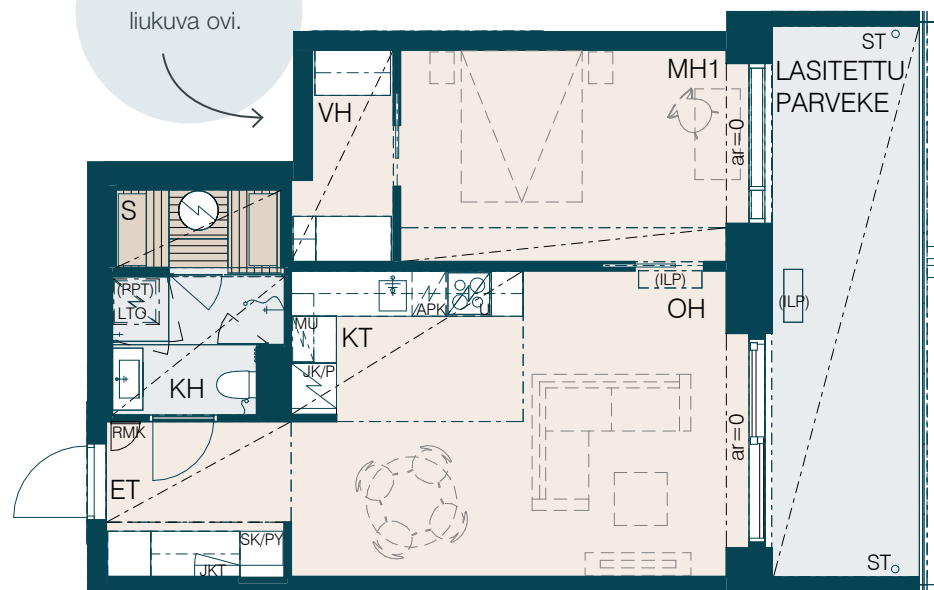
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A71, 54,5, m², 13. kerros.

53,5 m² 2h + kt + s

A 5 2. kerros
A 11 3. kerros

Vaatehuoneessa on tilaa säästävää seinän sisään liukuva ovi.

Mikä voisi olla parempaa kuin vilvoitella saunan jälkeen lasitetulla parvekkeella merta katsellen!

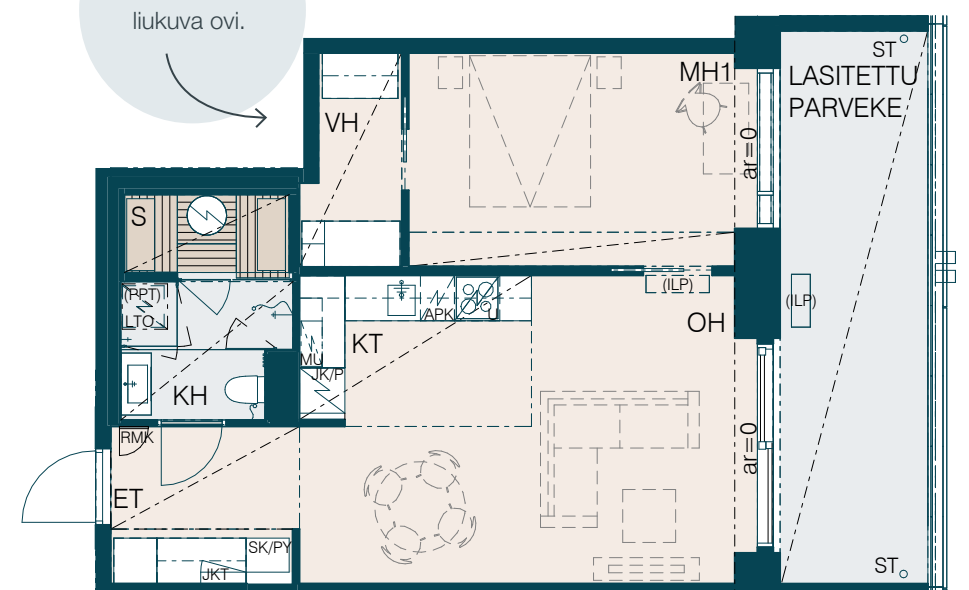


54,5 m² 2h + kt + s

A 17 4. kerros
A 23 5. kerros
A 29 6. kerros
A 35 7. kerros
A 41 8. kerros
A 47 9. kerros
A 53 10. kerros
A 59 11. kerros
A 65 12. kerros
A 71 13. kerros

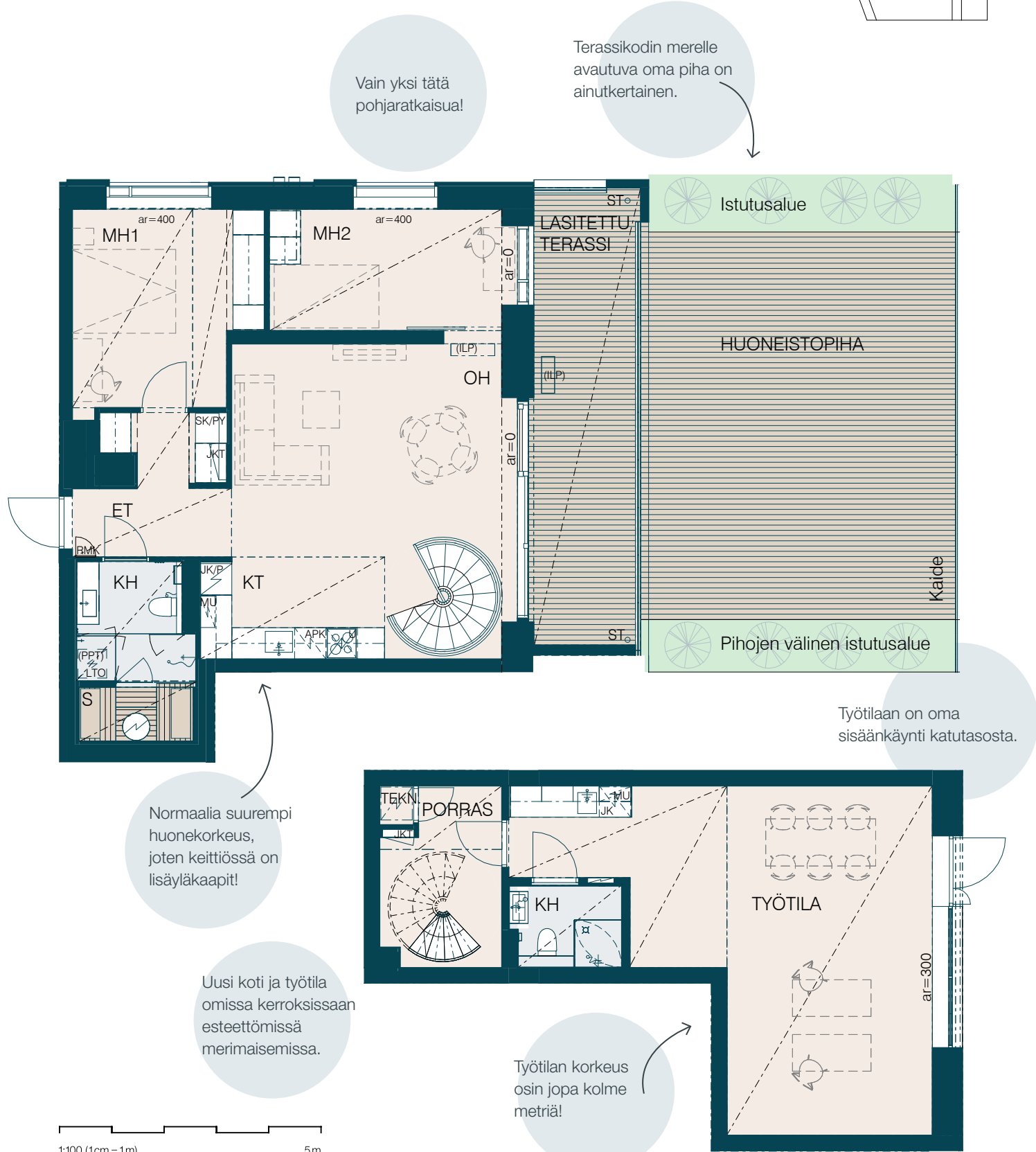
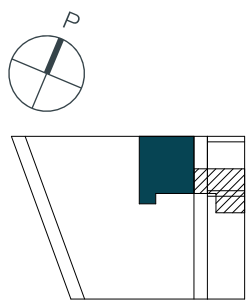
Vaatehuoneessa on tilaa säästävää seinän sisään liukuva ovi.

Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.



