

Jyväskylän Augusta

Kangas

Kerros- ja rivitalokoteja

K3
JYVÄSKYLÄN
KANGAS

Ympäristö
(tekojen koti.)



Koteja järjellä ja tunteella



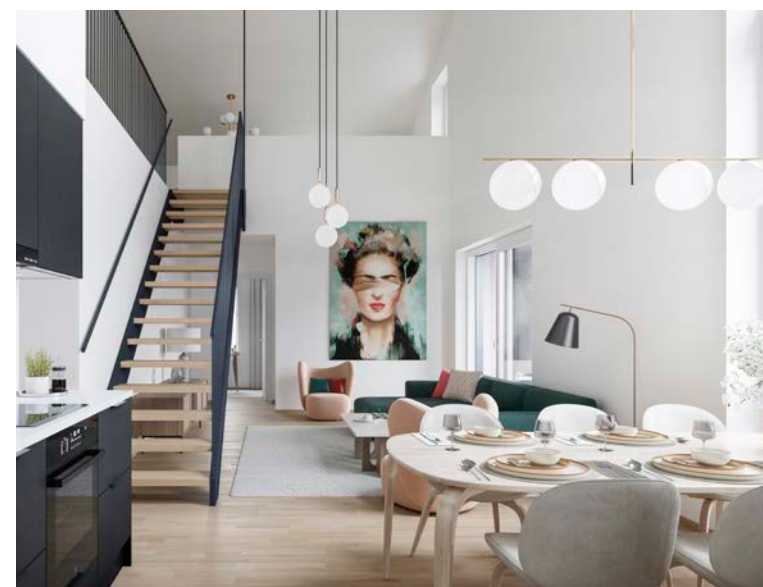
Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Augustan rivi- ja kerrostalokotien arjessa on mukana ripaus luksusta. Suuret ikkunat ja lasitetut parvekkeet tuovat koteihin valoa ja avaruutta, osassa koteja vinot sisäkatot lisäävät näyttävyttä entisestään. Toimivat pohjaratkaisut ja runsaat säilytystilat helpottavat elämää ja tekevät tiloista käytännöllisiä. Rivitaloissa nautitaan omasta saunasta ja puistonäkymistä, kerrostalon yläkerroksessa hurmaavat ylelliset, parvelliiset kodit.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan sopivan kodin. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaahenkilöstömme varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun ja tarvittaessa puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.

📍 Harvinaisuus kerrostalossa: kahden kerroksen korkuinen oleskelutila. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 35.

📍 Taidolla suunnitellut neliöt saavat kodin tuntumaan vieläkin suuremmalta. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 38.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toiminnoille. Myös yksioissa ruoanlaitolle, oleskelulle ja nukkumiselle on omat alueensa.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke tai terassi tuo tunnelmallista lisätilaa jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.



Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja yhteiseen leikkiin ja hiljaiseen tekemiseen. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka

Augustan molempien talojen energialuokka on A. Kohteeseen toteutetaan myös aurinkosähköjärjestelmä. Lue lisää ympäristöteostamme sivulta 18–19.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.



K3
JYVÄSKYLÄN
KANGAS

Persoonallinen Kangas
valittiin Vuoden kaupunginosaksi
2024.

Onnellista ja yhteisöllistä arkea luonnon helmassa ja palveluiden läheisyydessä



LUONNONLÄHEINEN
KAUPUNGINOSA



TALOJEN SEINISSÄ JA
PIHOILLA KUKOISTAA
YMPÄRISTÖTAIDE



KÄVELYMATKA
LÄHIPALVELUIHIN

Omannäköistä elämää suositulla Kankaalla

Kun haluat herätä linnunlauluun ja nauttia lähiluonnosta Jyväskylän keskustan kupeessa, tervetuloa Kankaalle! Vanha tehdasmiljöö on kasvanut persoonalliseksi kaupunginosaksi, jossa panostetaan ekologiseen elämäntapaan ja asukkaiden yhteisöllisyyteen. Tulokset näkyvät: ainutlaatuinen Kangas valittiin Suomen Kotiseutuliiton järjestämässä kilpailussa Vuoden kaupunginosaksi 2024.

A-energialuokan talot omalla tontilla

Jyväskylän Augustan omalle tontille rakennetaan puupintainen kaksikerroksinen rivitalo sekä seitsemäkerroksinen kerrostalo. Kankaalla panostetaan kestävään rakentamiseen, joten Augustan talojen energialuokka on tietenkin A.

Kankaan alue houkuttelee liikkumaan jalan ja pyörällä



Kankaan alue on kuuluisa yhteispihoistaan, jotka houkuttelevat kaikenikäisiä viettämään aikaa yhdessä.

Koti siellä, missä kaikki on lähellä

Kankaalla kaikki tärkeä löytyy ihan vierestä. Lähikauppaan piipahtaa kävellen, päiväkotia on naapurikorttelissa ja Seppälän palvelut lähitöillä. Jyväskylän keskustaan on helppo mennä töihin, ostoksille, ystävän kanssa kahville, näyttelyihin ja viettämään aikaa, kun kilometrin matkan polkee pyörällä viidessä minuutissa tai kävelee vartissa. Lähimmälle bussipysäkillä on kotiovelta vain sata metriä ja Matkakeskukseen kilometri. Kankaalla on myös yhteiskäyttöauto.

Vain askel luontoon

Augustan kodeissa lenkipolut alkavat aivan nurkan takaa. Tourujoki ja sen vehreät maisemat, luontopolut ja luonnonsuojelualue innostavat viettämään aikaa luonnossa kaikkina vuodenaikoina. Tuomiojärven uimarannalla pyöräilee hetkessä, samoin Kankaan yleiselle saunalle. Harju on supersuosittu ulkoilu- ja näköalapaikka, ja sen kuntoportailta voi ottaa

led-valot avuksi kiirtämään askelia. Myös sataman suunta lumoo: Rantaraitti ja vesiurheilukeskus kutsuvat liikkeelle veden äärelle.

Taide ja yhteiset pihat luovat Kankaan hengen

Kangas on paikka, jossa taide ja yhteisöllisyys tuovat iloa jokaiseen päivään. Alue on kuuluisa yhteispihoistaan, jotka houkuttelevat kaikenikäisiä viettämään aikaa yhdessä. Metsäpiha, kokkapiha, viljelypiha ja leikkipiha – jokaisella yhteispihalla on oma teemansa ja tarjolla on kaikkea viljelylaatikoista ja marjapensaista kesäkeittiöihin ja lasten leikkikeitaisiin. Kankaan persoonallisen tunnelman viimeistelee prosenttikulttuuriperiaatteella toteutettu taide, joka tekee alueesta kuin taidegallerian! Visuaalisesti inspiroivassa ympäristössä asukkaat kohtaavat oivaltavia taideteoksia talojen seinissä, pihalla, aukiolla ja rannan maisemissa.



➡ Taide on oleellinen osa Kankaan identiteettiä. Tässä tallustelee Villu Jaanisoon tekemä Norsu.

➡ Yhteisöllinen tunnelma saa asukkaat viihtymään.

➡ Yhteispihojen teemoina ovat kokkaus, metsä, viljely ja leikki.





39 kerrostalokotia ja 9 rivitalokotia

•
Oma tontti

•
A-energialuokka

•
Persoonallisia pohjaratkaisuja

•
Tilavat lasitetut parvekkeet

•
Reilut säilytystilat

•
Kuivaushuone ja pyörien huoltotila

yit.fi/augusta

Arki on luksusta: Augustan avarassa kodissa on tilaa nauttia elämästä

Modernia mukavuutta ja laadukkaita ratkaisuja

Augustan kodeissa näkyy arkkitehdin halu luoda harmoniaa ja kauneutta. Harjakatot antavat rivitalolle ja kerrostalolle oman tyylikkään ilmeen. Valoisat, helposti kalustettavat huoneet tekevät sisustamisesta vaivatonta, ja olohuoneen ja keittiön yhdistelmä luo kutsuvan tilan yhdessäololle. Toimivien pohjaratkaisujen ja laadukkaiden materiaalien ansiosta kodit ovat sekä kauniita että käytännöllisiä.

Valoa ja lasipintojen kauneutta

Augustan kodeissa nautitaan valosta ihan kirjaimellisesti! Kun lattialämmitys tekee patterit tarpeettomiksi, ikkunoiden kokoa on voitu kasvattaa reilusti. Suuret lasipinnat päästävät päivänvalon virtaamaan vapaasti läpi kodin. Lattiasta kattoon ulottuva lasiliukuovi yhdistää olohuoneen saumattomasti hyvänkoiseen parvekkeeseen. Lasitettu parveke on juuri sitä mitä haluat: leppoisia etätyötila, mukava kahvittelupaikka, lasten leikkinurkka tai kukoistava kukkakeidas.

Vapaasti virtaava luonnonvalo korostaa avaraa tunnelmaa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 34.



Arkkitehdin ajatuksia

Augustan punaruskean kirjavat tiilijulkisivut on suunniteltu Kankaan hengen mukaisesti, rakennukset sulautuvatkin täydellisesti ympäristöönsä. Rakennuksen jokaisessa yksityiskohdassa näkyy arkkitehdin visio luoda harmoniaa ja kauneutta.

Julkisivun ruudukkomainen jäsentely luo visuaalista rytmiä ja rauhallista tasapainoa. Katon harjan suuntaus Ailakinkadun mukaisesti mahdollistaa korkeat parvelliset asunnot talon päädyissä, mikä tuo kaupunkikuvaan upean visuaalisen elementin. Korkeat ikkunat ja avarat tilat tarjoavat asukkaille mahdollisuuden nauttia valosta ja tilan tunteesta ympäri vuoden.

Samassa pihapiirissä puiston laidalla oleva rivitalo toistaa samoja arkkitehtonisia aiheita. Rivitalon pystylautaverhottu julkisivu hehkuu luonnollista kauneutta, ja konesaumattu peltikatto luo saman sävyisen maalatun laudoituksen kanssa harmonisen kokonaisuuden. Päädyissä näkyvät kerrostalon tiilimuurauksen vaikutteet, mikä yhdistää rakennukset tyylikkääksi kokonaisuudeksi.

Rivitalon asunnot ovat kaksikerroksisia ja yläkerran avarat, vinokattoiset oleskelutilat avautuvat kauniisti puistoon. Korkeaa tilaa on korostettu yläikkunoilla, jotka tuovat tilaan valoa ja avointa tunnelmaa.

Asuntojen omat ulkovarastot luovat suojaa ja yksityisyyttä sisäänkäyntialueille, tehden jokaisesta kodista entistä kutsuvamman. Rivitalon visuaalinen ilme on suunniteltu huolellisesti, jotta se sulautuu ympäröivään maisemaan ja luo harmonisen, esteettisesti miellyttävän asuinympäristön.

Saara Repo
Arkkityypit Oy



”Korkeat ikkunat ja avarat tilat tarjoavat asukkaille mahdollisuuden nauttia valosta ja tilan tunteesta ympäri vuoden.”

➊ Täyskorkeaa parvitilaa voi hyödyntää makuuhuoneena, harrastustilana tai omana rauhallisena keitaana. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 35.

➋ Korkea tila tuo kotiin ylellisen tunnelman. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 39.

Riittävästi säilytystilaa, tottakai!

Kun säilytystilat on suunniteltu fiksusti, arki rullaa huolettomammin. Kodin kaapit, komerot ja vaatehuoneet on mitoitettu asunnon koon mukaan, joten kaikelle tärkeälle löytyy paikkansa. Rivitalokodeissa käytännöllinen lämmin varasto sisäänkäynnin yhteydessä kätkee kätevästi sisäänsä kausivarusteet, lastenrattaat ja vaikkapa suksipussin. Kerrostalossa jokaiselle kuuluu oma irtaimistovarasto. Lisäksi ullakkokerroksessa on myytäviä lisävarastoja, jotka sopivat tärkeille, mutta harvemmin tarvittaville tavaroille.

Rivitalon rauha ja harmonia hurmaavat

Augustan puupintaisissa, kaksikerroksisissa rivitalokodeissa neliöt on suunniteltu loistavasti. Vino sisäkatto tuo kotiin valtavasti lisää korkeutta ja sen myötä avaraa tunnelmaa. Korkeaa tilaa on vielä korostettu yläikkunoilla, joten täällä on todella tilaa hengittää! Kaikissa rivitalokodeissa on oma ihana sauna, jonka löylyissä voi rentoutua juuri silloin kuin itse haluaa. Valtavan isot ikkunat ja parveke avautuvat rauhallisen, vehreän puiston suuntaan. Osassa koteja on myös tilava terassi.

Luksusta kerrostalossa: huikean korkeita oleskelutiloja

Augustan kerrostalon ylin kerros kätkee sisäänsä todellisia helmiä: huikean korkeita koteja, joissa on kahden kerroksen korkuinen oleskelutila ja tyylikäs vino sisäkatto. Nämä valoisat, ilmavat asunnot huokuvat tilan tuntua ja ylellisyyttä niin yksiössä, kaksiossa kuin suuremmissakin kodeissa. Isommissa yläkerroksen asunnoissa on lisäksi täyskorkea parvi! Upeaa parvitilaa voi hyödyntää makuuhuoneena, työtilana tai omana rauhallisena keitaana. Parvellisissa kodeissa on myös sisäänkäynnit molemmissa kerroksissa.





Saat myös päättää
kotisi maalattujen
seinien värin
kolmesta sävystä

Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Selkeät pohjat ja tehokkaat neliöt
- ♥ Asuinhuoneissa kauniit parkettilattiat
- ♥ Integroidut kodinkoneet tekevät keittiöstä harmonisen
- ♥ Lasitetulle parvekkeelle johtaa lasiliukuovi
- ♥ Runsaasti säilytystilaa

Testaa
sisustusvalintoja
nettisivujen
3D-malliasuntoon
osoitteessa
yit.fi/augusta

✚ Voit valita laajasta asunnon hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimasta esimerkiksi keittiön kalusteovisävyä, vetimet, työtason ja altaan. Asuinhuoneiden lattiamateriaaleissa ja seinän sävyissä on myös useita vaihtoehtoja.

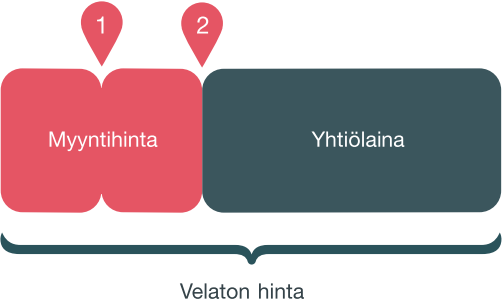
Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Augusta
Ailakinkatu 14a ja 14b, 40100 Jyväskylä
Yhtiöön kuuluu kaksi erillistä rakennusta; yksiportainen kerrostalo, jossa on 6 kerrosta ja ullakko sekä 2-kerroksinen rivitalo. Kerrostalossa on hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Jyväskylän kaupungin tonttiosastolta.

TONTTI

Oma tontti
Kaupunki: Jyväskylä Kaupunginosa: 14
Kortteli: 54 Tontti: 3 ja 5

HUONEISTOT

Kerrostalo
1 h+kt+alk 30,5 m² 6 kpl
2 h+kt 41,0–46,5 m² 9 kpl
2 h+kt+s 50,5–54,5 m² 7 kpl
3 h+kt+s 60,0–109,0 m² 14 kpl
4 h+kt+s 85,0–118 m² 3 kpl
Yhteensä 39 huoneistoa

Rivitalo
3 h+kt+s 79,5–83,0 m² 3 kpl
4 h+kt+s 98,5 m² 4 kpl
5 h+kt+s 132,5–133,5 m² 2 kpl
Yhteensä 9 huoneistoa

Yhteensä 48 huoneistoa rivitalossa ja kerrostalossa

MYYTÄVÄT VARASTOT

VARASTO 1–6 3,0–5,0 m² 6 kpl
Yhteensä 6 varastoa

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkityypit Oy, Saara Repo

AUTOPAIKAT

Kankaan alueen pysäköinti on toteutettu pysäköintitaloissa kestävien periaatteiden mukaisesti. Alueella liikkuminen on sujuvaa myös ilman autoa. Pihat ja kadut on suunniteltu asukkaiden ja vierailijoiden viihtyisyyttä silmällä pitäen. Pysäköinti tapahtuu alueen pysäköintitaloissa keskitetysti, jolloin kadunvarsille ja yhteispihoille sijoittuu vain lyhytaikaista pysäköintiä saattoliikennettä tavaroiden tuomista ja huoltoa varten. Voit vuokrata itsellesi tarvitsemasi määrän autopaikkoja suoraan JyväS-Parkki Oy:ltä. Kaikissa pysäköintihalleissa onnistuu sähköauton lataus ja kaikilla paikoilla on lämmitysmahdollisuus. Liikuntaesteisille varataan pysäköintipaikat sisäänkäyntien läheisyyteen. Kankaan alueelta löytyy myös yhteiskäyttöauto!

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastoja, lastenvaunuvarasto ja tekniset tilat sijaitsevat kerrostalossa ensimmäisessä kerroksessa. Osa irtaimistovarastoista, myytävät varastot sekä kuivaushuone sijaitsevat ullakkokerroksessa. Rivitalon alemmassa kerroksessa sijaitsee tekniset tilat sekä polkupyörien säilytykseen tarkoitettu varasto, jossa on erillinen polkupyörien huoltotila.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Kankaan liikennejärjestelmän tärkeänä lähtökohtana on kevyen liikenteen mahdollisuuksien hyödyntäminen ja vetovoimaisen, liikkumiseen kannustavan ympäristön luominen. Alueen sijainti keskustan välittömässä läheisyydessä tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden elää, toimia ja liikkua kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteen palveluita käyttäen. Kankaan alueen suunnittelun keskeisenä lähtökohtana on autoriippumattomuuden edistäminen ja liikennejärjestelyissä tämä on huomioitu korostamalla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen rooleja arjen liikkumisessa.

Kankaalla pihat toteutetaan yhteispihoina. Yhteinen, laadukas piha palvelee alueen asukkaita taloyhtiöstä riippumatta. Pihojen eri teemat monipuolistavat oleskelualueita ja keskitetty järjestelmä helpottaa niiden ylläpitoa. Kankaalla on joko

käytössä tai suunnitteilla metsäpiha, kokkauspiha, viljelypiha ja leikkipiha. Kankaan Palvelu Oy rakennuttaa yhteispihat ja vastaa niiden ylläpidosta yhdessä kumppaneiden kanssa.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Augustan lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä tuotettuna. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Augustan energiatehokkuusluokka on A. Kohteeseen toteutetaan aurinkosähköjärjestelmä.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Augustassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutilla.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvitut pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU

Digitaalinen ilmoitustaulu helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

PARVEKKEET

Parveke löytyy jokaisesta asunnosta, onpa yhdessä parvelisessa asunnossa jopa kaksi suurta parvekettä. Rivitalossa on osassa asuntoja parvekkeen lisäksi terassi vehreän Tourujoen suuntaan. Parvekkeet ovat lasitettuja ja niiden vankat tukirakenteet ovat metallia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke

muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämmittimen avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitysjärjestelmä, kodeissa ei siksi ole lainkaan pattereita. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia.

Asunnoissa on eteisessä kotona-poissa -kytkin, joka katkaisee kerralla virran valituista sähkölaitteista, kuten valaistus ja pesukone.

POLKUPYÖRIEN HUOLTOPISTE

Aivan Augustan läheisyydessä kulkee pyöräbaana. Pyörien säilytys ja huoltomahdollisuus on huomioitu erityisesti tässä kohteessa. Polkupyörille löytyykin huoltopiste rivitalon ensimmäisestä kerroksesta, jossa voit lämpimässä ja valoisassa tilassa huoltaa pyörääsi. Tilassa voit myös säilyttää pyörääsi turvallisesti.

