

Espoon Muotoilija

Kera

Kerrostalokoteja

Ympäristö
tekojen koti

Keramiikka-
kortteli

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



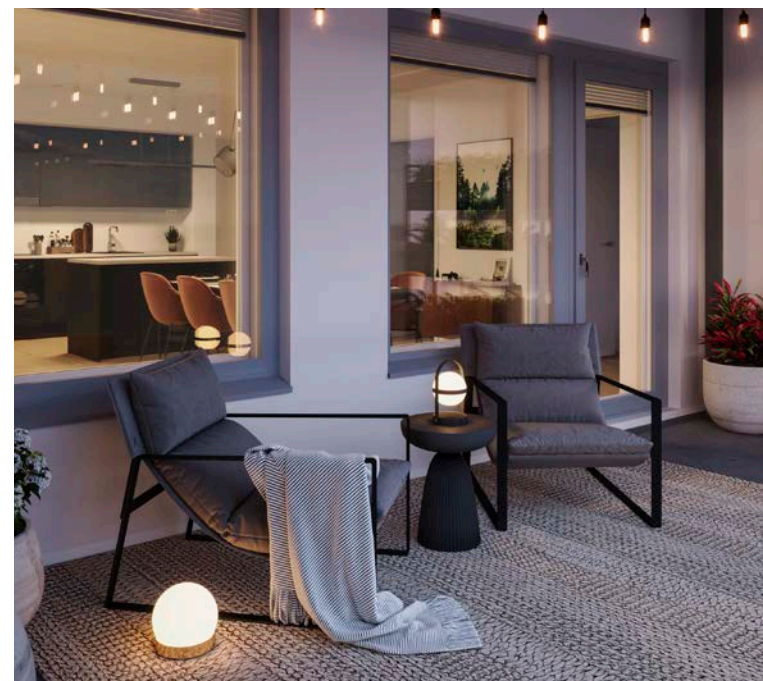
Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Avarassa asunnossa luonnonvalo kulkee päivänkierron mukaan ja laajat näkymät avautuvat suurista ikkunoista. Tilavassa keittiössä on riittävästi sekä lasku- että säilytystilaa ja sopivan kokoinen ruokapöytä mahtuu omalle paikalleen. Lisätilaa oleskeluun antaa keväästä syksyyn tyylikäsi lasitettu parveke. Makuuhuoneessa ja eteisessä on mukavasti säilytystilaa, jossa on mietitty paikka kaikelle. Suuret laattapinnat ja viimeistelty yksityiskohdat tuovat peseytymistiloihin kylpylätunnelmaa.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan sopivan kodin. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava työnjohtaja pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaahenkilöstömme varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun ja tarvittaessa puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.

➡ Muotoilijan asunnon C 35 oleskelutilaan tulvii luonnonvaloa kahdesta suunnasta. Koti jatkuu tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

➡ Jokaisessa asunnossa lasitettu parveke



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Pääosa asunnoista aukeaa kahteen ilmansuuntaan.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on helposti kalustettavat ja selkeät tilat eri toiminnoille.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke tuo tunnelmallista lisätilaa jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.



Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja lasten leikkiin, kuntoiluun ja omien kasvien kasvattamiseen viljelylatikoissa. Pihan kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka, aurinkopaneelit ja maalämpö

Muotoilija on A-energialuokan talo. Energia tuotetaan maalämmöllä ja aurinkopaneeleilla, jotka säästävät lämmityskuluja ja ympäristöä. Lue lisää ympäristötoistamme sivuilta 18–19.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.



KAUPUNKIMAINEN YMPÄRISTÖ,
YHTEISÖLLINEN TUNNELMA



KESTÄVÄN
KEHITYKSEN KERA



RADAN LÄHEISYYS
TAKAA HYVÄT YHTEYDET



Keramiikkakortteli sijaitsee Kerän uuden asuinalueen porteilla.
Suuntaa antava visualisointi.

Keran uusi aikakausi on täällä – ekologinen ja yhteisöllinen asuminen odottaa!

Yhteisöllinen ja energiatehokas edelläkävijä

Aiemmin keramiikkatehtaasta ja suuresta logistiikkakeskuksesta tunnettu Kera muuttuu nyt vauhdilla. Espoo rakentaa Kerasta kestävä kehityksen, kiertotalouden ja digitalisaation edelläkävijäaluetta. Kerasta kasvaa yhteisöllinen ja kylämainen kokonaisuus, joka suunnitellaan kohtaamisia varten. Täällä on helppo elää ekologisesti nauttien kestävästä, vähähiilisestä rakentamisesta ja päästöttömistä energiaratkaisuista. Asukkaiden iloksi Keraan on tulossa myös julkista taidetta.

Oivallinen sijainti rantaradan varressa

YIT:n Keramiikkakortteli nousee Kerän Hallien tilalle vehreän pientaloalueen kylkeen vain muutaman sadan metrin päähän juna-asemasta. Juna vie vartissa Helsingin keskustaan, viidessä minuutissa Leppävaaraan ja kahdessa minuutissa Kauniaisiin. Myös useat bussilinjat kulkevat korttelin ohi. Pyöräilijöille Kera on onnena, sillä pyörätiet ovat alueella avainasemassa ja radan vartta pyöräilee muutamassa minuutissa vaikka Graniin tai Selloon.

Palveluiden keskellä arki sujuu

Kerassa tärkeimmät palvelut ovat jo valmiina. Ruokatarpeet saa haettua nopeasti lähikaupoista. Yksi Pohjoismaiden isoimmista kauppakeskuksista Leppävaaran Sello on lähellä, samoin Grani Kauniaisissa. Lapsiystävällisellä alueella toimii Kerän päiväkoti, lisäksi ruotsinkielinen päiväkoti ja koulu ovat kävelymatkan päässä. Keraan tullaan rakentamaan myös oma koulu, nykyisiin Kilon kouluun ja Espoon yhteislyseoon matkaa kertyy n. 1,5 km.





📍 Gallträskin järven rantoja kiertää noin 1,8 km mittainen esteetön reitti. Sen varrella on useita penkkejä ja maisemalaituri. Järven koillisrannalla sijaitsee lisäksi leikkipuisto ja ulkokuntolupiste. Talvella sään salliessa järvellä pääsee myös luistelemaan.

📍 Keran asuinalueen sydämeiksi tulee Keranpuisto, jossa kesällä pelataan pallopelejä ja talvella viiletetään luistimilla ulkojäällä. Alustava visualisointi.

Helppo liikkua ja harrastaa

Kerassa riittää luontoa ja puistoja mukavaan ulkoiluun! Alueelle rakennettava Keranpuisto kutsuu pelaamaan, luistelemaan ja nauttimaan ulkoilmasta, lisäksi Leppävaaran urheilupuistossa voi harrastaa monipuolista liikuntaa ympäri vuoden. Sieltä löytyy myös maauimala, uimahalli ja padelkenttiä. Viereinen Kauniaisten Gallträskin järvi on upea paikka uida, luistella ja viettää rantapiknikkiä, talvipäivinä voi lasketella Granibackenissa. Kulttuurielämyksiäkään ei tarvitse hakea kaukaa, kun Sellossa on tarjolla konserteja, elokuvia, tanssia, teatteria sekä lastentapahtumia. Kauniaisissa on myös suosittu musiikkiopisto.



Läheinen Gallträskin järvi on ihanteellinen paikka ulkoilla ja nauttia luonnosta



Valoisassa ja harmonisessa kodissa arki on sujuvaa ja kaunista

Valoa, valoa, valoa!

Muotoilijan A-energialuokan kodeissa luonnonvaloa suorastaan tulvii sisään ikkunoista tehden tiloista avaria ja raikkaita. Useimmissa kodeista on ikkunoita kahteen eri ilmansuuntaan, mikä lisää valon määrää mukavasti. Kokolasinen ovi avaa suoran yhteyden parvekkeelle, ja suuret ikkunapinnat päästävät sisään vuodenaikojen vaihtuvat värit ja tunnelmat.

Asumisen mukavuutta

Muotoilijan erikokoisten kotien neliöt on tarkkaan harkittu ja lopputuloksena kodeissa on avaruutta ja tilan tuntua. Oleskelutilassa on annettu selkeästi oma tilansa eri toiminnoille: ruoanlaitolle, yhdessä syömiselle ja viihtymiselle. Kalustettavuus on tehty helpoksi. Kodin mitoitukset ja säilytystilat on suunniteltu asukkaiden tarpeisiin niin, että tilaa riittää sopivasti niin ihmisille kuin kaikille tavaroillekin. Kaikissa kolmioissa ja neliöissä on oma ihana sauna tuomassa rentoja hetkiä arjen keskelle.

Parvekkeet jatkavat oleskelutilaa

Jokaisessa Muotoilijan kodissa on tilava lasitettu parveke, jossa voi nauttia maisemista tai tulla vilvoittelemaan saunomisen lomassa. Lasitus suojaa tuulelta ja sateelta, joten parveke on mukavaa lisätilaa aikaisesta kevästä pitkälle syksyyn. Parveke avaa kotia kohti valoa ja tarjoaa paikan vaikka vehreälle kesäkeitaalle, tomaatin kasvatukselle, lasten leikeille, oleskelulle ja rennoille kahvihetkille.



Valoisat ja toimivat kodit

• Avarat asuntopohjat

• Jokaisessa kodissa oma parveke

• Kolmioissa ja neliöissä oma sauna

• Varaus ilmalämpöpumpulle

• Mahdollisuus autopaikkaan

• A-energialuokka

• Maalämpö ja aurinkopaneelit

• Oma tontti

yit.fi/muotoilija

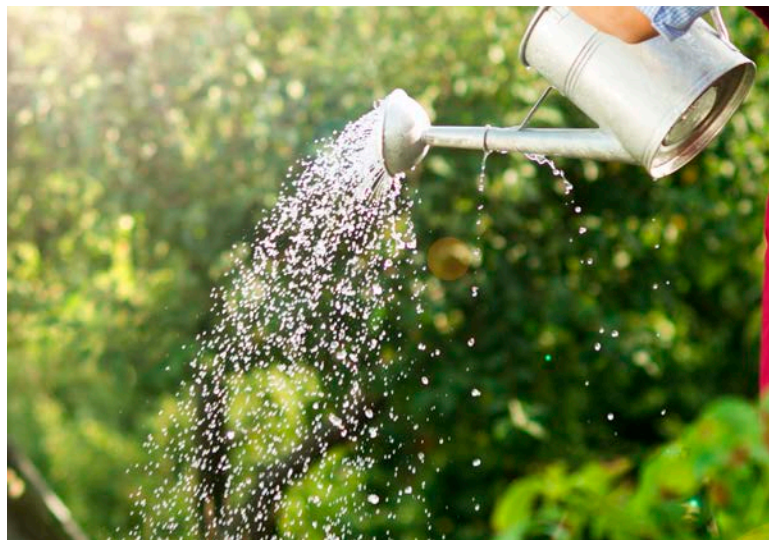
Yhteistilat tekevät asumisesta vieläkin parempaa

Kotikorttelin hyvin varustellut yhteistilat sujuvoittavat arkea. Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoissa on hyvin tilaa säilyttää harrastusvälineitä ja muuta tavaraa, ja pesula tuo joustavuutta pyykinhuoltoon. Naapuritalossa on pyörähuoltotila, jossa menopelin saa kuntoon vuodenajasta riippumatta. Tulevaisuudessa asukkaat pääsevät nauttimaan Espoon Lasittajaan valmistuvasta yhteisestä kerho- ja saunatilasta, joka tarjoaa upeat puitteet rentoutumiseen ja yhdessäoloon.

