



Koteja järjellä ja tunteella

Keravan Tähkiö

Sompionniitty
Kerrostalokoteja

SOMPIONNIITTY

Ympäristö
tekojen koti.





Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ♥

Tähtiön valoisassa kodissa on valintasi mukaan näkymiä joko ympäristöön, vihreään kortteliin tai molempiin! Kodin avara olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle, jossa sinulla on reilusti tilaa toteuttaa unelmasi viherkeitaasta tai oleskelutilasta. Asennamme sinne valmiiksi parvekematon. Keittiö toimii taatusti niin arjen pikakokkailuissa kuin vaatvien juhla-aterioiden loittimisessa, ja työtilaa löytyy myös apukokille. Ruokapöydälle suunnittelimme aitiopaikan lähelle keittiötä. Säilytystilaa on riittävästi eteisen ja makuuhuoneiden kaapeissa – osassa koteja on myös vaatehuone. Viihtyisyys ulottuu pesutiloihin asti, joissa kylpylätunnelmaa luovat tyylikkääts laattapinnat ja viimeistellyt yksityiskohdat.

Asiantuntijamme auttavat sinua YIT Kotisi hankkimisen eri vaiheissa. Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua sen oikean valinnassa. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta, ja työmaahenkilöstö varmistaa muuton sujuvuuden. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi kotisi laatuun sekä kotisi mahdollisten puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.

📍 YIT Kodin toimivissa neliöissä kaikelle löytyy helposti omat paikkansa.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toimintoille.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke ja ylimmässä kerroksessa katettu terassi tuo sinulle muuntuvaa lisätilaa oleskeluun, leikkiin tai harrastuksiin keväästä pitkälle syksyyn.



Korttelin piha-alue

Koko korttelin valmistuessa vihreältä pihalta löytyy paikkoja lasten leikkiin ja aikuisten oleiluun. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka ja maalämpö

Tähtiö on A-energialuokan talo ja sen tarvitsema lämpöenergia tuotetaan maalämmöllä. Lue lisää ympäristöteoistamme sivuilta 16–17.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.



Keravan vihreän kävelykadun sanotaan olevan maan pisin. Sitä koristavat entisen kaupunginarkkitehti Heikki Komokallion suunnittelemaat rypälemäiset katuvalaisimet.

SOMPIONNIITTY

Suunnittelimme Sompionniityn mukavaan asumiseen ja aktiiviseen elämään



Kotoisan suojaisa korttelipiha



Suosittu, rauhallinen asuinalue



Hyvät palvelut ja kulkuyhteydet

Kaupungin kaunein kortteli keskustan kupeeseen

Suosittuun Sompion kaupunginosaan Keravalle rakennetaan uusi kortteli, Sompionniitty. Ensimmäisenä käynnistyy taloyhtiö Keravan Tähtiön rakentaminen. Loput viisi yhtiötä rakentuvat vaiheittain seuraavina vuosina. Kussakin yhtiössä on yksi kerrostalo. Yhdessä ne tulevat muodostamaan viihtyisän, puutarhamaisen pihapiirin keskustan kupeeseen.

Sydämellinen Sompio

Sompio on Keravan suosituimpia asuinalueita. Lähellä on Plotipuisto nurmikkotähteen ja sorsalampineen, ja oma yhdistys järjestää yhteisöllistä toimintaa vuosittaisine kyläjuhlineen. Sijainti kätevästi keskustan kyljessä tuo toimeliaan pikkukaupungin tarjonnan aivan käden ulottuville.

Kaupungin palvelut ja aktiviteetit kävelyetäisyydellä

Sompionniityn kortteli nousee K-Citymarketin läheisyyteen. Kadun ylittämällä löydät sieltä päivittäistavaroiden lisäksi apteekin, Alkon, kampaamon, kahvilan ja hampurilaisravintolan. Alikulikutunnelin kautta astelet keskustan ytimeen, jossa on kaikki tarvittavat palvelut arkeen ja juhlaan. Monipuoliset liikunta-, kulttuuri- ja harrastusaktiviteetitkin ovat pyöräilyetäisyydellä. Kilometrin säteellä ovat päiväkotit, yhtenäiskoulu, kirjasto, kaupungin palvelukeskus ja rautatieasema, josta suhautat junalla Helsinkiin alle puolessa tunnissa.

Vuonna 1878 valmistunut rautatieasema on säilynyt alkuperäisessä asussaan. Junalla pääset mukavasti Helsinkiin 23 minuutissa, lähin bussipysäkki on Sompionniityn kohdalla Saviontiellä ja lentokentälle autoilet 20 minuutissa.





Tyyliä ja käytännöllisyyttä keittiöön tuovat induktioliesi, mikrouuni, kalusteuuni ja kalusteverhoiltu astianpesukone. Suuntaa antava visualisointi.

Tähkiön koti on energiatehokas, moderni ja ennenkaikkea - ihanan kotoisa!

Huolella viimeisteltyä suunnittelua ja korkean tason ekologisuutta

Rakennusten muodot ja suuret viistoparvekkeet luovat omaleimaisen vaikutelman. Talojen väriyksessä yhdistyvät lämmin punaruskea ja valoisa valkoinen. Piharakennuksessa käytetään puuta, joka tuo pehmeyttä ja ripauksen ylellisyyttä miljööseen. Keravan Tähtiö lämpiää ekologisella maalämmöllä ja talojen energiatehokkuusluokka on A.

Kodikkuutta ja helppoutta

Tarjolla on koteja käytännöllisestä yksioista avariin neljän huoneen saunallisiin koteihin, kaikkiaan 35 huoneistoa. Niissä on toimivat pohjaratkaisut ja viimeistellyt yksityiskohdat, kuten lasitetut viistoparvekkeet joka kodissa. Kesäisin aamuina voit hemmotella itseäsi kahvittelulla omalla parvekkeella! Miten sinä sisustaisit sen?

Suojaisa pihapiiri kutsuu viihtymään

Kun Sompionniityn talot ovat valmiit, viimeistellään korttelin yhteiset piha-alueet yhtenäisin istutuksin vehreiksi. Viihtyisälle pihalle tulee yhteisen lasipaviljongin lisäksi lapsille leikkipaikat ja aikuisille mukavia istumapaikkoja oleiluun, naapurin kanssa jutusteluun ja yhteisiin tapahtumiin. Polkupyörät saa pysäköityä kätevästi kotitalon viereen. Ennen korttelin pysäköintirakennuksen valmistumista autoille on pysäköintipaikat naapuritontilla.

Talosauna tai ikioma sauna

Suurimmassa osassa Tähtiön asuntoja on oma ylellinen sauna, jossa on lasiseinä ja ovi kirkasta lasia. Myöhemmin kortteliin tulee yhteinen talosauna, jolloin jokainen asukas pääsee hemmottelemaan itseään lempeissä löylyissä.



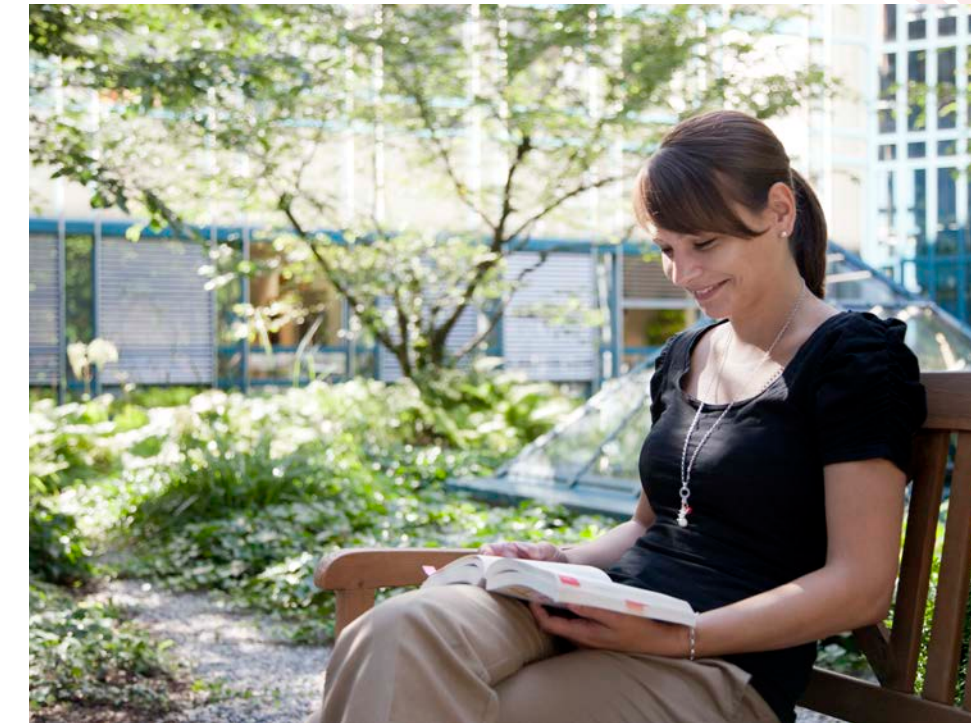
- Keravan Tähtiö kuuluu A-energialuokkaan
-
- Monipuolinen valikoima laatukoteja (28,5–101,5 m²)
-
- Kaikissa kodeissa tilava, lasitettu parveke
-
- Ylimmän kerroksen kodeissa myös kattoterassit
-
- Useimmissa kodeissa oma sauna
-
- Kodit hyödyntävät maalämpöä ja -viileää

[yit.fi/tähkiö](https://www.yit.fi/tahkiö)



Useimmista kodeista näkymät
avautuvat kahteen suuntaan.
Ylimmässä kerroksessa jopa
kolmeen ilmansuuntaan!

📍 Sompionniityn korttelin viihtyisät
piha-alueet valmistuvat, kun koko
kortteli on valmis. Sitä odotellessa
Tähtiöllä on oma pikkupiha.



” Arkkit ehdin ajatuksia



Keravan Sompion kaupunginosa sijaitsee
hyvien liikenneyhteyksien läheisyydessä.
Entinen liikekiinteistön kortteli rakennetaan
viihtyisäksi asuinalueeksi. Samalla Sarviniitynkadun
muuttaminen pihakaduksi parantaa alueen
liikenneturvallisuutta.

Asunnot on suunniteltu joustaviksi asukkaiden monenlaisiin elämäntilanteisiin.
Rakennuksen porrashuone on valoisa ja leveä. Rapussa on ns. parimitoitettu
hissi, jossa tavaroiden kuljetus asuntoon on helppoa. Hyvät säilytystilat ja valoisat
huoneet luovat perustan viihtyisälle asumiselle. Useista asuntotyypeistä on
näkymät kahteen suuntaan, ylimmän kerroksen terassiasunnoista jopa kolmeen
ilmansuuntaan. Myös rakennusten sijoittelu korttelissa mahdollistaa näkymiä
ympäristöön.

Rakennusten muoto ja värimaailma luovat mielenkiintoisen, aikaa kestävän
kokonaisuuden. Korttelin leikki- ja oleskelualueet ovat yhteisiä kaikille
kuudelle rakennettavalle asuinkerrostalolle. Melulta suojattu piha-alue on
monipuolinen, vihreä keidas rakennusten välissä. Pysäköintipaikat sijoittuvat
keskitetysti korttelin itäpuolelle, omalle tontille rakennettavaan 2-kerroksiseen
pysäköintilaitokseen. Näin syntyy turvallinen, vain asukkaiden käytössä oleva
piha-alue ilman autoliikennettä.

Marko Niittynen, arkkitehti
ARCO Architecture Company



Visualisointikuvassa Toffee-sävyteeman keittiö, jossa beigen sävyiset kalusteovet, työtasona laminaattipintainen vaalea Terrazo ja vaalean tammen sävyinen laminaattilattia. Lisävalintana saat kalustepeitteiset kodinkoneet.

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustus- valintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. Voit tutustua myös eri sävyihin, materiaaleihin ja tuotteisiin YIT Asuntomyyntissä.

Tyylikäs kylpyhuonemuoduli viimeistelee kotisi

Suuret laatat ja modernit kalusteet tekevät kylpyhuoneesta toimivan ja tyylikkään. Suunnittelimme kylpyhuoneet huolellisesti viimeisintä yksityiskohtaa myöten ja valitsimme toteutustavaksi kylpyhuonemuodulit, jotka valmistetaan sisätiloissa Suomessa parhaan laadun saavuttamiseksi. Kylpyhuoneissa on esimerkiksi seinä-wc ja valkoisten lasiseinäkkeiden taakse piilotettu paikka pesutornille. Moduuliin ei ole mahdollista tehdä muokkauksia muutostöillä.