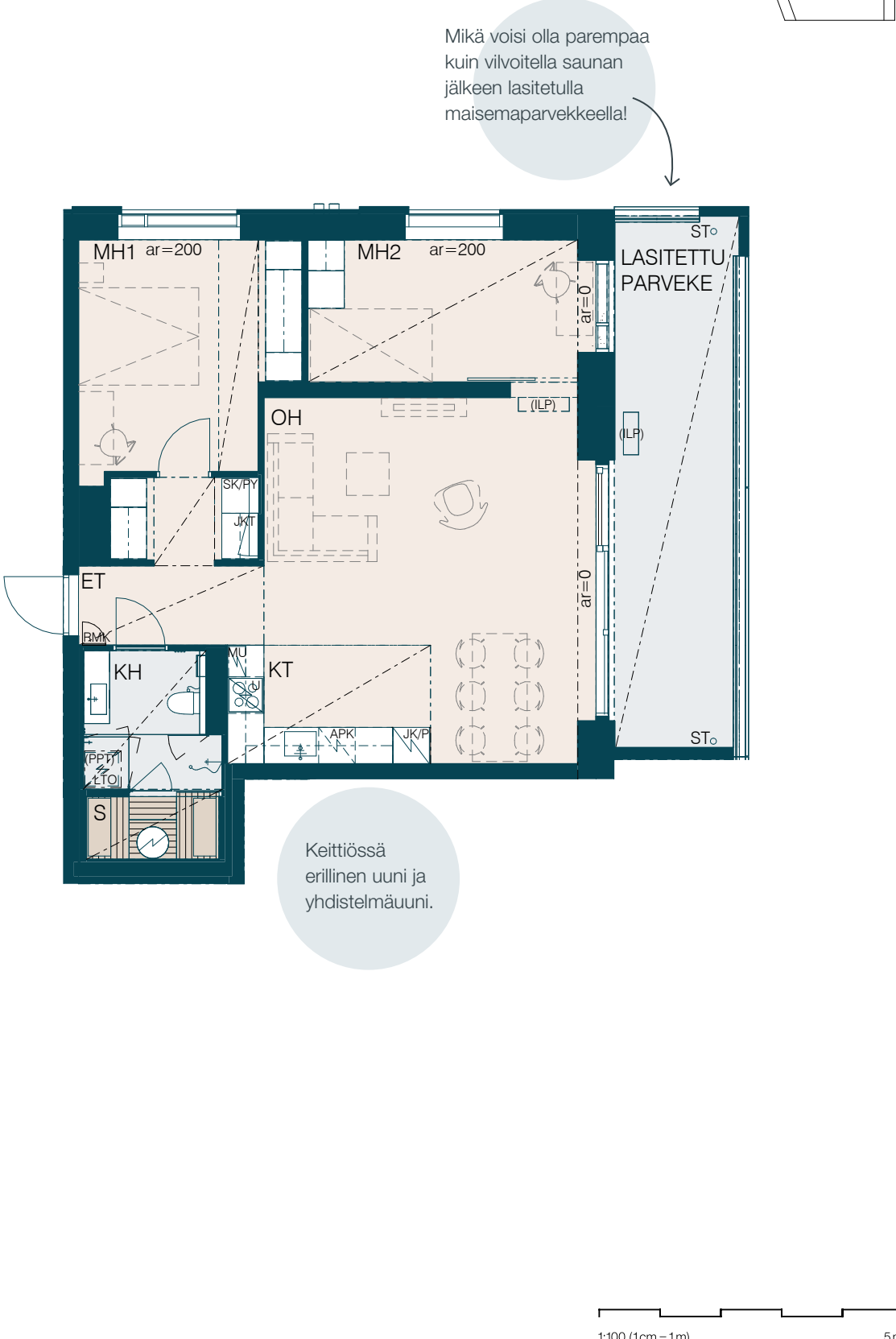
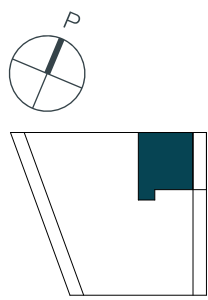
74,0 m² 3h+kt+s
+ 49,5 m² työtila

A 1 1. kerros + kellarikerros



74,0 m² 3h+kt+s

A 4 2. kerros
A 10 3. kerros

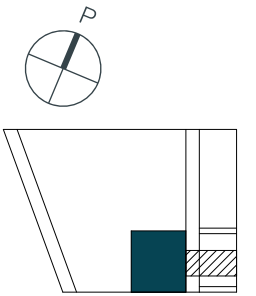




75,5 m² 3h + kt + s
+ 42,0 m² työtila

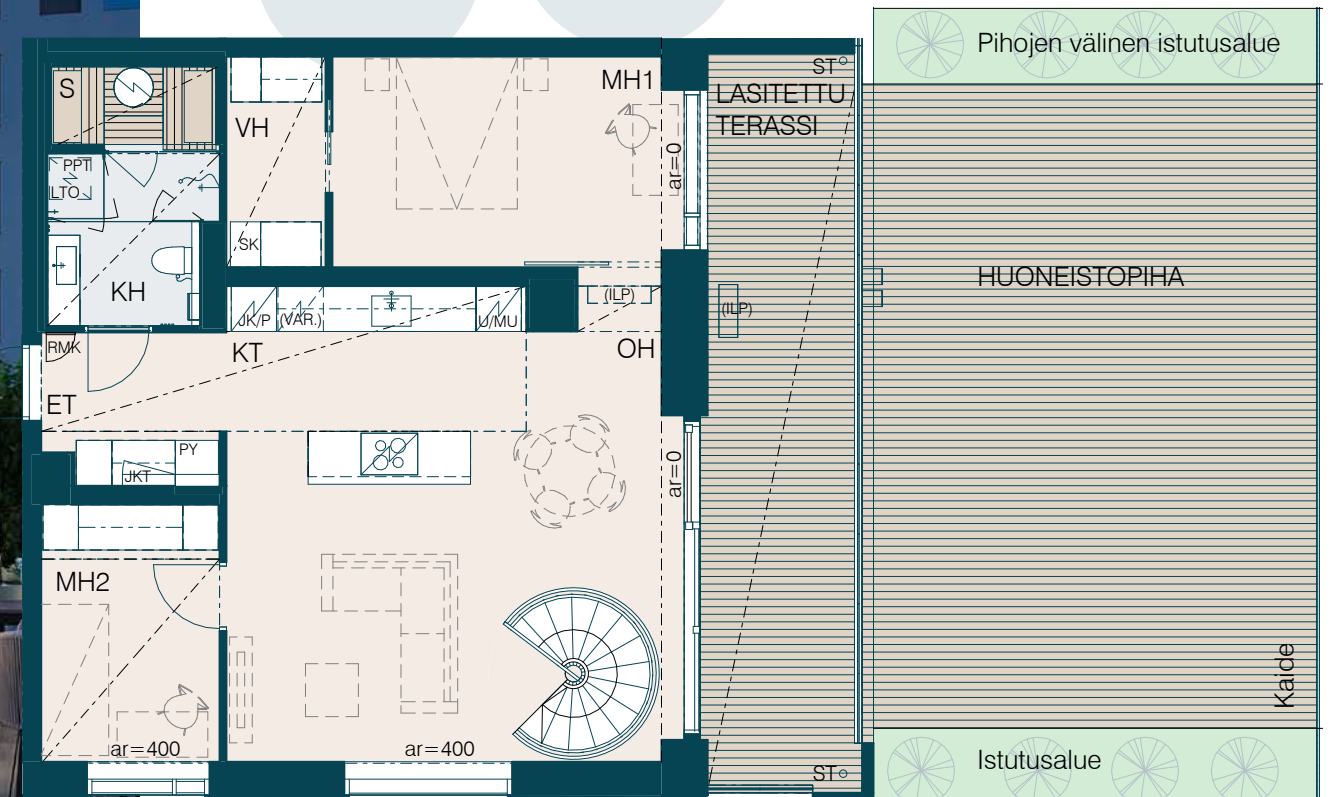
A 3

1. kerros + kellarikerros



Normaalia suurempi huonekorkeus.

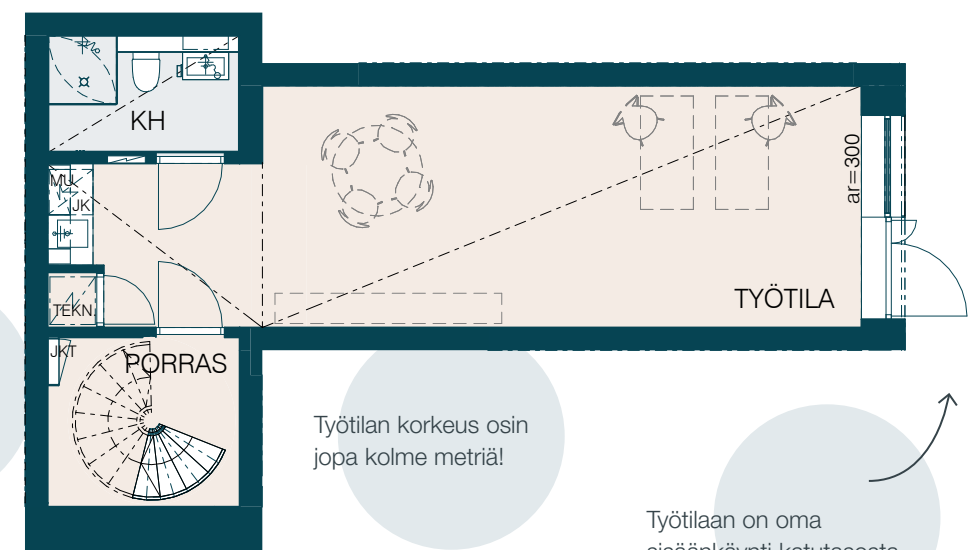
Keittiössä lisäyläkaapit, erillinen uuni ja yhdistelmäuuni sekä varaus viinikaapille.