Kasvata ja viihdy sisäpihalla

Kotikorttelin vihreä sydän on suojaisa ja luonnonläheinen sisäpiha, jossa luonnon monimuotoisuus on huomioitu koto-peräisiä kasveja suosimalla. Hedelmäpuut ja marjapensaat tuovat vehreyttä ja elämää pihaan, kun omenat, päärynät, tyrnit, herukat ja mansikat tarjoavat nautittavaa niin asukkaalle kuin luonnon pölyttäjillekin. Viljelylaatikoissa voi kasvattaa omia yrttejä ja vihanneksia, ja lapsille löytyy oma turvallinen leikkipaikka. Pihan kuntoilupisteessä on leuanvetotanko ja tekonurmea mukavan treenin varmistamiseksi. Viihtyisät oleskelutilat kutsuvat nauttimaan pihan rauhasta ja vuodenaikojen mukana muuttuvasta luonnosta.

📍 Ulkotreeni onnistuu kätevästi myös omalla kotipihalla (toteutus Muotoilijan sisäpihalla voi poiketa kuvasta). Pihapiiristä löytyy myös viljelylaatikoita ja yhteistiloista pyörähuoltotila pesupisteellä.



Arkkitehdin ajatuksia

Keramiikkakorttelin arkkitehtuurin keskeinen teema on ollut luoda tiilisävyiltään ja katto-muodoiltaan vaihtelevien rakennusten hallittu kokonaisuus.

Arkkitehtuurilla ja julkisivun materiaaleilla viitataan alueen historiaan ja paikalla sijainneeseen keramiikkatehtaaseen. Rakentamisessa käytettävät pitkäikäiset ja kierrätetyt materiaalit ilmentävät Keran kestävän kehityksen ja kiertotalouden tavoitteita.

Asunto Oy Espoon Muotoilija on Keramiikkakorttelin luoteiskulman rakennus. Kahdeksankerroksinen Muotoilija on korttelin korkein ja muodostaa näin kaupunkikuvalisen painopisteen. Kattomuoto on muista

korttelin rakennuksista poikkeava ja kahden ylimmän kerroksen tiiliverhoiluun sävy on erilainen.

Muotoilijan huoneistopohjat ovat valoisia ja pääosin kahteen ilmansuuntaan avautuvia. Olohuoneista on tehty mahdollisimman avaria, ja tilantuntua lisää olohuoneen jatkeena olevat suuret lasitetut parvekkeet. Huoneistojen valoisuus on varmistettu runsaalla ikkunapinnalla ja kokolasisilla parvekeovilla. Varsinkin kahden ylimmän kerroksen asunnoista avautuu maisemat pitkälle Keran alueelle - näkymät onkin maksimoitu suurimmilla ikkunoilla ylimmissä kerroksissa.

Kim Michael, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

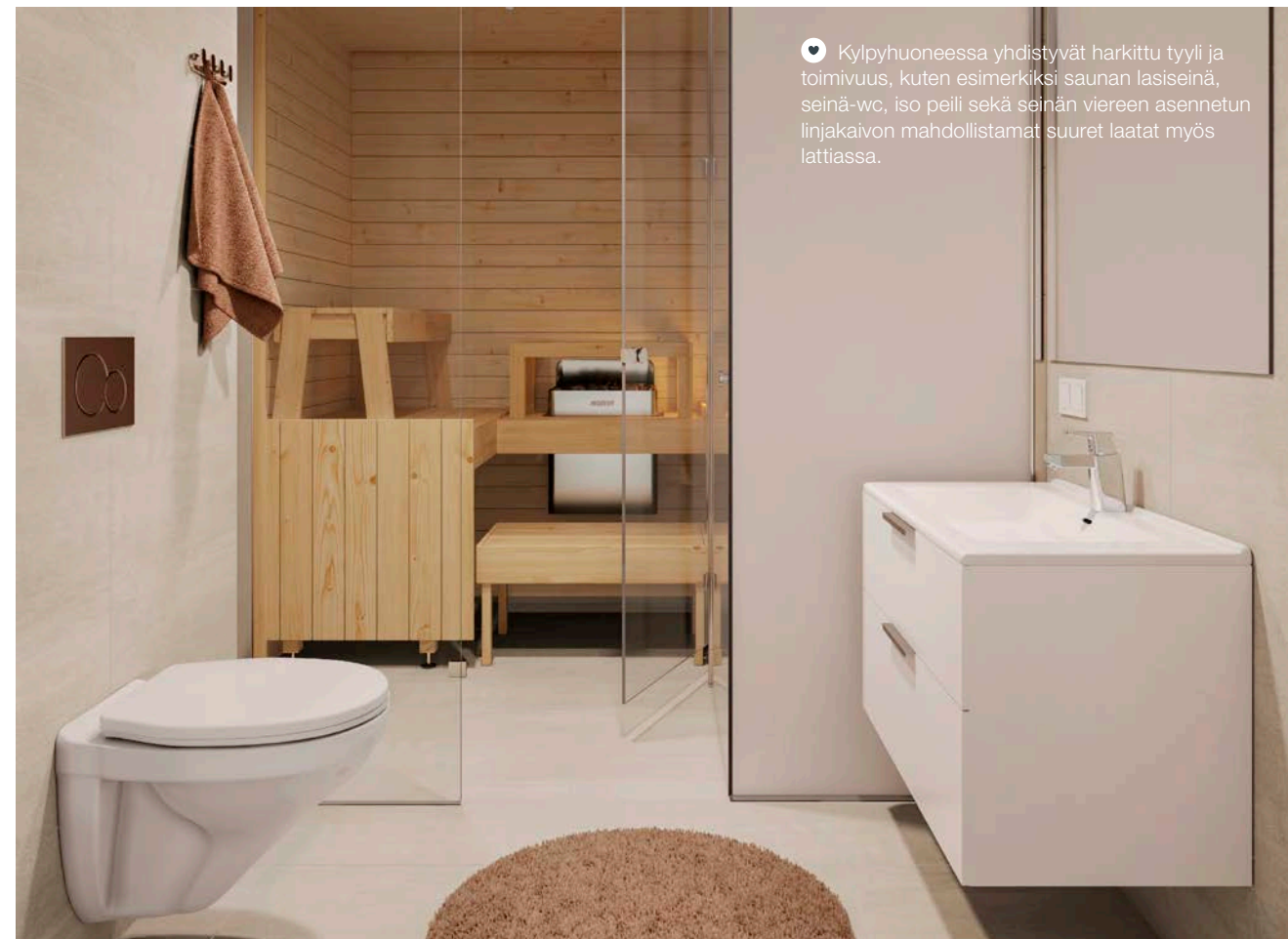


Suuntaa antava visualisointi



♥ Visualisointikuvassa Toffee-sävyteeman keittiö, jossa beigen sävyiset kalusteovet, työtasona laminaattipintainen vaalea Terrazo ja vaalean tammen sävyinen laminaattilattia. Lisävalintana saat kalustepeitteiset kodinkoneet.

Yksityiskohtaisemman
Sisustusvalinnat-
esitteen voit ladata
osoitteesta:
yit.fi/muotoilija



♥ Kylpyhuoneessa yhdistyvät harkittu tyyli ja toimivuus, kuten esimerkiksi saunan lasiseinä, seinä-wc, iso peili sekä seinän viereen asennetun linjakaivon mahdollistamat suuret laatat myös lattiassa.

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustus- valintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. Voit tutustua myös eri sävyihin, materiaaleihin ja tuotteisiin YIT Asuntomyyntissä.

Tyylikäs kylpyhuonemoduuli viimeistelee kotisi

Suuret laatat ja modernit kalusteet tekevät kylpyhuoneesta toimivan ja tyylikkään. Suunnittelimme kylpyhuoneet huolellisesti viimeistä yksityiskohtaa myöten ja valitsimme toteutustavaksi kylpyhuonemoduulit, jotka valmistetaan sisätiloissa Suomessa parhaan laadun saavuttamiseksi. Kylpyhuoneissa on esimerkiksi seinä-wc ja valkoisten lasiseinäkkeiden taakse piilotettu paikka pesutornille. Moduuliin ei ole mahdollista tehdä muokkauksia muutostöillä.

Lue lisää: yit.fi/kylpyhuonemoduuli

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

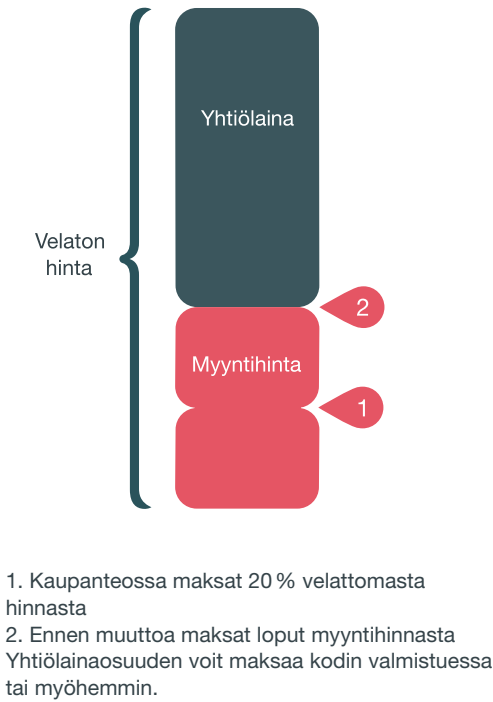
Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa lopurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Suuntaa antava visualisointi.

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Muotoilija
Maitovadinkatu 13
02630 Espoo
Yhtiö on 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Alueen asemakaavasta saa tietoja Espoon kaupungilta.

TONTTI

Oma tontti.
Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: 54
Kortteli: 45
Tontti: 2

HUONEISTOT

2 h+kt	40,5 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	64 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	69-69,5 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	74 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	82 m ²	7 kpl
Yhteensä 35 huoneistoa		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkittehtitoimisto Pet Michael Oy

AUTOPAIKAT

Muotoilijan autopaikat sijaitsevat viereisessä pysäköintihallissa. Pysäköintihallissa on yhteensä 424 nimeämätöntä autopaikkaa, jotka ovat yhteiskäyttöisiä hallin käyttäjien kesken. Muotoilijalla on hallissa yhteensä 19 pysäköintioikeutta. Pysäköintioikeudet myydään osakkeina. Autohalli on lämmitätön ja osa autopaikoista on varustettu lämmityspistorasioilla. Yhtiön tontille ja hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka, joka vuokrataan sitä tarvitsevalle.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Osa pysäköintihallin autopaikoista on varustettu sähköauton latauslaitteilla. Hallin käyttäjät voivat käyttää latauspaikkoja niitä tarvitessaan.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, pesula ja tekniset tilat sijaitsevat Muotoilijan ensimmäisessä kerroksessa. Oma jätehuone sijaitsee viereisessä matalassa rakennuksessa. Espoon Kipsimestarissa sijaitsevat polkupyörien huoltotila sekä kierrätyshuone ovat yhteiskäytössä koko korttelin kanssa. Pyörävarastoissa on normaalia enemmän tilaa ja ovesa on pyörän kuljetusta helpottava automaattiavaus. Korttelin kierrätyshuoneessa voit vaihtaa itselle turhaksi käyneitä pientavaroita naapureiden kanssa. Myöhemmin valmistuvaan Espoon Lasittajaan on tulossa Muotoilijan kanssa yhteiskäyttöinen kerho- ja saunatila.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Piha on koko korttelin yhteiskäytössä. Pihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Aikuisiakaan ei ole unohdet-

tu, sillä pihalla on heille viihtyisien istuskeluryhmien lisäksi leuanvetotanko ja istutuslaatikoita pihakompostoreineen. Pihan suunnittelussa on suosittu kotoperäisiä, luonnon monimuotoisuutta tukevia lajeja. Pihalta löytyy mm. omena- ja päärynäpuita, mansikoita, herukoita ja tyrnejä!