Saat painetun
Sisustusvalinnat-
esitteen
YIT Asuntomyyntistä
tai voit ladata sen
osoitteesta
[yit.fi/tahkiö](https://www.yit.fi/tahkiö)

Lue lisää: [yit.fi/kylpyhuonemuoduli](https://www.yit.fi/kylpyhuonemuoduli)



Kylpyhuoneessa yhdistyvät harkittu tyyli ja toimivuus, kuten esimerkiksi saunan lasiseinä, seinä-wc, iso peili sekä seinän viereen asennetun linjakaivon mahdollistamat suuret laatat myös lattiassa.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

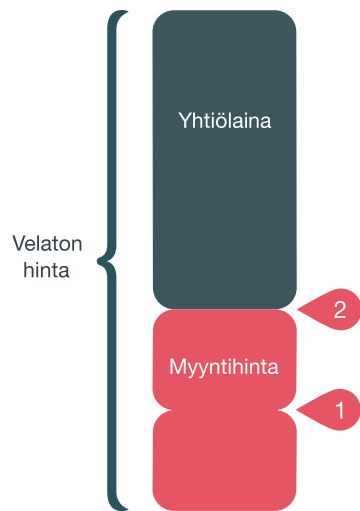
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölainana sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Joissain taloyhtiössä on mahdollista lunastaa vuokratonttiosuus myös osittain. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Keravan Tähtiö

Sarviniitynkatu 2a

02400 Kerava

Yhtiö on 7-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi sekä yksikerroksinen piharakennus.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Keravan kaupungin kaupunkisuunnitteluyksiköstä.

Tontti

Tontti on valinnainen vuokratontti, jonka omistaa Lähi-Tapiola Tontit I -tonttirahasto, jota hallinnoi Suomen AsuntoHypo-Pankki. Tontista on tehty 50 vuoden maanvuokrasopimus, joka päättyy 27.2.2074. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistumuodosta: yit.fi/vuokratontti.

Kaupunki: Kerava Kortteli: 159

Kaupunginosa: 3, Sompio Tontti: 3

Huoneistot

1 h+kt	28,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	38,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	47,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	1 kpl
3 h+kt	59,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	64,5 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	71,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	74,5 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	74,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	101,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 35 huoneistoa.

Arkkitehtisuunnittelu

ARCO Architecture Company

Parvekkeet

Viistoparvekkeet ja rakennusten muodot erottavat korttelin talot ympäröivistä rakennuksista ja antavat niille oman leimansa. Tähtiön kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, jonka tukirakenteet ovat betonia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke

muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin. Parvekkeen lattian pintamateriaalina on paljaallekin jalalle lämmin ja miellyttävä parvekematto.

Autopaikat

Oma autopaikka hallissa takaa autolle hyvät oltavat! Korttelin taloyhtiöiden määräosin omistamalle pysäköintitontille (Sarviniitynkatu 4) rakennetaan yhteinen kaksikerroksinen, hissillinen paikoitusrakennus. Lämmittämättömän rakennuksen kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasioidella. Tähtiölle rakennukseen tulee yhteensä 19 autopaikkaa: yhdeksän katettua paikkaa ensimmäiseen kerrokseen ja kymmenen kattamatonta paikkaa toiseen kerrokseen. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina, kun hallin rakentaminen aloitetaan. Lisäksi Tähtiön hallintaan tulee kaksi liikuntaestettöntä autopaikkaa. Taloyhtiö vuokraa paikkoja niitä erityisesti tarvitseville.

Ennen paikoitusrakennuksen valmistumista YIT vuokraa Tähtiön asukkaiden käyttöön autopaikkoja talon naapuritontilta. Osassa vuokrattavista väliaikaispaikoista on sähköauton latausmahdollisuus.

Sähköautojen lataus

Paikoitusrakennuksen kaikki autopaikat varustetaan sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Taloyhtiön tekniset ja yhteistilat

Tähtiön ensimmäiseen kerrokseen tulevat asuntojen irtaimistovarastot, lämmin ulkoiluvälinevarasto, pesula sekä tekniset tilat, kuten lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus. Kylmä

ulkoiluvälinevarasto rakennetaan erilliseen piharakennukseen Nikonkujan varrelle.

Korttelin yhteiset väestönsuojatilat ja taloyhtiösauna rakennetaan naapuritontille seuraavaksi rakennettavan Asunto Oy Keravan Tupsikin rakennukseen.

Piha ja ympäristö

Sompionniityn pihat on suunniteltu tuottamaan iloa kaikille! Valmistuttuaan talot ja pysäköintirakennus muodostavat korttelin asukkaille suojaisan pihapiirin vehreine istutuksineen. Aikuisille tulee viihtyisiä oleskelutiloja penkkeineen, ja korttelin sydämeen tulee lapsille turvallinen leikkipaikka. Tähtiön pihalle tulee melusuojattu lasipaviljonki, jossa voi oleskella rauhasa myös sadesäällä. Elintärkeitä pörriäisiäkään ei unohdettu – niitä varten kylvämme osaan piha-aluetta niittykasveja.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Tähtiön kotien lämmitys, viilennys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä ja osin kiinteistön omien aurinkopaneelien tuottamalla sähköllä. Uuden kodin omistajana saat energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Tähtiön energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Tähtiössä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Yksi avain toimii kaikkiin oviin! Kaikki taloyhtiön lukot ovat älylukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä kulkuoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.

Modernia talotekniikkaa

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka takaa tasaisen ja vedottoman sisälämmön. Myös kesäaikainen viilennys kuuluu järjestelmän vakio-ominaisuuksiin. Järjestelmän hyviä puolia ovat sen äänettömyys ja energiatehokkuus. Kodeissa ei ole siis lainkaan pattereita! Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia.

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, joka antaa asukkaille mahdollisuuden tehostaa ilmanvaihtoa oman tarpeen mukaan.

Jätteiden lajittelu ja kierrätys

Naapuriyhtiön kanssa yhteinen jättepiste sijaitsee Tähtiön erillisen piharakennuksen yhteydessä.

Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiili-jalanjälkesi pienenee.



Maalämpö

Talo ja käyttövesi lämpiävät puhtaasti maalämmöllä. Samalla järjestelmällä tuotetaan myös viilennys. Kun taloyhtiö valitsee maalämpöjärjestelmän tarvitsemaksi sähköksi vihreän vaihtoehdon, maalämpö on päästötön.

Aurinkopaneelit

Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän sekä yhteisten tilojen sähkönkulutusta.

Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti. Autopaikan latauslaite nostaa kodin arvoa.



Ympäristötekomme Keravan Tähtiössä



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Maalämpö

Asunnot ja käyttövesi lämmitetään päästöttömyydessään ylivoimaisella maalämmöllä.



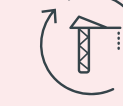
Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan talotekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkönkulutusta.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



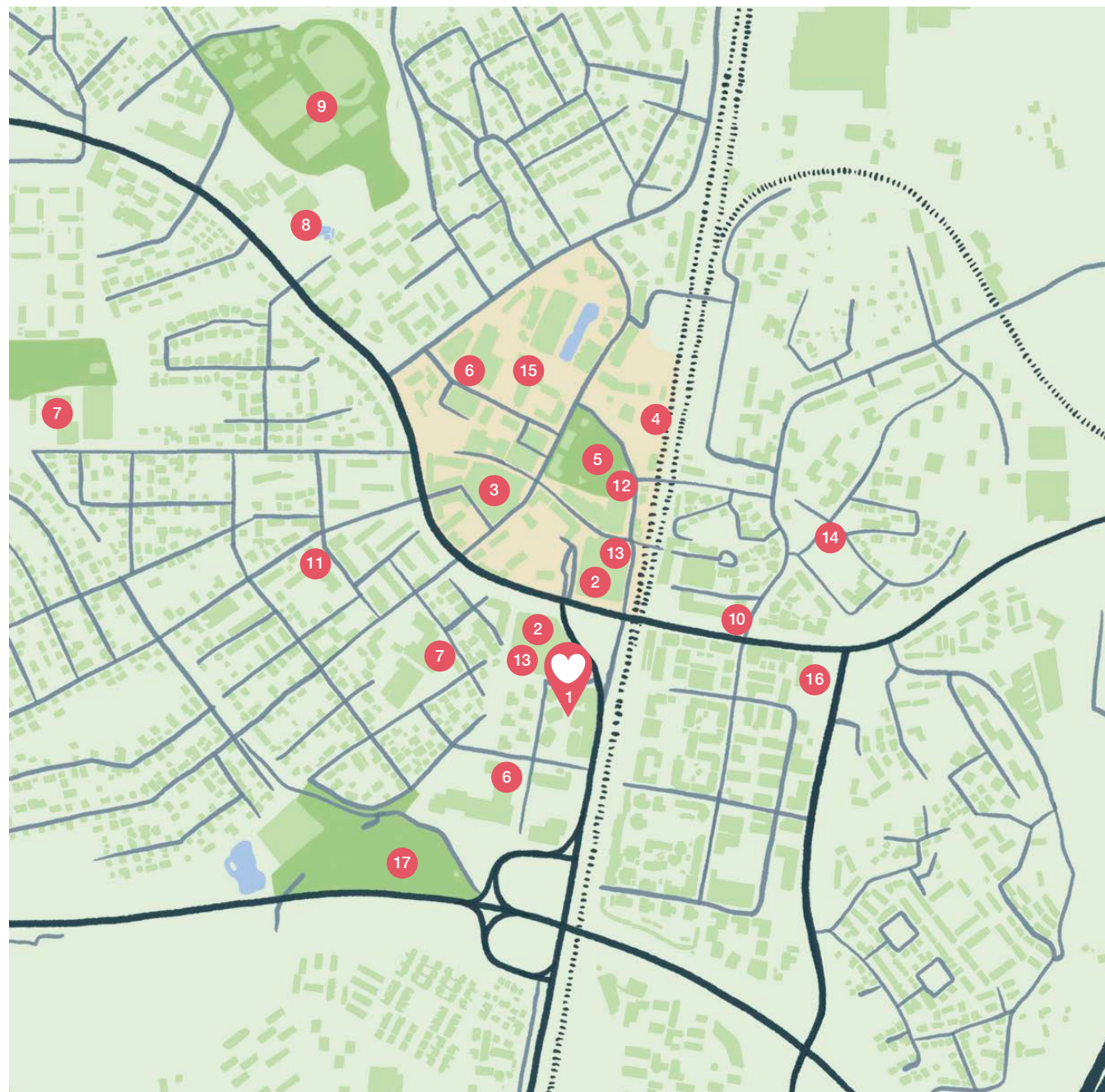
Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Kun sijainti ratkaisee,
valitse uusi YIT Koti
Sompionniitystä, hyvien
palvelujen ääreltä!

