



Sisustus- valinnat

Keilaniemi
Espoon Seaside

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Sisustuksella loihdit kotisi tunnelman – asiantuntijamme auttavat valinnoissa

Kun ostat YIT Kodin hyvissä ajoin, pääset itse päättämään sisustuksen pintamateriaalit ja sävyt. Muutostyöasiantuntija auttaa sinua valintojen tekemisessä, mutta voit myös kokeilla erilaisten vaihtoehtojen vaikutusta kotisi ilmeeseen YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset asuntokauppojen yhteydessä. Lopulliset sisustusvalinnat teet YIT Plus Studiossa.

Valitse sisustusmateriaalit ja sävyt laajasta valikoimastamme

Sisustusvalintojen perustana ovat hintaan sisältyvien tuotteiden runsas valikoima sekä sisustusarkkitehtimme siitä valmiiksi muodostamat tyylikkääät sävyteemat. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Yksilöllisiä muutostöitä

Sinulla on mahdollisuus teettää kotiisi yksilöllisiä muutoksia ja tilaratkaisuja. Kerro toiveistasi, niin muutostyöasiantuntijamme auttaa tekemään kodistasi sinulle mieleisen.

Suunnitellaan sisustusvalinnat yhdessä – hyvissä ajoin!

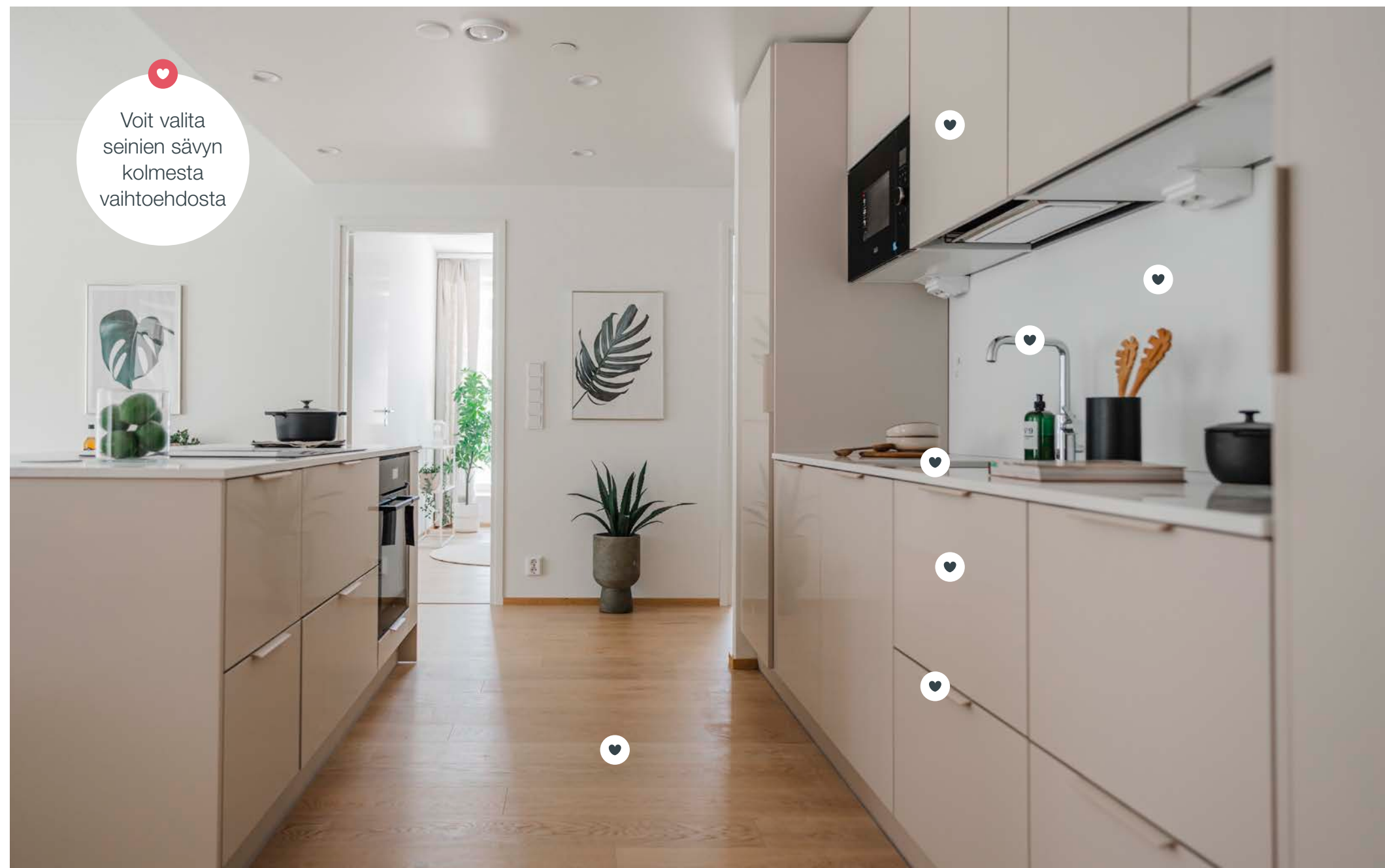
Suosittellemme sisustusvalintoihin tutustumista jo ennen asunnon ostoa, sillä pohdinnat saattavat auttaa valitsemaan itselle sopivimman kodin. Voit hyödyntää muutostyöasiantuntijan ammattitaitoa myös ennen asuntokauppoja sisustussävyjen ja materiaalien suunnittelussa.