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Espoon Muotoilijan lämmitys ja käyttövesi tuotetaan ekologisesti maalämmöllä ja vihreällä sähköllä. Kiinteistön käytöstä ylijäävä aurinkosähkö jyvitetään ensisijaisesti asukkaiden käytettäväksi energiayhteisön avulla. Loput voidaan myydä verkkoon muiden hyödynnettäväksi. Ekologisuutensa lisäksi maalämpö ja aurinkosähkö näkyvät siis myös edullisempana taloyhtiön vastikkeena. Uudiskodin omistaja saa energiatoistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Muotoilijan energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Muotoilijassa hoituvat sekä etätöet että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Porrashuoneen digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajan-kohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata pesulasta kone haluamalleen hetkelle.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on oma parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja ja niiden liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Parvekkeilla on miellyttävä parvekematto. Pistorasian ansios-ta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi, lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin tai kesäisin vaikkapa etätyöpisteeksi. Parvekkeelle mahtuu myös ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö.

Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

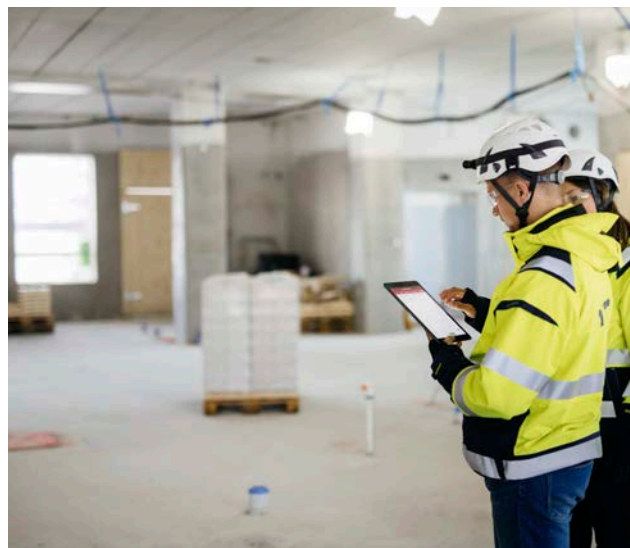
Lue lisää: [yit.fi/ympäristöteot](https://yit.fi/ymparistoteot)

A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Vähähiiliset ontelolaatat ja satavuotiaaksi suunniteltu runko

Talon ala-, ylä- ja välipohjissa käytetään vihreästä betonista valmistettuja niin kutsuttuja vähähiilisiä ontelolaattoja, joiden hiilijalanjälki on n. 40 % pienempi kuin tavallisten ontelolaattojen. Muotoilijan rakennuksen runko on suunniteltu kestäämään 100 vuotta.



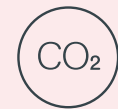
Vähähiilisiä ontelolaattoja käyttämällä Muotoilijan rakentamisessa syntyy 96 000 kgCO₂e vähemmän päästöjä. Määrä vastaa 400 edestakaista ajomatkaa Helsingistä Rovaniemelle.

Maalämpö

Talo ja käyttövesi lämpiävät puhtaasti ja edullisesti maalämmöllä. Kun taloyhtiö valitsee maalämpöjärjestelmän tarvitsemaksi sähköksi vihreän vaihtoehdon, maalämpö on päästötön. Taloyhtiön hyödyntämä maalämpö hankitaan kokonaispalveluna, joka sisältää järjestelmän ja siihen liittyvät käyttökulut (ml. sähkö, huolto ja mahdolliset laiteusinnat).

Aurinkopaneelit

Aurinkopaneelijärjestelmän päästötöntä sähköntuotantoa hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistösähkön kulutuksessa. Asunto-osakeyhtiölle ja huoneistoille tullaan laatimaan sopimus energiayhteisöstä/-osuuskunnasta, jonka perusteella myös huoneistojen asukkaat pääsevät hyödyntämään aurinkopaneelijärjestelmän tuottamaa sähköä omassa sähkökulutuksessaan.



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan talotekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkökulutusta.



Maalämpö

Asunnot ja käyttövesi lämmitetään päästöttömyydessään ylivoimaisella maalämmöllä.



Rakennusmateriaalit

Vähähiilisten ontelolaattojen käyttö leikkaa talon materiaali-päästöjä merkittävästi.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



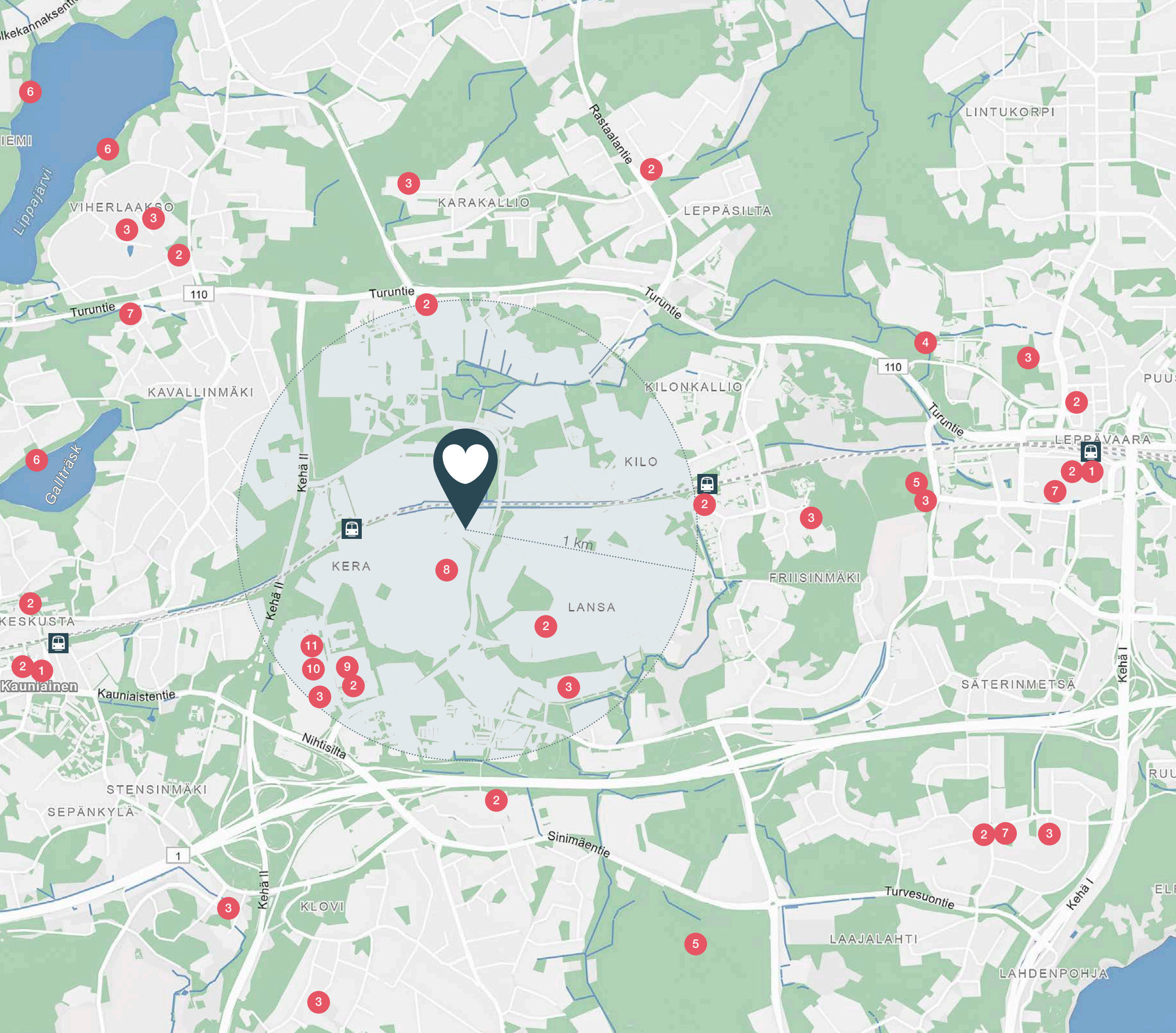
Sähköauton lataus

Osa pysäköintihallin autopaikoista on varustettu sähköauton latauslaitteella. Näitä paikkoja sähköautojen haltijat voivat käyttää tarpeen mukaan.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Kotoa on lyhyt matka
kauppaan, kouluun,
liikkumaan, leffaan...

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Kauppakeskus
- 2 Ruokakauppa
- 3 Koulu
- 4 Leppävaaran urheilupuisto ja uimahalli
- 5 Golf-kenttä
- 6 Uimaranta
- 7 Kirjasto
- 8 Päiväkoti
- 9 Kierrätyskeskus
- 10 Uimahalli
- 11 Padel-keskus