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Sompionniitty
- 2 K-Citymarket, Prisma
- 3 Ostoskeskus
- 4 Rautatieasema
- 5 Aurinkomäki
- 6 2. asteen koulu
- 7 Peruskoulu
- 8 Maaumala ja uimahalli
- 9 Urheilupuisto
- 10 Taidekeskus
- 11 Sompion päiväkot
- 12 Keravan musiikkiopisto
- 13 Apteekki
- 14 Keravan kirkko
- 15 Keuda-talo, Kerava-sali
- 16 Lidl
- 17 Sompionpuisto, Sompion koirapuisto



Julkisivut



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLINEN



JULKISIVU LOUNAS



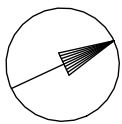
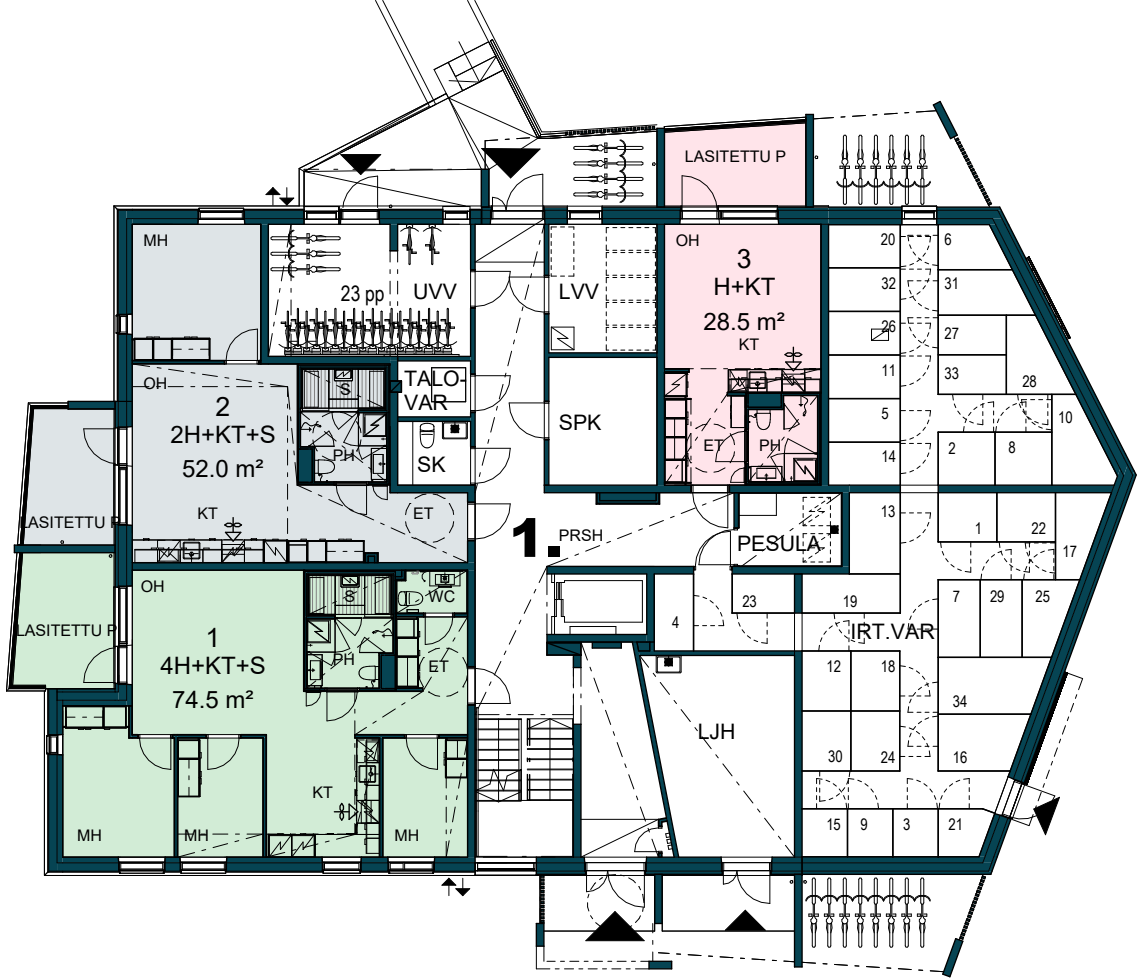
JULKISIVU LUODE

Julkisivumateriaalit ja -värit:

Bitumikermi	tumman harmaa
Muovipinnoitettu pelti	musta
Rappaus	vaalean harmaa
Rappaus	punaruskea
Maalattu betoni, sileä	tumman harmaa
Polttonmaalattu metalli (kaiteet)	harmaan ruskea
Parvekekaidelasi	kirkas
Parvekelasitus (avattavat lasit)	kirkas
Ikkunat/ovet	harmaanruskea
Betoni (sokkeli)	harmaa
Maalattu puu (katto-osat)	tumman harmaa

1. kerros

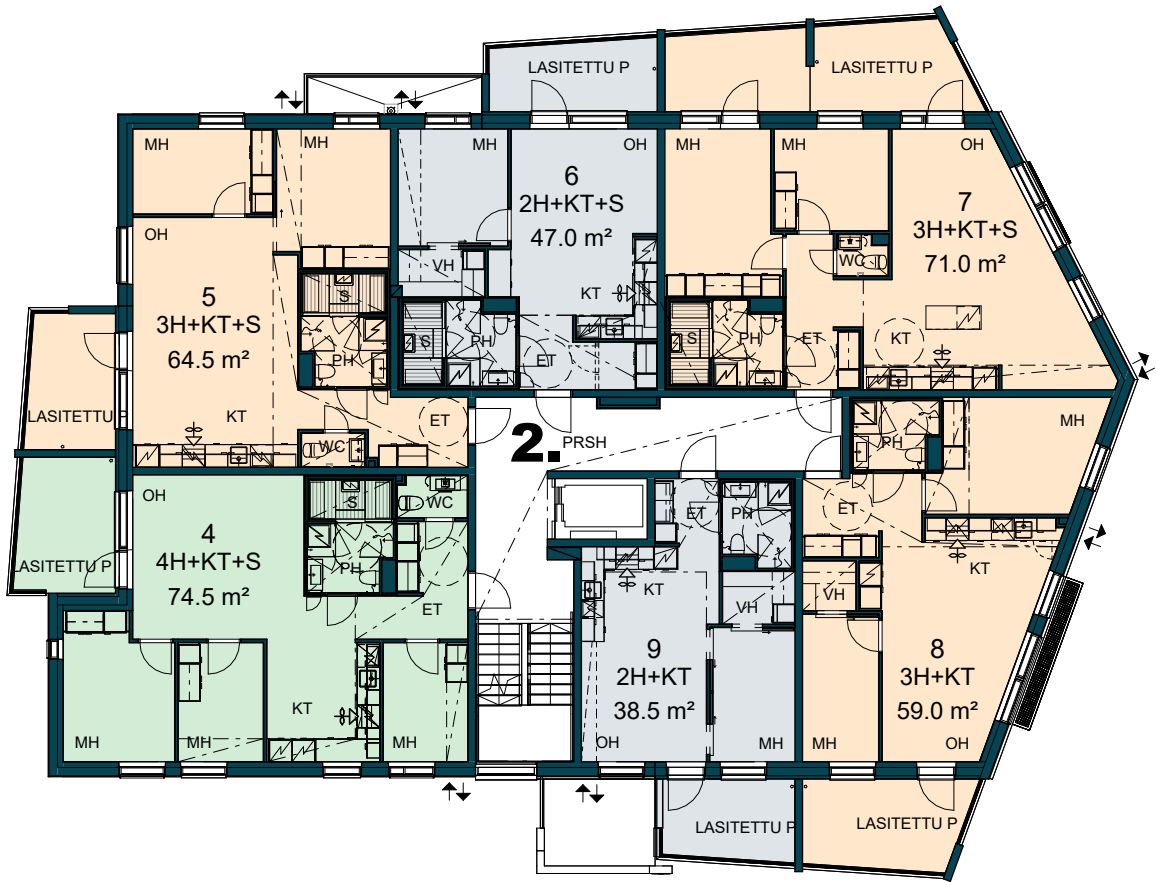
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

2. kerros

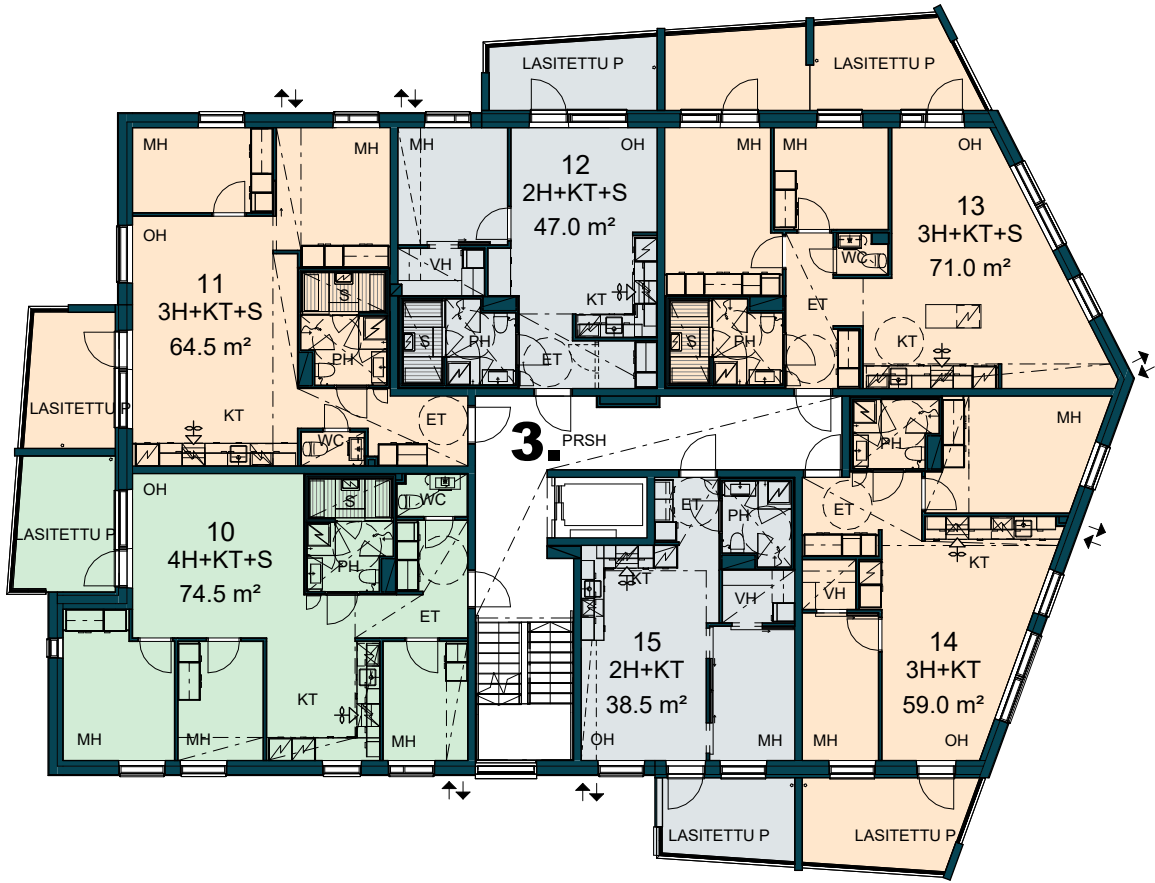
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

3. kerros

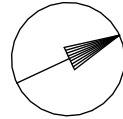
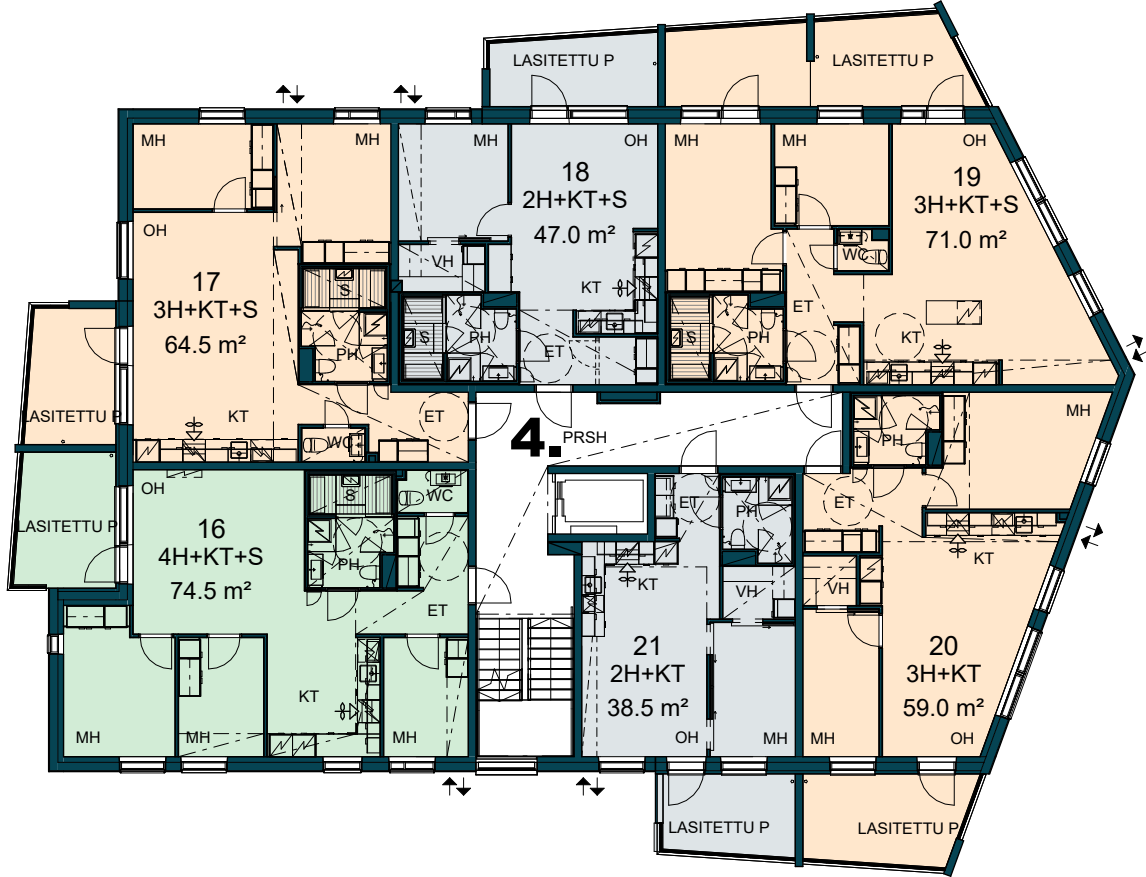
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