Terassikodin merelle avautuva oma piha on ainutkertainen. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 3, 75,5 + 42 m², 1. kerros.

Vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Uusi koti ja työtila omilla kerroksissaan esteettömissä merimaisemissa.



Työtilan korkeus osin jopa kolme metriä!

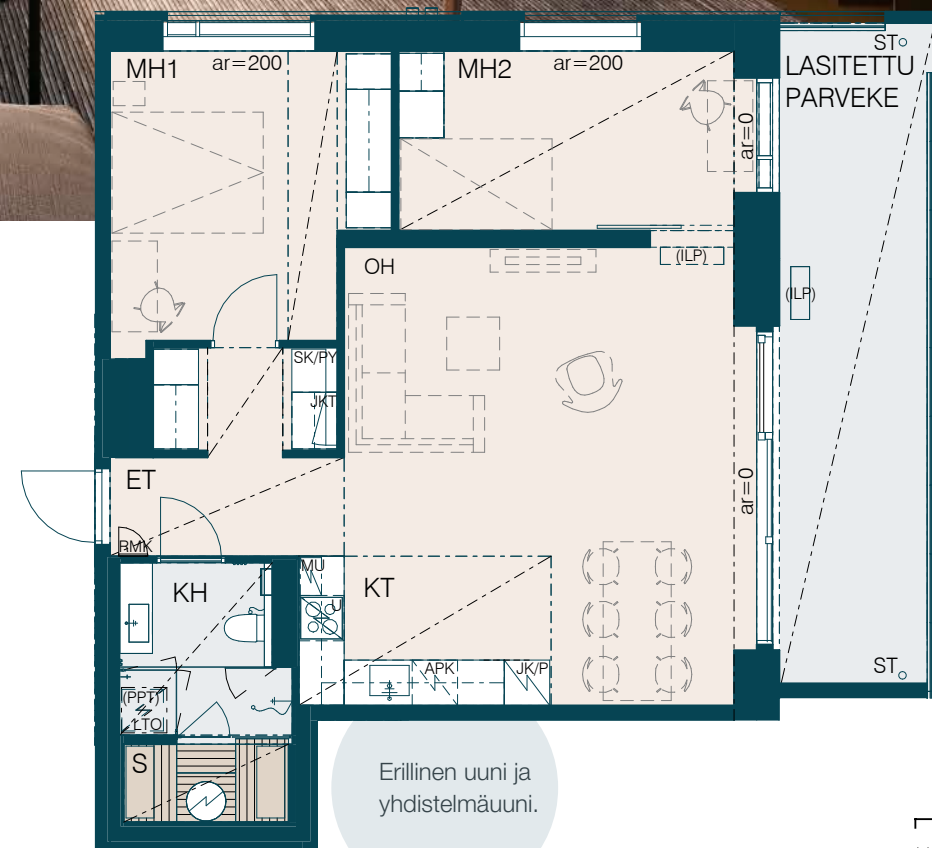
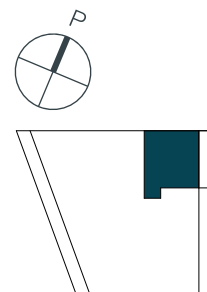
Työtilaan on oma sisäänkäynti katutasosta.



➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 70, 75,5 m², 13. kerros.

75,5 m² 3h+kt+s

- | | |
|------|------------|
| A 16 | 4. kerros |
| A 22 | 5. kerros |
| A 28 | 6. kerros |
| A 34 | 7. kerros |
| A 40 | 8. kerros |
| A 46 | 9. kerros |
| A 52 | 10. kerros |
| A 58 | 11. kerros |
| A 64 | 12. kerros |
| A 70 | 13. kerros |



Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.

1:100 (1cm = 1m) 5m

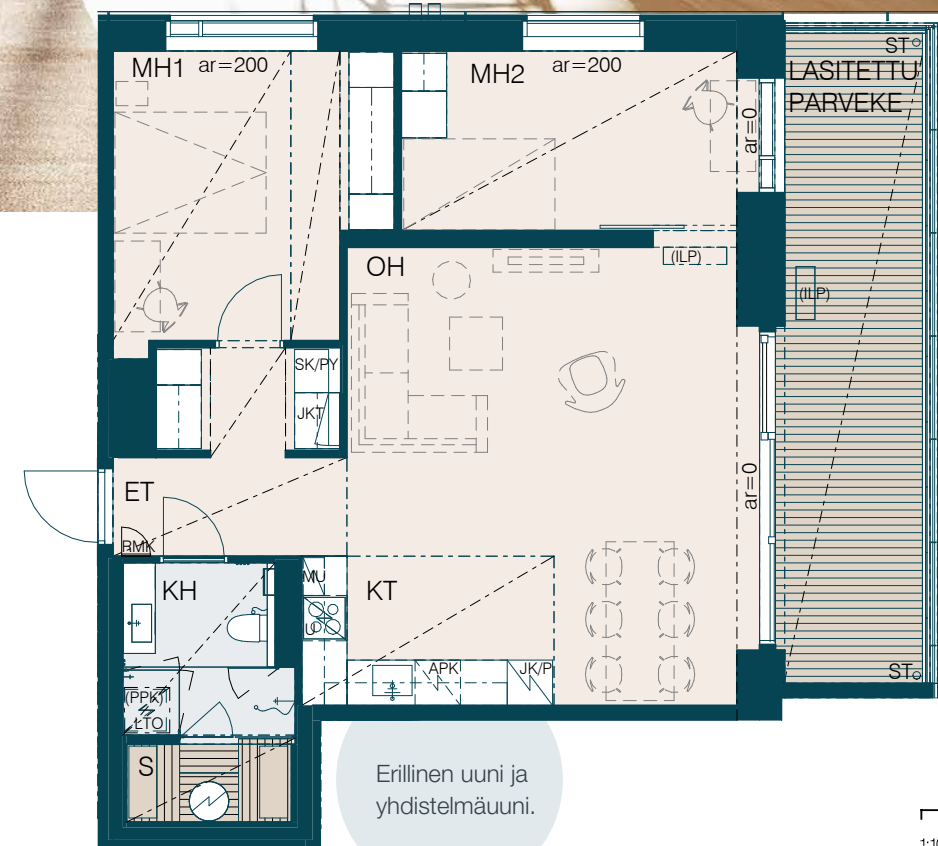
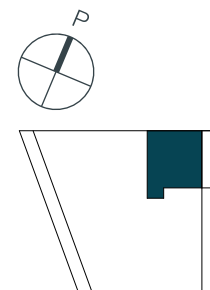


Normaalia suurempi huonekorkeus, joten keittiössä on lisäyläkaapit!

➡ Seasidein ylimmistä kerroksista avautuvat ainutlaatuiset panoramamaisemat merelle ja Helsinkiin! Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 80, 75,5 m², 15. kerros.

75,5 m² 3h + kt + s

A 76 14. kerros
A 80 15. kerros



Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.

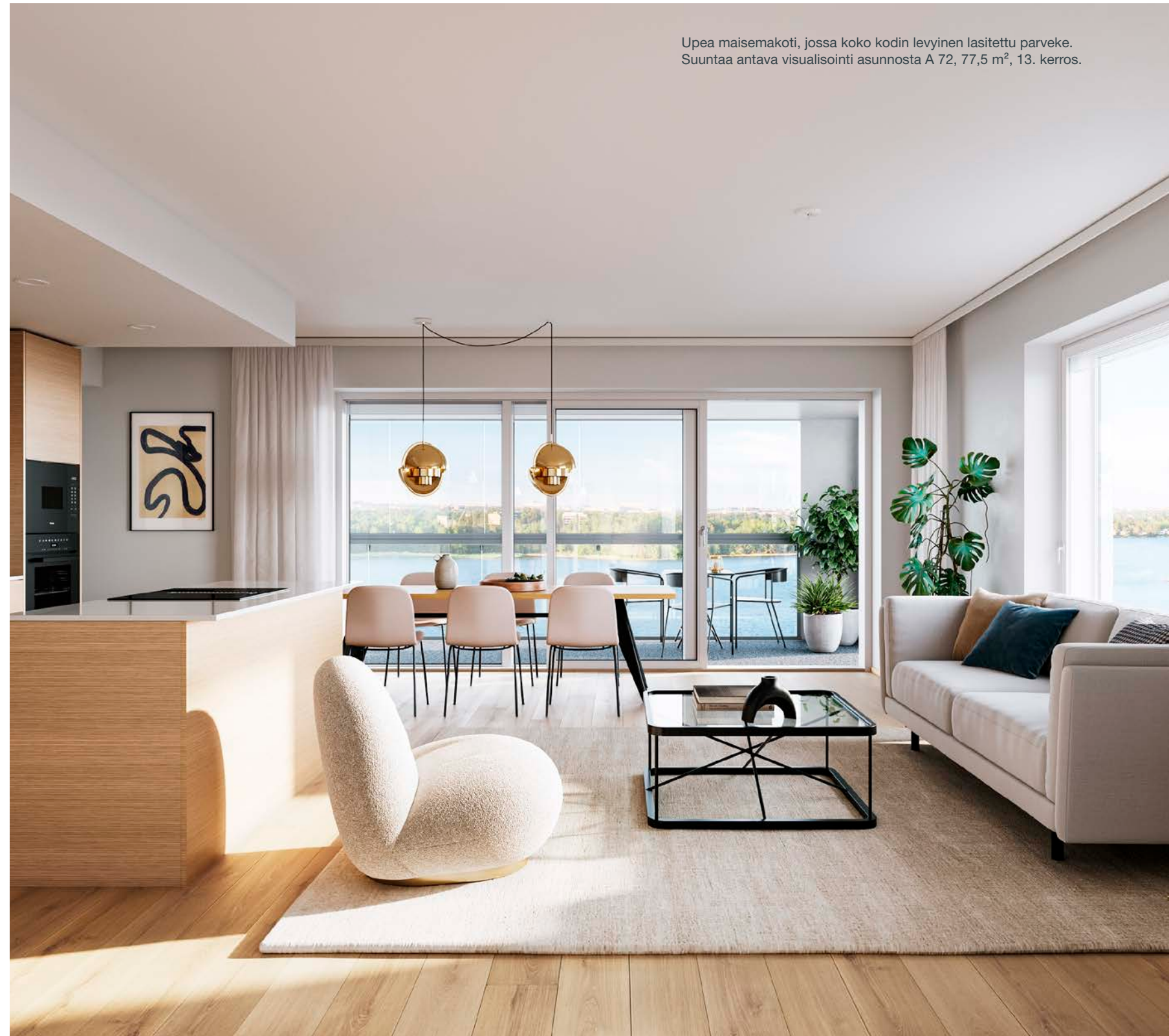
Erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Pienempi makuuhuone soveltuu hyvin myös etätyöhuoneeksi.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 72, 77,5 m², 13. kerros.

