

Turun Vuorenpeikko

Hirvensalo | Arola

Ennakkomarkkinoinnissa rivitalokoteja



Ympäristö
(tekojen koti.)

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Koti idyllisessä rivitalossa keskellä kauneinta Hirvensaloa – koe metsän rauha ja meren läheisyys



**METSÄN
VIERESSÄ, MEREN
LÄHEISYYDESSÄ**



**HYVÄT HARRASTUS-
MAHDOLLISUUDET**



**VARTISSA AUTOLLA
TURUN KESKUSTAAN**

Anna Arolan hurmata

Turun Vuorenpaikin uudet rivitalot nousevat paikkaan, johon on helppo rakastua: Hirvensalon Arolaan. Kauniissa ympäristössä metsän laidalla mieli lepää ja meren läheisyys houkuttelee ulkoilemaan, uimaan, veneilemään. Uudet puupintaiset rivitalot sulautuvat kauniisti ympäröivään luontoon luoden ajattoman ja harmonisen tunnelman. Vihreä metsäalue ympäröi pihvoja ja luonto tulee osaksi kalliosta pihapiiriä, häivyttää tontin ja metsän rajaa.

Palvelut lähellä ja sujuvat yhteydet

Arolassa palveluiden läheisyys tekee arjesta sujuvaa niin nuorille perheille, pariskunnille kuin senioreillekin. Kauppaan on lyhyt matka, samoin päiväkotiin, leikkipuistoon, kouluun ja kirjastoon. Matka Turun keskustaan konserttiin tai erikoisliikkeisiin taittuu omalla autolla vartissa. Paikallisliikenteen bussilla pääsee kätevästi töihin ja harrastuksiin.

 yit.fi/arola



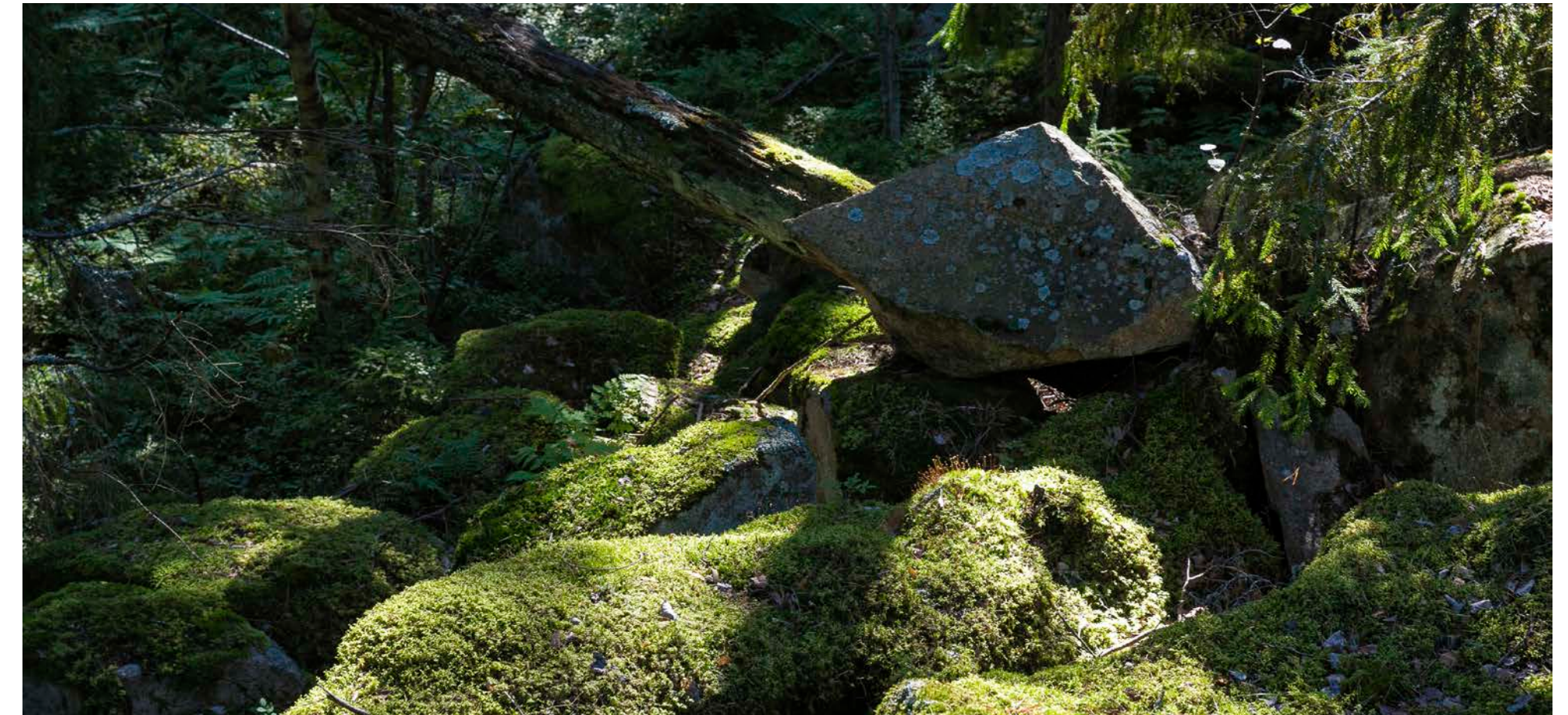
Suuntaa antava visualisointi asunnosta E01,
tutustu asuntoon sivulla 36.

Metsän tuoksu tuntuu omalla terassillakin

➤ Suuntaa antava visualisointi

Hyvän olon ympäristö

Turun Vuorenpaikossa astut luontoon ja metsäpolulle suoraan kotiovelta. Hirvensalo onkin aktiivisen ulkoilijan unelmapaikka: kesäisin voi golfata ja rullalautailla, talvisin hiihtoladut ja laskettelurinteet houkuttelevat luokseen. Kun koti on saarella, ympäröivä meri on aina läsnä arjessa ja tekee ulkoilusta elämyksellistä ja inspiroivaa.





Kodit 80,5 m²-118,5 m²

Jokaiselle asunnolle autokatospaikka

Etupiha, iso terassi ja parveke

Hyvät säilytystilat, ulkovarasto

Yhteinen piha-alue leikkiin ja oleskeluun

Oma tontti

A-energialuokka

yit.fi/vuorenpaikko

Oma etupiha, oma sauna ja oma rauha – näistä on unelmien rivitalokoti tehty

Tyylikästä arkkitehtuuria ja viihtyisää asumista

Tummat puupintaiset rivitalokodit rakennetaan Hirvensalon ikivihreän metsämaiseman ympäröivälle tontille. Koko olohuoneen seinä avautuu melkein lattiaan asti ulottuvina ikkunoina terassille. Luonnonvalo tulvii sisälle kotiin ja vuodenkierron mukaan muuttuvista maisemista tulee osa sisustusta.

Tilaa olla, elää ja nauttia

Rivitalokodissa on oma piha, iso terassi ja yläkerrassa vielä parveke. Pohjaratkaisut ovat selkeitä ja toimivia, joten koti on helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Makuuhuoneet ovat tilavia. Säilytystilaa riittää isommankin perheen tarpeisiin, pihalta löytyy ulkovarasto. Oma sauna tuo rentoutta ja hyviä hetkiä arjen keskelle oman aikataulun mukaisesti. Parkettilattiat, upouudet kodinkoneet ja moderni talotekniikka tekevät kodista viihtyisän ja huolettoman.

Ekologisempaa elämää helposti

Energiatehokkuus on sisäänrakennettuna Vuorenpaikon kodeissa. Energialuokka on A, paras mahdollinen. Osa energiasta tuotetaan omalla aurinkoenergiajärjestelmällä. Jokaisessa asunnossa on ilmalämpöpumppu tuomassa helpotusta helteisiin kesäöihin ja myös ilmanvaihto on asuntokohtainen. Elävän tulen ystävä voi hankkia takan, sillä kaikissa kodeissa on takkavaraus.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta E02, tutustu asuntoon sivulla 35.



”Suurista ikkunoista luonnonvalo ja maisema tulvivat sisään osaksi kotia.”

Sebastian Rönblad, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

➡ Koko olohuoneen seinä avautuu melkein lattiaan asti ulottuvina ikkunoina terassille. Suuntaa antava visualisointi asunnosta F11, tutustu asuntoon sivulla 40.

➡ Puupaneelien värisävyjen vaihtelulla saadaan aikaan eloisa mutta lämmin ja rauhallinen ulkoasu. Suuntaa antava visualisointi rivitalon asuntopihosta.



”

Arkkitehdin ajatuksia

Suunnittelun lähtökohtana oli luoda tyylikäs ja harmoninen pihakokonaisuus tontille, joka rajoittuu kolmelta puolelta metsään. Rakennusten vapaa sijoittelu tontilla antaa luonnolle mahdollisuuden soljua talojen välistä osaksi pihapiiriä, häivyttäen tontin ja metsän rajaa.

Arkkitehtuurissa on tavoiteltu eleganttia ja lähestyttävää muotokieltä. Rakennusten mutkatonta ja selkeää massoittelevaa elävöitetään ja rytmitetään yhdistelemällä julkisivun tummaan puupaneelipintaan luonnon puunsävyisiä yksityiskohtia ja elementtejä. Näin yleisilmeestä saadaan rauhallinen ja yksityiskohdat pitävät huolen siitä, että rakennusten ulkoasu on sopivan eloisa.

