

Espoon Tunturikyyhky

Tillinmäki

Ennakkomarkkinoinnissa pientalokoteja

Ympäristö
tekojen koti



Koteja järjellä ja tunteella



Suuntaa antava visualisointi Tunturikyökyyn viihtyisästä asukaspihasta.

Idyllinen Tillinmäki Keskuspuiston kainalossa



**RAUHALLINEN
PIENTALOALUE**



**OMA PIHA JA
LEIKKIPAIKAT
LAPSILLE**



**METSÄLUONTO
JA HIENOT
ULKOILUREITIT**

Seesteinen lintukoto

Länsi-Espoon Saunalahdessa sijaitsevan Tillinmäen naapureita ovat Latokaski ja Kurttila. Kauklahdenväylän lähellä sijaitsevalta rauhalliselta asuinalueelta on hyvät kulkuyhteydet autolla ja bussilla, joka kuljettaa sinut noin kymmenessä minuutissa Kivenlahden metroasemalle.

Lyhyt matka palveluihin

Tillinmäessä on useita päiväkoteja, leikki- ja urheilukenttä. Saunalahdessa, noin kilometrin päässä uudesta kodistasi on ruokakauppa, kirjasto, koulu ja lähimmät ravintolat. Vanttilan kouluun on alle kaksi kilometriä. Espoonlahden monipuolisten palveluiden luokse sekä Kauklahden kivijalkaliikkeisiin ja Lasihtin herkkukauppoihin pääset autolla alle 10 minuutissa.

Rakentamattoman luonnon vieressä

Jyhkeää Harmaakalliota myötäilevän Tillinmäen naapurina on Keskuspuisto, joka on Espoon eteläosan merkittävin yhtenäinen viheralue. Keskuspuistoon kuuluvan luonnonsuojelualueen metsä ja valaistut ulkoilureitit tarjoavat mahtavat puitteet lenkkeilyyn, maastopyöräilyyn, lasten metsäretkiin ja koiran ulkoiluttamiseen.





Voit lisätä katetulle alueelle muutostyönä terassilasituksen, jolloin terassin käyttöaika pitenee aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Suuntaa antava visualisointi.

Uusi koti ja oma piha modernissa pientalossa

Rauhallinen sijainti

Rakennamme Tunturikyhkyn harjakattoiset pientalot päättyvän tien varrelle hoidettujen ulkoilureittien viereen, Keskuspuiston kupeeseen. Mikäli olet haaveillut uudesta kodista, tilavasta katetusta terassista ja omasta pihasta, tutustu Tunturikyhkyn kolmen, neljän ja viiden huoneen koteihin ja valitse sinulle sopivin.

Kaksikerroksinen koti rivitalossa

Alakerrassa on kokonaan avaraa oleskelutilaa mukavaan yhdessäoloon. Katetulle terassille loihdit mieleisesi olohuoneen jatkeen. Olisiko se mukava istuskeluryhmä vaiko grillauspaikka ruokapöytineen, vai ehkä molemmat? Makuuhuoneet ja sauna ovat omassa rauhassaan kodin yläkerrassa.

Kaksikerroksinen koti paritalossa

Avokeittiö ja olohuone ryhmittyvät portaikon molemmin puolin muodostaen avaran kokonaisuuden. Osassa koteja oleskelutilat jatkuvat parvekkeelle, osassa katetulle terassille. Alakerrassa on makuuhuoneiden lisäksi sauna, kodinhoitohuone sekä yksi tai kaksi vaatehuonetta.

Avara erillistalo

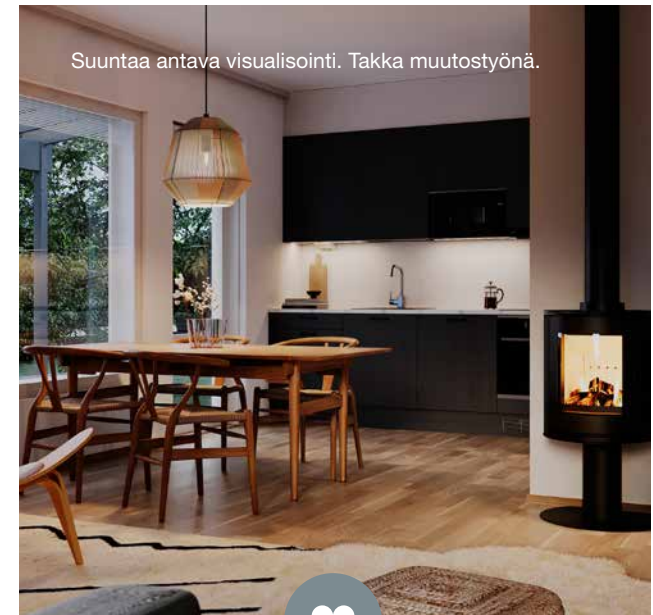
Tunturikyhkyn tulee myös yksi erillistalo, jossa nautitaan omakotitalon parhaimmista puolista ilman kiinteistön hoitotaakkaa! Yksitasoisessa kodissa on näkymiä kolmeen suuntaan. Oleskelutilat jatkuvat tilavalle katetulle terassille. Ikkunallisen saunan ja kylpyhuoneen lisäksi kodissa on sisäänkäynnin yhteydessä erillinen ikkunallinen kodinhoitohuone.

Kätevä pihavarasto

Tunturikyhkyn kaikissa kodeissa on kylmä varasto ulkoiluvälineiden, lasten lelujen ja puutarhatyökalujen säilytykseen. Osalla asuntoja on myös erillinen irtainvarasto lämpimässä väestönsuojassa, joka sijaitsee erillistalon kellarikerroksessa.

Muutostyönä lisämukavuutta ja tunnelmaa

Voit hankkia muutostyönä kotisi terassille lasituksen, ja nauttia terassistasi myös sadesäällä. Lasitus on saatavilla myös parvekkeisiin. Lisäksi voit hankkia takan muutostyönä tuomaan tunnelmaa talvi-iltoihin. Kodeissa on myös varaus ilmalämpöpumpulle, mikäli haluat varmistaa helpon hellepäiviin.



Suuntaa antava visualisointi. Takka muutostyönä.



Tunturikyhkyn tulee aurinkopaneelit, ja talot rakennetaan parhaaseen A-energialuokkaan.

- Valokatettu terassi ja oma piha
- Osassa paritaloja parveke Rivitaloissa ranskalainen parveke
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Ikioma sauna
- Muutostyönä parveke-/terassilasitus
- Ilmalämpöpumppu- ja takkavaraus
- Autopaikoissa sähköauton latausvalmius

[yit.fi/tunturikyhky](https://www.yit.fi/tunturikyhky)



Asukaspihoissa hyödynnetään rinnetontin mahdollisuudet

Osassa koteja on käynti makuuhuoneesta valokatetulle terassille. Suuntaa antava visualisointi A-talon paritalokodista.

Osassa koteja on sekä terassi että parveke. Kumpaankin voi tehdä muutostyönä lasituksen. Suuntaa antava visualisointi.



Arkkitehdin ajatuksia

Espoon Tunturikyhkyn kotien suunnittelun lähtökohtana oli luoda ihmisläheinen asutokokonaisuus vehreälle pientaloalueelle. Rivi- ja paritalot sekä erillistalo ovat ilmeeltään selkeitä ja rauhallisia.

Asutopihojen sijoittelussa on pyritty hyödyntämään rinnetontin mahdollisuuksia. Autopaikat ja varastotilat sijoittuvat asuntojen läheisyyteen ja ne kytkeytyvät osittain asuntoihin. Asunnoissa on kiinnitetty huomiota toimivuuteen ja arjen helppouteen.

Juha Mikkola, arkkitehti SAFA,
Ajan Arkkitehdit Oy

♥
Saat päättää kotisi
maalattujen seinien
värin kolmesta sävystä.
Tutustu sisustusvalinnat-
esitteeseen osoitteessa
yit.fi/tunturikyyhky

Voit valita laajasta asunnon
hintaan sisältyvien tuotteiden
valikoimasta esimerkiksi keittiön
kalusteovisäryn, vetimet, työtason
ja altaan. Asuinhuoneiden
lattiamateriaaleissa ja seinän
sävyissä on myös useita
vaihtoehtoja.

Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa kauniit parkettilattiat
- ♥ Seinän väri on valittavissa kolmesta sävystä
- ♥ Kosteiden ja eteistilojen lattioissa kestävät keraamiset laatat.
- ♥ Avokeittiössä on mm. kalusteuuni, induktioliesi, astianpesukone ja mikroaaltouuni.
- ♥ Kalustepeitteiset kylmälaitteet
- ♥ Eteisessä on liukuovikomero.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

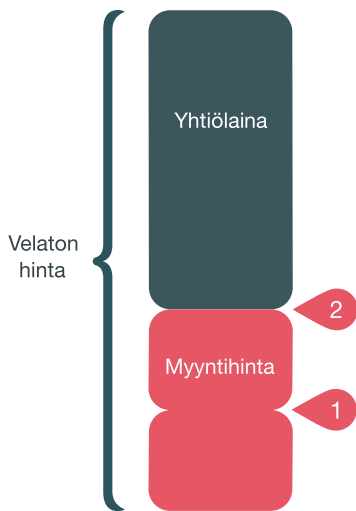
Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyks, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Suuntaa antava visualisointikuva piha-alueelta.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoon Tunturikyhyky
Harmaamäki 1, 02780 Espoo

Yhtiössä on kaksi rivitaloa, 10 paritaloa sekä yksi erillistalo. Rivi- ja paritalokodit ovat kaksikerroksisia. Erillistalossa on yksi asuin kerros. Erillistaloon ja paritaloihin on kytketty auto-katos/varasto.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungin Kaupunkimittausyksiköstä puh. 09 816 25500.

Tontti

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: Vanttila (43)
Kortteli: 70
Tontti: 4, oma tontti

Huoneistot

3 h+kt+s	76,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	77,5 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	80,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	81,0 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	82,0 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	88,0 m ²	8 kpl
4 h+kt+s	97,0 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	97,5 m ²	4 kpl
5 h+kt+s	97,5 m ²	4 kpl
4-5h+kt+s	103,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 31 huoneistoa.

Arkkitehtisuunnittelu

Ajan Arkkitehdit Oy

Asuttopihat, terassit ja parvekkeet

Koteihin kuuluu oma piha, joka on rajattu pensasistutuksin. Asuntoihin kuuluu puurakenteinen katettu terassi ja osassa koteja on lisäksi parveke. Sekä parveke että terassi ovat lasitettavissa muutostöinä. Terassin tai parvekkeen voi pistorasian ansioista muuttaa pimeinä vuodenaikoina valoparatiisiksi, ja lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

Autopaikat

Yhtiöllä on yhteensä 55 sähköistettyä autopaikkaa. Paritalokodeilla ja erillistalolla on yksi autokatospaikka rakennuksen vieressä. Taloyhtiön hallintaan jää kaksi esteetöntä pysäköintipaikkaa (LE-paikka). Avopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikoissa on sähköautonlatausinfra valmiina, ja latauslaitteet myydään muutostyönä.

Taloyhtiön tekniset ja yhteistilat

H-talon (erillistalo) kellarissa ovat väestönsuoja, D-talon asuntojen irtainvarastot ja tekniset tilat. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu asutokohtainen kylmä varasto.

Piha ja ympäristö

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Tunturikyhykyn asunnot ja käyttövesi lämpiävät kaukolämmöllä. Aurinkopaneelit tuottavat sähköä taloyhtiön yhteisiin tarpeisiin. Tunturikyhyky rakennetaan

parhaaseen A-energialuokkaan. Uuden asunnon ostaja saa energiatodistuksen, joka kertoo talon energiatehokkuuden ja energiatehokkuusluokan.

Nettisyhteys ja kaapeli-tv

Tunturikyhykyssä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Modernia talotekniikkaa

Tunturikyhykyssä on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöön. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Vedenkulutus mitataan asutokohtaisesti. Omaa vedenkulusta on helppo seurata YIT Plussassa.

Jätteiden lajittelu

Syväkeräysastiat sijaitsevat yhtiön tontilla sisäänajon yhteydessä.



Ympäristötekojen koti

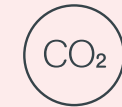
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Espoon Tunturikyyhyssä



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka
Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit
Päästötön energia auttaa kattamaan taloyhtiön sähkönkulutusta.



Vihreä työmaasähkö
Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Keittiön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti. Autopaikan latauslaite nostaa kodin arvoa.

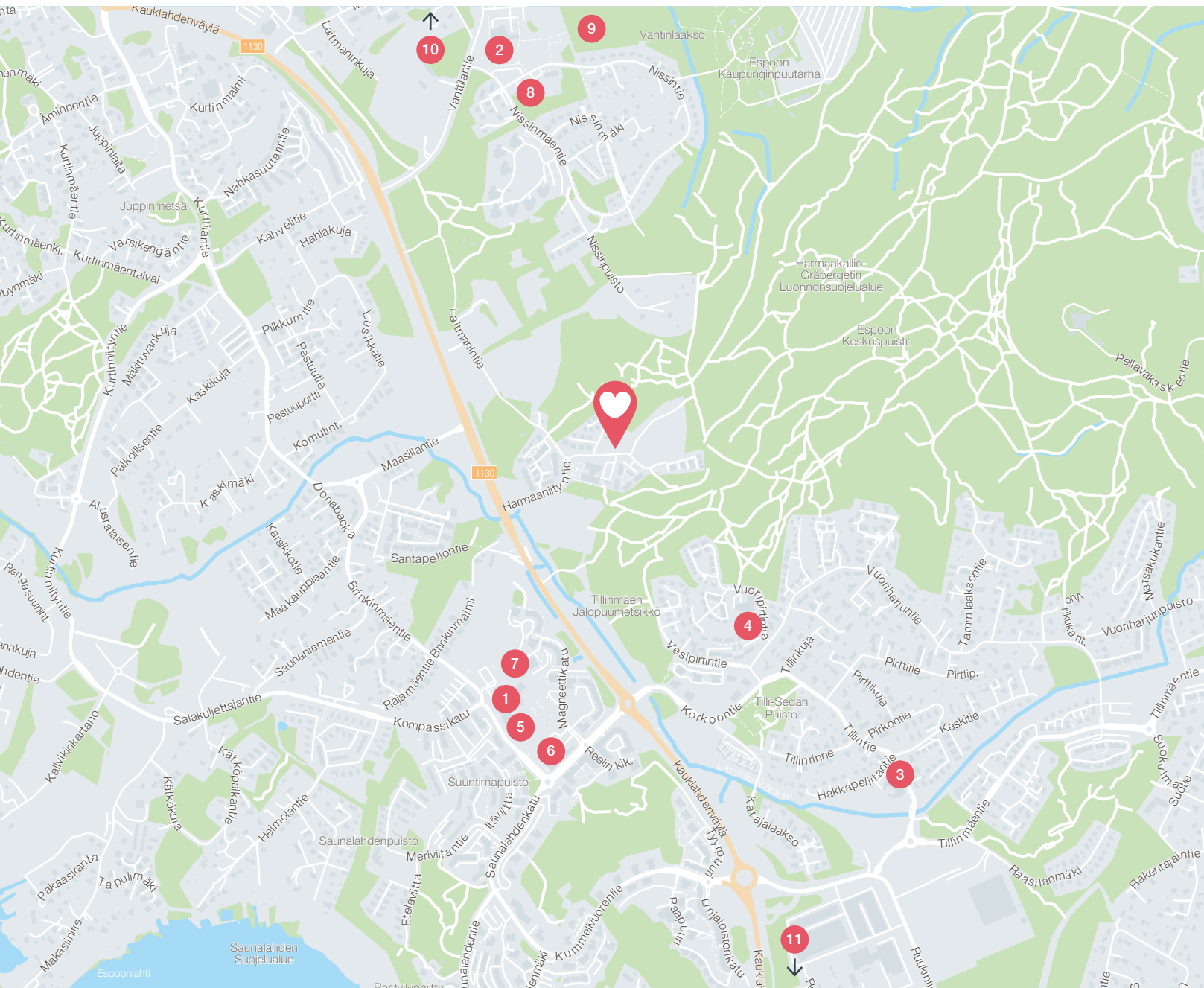


A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Aurinkoenergia

Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan taloyhtiön sähkönkulutusta.



Rauhallinen sijainti
Keskuspuiston
luonnon syleilyssä.

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Koulu
- 2 Koulu
- 3 Tällinmäen päiväkot
- 4 Päiväkot Touhula Vekaravuori
- 5 Kirjasto
- 6 Market
- 7 Urheilukenttä
- 8 Vanttilan päiväkot
- 9 Vanttilan tekonurmi
- 10 Kauklahden juna-asema
(Pyöräilymatka n. 3 km
Tunturikyhkyn kodista.)
- 11 Kivenlahden metroasema
(Pyöräilymatka n. 3 km
Tunturikyhkyn kodista.)



