

Porin Arcturus

Riihiketo

Kerrostalokoteja | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Avarassa asunnossa luonnonvalo kulkee päivän-
kierron mukaan ja laajat näkymät avautuvat suurista
ikkunoista. Tilavassa keittiössä on riittävästi sekä
lasku- että säilytystilaa ja sopivan kokoinen ruoka-
pöytä mahtuu omalle paikalleen. Lisätilaa oleskeluun
antaa keväästä syksyyn tyylikäs lasitettu parveke.
Makuuhuoneessa ja eteisessä on reilusti säilytystilaa,
jossa on mietitty paikka kaikelle. Suuret laattapinnat
ja viimeistellyt yksityiskohdat tuovat peseytymistiloihin
kylpylätunnelmaa.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan
sopivan kodin. Muutostyöasiantuntija suunnittelee
kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää
sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja
kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-
asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja
työmaahenkilöstömme varmistaa muuton sujumisen.
Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asun-
non laatuun ja tarvittaessa puutteiden korjaamisesta.
Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus
-palvelukanavalta 24/7.

📍 Arcturuksen asunnon B72 oleskelutilaan tulvii
luonnonvaloa kahdesta suunnasta. Koti jatkuu lasitetulle
parvekkeelle.

📦 Säilytystiloihin on panostettu. Useissa kodeissa on tilava
vaatehuone, tai jopa walk-in -closet, kuten asunnossa B74!



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että
luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman
paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun
tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja
selkeät tilat eri toiminnoille.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot,
vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon
koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja
erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja
lasten leikkiin, kuntoiluun ja omien kasvien
kasvattamiseen viljelylaatikoissa. Pihan
kasvivalinnoissa painotamme luonnon
monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä
ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka

Arcturus on A-energialuokan talo.
Lue lisää ympäristöteoistamme
sivuilta 18–19.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut
ammattilaisemme tuntevat
YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua
henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan
jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta
vastuukorjauksiin saakka.



Modernia kaupunki- asumista parhaimmillaan – pääset kaikkialle kävelen

KESKUSTAN VIERESSÄ

Arcturuksen uudessa kodissasi keskustan kaikki monipuoliset palvelut ja tapahtumat ovat kävely- ja pyörämatkan päässä. Lääkärikeskus on tien toisella puolella. Kaupat, ravintolat, päiväkodit ja koulut ovat lähellä. Satakunnan ammattikorkeakoulun kampukselle on vajaa kilometri.



MONIPUOLISET
KESKUSTAN
PALVELUT



HUIPPULUOKAN
KULKUYHTEYDET



UPEAT
LIIKUNTAMAHDOLLISUUDET

JULKISILLA KÄTEVÄSTI KAUEMMAKSI

Noin 850 metrin päässä sijaitsevasta Matkakeskuksesta pääset junien ja linja-autojen kyydissä muualle Suomeen. Jos kuljet omalla autolla, Arcturuksen autohalli on mainio paalupaikka, sillä Helsingintielle ja lentokentälle on molempiin vain noin 5 minuutin ajomatka.

HARRASTUKSET NAAPURUSTOSSA

Keskustan monipuolinen uimahalli on uuden kotitalosi vieressä. Lähin kuntosali on viereisessä korttelissa. Alle puolen kilometrin päässä, Porin urheilutalossa on monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Erilaisia ryhmäliikuntatunteja taas on tarjolla reilun kilometrin päässä Porihallissa.

PASAASIN VIHHERKÄYTÄVÄ

Arcturuksen kotikatu on osa keskustan Pasaasin viherkäytävää. Tulevaisuudessa Pasaasin alue kevyen liikenteen väylineen ja puistomaisine alueineen ulottuu Teljänkatua pitkin keskusauikiolta vanhan linja-autoaseman ja uimahallin kautta urheilutalon ympäristöön.



Suojaisalla pihalla on hyvä harjoitella tärkeitä taitoja.



Tyylikkäässä
Pasaasikorttelissa
käytössäsi on
viihtyisä asukaspiha

SUOSITTU KAUPUNKIKORTTELI

Arcturus rakennetaan aiemmin valmistuneen Siriuksen jatkoksi samalle tontille. Korttelin keskelle tulee asukkaiden yksityiskäyttöön suunniteltu viihtyisä oleskelupiha. Katutasoa ylempänä olevalla suojaisalla pihalla on istutuksia, grillauspaikka, istuinryhmiä ja leikkipaikka lapsille. Talojen yhteinen autohalli sijaitsee pihakannen alla.



➡ Arcturuksen kotikatu on osa keskustan tulevaa Pasaasin viherkäytävää. Suuntaa antava visualisointi.

➡ Raatihuone ja taidemuseo



➡ Arcturus jakaa pihapiiriä viereisen, jo valmiin Siriuksen kanssa.





Tarpeiden mukaan muuntuva ja helposti kalustettava koti.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta B76, 2h+kt+s, 58,5 m².

Tyylikäs, toimiva sekä selkeä ja esteetön kaupunkikoti

ARJEN LUKSUSTA

Modernin kaupunkikodin selkeän pohjaratkaisun ja patteritomien seinien ansiosta saat monia mahdollisuuksia uuden kotisi sisustamiseen. Asuinhuoneissa jalkojasi hellii lattialämmitys. Avaruuden ja tilan tuntua luovat olohuoneen ja keittiön muodostama yhtenäinen oleskelutila ja isot ikkunat.

TOIMIVAA TYYLIÄ

Esteettömässä kodissasi elämä sujuu sutjakasti. Avokeittiön modernit kodinkoneet inspiroivat kokkailemaan uusia makuelämyksiä. Säilytystiloja on runsaasti, joten kaikelle löytyy helposti oma paikkansa. Osassa koteja makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Tutustu Arcturuksen huolettomiin laatukoteihin. Löydät varmasti mieleisen vaihtoehdon omaksi kodiksesi tai sijoitusasunnoksi. Osassa kodeista on myös oma sauna, jonka pehmeissä löylyissä voit nousta arjen yläpuolelle.



Esteettömiä yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.

•

Kaksi uniikkia läpitalon kattuhuoneistoa (89 m² ja 100 m²).

•

Vesikiertoinen lattialämmitys.

•

Kaikissa asunnoissa parveke tai ranskalainen parveke

•

Osassa koteja oma sauna.

[yit.fi/arcturus](https://www.yit.fi/arcturus)



”

Arkkitehdin ajatuksia

Porin Arcturus on asuntokorttelin toinen taloyhtiö ja muodostaa naapurinsa kanssa yhtenäisen rakennuksen viihtyisine sisäpihoineen. Korttelin tiilijulkisivut ja ikkunoiden koristerappaukset erottavat sen ympäröivästä kaupunkirakenteesta omaksi kokonaisuudekseen.

Arkkitehtuurilla on tavoiteltu yksilöllisyyttä sekä aitojen materiaalien tuomaa kodikkuutta. Asuntopohjat on suunniteltu tukemaan elämän eri vaiheita mahdollistaen monipuolisia kalustusratkaisuja tulevaisuuden asumiselle. Kokonaistavoitteena on rakentaa aikaa kestäviä ja arvoaan nostavia kaupunkikoteja.

Laura Puijola
Pääsuunnittelija, Arkkitehti SAFA
Sigge Arkkitehdit Oy



➔ Arcturuksen julkisivut muurataan poltetusta tiilestä pääosin paikan päällä. Suuntaa antava visualisointi.

➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta B74, 4h+kt+s, 100,0 m².



Arcturuksen koti on kirkasta tähtiluokkaa.

➔ Suuntaa antava visualisointi.



Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma.