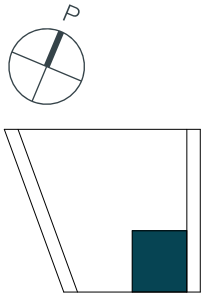


Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 72, 77,5 m², 13. kerros.



76,5 m² 3h+kt+s

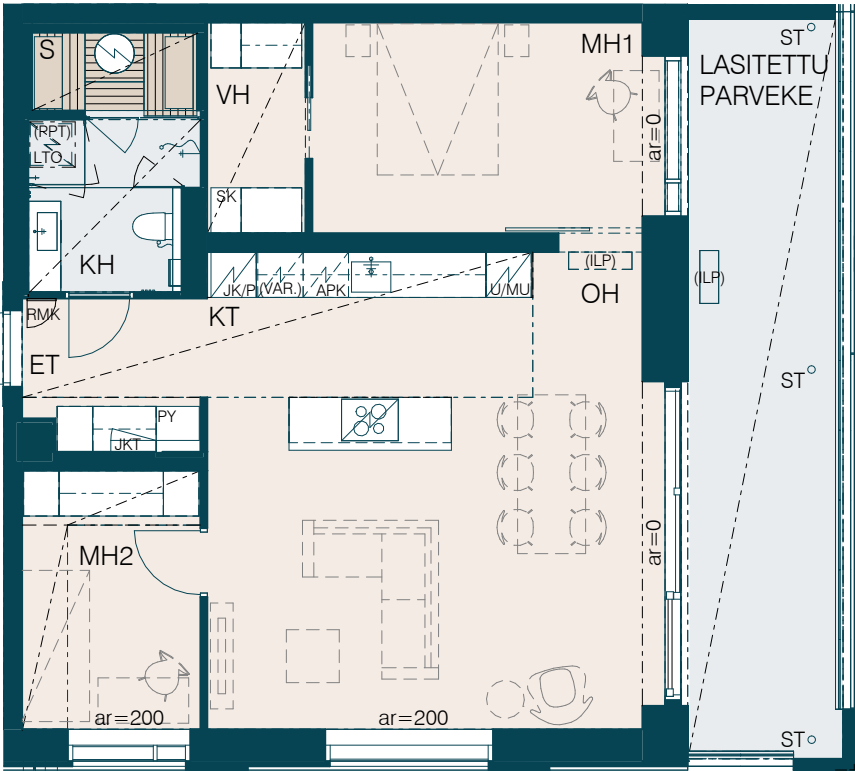
A 6 2. kerros
A 12 3. kerros



Vaatehuoneessa tilaa säästävä seinän sisään liukuovi.

Mikä voisi olla parempaa kuin vilvoitella saunan jälkeen lasitetulla maisemaparvekkeella!

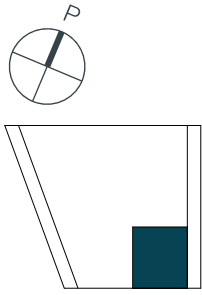
Oleskelutilan modernissa keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa sekä suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso.



1:100 (1cm = 1m) 5m

77,5 m² 3h+kt+s

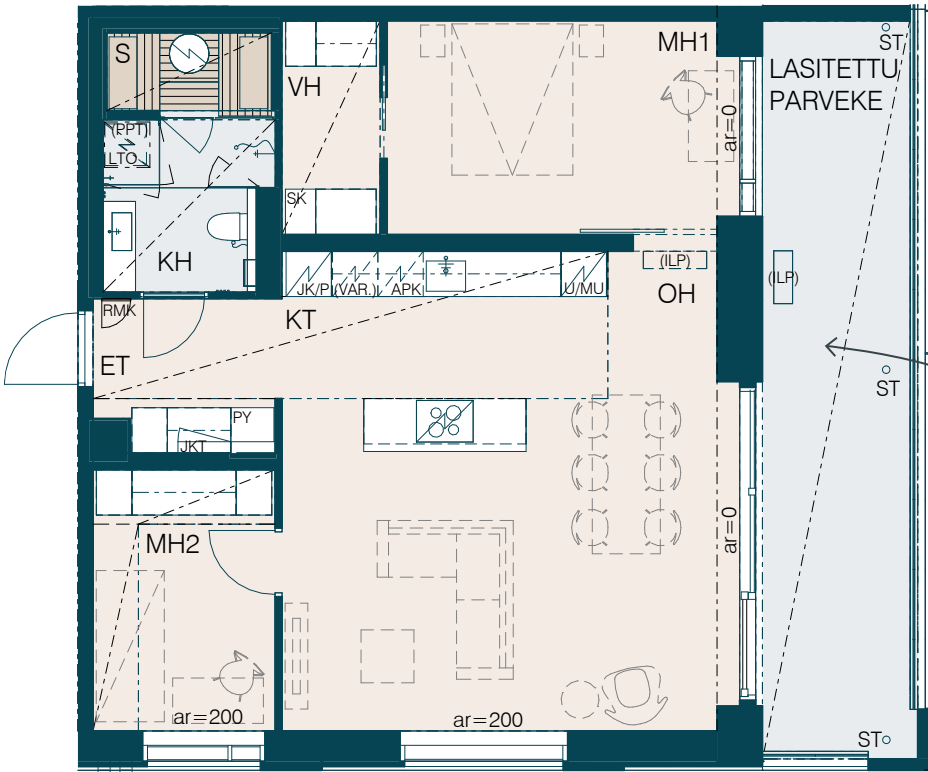
A 18 4. kerros
A 24 5. kerros
A 30 6. kerros
A 36 7. kerros
A 42 8. kerros
A 48 9. kerros
A 54 10. kerros
A 60 11. kerros
A 66 12. kerros
A 72 13. kerros



Upea maisemakoti, jossa koko kodin levyinen lasitettu parveke.

Keittiössä erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

Pienempi makuuhuone soveltuu hyvin myös etätyöhuoneeksi.



1:100 (1cm = 1m) 5m

Suuntaa antava visualisointi

Keilarannan upein yksityisterassi!

This architectural rendering depicts a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large glass windows. The building features a prominent rooftop terrace with a glass railing, which is highlighted by a white arrow and a speech bubble. The terrace is situated on a hillside, surrounded by greenery and trees. The building is flanked by other modern structures, and the scene is set against a clear blue sky. The overall aesthetic is clean and contemporary, emphasizing the building's design and the quality of its outdoor spaces.

Suuntaa antava visualisointi

Keilarannan upein yksityisterassi!

This architectural rendering depicts a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large glass windows. The building features a prominent rooftop terrace with a glass railing, which is highlighted by a white arrow and a speech bubble. The terrace is situated on a hillside, surrounded by greenery and trees. The building is flanked by other modern structures, and the scene is set against a clear blue sky. The overall aesthetic is clean and contemporary, emphasizing the building's design and the quality of its outdoor spaces.

Suuntaa antava visualisointi

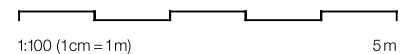
Keilarannan upein yksityisterassi!

Suuntaa antava visualisointi

Keilarannan upein yksityisterassi!

Suuntaa antava visualisointi

Keilarannan upein yksityisterassi!

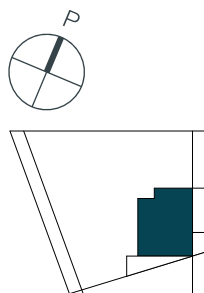




➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 81, 80,0 m², 15. kerros.

80,0 m² 3h + kt + s

A 81 15. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Ylimmän kerroksen kattoterassikodissa avautuvat upeat näköalat merelle ja ympäristöön!



