Sisustus-valinnat

Joensuun Sahan Piha

Koteja järjellä ja tunteella

Sisustuksella loihdit kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valinnoissa

Kun ostat YIT Kodin hyvissä ajoin, pääset itse päättämään sisustuksen pintamateriaalit ja sävyt. Muutostyöasiantuntijamme auttaa sinua valintojen tekemisessä, mutta voit myös kokeilla erilaisten valintojen vaikutusta kotisi ilmeeseen YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset asuntokauppojen yhteydessä. Lopulliset sisustusvalinnat teet YIT Plus Studiossa.

Valitse sisustusmateriaalit ja sävyt laajasta valikoimastamme
Sisustusvalintojen perustana ovat hintaan sisältyvien tuotteiden runsas valikoima sekä sisustusarkkitehtimme siitä valmiiksi muodostamat tyylikkäät sävyteemat. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Yksilöllisiä muutostöitä
Sinulla on mahdollisuus teettää kotiisi yksilöllisiä muutoksia ja tilaratkaisuja keittiön uudelleen suunnittelusta seinänsiirtoihin. Kerro toiveistasi, niin muutostyöasiantuntijamme auttaa tekemään kodistasi sinulle mieleisen.

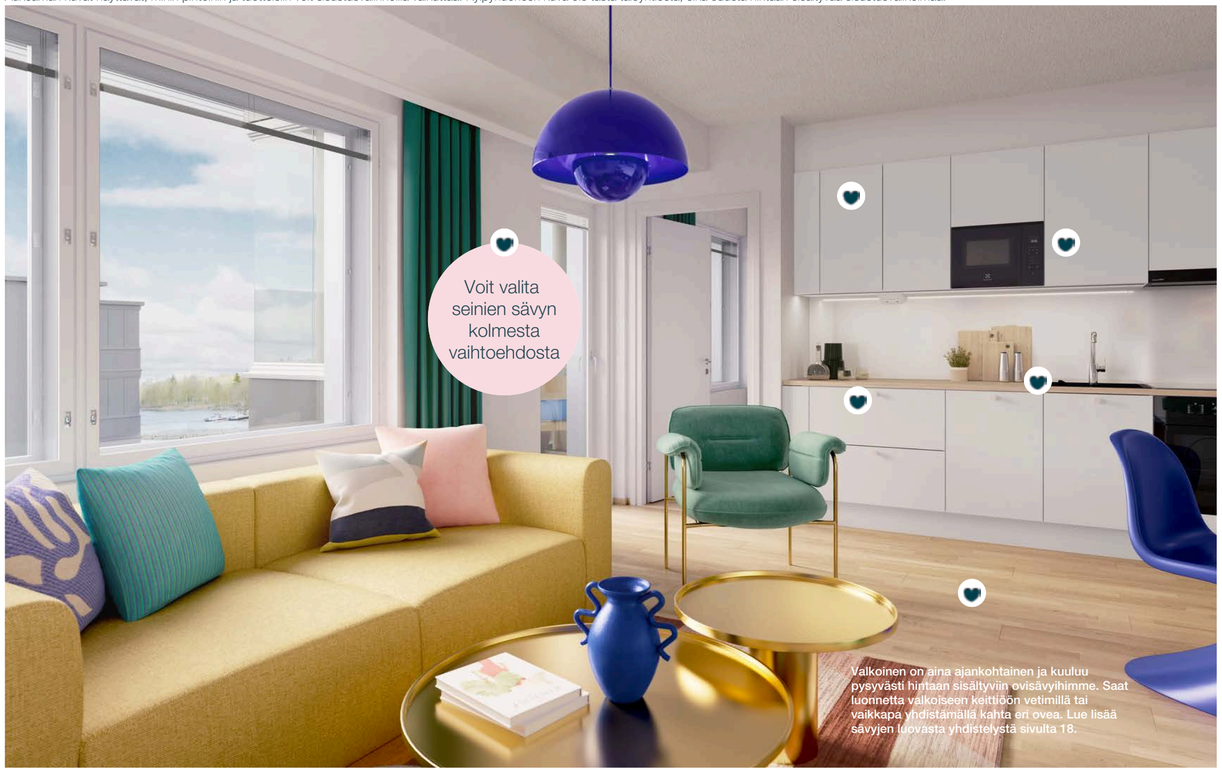
Suunnitellaan sisustusvalinnat yhdessä – hyvissä ajoin!
Suosittelemme sisustusvalintoihin tutustumista jo ennen asunnon ostoa, sillä pohdinnat saattavat auttaa valitsemaan itselle sopivimman kodin. Pääset testailemaan sävyjä ja yhdistelmiä nettisivujen malliasuntoon ja voit hyödyntää muutostyöasiantuntijaa myös ennen asuntokauppoja.

Kun aloitat sisustuksen miettimisen varhain, ehdit vaikuttamaan kaikkiin kotisi ratkaisuihin ja saat pohtia valintoja rauhassa – määräajat umpeutuvat yllättävän pian rakentamisen alettua. Muistutamme aikataulusta sähköpostitse, ja YIT Plus -palvelussa, jota pääset käyttämään asuntokaupan jälkeen.

Saammeko palvella?
Ota yhteyttä YIT Asuntomyyntiin, niin autamme henkilökohtaisesti sisustustoiveidesi toteuttamisessa. Tiloissamme voit käydä tutustumassa myös sisustusmateriaaleihin.

Esiteversio 16.6.2025

Aukeaman kuvat näyttävät, mihin pintoihin ja tuotteisiin voit sisustusvalinnoilla vaikuttaa. Kylpyhuoneen kuva ole tästä taloyhtiöstä, eikä edusta hintaan sisältyvää sisustusvalikoimaa.