©Mapcreator.io/©OSM.org

Julkisivut



JULKISIVU ITÄÄN SISÄPIHAN SUUNTAAN



JULKISIVU ETELÄÄN



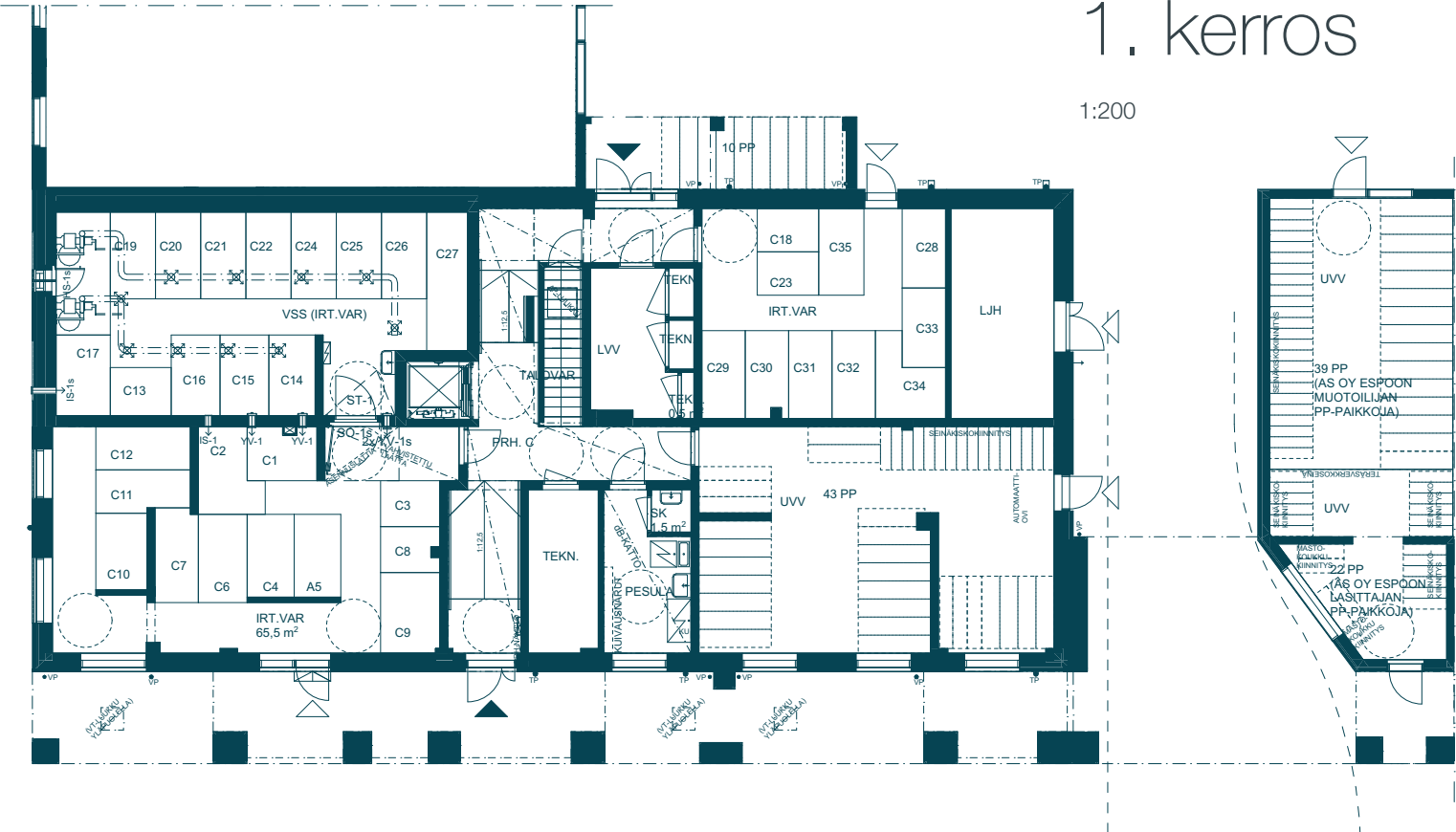
JULKISIVU LÄNTEEN MAITOVADINKADUN SUUNTAAN



JULKISIVU POHJOISEN VIILIVÄDIN SUUNTAAN

1. kerros

1:200

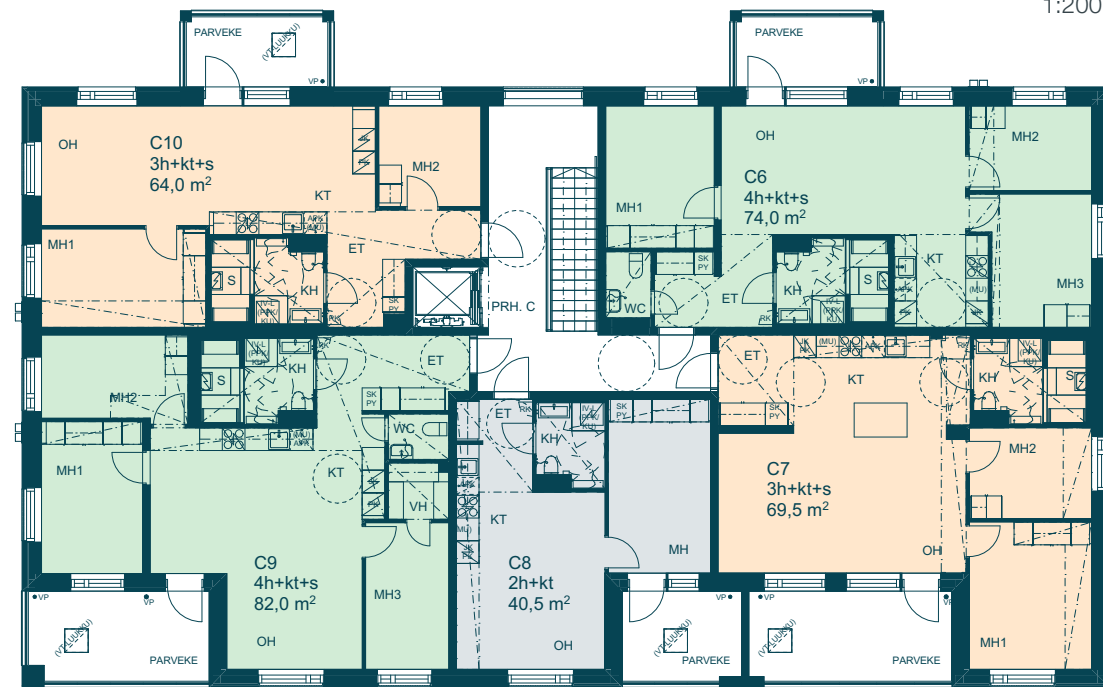


2 h 3 h 4 h

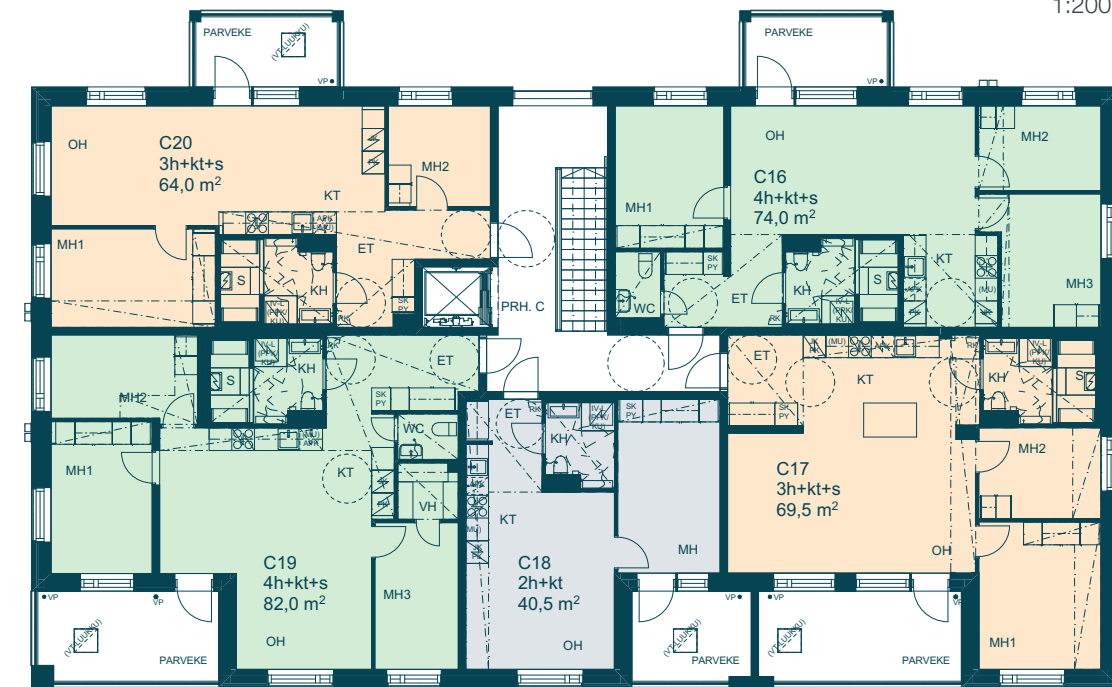
2. kerros



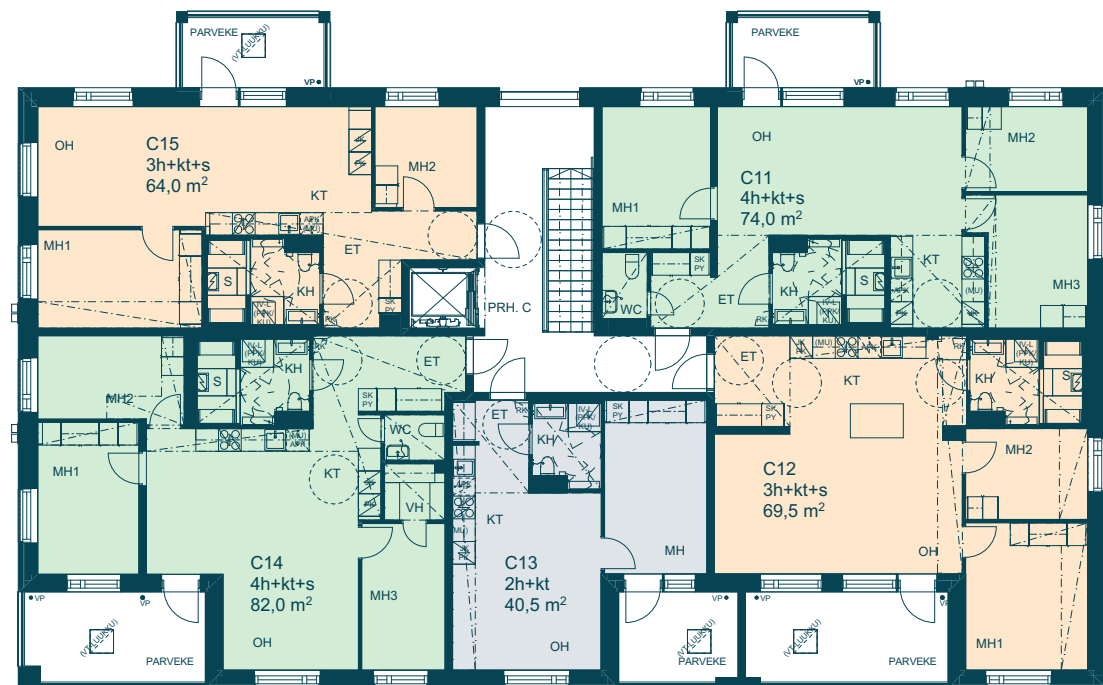
1:200



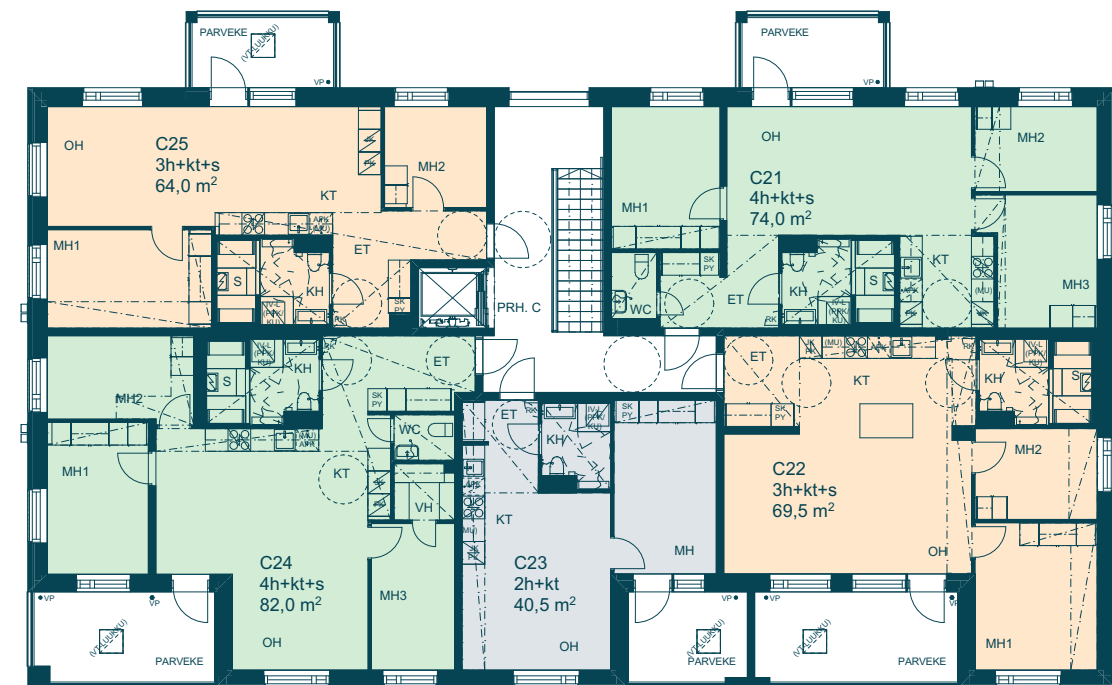
1:200



4. kerros



6. kerros



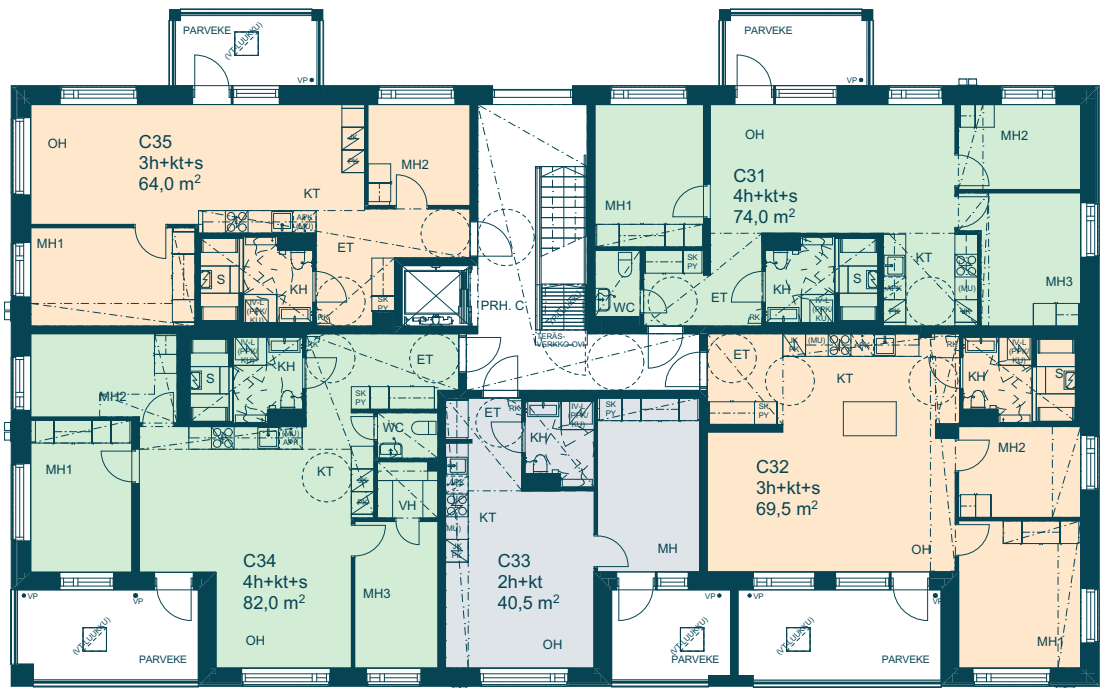
7. kerros

1:200



2 h 3 h 4 h

8. kerros



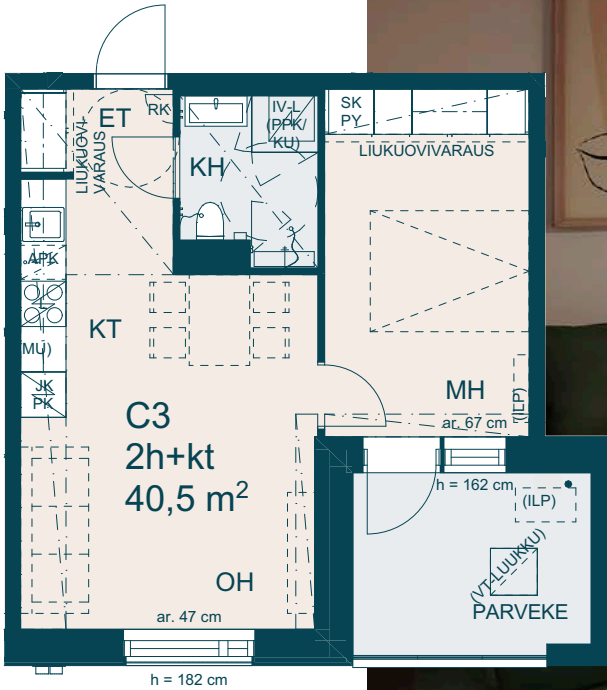
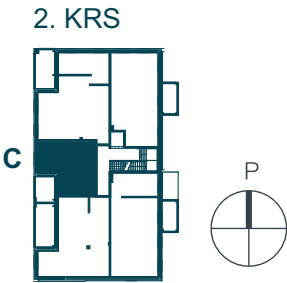
Merkkiselitykset

	siivouskomero/pyykkikaappi	HUONELYHENTEET:
	tankokaappi	
	hyllykaappi	
	jääkaappi	
	jääkaappipakastin	
	pakastin	
	liesi ja uuni, päällä liesituuletin	VSS väestönsuoja
	astianpesukone	PRH porrashuone