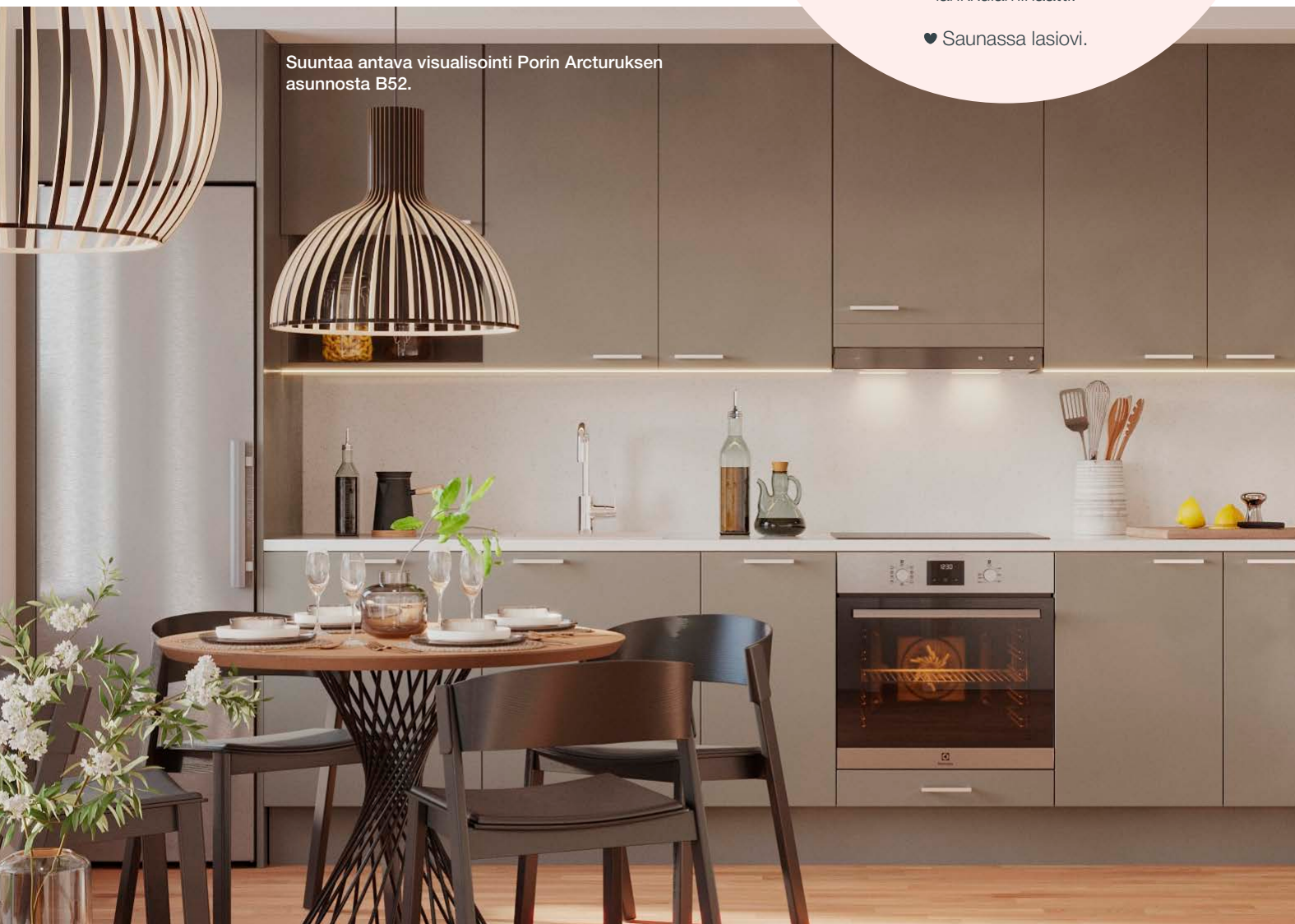
Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Lue lisää yit.fi/sisustus

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Isot lattiaan ulottuvat ikkunat tuovat valoa.
- ♥ Materiaalit on valittu sointumaan keskenään.
 - ♥ Avokeittiössä induktioliesitaso ja monitoimiuuni.
- ♥ Ylimmässä kerroksessa parketti vakiona, alemmissa lisähintaisena. Alemmissa kerroksissa vakiona leveä lankkulaminaatti.
- ♥ Saunassa lasiovi.

Suuntaa antava visualisointi Porin Arcturuksen asunnosta B52.



Pastilli – klassinen vaalea

Skandinaavisen tyylin perusta on vaaleissa sävyissä, joiden ansiosta harkitut yksityiskohdat, ja muodot nousevat esiin. Ilmava valoisuus huokuu hillittyä tyylikkyyttä.



Toffee – pehmeän harmoninen

Luonnonläheiset sävyt luovat rauhallista tunnelmaa. Materiaalit korostuvat, kun värimaailma on lämpimän seesteinen. Pehmeä ja utuinen sävypaletti hellii silmää ja sielua.



Salmiakki – intensiivisen vetovoimainen

Tumma väri kääntää katseet ja antaa tilalle ryhdikkään luonteen. Syvä sävy toimii vahvana taustana vaaleammille yksityiskohdille. Voimakas visuaalinen ilme rakentaa tilaan rohkean rytmin.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

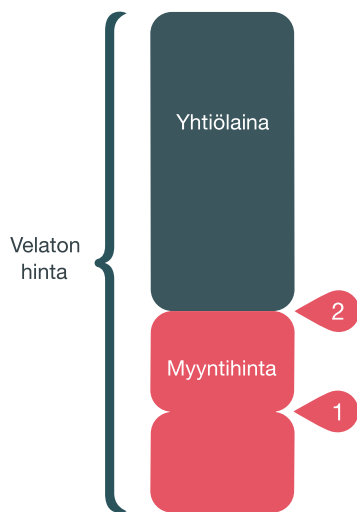
Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

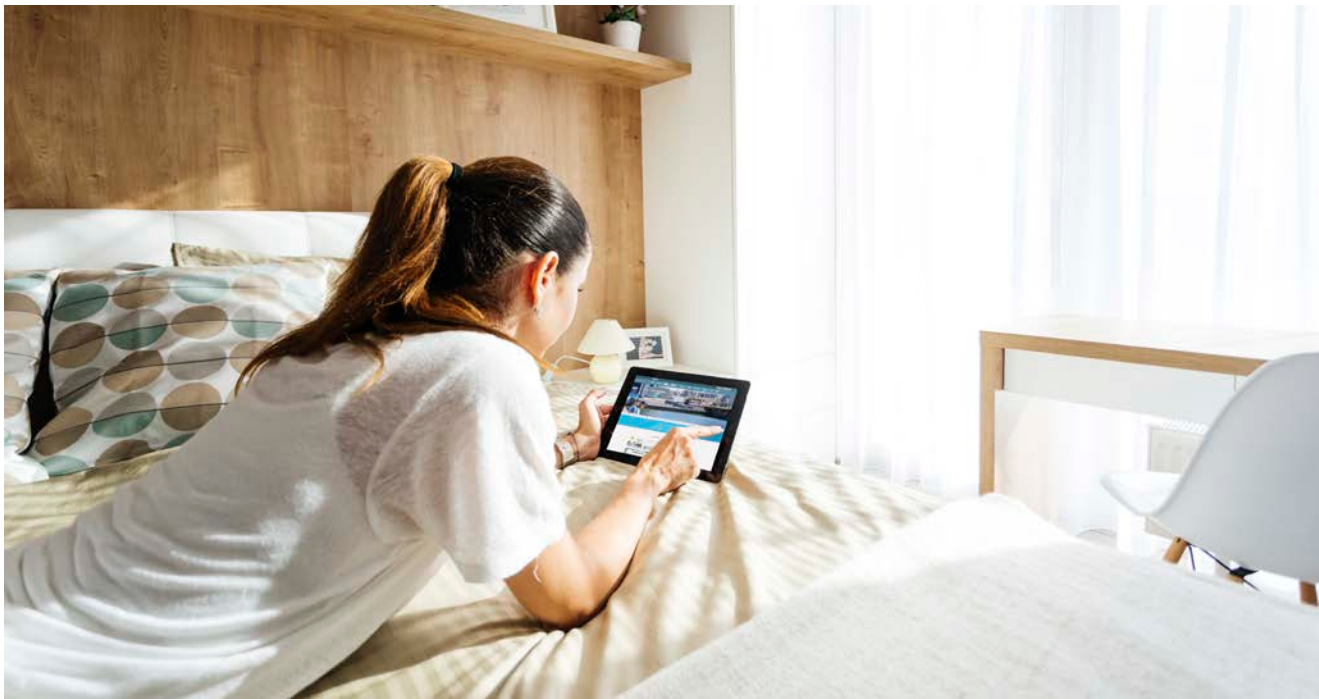
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnuksen palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi



Suuntaa antava visualisointi.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Porin Arcturus
Teljänkatu 4, 28130 Pori

Yhtiö on osittain kuusikerroksinen, hissillinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras. Yhtiö sijaitsee samalla tontilla

aiemmin valmistuneen Asunto Oy Porin Siriuksen kanssa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Porin kaupunkisuunnittelusta, neuvonta puh. 02 621 1608, Valtakatu 4, 28100 Pori, www.pori.fi.

TONTTI

Kaupunki: Pori
Kaupunginosa: Riihikedon
9. kaupunginosa
Kortteli: 84
Tontti: 1, tontti on oma

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Sigge Arkkitehdit Oy

AUTOPAIKAT

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat! Autoilijalle taas on mukava päästä omasta kotikerroksesta hissillä suoraan autohalliin.

Arcturuksella on pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa 3 autotallipaikkaa ja 15 autohallipaikkaa. Autohalli on lämmittämätön. Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on varustettu lämmityspistorasiolla.

HUONEISTOT

1 h+kt	28,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	37,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	49,0 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	48,0 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	49,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	58,5 m ²	1 kpl
3 h+kt	50,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	53,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	58,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	63,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	69,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	73,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	89,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	100,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 35 huoneistoa.

KORTTELIN ASUKASPIHA

Pihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikkaa, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä heille on viihtyisien istuinryhmien lisäksi grillauspaikka. Pelialueella voi pelata pihapelejä perheen tai kaveriporukan voimin.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Arcturuksen lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Arcturuksen energialuokka on A. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Arcturuksessa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

Jäteastiat sijaitsevat korttelin ulkopuolella, ja ne ovat yhteiskäytössä aiemmin rakennetun Porin Siriuksen kanssa.