Kun aloitat sisustuksen miettimisen varhain, ehdit vaikuttamaan kotisi ratkaisuihin ja saat pohtia valintoja rauhassa – määräajat umpeutuvat yllättävän pian rakentamisen alettua. Muistutamme aikataulusta sähköpostitse, ja YIT Plus -palvelussa, jota pääset käyttämään asuntokaupan jälkeen.

Saammeko palvelia?

Ota yhteyttä YIT Asuntomyyntiin, niin autamme henkilökohtaisesti sisustustoiveidesi toteuttamisessa. Tiloissamme voit käydä tutustumassa myös sisustusmateriaaleihin.

Esitteessä olevat Espoon Seasideen visualisointikuvat ovat suuntaa antavia, ja valokuvat jo aiemmin valmistuneista YIT Kodeista.



Sisustusvalinnat sävyteeman mukaan tai vapaasti yhdistellen

YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin valmis sävyteema: Vanilja, Sahrami tai Tryffeli. Sävyteemoihin sisustusarkkitehtimme on poiminut materiaalit ja värit sointuvaksi kokonaisuudeksi viimeistä yksityiskohtaa myöten.

Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti laajasta valikoimastamme. Tutustu tarkemmin hintaan sisältyviin sävyihin ja tuotteisiin sivuilla 14–19.

Voit valita runsaasta valikoimastamme esimerkiksi:

- ♥ kalusteovisävyn ja vetimet keittiöön, eteiseen ja makuuhuoneeseen
- ♥ vetimettömät seinäkaapit keittiöön
- ♥ työtatasot, altaan ja hanan keittiöön
- ♥ keittiökaappien välitilan lasin
- ♥ asuintilojen lattiamateriaalin
- ♥ kotisi maalattujen seinien värin kolmesta sävystä

📌 Kuvaan on merkitty pinnat ja tuotteet, jotka voit valita hintaan sisältyvästä mallistosta ilman lisäkuluja. Kuvat ovat aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.



Vaalea seinän sävy ja vivahteikas puu – kutsuvat kehykset kodillesi

Sisustusarkkitehtimme on valinnut kolme ajatonta seinäväriä ja kaksi parkettisävyä, jotka kaikki sointuvat yhteen toistensa kanssa. Valitse lempiyhdistelmäsi!

Raikasta valkoista vai ripaus väriä?

Valkoinen saa huoneen tulvimaan valoa ja on raikas pari kaikille väreille. Beige tuo tilaan ylellisen pehmeän tunnelman. Vaaleanharmaa antaa neutraalin taustan voimakkailekin korostusväreille olematta valkoinen.

Valitse vaalea kuulaus tai tammen luonnollinen sävykykyys

Yksisauvainen parkettilattia luo kotiin rauhallisen, arvokkaan tunnelman. Valkolakattu tammi sopii sisustajalle, joka kaipaa kotiinsa keveämpää yleisilmettä. Luonnollisen sävyinen tammiparketti antaa sisustukselle syvemmän pohjasoinnun – puun väri vaihtelu ulottuu lämpimän tummasta vaaleisiin pintapuun sävyihin.

Aidosta puusta valmistetuissa parketeissa on tyylikkään himmeä ja helppohoitoinen lakkapinta.

Listat viimeistelevät huoneen

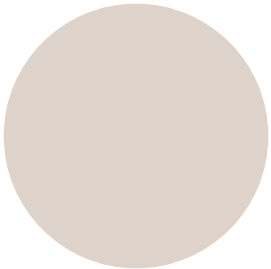
Puisten jalkalistojen sekä lattian liikuntasaumaa peittävien T-listojen sävyn valitsimme läheltä lattian sävyä. Keittiön sokkelilevyn alapinnassa on muovinen lista, joka tiivistää lattian ja sokkelilevyn välisen sauman.



Valkoinen



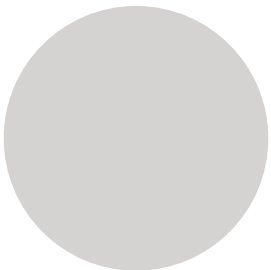
Tammi, valkolakattu



Vaaleanbeige



Tammi, lakattu



Vaaleanharmaa



♥ Seinän sävy vaikuttaa huomattavasti huoneen tunnelmaan. Vaaleanbeige lisää kodikkuutta ja antaa pehmeän taustan huonekaluille ja sisustuksen yksityiskohdille. Puuritiilat parvekkeen lattialle ovat saatavissa muutostyönä.