4. kerros

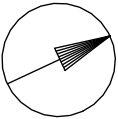
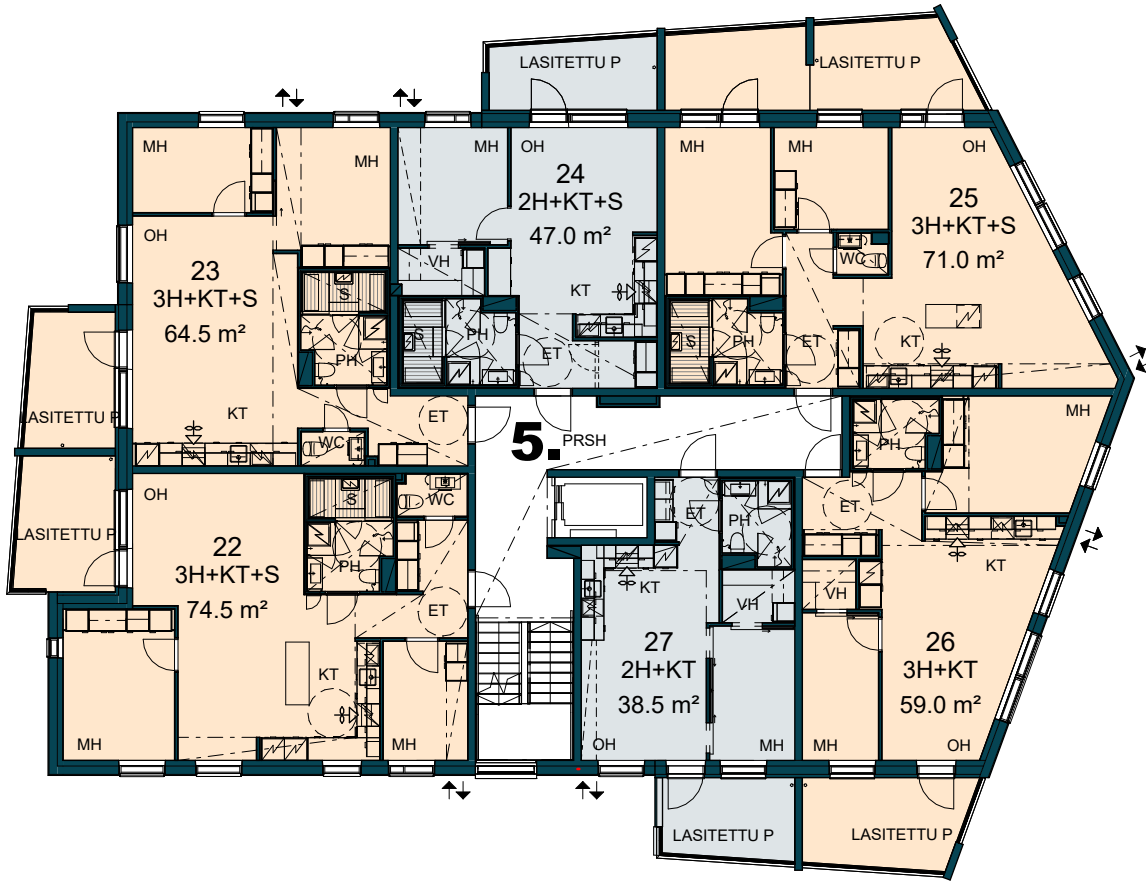
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

5. kerros

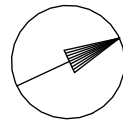
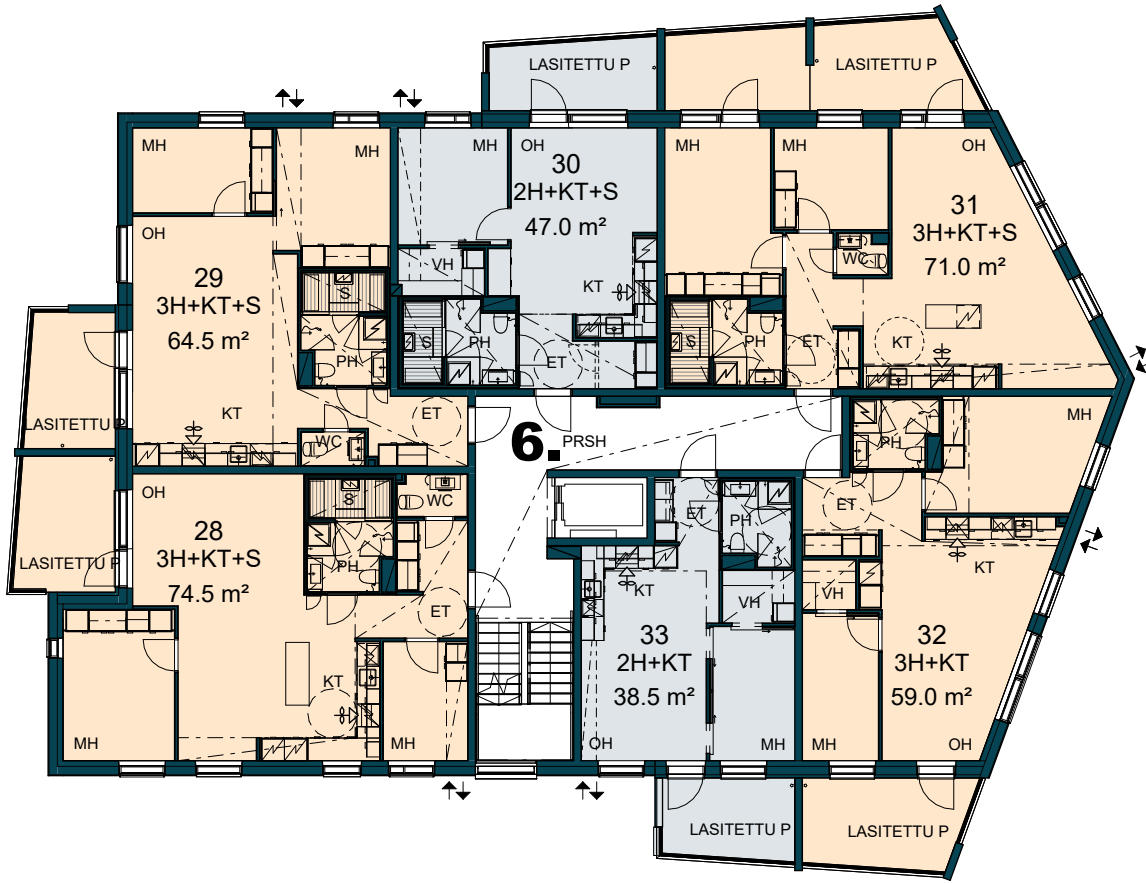
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

6. kerros

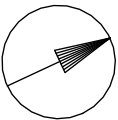
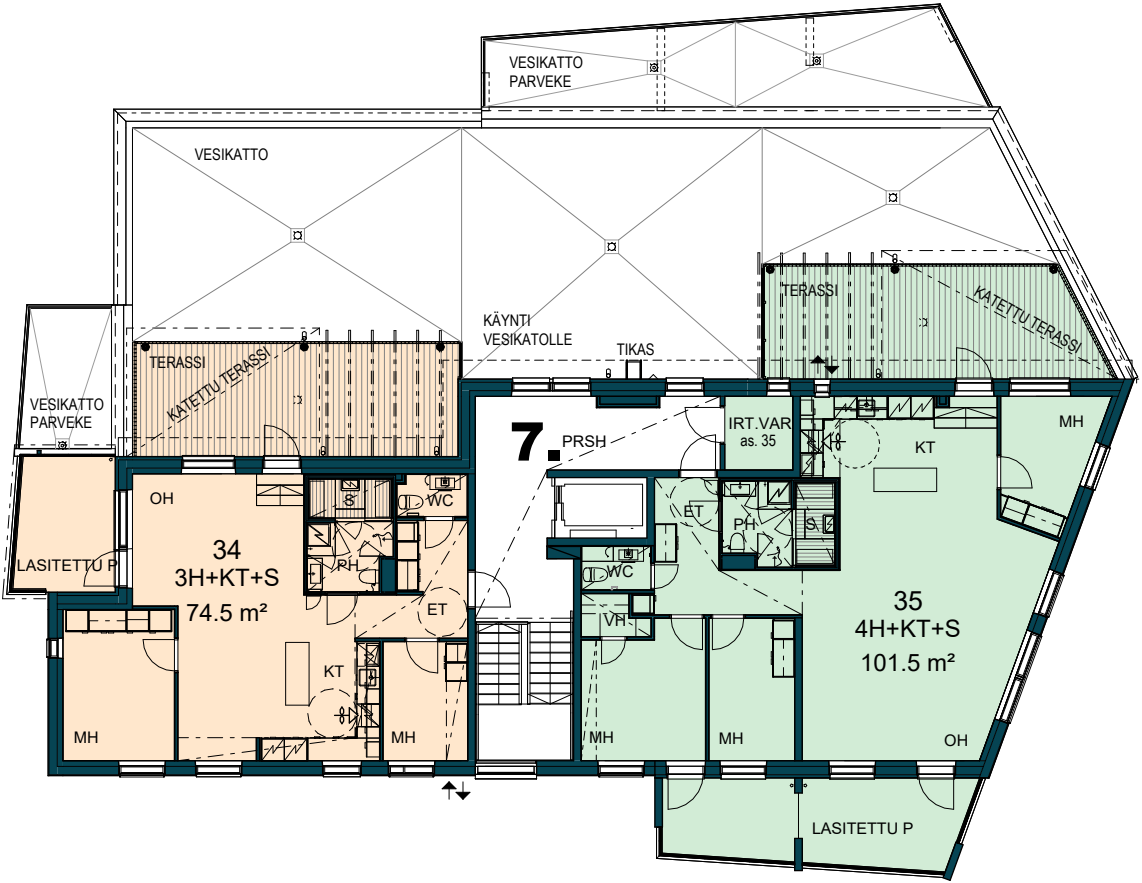
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

