

KALASATAMA

Ympäristö
tekojen koti.

Helsingin Nihdin Torni

Kalasatama | Sompasaari
Kerrostalokoteja



Koteja järjellä ja tunteella





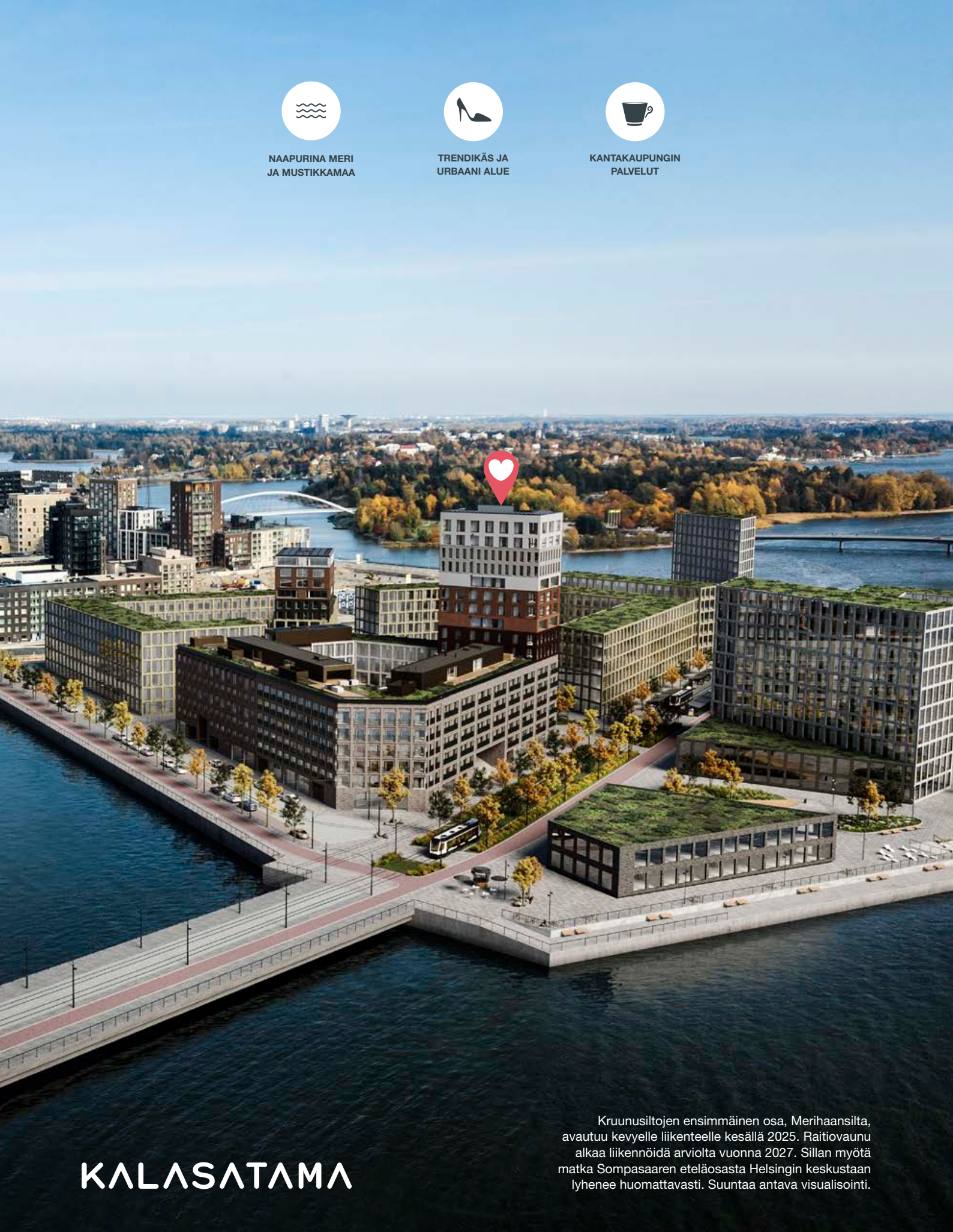
NAAPURINA MERI
JA MUSTIKKAMAA



TRENDIKÄS JA
URBAANI ALUE



KANTAKAUPUNGIN
PALVELUT



KALASATAMA

Kruunusiltojen ensimmäinen osa, Merihaansilta, avautuu kevyelle liikenteelle kesällä 2025. Raitiovaunu alkaa liikennöidä arviolta vuonna 2027. Sillan myötä matka Sompasaaren eteläosasta Helsingin keskustaan lyhenee huomattavasti. Suuntaa antava visualisointi.

Tyylikäs Nihti on uusinta merellistä kantakaupunkia

Monipuoliset palvelut

Sompasaaren eteläkärjessä sijaitseva Nihti on aitiopaikalla Kruunuvuorenselälle päin. Merellisen korttelin naapurustossa ovat rantakorttelien kahvilat ja rantaa kiertävä promenadi. Kantakaupungin loistavat palvelut, kuten kauppakeskus Redi, lukuisat kivijalkaliik-
keet, päiväkoti ja koulut ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Loistavat liikenneyhteydet

Nihdin uudesta kaupunkikodistasi kuljet helposti kaikkialle – myös autotta! Lähimmälle bussipysäkille kävelet noin viidessä ja metroasemalle noin 10 minuutissa. Kalasataman valmistuessa YIT Kotien korttelin vieressä kulkee kaksi ratikkareittiä: Nihdistä Pasilaan ja Laajasalosta Hakaniemeen.

Kaupungin sykettä ja merenrantoja

Alue on upea yhdistelmä kaupunkiasumista ja meriluontoa. Läheisessä Kalasatamanpui-
tossa on paikat tanssiin, leikkiin ja skeittiin. Isoisänsiltaa pitkin kävelet tai fillaroit Mustikka-
maan rannoille ja ulkoilureiteille sekä Korkeasaaren eläimiä tervehtimään.

Urbaanin kulttuurin kehto

Kalasatama tunnetaan Stadin kulttuurin sydämenä. Rouheaa tunnelmaa löytyy muun
muassa Suvilahden tapahtumista ja festivaaleilta. Ruokakulttuurin herkullisille lähteille,
uusien makuelämyksien pariin ja lähituottajien tiskeille pääset Teurastamossa.

16-kerroksisen Nihdin Tornin julkisivu on saanut
inspiraationsa merikonteista. Suuntaa antava
visualisointi.



Monimuotoinen kaupunkikortteli

Nihti on Helsingin kaupungin laatukilpailun voittanut korttelikokonaisuus. Muotokieleltään ajaton ja arvokas kortteli edustaa monimuotoista asumista. Kortteliin tulee vapaarahoitteisia perinteisiä omistusasuntoja, Hitas-asuntoja ja ARA-vuokra-asuntoja.

Satamahistorian inspiroima

Huippupaikalla sijaitsevan korttelin arkkitehti pohjautuu alueen historiaan, Sörnäisten konttisatamaan. Nihdin kallioinen saari inspiroi korttelin sisäpihaa. Satamavuosina saari liitettiin

mantereeseen. Nykyään Nihti on palautettu jälleen saareksi, ja Sompasaaren ja Nihdin välissä virtaa Nihdinkanava.

Korkeatasoinen, merellinen kokonaisuus

Tyylikäs Nihdin kortteli sijaitsee rannan tuntumassa. Savuton kortteli nostaa uusiin ulottuvuuksiin käsityksen kaupunkiasumisesta. Ilmeikäs arkkitehtuuri, merelle avautuvat vaikuttavat maisema-portsaat, kutsuva sisäpiha oleskelualueineen ja tilavat maisematerassit viherkattoineen ovat ainutlaatuisia.



Nihdin saaren historiaa

1900-luvun alussa saareen kuljettiin höyryalusten kyydissä. Talvisin saaren merelle asti ulottuva kelkkamäki oli suosittu. Nihdissä asui 1900-luvun alussa Sörnäisten satamamestari W.A. Svensson. Vuonna 1913 saarelle asettui Suomalainen Pursiseura. Nihti yhdistettiin Sörnäisten satamaan 1960-luvulla.

Lähde: Helsingin kaupunki, selostus nro 12576

📍 Sörnäisten niemi. Sompasaari, Hanasaari ja Nihti.
Kuva: Helsingin kaupunginmuseo / Somersalo 1931

Ikoniset näkymät Uspenskin katedraaliin ja Kanavarannan makasiinirakennukseen ovat illan tullen upeat.



@ Kimmo Fonsell / Vastavalo.net

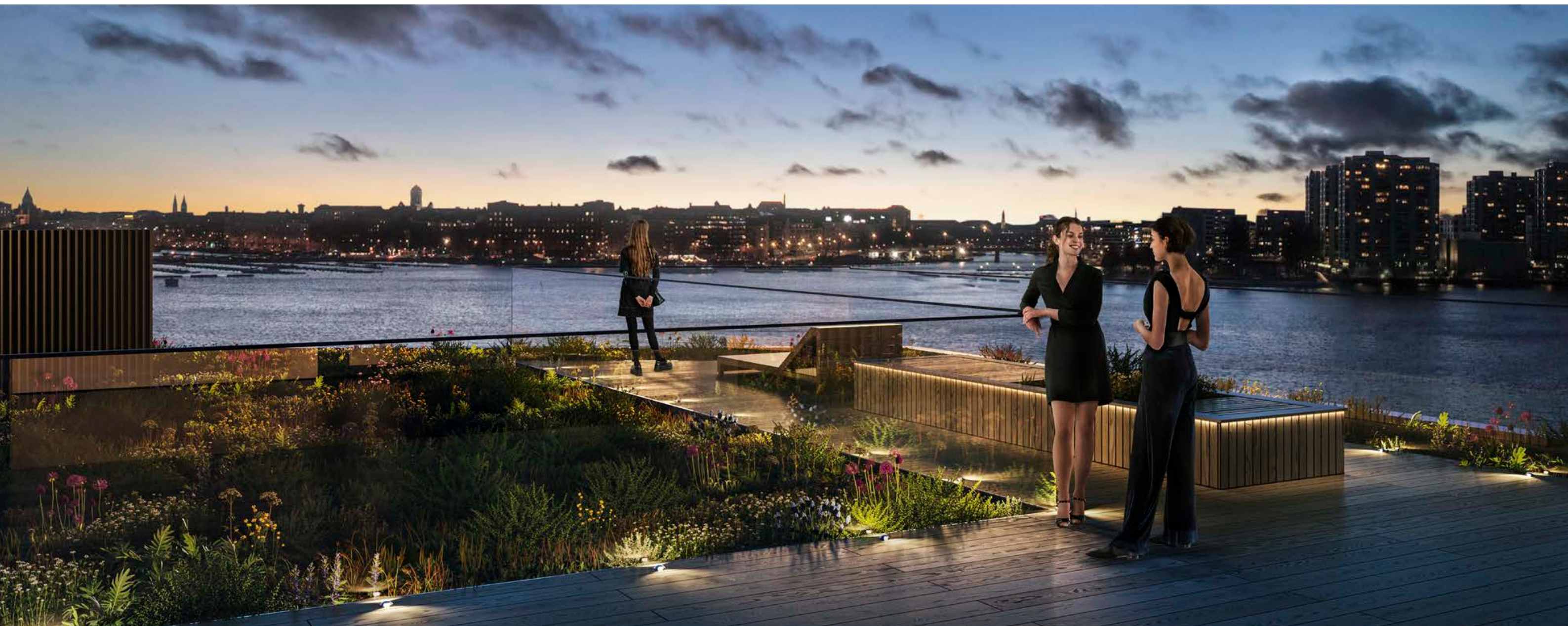


Ylelliset asukastilat

Käytössäsi on enemmän kuin uuden YIT Kotisi neliöt. Nihdin Tornissa on kalustettu monikäyttötila ja pesula.

Nihdin Tornin asukkaiden käytössä ovat myös merelle avautuvat, kortteliin johtavat leveät oleskeluportaat sekä korttelin vehreä sisäpiha. Viereisen taloyhtiön ylimmän kerroksen upeissa merimaisemissa ovat viihtyisät terassialueet sekä kaksi kalustettua sauna- ja kerhotilaa. Lisäksi korttelin asukkailla on yhteinen kierrätys-huone ja pysäköintihallissa polkupyörien pesupaikka.

👤👤👤 Nihdin Tornin asukkaat nauttivat viihtyisistä yhteistiloista ja kattoterasseista hulpeissa merimaisemissa. Kuvat suuntaa antavia visualisointeja.



Merellinen Nihdin Tori nousee kanta- kaupungin katujen yläpuolelle

Ratikkalinjat Nihdistä Pasilaan ja Laajasalosta Hakaniemeen tulevat kulkemaan Nihdin korttelin vieressä. Suuntaa antava visualisointi.

Luonnonvaloa, maisemia ja avaruutta

Merikonteista inspiraationsa saanut 16-kerroksinen Nihdin Tori luo korkeatasoiseen kortteliin omaleimaisen, alueen historiaan viittaavan ilmeen. Korttelin kulmaan sijoittuvan tornitalon asuntojen ikkuna-aukotus vaihtelee eri kerroksissa ja tekee torniosan julkisvasta eläväisen ja tyylikkään.

Ajatonta suunnittelua

Kahden uniikin yksión ja yhden kaksion lisäksi kotivalikoimassa on avaria läpätalon koteja merelle ja kantakaupunkiin avautuvine parvekkeineen. Talon torniosan kodeista on esteettömiä näkymiä merelle ja keskustan ikonisiin maamerkkeihin. Ylimmissä kerroksissa on uniikkeja kaksikerroksisia koteja merelle suuntautuvine oleskeluparvineen.

Arjen luksusta

Nihdin Tornin tasokkaasti varustetun kodin viimeistellyt yksityiskohdat ovat aitoa arjen ylellisyyttä. Isot, vaihtelevat ikkunapinnat tuovat sisustukseen yksilöllisen leiman.

Lasitettu parveke – tai kaksi ellei jopa kolme parvekettä – ovat suojaisia, merellisiä keitaita. Osa parvekkeista on varustettu liukulasiovella. Osassa avokeittiöitä on keittiösaareke, jossa on työtason alla säilytystilaa, liesitaso, integroitu liesituuletin ja pakastin työtason alla.



Nihdin Tori kuuluu A-energialuokkaan

Talon katolle asennetaan aurinkopaneelit, joiden tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

Maisemia merelle ja kantakaupunkiin

Uniikkeja yksión ja kaksio

Yksi- ja kaksikerroksisia koteja perheille

Kodissa on yksi, kaksi tai kolme lasitettua parvekettä

Lattialämmitys ja huoneistokohtainen viilennys

Osassa koteja oma sauna rentoutumiseen

yit.fi/nihdintorni



➤ Kerroksissa 7–16 ikkunat ovat ryhdikkään mustat. Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 24, 87,0 m², 13. kerros.

Maisemia merelle
ja kantakaupunkiin.



Huippuunsa hiottu
tyylikkyys on näiden
kotien vetävin
yksityiskohta.

➤ Kaksikerroksinen kaupunkikoti ydinkeskustan ikonisimpiin maisemiin! Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 28, 151,0 m², 15.–16. kerros.

➤ Kotien ikkunat ovat 2.–6. kerroksissa valkoiset ja ikkunoissa on tyylikäs metallikaide. Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 03, 56,5 m², 2. kerros.





Arkkitehtien ajatuksia

Nihdin alueen ensimmäisenä rakentuvan asuinkorttelin luonteessa yhdistyvät paikan teollinen satamahistoria, lähisaaristo ja monimuotoinen kaupunkiluonto. Korttelin neljälle tontille sijoittuvien omistus-, Hitas- ja ARA-asuntojen piirteet täydentävät toisiaan muodostaen rikkaan kokonaisuuden erilaisia asuntoja.

Läpi rungon avautuvat valoisat tilat ja avarat näkymät ovat kaikkia asuntoja yhdistäviä ominaisuuksia. Korttelin arkkitehtuurissa tavoitellaan suurpiirteisyyttä, kontrasteja ja rosoisuutta muistumana teollisesta satamahistoriasta, samalla kantakaupungin kestäväää ja ajatonta arvokkuutta.

Helsingin Nihdin Torni rakennetaan osana suunnittelukilpailun voittanutta korttelikokonaisuutta. Kilpailuvaiheessa asetetut tavoitteet ovat toimineet toteutussuunnittelua ohjaavina. Asunnoissa on hyödynnetty kapean ja korkean rungon mahdollisuuksia. Torniosan kahteen jakautuvan kerrostason asuntojen suuntauksissa ja mitoituksessa on lähdetty vapaata julkisivulinjaa hyödyntävästä, mahdollisimman laajasti eri näkömäsuuntiin avautuvasta valoisasta asuntotyyppistä. Asuntojen väljien ulkotoiltojen kautta avautuvat monipuoliset näkymät eri suuntiin. Kerrosten välillä vaihteleva julkisivuvaukotus tuo asunnoille yksilöllisen ja tunnistettavan luonteen.

Korttelin keskellä sijaitseva yhteispiha on muistuma paikalla sijainneesta kallioisesta Nihdin saaresta. Piha-alue jäsentyy rantavyöhykkeinä, joille istutukset ja monipuoliset oleskelu- ja leikkitoiminnot sijoittuvat. Pihan reunoille sijoittuu rantaniittyjä muistuttavaa heinäkavillisuutta ja keskiosaan enemmän pensaita ja puita. Puset oleskelualueet kasvillisuuden lomassa muistuttavat laitureita.

Korttelin käytössä on monipuolisesti erilaisia yhteistiloja. Kattokerroksen yhteis- ja saunatiloista sekä kattoterasseilta avautuu näkymiä kantakaupunkiin asti. Viherkatot toteutetaan rantaniitty- ja ketomaisen kasvillisuuden vyöhykkeillä.

Arkkitehdit Selina Anttinen, Sara Siivonen ja Kaisa Lintula
AOA - Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy



Suuntaa antava visualisointi kaksikerroksisen asunnon yhdestä lasitetusta parvekkeesta (asunto E 29, 166,0 m², 15. ja 16. kerros).

Kantakaupungin
kestävää ja ajatonta
arvokkuutta.

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Ylelliset, helppohitoiset materiaalit
- ♥ Pääosin lattiatasosta lähtevät ikkunat
 - ♥ Eleganti lautaparkettilattia
 - ♥ Ylelliset kvartsikomposiittitasot
- ♥ Keittiössä laadukkaat, integroidut kodinkoneet
- ♥ Kosteissa tiloissa suurikokoiset seinälaatat ja lattiassa mosaiikkilaatoitus
- ♥ Kylpyhuoneessa sadesuihku ja seinäasenteinen wc-istuin

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää yit.fi/sisustus

Kun olet tehnyt asuntokaupat, saat tunnukset YIT Plus Studio-palveluun, jossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Lue lisää: yit.fi/studio

Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 21,
95,0 m², 11. kerros.

Light – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



Light-sisustusteeman yleinen kylpyhuone. Esimerkkivisualisointi asunnosta E 08, 90,0 m², 5. kerros.



Light-sisustusteeman keittiö. Esimerkkivisualisointi asunnosta E 08, 90,0 m², 5. kerros.



➡ Mist-sisustusteeman keittiö.
Esimerkkivisualisointi asunnosta E 13, 38,5 m², 7. kerros.

Mist – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua.
Väreillä ja materiaaleilla tyylyttelyä – kontrastien
voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä
luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien
liitto on aitoa balanssia sielulle.



➡ Mist-sisustusteeman yleinen kylpyhuone.
Esimerkkivisualisointi asunnosta E 09, 108 m²,
5. kerros.



Night – intensiivinen vetovoima



Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuuriin käyttöä.



📍 Night-sisustusteeman yleinen kylpyhuone. Esimerkkivisualisointi asunnosta E 23, 95,0 m², 12. kerros.