VANILJA-SÄVYTEEMA

Klassisen vaaleaa tyylikkyyttä

VANILJA-SÄVYTEEMA

Pehmeät harmaan sävyt, vaalea puu ja valkoinen antavat kodille puhdaslinjaisen ilmeen. Skandinaavisen tunnelman viimeistelevät yksityiskohdat kromista ja ruostumattomasta teräksestä.

Sisustusarkkitehdin valinnat keittiöön

- ♥ vaaleanharmaan sävyiset kalusteovet koivuviilua
- ♥ tasoksi marmorikuvioinen Carrara Quartz -kvartsi
- ♥ pöytäkaappeihin rosteriset lippavetimet
- ♥ vetimettömät seinäkaapit
- ♥ valkoinen kiiltävä välitilalasi
- ♥ allas ruostumatonta terästä, vettä säästävä hana kromia
- ♥ valkolakattu tammiparketti.

Tutustu tarkemmin sävyteemaan valittuihin tuotteisiin YIT Plus Studiassa tai YIT Asuntomyynnissä. Parkettivaihtoehdot näet sivulla 6.





SAHRAMI-SÄVYTEEMA

Taitettujen sävyjen harmoniaa

SAHRAMI-SÄVYTEEMA

Luonnonläheiset, taitetut beigen ja hiekan sävyt luovat rauhallisen tunnelman. Mustat kodinkoneet sekä teräsallas ja metalliset yksityiskohdat tuovat pikantin korostuksen seesteiseen kokonaisuuteen.

Sisustusarkkitehdin valinnat keittiöön

- ♥ Cashmere-sävyiset kalusteovet koivuviihua
- ♥ työtasoksi vaalea, kuviollinen Sirocco -kvartsitaso
- ♥ pöytäkaappeihin rosteriset lippavetimet
- ♥ vetimettömät seinäkaapit
- ♥ valkoinen kiiltävä välitilalasi
- ♥ teräsallas, vettä säästävä hana kromia
- ♥ valkolakattu tammiparketti.

Tutustu tarkemmin sävyteemaan valittuihin tuotteisiin YIT Plus Studiassa tai YIT Asuntomyyntissä. Parkettivaihtoehdot näet sivulla 6.





TRYFFELI-SÄVYTEEMA

Tumman intensiivistä voimaa

TRYFFELI-SÄVYTEEMA

Tummat sävyt yhdistettynä valkoiseen ja lämpimänruskeaan puuhun tuovat tilaan syvyyttä ja visuaalista rytmiä. Kaapinovat ja kodinkoneet muodostavat yhtenäisen väripinnan, joka viettelee selkeydellään.

Sisustusarkkitehdin valinnat keittiöön

- ♥ mustat kalusteovet erikoisviilua
- ♥ työtasoksi marmorikuviainen Carrara Quartz -kvartsi
- ♥ pöytäkaappeihin mustat, harjatut lippavetimet
- ♥ vetimettömät seinäkaapit
- ♥ valkoinen kiiltävä välitilalasi
- ♥ allas mustaa kivipohjaista Silgranitia, vettä säästävä musta hana
- ♥ lakattu tammiparketti.

Tutustu tarkemmin sävyteemaan valittuihin tuotteisiin YIT Plus Studiassa tai YIT Asuntomyynnissä. Parkettivaihtoehdot näet sivulla 6.



Kalusteovet ja keittiön työpöytätasot

Kalusteovet

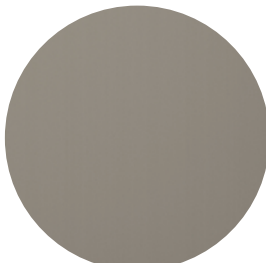
Puustellin laadukkaiden kalusteiden ovet ovat koivu- tai erikoisviilua, jossa on joko pysty- tai vaakasuuntainen puukuvio. Voit valita keittiökaappien ovisävyt sisustusarkkitehtimme poimimista vaihtoehtoista. Tutustu vedinmallistoon YIT Plus Studiossa tai YIT Asuntomyynnissä.



Valkoinen,
puukuvio vaakasuunnassa



Cashmere,
puukuvio pystysuunnassa



Stone Grey,
puukuvio pystysuunnassa



Light Grey,
puukuvio pystysuunnassa



Vaalea tammi,
puukuvio vaakasuunnassa



Musta,
puukuvio pystysuunnassa

Työtasot

Puustellin kiviainespohjaiset kvartsi- ja keraamitasot täydentävät keittiösi tunnelman sekä toimivuuden – molemmat materiaalit ovat elegantteja, kestäviä ja helppohoitoisia.



New Pure White Gloss,
kvartsitaso



Sirocco Gloss,
kvartsitaso



Carrara Quartz Gloss,
kvartsitaso



Metropolis Beige Silk,
kvartsitaso



Laos Matt,
keraamitaso Dektonia



Mielen kodinkoneet

Kodinkoneiden valinnassa olemme painottaneet laadukkuutta, suorituskykyä sekä ajatonta muotoilua. Kaikki koneet ovat Mielen integroituja malleja, joiden ulkonäkö on vähäeleisen tyylikäs. Näet keittiösi kodinkoneiden koot ja mallit YIT Plus Studiosta tai kotisi keittiösuunnitelmasta.