7. kerros

1:200



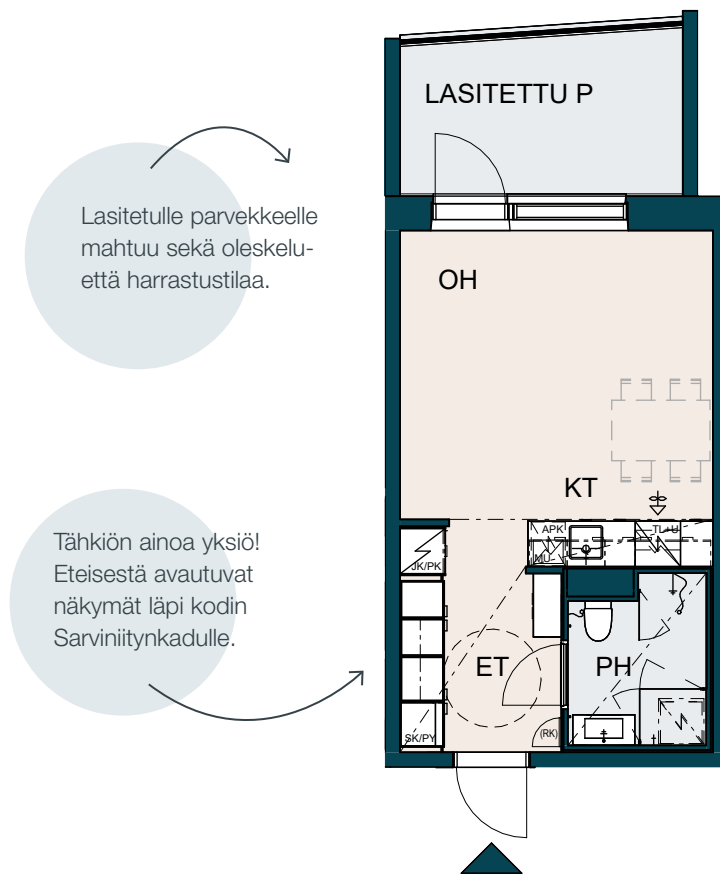
1 h 2 h 3 h 4 h +

Merkkiselitykset

	Liesiuuni ja liesikupu (tl+u)	ET	Eteinen
	Astianpesukone (apk)	KT	Keittotila
	Jää-/pakastinkaappi (jk/pk)	MH	Makuuhuone
	Mikroaaltouuni	OH	Olohuone
	Tiskiallas	VH	Vaatehuone
	Pesuallas + bidee-suihku	PH	Pesuhuone
	Wc-istuin	S	Sauna
	Pyökinpesukonevaraus	WC	Erillis-wc
	Iv-kone	LASITETTU P.	Lasitettu parveke
	Suihku	IRT.VAR	Irtaimistovarasto
	Suihkuseinä (kääntävä)	SPK	Sähköpääkeskus
	Kiuas	LJH	Lämmönjakohuone
	Ryhmäkeskus (rk)	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
	Pyörätuolin Kääntösädevaraus	LVV	Lastenvaunuvarasto
		TALO VAR.	Talovarasto
		SK	Siivouskomero

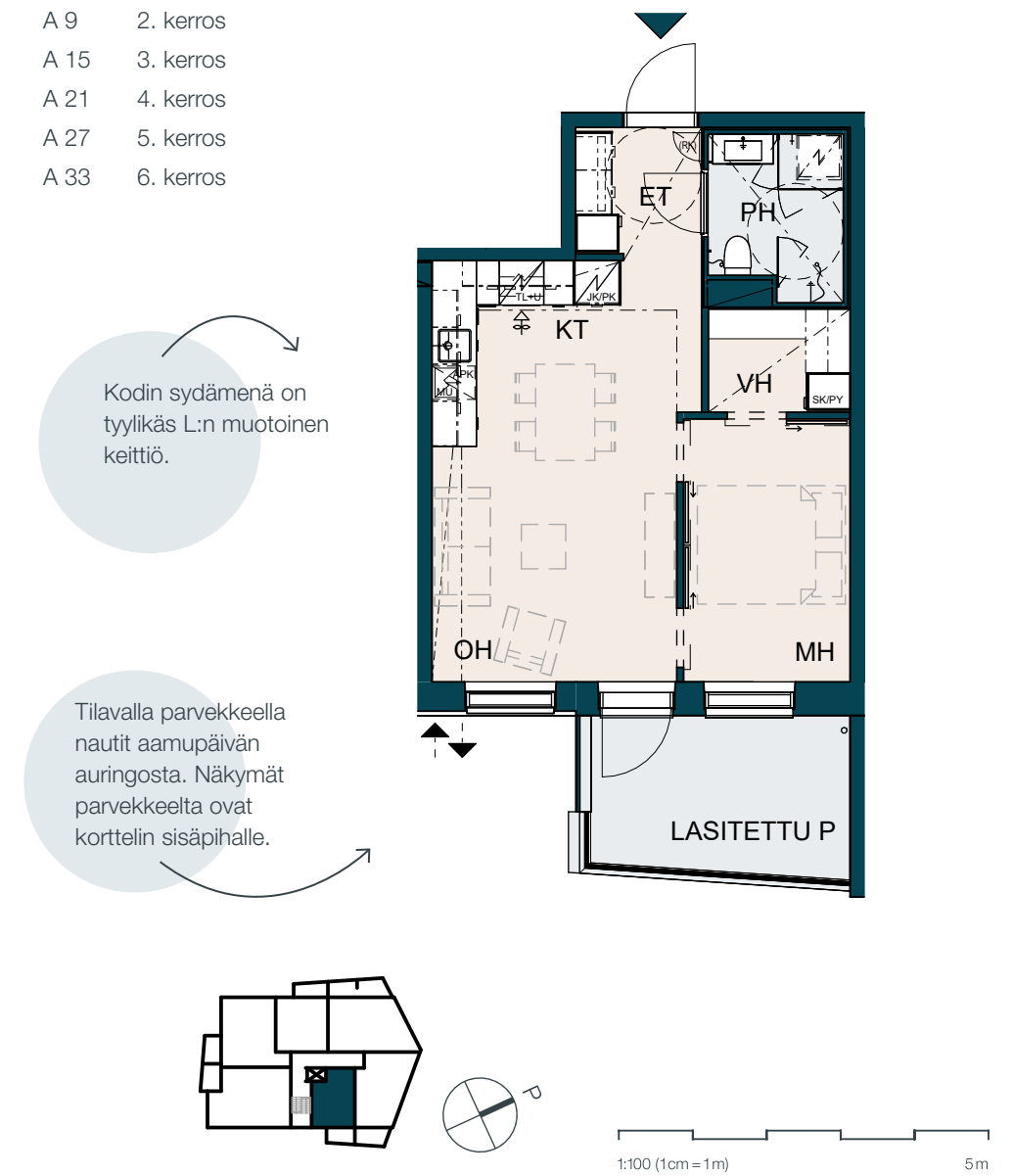
28,5 m² 1 h + kt

A 3 1. kerros



38,5 m² 2 h + kt

A 9 2. kerros
A 15 3. kerros
A 21 4. kerros
A 27 5. kerros
A 33 6. kerros



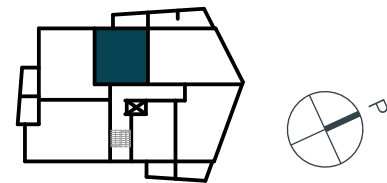
47,0 m² 2h + kt + s

A 6 2. kerros
A 12 3. kerros
A 18 4. kerros
A 24 5. kerros
A 30 6. kerros

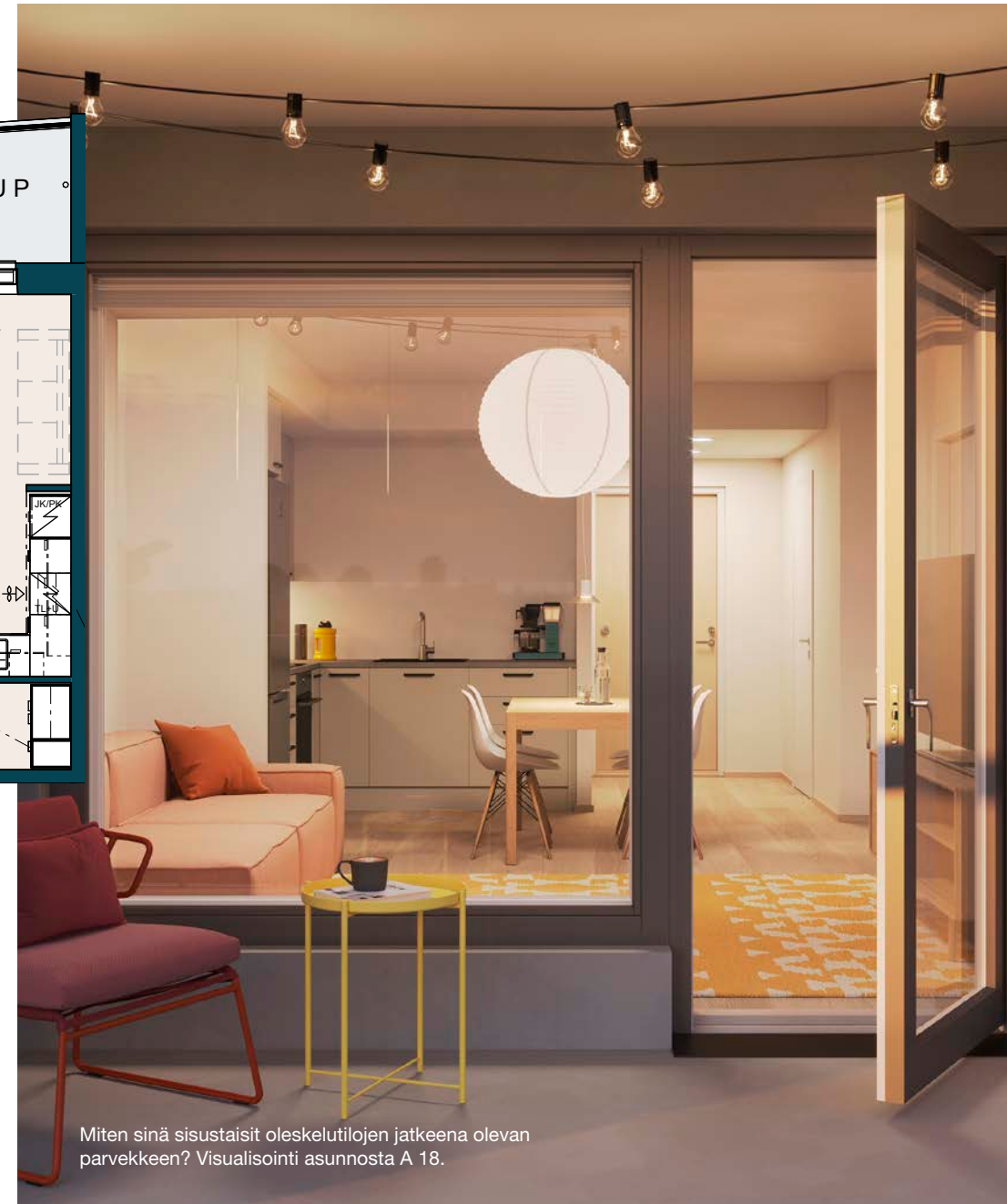
Kodin sydämenä on tyylikäs L:n muotoinen keittiö.

Ikioma sauna, jossa kirkas lasiseinä ja lasiovi.

Uiko-ovelta avautuvat avarat näkymät Sarviniitynkadulle.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Miten sinä sisustaisit oleskelutilojen jatkeena olevan parvekkeen? Visualisointi asunnosta A 18.

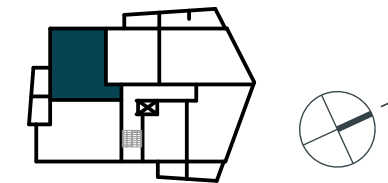
52,0 m² 2h + kt + s

A 2 1. kerros

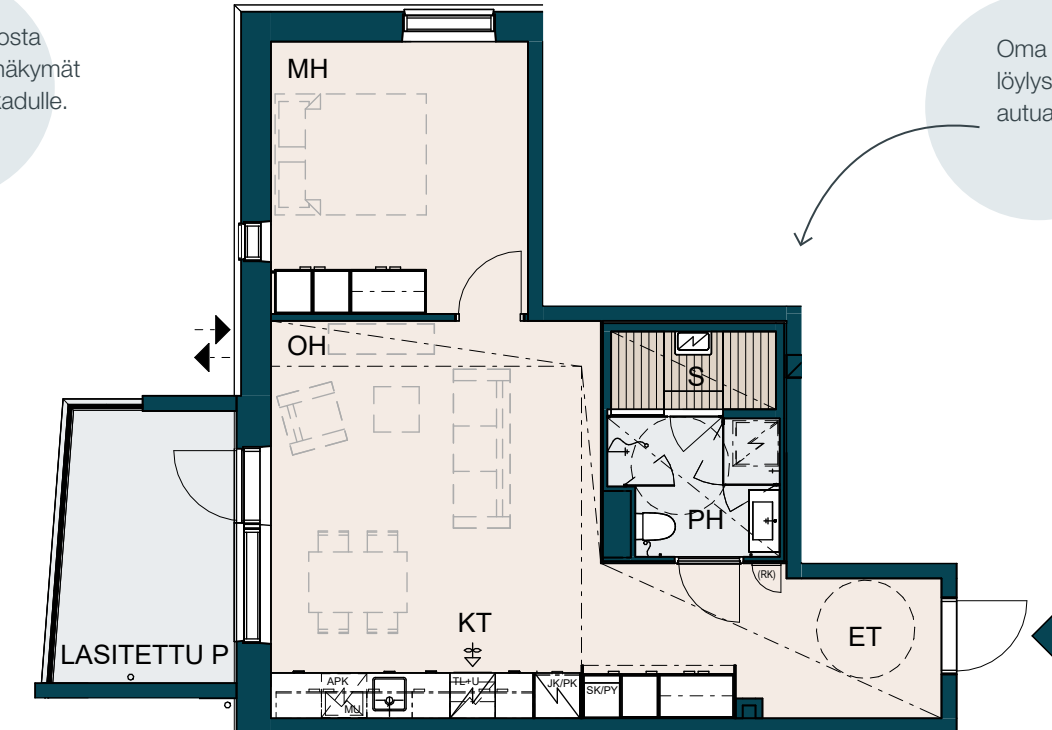
Päätykaksiosta avautuvat näkymät Sarviniitynkadulle.