VARASTOTILAT

Rivitalossa jokaiselle asunnolle kuuluu oma, tilava ja lämmin varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Siellä säilytät vaikkapa harrastusvälineesi turvassa ja poissa silmistä asuintiloista. Kerrostalon ullakkokerroksessa on lisäksi erikseen myytäviä varastoja, jollainen sinun on mahdollista hankkia perinteisen asunnolle kuuluvan irtaimistovaraston lisäksi.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

Kaikissa asunnoissa on kierrätystä helpottavat jäteastiat. Kankaalla jätehuolto toteutetaan keskitetysti ja kaikki alueen syväkeräyssäiliöt ovat kaikkien asukkaiden ja toimijoiden käytössä. Jätepisteet palvelevat useita ympärillä olevia kiinteistöjä. Syväkeräysjärjestelmä vähentää alueella jätehuoltoliikennettä ja lisää ympäristön viihtyisyyttä. Jätepisteet sijoittuvat luontevasti kulkureittien varrelle ja lähimmät syväkeräyssäiliöt ovat aivan Augustan vierellä, joka tekee kierrättämisestä helppoa ja mukavaa.

Ympäristö tekojen koti®

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: [yit.fi/ympäristöteot](https://yit.fi/ymparistoteot)



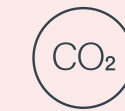
A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Aurinkopaneelit

Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän sekä yhteisten tilojen sähkönkulutusta, usein myös osan asukkaiden sähkönkulutuksesta.

Edistämme ympäristötekoja Jyväskylän Augustassa näin:



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan taloyhtiön sähkönkulutusta.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Yhteiskäyttöauto

Oman auton tarve vähenee, kun Kankaan alueen yhteiskäyttöauton vuokraaminen on kätevää ja edullista.



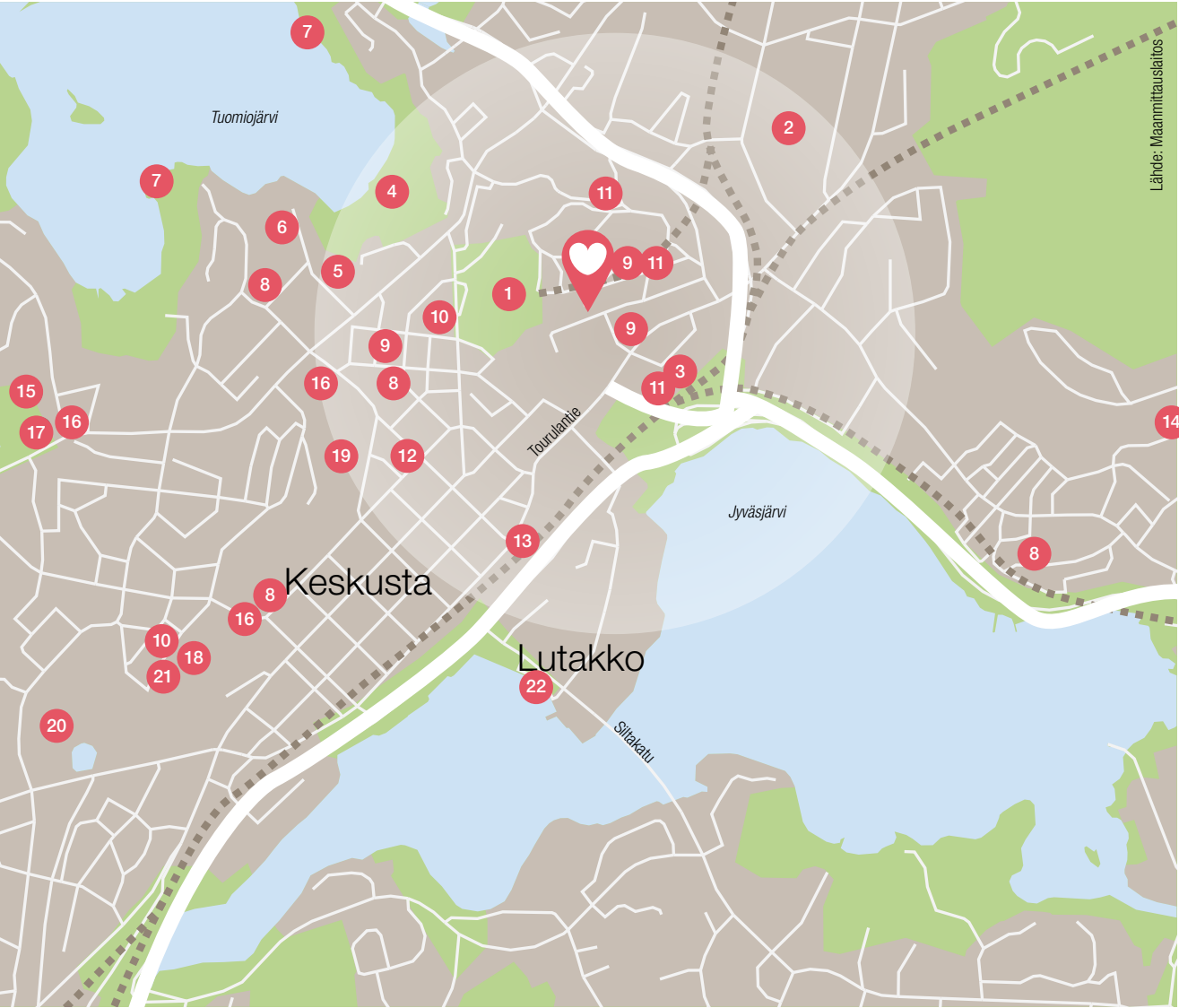
Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta Kankaan alueen modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



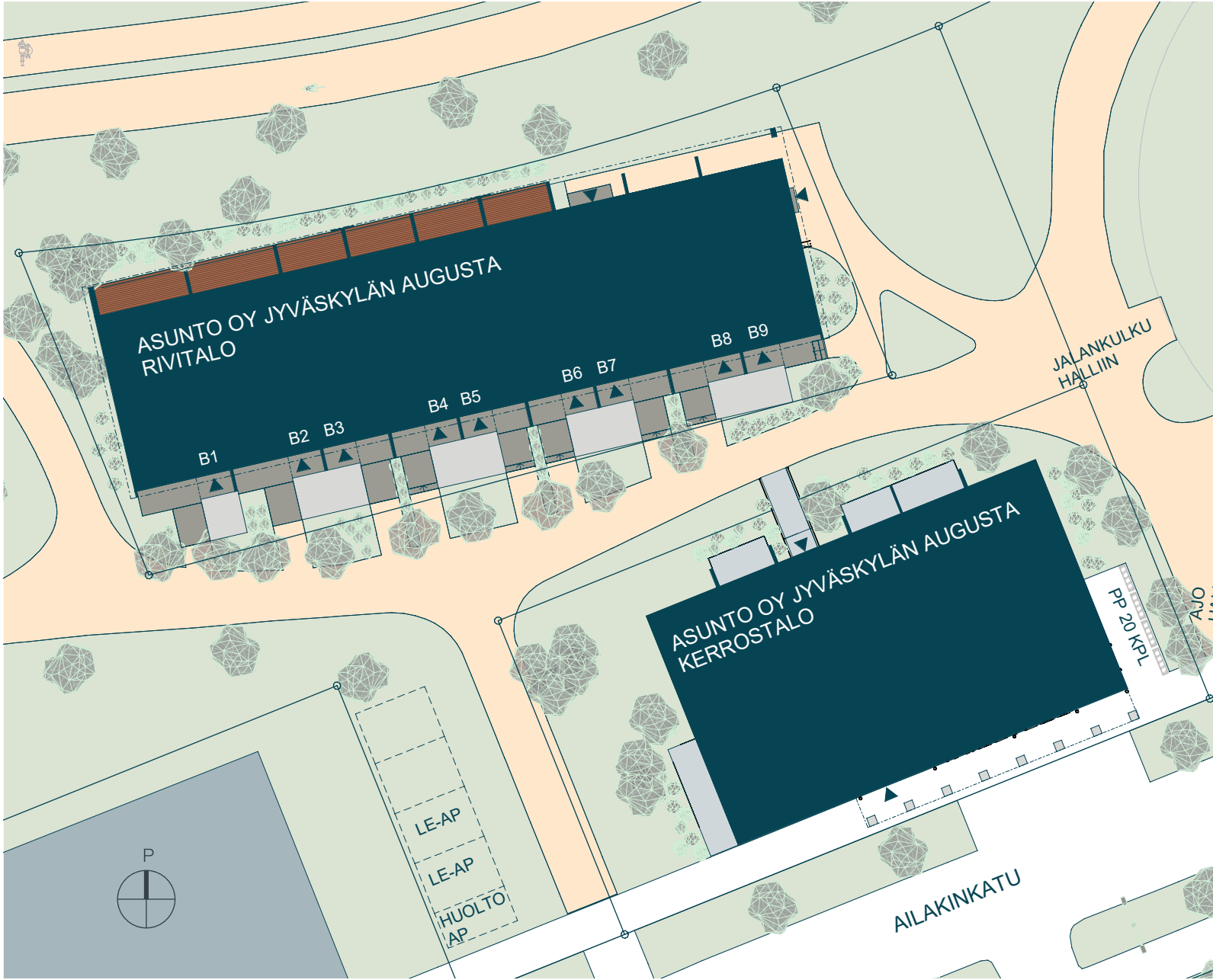
Rivitalossa puurunko

Rivitalon rungon rakennamme kotimaisesta puusta, joka on ekologisin runkomateriaali.

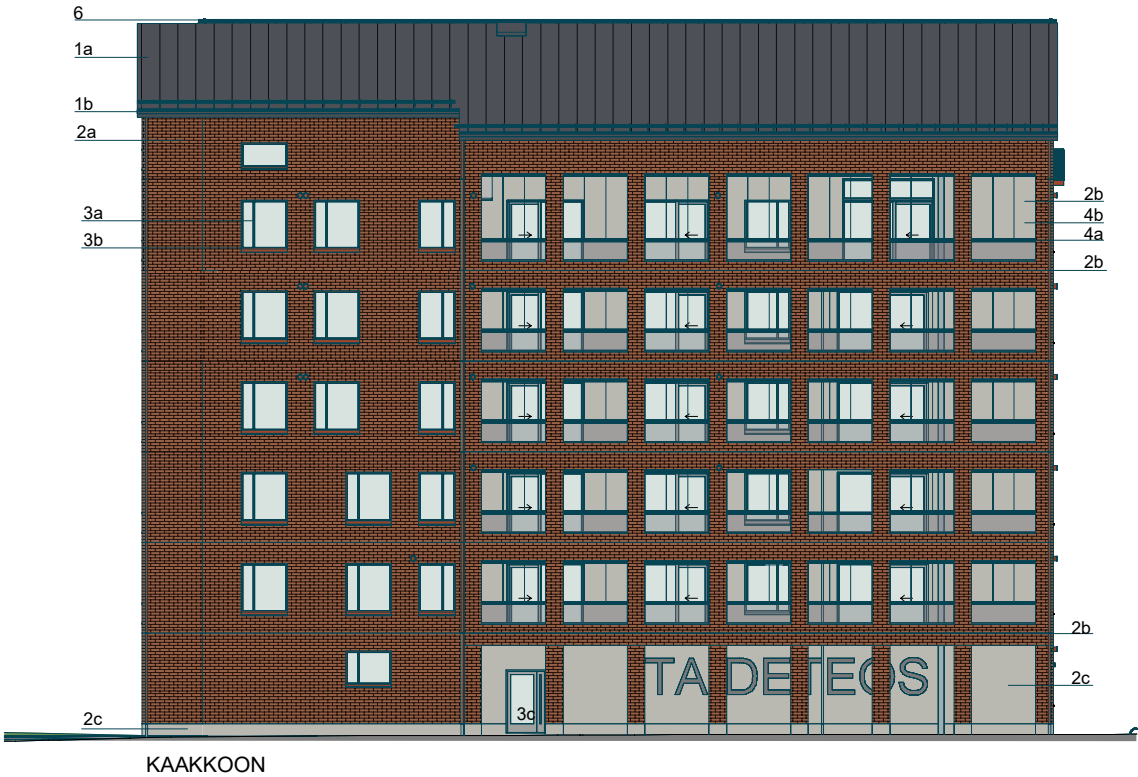


Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 Tourujoen puisto | 9 Ruokakauppa | 17 Vehkahalli |
| 2 Kauppakeskus Seppä | 10 Alakoulu | 18 Yliopisto |
| 3 Liikuntakeskus | 11 Ravintola | 19 Harjun stadion |
| 4 Frisbee-golf-rata | 12 Tori | 20 Hippos |
| 5 Ammattikorkeakoulu | 13 Matkakeskus | 21 Vesiliikuntakeskus Aalto Alvari |
| 6 Viitaniemen liikennepuisto | 14 Halssilan liikuntapuisto | 22 Satamapuisto |
| 7 Uimaranta | 15 Vehkalammen kenttä | |
| 8 Yläkoulu | 16 Lukio/ammattioppilaitos | |



Julkisivut kerrostalo



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

KATTO

- 1a Konesaumattu pelti, tumman harmaa
- 1b Räystäs- ja vesikaton pellitykset, tumman harmaa
- 2a Räystäslaudat, otsa- ja alapinnat, maalattu, tumman harmaa
- 2b Kattoturvatuotteet, tumman harmaa
- 2c Räystäskourut, tumman harmaa

SEINÄT

- 2a Tiili, puhtaaksi muurattu 285x135x85 punaisen ruskea kirjava
- 2b Tiililaatta, 285x85x20 parvekeseinissä punaisen ruskea kirjava
- 2c Betoni, käsittelemätön, lautamuotti (sokkelit, arkadin ja parvekkeiden taustat), harmaa

OVET JA IKKUNAT

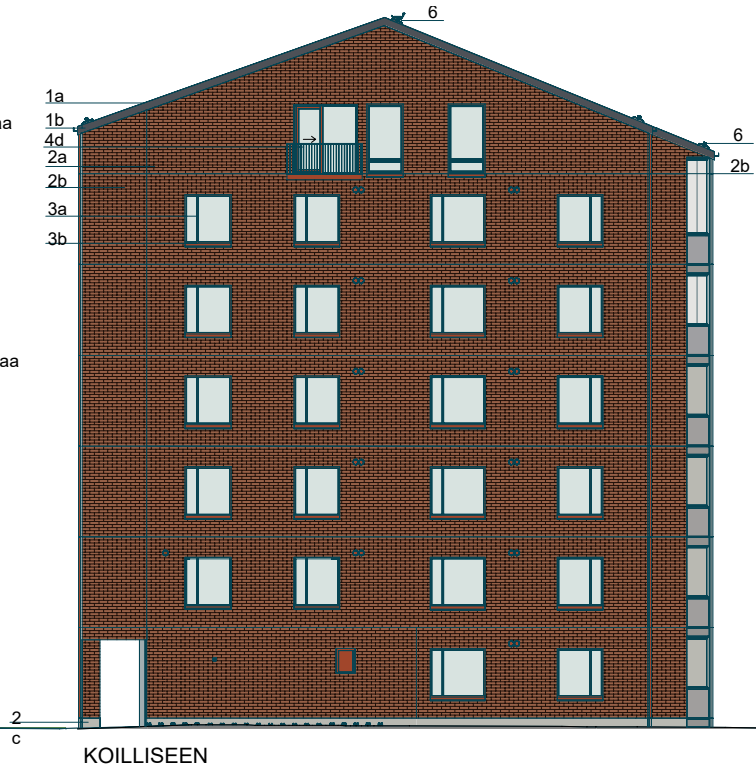
- 3a lasi, kirkas
- 3b Metallitiliseinällä, kuparin ruskea
- 3c Pellitykset tiiliseinällä, kuparin ruskea
- 3d Metallibetoniseinällä, hopean harmaa
- 3d pellitykset betoniseinällä, hopean harmaa

PARVEKKEET

- 4a Lasikaide, lasi kirkas, kaideprofiilit, hopean harmaa
- 4b Lasitus kirkas, profiilit hopean harmaa
- 4c Betonilaatat, harmaa
- 4d Pinnakaiteet, hopean harmaa

TALOVARUSTEET

- 6 Polttomaalattu metalli / Pural-pinnoitus, kuparin ruskea



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

KATTO

- 1a Konesaumattu pelti, tumman harmaa
- 1b Räystäs- ja vesikaton pellitykset, tumman harmaa
- 2a Räystäslaudat, otsa- ja alapinnat, maalattu, tumman harmaa
- 2b Kattoturvatuotteet, tumman harmaa
- 2c Räystäskourut, tumman harmaa

SEINÄT

- 2a Tiili, puhtaaksi muurattu 285x135x85 punaisen ruskea kirjava
- 2b Tiililaatta, 285x85x20 parvekeseinissä punaisen ruskea kirjava
- 2c Betoni, käsittelemätön, lautamuotti (sokkelit, arkadin ja parvekkeiden taustat), harmaa

OVET JA IKKUNAT

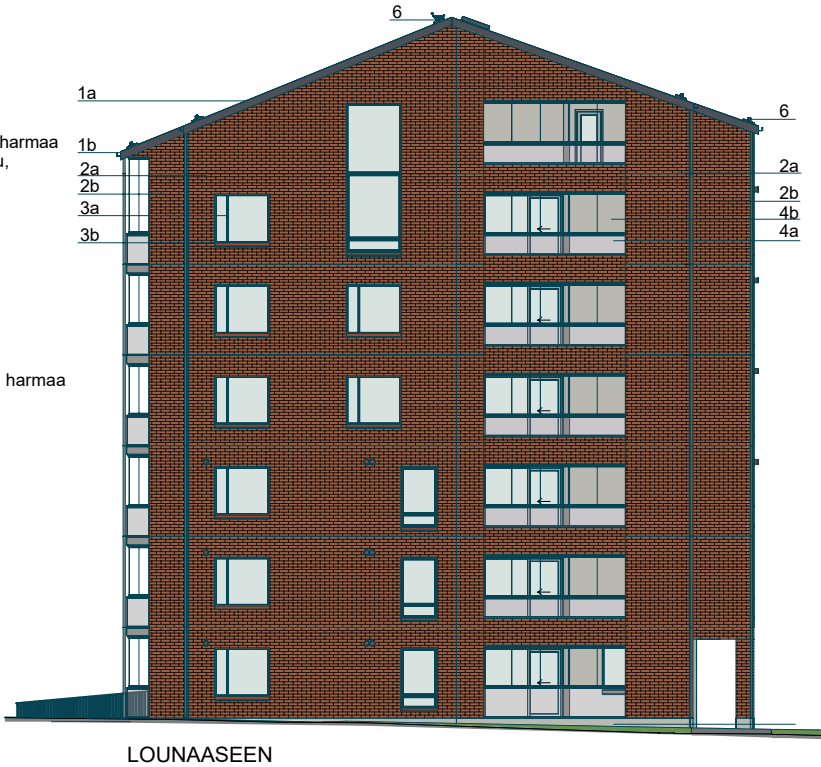
- 3a lasi, kirkas
- 3b Metallitiliseinällä, kuparin ruskea
- 3c Pellitykset tiiliseinällä, kuparin ruskea
- 3d Metallibetoniseinällä, hopean harmaa
- 3d pellitykset betoniseinällä, hopean harmaa

PARVEKKEET

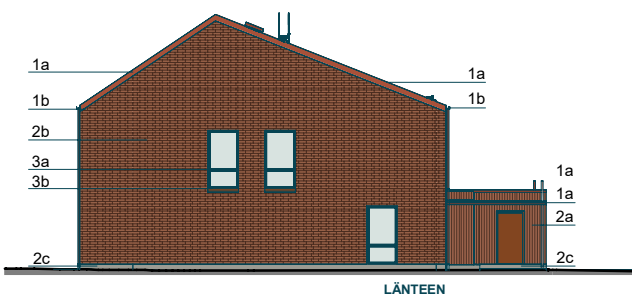
- 4a Lasikaide, lasi kirkas, kaideprofiilit, hopean harmaa
- 4b Lasitus kirkas, profiilit hopean harmaa
- 4c Betonilaatat, harmaa
- 4d Pinnakaiteet, hopean harmaa

TALOVARUSTEET

- 6 Polttomaalattu metalli / Pural-pinnoitus, kuparin ruskea



Julkisivut rivitalo



JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

KATTO

- 1a Konesaumattu pelti, kuparin ruskea
- 1b Räystäs- ja vesikaton pellitykset, kuparin ruskea
- Räystäslaudat, otsa- ja alapinnat kuparin ruskea
- Kattoturvatuotteet, kuparin ruskea
- Räystäskourut, kuparin ruskea