Kodit on suunniteltu toimiviksi ja viihtyisiksi. Harkitut pohjaratkaisut mahdollistavat joustavan kalustettavuuden ja väljät parvekkeet toimivat asuintilojen luontevana jatkeena. Suurista ikkunoista luonnonvalo ja maisema tulvivat sisään osaksi kotia.

Sebastian Rönblad, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy



Suuntaa antava visualisointi asunnosta E04, tutustu asuntoon sivulla 32.

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sävyteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta sisustussuunnittelijan luomasta sävyteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Pääset tekemään valinnat YIT Plus Studiassa. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää: [yit.fi/sisustus](https://www.yit.fi/sisustus).

Kurkista, miltä asunnossa näyttää ja testaa erilaisia sisustusteemoja!

Voit tutustua kotien 3D-mallinnuksiin osoitteessa [yit.fi/vuorenpaikko](https://www.yit.fi/vuorenpaikko)

Makupaloja uudesta kodistasi

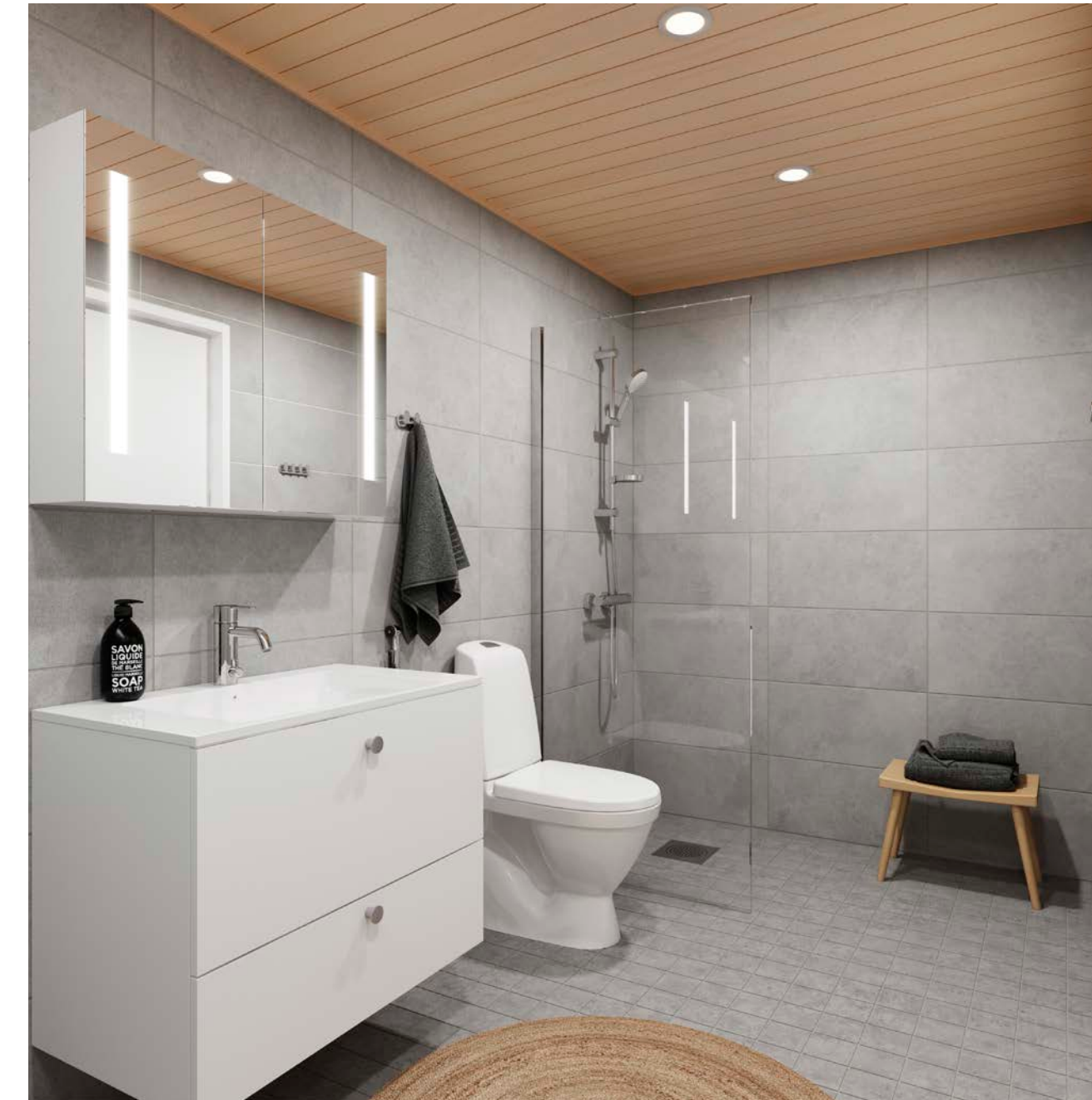
- ♥ Asuinhuoneissa lämminsävyiset parkettilattiat
- ♥ Ei pattereita, koti helpompi sisustaa
- ♥ Eteisessä kätevät peiliovelliset kaapistot
- ♥ Päämakuuhuoneiden komerokalusteet liukuovin
- ♥ Takkavaraus



Kookos – klassisen vaalea

Skandinaavisen tyylin perusta on vaaleissa sävyissä, joiden ansiosta harkitut yksityiskohdat ja muodot nousevat esiin. Ilmava valoisuus huokuu hillittyä tyylikkyyttä.

- Esimerkkivisualisointi Kookos-sävyteeman keittiöstä.
- Esimerkkivisualisointi Kookos-sävyteeman kylpyhuoneesta.





Manteli – pehmeän harmoninen

Luonnonläheiset sävyt luovat rauhallista tunnelmaa. Materiaalit korostuvat, kun värimaailma on lämpimän seesteinen. Pehmeä ja utuinen sävypaletti hellii silmää ja sielua.

- ➔ Esimerkkivisualisointi Manteli-sävyteeman keittiöstä.
- ➔ Esimerkkivisualisointi Manteli-sävyteeman kylpyhuoneesta.

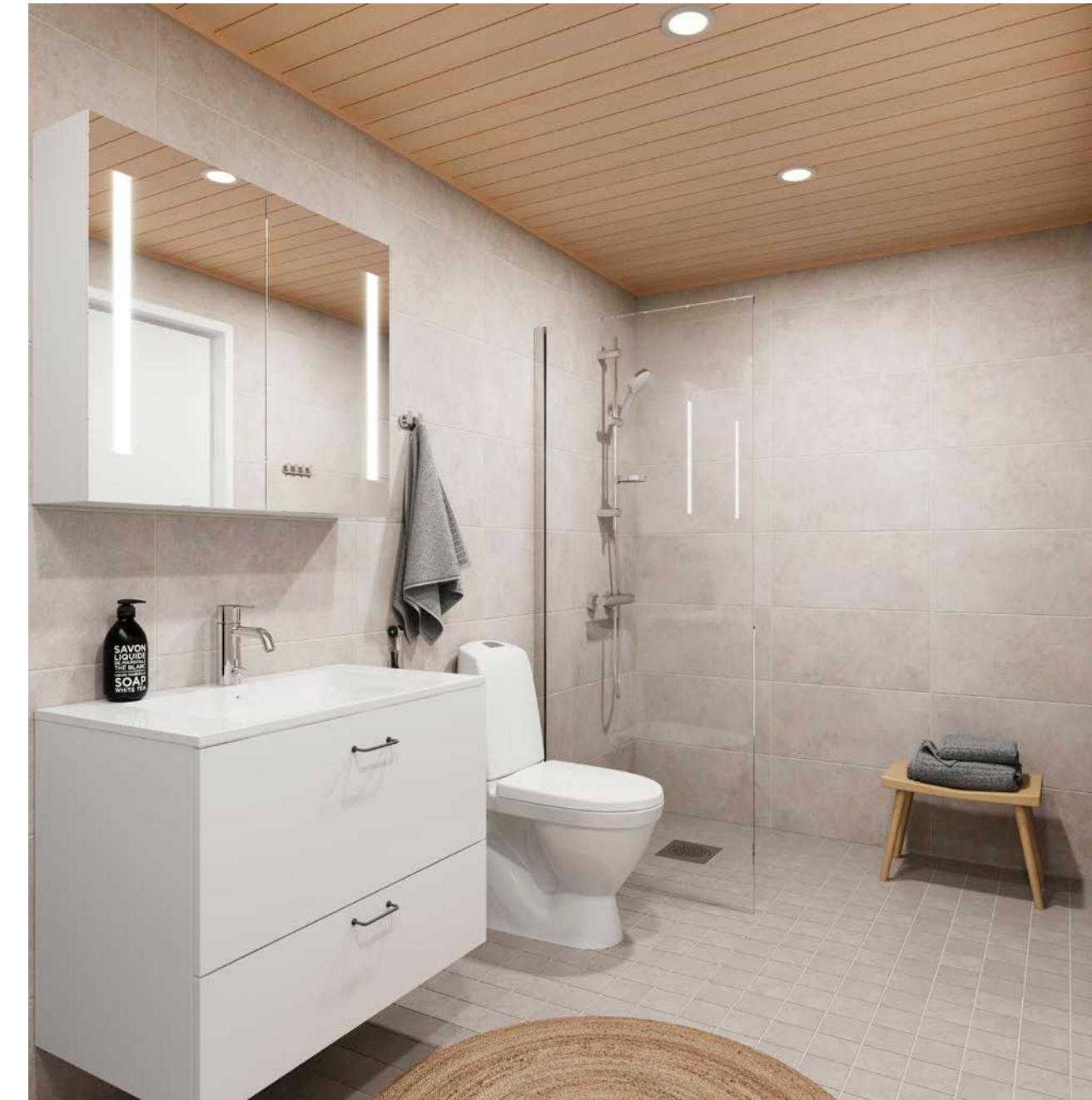




Kaakao – voimakkaan intensiivinen

Tumma väri kääntää katseet ja antaa tilalle ryhdikkään luonteen. Syvä sävy toimii vahvana taustana vaaleammille yksityiskohdille. Voimakas visuaalinen ilme rakentaa tilaan rohkean rytmin.