Normaalia suurempi huonekorkeus, joten keittiössä on lisäyläkaapit!

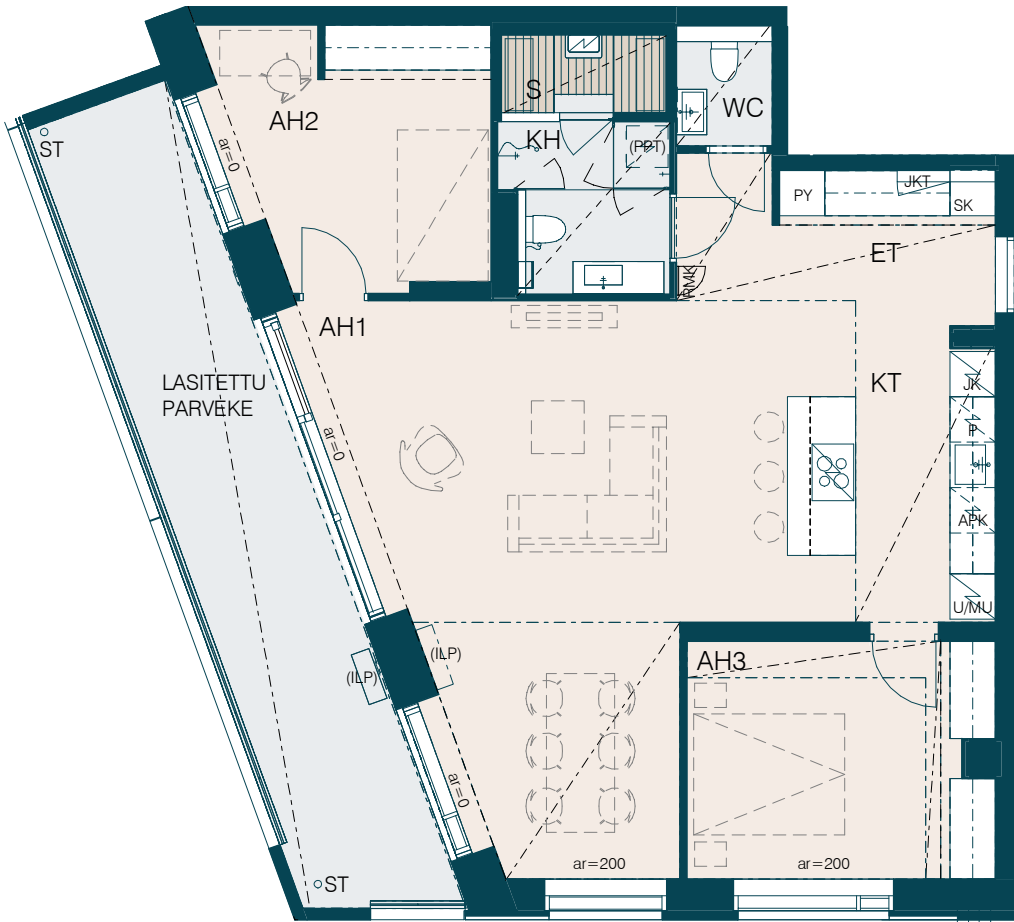
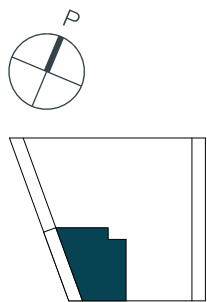


➤ Oleskelutilan modernissa keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa sekä suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso. Suuntaa antava visualisointi seuraavan aukeaman asunnosta A 73, 92,0 m², 13. kerros.

➤ Suuntaa antava visualisointi seuraavan aukeaman asunnosta A 73, 92,0 m², 13. kerros.

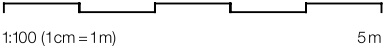
91,0 m² 3h+kt+s

- A 7 2. kerros
- A 13 3. kerros



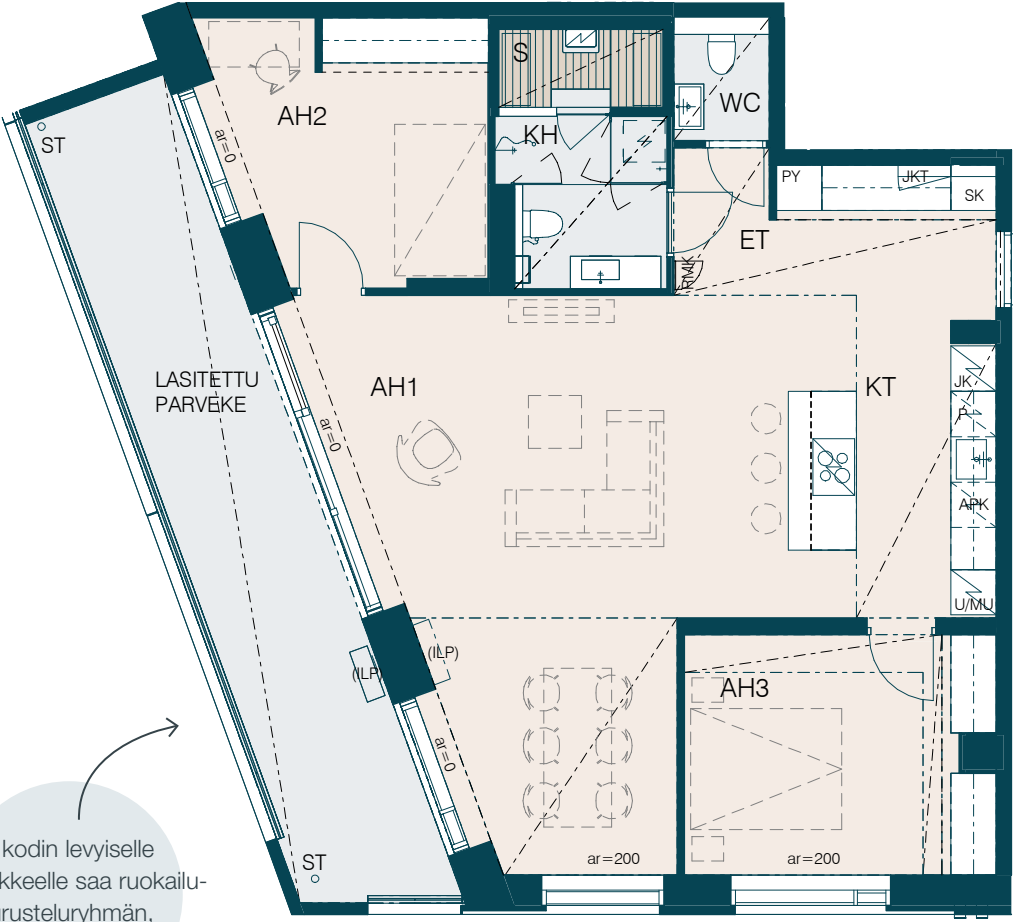
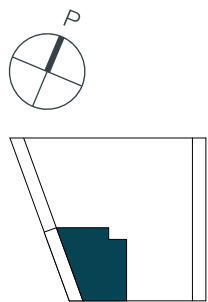
Oleskelutilan modernissa keittiösaarekkeessa on lisää lasku- ja säilytystilaa sekä suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso.

Ruokailutilasta on mahdollista teettää muutostyönä 4. huone.



92,0 m² 3h+kt+s

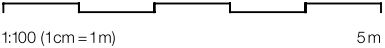
- A 19 4. kerros
- A 25 5. kerros
- A 31 6. kerros
- A 37 7. kerros
- A 43 8. kerros
- A 49 9. kerros
- A 55 10. kerros
- A 61 11. kerros
- A 67 12. kerros
- A 73 13. kerros



Koko kodin levyiselle parvekkeelle saa ruokailu- ja seurusteluryhmän, paikan kuntopyörälle sekä oman ruukkupuutarhan!

Erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

Ruokailutilassa näkymiä kahteen suuntaan.