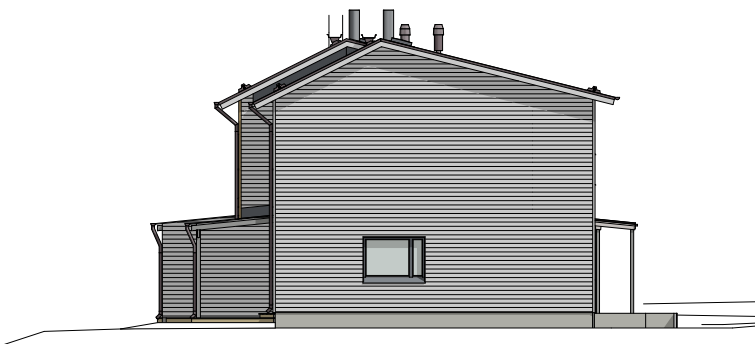
Julkisivut talot A–C



Julkisivut talot D



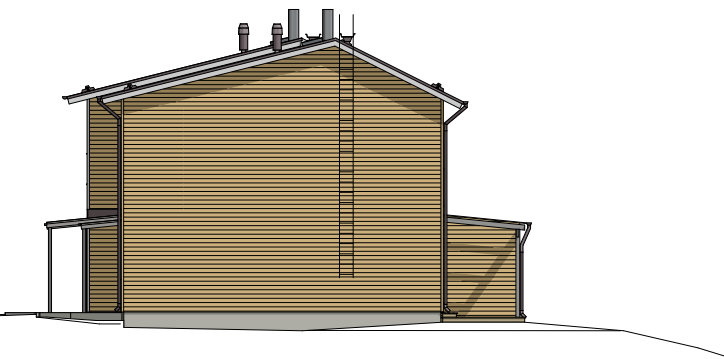
Julkisivut talot E



Julkisivu koillinen



Julkisivu kaakko

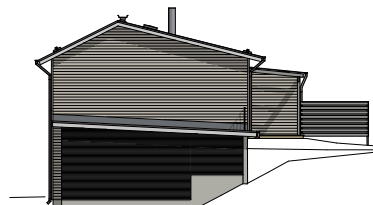


Julkisivu lounas talo E

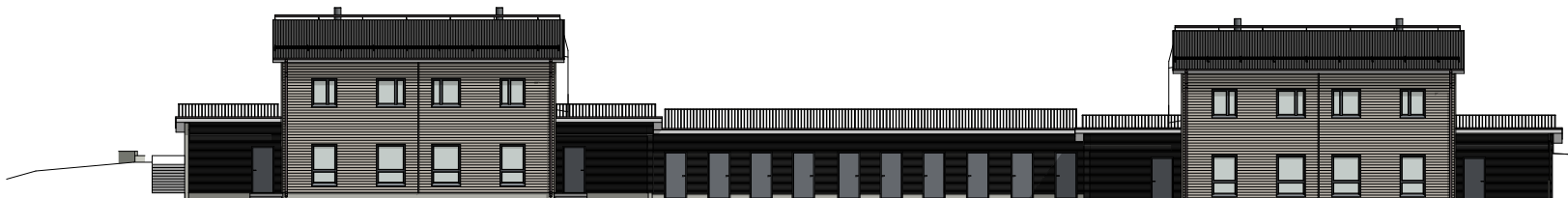


Julkisivu luode

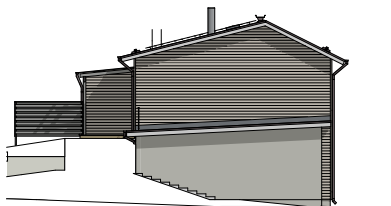
Julkisivut talot F–G



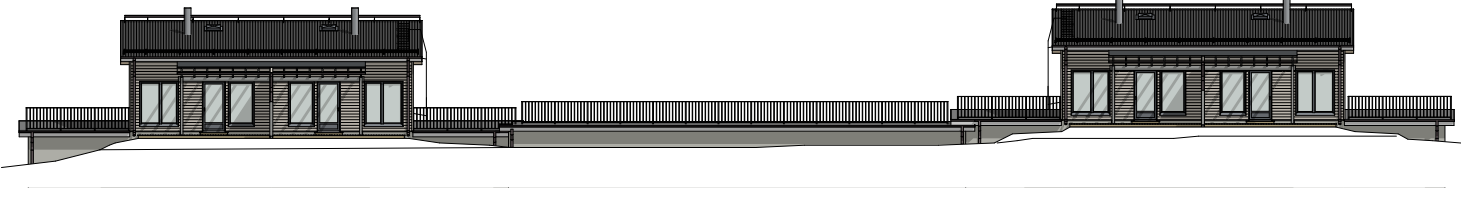
Julkisivu koillinen



Julkisivu kaakko talot F-G



Julkisivu lounas



Julkisivu luode talot F-G

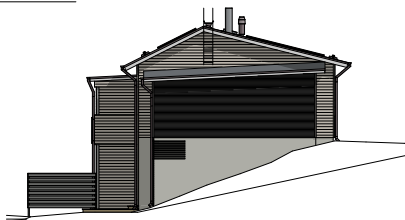
Julkisivut talot H–K



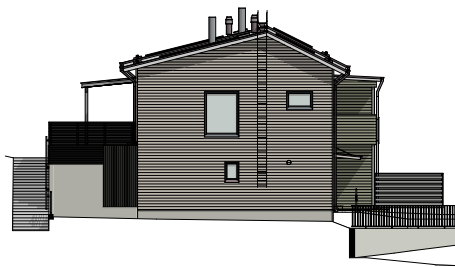
Julkisivu kaakko talot H-K



Julkisivu luode talot H-K



Julkisivu koillinen

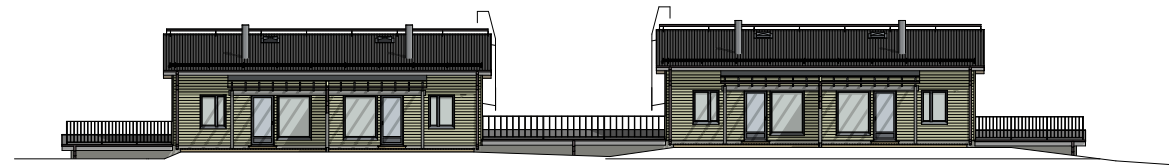


Julkisivu lounas

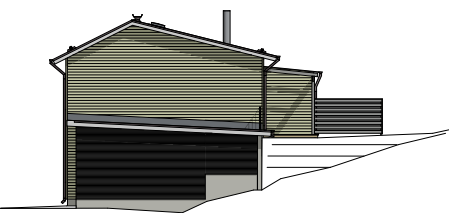
Julkisivut talot L–M



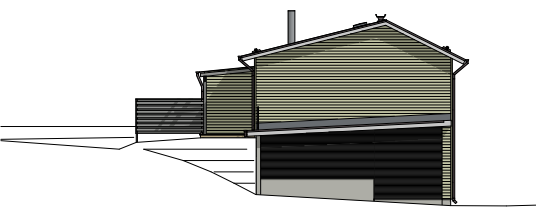
Julkisivu kaakko talot L-M



Julkisivu luode talot L-M



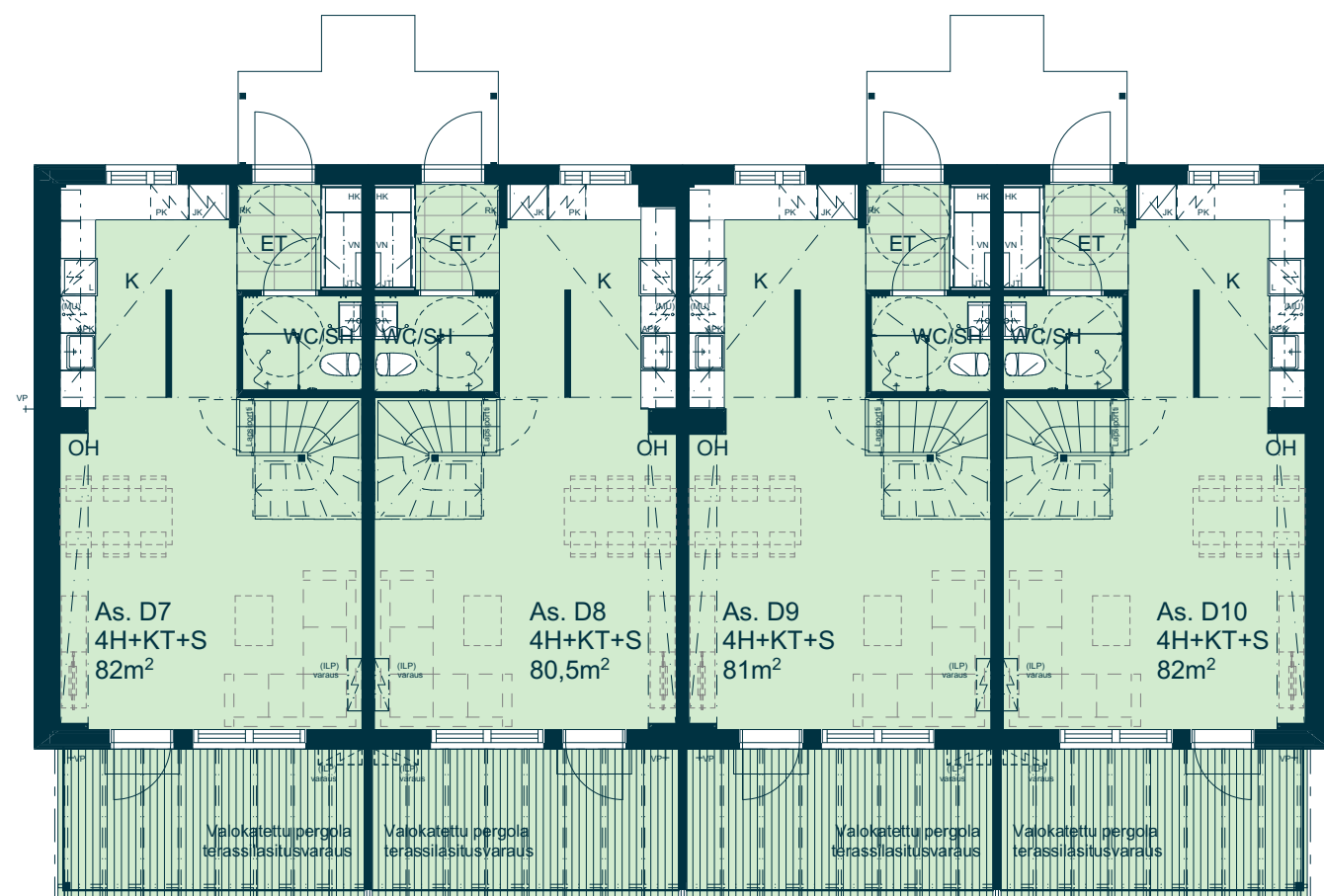
Julkisivu koillinen



Julkisivu lounas

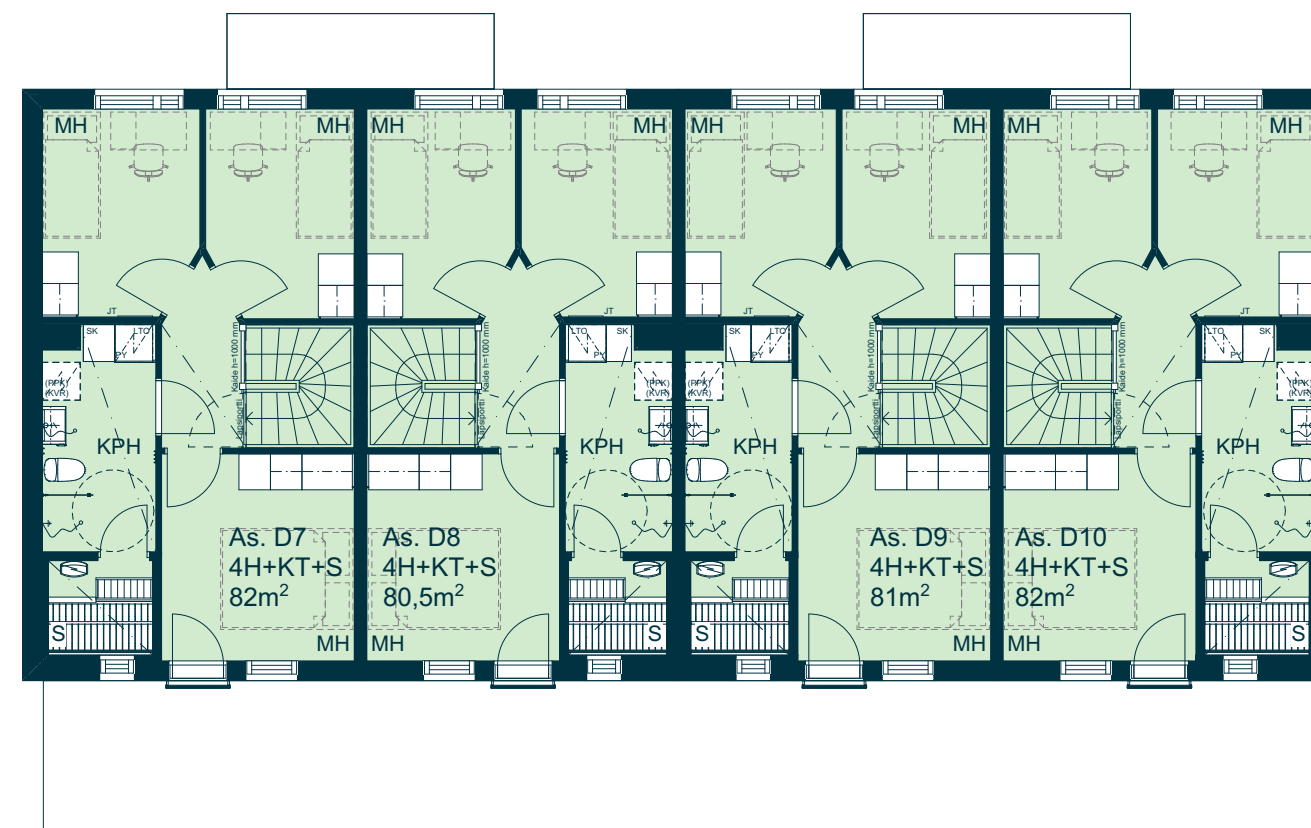
1. kerros rivitalo D

1:120



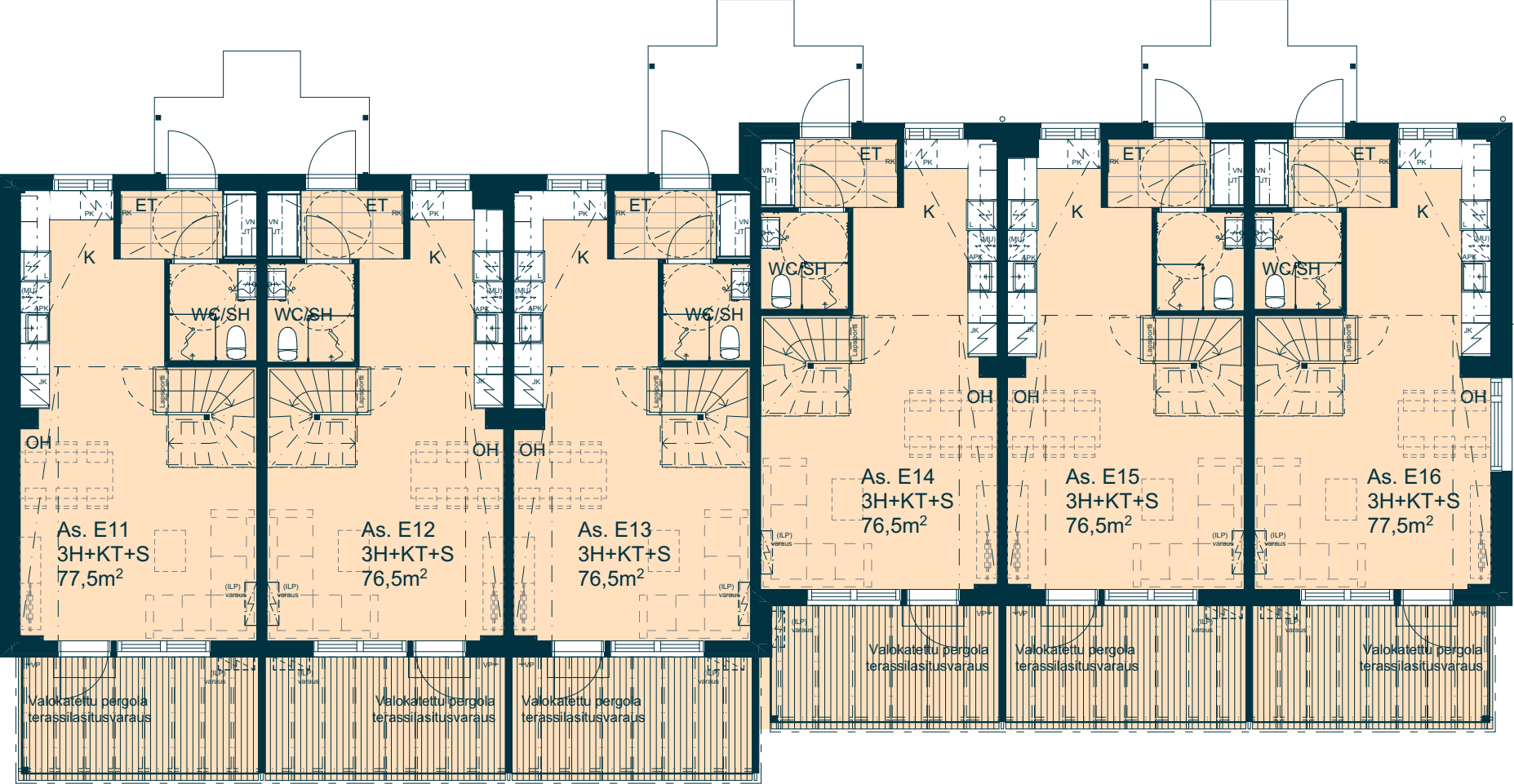
2. kerros rivitalo D

1:120



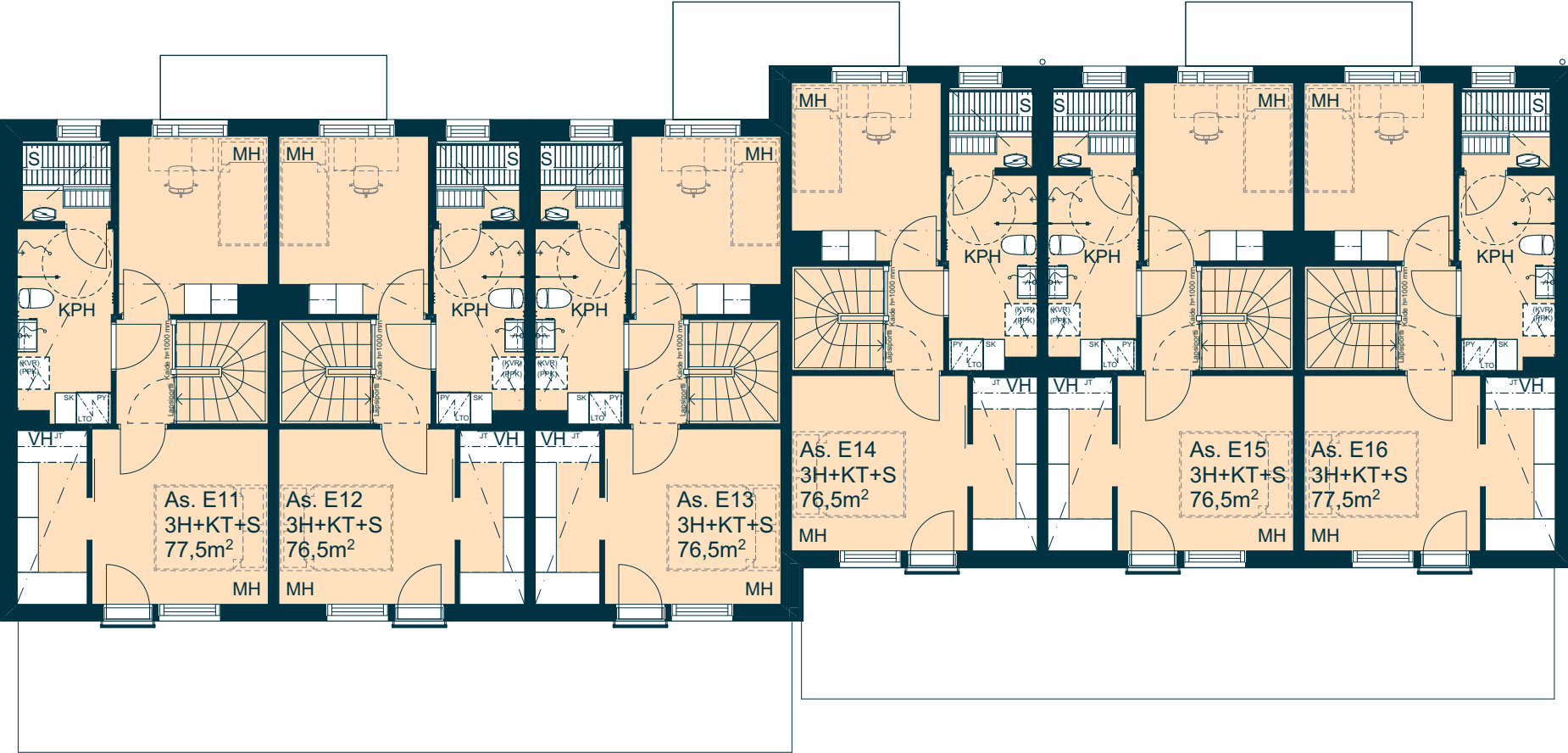
1. kerros rivitalo E

1:120



2. kerros rivitalo E

1:120



Rivitalokodit

Sivut 29–39



Kuva aiemmin valmistuneesta YIT:n pientalokodista Tillinmäessä.