SEINÄT

- 2a Ulkoverhouspaneeli UTS 28x120 pystyyn maalattu ruoste
- 2b Tiili, puhtaaksi muurattu 285x135x85, punaisen ruskea kirjava, päätyseinät
- 2c Betoni, käsittelemätön, lautamuotti (sokkelit) harmaa

OVET JA IKKUNAT

- 3a Metallit, kuparin ruskea, lasi kirkas
- 3b Pellitykset, kuparin ruskea

PARVEKKEET

- 4a Lasikaide, kaideprofiilit Kirkas lasi, hopean harmaa
- 4b Lasitus kirkas, profiilit hopean harmaa
- 4c Betonilaatat harmaa

TALOVARUSTEET

- 6a Polttomaalattu metalli / Pural-pinnointus kuparinruskea



NÄKYMÄ AILAKINKADULTA



NÄKYMÄ AILAKINKADULTA



NÄKYMÄ PUISTOSTA

1. kerros

1:200



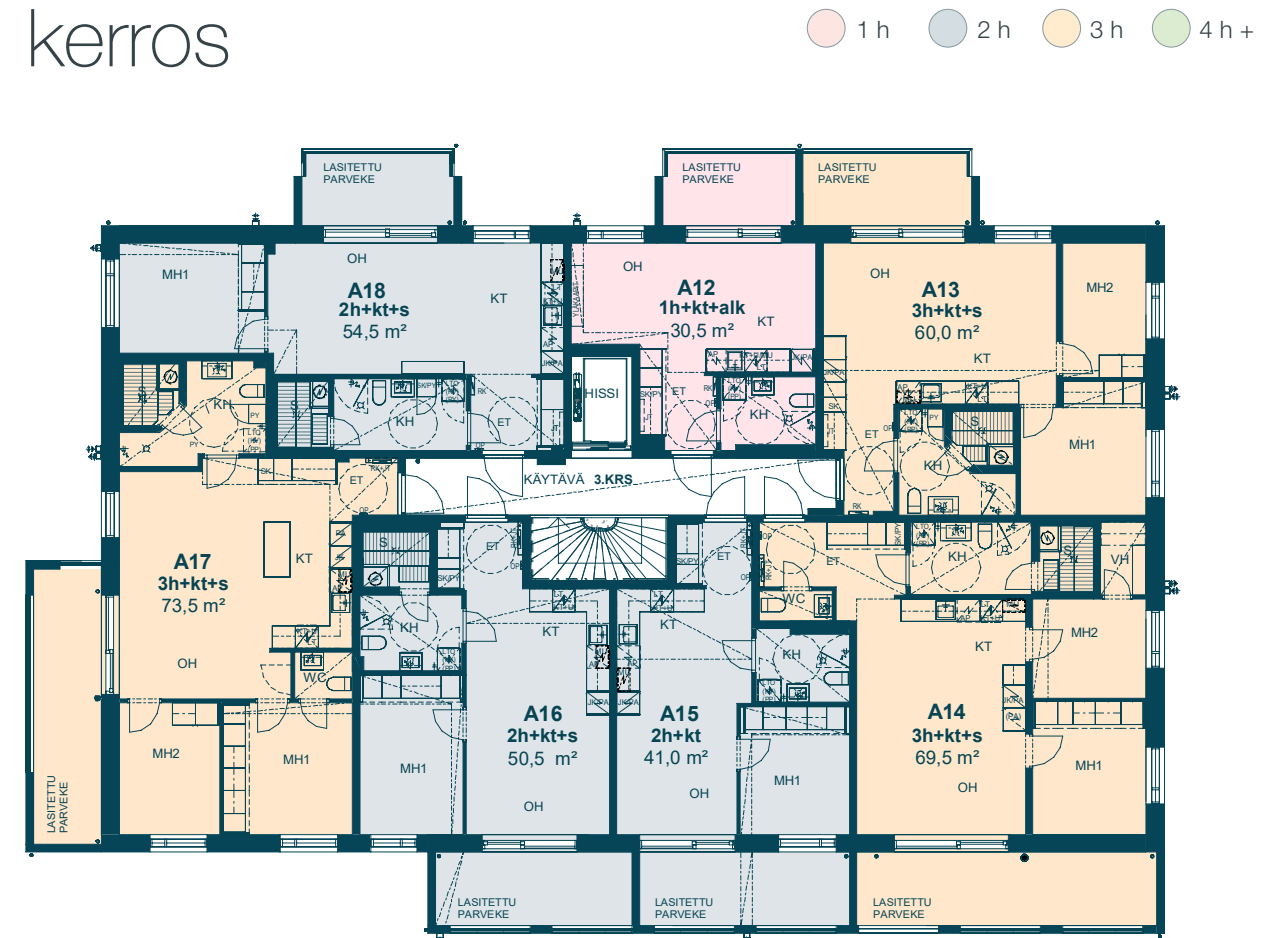
2. kerros

1:200



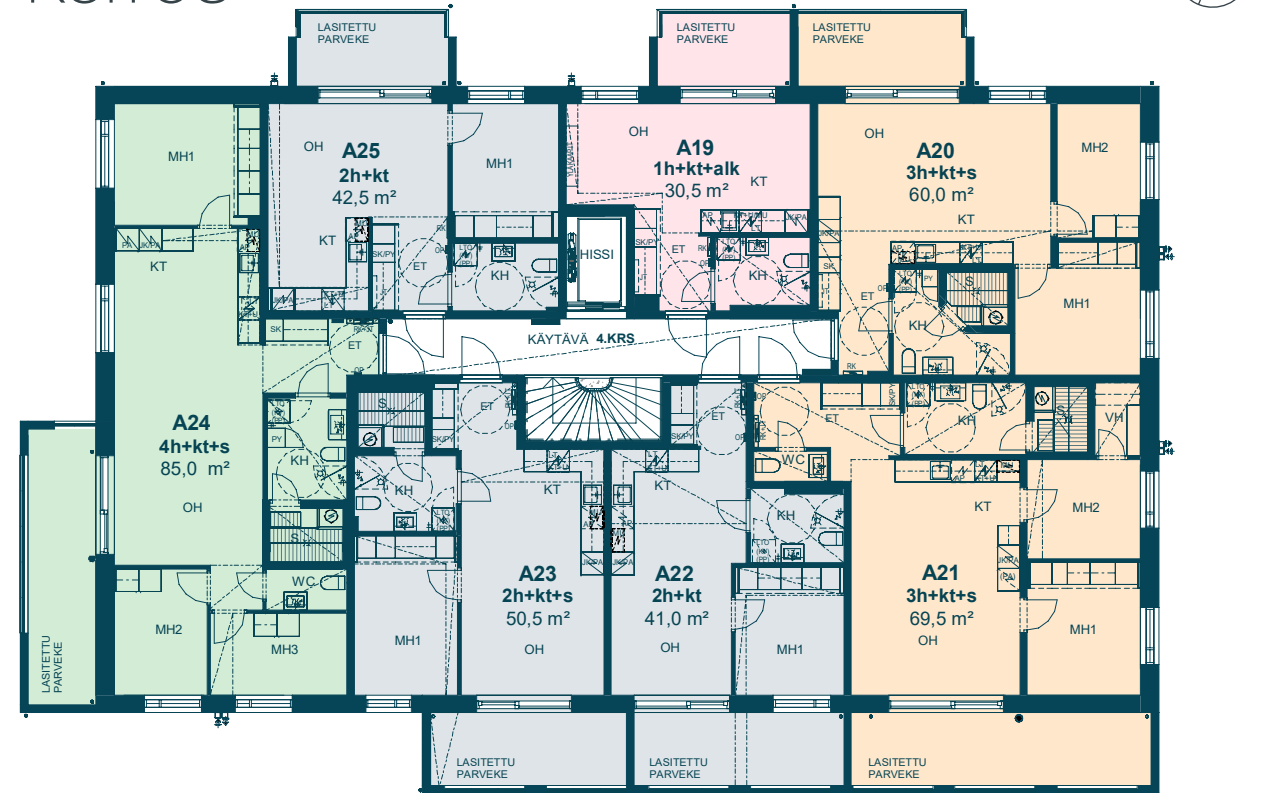
3. kerros

1:200



4. kerros

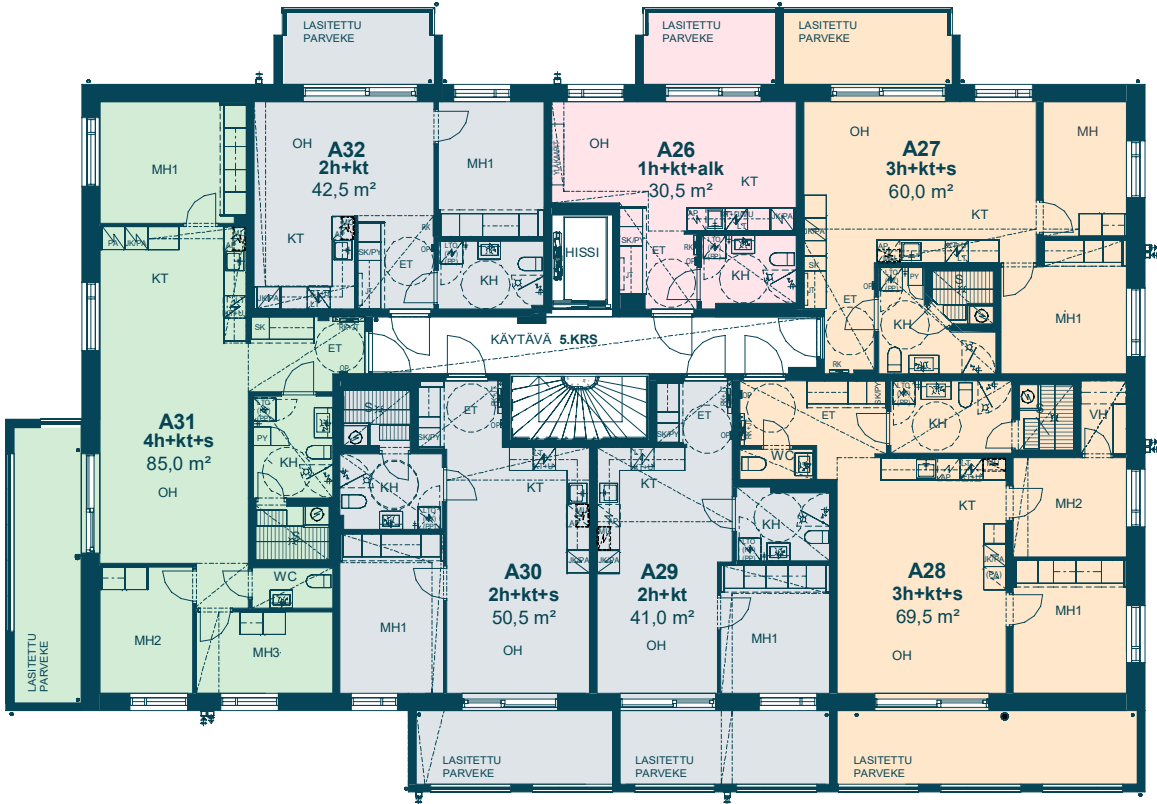
1:200



5. kerros

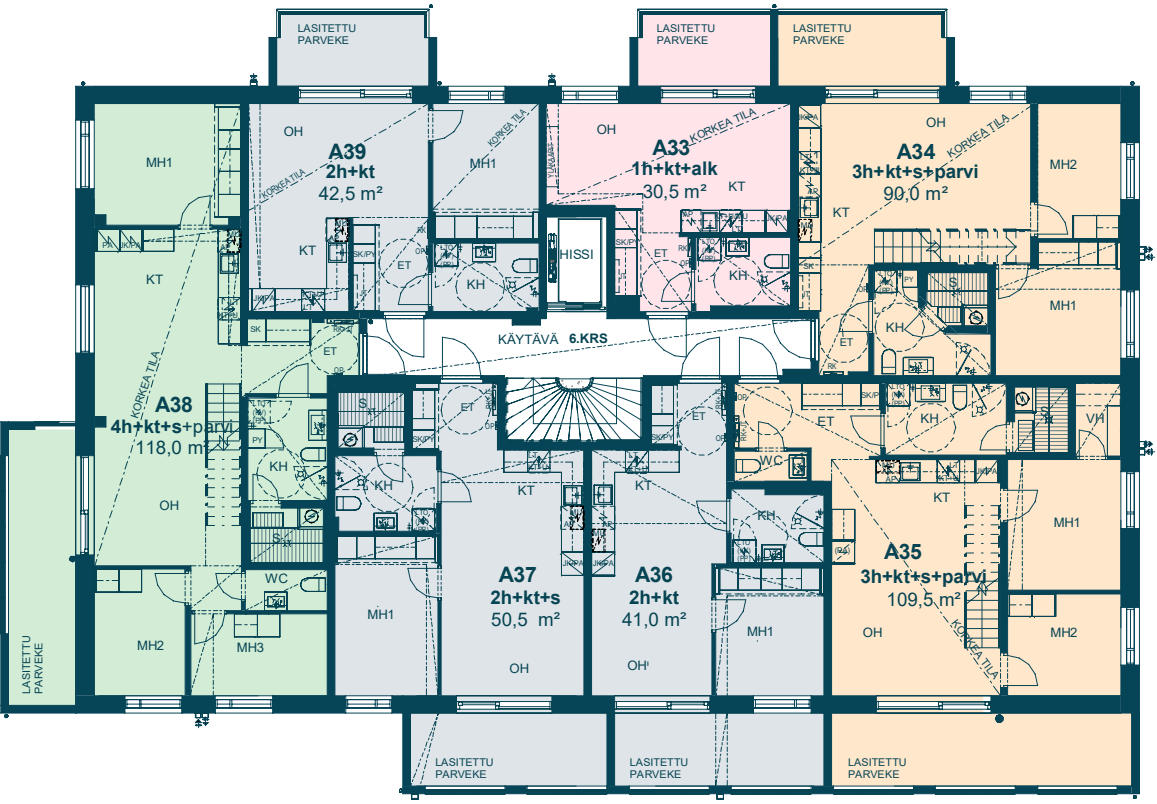
1:200

1 h 2 h 3 h 4 h +



6. kerros

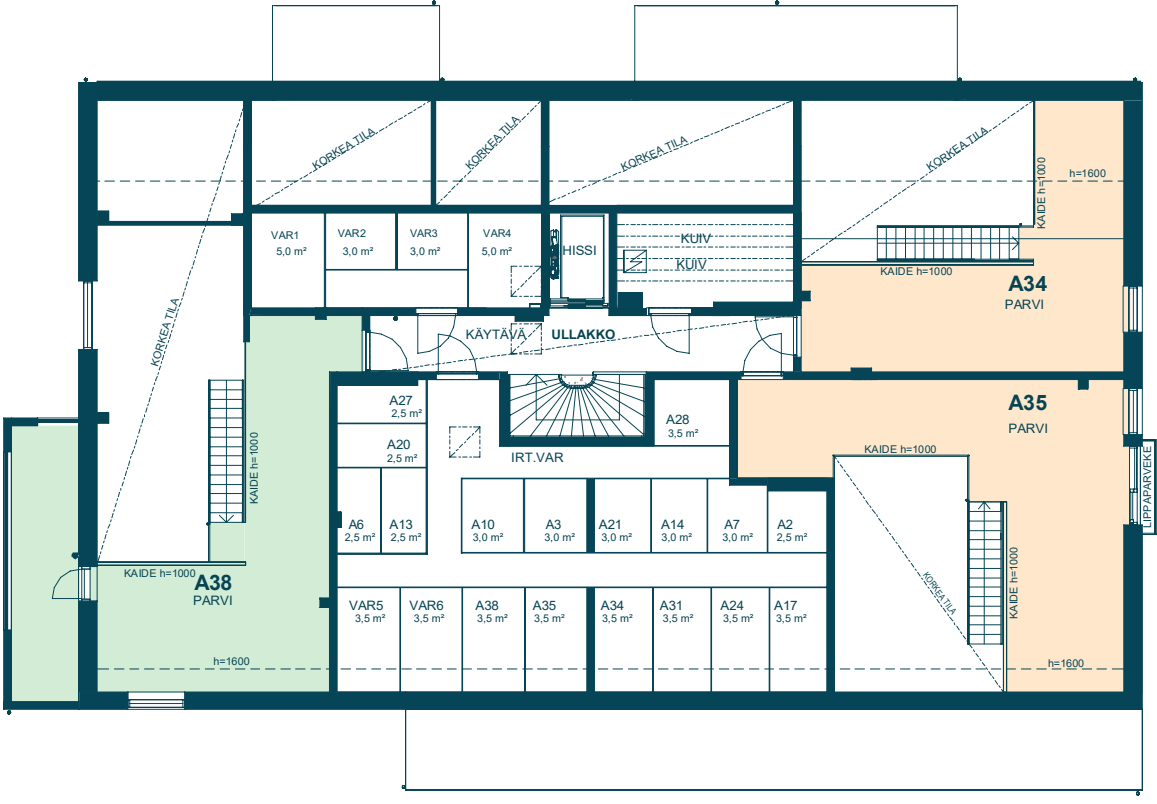
1:200



7. kerros

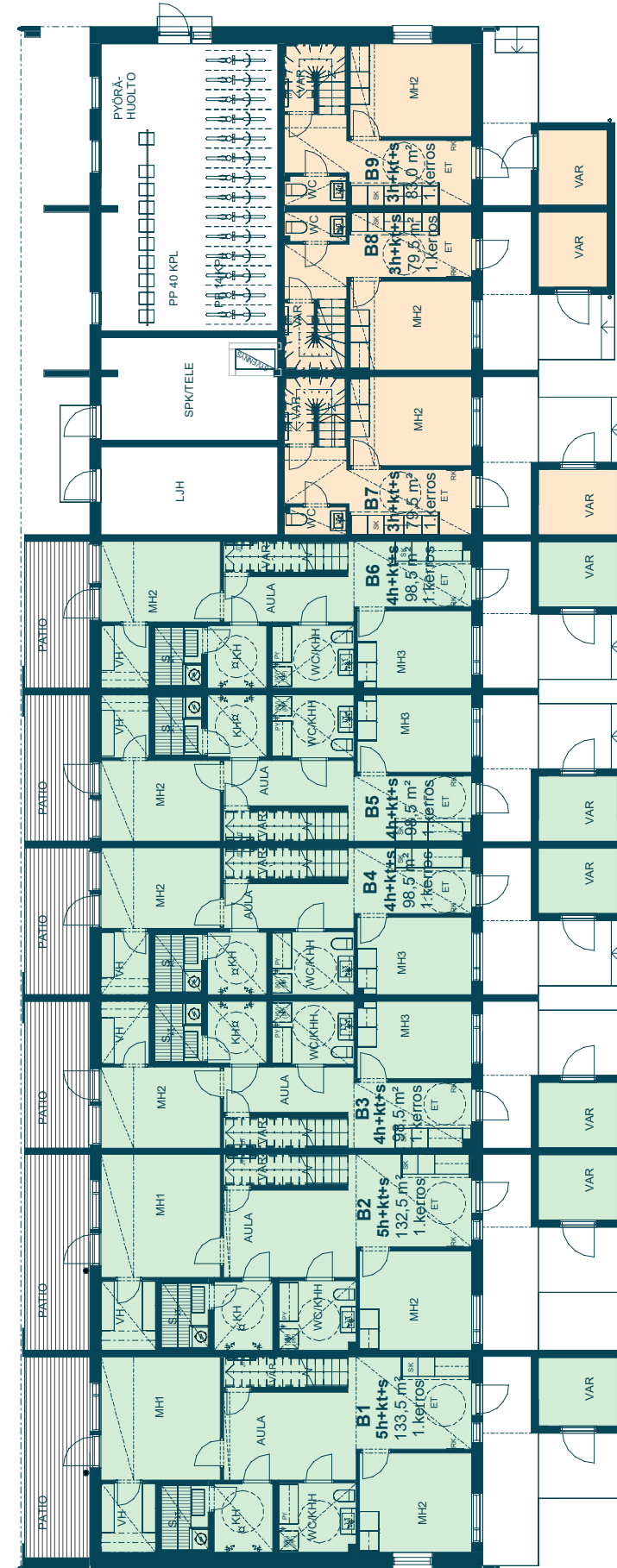
1:200

1 h 2 h 3 h 4 h +



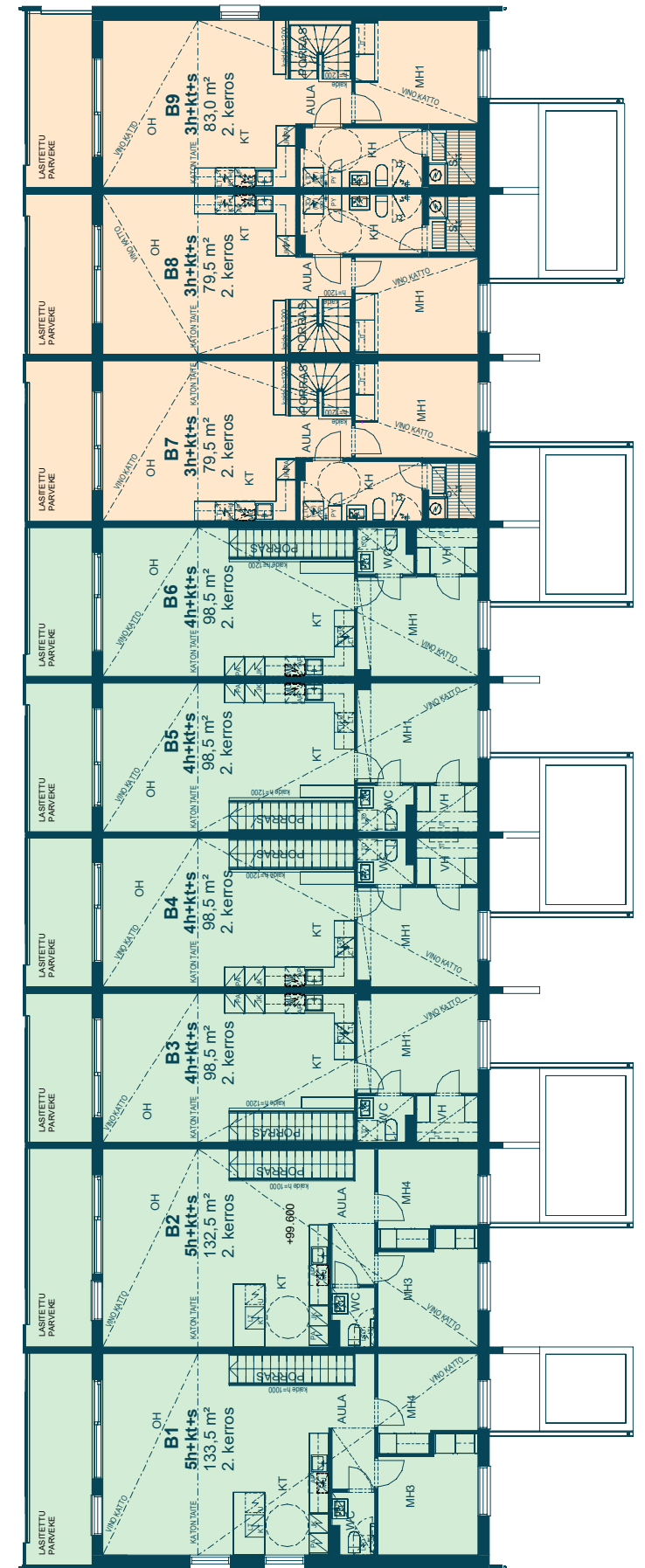
1. kerros, rivitalo

1:200



2. kerros, rivitalo

1:200

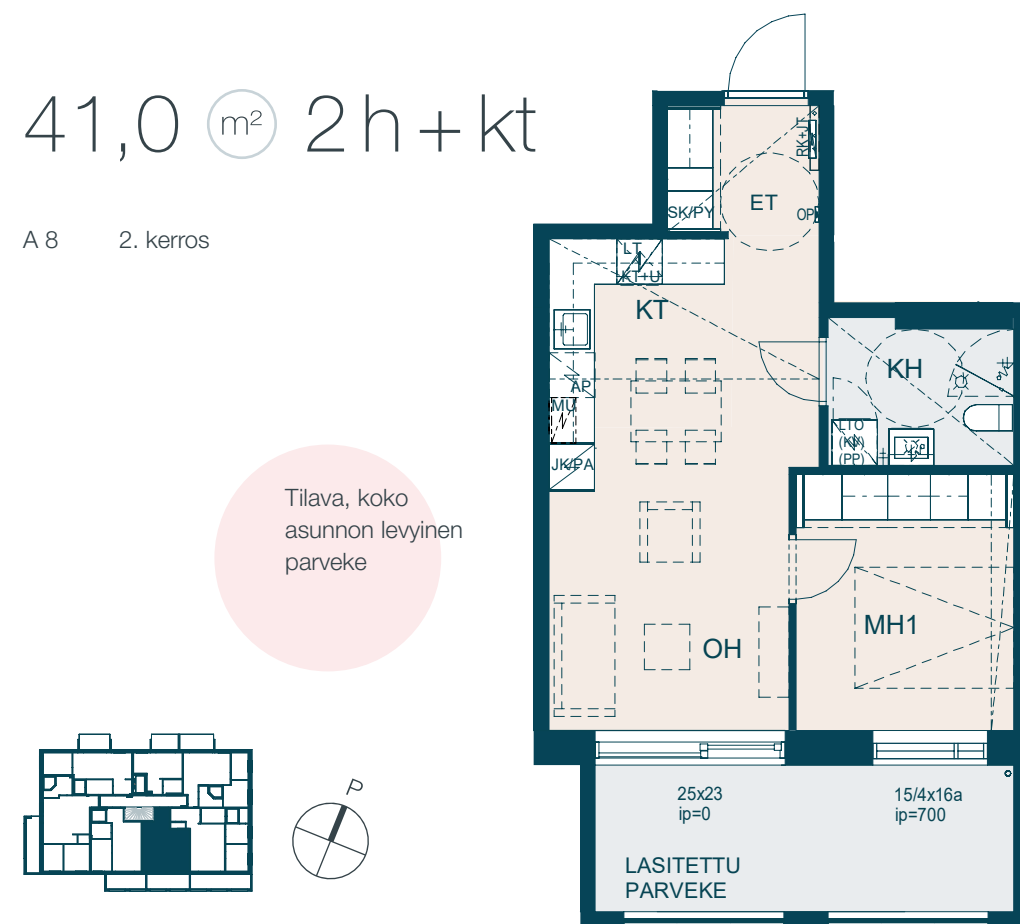