Ympäristö- tekojen koti®

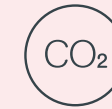
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: [yit.fi/ympäristöteot](https://yit.fi/ymparistoteot)

Ympäristötekomme Porin Arcturuksessa



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



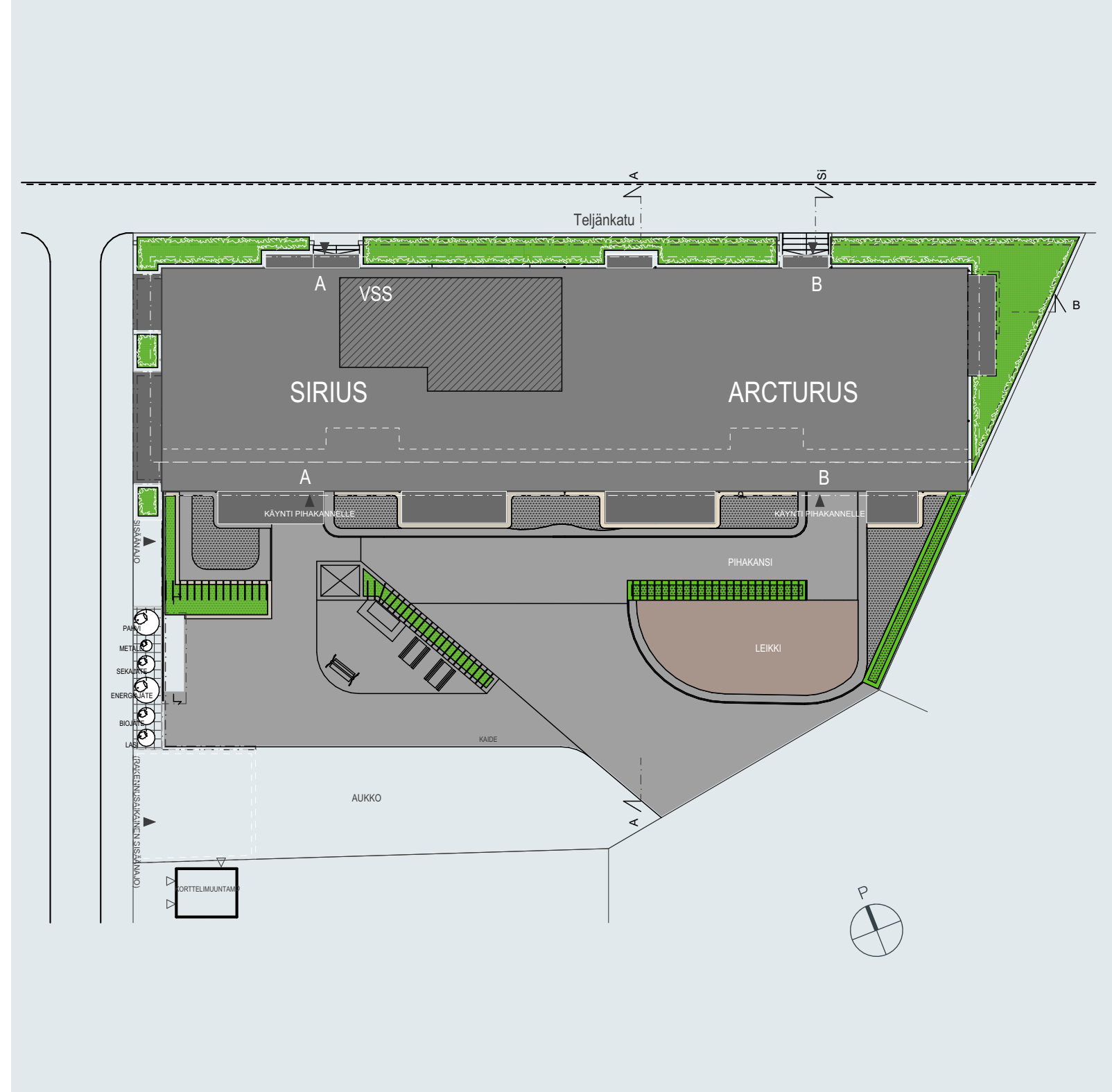
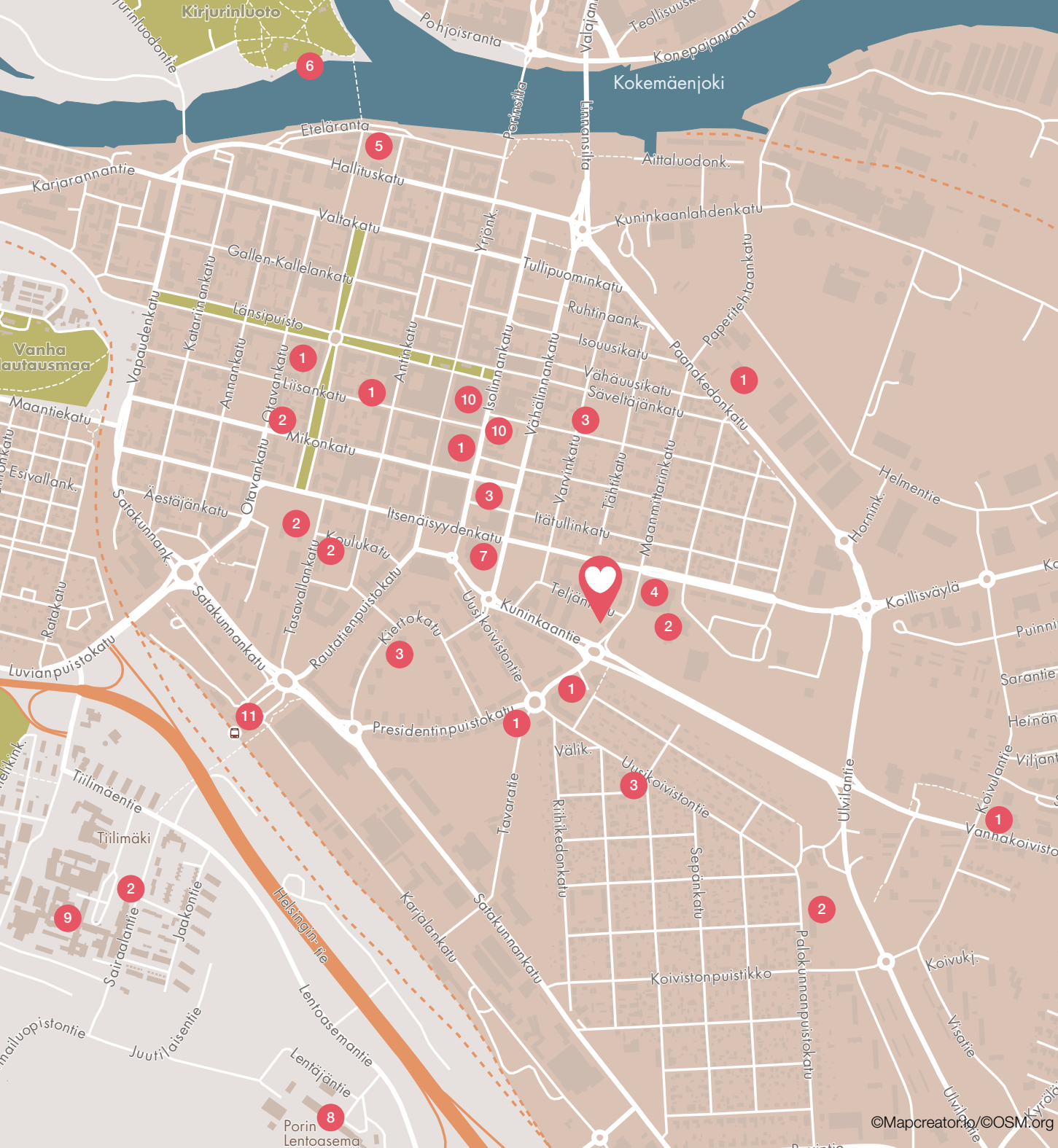
Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | |
|---------------|-----------------|
| 1 Ruokakauppa | 7 Matkahuolto |
| 2 Koulu | 8 Lentoasema |
| 3 Päiväkoti | 9 Satasairaala |
| 4 Uimahalli | 10 Kauppakeskus |
| 5 Taidemuseo | 11 Matkakeskus |
| 6 Uimaranta | |

Arcturuksesta pääsee parilla pyörän polkaisulla töihin, kampukselle ja harrastuksiin!