Nautiskele kahvihetkestä etelään päin avautuvalla parvekkeella.

Oma saunan löylyssä on autuas rentoutua.



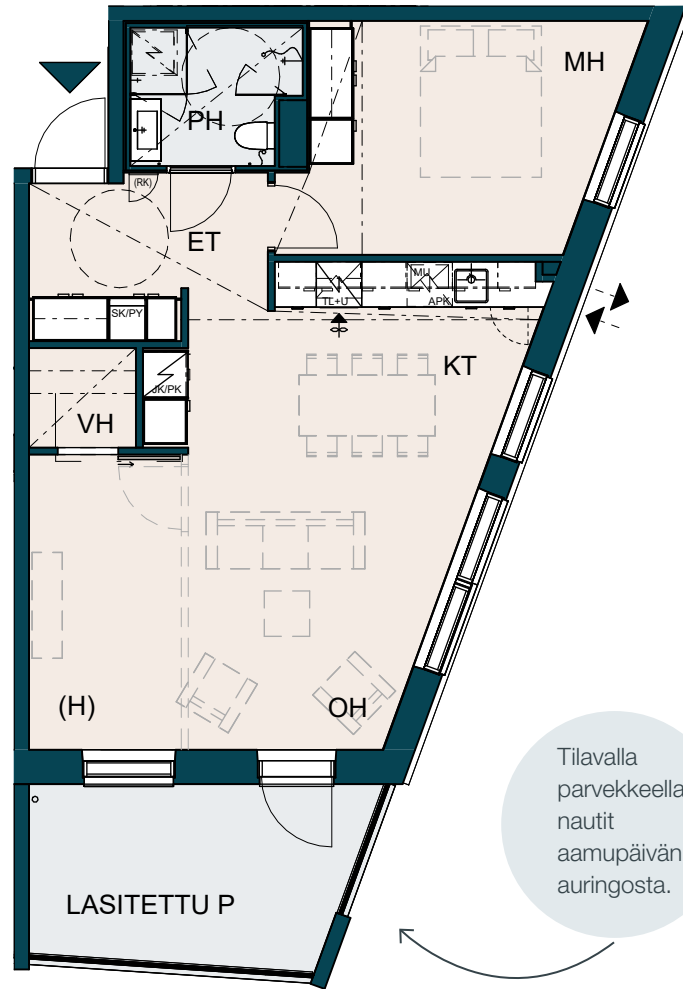
1:100 (1 cm = 1 m) 5m



59,0 m² 2–3 h + kt

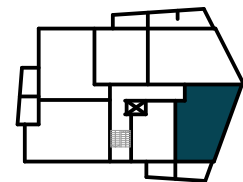
A 8 2. kerros
A 14 3. kerros
A 20 4. kerros
A 26 5. kerros
A 32 6. kerros

Kulmakaksio
muuttuu
muutostyönä
kolmioksi, kun
olet ajoissa
liikkeellä!



Oleskelutiloista
on näkymät
Nikonkadulle.

Tilavalla
parvekkeella
nautit
aamupäivän
auringosta.



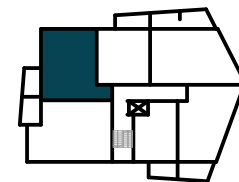
1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

64,5 m² 3 h + kt + s

A 5 2. kerros
A 11 3. kerros
A 17 4. kerros
A 23 5. kerros
A 29 6. kerros

Päätykolmiosta
avautuvat näkymät
Sarviniitynkadulle.

Tilavalta
parvekkeelta
näkymät
avautuvat etelään
päin.



1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

Ikioma sauna,
jossa kirkas
lasiseinä ja lasiovi.
Erillinen wc.



Tyylikäs avokeittiö on sisustuselementti jo sellaisenaan! Lue lisää
sisustusvaihtoehtoista s. 10–11. Visualisointi asunnosta A 17.

71,0 m² 3h+kt+s

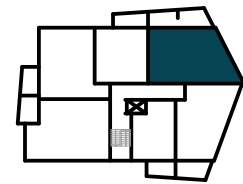
A 7 2. kerros
A 13 3. kerros
A 19 4. kerros
A 25 5. kerros
A 31 6. kerros

Tilavalle parvekkeelle käynti olohuoneen lisäksi päämakuuhuoneesta.

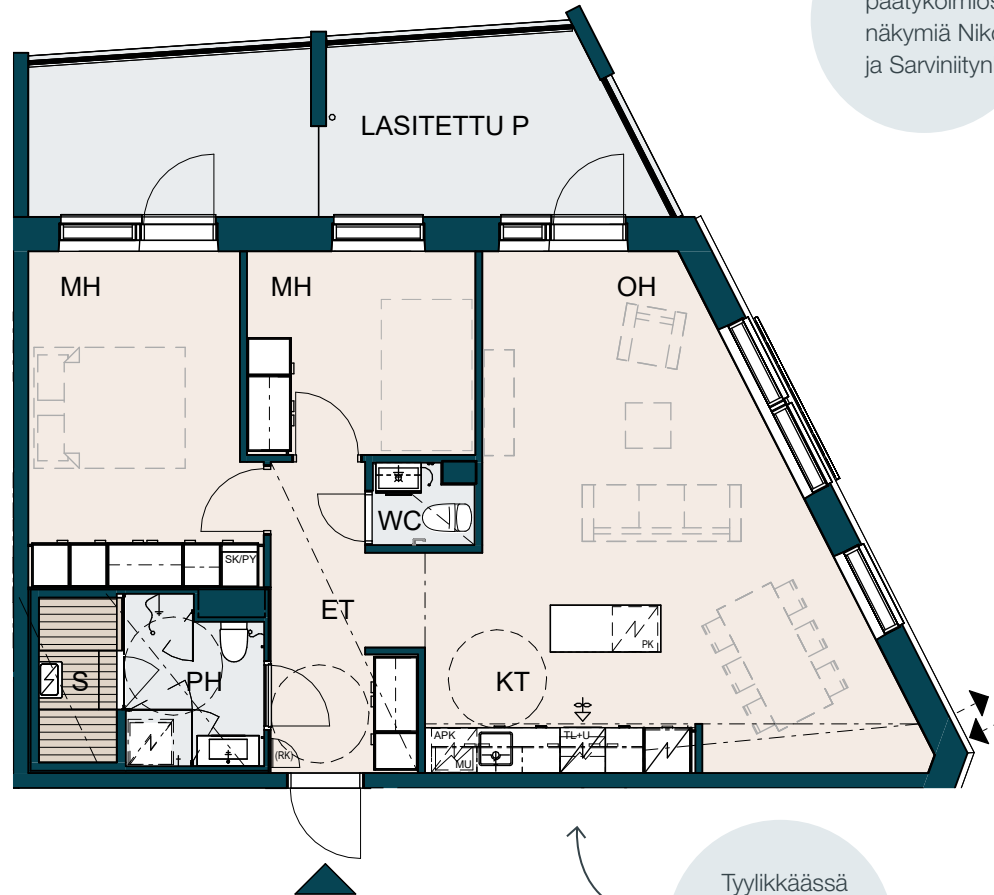
Ikioma sauna, jossa kirkas lasiseinä ja lasiovi. Erillinen wc.

Valoisassa päätykolmiossa näkymiä Nikonkadulle ja Sarviniitynkadulle.

Tyylikkäässä avokeittiössä on kätevä saareke.



1:100 (1cm = 1m) 5m



Valoisassa oleskelutilassa on ruokailutila ikkunan vieressä! Visualisointi asunnosta A 19.



74,5 m² 3h+kt+s

A 22 5. kerros

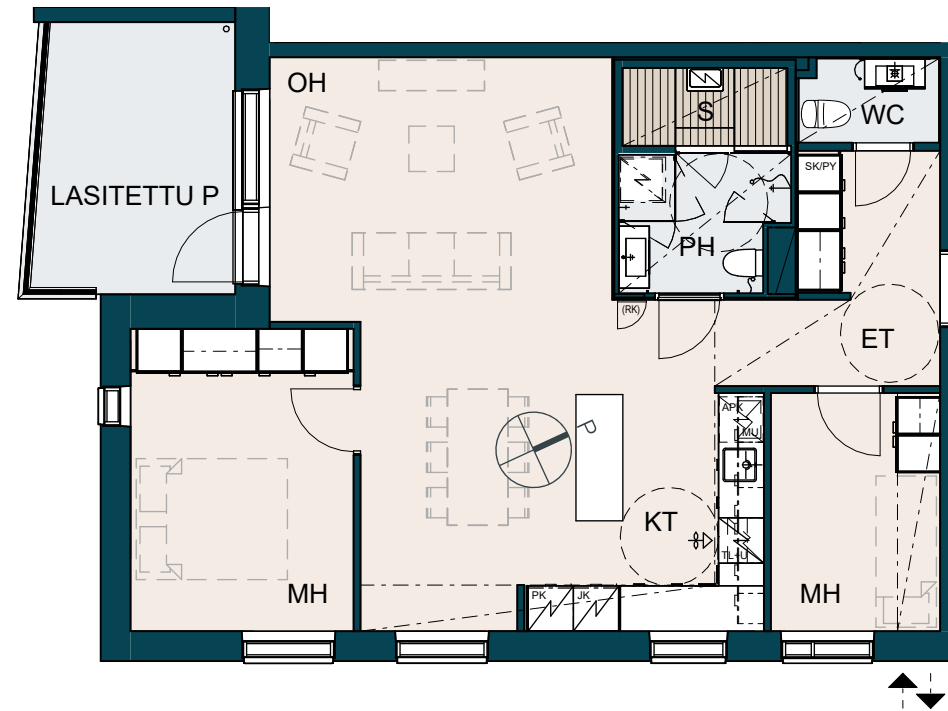
A 28 6. kerros

Päätykolmiossa näkymiä Sarviniitynkadulle ja korttelin sisäosiin.

Lasitetulla parvekkeella on ihana tunnelmoida illan hämärtyessä.

Ikioma sauna, jossa kirkas lasiseinä ja lasiovi. Erillinen wc.

Avaran kolmion avokeittiössä saareke ja reilusti tilaa isolle ruokailuryhmälle.



1:100 (1cm = 1m) 5m

74,5 m² 3h+kt+s

A 34 7. kerros

Uniikissa ylimmän kerroksen päätykolmiossa on näkymiä kolmeen suuntaan!