- ➔ Esimerkkivisualisointi Kaakao-sävyteeman keittiöstä.
- ➔ Esimerkkivisualisointi Kaakao-sävyteeman kylpyhuoneesta.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

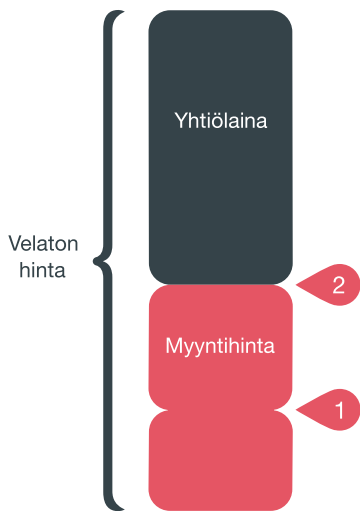
Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistuksen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi



Suuntaa antava visualisointi .

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Vuorenpaikko
Arolankaari 14, 20900 Turku
Yhtiö käsittää kolme erillistä asuinrakennusta, talot E, F ja G.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä.

TONTTI

Oma tontti.
Kaupunki: Turku
Kaupunginosa: 52
Kortteli: 27
Tontti: 2

HUONEISTOT

3 h+kt+s	80,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	93,5 m ²	5 kpl
4 h+kt+s	101,5 m ²	4 kpl
4-5 h+kt+s	118,5 m ²	2 kpl
Yhteensä 17 huoneistoa		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on 30 ja ne on sijoitettu autokatoksiin ja piha-alueelle asemapiirustuksen mukaisesti. Jokaiseen asuntoon kuuluu yksi autokatospaikka. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja autokatospaikoilla on sähköautojen latauslaitteen asennuksen mahdollistava kaapelointi valmiina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Väestönsuoja sijaitsee tontilla 853-52-27-1 Asunto Oy Turun Menninkäisen B-talon kellarissa ja on kriisiaikaisessa yhteiskäytössä yhtiöiden kesken. Taloyhtiön tekniset tilat sijaitsevat F-talon kellarissa.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihan oleskelu- ja leikkialue, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Jätepiste on yhteinen naapuriyhtiön kanssa. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Turun Vuorenpaikon lämmitys tapahtuu kaukolämmöllä, energialuokka on A. Huoneistoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen ilmalämpöpumppu viilennykseen. Kiinteistön katoille asennetaan aurinkoenergiajärjestelmä. Ikkunat ovat energiatehokkaita. Kiinteistössä on huoneistokohtainen vedenkulutuksen mittaus.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

TERASSIT JA PARVEKKEET

Tyylikkää, koko asunnon levyiset terassit tuovat luonnon osaksi elämää. Terassien kaiteet ovat metallipinnakaiteita ja terassin lattia kestopuuta. Pistorasian ansiosta terassi muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin. Yläkerran parvekkeet helpottavat arkea ja saunasta on mukava istahtaa sinne vilvoittelemaan. Yläkerran parvekkeen runko on teräsrakenteinen ja kaide on puurimaa.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joten kodeissa ei ole lainkaan pattereita. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia.



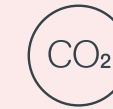
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Turun Vuorenpaikossa



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka
Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit
Päästötön energia auttaa kattamaan talotekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkötulusta.



Sähköauton lataus
Osaan taloyhtiön autopaikoista tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Vihreä työmaasähkö
Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

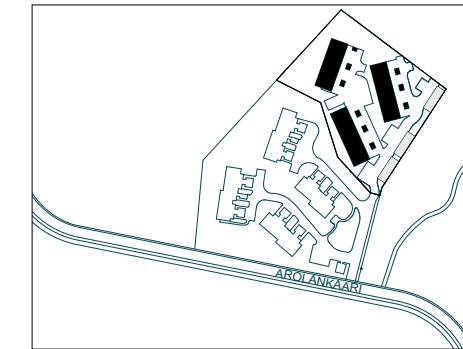
Aurinkoenergia

Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan taloyhtiön sähkönkulutusta.



Rauhallinen
asuinalue
metsän syleilyssä,
palveluiden
läheisyydessä

- 1 Ruokakauppa
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Turun Linna
- 5 Forum Marinum
- 6 Hirvensalon Hiihtokeskus
- 7 Hirvensalon Golf
- 8 Pirttivuori
- 9 Kirjasto



Asemapiirros



Julkisivut

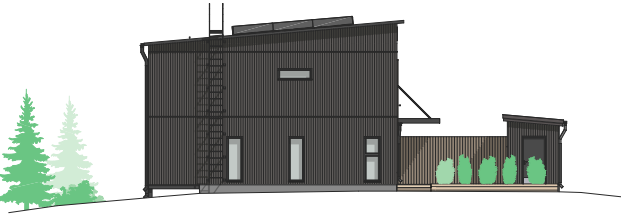
Rivitalo E

JULKISIVUN PINTAMATERIAALIT

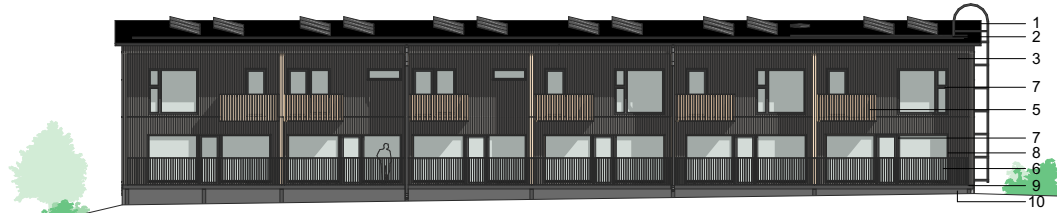
1. Vesikatto, huopakate, musta
2. Vesikattovarusteet, syöksytorvet, talotikkaat, mustan ruskea RAL 8022
3. Pystyverhouslauta, kuultomaalattu musta, Tikkurila Piki
4. Kapea pystyverhouslauta, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
5. Parvekekaiteet, puurimat, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
6. Pinnakaiteet, metalli, mustan ruskea RAL 8022
7. Ikkunat ja ovet mustan ruskea RAL 8022, vesipelti musta RR 33
8. Ikkunan kehys puu, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
9. Pilarit ja terassirakenne, teräs, mustan ruskea RAL 8022
10. Sokkeli, betonin harmaa



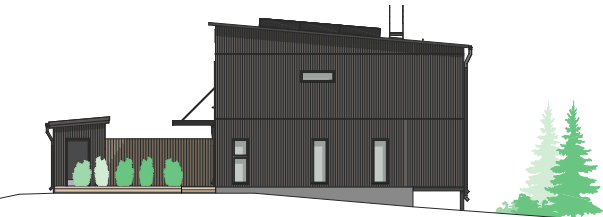
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



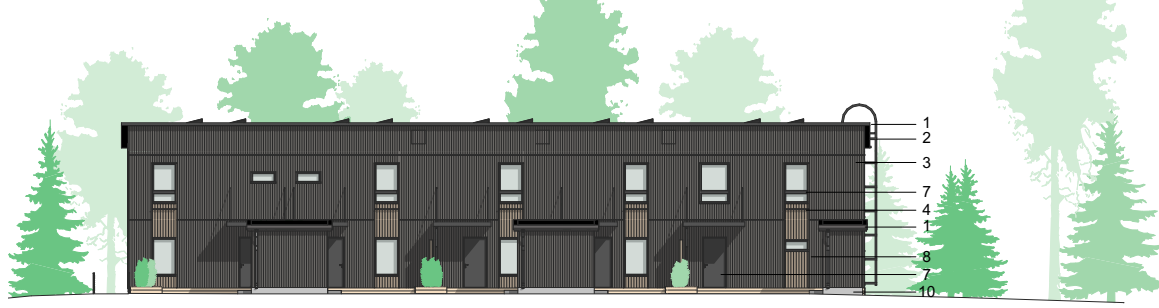
JULKISIVU LUOTEeseen

Julkisivut

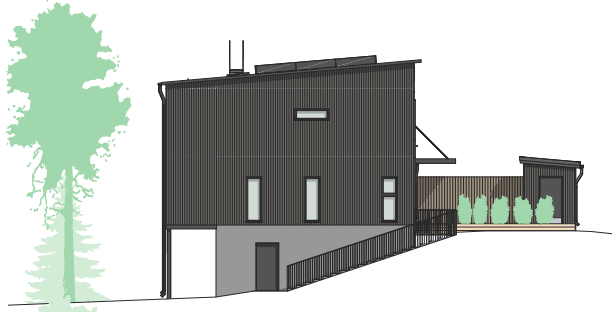
Rivitalo F

JULKISIVUN PINTAMATERIAALIT

1. Vesikatto, huopakate, musta
2. Vesikattovarusteet, syöksytorvet, talotikkaat, mustan ruskea RAL 8022
3. Pystyverhouslauta, kuultomaalattu musta, Tikkurila Piki
4. Kapea pystyverhouslauta, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
5. Parvekekaiteet, puurimat, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
6. Pinnakaiteet, metalli, mustan ruskea RAL 8022
7. Ikkunat ja ovet mustan ruskea RAL 8022, vesipelti musta RR 33
8. Ikkunan kehys puu, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
9. Pilarit ja terassirakenne, teräs, mustan ruskea RAL 8022
10. Sokkeli, betonin harmaa