A man and a woman are standing close together, smiling and looking at each other. The woman is on the left, wearing a light blue long-sleeved shirt and black pants. The man is on the right, wearing a grey button-down shirt over a yellow t-shirt and blue jeans. They are positioned in front of a pink background with a large white circle in the upper left corner.

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

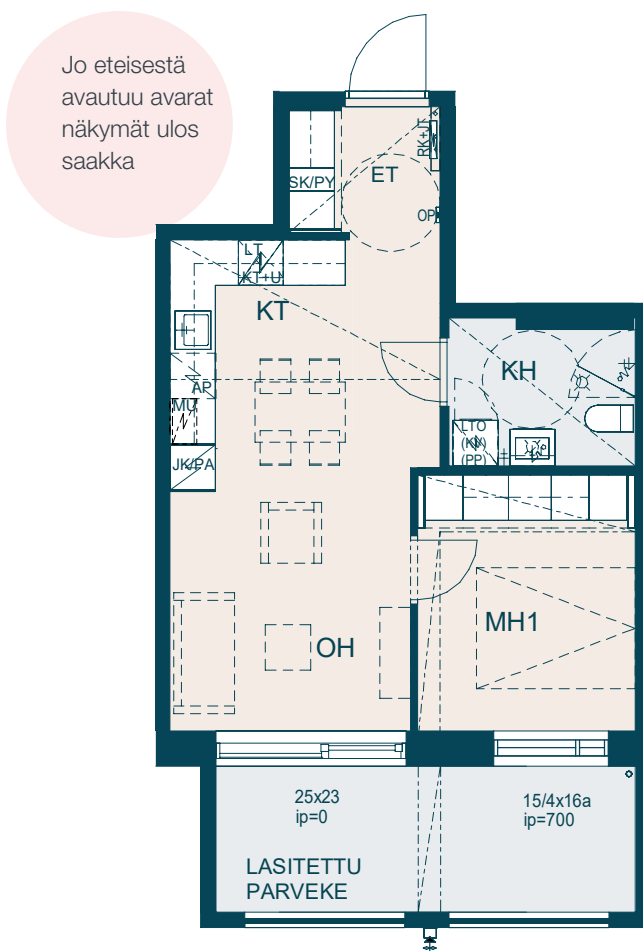
41,0 m² 2h+kt

A 8 2. kerros



41,0 m² 2h+kt+s

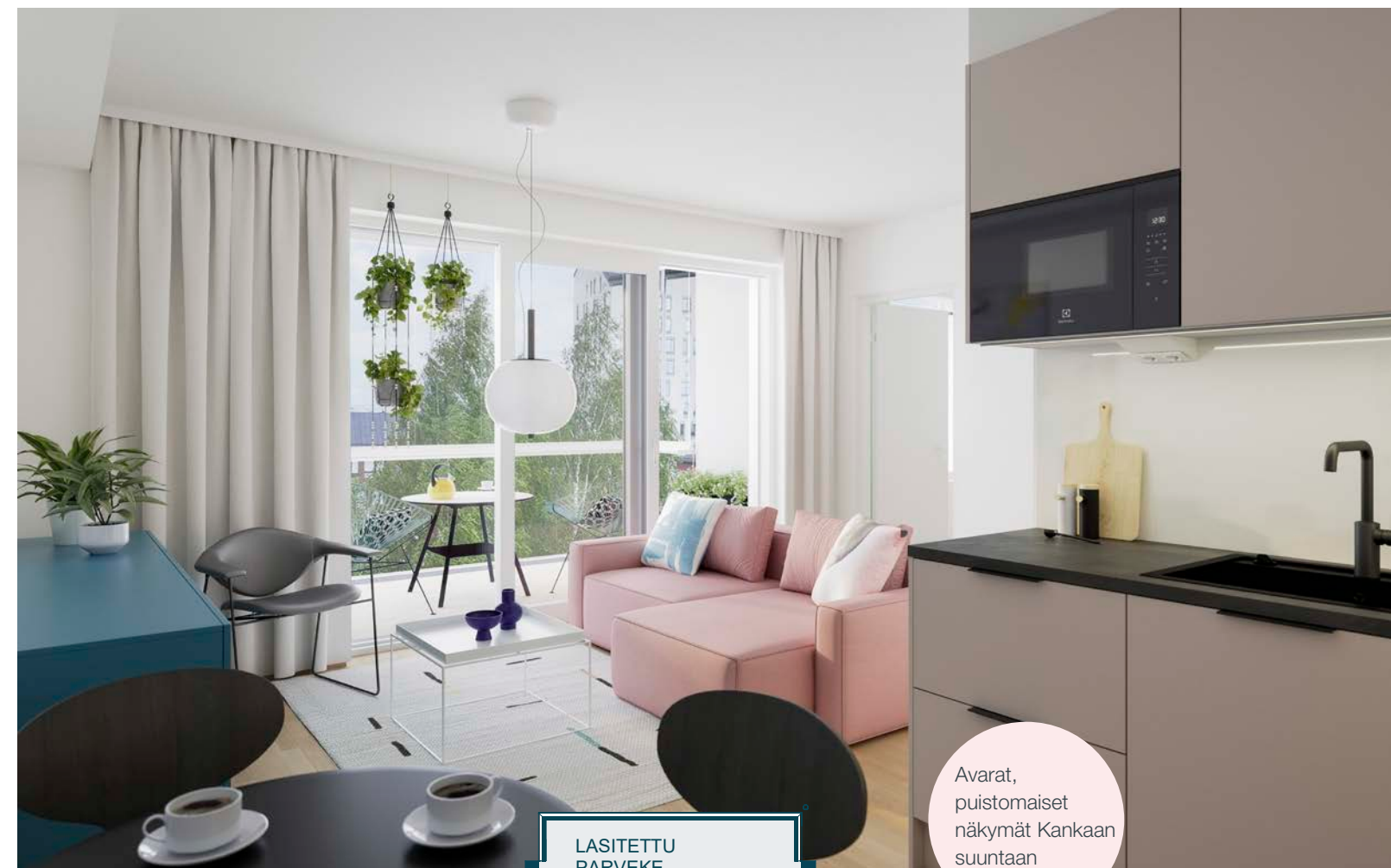
A 15 3. kerros
A 22 4. kerros
A 29 5. kerros
A 36 6. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

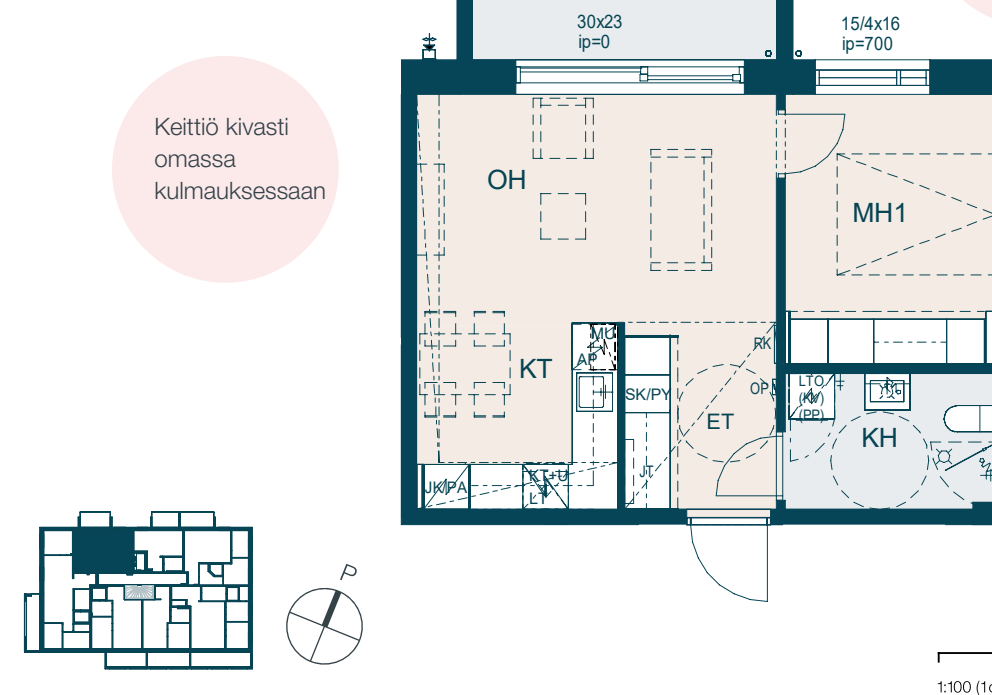
42,5 m² 2h+kt

A 25 4. kerros
A 32 5. kerros



Keittiö kivasti omassa kulmauksessaan

Runsas säilytystilat eteisessä ja makuuhuoneessa



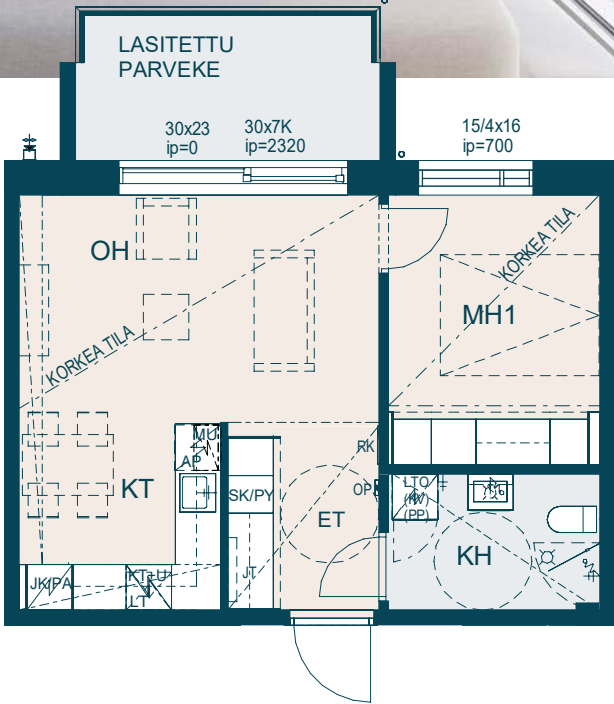
42,5 m² 2h+kt

A 39 6. kerros



Upea, uniikki
ylimmän kerroksen
kaksio!

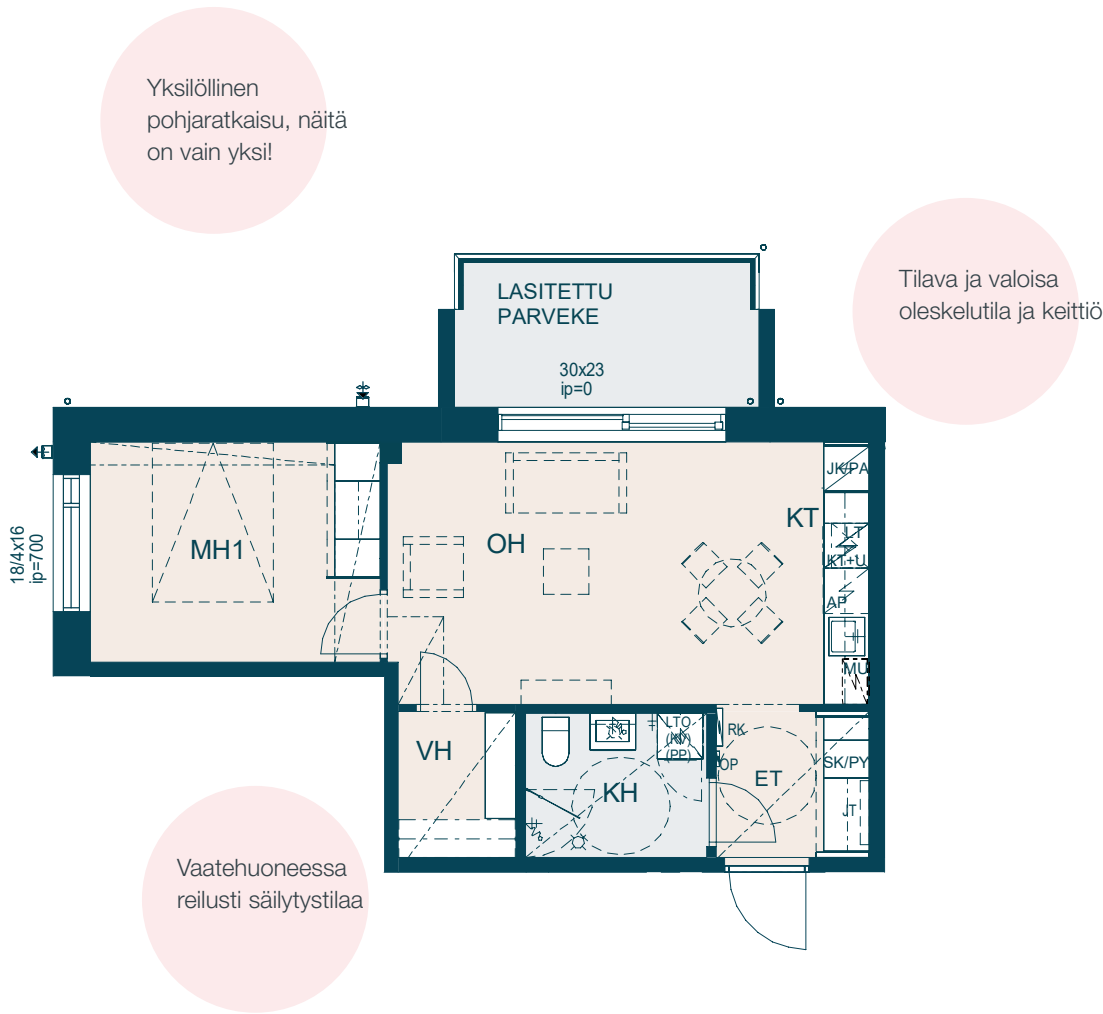
Vinot katot
oleskelutilassa ja
makuuhuoneessa
lisäävät tilan tuntua



1:100 (1cm=1m) 5m

46,5 m² 2h+kt

A 4 1. kerros



Yksilöllinen
pohjaratkaisu, näitä
on vain yksi!