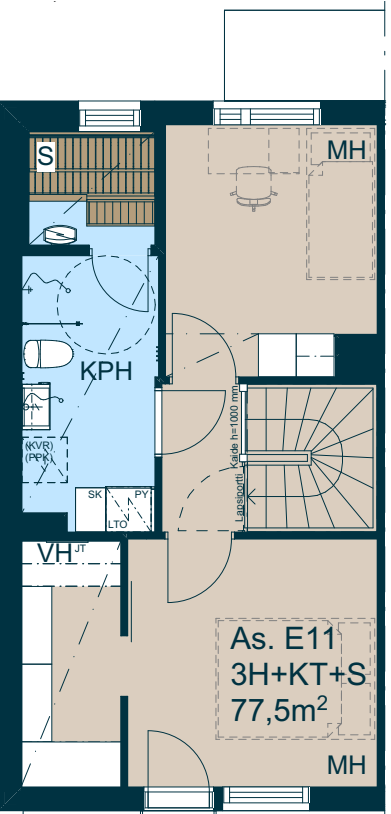
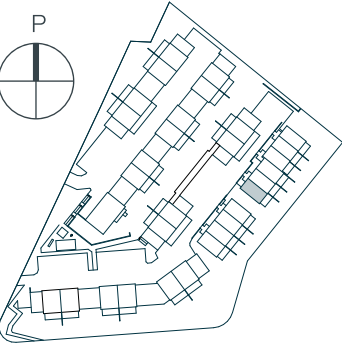
77,5 m² 3h + kt + s

E 11, rivitalokoti

Rivitalon
päätyhuoneisto.

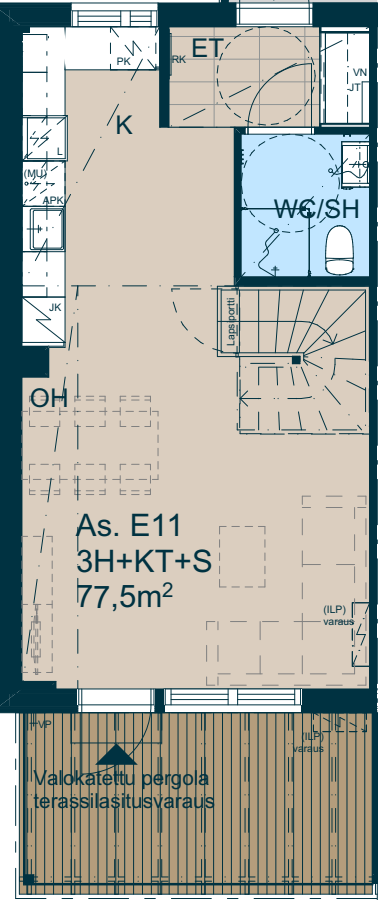
Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.

Molemmissa
kerroksissa wc:t.



Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke ja
vaatehuone.

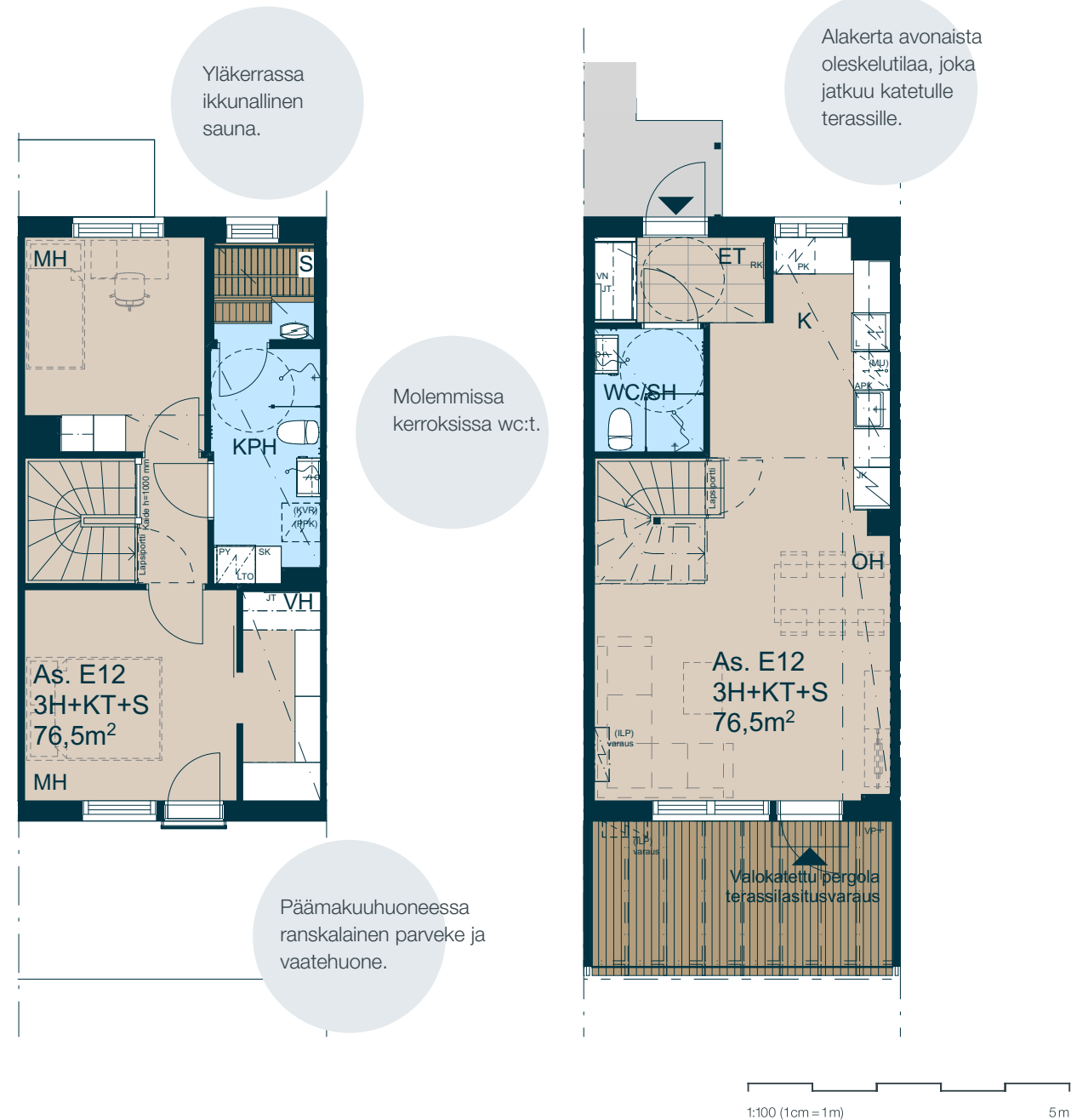
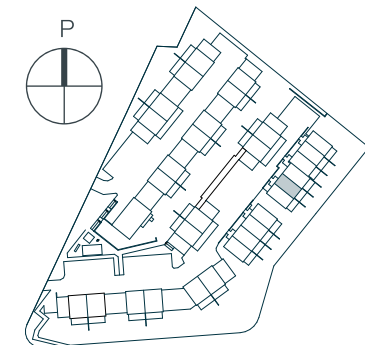
Alakerta avonaista
oleskelutilaa, joka
jatkuu katetulle
terassille.



1:100 (1cm = 1m) 5m

76,5 m² 3h + kt + s

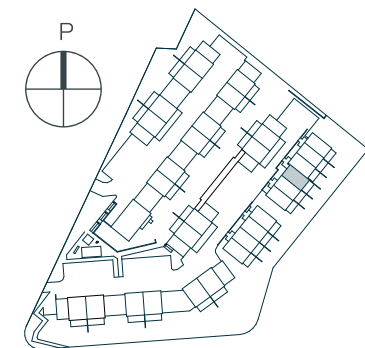
E 12, rivitalokoti



Suuntaa antava visualisointi 76,5 neliöisen asunnon
keittiöstä.

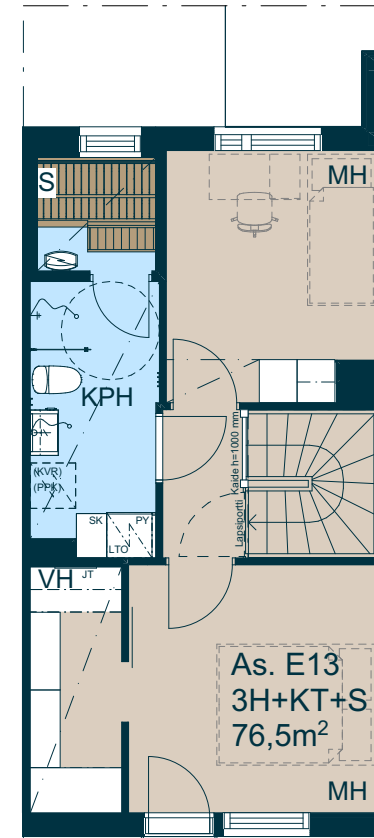
76,5 m² 3h + kt + s

E 13, rivitalokoti



Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.

Molemmissa
kerroksissa wc:t.

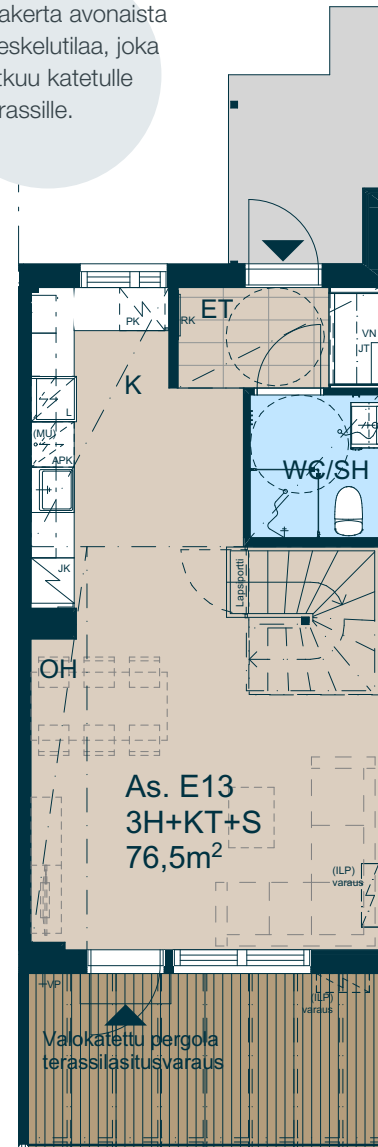


Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke ja
vaatehuone.

YIT.FI/TUNTURIKYYHKY

32

Alakerta avonaista
oleskelutilaa, joka
jatkuu katetulle
terassille.

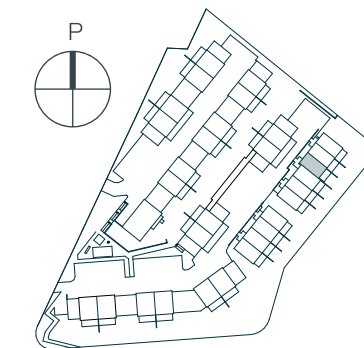


Valokäetty pergola
terassiasitusvaraus

1:100 (1cm = 1m) 5m

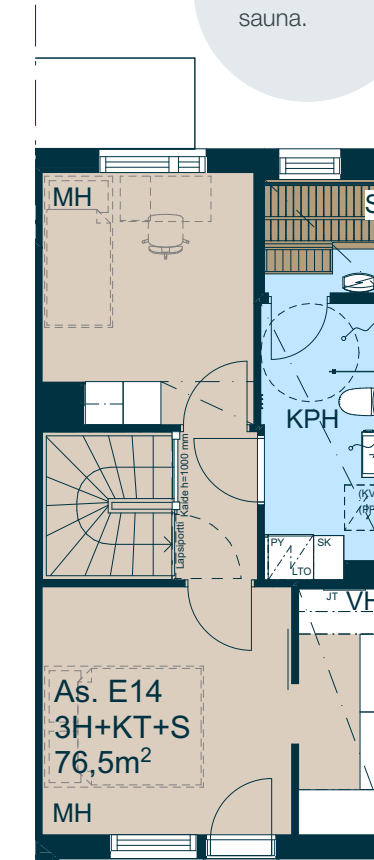
76,5 m² 3h + kt + s

E 14, rivitalokoti



Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.

Molemmissa
kerroksissa wc:t.

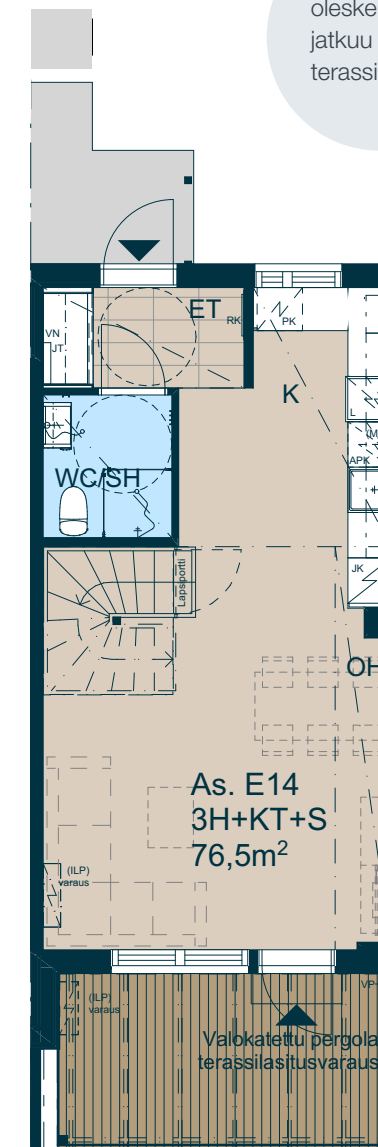


Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke ja
vaatehuone.

YIT.FI/TUNTURIKYYHKY

33

Alakerta avonaista
oleskelutilaa, joka
jatkuu katetulle
terassille.



Valokäetty pergola
terassiasitusvaraus

1:100 (1cm = 1m) 5m

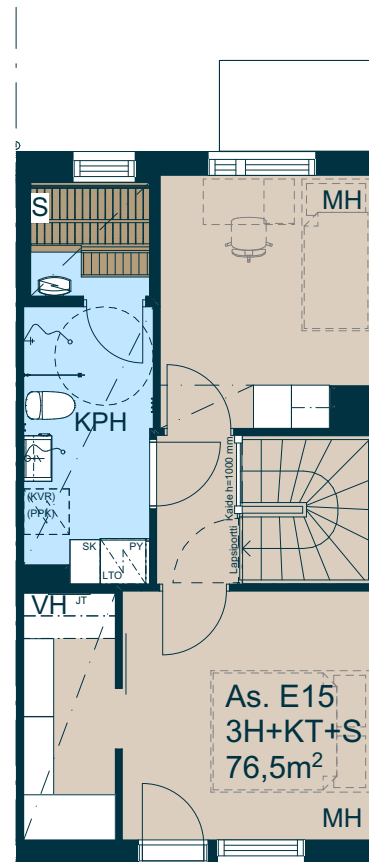
76,5 m² 3h + kt + s

E 15, rivitalokoti

Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.

Molemmissa
kerroksissa wc:t.

Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke ja
vaatehuone.

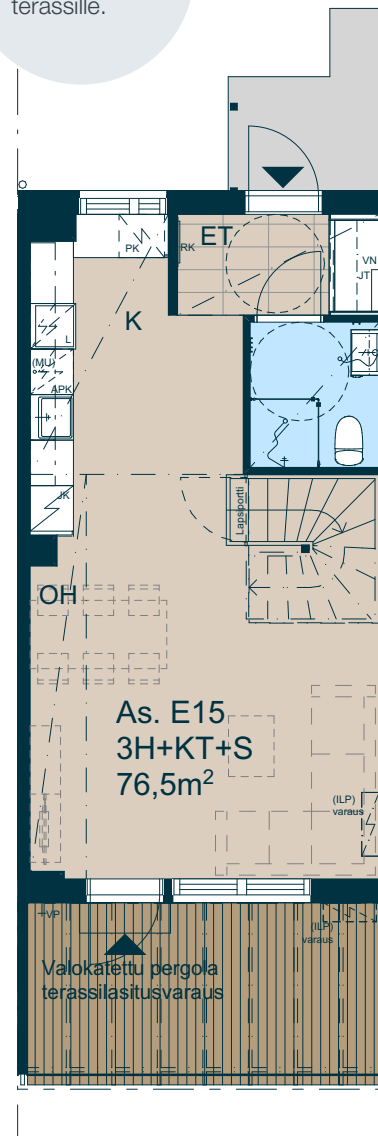


As. E15
3H+KT+S
76,5m²

YIT.FI/TUNTURIKYYHKY

34

Alakerta avonaista
oleskelutilaa, joka
jatkuu katetulle
terassille.



As. E15
3H+KT+S
76,5m²

Valokatettu pergola
terassilasitusvaraus

1:100 (1cm = 1m)

5m

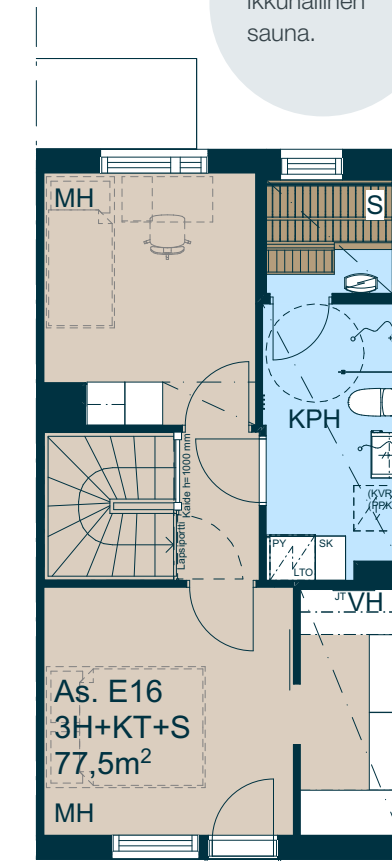
77,5 m² 3h + kt + s

E 16, rivitalokoti

Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.