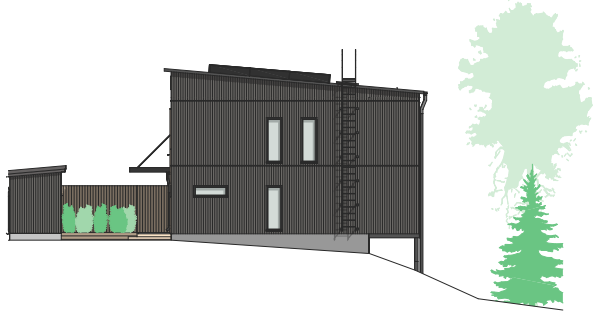
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

Julkisivut

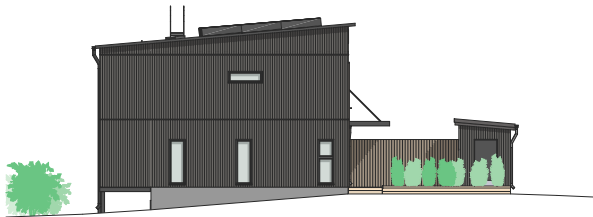
Rivitalo G

JULKISIVUN PINTAMATERIAALIT

1. Vesikatto, huopakate, musta
2. Vesikattovarusteet, syöksytorvet, talotikkaat, mustan ruskea RAL 8022
3. Pystyverhouslauta, kuultomaalattu musta, Tikkurila Piki
4. Kapea pystyverhouslauta, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
5. Parvekekaiteet, puurimat, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
6. Pinnakaiteet, metalli, mustan ruskea RAL 8022
7. Ikkunat ja ovet mustan ruskea RAL 8022, vesipelti musta RR 33
8. Ikkunan kehys puu, kuultomaalattu vaalea, Tikkurila Kaisla
9. Pilarit ja terassirakenne, teräs, mustan ruskea RAL 8022
10. Sokkeli, betonin harmaa



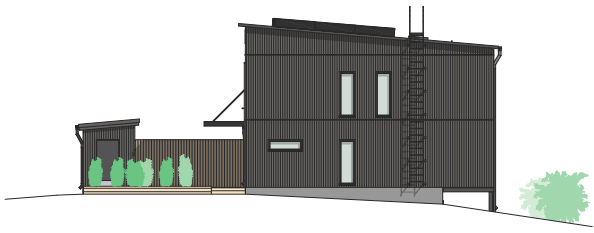
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



