

# RANTA BARRANDOV III



FINSKÉ BYDLENÍ  
PROMYŠLENÉ SRDCEM



# RANTA

## BARRANDOV III



Udržitelnost



Na dosah  
přírody



Občanská  
vybavenost

### HVĚZDNÉ BYDLENÍ NA BARRANDOVĚ

Oblíbený projekt RANTA Barrandov v klidné části Prahy 5 se rozroste o další etapu. Připojte se k řadě spokojených obyvatel a splňte si sen o moderním bydlení v harmonii s přírodou a veškerým komfortem města!



## ŠETRNĚ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Třetí etapa projektu RANTA Barrandov se skládá z celkem tří budov – dvou rezidenčních a jedné komerční. V parteru bytových domů o 4 a 8 nadzemních podlažích budou tři komerční prostory vhodné například pro restauraci či drobné služby.

I u třetí etapy jsme mysleli na udržitelná řešení, například na energetickou soběstačnost: každý dům bude mít fotovoltaické panely, které budou přispívat k ohřevu teplé vody. Jako hlavní zdroj tepla plánujeme začlenit tepelná čerpadla. Při výstavbě částečně využijeme inovativní technologii prefabrikace. V úrovni předzahrádek, na střeších podzemních garáží, je navržen systém zelených retenčních střech.







## PESTRÁ NABÍDKA BYTŮ

Projekt nabízí 56 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 3+kk a velikostech 30 m<sup>2</sup> až 84,2 m<sup>2</sup>. Byty 1+kk a 2+kk budou disponovat kuchyní vč. spotřebičů. Samozřejmostí je dostatek parkovacích stání, u vybraných budou moci noví majitelé pro své elektromobily využít i soukromé nástěnné nabíječky (tzv. wallboxy). Chybět nebude ani kočárkárna a místnost pro mytí kol či vašich domácích mazlíčků.



„Kvalita, nízkoenergičnost, zajímavá architektura i skvělá lokalita – to vše byly důvody velkého zájmu o první dvě etapy našeho projektu RANTA Barrandov. Rozhodli jsme se jej proto rozšířit a přicházíme tak s nabídkou dalších nových bytů v oblíbené čtvrti, z nichž si vybere každý zájemce o moderní bydlení.“

**Marek Lokaj**

generální ředitel YIT Stavo

# 57 BYTŮ

Kvalitní provedení v moderním designu – tak lze charakterizovat byty v RANTA Barrandov III.

# UPRAVTE SI DOMOV DLE VAŠICH SNŮ

## Vyjdeme vám vstříc

Již ve standardu vám nabízíme vysokou kvalitu vybavení – kvalitní vinylové podlahy, zařizovací předměty, obklady, dlažby i interiérové dveře. Můžete si vybírat z několika variant dekorů. Ve všech bytech se můžete těšit na okna s trojskly, systém Smart Home, lokální rekuperační jednotky a podlahové vytápění. Byty v nejvyšších patrech vybavíme přípravou pro klimatizaci. Nadstandardní vybavení podle vašich individuálních představ pak můžete řešit v rámci klientských změn.

VYBERTE SI Z KVALITNÍCH  
STANDARDŮ DLE SVÉHO PŘÁNÍ







# SPORT, ODPOČINEK A ZÁBAVA V PŘÍRODĚ

Lokalita je ideálním místem pro milovníky aktivního životního stylu. V okolí se nalézají několik dětských hřišť, venkovní posilovna či minigolf. Doslova za rohem je rovněž tenisová hala, oblíbený aquapark či romantické Prokopské údolí, jako stvořené pro sport a procházky. Přes geologicky významné Barrandovské skály vede zajímavá naučná stezka. Na výlet se můžete vydat také do nedalekého údolí Dalejského potoka či do přírodní rezervace Homolka. Děti si zamilují zookoutek uprostřed lesoparku Malá Chuchle. Populární jsou i dostihy v nedaleké Velké Chuchli. Dostatečně lze využívat také cyklostezku propojující Barrandov právě s Velkou Chuchlí.



## VÍTE, ŽE...

...o vznik čtvrti Barrandov se významně zasadil urbanista Václav M. Havel, otec prvního českého prezidenta Václava Havla? V roce 1928 rovněž změnil původní název lokality Habrová, jež nyní odkazuje na francouzského paleontologa Joachima Barranda.



# MĚSTSKÝ KOMFORT SE VŠÍM VŠUDY

Na Barrandově mají rezidenti vše na dosah ruky – přírodu i veškeré benefity velkoměsta. Lokalita zahrnuje komplexní občanskou vybavenost od základních a mateřských škol přes lékařské středisko, veterináře a knihovnu až po obchody, restaurace i kavárny. Za většími nákupními možnostmi lze vyrazit do Metropole Zličín nebo OC Nový Smíchov.

Skvělé napojení na hlavní pražské tahy zajišťuje rychlé cesty po metropoli – do centra se dá autem dojet za zhruba 15 minut. Rozvinutá je také síť městské hromadné dopravy. Zastávka autobusu, který jede na metro C – Budějovická, se nachází přímo před projektem. Pohodlně se dá dojet také na tramvajové linky vedoucími na metro B – Smíchovské nádraží a Anděl.



#### ZAČNĚTE...

...běhat, jezdit na kole, hrát tenis nebo golf.



#### CHOĎTĚ...

...na procházky do okolních přírodních rezervací.



#### VYDEJTE SE...

...do Barrandovských skal na pouť do prvohor.



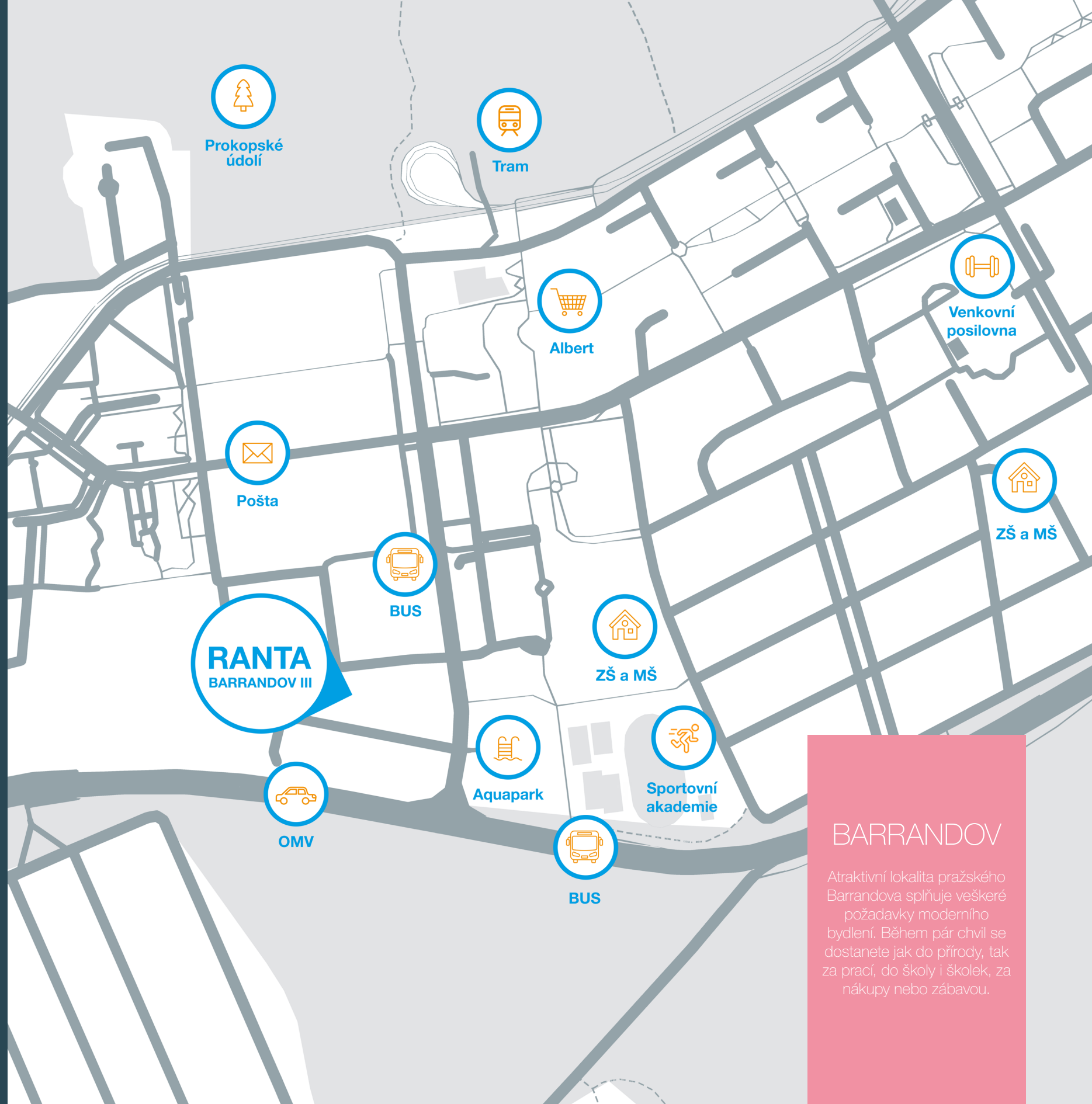
#### ZABAVTE SE...

...na tobogánech a dalších atrakcích v místním aquaparku.



#### PROZKOUMEJTE...

...jednu z nejvýznamnějších filmových oblastí v Evropě.



## BARRANDOV

Atraktivní lokalita pražského Barrandova splňuje veškeré požadavky moderního bydlení. Během pár chvil se dostanete jak do přírody, tak za práci, do školy i školek, za nákupy nebo zábavou.





firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 15 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život, a to v 8 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a ve kterých se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



# VE YIT PLUS

se z vašich sousedů stávají přátelé

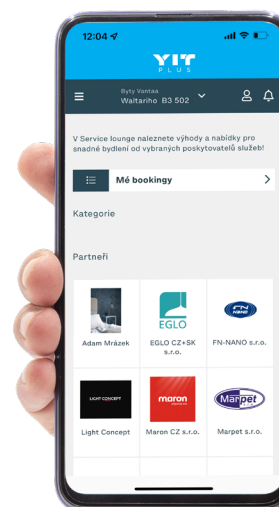
Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své dotazy a případné reklamace, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich obchodních partnerů na vybavení domácnosti.



Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

- Správa dokumentů
- Komunikace se sousedy
- Benefity partnerů
- Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.







**YIT STAVO s.r.o.**

budova Telehouse  
Generála Píky 430/26  
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:  
**800 200 666**

**domov@yit.cz**  
**www.yit.cz**

**Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.**



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.