Molemmissa
kerroksissa wc:t.

Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke ja
vaatehuone.

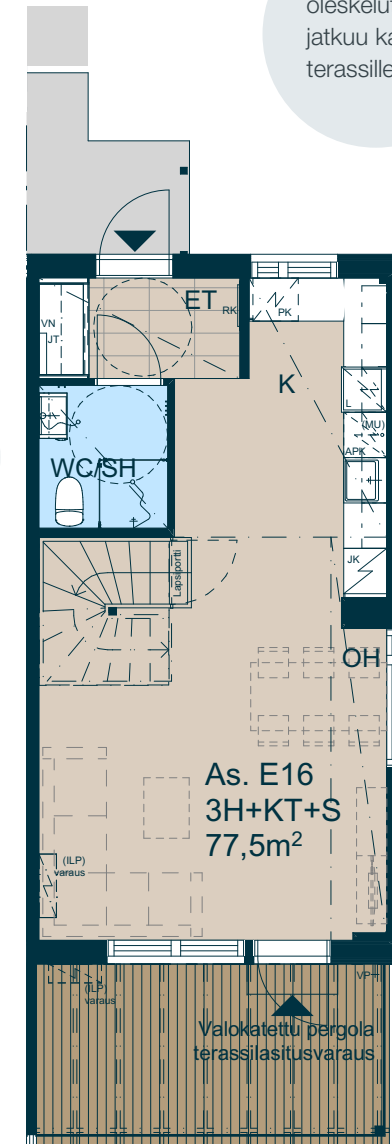


As. E16
3H+KT+S
77,5m²

YIT.FI/TUNTURIKYYHKY

35

Alakerta avonaista
oleskelutilaa, joka
jatkuu katetulle
terassille.



As. E16
3H+KT+S
77,5m²

Valokatettu pergola
terassilasitusvaraus

1:100 (1cm = 1m)

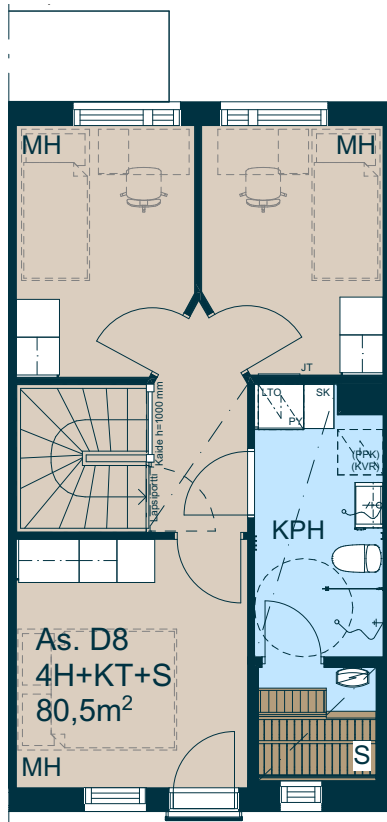
5m

Päätyhuoneistossa
ruokapöydälle löytyy
ikkunapaikka!

80,5 m² 4 h + kt + s

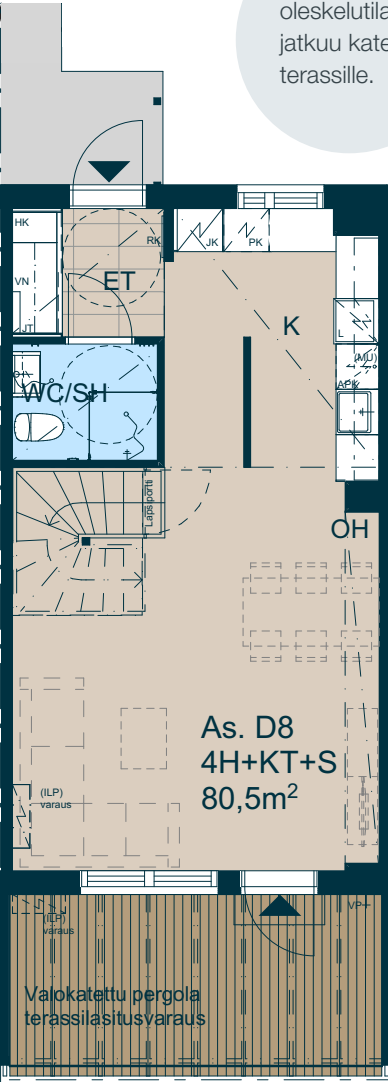
D 8, rivitalokoti

Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke.



Molemmissa
kerroksissa wc:t.

Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.



Alakerta avonaista
oleskelutilaa, joka
jatkuu katetulle
terassille.

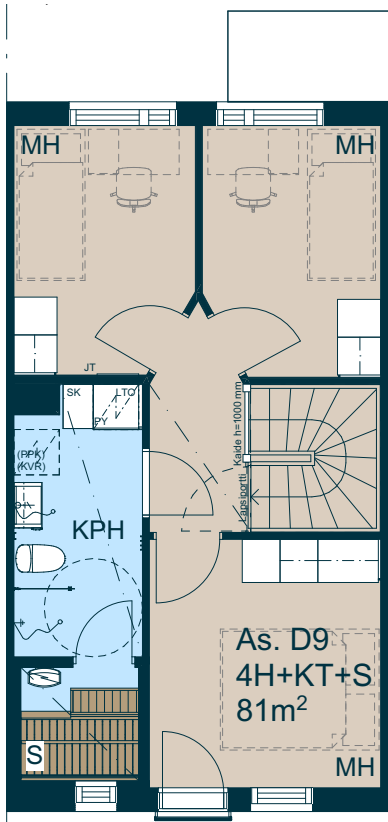
1:100 (1cm = 1m) 5m

81,0 m² 4 h + kt + s

D 9, rivitalokoti

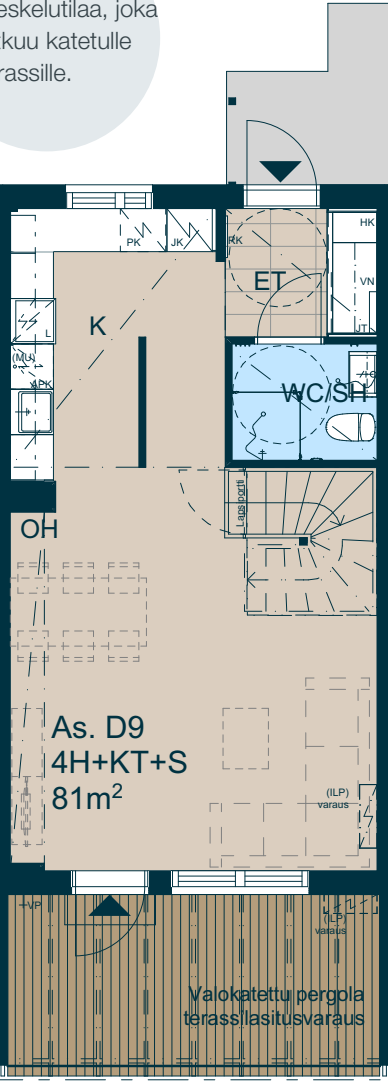
Molemmissa
kerroksissa wc:t.

Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.



Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke.

Alakerta avonaista
oleskelutilaa, joka
jatkuu katetulle
terassille.



1:100 (1cm = 1m) 5m

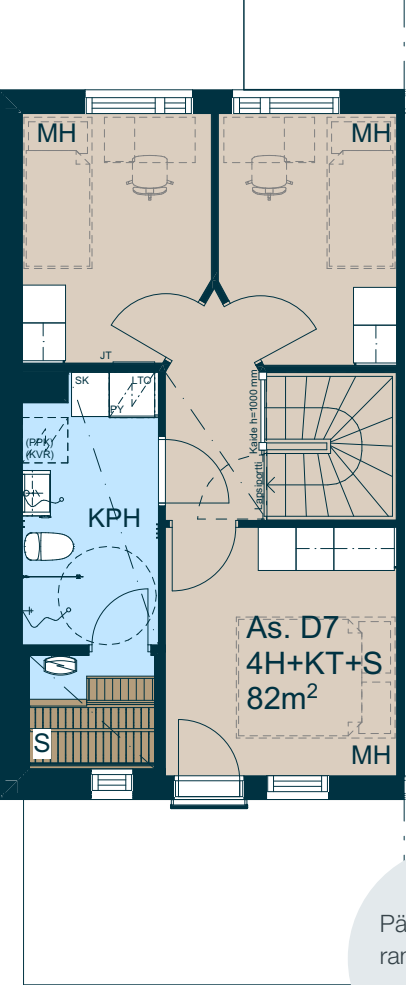
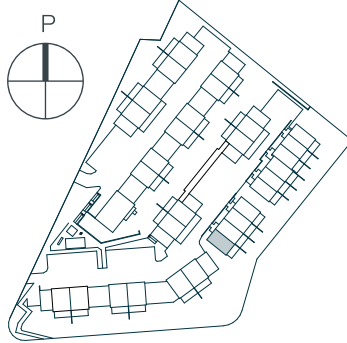
82,0 m² 4 h + kt + s

D 7, rivitalokoti

Rivitalon
päätyhuoneisto.

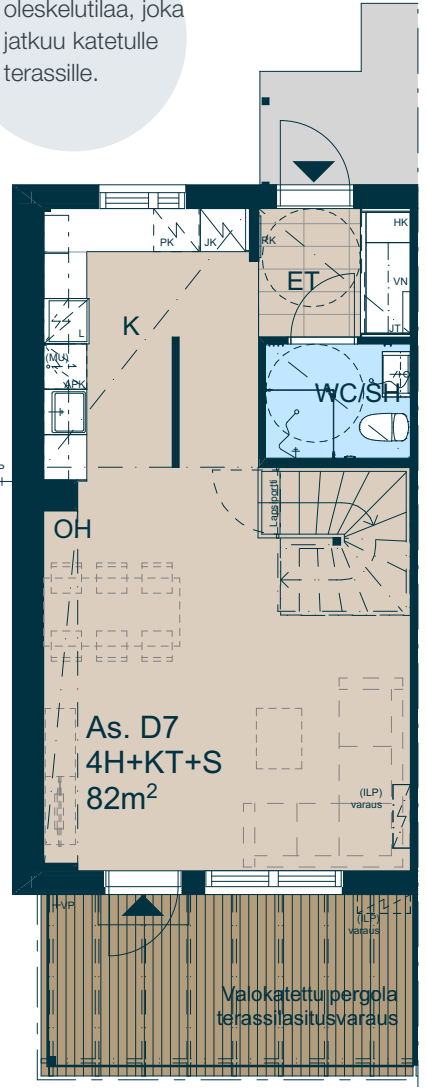
Molemmissa
kerroksissa wc:t.

Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.



Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke.

Alakerta avonaista
oleskelutilaa, joka
jatkuu katetulle
terassille.

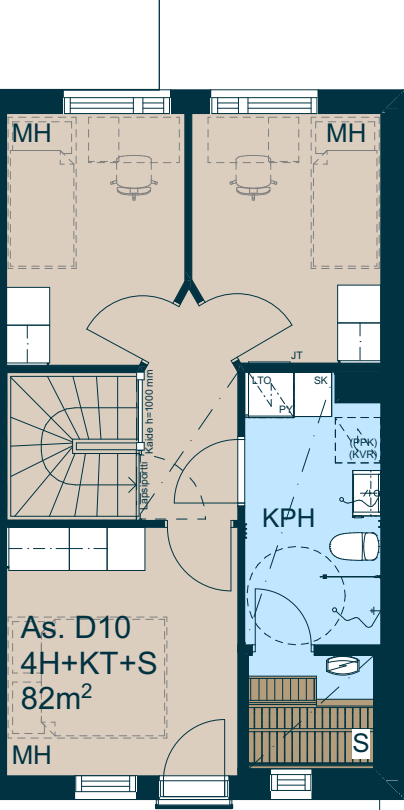
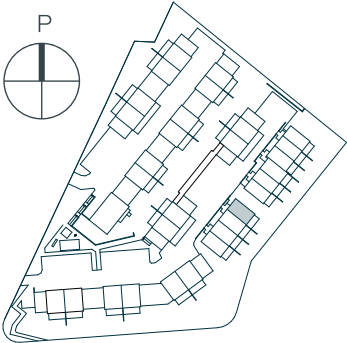


82,0 m² 4 h + kt + s

D 10, rivitalokoti

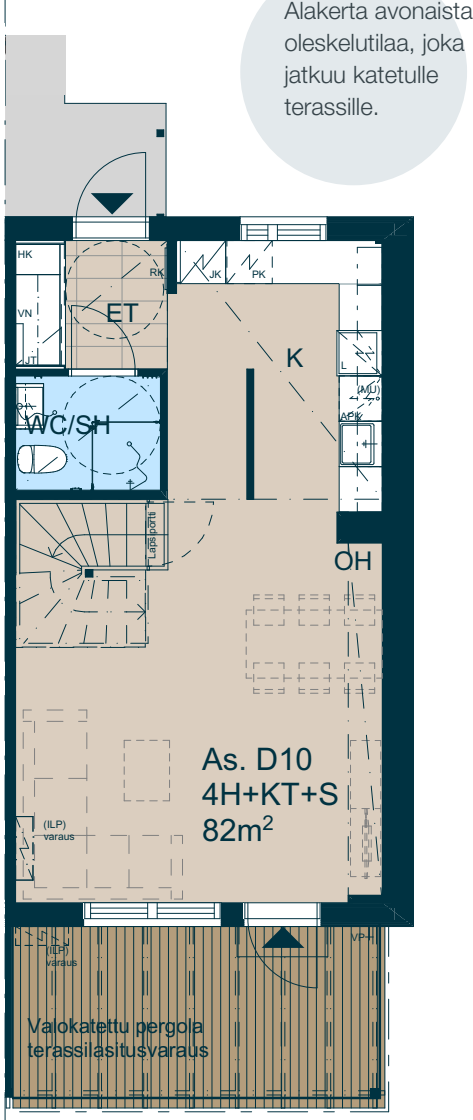
Rivitalon
päätyhuoneisto.

Päämakuuhuoneessa
ranskalainen parveke.



Yläkerrassa
ikkunallinen
sauna.

Molemmissa
kerroksissa wc:t.



Paritalokodit

Sivut 41–63



Kuva aiemmin valmistuneesta YIT:n pientalokodista Tällinmäessä.

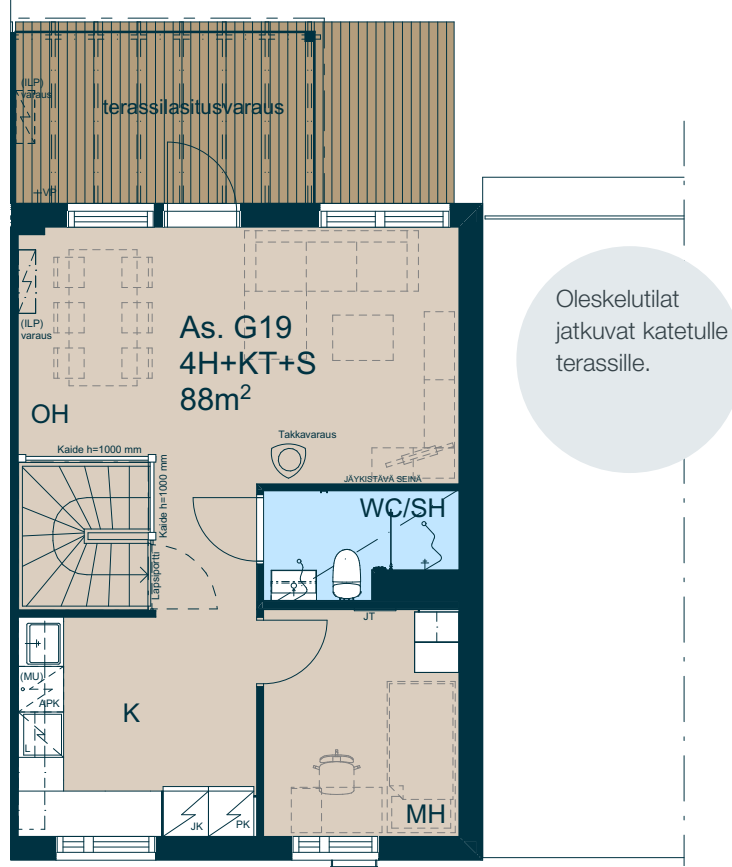
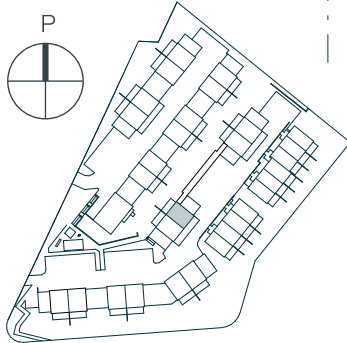
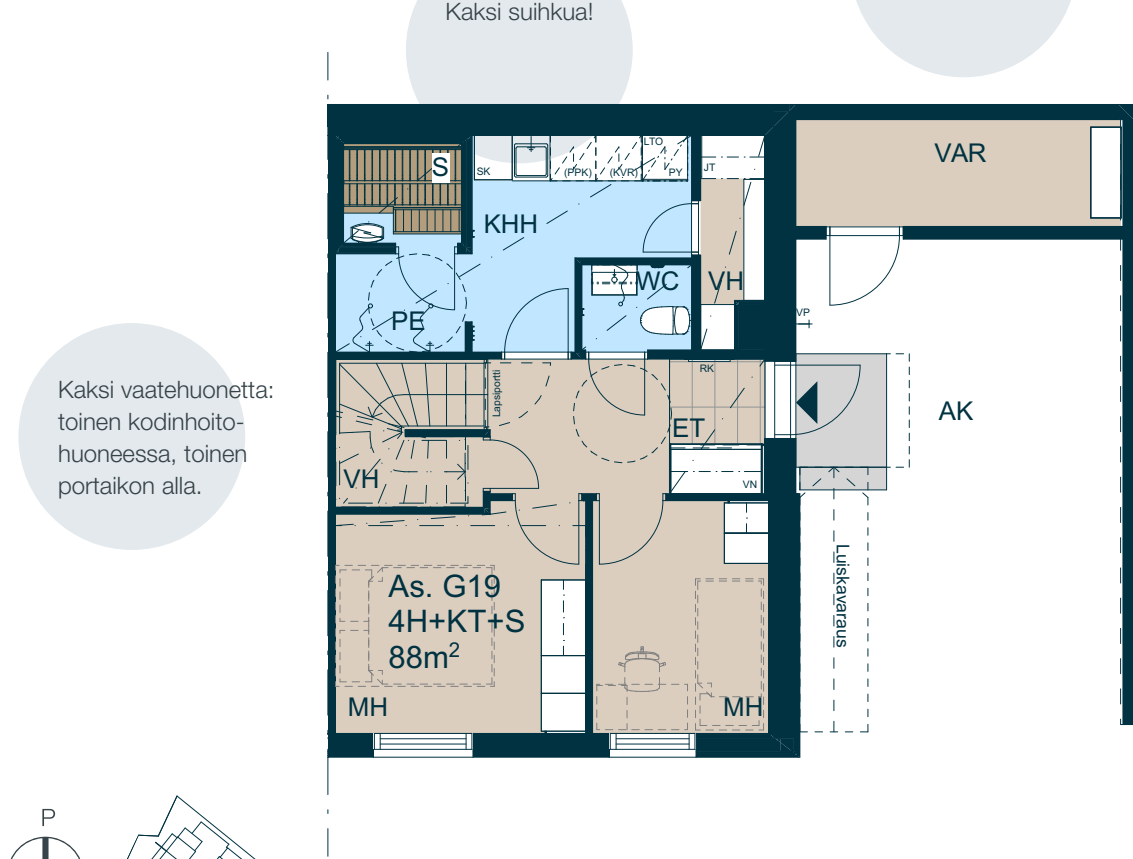
88,0 m² 4 h + kt + s

F 17, paritalokoti



88,0 m² 4 h + kt + s

G 19, paritalokoti

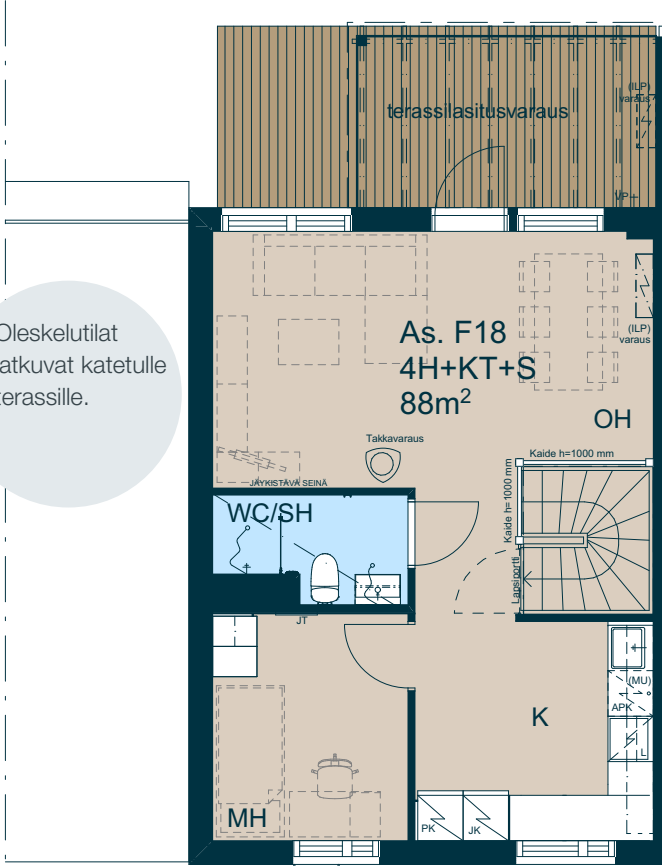
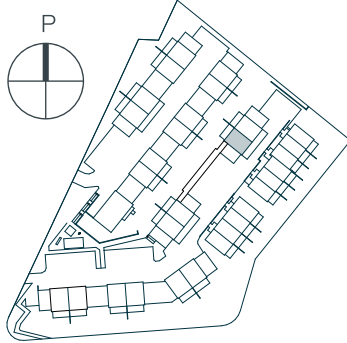
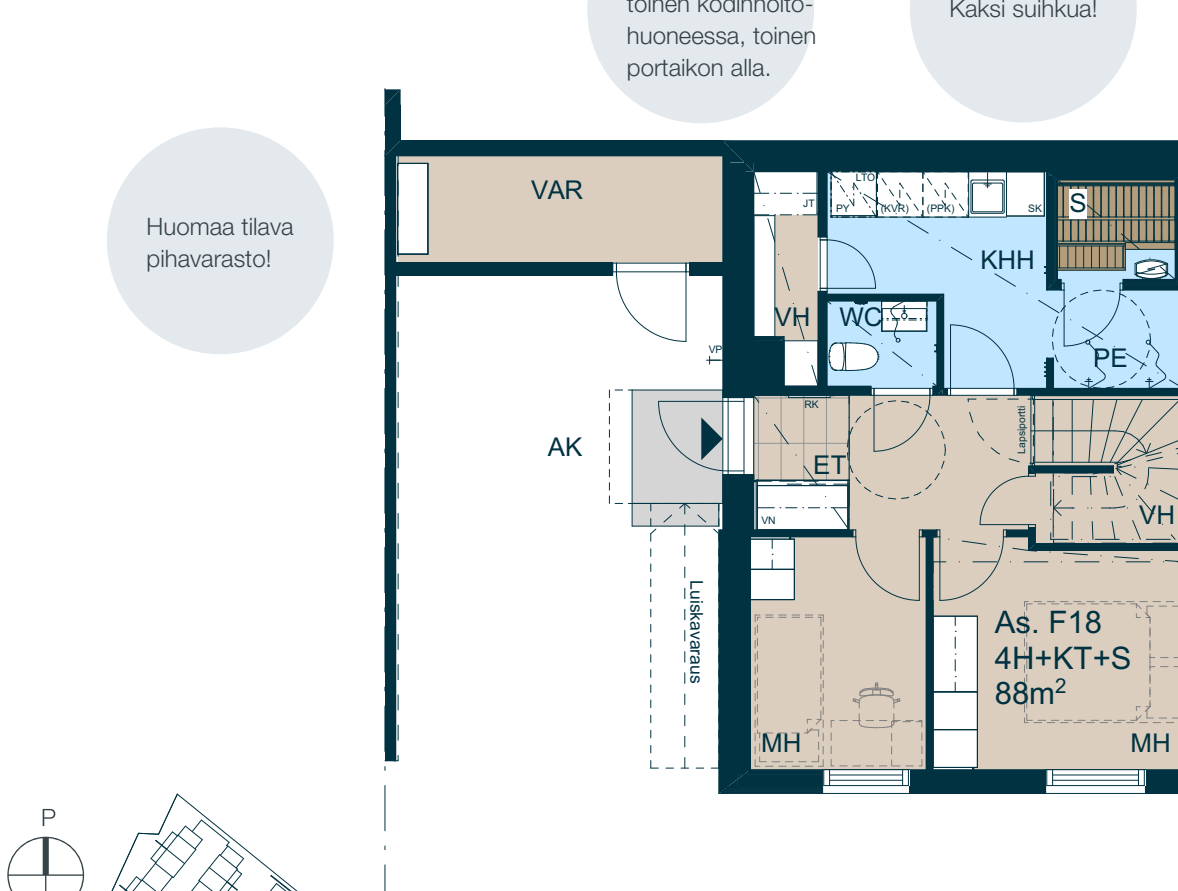


1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

Yläkerran
makuuhuone
soveltuu myös
etätyöhuoneeksi.

88,0 m² 4 h + kt + s

F 18, paritalokoti



1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

Yläkerran
makuuhuone
soveltuu myös
etätyöhuoneeksi.



Suuntaa antava visualisointi F-talon kodinhoitohuoneesta ja saunasta.

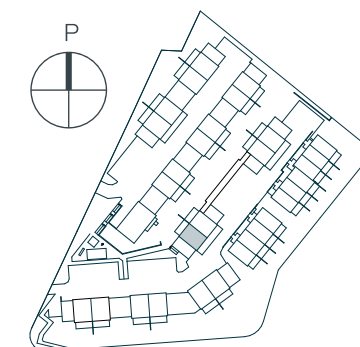
88,0 m² 4 h + kt + s

G 20, paritalokoti

Huomaa tilava pihavarasto!

Kaksi suihkua!

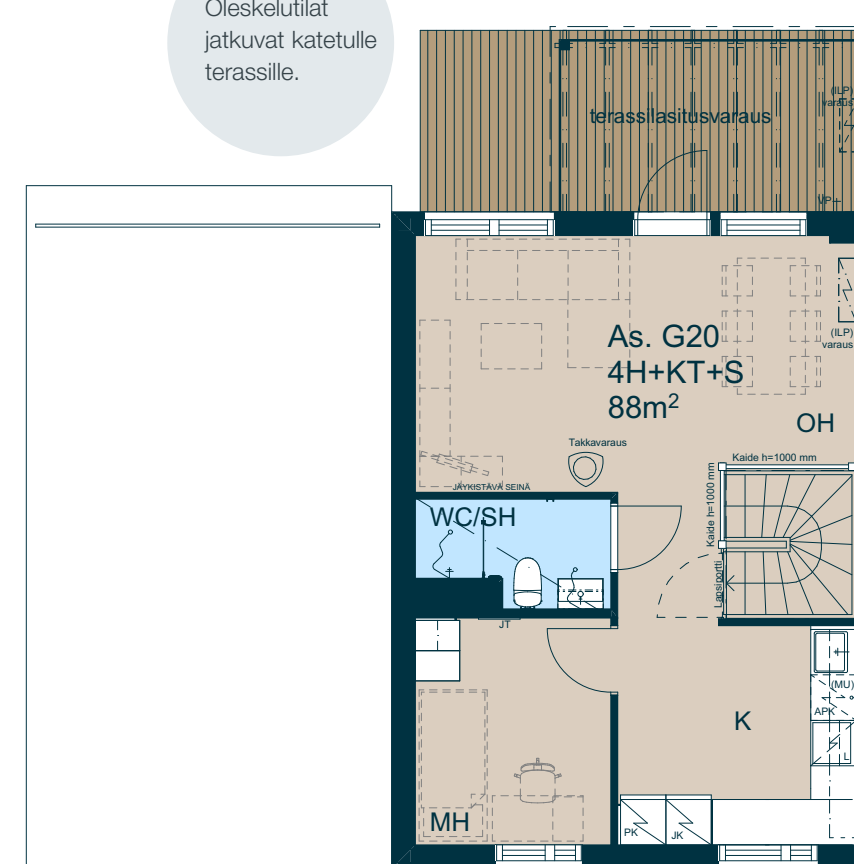
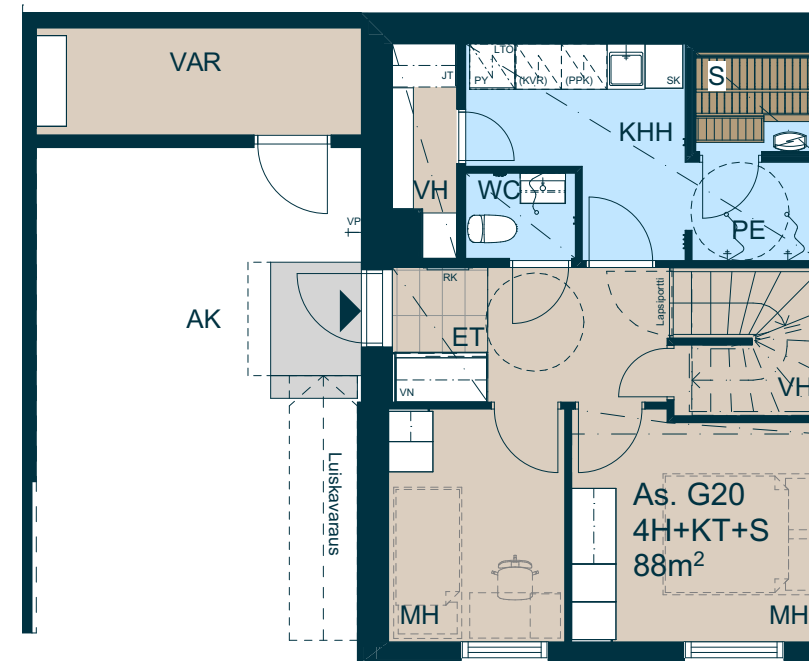
Oleskelutilat
jatkuvat katetulle
terassille.



Kaksi vaatehuonetta:
toinen kodinhoito-
huoneessa, toinen
portaikon alla.

Olohuoneeseen
saa takan, jos on
ajoissa liikkeellä.

Yläkerran
makuuhuone
soveltuu myös
etätyöhuoneeksi.



1:100 (1cm = 1m) 5m

88,0 m² 4 h + kt + s

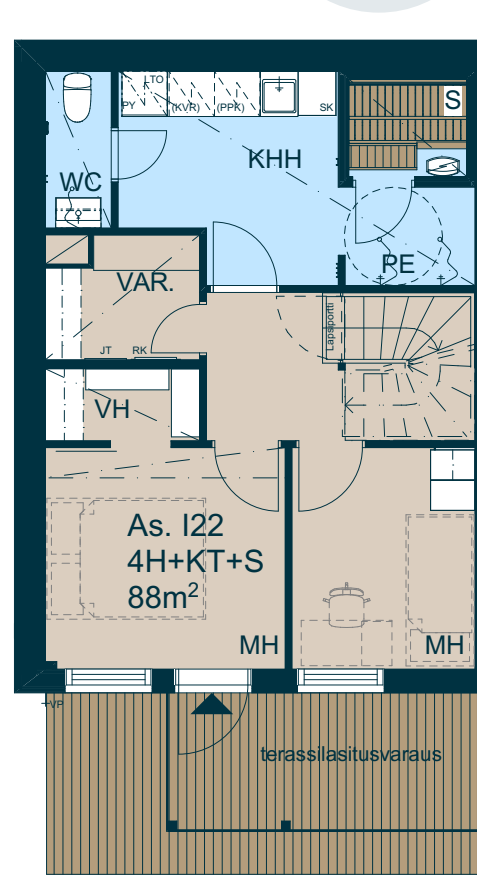
I 22, paritalokoti

Huomaa tilava
kodinhoitohuone!

Erillinen
sisävarasto.

Päämakuu-
huoneessa
vaatehuone.

Kaksi
suihkua!



YIT.FI/TUNTURIKYYHKY

46

Yläkerrassa
ikkunallinen
kylpyhuone.

Ikkunallisessa
keittiössä tilaa
ruokapöydälle.

AK

VAR

As. I22
4H+KT+S
88m²

Takkavaraus

OH

MH

Parveke
Lasitusvaraus

1:100 (1cm = 1m) 5m

88,0 m² 4 h + kt + s

I 23, paritalokoti

Tilava
kodinhoitohuone!

Huomaa kaksi
suihkua!

Erillinen
sisävarasto.

Päämakuu-
huoneessa
vaatehuone.

Ikkunallisessa
keittiössä tilaa
ruokapöydälle.

Yläkerrassa
ikkunallinen
kylpyhuone.

AK

VAR

Parveke
Lasitusvaraus

1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/TUNTURIKYYHKY

47

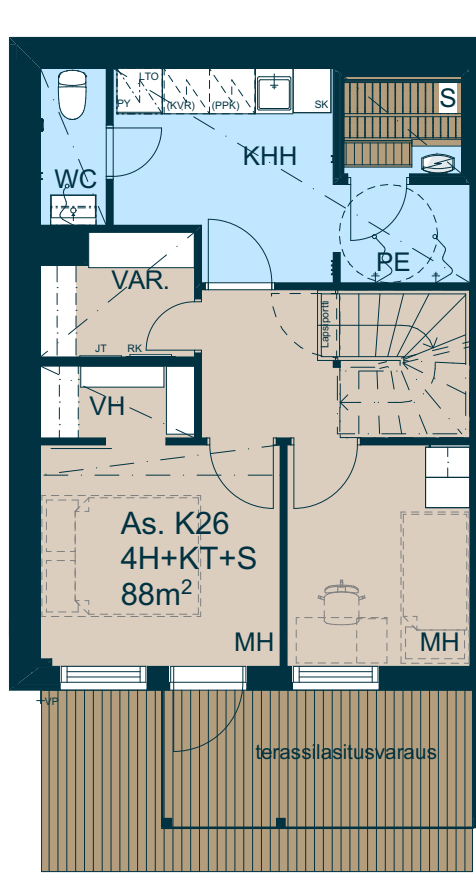
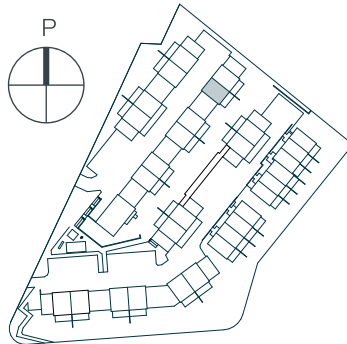
88,0 m² 4 h + kt + s

K 26, paritalokoti

Huomaa tilava
kodinhoito-
huone!

Erillinen
sisävarasto.

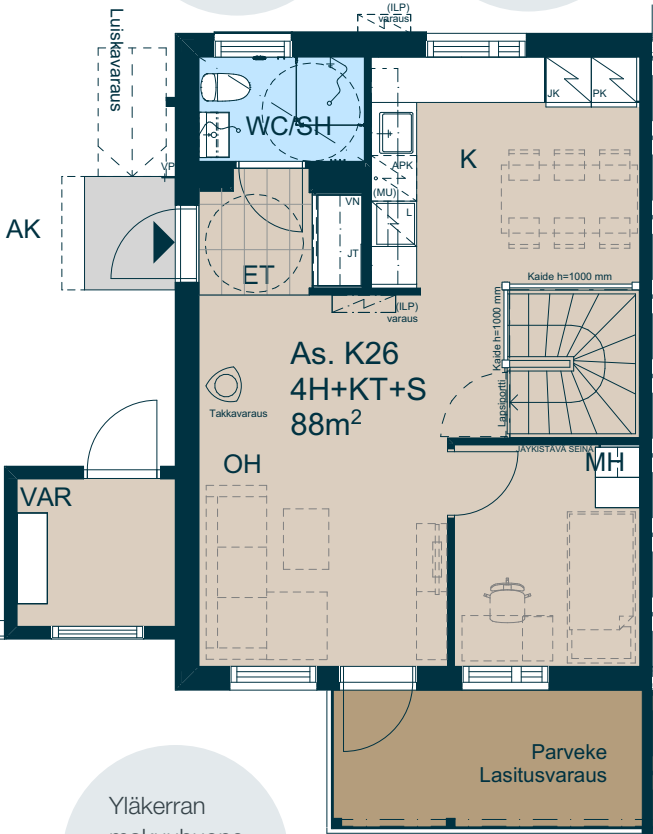
Päämakuu-
huoneessa
vaatehuone.



Kaksi
suihkua!

Yläkerrassa
ikkunallinen
kylpyhuone.

Ikkunallisessa
keittiössä tilaa
ruokapöydälle.



Yläkerran
makuuhuone
soveltuu myös
etätyöhuoneeksi.

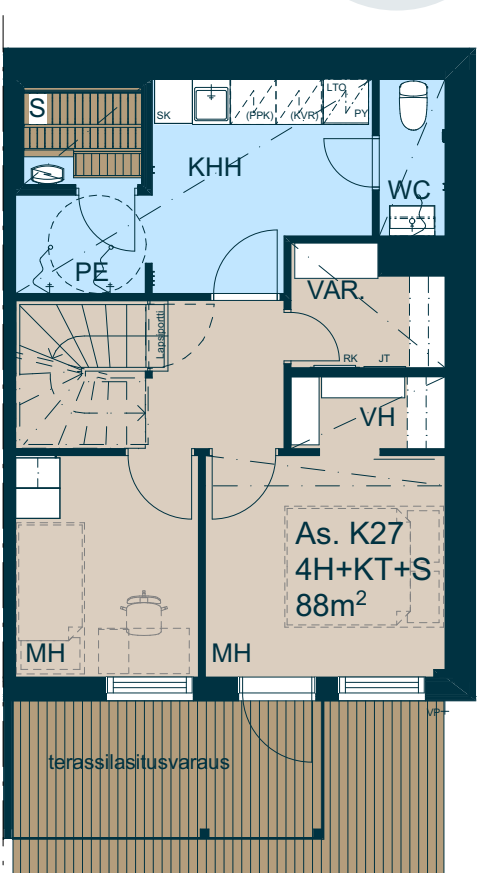
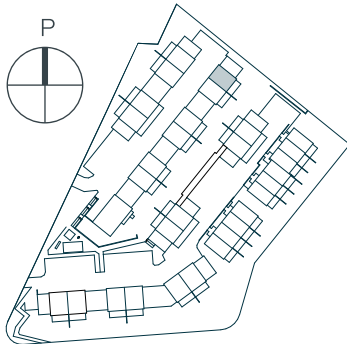
1:100 (1cm = 1m) 5m

88,0 m² 4 h + kt + s

K 27, paritalokoti

Huomaa tilava
kodinhoito-
huone!

Erillinen
sisävarasto.



Päämakuu-
huoneessa
vaatehuone.

Kaksi
suihkua!

Ikkunallisessa
keittiössä tilaa
ruokapöydälle.

Yläkerrassa
ikkunallinen
kylpyhuone.



Yläkerran
makuuhuone
soveltuu myös
etätyöhuoneeksi.

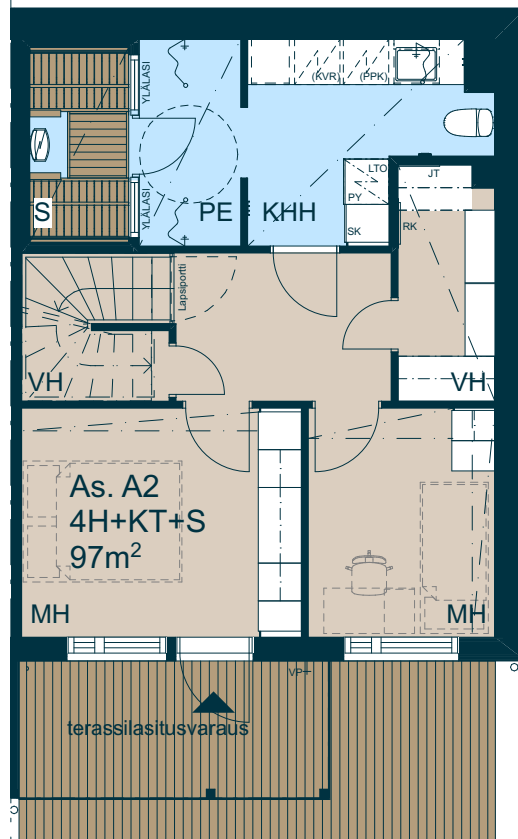
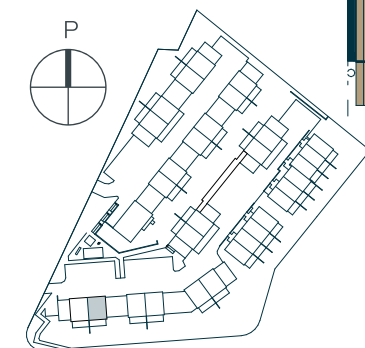
1:100 (1cm = 1m) 5m

97,0 m² 4 h + kt + s

A 2, paritalokoti

Huomaa kaksi suihkua!

Saunan seinä osittain lasia.



Alakerrassa kaksi vaatehuonetta, joista toinen portaikon alla.

Ikkunallisessa keittiössä tilaa ruokapöydälle.

Yläkerrassa ikkunallinen kylpyhuone.

Yläkerran makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.

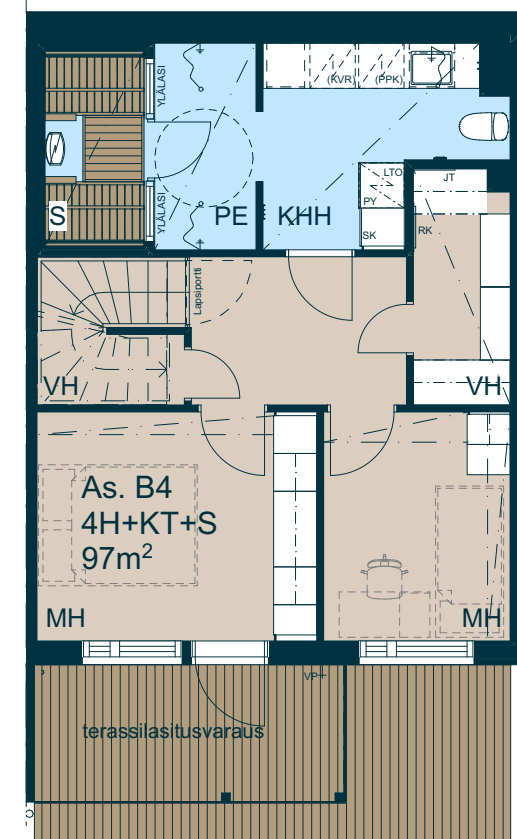
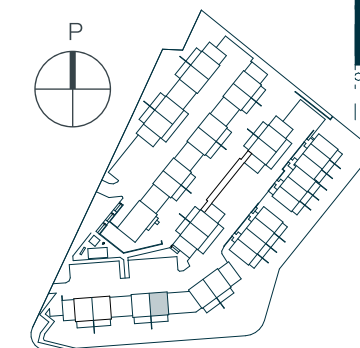
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

97,0 m² 4 h + kt + s

B 4, paritalokoti

Huomaa kaksi suihkua!

Saunan seinä osittain lasia.



Alakerrassa kaksi vaatehuonetta, joista toinen portaikon alla.

Ikkunallisessa keittiössä tilaa ruokapöydälle.

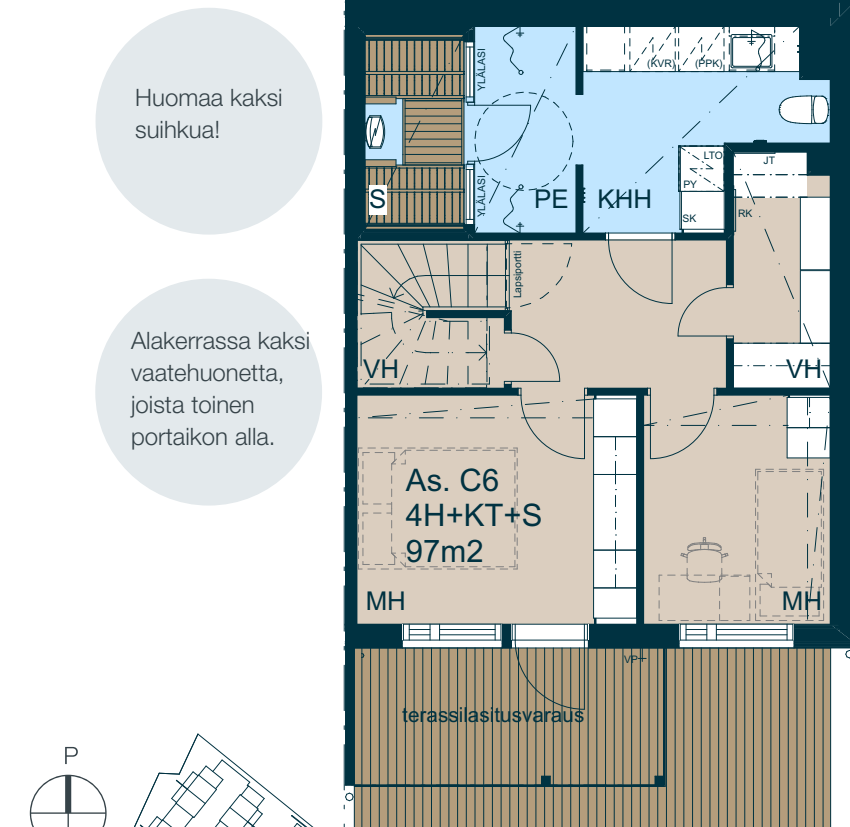
Yläkerrassa ikkunallinen kylpyhuone.

Yläkerran makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.

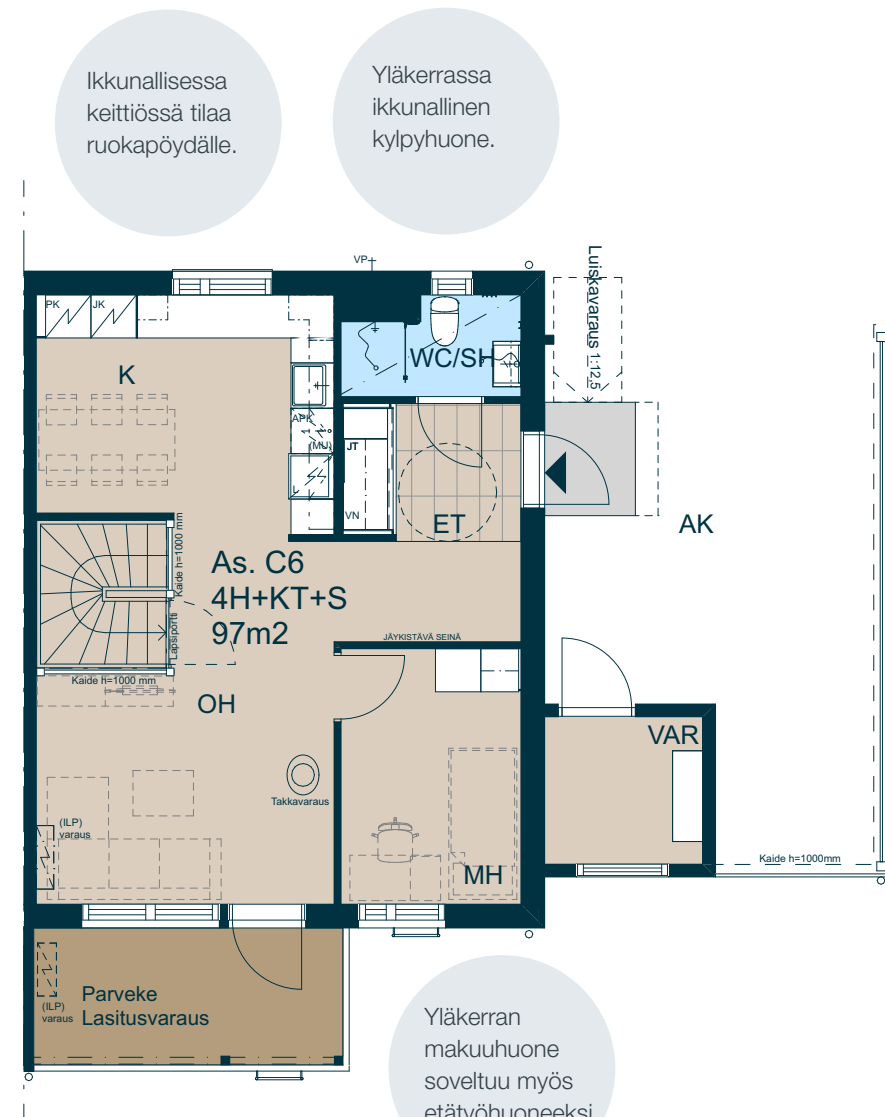
1:100 (1 cm = 1 m) 5m

97,0 m² 4 h + kt + s

C 6, paritalokoti



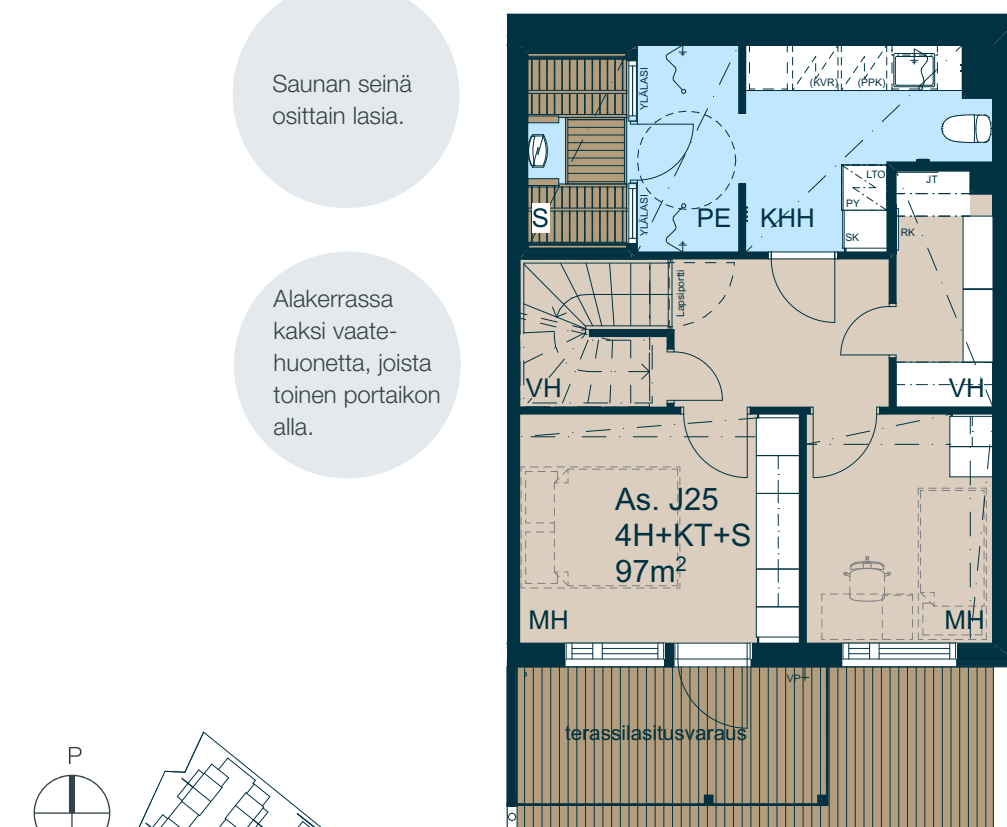
Saunan seinä osittain lasia.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

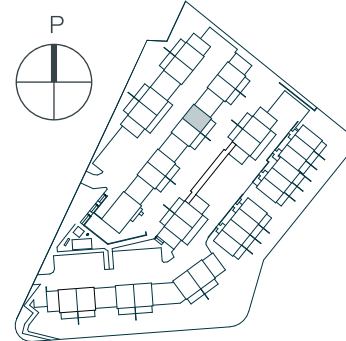
97,0 m² 4 h + kt + s

J 25, paritalokoti

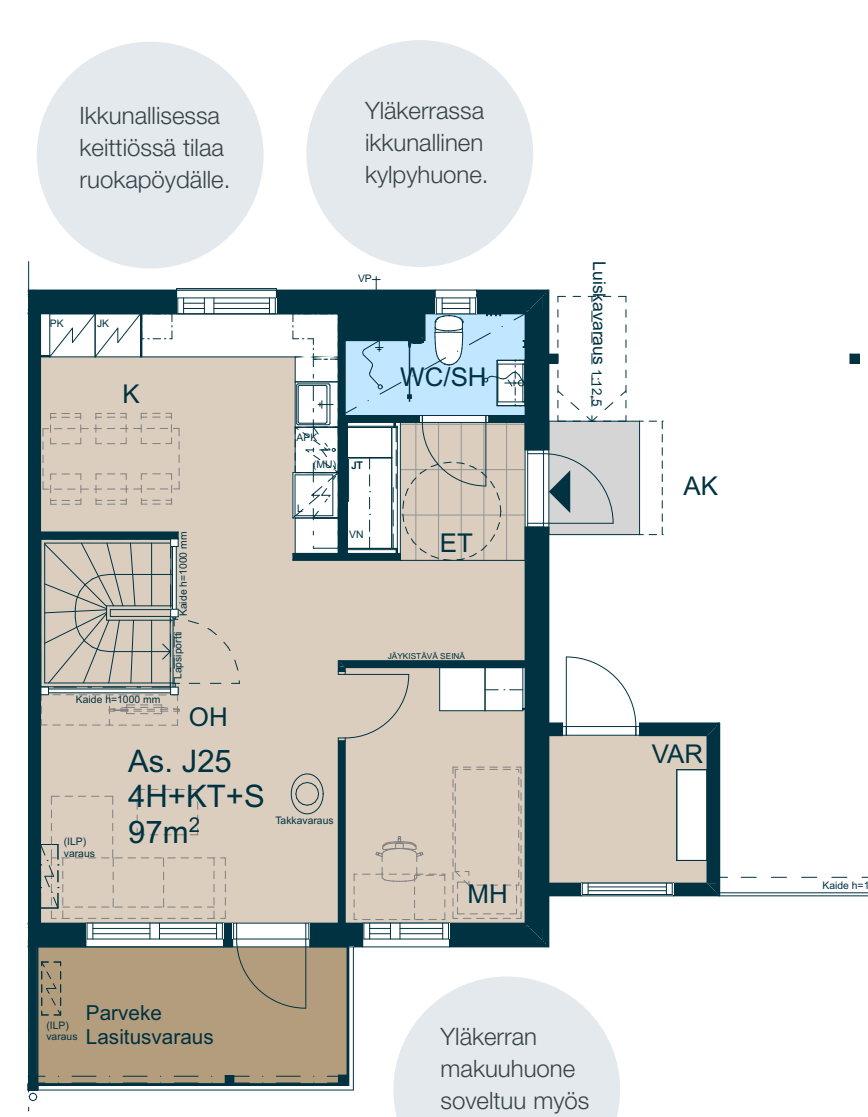


Saunan seinä osittain lasia.

Alakerrassa kaksi vaatehuonetta, joista toinen portaikon alla.



1:100 (1 cm = 1 m) 5m



Yläkerran makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.

97,5 m² 4h+kt+s

A 1, paritalokoti

Alakerrassa kaksi
vaatehuonetta,
joista toinen
portaikon alla.