Tilava ja valoisa
oleskelutila ja keittiö

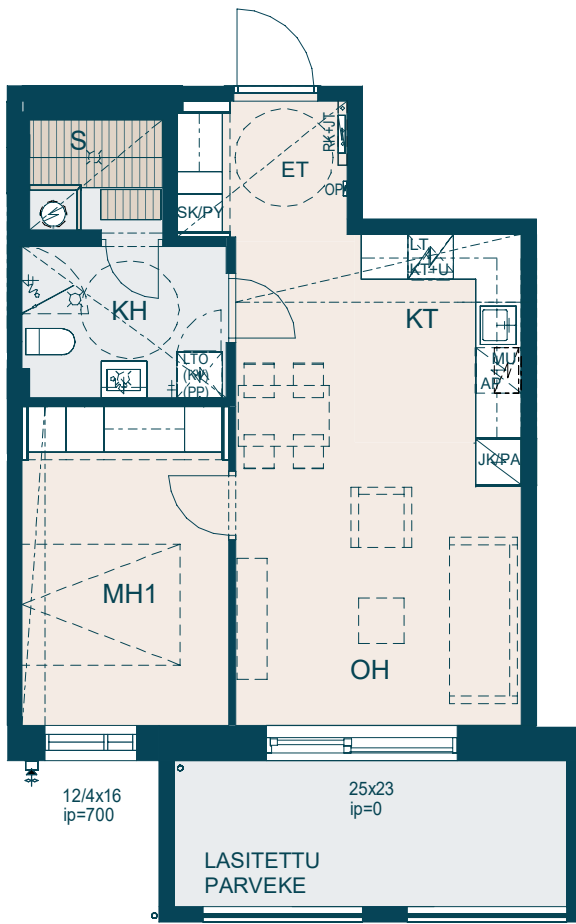
Vaatehuoneessa
reilusti säilytystilaa



1:100 (1cm=1m) 5m

50,5 m² 2h+kt+s

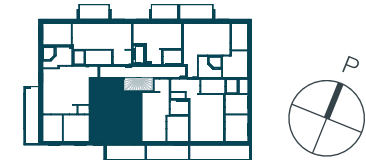
A 9 2. kerros



Tilavaan makuuhuoneeseen mahtuu vaikka työpiste

L-keittiössä runsaasti tilaa työskennellä

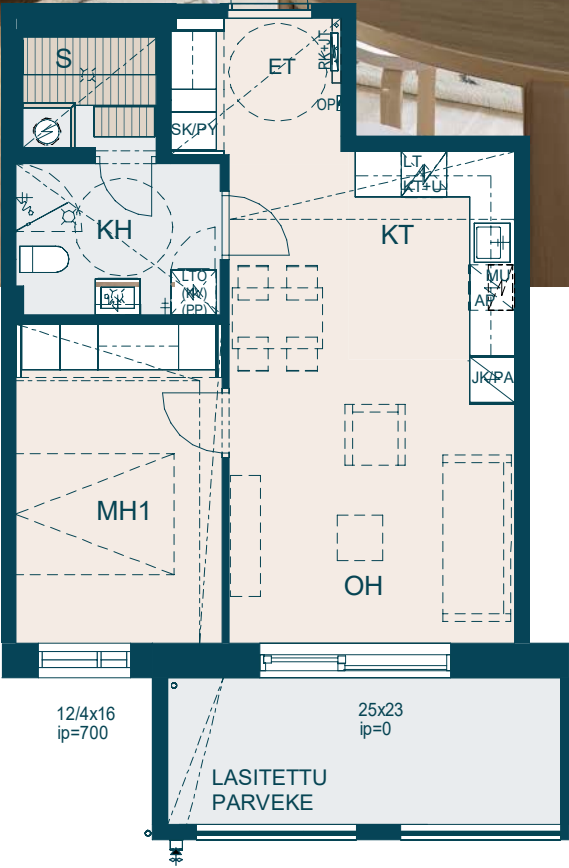
Iso parveke Ailakinkadulle päin



1:100 (1cm = 1m) 5m

50,5 m² 2h+kt+s

A 16 3. kerros
A 23 4. kerros
A 30 5. kerros
A 37 6. kerros



Aurinkoinen, tilava parveke Ailakinkadun suuntaan

L-keittiössä runsaasti tilaa työskennellä

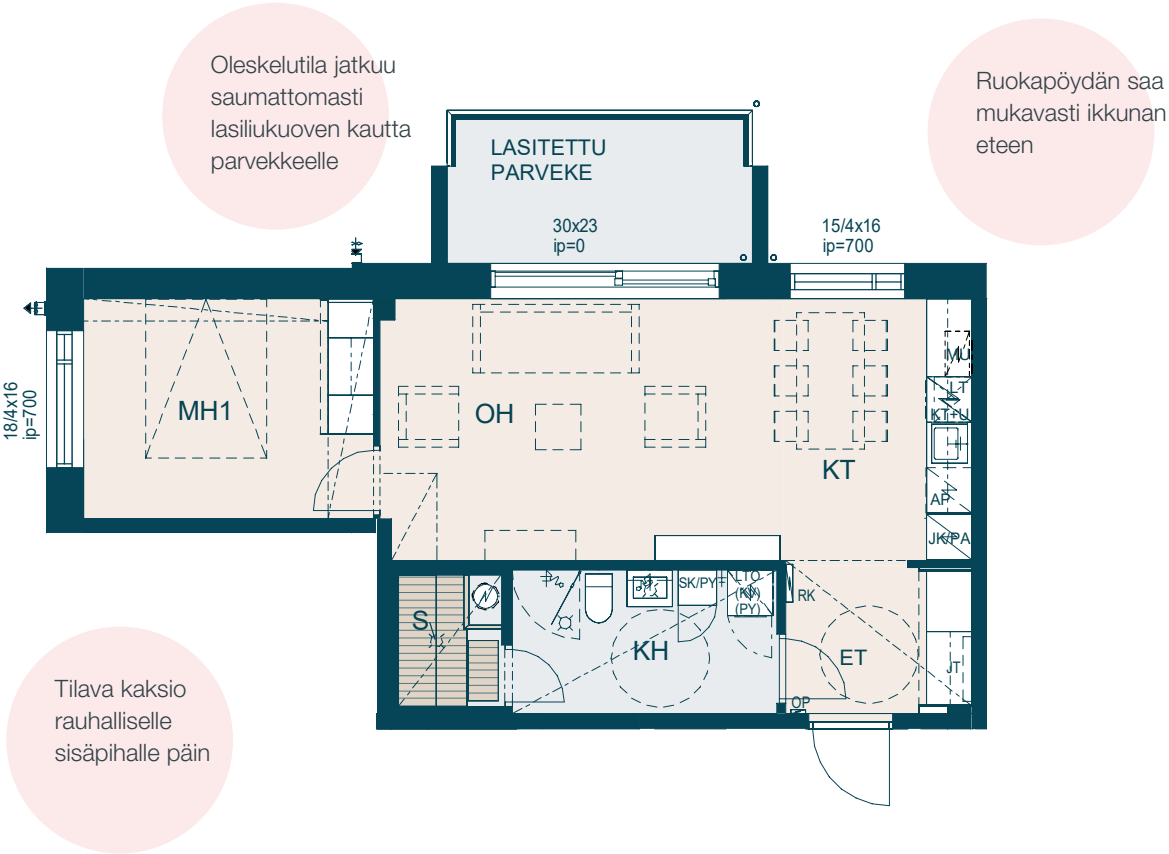
Selkeä olohuone on helppo kalustaa



1:100 (1cm = 1m) 5m

54,5 m² 2 h + kt + s

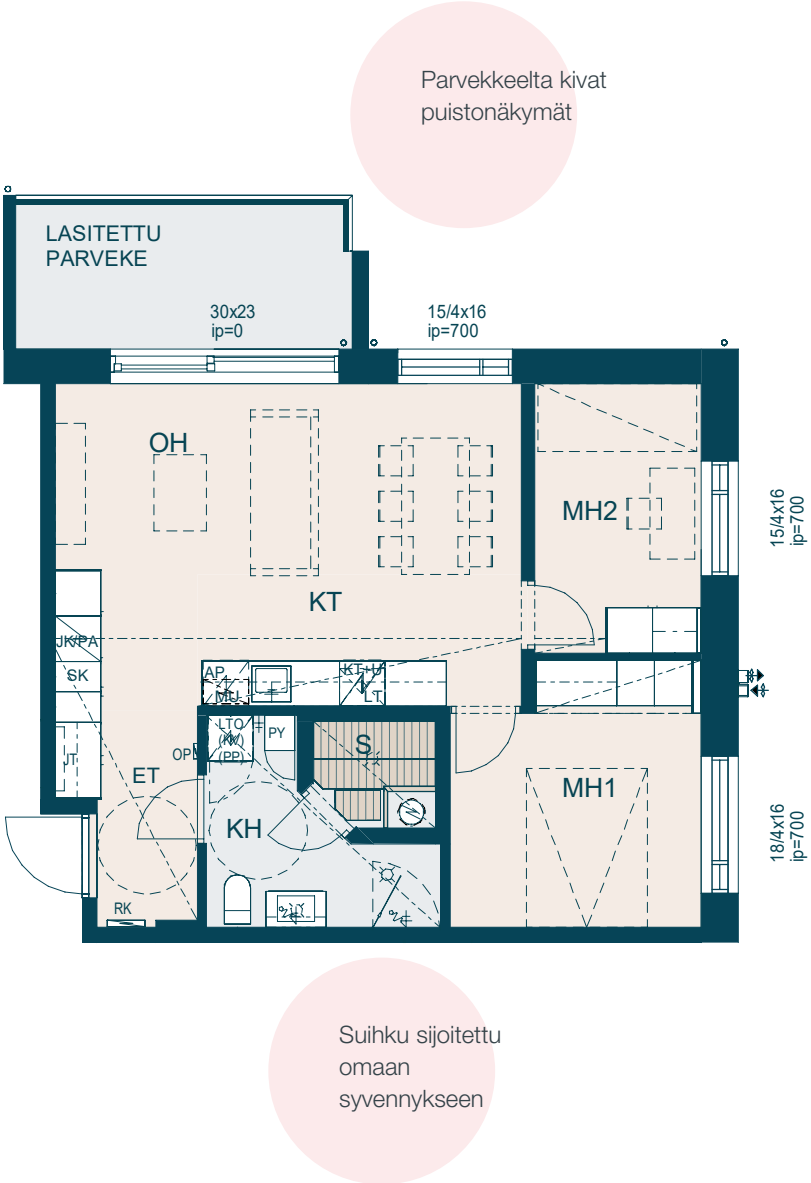
- A 11 2. kerros
- A 18 3. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

60,0 m² 3 h + kt + s

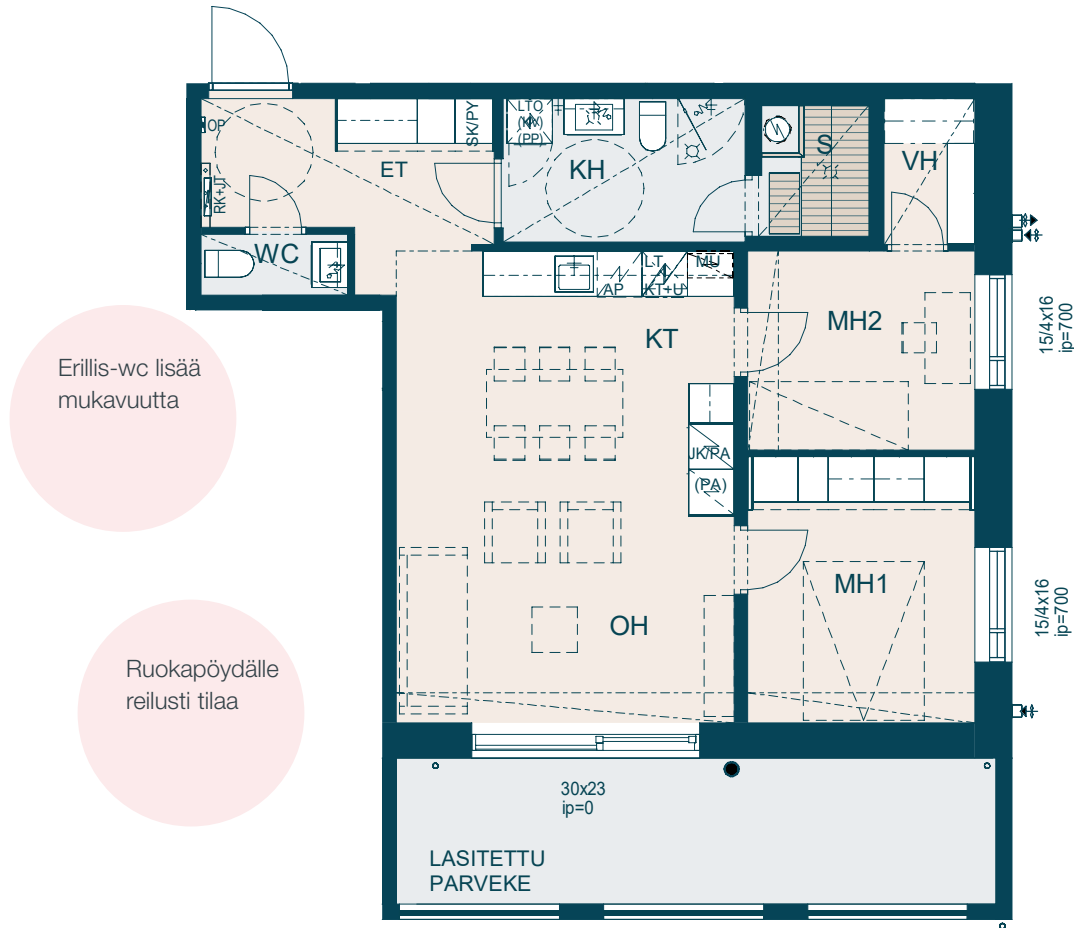
- A 2 1. kerros
- A 6 2. kerros
- A 13 3. kerros
- A 20 4. kerros
- A 27 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

69,5 m² 3 h + kt + s

A 7 2. kerros



Erillis-wc lisää mukavuutta

Ruokapöydälle reilusti tilaa

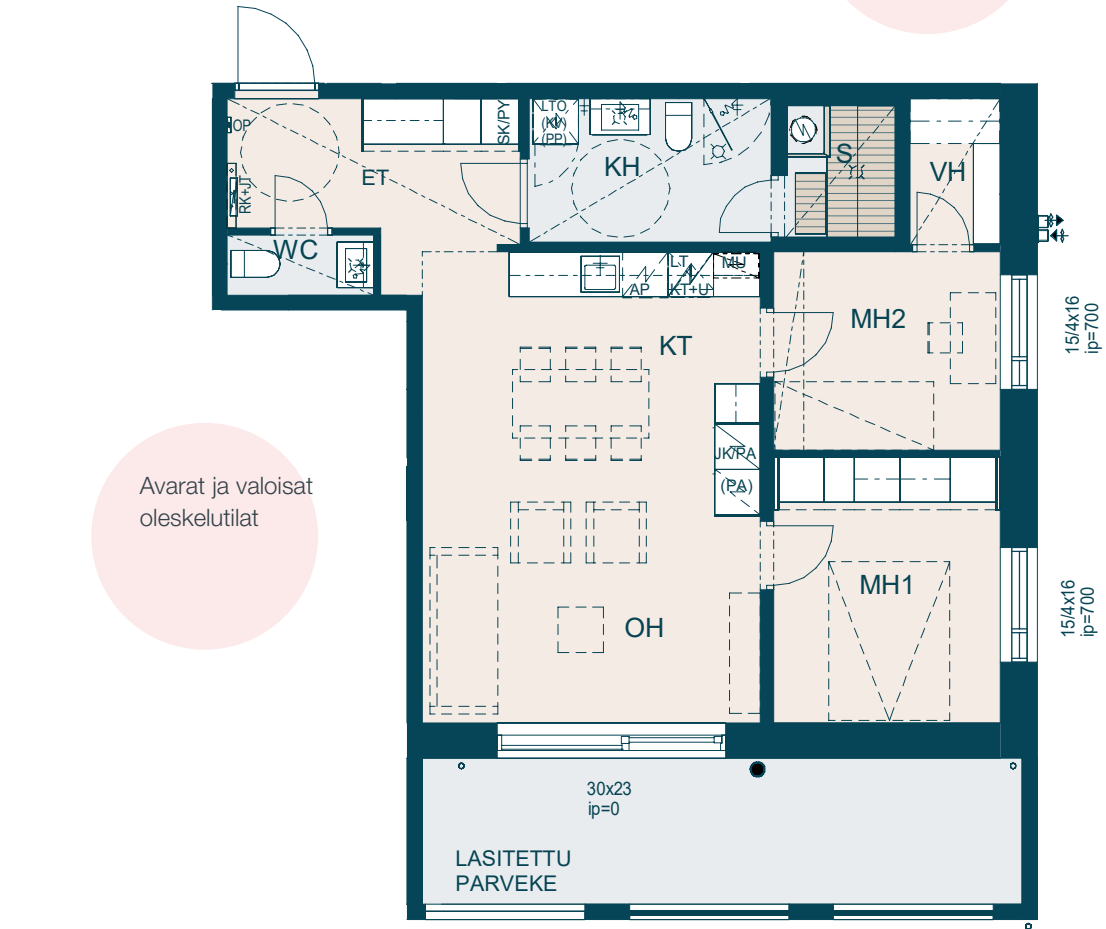
Koko asunnon levyinen parveke Ailakinkadulle päin



1:100 (1cm = 1m) 5m

69,5 m² 3 h + kt + s

A 14 3. kerros
A 21 4. kerros
A 28 5. kerros



Avarat ja valoisa oleskelutilat

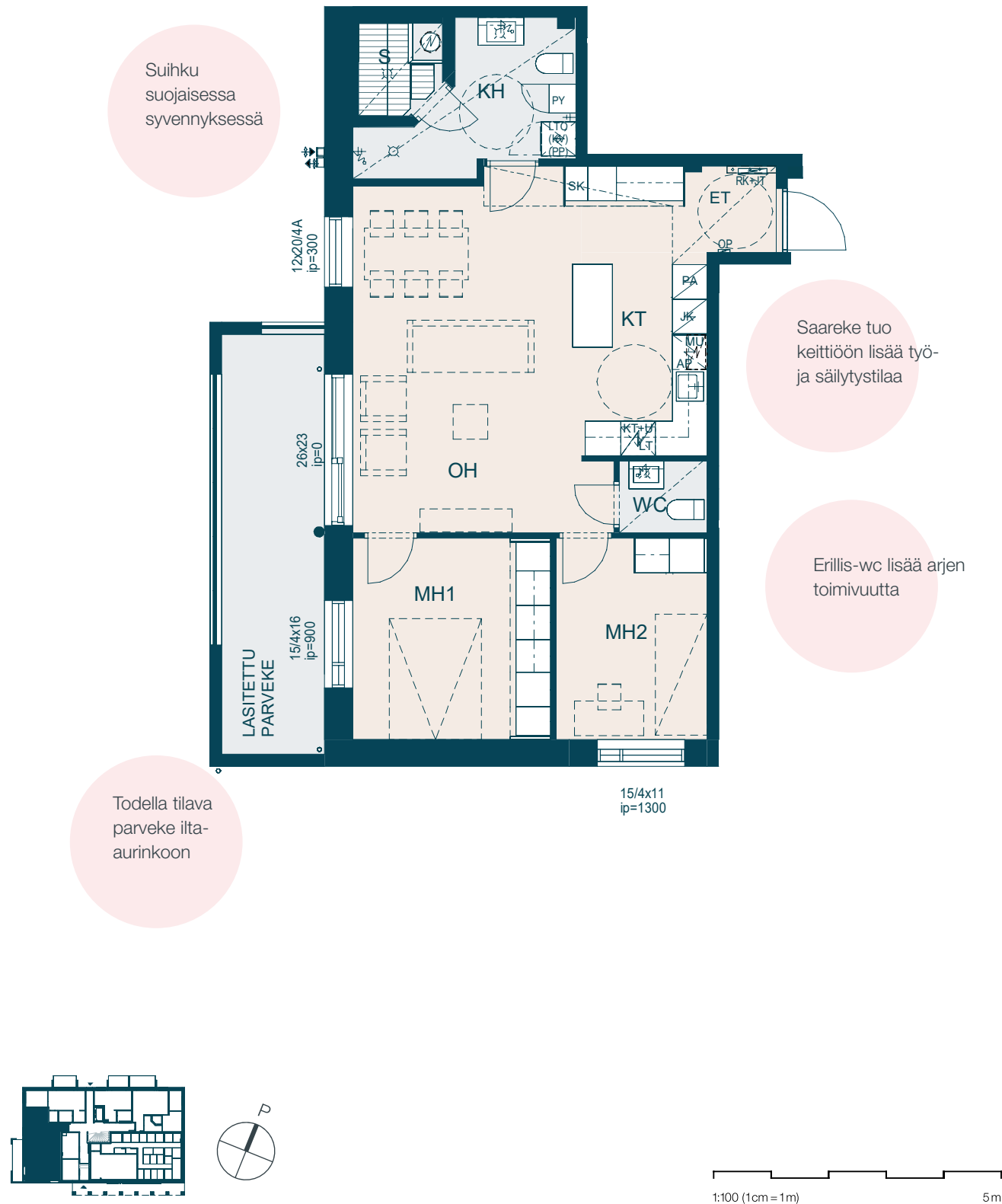
Hulppealta parvekkeelta näkymät Ailakinkadulle päin



1:100 (1cm = 1m) 5m

73,5 m² 3h+kt+s

A 3 1. kerros



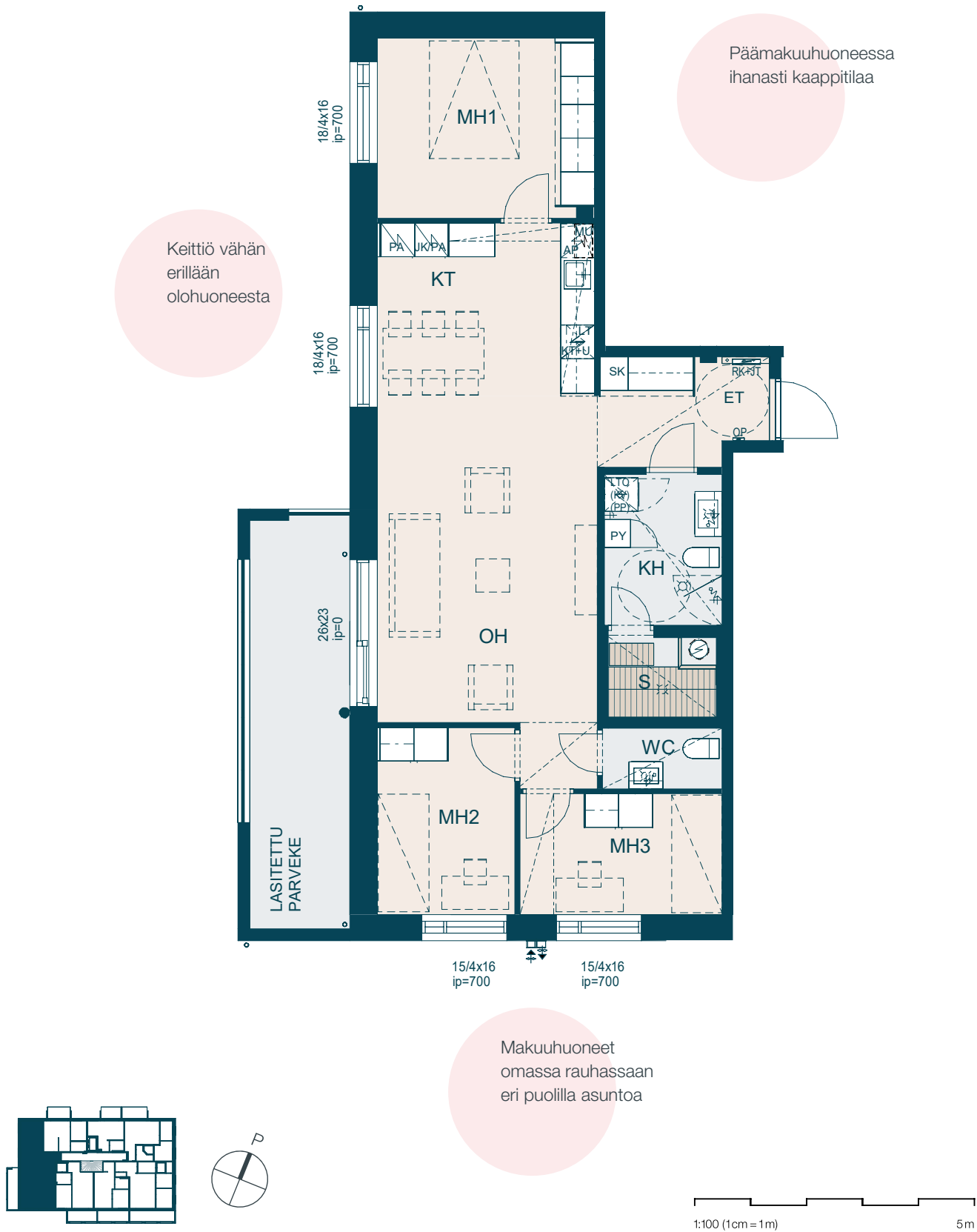
73,5 m² 3h+kt+s

A 10 2. kerros
A 17 3. kerros



85,0 m² 4 h + kt + s

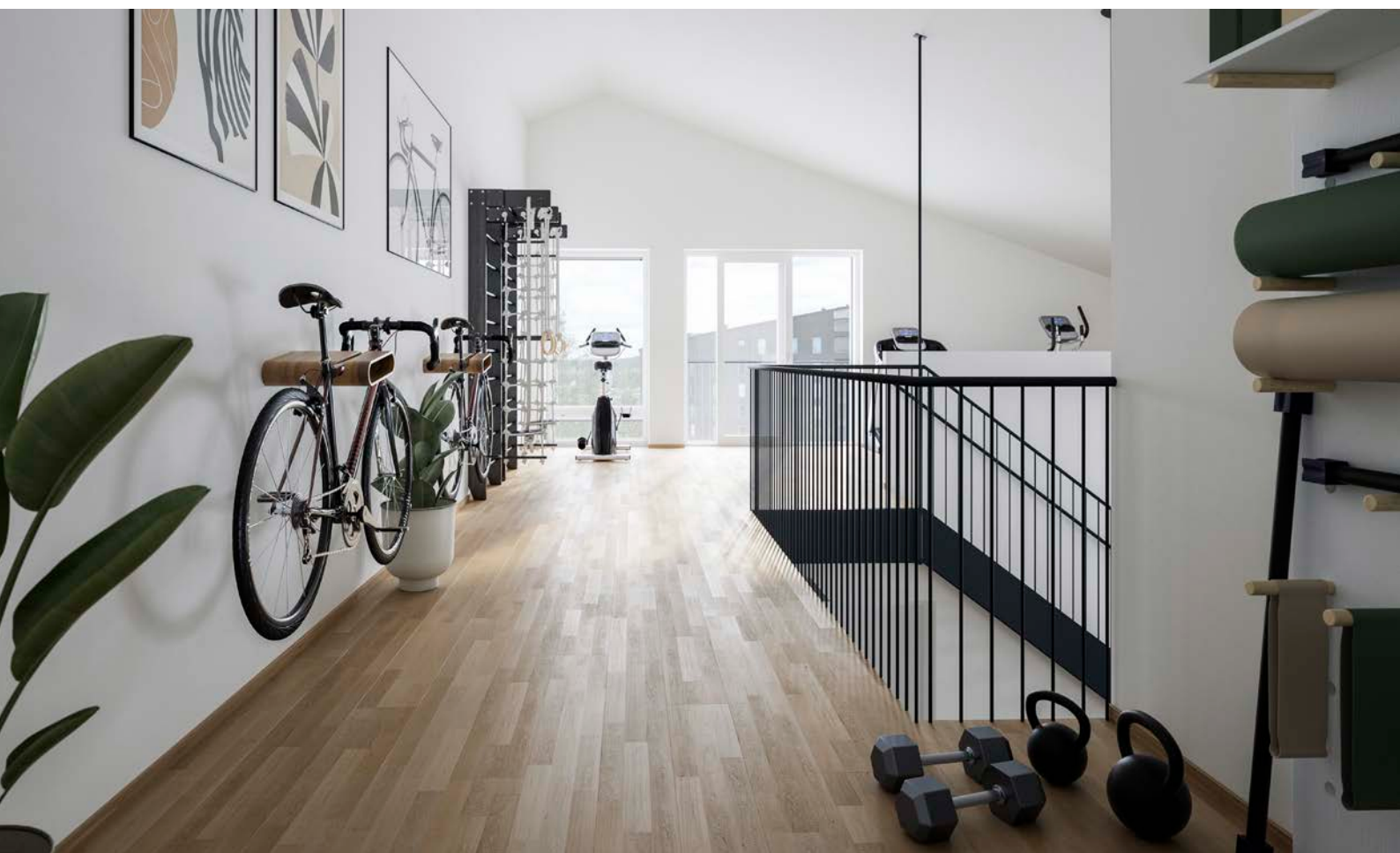
A 24 4. kerros
A 31 5. kerros



90,0 m² 3 h + kt + s + parvi

A 34 6. kerros





109,5 m² 3 h + kt + s + parvi

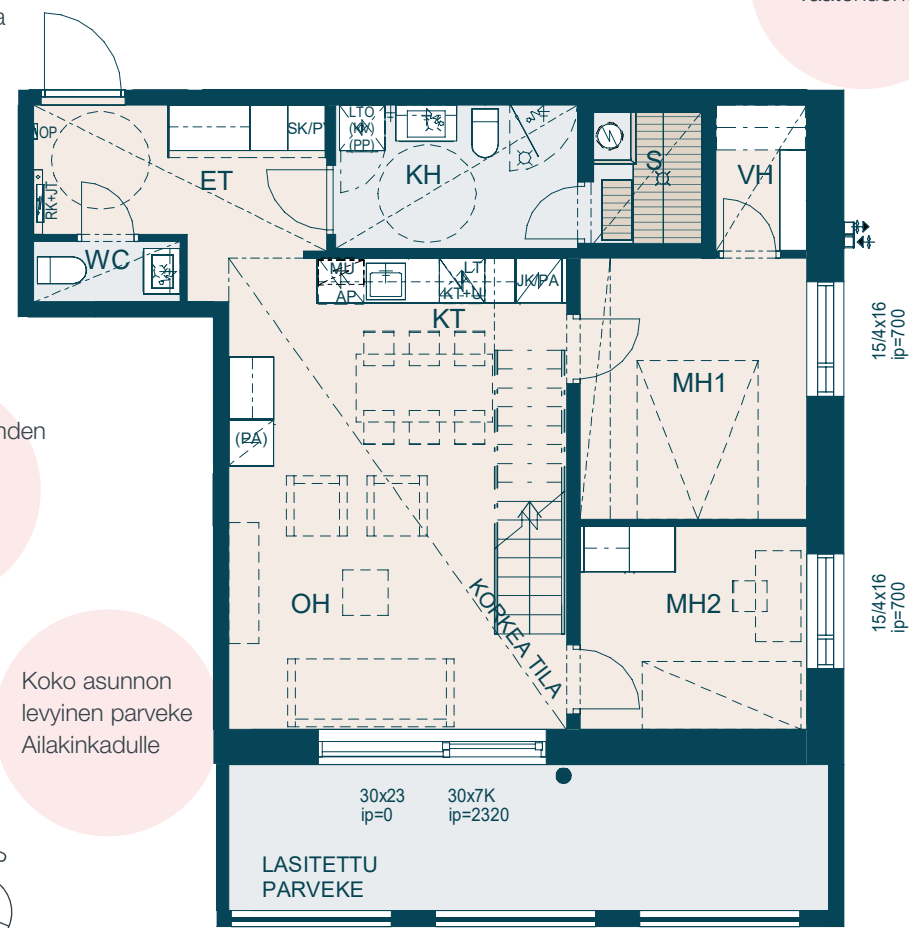
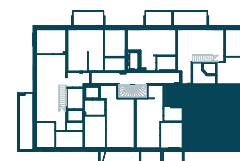
A 35 6. kerros, parvi ullakolla

Tilava makuuhuone
vaatehuoneella

Uniikki ylimmän
kerroksen iso
asunto

Huikkea, kahden
kerroksen
korkeinen
oleskelutila

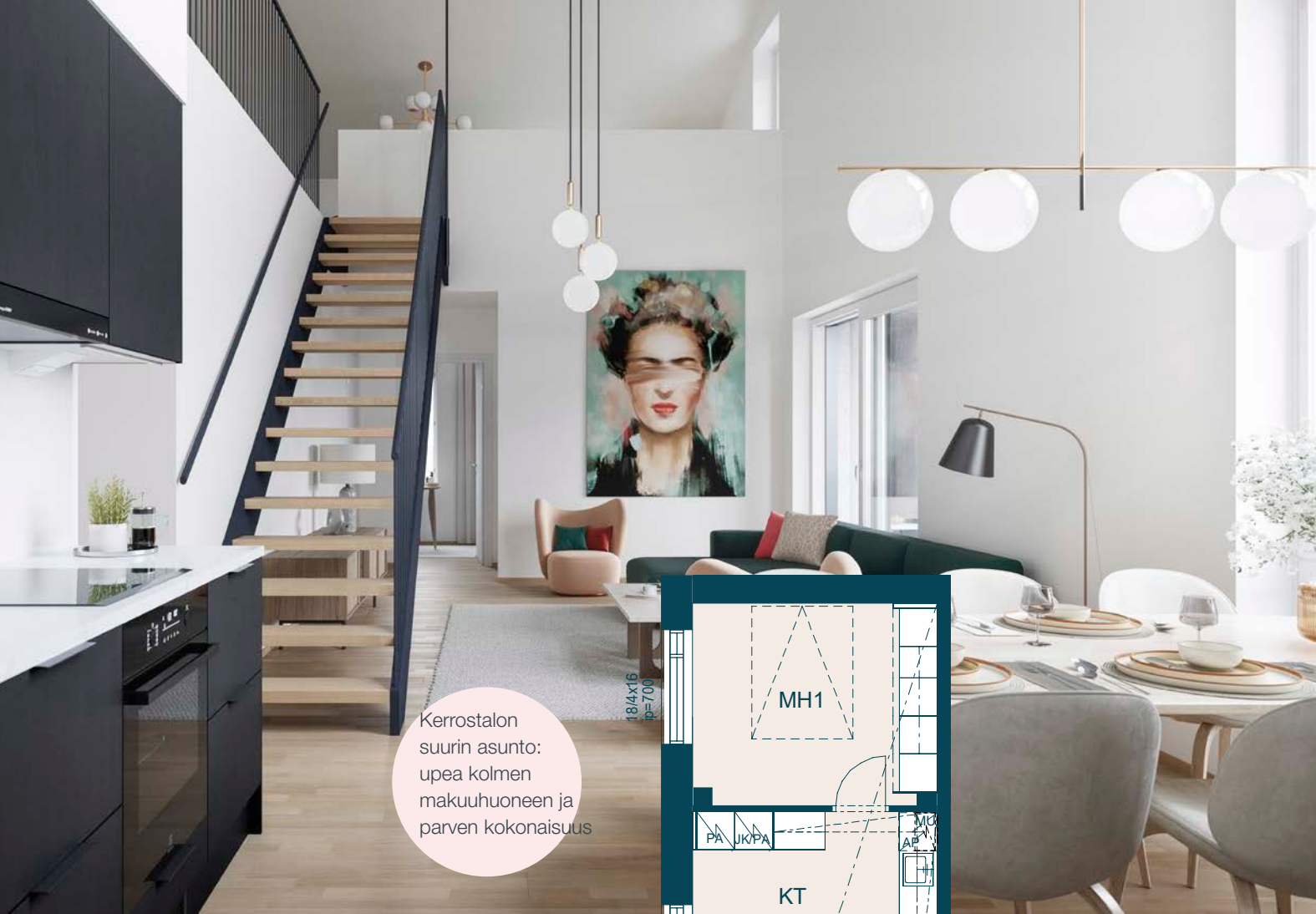
Koko asunnon
levyinen parveke
Ailakinkadulle



Parvelta
suora yhteys
porraskäytävään

Tilava,
monikäyttöinen
parvi avautuu
aamuauringon
suuntaan

1:100 (1cm = 1m) 5m



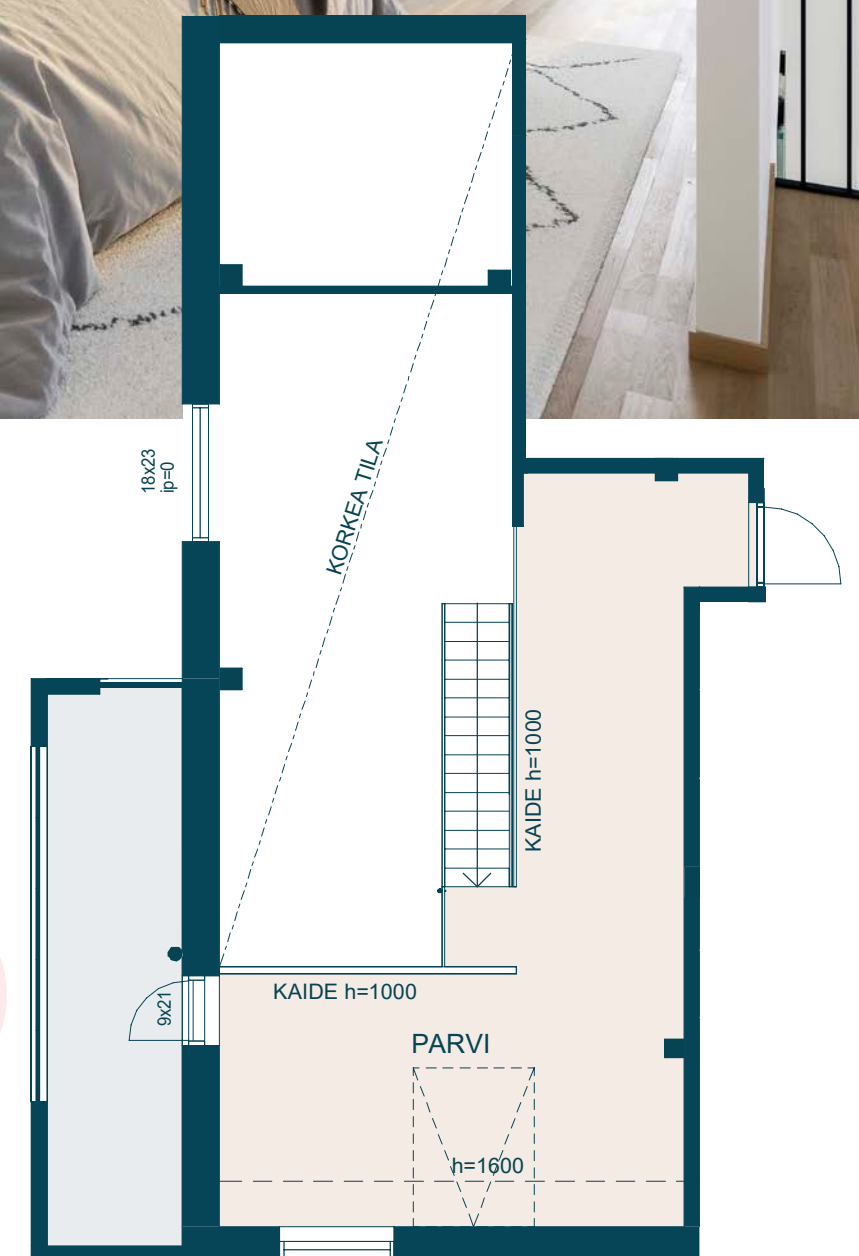
118,5 m²
4 h + kt + s + parvi

A 38 6 kerros

Todella tilava parveke iltaurinkoon



Näkymiä jopa Jyväskylälle saakka



1:100 (1cm = 1m) 5m

Rivitalokotien
pohjakuavat



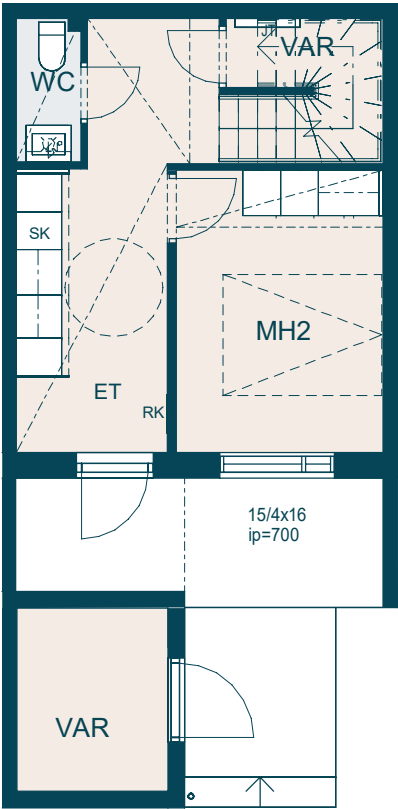
79,5 m² 3h+kt+s

B 7 1.-2. kerros

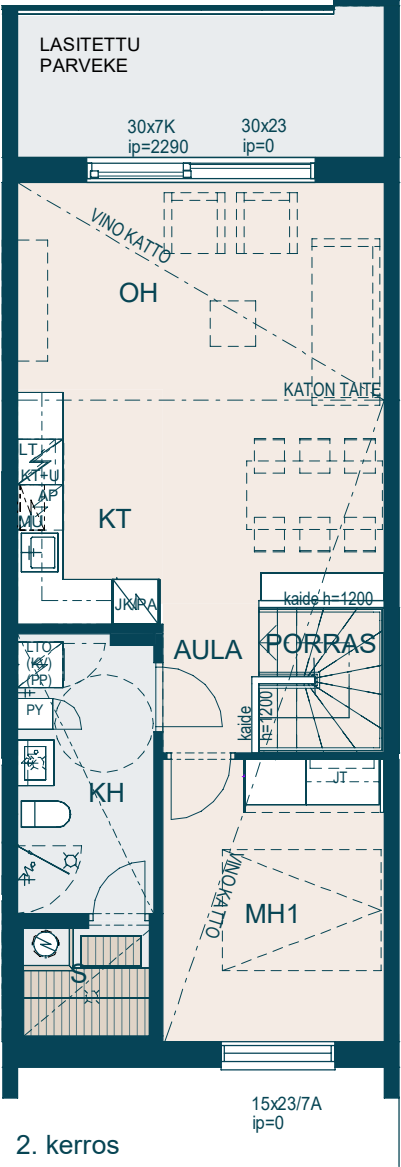
Vino katto tuo avaruutta
niin olohuoneeseen kuin
makuuhuoneeseenkin.

Erillinen-WC
alakerrassa

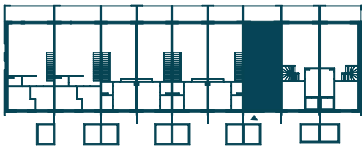
Säilytystilaa
myös portaiden
alla.



1. kerros

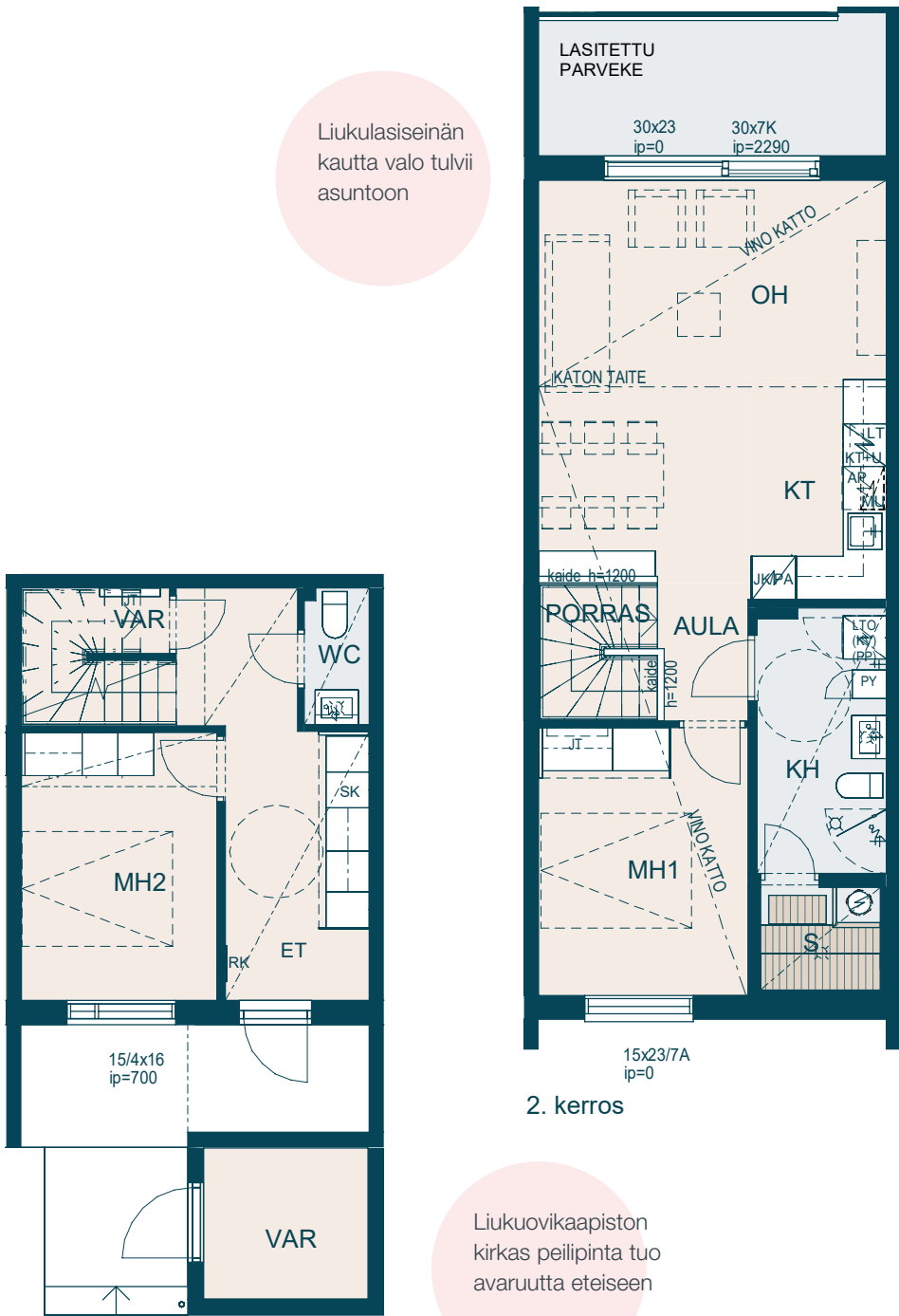


2. kerros



79,5 m² 3h+kt+s

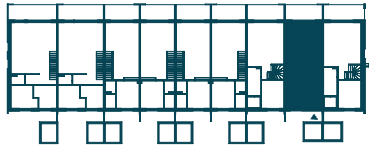
B 8 1.-2. kerros



Liukulasiseinän kautta valo tulvii asuntoon

Reilun kokoiset makuuhuoneet sekä ylä- että alakerrassa.

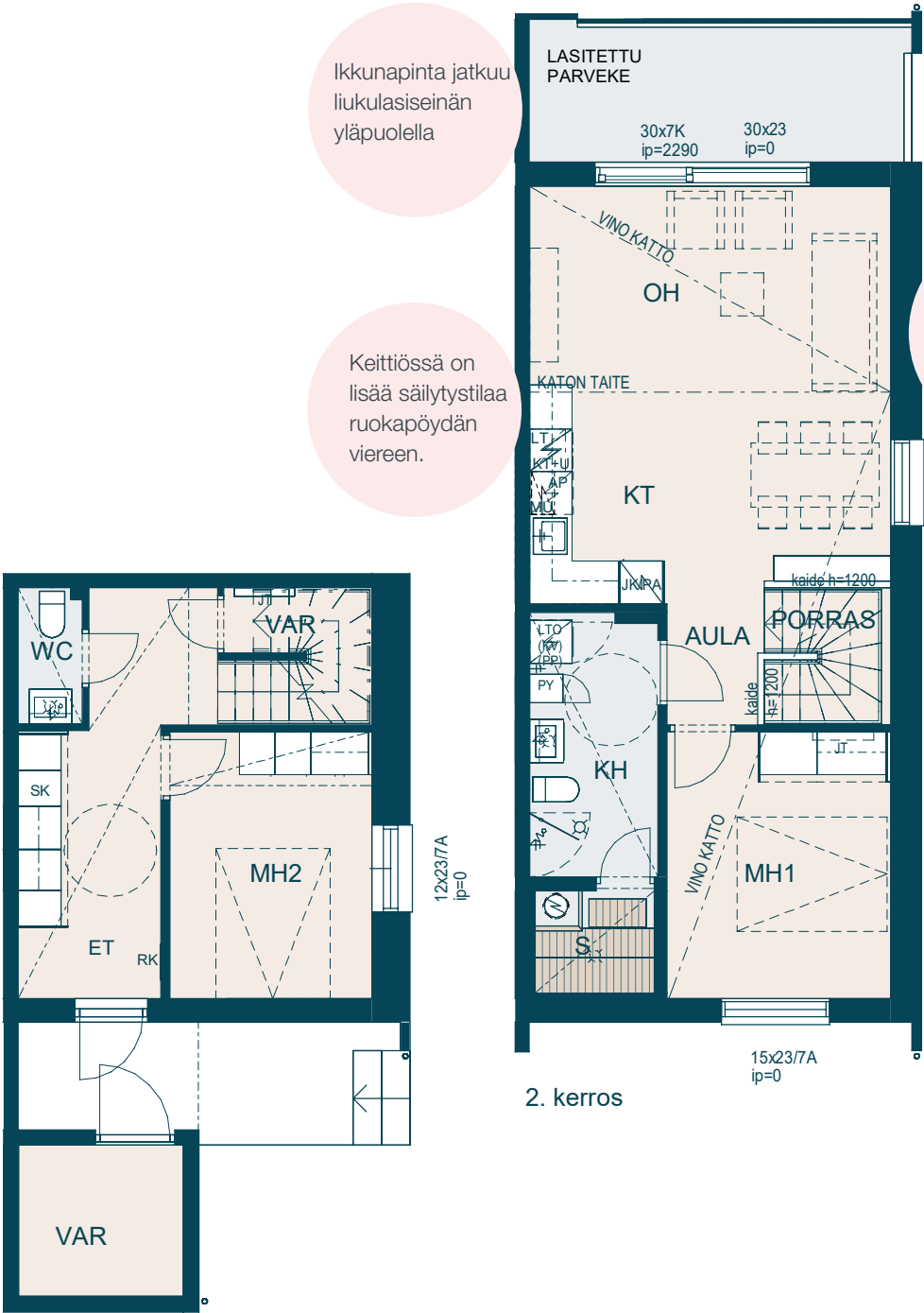
Liukuovikaapiston kirkas peilipinta tuo avaruutta eteiseen



1:100 (1cm = 1m) 5m

83,0 m² 3h+kt+s

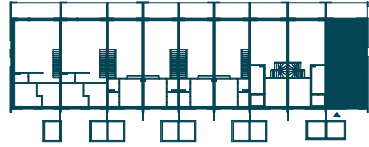
B 9 1.-2. kerros



Ikkunapinta jatkuu liukulasiseinän yläpuolella

Keittiössä on lisää säilytystilaa ruokapöydän viereen.

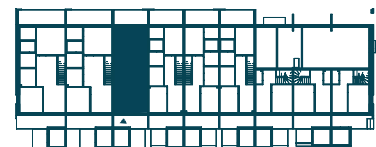
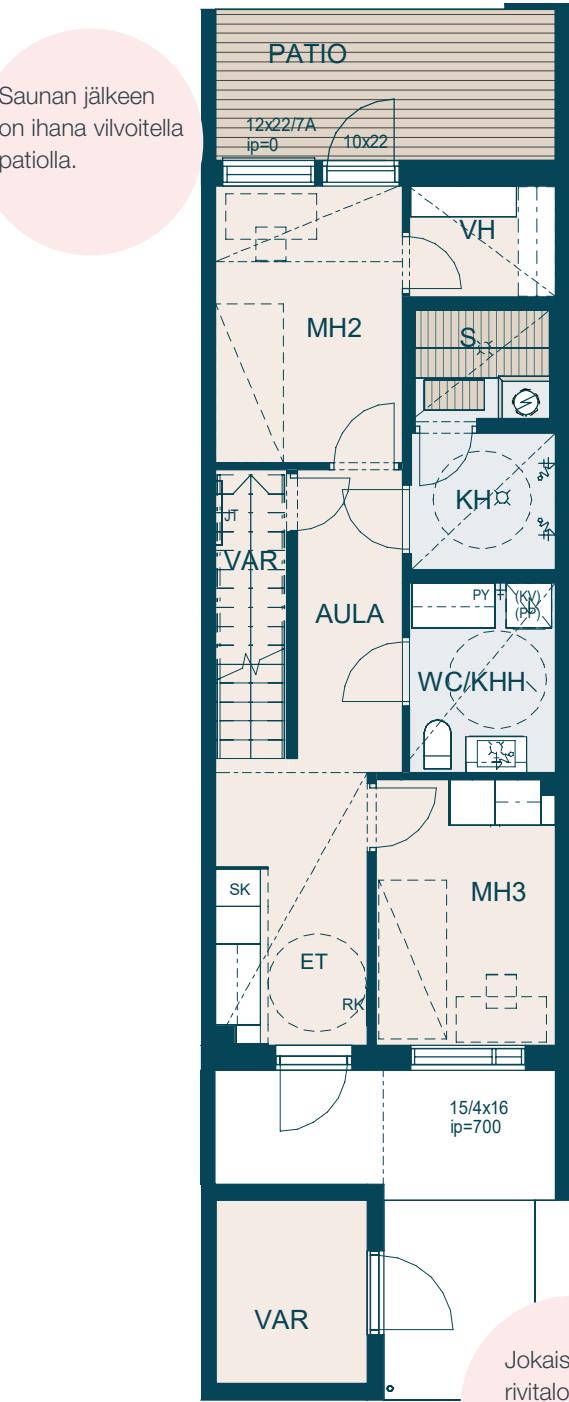
Ruokapöydän päädyssä olevasta ikkunasta kajastaa aamun auringonsäteet



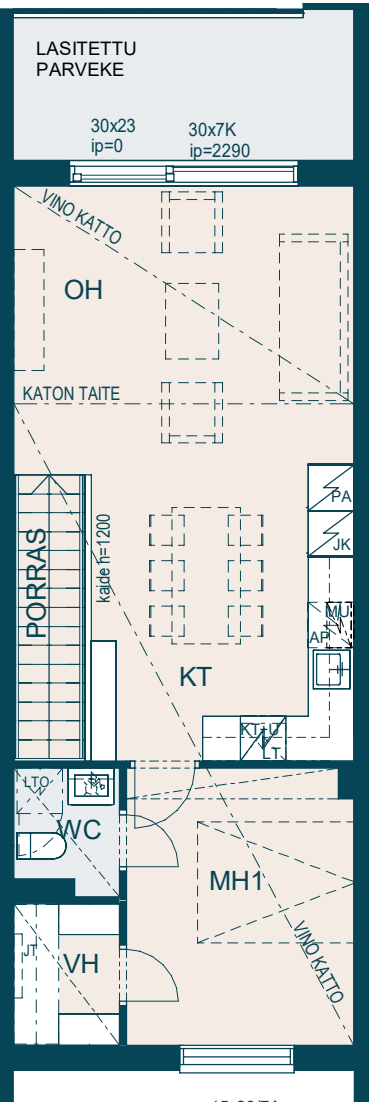
1:100 (1cm = 1m) 5m

98,5 m² 4 h + kt + s

B 3 1.-2. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



2. kerros

Kaksi isoa vaatehuonetta.

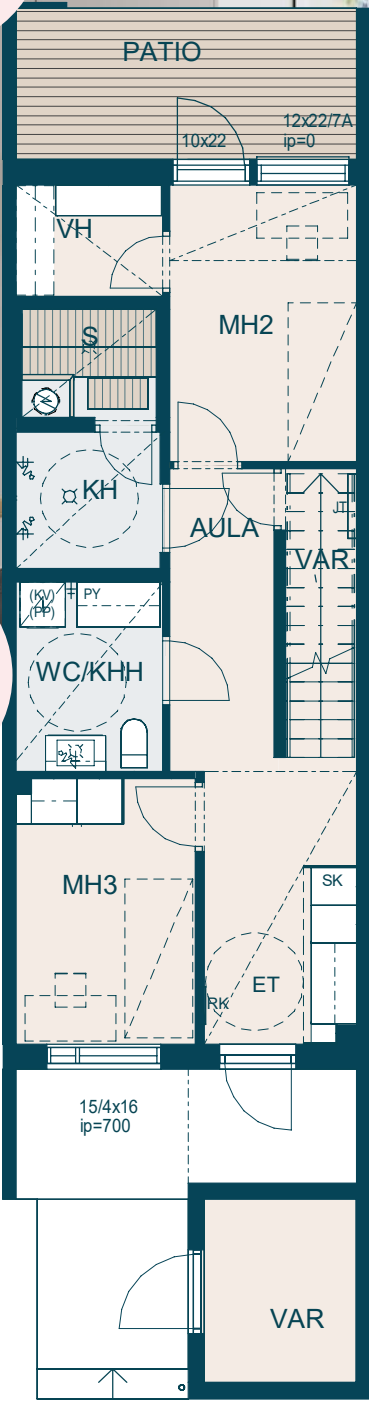
98,5 m² 4 h + kt + s

B 4 1.-2. kerros

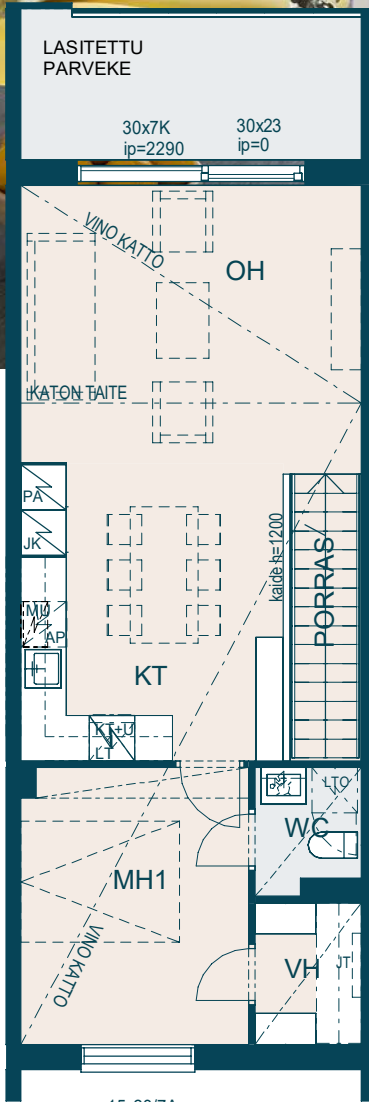


Patiolla voi nauttia puistonäkymistä.

Pyykkihuollolle on varattu hyvät tilat alakertaan.



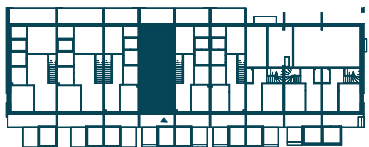
1. kerros



2. kerros

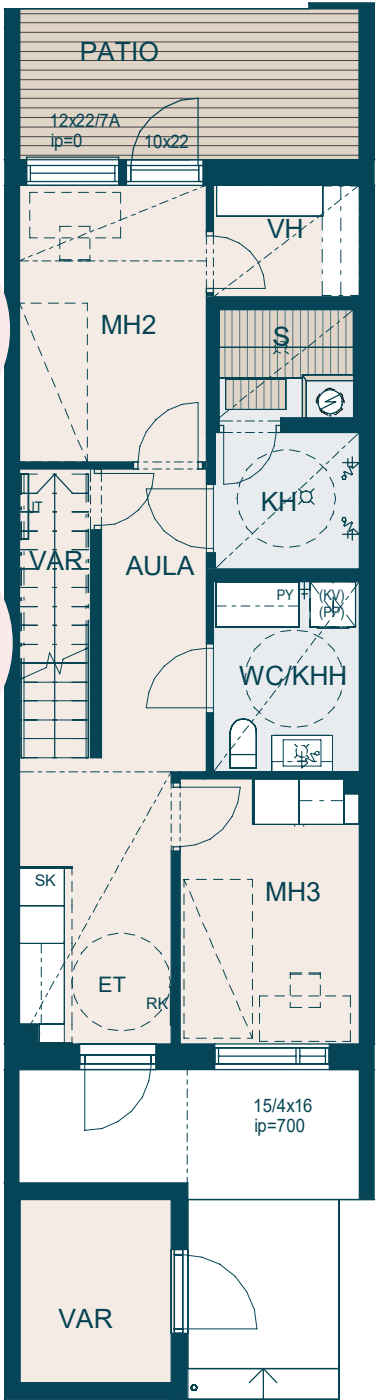
1:100 (1cm = 1m) 5m

Keittiössä säilytystilaa myös portaikon puolella keittiötä.

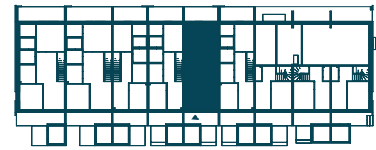


98,5 m² 4 h + kt + s

B 5 1.-2. kerros

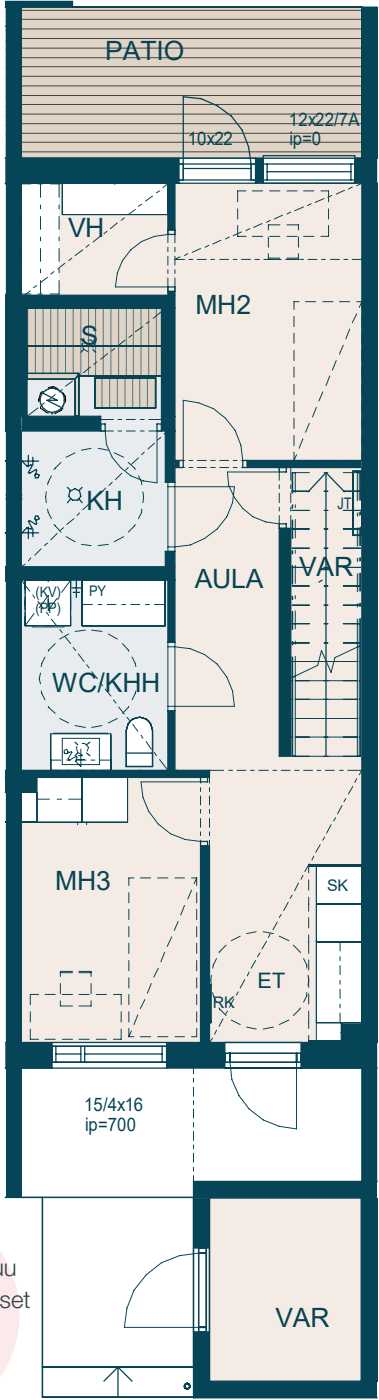


1. kerros

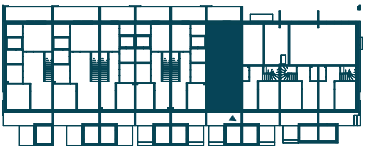


98,5 m² 4 h + kt + s

B 6 1.-2. kerros



1. kerros



Työskennellessä
voi ikkunasta
katsella
puistomaisemia.

Portaiden alla
lisää säilytystilaa.

Yläkerrassa
vaatehuone
makuuhuoneen
yhteydessä.

Varastoon mahtuu
niin pulkat ja sukset
kuin ulkolelutkin.

Lasitetulla
parvekkeella
nautit vehreistä
puistomaisemista.

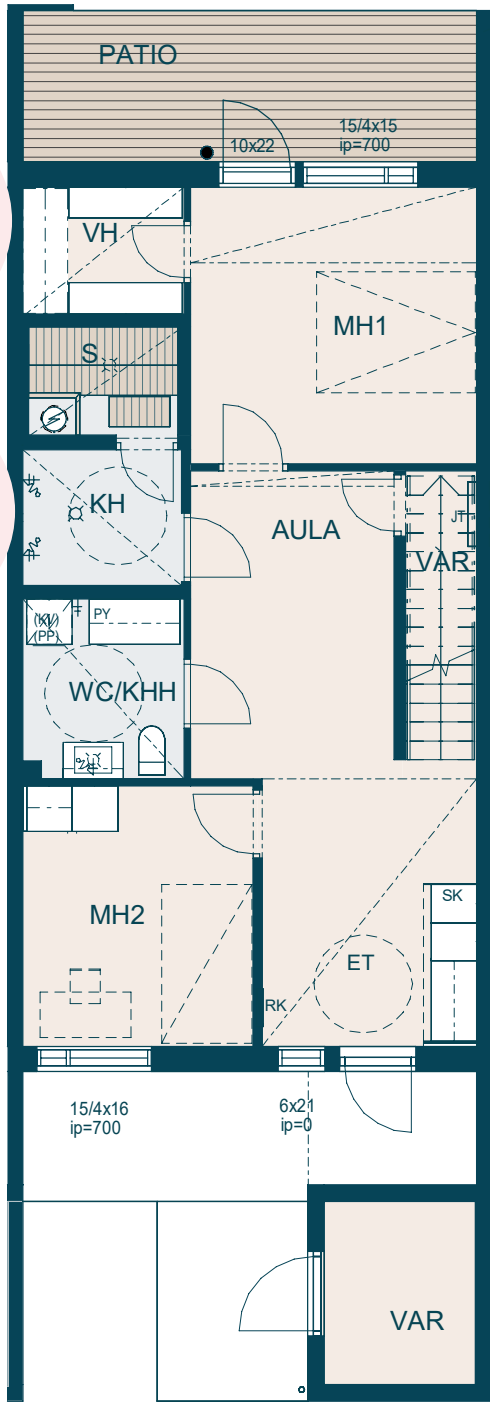
WC
makuuhuoneen
yhteydessä.

132,5 m² 5h+kt+s

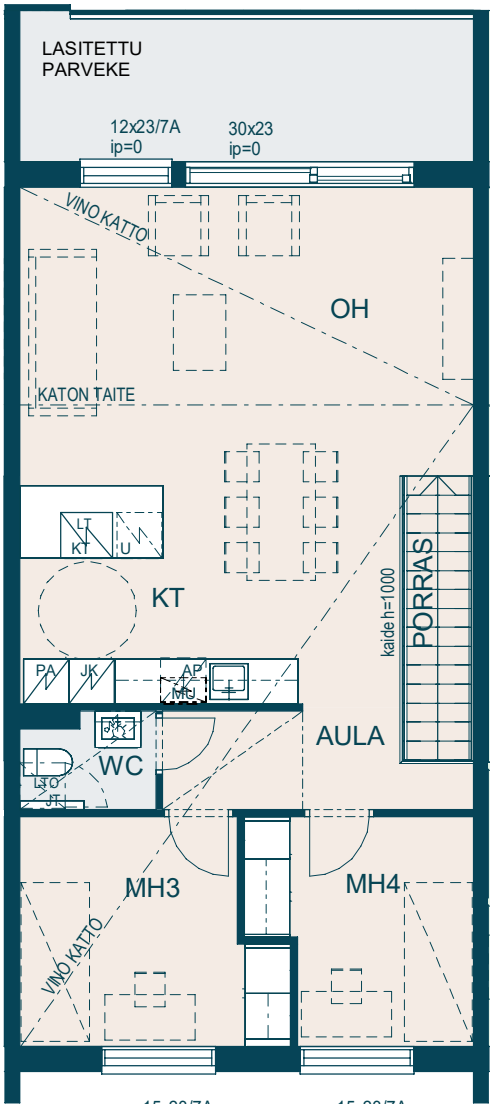
B 2 1.-2. kerros

Isoimmassa makuuhuoneessa on tilaa vaikka vauvan sängylle.

Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua.

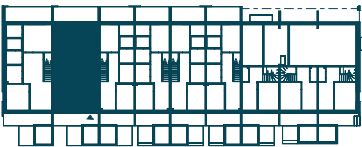


1. kerros



2. kerros

Keittiössä on tilaa useallekin kokille.



1:100 (1cm = 1m) 5m



➡ Mm. keittiön materiaalivalinnat tehdään YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. Kuvassa raikas Kookos-sävyteeman keittiö.

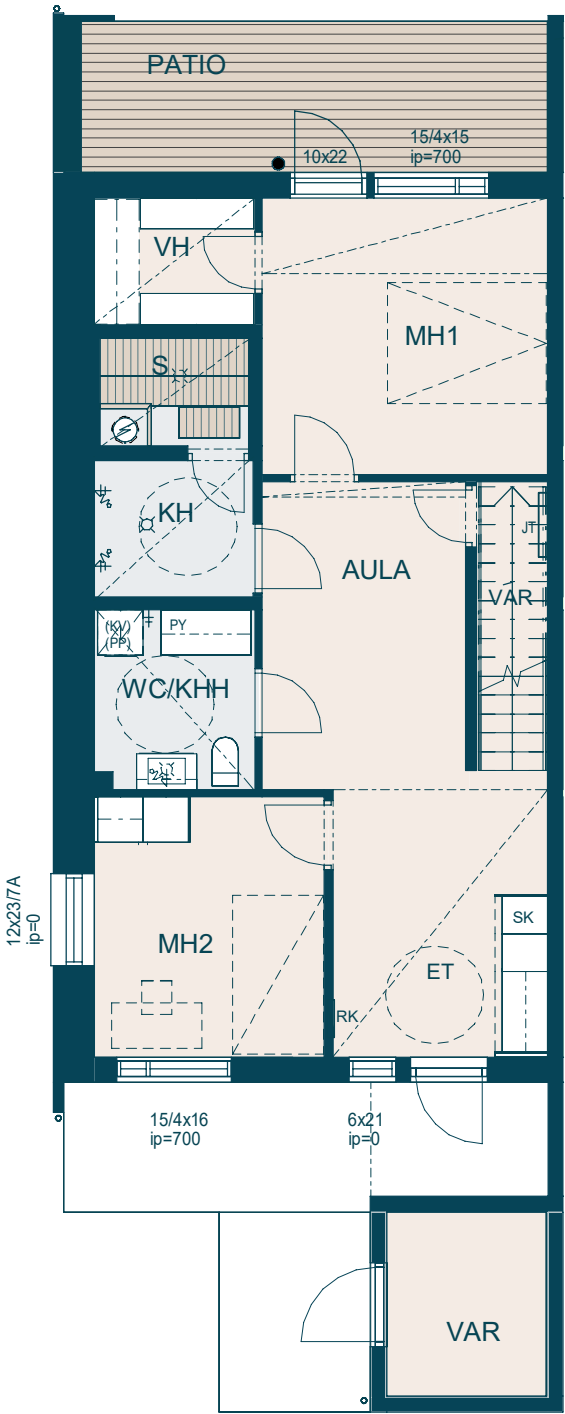
133,5 m² 5h+kt+s

B 1 1.-2. kerros

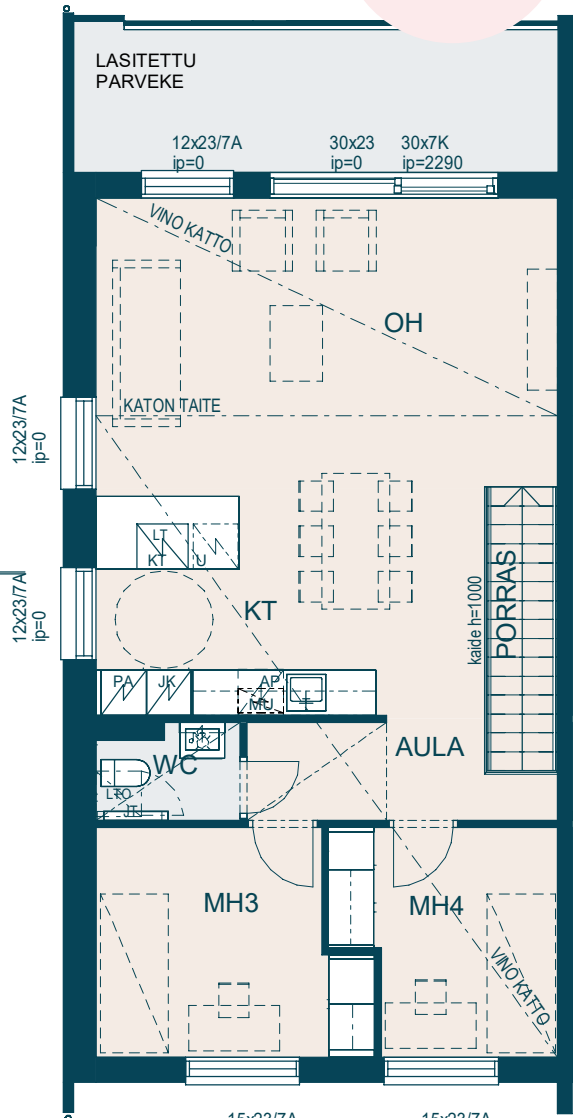
Vino ja korkea sisäkatto lisää tilantuntua yläkertaan.



Saarekkeessa induktioliesitaso liesituulettimella.

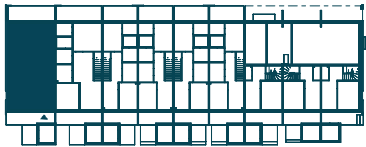


1. kerros



2. kerros

Tilavassa eteisessä mahtuu isompikin perhe tekemään lähtöä yhtäaikaan.



1:100 (1cm = 1m) 5m

Rakennustapaseloste

Alustava 23.6.2025

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Jyväskylän Augusta sijaitsee Jyväskylän Kankaalla tonteilla no: 179-14-54–3 ja 179-14-54-5, osoitteissa Ailakin- katu 14 a ja Ailakinkatu 14 b. Yhtiössä on yksiportainen ker- rostalo, jossa on 6 kerrosta ja ullakko, sekä kaksikerroksinen rivitalo, jossa jokaisella asunnolla on oma lämmin varasto si- säänkäynnin yhteydessä. Kerrostalossa on 39 asuntoa ja rivi- talossa 9. Asemakaavan määrittämät yhtiölle osoitetut auto- paikat sijoittuvat JyväS-Parkki Oy:n hallinnoimaan Kankaan pysäköintirakennukseen.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset ovat maanvaraisesti perustettuja ja betonirun- koisia. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat teräsbeto- nia. Molemmissa rakennuksissa on harjakatto, jonka katteena on peltikate. Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja ja osin lautamuottipintaista betonia. Rivitalossa ul- koseinät ovat pääasiassa puuverhoiltuja ja päädyt ovat paikal- la muurattuja.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja ja vapaasti tuulettuvia. Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakentei- sia ja kaiteen yläpuolinen osa on pääosin avautuvaa parveke- lasitusta. Parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia. Asunnossa A35 on parvella parvekkeen lisäksi ranskalainen parveke. Ri- vitalossa yli 85 m2 asunnoissa parvekkeiden lisäksi maanta- soterassit, joilla ei ole lasitusta. Terassien lattiat ovat puuta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat kaikissa asunnoissa liukulasiseiniä. Rivita- lossa terasseille johtavat ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joi- den ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ik- kunoissa. Ikkunoihin ja terassien oviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet. Liukulasiseinien sisäpintaan asennetaan vekki- kaihtimet.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin sisustusvalinnat -esittees- tä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon ke- vyet väliseinät ovat puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä ja kyl- pyhuoneen seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Väliovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ääni- ja paloeris- tettyjä laakaovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laa- ka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on lasia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneisiin asennetaan lautaparketti. Parkettilattiaan teh- dään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasau- moja, jotka peitetään tasolistoilla ja lattiamateriaalia ei asenne- ta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioihin asennetaan keraamiset laatat.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiön työ- tason ja seinäkaapiston väliseen tilaan asennetaan valkoiseksi taustamaalattu lasi. Pesuhuoneen seinät ja wc-tilan altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunan seinät paneloidaan.

Kattopinnoitteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alas- lasketut katot sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Sau- nan ja pesuhuoneen katot paneloidaan. Kattopintoihin asen- namme tarkastusluukkuja talotekniikan huollon mahdollista- miseksi.

Kiintoalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, joissa rungot ovat väritään valkoisia. Ovet ovat melamiini- tai lami- naattipintaisia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia ja nii- hin päältä asennettavat altaat ovat ruostumatonta terästä tai Silgranitia. Pesuhuoneessa ja erillis-wc:ssä altaat ovat val- koista valumarmoria.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteisiin integroidut induktiokeittotaso, asti- anpesukone ja jääpakastinkaappi. Alle 35 m² asunnoissa on integroitu yhdistelmäuuni ja sitä suuremmissa asunnoissa on

erillinen integroitu kaluste- ja mikroaaltouuni. Rivitalossa asun- noissa 132,5 m² ja 133,5 m² on induktiokeittotasoon integroi- tu liesituuletin. Kerrostalossa alle 70 m² asunnoissa on jää- kaappipakastin ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen in- tegroitu jääkaappi ja pakastinkaappi. Asunnoissa 69,5 m² on varaus toiselle kylmälaitteelle. Rivitalossa alle 85 m² asunnois- sa on jääkaappipakastin ja sitä isommissa asunnoissa erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja ti- lavaraus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Saunas- sa on sähkökuias.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnossa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh- tainen ilmanvaihdonkone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Asunnossa on etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus. Lämmitysmuotona on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikier- toinen lattialämmitys, joka on ohjattavissa termostaattien avulla. Pesuhuoneen ja erillis-WC:n lattiassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähkön mittaukseen. Rivitalon erillisissä varastoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on kytketty asunnon sähkön mittauk- seen.

Varasto- ja yhteistilat

Kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lastenvau- nuvarasto, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, väestön- suoja sekä osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Ul- lakkokerroksella on osa huoneistokohtaisista irtaimistovaras- toista, kuivaushuone sekä erillisiä, myytäviä varastoja. Rivita- lossa ensimmäisessä kerroksessa on sähköpääkeskus, läm- mönjakohuone sekä varasto polkupyörien säilytykseen. Pol- kupyörien huoltoon on varattu tila polkupyörävarastosta. Kaikki yhteistilat ovat molempien talojen asukkaiden käytettä- vissä.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laaja- kaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

Taloyhtiön ulko-ovilla on ovipuhelinjärjestelmä. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Porrashuo- neessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikoitus

Piha- ja oleskelualueet ovat korttelin yhteiskäyttöisiä ja sijait- sevat erillisellä AH-tontilla ja ne toteutetaan erillisen pihasuun- nitelman mukaisesti. Yhtiötä palvelevat velvoiteautopaikat to- teutetaan Kankaan alueen yhteispysäköintinä, jonka toteuttaa JyväS-Parkki Oy.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustel- lusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai raken- teita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai ra- kenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevi- en energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivät- kä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutu- vaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa- kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Merkkiselitykset

	suihkuseinä, kääntävä
	suihkusekoittaja ja lattiakaivo
	wc istuin
	käsienpesuallas+peilikaappi+käsisuihku
	huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje
	kuivausrumpu (tilavaraus)
	pyykinpesukone (tilavaraus)
	kiuas
	siivousskomero
	pyykkikomero
	yhdistetty siivous- / pyykkikomero
	hyllykomero
	tankokomero
	naulakkokomero tangolla ja hattuhyllyllä
	keittiön tiskiallas
	keittotaso+uuni ja liesituuletin
	jääkaappipakastin
	pakastinkaappi
	pakastinkaappi (tilavaraus)
	astianpesukone
	mikroaaltouuni
	ovi
	asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)
	katon alaslasku / kotelo
	pyörätuolin kääntymistila

LYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone (wc)
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
WC/KHH	wc / kodinhoitohuone
LASITETTU P	parveke
UVV	ulkoiluvälinevarasto
LJH	lämmönjakohuone
SÄH	sähköpääkeskus
VSS	väestönsuoja
AK	alakatto
TT	talotikas

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/augusta

YIT Asuntomyynti

Kympinkatu 3 C, 7. krs, 40320 Jyväskylä

P. 040 920 3580

asuntomyynti.jyvaskyla@yit.fi

facebook.com/YitKotiJyvaskyla,

instagram.com/yitkoti