Julkisivut

Julkisivu Teljänkadun suuntaan



Julkisivu sisäpihan suuntaan



Päätyjulkisivu



1. kerros

Mittakaava 1:200

1:200 5m

1 h 2 h 3 h 4 h



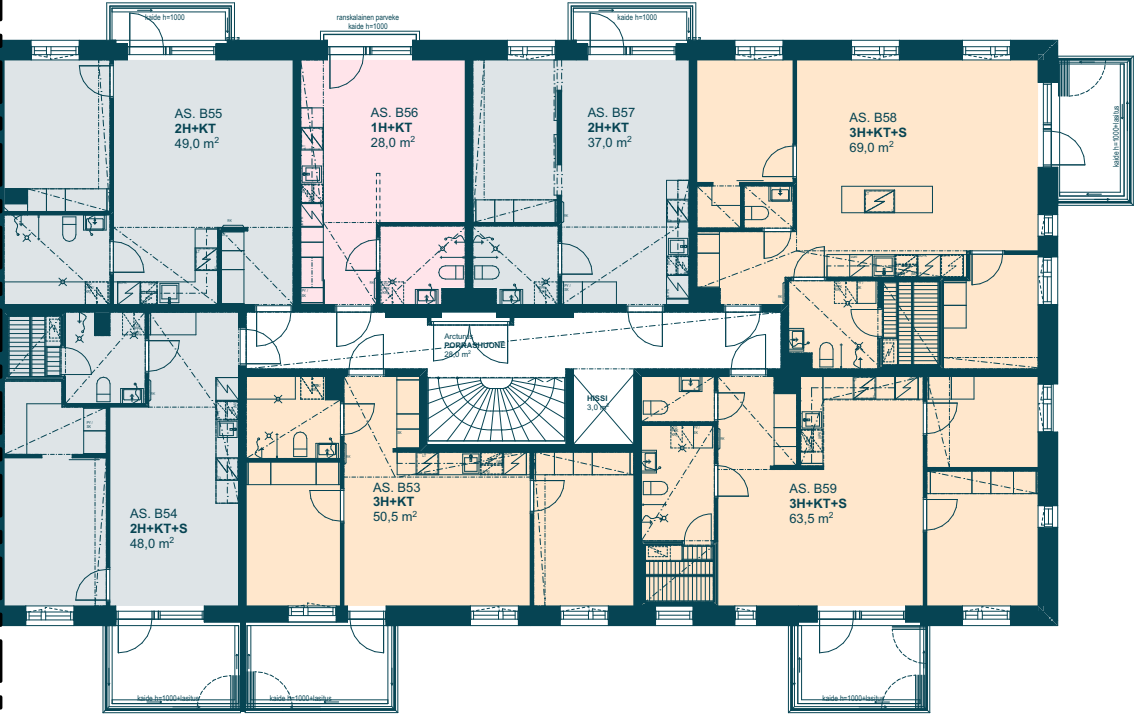
2. kerros

Mittakaava 1:200



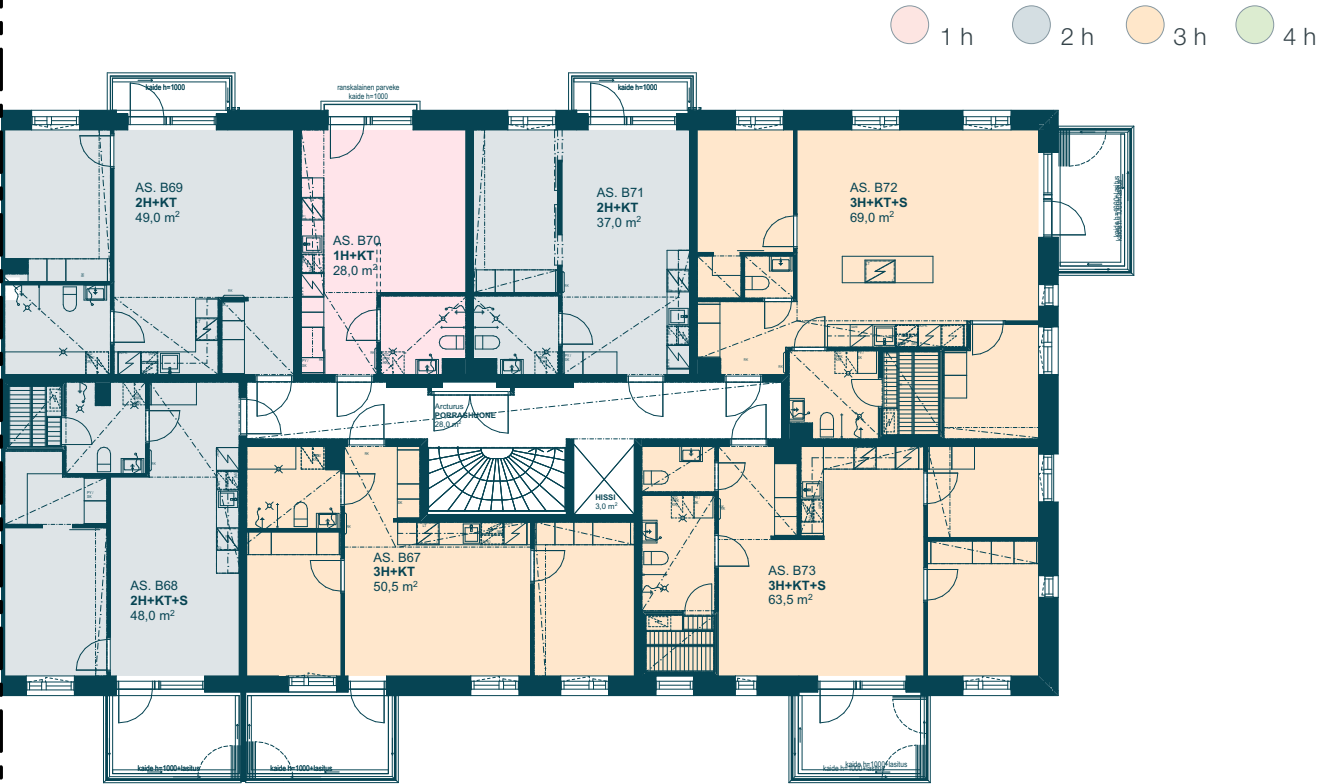
3. kerros

Mittakaava 1:200



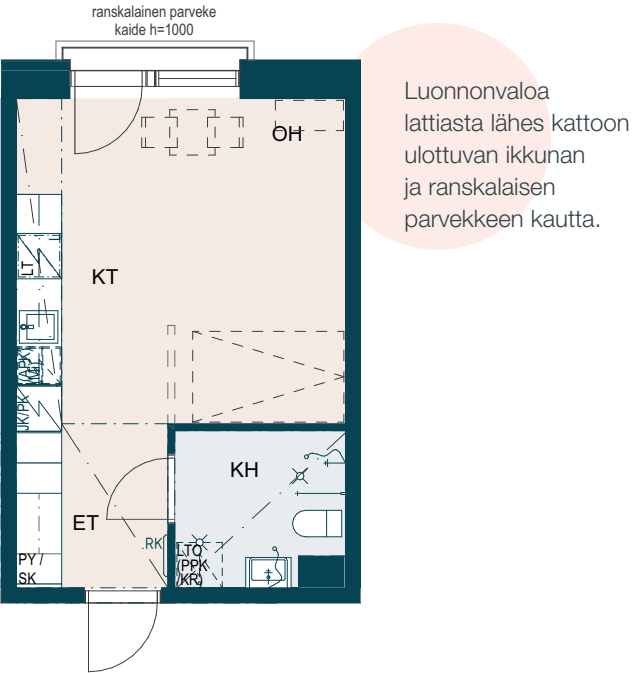
5. kerros

Mittakaava 1:200

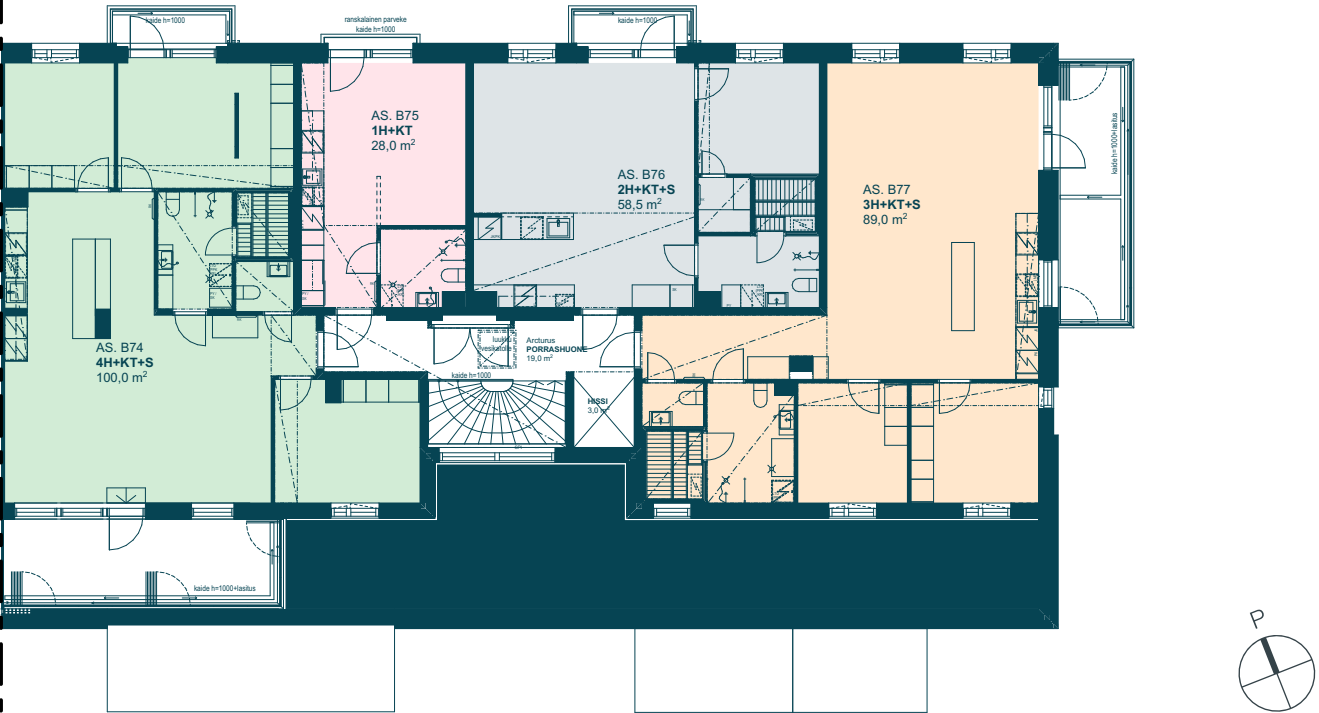


28,0 m²
1 h + kt

- B44 1. kerros
- B49 2. kerros
- B56 3. kerros
- B63 4. kerros
- B70 5. kerros
- B75 6. kerros