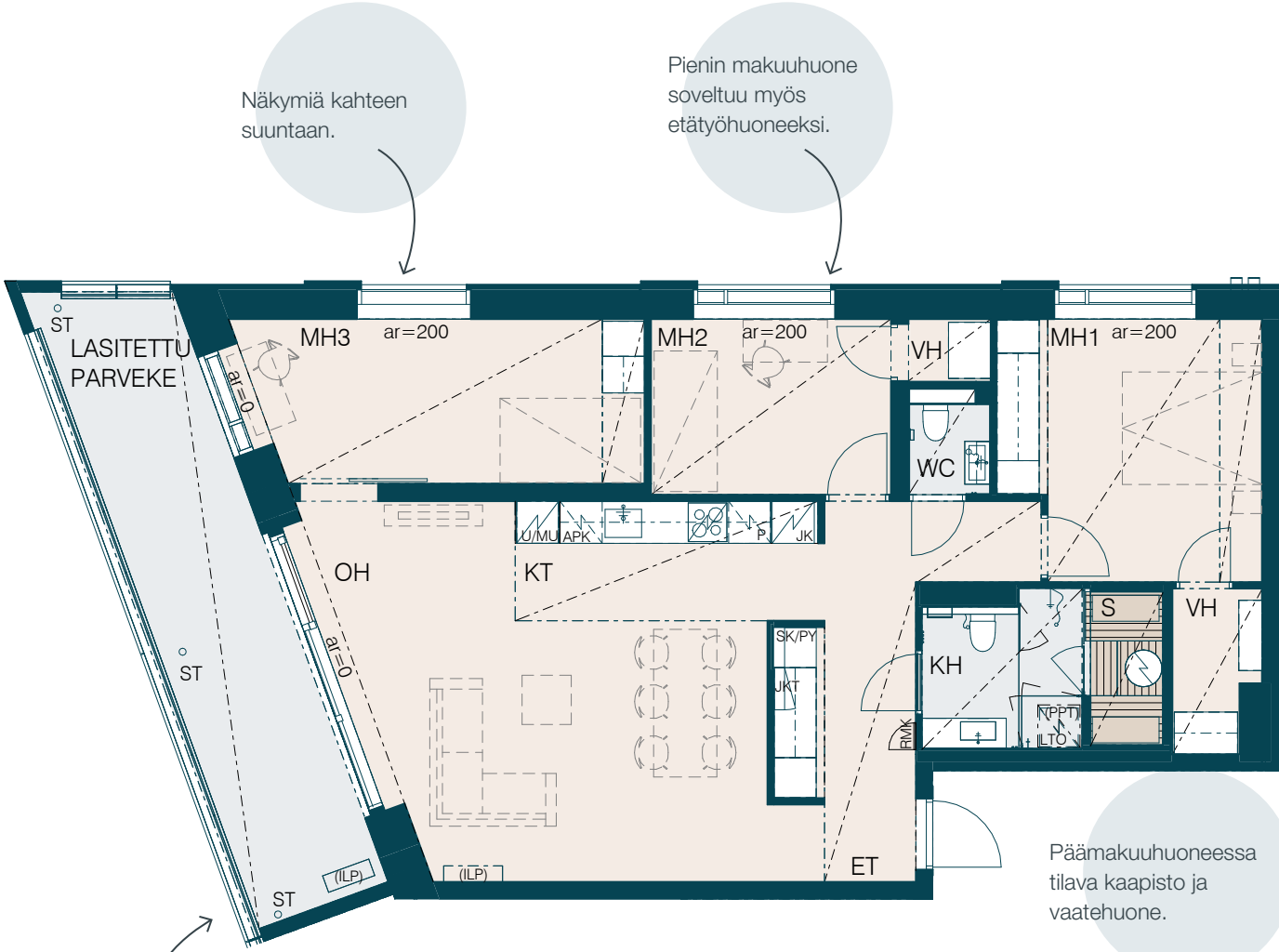
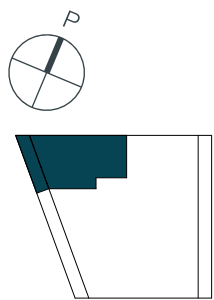




➤ Avarassa oleskelutilassa riittävästi tilaa mukavaan yhdessäoloon ja ajattomassa avokeittiössä on erillinen uuni ja yhdistelmäuuni. Suuntaa antava visualisointi seuraavan aukeaman asunnosta A 75, 97,5 m², 13. kerros.

96,5 m² 4 h + kt + s

A 9 2. kerros
A 15 3. kerros

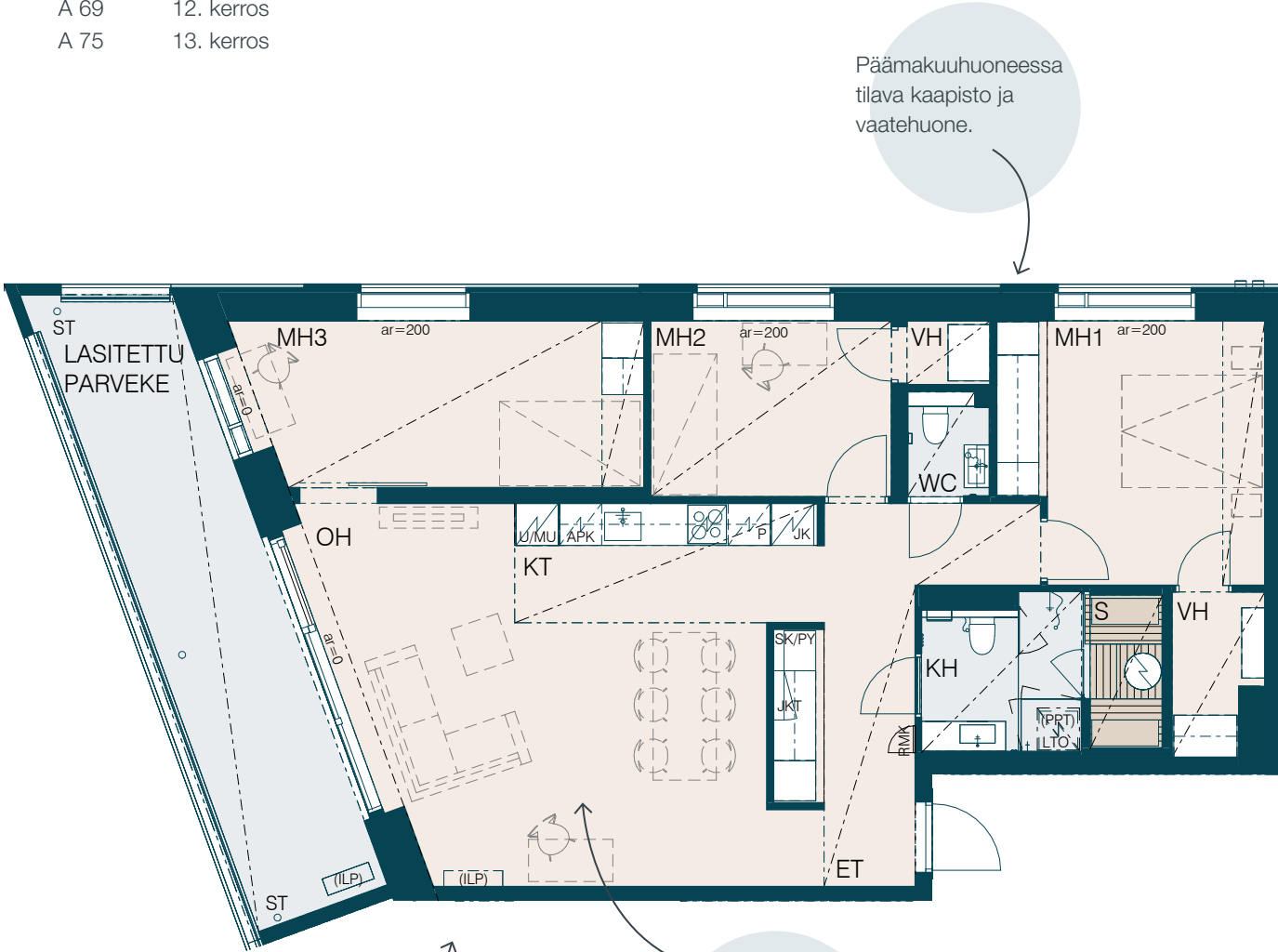
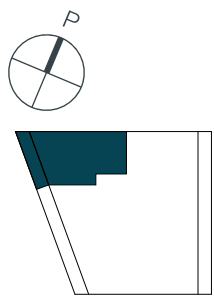


Koko kodin levyiselle parvekkeelle saa ruokailu- ja seurusteluryhmän, paikan kuntopyörälle sekä oman ruukkupuutarhan!



97,5 m² 4 h + kt + s

A 21 4. kerros
A 27 5. kerros
A 33 6. kerros
A 39 7. kerros
A 45 8. kerros
A 51 9. kerros
A 57 10. kerros
A 63 11. kerros
A 69 12. kerros
A 75 13. kerros



Avara oleskelutila mukavaan yhdessäoloon.