	mikroaaltouuni	LVV lastenvaunuvarasto
	keittiön pesualtaat ja hana	IRT.VAR irtainvarasto
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, yläpuolella lämmöntalteenottokone	LJH lämmönjakohuone
	sähköryhmäkeskus	UVV ulkoiluvälinevarasto
	pesuallas, hana ja peilikaappi	TEKN. tekninen tila
	wc-istuin ja bideesuihku	
	suihku	
	saunan kiuas	
	parvekkeen vedepoistoputki	
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki	
	luukkutikas, varatie	
	pyörähdysympyrä	
	ovi	

40,5 m² 2h + kt

C 3 2. kerros

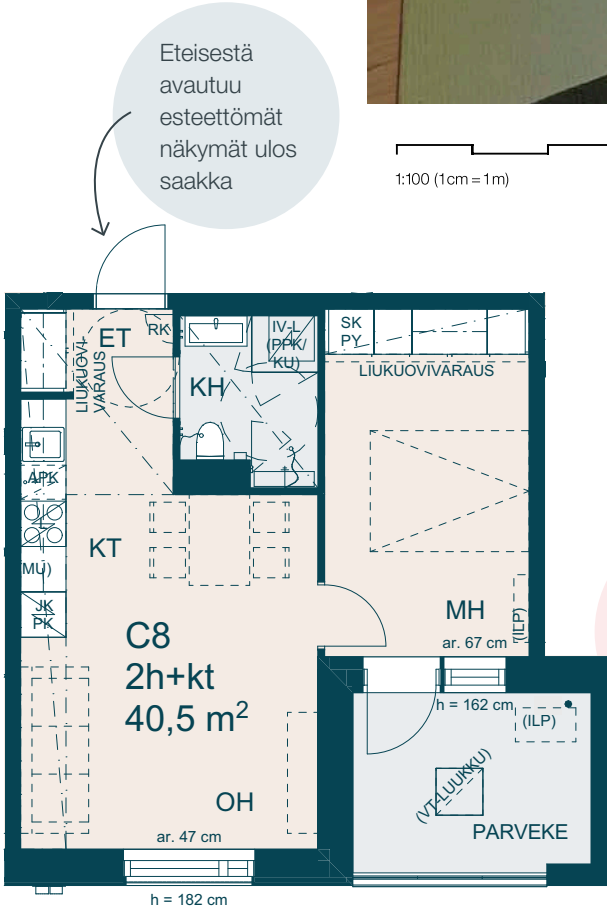
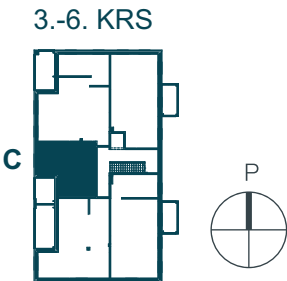
Toiminnallinen ja valoisa olohuone



Toimivassa olohuoneessa kaikki asettuu helposti paikoilleen. Suuntaa antava visualisointi, C 33, 2 h+kt, 40,5 m².

40,5 m² 2h + kt

C 8 3. kerros
C 13 4. kerros
C 18 5. kerros
C 23 6. kerros

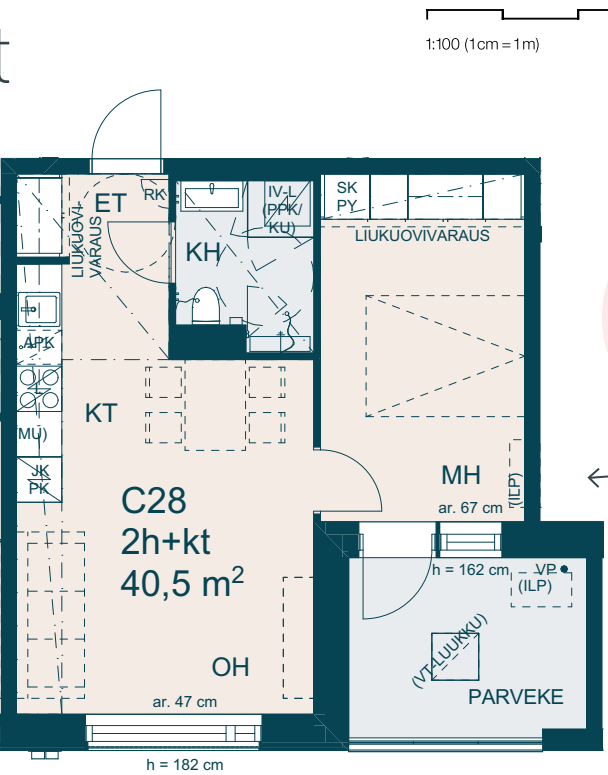
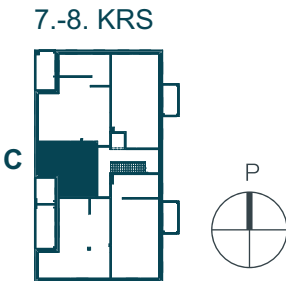