📍 Night-sisustusteeman keittiö. Esimerkkivisualisointi asunnosta E 23, 95,0 m², 12. kerros.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Asuntoihin ei kohdistu yhtiölainaa

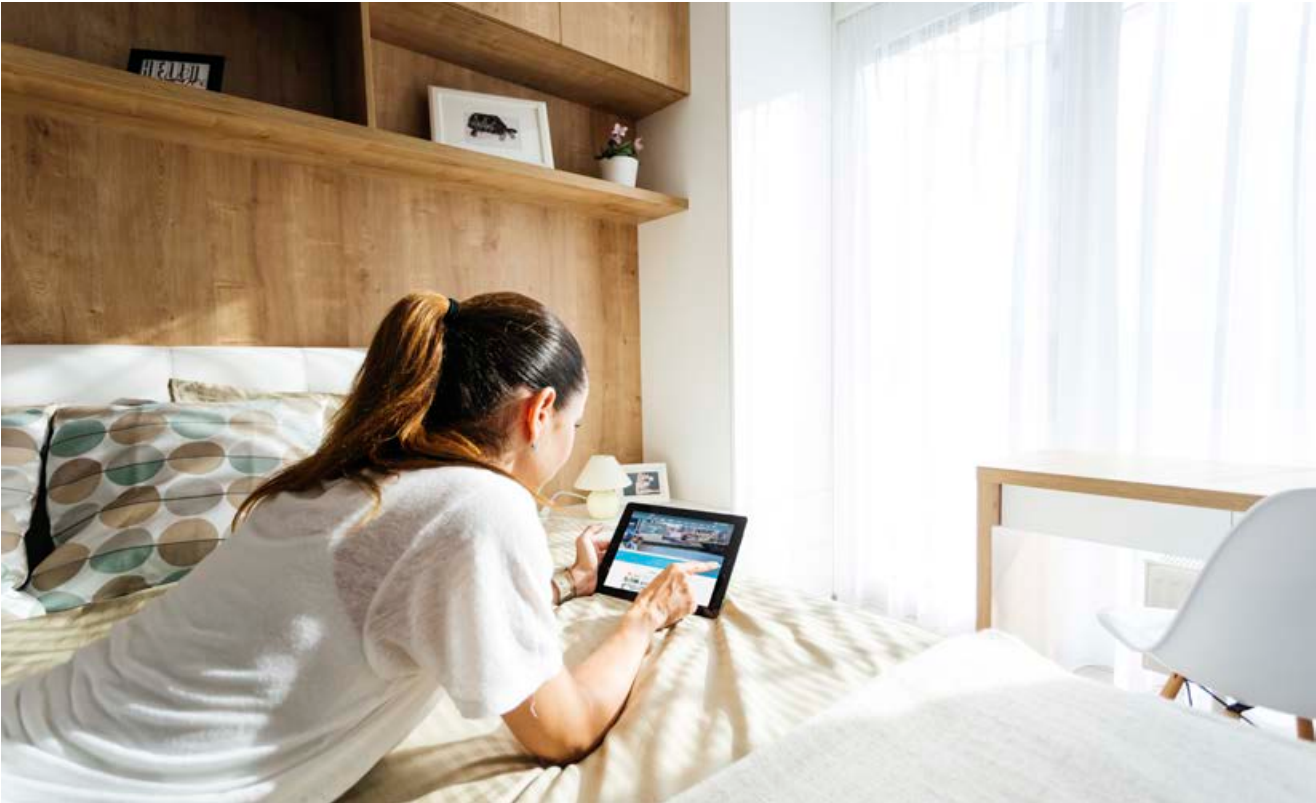
Helsingin Nihdin Torni on niin sanottu RS-kohde, jonka asuntoihin on ostajien ja yhtiön turvaksi asetettu asuntokauppalaan vaatimat turvajärjestelmät. RS on lyhenne sanoista: Rahalaitosten neuvottelukunnan suosittelema.

Asunnon hinta on siis velaton, ja ostaja maksaa sen erissä rakentamisen edetessä. Ensimmäinen maksuerä maksetaan kaupan yhteydessä. Mikäli asunto ostetaan siinä vaiheessa, kun maksueriä on jo erääntynyt, aiemmat maksuerät maksetaan kerralla. Loput maksuerät maksetaan maksuerätaulukon mukaisesti. Kysy lisää yhtiölainattomasta YIT Kodista asuntomyyntistämme.

Valinnainen vuokratontti 50/100

Yhtiö omistaa tontista 50/100. Toisesta 50/100 osuudesta on allekirjoitettu maanvuokrasopimus, jonka mukaan yhtiö voi lunastaa tonttiosuuden omaksi huoneistokohtaisin osuuksin kerran vuodessa.

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päättät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun osoitteessa yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnot ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Nihdin Torni

Konttinosurinkuja 2, 00540 Helsinki

Yhtiössä on yksi yksiportainen 16-kerroksinen asuinkerros-talo.

Asemakaava

Alueella on kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava, josta saa lisätietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Tontti

Nihdin Torni sijaitsee Helsingin Kalasataman Nihdin korttelissa 10668, tontilla 3. Tontti on valinnainen vuokratontti. Asunnon hinta sisältää vain asunnon, tonttiosuus on lunastettavissa erikseen. Päätät itse, maksatko tontin lunastusosuuden asuntokaupan yhteydessä tai myöhemmin. Lue lisää: s. 24

Huoneistot

1 h+kt+alkovi	38,5 m ²	1 kpl
1 h+kt+alkovi	41,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	56,5 m ²	1 kpl
3 h+kt	90,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	86,0–87,0 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	94,0–95,0 m ²	7 kpl
4 h+kt+s	108,0–108,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	130,0 m ²	1 kpl
5 h+kt+s	151,0 m ²	1 kpl
6 h+kt+s	166,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 29 huoneistoa.

Arkkitehtisuunnittelu

AOA - Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Parvekkeet

Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, osassa koteja parvekkeita on kaksi tai kolme. Parvekkeilla on jaloille miellyttävä laudoitus. Kerroksissa 2–6 kotien parvekkeella on täyskorkea avattava lasitus, jonka takana on metallikaide. Kerroksien 7–16 kodeissa parvekekaiteet ovat kirkkaita lasikaiteita, joiden yläpuolella on avattava lasitus. Osa parvekelasituksista on kiinteitä.

Autopaikat

Autoilijan arkaamujen yleisyyttä on hissiyhteys porrashuoneesta pysäköintihalliin! Nihdin Tornin 20 myytävää autopaikkaa ovat korttelin keskellä pihakannen alla sijaitsevassa pysäköintihallissa 1. kerroksen tasolla.

Sähköauton lataus

Kaikki autopaikat ovat sähköautopaikkoja (Type 2).

Pyöräpaikat

Yhtiön käytössä olevat polkupyöräpaikat ovat omassa ja viereisessä yhtiössä sijaitsevassa ulkoiluvälinevarastossa katutasokerroksessa, ulkona pihakannella ja katutasossa. Korttelin yhteinen polkupyörän pesupaikka on pysäköintihallissa.

Taloyhtiön tekniset ja yhteistilat

Nihdin Tornin 1. kerroksessa on kalustettu monikäyttötila, pesula, irtaimisto- ja ulkovälinevarastoja, lastenvaunuvarastoja sekä taloyhtiön siivouskomero, talovarasto ja teknisiä tiloja. Yhtiön irtaimistovarastoja on myös viereisen yhtiön 1. kerroksessa.

Yhtiön käytössä ovat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti saman korttelin yhtiöissä vesikattokerroksessa sijaitsevat kaksi kalustettua sauna- ja kerhotilaa ja maisematerassialueet. Toiseen tilaan kuljetaan yhtiön oman porrashuoneen kautta 7. kerroksesta, toiseen viereisen yhtiön porrashuoneen kautta. Korttelissa on myös yhteiskäyttöinen kierrätyshuone. Yhtiön käytettävissä on kriisiaikana korttelin väestönsuoja (VSS).

Yhtiön käytössä oleva putkikeräysjätetila tulee sijaitsemaan viereisessä kiinteistössä. Korttelin rakennusaikana yhtiön käytössä on väliaikainen jätekeräysjärjestelmä.

Korttelin sisäpiha

Viihtyisät leikki-, tasapainoilu- ja oleskelualueet ovat savuttoman korttelin keskellä sijaitsevalla yhteisellä sisäpihalla. Pihan seinustoja kehystää maatiilipintainen väylä, jolle porrashuoneet ja muutamien asuntojen omat sisäänkäynnit avautuvat.



Viihtyisän ja huolitellun sisäpihan puiset oleskelualueet kasvillisuuden lomassa muistuttavat laitureita. Suuntaa antava visualisointi.

Pihan kasvillisuus muuntuu pihan reunojen rantakivikko- ja niittyaiheesta pensaikoksi ja puustoisemmaksi keskustaksi. Keskellä sijaitsevan vehreän saarimaisen osan läpi kuljetaan laituria pitkin. Korttelipihalle on kadulta porras- ja luiskayhteydet. Leveät oleskeluportaat avautuvat merelle päin. Sisäpihan ja oleskeluportaiden lisäksi asukkaiden käytössä on kattokerroksen maisematerassialueet.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Rakennuksen lämmitysenergiamuotona on pääosin kaukolämpö. Asuntojen kuivien tilojen lattialämmitys ja märkätilojen mukavuuslattialämmitys on vesikiertoinen. Rakennus kuuluu energiatehokkuusluokkaan A.

Viilennys

Asunnoissa on huoneistokohtaiset viilennysyksiköt.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Etätyöt ja suoratoistopalvelun kautta vietettävät leffailat onnistuvat vaivatta Elisan laajakaistayhteyden avulla, joka sisältyy kaapeli-TV:n kanssa hoitovastikkeeseen. Langatonta verkkoa varten kodissa on valmiiksi WiFi-reititin.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja. Käytösäsi on vain yksi avain, johon ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Jos avaimesi katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu One4all helpottaa tiedonkulkua taloyhtiössä! Taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varausjärjestelmä. YIT Plussan kautta käytettävän järjestelmän avulla varaat mm. kerhohuoneen, saunavuoron ja pesulan koneet.

Modernia talotekniikkaa

Vesikatolle asennetun aurinkosähköjärjestelmän tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa. Jätevesiviemärijärjestelmä on varustettu lämmöntalteenottolaitteella.

Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot



Ympäristötekomme Helsingin Nihdin Tornissa



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan taloyhtiön sähkönkulutusta.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Jokaisella taloyhtiön autopaikalla on sähköauton latauslaite valmiina.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteen putkikeräyksessä roskat kulkevat ulkoseinän syöttöluukusta suoraan imuputkea pitkin kierrätettäväksi, jolloin roska-autoliikenne poistuu.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.

A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.



Aurinkopaneelit

Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän sekä yhteisten tilojen sähkönkulutusta, usein myös osan asukkaiden sähkönkulutuksesta.



Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun asentamalla kaikille auto-paikoille valmiiksi latauspisteet. Autohallipaikka, jossa on latauspiste, tekee sähköautoilusta vaivatonta ja nostaa kodin ja autopaikan arvoa.

Hyvät kulkuyhteydet

Moderni kaupunkikoti mahdollistaa ekologisen elämäntavan. Ratikkapysäkki on aivan kodin vieressä.



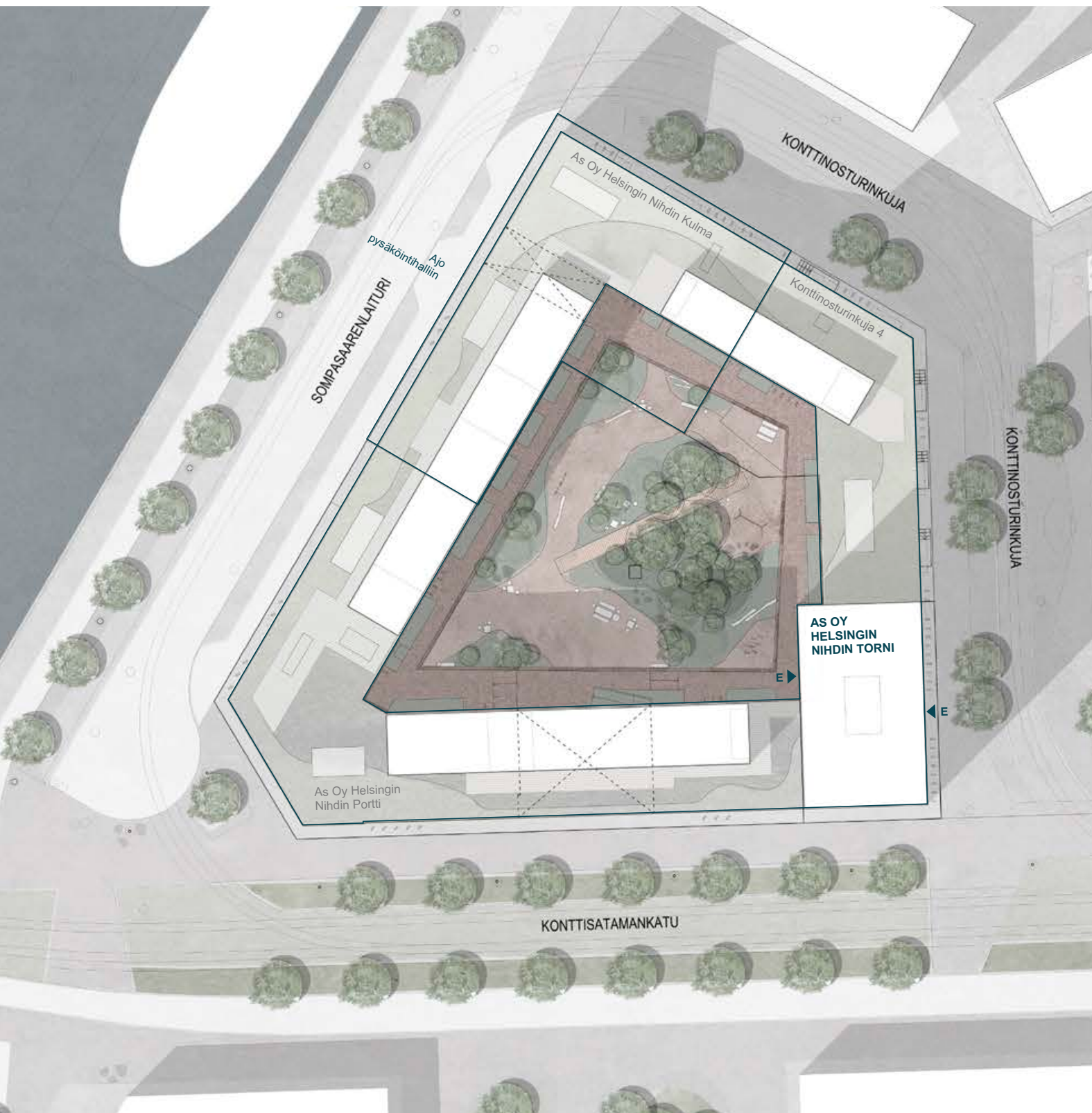
Nihdin korttelissa nautit
merellisen kantakaupungin
palveluista!

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Redi
- 2 Mustikkamaa
- 3 Korkeasaari
- 4 Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus
- 5 Koulu
- 6 Päiväkoti
- 7 Uimaranta
- 8 Teurastamo -ravintolakeskittymä
- 9 Ruokakauppa

//// Tuleva raitiotie
///// Tuleva pikaraitiotie





Nihdin kadut on nimetty alueen satamahistorian mukaan.

Julkisivut



Julkisivu pohjoiseen kansipihalle



Julkisivu etelään Konttisatamankadulle



Julkisivu itään Konttiosurinkujalle

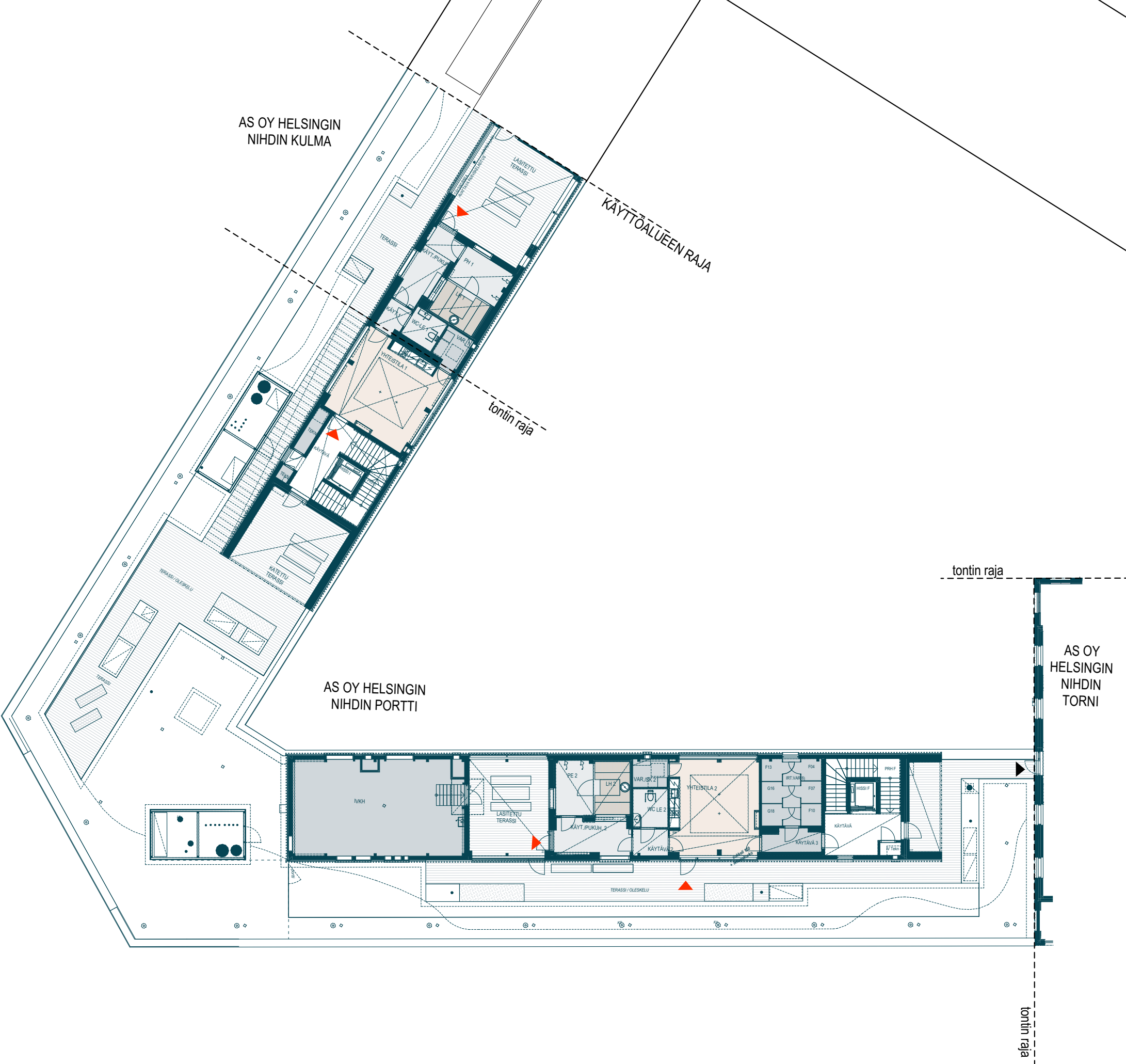
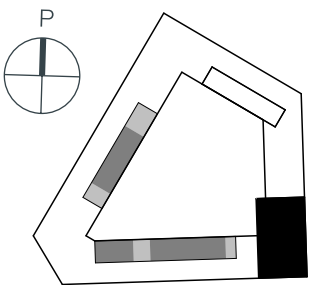


Julkisivu länteen kansipihalle

Vesikaton yhteistilat

7. krs

Vesikaton reunoja kiertävien maisematerassien lisäksi asukkaiden käytössä on kaksi lasitettua ja yksi katettu terassi sekä kaksi kerho- ja saunatilaa.



Autohalli



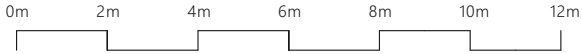
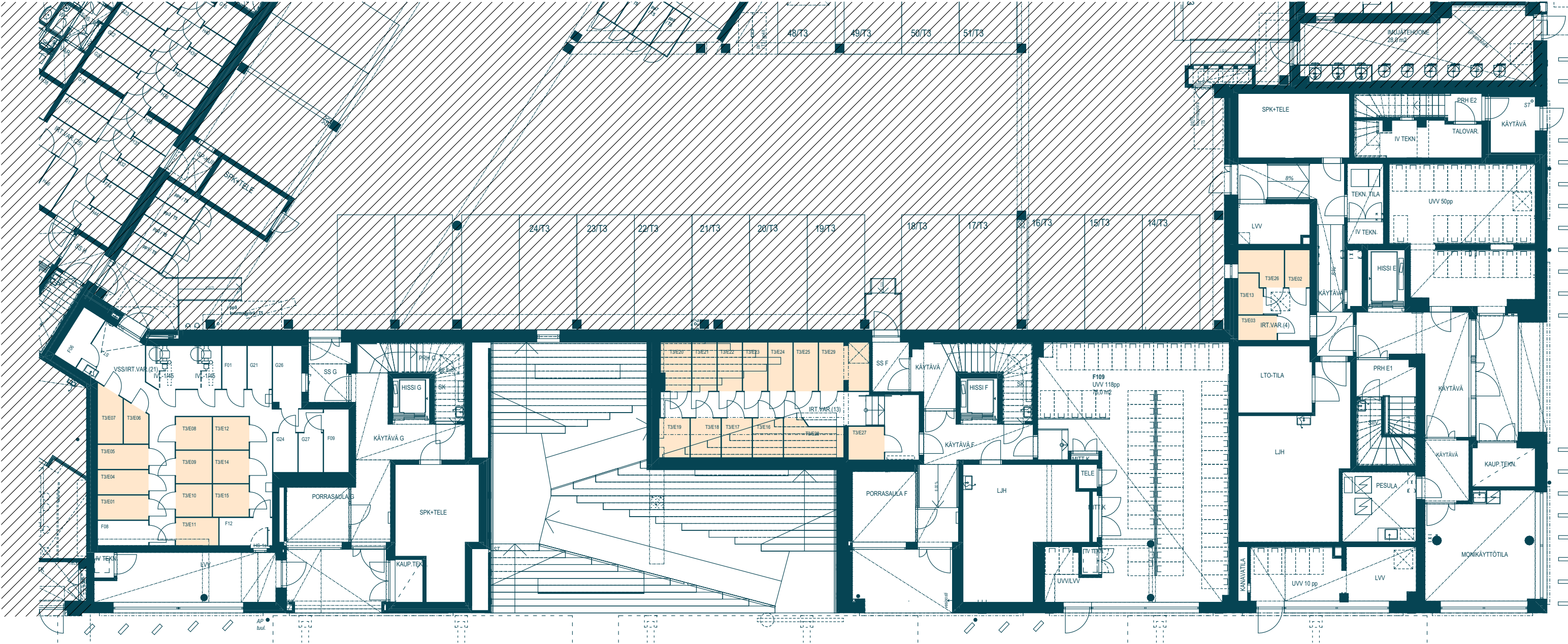
- Asunto Oy Helsingin Nihdin Torni
- Asunto Oy Helsingin Nihdin Portti
- Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma
- Helsingin Konttinosturinkuja 4



Irtaimistovarastot

Osa Asunto Oy Helsingin Nihdin Tornin irtaimistovarastoista sijaitsee Asunto Oy Helsingin Nihdin Portin 1.kerroksessa.

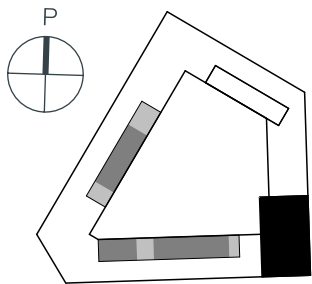
Tiloihin kuljetaan autohallin kautta.



Ei mittakaavassa

1. kerros

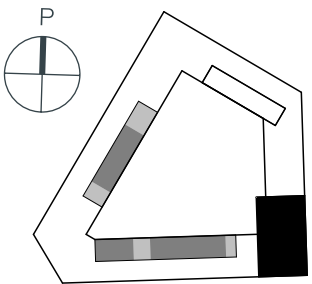
1:200



2. kerros

1:200

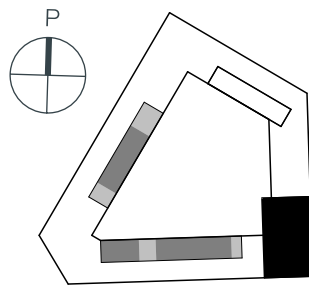
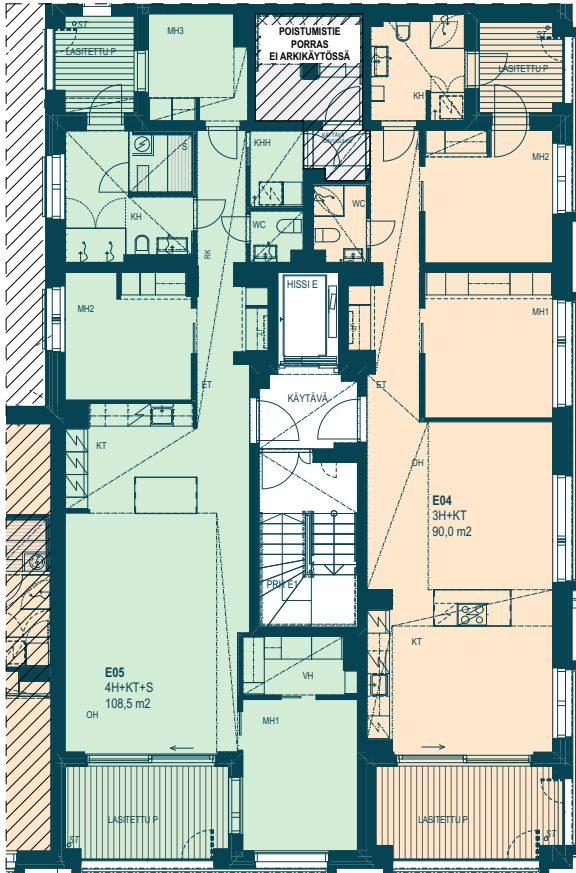
1 h 2 h 3 h 4 h +



3. kerros

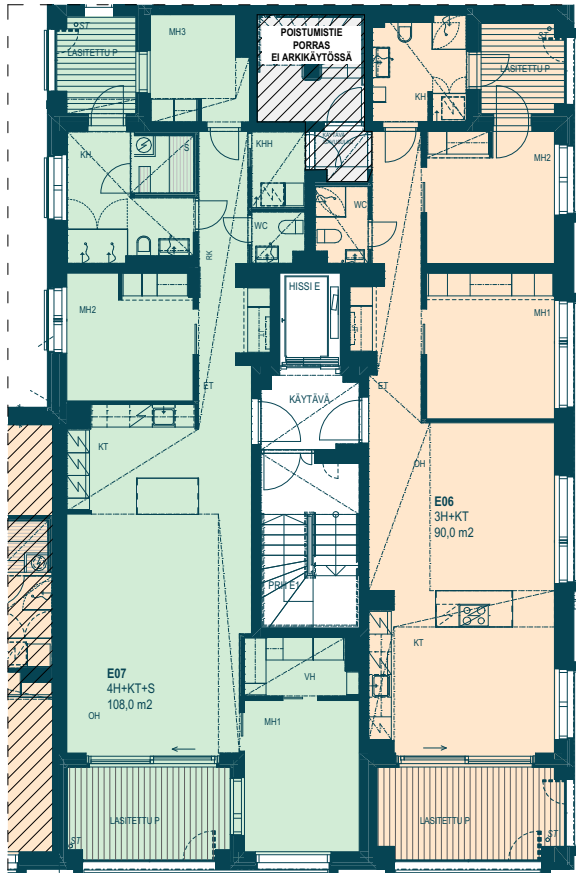
1:200

1 h 2 h 3 h 4 h +



4. kerros

1:200

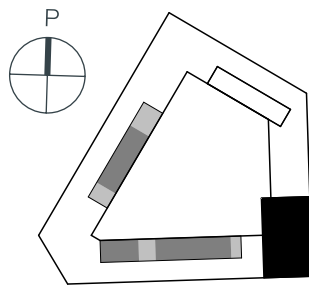
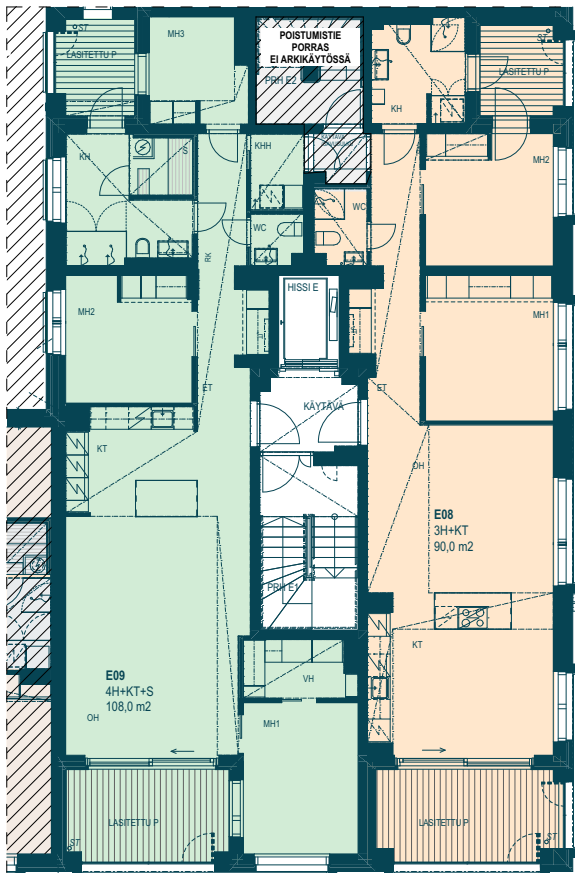


1:200 5m

5. kerros

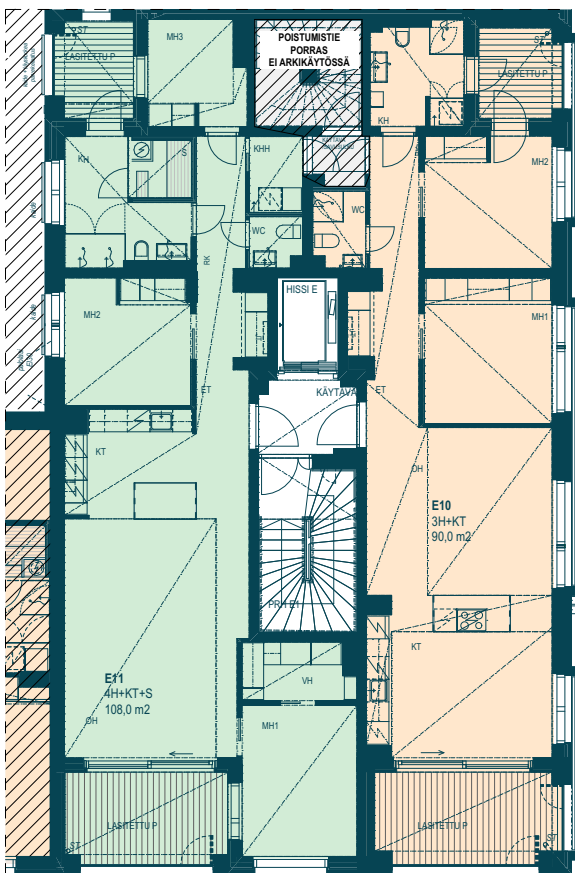
1:200

1 h 2 h 3 h 4 h +



6. kerros

1:200

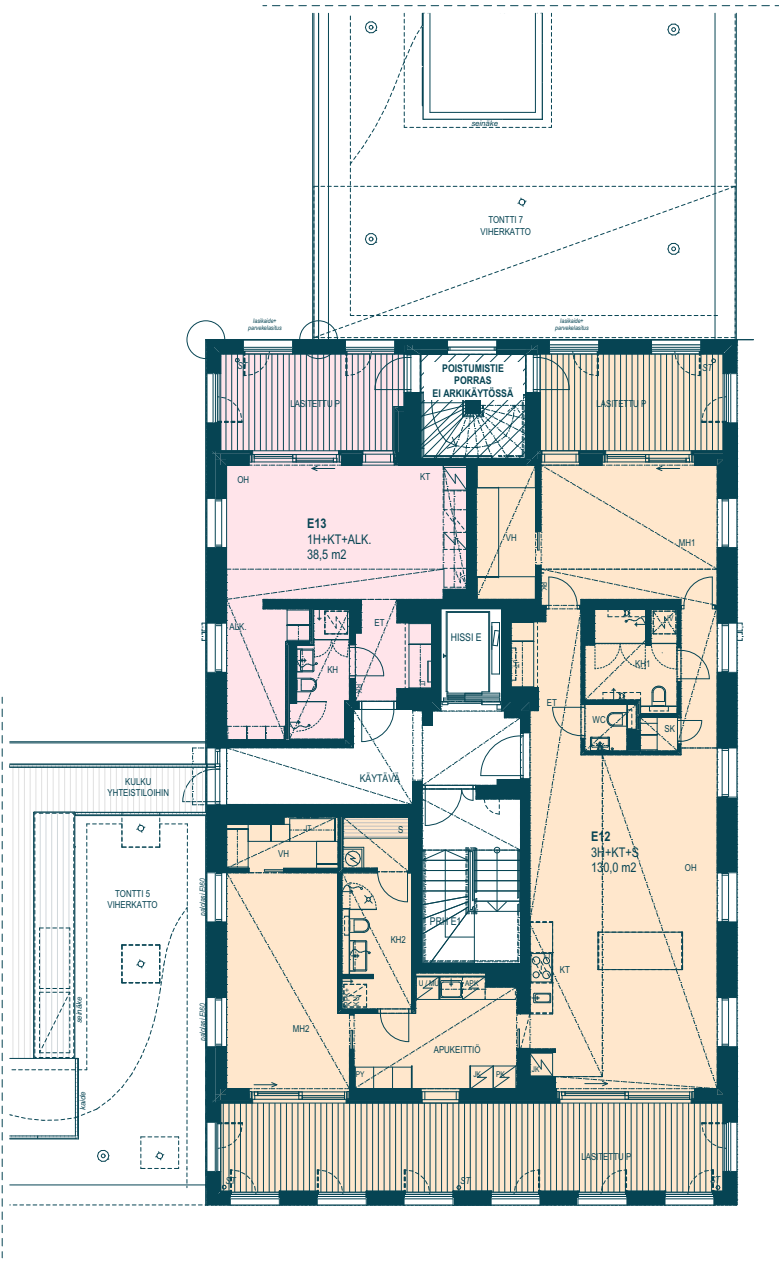
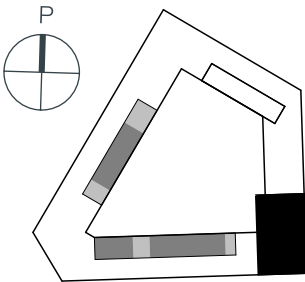


1:200 5m

7. kerros

1:200

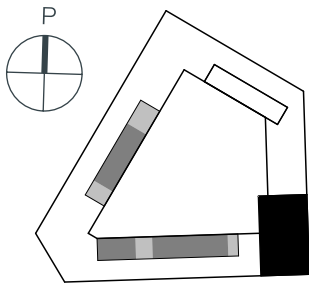
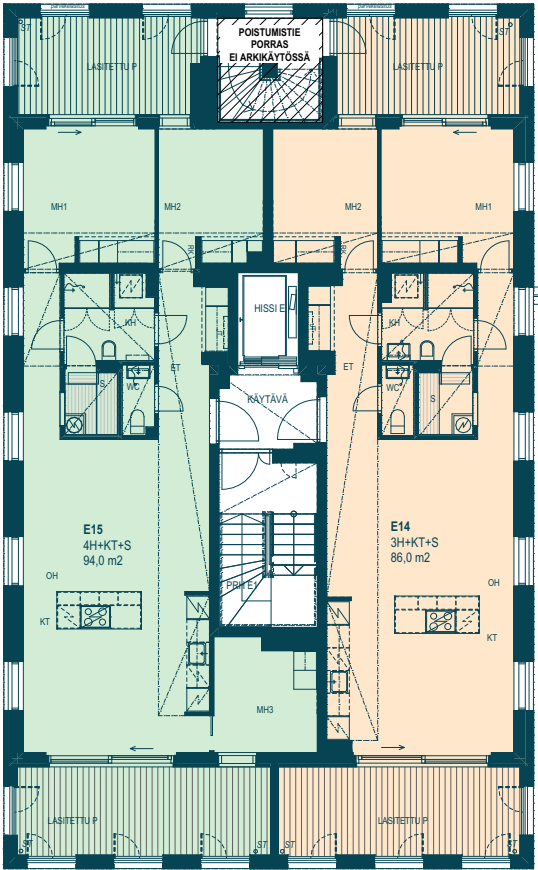
1 h 2 h 3 h 4 h +



8. kerros

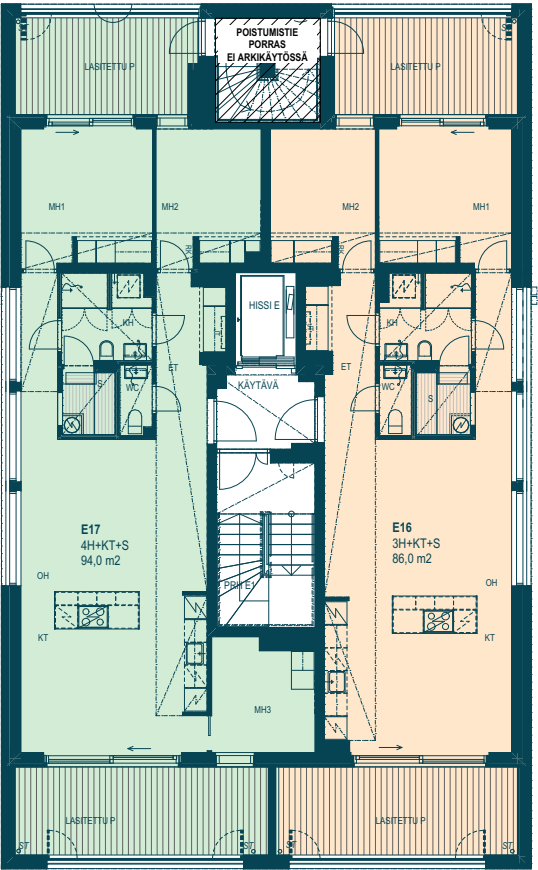
1:200

1 h 2 h 3 h 4 h +



9. kerros

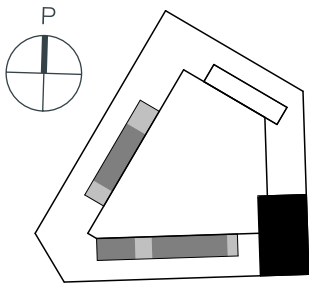
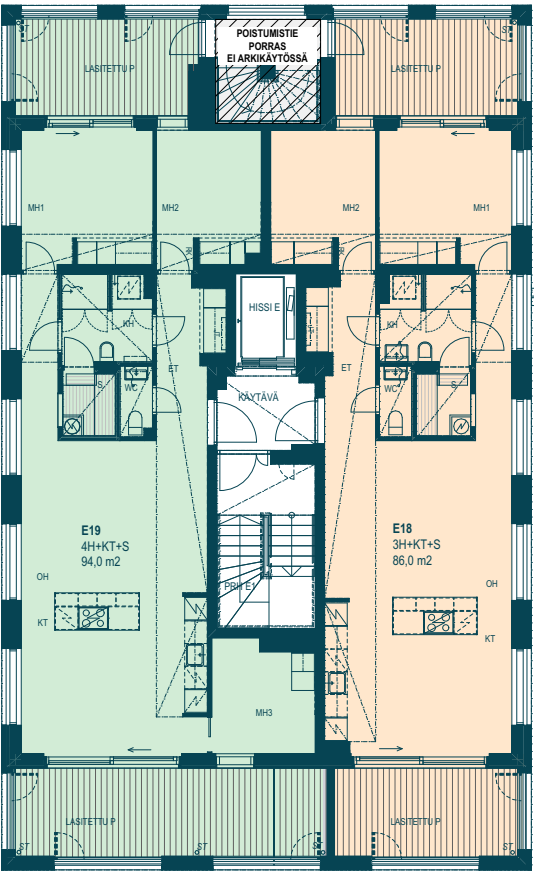
1:200



10. kerros

1:200

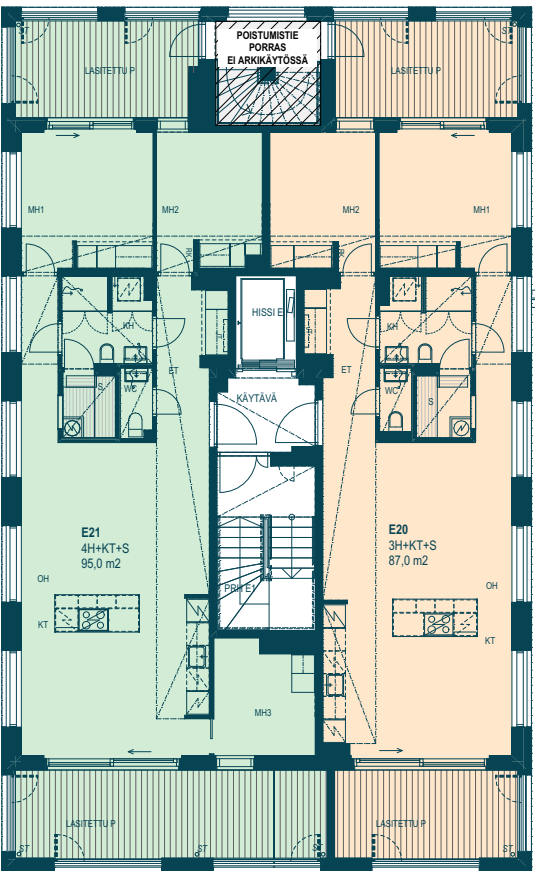
1 h 2 h 3 h 4 h +



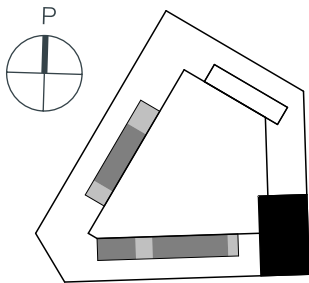
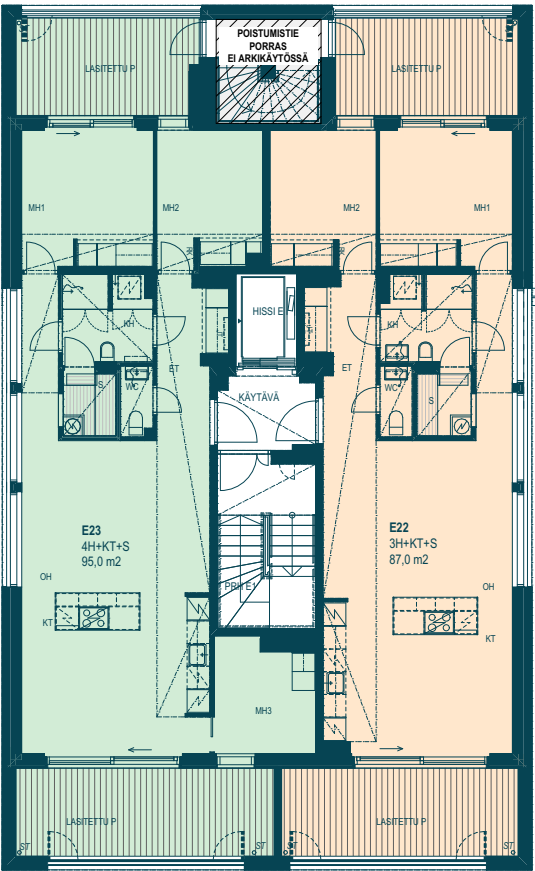
1:200 5m

11. kerros

1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +



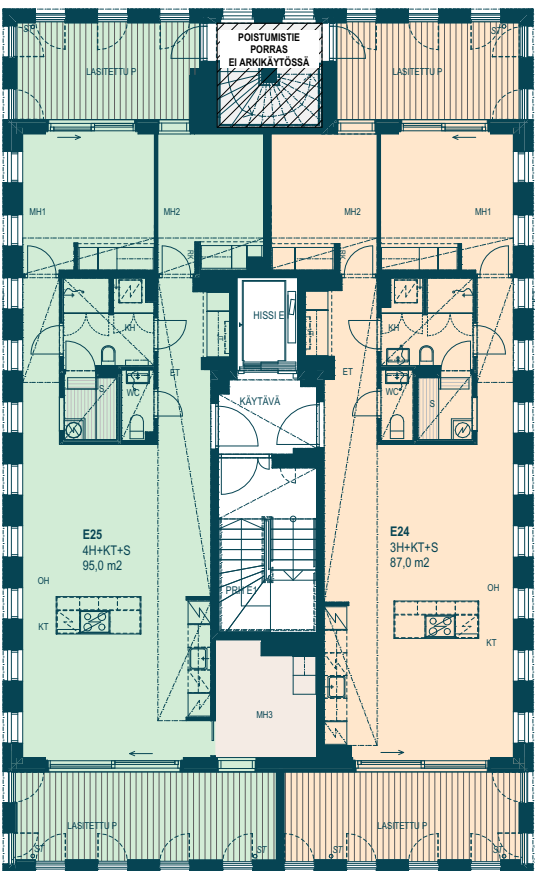
1:200 5m

12. kerros

1:200

13. kerros

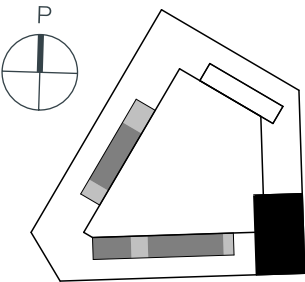
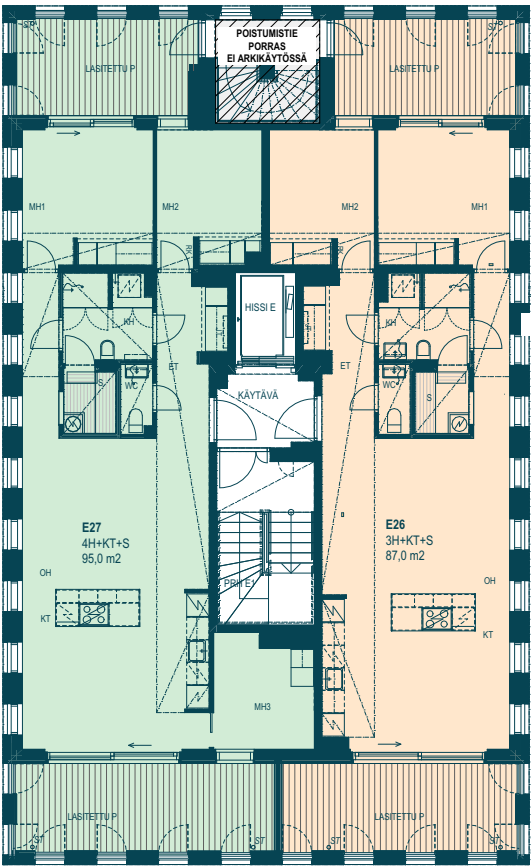
1:200



14. kerros

1:200

1 h 2 h 3 h 4 h +

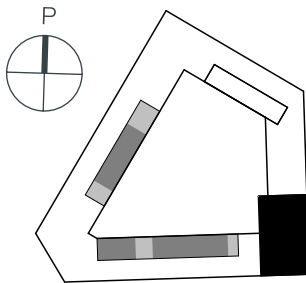
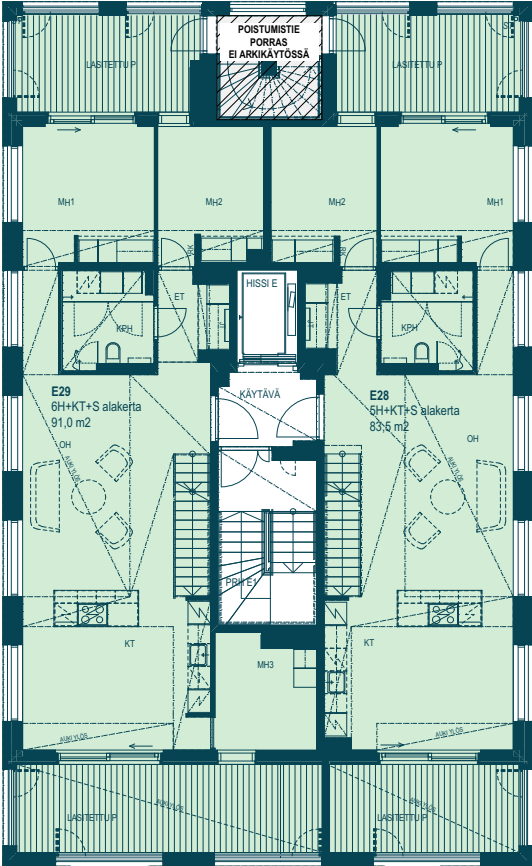


1:200 5m

15. kerros

1:200

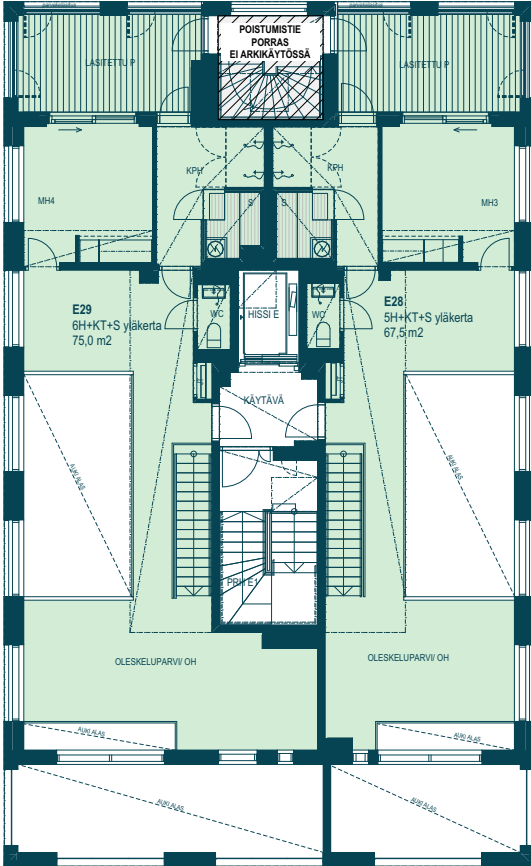
1 h 2 h 3 h 4 h +



1:200 5m

16. kerros

1:200



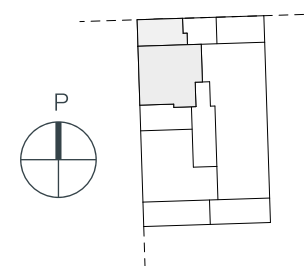


Tilavalle lasitetulle parvekkeelle liukulasiovi.

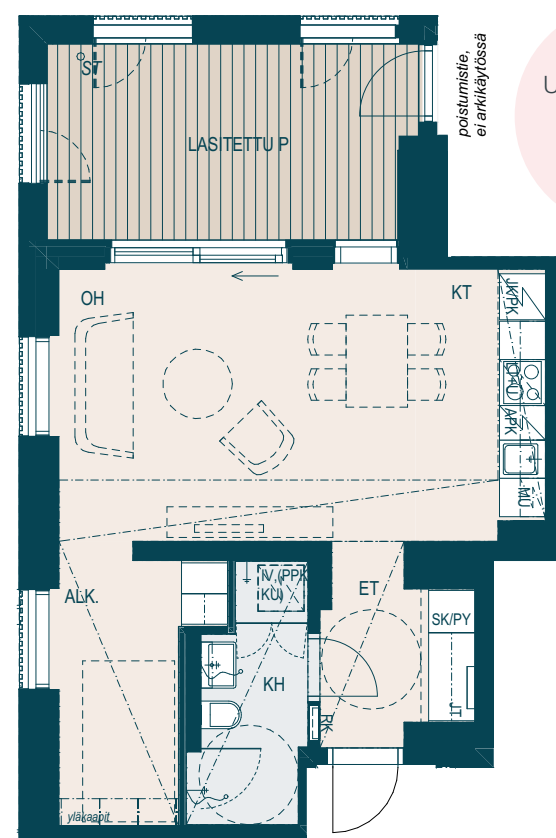
Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 13, 38,5 m², 7. kerros.

1 h + kt + alk

E 13 38,5 m² 7. kerros



Ikkunallinen alkovi.



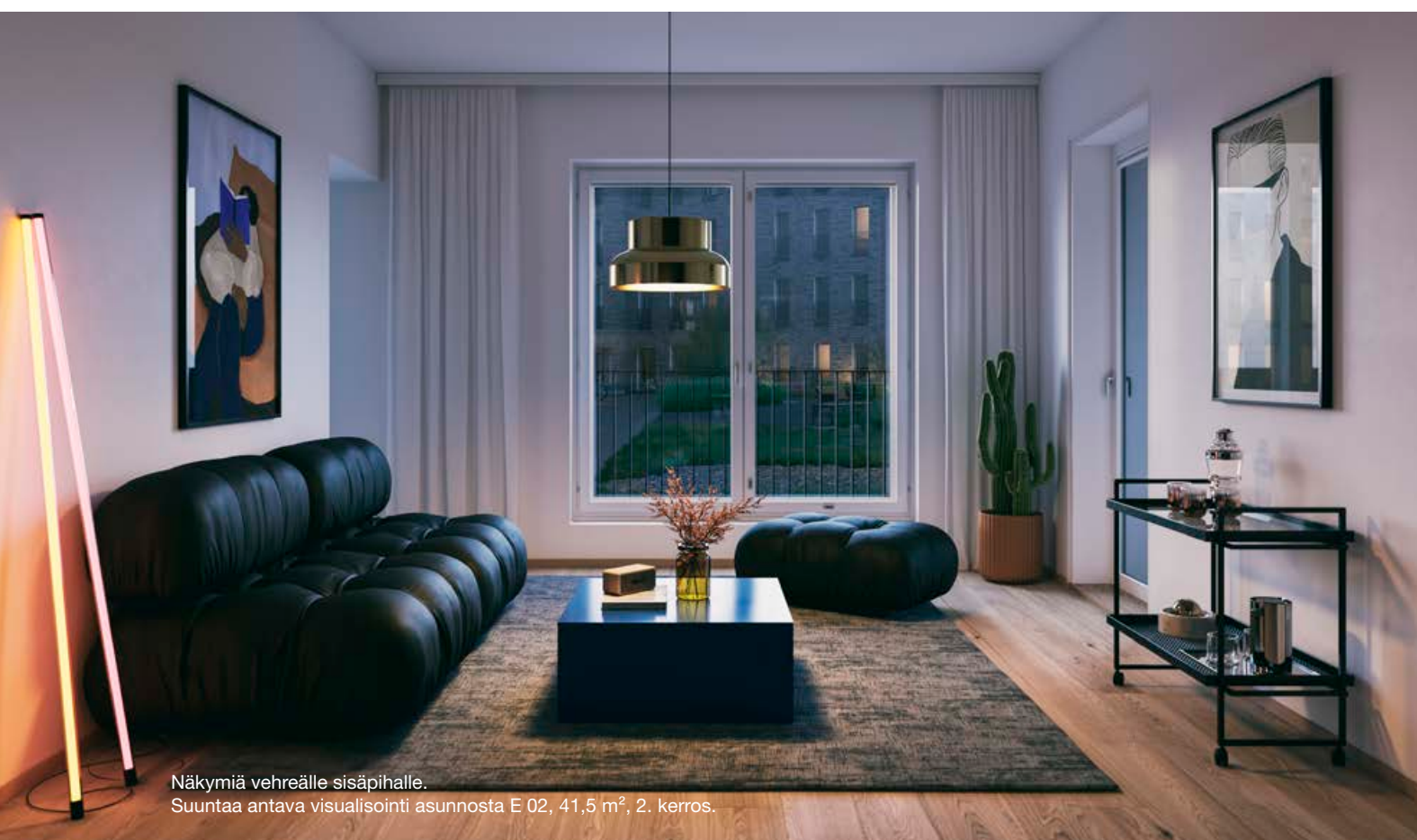
Uniikki yksiö!



Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 13, 38,5 m², 7. kerros.



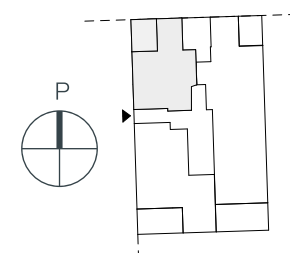
Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 02, 41,5 m², 2. kerros.



Näkymiä vehreälle sisäpihalle.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 02, 41,5 m², 2. kerros.

1 h + kt + alk

E 02 41,5 m² 2. kerros



Tilava,
ikkunallinen alkovi.



Uniikki yksio!

2h + kt

E 03 56,5 m² 2. kerros

Uniikki kaksio!



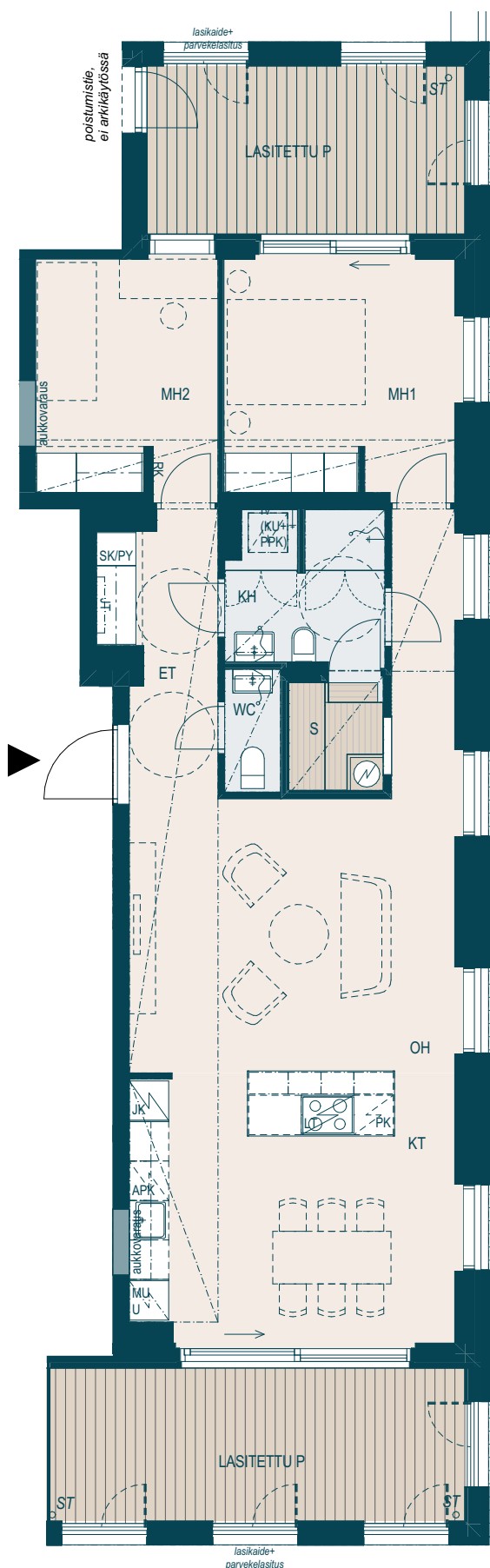
Lasitetulle eteläparvekkeelle liukulasiovi.



☛☛ Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 03, 56,5 m², 2. kerros.



Tila etätyöpisteelle!



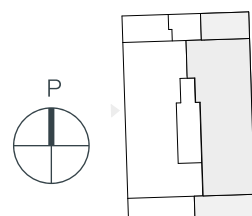
Kaksi suurta, lasitettua parvekettä, joissa liukulasiovet.



Torniosassa (kerrokset 7.–16.) parvekkeiden seinäpintojen sävyt vaihtelevat julkisivun sävyn mukaisesti. Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 14, 86,0 m², 8. kerros.

3h + kt + s

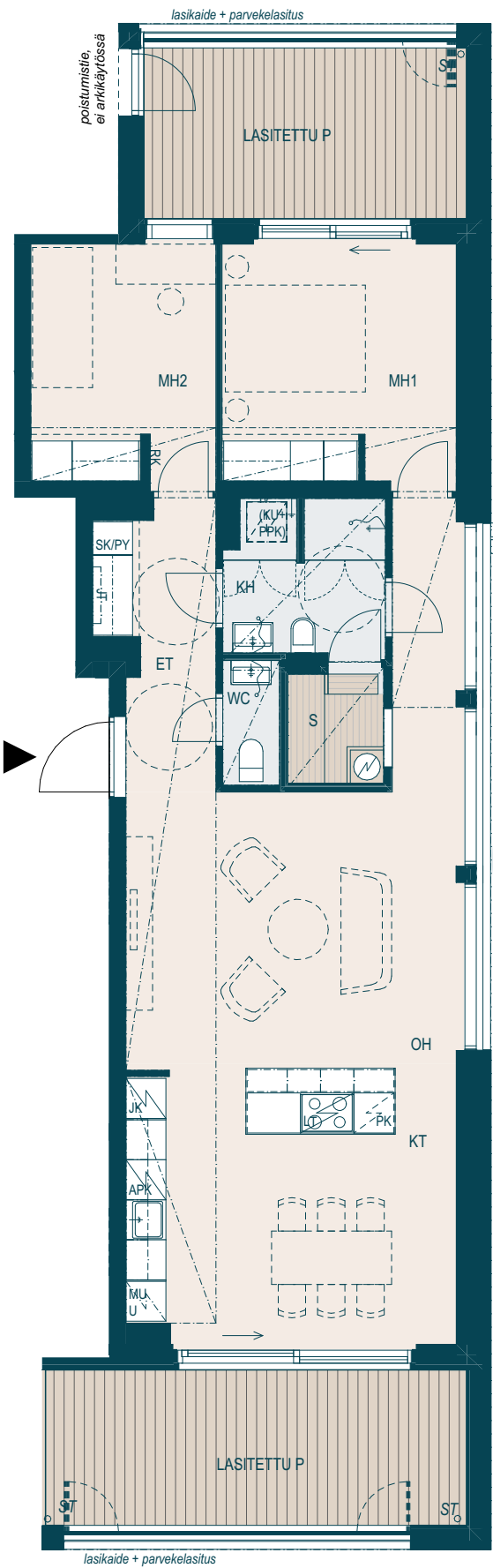
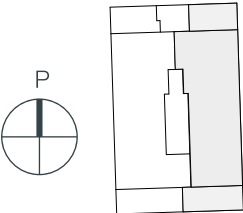
E 14 86,0 m² 8. kerros



Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 14, 86,0 m², 8. kerros.

3h+kt+s

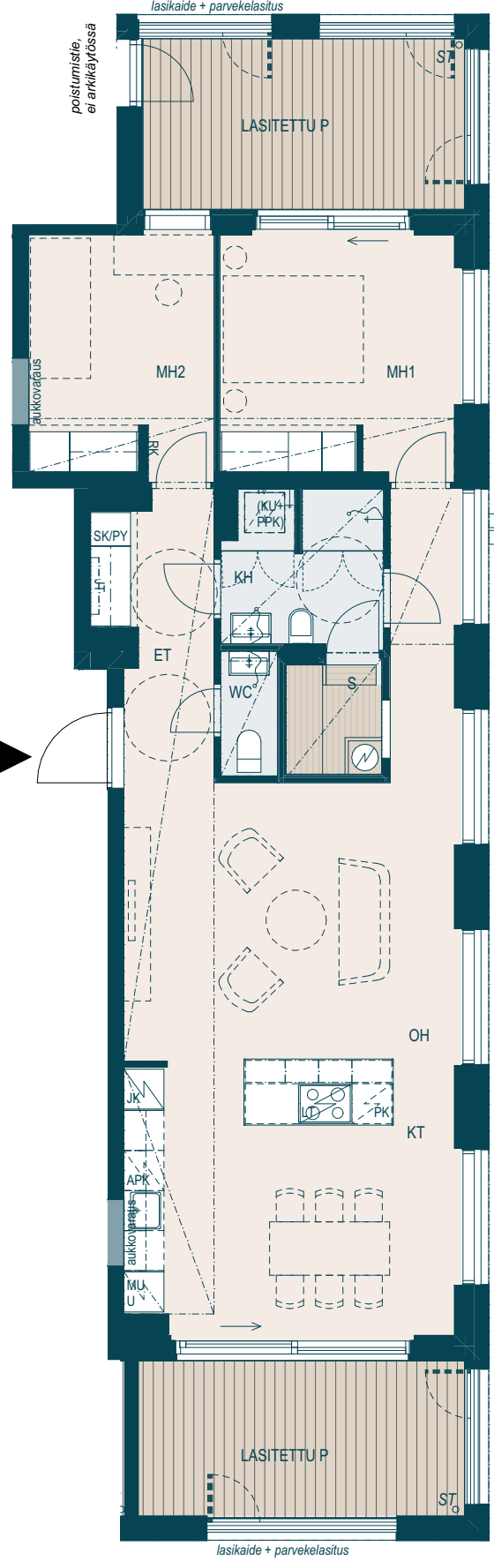
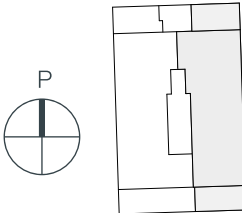
E 16 86,0 m² 9. kerros



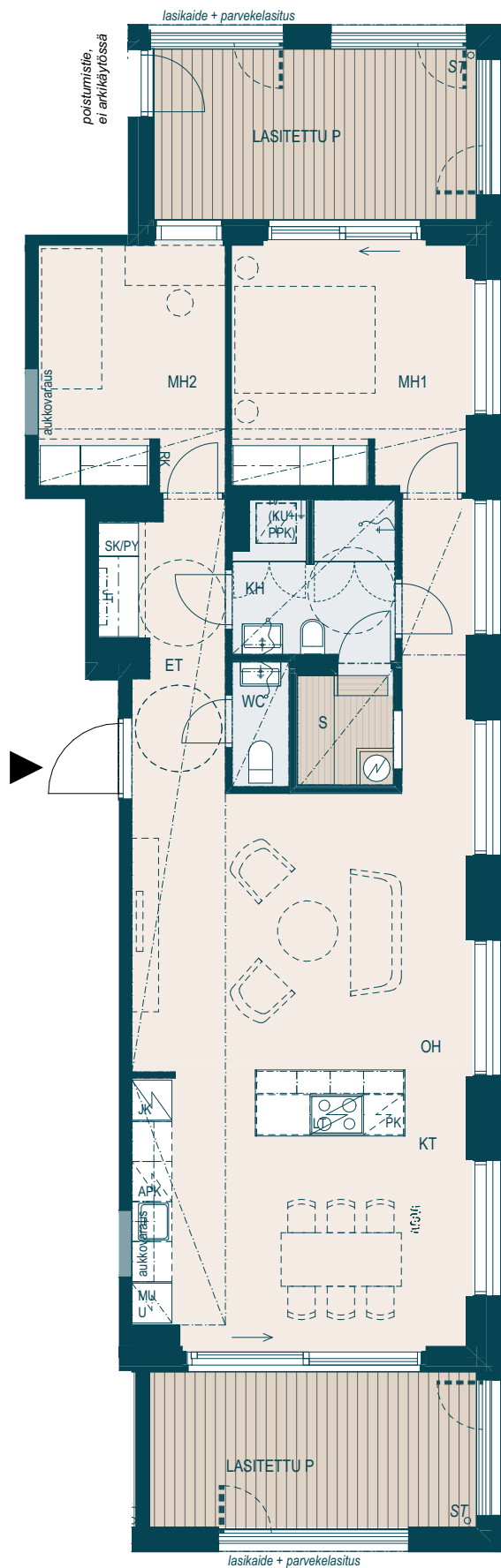
1:100 (1cm = 1m) 5m

3h+kt+s

E 18 86,0 m² 10. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

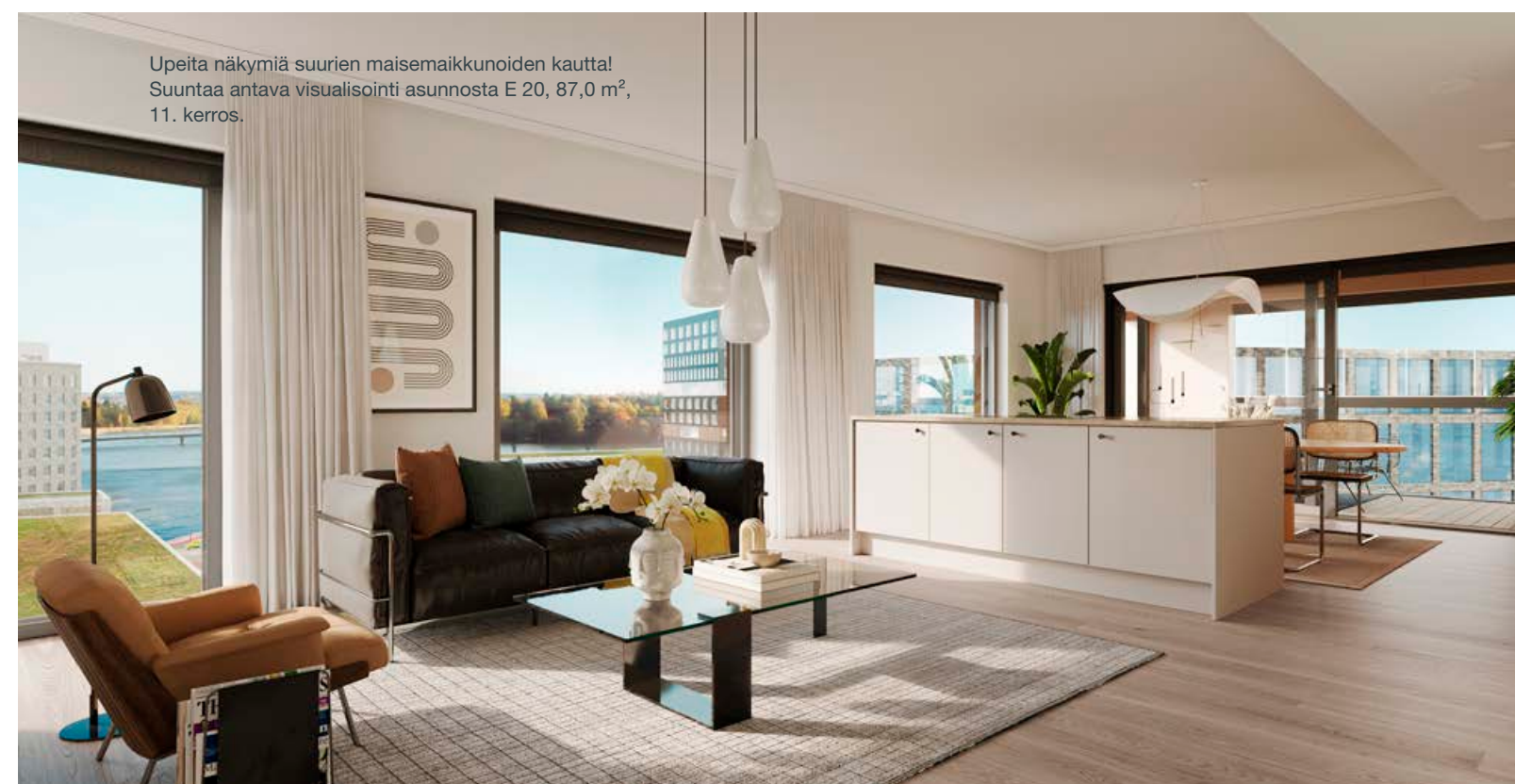
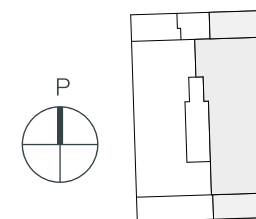


Kaksi suurta, lasitettua parvekettä, joissa liukulasiovet.



3 h + kt + s

E 20 87,0 m² 11. kerros



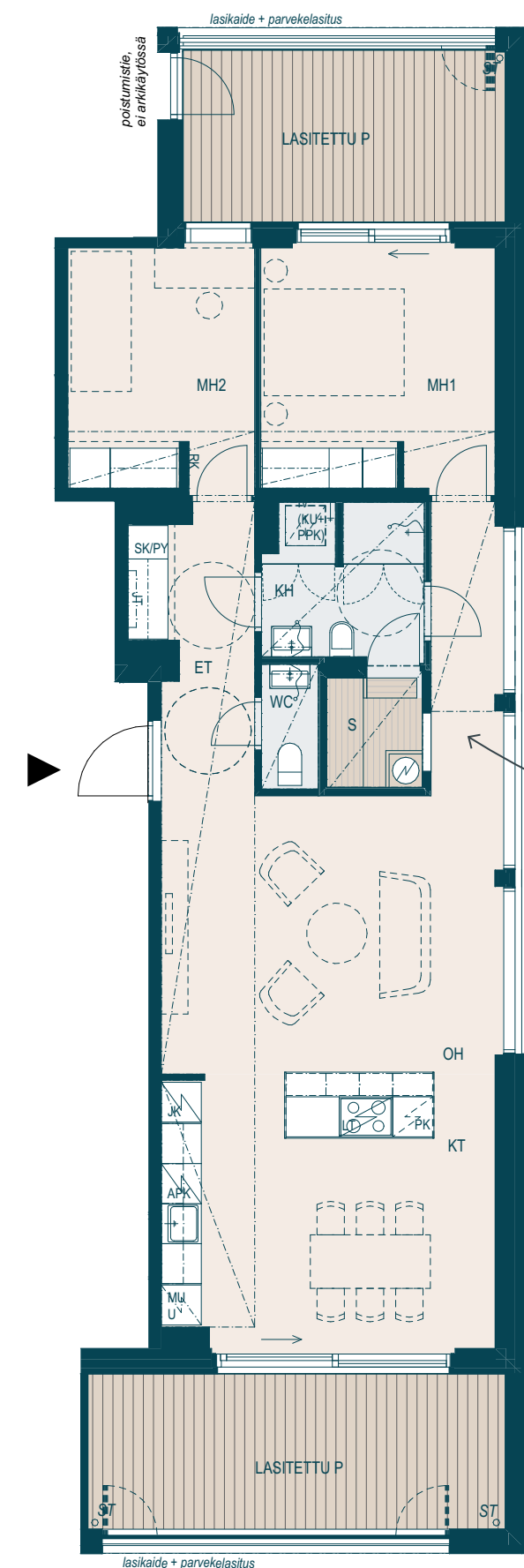
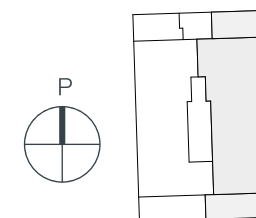


☀☀☀ Suuntaa antavat visualisoinnit
asunnosta E 22, 87,0 m², 12. kerros.



3h + kt + s

E 22 87,0 m² 12. kerros

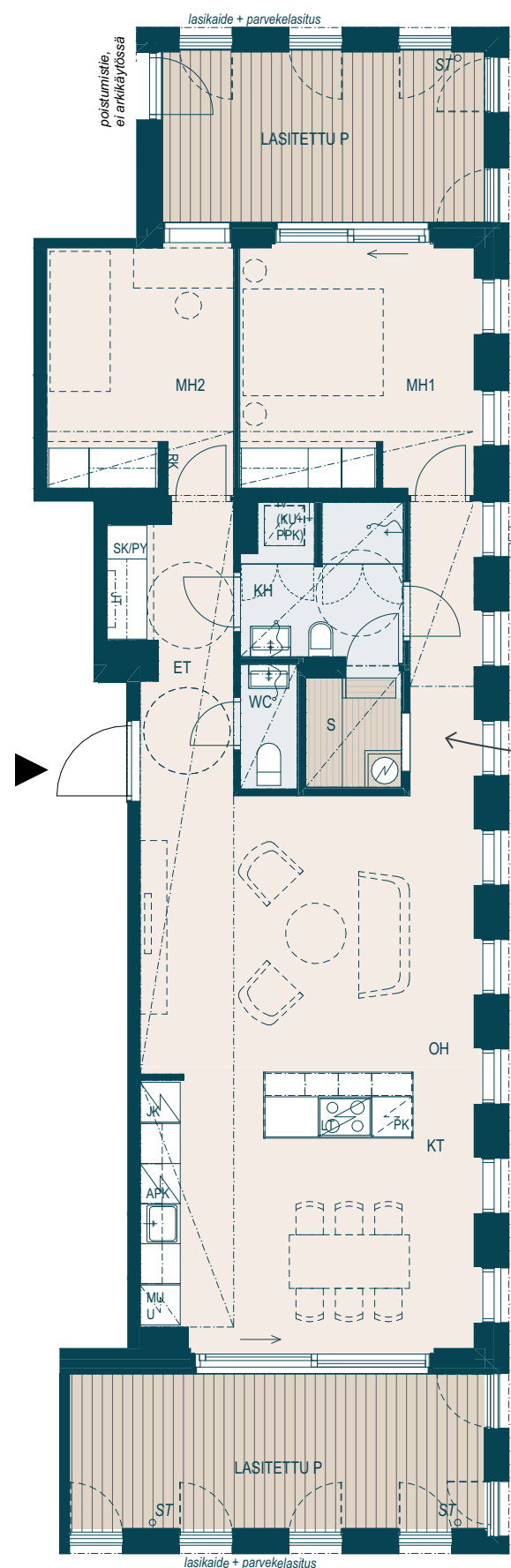


Kaksi suurta,
lasitettua
parvekettä,
joissa
liukulasiovet.

Saunan
sisäikkunan
kautta voi
ihastella
maisemia!

Oleskelutilassa
suuri
panoraamaikkuna.

1:100 (1cm = 1m) 5m



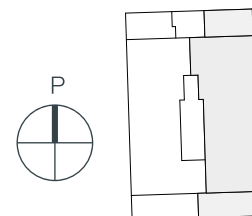
1:100 (1cm = 1m) 5m

Läpitalon kolmiossa maisemia merelle ja kantakaupunkiin.

Saunan sisäikkunan kautta voi ihastella maisemia!

3h + kt + s

E 24 87,0 m² 13. kerros
E 26 87,0 m² 14. kerros



Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 24, 87,0 m², 13. kerros.



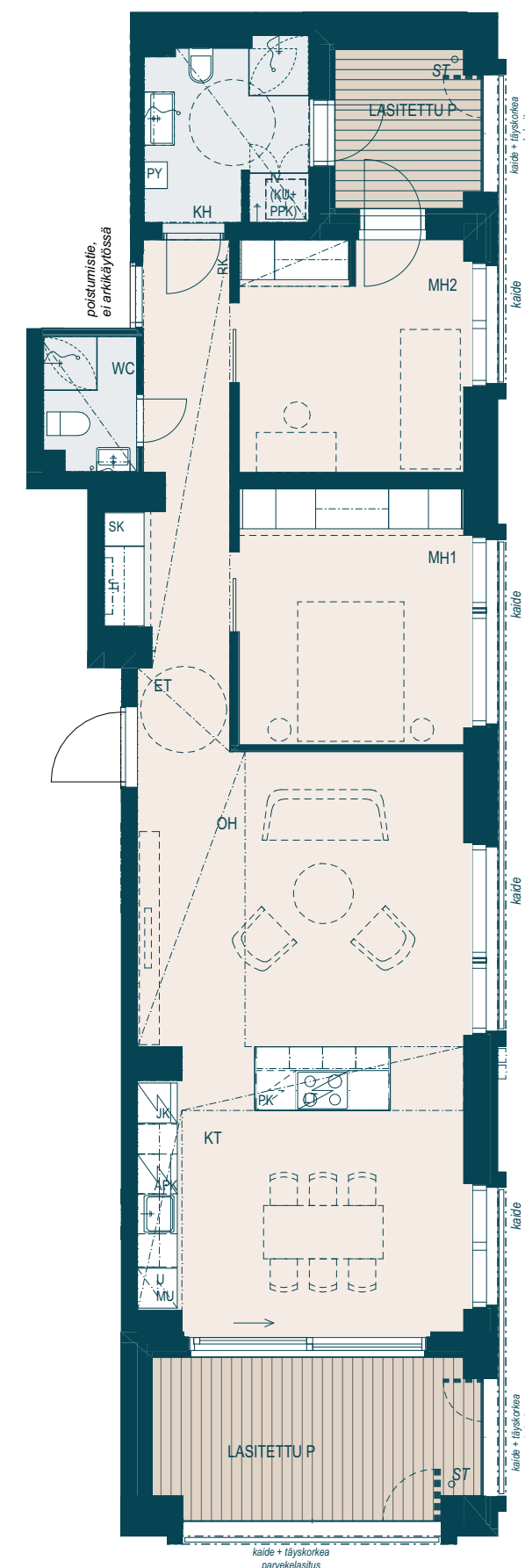
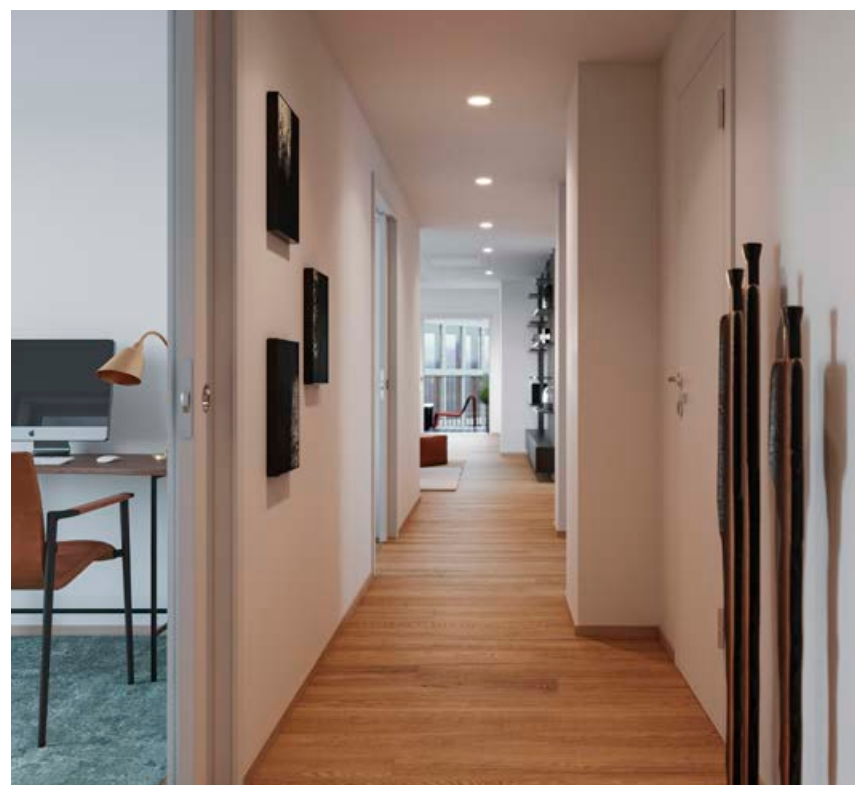
Ikkunoiden aukotukset luovat asunnolle ainutlaatuisen ilmeen. Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 24, 87,0 m², 13. kerros.





☛☛ Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 10, 90,0 m², 6. kerros*.

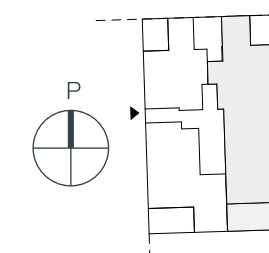
☛ Suuntaa antava visualisointi E 08, 90,0 m², 5. kerros.



Kylpyhuoneen ja toisen makuuhuoneen yhteydessä on pienempi lasitettu parveke.

3h + kt

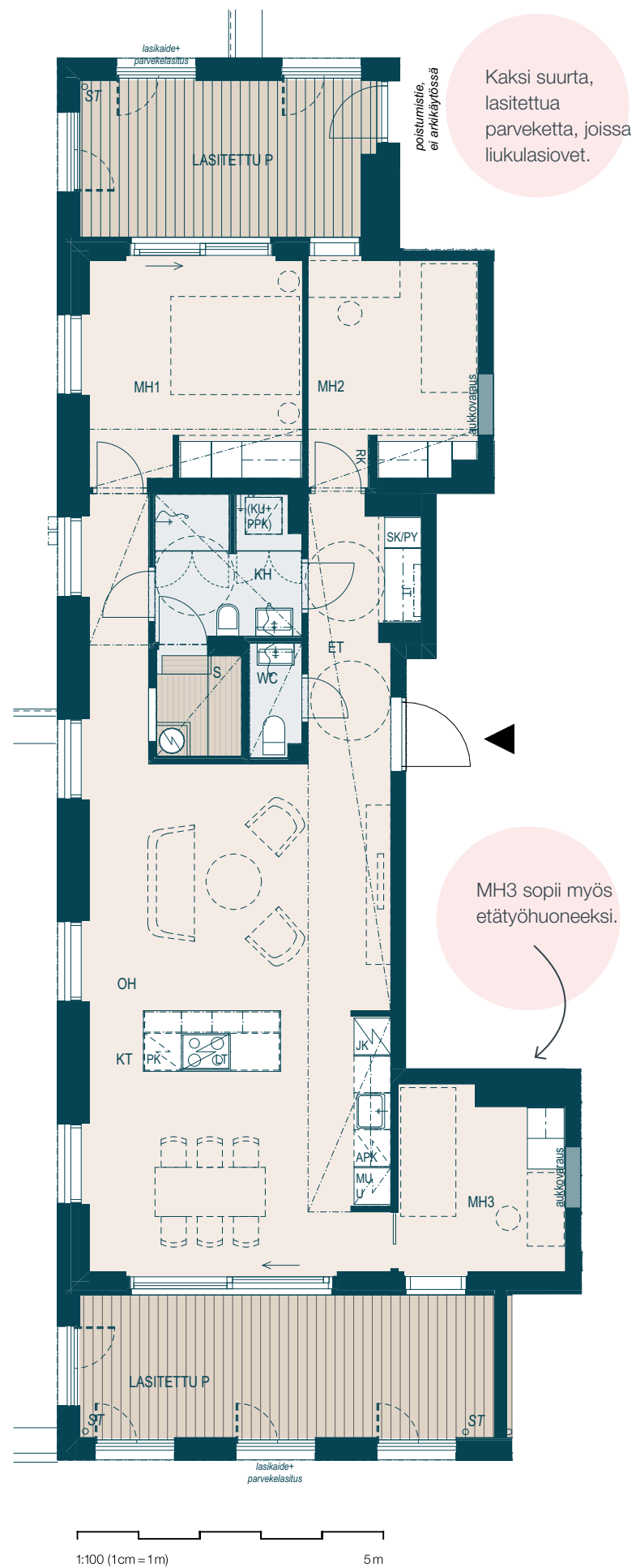
E 01	90,0 m ²	2. kerros
E 04	90,0 m ²	3. kerros
E 06	90,0 m ²	4. kerros
E 08	90,0 m ²	5. kerros
E 10	90,0 m ²	6. kerros*



Avarassa läpitalon kolmiossa koko kodin levyinen eteläparveke avautuu merimaisemiin.

* 6. kerroksessa tavallista korkeampi huonekorkeus n. 3400 mm

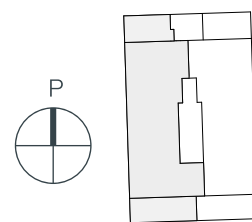
1:100 (1cm = 1m) 5m

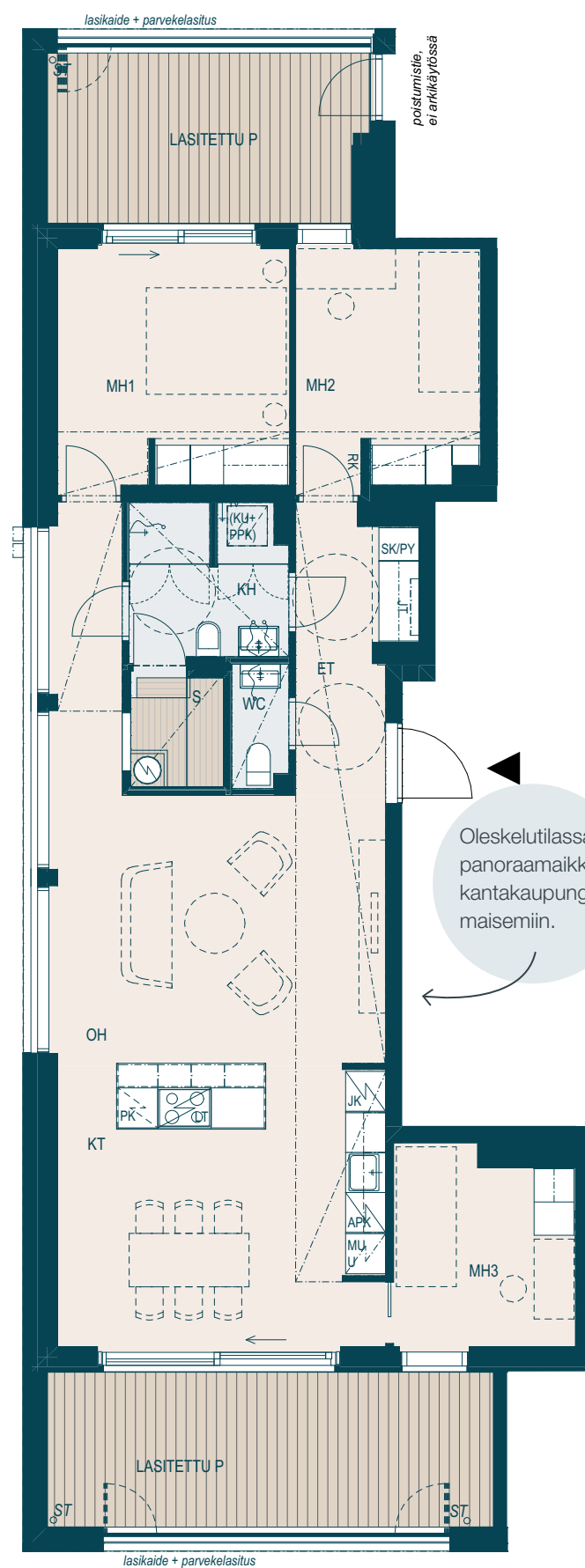


➡ Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 15, 94,0 m², 8. kerros.

4h + kt + s

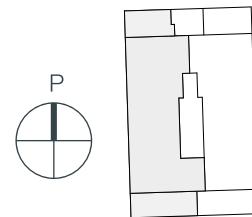
E 15 94,0 m² 8. kerros





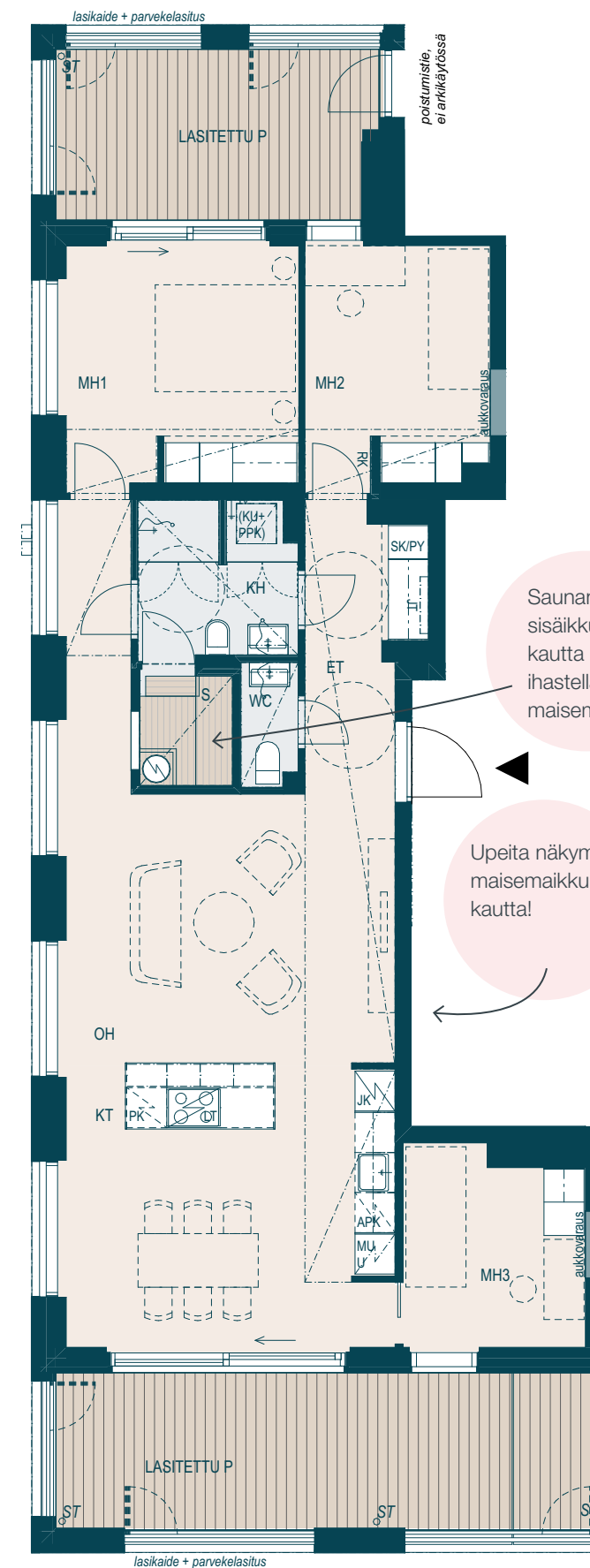
4h + kt + s

E 17 94,0 m² 9. kerros



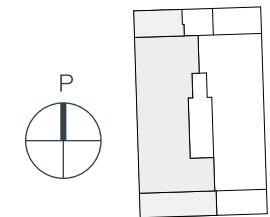
Oleskelutilassa suuri panoraamaikkuna kantakaupungin ikonisiin maisemiin.

1:100 (1cm=1m) 5m



4h + kt + s

E 19 94,0 m² 10. kerros



Saunan sisäikkunan kautta voi ihastella maisemia!

Upeita näkymiä suurien maisemaikkunoiden kautta!

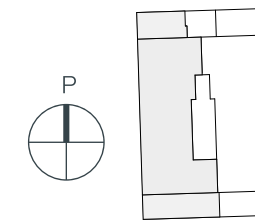
Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke avautuu merimaisemiin.

1:100 (1cm=1m) 5m



4h + kt + s

E 21 95,0 m² 11. kerros

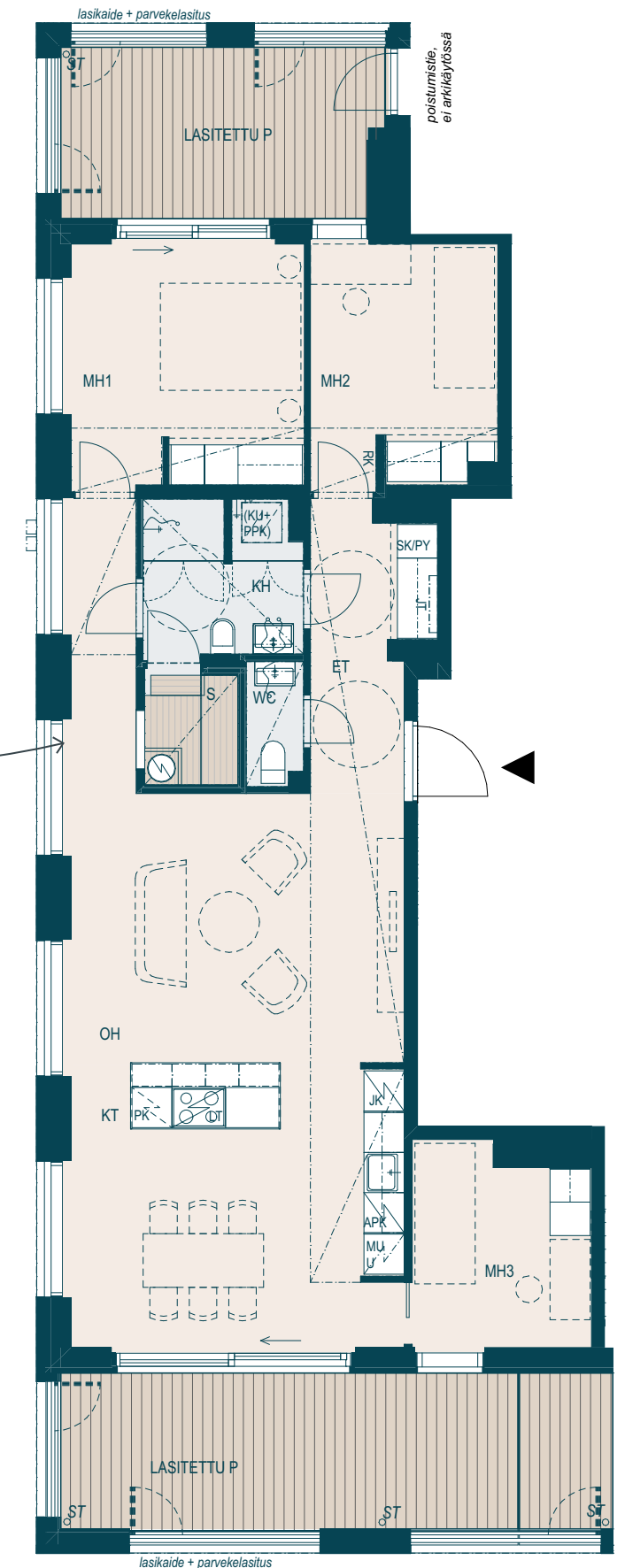


☀☀☀ Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 21, 95,0 m², 11. kerros.