Avokeittiössä on erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

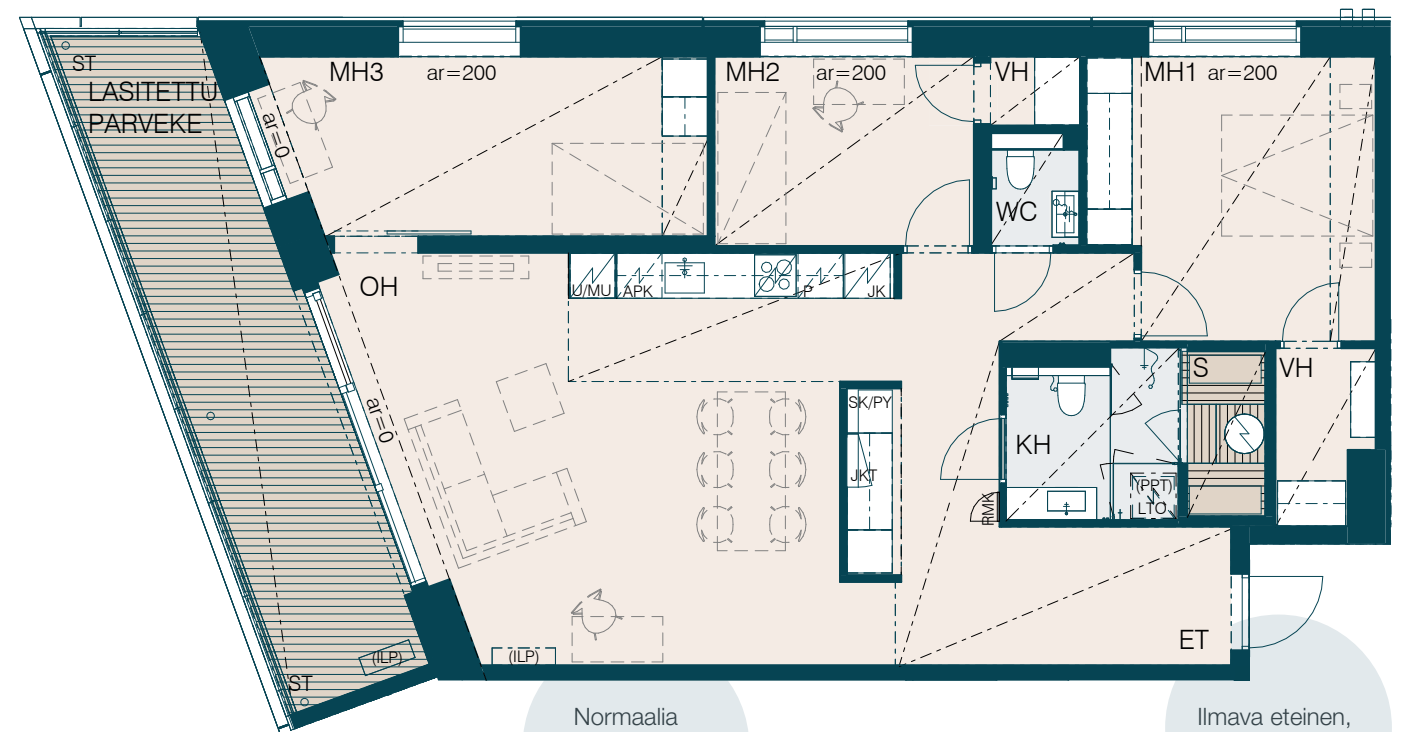
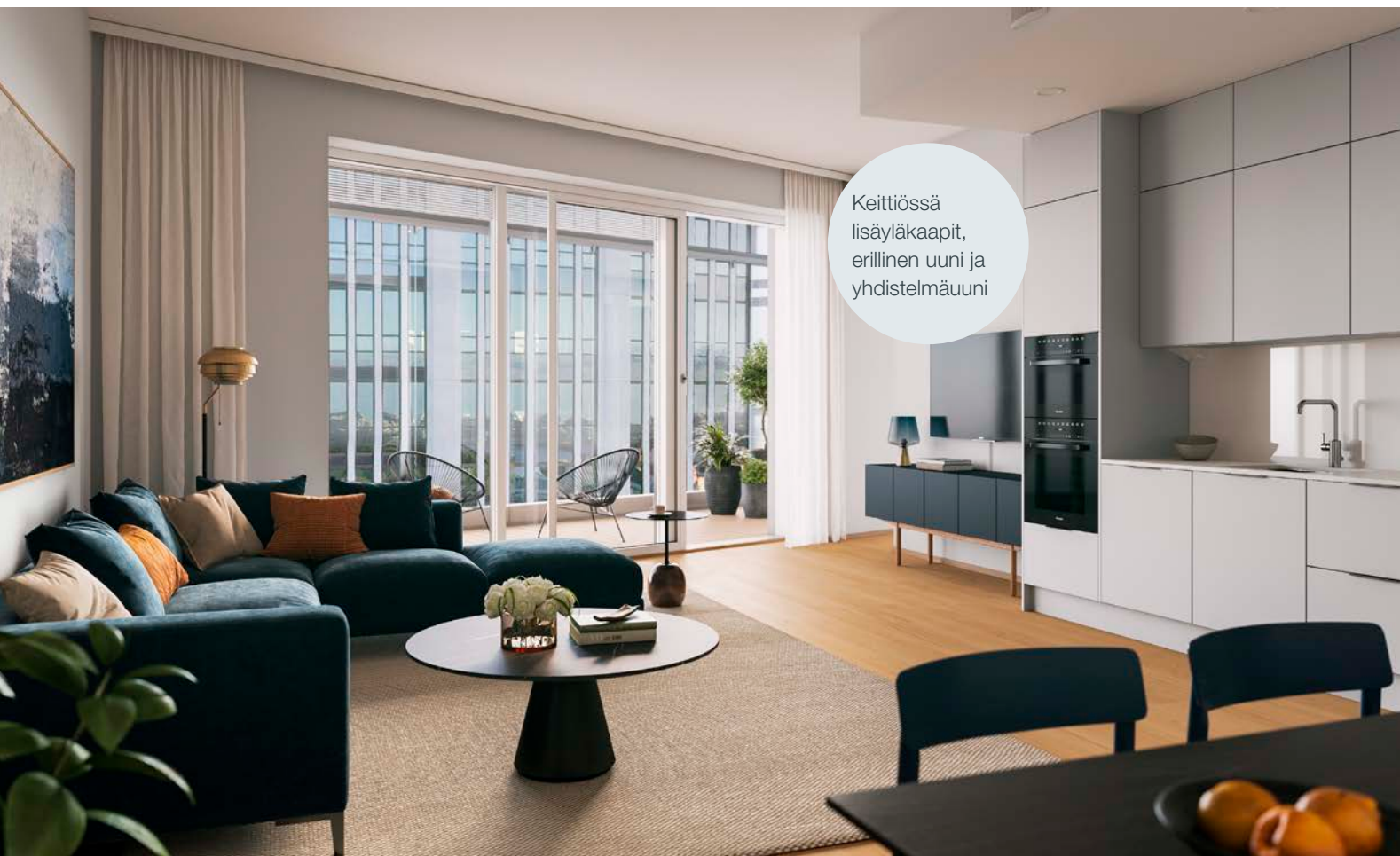
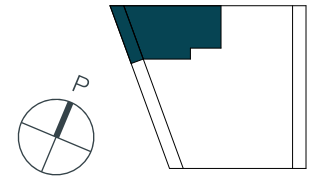




🔗🔗 Koko kodin levyiselle parvekkeelle saa ruokailu- ja seurusteluryhmän, paikan kuntopyörälle sekä oman ruukkupuutarhan! Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta A 83, 97,5 m², 13. kerros. (Kuvissa kaksi eri tapaa asetella huonekaluja.)

103,0 m² 4h + kt + s

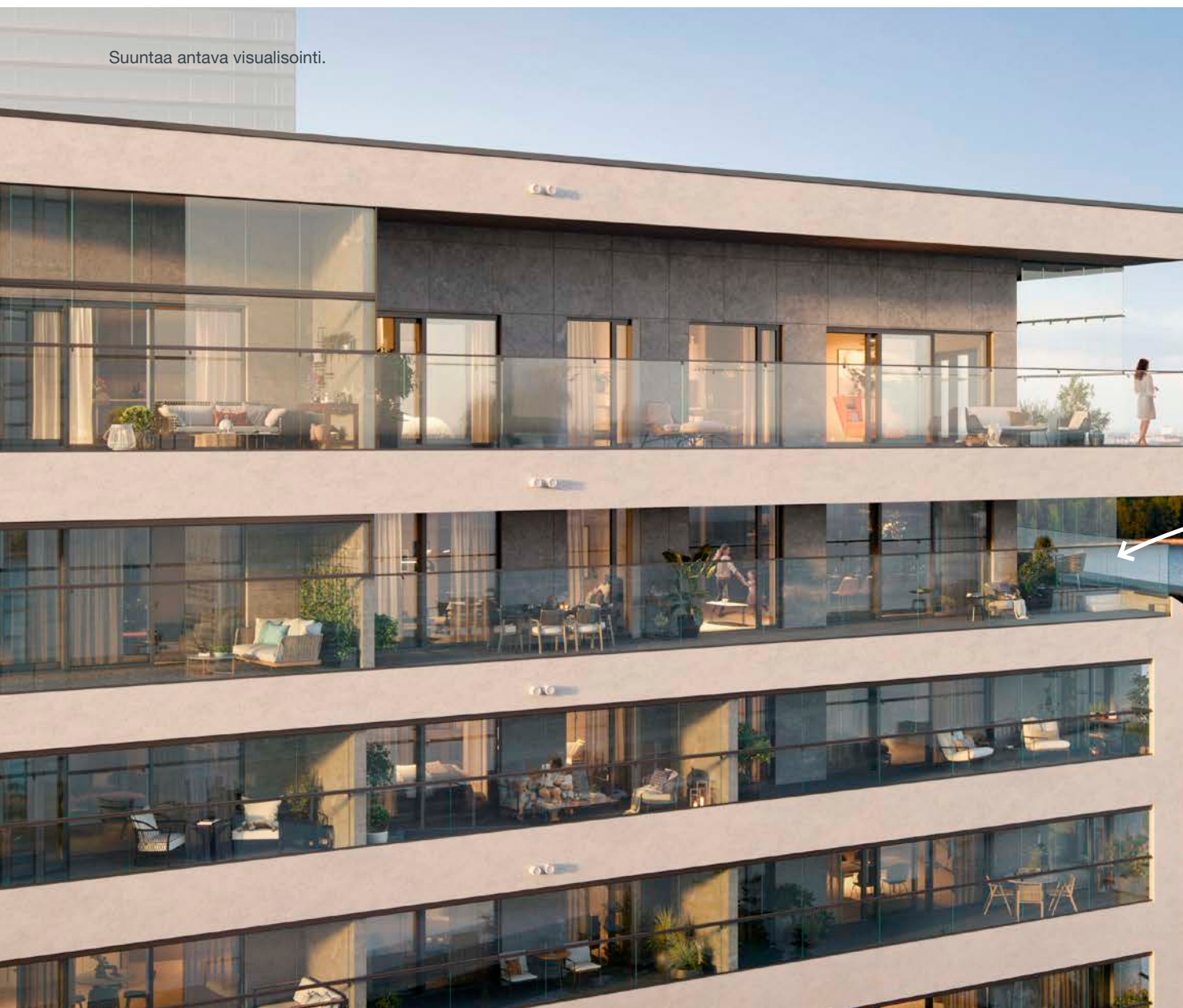
A 79 14. kerros
A 83 15. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Normaalia suurempi huonekorkeus.