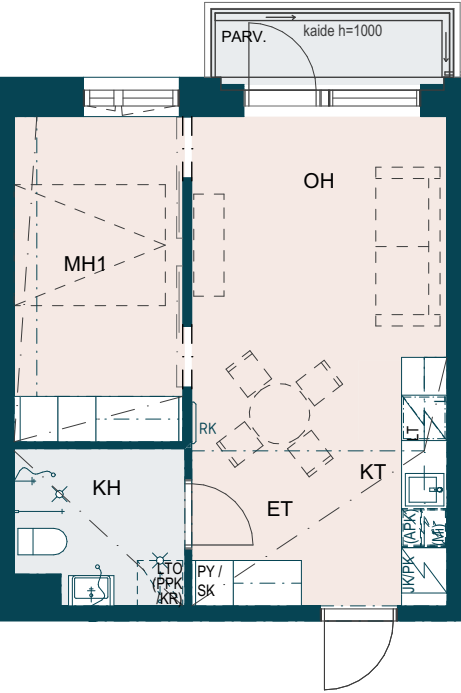
6. kerros



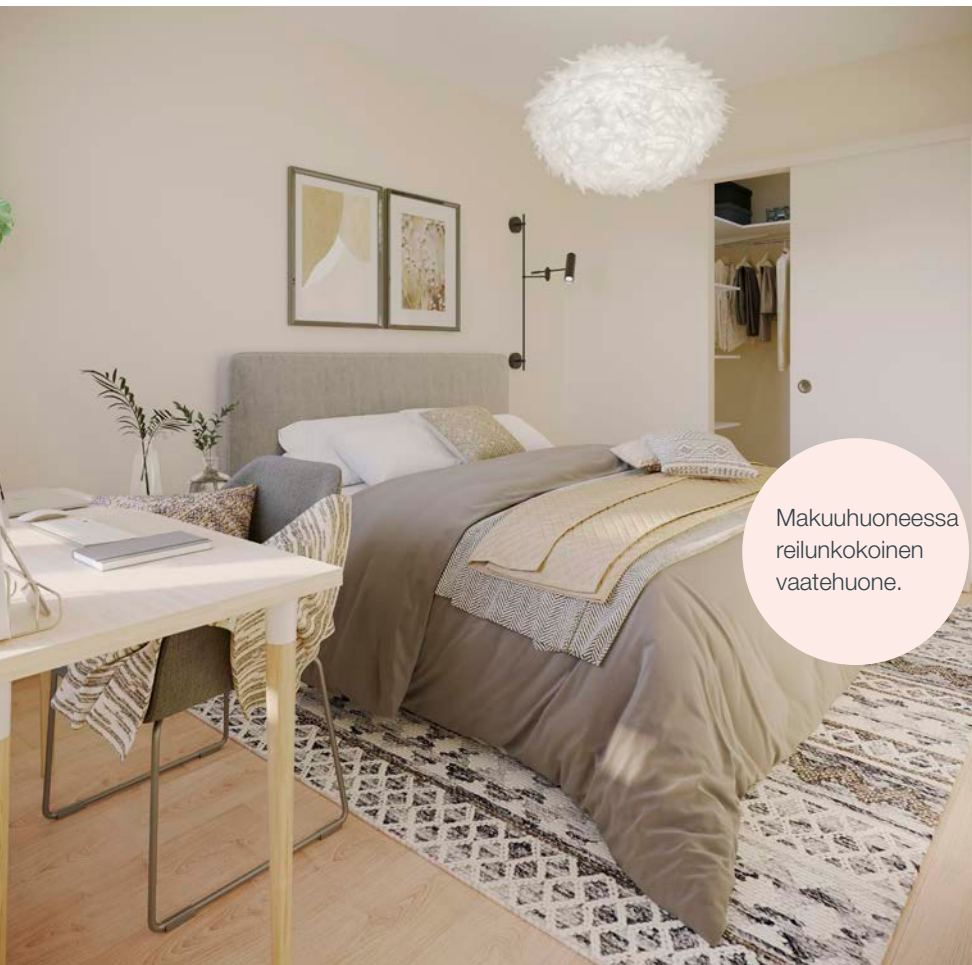
37,0 m²
2 h + kt

- B50 2. kerros
- B57 3. kerros
- B64 4. kerros
- B71 5. kerros

Tilatehokkaan kaksion makuuhuoneessa seinän leveydeltä säilytystilaa. (Efficient studio apartment bedroom with storage space on the wall width.)

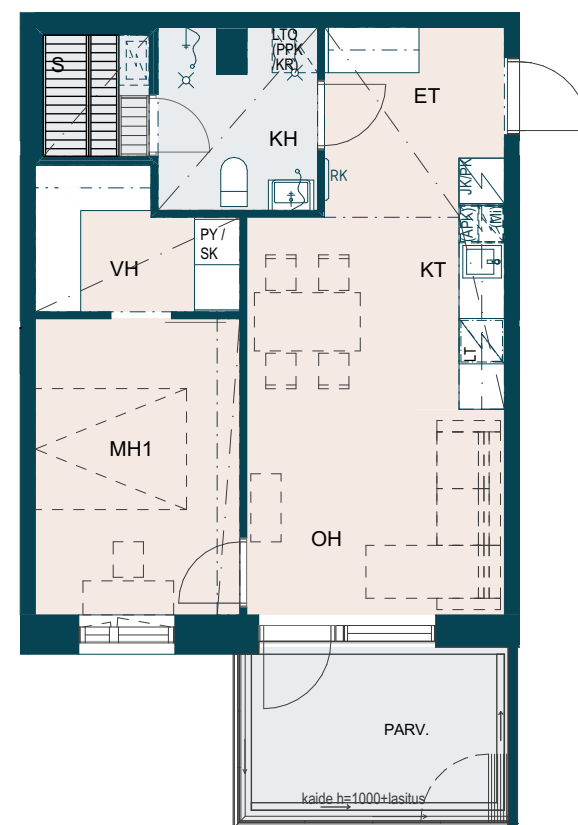
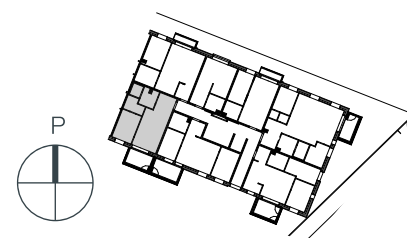


1:100 (1cm=1m) 5m



48,0 m²
2h + kt + s

- B47 2. kerros
- B54 3. kerros
- B61 4. kerros
- B68 5. kerros



Lasitettu eteläparveke on kuin lisähuone lämpimillä keleillä.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta B43.

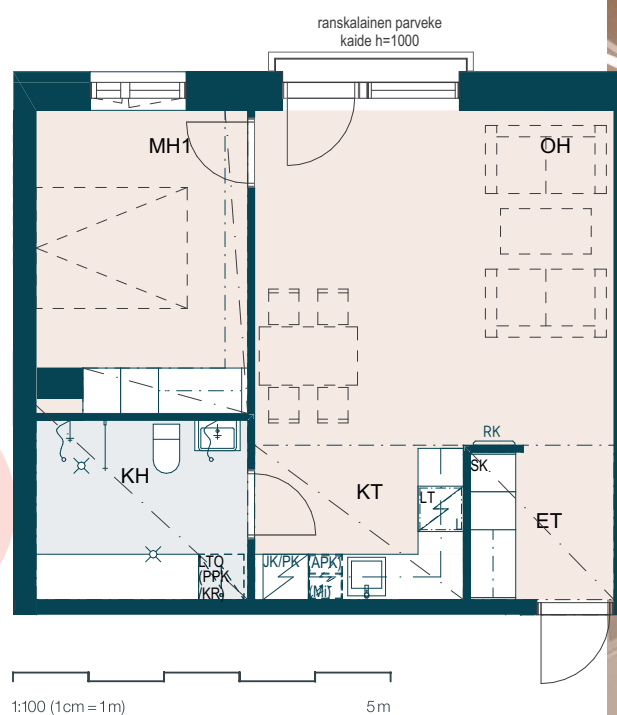
Luonnonvaloa
lattiasta lähes
kattoon ulottuvan
ikkunan ja
ranskalaisen
parvekkeen
kautta.



49,0 m²
2h + kt

B43 1. kerros

Kylpyhuone
on myös avara
kodinhoitotila!