Induktiokeittotaso

Useimmissa asunnoissa on neljällä keittoalueella varustettu induktiokeittotaso, jossa on yksi erityisen tehokas PowerFlex-alue. Tason leveys on 60 cm.

Induktiokeittotaso liesituulettimella

Keittiösaarekkeen induktiokeittotasoksi on valittu malli, jossa on integroitu höyrynpisto. Tasossa on neljä isoa keittoaluetta ja kaksi Flex-aluetta tavallista suuremmille astioille. Tason leveys on 80 cm.

Monitoimiuuni

Kaikissa asunnoissa on monitoimiuuni, jossa on monipuoliset kiertoilmatoiminnot, tekstinäyttö ja paistolämpömittari. Puhdistus onnistuu helposti pyrolyyttisen ohjelman avulla. Uunin väri on Obsidian-musta.

Yhdistelmäuuni

Joihinkin koteihin asennamme yhdistelmäuunin korkeaan komeroon monitoimiuunin yläpuolella. Uunissa on kiertoilma- ja mikroaaltouunin toiminnot sekä laaja valikoima automaattiohjelmia. Uunin väri on Obsidian-musta.

Mikroaaltouuni

Moniin keittiöihin asennamme erillisen mikroaaltouunin seinäkaappiin. Uunissa on kattavat automaattiohjelmat sekä ruuan lämpimänäpito toiminto. Uunin väri on Obsidian-musta ja leveys näkyy keittiösuunnitelmasta.

Astianpesukone

Astianpesukone on kokonaan kalustepeitteinen. Koneen leveys on asunnon keittiösuunnitelman mukaisesti joko 45 cm tai 60 cm.

Jääkaappipakastin

Osassa keittiöistä on tilava jääkaappipakastin, jonka DailyFresh-laatikossa hedelmät ja vihannekset pysyvät tuoreina pitempään. Pakastimen NoFrost-toiminto sulattaa laitteen automaattisesti.

Korkea jääkaappi

Isompiin asuntoihin valitsimme täyskorkean jääkaapin, jonka DynaCool-toiminnallisuus auttaa pitämään koneen sisälämpötilan tasaisen viileänä. Hedelmät ja vihannekset pysyvät tuoreina pitempään DailyFresh-laatikossa.

Korkea pakastin

Joissain keittiöissä on täyskorkea pakastin, jossa on kahdeksan pakastuslokeroa. NoFrost-järjestelmän ansiosta pakastinta ei tarvitse sulattaa.

Pakastin tason alla

Osassa asunnoista matala kaappipakastin on sijoitettu työtason alle. ComfortFrost-toiminto vähentää tarvetta pakastimen sulattamiselle.



♥ Päämakuuhuoneen komerossa on runsaasti hyvin suunniteltua säilytystilaa. Liukuovien taakse kätkeytyy monipuolinen säilytysjärjestelmä, jossa on ripustustankoja, ulosvedettäviä lankakoreja sekä hyllyjä.