Eteisestä avautuu esteettömät näkymät ulos saakka

Länsiparvekkeella voi vaikka jumpata tai tehdä etätöitä

40,5 m² 2h + kt

C 28 7. kerros
C 33 8. kerros



Mukavankokoiseen makuuhuoneeseen mahtuu vaikka lukunurkkaus

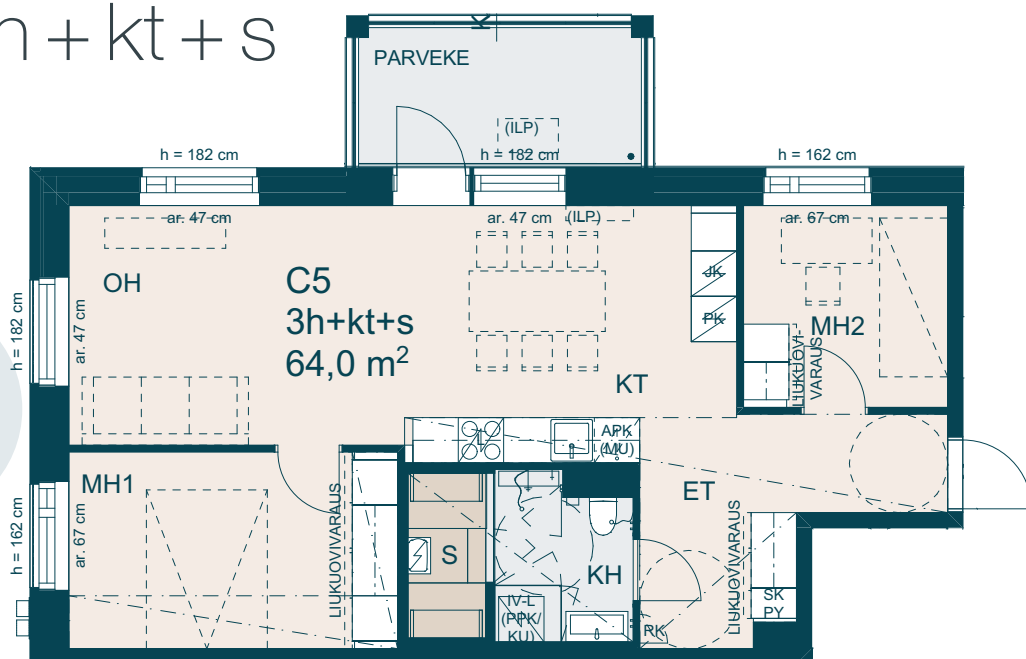
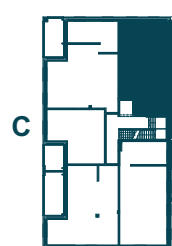


64,0 m² 3h+kt+s

- C 5 2. kerros
- C 10 3. kerros
- C 15 4. kerros
- C 20 5. kerros
- C 25 6. kerros

Rauhalliset makuuhuoneet erillä toisistaan

2.-6. KRS



Omassa saunassa on ihana rentoutua

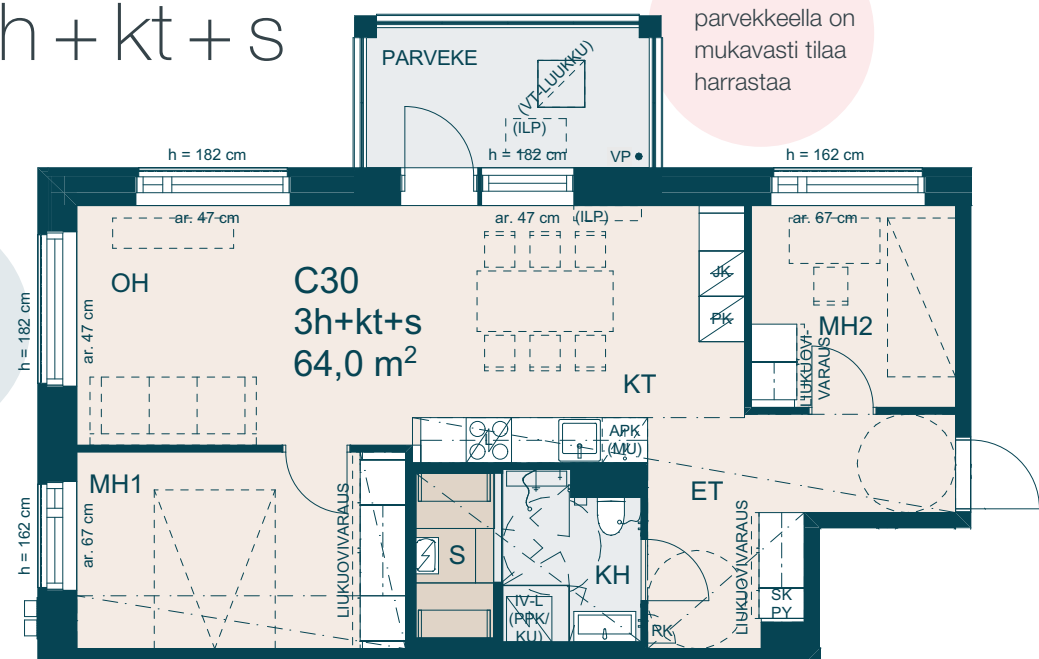
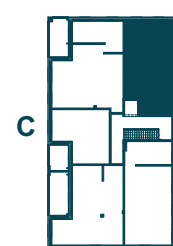
1:100 (1cm=1m) 5m

64,0 m² 3h+kt+s

- C 30 7. kerros
- C 35 8. kerros

Ylimmissä kerroksissa väljät näkymät kattojen ylle

7.-8. KRS



Lasitetulla parvekkeella on mukavasti tilaa harrastaa

1:100 (1cm=1m) 5m

Suuntaa antava visualisointi, C 32, 3 h+kt+s, 69,5 m².

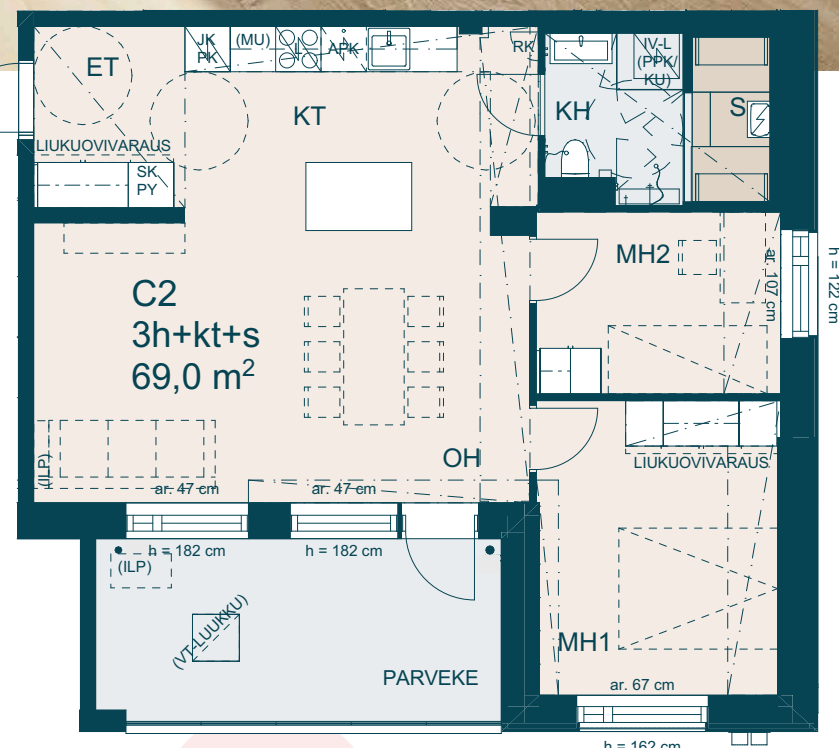
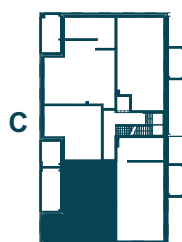
Käytännöllinen saareke tarjoaa lisää säilytys- ja työskentelytilaa

69,0 m²
3 h + kt + s

C 2 2. kerros

Valoisa olohuone on helppo kalustaa

2. KRS



Aurinkoisella parvekkeella on ihana kasvattaa omia yrttejä ja kesäkukkia

1:100 (1cm=1m) 5m

YIT.FI/MUOTOILIIJA

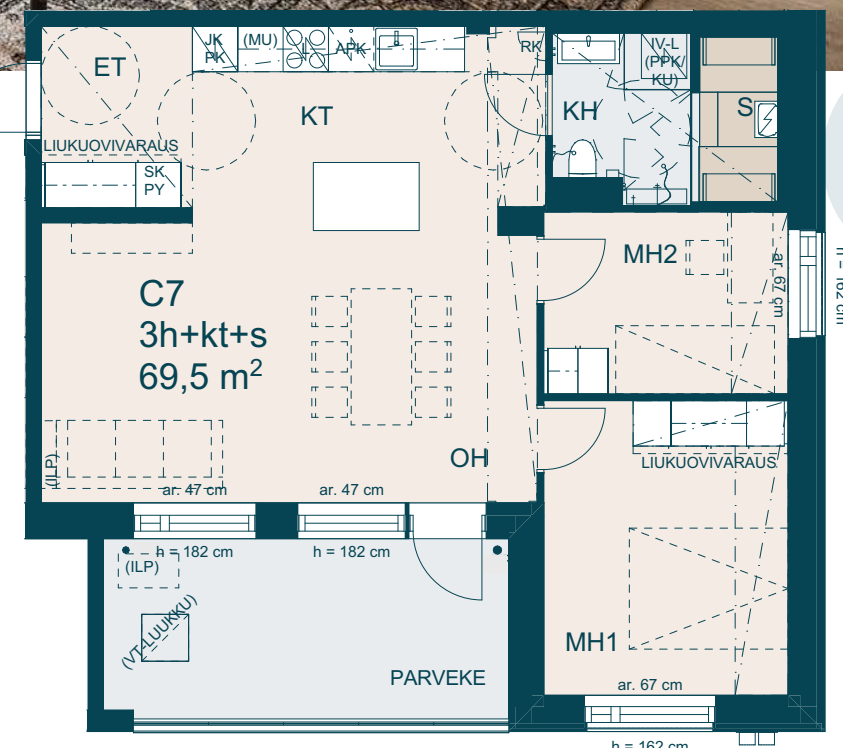
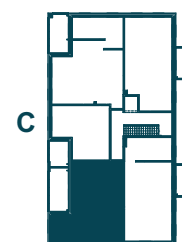
34

