

TOIVO ROZTYLY I



FINSKÉ BYDLENÍ

PROMYŠLENÉ SRDCEM

TOIVO

ROZTYLY I



S přírodou
za okny



Udržitelnost



Elektro-
mobilita

ZELENÁ NADĚJE PRO PŘÍRODU I ZDRAVÍ

Hledáte bydlení s energeticky úspornými prvky, rodinnou atmosférou a vším potřebným po ruce? Objevte náš nový projekt TOIVO Roztyly! Ten vám přinese komfortní byty v klidné části Prahy s lesem hned přes ulici a také ekologické bydlení, které je nadějí pro přírodu.



EKOLOGICKÉ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ

Vždy myslíme na šetrnost k životnímu prostředí, proto do projektu TOIVO Roztyly začleníme řadu udržitelných prvků. O úsporu energií se postarají LED úsporná svítidla ve společných prostorech, příprava na venkovní stínění, rekuperační jednotky či okna s izolačními trojskly. Chybět nebude veřejná dobíjecí stanice pro elektromobily ani cyklostojany v parteru. Samozřejmostí je šetrné nakládání s vodou pomocí systému akumulčních a retenčních nádrží, díky nimž se bude dešťovka využívat i na zalévání. Zeleň v podobě zatravněvací dlažby v parteru či zelených retenčních střech doplníme navíc výsadbou stromů. S ohledem na udržitelnost se primárně využijí výrobky s ekologickými certifikacemi.





PRAKTICKÉ JEDNOTKY, MODERNÍ DESIGN

TOIVO Roztyly ve dvou etapách nabídne celkem 204 bytů o dispozici 1+kk až 5+kk a velikostech od 29 do 120 m². V první postavíme 4 domy, které budou mít jedno podzemní a šest nadzemních podlaží (vč. jednoho ustupujícího), s celkem 88 byty. Druhá etapa se 4 domy nabídne 116 jednotek v budovách o jednom podzemním a pěti až šesti nadzemních podlažích (s posledním ustupujícím).

Jednotky budou v maximální možné míře orientovány na jih a do klidného vnitrobloku. V každé sekci vznikne kočárkárna i dostatek sklepů. Rezidenti budou mít k dispozici prostor pro mytí kol a psů. Všechny objekty budou mít podzemní garáže s dostatečnou kapacitou parkovacích míst. V areálu také vytvoříme útulný vnitroblok a novou ulici se zelení a parkem, který mohou budoucí rezidenti i veřejnost využívat pro aktivní i pasivní odpočinek.



„U projektu TOIVO Roztyly jsme kladli důraz na minimalistický a nadčasový design, začlenění úsporných prvků i citlivé zasazení do stávající zástavby. Z pestré nabídky bytů si jistě vyberou jak singles a páry, tak rodiny s dětmi.“

Marek Lokaj
generální ředitel YIT Stavo

88 BYTŮ

z nichž si díky
pestré nabídce
vybere každý

UPRAVTE SI DOMOV DLE VAŠICH SNŮ

Vyjdeme vám vstříc

Již ve standardu vám nabízíme vysokou kvalitu vybavení – kvalitní dřevěné podlahy, zařizovací předměty, obklady, dlažby i interiérové dveře. U vybraných bytů si můžete vybírat hned z několika variant dekorů. Ve všech bytech se můžete těšit na rekuperaci či okna s izolačními trojskly. Nadstandardní vybavení podle vašich individuálních představ pak můžete řešit v rámci klientských změn.