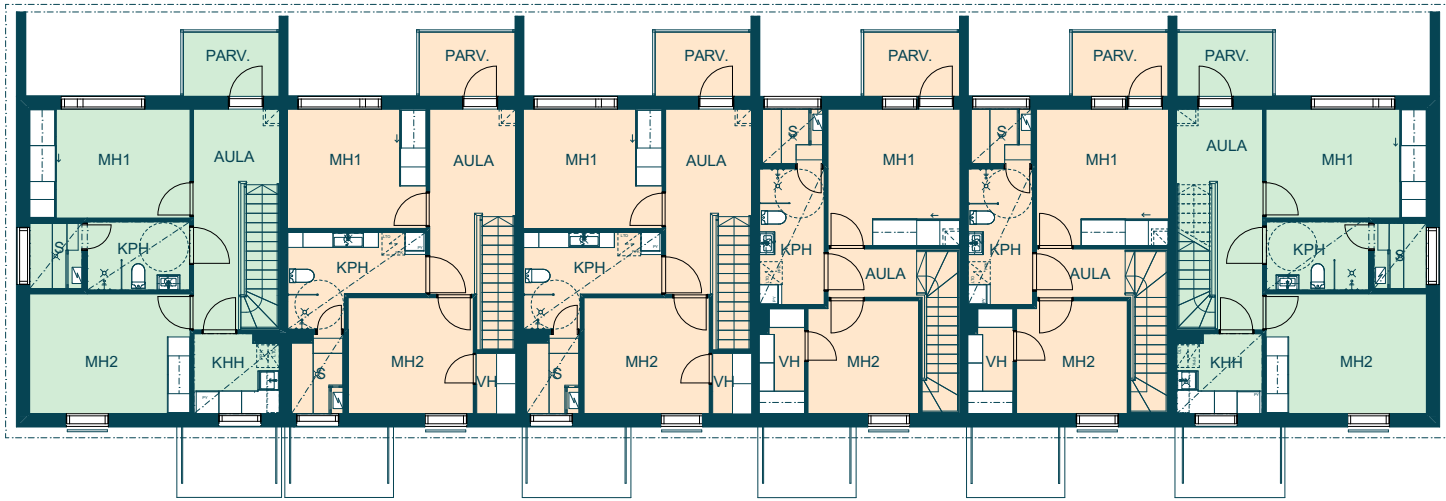
JULKISIVU POHJOISEEN

Rivitalo E

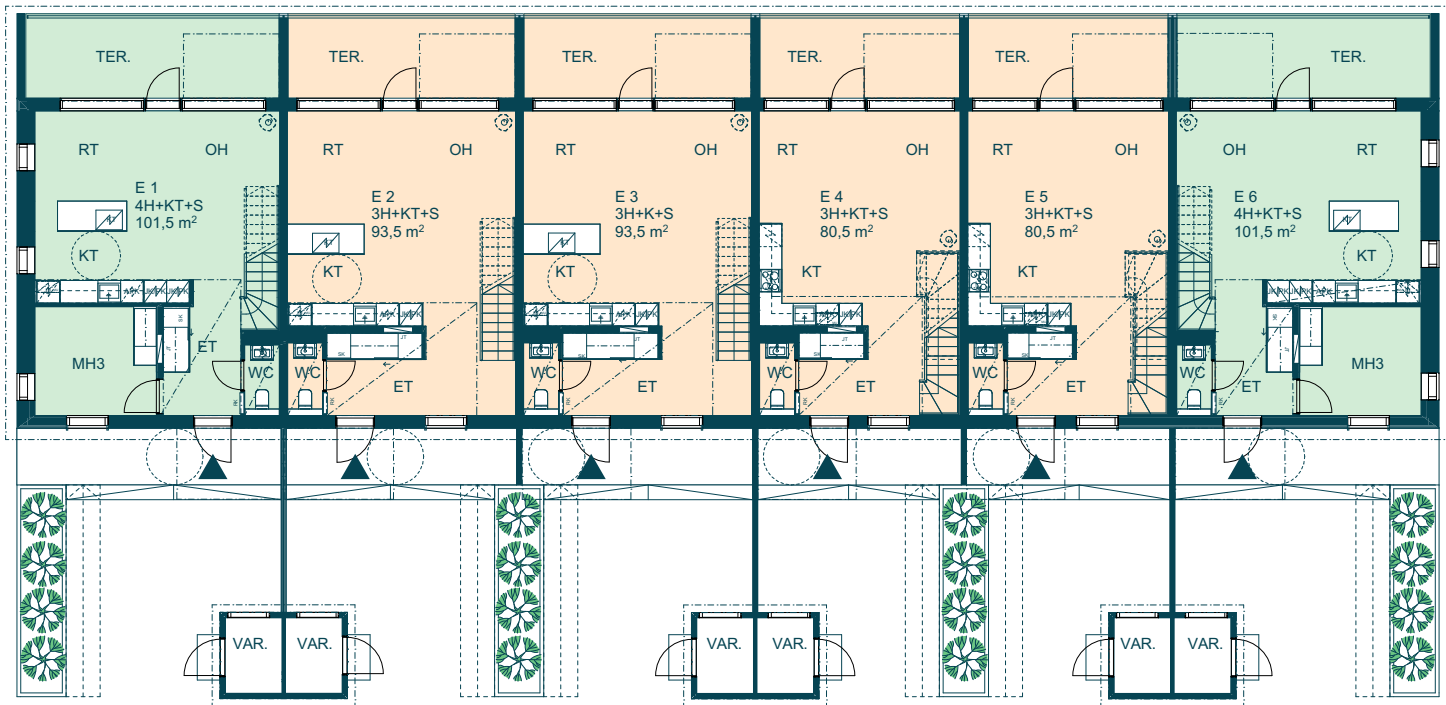
1:200



2. KERROS



1. KERROS



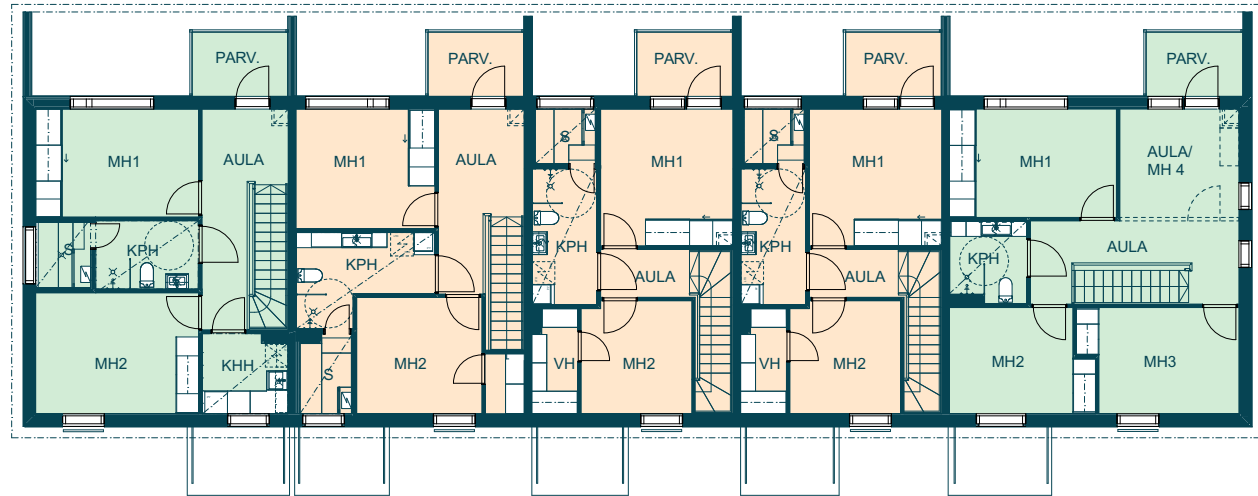
3 h 4/4-5 h

Rivitalo F

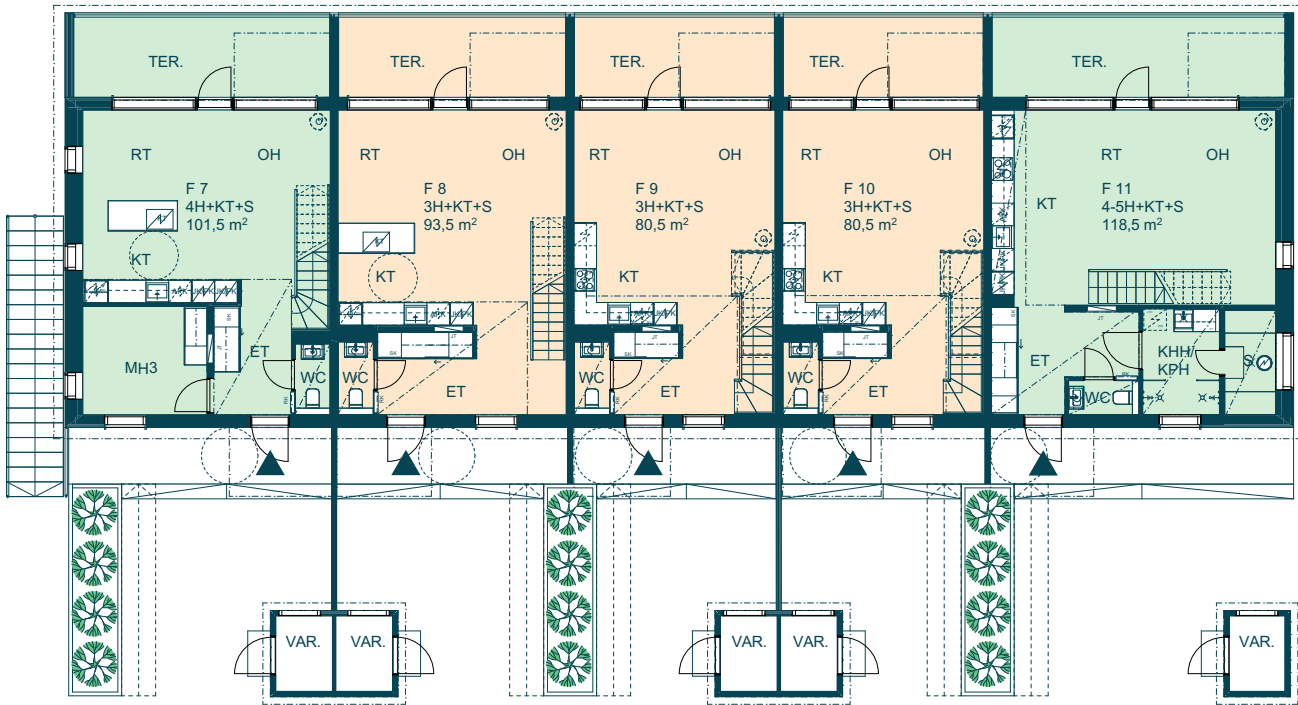
1:200



2. KERROS



1. KERROS



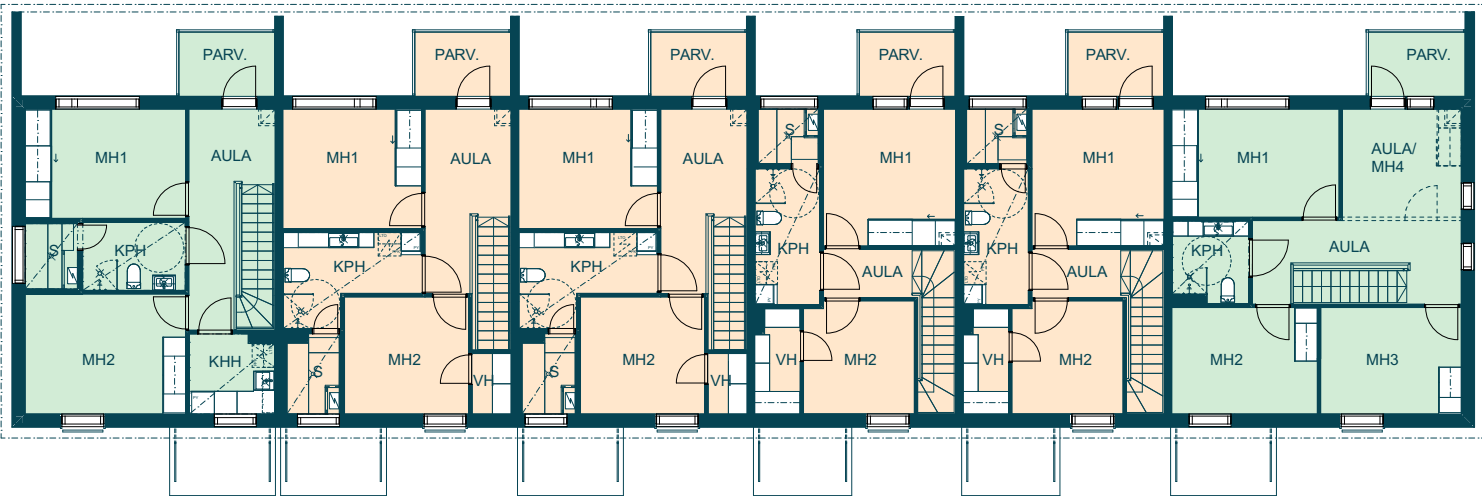
YIT.FI/VUORENPEIKKO

Rivitalo G

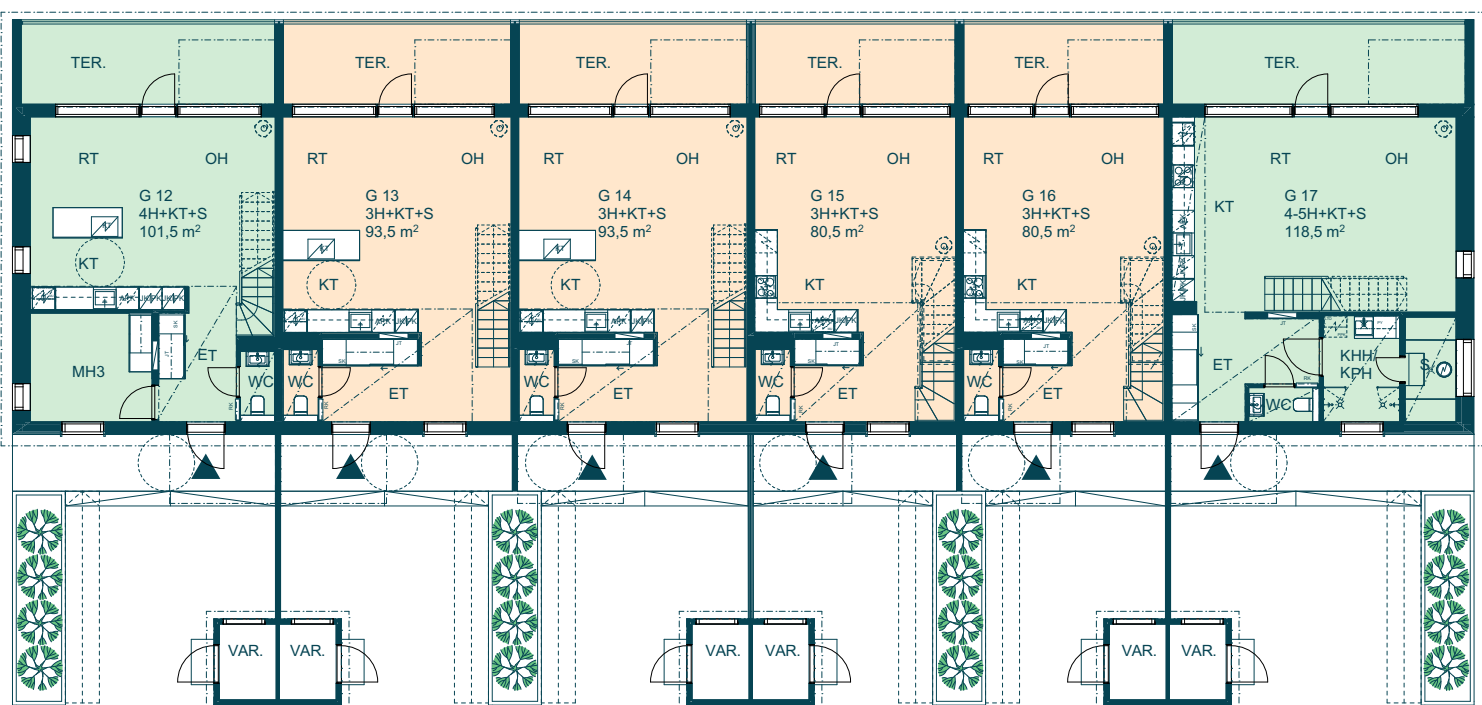
1:200



2. KERROS



1. KERROS



YIT.FI/VUORENPEIKKO

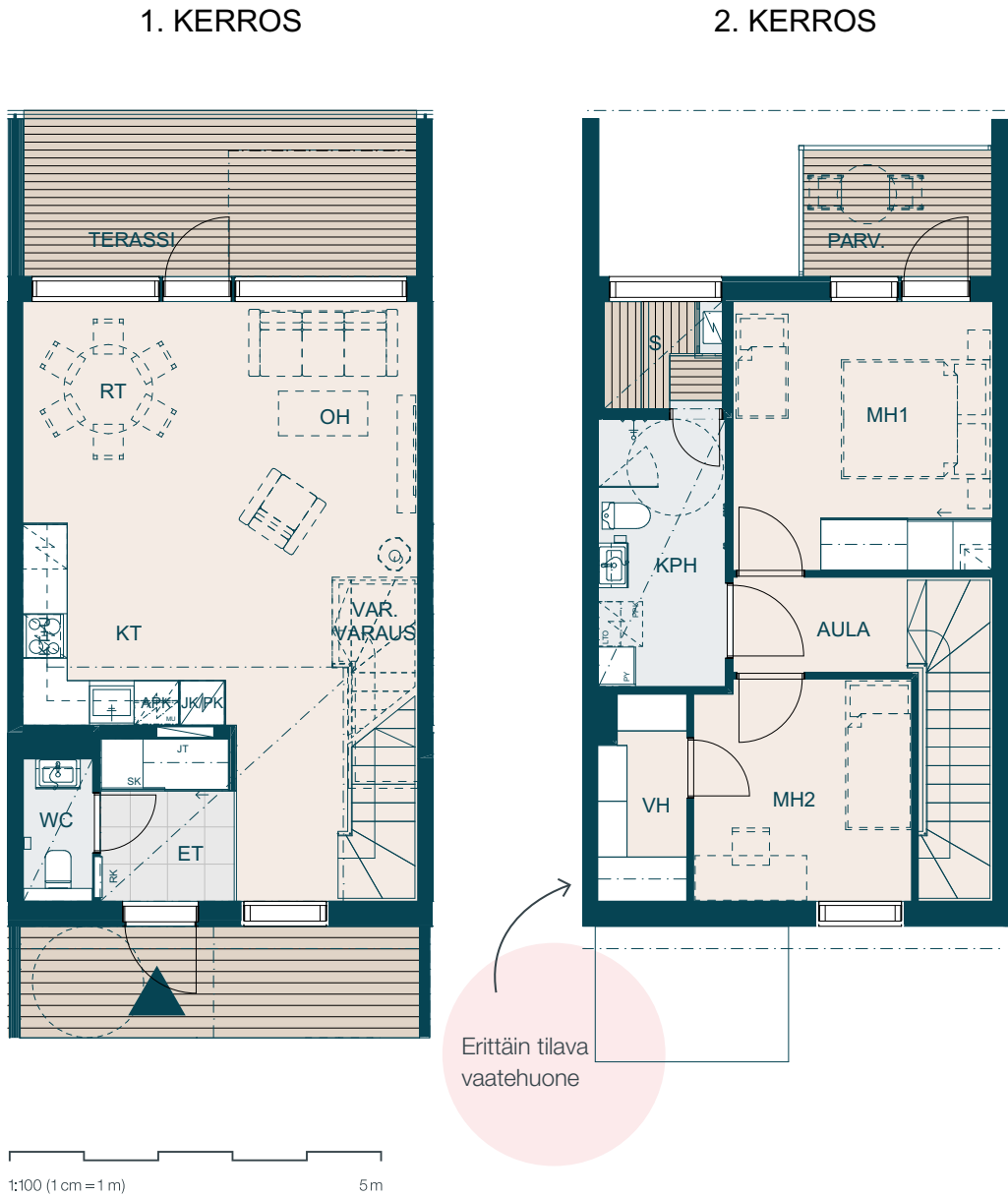
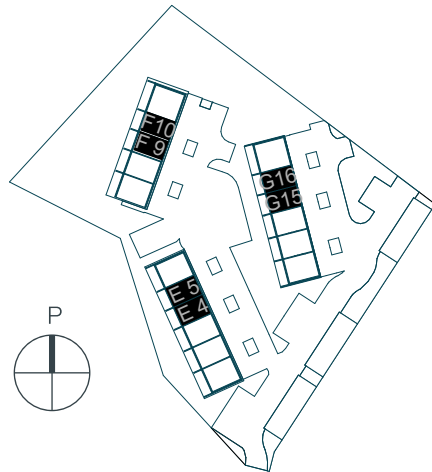
3 h 4/4-5 h

3 h 4/4-5 h

80,5 m² 3h + kt + s

E 4
E 5
F 9
F 10
G 15
G 16

L-mallisessa
keittiössä kaikki
on käden
ulottuvilla

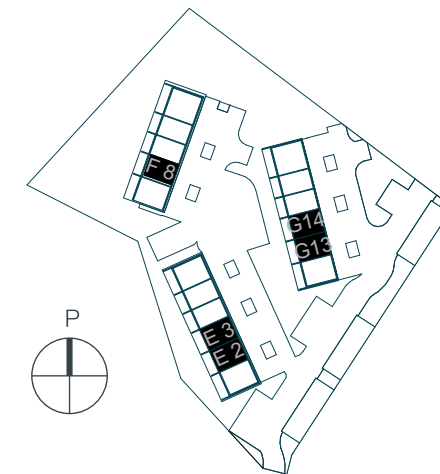


Parveke tuo ylellisyyden tuntua päämakuuhuoneeseen.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta E04.



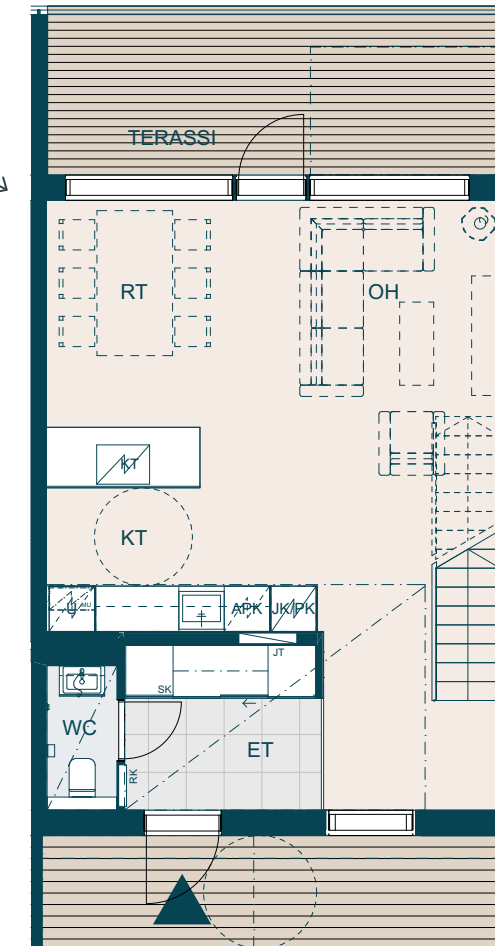
93,5 m² 3 h + kt + s

E 2
E 3
F 8
G 13
G 14

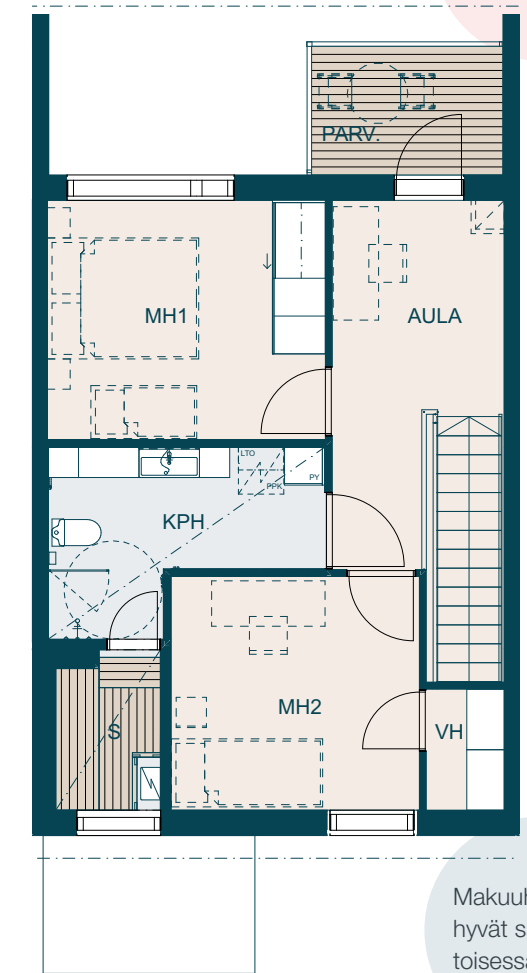


Avara ja valoisa
olohuone jatkuu
saumattomasti
terassille

1. KERROS



2. KERROS



Aulaan mahtuu
kivasti vaikka
työpiste

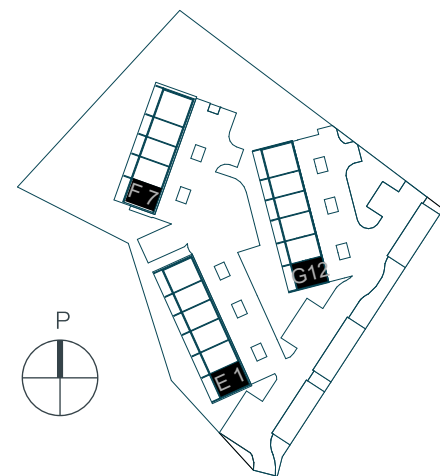
Makuuhuoneissa
hyvät säilytystilat,
toisessa oma tilava
vaatehuone

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

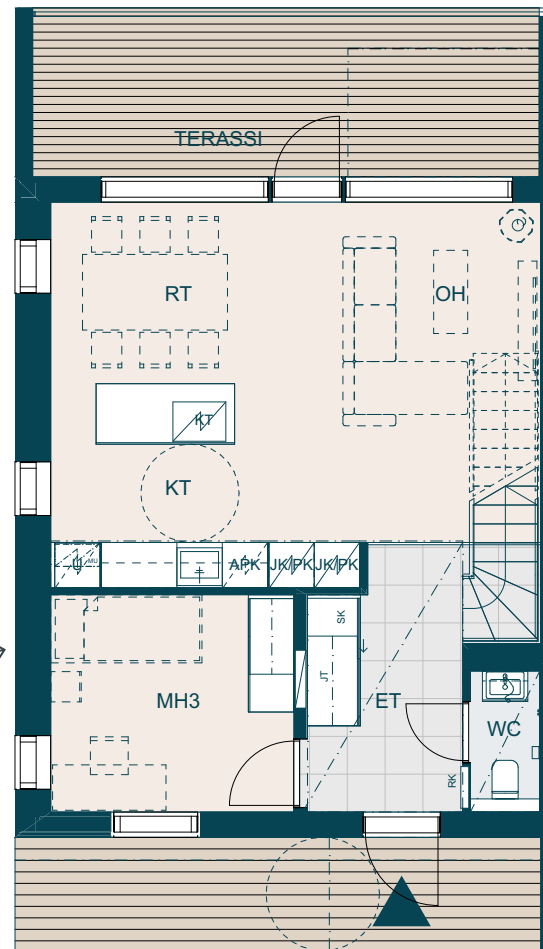
101,5 m²
4h + kt + s

E 1
F 7
G 12

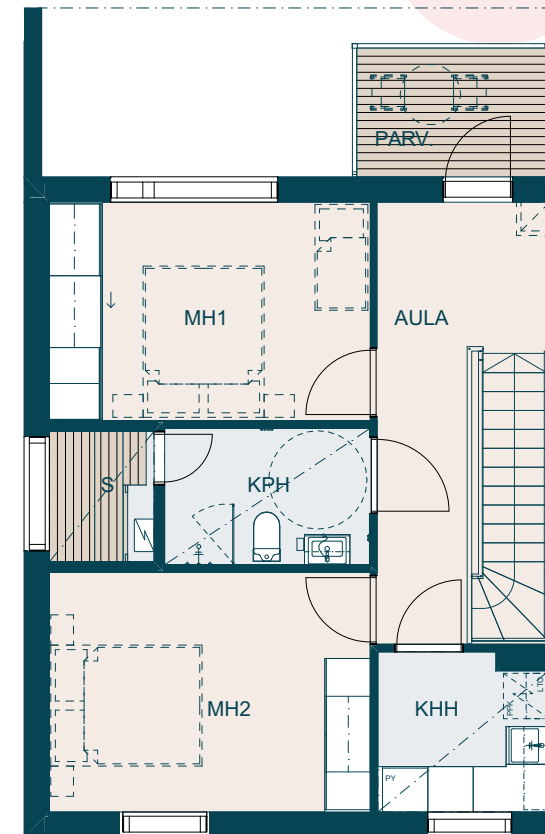
Makuuhuoneet
rauhallisia ja etäällä
toisistaan – yksi
makuuhuone
alakerrassa



1. KERROS



2. KERROS



Yläkerran
pikkuparvekkeella
on mukava vilvoitella
saunan jälkeen

Kodinhoituhuone
helpottaa arjen
toimia

1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Keittiön saareke tuo sekä työ- että säilytystilaa.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta E01.

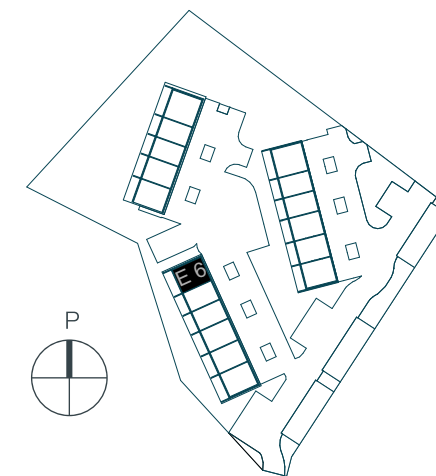


Suuntaa antava visualisointi asunnosta E06.

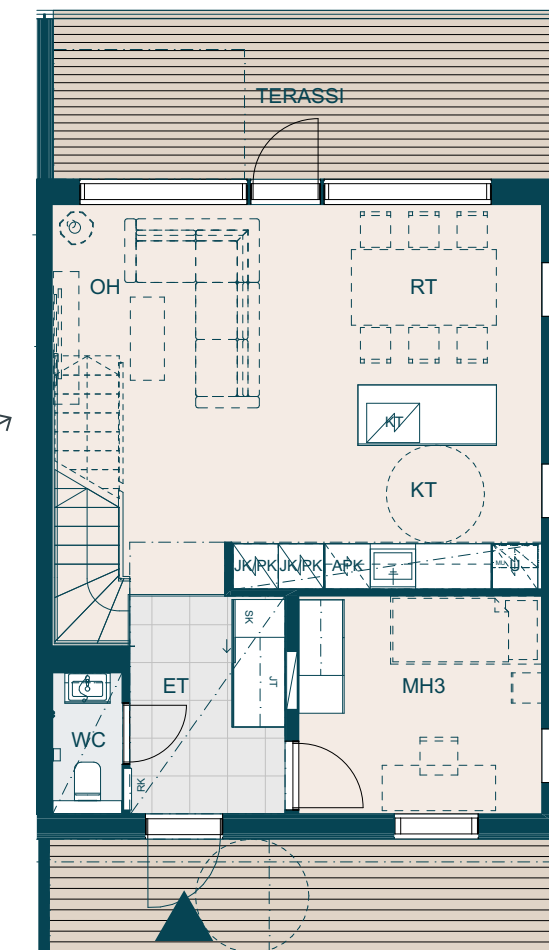
101,5 m²
4 h + kt + s

E 6

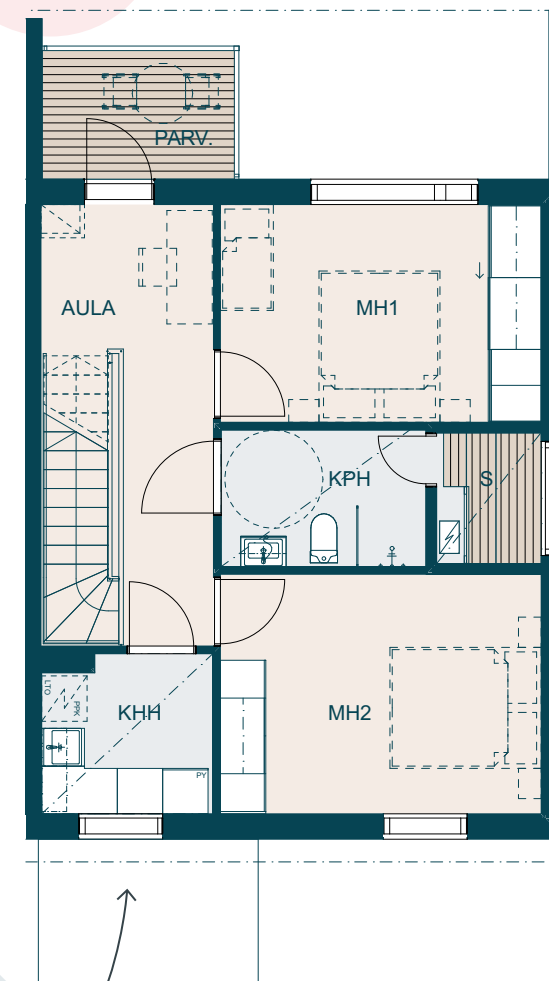
Keittiön saareke
tuo sekä työ- että
säilytystilaa