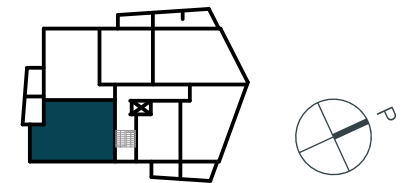
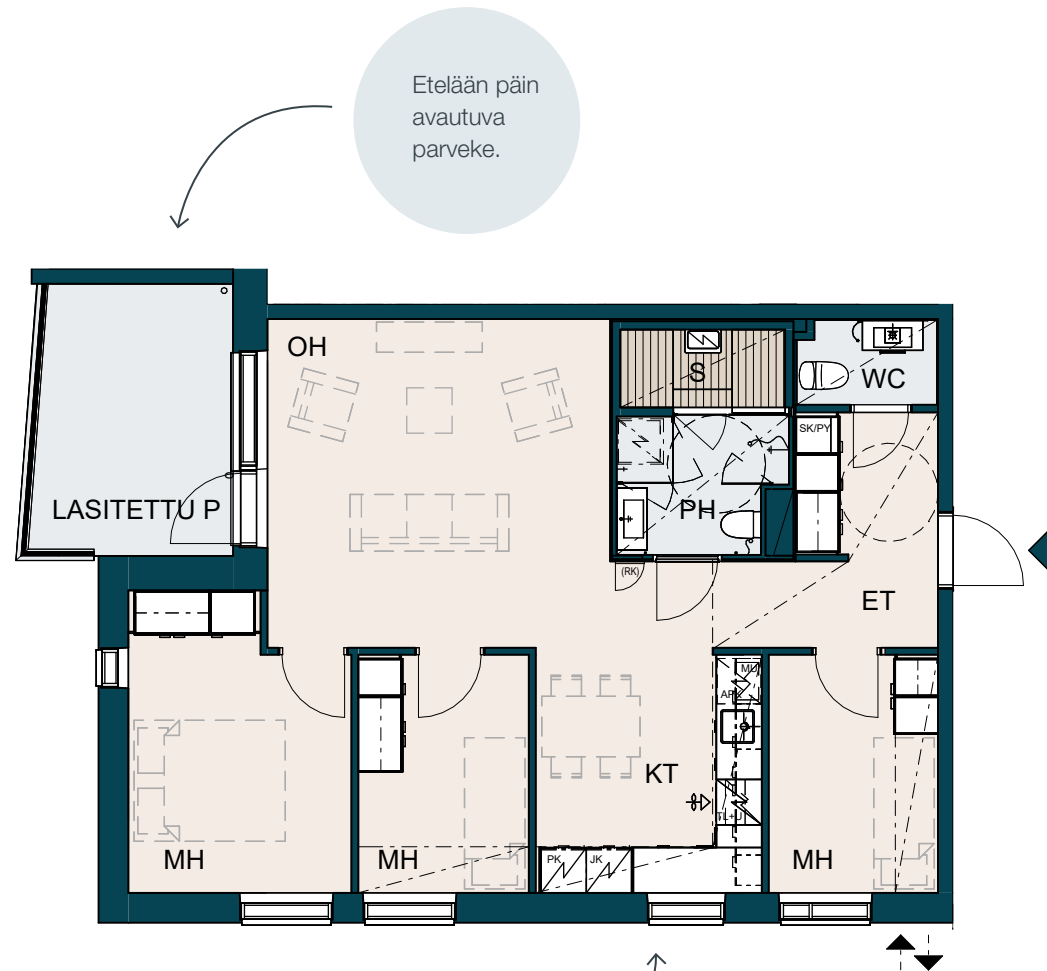
Sarviniitynkadulle avautuvalle katetulle terassille on portaat.



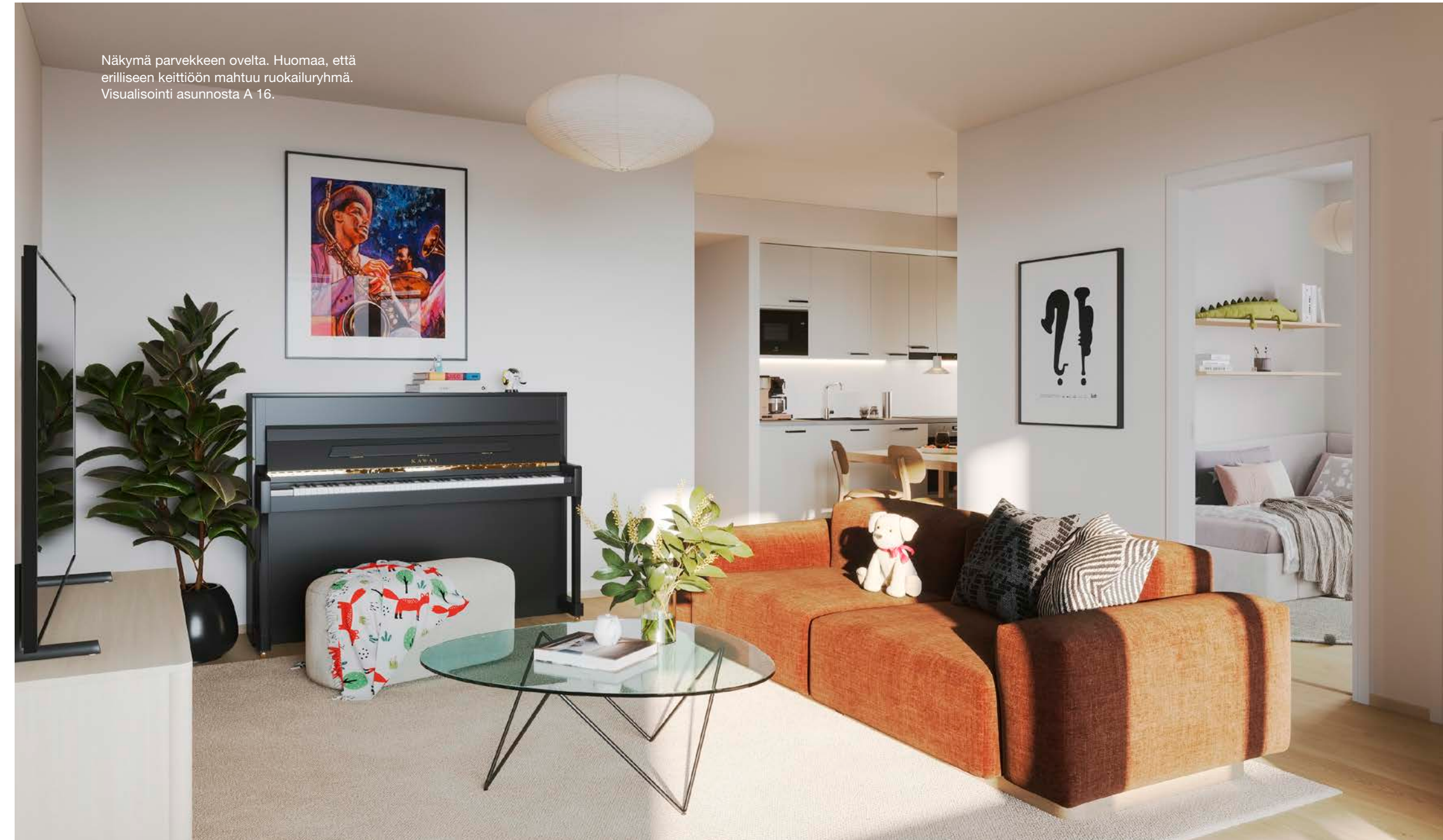
1:100 (1cm = 1m) 5m

74,5 m² 4h+kt+s

A 1 1. kerros
A 4 2. kerros
A 10 3. kerros
A 16 4. kerros

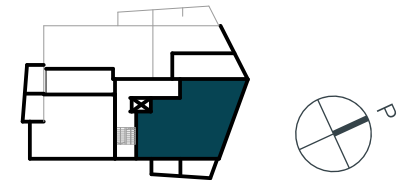


1:100 (1cm = 1m) 5m



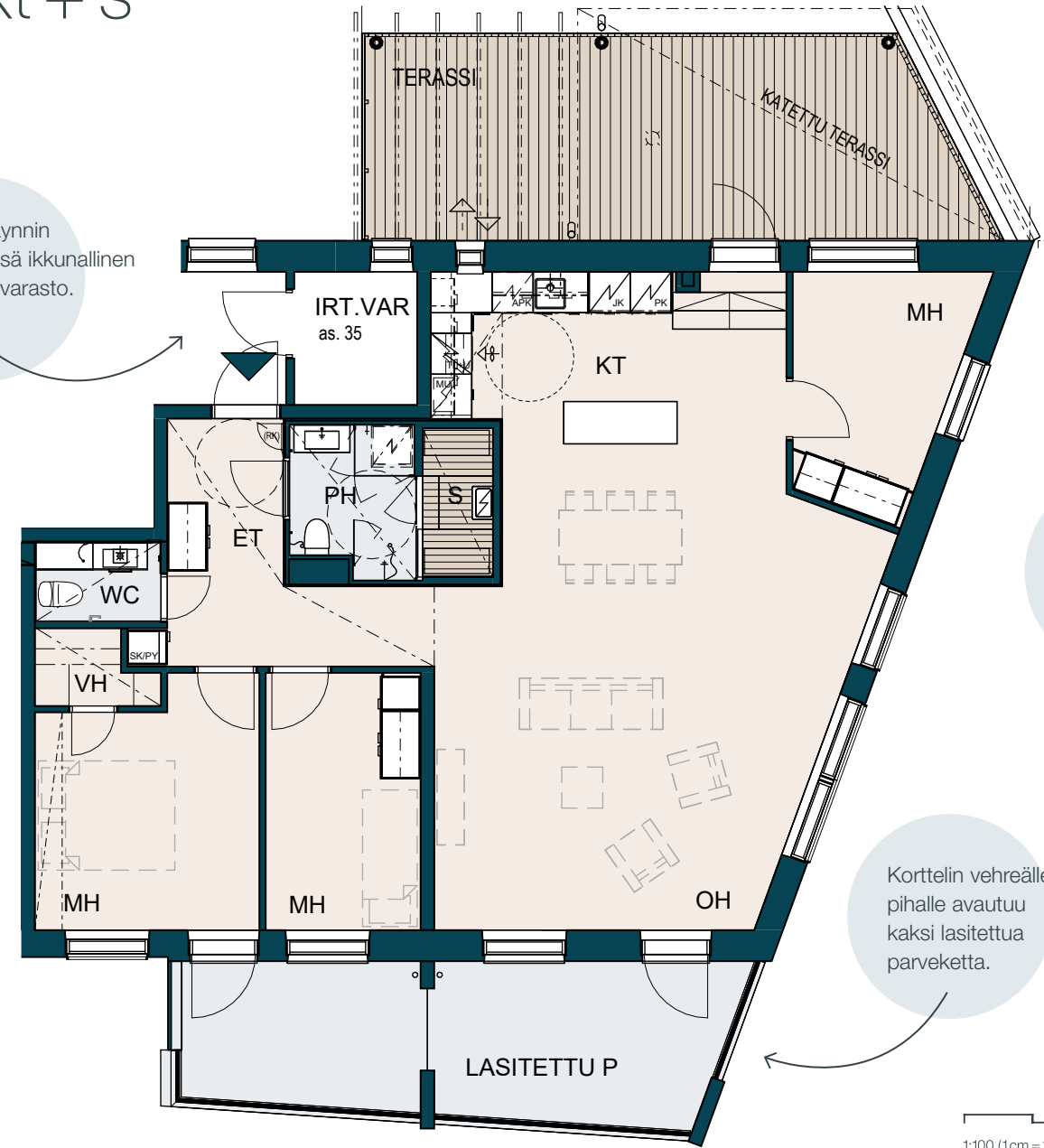
101,5 m² 4h+kt+s

A 35 7. kerros



Sisäänkäynnin yhteydessä ikkunallinen irtaimistovarasto.

Uniikissa ylimmän kerroksen avarassa päätykodissa on näkymiä kolmeen suuntaan!

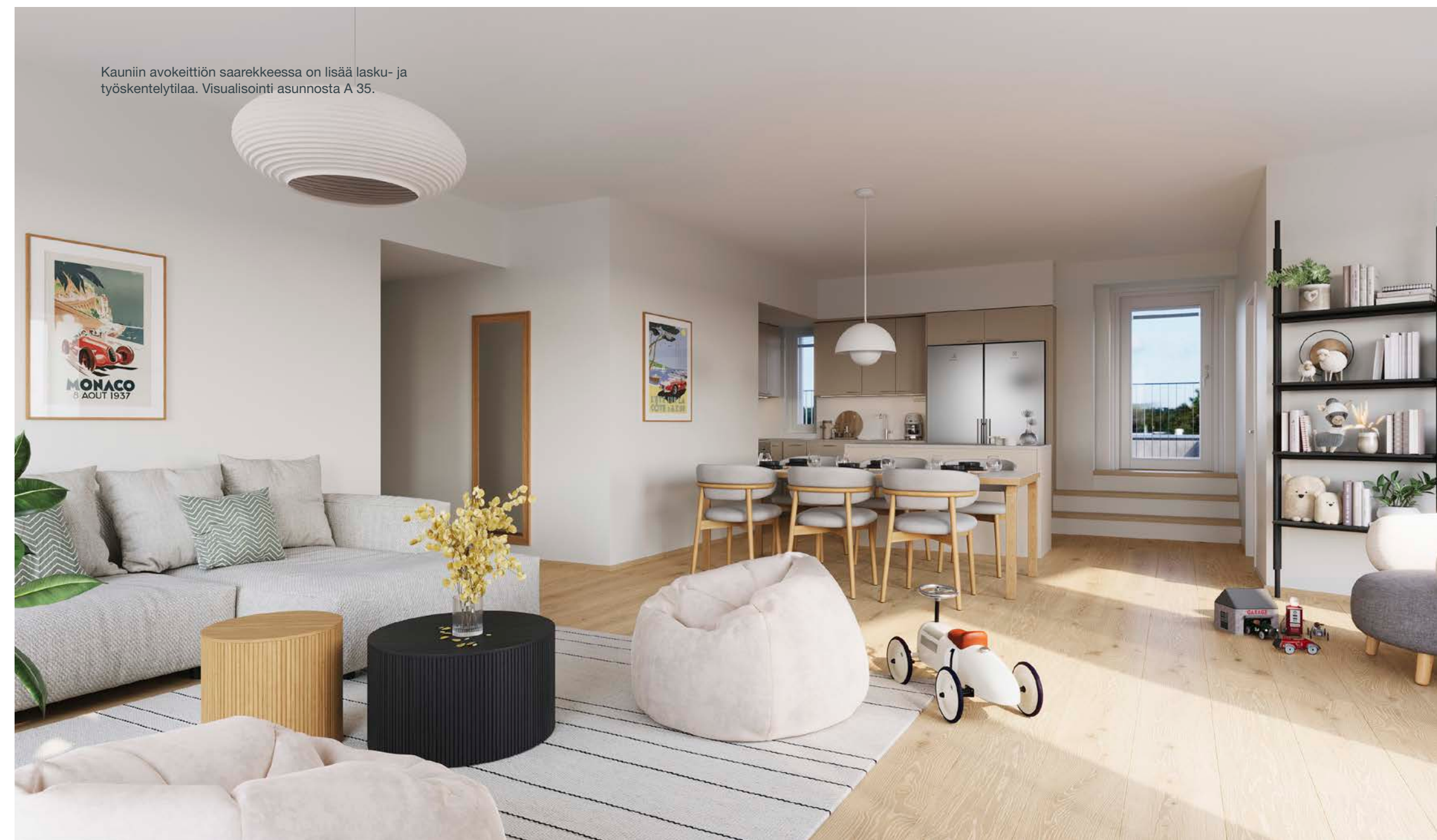


Sarviniitynkadun puolella olevalle katetulle terassille on portaat.

Saunassa kirkas lasiseinä ja lasiovi. Erillinen wc.

Korttelin vihreälle pihalle avautuu kaksi lasitettua parveketta.

1:100 (1cm = 1m) 5m



Kauniin avokeittiön saarekkeessa on lisää lasku- ja työskentelytilaa. Visualisointi asunnosta A 35.

Rakennustapaseloste

24.2.2025

Yleistä

Asunto Oy Keravan Tähtiö sijaitsee Keravan Sompiossa, uudessa Sompionniityn korttelissa. Yhtiössä on yksiportainen seitsemänkerroksinen asuinrakennus ja yksikerroksinen piharakennus. Yhtiössä on 35 asuntoa.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus korttelin muiden asuntoyhtiöiden Asunto Oy Keravan Tupsikki, Asunto Oy Keravan Hilpi, Asunto Oy Keravan Helmikkä, Asunto Oy Keravan Nata ja Asunto Oy Keravan Nurmikka kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee muun muassa yhtiöiden yhteiskäytössä olevia piha-alueita ja kulkureittejä naapuriyhtiöiden tonteilla, korttelin LPA-tontille rakennettavaa yhteistä paikoitusrakennusta ja yhteiskäyttötiloja korttelin eri yhtiöiden rakennuksissa.

Asemakaava

Alueella on 5.6.2023 vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaa- vasta saa tietoja Keravan kaupungin kaupunkisuunnitteluyksiköstä.

Tontti

Asunto-osakeyhtiö hallitsee 50 vuoden maanvuokrasopimuksella tonttia 245-3-159-3 ja omistaa 19/130 osan saman korttelin LPA-tontista 245-3-159-9. Yhtiön tontin osoite on Sarviniitynkatu 2a, 02400 Kerava.

Autopaikat

Yhtiön asukkaille on korttelin yhteisen LPA-tontin paikoitusrakennuksessa yhdeksän autopaikkaa kylmässä hallissa ja kymmenen kattamatonta autopaikkaa autokannella. Autopaikat myydään osakkeina. Lisäksi taloyhtiön hallintaan tulee kaksi liikuntaesteetöntä autopaikkaa, joista toinen sijaitsee autohallissa ja toinen kattamattomalla autokannella. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja sähköauton latausvalmiudella. Latauslaitteen voi tilata autopaikalleen rakennusaikaisena lisätyönä. Autohalliin ajetaan Nikonkadulta ja autokannen kattamattomille paikoille ajetaan Sarviniitynkadulta.

Ennen paikoitusrakennuksen rakentamista YIT vuokraa yhtiön asukkaiden käyttöön autopaikkoja talon naapuritontilta. Tilapäisautopaikkoja on 20 kpl. Autopaikoista 18 varustetaan lämmityspisteillä ja 2 kpl latauslaitteilla (nk. normaallilataus).

Rakennuslupa

Yhtiölle on haettu rakennuslupaa 28.11.2023. Rakentamisessa noudatettavat määräykset määräytyvät rakennuslupahakemuksen ajan- kohdan mukaan. Rakennuslupa on myönnetty 12.9.2024.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan betonisille paaluanturoille ja salaojitetaan. Sokkelit ovat betonipintaisia elementtejä ja alapohjana on tuulettuva ontelolaattarakenne.

Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja ontelolaattavälipohjat. Asuntojen lattioissa on lattialämmitys-/viilennysputkisto. Putkisto asennetaan pintalattiakerrokseen, joka on erotettu kantavasta ontelolaattarakenteesta lämmöneristeellä.

Yläpohja on kuudennessa kerroksessa sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu ja kumibitumikermillä katettu tasakatto. Seitsemännessä kerroksessa yläpohja on ulkopuolisella vedenpoistolla varustettu ontelolaatta- ja puurakenteinen pulpettikatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Ulkoseinät, julkisivut ja parvekkeet

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivut ovat pääosin punaruskeaa ja vaaleaa rappausta. Parvekkeiden taustaseinät ja parvekkeita kannattelevat pielseinät ja pilarit ovat maalattua betonia.

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan terassimatto. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla kirkkailla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus täysin estä viistosateen ja tuiskulumen pääsyä parvekkeelle. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkun

naovia. Puuikkunat ja -ovet on varustettu sälekaihtimilla. Porrashuoneiden ikkunat ovat metalli-ikkunoita.

Asuntojen ja porrashuoneiden väliset ovet ovat yksilehtisiä postiluukullisia puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovet ovat metallilasiovia. Yhteistiloissa on puu- ja metalliovia. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia saranallisia tai liukuovia pohjakuvien mukaisesti. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset sekä porrashuoneiden seinät ovat betonielementtirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesutilat ovat tehdasrakenteisia tilaelementtejä, joiden runkorakenne on metallia ja ne verhoillaan ulkopuolelta kipsilevyllä.

Hormit

Hormit sijaitsevat pääosin pesutilaelementtien yhteydessä Osa hormeista on betonielementtirakenteisia ja osa levyverhottuja.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: maalattu
Katto: maalattu, alaslaskettu
Kalusteet: tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus

Olohuone

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: maalattu
Katto: ruiskutasoitettu
Varusteet: kaksiurainen verhokisko

Keittiö

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: maalattu, kalusteväli laminaattia
Katto: maalattu, alaslaskettu ja/tai ruiskutasoitettu
Kalusteet: tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus, pöytätasot laminaattitasoja ja pöytätasoon upotettu allas

Kodinkoneet: induktiokeittotaso, kalusteuuni, liesikupu, kalusteverhoiltu astianpesukone, mikroaaltouuni, 4 h+kt -huoneistoissa erilliset korkeat jää- ja pakastinkaapit, 1–3 h+kt -huoneistoissa on korkea jää-/pakastinkaappi.

Makuuhuone

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: maalattu
Katto: ruiskutasoitettu
Kalusteet: tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus
Varusteet: kaksiurainen verhokisko

Pesuhuone

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä
Seinät: laatoitettu
Katto: valkoiseksi polyesteripinnoitettu teräsohutlevykasetti
Kalusteet: kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus
Varusteet: valopeili, allaslaatikosto, allas, kattovalaisin, pyyhkekoukustot, seinäasennettu wc-istuin, wc-paperiteline sekä suihkuseinä, pesuhuoneessa ovellinen tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Sauna

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, osittain mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä sekä laatoitettu jalkalista
Seinät: paneeli
Katto: paneelialakatto
Lauteet: istuinosat ja kaide kuusta
Varusteet: sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan, lasiseinä kirkasta lasia

Erillis-wc

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä
Seinät: vedeneristetty ja laatoitettu
Katto: maalattu kipsilevy
Kalusteet: kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus
Varusteet: valopeiliikaappi, allaslaatikosto, allas, pyyhkekoukusto, wc-istuin ja wc-paperiteline

Vaatehuone

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: maalattu
Katto: maalattu, alaslaskettu
Varusteet: hyllyt ja vaatetanko

Muuta

Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle ja siihen tehdään valmistajan asennusohjeen mukaiset liikuntasamat, jotka verhoillaan listalla. Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

TALOTEKNIikka

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään Keravan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Kylmän ja lämpimän veden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti etäluettavilla vesimittareilla.

Lämmitys ja lattiaviilennys

Taloyhtiölle rakennetaan maalämpöjärjestelmä, jota käytetään rakennuksen lämmittämiseen ja asuntojen viilentämiseen kesäkaudella. Lämmönjakotapana on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys. Märkätilojen laattalattioissa on asunnon kulutuksessa veloitettava sähköinen mukavuuslattialämmitys. Taloyhtiön yhteistiloissa on vesikiertoiset patterit.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on varustettu lämmöntalteenotolla ja sähköisellä tuloilman lämmityksellä. Huoneistokohtainen Ilmanvaihtokone sijaitsee pesutilassa ja sitä ohjataan keittiön liesikuvulta. Ilmanvaihdon kuluttamasta sähköstä vastaa taloyhtiö.

Sähkö ja talokaapeli

Rakennus liitetään Keravan Energia Oy:n sähköverkkoon. Rakennus liitetään Elisa Oyj:n talokaapeliverkkoon. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e-perustason tietoverkko), joka mahdollistaa laajakaistaisen internetyhteyden sekä WiFi-reitittimellä. Hoitovastikkeeseen sisältyvän internetyhteyden nopeus on 25M. Porrashuoneen ulko-ovella on koodilukko. Kiinteistön lukitusjärjestelmän kulkuoikeudet ovat ohjelmoitavissa. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Hissi

Rakennuksessa on automaattiovinen hissi, joka on mitoitettu myös mahdollisille sairaskuljetuksille.

Yhteistilat

Yhtiön rakennuksessa on jokaiselle asunnolle oma lämmin irtaimistovarasto. Ulkoiluvälineitä voi säilyttää joko lämpimässä varastossa asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tai kylmässä

varastossa erillisessä piharakennuksessa. Pihavaraston yhteydessä sijaitsee naapuritaloyhtiön kanssa yhteinen kierrätys- ja jätepiste. Yhtiössä on talopesula, joka on varustettu pesukoneella ja kuivausrummulla. Porrashuoneen lattianpäällysteenä on ääntä vaimentava muovipäällyste. Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonia ja kaiteet teräsrakenteisia. Seinät ja katot on osin maalattu ja verhoiltu äänen- vaimennuslevyillä ja osin alaslaskettuja kattoja. Yhtiön asukkaille tulee käyttöoikeus myöhemmin rakennettavassa naapuritaloyhtiössä sijaitsevaan saunaosastoon.

Piha

Piha-alueelle Tähtiön läheisyyteen asennetaan lasipaviljonki piha-alueella oleskeluun. Korttelin keskiosaan rakennetaan isommat leikki- ja oleskelualueet koko korttelin yhteiseen käyttöön.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaviiin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä materiaalivalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ [yit.fi/tähkiö](https://yit.fi/tahkiö)

YIT Asuntomyynti

Mall of Tripla, 5. kerros, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
020 433 2990 *)

asuntomyynti.helsinki@yit.fi, facebook.com/YitKoti,
instagram.com/yitkoti

*)Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.