VYBERTE SI Z KVALITNÍCH
STANDARDŮ PODLE VAŠEHO PŘÁNÍ

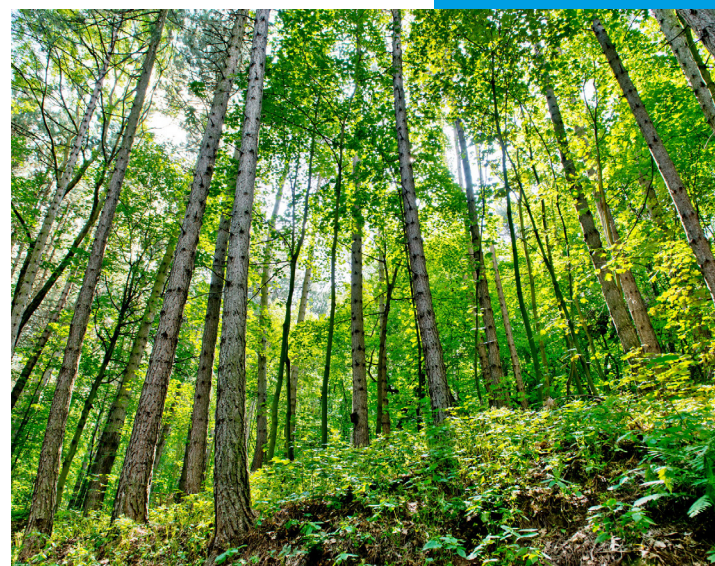




VYUŽIJTE NAPLNO KLIDNÝ
VNITROBLOK I NOVÝ VEŘEJNÝ
PARK U PROJEKTU, KDE
NEBUDOU CHYBĚT LAVIČKY
A DALŠÍ MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

POBLÍŽ ZELENÉ OÁZY

Pokud si vyberete bydlení v TOIVO Roztyly, můžete se těšit na přírodu v blízkém okolí. Doslova pár kroků od projektu začíná Michelský les s běžeckým okruhem Nové Roztyly, který plynule navazuje na Kunratický les a Krčský les. Ty skýtají celou řadu vyhlídek, laviček i příjemných altánů, ale také dětských hřišť s prolézačkami. Můžete zavítat třeba ke studánce Václavka nebo zřícenině hradu Nový Hrádek. Děti si určitě zamilují zookoutek, u nějž nechybí občerstvení. Na své si přijdou i sportovní nadšenci, neboť areálem lesa vedou stezky pro kola i brusle. Hodí se také pro jogging. Téměř u projektu se pak nachází curlingová hala.



VÍTE, ŽE...

...první zmínka o osadě Roztyly pochází již z roku 1185. Toho času se objevila v soupise majetku vyšehradské kapituly, v jejímž vlastnictví setrvala až do 14. století. Poté se ve správě střídala církev a měšťané, než došlo ke spojení se Záběhlicemi a následnému připojení k Velké Praze v roce 1922.

OBLÍBENÁ ČTVRŤ PLNÁ OBCHODŮ A SLUŽEB

V městské části Roztyly najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost a také dobré dopravní spojení po metropoli i mimo ni. V okolí projektu TOIVO Roztyly se nalézají mateřské i základní školy, restaurace, hobby market, obchod s potravinami či zdravotnická zařízení a lékárny.

Na větší nákupy nebo za zábavou lze pár minut zajet do OC Westfield Chodov. Metro C – Roztyly je, stejně jako zastávka autobusu, vzdálené pouhých 5 minut chůze. Cesty autem usnadní dobré napojení na dálnici D1 i pražskou magistrálu.



OBJEVTE...

...krásy Kunratického lesa, který protíná spousta turistických tras.



NAVŠTIVTE...

...zookoutek Kunraticce, který obývá například daněk evropský.



VYZKOUŠEJTE SI...

...curling v největší hale v České republice.



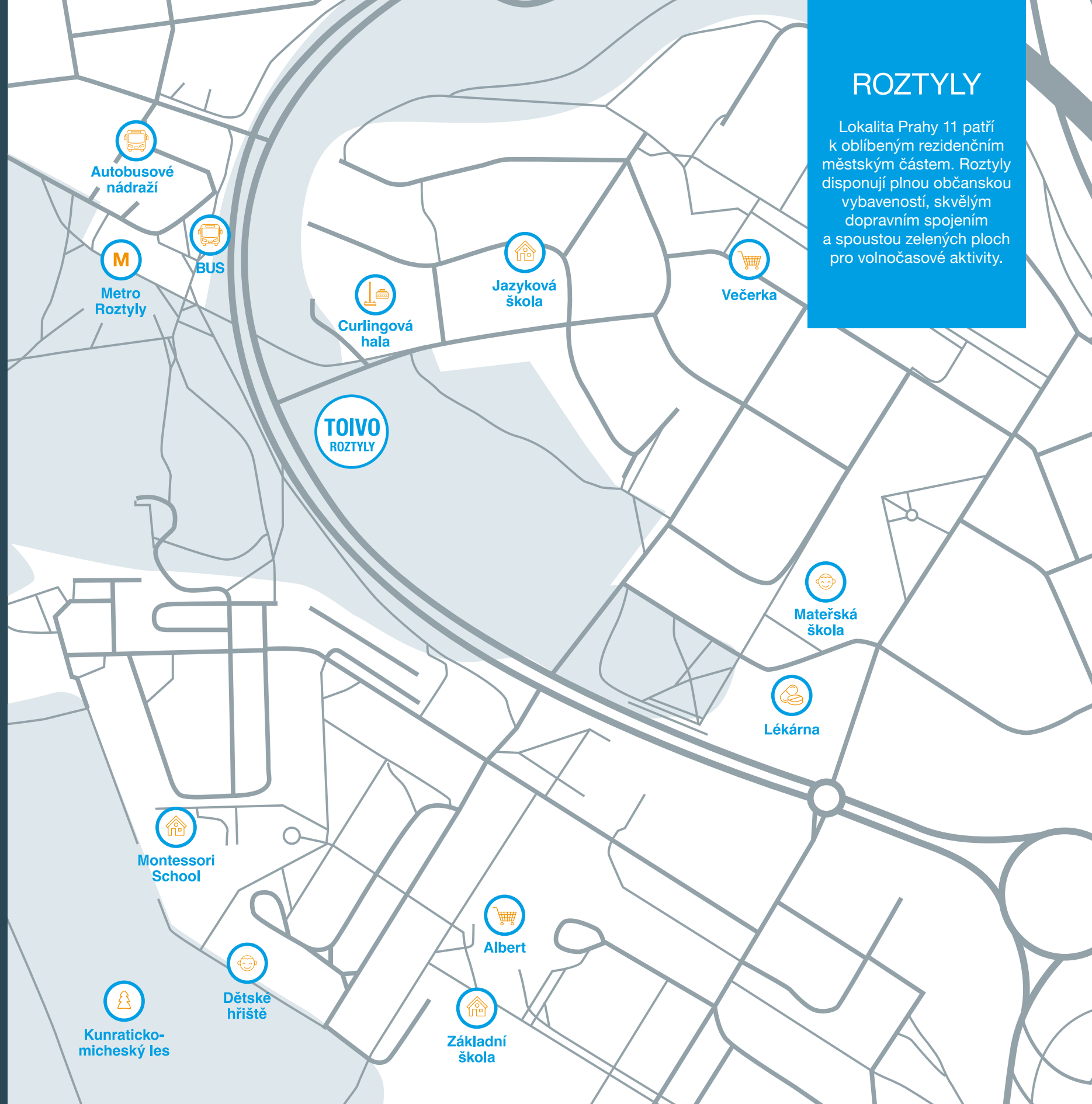
ZAČNĚTE...

...s během, jízdou na kole či na bruslích v sousedních lesoparcích.



VYRAŽTE...

...do kina, na nákupy či za dobrým jídlem do OC Westfield Chodov.



ROZTYLY

Lokalita Prahy 11 patří k oblíbeným rezidenčním městským částem. Roztyly disponují plnou občanskou vybaveností, skvělým dopravním spojením a spoustou zelených ploch pro volnočasové aktivity.



firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 17 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Více než 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život, a to v 7 zemích Evropy.

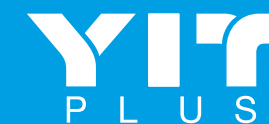
Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a v nichž se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



VE YIT PLUS

se z vašich sousedů stávají přátelé

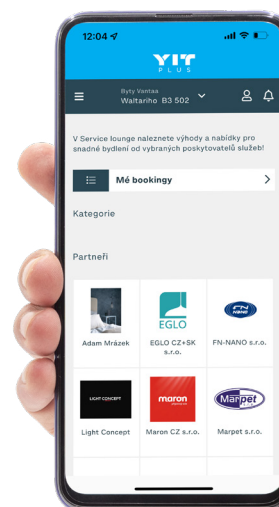
Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své dotazy a případné reklamace, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich obchodních partnerů na vybavení domácnosti.



Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

- Správa dokumentů
- Komunikace se sousedy
- Benefity partnerů
- Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.





YIT STAVO s.r.o.
budova Telehouse
Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:
800 200 666

domov@yit.cz
www.yit.cz

Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.