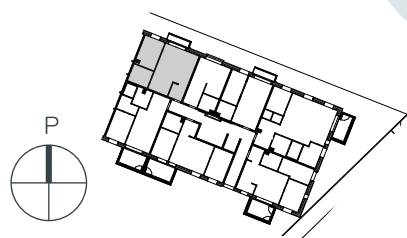
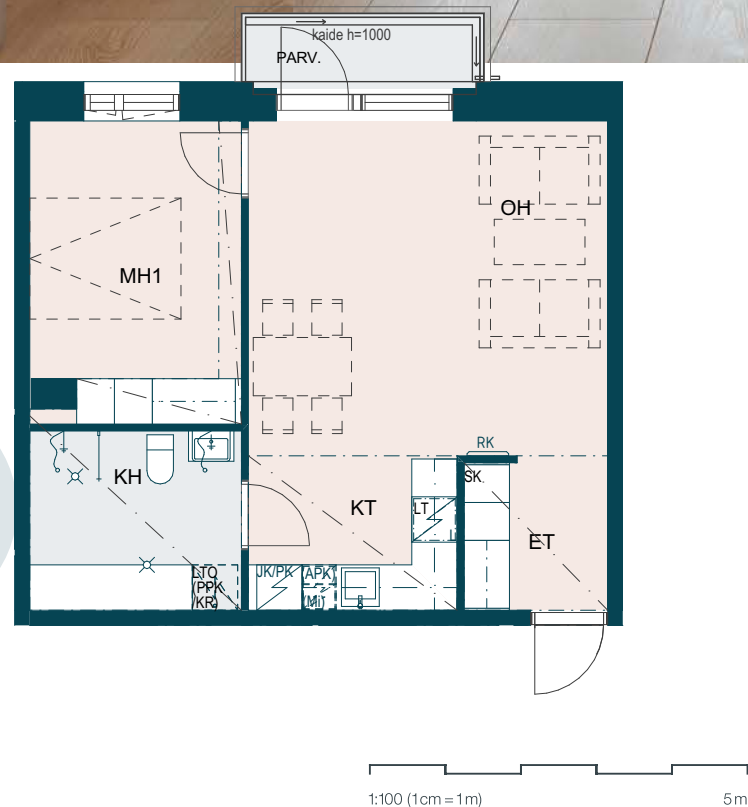


Suuntaa antavat visualisoinnit
asunnosta asunnosta B69.
Myös edellisen aukeaman kuvat
ovat parveketta lukuunottamatta
tämä asuntotyyppistä.

49,0 m²
2h + kt

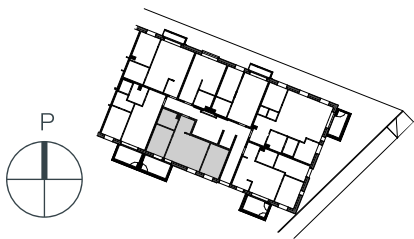
B48 2. kerros
B55 3. kerros
B62 4. kerros
B69 5. kerros

Kylpyhuone
on myös avara
kodinhoitotila!



50,5 m² 3h + kt

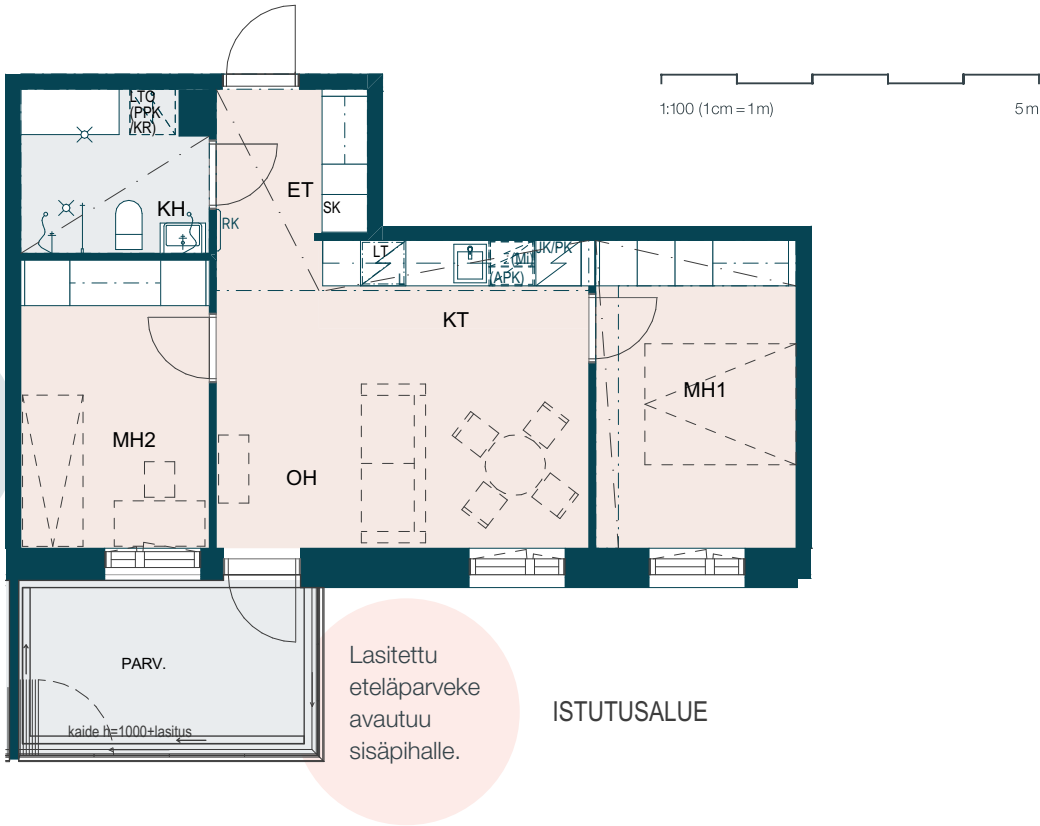
- B46 2. kerros
- B53 3. kerros
- B60 4. kerros
- B67 5. kerros



Suuntaa antavat visualisoinnit
asunnosta asunnosta B67.



Muutostyönä toisen
makuuhuoneen
voi liittää osaksi
oleskelutilaa
poistamalla
seinän tai muuttaa
makuuhuoneen
työtilaksi esimerkiksi
lasiseinä ratkaisulla.





Suuntaa antava visualisointi
asunnosta B52.

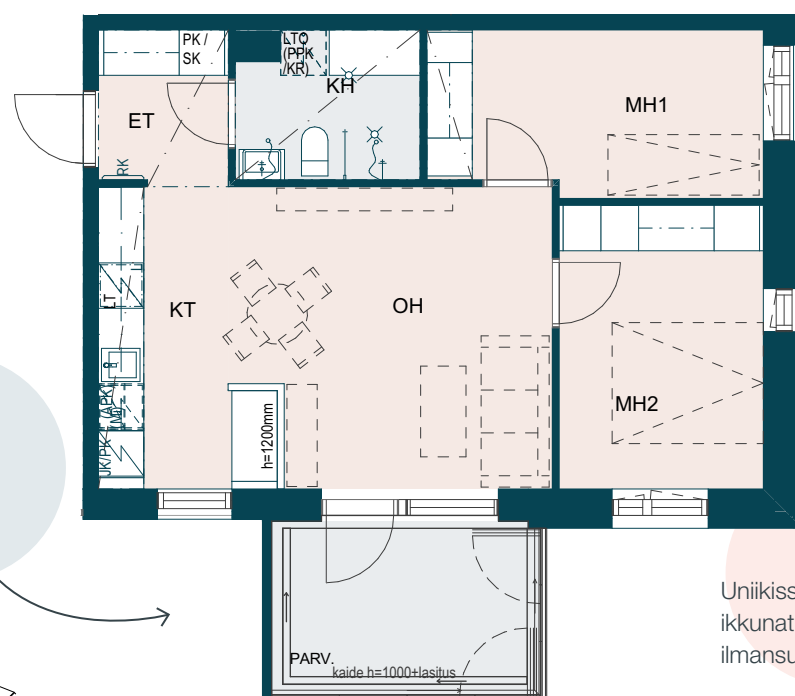


Suuntaa antava visualisointi
asunnosta B45.

53,5 m²
3h + kt

B52 2. kerros

Lasitettu
eteläparveke
sisäpihalle päin.

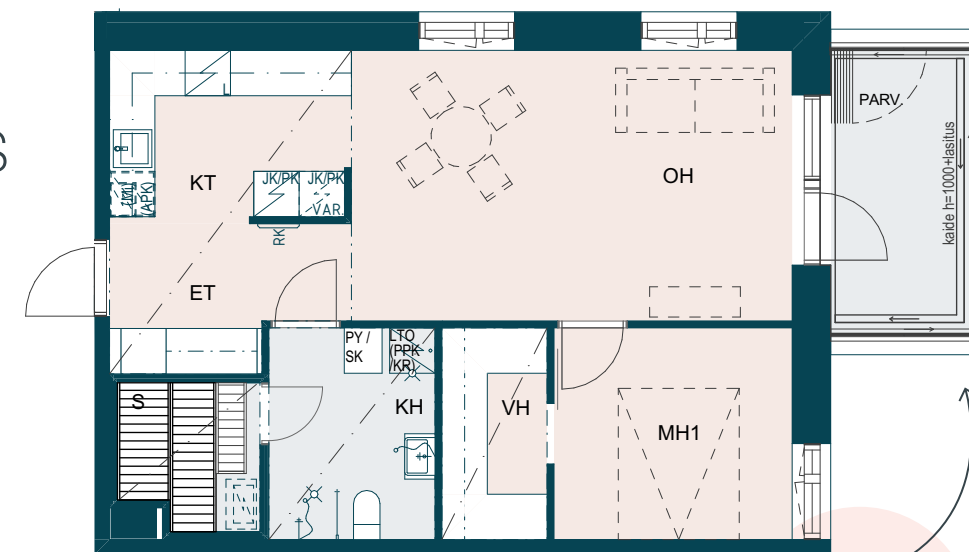


Uniikissa kolmiossa
ikkunat kahteen
ilmansuuntaan.

1:100 (1cm = 1m) 5m

58,5 m²
2h + kt + s

B45 1. kerros



Makuuhuoneessa
tilava vaatehuone

Lasitetulla
parvekkeella
lisätilaa oleskeluun.