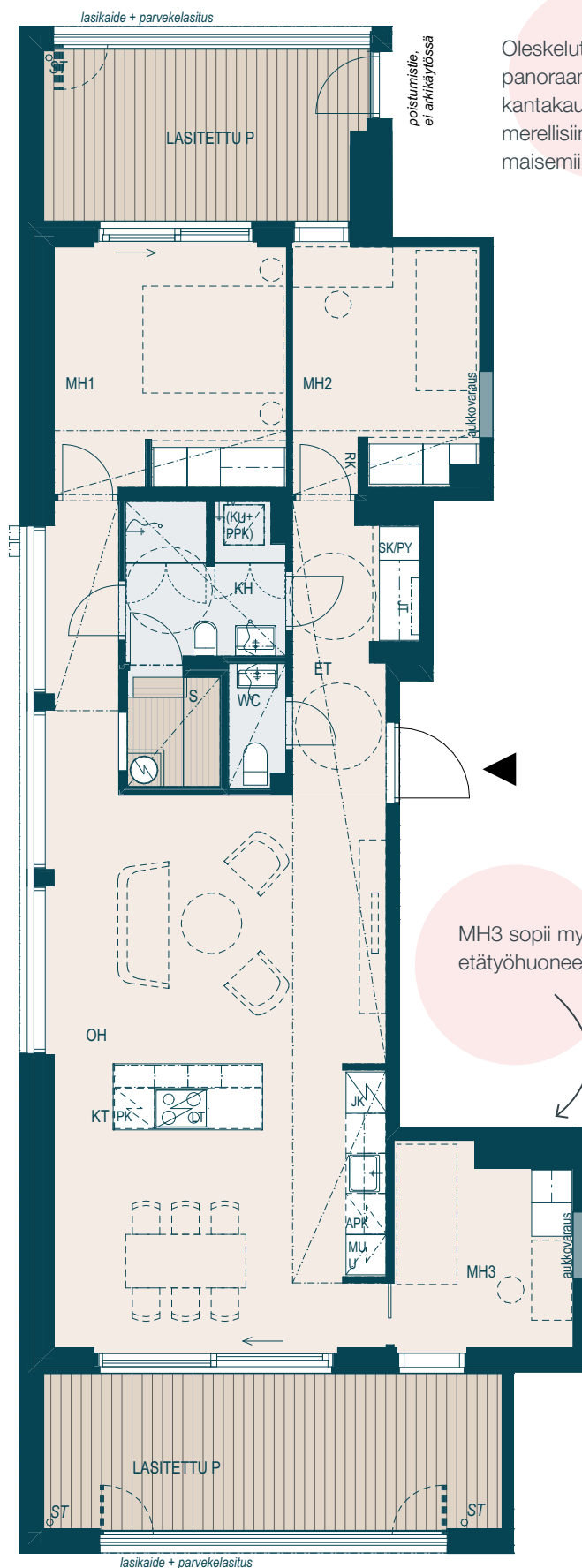
Kaksi isoa lasitettua parvekettä avautuu merimaisemiin.



Saunan sisäikkunan kautta voi ihastella maisemia!



1:100 (1cm = 1m) 5m

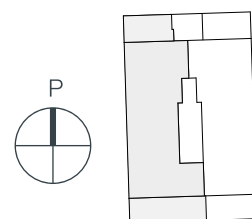


Oleskelutilassa suuri panoraamaikkuna kantakaupungin merellisiin maisemiin.

MH3 sopii myös etätyöhuoneeksi.

4 h + kt + s

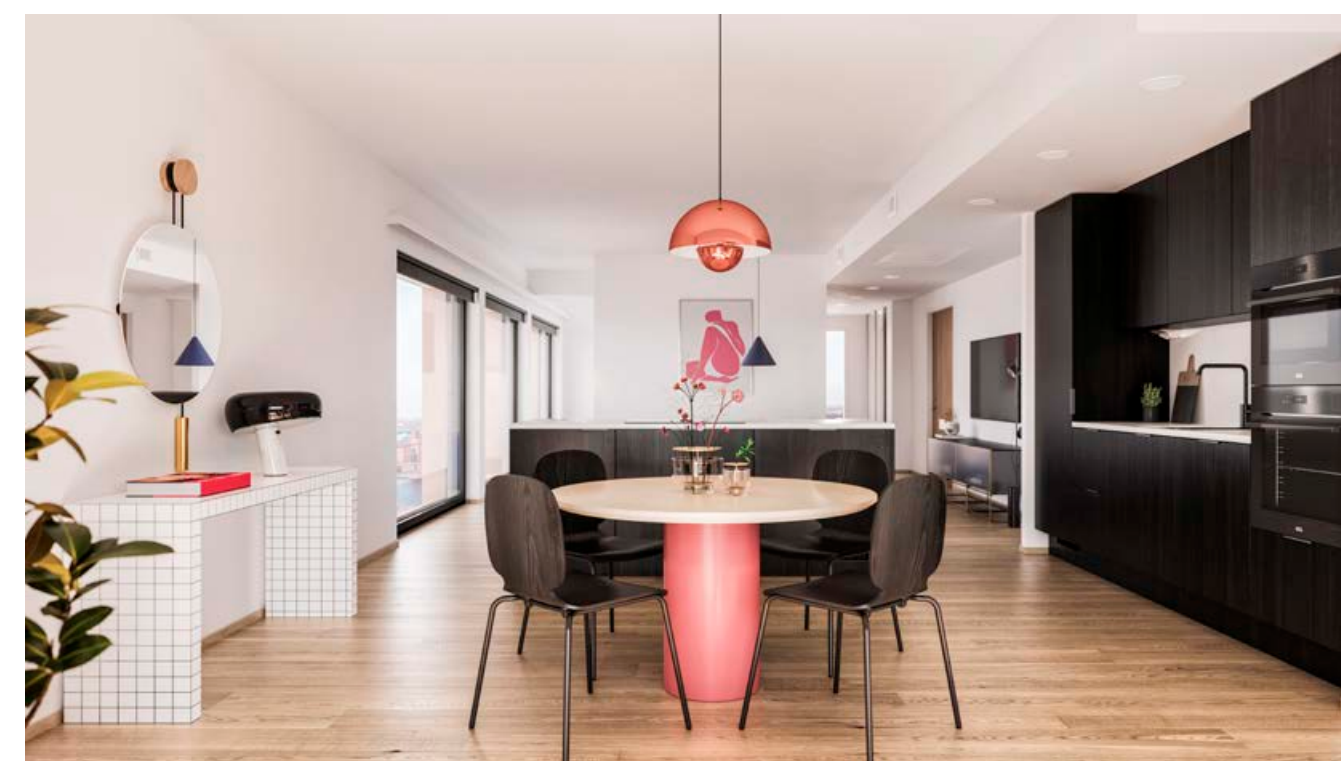
E 23 95,0 m² 12. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



☛☛ Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 23, 95,0 m², 12. kerros.

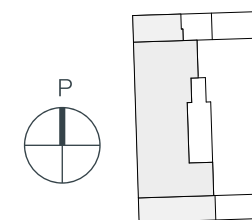


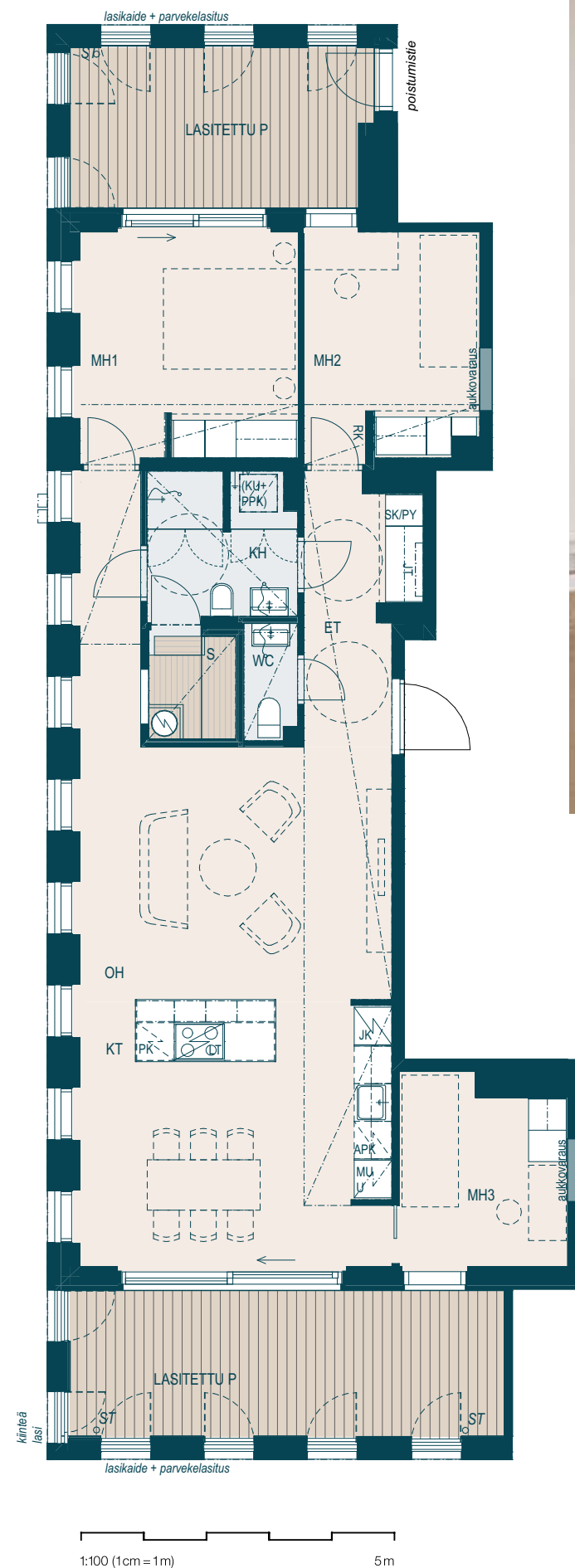


➦ Ikkunoiden aukotukset luovat asunnolle ainutlaatuisen ilmeen.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 25, 95,0 m², 13. kerros.

4 h + kt + s

E 25 95,0 m² 13. kerros
E 27 95,0 m² 14. kerros





📍 Läpätalon asunnossa maisemia merelle ja kantakaupunkiin. Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 25, 4 h + kt + s, 95,0 m², 13. kerros.





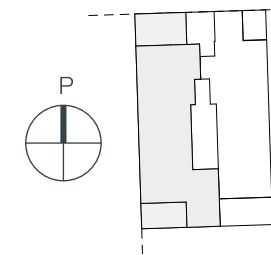
➡ ➡ Avara oleskelutila jatkuu liukulasiovella varustetulle eteläparvekkeelle. Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 11, 108,0 m², 6. kerros*.

➡ Pienin makuuhuone sopii myös etätyöhuoneeksi. Suuntaa antava visualisointi E 09, 108,0 m², 5. kerros.

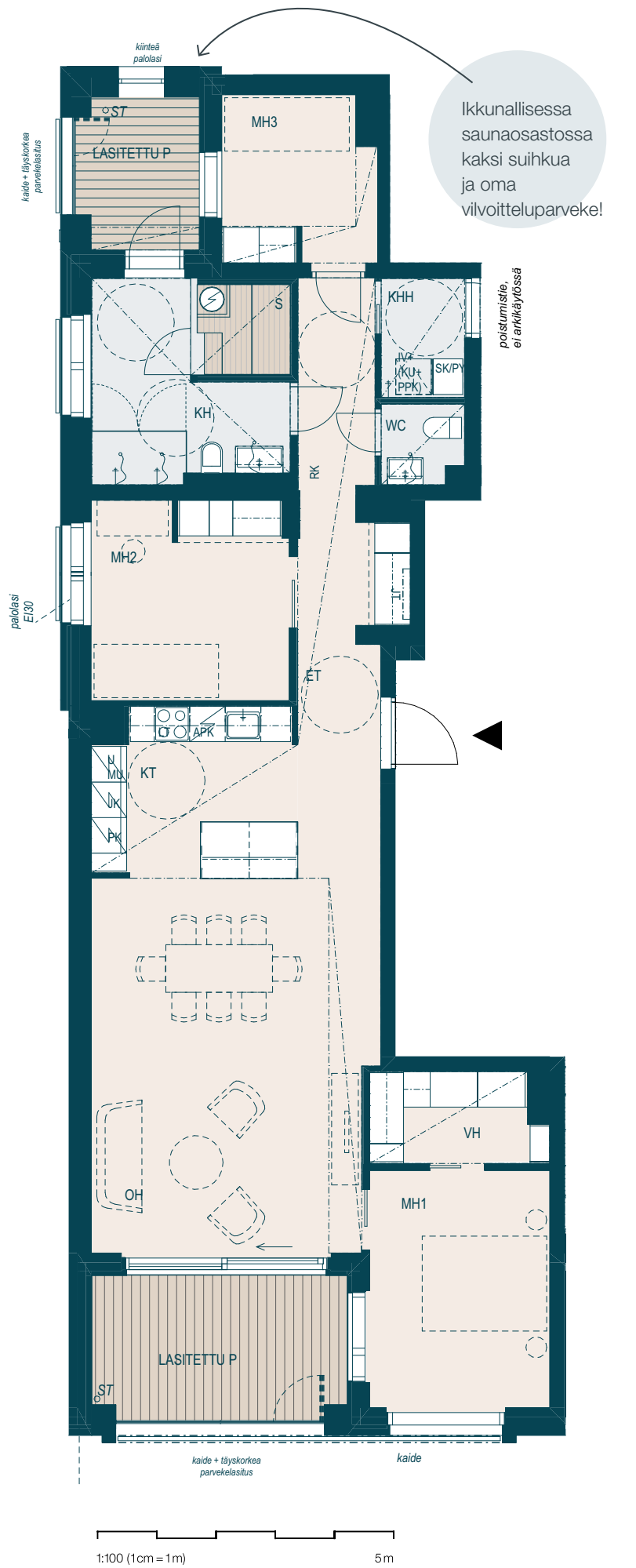


4 h + kt + s

E 05	108,5 m²	3. kerros
E 07	108,0 m²	4. kerros
E 09	108,0 m²	5. kerros
E 11	108,0 m²	6. kerros*



*6. kerroksessa tavallista korkeampi huonekorkeus n. 3400 mm

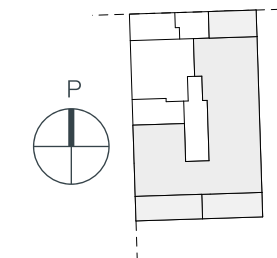




Torniosassa (kerrokset 7.–16.) parvekkeiden seinäpintojen sävyt vaihtelevat julkisivun sävyn mukaisesti.

4 h + kt + s

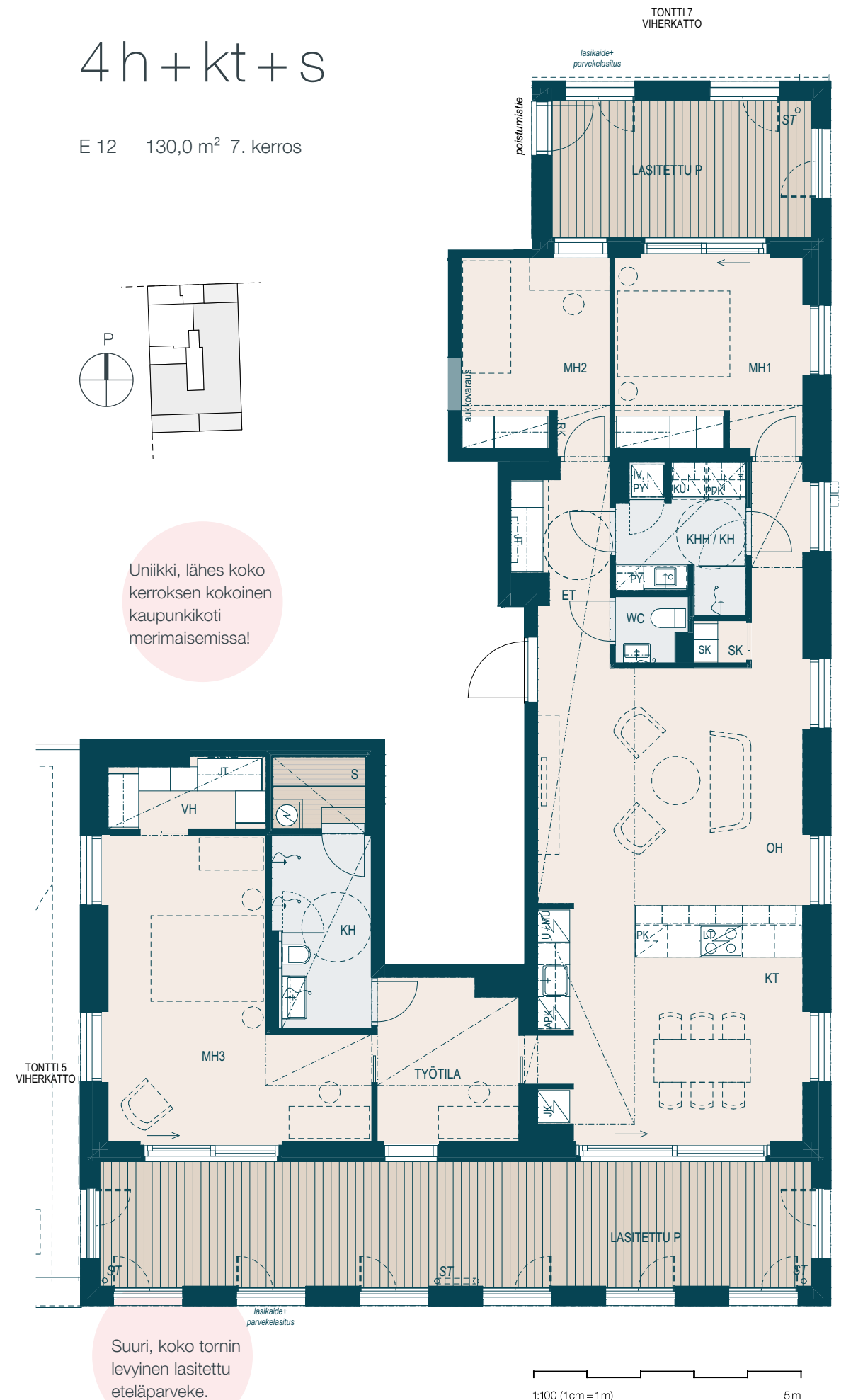
E 12 130,0 m² 7. kerros



Uniikki, lähes koko kerroksen kokoinen kaupunkikoti merimaisemissa!

☛☛ Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 12, 130,0 m², 7. kerros.

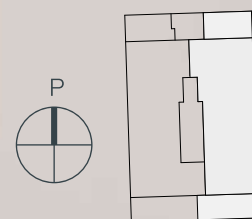
☛ Päämakuuhuoneen välittömässä läheisyydessä on työtila ja saunaosasto. Päämakuuhuoneesta on liukulasiovi parvekkeelle.



Suuri, koko tornin levyinen lasitettu eteläparveke.