Ilmava eteinen, josta on näkymä ulos asti.



Suuntaa antava visualisointi.



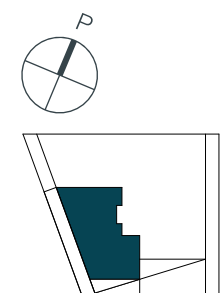
Päämakuuhuone: ikkunallinen, erittäin tilava pukeutumishuone, lasiliukuovi terassille ja oma sisäänkäynti kodinhoitohuoneeseen ja saunatiloihin.

Avokeittiössä aamiaiskaappi, lisäyläkaapit, saareke, liesituulettimella varustettu induktiotaso, erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

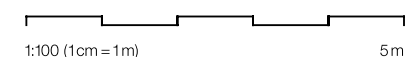
Avara terassikoti!

117,0 m² 3h+kt+s

A 78 14. kerros



Normaalia suurempi huonekorkeus.





Päämakuuhuone: ikkunallinen, tilava pukeutumishuone, lasiliukuovi terassille ja oma sisäänkäynti kodinhoitohuoneeseen ja saunatiloihin.

Normaalia suurempi huonekorkeus, joten keittiöön mahtuu lisäyläkaapit.

Keittiösaarekkeessa suosittu liesituulettimella varustettu induktiotaso sekä erillinen uuni ja yhdistelmäuuni.

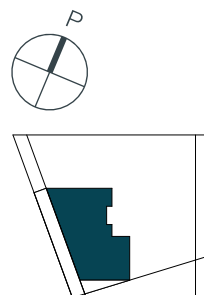


Koko oleskelutilaa ja makuuhuoneita kiertävä suuri terassi!

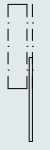
➡ Avara kattoterassikoti! Avokeittiössä on aamiaiskaappi ja saareke, joka toimii myös pöytänä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 82, 118,5 m², 13. kerros.

118,5 m² 3h+kt+s

A 82 15. kerros



Merkkiselitykset

	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		KIUAS
	JÄÄKAAPPI		ILMALÄMPÖPUMPUN SISÄYKSIKKÖ, VARAUS
	PAKASTINKAAPPI		ILMALÄMPÖPUMPUN ULKOYKSIKKÖ, VARAUS
	PAKASTIN, TASON ALLA		KOMEROKAAPPI, JONKA TAKAOSASSA JAKOTUKIT
	UUNI JA MIKROUUNI KORKEASSA KAAPISSA PÄÄLLEKKÄIN		ALLASKAAPPI
	UUNI, TASON ALLA		SIIVOUSKOMERO/PYYKKIKAAPPI
	ASTIANPESUKONE, TASON ALLA		WC-ISTUIN
	SÄHKÖLAITEVARAUS, TASON ALLA		WC-ISTUIN, SEINÄKIINNITTEINEN
	LIESITASO, LIESITUULETIN YLÄPUOLELLA		SUIHKU
	LIESITASO INTEGROIDULLA LIESITUULETTIMELLA		KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ
	KEITTIÖALLAS		OVI
	VARAUS PYYKINPESUTORNILLE		OVI KYNNYKSELLÄ
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE		LUKUOVI
	VARAUS PYYKINKUIVAUSKONEELLE		SYÖKSYTORVI
	RYHMÄKESKUS		
	LÄMMÖNTALTEENOTTO		
MH	MAKUuhuONE		
OH	OLOhuONE		
ET	ETEINEN		
KH	KYLPYhuONE		
KHH	KODINHOITOhuONE		
KT	KEITTOTILA		
S	SAUNA		
VH	VAATEhuONE		
TEKN.	TEKNINEN TILA		

Rakennustapaseloste

21.1.2025

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoo Seaside sijaitsee Keilaniemessä, Espoossa. Yhtiön asuinrakennus sijaitsee tontilla no: 49-10-30-14, joka on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Suomen Asunnot ja Tontit I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa ensimmäisen kerran, kun vuokra-alueelle rakennettu asuinrakennushanke on viranomaisten toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi. Lisäksi ostajalla on oikeus lunastukseen käyttöönottovuonna 31.12., ja sitä seuraavana vuonna 30.6. ja 31.12. sekä tämän jälkeen kerran vuodessa kunkin vuoden kesäkuun viimeisenä päivänä tai sitä seuraavana arkipäivänä.

Yhtiöön kuuluu yksi kaksioportainen, kellarikerros mukaan lukien 16-kerroksinen tornitalo osoitteessa Keilaniementori 3, 02150 Espoo.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on teräsbetonirunkoinen ja paaluperusteinen. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavalurakenteisia. Vesikatto on bitumikermein eristetty kevytsorakatto. Kerrostalon ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä. Parvekkeiden taustaseinä on uritettu betonielementti 1.–13. kerroksessa ja uritettu läpivärjätty kuitusementtilevy 14.–15. kerroksessa. Kylpyhuoneet ovat kylpyhuonemoduuleita. Autohallin kattorakenne ja välipohjarakenne on pääosin jälkijännitettyä paikallavalettua betonia.

Parvekkeet ja terassit

Asuinrakennuksen parvekelaatat toteutetaan teräsbetonisina ulokerakenteina. Parvekkeiden suojakaiderakenteet ovat kiinteät ja kokolasiset. Lasikaiteen yläpuolisilla osilla on kokolasiset siirtolasielementtiset avattavat turvalasit. 14.–15. kerroksien parvekkeet ja 14. kerroksen terassit ovat osittain lasitettuja. Parvekelaattatasojen päällä on parvekematto tai terassilaudoitus. Parvekkeiden alakatot ovat kuitusementtilevyä. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukolisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä laakaovia. Liiketilojen, työtilojen ja kerhohuoneen ikkunat ovat kiinteitä teräsrakenteisia ikkunoita.

Asuntojen sisätilat

Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä ja osittain harkkoseiniä. Asuinhuoneiden väliset seinät ovat betoniseiniä ja teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat tilaelementtejä, eikä niiden ulko- ja sisäseiniin saa tästä johdun tehdä kiinnityksiä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parketti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiamateriaaliin tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtasoon ja seinäkaapistoon välitilaan asennetaan välitilalasi. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Osassa asunnoista on alaslaskuja ja alakattoja kattolämmitystä varten. Saunan, pesuhuoneen ja wc:n katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteerungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat kvartsi-komposiittia. Altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa, ja ne on asennettu tason alta.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeiteinen astianpesukone ja mikroaaltouuni. Asuntokohtaisesti keittiössä on joko jääkaappi pakastinlokerolla, jääkaappipakastin tai korkea jääkaappi, ja/tai tason alle sijoitettu pakastin tai kaappipakastin. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin Sisustusmateriaalit -esitteessä ja keittiökalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohmainen ilmanvaihdon kone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää asunnosta riippuen joko sen käyttöpaneelista tai liesikuvusta.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkuluusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi osassa asuinhuoneista on lattialämmitystä tukevat kattolämmityspaneeleit. Lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään myös asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on seinä-wc:t. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laat-

talatioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Asunnoissa on vesikiertoinen lattiaviilennys, joka on liitetty kaukokylmäverkkoon. Märkätiloja ei viilennetä.

Järjestelmät

Yhtiössä on antennitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on ovipuhelinjärjestelmä. Porashuoneiden muut ulko-ovet on varustettu koodilukkoilla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukitusella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä ohjelmoitava avain, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö. Asuntoyhtiön yhteiskäyttöiset tilat varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhteiset piha-alueet, väestönsuoja, yhteistilat ja autopaikot

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

YIT on hankkinut kustannuksellaan irtokalusteita Asunto Oy Espoon Seasideen kerhotilaan ja saunatiloihin. Kyseisten

kalusteiden hoito, ylläpito ja uusiminen kuuluu Asunto Oy Espoon Seasidele.

Yhtiön väestönsuojat sijaitsevat kellarikerroksessa.

Autopaikat (19 kpl) sijaitsevat Seasideen tontilla kellarikerroksessa. Autopaikoista 2 kpl jää yhtiön hallintaan liikuntaesteisten paikoiksi ja loput 17 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autopaikat on varustettu sähköauton latauspistevarauksella. Sähköauton latauspisteet myydään erillisenä lisämuutostyönä.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Blank lined area for writing on page 78.

Blank lined area for writing on page 79.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/seaside

Asunto Oy Espoon Seaside

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi