

YIT





KALEVALA je mytologický příběh,

jehož základ stojí na stejných hodnotách jako má moderní život.

„Stejně jako lidé kdysi napsali Kalevalu, můžete vy teď psát své vlastní příběhy pod její střechou. Tam, kde budete doma.“



KOUZLO DÁVNÝCH MÝTŮ A MODERNÍ BYDLENÍ POD JEDNOU STŘECHOU

V srdci Brna otevíráme novou kapitolu, v níž se snoubí eleganc severské estetiky s karelo-finským příběhem. Přinášíme dědictví finského stavebního umu a architektury inspirované přírodou i legendami dalekého severu.

Minimalismus, respekt k přírodě, člověku i modernímu městu – to vše se zrcadlí v našem prvním projektu na jižní Moravě, kde KALEVALA začíná psát svůj příběh...



Respekt k přírodním
materiálům



Severský
minimalismus



Harmonie
s přírodou



Symbol komunity
a společnosti



FINSKÉ BOŽSTVO

Po vzoru eposu je projekt KALEVALA rozdělen do několika etap, jimž vtiskne jedinečnou tvář runová symbolika a pojmenování podle konkrétních finských bohů:



 **Ukko**

Ukko je nejvyšší bůh Kalevaly a současně ochránce nebes a blesků, proto mu náleží naše první a zároveň nejvyšší budova.



 **Otso**

Otso je symbol a ochránce přírody, proto mu náleží 2. budova a dohled nad lesním panstvím, které patří bohyni Mielikki. Otso na sebe bere podobu medvěda, symbolizuje tedy vztah člověka a zvířete a vedle toho je finským národním zvířetem.



 **Mielikki**

Mielikki - Paní lesa, která pomáhá Otsovi držet dohled nad celým panstvím. Její mocná ženská síla stráží 3. budovu a přitom udržuje vztah se 4. a 5. budovou, které ochraňují její děti.



 **Tuulikki**

Tuulikki - Lesní panna, dcera Mielikki, pomáhá své matce držet dohled nad správným cyklem přírody a života v Kalevale. Patří jí 4. dům.



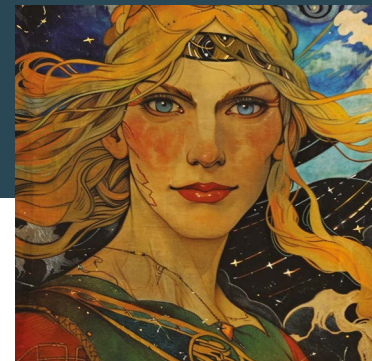
 **Nyyrikki**

Nyyrikki - Je nejen bohem lovu a zvěře, ale také bratrem Tuulikki a synem bohyně lesa. Má na starosti ochranu nad 5. domem.



 **Kuutar**

Kuutar - Bohyně měsíce, která přináší nejenom jeho blahodárnou sílu, ale také světlo do severských krajín, když je ho pomálu. Patří jí 6. dům a k tomu má na starosti ochranu stezky kolem lesa.



 **Ilmatar**

Ilmatar - Stvořitelka vesmíru a paní větru. Ilmatar je mocná bohyně, proto jí chceme věnovat dům se symbolickým číslem 7 a zároveň na opačné straně bohovi Ukko, aby byly jejich síly v rovnováze.



 **Sampsas**

Bůh sklizně. Sampsas zasadil vše, co roste na této zemi. Také proto mu věnujeme budovu s číslem 8, symbolem nekonečna jako je příroda sama. Na jeho počest kolem něj také vybudujeme záhony a zahradu.



 **Ahti**

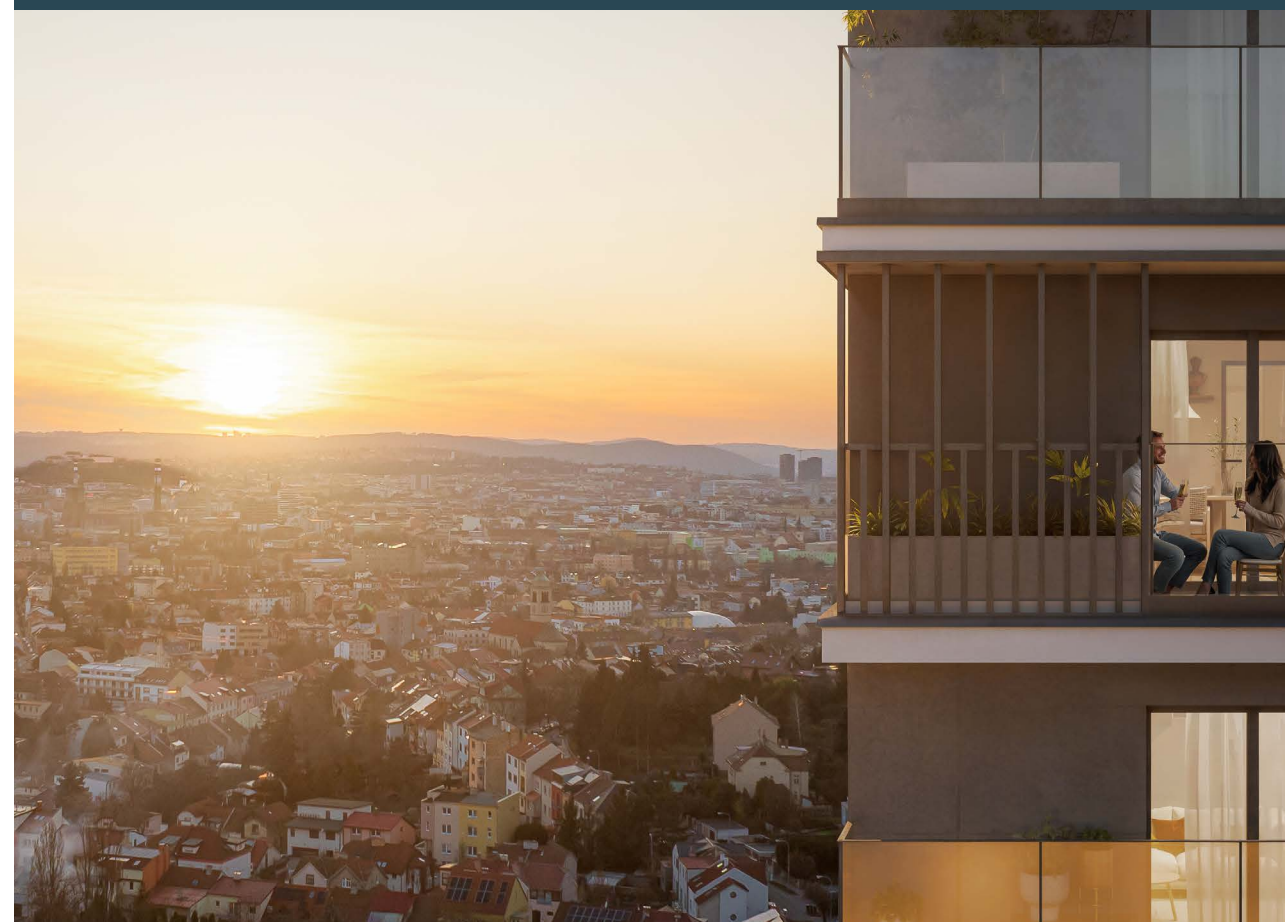
Ahti je mocný bůh vody. Protože Židenicemi protéká řeka Svitava, necháme ho, ať tuto oblast stráží právě on v 9. domě.



OCHRANNOU RUKU DRŽÍ FINSKÉ BOŽSTVO

KALEVALA je poctou našim finským kořenům a tradicím. V Brně tak vytvoříme místo inspirované hrdostí a úctou k přírodě, lidem i modernímu městu.

Název projektu odkazuje k finskému národnímu eposu Kalevala sestavenému v 19. století, jenž ztělesňuje hodnoty jako jsou odhodlání, soudržnost, hledání stability a harmonie mezi člověkem a přírodou. Příběhy zároveň ctí finské bohy, kteří v Kalevala představují zosobnění přírodních sil, spravedlnosti a lidské moudrosti. Jedná se o sbírku lidových zpěvů, které si Finové předávali z generace na generaci. A i když se jedná o dávné mýty ze severu Evropy, tyto hodnoty jsou stále aktuální a rezonují i v současné české realitě.



Kalevala

BOŽSKÉ BYDLENÍ



Udržitelnost



Na dosah
přírody



Občanská
vybavenost

FINSKÉ LEGENDY OŽÍVAJÍ

KALEVALA přináší do Brna finský pohled na bydlení, kde nadčasový design, respekt k přírodě i k modernímu městu vytváří základ skutečně božského bydlení.