Sisustusvalinnat sävyteeman mukaan tai vapaasti yhdistellen

YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin valmis sävyteema: Kookos, Manteli tai Kaakao. Sävyteemoihin sisustusarkkitehtimme on poiminut materiaalit ja värit sointuvaksi kokonaisuudeksi viimeistä yksityiskohtaa myöten.

Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti laajasta valikoimastamme. Tutustu kaikkiin hintaan sisältyviin valintoihin Sisustuksen valinnat -osiossa.

Voit valita hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista:

- kalusteovisävyn ja vetimet keittiöön, eteiseen ja makuuhuoneeseen
- vetimettömät seinäkaapit keittiöön
- työtasot ja altaan keittiöön
- asuintilojen lattiamateriaalin
- kylpyhuoneen ja wc:n laatat sekä allaskaappien vetimet

Saat myös päättää kotisi maalattujen seinien värin kolmesta sävystä. Keittiön välitilan lasin ja valaisimet, kodinkoneet, hanan sekä liesikuvun olemme valinneet puolestasi.

→ Uuden YIT Kodin kylpyhuone on niin tilava, että sitä mahtuu sisustamaan oman mielensä mukaan. Kuvan kylpyhuoneen seinälle asennettava WC-istuin on saatavissa muutostyönä.

Vaalea seinän sävy ja vivahteikas puu – kutsuvat kehykset kodillesi

Sisustusarkkitehtimme on valinnut kolme ajatonta seinäväriä ja parkettisävyä, jotka kaikki sointuvat yhteen toistensa kanssa. Valitse lempiyhdistelmäsi!

Raikasta valkoista vai ripaus väriä?

Valkoinen saa huoneen tulvimaan valoa ja on raikas pari kaikille väreille. Beige tuo tilaan ylellisen pehmeän tunnelman. Vaalea harmaa antaa neutraalin taustan voimakkaillekin korostusväreille olematta valkoinen.

Valitse saarnen kuulaus tai tammen sävykkyys

Saarnen luonnollisen heleä sävy edustaa pohjoismaalaista selkeyttä. Tammi antaa sisustukselle syvemmän pohjasoinnun – värivaihtelu ulottuu lämpimän tummasta vaaleisiin pintapuun sävyihin. Valkolakattu tammi sopii sisustajalle, joka arvostaa tammilattiaa, mutta kaipaa vaaleampaa yleisilmettä.

Kaikissa Karelian parketeissa on tyylikkään himmeä pinta, ne ovat helppohoitoisia ja valmistetaan aidosta puusta.

Listat viimeistelevät huoneen

Puisten jalkalistojen sekä lattian liikuntasaumat peittävien T-listojen sävyn valitsemme läheltä lattian sävyä. Keittiön sokkelilevyn alapinnassa on muovinen lista, joka tiivistää lattian ja sokkelilevyn välisen sauman.

Valkoinen

Saarni, valkomattalakattu

Vaaleanbeige

Tammi, valkomattalakattu

Vaaleanharmaa

Tammi, mattalakattu

Seinän sävy vaikuttaa huomattavasti huoneen tunnelmaan. Vaaleanbeige lisää kodikkuutta ja antaa pehmeän taustan huonekaluille ja sisustuksen yksityiskohdille.

Kotisi ilmeeseen vaikuttavat myös ikkunat, ovet ja katto

Ikkunat
Ikkunoiden sisäpuitteet ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuolella säänkestävää alumiinia. Saranat ja helat ovat kromattuja.

Sälekaihtimet
Valkoiseksi polttomaalatut, alumiiniset sälekaihtimet asennetaan ikkunalasien väliin. Parvekkeen ovien laseihin sekä avautumattomiin ikkunoihin kaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena. Liukulasioviin asennetaan vekkikaihtimet.

Verhokiskot
Kattoon asennettava kaksiurainen verhokisko mahdollistaa valo- ja pimennysverhojen näppärän käytön. Saat valita verhokiskon otsalaudalla tai ilman. Voit myös jättää verhokiskot kodistasi kokonaan pois.

Huoneiston ovi
Kerrostalon porrashuoneen ja huoneiston välisen oven pinta on puuviilua ja kynnys kovapuuta. Osastoiva ovi on paloturvallinen.

Väliovet
Huoneiston sarana- ja mahdolliset liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja, sileäpintaisia laakaovia, joiden painikehelat on kromattu. Ovien peitelistat ovat valkoiset. Näet kotisi ovityypit pohjapiirustuksesta.

Parveke- ja lasiliukuovet
Lasiaukollisen parvekeoven sekä lasiliukuoven sisäpuoliset osat ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuoli alumiinia. Kynnys on kovapuuta, painike ja muut yksityiskohdat kromattuja.

Katot
Asuintilojen katot ovat ruiskurapattuja ja sävyltään valkoisia. Poikkeuksen tekevät koteloinnit ja alaslasketut katot, jotka tasoitamme sileiksi ja maalaamme valkoiseksi.

Kiinteät kattovalaisimet
Eteisen ja keittiön alaslaskettujen kattojen pintaan asennamme valkoiset, upotetut LED-valaisimet. Huomaamattomien valaisinten valon sävy on 4000 K, joka toistaa sisustuksen värit neutraalin raikkaina.

Sähkörasiat
Valkoiset pistorasiat ja valokatkaisijat valitsemme Schneiderin Exxact-tuoteperheestä, jonka muotoilu on vähäeleisen tyylikäs. Sähkökalusteiden sijainnit näet kotisi sähkösuunnitelmasta.

KOOKOS-SÄVYTEEMA

Klassisen vaaleaa tyylikkyyttä

KOOKOS-SÄVYTEEMA

Pehmeät harmaan sävyt, vaalea puu ja valkoinen antavat kodille puhdaslinjaisen ilmeen. Skandinaavisen tunnelman viimeistelevät yksityiskohdat kromista ja ruostumattomasta teräksestä.

