

Tuusulan Solki

Hyrylä

Kerrostalokoteja

Ympäristö
tekojen koti.

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ♥

Tuusulan Soljen valoisin kodin oleskelutiloissa on suuret ikkunat tuomassa luonnonvaloa ja avaruuden tuntua. Olohuoneen yhteydessä oleva avokeittiö on paitsi tyylikäs sisustuselementti myös niin hyvin varustettu, että se inspiroi kotikokkia uusiin aluevaltauksiin. Jos toivelistallasi on erillinen keittiö, sellainen löytyy 2–3 h+kt -kodista. Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle, jossa sinulla on reilusti tilaa toteuttaa unelmiasi viherkeitaasta, oleskelu- tai harrastetilasta. Säilytystilaa on riittävästi niin keittiössä kuin eteisen ja makuuhuoneiden kaapistoissa. Osassa koteja on myös vaatehuone. Tutustu koteihin tarkemmin – ihastut varmasti!

Asiantuntijamme ovat sinua varten. Oma asunto-myyjäsi auttaa sinua oikean YIT Kodin valinnassa, ja asiantuntijamme ovat käytössäsi hankinnan kaikissa vaiheissa. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut uuden kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta, ja työmaahenkilöstö varmistaa muuttosi sujuvuuden. Vastuukorjaustiimi huolehtii, että olet tyytyväinen kotisi laatuun ja sen mahdollisten puutteiden korjaamiseen. Meidät tavoitat 24/7 YIT Plus -palvelukanavalla.

📍 Kolmion valoisa olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Suuntaa antava visualisointi asunnosta 22, 2–3 h+kt, 60,5 m².

📍 Avokeittiön yhteyteen mahtuu reilun kokoinen ruokailuryhmä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta 23, 2 h+kt, 46 m².



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Tiloissa, joissa luonnonvaloa on vähemmän, panostamme valaistussuunnitteluun.



Toimivuus

Soljen kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat asumisen eri toiminnoille.



Paikka kaikelle

Mitoitamme kodin kaapistot, keittiökaapit, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan. Näin kaikille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke on muuntuvaa lisätilaa oleskeluun, leikkiin ja harrastuksiin lämpiminä vuodenaikoina.



Kotipiha

Viihtyisällä pihalla on erilaisia aikuisille ja lapsille suunniteltuja tiloja. Pihalta on suora yhteys luonnonläheisille ulkoilureiteille.



A-energialuokka

Solki on A-energialuokan talo. Lue lisää ympäristöteostamme sivulta 16–17.



Henkilökohtainen palvelu

Asuntomyyntimme ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit perin pohjin. Palvelemme sinua uuden kotisi hankinnan kaikissa vaiheissa valinnasta vastuukorjauksiin.



➡ Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 15 kilometrin päähän ajat autolla reilussa vartissa ruuhkista riippuen.



➡ Tuusulan Soljen oma tontti rajautuu luonnonläheiseen Jokipuistoon.

➡ Hyrylässä voit uida kesät talvet sekä Urheilukeskuksen että Rusutjärven uimarannoilla. Häklissä sijaitseva uimaranta on avoinna kesäisin.



Tervetuloa uuteen YIT Kotiin Hyrylän huippupaikalle



TUUSULAN KEHITTYVÄ KESKUSTA



ULKOILIJALLE JA KULTTUURINYSTÄVÄLLE



SUJUVAT KULKUYHTEYDET KAIKKIALLE

Helppoa arkea monipuolisten palveluiden lähellä

Uusi kotisi rakennetaan parin minuutin kävelymatkan päähän Hyrylän kehittyvästä keskustasta! Terveyskeskus sijaitsee vain noin 350 metrin päässä. Sen naapurin valmistuu vuonna 2026 uusi liike- ja palvelukeskus Särnä, jonne tulee muun muassa Prisma-keskus ja kunnantalo. Erikoisliikkeiden, kahviloiden ja ravintoloiden lisäksi keskustassa on tori, jossa myydään paikallisten tuottajien tuotteita.

Kulttuurin ja tapahtumien äärellä

Kulttuuritalo Monion näyttelyt ja tapahtumat ovat noin 400 metrin päässä kotitalostasi, pääkirjastoon on puolisen kilometriä. Tunnettujen taiteilijakotien, kuten Ainolan, Halosenniemen ja runoilija Erkkolan talon tapahtumien lisäksi Tuusulassa on useita mielenkiintoisia museoita vaihtuvine näyttelyineen. Vuosittain järjestettävät Tuusula-viikko ja Taiteiden yö houkuttelevat vierailijoita kauempaakin.

Puistoalueen vieressä

Lähin ulkoilualue eli Jokipuisto rajautuu kotitalosi omaan tonttiin! Noin kilometrin päässä Tuusulanjärvi rantoineen kutsuu sinua ympäri vuoden lenkkeilyyn, pyöräilyyn, uimaan, melomaan sekä hiihtämään, luistelemaan ja pilkkimään. Sikokallion ulkoilualueen valaistuilla reiteillä voi talvisin hiihtää. Tuusulan uimahalliin pyöräilet alle viidessä ja Urheilukeskukseen alle kymmenessä minuutissa.

Hyvä sijainti pääväylien varrella

Suuntaatpa autosi keulan kohti Järvi-Suomen mökkikuntia tai lentokenttää, kotisi sijainti valtavylien varrella on kummassakin tapauksessa mainio paalupaikka. Lisäksi voit hankkia autopaikan autohallista, jonne on hissiyhteys kotioveltas! Hyrylä kuuluu HSL-alueeseen, joten bussiyhteys toimivat Helsinkiin ja lähikuntiin. Viiden kilometrin päässä sijaitsevalle Keravan junasemalle pyöräilet vauhdistasi riippuen vartista puoleen tuntiin.



➡ Uudessa kotikorttelissasi toimii Taitokeskus Hyrylä, joka järjestää käsityökursseja aikuisille ja lapsille sekä kankaankudontaa kangaspuilla.

Puiston vieressä sijaitsevan Soljen energiatehokas koti on täydellinen viihtyisään kotoiluun

Suuntaa antava visualisointi, asunto 36, 4 h+kt+s, 91,5 m².



Korttelin korkeimmalla paikalla

Tuusulan Soljen oma tontti korttelin korkeimmalla paikalla rajoittuu Jokipuiston laajaan puistoalueeseen, joka jatkuu Tuusulanjärven rantaan asti. Soljen ja naapuritalo Sauman valmistuttua korttelissa on viisi asuintaloa ja vanha suojeltu puutalo pihapiireineen, jossa toimii Taitokeskus Hyrylä.

Modernisti mukava koti

Huolella suunnitelluissa kodeissa olemme huomioineet asiakkaidemme esittämiä toiveita. Jokaisessa kodissa on mukavasti säilytystilaa

sekä toimiva, helposti sisustettava pohjaratkaisu. Oleskelutilojen suuret ikkunat ja parvekkeen kokolasinen ovi tuovat luonnonvalon sisään ja luovat avaruuden tuntua. Osassa kaksioita ja kaikissa kolmioissa ja neliöissä on oma sauna, jonka löylyssä on autuasta rentoutua kaikessa rauhassa arjen yläpuolelle.

Lasitettu parveke

Soljen kaikissa kodeissa on lasitettu parveke, joka on lämpiminä vuodenaikoina oleskelutilan jatke. Olemme asentaneet sinne puolestasi jaloille miellyttävän terassimaton – pääset siis saman tien toteutta-

maan parvekeunelmasi ruukkupuutarhasta, oleskelukeitaasta, luku- ja päiväunipaikasta tai liikuntapisteestä.

Yhteisistä tiloista lisää neliöitä asumiseen

Elämisen neliöt jatkuvat taloyhtiön yhteisiin tiloihin. Hissiytkeyden päässä olevan kellarikerroksen kerhohuoneessa järjestät vaikka synttäreit tai peli-iltoja isommallekin porukalle. Ulkoiluvälinevaraston yhteydessä olevassa harrastetilassa huollat niin polkupyöräsi kuin sukset. Saunavuoron varaat helposti netissä YIT Plussan varausjärjestelmässä.



Tuusulan Solki kuuluu A-energialuokkaan

•
Valoisia kaksioita, kolmioita ja neliöitä
39,5–91,5 m²

•
Kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet

•
Osassa ylimmän kerroksen koteja on näkymiä
Tuusulanjärvelle

•
Osassa koteja on oma sauna

•
Taloyhtiössä saunaosasto, kerho- ja
harrastetila ja kuivaushuone

•
Pääset kotiovelta hissillä autosi luokse,
kun hankit sille oman paikan autohallista!

yit.fi/solki



”

Arkkitehdin ajatuksia

Tuusulan Suutarintien kortteli täydentyy eheäksi ja viihtyisäksi kokonaisuudeksi Jokipuiston laidalle. Rakennukset rajaavat sisäpihalle viihtyisän, monipuolisen ja suojaisan oleskelupihan.

Rakennusten maltillinen runkosyvyys mahdollistaa jokaiseen asuntoon valoisat huonetilat. Päätyasunnot avautuvat aina kahteen ilmansuuntaan mahdollistaen näkymät ympäristön vehreisiin maisemiin.

Tuusulan Solkeen on huolellisesti suunniteltu monipuolinen asuntokakuma. Kaikissa asunnoissa on tilava ja toiminnallinen parveke, hyvät säilytystilat ja muunneltavuutta elämän eri tilanteisiin.

Viihtyisä saunaosasto terasseineen, kerhohuone sekä harrastetilat palvelevat kaikkia asukkaita, ja autohalliin on pääsy esteettömästi suoraan sisätiloista.

Senior Architect Marko Niittynen
Arco Architecture Company Oy

➔ Valoisat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Suuntaa antava visualisointi asunnosta 23, 2 h+kt, 46 m².



Kaikissa asunnoissa on tilava ja toiminnallinen parveke, hyvät säilytystilat ja muunneltavuutta elämän eri tilanteisiin.

➔ Rakennamme Tuusulan Soljen korttelin korkeimmalle paikalle. Suuntaa antava visualisointi.

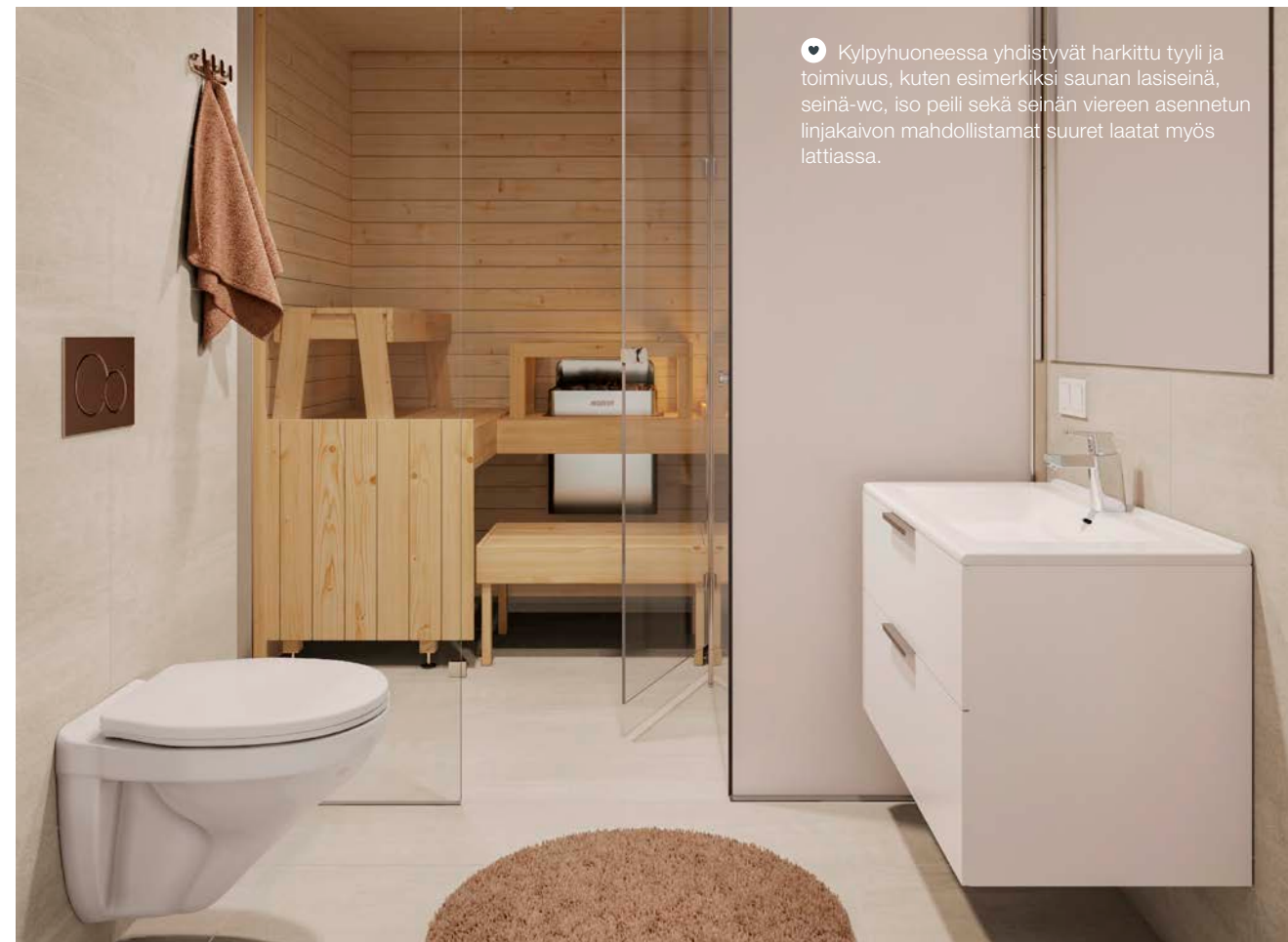
➔ Soljen koti on helppo kalustaa mieleiseksi. Suuntaa antava visualisointi asunnosta 39, 3 h+kt+s, 65 m².





♥ Visualisointikuvassa Toffee-sävyteeman keittiö, jossa beigen sävyiset kalusteovet, työtasona laminaattipintainen vaalea Terrazo ja vaalean tammien sävyinen laminaattilattia. Lisävalintana saat kalustepeitteiset kodinkoneet.

Yksityiskohtaisemman
Sisustusvalinnat-
esitteen voit ladata
osoitteesta:
yit.fi/solki



♥ Kylpyhuoneessa yhdistyvät harkittu tyyli ja toimivuus, kuten esimerkiksi saunan lasiseinä, seinä-wc, iso peili sekä seinän viereen asennetun linjakaivon mahdollistamat suuret laatat myös lattiassa.

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustus- valintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. Voit tutustua myös eri sävyihin, materiaaleihin ja tuotteisiin YIT Asuntomyyynnissä.

Tyylikäs kylpyhuonemoduuli viimeistelee kotisi

Suuret laatat ja modernit kalusteet tekevät kylpyhuoneesta toimivan ja tyylikkään. Suunnittelimme kylpyhuoneet huolellisesti viimeistä yksityiskohtaa myöten ja valitsimme toteutustavaksi kylpyhuonemoduulit, jotka valmistetaan sisätiloissa Suomessa parhaan laadun saavuttamiseksi. Kylpyhuoneissa on esimerkiksi seinä-wc ja valkoisten lasiseinäkkeiden taakse piilotettu paikka pesutornille. Moduuliin ei ole mahdollista tehdä muokkauksia muutostöillä. Lue lisää: yit.fi/kylpyhuonemoduuli

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

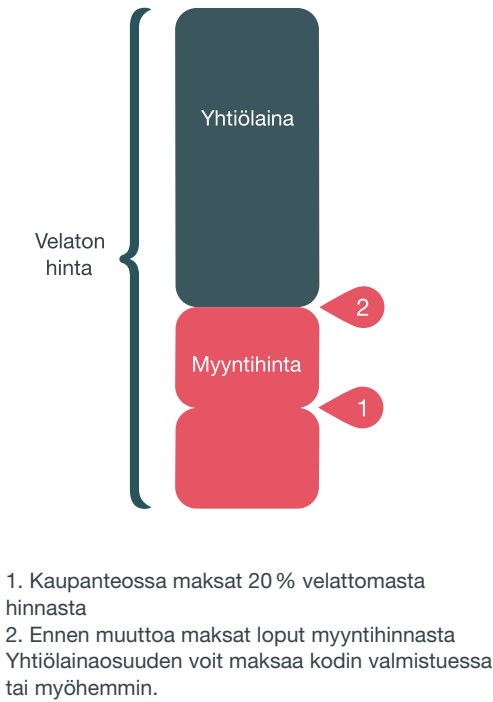
Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnuksen palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Suuntaa antava visualisointi.

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö
Asunto Oy Tuusulan Solki
Suutarintie 9, 04300 Tuusula
Yhtiö on 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi. Lisäksi talossa on kellarikerros.

Asemakaava
Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Tuusulan kunnalta.

Tontti
Kunta: Tuusula
Kunnanosa: 1, Hyrylä
Kortteli: 8068
Tontti: 10, tontti on oma

Huoneistot		
2 h+kt	39,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	43,0 m ²	8 kpl
2 h+kt	46,0 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	46,0 m ²	8 kpl

2 h+kt	47,0 m ²	1 kpl
2–3 h+kt	60,5 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	65,0 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	69,0 m ²	8 kpl
4 h+kt+s	91,5 m ²	4 kpl
Yhteensä 52 huoneistoa.		

Arkkitehtisuunnittelu
Arco Architecture Company Oy

Parvekkeet
Soljen kaikissa kodeissa on lasitettu parveke, jonka liikuteltavat ylälasit ovat avattavissa. Parvekkeella on valaisin, parvekematto ja pistorasia, jotta voit luoda mieleisesi tunnelman kausivaloilla tai hankkia lämpölampun viileneviin syysiltoihin. Lisäksi parvekkeella on varaus ilmalämpöpumpulle, jos haluat kesähelteillä kotiisi lisäviilennystä.

Autopaikat
Kun hankit autollesi oman paikan autohallista, pääset sen luokse kelillä kuin kelillä kuivin jaloin! Omalle tontille raken-

nettava autohalli tulee samaan tasoon Soljen kellarikerroksen kanssa, jonne asuinkerroksista on hissiyhteys. Lämmittämätömän autohallin laajennusosaan tulevasta 43 autopaikasta 21 on Soljen paikkoja. Kaikki paikat on varustettu lämmityspistorasiolla. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Oman autopaikan lisäksi tarjolla on 17 vuokrattavaa autopaikkaa pysäköintirakennuksessa, jonka Tuusulan kunta rakennuttaa. Ennen pysäköintirakennuksen valmistumista YIT osoittaa vuokraajien käyttöön tilapäiset autopaikat.

Soljen piha-alueelle tulee kaksi esteetöntä pysäköintipaikkaa, joita taloyhtiö vuokraa liikuntaesteisille asukkaalle.

Sähköautojen lataus
Autohallipaikat suunnitellaan siten, että ne voidaan varustaa sähköauton latauspisteillä. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Taloyhtiön yhteiset ja tekniset tilat
Soljen kellarikerroksessa sijaitsevat taloyhtiön saunaosasto pergolaterasseineen, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto

ja ulkoiluvälinevarasto, jonka yhteydessä on harrastetila mm. pyörien huoltamiseen. Yhteisessä kerhotilassa voit vaikkapa järjestää peli-iltoja tai lukupiirejä. Kellarissa on myös sähkökeskus ja lämmönjakohuone sekä Tuusulan Sauman kanssa yhteinen väestönsuoja, joka toimii irtaimistovarastona.

Piha ja ympäristö
Viihtyisä piha on Sauman asukkaiden kanssa yhteinen. Rakennamme pihalle erilaisia oleskelualueita istumapaikkoi-
neen, pergolan ja pelialueen. Leikkipaikalta löytyvät lasten iloksi keinu, hiekkalaatikko ja liukumäki. Pihan kierrätys- ja jätepisteen tilavat syväkeräysastiat mahdollistavat tehokkaan lajittelun. Kun haluat lähteä lenkille, kotipihalta on suora yhteys Jokipuiston ulkoilureiteille!

Energiamuoto ja -tehokkuus
Soljen kotien lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöl-
lä. Uuden kodin omistajana saat energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Soljen energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv
Soljessa hoituvat sekä etätöyt että suoratoistopalvelun kautta striimattavat leffat! Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-TV sisältyvät hoitovastikkeeseen. Langatonta verkkoa varten asuinnoissa on WiFi-reititin valmiina. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä
Talossa on mekaaninen lukitusjärjestelmä. Porrashuoneen ulko-ovi on avattavissa avaimella ja koodilla.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä
Digitaalinen ilmoitustaulu on nykypäivää! One4all-taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varausjärjestelmä. YIT Plussan kautta käytettävän järjestelmän avulla varaat näppärästi netissä saunavuoron ja kerhotilan.

Modernia talotekniikkaa
Kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, joka antaa asukkaille mahdollisuuden tehostaa ilmanvaihtoa oman tarpeen mukaan. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on sähköinen lattian mukavuuslämmitys.

Ympäristö tekojen koti®

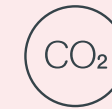
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Tuusulan Soljessa



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-
rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä
vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka
Paras mahdollinen energiatehokkuus
vähentää lämmitysenergian tarvetta ja
pienentää hiilijalanjälkeä.



Rakennusmateriaalit
Vähähiilisten ontelolaattojen käyttö leikkaa
talon materiaalipäästöjä merkittävästi.



Vihreä työmaasähkö
Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla
tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään
75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan
asennetaan vettä säästävät vesikalusteet
kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava
lajittelupiste.



Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta
YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus
Osaan taloyhtiön autopaikoista tehdään varaus
sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen
asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on
siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien
kierrätyspisteiden ansiosta.

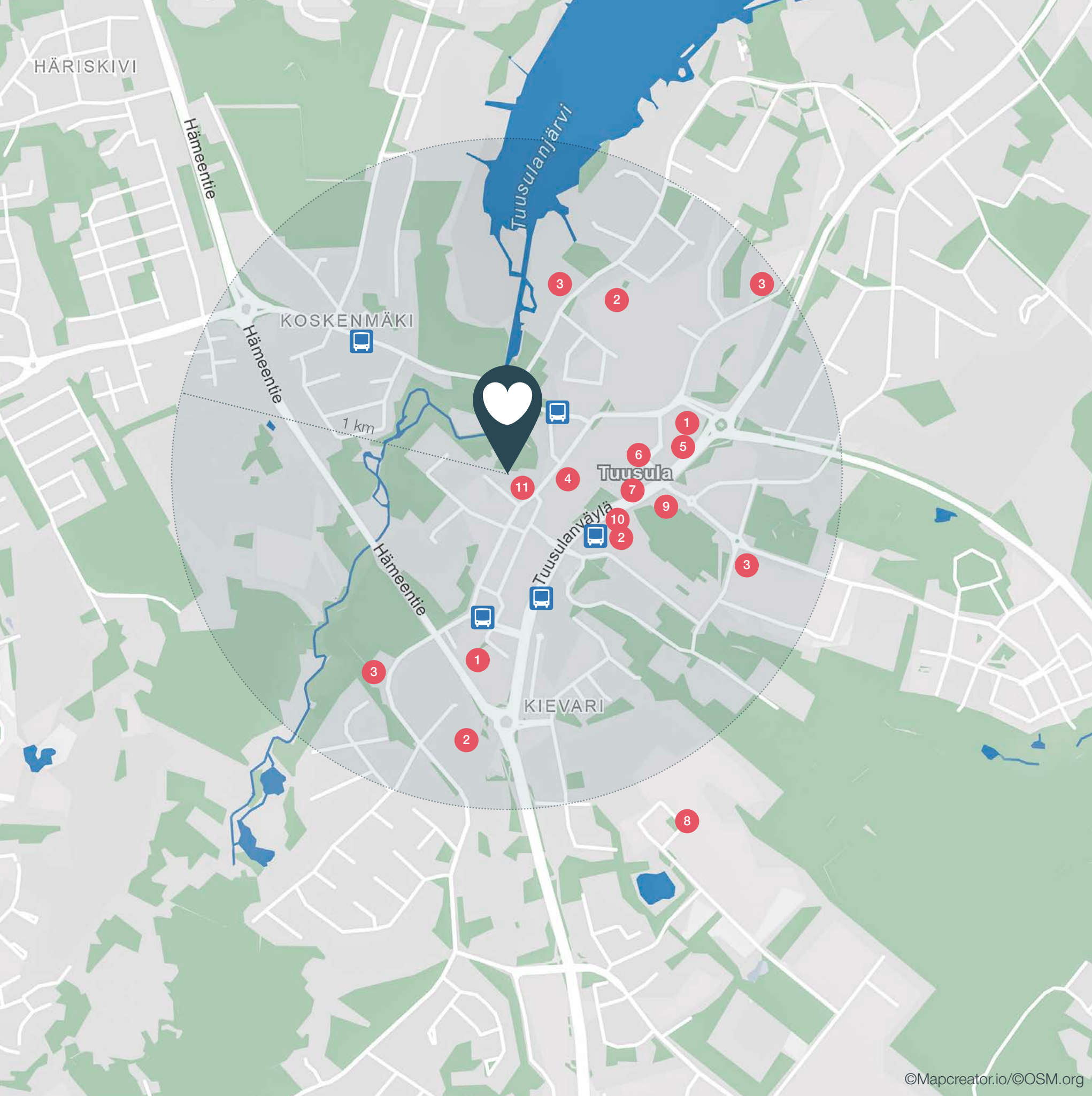
Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti.



A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

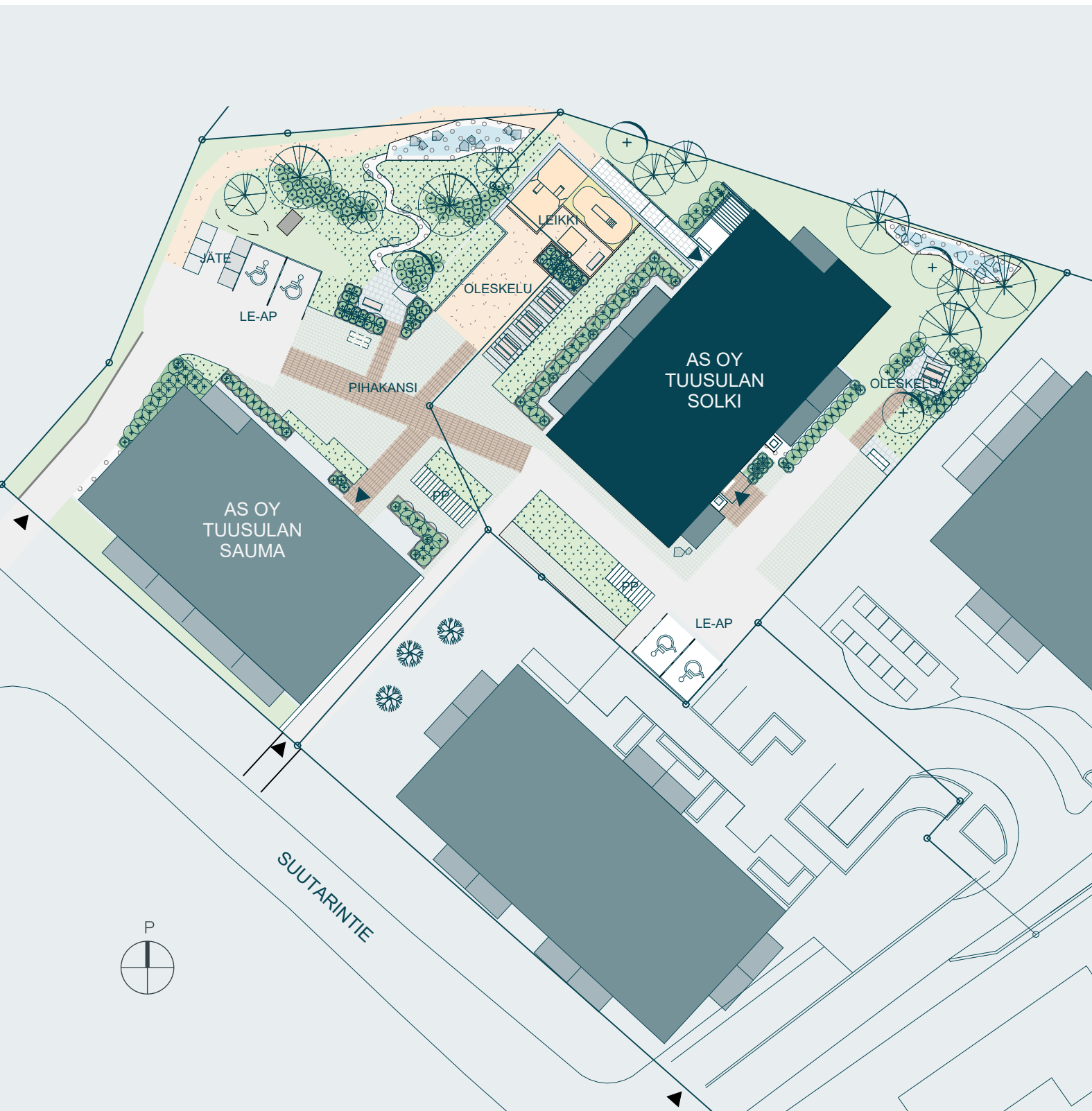


Soljen kodissa
monipuoliset
palvelut ovat vain
kävelymatkan päässä

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Ruokakauppa
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Terveysasema
- 5 Apteekki
- 6 Liike- ja palvelukeskus Särnä (arvioitu valmistuminen 2026)
- 7 Kirjasto
- 8 Urheilukeskus
- 9 Uimahalli (uudistus valmistuu arviolta 2026)
- 10 Kulttuuritalo Monio
- 11 Taitokeskus

©Mapcreator.io/©OSM.org



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

- | | |
|---|--|
| 1. Bitumikermi (katto), tumman harmaa | 10. Puuikkunat ja parvekeovet, musta |
| 2. Muovipinnoitettu pelti, musta | 11. Metallikkunat, musta |
| 3. Tiililaatta, hiekka | 12. Metalliovet, musta |
| 4. Tiililaatta, musta | 13. Katto-osat, maalattu puu, musta |
| 5. Maalattu betoni, sileä (parvekkeet), tumman harmaa | 14. Kattovarusteet ja -laitteet, musta |
| 6. Maalattu betoni, sileä, tumman harmaa | 15. IV-päätelaite, musta |
| 7. Kaiteet, polttomaalattu metalli, musta | 16. Metallisäle, maalattu, ruskea |
| 8. Parvekekaidelasi, kirkas ruskea lasi | 17. Pergola, maalattu, ruskea |
| 9. Parvekelasitus (avattavat lasit), kirkas lasi | 18. Betonisokkeli, harmaa |
| | 19. Metallikkunan vaakaosat (porrashuone), musta |

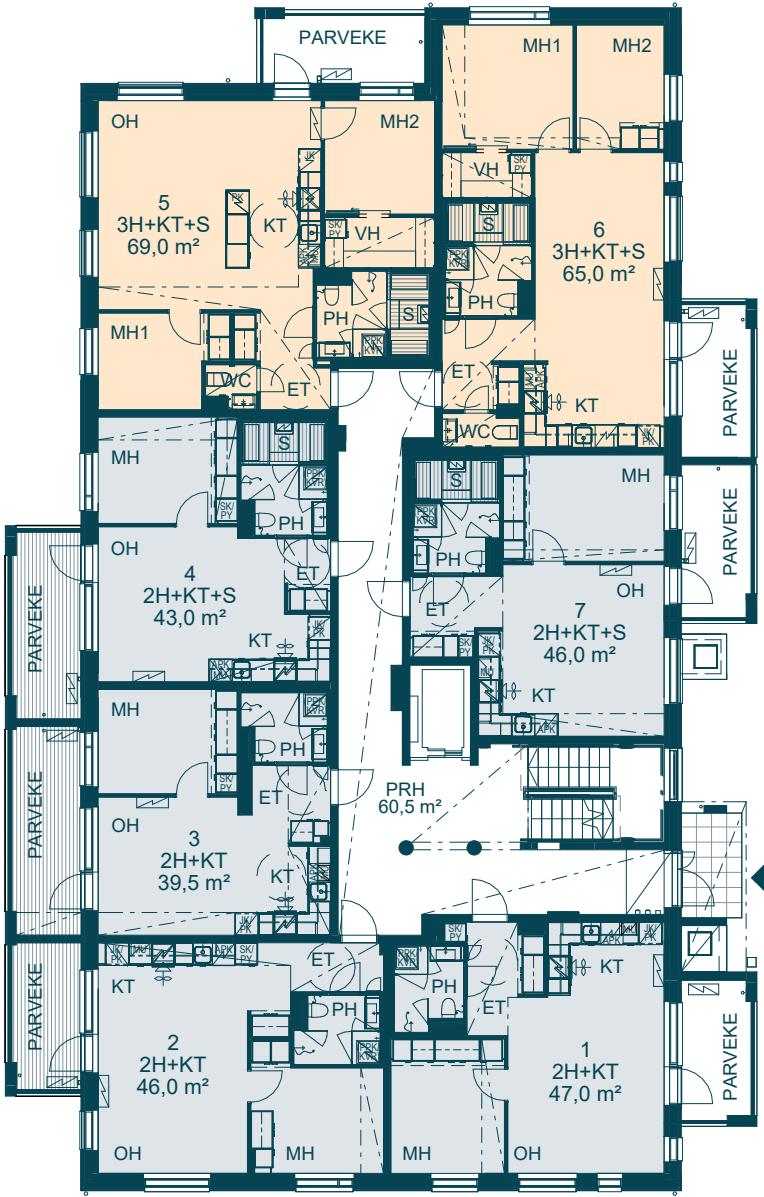
Kellarikerros

1:200



1. kerros

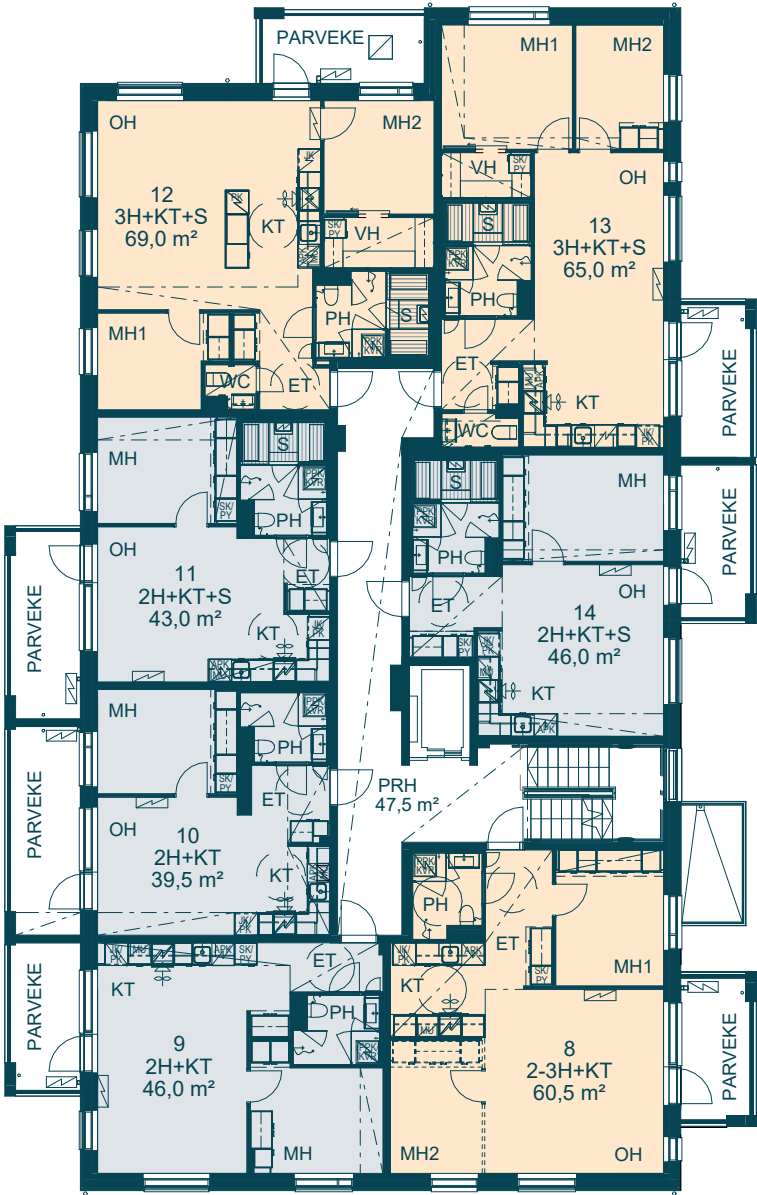
1:200



2 h 3 h 4 h

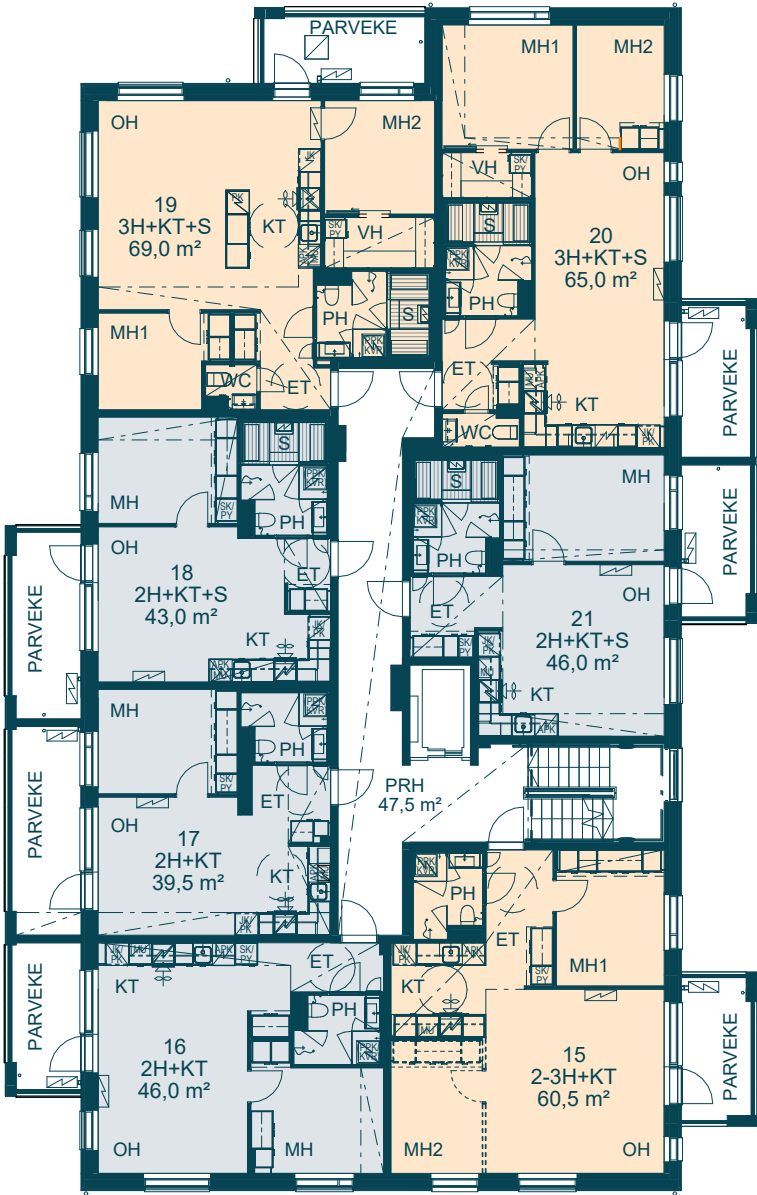
2. kerros

1:200



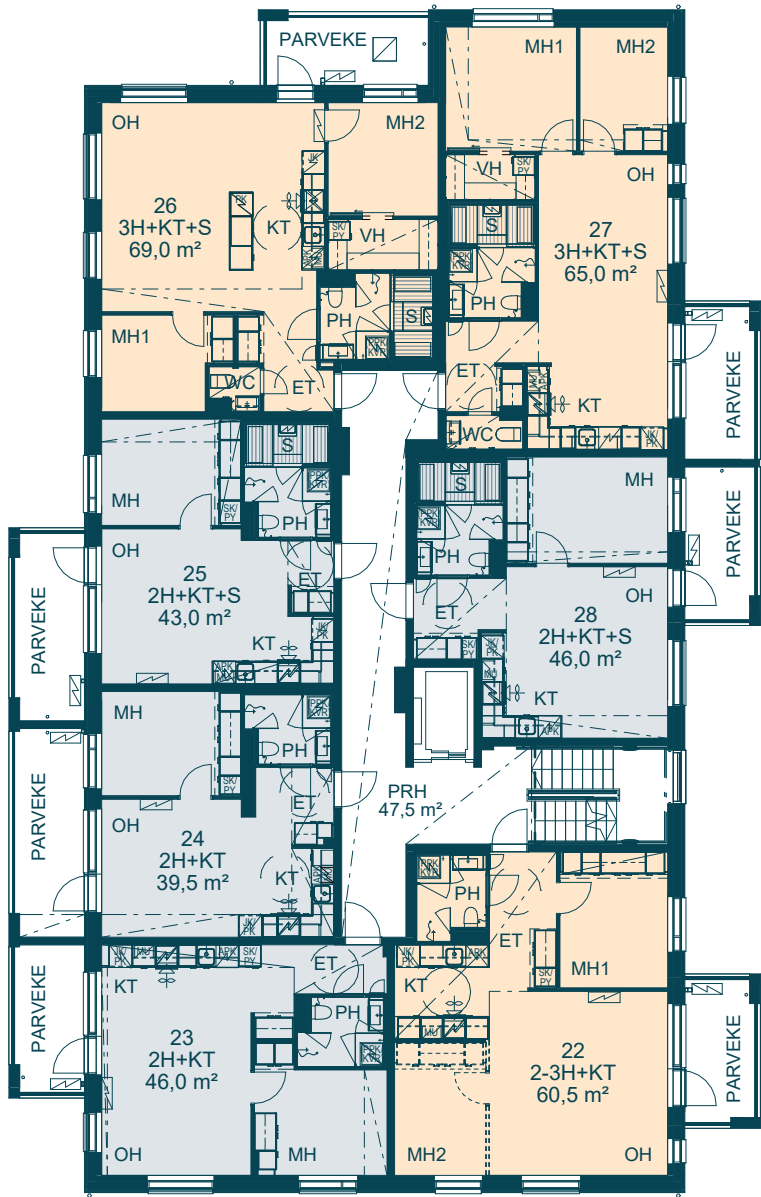
3. kerros

1:200



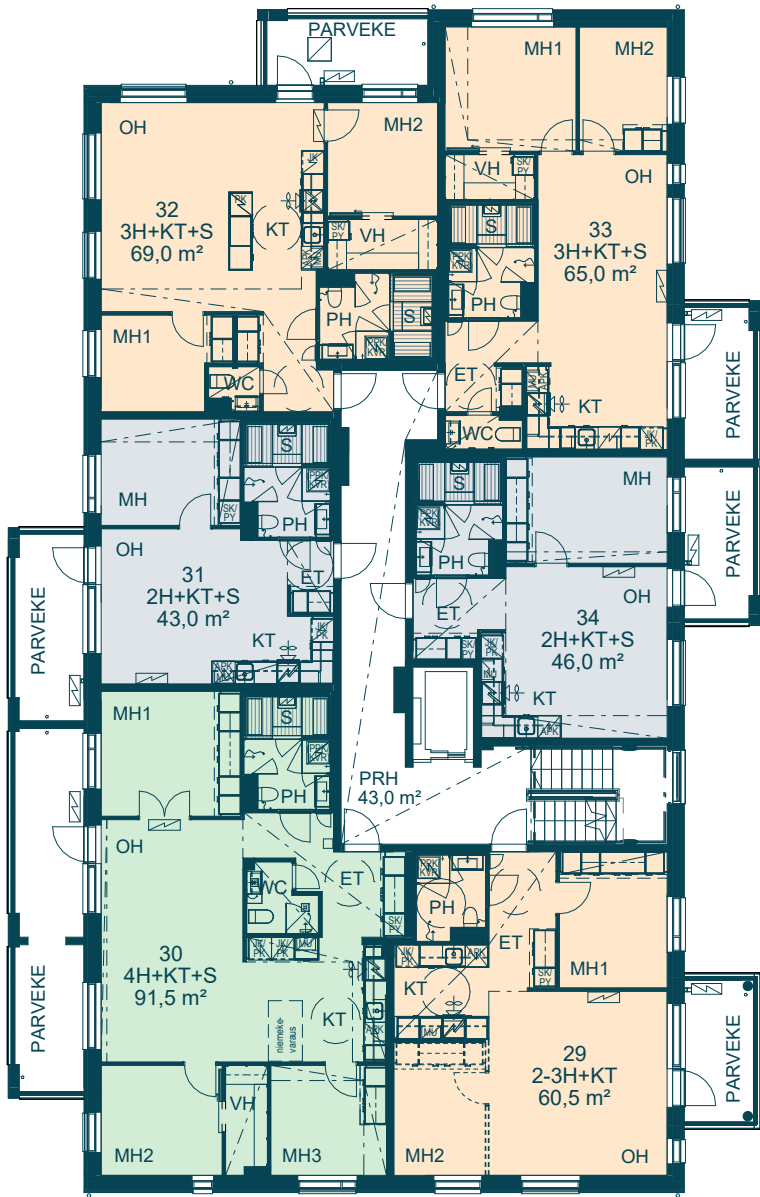
4. kerros

1:200



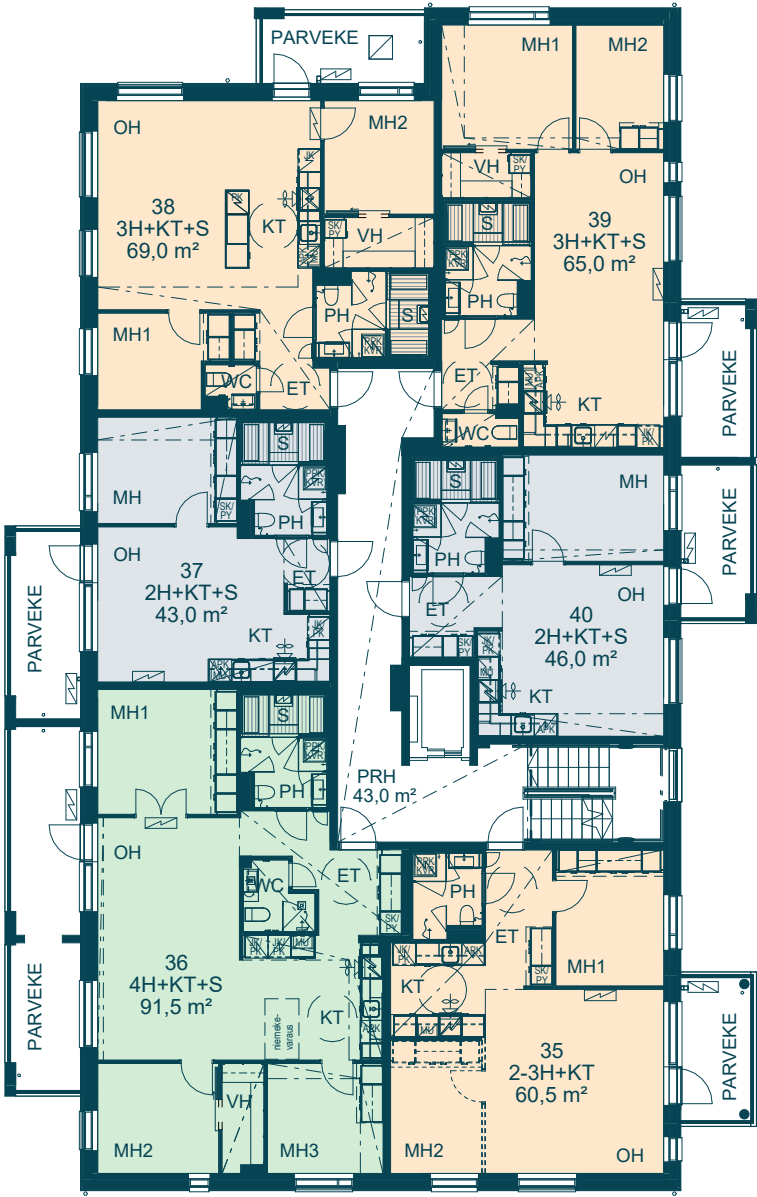
5. kerros

1:200



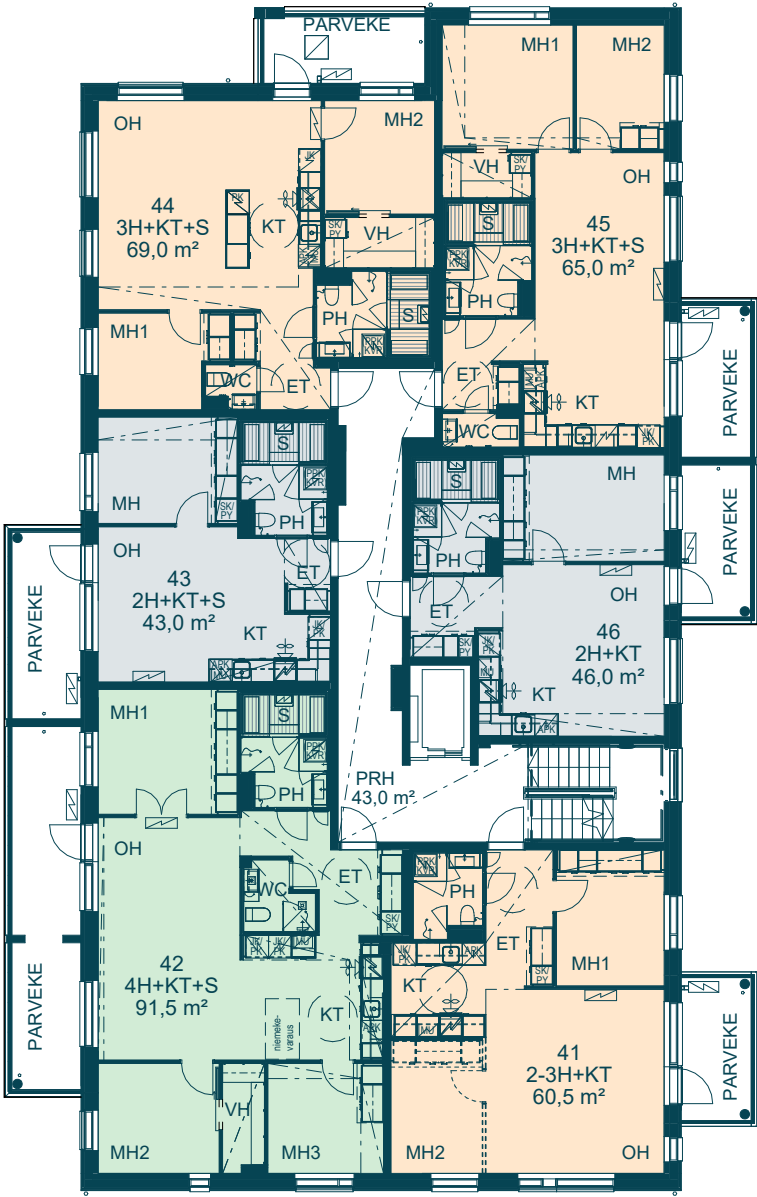
6. kerros

1:200



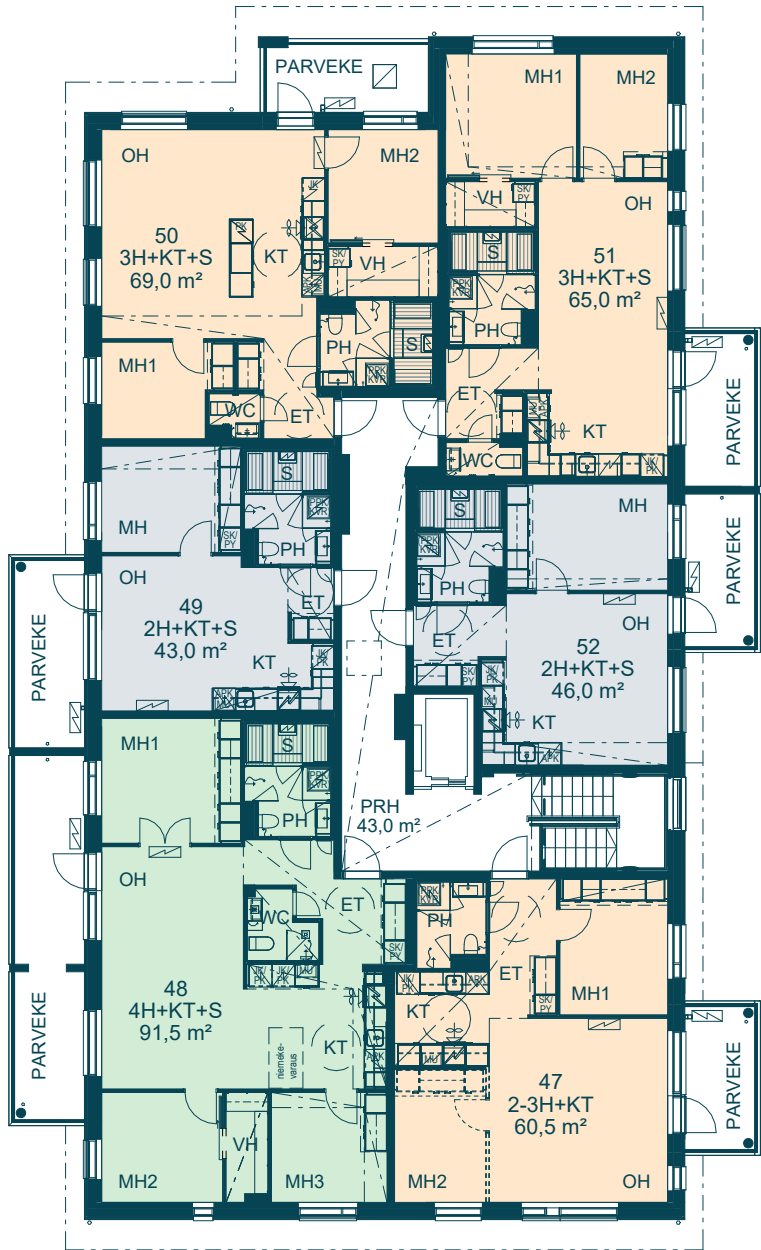
7. kerros

1:200



8. kerros

1:200



2 h 3 h 4 h



Merkkiselitykset

	LIESIUUNI JA LIESIKUPU
	ASTIANPESUKONE
	JÄÄKAAPPI/PAKASTIN
	MIKROAALTOUUNI
	ILMALÄMPÖPUMPPU SISÄ-/ULKOKYSEIKKÖVARAUS
	PESUALLAS
	PYYKINPESUKONEVARAUS KUIVAUSRUMPUVARAUS
	KIUIAS
	ALLASKAAPPI
	SUIHKU
	WC-ISTUIN
	SUIHKUSEINÄ
	SIIVOUS-/PYYKKIKAAPPI
	HYLLYKAAPPI
	TANKOKAAPPI
	RYHMÄKESKUS
	OVI

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUHUONE
VH	VAATEHUONE
PH	PESUHUONE
S	SAUNA
WC	ERILLIS-WC
RK	RYHMÄKESKUS
LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
VSS	VÄESTÖNSUOJA
IRT.VAR	IRTAIMISTOVARASTO
UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV	LASTENVAUNUVARASTO
KERHOH	KERHOHUONE
PKH	PUKHUONE
KUIV	KUIVAUSHUONE
PRSH	PORRASHUONE
ar=50	ikkunan alareuna lattiasta senttimetreinä
h=180	ikkunan korkeus senttimetreinä

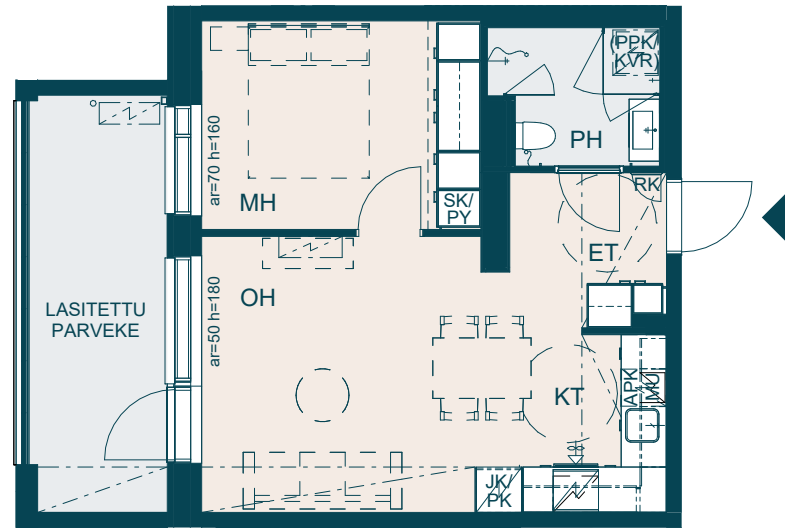
39,5 m² 2 h + kt

AS 3 1. kerros
AS 10 2. kerros
AS 17 3. kerros
AS 24 4. kerros

Tilava parveke
avautuu pihalle
päin.

Makuuhuoneessa
koko seinän
leveydeltä
kaappeja.

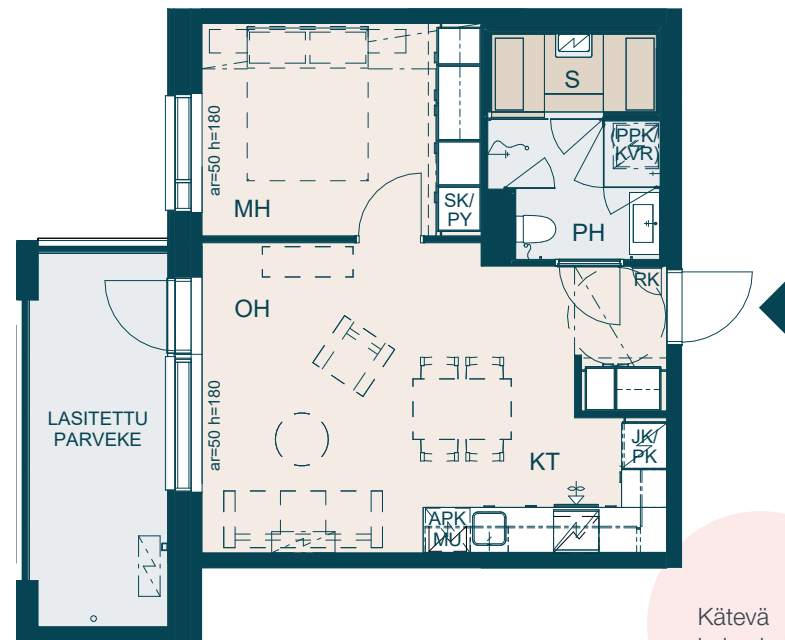
Kulmakeittiössä
tilaa ruokapöydälle.



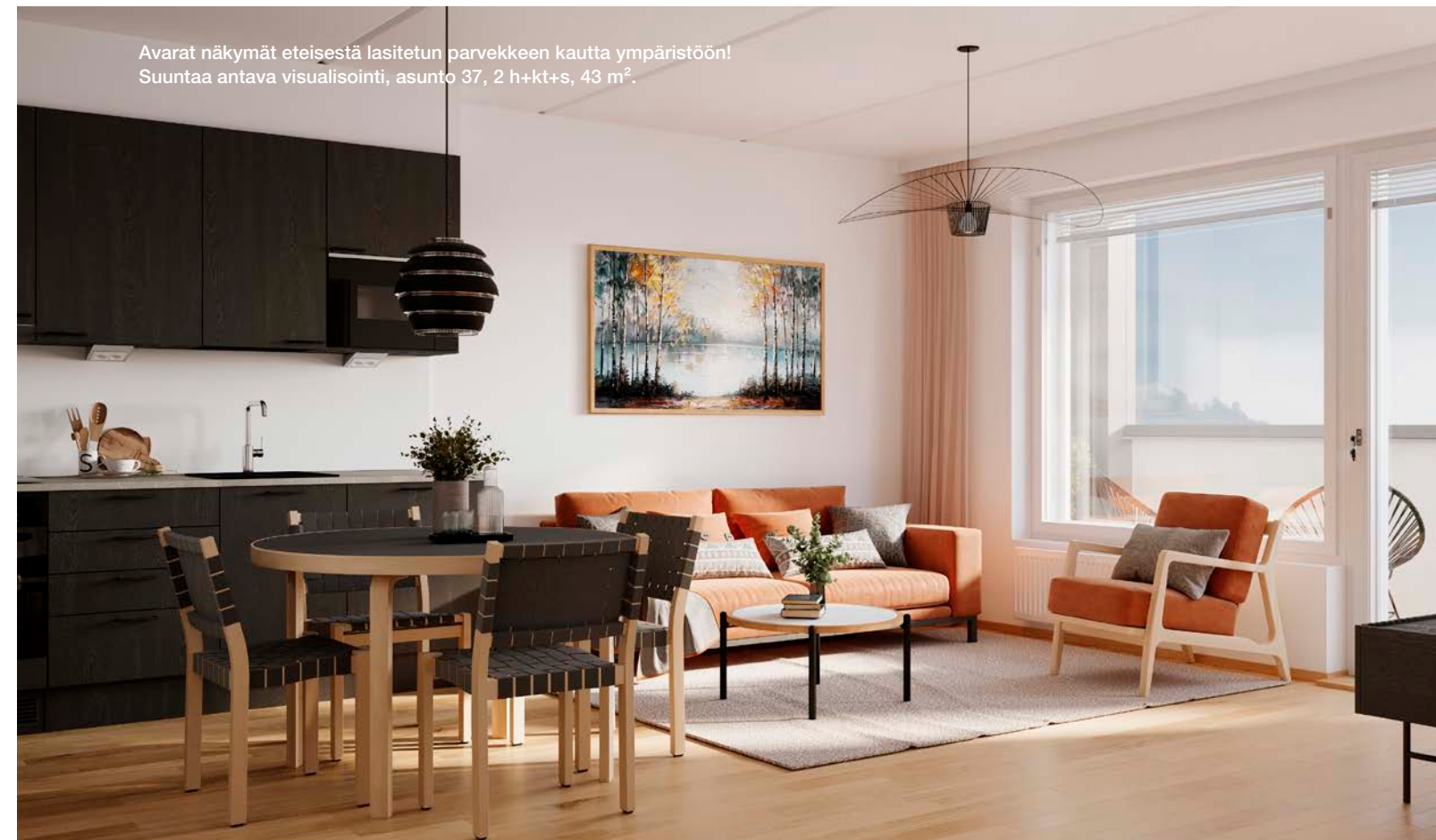
1:100 (1cm = 1m) 5m

43,0 m²
2 h + kt + s

AS 4 1. kerros
AS 11 2. kerros
AS 18 3. kerros
AS 25 4. kerros
AS 31 5. kerros
AS 37 6. kerros



Kätevä
kulmakeittiö.



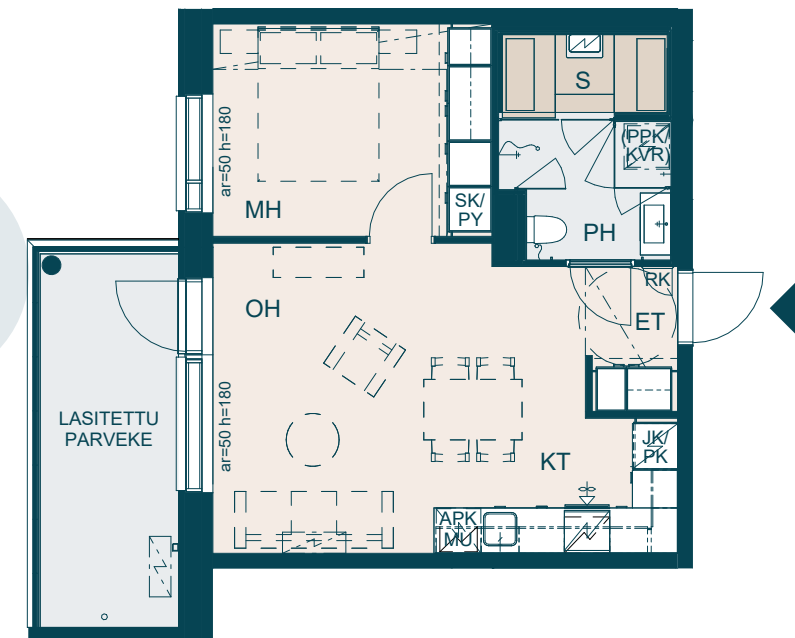
Avarat näymät eteisestä lasitetun parvekkeen kautta ympäristöön!
Suuntaa antava visualisointi, asunto 37, 2 h+kt+s, 43 m².

43,0 m²
2 h + kt + s

AS 43 7. kerros
AS 49 8. kerros

Ikioma sauna,
jossa on kirkas
lasiseinä ja lasiovi.

1:100 (1cm = 1m) 5m



Tilava lasitettu
parveke
avautuu
pihalle päin.



Tilaa isolle ruokapöydälle!
Suuntaa antava visualisointi, asunto 23, 2 h+kt, 46 m².

46,0 m² 2h+kt

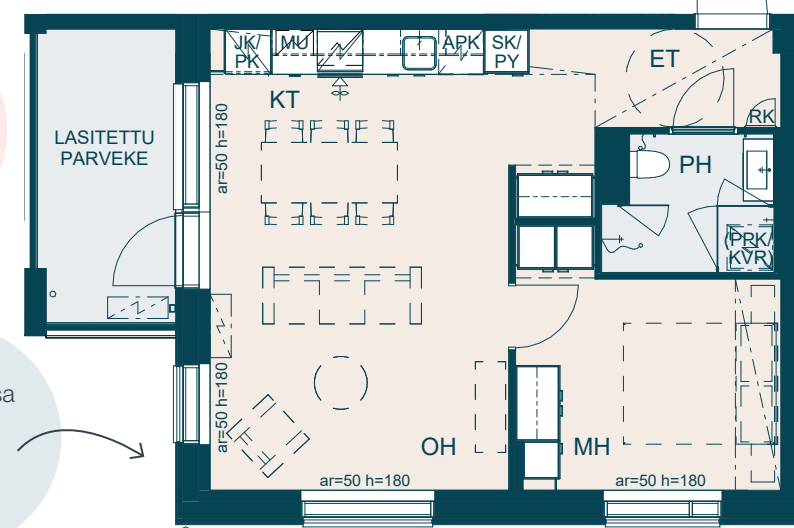
- AS 2 1. kerros
- AS 9 2. kerros
- AS 16 3. kerros
- AS 23 4. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Tilava lasitettu
parveke avautuu
pihalle päin.

Oleskelutilassa
näkymiä
kahteen
suuntaan.



Valoisa
päätykaksio.

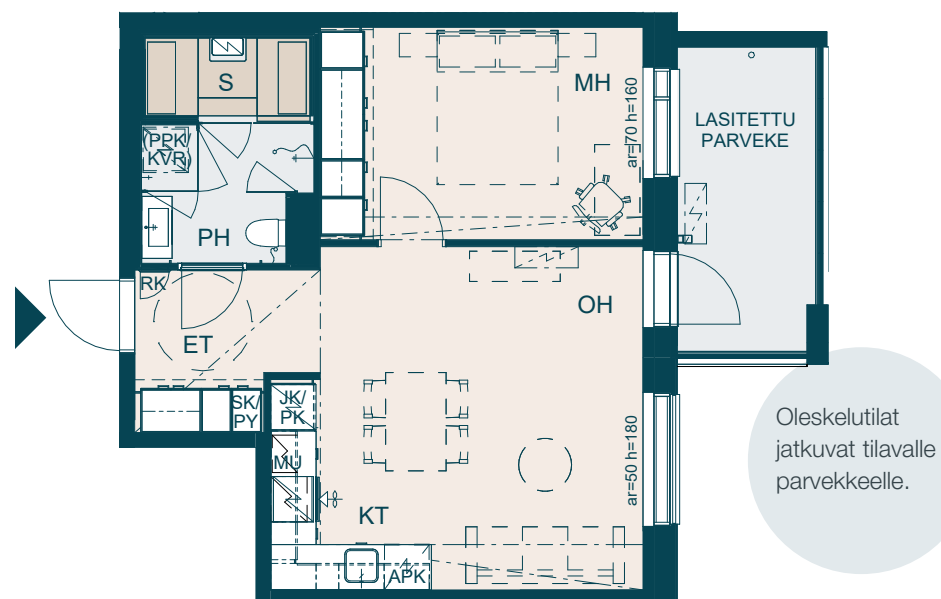


Kätevä kulmakeittiö.
Suuntaa antava visualisointi, asunto 40, 2 h+kt+s, 46 m².

46,0 m² 2 h + kt + s

1:100 (1cm=1m) 5m

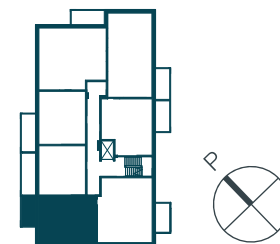
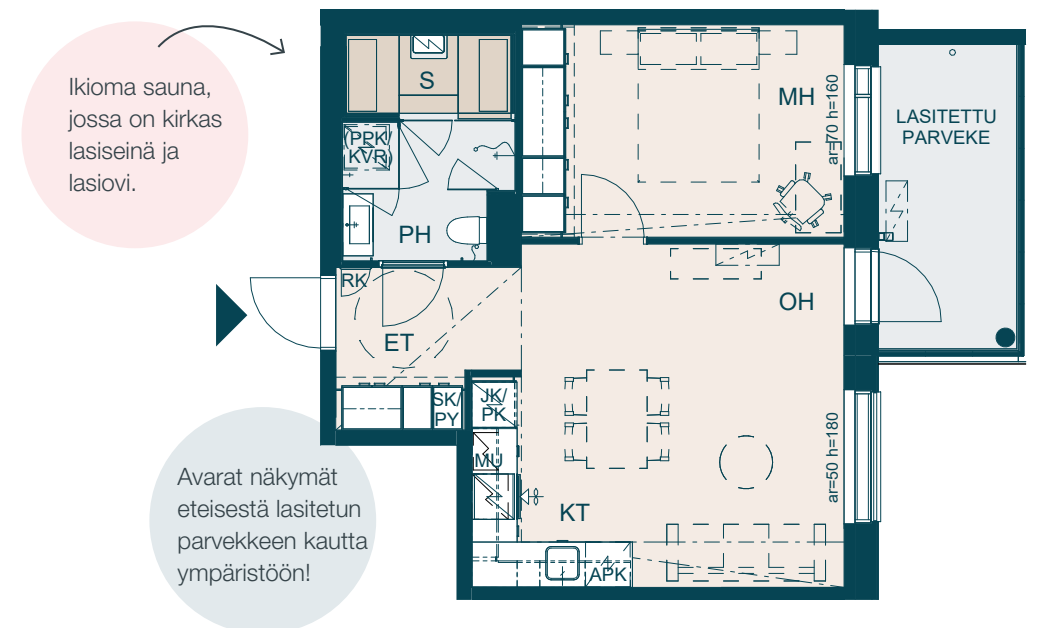
- AS 7 1. kerros
- AS 14 2. kerros
- AS 21 3. kerros
- AS 28 4. kerros
- AS 34 5. kerros
- AS 40 6. kerros



46,0 m² 2 h + kt + s

1:100 (1cm=1m) 5m

- AS 46 7. kerros
- AS 52 8. kerros



47,0 m² 2h + kt

AS 1 1. kerros

Valoisa
päätykaksio.
Ainoa tätä
pohjaratkaisua!

Kulmakeittiössä
tilaa
ruokapöydälle.

Oleskelutilat
jatkuvat
lasitetulle
parvekkeelle.

Näkymiä kahteen
suuntaan.

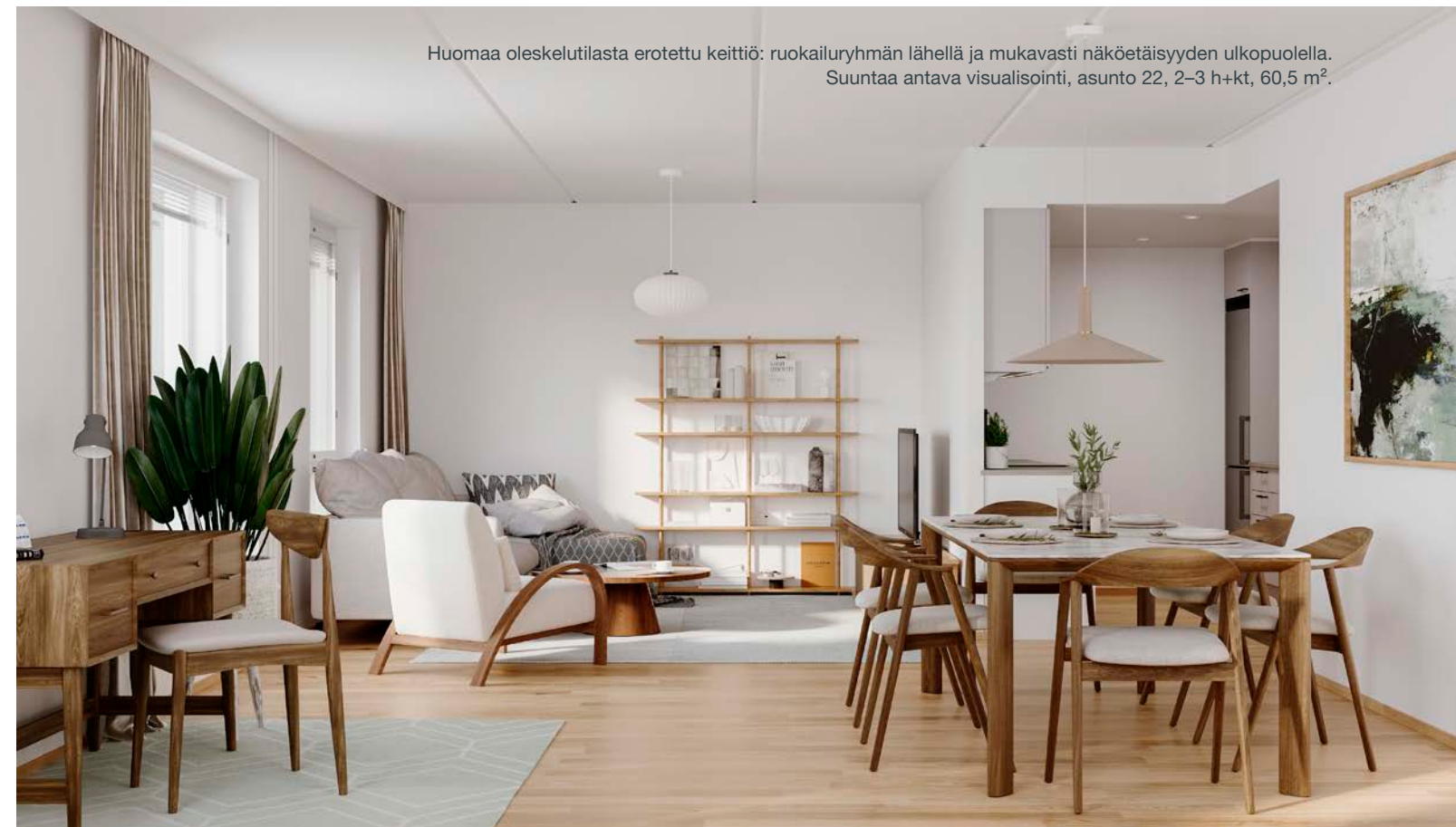
1:100 (1cm = 1m) 5m

60,5 m²
2-3h + kt

AS 8 2. kerros
AS 15 3. kerros
AS 22 4. kerros

Kun olet ajoissa
liikkeellä, tämä
päätykaksio
muuntuu
muutostyönä
kolmioksi!

Avara olohuone
jatkuu lasitetulle
parvekkeelle.



Huomaa oleskelutilasta erotettu keittiö: ruokailuryhmän lähellä ja mukavasti näköetäisyyden ulkopuolella.
Suuntaa antava visualisointi, asunto 22, 2-3 h+kt, 60,5 m².

60,5 m²
2-3h + kt

AS 29 5. kerros
AS 35 6. kerros
AS 41 7. kerros
AS 47 8. kerros

Kun olet ajoissa
liikkeellä, tämä
päätykaksio
muuntuu
muutostyönä
kolmioksi!

Näkymiä kahteen
suuntaan.

1:100 (1cm = 1m) 5m



65,0 m²
3h+kt+s

AS 45 7. kerros
AS 51 8. kerros

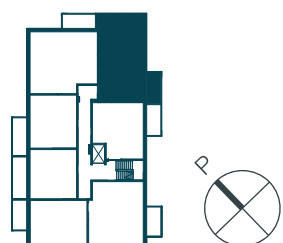


Päätykolmiossa
näkymiä
kahteen
suuntaan.

Ruokapöydällä upea on paikka ikkunan vieressä.
Suuntaa antava visualisointi, asunto 39, 3h+kt+s, 65 m².

65,0 m²
3h+kt+s

AS 6 1. kerros
AS 13 2. kerros
AS 20 3. kerros
AS 27 4. kerros
AS 33 5. kerros
AS 39 6. kerros



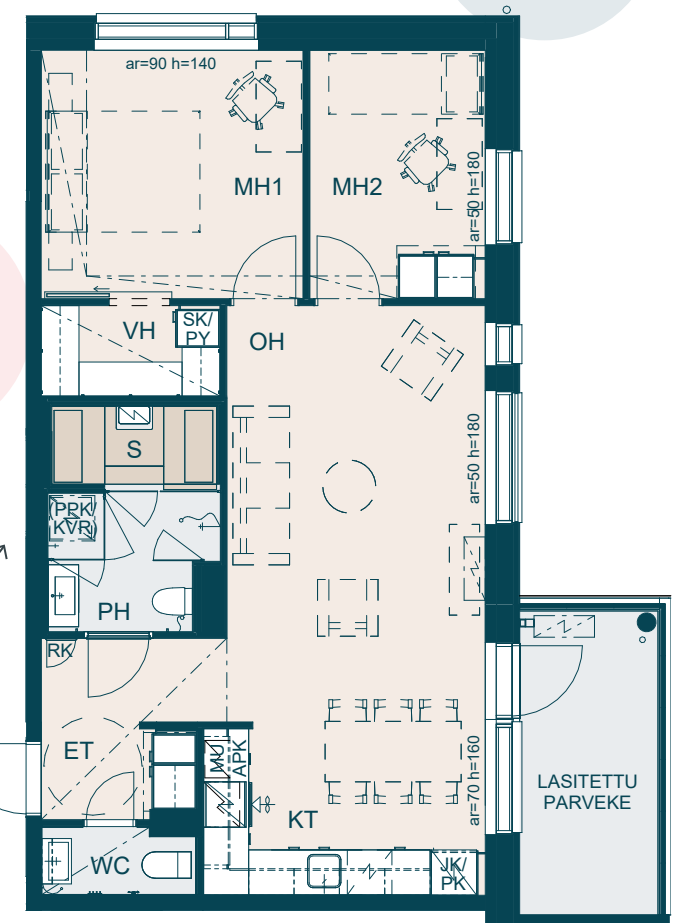
Erillinen wc.



Tilava lasitettu
parveke.

Huomaa
vaatehuoneen
tilaa säästävä
liukuovi.

Saunassa on
kirkas lasiseinä
ja lasiovi.



1:100 (1cm = 1m) 5m

Avokeittiön saarekkeessa lisää säilytys- ja laskutilaa.
Suuntaa antava visualisointi, asunto 38, 3 h+kt+s, 69 m².



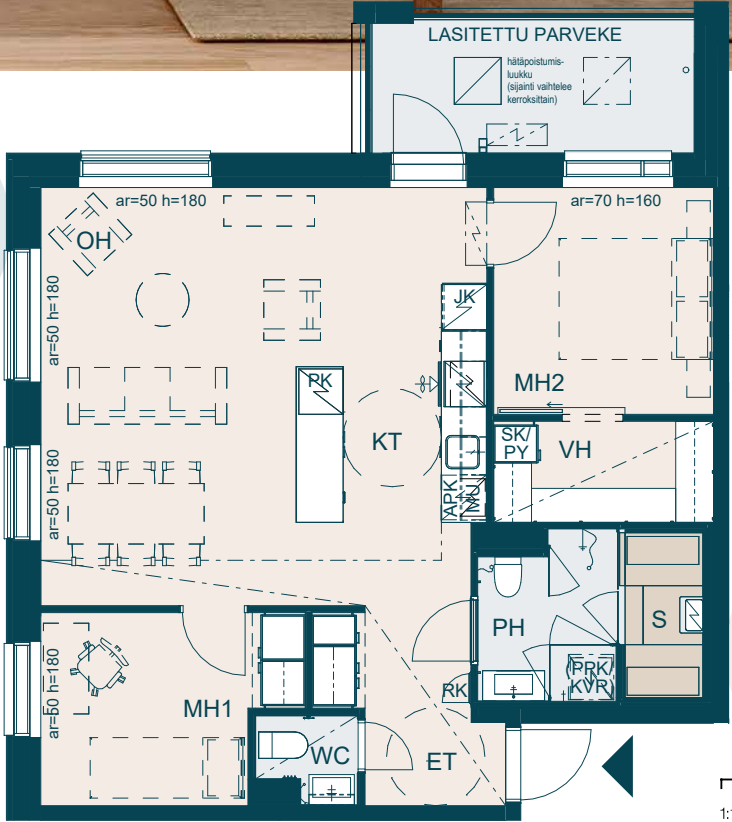
69,0 m² 3 h + kt + s

- AS 5 1. kerros
- AS 12 2. kerros
- AS 19 3. kerros
- AS 26 4. kerros
- AS 32 5. kerros
- AS 38 6. kerros
- AS 44 7. kerros
- AS 50 8. kerros



Päätykolmion oleskelutilassa näkymiä kahteen suuntaan.

7. ja 8. kerroksista hienoja näkymiä Tuusulanjärvelle!



Tilava lasitettu parveke.

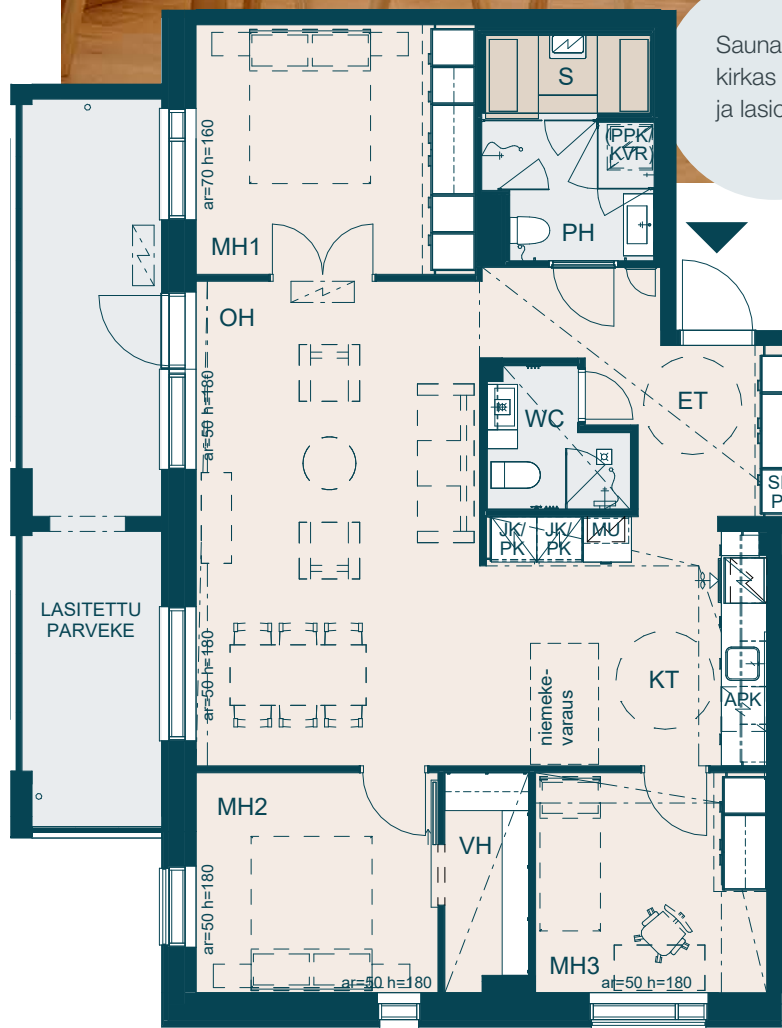
Päämakuuhuoneen isossa vaatehuoneessa tilaa säästävä liukuovi.

Saunassa on kirkas lasiseinä ja lasiovi.

1:100 (1cm = 1m) 5m



Pariovellinen makuuhuone toimii myös tv- ja kirjastohuoneena. Suuntaa antava visualisointi, AS 36, 4 h+kt+s, 91,5 m².



Saunassa on kirkas lasiseinä ja lasiovi.

91,5 m²
4 h + kt + s

AS 30 5. kerros
AS 36 6. kerros

Erillisessä wc:ssä on toinen suihku.

Lisää lasku- ja säilytystilaa keittiöön saat muutostyönä tehtävällä keittiöniemekkeellä.

1:100 (1cm = 1m) 5m

91,5 m²
4 h + kt + s

AS 42 7. kerros
AS 48 8. kerros

Suurelle parvekkeelle mahtuu sekä oleskelu- että harrastetilaa.

Huomaa MH 2:n todella tilava vaatehuone!

1:100 (1cm = 1m) 5m



Rakennustapaseloste

6.5.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tuusulan Solki sijaitsee Hyrylässä Suutarintien ja Jokipuiston välissä. Yhtiössä on yksiportainen kahdeksankerroksinen asuinrakennus, jossa on lisäksi kellarikerros ja sen yhteydessä autohalli. Yhtiössä on 52 asuntoa.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus kortteliin aiemmin rakennettujen taloyhtiöiden kanssa. Lisäksi Tuusulan Solki tulee solmimaan erillisen yhteisjärjestelysopimuksen naapuritontille rakennettavan Asunto Oy Tuusulan Sauman kanssa. Korttelin yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan mm. korttelin pihalueiden yhteisestä käytöstä ja kulkuoikeuksista pihalla sekä autohallissa. Soljen ja Sauman välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa tullaan sopimaan mm. autopaikkajaosta autohallin laajennusosassa, yhteisistä väestönsuojasta ja jätepesteestä sekä polkupyöräpaikoista piha-alueella.

ASEMAKAAVA

Alueella on 29.4.2020 voimaan tullut asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Tuusulan kunnalta.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö tulee omistamaan tontin 858-1-8068-10. Yhtiön tontin osoite on Suutarintie 9, 04300 Tuusula.

AUTOPAIKAT

Yhtäaikaisesti Tuusulan Soljen kanssa rakennetaan kortteliin jo rakennettuun autohalliin laajennusosa, johon tulee 43 autopaikkaa. Autohallin laajennusosan autopaikoista 21 tulee Asunto Oy Tuusulan Soljen hallintaan ja 22 autopaikoista tulee Asunto Oy Tuusulan Sauman hallintaan. Autohallipaikat myydään osakkeina. Autohallipaikat suunnitellaan siten, että ne voidaan varustaa sähköauton latauspisteillä. Latauslaite autopaikalle myydään lisävarusteena. Hallin kaikkien autopaikkojen varustaminen latauspisteillä edellyttää taloyhtiön sähköliittymän kasvattamista.

Piha-alueelle Asunto Oy Tuusulan Soljen hallintaan tulee kaksi liikuntaesteetöntä autopaikkaa, joita taloyhtiö vuokraa liikuntaesteetöntä autopaikkaa tarvitseville asukkaille.

Lisäksi taloyhtiön hallintaan asukkaille vuokrattavaksi tulee 17 autopaikkaa Tuusulan kunnan rakennuttamaan pysäköintirakennukseen tontille 858-1-8069-1. Ennen pysäköintirakennuksen valmistumista YIT osoittaa tilapäiset autopaikat saman korttelin tontilla 9.

RAKENNUSLUPA

Yhtiölle on haettu rakennuslupaa 24.11.2024. Rakentamisesa noudatettavat määräykset määräytyvät rakennuslupahakemuksen ajankohdan mukaan.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan maanvaraisille betonianturoille ja salaojitetaan. Kellarikerroksen ja autohallin lattiat ovat maanvaraisia betonilattioita.

Runko ja vesikatto

Asuinrakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja ontelolaattavälipohjat. Yläpohja muodostuu ontelolaa-tasta ja sen päälle rakennettavasta puurakenteisesta harjaka-tosta. Vedeneristeenä katolla on kumiibitumikermi. Autohallin runko on betonielementtirakenteinen ja katto, joka muodostaa samalla pihan kansirakenteen, valetaan paikalla betonista.

Ulkoseinät, julkisivut ja parvekkeet

Asuinrakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin tiillaattaa ja osin maalattua betonia.

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan terassimatto. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla kirkkailla parvekelseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus estä täysin viis-tosateen ja tuiskulumen pääsyä parvekkeelle. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänpäin aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kes-tävyyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia. Puuikkunat ja -ovet on varustettu sälekaihtimilla. Porrashuoneiden ikkunat ovat kiinteitä metalli-ikkunoita.

Asuntojen ja porrashuoneen väliset ovet ovat yksilehtisiä pos-tiluukullisia puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasiovia. Yhteistiloissa on sekä puu- että metalliovia. Ta-loyhtiössä on mekaaninen lukitusjärjestelmä. Porrashuoneen ulko-ovi on avattavissa avaimella ja koodilla.

Asuntojen huoneiden sisäövet ovat valkoisia saranallisia ovia, saunojen ovet ovat kokolasiovia ja vaatehuoneiden ovet ovat tilaa säästäviä liukuovia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset sekä porrashuoneiden seinät ovat beto-nielementtirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesutilat ovat tehdasrakentei-sia tilaelementtejä, joiden runkorakenne on metallia ja ne ver-hoillaan ulkopuolelta kipsilevyllä.

Hormit

Hormit sijaitsevat pääosin pesutilaelementtien yhteydessä, osa hormoneista on betonielementtirakenteisia ja osa levyver-hottuja.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: • laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: • maalattu
Katto: • maalattu, alaslaskettu
Kalusteet: • tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus

Olohuone

Lattia: • laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: • maalattu
Katto: • ruiskutasoitettu
Varusteet: • kaksiurainen verhokisko

Keittiö

Lattia: • laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: • maalattu, kalusteväli laminaattia
Katto: • maalattu, alaslaskettu ja/tai ruiskutasoitettu
Kalusteet: • tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus
• pöytätasot laminaattitasoja ja pöytätasoon upotettu allas
Kodinkoneet: • induktiokeittotaso
• kalusteuuni
• liesikupu
• kalusteverhoitu astianpesukone
• mikroaaltouuni
• 91,5 m² -asunnoissa erilliset korkeat jää- ja pakastinkaapit, 69 m² -asunnoissa korkea jää-/viileäkappi ja matala pakastinkaappi ja muissa asunnoissa on korkea jää-/pakastinkaappi

Makuuhuone

Lattia: • laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
Seinät: • maalattu
Katto: • ruiskutasoitettu
Kalusteet: • tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus
Varusteet: • kaksiurainen verhokisko

Pesuhuone

Lattia: • vedeneristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä
Seinät: • laatoitettu
Katto: • valkoiseksi polyesteripinnoitettu teräsohutlevykasetti
Kalusteet: • kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus
Varusteet: • valopeili, allaslaatikosto, allas, kattovalaisin, pyyhekoukustot, seinäasennettu wc-istuin, wc-paperiteline sekä suihkuseinä
• pesuhuoneessa oellinen tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Sauna

- Lattia:
- vedeneristetty ja laatoitettu, osittain mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä sekä laatoitettu jalkalista
- Seinät:
- paneeli
- Katto:
- paneelialakatto
- Lauteet:
- istuinosat ja kaide kuusta
- Varusteet:
- sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan
 - lasiseinä kirkasta lasia

Erillis-wc

- Lattia:
- vedeneristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä
- Seinät:
- vedeneristetty ja laatoitettu
- Katto:
- maalattu kipsilevy
- Kalusteet:
- kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus
- Varusteet:
- valopeiliakaappi, allaslaatikosto, allas, pyyhekoukusto, wc-istuin ja wc-paperiteline

Vaatehuone

- Lattia:
- laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
- Seinät:
- maalattu
- Katto:
- maalattu, alaslaskettu
- Varusteet:
- hyllyt ja vaatetanko

Muuta

Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle ja siihen tehdään valmistajan asennusohjeen mukaiset liikuntasaumamat, jotka verhoillaan listalla. Seinien tasoitusta ja maalausta ei ulote- ta kiintokalusteiden taakse.

TALOTEKNIikka

Taloyhtiön tekniset tilat eli sähkökeskus ja lämmönjakohuone sijaitsevat kellarikerroksessa.

VESI JA VIEMÄRI

Rakennukset liitetään Tuusulan Veden vesijohto- ja viemä- riverkostoihin. Kylmän ja lämpimän veden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti etäluettavilla vesimittareilla.

LÄMMITYS

Asuinrakennus liitetään Tuusulan Energian kaukolämpöverk- koon. Lämmönjakotapana on termostaatein ohjattavat ve- sikieritoiset lämmityspatterit. Pesutilojen laattalattioissa on asunnon kulutuksessa veloitettava sähköinen mukavuuslatti- alämmitys. Autohallia ei lämmitetä.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on varustettu lämmön talteenotolla ja sähköisellä tuloilman läm- mityksellä. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone sijaitsee pe- sutilassa ja sitä ohjataan keittiön liesikuvulta. Ilmanvaihdon ku- luttamasta sähköstä vastaa taloyhtiö.

SÄHKÖ JA TALOKAAPELI

Rakennus liitetään Caruna Oy:n sähköverkkoon. Rakennus liitetään Elisa Oy:n talokaapeliverkkoon. Asunnot varuste- taan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e-perustason tietoverkko), joka mahdollistaa laajakaistaisen internetyhteyden sekä WiFi-reitit- timellä. Hoitovastikkeeseen sisältyvän internetyhteyden nope- us on 25 Mt. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

HISSI

Rakennuksessa on automaattiovinen hissi, joka on mitoitet- tu myös mahdollisille sairaskuljetuksille. Hissillä pääsee asuin- kerrosten lisäksi kellarikerrokseen ja autohalliin.

YHTEISTILAT

Kellarikerroksessa sijaitsee taloyhtiön yhteinen saunaosasto ja kerhotila. Saunaosaston yhteydessä on myös vilvoitteluun soveltuva terassialue. Saunan ja kerhotilan varaus sujuu hel- posti taloyhtiön sähköiseltä One4All -infotaululta tai YIT Plus -järjestelmästä.

Lisäksi kellarikerroksessa sijaitsee naapuritalon kanssa yhtei- nen väestönsuoja, joka toimii normaaliaikana Asunto Oy Tuu- sulan Soljen varastotiloina. Jokaiselle asunnolle on oma läm- min irtaimistovarasto. Ulkoiluvälineitä voi säilyttää kellariker- roksen lämpimässä varastossa, josta on uloskäynti ja yhteys viereisen Jokipuiston ulkoilureiteille. Ulkoiluvälinevaraston yh- teydessä on harrastetila, jossa voi esimerkiksi huoltaa ulkoilu- välineitä. Lisäksi kellarikerroksesta löytyy lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone.

Piha-alueella sijaitsee naapuritalon kanssa yhteinen kierrätys- ja jättepiste.

Porrashuoneen lattianpäällysteenä on ääntä vaimentava muo- vipäällyste. Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonia ja kaiteet te- räsrakenteisia. Seinät ja katot on osin maalattu ja verhoiltu ää- nenvaimennuslevyillä ja osin alaslaskettuja kattoja.

PIHA

Piha-alue on yhteinen naapuriyhtiön kanssa ja asukkailla on oikeus kulkea vapaasti koko korttelin alueella. Piha-alueelta löytyy paikkoja oleskeluun ja lasten leikkeihin ja peleihin. Li- säksi piha-alueelta löytyy tomutusteline ja telineitä polkupyö- rille.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi rakennushankkeesta. Rakentaja pidättää itsel- lään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin tai samanarvoi- siin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäi- siä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esi- tetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakenta- mismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja koh- teesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä materiaalivalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Blank lined paper for writing.

Blank lined paper for writing.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 [yit.fi/solki](https://www.yit.fi/solki)

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallis-
verkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.

[facebook.com/YitKoti](https://www.facebook.com/YitKoti)
[yit.fi](https://www.yit.fi)