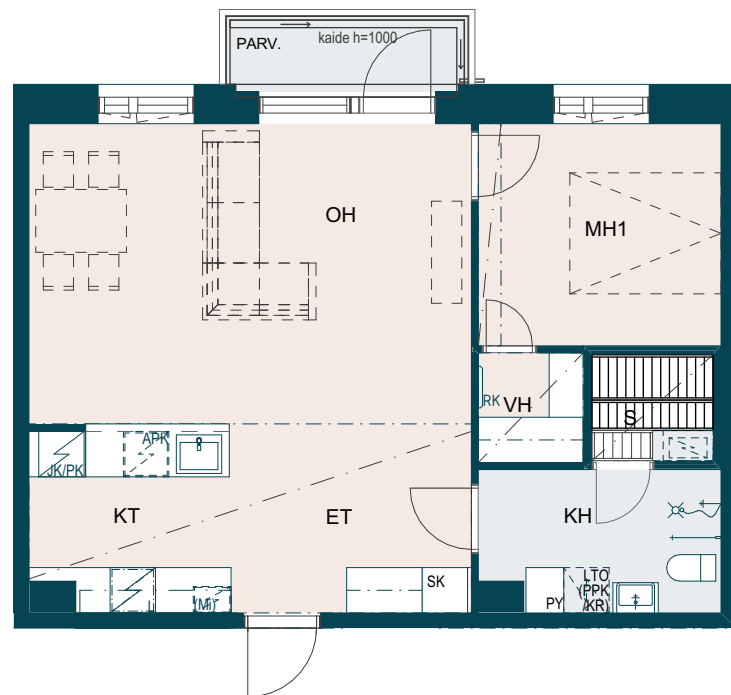
1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta B76.

58,5 m²
2h + kt + s

B76 6. kerros



Makuuhuoneessa
vaatehuone

1:100 (1cm = 1m) 5m



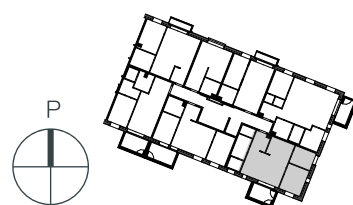
Ylimmän kerroksen
uniikki kaksio.
Tyylikäs avokeittiö on
sisustuksen katseenvangitsija.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta B73.
Kuvan mukainen parketti on lisähintainen materiaali.

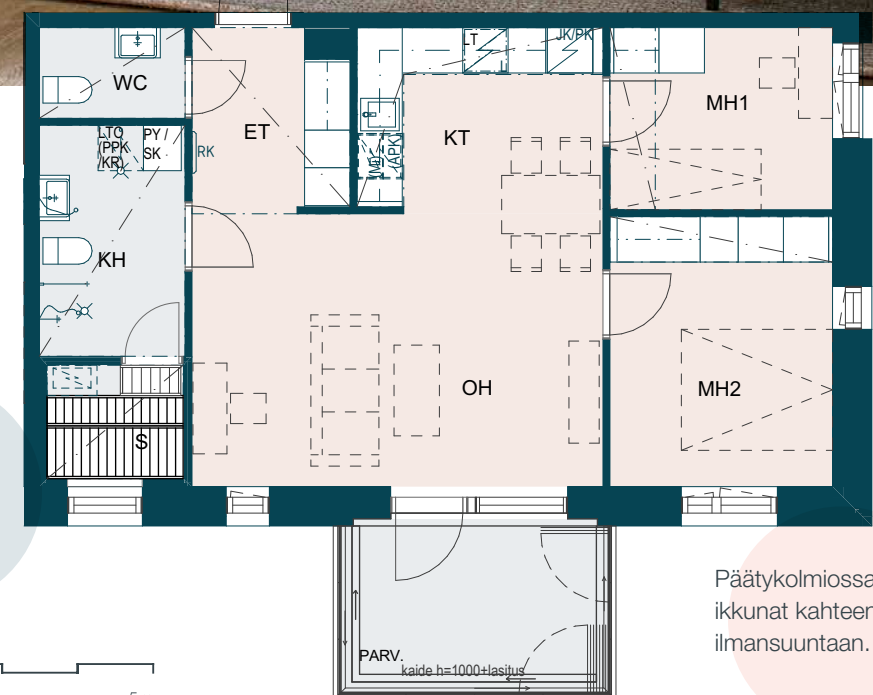
63,5 m²
3h + kt + s

B59 3. kerros
B66 4. kerros
B73 5. kerros



Myös
saunassa on
ikkuna!

1:100 (1cm = 1m) 5m



Päätykolmiossa
ikkunat kahteen
ilmansuuntaan.



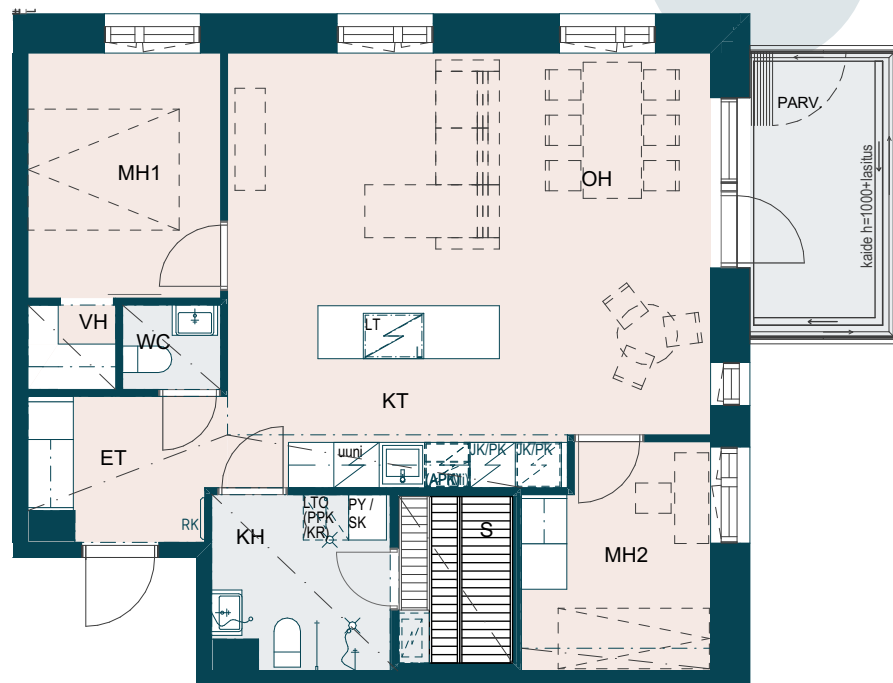
Monitoiminen
keittiösaareke toimii
lasku- ja säilytystilana
sekä ruokapöytänä.

Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta B72.

Päätykolmion
oleskelutilassa ikkunoita
kahteen ilmansuuntaan.

69,0 m²
3h + kt + s

B58 3. kerros
B65 4. kerros
B72 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

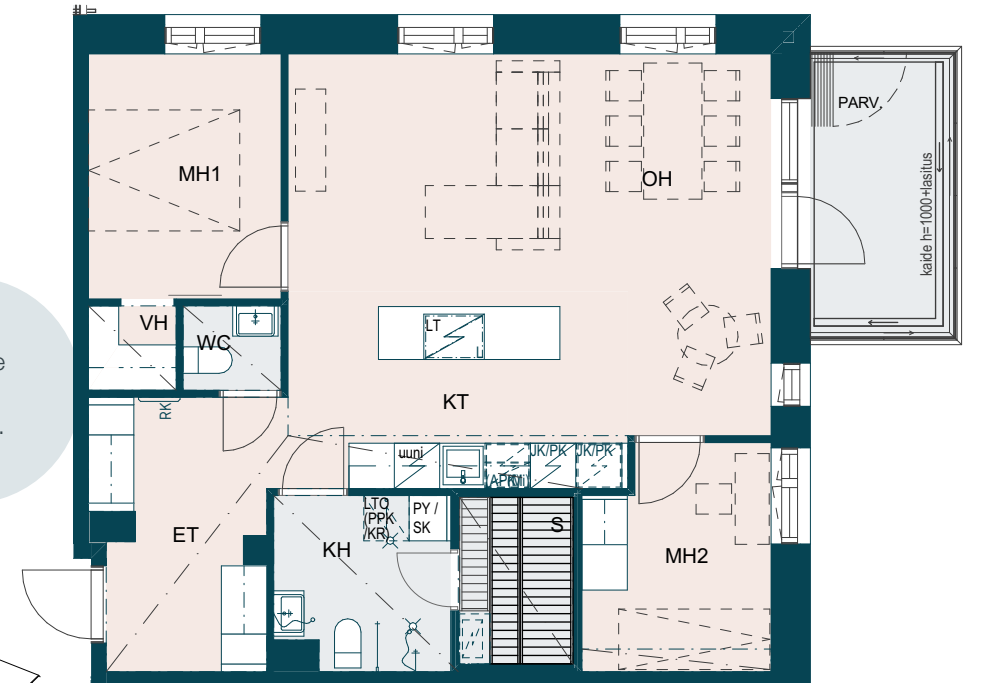
YIT.FI/ARCTURUS

42

73,0 m²
3h + kt + s

B51 2. kerros

Vaatehuone
ja reilusti
säilytystilaa.