1. KERROS



2. KERROS



Yläkerran
pikkuparvekkeella
on mukava viilotella
saunan jälkeen

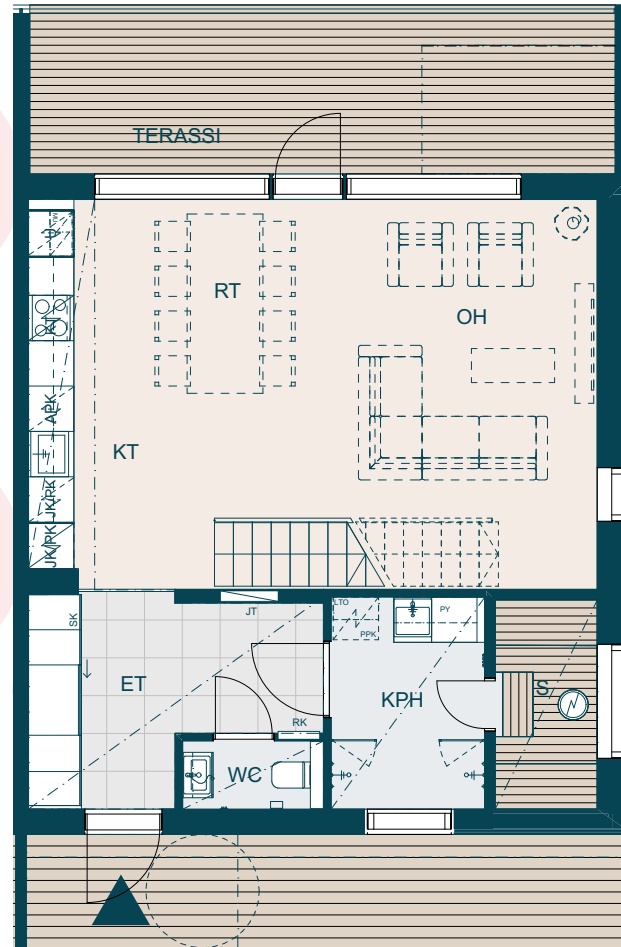
Kodinhoitohuone
helpottaa arjen
toimia

1:100 (1 cm = 1 m) 5m

118,5 m² 4-5h+kt+s

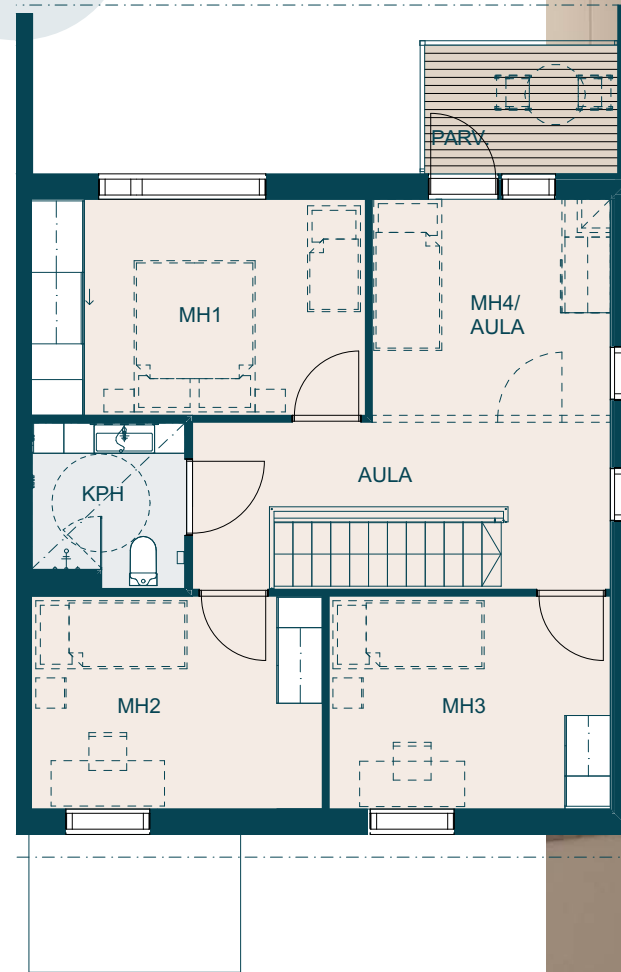
F 11
G 17

1. KERROS



Jo eteisessä on valtavasti kaappitilaa

2. KERROS



Yläkerrasta löytyy toinenkin kylpyhuone

1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta F11.



Parvekkeelle avautuva aulatila voi olla makuuhuoneena tai muussa käytössä



Rakennustapaseloste

19.3.2025

TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

Yleistä

Rakennuskohde sijaitsee Turun kaupungin 52 kaupunginosassa, korttelissa 27 tontilla 2, osoitteessa Arolankaari 14, 20900 Turku. Kohde rakennetaan omalle tontille.

Asunto Oy Turun Vuorenpeikko käsittää kolme erillistä asuinrakennusta (talot E, F ja G). Asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia, asuntoja on yhteensä 17 kpl. Väestönsuoja sijaitsee tontilla 853-52-27-1 Asunto Oy Turun Menninkäisen B-talon kellarissa ja on kriisiaikaisessa yhteiskäytössä yhtiöiden kesken.

Autopaikat on sijoitettu autokatoksiin ja piha-alueelle asemapiirustuksen mukaisesti. Asuntojen yhteydessä on kylmät huoneistokohtaiset varastotilat.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet on sovittu laadituissa sopimuksissa.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja: Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, puh. (02) 262 4300, Puolalankatu 5, 20100 Turku, www.turku.fi.

Ulkoalueet ja autopaikat

Pihan autopaikat, oleskelu- ja leikkialue, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

Jokaiseen asuntoon kuuluu yksi autokatospaikka, muut autopaikat ovat myytäviä tai taloyhtiön haltuun jääviä paikkoja. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja autokatospaikoilla on sähköautojen latauslaitteen asennuksen mahdollistava kaapelointi valmiina.

Kiinteistön jätepiste sijaitsee Asunto Oy Turun Menninkäisen tontilla ja on molempien taloyhtiöiden yhteinen.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala- ja välipohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennukset ovat puu- / betonirunkoisia ja

julkisivuverhous on puuta. Vesikaton katemateriaali on huopa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia tai kiinteitä (ei avattavia) puu-alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Terrassien ja parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Asuntojen ikkunat sekä terrassien ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Kiinteiden ikkunoiden, terrassien ja parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asunnon kevyet väliovet ovat valkoisia laakaovia. Saunan ovet ovat karmittomia lasiseiniä, joissa ovi ja yläikkuna.

Parvekkeet ja terassit

Asunnoissa on parvekkeet ja terassit pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden kaiteet ovat puurimakaita. Terrassien kaiteet ovat metallipinnakaita. Terrasseilla on pistorasia/-oita. Parvekkeille asen-

netaan tuuletustanko. Parvekkeet ja terassit ovat puu-/teräsrakenteisia.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitalaan asennetaan välitilalasi.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katon katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan ja erillis-wc:n katon katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katon katot ovat puupaneelikattoja.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön ja vaatehuoneen lattiat ovat parkettia. Eteisen, kodinhoituhuoneen, erillis-wc:n, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöi-

den kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat melamiinia. Makuuhuoneiden ovet ovat melamiiniovia, paitsi päämakuuhuoneiden komerokalusteet lasiliukuovin ja eteiskalusteet peiliiliukuovin. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy/-kiskot, jossa on kaksi liukukiskoa. Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeiliikaappi tai valopeili erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinä.

Erillis-wc:ssä on allas, allaslaatikosto ja valaisinpeili-kaappi tai valopeili erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Erillis-wc:ssä on koukusto ja WC-paperiteline.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin. Huoneistoihin kuuluu kylmä varasto.

Laitteet ja koneet

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi astianpesukone sekä mikroaaltouuni. Sau-

noissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpö-verkostoon sekä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Huoneistoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus.

Hanat ovat vettä säästäviä yksiote- tai termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen/kodinhoituhuoneeseen. Ilmanvaihtoa säädetään keittiöratkaisun mukaan liesikuvusta tai erillisestä säätimestä.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan huoneistokohtainen ilmalämpöpumppu viilennystä varten.

Jokaisessa asunnossa on takkavaraus takkakytkimellä.

Kiinteistön katoille asennetaan aurinkoenergiajärjestelmä.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisio-järjestelmään. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeen sisältyy laajakaistaliittymä.

Portaat

Asuntojen sisäpuoliset portaat ovat puurakenteisia ja pinnakaiteellisia.

Yhteystiedot

Pääurakoitsija:
YIT Housing Oy, Asuminen ja Rakennus,
Lounais-Suomi

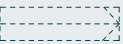
Arkkitehtisuunnittelu:
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyyntistämme/muutos-työpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta ko-distasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 19.3.2025. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistetuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT HOUSING OY
ASUMINEN JA RAKENNUS, LOUNAIS-SUOMI
LEMMINKÄISENKATU 59, 20520 Turku

Merkkiselitykset

	KAAPPI	ET	ETEINEN
	LIUKUOVELLINEN KAAPPI	WC	ERILLIS-WC
	TANKOKAAPPI	KPH	KYLPYHUONE
	SIIVOUSKAAPPI	KHH	KODINHOITOHUONE
	PYYKKIKAAPPI	S	SAUNA
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE	KT	KEITTOTILA
	PYYKINPESUKONEVARAUS	RT	RUOKAILUTILA
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI	OH	OLOHUONE
	ASTIANPESUKONE	MH	MAKUHUONE
	KEITTOTASO+UUNI	VH	VAATEHUONE
	KEITTOTASO	TER.	TERASSI
	UUNI	PARV.	PARVEKE
	MIKROAALTOUUNI	VAR.	VARASTO
	LAITEVARAUS	RK	RYHMÄKESKUS
	TISKIALLAS	JT	JAKOTUKKI
	TAKKAVARAUS		
	HORMIVARAUS		
	SUIHKU		
	KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ		
	KÄSIENPESUALLAS BIDEE-SUIHKULLA		
	WC-ISTUIN		
	SÄHKÖKIUAS		
	SÄHKÖKIUAS PYÖREÄ		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		
	LUISKAVARAUS		



Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/vuorenpeikko

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

p. 020 433 7007 *)

asuntomyynti.turku@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

*) Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.