5h+kt+s

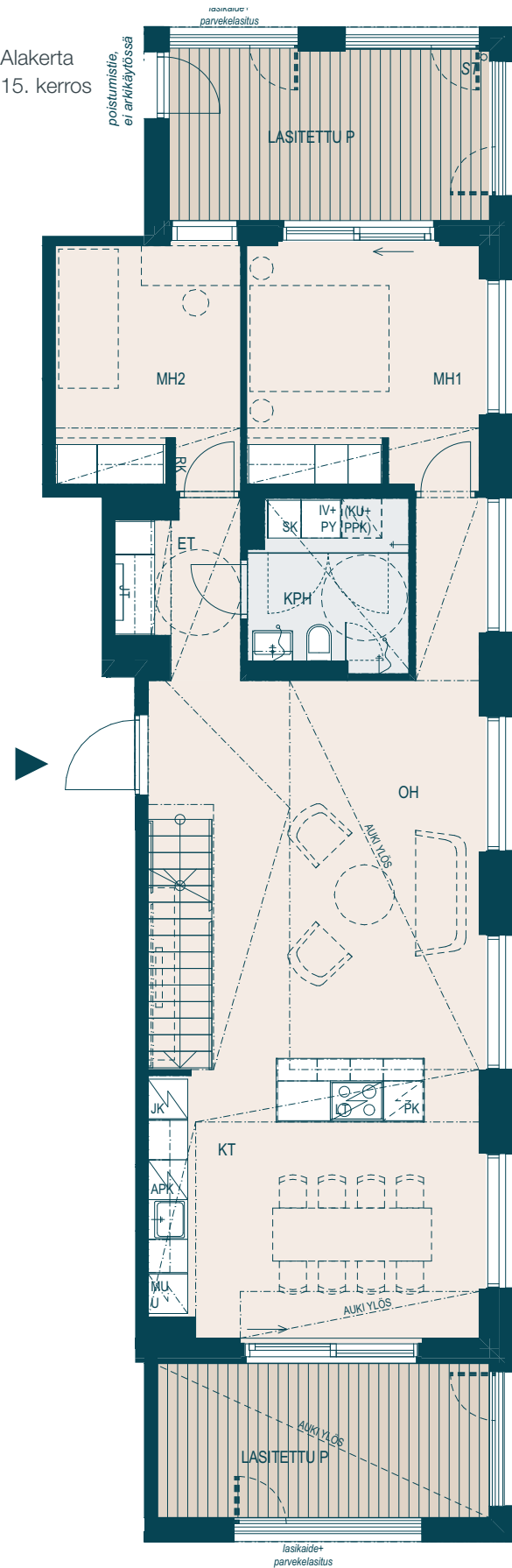
E 28 151,0 m² 15. ja 16. kerros



Oleskelutilan korkeus tekee asunnosta ainutlaatuisen.

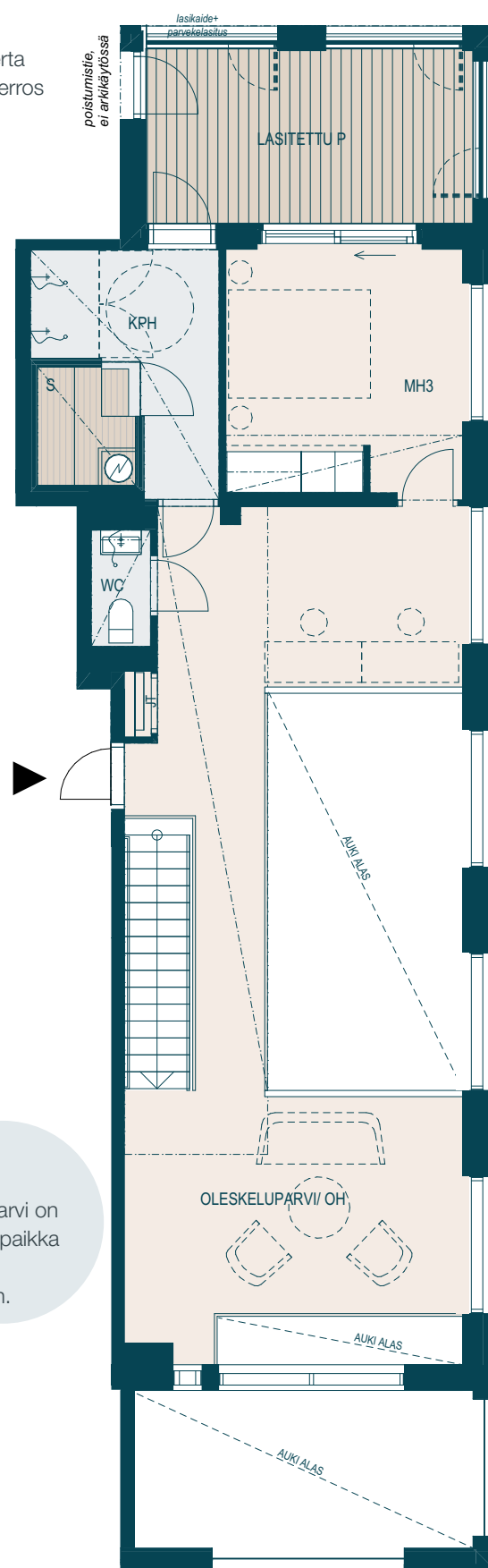
Uniikki, kaksikerroksinen kaupunkikoti ydinkeskustan ikonisimpiin maisemiin! Suuntaa antava visualisointi asunnosta E 28, 151,0 m², 15. kerros.

Alakerta
15. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Yläkerta
16. kerros



Yläkerran
oleskeluparvi on
upea aitiopaikka
Helsingin
sydämeen.



➤ Ruokailutila jatkuu liukulasioven kautta lasitetulle eteläparvekkeelle.

➤ Lyhyt matka vilvoittelemaan! Saunasta pääsee kylpyhuoneen kautta lasitetulle parvekkeelle.

➤ ➤ Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 28, 151,0 m², 15. ja 16. kerros.

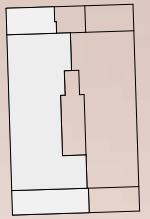


Uniikki,
kaksikerroksinen
maisemakoti!

Suuntaa antava visualisointi
asunnosta E 29, 166,0 m², 16. kerros.

6h+kt+s

E 29 166,0 m² 15. ja 16. kerros

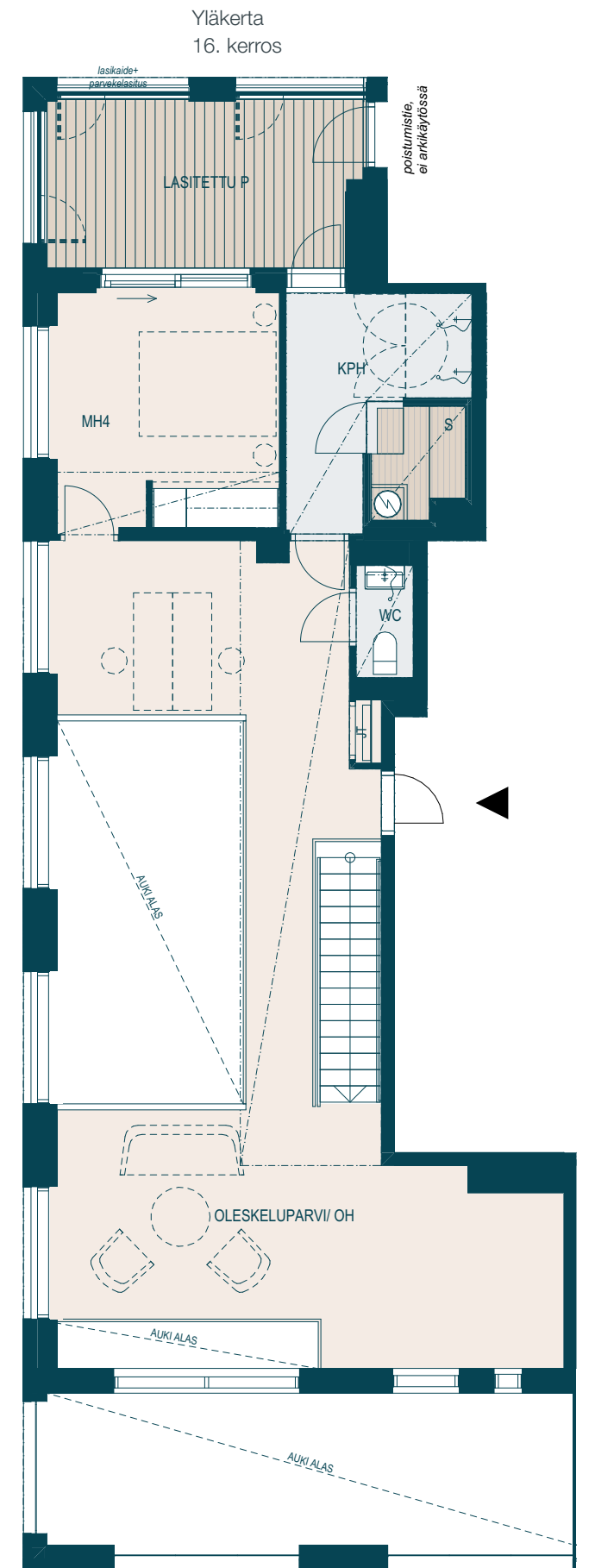
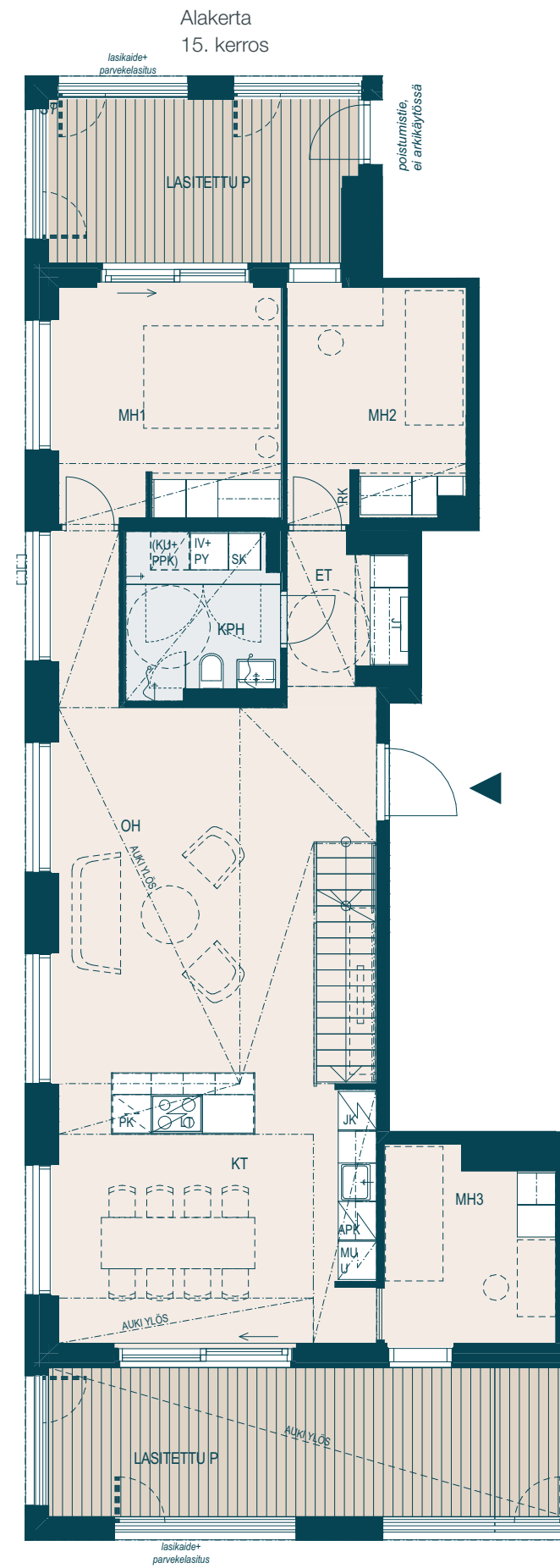




➡ ➡ Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta E 29, 166,0 m², 15. ja 16. kerros.

➡ Avaran olohuoneen korkea tila tekee asunnosta ainutlaatuisen.

➡ Suuri, kahden kerroksen korkuinen lasitettu eteläparveke.



Merkkiselitykset

Jääkaappi

Pakastin

Jääkaappi-pakastin

Pakastin tason alla

Astianpesukone tason alla

Astianpesuallas

Kalusteuuni + liesitaso + liesikupu

Liesitaso + liesikupu

Kalusteuuni ja yhdistelmäuuni (uuni+mikro)

Liesitaso integroidulla liesituulettimella

Mikroaaltouuni

Keittiön ylä- ja alakaapit

Jaettu siivous- ja pyykkikomero

Siivouskomero

Pyykkikomero

Hyllykomero

Tankokomero

Komerokaluste, liukuovet

Ryhmäkeskus

Lattialämmityksen jakotukki

Suihkusekoittaja

Seinäasenteinen WC-istuin

WC-istuin

Kiuas

Pesuallas, allaskaappi ja peiliikaappi

Huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje (LTO) + tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje (LTO) + pyykkikaappi

Pesukoneen tulovesihana

Lasiovet

Suihku ja kääntyvä suihkuseinä

Suihkunurkka

Suihkuseinät, varaus

Syökytorvi parvekkeella

Alakatto tai kotelointi

Pyörätuolin pyörähdysympyrä

Parvekeovi, yksilehtinen

Parvekeovi, kaksilehtinen

Liukulasi-ikkuna +avautumissuunta

OH

Olohuone

MH

Makuuhuone

KT

Keittotila

KH

Kylpyhuone

KHH

Kodinhoitohuone

S

Sauna

WC

WC

ET

Eteinen

VH

Vaatehuone

ALK

Alkovi

P

Parveke

LVV

Lastenvaunuvarasto

UVV

Ulkoiluvälinevarasto

IRT. VAR

Irtaimistovarasto

PRH

Porrashuone

LJH

Lämmönjakohuone

SPK+ TELE

Sähköpääkeskus + Teletila

Rakennustapaseloste

1.9.2023

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Nihdin Torni sijaitsee Helsingin Sörnäisen Nihdissä. Yhtiö omistaa 50/100 osuuden asuinrakennustontista no: 10668/3. Toisesta 50/100 osuudesta on allekirjoitettu maanvuokrasopimus, jonka mukaan yhtiö voi lunastaa tonttiosuuden omaksi huoneistokohtaisin osuuksin kerran vuodessa.

Yhtiössä on yksi 16-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Talossa on kaksi porrashuonetta. Pohjoissivun porrashuone on suunniteltu käytettäväksi ainoastaan hätätilanteen poistumistienä. Osoite: Konttinnosturinkuja 2, 00540 Helsinki.

Korttelin kiinteistöille laaditaan yhteisjärjestelysopimus, jossa yhtiö on osapuolena. Yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan mm. kulkuoikeuksista, pysäköinnistä, piha-alueista, pelastusautojen nostopaikoista, yhteistiloista, jätehuollosta, VSS-tiloista, johdoista, putkista ja kaapeleista, hulevesijärjestelystä, palomuuereista, rakenteiden sijoittamisista, yhteisistä rakenteista, hoitokunnasta sekä yhteisten kustannusten jakamisesta.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonirunkoinen. Talossa on osittain paalupe rustus, osittain kallionvarainen anturaperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetonirakenteita. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Julkisivut ovat osin paikallamuurattua tiiltä ja osin metallilevypintaisia. Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen sisäkuorielementti. Parvekkeiden seinät ovat osin maalattuja betonielementtejä ja osin metallilevypintaisia sei niä.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan laudoitus. Tiiljalustaosalla (2.–6. kerros) parvekkeiden seinäpinnat ovat maalattua betonia, kaiteet ovat pääosin teräspinna-/lattakaiteita. Teräskaiteiden sisäpuolella on avattava täyskorkea parvekelasitus. Torniosuudella (7.–16. kerros) parvekkeiden seinäpinnat ovat osin metallilevyä, osin maalattua betonia. Kaiteet ovat kirkkaita lasikaiteita. Lasikaiteiden yläpuolella on avattava parvekelasitus. Parvekelasitukset ovat kirkkaita. Osa parvekkeiden lasituksista on kiinteitä. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekelasituksia ei tehdä vesi-, lumi- tai ilmatiiviiksi.

Ikkunat ja ovet

Tiiljalustaosalla (2.- 6. krs) asuntojen ikkunat ovat pääosin nelliasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyvyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Torniosuudella (7.- 16. krs) asuntojen ikkunat ovat pääosin kiinteitä kolmilasisia puualumiini-ikkunoita tai alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuolella on tiiljalustaosalla (2.- 6. krs) teräskaiteita. Parveketaustaseinillä on liukulasi-ikkunoita, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita tai -ikkunaovia, joiden ulkopinta on myös alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu.

Tiiljalustaosalla (2.- 6. krs) ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, jotka on asennettu lasiväliin, poikkeuksena ikkunaovet ja EI30-paloikkunat, joissa ne ovat pinta-asennettuja. Liukulasi-ikkunat on varustettu vekkikaihtimilla. Torniosuudella (7.- 16. krs) kiinteät ikkunat on varustettu rullaverhoilla, poikkeuksena EI60-paloikkunat, joihin ei saa asentaa rullaverhoa tai säle-

kaihdinta. Liukulasi-ikkunat on varustettu vekkikaihtimilla. Au-
keavat ikkunat ja ikkunaovet on varustettu sälekaihtimilla.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä palo-ovia.

Asuntojen sisätilat

Katso valintavaihtoehdot kohteen sisustusmateriaalit-esit-
teestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon si-
säiset kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevy-
seiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia poh-
japiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia poh-
japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiinto-
kalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvit-
taessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasuojia, jotka
peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitoti-
lojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja
maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työta-
son ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesu-
huoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset
laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin
maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen
katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti.
Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Ka-luste-
rungot ovat väriltään pääosin valkoisia. Keittiön työtasot ovat
kvartsikomposiittia ja altapäin työtasoon kiinnitettävät altaat
ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin tai jääkaappi ja
pakastin, joko tason alla tai kaappipakastin, kalustepeitteinen
astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni tai yh-
distelmäuuni sekä induktiokeittotaso. Pesuhuoneissa tai ko-
dinhoituhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesuko-
neelle ja kuivausrummulle.

Portaat ja kaiteet

Kaksikerroksisissa asunnoissa on teräsrunkoiset portaat, joi-
den askelmat ovat puurakenteiset. Portaissa on teräspinna-
kaide ja käsijohde. Yläkerrassa on teräspinna- sekä tasoitet-
tuja ja maalattuja levyrakenteisia umpikaiteita.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh-
tainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.
Huoneistojen ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää oh-
jauspaneelistä. Osassa huoneistoissa on hormiliittymällinen
liesikupu. Liesikuvullisissa asunnoissa voidaan ruoanlaittoti-
lanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kaut-
ta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalilanteessa.
Osassa huoneistoissa on aktiivihiiisuodattimella varustettu
liesituuletin ilman hormiliittymää, joka kierrättää suodatetun il-
man takaisin huonetilaan. Liesituuletinta käytettäessä kuiten-
kin ilmanvaihto tehostuu.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden
mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulu-
tusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitet-
ty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa

lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköisellä läm-
mityspatterilla. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on
vesikiertoinen mukavuuslattialämmitys.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset viilennysyksiköt. Viilennys-
järjestelmä on mallia VRV.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laa-
jakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää
varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakais-
taliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on kadun puolella ovipuhelinjär-
jestelmä. Porrashuoneiden muut ulko-ovet on varustettu koo-
dilukoilla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lu-
kituksella. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa pa-
rempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistilois-
sa käynneistä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuo-
nenäyttö.

Asuntoyhtiön käytössä olevat saunaosastot, kerhohuoneet
sekä pesulan koneet varataan asukasportaalissa erillisen va-
raussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ym-
pärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista
tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikail-
moitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja
tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien
toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseu-
ranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee
ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhtiön vesikatolle on asennettu aurinkosähköjärjestelmä, jon-
ka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

Jätevesiviemärijärjestelmä on varustettu lämmöntalteenotto-
laitteella.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman
mukaisesti. Autopaikat (20 kpl hallipaikkoja) sijaitsevat vierei-
sellä tontilla, korttelin keskellä pihakannen alla sijaitsevassa
pysäköintihallissa. Autopaikat on varustettu type2-standardin
mukaisilla latauslaitteilla. Sähköautojen latauspisteiden kuor-
manhallinta jakaa älykkäästi lataustehoa kullekin autopaikalle
käytettävissä olevan latauskapasiteetin mukaan.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon
antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustel-
lusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai raken-
teita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai ra-
kenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä
mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä
talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alas-
laskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä
poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa ole-
vien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.
Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivät-
kä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutu-
vaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-
kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, teh-
dä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus
Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ [yit.fi/nihdintorni](https://www.yit.fi/nihdintorni)

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla, 5. kerros,
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

asuntomyynti.helsinki@yit.fi
facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

*) Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinlaskun mukainen hinta