Sisustusarkkitehdin valinnat keittiöön

- silkinhimmeät Light Grey -sävyiset kalusteovet
- laminaattitasoksi kivikuvioinen harmaa Cento
- pöytäkaappeihin kromiset nuppivetimet
- vetimettömät seinäkaapit
- allas ruostumatonta terästä, vettä säästävä hana kromia
- valkomattalakattu saarniparketti.

Kylpyhuoneeseen hän valitsi

- mattapintaiset 30x60 seinä- ja 10x10 lattialaatat, sävynä Tuhka
- allaskaapin, jossa valumarmoriallas, kaksi vetolaatikkoa, nuppivedin kromia
- peilikaapin integroidulla LED-valaisimella ja pistorasialla
- vettä säästävät, kromipintaiset suihkun ja allashanan
- kääntyvän suihkuseinän kirkkaasta lasista.

Tutustu tarkemmin sävyteemaan valittuihin tuotteisiin ja koko hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimaan Sisustuksen valinnat -osiossa. Parkettivaihtoehdot näet sivulla 6.

MANTELI-SÄVYTEEMA

Taitettujen sävyjen harmoniaa

MANTELI-SÄVYTEEMA

Luonnonläheiset, taitetut beigen ja hiekan sävyt luovat rauhallisen tunnelman. Musta allas ja kodinkoneet sekä metalliset yksityiskohdat tuovat pikantin korostuksen seesteiseen kokonaisuuteen.

Sisustusarkkitehdin valinnat keittiöön

- silkinhimmeät Cashmere Matt -sävyiset kalusteovet
- työtasoksi laminaattipintainen beige Cashmere
- pöytäkaappeihin lippavetimet Cashmere-sävyisenä
- vetimettömät seinäkaapit
- allas mustaa kivipohjaista Silgranitia, vettä säästävä hana kromia
- valkomattalakattu tammiparketti

Kylpyhuoneeseen hän valitsi

- mattapintaiset 30x60 seinä- ja 10x10 lattialaatat, sävynä Puuteri
- allaskaapin, jossa valumarmoriallas, kaksi vetolaatikkoa, valkoiset lippavetimet
- peilikaapin integroidulla LED-valaisimella ja pistorasialla
- vettä säästävät, kromipintaiset suihkun ja allashanan
- kääntyvän suihkuseinän kirkkaasta lasista

Tutustu tarkemmin sävyteemaan valittuihin tuotteisiin ja koko hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimaan Sisustuksen valinnat -osiossa. Parkettivaihtoehdot näet sivulla 6.

KAAKAO-SÄVYTEEMA

Tumman intensiivistä voimaa

KAAKAO-SÄVYTEEMA

Tummat sävyt yhdistettynä puhtaan valkoiseen ja lämpimänruskeaan puuhun tuovat tilaan syvyyttä ja visuaalista rytmiä. Kaapinovet ja kodinkoneet muodostavat yhtenäisen väripinnan, joka viettelee selkeydellään.

Sisustusarkkitehdin valinnat keittiöön

- Black Wood Matt -sävyiset kalusteovet
- laminaattitasoksi marmorikuvioinen Chrystal Marble
- pöytäkaappeihin mustat lankavetimet
- vetimettömät seinäkaapit
- allas mustaa kivipohjaista Silgranitia, vettä säästävä hana kromia
- mattalakattu tammiparketti

Kylpyhuoneeseen hän valitsi

- mattapintaiset 30x60 seinä- ja 10x10 lattialaatat, sävynä Kalkki
- allaskaapin, jossa valumarmoriallas, kaksi vetolaatikkoa, musta lankavedin
- peilikaapin integroidulla LED-valaisimella ja pistorasialla
- vettä säästävät, kromipintaiset suihkun ja allashanan
- kääntyvän suihkuseinän kirkkaasta lasista

Tutustu tarkemmin sävyteemaan valittuihin tuotteisiin ja koko hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimaan Sisustuksen valinnat -osiossa. Parkettivaihtoehdot näet sivulla 6.

Yhdistele sävyjä luovasti

Seinäkaappien sävy on Light Grey ja pöytäkaappien sekä komeron Black Wood Matt. Musta lippavedin on lähes näkymätön tummissa ovissa. Tason sävy on Cento.

Hintaan sisältyvien sisustusmateriaalien valikoima on laaja ja kaikki tuotteet sointuvat keskenään. Voit halutessasi unohtaa valmiit sävyteemat ja poimia kotiisi omat lempivärit ja -materiaalit.

Kettiössä valinnanvapaus näkyy selkeimmin. Kalusteovia on kuutta eri sävyä, työtasoja ja vedinmalleja vieläkin enemmän. Mahdollisuus kaksiväriseen keittiöön tuo ulottuvillesi suuren määrän lisää vivahteikkaita yhdistelmiä.

Eteisen ja makuuhuoneen komeroiden kalusteovissa sekä vetimissä on samat vaihtoehdot kuin keittiössäkin – luo sisustukseen yhtenäisyyttä tai lisää luonteikkuutta valinnoillasi.

Testaa materiaaleja malliasunnossa taloyhtiön nettisivuilla
yit.fi/sahanpiha

Keittiön seinäkaapit saat myös ilman vetimiä. Katso kaikki hintaan sisältyvät vedinvaihtoehdot sivulta 20.

Pöytäkaappien sävy on Vicensa Oak ja seinäkaappien Light Grey. Tasoksi on valittu Chrystal Marble ja vetimeksi rosterinen lippavedin.

Kaapiston sävynä on Stone Grey ja tason Chrystal Marble. Pöytäkaapeissa on rosterinen lippavedin.

Kaikkien kalusteovien sävy on White Matt ja tason Vicensa Oak. Pöytäkaappeihin on lisätty krominen lankavedin.

Sisustuksen valinnat

Runsas valikoima hintaan sisältyviä sävyjä ja tuotteita muodostaa sisustuksen perustan.

Joskus valitsemamme tuotteen malli muuttuu valmistajasta johtuen, ja silloin asennamme YIT Kotiin alkuperäistä vastaavan tuotteen. Painetun ja digitaalisen esitteen kuvissa tuotteiden sävyt saattavat näyttää erilaisilta kuin luonnossa. Tutustu tuotteisiin ja materiaaleihin YIT Asuntomyynnissä.

KEITTIÖ

Kalusteovet

Puustellin laadukkaissa kalusteissa on melamiinipintaiset ovet ja harkittu valikoima sävyvaihtoehtoja.

White Matt

Light Grey Matt

Cashmere Matt

Stone Grey Matt

Light Vicensa Oak

Black Wood Matt

Työtasot

Kulutusta kestävät, laminaattipintaiset työtasot ovat kolmen sentin paksuisia ja niissä on suora reunaprofiili. Tasojen reunanauhat ovat tasojen sävyiset. Puustellin elegantit vaihtoehdot täydentävät keittiösi tunnelman.

Valkoinen

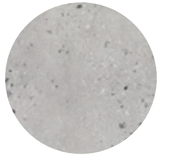
Light Grey

Cashmere

Stone Grey

Chrystal Marble

Graphite Black



Cento

Vicensa Oak

Vetimet

Puustellin vetimet viimeistelevät keittiökaappien ulkonäön makusi mukaiseksi. Seinäkaapit on mahdollista saada myös ilman vetimiä.

Nuppivedin, Ligo, valkoinen

Nuppivedin, Ligo, kromi

Nuppivedin Ligo, messinki

Nuppivedin Ligo, musta

Lankavedin, Retro, valkoinen

Lankavedin, Retro, kromi

Lankavedin, Retro, messinki

Lankavedin, Retro, musta

Lippavedin, Edge, valkoinen

Lippavedin, Edge, cashmere

Lippavedin, Edge, rosteri

Lippavedin, Edge, harjattu messinki

Lippavedin, Edge, harjattu musta

Välitila

Keittiökaappien välitilaan asennamme tyylikkään Puustellin toimittaman valkoisen lasin, jonka kiiltävä pinta on helppo pitää puhtaana.

Välitilan valaisimet

Limenten LED-valolista antaa tasaisen valon koko työtason leveydelle. Valon sävyksi olemme valinneet neutraalin valkoisen (4000 kelviniä), joka toistaa värit puhtaina ja sopii erityisen hyvin moderniin kotiin.

Pistorasiat

Keittiön välitilaan asennamme yläkaappien alle Limenten pistorasiat ja saarekkeeseen tasoon kiinnitettävät Savon rasiat. Näet pistorasioiden paikat kotisi kaluste- ja sähkösuunnitelmista.

Välitilaan kiinnitettävä pistorasia (1)
Limente Mini on välitilan kaksiosainen pistorasia, jonka viisto muotoilu mahdollistaa helpon käytön keittiössä.

Tason pintaan upotettava pistorasia (2)
Savon Twist sopii keittiösaarekkeeseen, sillä se kiinnitetään huomaamattomasti tason pintaan. Valittavissasi on kolme sävyvaihtoehtoa: Valkoinen, ruostumaton teräs ja musta.

1

2

Allas

Lapetekin päältä kiinnitettävät altaat ovat helppohoitoisia, käytännöllisiä ja kestäviä. Materiaaliksi voit valita ruostumattoman teräksen tai mustan Silgranitin, jonka pääraaka-aine on graniitti. Näet keittiösi altaan leveyden pohjapiirroksesta.

Ruostumaton teräs
LUNA-X 500-IFA,
käyttöleveys noin 50 cm (3)
LUNA-X 340-IFA,
käyttöleveys noin 34 cm (4)

Mattamusta Silgranit
BlancoDalago 6,
käyttöleveys noin 55 cm (5)
BlancoDalago 45,
käyttöleveys noin 40 cm (6)

Hana (7)
Damixan krominsävyisessä Silhouet -hanassa skandinaavinen muotoilu yhdistyy ympäristön huomiointiin käyttömukavuudesta tinkimättä. Cold Start -toiminto vähentää lämmitetyn veden kulutusta ja säästää siksi energiaa. Hanassa on pesukoneliitäntä.

7

3

4

5

6

Kodinkoneet

Kodinkoneiden valinnassa olemme painottaneet laadukkuutta ja monipuolisia ominaisuuksia. Kaikki koneet ovat integroituja ja niiden ulkonäkö on vähäeleisen tyylikäs. Liesikupu on Swegonin mallistosta, kaikki muut kodinkoneet Electroluxilta. Näet oman keittiösi kodinkoneiden mallit ja koot YIT Plussan Studiosta tai kotisi keittiösuunnitelmasta.

Näet kaikki oman keittiösi kodinkoneet YIT Plus Studiosta

Neljän keittoalueen induktiotaso
Useimmissa kodeissa on neljän keittoalueen taso, joka havaitsee veden kiehumispisteen ja estää automaattisesti ylikiehumisen. Keittoalueilla on yhdeksän tehotasoa sekä Power boost -pikakuumennus. Tason leveys on 60 cm.

Kahden keittoalueen induktiotaso
Kompaktiin keittiöön asennamme leveydeltään 30 cm induktiotason, jossa on tauko- ja ajastintoiminnot. Power boost -pikakuumennus mahdollistaa veden tai keittoastian nopean lämmittämisen.

Liesikupu
Swegonin ulosvedettävä Casa Salsa -liesikupu ohjaa asunnon ilmanvaihtoa poistaen ruuanlaiton hajujen lisäksi liiallista kosteutta. Sileät pinnat ja pestävät metalliset rasvasuodattimet on helppo pitää puhtaana. Etupaneeli musta.

Kalusteuuni
Uuniksi valikoimme kiertoilmauunin, jossa on monipuoliset ominaisuudet ja puhdistus onnistuu helposti pyrolyyttisen ohjelman avulla. SurroundCook-toiminto takaa tasaisen paistotuloksen pinnalta sisälle saakka. Väri musta.

Yhdistelmäuuni
Monitoimiuuni tehostaa tilankäyttöä ominaisuuksista tinkimättä. Samassa uunissa on kattavien uuni- ja kiertoilmatoimintojen lisäksi mikroaaltouuni. Grillitoiminnolla saat ruokiin rapean pinnan ja CombiQuickin avulla ateriat valmistuvat puolta nopeammin. Väri musta/teräs.

Mikroaaltouuni
Suosikit-toiminnon avulla voit tallentaa haluamasi asetukset lempiaterioillesi, ja TouchOpen-toiminto avaa luukun pehmeästi. Asennamme mikroaaltouunin seinäkaappiin tai korkeaan komeroon, ja uuni voi olla joko 50 cm tai 60 cm leveä. Väri musta.

Jääkaappipakastin
Tilavassa jääkaappipakastimessa on 600 TwinTech No Frost -järjestelmä, jonka ansiosta ruoka pysyy mehukkaana ja pakastinta ei tarvitse sulattaa. FastFreeze-toiminto pakastaa ruuat ripeästi säilyttäen vitamiinit, koostumuksen, maun ja ravintoaineet.

Astianpesukone
Astianpesukone on kokonaan kalustepeitteinen. AirDry -tekniikka hyödyntää luonnollista ilmavirtaa, jolloin astiat kuivuvat vähäisellä energialla. AutoOff-toiminnon ansiosta kone ei kuluta lainkaan sähköä valmiustilassa. Pesuohjelmat ovat ajastettavissa. Koneen leveys on 45 cm tai 60 cm.

KYLPYHUONE JA WC

Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n kalusteet ovat klassisen valkoiset.
Näet allaskalusteryhmän leveyden kotisi kalustesuunnitelmasta.

Allaskaappi (1)
Valkoisen valumarmorialtaan alla on Puustellin valkoinen laminaattipintainen, kaksilaatikkoinen vetolaatikosto, joka soveltuu kosteaan tilaan.

Vetimet
Puustellin vetimet viimeistelevät allaskaapin ulkonään. Tutustu vedinvalikoimaan sivulla 20.

Peilikaappi (2)
Puhdaslinjaisessa peilikaapissa on tehokkaat LED-valaisimet ja pistorasia. Puustellin kaapin runko on valkoiseksi maalattua kalustelevyä.

Allashana (3) ja suihku (4)
Damixan Silhouet -hanoissa huippuominaisuudet ja -muotoilu yhdistyvät ympäristön huomiointiin. Cold Start -toiminto vähentää lämmitetyn veden kulutusta ja säästää siksi energiaa, EcoSave vähentää vedenkulutusta. Suihkun EcoClick-ominaisuus on suunniteltu vedensäästöön. Allashana bideellä sekä suihkutermostaatti ja -setti ovat krominsävyiset.

WC-istuin (5)
Suunnittelijamme valitsivat WC-istuimeksi Gustavsbergin hygieenisen ja kestävän Nautic 1500 -mallin. Istuimen avoin lasitettu huuhtelureuna on helppo pitää puhtaana ja Duo-huuhtelu säästää vettä.

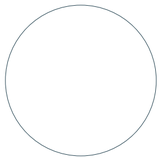
Suihkuseinä ja suihkukulma (6)
Vihtanin kääntyvä Ocean 3 -suihkuseinä on linjakas ja käytönnöllinen – sen voi kääntää pois tieltä, kun suihkua ei käytetä. Suihkuseinän materiaalina on kirkas turvalasi, profiilissa sekä nuppivetimessä kiiltävä alumiini. Jos asuntoon on suunniteltu suihkukulma, se muodostuu kahdesta suihkuseinästä.

Pyyhekoukut (7) ja WC-paperiteline (8)
Harkitut yksityiskohdat viimeistelevät kylpyhuoneen tyylin. Vihtanin kromisten Luoto-pyyhekoukkujen ja WC-paperitelineen muotoilu sopii skandinaaviseen makuun.

Laatat

Kylpyhuoneet laatoitamme Laattapiste-Pukkilan FOG-tuotesarjan leikattureunaisilla laatoilla. Saumauksen sävy on lähellä laatan väriä

Seinälaatan sävyvaihtoehdot, 30x60 cm



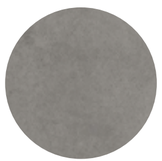
Valkoinen kiiltävä/matta

FOG Kalkki

FOG Puuteri

FOG Hiekka

FOG Tuhka



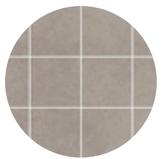
FOG Betoni

FOG Grafite

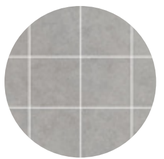
Lattialaatan sävyvaihtoehdot, 10x10 cm

FOG Kalkki

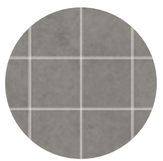
FOG Puuteri



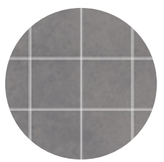
FOG Hiekka



FOG Tuhka



FOG Betoni



FOG Grafite

SAUNA

Lauteet ja paneelit (1)
Saunojen lauteiden sekä katto- ja seinäpaneelien materiaaliksi valikoitui tervaleppä, joka on tasasävyinen, luonnolliselta väriltään hiukan punertavaan vivahtava puulaji. Saunaan leviää tervalepästä hyvä tuoksu, eikä puun pinta kuumene tai pihkaannu.

Kiuas
Saunan kiuastyyppi vaihtelee asunnoittain. Näet valitsemamme kiukaan asunnon pohjakuvasta.

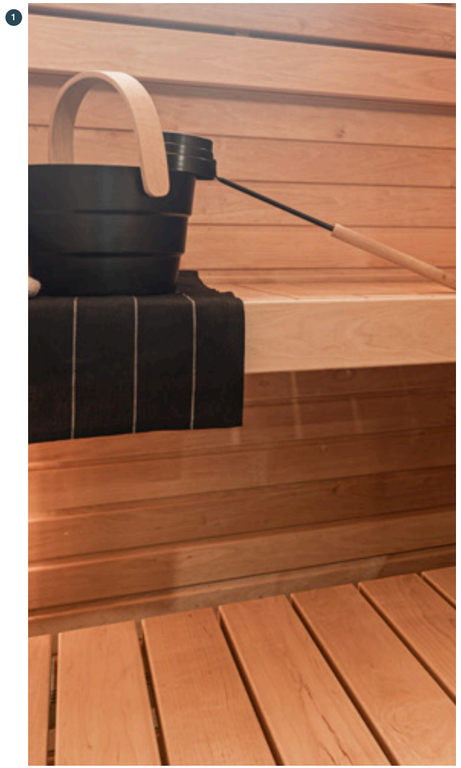
Harvia The Wall -kiuas (3)
on ruostumattomasta teräksestä valmistettu kompakti sähkökiuas suuriin löylynautintoihin.

Valaisin (2)
Ketosen Raita-saunavalaisin edustaa modernia suomalaista puumuotoilua. Valaisimen pehmeät linjat on saatu aikaan puuviilusta muotoon puristamalla. Raita-saunavalaisin antaa tunnelmallisen epäsuoran valon.

2

3

1



KODIN SÄILYTYS

Säilytyskalusteina käytämme saranaovellisia komeroita. Lisäksi asunnossa voi olla vaatehuone. Makuuhuoneiden säilytysjärjestelmät sisältävät esimerkiksi käytännöllisiä, ulosvedettäviä lankakoreja. Näet kotisi säilytystilojen suunnitelmat kalustesuunnitelmasta.

Komerot
Puustellin laadukkaissa komeroissa on valkoinen melamiinirunko ja ovissa harkittu valikoima sävyvaihtoehtoja

Tutustu Puustellin vedinvalikoimaan sivulla 20.

White Matt

Light Grey Matt

Stone Grey Matt

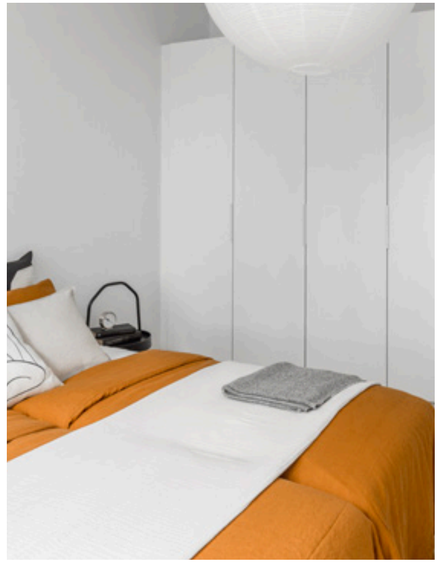
Cashmere Matt

Light Vicensa Oak

Black Wood Matt

Vaatehuone
Olemme miettineet kotisi vaatehuoneen sisustuksen aina valmiiksi.

Säädettävän hyllyjärjestelmän korkeussäädettävät hyllyt auttavat muokkaamaan vaatehuoneesta tavaroillesi sopivan. Halutessasi voit jättää alaosan ilman hyllyjä isommille tavaroille tai täydentää kalustusta vaikkapa lipastolla.



Sisustuksen lisävalinnat

Poimi sisustukseen kohokohtia tai käytä laajempaa mallistoa koko kodissa!

Kaipaatko sisustukseen enemmän vaihtoehtoja ja laajempaa tuotevalikoimaa?

Lisähintainen valikoima täydentää hintaan sisältyvää sisustusmallistoa tarjoten lisää värejä, materiaaleja ja yksityiskohtia. Katso esimerkeistä, mitä kaikkea voit muokata!

Syvennä tunnelmaa seinän, väliovien ja lattian sävyillä

Maalauta lempivärilläsi yksi seinä, koko huone tai kodin kaikki seinät. Halutessasi sävytämme väliovet sekä jalka- ja peitelistat samaan sävyyn seinän kanssa.

Lattian ja jalkalistojen sävyissä on useita vaihtoehtoja. Sileäpintaiset väliovet voit vaihtaa peilimalliin tai tilaa säästäviksi liukuoviksi.

Huoneen rauhallinen tunnelma syntyy yhtenäisestä värityksestä. Kaikki seinät, liuku- ja saranaovet, jalkalistat ja ovien peitelistat on sävytetty yhtenäisellä vaaleanharmaalla

Panosta keittiön pintoihin ja varustukseen

Keittiössä lisähintaisten mallisto mahdollistaa muokkaukset suurista pinnoista pieniin yksityiskohtiin. Valittavissasi on vaihtoehtoja kaapinoviin ja vetimiin, työtasoihin, välitilan materiaaleihin, kodinkoneisiin sekä hanoihin ja altaisiin.

Muokkaa säilytystiloista sopivat

Makuuhuoneen ja eteisen säilytystilat on suunniteltu huolellisesti, mutta tarvittaessa voit muokata niistä täydellisesti tarpeisiisi sopivat vaikkapa lisäämällä vetolaatikoita. Harkitse myös vajaasyvyisten komeroiden käyttöä, jolloin huonetila väljenee. Kalusteovissa ja vetimissä on samat vaihtoehdot kuin keittiössäkin.

↑ Välitilan ja tason marmorikuvioinen kvartsi, altapäin asennettu allas sekä messinkihana tekevät keittiöstä ylellisen kauniin, kestävän ja käytännöllisen.

Luo kylpylätunnelmaa peseytymistiloihin

Voit valita kylpyhuoneeseen ja saunaan pintamateriaaleja, valaistuksen, säilytys- ja vesikalusteita sekä muita tuotteita, jotka henkivät eleganttia kylpylätunnelmaa. Lisähintaisten valikoima sisältää esimerkiksi vaihtoehtoja useammasta laattasarjasta, puupaneeleista, allas- ja peilikaapeista sekä suihkuista ja hanoista. Saunaan saat lisättyä myös lasiseinän tai vaihdettua kiukaan.

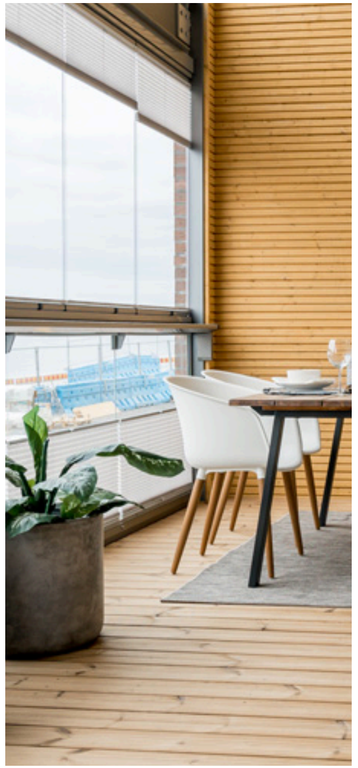
↓ Makuuhuoneen perällä sijaitsevaan vaatehuoneeseen vie tilaa säästävä liukuovi. Säilytystilan alaosassa on vetolaatikot, yläosassa vaatetanko ja ylimpänä hattuhylly harvoin käytettäville vaatteille.

Lisää mukavuutta parvekkeelle ja muihin tiloihin

Varjostavat kaihtimet ja lämmitin mahdollistavat lasitetun parvekkeen käytön lähes ympäri vuoden. Voit lisätä viihtyisyyttä ja turvallisuutta kotiisi myös asennuttamalla vaikkapa kiinteitä valaisimia, turvalukon, elektronisen ovisilmän tai teettämällä sähkömuutoksia. Jos haluat kiinnittää seinään esimerkiksi television tai tukikahvoja, tilaa väliseinän rakenteeseen vahvistus.

→ Parvekkeen kaide- ja ylälasien sisäpuolelle asennettavat kaihtimet on helppo säätää tuomaan juuri sopivasti varjoa. Kaihtimet ovat huomaamattomat, eivätkä vaikuta lasituksen avaamiseen.

↓ Suuret seinälaatat, mosaiikkilattia sekä tervaleppäpaneeli lisäävät seesteisyyttä. Mustat sadesuihkut, pyyhekoukut ja helat toimivat aksenttina. Saunaan on valittu karmiton lasiovi kirkkaalla lasilla ja valaistus on himmennettävissä.



Muutostyöasiantuntija auttaa sisustusvalintojen tekemisessä:

Punomme kodin sisustuksen punaisen langan yhdessä asiakkaan kanssa

Kodin sisustus on lukuisista valinnoista koostuva kokonaisuus, jonka suunnitteluun kannattaa hyödyntää asiantuntijoitamme.

↑ Kodin sisustus voi rakentua vaikkapa mieleisestä taulusta poimitun sävyn ympärille.

Kantava teema helpottaa valintoja ja selkiyttää lopputulosta

Voit tehdä kotisi sisustusvalinnat näppärästi itse käyttämällä valmista sävyteemaa, mutta pienetkin muokkaukset hintaan sisältyvien tai lisähintaisten tuotteiden valikoimasta saattavat säväyttää.

– Sisustusmateriaalien, -värien ja -tuotteiden valikoima on laaja ja valinnanvaikeus voi yllättää. Kun sisustus suunnitellaan tilasta toiseen jatkuvan yhdistävän tekijän ympärille, valintojen tekeminen helpottuu huomattavasti ja valmis koti näyttää linjakkaalta, kertoo muutostyöasiantuntija Johanna Kotiniemi.

Kodin tunnelmaan paljonkin vaikuttavan muokkauksen ei tarvitse olla suuri tai hankala toteuttaa.

– Esimerkiksi tehosteseinän värin toistaminen eri sävyissä läpi huoneiston luo tilojen välille yhtenäisen juonen vähäisellä lisäpanostuksella, vinkkaa Johanna Kotiniemi.

Ideat kirkastuvat keskustellen, valinnat koostetaan Studioon

Toisinaan ihmisillä on selkeä näkemys uuden kodin ilmeestä etukäteen, välillä sisustuksen jujua etsitään yhdessä keskustellen. YIT Plus Studio on oivallinen apuväline myös valintojen testailuun.

– Asiakas saattaa ensin fiilistellä digitaalisen tai painetun esitteen kuvia ja käydä jopa Studiossa tekemässä kokeiluja kotinsa 3D-malliin ennen kuin tapaamme, Kotiniemi kertoo.