”

„Brno vnímáme jako město s obrovským potenciálem a těšíme se, až tamní trh obohatíme o moderní byty v našem finském stylu. V projektu KALEVALA chceme vytvořit místo, kde se snoubí čistá severská architektura s pulzujícím životem moravské metropole. Revitalizací zanedbaného pozemku dáme vzniknout prostoru plnému zeleně, komunitních zákoutí a kvalitního bydlení pro všechny generace.“

Marek Lokaj

generální ředitel YIT Stavo

Rezidenční projekt KALEVALA vzniká na pomezí brněnských městských částí Vinohrady a Židenice, v sousedství ulice Šedova. Náš první projekt na jižní Moravě přinese na ploše pěti hektarů finské bydlení, kde se síla přírody setkává s moderním městským životem. Jeho filozofie staví na principu „slow living“ (méně spěchu, více bytí) a nabízí prostředí, kde můžete zpomalit, načerpat energii a být sami sebou.

Areál KALEVALA o devíti etapách nabídne přibližně 750 bytů. Vybírat můžete z dispozic bytů od útulných 1+kk až po prostorné 4+kk. Své vysněné bydlení tu najdou singles i páry, rodiny s dětmi i senioři. Jednotky jsou zároveň skvělou příležitostí pro investory.



Zanedbaný pozemek proměníme v novou, moderní čtvrť s vybaveností, která bude sloužit jak novým rezidentům, tak i stávajícím obyvatelům z okolí. Projekt KALEVALA propojí městské části Židenice a Vinohrady – lidé tudy budou moci snadno projít nebo projet na kole. Tím se zlepší dostupnost obou čtvrtí a výrazně se zvýší komfort i kvalita života v celé oblasti.



V SOULADU S PŘÍRODOU

Finská filozofie bydlení, kterou vnášíme do všech našich projektů, staví na severském minimalismu, harmonii s přírodou a podpoře stabilního a udržitelného prostředí. Tyto principy nyní přivádíme i do Brna, kde pro vás postavíme nové kvalitní bydlení, které je zároveň ekologické a energeticky úsporné.

Součástí komplexu KALEVALA tak budou retenční nádrže sloužící k zadržení dešťové vody v místě dopadu, zelené střechy či fotovoltaické panely na všech budovách. Nebude zde chybět spousta květin, keřů a stromů, a to včetně třešňové aleje. Začleňujeme rovněž inovativní technologie, jež urychlují výstavbu a přinášejí ještě kvalitnější provedení.



PROMYŠLENÝ DESIGN, KTERÝ SPOJUJE A INSPIRUJE

Naše projekty nesou podpis severské kvality a nadčasovosti. Každý detail projektujeme tak, aby byl nejen estetický, ale i funkční. KALEVALA je navržena v duchu preciznosti a s respektem k moderní architektuře i městu. Jednotlivé domy v minimalistickém pojetí jsou navrženy tak, aby splynuly s okolní zástavbou.

Architektonické řešení areálu stojí na pomyslné zelené ose, která přirozeně propojí sever a jih celého území a rozděluje ho na dvě části – východní a západní. Toto urbanisticky komplexní řešení vytvoří živý poloveřejný prostor, jenž poslouží k relaxaci, setkávání a aktivnímu odpočinku. Místo bariér vzniká otevřená, přátelská čtvrť, která podporuje sousedské vztahy a komunitní život.

Blízkost rozsáhlých zelených ploch a parků umožňuje relaxaci i aktivní odpočinek v přírodě. Oblíbeným místem je nedaleký areál Bzzukot s dětským hřištěm. Milovníci sportu jistě ocení venkovní posilovnu nebo fitness centra v nejbližším okolí. Pestrý volnočasový program nabízí rovněž společensko-sportovní centrum s bowlingem, golfovým simulátorem, beachvolejbalovými kurty a adventure golfem. Na příjemnou procházku lze vyrazit na Bílou horu, Židenický kopec či Stránskou skálu. Navštívit můžete také oblíbený park Bohumila Hrabala.



V CENTRU
DĚNÍ I NA
DOSAH
ZELENĚ

Nová čtvrť vyrostle na rozhraní oblíbených brněnských městských částí, vyhledávaných pro svou klidnou atmosféru i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny, obchody a další služby. Lokalita disponuje rovněž výbornou dopravní dostupností – a to jak autem, tak MHD (tramvaje, autobusy a trolejbusy). Rychle a pohodlně se dostanete i na vlakové nádraží.



S ÚCTOU K PŘÍRODĚ, S RESPEKTEM K LIDEM A MĚSTU



INDIVIDUÁLNÍ PŘÍSTUP A NADSTANDARDNÍ SLUŽBY

VZTAH S KLIENTY

Nezáleží na tom, kolik metrů si v jakém patře kupujete. S každým klientem jednáme s naprostým respektem. Každou potřebu či problém bereme vážně a děláme vše pro to, abyste byli spokojeni. Náš vztah nekončí koupí. To je jen jeden z milníků na naší společné cestě za vaším vysněným domovem.

NADSTANDARDNÍ SLUŽBY

Chceme, aby si naši klienti užili radost z nového domova bez kompromisů. Proto nabízíme komplexní služby, které zahrnují pomoc s výběrem standardů bytu, hypotékou na míru či pojištěním. Součástí je také voucher na stěhovací služby nebo i pomoc se zajištěním prodeje stávající nemovitosti. Důkazem nadstandardních a dlouhodobých služeb pro klienty je rovněž portál YIT PLUS, který nabízí přehledné místo pro všechny důležité informace, dokumenty a kontakty, umožňuje komunikaci se sousedy, organizaci akcí a také řešení případných problémů nebo reklamací.

MODERNÍ BYDLENÍ V DIGITÁLNÍ DOBĚ

V době, kdy se moderní technologie rozvíjejí rychlým tempem a jsou neoddělitelnou součástí každodenního života, je samozřejmě využíváme při prodeji bytů. Např. díky online konfigurátoru si můžete vyzkoušet různé kombinace materiálů, barev a dekorů pro interiér a lépe si tak představit, jak by váš nový domov vypadal.





17

Více než **17 let**
na českém trhu

35

dokončených
projektů a aktuálně
7 projektů ve
výstavbě

Úspěšně realizovány
rezidenční projekty
s **více než 3 600**
prodanými byty

V následujících
5 letech vznikne
dalších 6 projektů
v Praze, Kladně
a Brně s více než
1 000 byty

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 17 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život a dnes působíme v 7 zemích Evropy. V minulosti jsme působili výhradně v Praze, ale v roce 2024 jsme vstoupili svými projekty i do regionů.

Finská filozofie bydlení, kterou vnášíme do všech našich projektů, staví na severském minimalismu, harmonii s přírodou a podpoře stabilního a udržitelného prostředí. Naše stavby jsou známé kvalitním provedením, důrazem na detail a promyšleným urbanismem, díky němuž vznikají živé a fungující čtvrti.

NESTAVÍME BYTY, ALE DOMOVY

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a v nichž se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit. Proto citlivě promýšlíme nejen každý byt, ale také jeho okolí. Záleží nám na tom, abyste se cítili dobře i po cestě domů, na procházce se psem nebo na kávu. Kvalitní veřejný prostor, zeleň a promyšlené detaily – vše pro ten nejlepší domov i sousedství.

DŮRAZ NA ZDRAVÍ A UDRŽITELNOST

Jedním z klíčových prvků naší filozofie je šetrnost k životnímu prostředí. Hledáme a zavádíme ekologicky udržitelná řešení nejen během výstavby, ale i následného provozu budov. Všechny naše projekty jsou nízkoenergetické a začleňujeme do nich např. solární panely na střechách, úsporné LED osvětlení, rekuperaci či akumulční nádrže na zachytávání dešťové vody pro zálivku zeleně.

Po vzoru naší mateřské společnosti se snažíme o zavádění moderních a efektivních postupů, jež vedou k urychlení výstavby a přináší řadu benefitů i pro klienta. V Česku tak jsme lídrem v oblasti prefabrikace, kterou začleňujeme v různé míře do svých projektů. Tím dochází kromě úspory celkového času výstavby rovněž ke zjednodušení pracovního procesu, snižování celkových nákladů, emisí CO₂ a nepříznivých dopadů na sousedství staveniště.





YIT STAVO s.r.o.
Praha
budova Telehouse
Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6

YIT STAVO s.r.o.
Brno
Palác MAGNUM
Benešova 708/6c
602 00 Brno-město

Bezplatná zákaznická linka:
800 200 666

domov@yit.cz
www.yit.cz

Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.



Kalevala

BOŽSKÉ BYDLENÍ