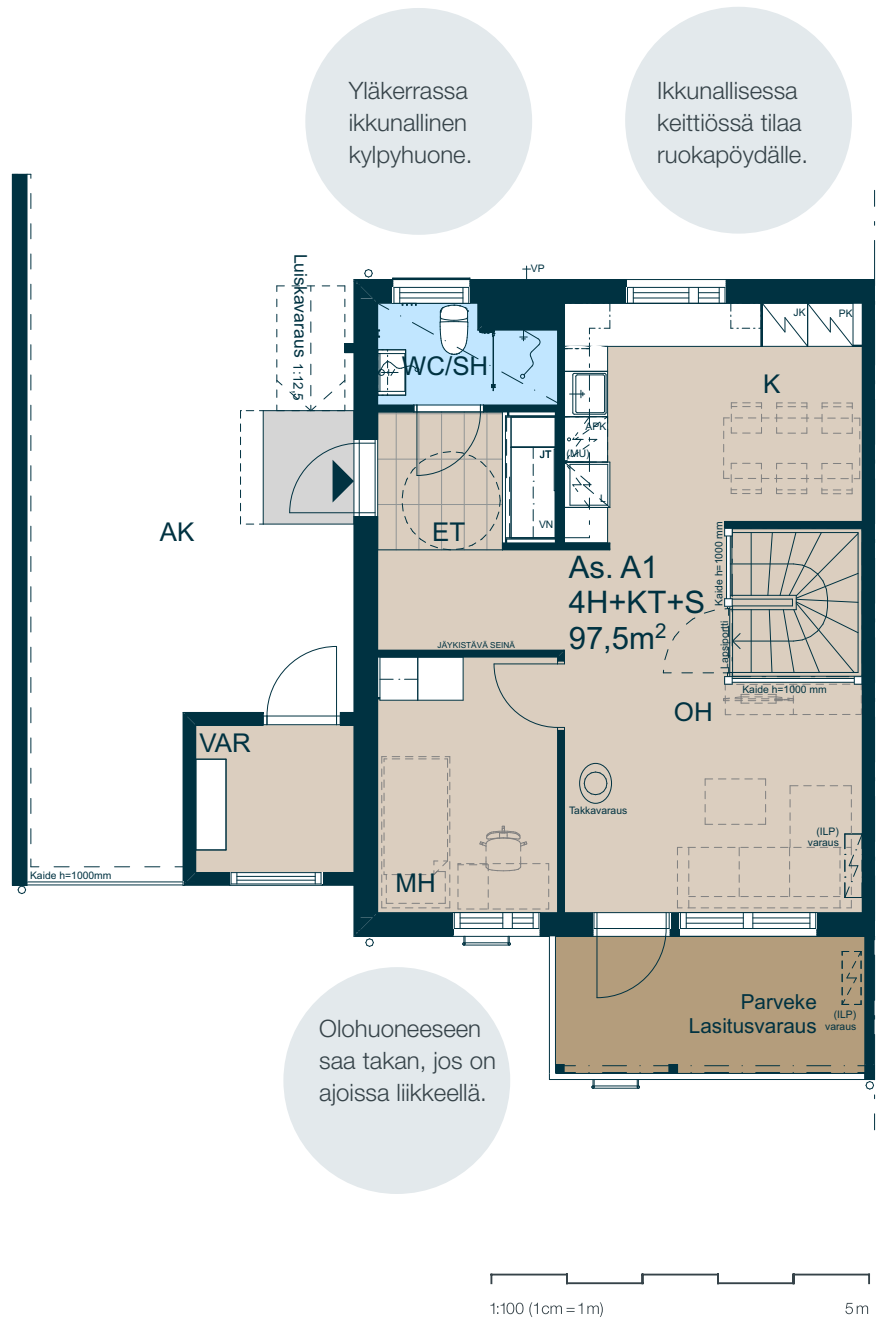
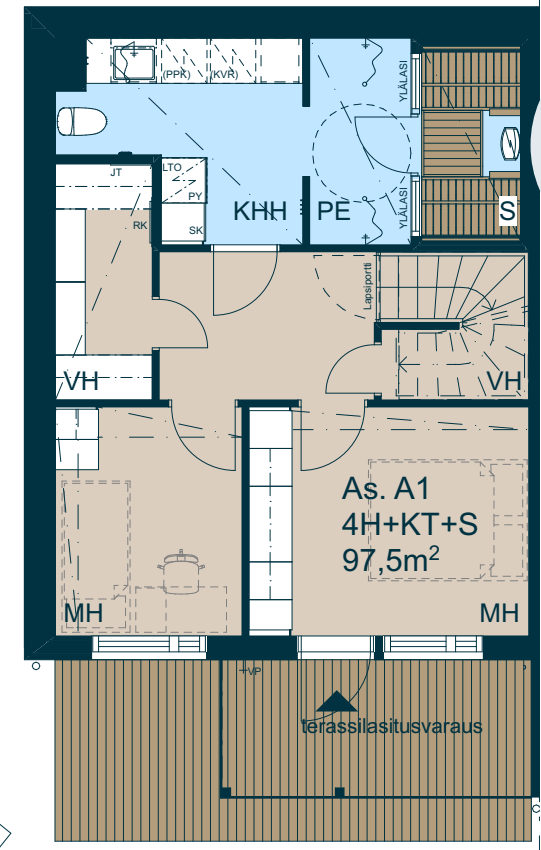
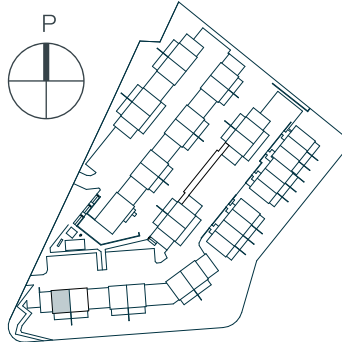
Huomaa kaksi
suihkua!

Saunan seinä
osittain lasia

Yläkerrassa
ikkunallinen
kylpyhuone.

Ikkunallisessa
keittiössä tilaa
ruokapöydälle.

Olohuoneeseen
saa takan, jos on
ajoissa liikkeellä.



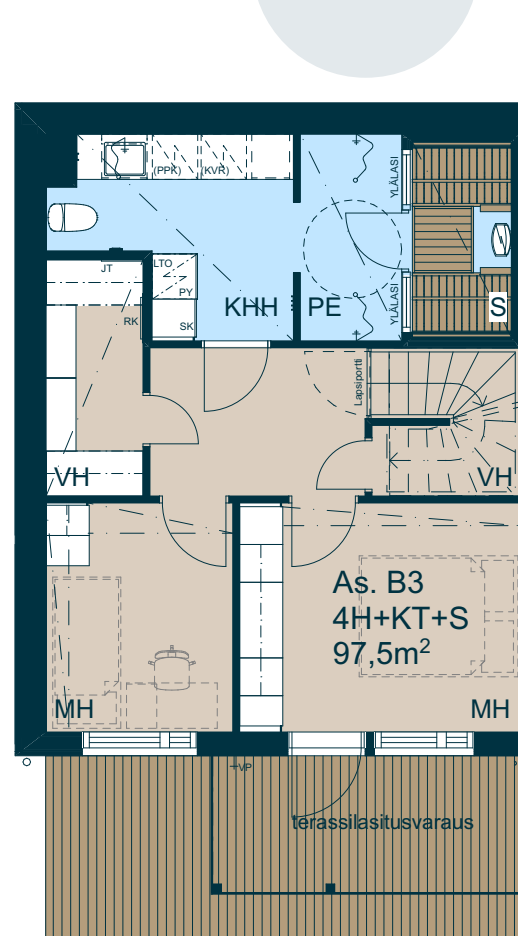
Suuntaa antava visualisointi A-talon
makuuhuoneesta.

97,5 m² 4h+kt+s

B 3, paritalokoti

Huomaa kaksi
suihkua!

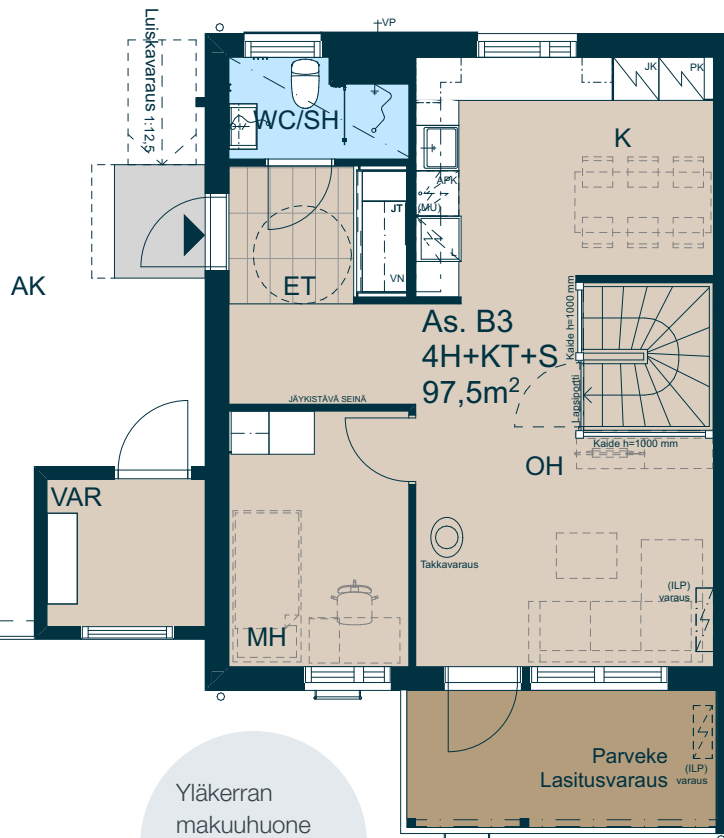
Alakerrassa kaksi
vaatehuonetta,
joista toinen
portaikon alla.



Saunan seinä
osittain lasia.

Yläkerrassa
ikkunallinen
kylpyhuone.

Ikkunallisessa
keittiössä tilaa
ruokapöydälle.



Yläkerran
makuuhuone
soveltuu myös
etätyöhuoneeksi.

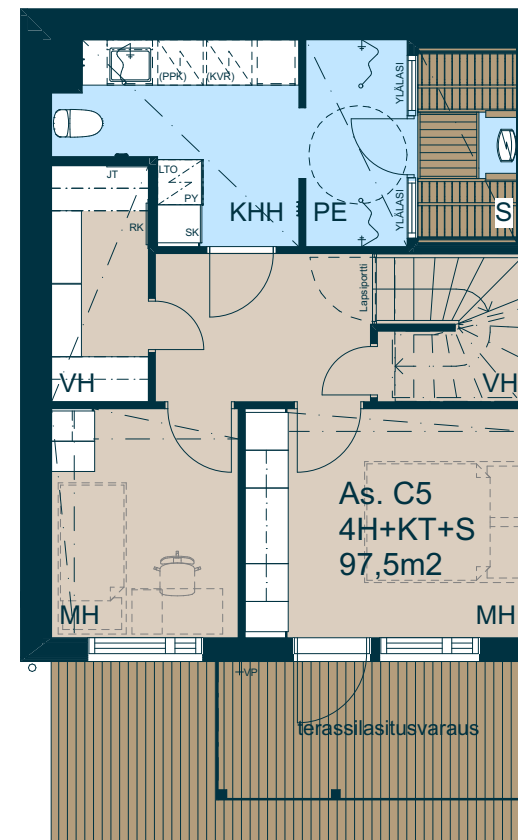
1:100 (1cm = 1m) 5m

97,5 m² 4h+kt+s

C 5, paritalokoti

Huomaa kaksi
suihkua!

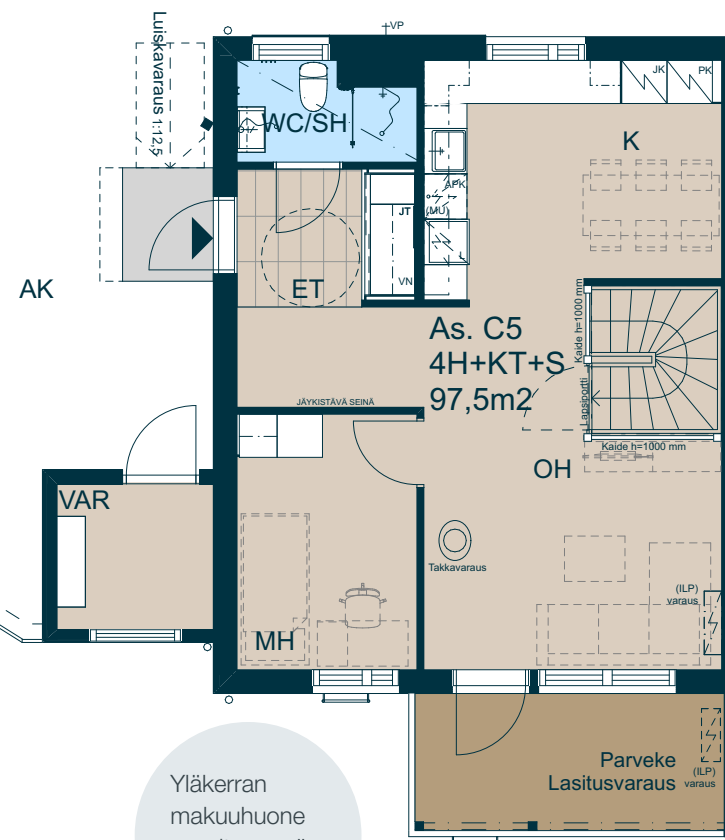
Alakerrassa kaksi
vaatehuonetta,
joista toinen
portaikon alla.



Saunan seinä
osittain lasia.

Yläkerrassa
ikkunallinen
kylpyhuone.

Ikkunallisessa
keittiössä tilaa
ruokapöydälle.

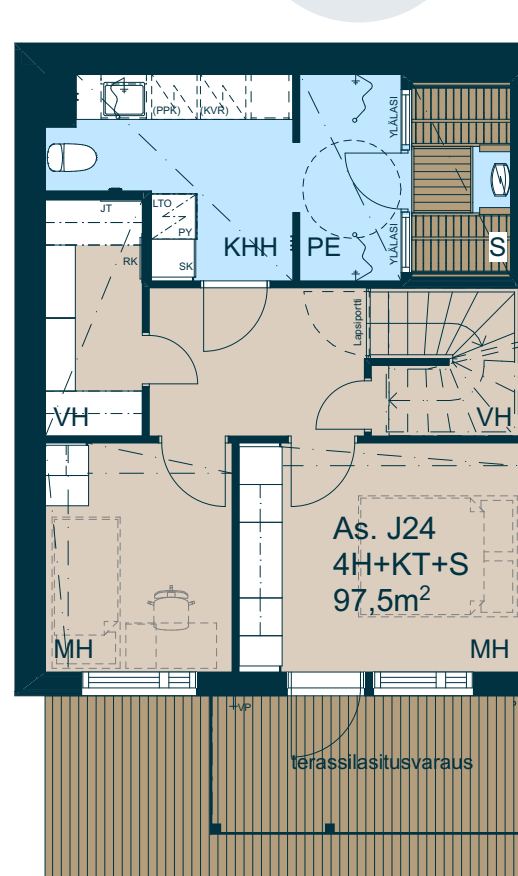
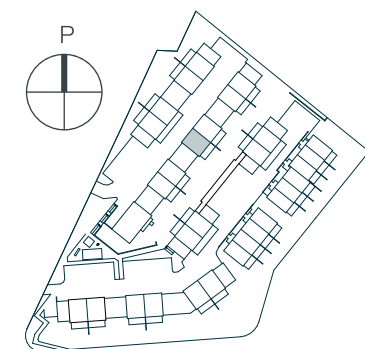


Yläkerran
makuuhuone
soveltuu myös
etätyöhuoneeksi.

1:100 (1cm = 1m) 5m

97,5 m² 4h + kt + s

J 24, paritalokoti



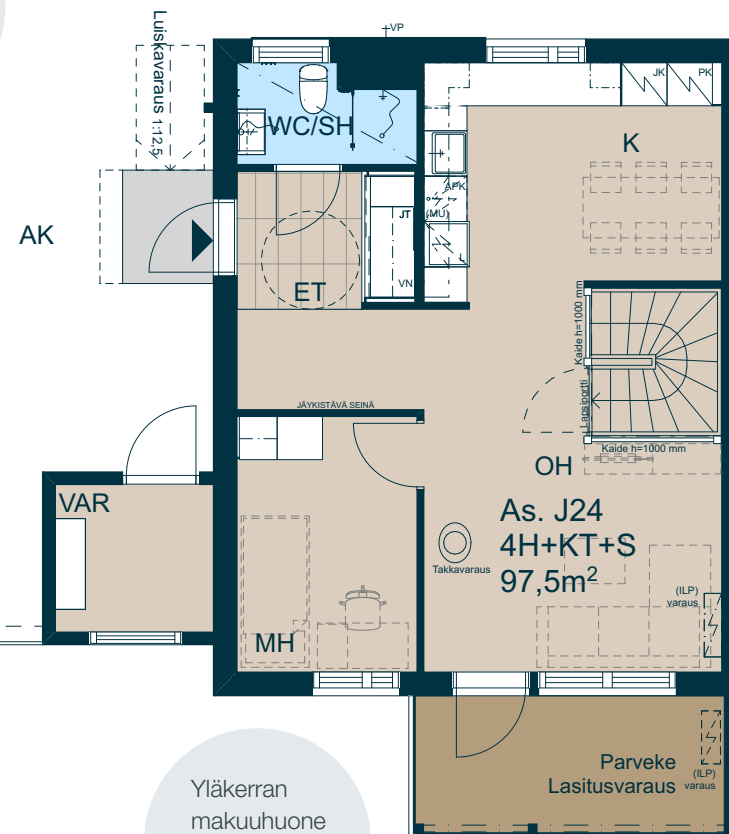
Alakerrassa kaksi vaatehuonetta, joista toinen portaikon alla.

Huomaa kaksi suihkua!

Saunan seinä osittain lasia.

Yläkerrassa ikkunallinen kylpyhuone.

Ikkunallisessa keittiössä tilaa ruokapöydälle.

