

UKKO



# FINSKÉ BYDLENÍ

PROMYŠLENÉ SRDCEM

# UKKO



Udržitelnost



Občanská  
vybavenost



Zeleň

## SEVERSKÁ HARMONIE V SRDCI BRNA

Hledáte moderní bydlení v Brně, kde se snoubí klidné prostředí se zelení a komfort města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Etapou UKKO startujeme náš první rezidenční projekt KALEVALA v srdci moravské metropole, který je inspirovaný finskými mýty a klade důraz na spojení s přírodou. V této etapě můžete vybírat ze 183 bytů a 13 ateliérů, nad nimiž bdí ochranná ruka finského vládcce hromů.



## PRVNÍ KAPITOLA FINSKÉHO PŘÍBĚHU V BRNĚ

Etapa UKKO není jen začátkem rezidenčního projektu KALEVALA – je také prvním krokem k proměně této části Brna ve funkční a živou čtvrť, ve které nabídneme zhruba 750 bytů napříč devíti etapami. Položí základy moderního bydlení s ekologickými prvky, jako jsou fotovoltaické panely, zelené střechy nebo retenční systémy.

Bytový dům UKKO tvoří dvě vzájemně pootočené obdélníkové části, jež přirozeně kopírují terén a harmonicky zapadají do nadčasové podoby budoucí čtvrti. Vyšší z obou částí – elegantní věž umístěná ve středu areálu – se stane nejen jeho vizuální dominantou, ale také přirozeným centrem komunitního života. V jejím okolí vznikne prostor pro setkávání, odpočinek i aktivní trávení volného času.



## KOMFORT A PRAKTIČNOST

Bytový dům UKKO zahrnuje dvě části budovy – dominantní věž s patnácti a nižší se sedmi nadzemními podlažími. Vyrostle mezi ulicemi Viniční, Šedova a Líšeňská. Přinese 183 bytových jednotek a 13 ateliérů o dispozicích 1+kk až 4+kk s velikostmi od 27 m<sup>2</sup> do 105 m<sup>2</sup>. Ke všem bude náležet lodžie, terasa či předzahrádka. Součástí se stane také komerční prostor v přízemí věže. Samozřejmostí je dostatek parkovacích stání, sklepních kójí a komor, kočárkárny a místnost pro mytí kol a psů.



„První etapa našeho komplexu KALEVALA představuje začátek nové kapitoly v Brně, kam přinášíme kus Finska. UKKO nabízí unikátní příležitost pro ty, kteří chtějí být mezi prvními, co si zde najdou svůj nový domov.“

**Marek Lokaj**  
generální ředitel YIT Stavo

## UPRAVTE SI DOMOV PODLE SVÝCH SNŮ

Vyjdeme vám vstříc

Ve standardu nabízíme vysokou kvalitu vybavení, výběr z několika dekorů vinylových a dřevěných podlah, dveří, obkladů i dlažeb, okna s izolačním trojsklem, přípravu pro předokenní žaluzie, ve vybraných bytech přípravu pro klimatizaci a podlahové vytápění. Nadstandardní vybavení lze řešit v rámci klientských změn (dle stádia výstavby).

Vyberte si z kvalitních  
standardů podle vašeho přání

# 196

## BYTŮ A ATELIÉRŮ

z nichž si díky pestré  
nabídce vybere každý





## KOMPLETNÍ ZÁZEMÍ I RYCHLÉ SPOJENÍ DO CENTRA

Etapa UKKO nabídne pohodlný každodenní život díky výborné občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kavárny i služby. Atraktivní lokalita na pomezí městských částí Židenice a Vinohrady těží ze své strategické polohy – do centra Brna se dostanete za pár minut autem či městskou hromadnou dopravou. Vlakové nádraží Brno-Židenice je vzdálené do pěti minut, což ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují.



### VÍTE, ŽE...

...název Židenice není odvozen od příslušníků židovského národa, nýbrž od jména Židin či Židen? Buď šlo o potomka osoby zvané Žida, nebo o zkratku dříve užívaných jmen Židebor či Židemir. To Vinohrady jsou věrně svému pojmenování – jižní straně oblasti sloužily k pěstování vinné révy.

# PŘÍRODA, SPORT I RELAX NA DOSAH

Etapa UKKO nabídne bydlení v obklopení zeleně. V rámci komplexu KALEVALA se můžete těšit na veřejné prostranství s množstvím květin, keřů i stromů – včetně malebné třesňové aleje.

V okolí projektu naleznete spoustu míst pro aktivní odpočinek (např. cyklostezky) i klidné procházky. Pro trávení volného času je v okolí k dispozici komunitní areál Bzzzukot, kde se pravidelně konají kulturní akce, koncerty a sousedská setkání.



## NAVŠTIVTE...

...areál Bzzzukot s hřištěm či boulder stěnou.



## VYSTOUPEJTE...

...na Bílou horu či Stránskou skálu.



## VYRAŽTE...

...do venkovní posilovny nebo fitness center.



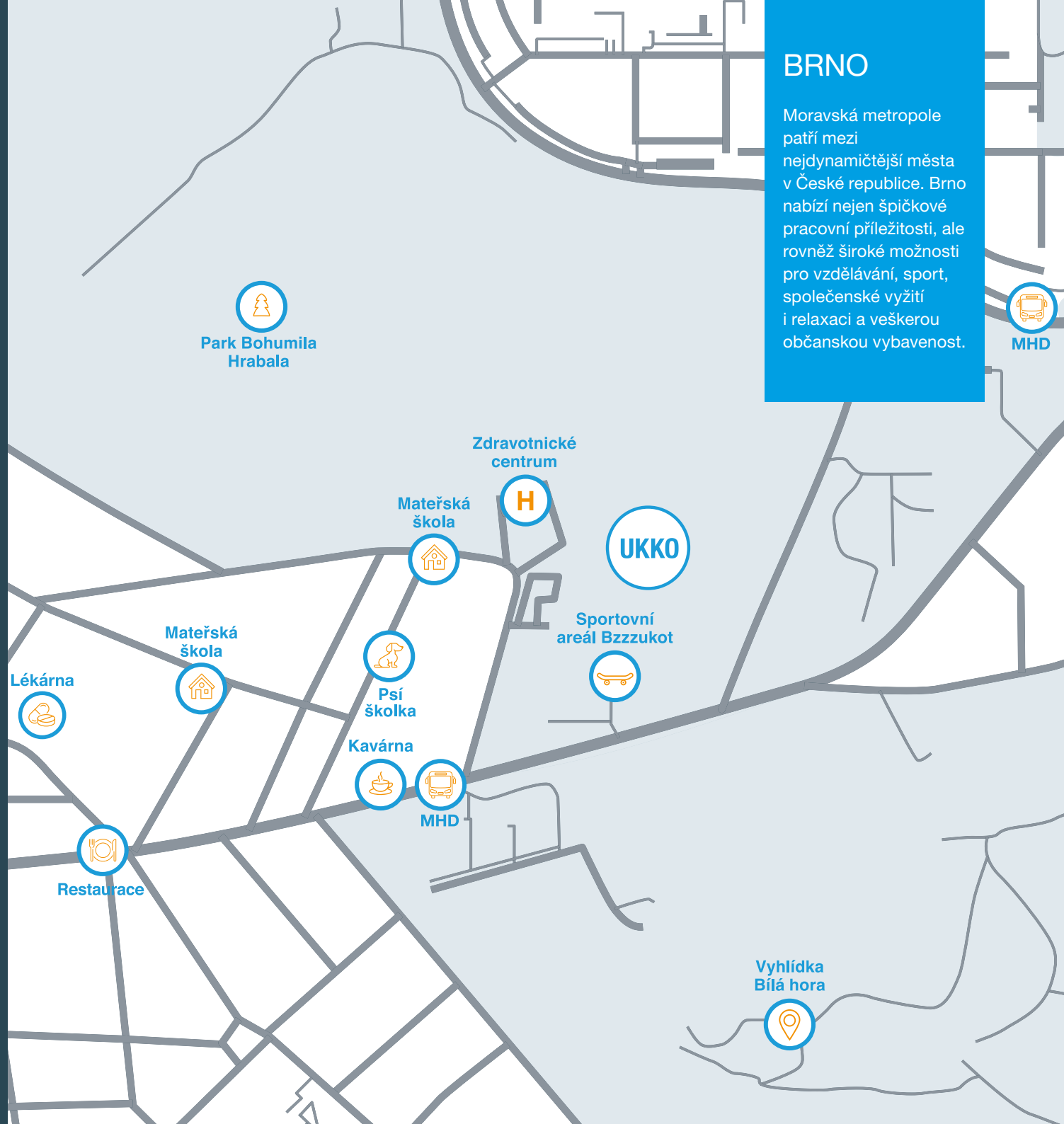
## VYDEJTE SE...

...do oblíbeného parku Bohumila Hrabala.



## ZAŽIJTE...

...zábavu ve sportovním centru s bowlingem.



## BRNO

Moravská metropole patří mezi nejdynamičtější města v České republice. Brno nabízí nejen špičkové pracovní příležitosti, ale rovněž široké možnosti pro vzdělávání, sport, společenské vyžití i relaxaci a veškerou občanskou vybavenost.



MHD



## firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 17 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Více než 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život a dnes působíme v 7 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a v nichž se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



# VE YIT PLUS

se z vašich sousedů stávají přátelé

Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své reklamacce, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich partnerů na vybavení domácnosti.



Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

- Správa dokumentů
- Komunikace se sousedy
- Benefity partnerů
- Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.





**YIT STAVO s.r.o.**

**Praha**

budova Telehouse  
Generála Píky 430/26  
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:  
**800 200 666**

**YIT STAVO s.r.o.**

**Brno**

Palác Magnum  
Benešova 708/6c  
602 00 Brno

Bezplatná zákaznická linka:  
**800 200 227**

**domov@yit.cz**  
**www.yit.cz**

Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.