69,5 m²
3 h + kt + s

C 7 3. kerros
C 12 4. kerros
C 17 5. kerros
C 22 6. kerros

Oma sauna tuo kotiin luksusta

3.-6. KRS



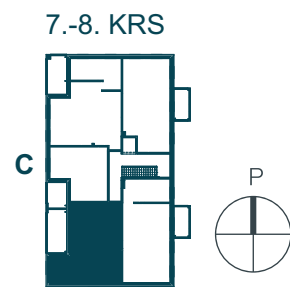
1:100 (1cm=1m) 5m

YIT.FI/MUOTOILIIJA

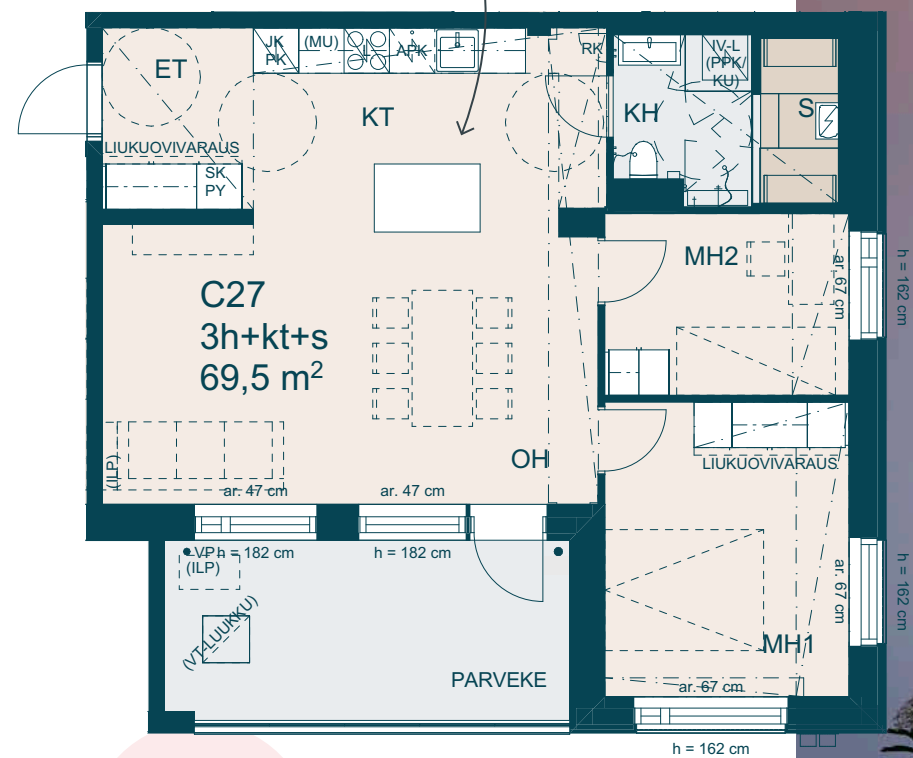
35

69,5 m²
3h + kt + s

C 27 7. kerros
C 32 8. kerros



Saareke rajaa keittiölle oman tilan



Talon ylimpien kerrosten kodit ovat korkeimpia korttelissa

Päämakuuhuoneessa ihanasti ikkunoita kahteen suuntaan

1:100 (1cm=1m) 5m

Isolla parvekeella on tilaa kalusteille ja kasveille.
Suuntaa antava visualisointi, C 32, 3 h+kt+s, 69,5 m².



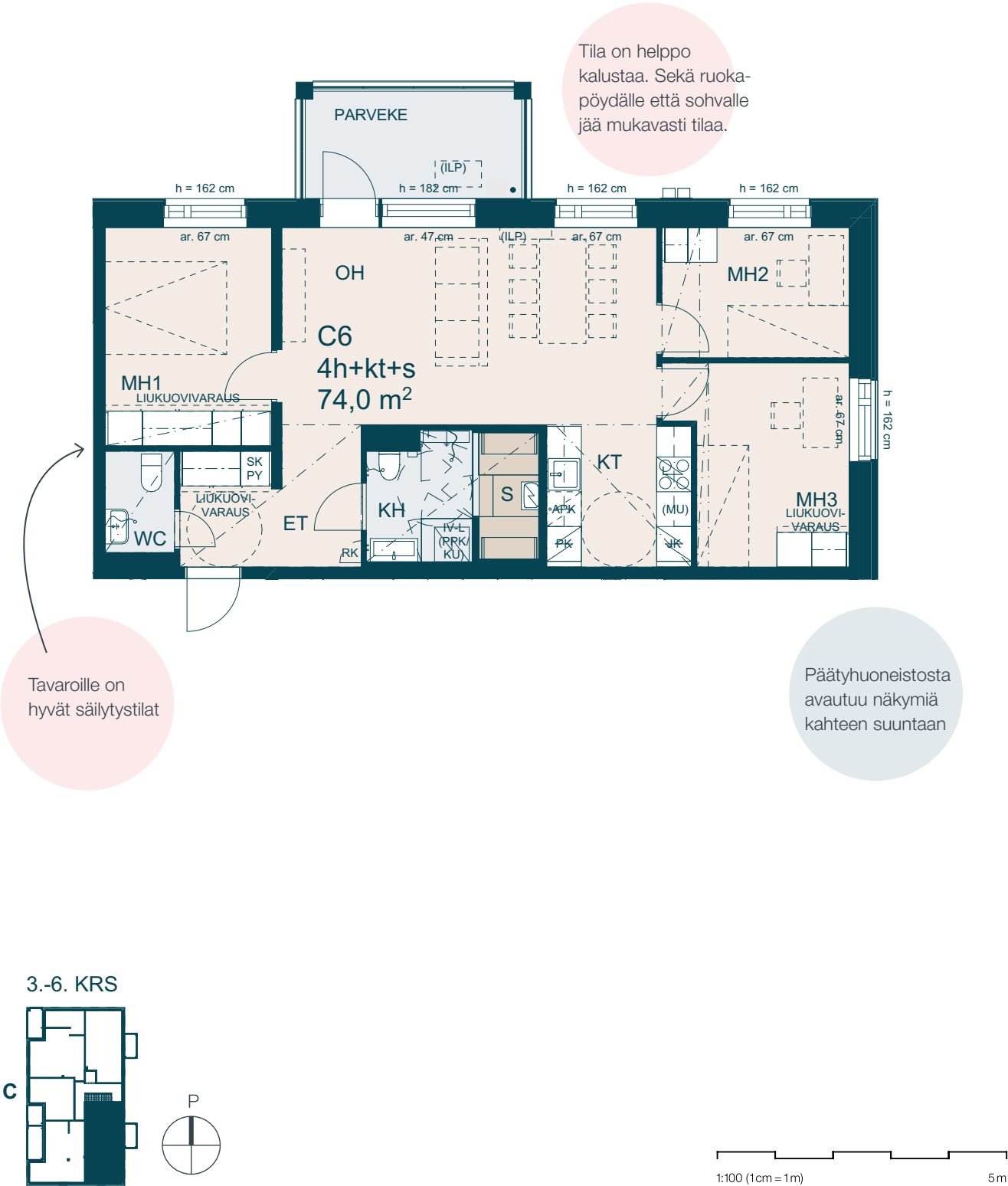
74,0 m² 4h+kt+s

C 1 2. kerros



74,0 m² 4h+kt+s

C 6 3. kerros
C 11 4. kerros
C 16 5. kerros
C 21 6. kerros

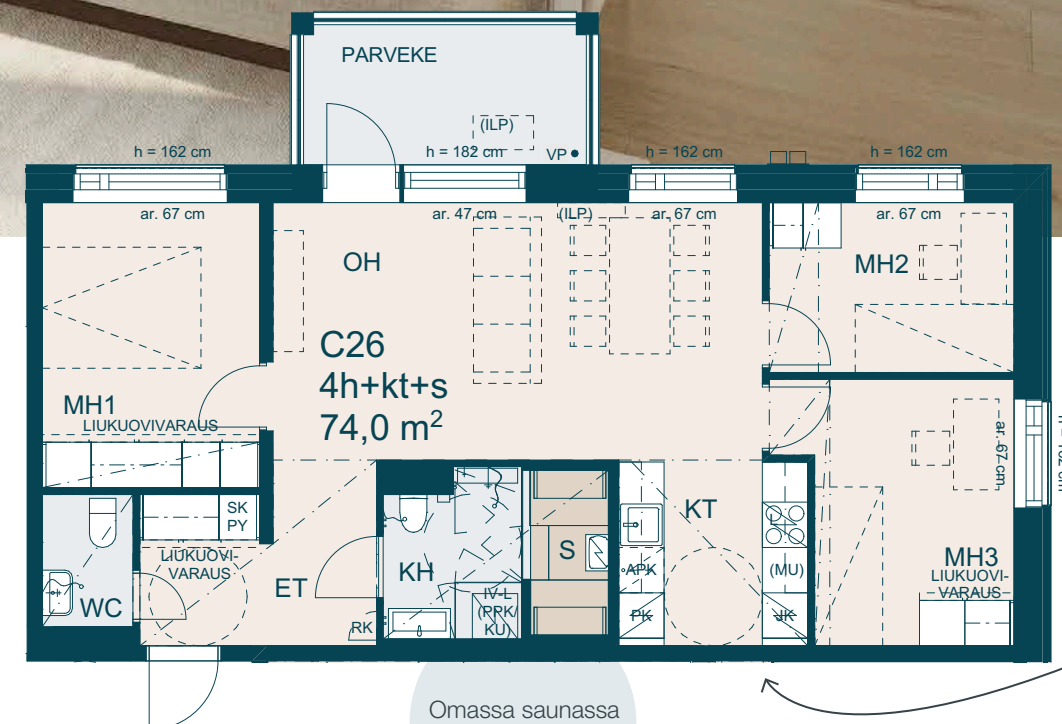
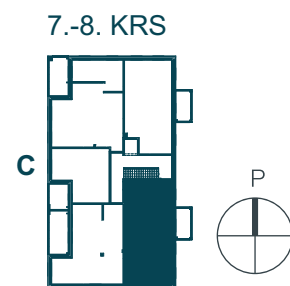


Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle

7. ja 8. kerroksen kodit kurottavat koko korttelin ylle
Suuntaa antava visualisointi, C 31, 4 h+kt+s, 74 m².

74,0 m² 4h+kt+s

C 26 7. kerros
C 31 8. kerros



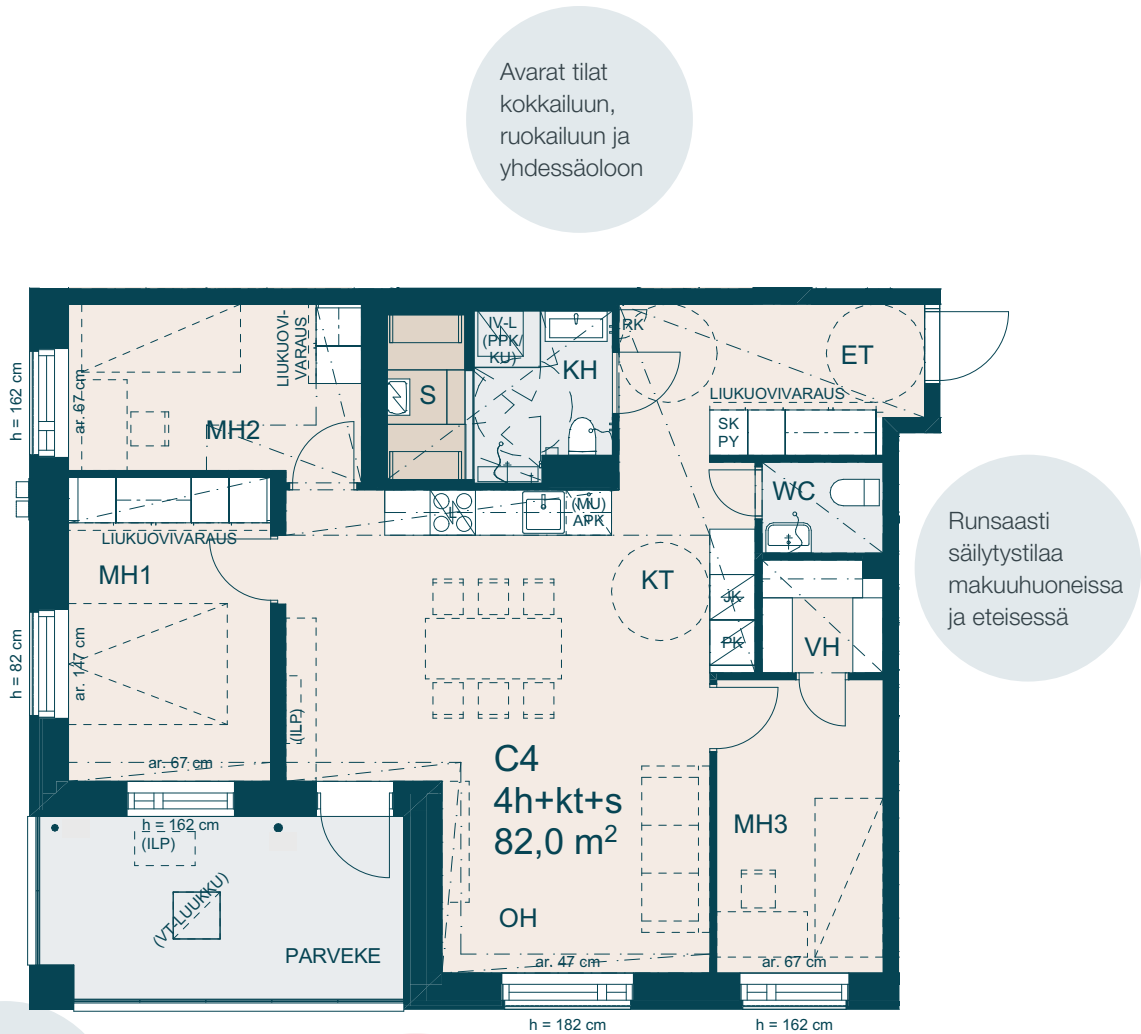
Omassa saunassa
keho ja mieli
rentoutuvat