Säilytystilaa, jossa on paikka kaikelle

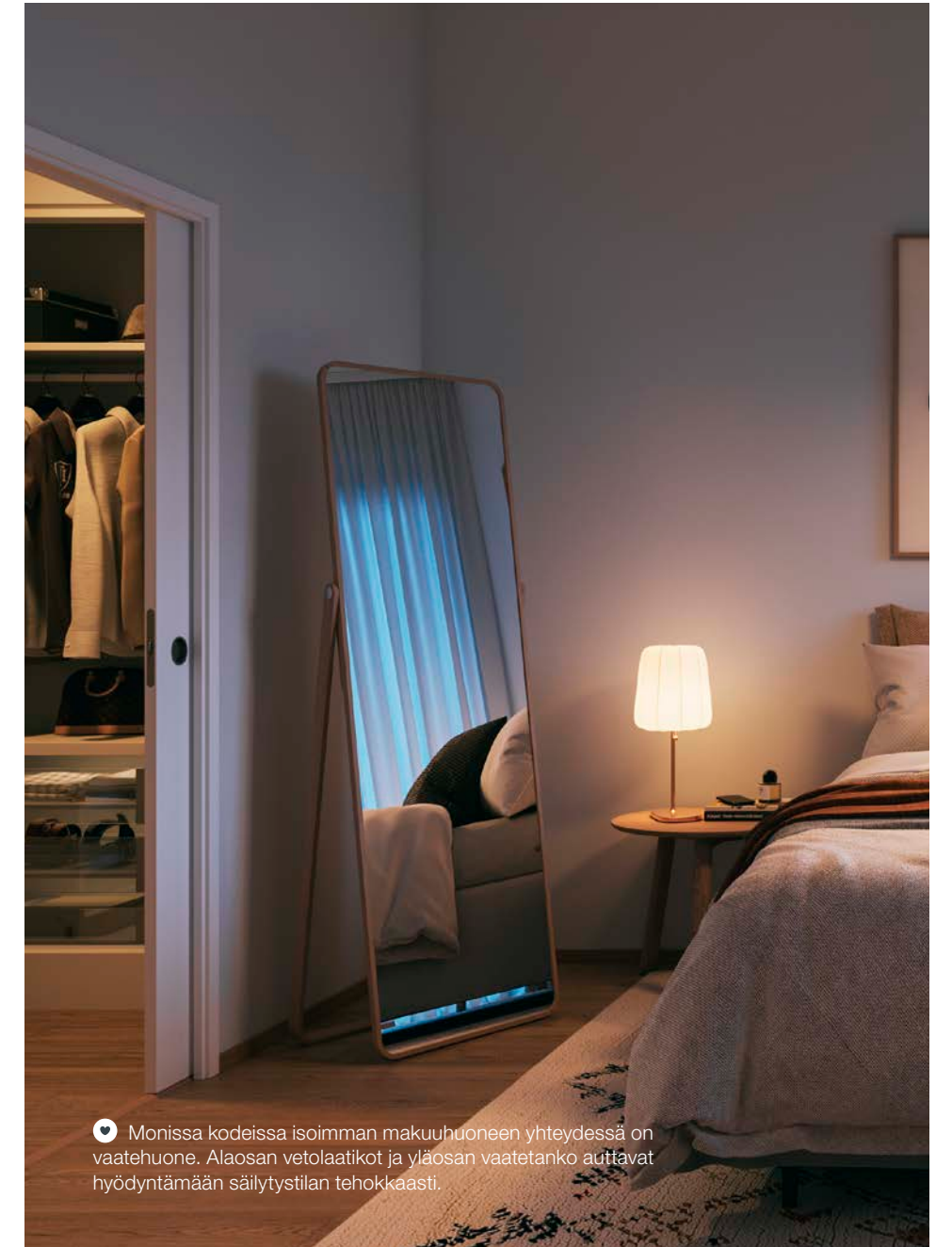
Jokaisen asunnon eteisessä on tyylikäs liukuovikomero ja päämakuuhuoneessa aina joko vaatehuone tai leveä, usein koko seinän levyinen liukuovikomero. Pienemmissä makuuhuoneissa on Puustellin saranaovelliset komerot, joiden ovisävyyn saat valita samoista vaihtoehdoista kuin keittiöönkin. Näet kotisi säilytystilat ja -ratkaisut kalustesuunnitelmasta.

Liukuovikomerot

Liukuovet eivät ole tiellä, vaikka ovet olisivat auki. Liukuovien suuret lasi- ja peilipinnat tuovat sisustuksen yleisilmeeseen keveyttä ja avaruutta. Ovien kehysten ja lasin sävyn voit valita muutamasta vaihtoehdosta.

Vaatehuone

Olemme miettineet kotisi vaatehuoneen sisustuksen aina valmiiksi. Vaatehuoneissa on Puustellin tukevat kalusterungot, joista muodostuu tehokas ja monipuolinen säilytyskokonaisuus. Rungon värin saat valita kolmesta vaihtoehdosta.



♥ Monissa kodeissa isoimman makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Alaosan vetolaatikoit ja yläosan vaatehankot auttavat hyödyntämään säilytystilan tehokkaasti.



Spa-tunnelma, laatu ja moderni toteutustapa yhdistyvät kylpyhuone-moduulissa

Suuret laatat, lasiseinät ja himmennettävä kattovalaistus muodostavat perustan peseytymistilojen modernin seesteiselle ilmeelle. Valitsimme Seasiden tasokkaiden kylpyhuoneiden toteutustavaksi kylpyhuonemoduulit, jotka on valmistettu Suomessa sisätiloissa, optimaalisissa olosuhteissa parhaan laadun saavuttamiseksi. Kylpyhuoneet on suunniteltu ja valmistettu huolellisesti viimeisintä yksityiskohtaa myöten.

Voit valita laatan ja sävyteeman – kun päätät ajoissa!

Koti kannattaa hankkia rakentamisen alkuvaiheessa, niin ehdit valitsemaan kylpyhuoneeseesi laattasarjan ja värin sisustusarkkitehtimme laatimasta valikoimasta. Saat lisäksi valita sadesuihkun, hanojen, vedinten ja muiden yksityiskohtien sävyteemaksi mustan tai kromin.

✚ Pehmeänsävyinen Limestone-sarjan Taupe-laatta antaa kylpyhuoneelle samettisen yleisilmeen. Vaikutelma tehostuu, kun seinän viereen sijoitettavan linjakaivon ansiosta samaa, suurta laattaa käytetään myös lattiassa.





♥ Vaaleat, harmoniset sävyt, suuret seinälaatat ja harkitusti käytetyt peili- ja lasipinnat henkivät rauhallista kylpytunnelmaa. Visualisointikuvassa Cementum-sarjan valkoinen laatta.



♥ Kylpyhuoneessa yhdistyvät moderni toimivuus ja harkittu tyyli, joita edustavat esimerkiksi tervalepällä paneloidun saunan lasiseinä, valkoisesta lasista valmistettujen seinäkkeiden sisään piiloutuva pyykkihuolto sekä seinälle asennettu wc-istuin. Visualisointikuvan seinissä ja lattiassa on hiekansävyinen Cementum-laatta.