1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/ARCTURUS

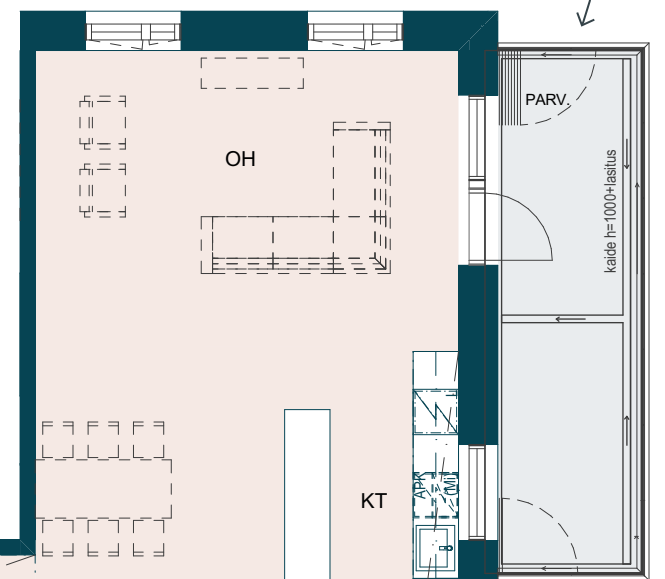
43



89,0 m²
3h+kt+s

B77 6. kerros

Ylimmän kerroksen
uniikissa läpitalon
kolmiossa tilava
lasitettu parveke.



Ikkunallinen
sauna.



1:100 (1cm=1m) 5m

100,0 m²
4h+kt+s

B74 6. kerros

Päämakuuhuoneessa
walk-in closet ja pieni
parveke.



Tilaa isolle
ruokailu-
ryhmälle.

Uniikki ylimmän
kerroksen läpitalon
koti!

Tilava lasitettu
eteläparveke.

1:100 (1cm=1m) 5m



Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta B74.



Rakennustapaseloste

7.4.2025

Asuntoyhtiö

Rakennuskohde sijaitsee Porin kaupungin Riihikedon 9. kaupunginosassa, korttelissa 84, osoitteessa Teljänkatu 4, 28130 Pori.

Tontille rakennetaan kaksi osittain 6-kerroksista asuinkerrosta-loyhtiötä, Asunto Oy Porin Sirius ja Asunto Oy Porin Arcturus. Näistä jo aiemmin valmistuneessa Siriuksessa on 42 asuntoa. Nyt rakennettavassa Arcturuksessa on 35 asuntoa.

Piha-alue ja autopaikat

Asunto Oy Porin Arcturuksen piha- ja kulkutiet ovat asfalttipin- taiset. Tontille rakennetaan asuinrakennuksen lisäksi pihakan- si. Pihakannelle toteutetaan piharakenteet erillisen pihasuun- nitelman mukaan. Viher- ja piha-alueet on esitetty asemapiir- roksessa viitteellisesti. Lähileikki- ja oleskelualue sijaitsee kort- telissa.

Asuntoyhtiön autopaikat sijoitetaan tontilla olevan pihakannen alle sekä talojen alakertaan rakennettaviin autotalleihin. Au- topaikat ja autotallit myydään erillisinä osakkeina. Asunto Oy Porin Arcturuksella on hallissa 15 autopaikkaa ja 3 autotallia.

Tontille rakennettavien asunto-osakeyhtiöiden kanssa perus- tetaan tarvittavat rasitteet ja tehdään erilliset sopimukset yh- teisistä tiloista, autopaikoituksesta, pelastusajoneuvojen kul- kuoikeuksista, yhteisistä kulkuteistä, johtojen ja viemärien si- joittamisesta, jätehuollosta, liittymistä ja yhteisistä piha-alueis- ta sekä niiden käytöstä, hoidosta ja ylläpidosta.

Jätepiste syväkeräysastioin on yhteinen Asunto Oy Porin Si- riuksen kanssa ja sijaitsee Tähtikujan varrella taloyhtiöiden yh- teisen autohallin sisäänajon läheisyydessä.

Rakennuksen yhteiset tilat

Rakennuksen sisäänkäynti tasossa olevaan kerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja, joita ovat kuivaushuone, huoneistokoh- taiset irtaimistovarastot, tekniset tilat sekä siivousvälinevaras- to. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat Asunto Oy Porin Siriuksen puoleisella tontin osalla autohallissa.

Asunto Oy Porin Siriuksessa sijaitseva väestönsuoja on krii- sinaikaisessa yhteiskäytössä Asunto Oy Porin Arcturuksen kanssa.

Rakenteet

Rakennus perustetaan erillisen rakennesuunnitelman mukai- sesti. Rakennuksen välipohjat ja kantava runko on teräsbeto- nia. Yläpohja tehdään teräsbetonista. Vesikattorakenne toteu- tetaan aumakattorakenteena. Kattorakenne kallistaa ulospäin ja vesikatemateriaalina on kumibitumikermi.

Asuinrakennuksen julkisivupinnat ovat poltettusta tiilestä, ja ne ovat pääosin paikalla muurattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin paneloituja. Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat teräsbetonია. Parvekkeiden väliset seinät verhoillaan eril- lisen suunnitelman mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat paikalla valettuja teräsbeto- niseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metalli- tai kertopuurankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia, sisäpuolelta valkoisia, MSE-selektiivyyppisiä, sisään aukeavia, puualumiini-ikkunoi- ta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalat- tua alumiinia.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metallirunkoi- sia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, puuviilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasi- aukollisia, yksilehtisiä, ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja puuovia. Sisäövet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laakaovia. Saunan ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa parvekkeet ovat pohja- ja julkisivupiirus- tusten mukaisesti tehtyjä. Parvekkeiden kaiteet ovat alumii- niprofiili-/lasirakenteiset, paitsi asunnoissa, joissa parvekkeet sijaitsevat kadun puolen julkisivulla, parvekkeiden kaiteet ovat metallirakenteisia pinnakaiteita ilman parvekelaseja. Lasitetuil- la parvekkeilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko ja ne on varustettu avattavilla parvekelaseilla.

Kadun puoleisissa 28 m² yksiöissä ja alimman kerroksen 49 m² kaksiossa on ranskalainen parveke.

Parveke on lasituksesta huolimatta vapaasti tuuletettava, ulkoil- man sääolosuhteille altis tila.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuntojen seinät ovat maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis- wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunan seinät ovat pane- loituja. Keittiökaapistojen välitila toteutetaan alumiinipintaisella välitilalevyllä.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Asunnon alaslasketut katot ja koteloinnit tasoitetaan ja maa- lataan. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia, ylimmässä kerrokses- sa parkettia. Erillisen wc-tilan, kylpyhuoneen sekä saunatilan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään askelää- nieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia ensimmäi- sessä kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla laatoilla tai vastaavalla julkisen tilan lattiamateriaalilla.

Kalusteet ja varusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset, erillisen kalustesuunnitel- man mukaiset, vakiomalliset kalusteet. Kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt ovat melamiinilevyä. Eteisen naulakko- komero on varustettu saranaovin kalustekaavion mukaisesti. Työpöytätasot ovat laminaattia, ylimmässä kerroksessa kvart- sia. Keittiön pesualtaat on upotettu laminaattitasoon, ylim- mässä kerroksessa tason alapintaan. Altaat RST-pintaisia.

Kylpyhuoneessa ja erillis-wc:ssä on tehdasvalmisteinen, pe- sualtaan yhteyteen asennettava allaslaatikosto. Käsienpesu- altaan yläpuolella on peilikaappi sekä peilivalaisin. Asunnot va- rustetaan pyykki- ja siivouskaapilla tai näiden yhdistelmällä.

Kylpyhuoneissa on koukustot ja wc-paperiteline sekä käänty- vä suihkuseinäke pohjakuvan mukaan. Erillisessä wc-tilassa on wc-paperiteline ja koukusto.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verhokisko, jossa on kak- si kiskoa. Jokaiseen huoneistoon asennetaan palovaroitimet. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Asunnoissa on kalustekaavioiden mukaisesti induktiokeittota- so ja kalusteuuni sekä astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on integroitu mikroaaltouuni.

Kaikissa asunnoissa on jääkaappipakastin. Kolmioissa on korkea varauskaappi toiselle kylmälaitteelle ja ylimmän kerrok- sen asunnoissa on integroidut kylmälaitteet. 89 m² ja 100 m² -kokoisissa asunnoissa on erilliset, integroidut jääkaappi ja pakastin.

Saunoissa on sähkökiuas. Kylpyhuoneissa on liitäntävalmiu- det pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

LVI- ja sähkötyöt

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Ra- kennukset liitetään kaukolämpöverkostoon sekä Porin kau- pungin vesi- ja viemäriverkostoon. Huoneistoissa on vesikier- toinen lattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön, kylmän ja lämpimän veden huoneis- tokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiotese- koittajia. Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen il- manvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla mm. kiinteää internet-yhteyttä varten. Jokaisessa yhtiön asuinhuoneistossa on yhtiövastikkeeseen sisältyvä laajakaistayhteys.

Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat esivalmisteisia teräsbetoniporrassyöksyjä. Askelpinnat ovat mosaikkibetonია. Hissit ovat 6-hengen henkilöhissejä, joissa on automaattiovet.

Huomio

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita. Tiedustele asuntomyyntistämme/ muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksia, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpei- tasi vastaava koti. Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu ti- lanteeseen 7.4.2025. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakentei- ta ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvit- taessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitel- miin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Lined writing area for page 50.

Lined writing area for page 51.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/arcturus

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

p. 020 433 7007 *)

asuntomyynti.turku@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

*) Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.