Keittotila
omassa
rauhassaan

1:100 (1cm=1m) 5m

82,0 m² 4 h + kt + s

C 4 2. kerros



Avarat tilat
kokkailuun,
ruokailuun ja
yhdessäoloon

Runsaasti
säilytystilaa
makuuhuoneissa
ja eteisessä

Aurinkoiselle
parvekkeelle mahtuu
pöytäryhmän lisäksi
vielä leikkinurkka tai
oma yrttipuutarha

Kodista avautuu
pitkät, rauhalliset
näkymät

Valoisa ja
selkeäpohjainen
perheasunto

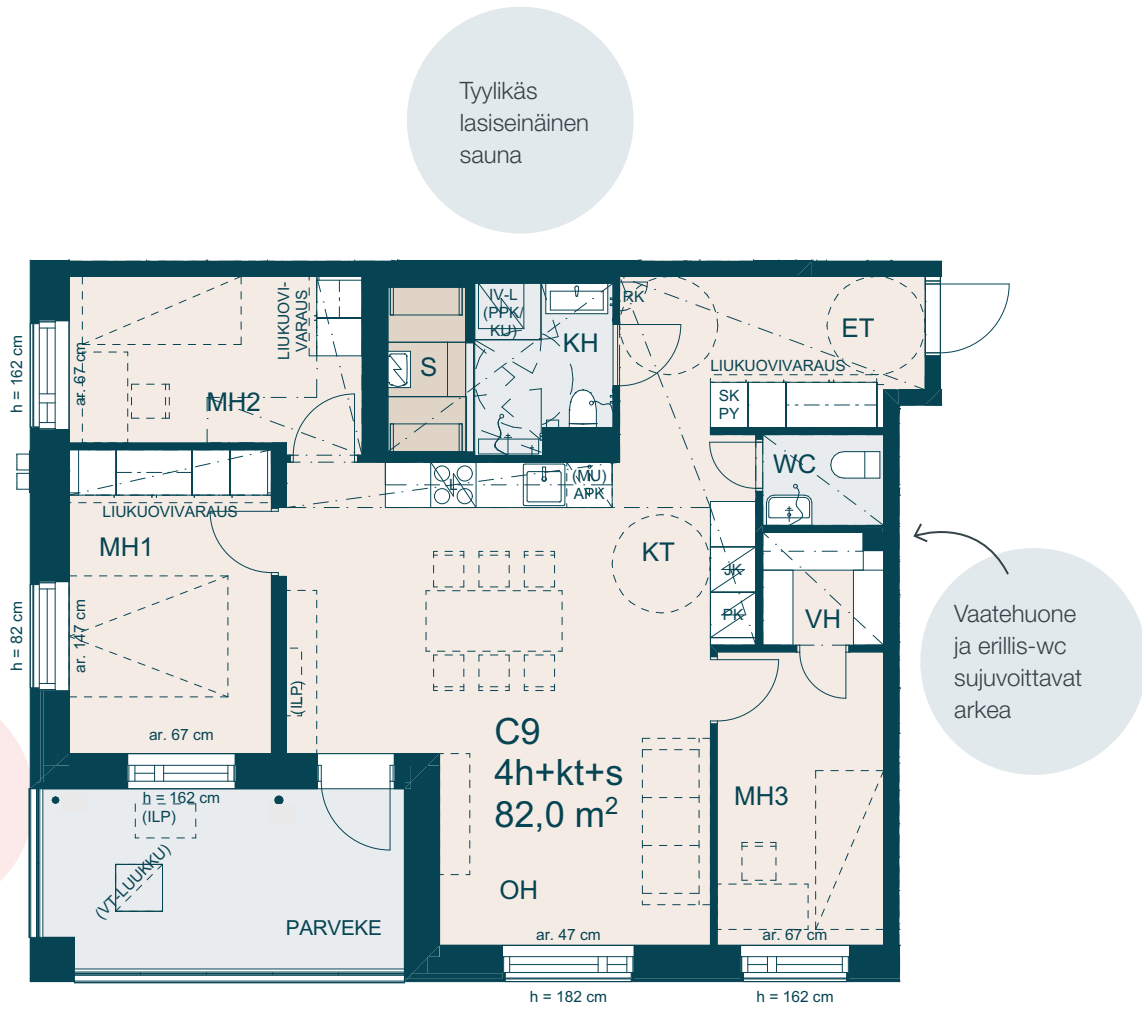
2. KRS



1:100 (1cm = 1m) 5m

82,0 m² 4 h + kt + s

C 9 3. kerros
C 14 4. kerros
C 19 5. kerros
C 24 6. kerros



Tyylikäs
lasiseinäinen
sauna

Vaatehuone
ja erillis-wc
sujuvoittavat
arkea

Päämakuu-
huoneessa
on ikkunoita
kahteen
suuntaan

Päätyhuoneisto
kylpee valossa

3.-6. KRS



1:100 (1cm = 1m) 5m

Merkkiselitykset

	siivouskomero/pyykkikaappi	HUONELYHENTEET:
	tankokaappi	ET eteinen
	hyllykaappi	KT keittotila
	jääkaappi	OH olohuone
	jääkaappipakastin	MH makuuhuone
	pakastin	KH kylpyhuone
	liesi ja uuni, päällä liesituuletin	S sauna
	astianpesukone	WC erillis-wc
	mikroaaltouuni	VSS väestönsuoja
	keittiön pesualtaat ja hana	PRH porrashuone
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, yläpuolella lämmöntalteenottokone	LVV lastenvaunuvarasto
	sähköryhmäkeskus	IRT.VAR irtainvarasto
	pesuallas, hana ja peilikaappi	LJH lämmönjakuhuone
	wc-istuin ja bideesuihku	UVV ulkoiluvälinevarasto
	suihku	TEKN. tekninen tila
	saunan kiuas	
	parvekkeen vedepoistoputki	
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki	
	luukkutikas, varatie	
	pyörähdysympyrä	
	ovi	

Rakennustapaseloste

23.4.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Muotoilija sijaitsee Espoon Kerassa, osoitteessa Maitovadinkatu 13, 02630 Espoo. Yhtiössä on yksi 8-kerroksinen kerrostalo. Yhtiö omistaa tontin 54045/2.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus ovat betonirunkoinen. Talossa on paaluperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin tiilipintaisia sandwich-elementtejä ja osin paikalla muurattua tiiltä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia.

PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat parvekematoain varustettuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kirkkaassa kaidelasissa on pystyraidoitusta. Kaitteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Pääosalla parvekkeilla on pelastautumista varten parvekeluukut.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovelle sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, osastoituja puuovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Osa asuntojen sisäisistä seinistä on betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä. Kylpyhuoneen seinät vahvistetaan tarvittavilta osin mahdollisten tuki- ja apuvälineiden asentamista varten.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneen, saunan, wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Kylpyhuoneen katto on kylpyhuone-elementtitoimitajan vakio valkoinen. Saunan katto paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väreiltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone sekä integroitu mikroaaltouuni. 4h+kt+s -asunnoissa ja osassa 3h+kt+s on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavauraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA SÄHKÖ

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohmainen ilmanvaihdon kone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Huoneistoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty maalämpöverkkoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Maalämmön tuottama energia ostetaan ulkoiselta palveluntuottajalta. Palveluntuottaja omistaa energiantuotantojärjestelmän sekä huolehtii järjestelmän toimivuudesta ja ylläpidosta. Lämmitysenergian palvelusopimus on määräaikainen ja kestoltaan viisi vuotta, jonka jälkeen yhtiöllä on mahdollisuus lunastaa energiantuotantojärjestelmä vuosittain. Määräaikaisuuden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana ja palveluntarjoaja on sitoutunut sopimukseen vähintään 30 vuoden ajaksi.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisilla mittareilla.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaisaliittymä ja wifi-päätelaite.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on kadun puolella koodilukko. Porrashuoneessa on elektronin porrashuoneäyttö. Asuntoyhtiön pesulan koneet varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä, jonka sähköntuotantoa hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistösähkön kulutuksessa. Asunto-osakeyhtiölle ja huoneistoille tullaan laatimaan sopimus energiayhteisöstä/-osuuskunnasta, jonka perusteella myös huoneistojen asukkaat pääsevät hyödyntämään aurinkopaneelijärjestelmän tuottamaa sähköä omassa sähkökulutuksessaan.

YHTEISET PIHA-ALUEET, YHTEISTILAT JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alue on yhteiskäyttöinen korttelin muiden yhtiöiden kesken.

Asukkailla on käytössään rakennuksen 1. kerroksessa sijaitseva talopesula. Jätetila sijaitsee viereisessä 1-kerroksisessa rakennuksessa. Viereiseen yhtiöön, Asunto Oy Espoon Lasittajaan, valmistuu myöhemmin kerho- ja saunatila Muotoilijan ja Lasittajan yhteiskäyttöön. Korttelin kaikkien yhtiöiden yhteiskäytössä on lisäksi Asunto Oy Espoon Kipsimestarissa sijaitsevat pyörähuoltola ja kierrätyshuone.

Asemakaavan edellyttämät autopaikat (19 kpl pysäköintioikeuksia) tullaan osoittamaan viereiseltä LPA-tontilta pysäköintiyhtiöstä. Autopaikat on varustettu osin lämmityspistorasioin ja osin sähköauton latauslaittein. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihalli toteutetaan erillisen aikataulun mukaan. Ennen hallin valmistumista yhtiöllä on käytössä vastaava määrä väliaikaispaikkoja. Yhtiön tontilla sijaitsee lisäksi yksi (1) LE-paikka

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.



Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevienergiämääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/muotoilija

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallis-
verkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti
yit.fi