♥ Vaaleanharmaa Cementum-laatta luo kylpyhuoneeseen ylellisen hillittyä eleganssia, jota krominsävyiset yksityiskohdat täydentävät. Himmentimen avulla tilaan saa halutessaan tunnelmavalon.

Kylpyhuoneen laatat

Laatoitamme kylpyhuoneen valintasi mukaan joko tasaista betonipintaa muistuttavan Cementum- tai hienostuneesti kivikuvioidun Limestone-tuotesarjan laatoilla. Molempien laattojen pinta on kauniin himmeä ja tuntuu pehmeältä jalan alla olematta liukas. Kapea saumaus on lähellä laatan väriä.

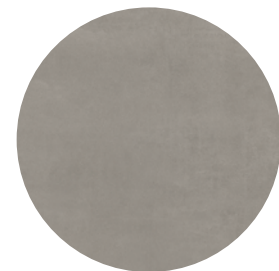
Cementum-laattojen sävyvaihtoehdot,
30x60 cm



Valkoinen



Hiekka



Vaaleanharmaa

Limestone-laattojen sävyvaihtoehdot,
30x60 cm



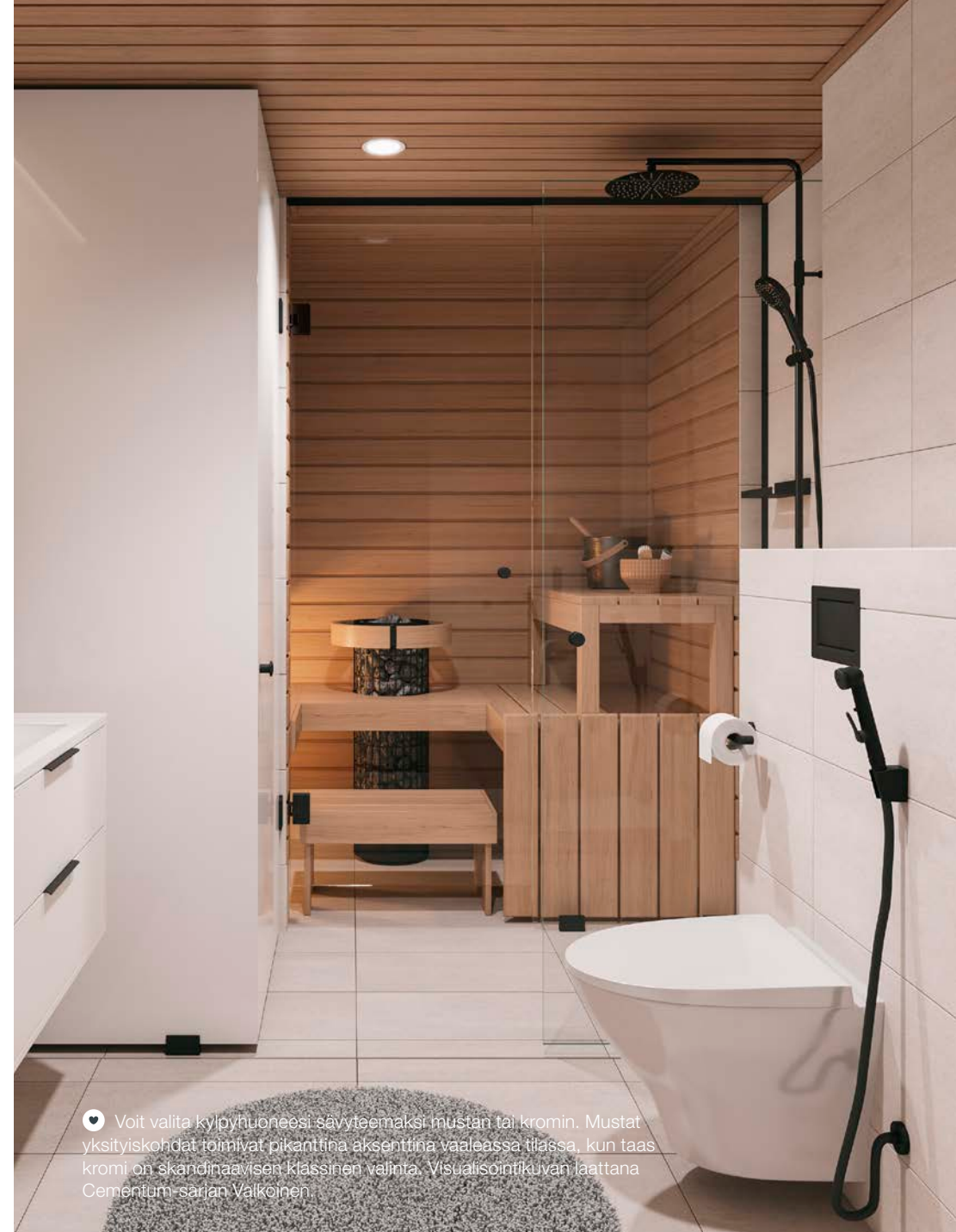
Ivory



Sand



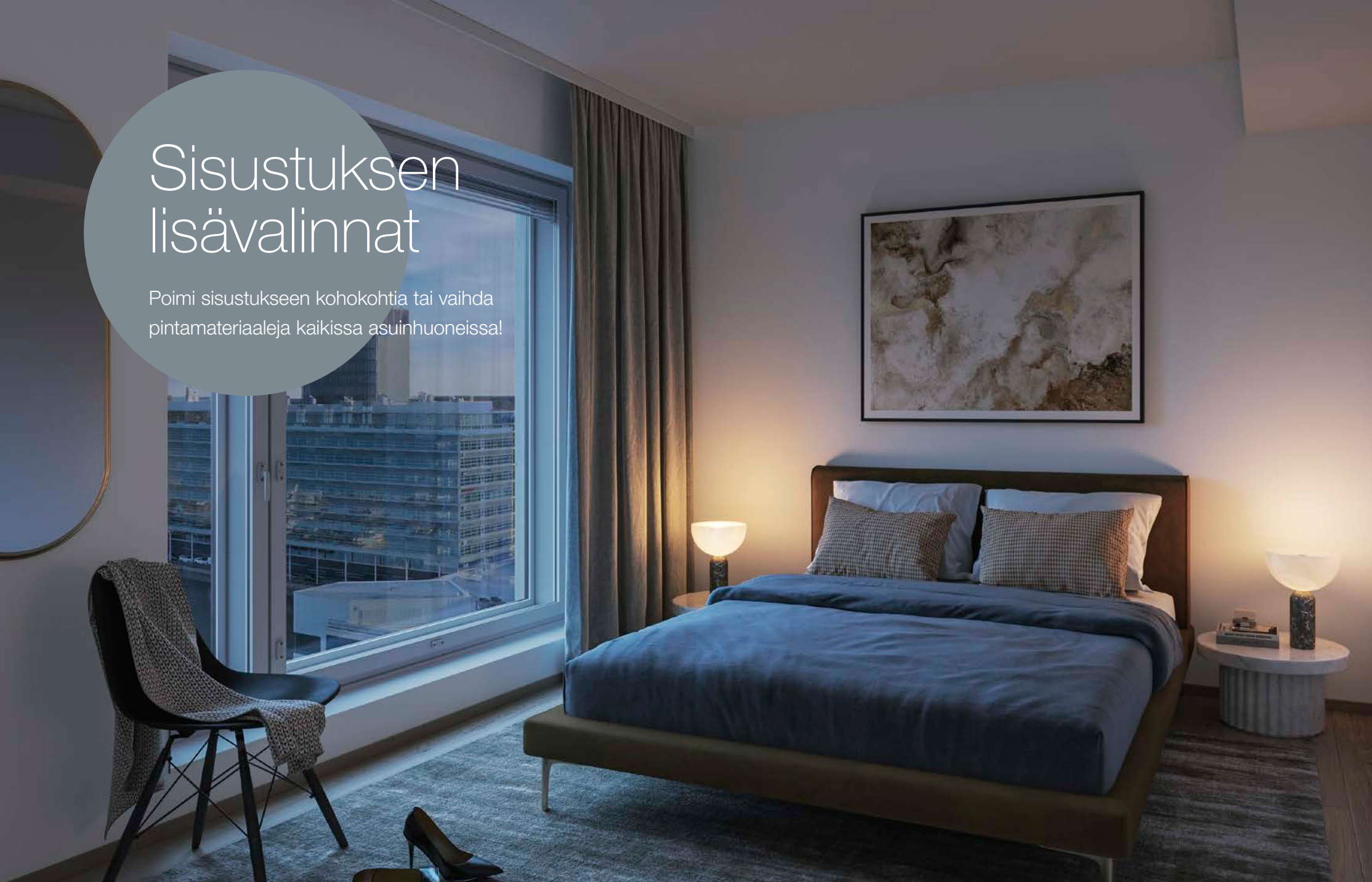
Taupe



♥ Voit valita kylpyhuoneesi sävyteemaksi mustan tai kromin. Mustat yksityiskohdat toimivat pikanttina aksenttina vaaleassa tilassa, kun taas kromi on skandinaavisen klassisen valinta. Visualisointikuvan laattana Cementum-sarjan Valkoinen.

Sisustuksen lisävalinnat

Poimi sisustukseen kohokohtia tai vaihda pintamateriaaleja kaikissa asuinhuoneissa!



Kaipaatko sisustukseen enemmän vaihtoehtoja ja laajempaa tuotevalikoimaa?

Lisähintainen valikoima täydentää hintaan sisältyvää sisustusmallistoa tarjoten enemmän värejä, materiaaleja ja tuotevaihtoehtoja yksityiskohtiin.

Sinun on mahdollista esimerkiksi:

- ♥ muuttaa keittiökaappien välitilan materiaaliksi kvartsi tai keraaminen Dekton
- ♥ valita keittiöön toisenlainen hana
- ♥ vaihtaa Mielen kodinkoneiden malleja
- ♥ asennuttaa asuinhuoneiden lattiaan kalanruotoparketti
- ♥ lisätä parvekkeen lattiaan puuritiälät

Ota yhteyttä Seasideen muutostyöasiantuntijaan ja kerro toiveistasi mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, niin selvitetään yhdessä sinun kotiisi sopivimmat sisustusvalinnat!

- ➕ Puuritiälät lattialla tekevät parvekkeesta kodikkaan ja tuntuvat miellyttäviltä paljaankin jalan alla.



- ♥ Kalanruotoparketti tuo kauniisti esiin puun eri sävyjä antaen huoneelle vivahteikkaan, arvokkaan ilmeen.

Muutostyöt

Suunnittele muutostyö-
asiantuntijan kanssa kotiisi
yksilöllisiä tilaratkaisuja ja muutoksia.

Muutostöillä toteutat rohkeatkin toiveesi asiantuntijamme avustuksella

Jos lisähintaisten sisustusvalintojen mahdollisuudet loppuvat kesken, muutostöiden avulla saat kotiisi yksilöllisiä ratkaisuja, kunhan muutokset suunnitellaan ajoissa asiantuntijamme kanssa.

Muutostöitä ovat esimerkiksi:

- ♥ kevyiden väliseinien poisto tai siirto
- ♥ oviaukkojen poisto, siirto tai lisäys kevyisiin väliseiniin
- ♥ himmentimen lisääminen asuinhuoneiden valaistukseen
- ♥ kiinteät kalusteratkaisut

Muutosmahdollisuudet voivat vaihdella rakennettavasta talosta, rakennusaikataulusta ja asuntopohjasta riippuen. Mitä aikaisemmassa vaiheessa pääsemme keskustelemaan ja sopimaan muutoksista, sitä suurempi mahdollisuus niiden toteuttamiseen on.

Kylpyhuoneeseen ei voi tehdä muutostöitä elementtirakenteesta johtuen. Voit kuitenkin valita laattasarjan ja laatan värin sisustusarkkitehtimme laatimasta valikoimasta sekä päättää suihkun ja muiden yksityiskohtien sävyksi mustan tai kromin. Katso kylpyhuoneen valinnat sivulta 18–21.





Kotisi ilmeeseen vaikuttavat myös ikkunat, ovet ja katto

Ikkunat

Ikkunoiden sisäpuutteet ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuolella säänkestävää alumiinia. Saranat ja helat ovat kromattuja.

Sälekaihtimet

Valkoiseksi polttomaalatut, alumiiniset sälekaihtimet asennetaan ikkunalasien väliin. Avautumattomiin ikkunoihin kaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena.

Verhokiskot

Kattoon asennettava kaksirainen verhokisko mahdollistaa valo- ja pimennysverhojen näppärän käytön. Saat valita verhokiskon otsalaudalla tai ilman. Voit myös jättää verhokiskot kodistasi kokonaan pois.

Huoneiston ovi

Kerrostalon porrashuoneen ja huoneiston välisen oven pinta on puuviilua ja kynnykset kovapuuta. Osastoiva ovi on paloturvallinen.

Väliovet

Huoneiston sarana- ja mahdolliset liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja, sileäpintaisia laakaovia, joiden painikehelat on kromattu. Ovenkarmien peitelistat ovat valkoiset. Näet kotisi ovityypit pohjapiirustuksesta.

Lasiliukuovet

Parvekkeelle tai terassille vievän lasiliukuoven sisäpuoliset osat ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuoli alumiinia. Kynnykset on kovapuuta. Lasiliukuoviin vekkikaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena.

Katot

Asuintilojen katot ovat ruiskutasoitettuja ja säilyttävät valkoisia. Poikkeuksen tekevät koteloinnit ja alasasketut katot, jotka tasoitamme sileiksi ja maalaamme valkoiseksi.

Kiinteät kattovalaisimet

Eteisen ja keittiön alaslaskettujen kattojen pintaan asennamme valkoiset, upotetut LED-valaisimet. Huomaamattomien valaisinten sävy on 4000 K, joka toistaa sisustuksen värit neutraalin raikkaina.

Sähköasiat

Valkoiset pistorasiat ja valokatkaisijat ovat ABB Impressivo-tuoteperheestä, jonka muotoilu on vähäeleisen tyylikäs. Sähkökalusteiden sijainnit näet kotisi sähkösuunnitelmasta.

Suunnitellaan yhdessä sinulle mieleiset
sisustusvalinnat uuteen kotiisi!

Larissa Vuoristo
muutostyöasiantuntija
+358 50 581 0167
larissa.vuoristo@yit.fi

Sarianne Honkola
muutostyöasiantuntija
+358 50 543 0520
sarianne.honkola@yit.fi

Isto Salmijärvi
muutostyöpäällikkö
+358 41 515 1513
isto.salmijarvi@yit.fi



YIT Asuntomyynti

Mall of Tripla, 5. kerros,
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
020 433 2990 *

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

(* Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn
paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.)