Tärkeät päätökset syntyvät yleensä vasta, kun ihminen on päässyt näkemään värejä ja tuotteita sekä tunnustelemaan materiaaleja YIT Asuntomyynnissä.

– Useimmat haluavat hypistellä pintoja sekä nähdä yhdistelmiä luonnossa ennen lopullisia sisustuspäätöksiä, Johanna kertoo.

Sisustusvalinnat asiakas tekee YIT Plus Studiossa, jossa näkyvät myös lisähintaisten tuotteiden ja muokkausten hinnat. Tilauskin hoituu Studion kautta.

Hyödynnä asiantuntijan osaamista

Muutostyöasiantuntijat tietävät, miten saat kotiisi haluamasi tunnelman tai huomioit itsellesi tärkeät asiat sisustusvalinnoissa.

– Tehtäväni on auttaa asiakasta saamaan tulevasta kodista toiveiden mukainen, kiteyttää Johanna Kotiniemi tärkeimmän tavoitteensa.

Sisustusvalinnat on tehtävä rakentamisen alkuvaiheessa. Mitä nopeammin päätät mitä haluat, sitä todennäköisemmin saamme kaikki toiveesi huomioitua.

– Meihin kannattaa ottaa yhteyttä heti asunnon ostamisen jälkeen – ellemme me ehdi olla yhteydessä ensin, nauraa asiakaspalvelusta nauttiva Johanna.

↖ Makuuhuoneen tehosteseinässä on sama sävy kuin olohuoneessa. Jos asukkaiden mieliväri vaihtuu, on kätevää muuttaa kodin tunnelma maalaamalla vain pari seinää uudella sävyllä.

↑ Yhtenäinen sävymaailma on tämän kodin idea. Persikkaista beigeä lisättiin runsaimmin olohuoneeseen, ja väri toistuu harkiten muiden tilojen kalusteissa, lampuissa ja tekstiileissä

→ Kylpyhuonetta personoitiin muutostyöasiantuntijan avustuksella valitulla seinälaatalla, joka löytyi lisähintaisten mallistosta. Persikkaista sävyä tuotiin tilaan helposti vaihdettavilla tekstiileillä

Muutostyöt

Suunnittele muutostyöasiantuntijan kanssa kotiisi yksilöllisiä tilaratkaisuja ja muutoksia.

Muutostöillä toteutat rohkeatkin toiveesi asiantuntijamme avustuksella

Jos lisähintaisten sisustusvalintojen mahdollisuudet loppuvat kesken, muutostöiden avulla saat kotiisi yksilöllisiä ratkaisuja, kunhan muutokset suunnitellaan ajoissa asiantuntijamme kanssa. Voit vaihtaa vaikkapa saunan vaatehuoneeksi, teettää keittiöön muodonmuutoksen tai purkaa seinän.

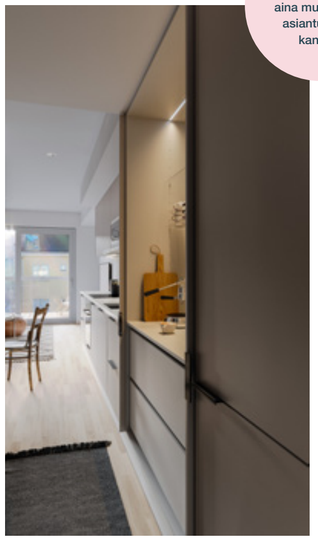
Muutostöitä ovat esimerkiksi:

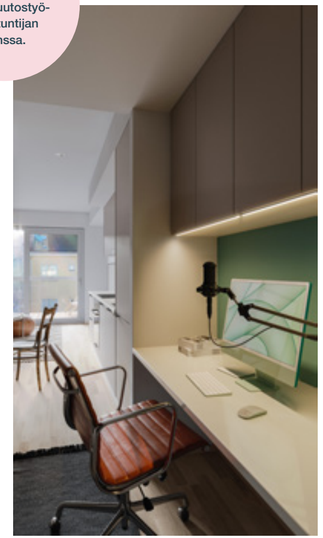
- kevyiden väliseinien poisto tai siirto
- oviaukkojen poisto, siirto tai lisäys
- saunan tai vaatehuoneen poisto tai saunan muuttaminen vaatehuoneeksi tai kodinhoitotilaksi
- epäsuora valaistus
- keittiön muodon muuttaminen tai vesipisteen,
- astianpesukoneen sekä kalusteuunin paikkojen vaihtaminen.
- yksilölliset sisustusvalinnat kuten erikoismateriaaleilla toteutetut pinnat tai kiinteät kalusteratkaisut

Muutosmahdollisuudet voivat vaihdella rakennettavasta talosta, rakennusaikataulusta ja asuntopohjasta riippuen. Mitä aikaisemmassa vaiheessa pääsemme keskustelemaan ja sopimaan muutoksista, sitä suurempi mahdollisuus niiden toteuttamiseen on.

➔ Muutostyönä voit lisätä vaikkapa keittiöön aamiaiskaapin tai rakentaa komeroiden tilalle kiinteän työtilan

Muutostyöt suunnitellaan aina muutostyö-asiantuntijan kanssa.





Suunnitellaan yhdessä sinulle mieleiset
sisustusvalinnat uuteen kotiisi!

Johanna Kotiniemi
muutostyöasiantuntija
p. 040 920 3593*
johanna.kotiniemi@yit.fi

yit.fi/sahanpiha

YIT Asuntomyynti
Kirkkokatu 20
80100 Joensuu
p. 040 920 3570*
asuntomyynti.joensuu@yit.fi
facebook.com/YitKoti, facebook.com/YitKotiSavoKarjala
instagram.com/yitkoti

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.