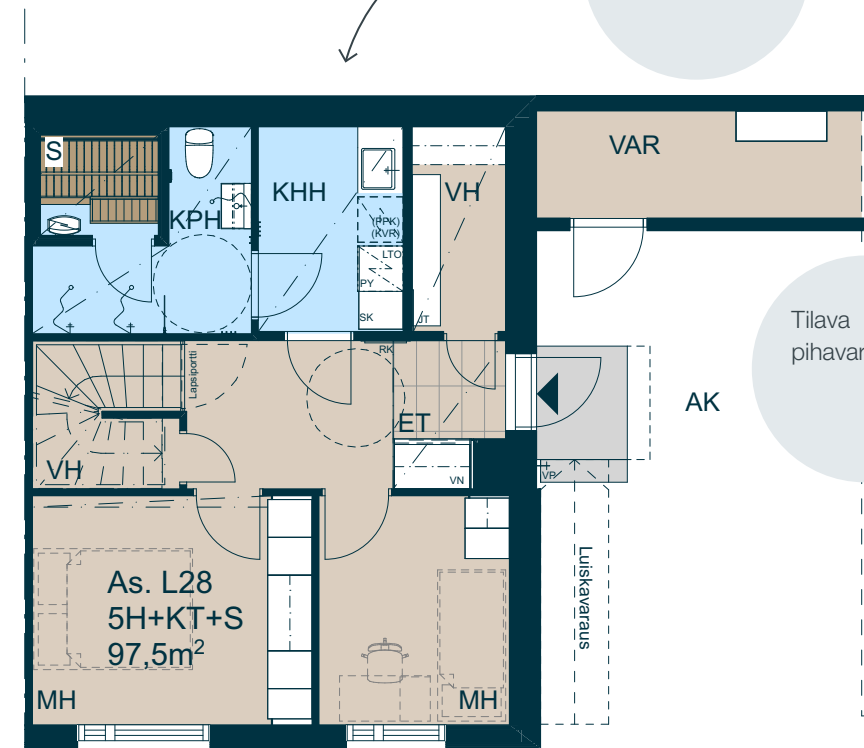
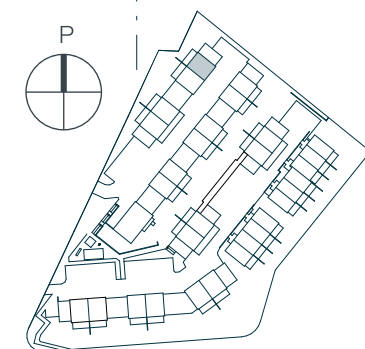


Yläkerran makuuhuone soveltuu myös etätyöhuoneeksi.

1:100 (1cm = 1m) 5m

97,5 m² 5h + kt + s

L 28, paritalokoti



Huomaa kaksi suihkua!

Tilava pihavarasto!

Avarat oleskelutilat jatkuvat katetulle terassille.

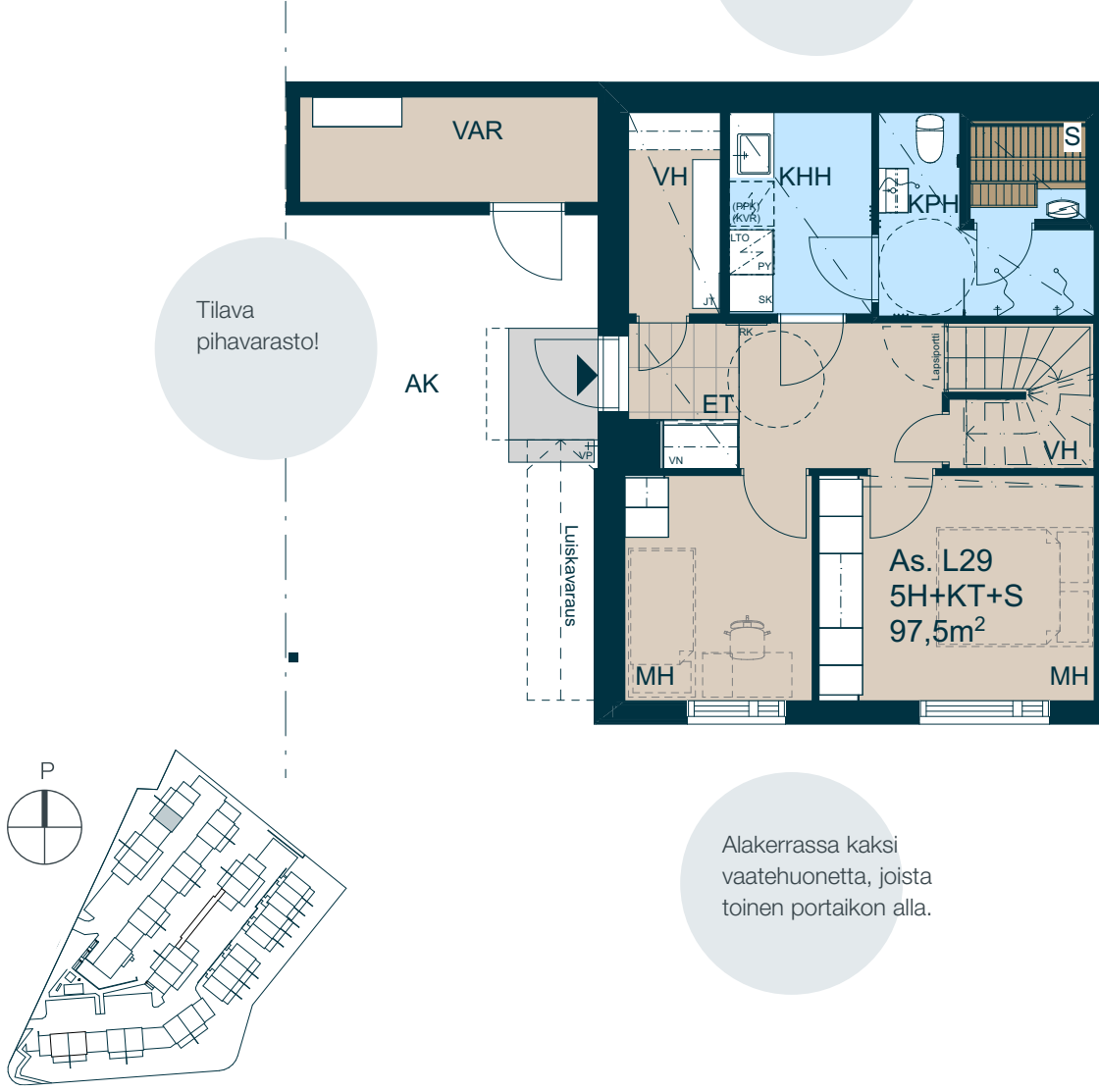
Yläkerrassa oma kylpyhuone.

Ikkunallisessa keittiössä tilaa ruokapöydälle.

1:100 (1cm = 1m) 5m

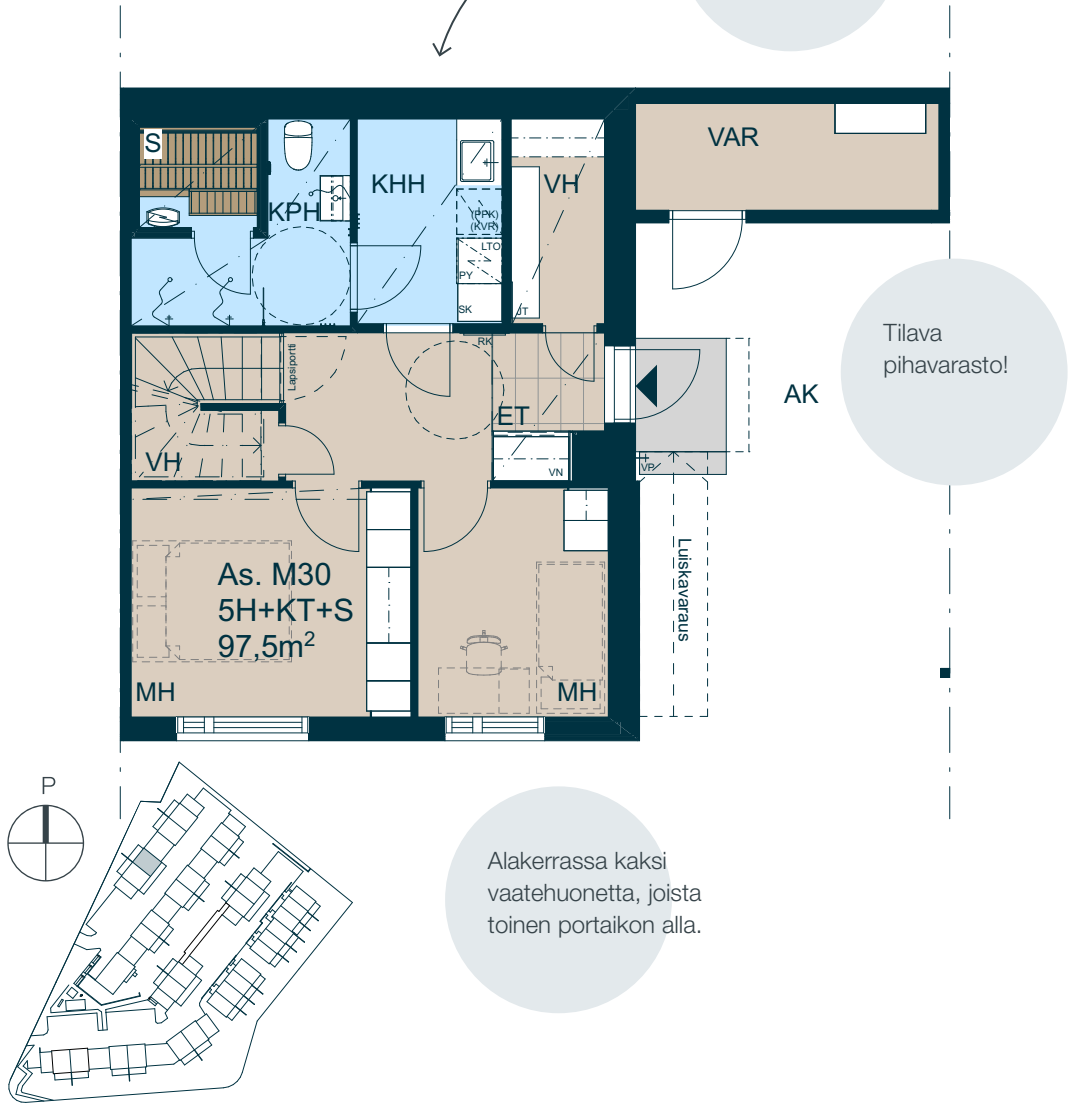
97,5 m² 5h+kt+s

L 29, paritalokoti



97,5 m² 5h+kt+s

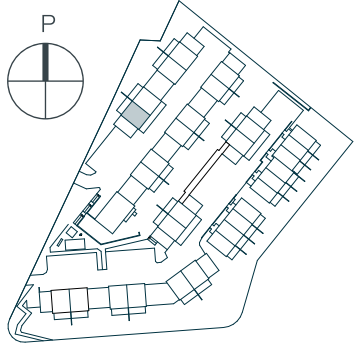
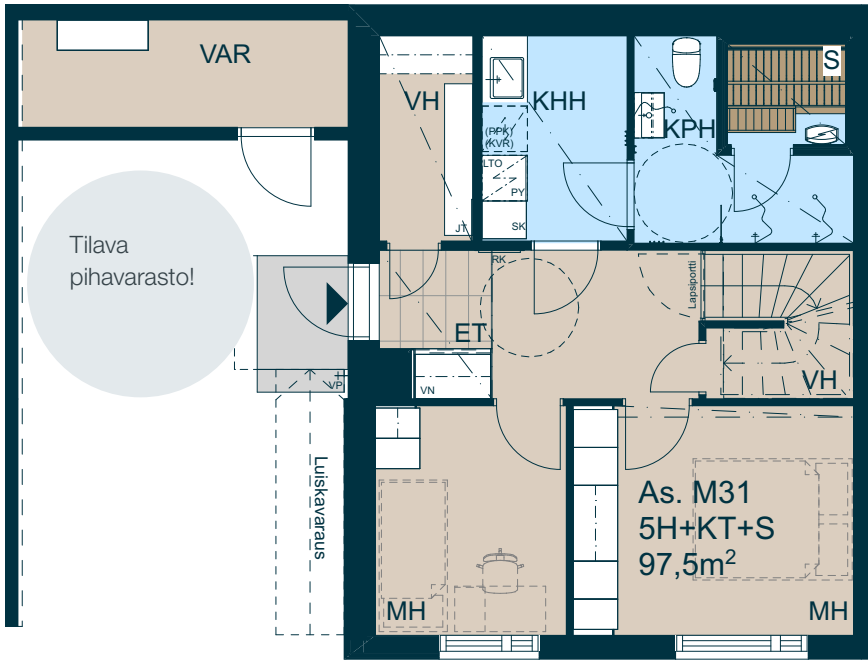
M 30, paritalokoti



97,5 m² 5h+kt+s

M 31, paritalokoti

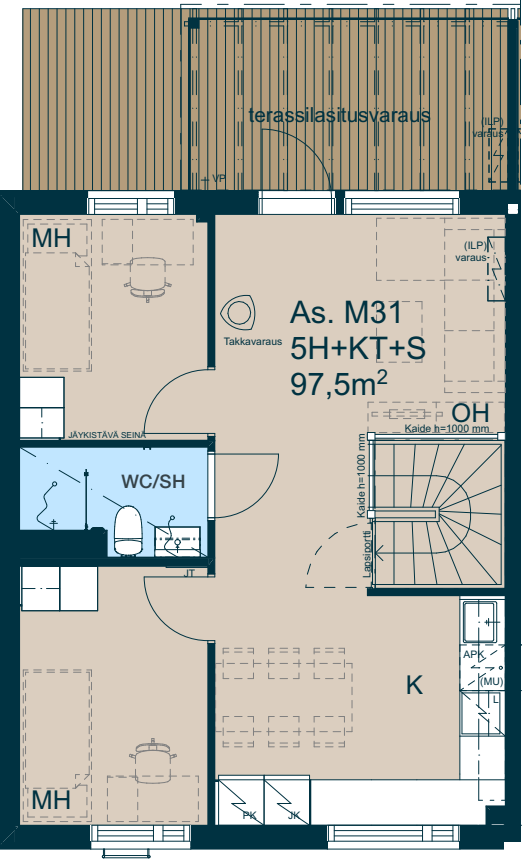
Huomaa kaksi
suihkua!



Alakerrassa kaksi
vaatehuonetta, joista
toinen portaikon alla.

Avarat oleskelutilat
jatkuvat katetulle
terassille.

Yläkerrassa oma
kylpyhuone.



Ikkunallisessa
keittiössä tilaa
ruokapöydälle.

1:100 (1 cm = 1 m) 5m



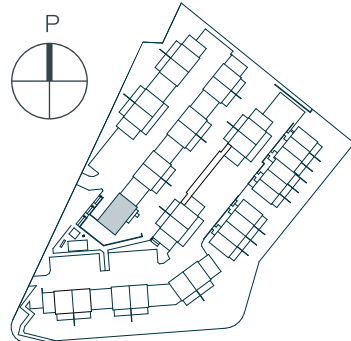
Erillistalo, 103,0 m² 4–5 h + kt + s

H 21

Ainoa tätä tilaratkaisua!

Päämakuuhuoneessa tilava vaatehuone.

Ikkunaliset sauna sekä pesu- ja kodinhoitohuone.



1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta H 21. Takka muutostyönä.

Rakennustapaseloste

14.5.2025

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoon Tunturikyhyky sijaitsee Espoon kaupungin 43. kaupunginosassa korttelin 70 tontilla 4. Kiinteistö 49-43-70-4. Yhtiössä on kaksi rivitaloa, kymmenen paritaloa sekä yksi erillistalo. Paritalot ja erillistalo on kytketty yhteen autokatos-/ varasto-osalla. Asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia. Erillistalon (H-talo) kellarissa on väestönsuoja, jossa on myös irtaimistovarastoja ja tekniset tilat. Pihavarastot ovat asuinrakennuksien vieressä.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on mineraalvilla. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous.

Ala- ja välipohjat

Talot ovat perustettu maanvaraisesti. Rivitaloissa on kantava alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

Vesikatto ja katon varusteet

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on tiilikate. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet.

Ovet

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Terrassien ja parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi alumiinia.

Asuntopihat, terassit ja parvekkeet

Asunnoilla on osin pensasistutuksin rajatut asuntopihat ja puurakenteiset terassit. Asuntopihojen rajat on määritelty yhtiöjärjestyksessä. Osassa paritaloja on myös parveke. Rivitaloissa on ranskalainen parveke.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa pääosin puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioituin menetelmin.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina parketti. Pesuhuone-, erillis-wc- ja saunatiloissa sekä eteistiloissa on keraaminen laatta. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

Seinäpäällysteet

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevalitilaan on asennettu välitilasi. Saunojen seinät on paneeloitu.

Katot

Katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen, erillis-wc:n ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

Koneet ja kalusteet

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on kalusteisiin sijoittuva kalusteuuni, induktioles, astianpesukone sekä mikroaaltouuni. Asuntopohjan mukaan keittiössä on joko jääkaappipakastin tai täysikorkeat jääkaappi ja pakastin. Rivitaloissa on täysikorkea jääkaappi ja työtason alle sijoitettava pakastin. Eteisessä on liukuovikomero. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat pinnoitetuilla melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita. Vaatehuoneissa on vaatehyllyt ja -tanko asuntopohjan mukaan.

Saunat ja pesutilat

Asunnoissa on sauna, jossa on sähkökuias. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Takkamahdollisuus

Osaan asunnoista on mahdollisuus tilata muutostyönä kevyttakka yhtiön rakentamisen aikana. Katso kohteen muutostyövaihtoehtoehdot ja tilausaikataulut.

Konetekniset työt

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri- ja sähköverkkostoon. Rakennuksissa on kaukolämpöön liitetty vesi-

kiertoinen lattialämmitys. Yhtiössä on aurinkopaneelit, jotka tuottavat sähköä taloyhtiön tarpeeseen. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

Yhteistilat, varasto- ja tekniset tilat

Väestönsuoja sijaitsee H-talon kellarissa, jossa on myös D-talon asuntojen irtaimistovarastot, talovarasto ja tekniset tilat. Asuntoihin kuuluu asuntokohtainen kylmä varasto. Jätepiste on yhtiön tontilla.

Paikointi ja piha-alueet

Yhtiöllä on yhteensä 55 sähköistettyä autopaikkaa. Jokaiselle pari- ja erillistaloasunnolle kuuluu yksi autokatospaikka. Taloyhtiön hallintaan jää kaksi LE-autopaikkaa. Loput paikat myydään osakkeina.

Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Merkkiselitykset

	Liesiuuni ja liesikupu (L)	ET	Eteinen
	Astianpesukone (apk)	KT	Keittotila
	Jää-/pakastinkaappi (jk, pk) Pakastin tason alla (pk)	KPH	Kylpyhuone
	Mikroaaltouuni	PE	Pesuhuone
	Pesuallas	MH	Makuuhuone
	Pyykinpesukonevaraus (ppk) Kuivausrumpuvaraus (kvr)	OH	Olohuone
	Kiuas	S	Sauna
	Suihku	WC	Erillis-wc
	WC-istuin	WC/SH	Suihkuhuone
	Siivouskaappi	KHH	Kodinhoituhuone
	Pyykkikaappi	VH	Vaatehuone
	Kaappi	PARV.	Parveke
	Tankokomero, vaatenaulakko	AK	Alakatto
	Lämmöntalteenottokoje	SIS.K.	Sisäänkäynti
	Ryhmäkeskus	RK	Ryhmäkeskus
	Ovi	LJK	Lämmönjakohuone
	Suihkuseinä (kääntövä)	VSS	Väestönsuoja
	Pyörätuolin kääntösädevaraus	UVV	Ulkoiluvälinevarasto

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/tunturikyhky

YIT Asuntomyynti

Mall of Tripla, 5. kerros, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki

Puh. 020 433 2990*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

asuntomyynti.helsinki@yit.fi, facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti