

Vantaan Seppä

Ylästö

Rivi- ja paritalokoteja

Ympäristö
tekojen koti.

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvalo tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvalo on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toiminnoille.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.

Jokaisen kodin sisäänkäynnin yhteydessä oleva kylmävarasto soveltuu vaikkapa polkupyörien säilytykseen. Asunnon puoliilämmin varasto sijaitsee talon yhteistiloissa.



Oma piha ja terassi

Kodin oleskelu jatkuu laadukkaalle puuterassille, jonka voi halutessaan lasittaa. Omalle suojaisalle pihalle mahtuu myös viljelylaatikoita.



Yhteispiha

Vehreällä piha-alueella on lasten leikkipaikka sekä niitty. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helpohoitaisuutta.



Maalämpö ja aurinkopaneelit

Seppä on A-energialuokan talo, jonka asunnot ja vesi lämpiävät puhtaasti maalämmöllä. Aurinkopaneelit tuottavat osan yhteistilojen tarvitsemasta sähköstä. Lue lisää ympäristöteoistamme sivulta 20–21.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.

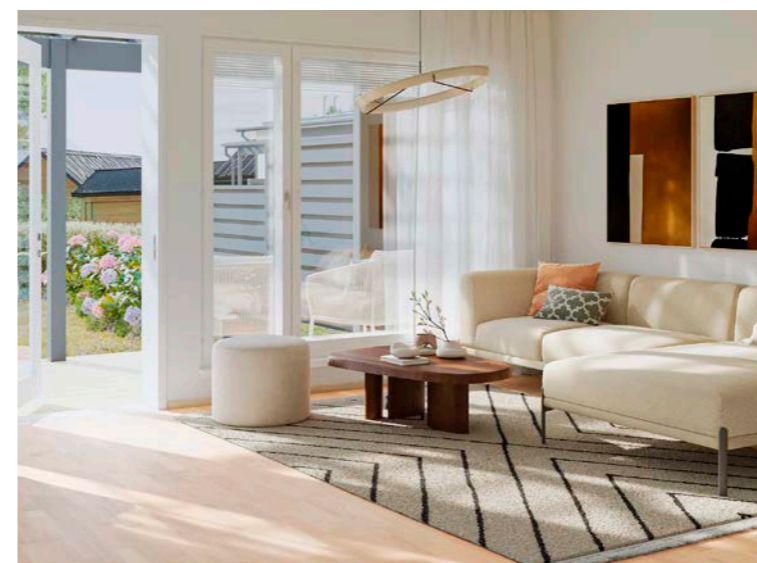
Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Avarassa asunnossa luonnonvalo kulkee päivänkierron mukaan ja laajat näkymät avautuvat suurista ikkunoista. Tilavassa keittiössä on riittävästi sekä lasku- että säilytystilaa ja sopivan kokoinen ruokapöytä mahtuu omalle paikalleen. Väljä oleskelutila jatkuu kodin terassille ja suojaiselle pihalle. Makuuhuoneessa ja eteisessä on reilusti säilytystilaa, jossa on mietitty paikka kaikelle. Reilut varastotilat mahdollistavat esimerkiksi sähköpyörän säilyttämisen kodin ulko-oven viereisessä varastossa.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan sopivan kodin. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaahenkilöstömme varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.

📍 Vantaan Sepässä on kaksi paritaloasuntoa, joiden suurilla pihilla riittää tilaa vaikkapa pelata, grillata ja syödä isonkin ystäväporukan kanssa. Lähes huoneiston levyiseen puuterassiin voit tilata lasituksen muutostyönä.

📍 Korkeista ikkunoista tulvi luonnonvalo avarien kotien olohuoneeseen. Sisustaminen on vapaampaa, kun asunnossa ei ole lattialämmityksen ansiosta lainkaan pattereita. Koti jatkuu terassin kautta omalle suojaiselle pihalle.





Lempeä arki kylämaisessä Ylästössä: rauhaa, yhteisöllisyyttä ja luonnon läheisyyttä



ILMEIKÄS JA
IDYLLINEN KYLÄ

Maalaismaisema luo levollisuutta

Ylästön rauhallinen pientaloalue hurmaa kylämaisellä tunnelmallaan. Sepän uudet A-energialuokan kodit – kolme puuverhoiltua rivitaloa ja yksi paritalo – sijoittuvat idylliseen ympäristöön Ylästön Tolkinkylään.



UPEAT
ULKOILUalueet

Perheiden suosikki

Yhteisölliseen naapurustoon on helppo kotiutua. Alueelta löytyy useita päiväkoteja, koulut, runsaasti leikkikenttiä ja paljon kavereita. Ylästön koulu ja päiväkotiki sijaitsevat kävelymatkan päässä, mikä tekee arjesta sujuvaa ja turvallista.



TURVALLINEN
ASUINALUE

Lähellä palveluita ja liikenneyhteyksiä

Vaikka Ylästö tarjoaa maalaismaista rauhaa, kaikki arjen palvelut löytyvät läheltä. Tammiston ja Jumbon kattavat ostosmahdollisuudet, Flamingon viihdekeskus ja kylpylä ovat muutaman minuutin ajomatkan päässä. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: lähin bussipysäkki sijaitsee Sepän kotien tuntumassa ja lentokentälle ajaa noin kymmenessä minuutissa. Autolla hurauttaa nopeasti joka suuntaan ja julkisilla kulkee näppärästi esimerkiksi Tikkurilaan tai Helsingin keskustaan.

➤ Pientalovaltainen Ylästö viehättää vehreydellään.

➤ Ylästön koulu on kävelymatkan päässä.





📍 Jokimaisemien keskellä ulkoilumahdollisuudet ovat lähes rajattomat.

📍 Tolkinkylän suosittu ratsastuskoulu sijaitsee lähellä

Läheiset luonto- ja retkikohteet, kuten Haltiala, Ruutinkoski ja Niskalan arboretum, tuovat viikonloppuihin riemua ja elämyksiä.

Luonto läsnä arjessa ja vapaalla

Ylästössä peltojen, metsien ja jokimaisemien keskellä ulkoilumahdollisuudet ovat lähes rajattomat. Monipuolisessa ulkoilupaikassa Ylästön koululla saa tehokkaasti hien pintaan. Vantaanjoki tarjoaa puitteet rauhallisille kävelyretkelle, hiihtolenkille ja pyöräilylle. Läheiset luonto- ja retkikohteet, kuten Haltiala, Ruutinkoski ja Niskalan arboretum, tuovat viikonloppuihin riemua ja elämyksiä. Lisäksi Tolkinkylästä löytyy lämminhenkinen ratsastuskoulu koko perheen yhteiseen harrastamiseen.





Visualisointikuva avarasta yhden tason asunnosta (D 16), joka kylpee valossa. Olohuoneessa suuret ikkunat kahteen suuntaan ja koko asunnossa näkymiä kolmeen ilmansuuntaan.

Toteuta asumisunelmasi omasta pihasta, runsaasta tilasta ja pientalokodin rauhasta

Avarat kodit kylpevät valossa

Sepän kodit ovat avaria ja valon täyttämiä. Kun lattialämmityksen takia pattereita ei ole laisinkaan, ikkunoiden pinta-alaa on voitu kasvattaa. Niinpä kodeissa nautitaan isoista ikkunoista ja runsaasta, virkistävästä luonnonvalosta. Useat kodit ovat päätyasuntoja, joiden ikkunat avautuvat kolmeen suuntaan.

Väljää ja toimivaa

Toimivissa neliöissä toteutuvat pientaloasumisen parhaat puolet. Tilaa on varattu runsaasti sekä mukavaan yhdessä-oloon että omaan rauhaan. Avarat oleskelutilat jatkuvat luontevasti omalle asuntopihalle, ja käytännöllinen avokeittiö kutsuu yhteisiin hetkiin. Rivitaloissa makuuhuoneet sijoittuvat yläkertaan, missä on myös oma sauna ja parveke. Paritalossa makuuhuoneet asettuvat käytännöllisesti pohjoisseinustalle, ja saunasta on suora kulku terassille vilvoittelemaan. Lapset ja perheen lemmikit on huomioitu suunnittelussa, esimerkiksi heti eteisestä on pääsy wc:hen puhdistamaan kuraisia kenkiä ja tassuja.



2 paritaloasuntoa ja 14 rivitalokotia

- Oma sauna

- Asuntopiha ja terassi

- Rivitaloissa parveke

- Mahdollisuus ilmalämpöpumppuun

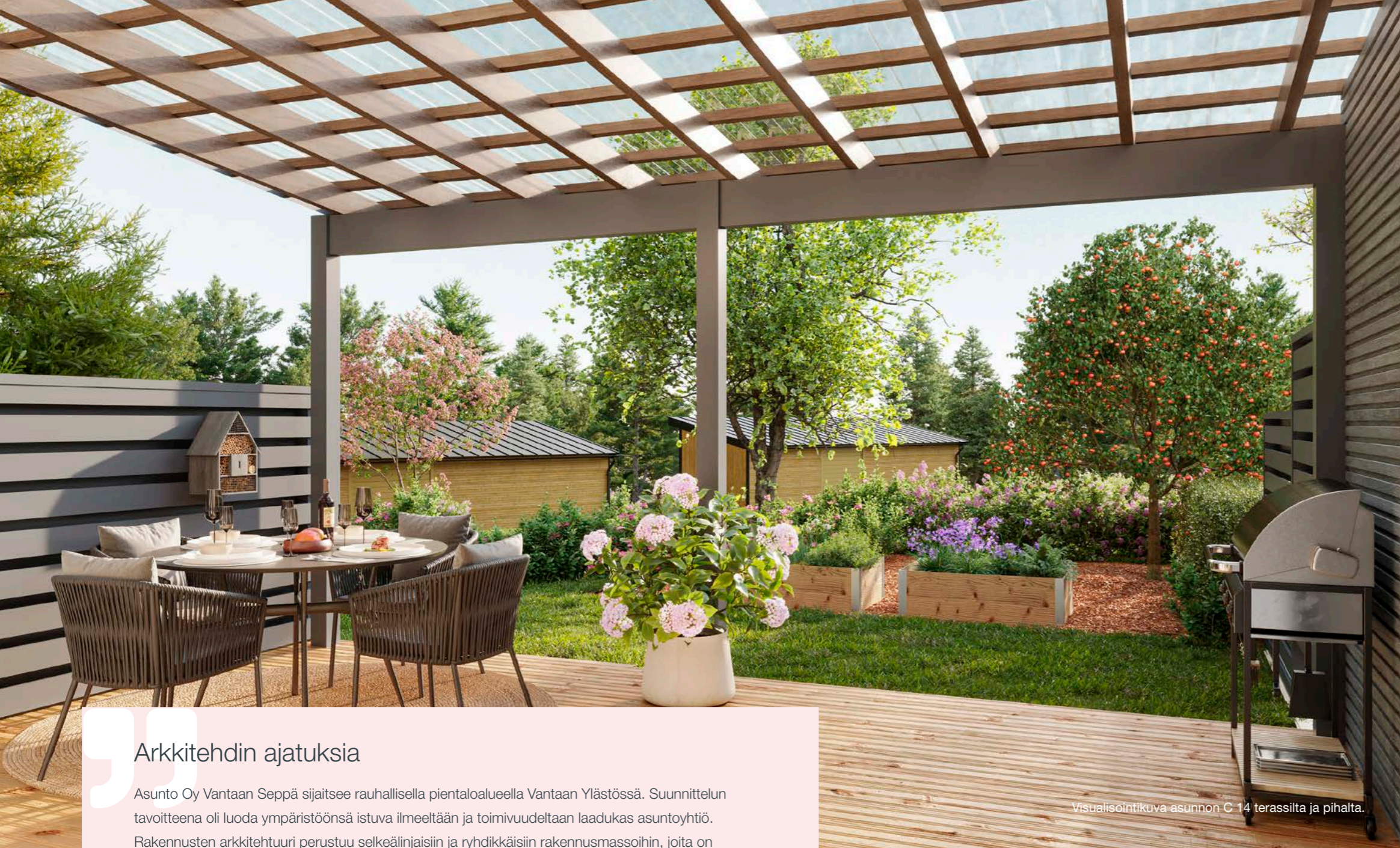
- Takkamahdollisuus osassa asuntoja

- Autopaikat pihalla

- Oma tontti

- A-energialuokka, maalämpö ja aurinkopaneelit

yit.fi/seppä



Valokatteinen terassi kutsuu ulos, rivitaloissa viihdytään myös parvekkeella.

Arkkitehdin ajatuksia

Asunto Oy Vantaan Seppä sijaitsee rauhallisella pientaloalueella Vantaan Ylästössä. Suunnittelun tavoitteena oli luoda ympäristöönsä istuva ilmeeltään ja toimivuudeltaan laadukas asuntoyhtiö. Rakennusten arkkitehtuuri perustuu selkeälinjaisiin ja ryhdikkäisiin rakennusmassoihin, joita on elävöitetty parveke-, terassi- ja sisäänkäyntiratkaisuilla sekä väreillä. Väritys mukailee hillitysti ympäröivän rakennuskannan värimaailmaa ja asemakaavan sävyvaatimuksia.

Asunnot ovat avaria ja saavat runsaasti päivänvaloa, puolet asunnoista on päätyasuntoja avautuen kolmeen ilmansuuntaan. Tilojen toimivuuteen ja kalustettavuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Asuntoihin liittyy ensimmäisessä kerroksessa laaja valokatteinen terassi sekä kaksikerroksisissa asunnoissa myös parveke.

Rivitaloyhtiön viihtyisyydelle tärkeiden asunto-pihojen suunnittelussa on painotettu väljyyttä sekä yksityisyyden turvaamista runsain istutuksin ja pihaidoin. Myös pihojen ylläpitoon on kiinnitetty huomiota. Yhteispiha-alueilla keskeisiä teemoja ovat laadukas toiminnallisuus, vehreys sekä turvallisuus.

Ahto Ollikainen, arkkitehti SAFA
Teema-Arkkitehdit Oy



Visualisointikuva asunnon C 14 terassilta ja pihalta.

Omalla pihalla viihdytään vuoden ympäri

Koti laajenee omalle terassille ja suojaisalle asuntopihalle. Puurakenteinen terassi valokatteen alla tarjoaa miellyttävän paikan oleskeluun säällä kuin säällä, ja halutessa sen voi lasittaa rakentamisen yhteydessä. Puuaidalla ja pensaila rajattu piha on turvallinen keidas, jossa on ihanasti tilaa lasten ja lemmikkien leikkeihin, lumiukon rakentamiseen, grillailuun ja marjapensaiden kasvattamiseen. Rivitaloissa on lisäksi parveke.

Tilaa elämälle ja tavaroille

Riittävät säilytystilat saavat arjen rullaamaan. Säilytysratkaisut on mitoitettu asunnon koon mukaan, jotta keittiökaappeihin, komeroihin ja vaatehuoneisiin mahtuvat sekä arjen tavarat että harvemmin käytetyt aarteet. Jokaisen kodin sisäänkäynnin vieressä on pistorasialla varustettu oma kylmä varasto, jossa säilyvät kätevästi polkupyörät, sukset, lasten lelut ja puutarhatarvikkeet. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu puuillämmin irtainvarasto taloyhtiön piharakennuksessa. Se on täydellinen paikka vaikka matkalaukuille, kausitavaroille ja harastusvälineille.

Yhteispihalla leikitään ja seurustellaan

Kotikorttelin yhteispiha tarjoaa vehreän paikan yhdessäololle ja leppoille hetkille. Lapset voivat temmeltää turvallisella leikkipaikalla, aikuiset istahtaa seurusteluryhmään nauttimaan kahvikupposesta ja vaihtamaan kuulumisia. Pihan vehreä niitty tuo maisemaan pehmeyttä ja houkuttelee pölyttäjiä ylläpitämään luonnon monimuotoisuutta. Autopaikat sijaitsevat kätevästi lähellä koteja ja niissä on varaus sähköauton latauslaitteelle.

A-energialuokan talo säästää energiaa

Sepän kotien energialuokka on A. Lämmitysmuotona on ympäristöystävällinen maalämpö. Sen lisäksi aurinkopaneelit tuottavat lisäsähköä taloyhtiön käyttöön.

Omannäköinen piha kruunaa asumisen

Oletko innokas pienviljelijä vai arvostatko mahdollisimman suurta nurmikkoa, jossa lasten ja lemmikkien kelpaa leikkiä? Vai haluaisitko kauniin pihan, joka ei kaipaa lainkaan huolenpitoasi? Kun hankit kodin ajoissa, pääset valitsemaan pihasi kasvit tai halutessasi tyylikkään teemapihan.

Pihasi valinnat

Takapihalle asennamme siirtonurmikon, joka on heti valmis ja kävelyn kestävä. Halutessasi päällystämme pihan takaosan kuorikatteella ja tuomme katteen päälle viljelylaatikoita. Makeaksi satokasviksi voit valita joko hedelmäpuun tai marjapensaan. Valittavissasi on kirsikkapuu, omenapuu, mustaherukka, punaherukka tai karviainen.

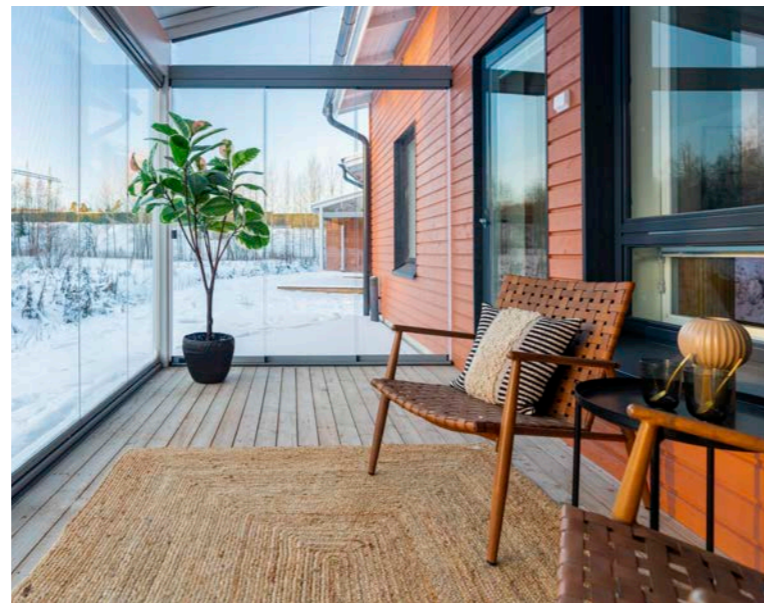
Valmiit teemapihat ja lisävalinnat

Julkaisemme syksyllä 2025 erillisen esitteen ammattilaisen suunnittelemissa teemapihoista ja pihan lisävalinoista. Ennakkotietoja pihamuokkauksen mahdollisuuksista saat YIT Asuntomyynnistä.

Pihasi on valmis nautittavaksi, kun muutat uuteen kotiin.

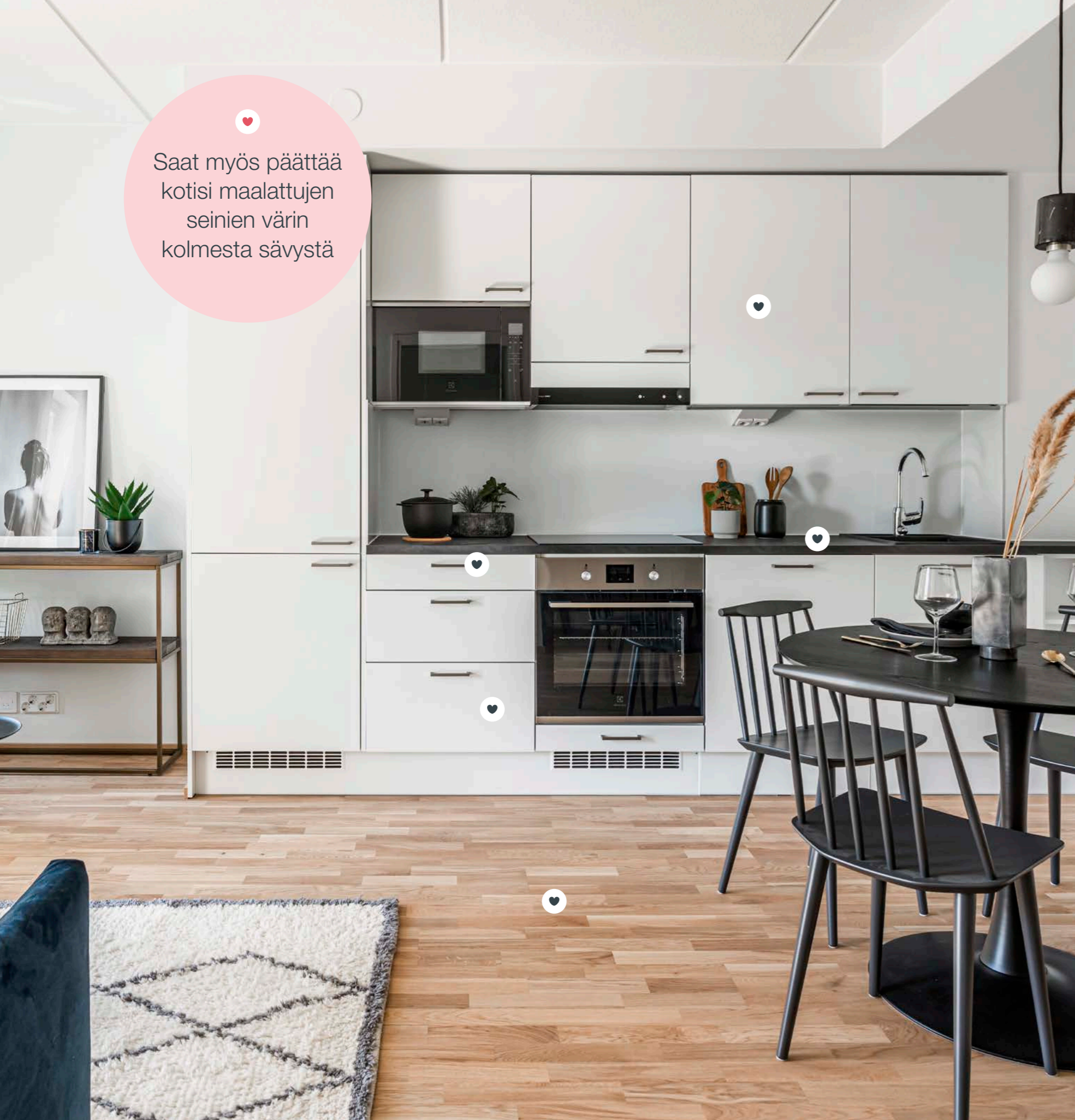
➔ Halutessasi saat pihallesi viljelylaatikoita, jotka sijoitamme kosteutta sitovan ja rikkaruohojen kasvua ehkäisevän kuorikatekerroksen päälle. Tuoreet yrtit omasta maasta viimeistelevät kesäiset makunautinnot.

➔ Katettu puuterassi yhdistää kodin sisätilat ja oman pihan. Terassilla on varaus grillille sekä avattavalle lasitukselle, jonka voit teettää muutostyönä.



Helppohoitoiset hedelmäpuut sekä marjapensaat kaunistavat pihaa ja tarjoavat makeaa satoa. Hyötykasvit ovat turvallinen valinta myös lasten kannalta – niiden syöminen tekee vain hyvää.

♥
Saat myös päättää
kotisi maalattujen
seinien värin
kolmesta sävystä



Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Laadukkaat parkettilattiat asuinhuoneissa
- ♥ Saunaosastolla ylellinen spa-tunnelma
- ♥ Integroidut kodinkoneet tuovat tyyliä keittiöön
- ♥ Runsaat säilytystilat ja varastot

Testaa
sisustusvalintoja
nettisivujen
3D-malliasuntoon
osoitteessa
yit.fi/seppä

🔍 Voit valita laajasta asunnon hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimasta esimerkiksi keittiön kalusteovisävyin, vetimet, työtason ja altaan. Asuinhuoneiden lattiamateriaaleissa ja seinän sävyissä on myös useita vaihtoehtoja.

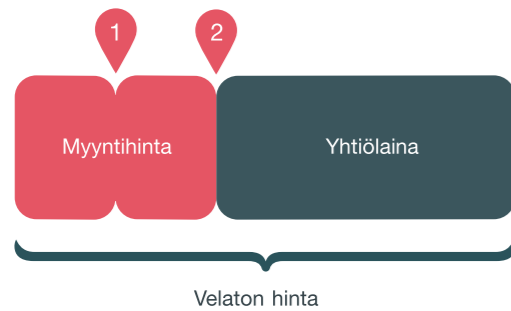
Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Päätet asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjijiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyynnösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Visualisointi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Seppä
Padisentie 11
01690 Vantaa
Yhtiössä on kolme 2-kerroksista rivitaloa sekä yksi paritalo. Väestönsuoja piharakennuksessa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Vantaan kaupungilta.

TONTTI

Oma tontti
Kaupunki: Vantaa
Kaupunginosa: 40
Kortteli: 513
Tontti: 1

HUONEISTOT

3 h+kt+s	74,5–75,5 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	87,0–88,0 m ²	8 kpl
5 h+kt+s	96,0 m ²	4 kpl
4–5 h+kt+s	105,0 m ²	2 kpl

Yhteensä 16 huoneistoa

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teema-Arkkitehdit Oy

ASUNTOPIHAT, TERASSIT JA PARVEKKEET

Kodissa on puurakenteinen valokatettu terassi, jonka voi lasittaa muutostyönä. Rauhallinen asuntopiha on rajattu puuaidoin ja pensain, joten se on ihana vehreä keidas lasten leikeille, auringon ottoon, grillijuhlisiin, hedelmäpuiden kasvatukseen ja kivoihin harrastuksiin. Asuntopihaan tulee siirtonurmi, joten se on heti valmis käyttöön. Rivitaloasunnoissa on myös parveke, joka on esimerkiksi loistopaikka vilvoitteluun saunan jälkeen.

vät esimerkiksi lasten ulkolelut, sukset, autorenkaat ja polkupyörät. Varastosta on sähköt. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu piharakennuksessa sijaitseva puuillämmen irtainvarasto, missä säilyvät matkalaukut, harrastusvälineet ja sesonkitavarat.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät keinu, hiekkalaatikko ja jousikeinu. Leikkialueen vieressä on kiva istuskeluryhmä. Mattoja ei tarvitse tomuttaa omalla pihalla, kun hyödyllinen tomutusteline sijaitsee yhteispihalla. Jätteenkeräys on syväkeräysastioissa tontin sisäänajon yhteydessä. Postilaatikat ovat tontin sisäänajon yhteydessä.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Vantaan Sepän lämmitys tuotetaan ekologisella maalämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatoistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Sepän energiatehokkuusluokka on A. Yhtiön katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat sähköä taloyhtiön yhteisiin tarpeisiin.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Sepässä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Asuntojen pääoviin asennetaan perinteisen lukituksen lisäksi Yale Linus -älylukko. Oven voi avata kätevästi älypuhelimella, joten unohtuneet avaimet tai huoli niiden katoamisesta jäävät historiaan. Älylukko tuo lukitsemiseen lisää helppoutta ja turvallisuutta.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jonka lämmön tuottaa ekologinen maalämpö. Kodeissa ei myöskään ole lainkaan pattereita! Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Asuntoihin saa myös muutostyönä hankittua ilmalämpöpumpun.

AUTOPAIKAT

Sepän taloyhtiössä on yhteensä 20 autopaikkaa, jotka sijaitsevat autokatoksessa tai pihalla. Autopaikat myydään osakkeina. Näistä paikoista yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka sekä yksi vieraspaikka. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasiolla.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen muutostyönä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Erillisessä piharakennuksessa sijaitsee väestönsuoja, talovarasto, tekniset tilat sekä irtainvarastot.

ASUNTOKOHTAISET VARASTOT

Jokaisen asunnon sisäänkäynnin vieressä on asuntoon kuuluva kylmä varasto, missä säily-

Ympäristö tekojen koti.

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot



Ekologinen puurunko

Talon runko on sisältä ja ulkoa suomalaista puuta, joka on ympäristöystävällisin rakennusmateriaali. Valmistamme seinäelementit ja muut tarvittavat puuosat uutta teknologiaa hyödyntäen omalla tehtaallamme Hämeenlinnassa. Tehdasvalmistus takaa tasaisen laadun, kuivat olosuhteet ja vähentää materiaalihukkaa sekä lyhentää rakennusaikaa, mikä pienentää ympäristöhaittoja.

Puu materiaalina lieventää tutkitusti stressiä, toimii luonnollisena äänenvaimentimena ja tekee kodin sisäilmasta miellyttävää tasaamalla kosteuden vaihteluita.

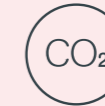
A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Maalämpö ja aurinkopaneelit

Talo ja käyttövesi lämpiävät puhtaudessaan ylivoimaisella maalämmöllä. Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat sähköä, jolla katetaan taloyhtiön yhteistilojen sekä valaistuksen sähkönkulutusta.

Ympäristötekomme Vantaan Sepässä



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Maalämpö

Asunnot ja käyttövesi lämmitetään päästöttömyydessään ylivoimaisella maalämmöllä.



Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan taloyhtiön sähkönkulutusta.



Puurunko

Pientalot rakennamme kotimaisesta puusta, joka on ekologisin runkomateriaali.



Luonnon monimuotoisuus

Tuemme luonnon monimuotoisuutta mm. huomioimalla pölyttäjät, pieneliöt ja linnut piha-alueen kasvivalinnoilla sekä kerroksellisuudella.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



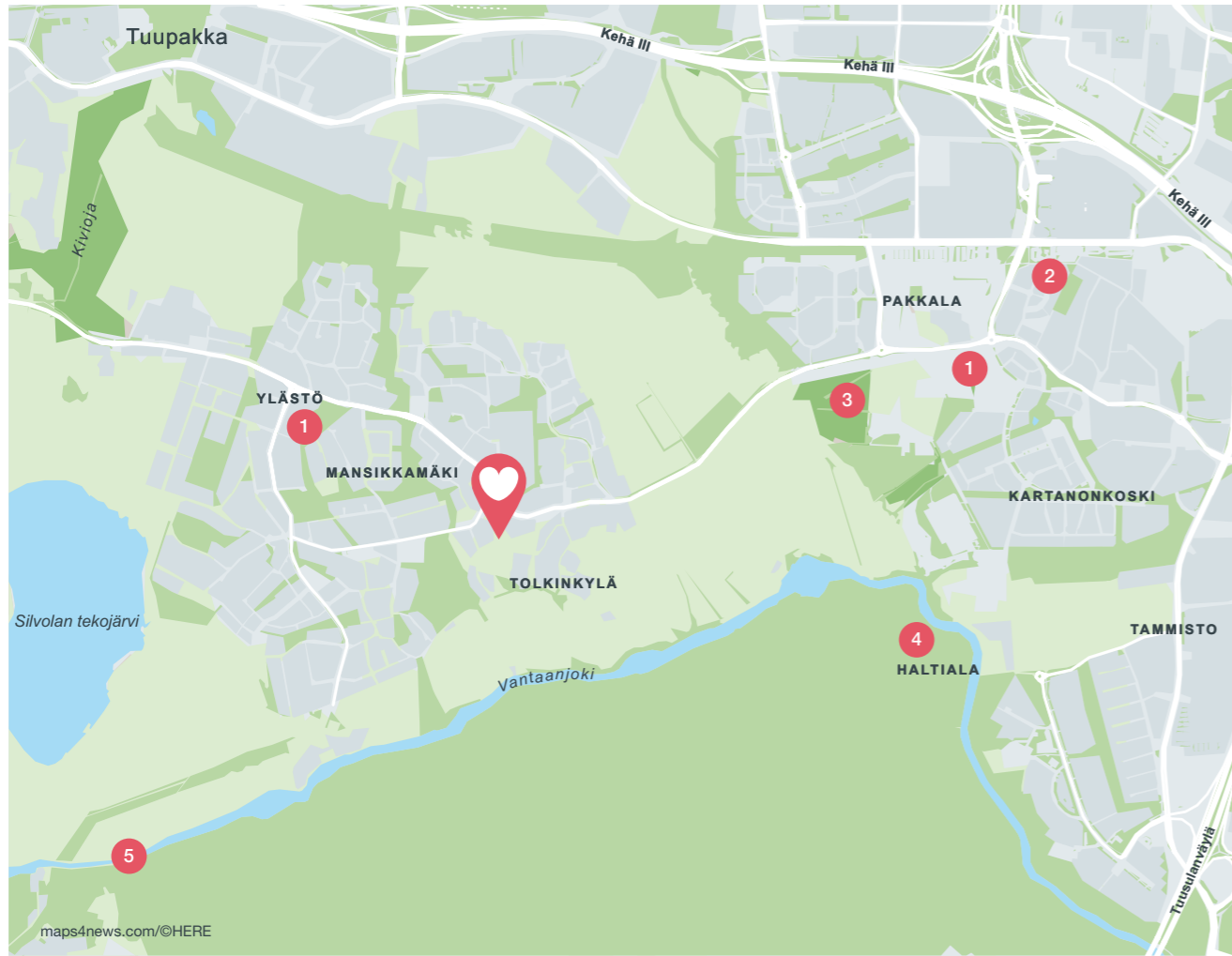
Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



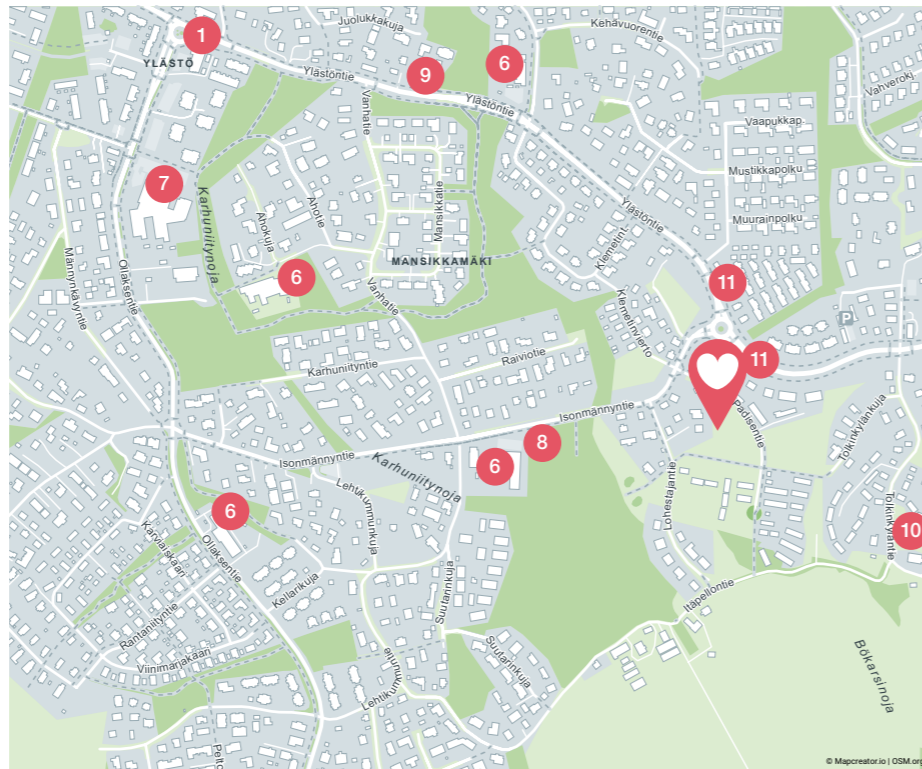
Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.

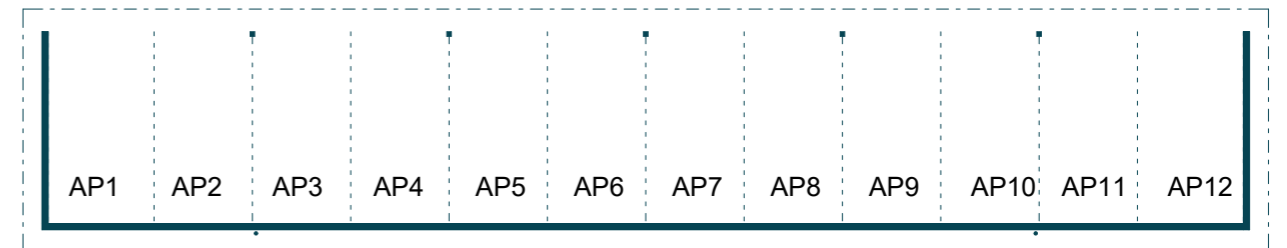


Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Market
- 2 Jumbo
- 3 Backaksen kartano
- 4 Haltialan kotieläintila
- 5 Pitkälampi/keskusuisto
- 6 Päiväkoti
- 7 Koulu
- 8 Kierrätyspiste
- 9 Grilli
- 10 Ratsastuskoulu
- 11 Lähimmät bussipysäkit
571 Myyrmäki/Jumbo/Tikkurila
574 Myyrmäki/Aviapolis/Peijas
614 Sörnäinen



Autokatos



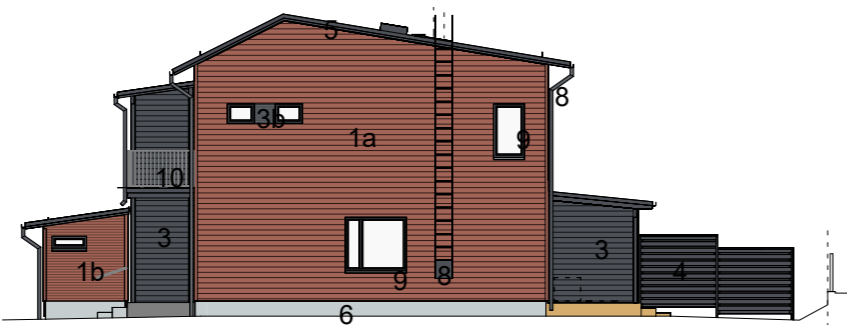
A-talon julkisivut



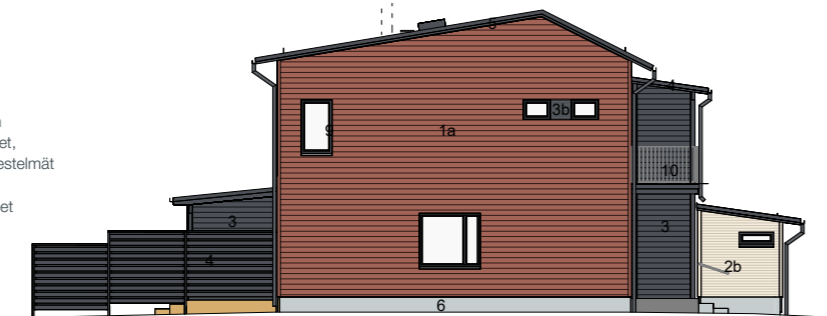
TALO A KOILLISEEN



TALO A LOUNAASEEN



TALO A LUOTEeseen



TALO A KAAKKOON

Julkisivumateriaalit ja värit

1a	vaakapaneeli	punaruskea	julkisivuverho
1b	uritettu vaakapaneeli	punaruskea	listoituksineen
2a	vaakapaneeli	vaalea beige	julkisivuverho
2b	uritettu vaakapaneeli	vaalea beige	listoituksineen
3	vaakapaneeli	tumma harmaa	julkisivuverho
3b	uritettu vaakapaneeli	tumma harmaa	listoituksineen
4	peittomaalattu puu	tumma harmaa	ikkunoihin ja oviin liittyvät tehosteketät
5	peittomaalattu puu	vaalea harmaa	räystäiden reunalaudat, ulko-ovet, katosten ja parvekkeiden rungot ja puuosat, terassien ja parvekkeiden väliseinäkkeet, piha-aidat
6	betoni	harmaa sileävalu	vesikaton räystäiden alapinnat
7	saumattu pellikate	tumma harmaa	sokkelit
8	teräspelti	tumma harmaa	asuinrakennusten, piharakennuksen ja varastojen katot
9	alumiini/puu	tumma harmaa	vesikaton ja valokatteen pellitykset, kattovarusteet, talotikkaat, sadevesijärjestelmät
10	kuumasinkitty teräs	harmaa	ikkunoiden ulkopuoliset parvekkeiden teräskatteet
11	valokate	kirjas	terassien kateet

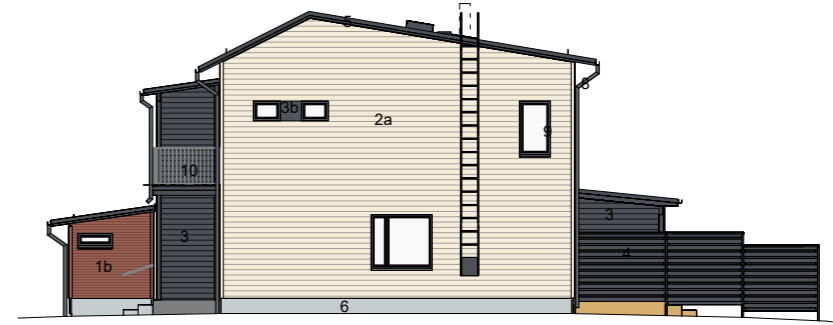
B-talon julkisivut



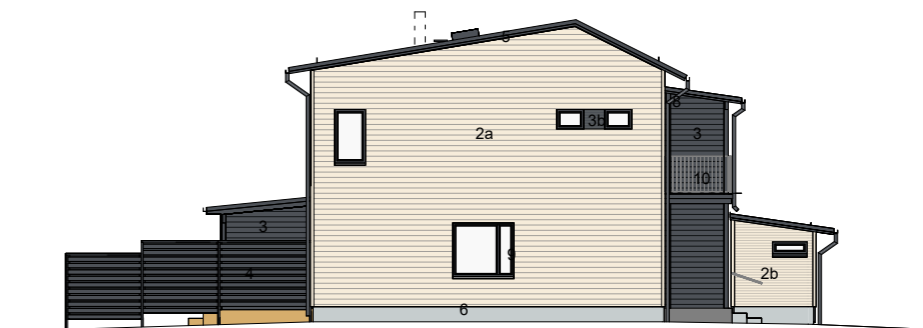
TALO B KOILLISEEN



TALO B LOUNAASEEN



TALO B LUOTEeseen



TALO B KAAKKOON

C-talon julkisivut



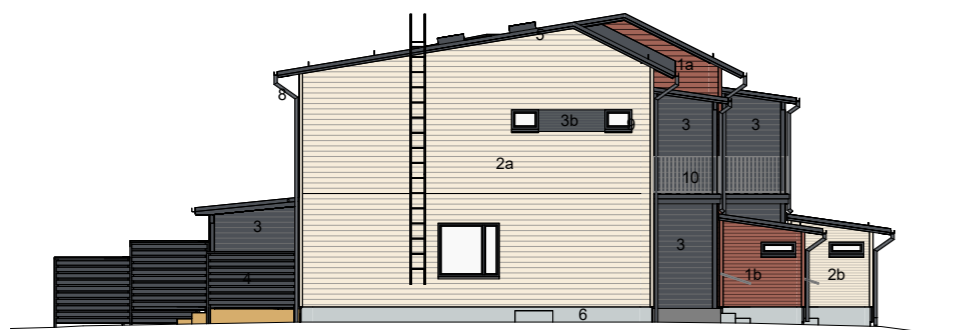
TALO C ITÄÄN



TALO C LÄNTEEN



TALO C POHJOISEEN

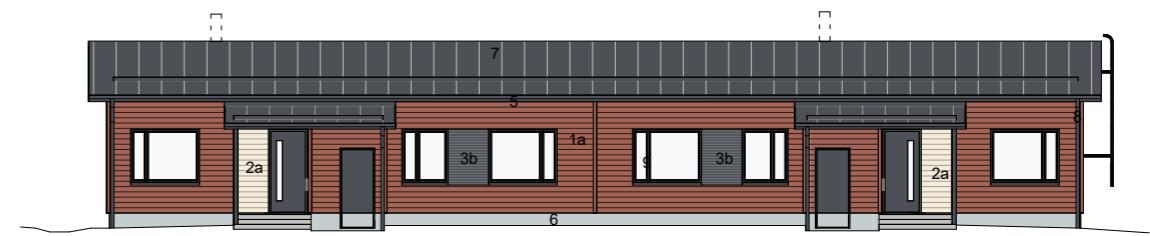


TALO C ETELÄÄN

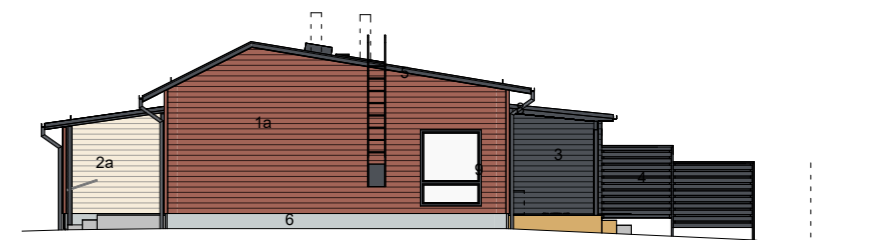
D-talon julkisivut



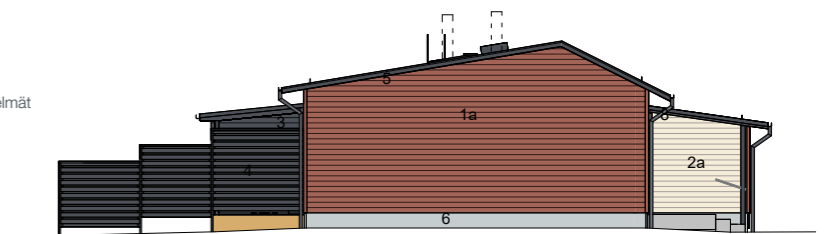
TALO D ETELÄÄN



TALO D POHJOISEEN



TALO D LÄNTEEN

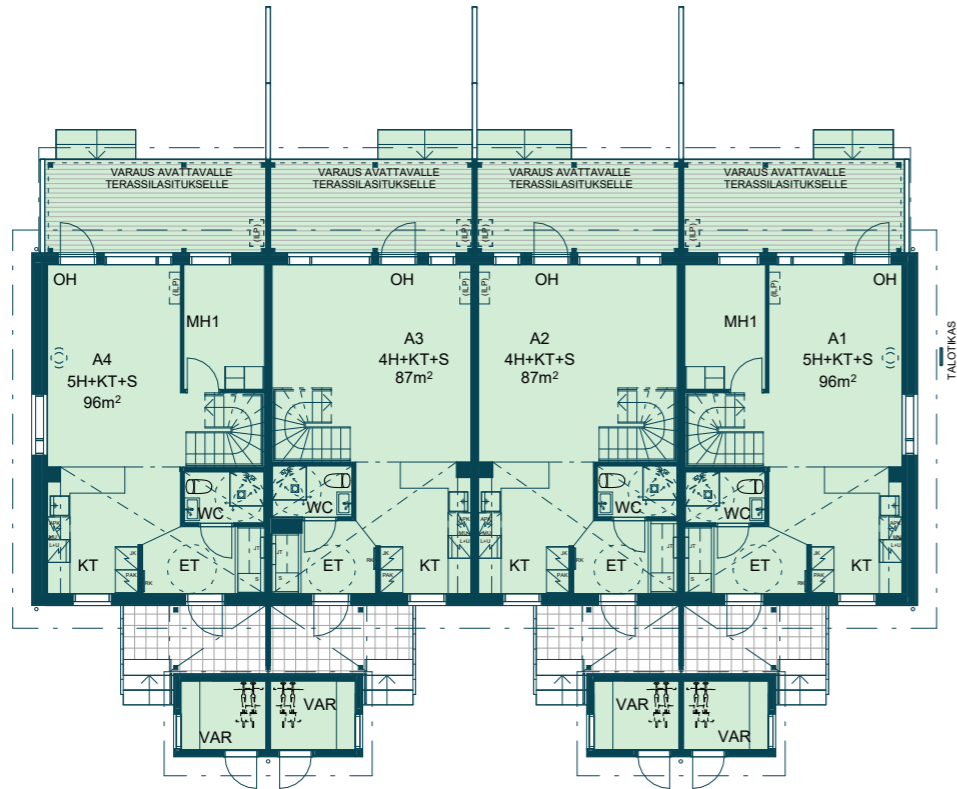
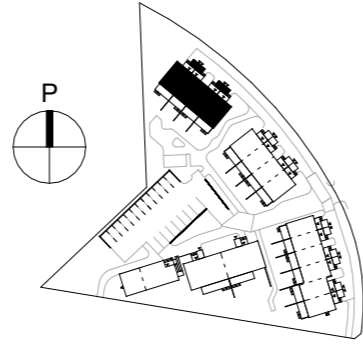


TALO D ITÄÄN

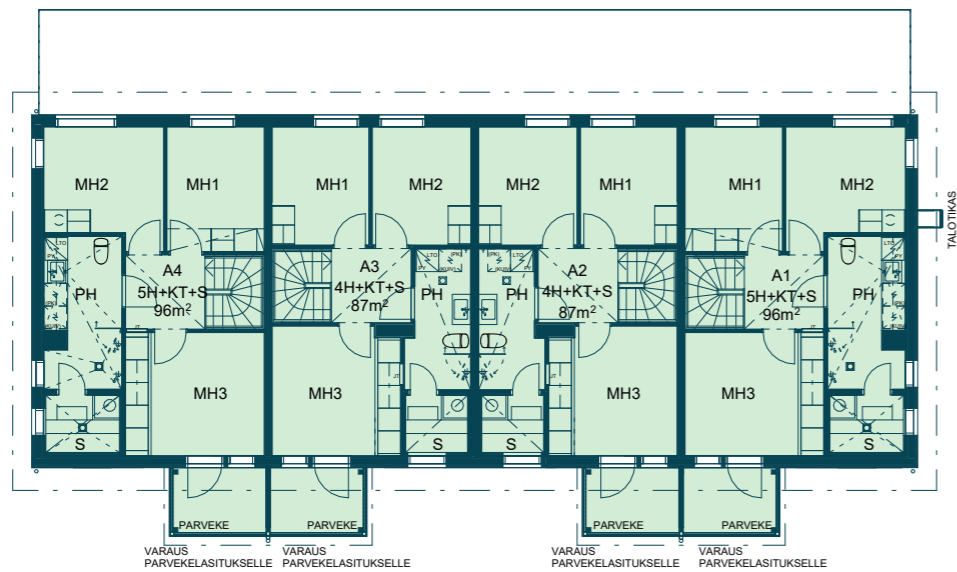
Julkisivumateriaalit ja värit

1a	vaakapaneeli	punaruskea	julkisivuverhous listoituksineen
1b	uritettu vaakapaneeli	punaruskea	julkisivuverhous listoituksineen
2a	vaakapaneeli	vaalea beige	julkisivuverhous listoituksineen
2b	uritettu vaakapaneeli	vaalea beige	julkisivuverhous listoituksineen
3	vaakapaneeli	tumma harmaa	julkisivuverhous listoituksineen
3b	uritettu vaakapaneeli	tumma harmaa	julkisivuverhous listoituksineen
4	peittomaalattu puu	tumma harmaa	ikkunoihin ja oviin liittyvät tehosteketät räystäiden reunalaudat, ulko-ovet, katosten ja parvekkeiden rungot ja puuosat, terassien ja parvekkeiden väliseinäkkeet, piha-aidat
5	peittomaalattu puu	vaalea harmaa	vesikaton räystäiden alapinnat
6	betoni	harmaa sileävalu	sokkelit
7	saumattu peltikate	tumma harmaa	asuinrakennusten, piharakennuksen ja varastojen katot
8	teräspelti	tumma harmaa	vesikaton ja valokatteen pellitykset, kattovarusteet, talotikkaat, sadevesijärjestelmät
9	alumiini/puu	tumma harmaa	ikkunoiden ulkopuitteet
10	kuumasinkitty teräs	harmaa	parvekkeiden teräskaiheet
11	valokate	kirkas	terassien kateet

A-talon kerrospohja

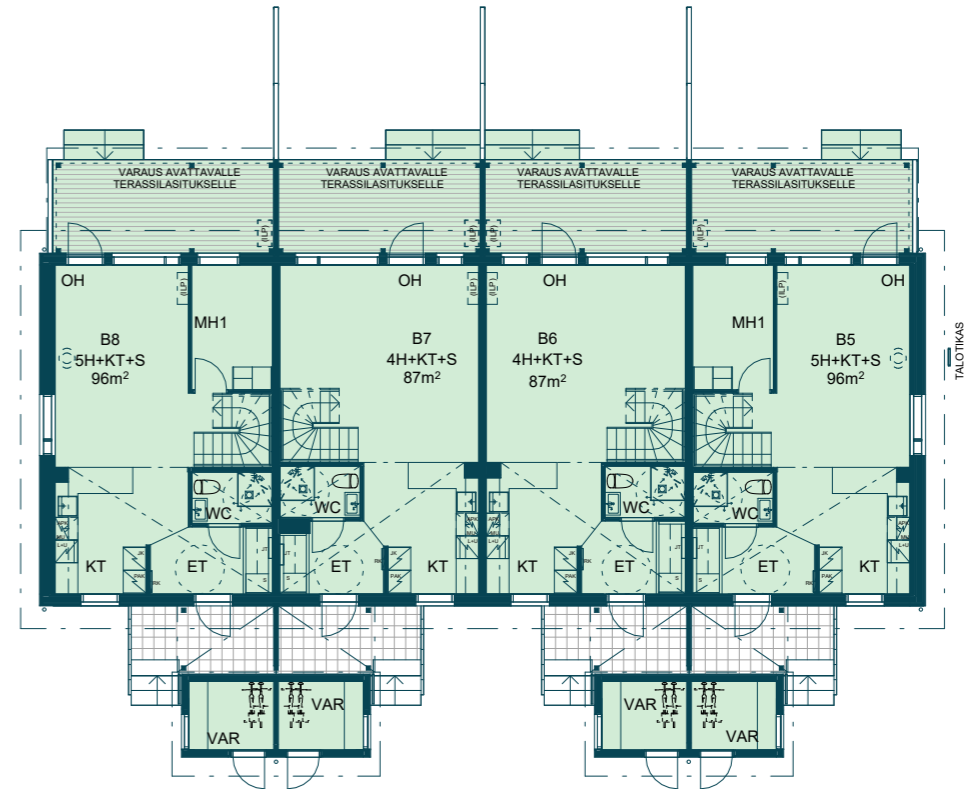
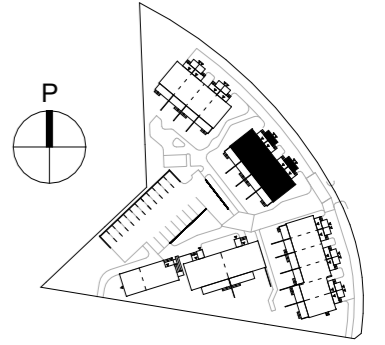


1. KERROS

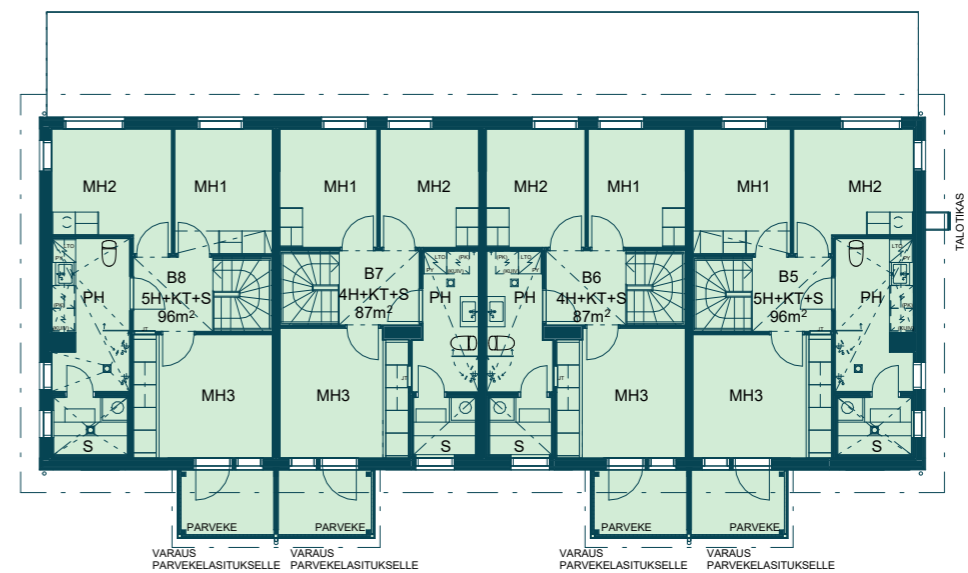


2. KERROS

B-talon kerrospohja

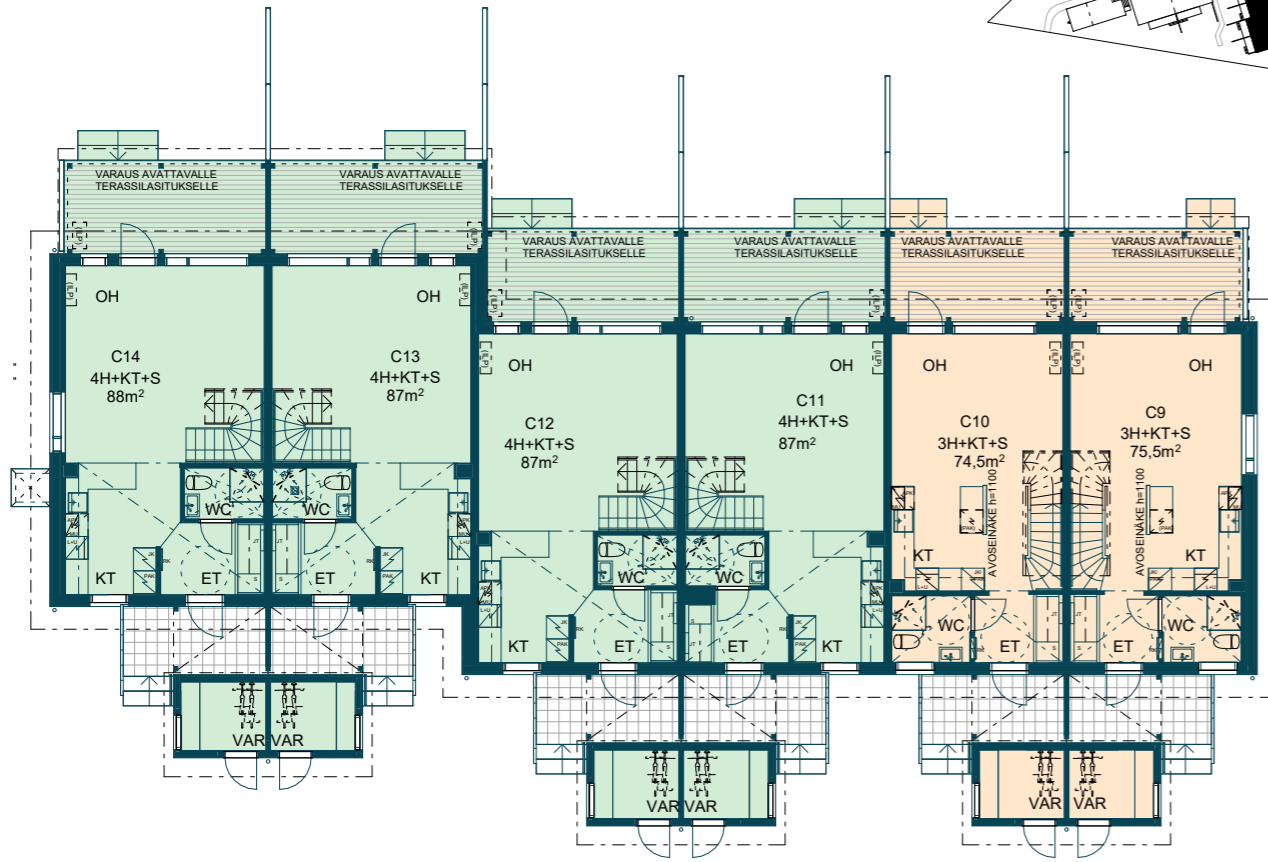
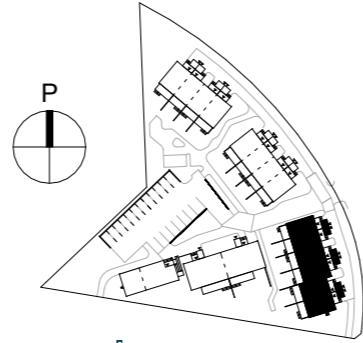


1. KERROS

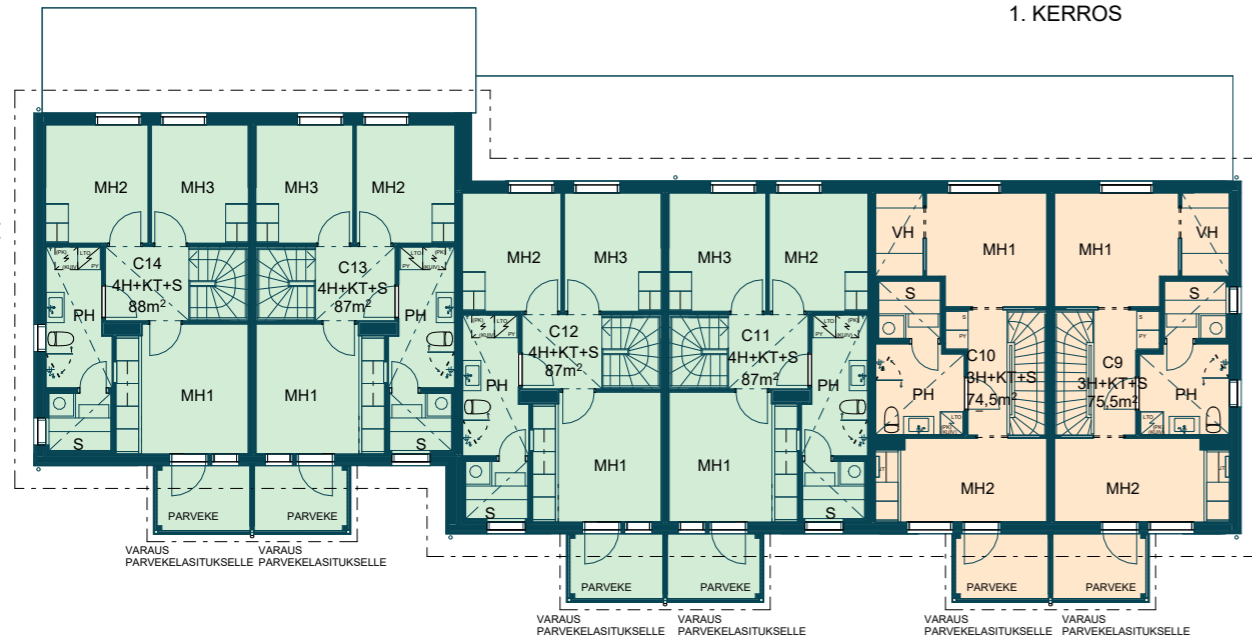


2. KERROS

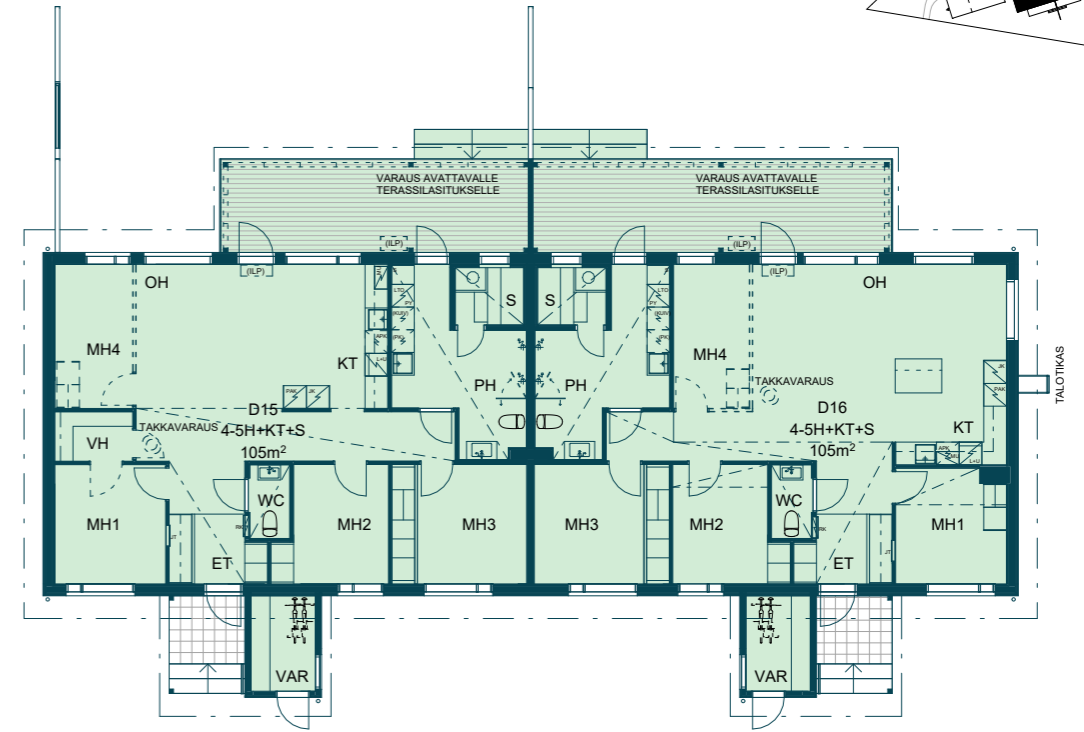
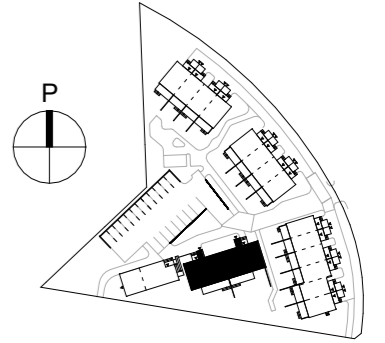
C-talon kerrospohja



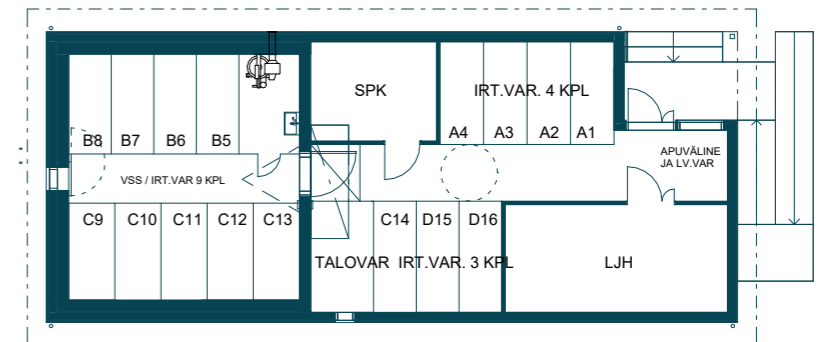
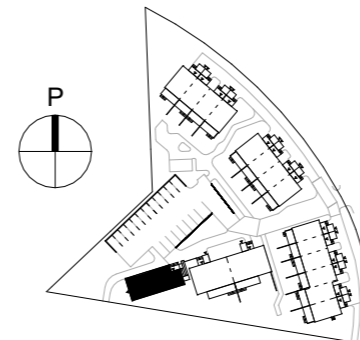
1. KERROS

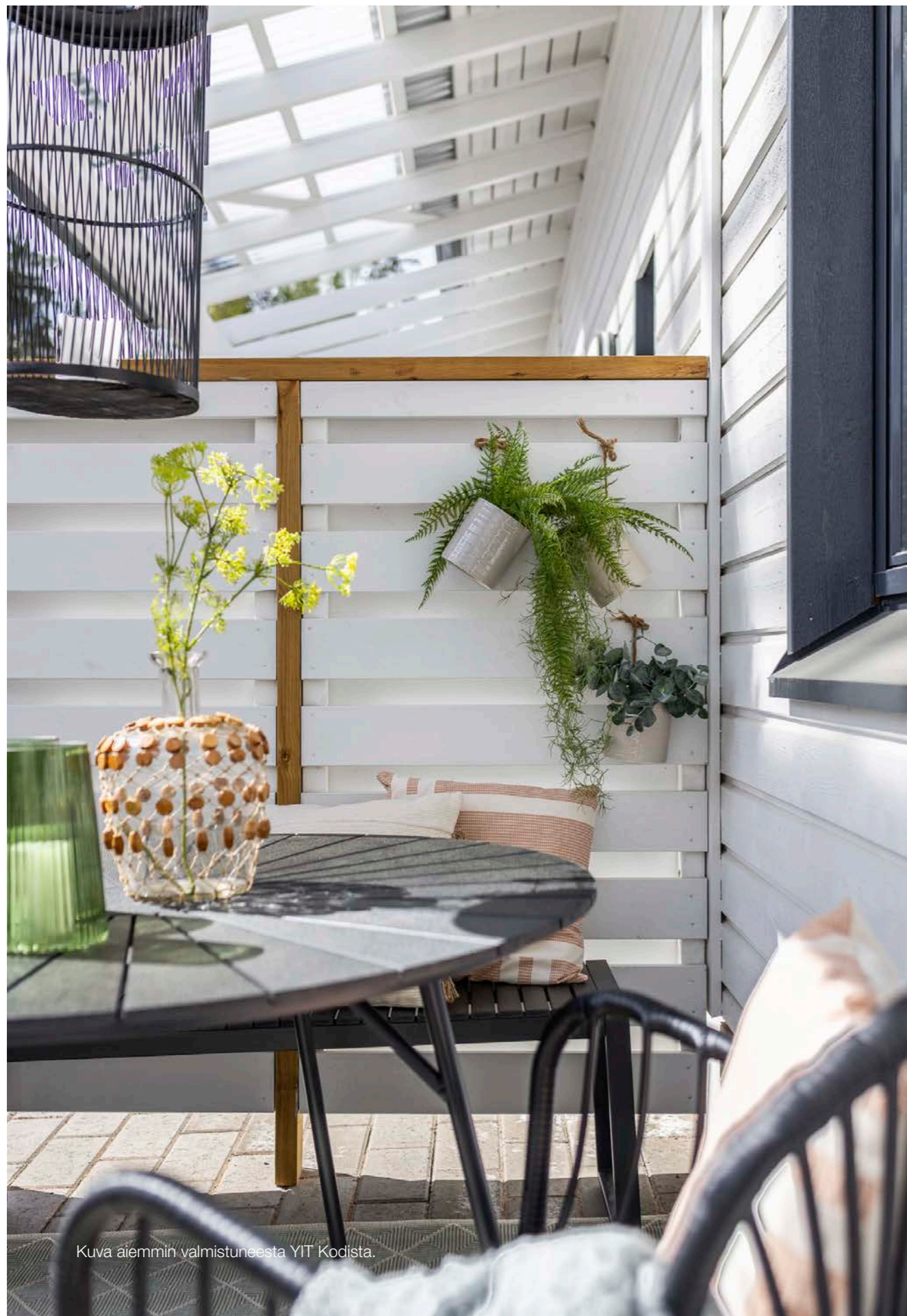


D-talon kerrospohja



Irtaimistovarasto

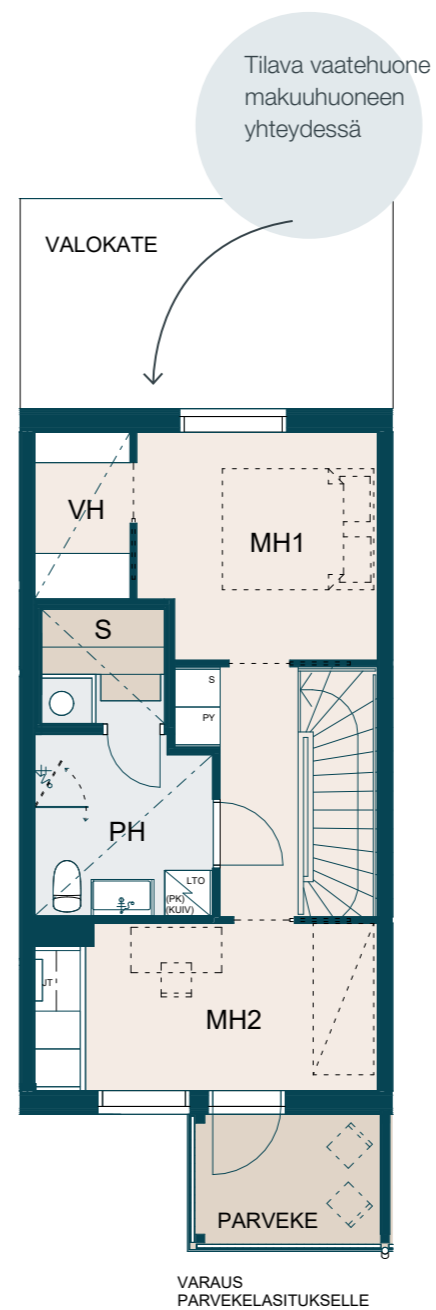




Kuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.

74,5 m² 3h+kt+s

C 10

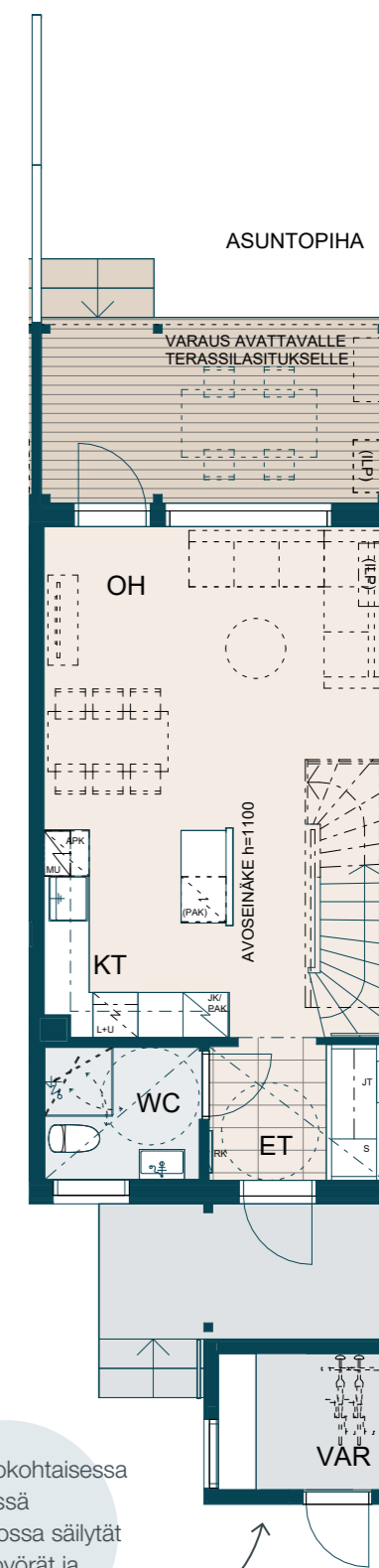
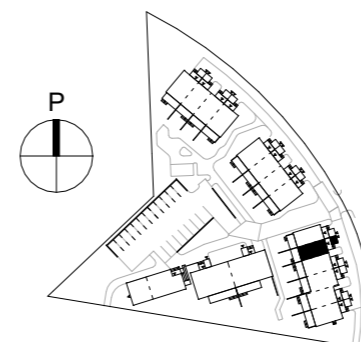


Iso terassi sopii ruokailuun, jumppaan tai vaikka lemminkein suosikkipaikaksi

Avoseinäke rajaa tyylikkäästi keittiötilaa

Alakerrassa toinen wc-suihkutila

Asuntokohtaisessa kylmässä varastossa säilytät polkupyörät ja lasten ulkolelut

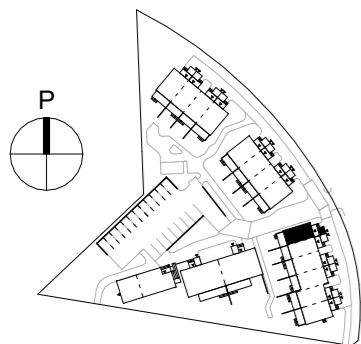


1:100 (1cm = 1m) 5m



75,5 m² 3h + kt + s

C9



Iso vaatehuone helpottaa kodin pysymistä järjestyksessä

Keittiön avoseinäke on ilmava tilanjakaja

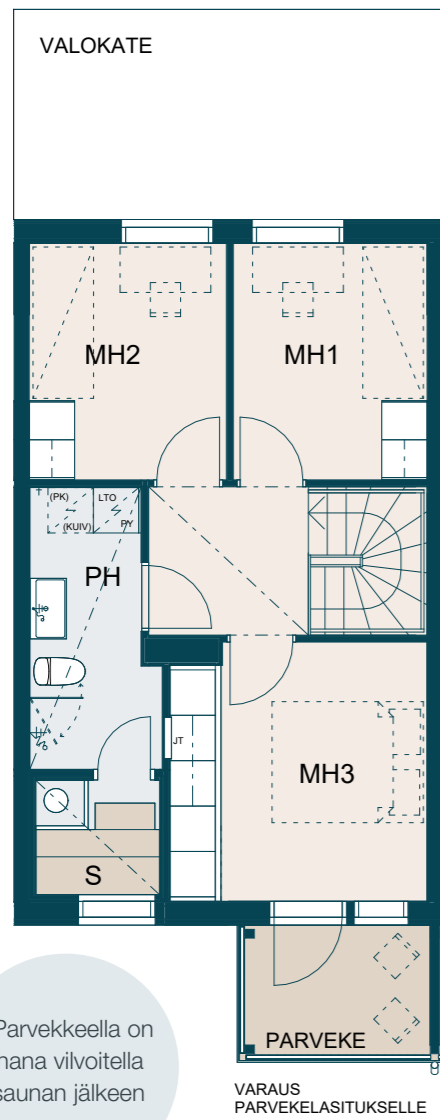
Makuuhuoneet erillään, omassa rauhassaan

Ruokapöydässä voi samalla ihaila ulkoelämää

1:100 (1cm=1m) 5m

87,0 m² 4 h + kt + s

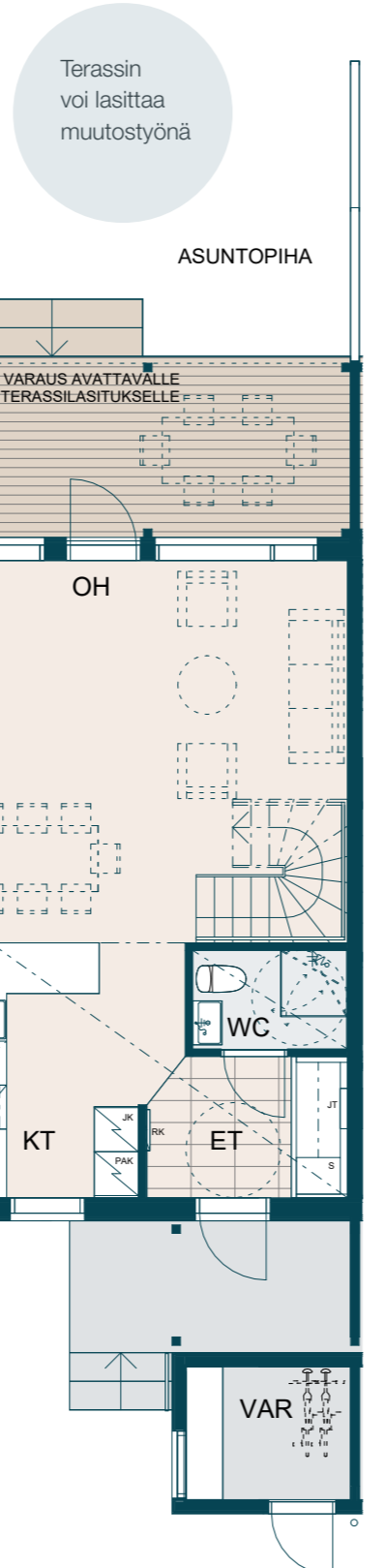
A 2, B 6



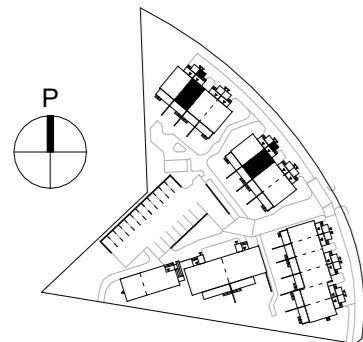
Parvekkeella on ihana vilvoitella saunan jälkeen

Valoisa ja väljä olohuone on helppo sisustaa

Kauppakassit saa purettua nopeasti, kun keittiö on eteisen viereisessä

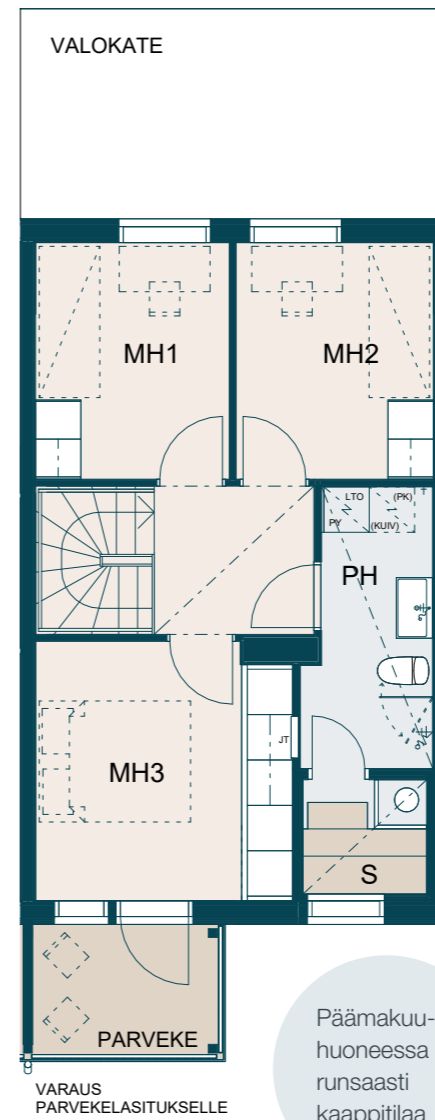


1:100 (1cm = 1m) 5m



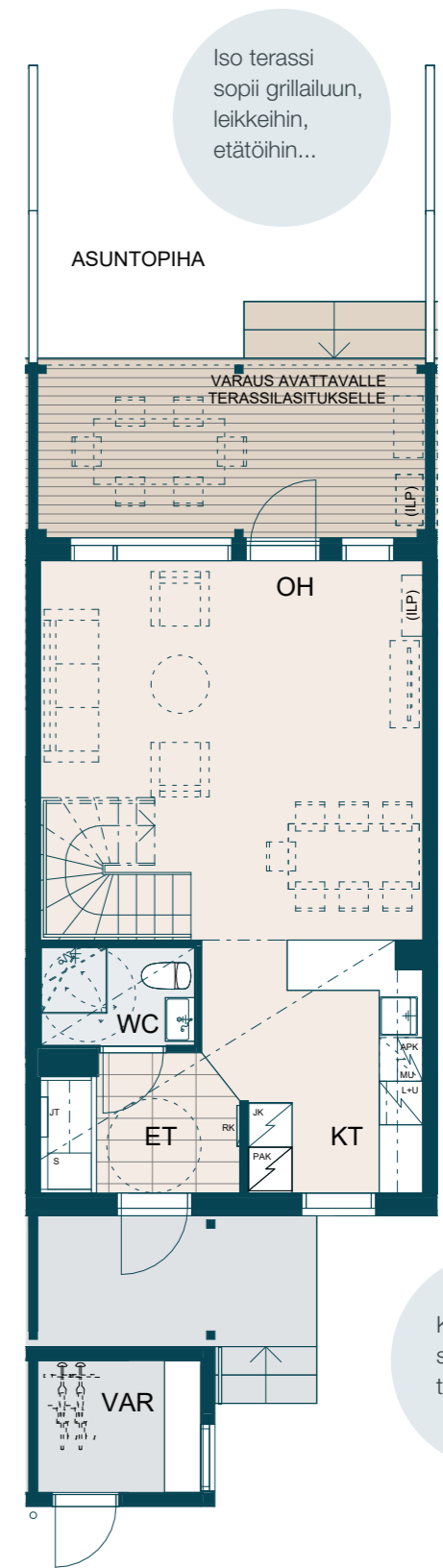
87,0 m² 4 h + kt + s

A 3, B 7

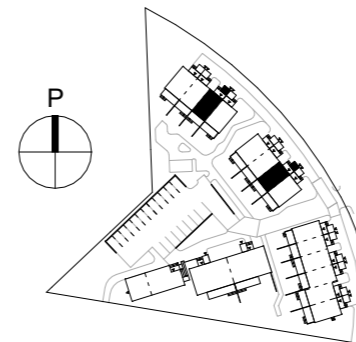


Päämakuuhuoneessa runsaasti kaappitilaa

Keittiölle on selkeä oma tila

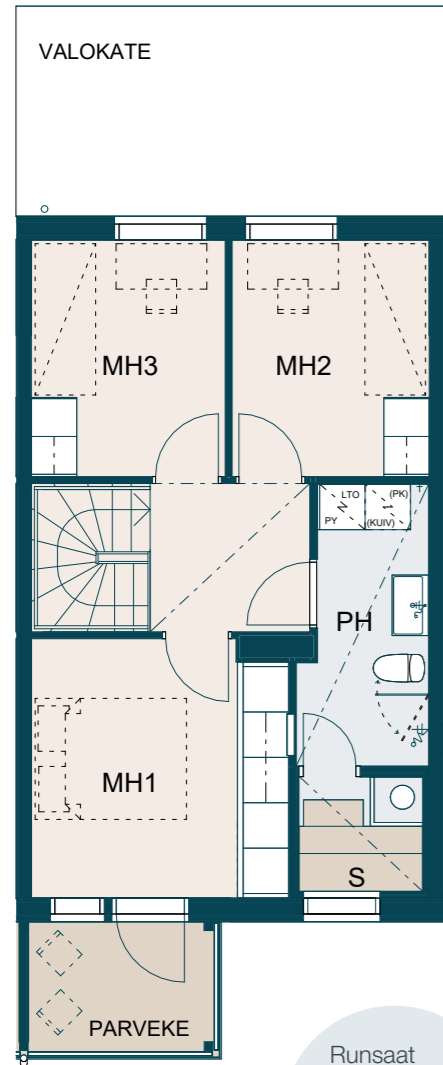


1:100 (1cm = 1m) 5m

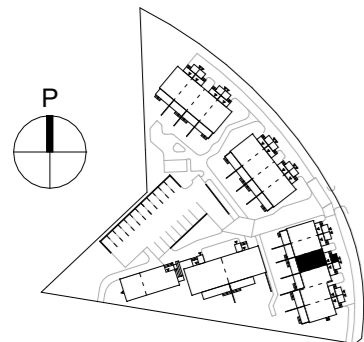


87,0 m² 4 h + kt + s

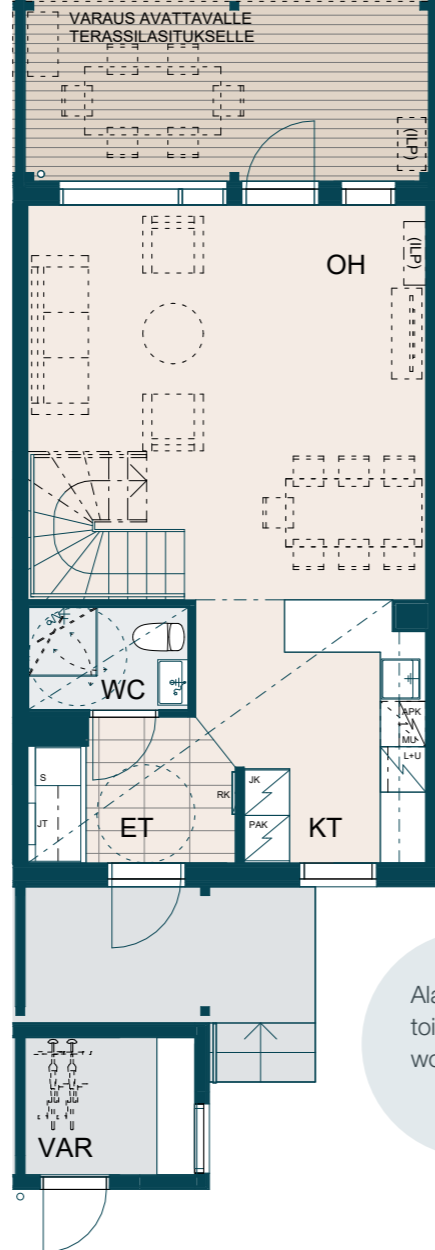
C 11



Runsaat säilytystilat helpottavat arkea



ASUNTOPIHA



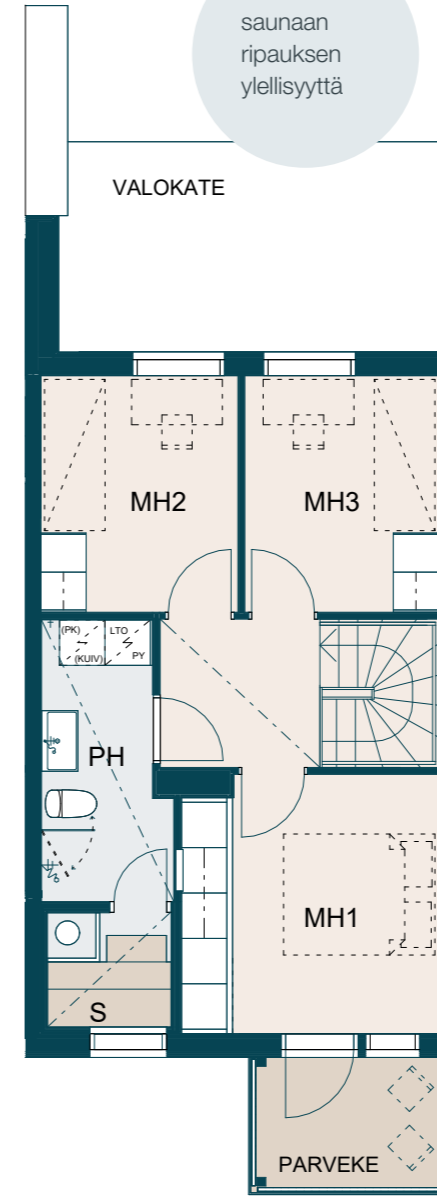
Isot ikkunat ja terassin ovi tuovat valtavasti valoa oleskelutiloihin

Alakerrassa toinen wc-suihkutila

1:100 (1cm = 1m) 5m

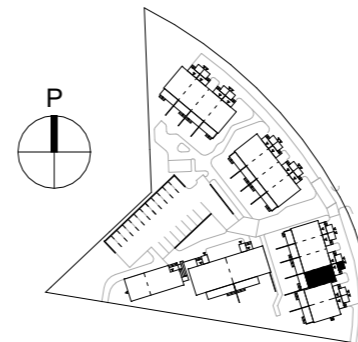
87,0 m² 4 h + kt + s

C 12

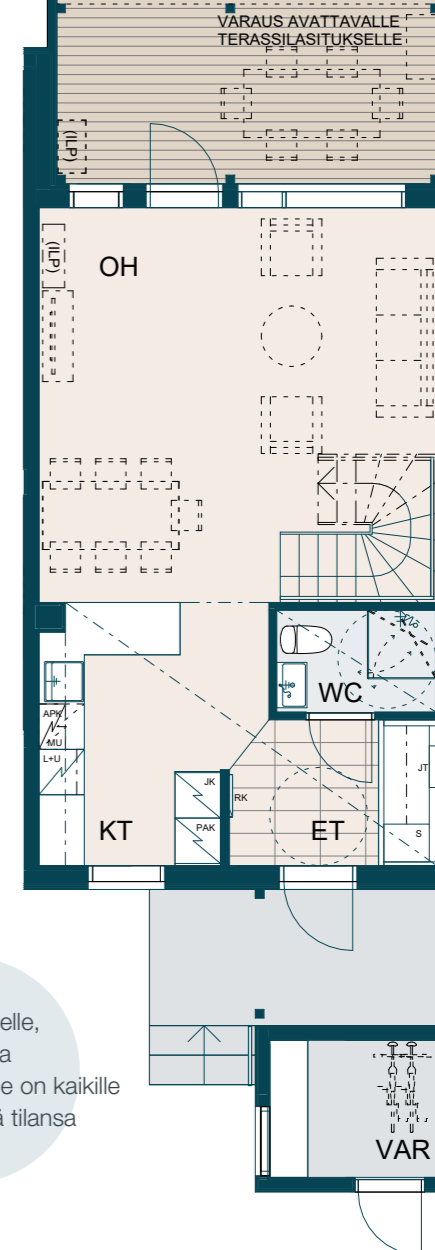


Ikkuna tuo saunaan ripauksen ylellisyyttä

Kokkaamiselle, ruokailulle ja seurustelulle on kaikille oma selkeä tilansa



ASUNTOPIHA

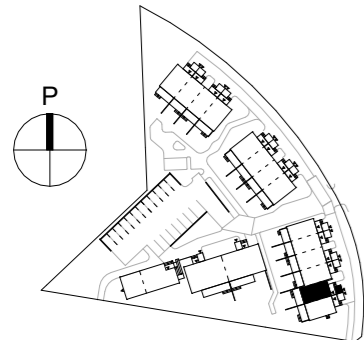
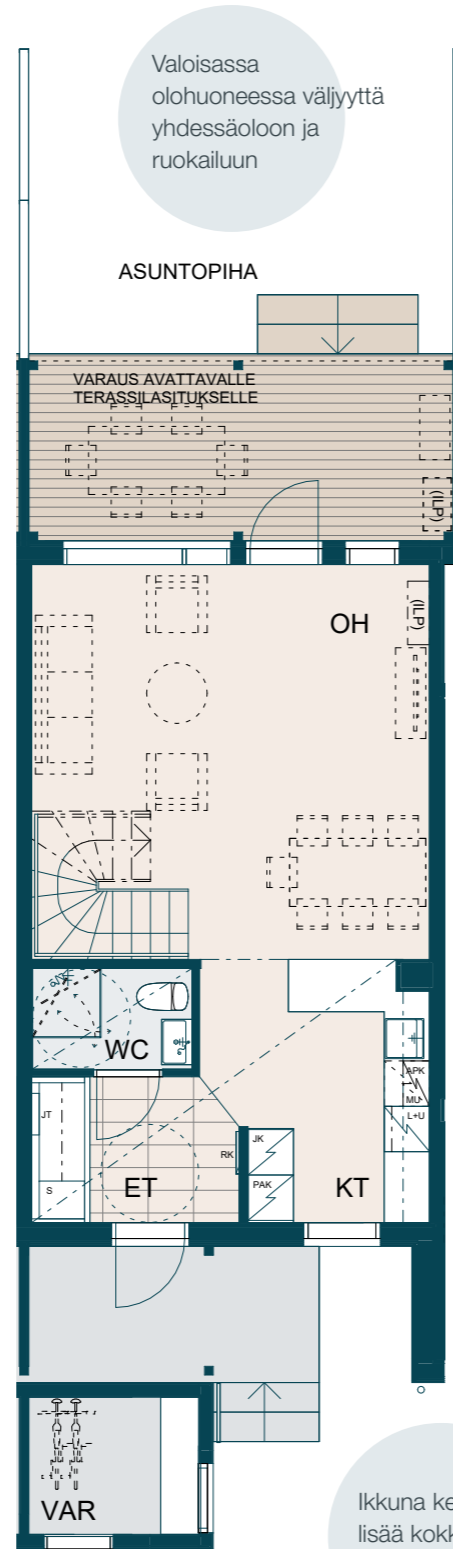
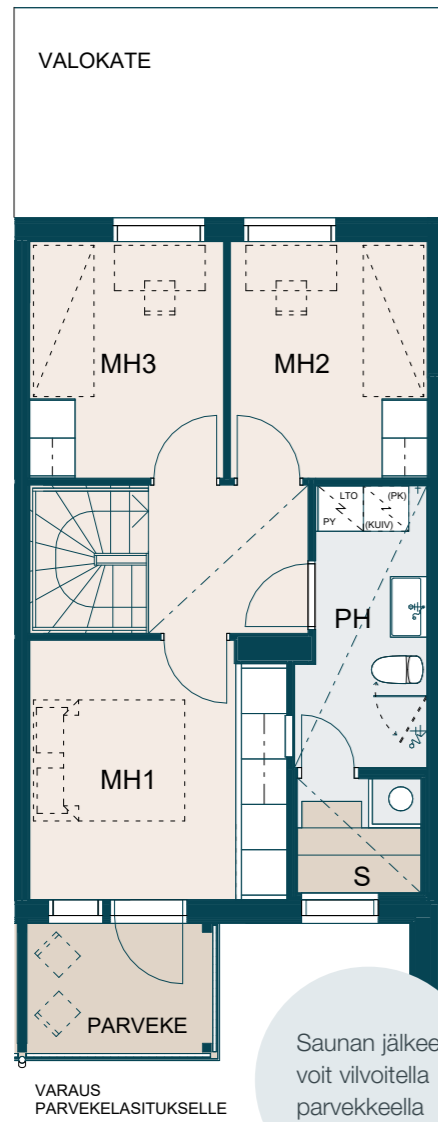


Avara olohuone jatkuu saumattomasti isolle terassille

1:100 (1cm = 1m) 5m

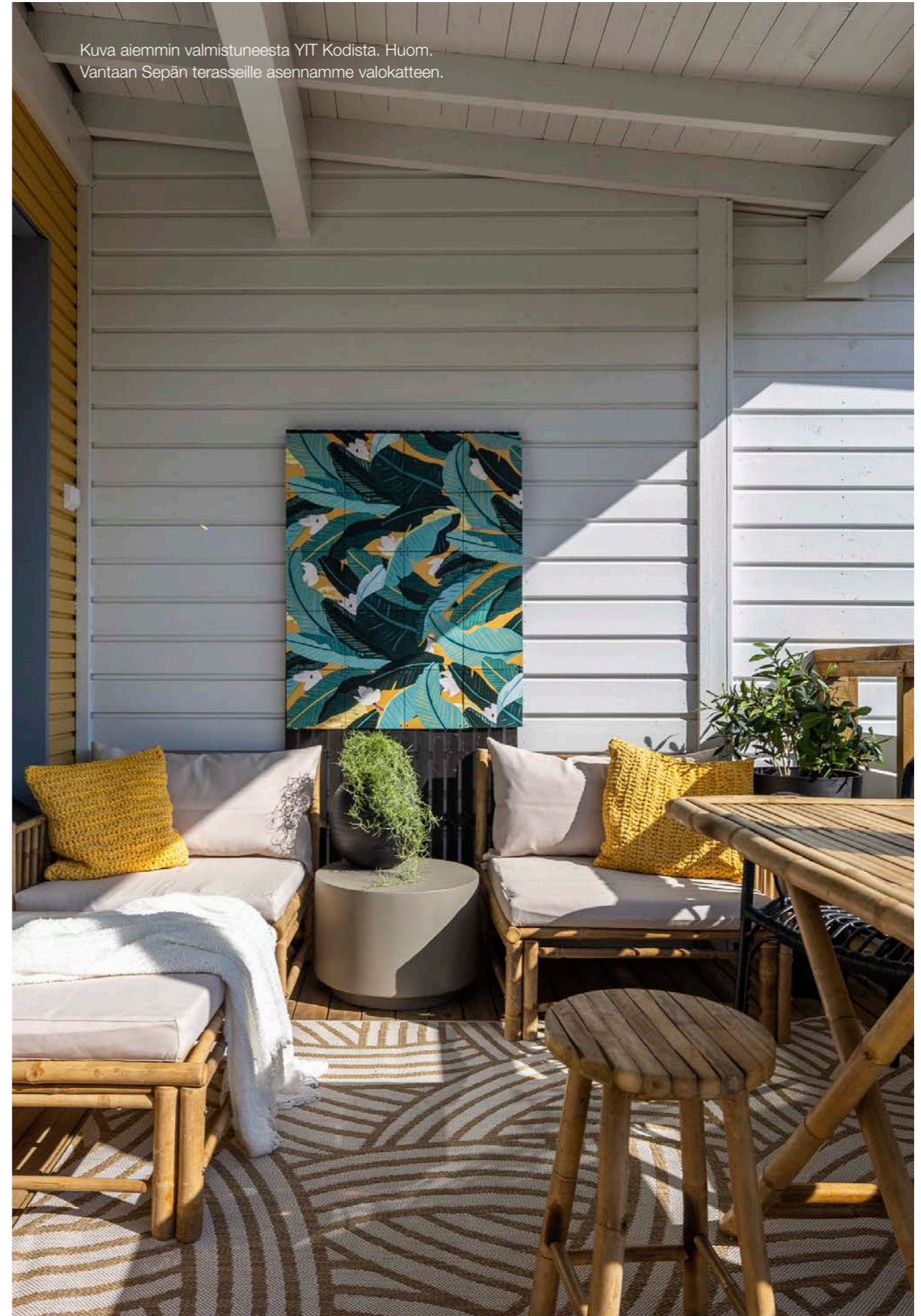
87,0 m² 4h + kt + s

C 13



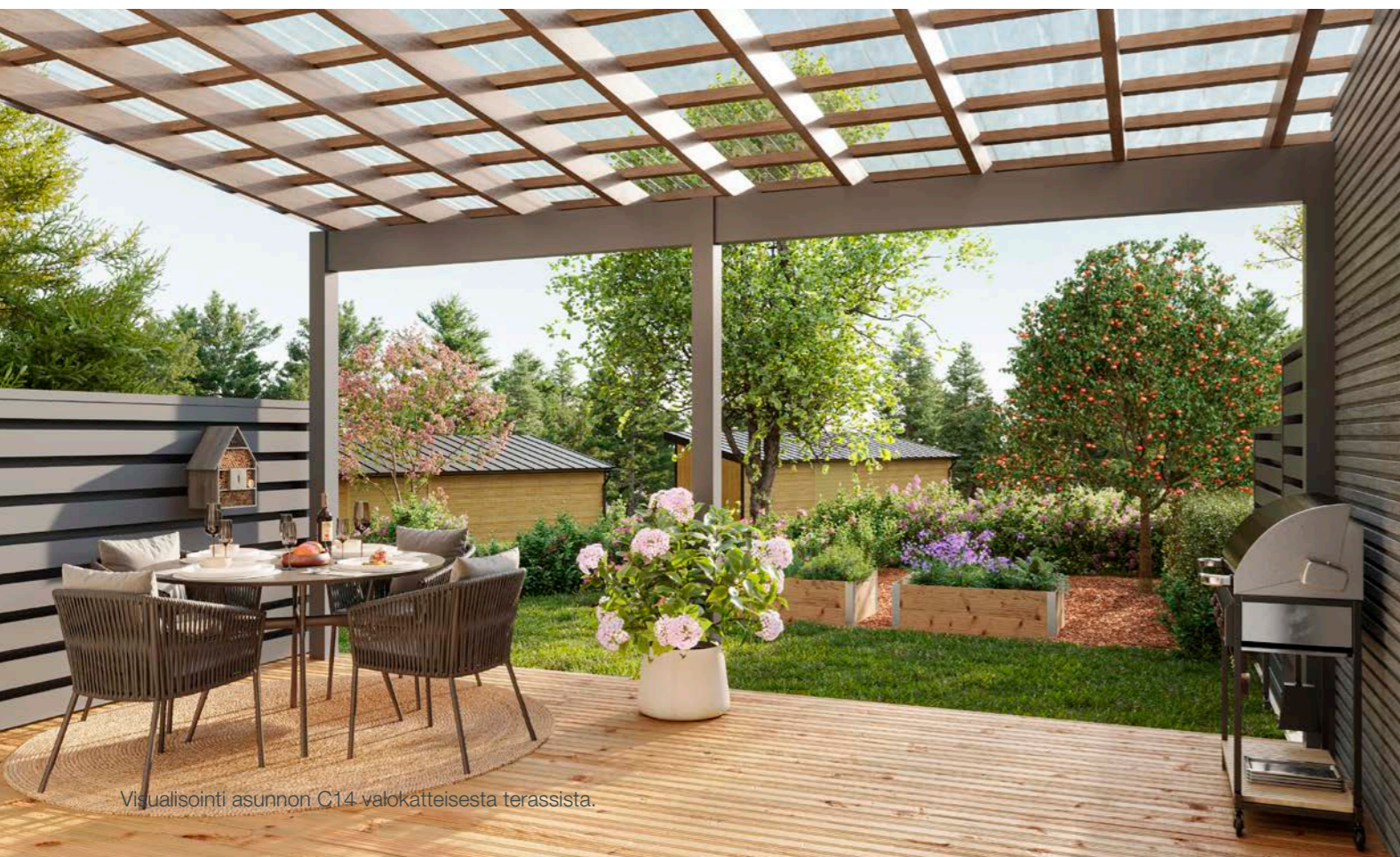
Asuntokohtaisessa kylmässä varastossa säilytät polkupyörät ja lasten ulkolelut

1:100 (1cm = 1m) 5m





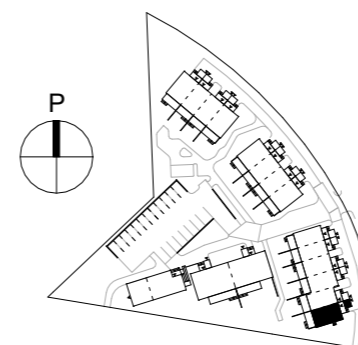
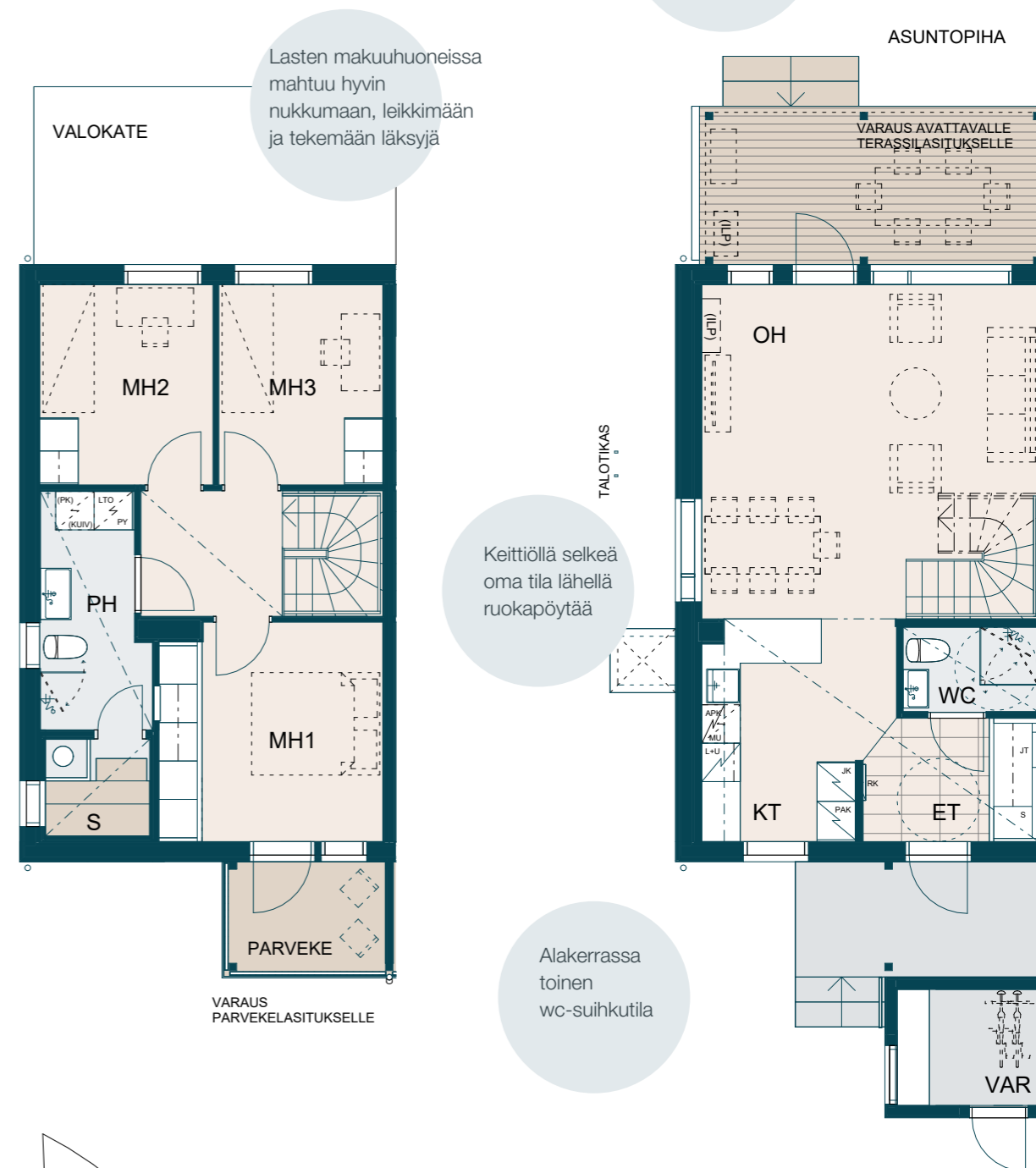
Visualisointi asunnon C14 olohuoneesta ja portaikosta.



Visualisointi asunnon C14 valokatteisesta terassista.

88,0 m² 4 h + kt + s

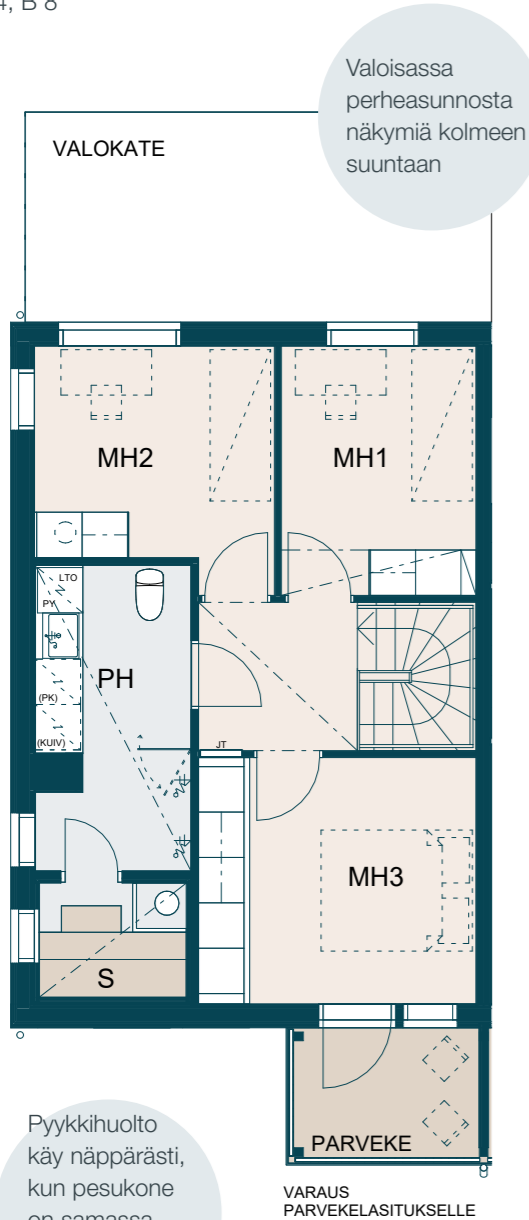
C 14



1:100 (1cm = 1m) 5m

96,0 m² 5 h + kt + s

A 4, B 8

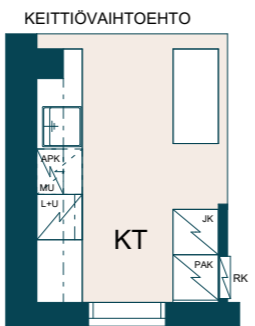
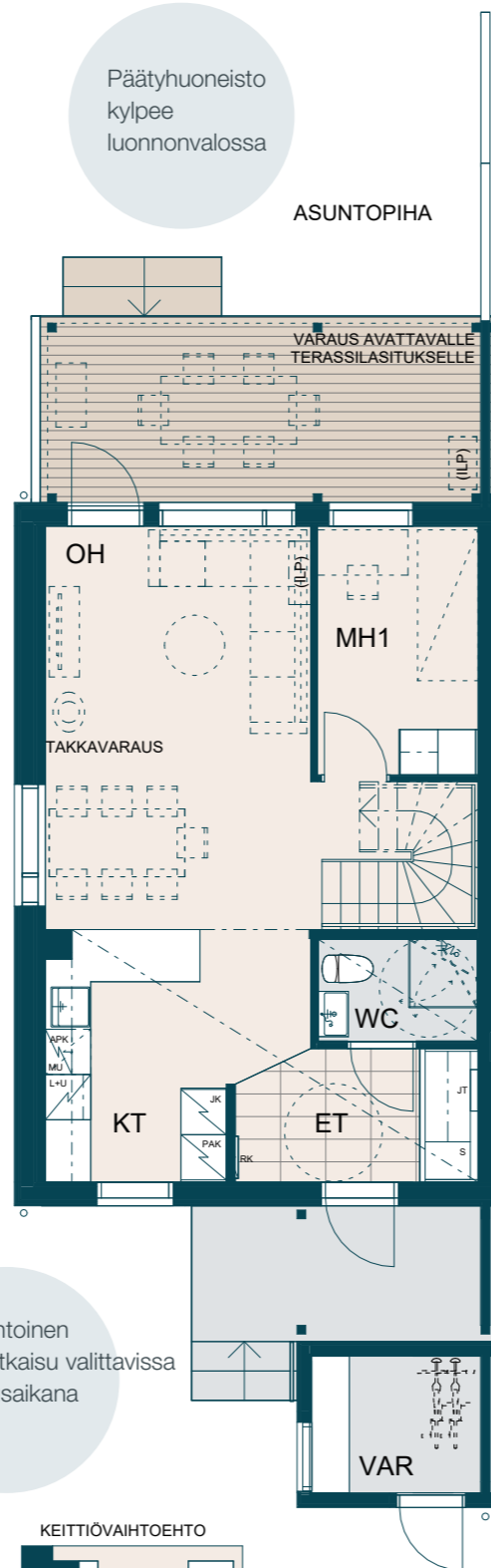


Pyykkihuolto käy näppärästi, kun pesukone on samassa kerroksessa makuuhuoneiden kanssa

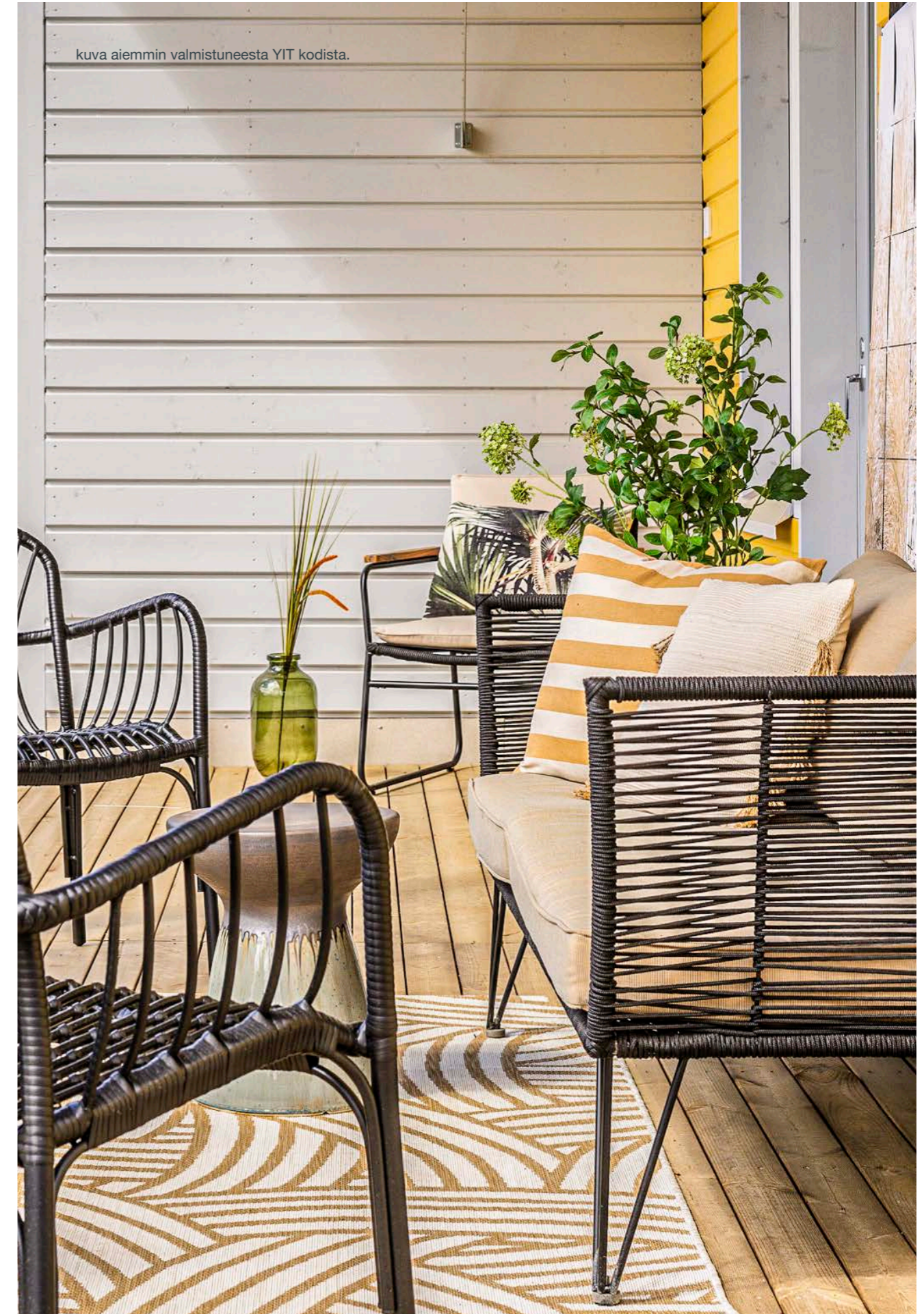
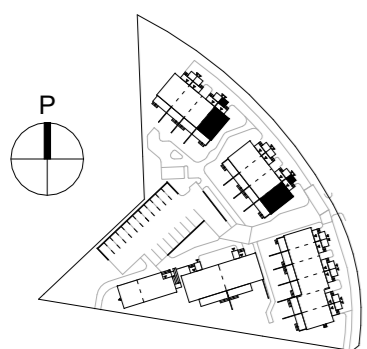
Alakerran makuuhuone sopii myös työhuoneeksi

Ruokapöytä asettuu mukavasti ikkunan ääreen

Vaihtoehtoinen keittiöratkaisu valittavissa rakennusaikana



1:100 (1cm = 1m) 5m

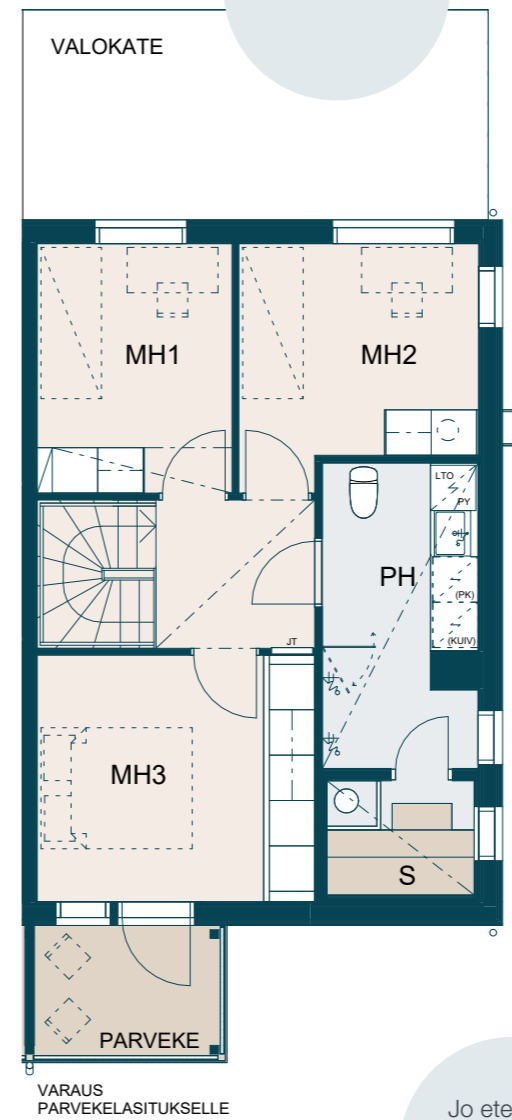
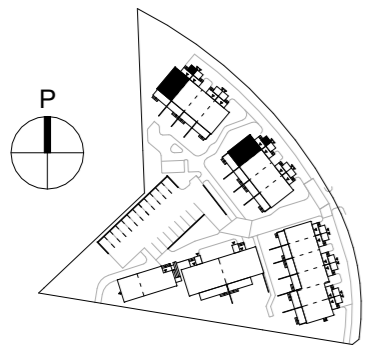


Visualisointi asunnon A 1 keittiö-olohuoneesta. Kuvassa L-mallinen keittiöratkaisu, mutta voit valita myös saarekkeen!



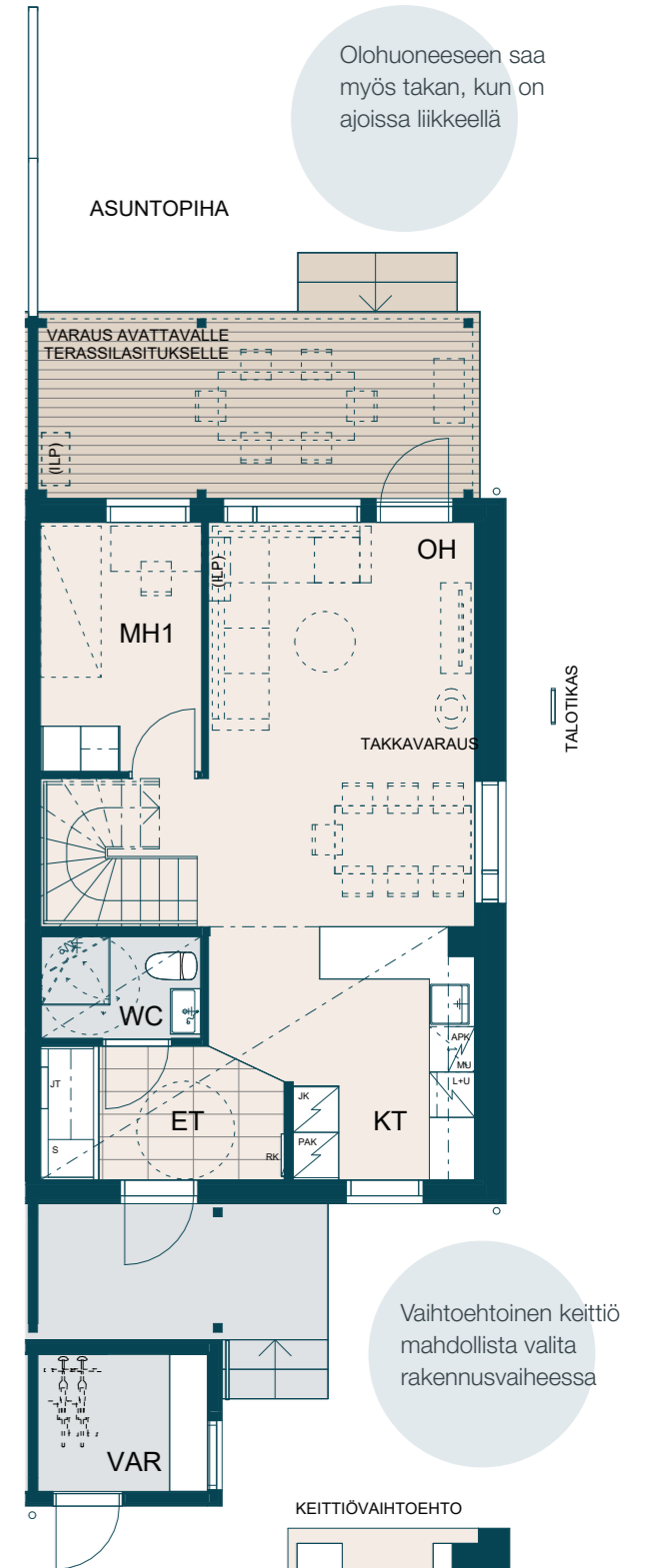
96,0 m² 5 h + kt + s

A 1, B 5



Jo eteisestä aukeaa avarat näkymät ulos asti

1:100 (1cm=1m) 5m

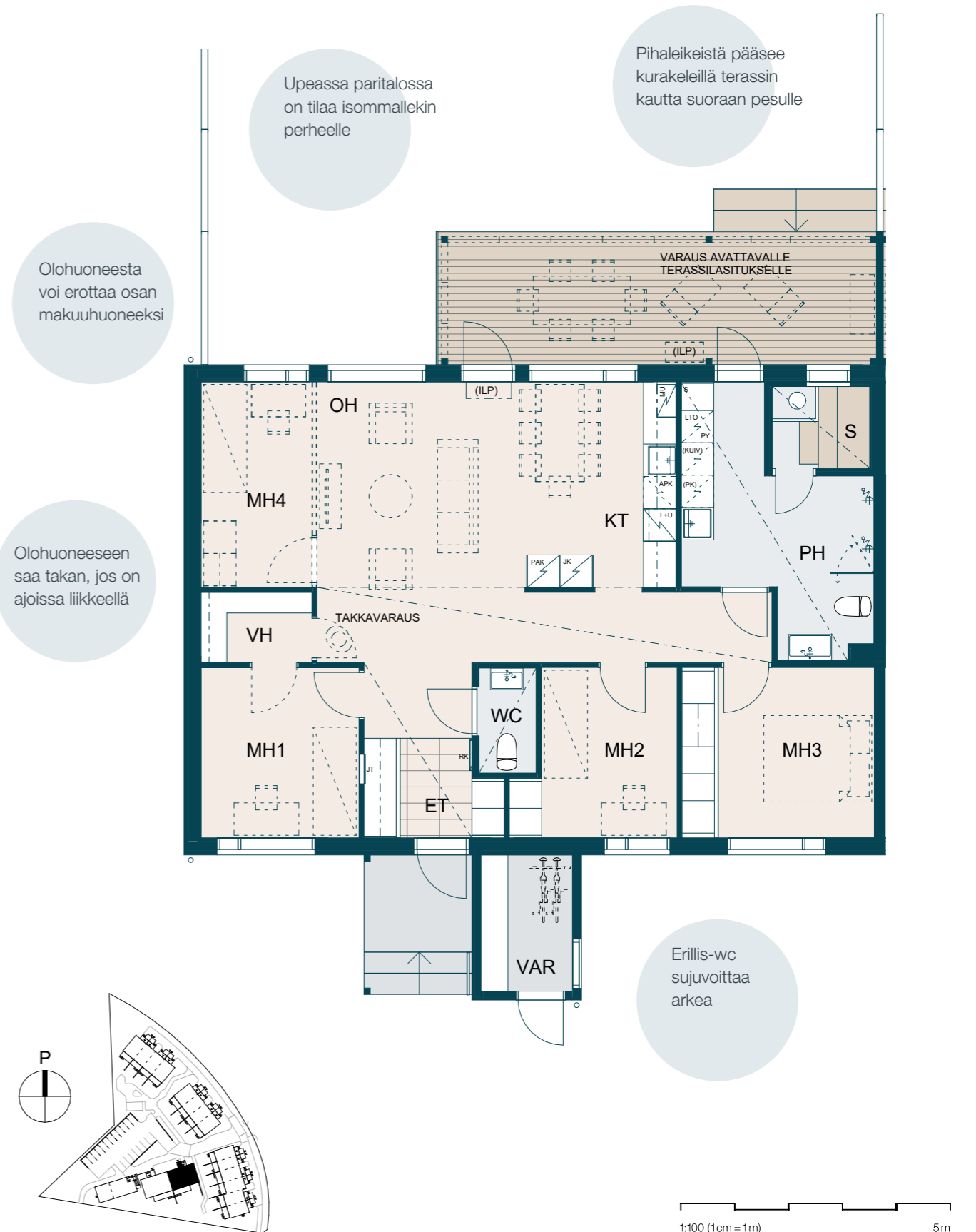




Kuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista. Terassilasitus mahdollistaa terassilla oleilun aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn. Saat tilattua lasituksen lisähintaisena muutostyönä.

105,0 m² 4-5 h + kt + s

D 15



Visualisointi asunnosta D 16, jonka ikkunoista tulvii luonnonvaloa.



Terassin voi lasittaa kokonaan muutostyönä

Paritalossa nautitaan valtavasta terassista ja isosta pihapiiristä

Pesuhuoneesta on suora käynti terassille vilvoittelemaan

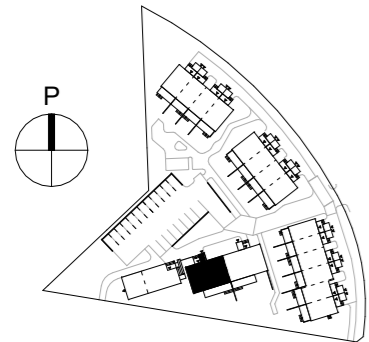
Runsaasti valoa ja tilan tuntua

Takkamahdollisuus tekee kodista entistäkin viihtyisämmän

Kodin avaruus ja valoisuus avautuu jo eteisestä

105,0 m² 4-5 h + kt + s

D 16



1:100 (1cm=1m) 5m

Rakennustapaseloste

30.4.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Seppä sijaitsee Vantaan kaupungin 40. kaupunginosassa korttelin 513 tontilla 1. Asuntoyhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Yhtiössä on kolme 2-kerroksista rivitaloa, yksi 1-kerroksinen paritalo sekä piharakennus. Puolilämpimässä piharakennuksessa on väestönsuoja, tekniset tilat sekä irtainvarastotilat jokaiselle asunnolle. Asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä on asuntoon kuuluva kylmä varasto. Jätepiste sijaitsee tontille ajon yhteydessä.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on mineraalivilla. Julkisivuverhouksena on kotimainen puuverhous.

ALAPOHJAT, VÄLIPOHJAT ja YLÄPOHJAT

Talot perustetaan pääosin maanvaraisesti, C rivitalo paalutetaan. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Yläpohjat ovat puuristikkorakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on peltikate. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia sisään aukeavia ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

ASUNTOPIHAT, TERASSIT JA PARVEKKEET

Asunnoilla on osin puuaidalla ja osin pensasistutuksin rajatut asuntopihat ja puurakenteiset terassit. Terassit on mahdollista lasittaa muutostyönä. Asuntopihojen rajat on määritelty yhtiöjärjestyksessä. Rivitaloissa on lisäksi parvekkeet.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat rivitaloissa alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Paritalojen huoneistojen välinen seinä on betonirakenteinen. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

Väliovet

Sisäovet ovat huullettuja laaka-/liukuovia pohjapiirroksen mukaisesti. Saunoissa on kokolasiovi.

Lattiat

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat lautaparkettia. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuone-, sauna- ja wc-tiloissa on keraaminen laatta. Eteisen lattia on pääosin keraamista laattaa. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

Seinäpäällysteet

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälitilaan on asennettu lasilevy. Saunojen seinät on paneloitu.

Katot

Katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alas lasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillis-wc:n katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa asiakkaan valinnan mukaan. Kalusterungot ovat

väriltään valkoisia. Eteiskomeroissa ja päämakuuhuoneissa on liukuovet.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso, kalusteuuni, kalustepeitteinen astianpesukone, mikroaaltouuni ja asuntopohjan mukaan joko jääkaappipakastin sekä pakastinvaraus työtason alla tai erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Kylmälaitteet ovat kalustepeitteisiä. Saunassa on sähkökiuas. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Takkamahdollisuus

Osaan asunnoista on mahdollisuus tilata muutostyönä kevyttakka yhtiön rakentamisen aikana. Katso kohteen muutostyövaihtoehdot ja tilausaikataulut.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty maalämpöverkoston. Asunnoissa on varaus ilmalämpöpumpulle.

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on aurinkopaneelit, jotka tuottavat sähköä taloyhtiön tarpeeseen.

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Puolilämpimässä piharakennuksessa sijaitsee väestönsuoja, talovarasto, tekniset tilat ja irtaimistovarastokomerot. Asuntokohtaiset kylmät varastot sijaitsevat asunnon

sisäänkäynnin yhteydessä. Yhtiön jätekeräyspiste ja postilaatikat sijaitsee sisäänajon yhteydessä.

PAIKOITUS JA PIHA-ALUEET

Yhtiöllä on 12 autokatospaikkaa ja 8 avopaikkaa, joista yksi avopaikka on LE-paikka ja yksi vieraspaikka. LE-paikka ja vieraspaikka jäävät yhtiön hallintaan. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin sekä infravaruksella sähköauton latauspisteelle.

Istutukset ja piha-alueet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/ tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Merkkiselitykset

	PAKASTIMEN TILAVARAUS TASON ALLA		PYYKKIKOMERO
	PAKASTIN		HYLLYKOMERO (YLEENSÄ)
	JÄÄKAAPPI		TANKOKOMERO (YLEENSÄ)
	LIESI + UUNI + LIESITUULETIN		PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ
	ASTIANPESUKONE		ALAKATTO
	JÄÄ- / PAKASTINKAAPPI	MH	ASUINHUONE
	ILMANVAIHTOKOJE, ALLA PYYKINPESUKONE - JA KUIVAUSRUMPUVARAUS	OH	OLOHUONE
	ILMANVAIHTOKOJE, ALLA PYYKKIKAAPPI	KT	KEITTOTILA
	MIKROAALTOUUNI YLÄKAAPISTOSSA	PH	PESUHUONE
	SÄHKÖKIUS	S	SAUNA
	WC-ISTUIN	WC	ERILLIS WC TAI WC/SUIHKUTILA
	PESUALLAS+BIDEESUIHKU	VH	VAATEHUONE
	KEITTIÖN PESUALLAS	VAR	KYLMÄ PIHAVARASTO
	SUIHKU / KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ	TOM	TOMUTUSPAIKKA
	SIIVOUSKOMERO	JT	JAKOTUKKI
		RK	RYHMÄKESKUS
		ILP	TILAVARAUS ILMÄLÄMPÖPUMPUN SISÄ-JA ULKOYKSIKÖLLE
		SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
		LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
		IRT.VAR	IRTAIMISTOVARASTO
		VSS	VÄESTÖNSUOJA

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/seppä

YIT Asuntomyynti

Mall of Tripla, 5. kerros,
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
p. 020 433 2990

(Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukaisesti)

asuntomyynti.helsinki@yit.fi
asuntomyynti.helsinki@yit.fi, facebook.com/YitKoti,
instagram.com/yitkoti