

Vantaan Luhtatähtimö

Hiekkaharju
Kerrostalokoteja



Ympäristö
tekojen koti

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Luhtatähtimön kodeissa nautitaan valosta, avaruudesta ja arjen mukavuudesta! Isopintaisista ikkunoista tulvi luonnonvaloa ja useimmista kodeista avautuu näkymiä kahteen eri ilmansuuntaan. Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle, joka toimii kesällä kivana kakkosolohuoneena. Fiksut pohjaratkaisut, laadukkaat materiaalit ja useassa kodissa lämpiävä oma sauna tekevät asumisesta sujuvaa ja tunnelmallisia. Kortteliin tulee myös suojaisa, viihtyisä sisäpiha.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan sopivan kodin. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaahenkilöstömme varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun ja tarvittaessa puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanaalta 24/7.

➕ Kodit ovat valoisia ja helposti kalustettavia. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 3.

👉 Lasitettu parveke muuttuu syysiltana valoparatiisiksi pistorasian ansiosta. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 9.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toiminnoille. Myös yksiöissä ruoanlaitolle, oleskelulle ja nukkumiselle on omat alueensa.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke tai terassi tuo tunnelmallista lisätilaa jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.



Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja yhteiseen leikkiin ja hiljaiseen tekemiseen. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka

Luhtatähtimö on A-energialuokan talo. Rakennuksen vesikatolla on aurinkopaneelijärjestelmä, jonka sähkö käytetään ensisijaisesti kiinteistösähköön. Lue lisää ympäristötoistamme sivulta 20–21.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.

Luonnonläheiseen
naapurustoon on
helppo kotiutua.

Anna Hiekkaharjun hurmata rauhallisuudella, luonnon läheisyydellä ja sujuvilla arjen palveluilla



KAUNIIT ULKOILUREITIT
JA PALJON
KUNTOILUPAIKKOJA



PÄIVÄKODIT, KOULUT JA
TIKKURILAN MONIPUOLISET
PALVELUT LÄHELLÄ



JUNA-ASEMA
KÄVELYMATKAN
PÄÄSSÄ

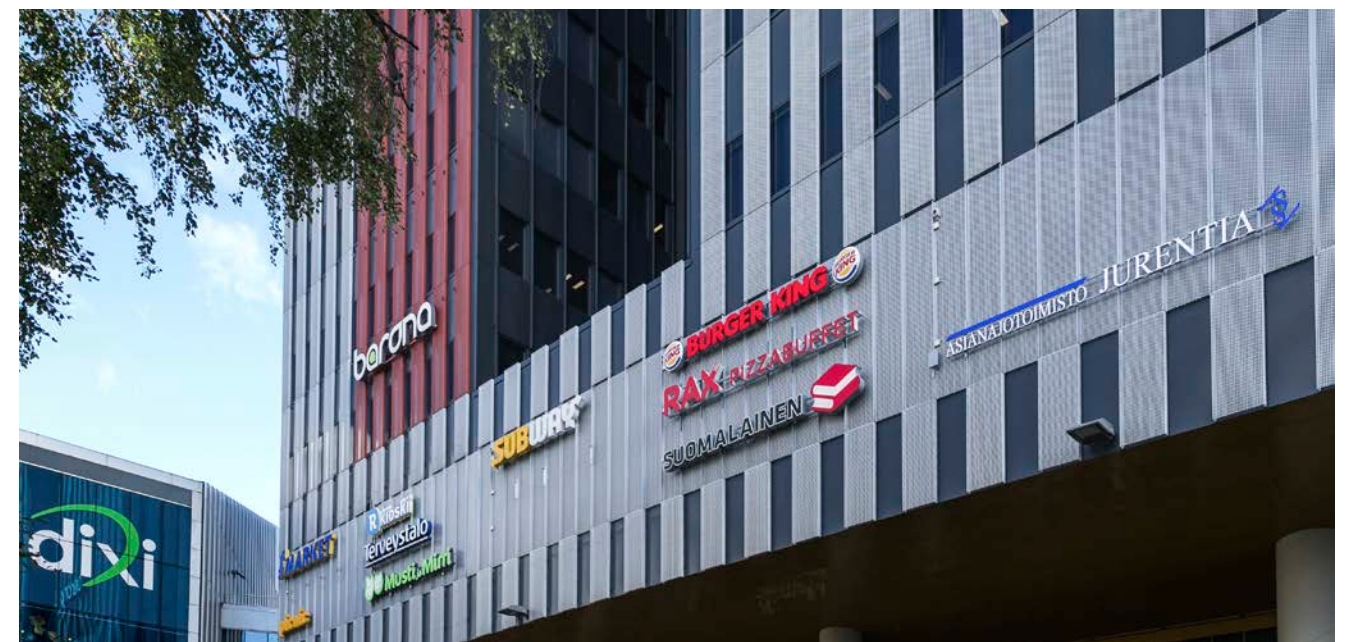
Koti puistikon kyljessä

Viehättävä uusi kotitalo Luhtatähtimö nousee Hiekkaharjuun peltojen, puistikkojen ja pientaloalueen kylkeen. Täällä luonnonläheisessä naapurustossa, vain kilometrin päässä Hiekkaharjun juna-asemasta, arki sujuu ja mieli lepää.

Kaikki mukava ihan lähellä

Lähes kaikkiin palveluihin on lyhyt kävely- tai pyöräilymatka, lähikauppaankin kipaiset alle 10 minuutissa. Lapsiystävällisellä alueella matka päiväkoteihin, kouluun ja lukioon on max 1,5 km. Tikkurilan erinomaiset palvelut, iso ostoskeskus, kirjasto, elokuvateatteri ja terveyskeskus, ovat vain yhden pysäkin päässä kotoa. Helsingin keskustaan juna vie 22 minuutissa.

📍 Tikkurilan erinomaiset palvelut ovat vain yhden pysäkin päässä kotoa.



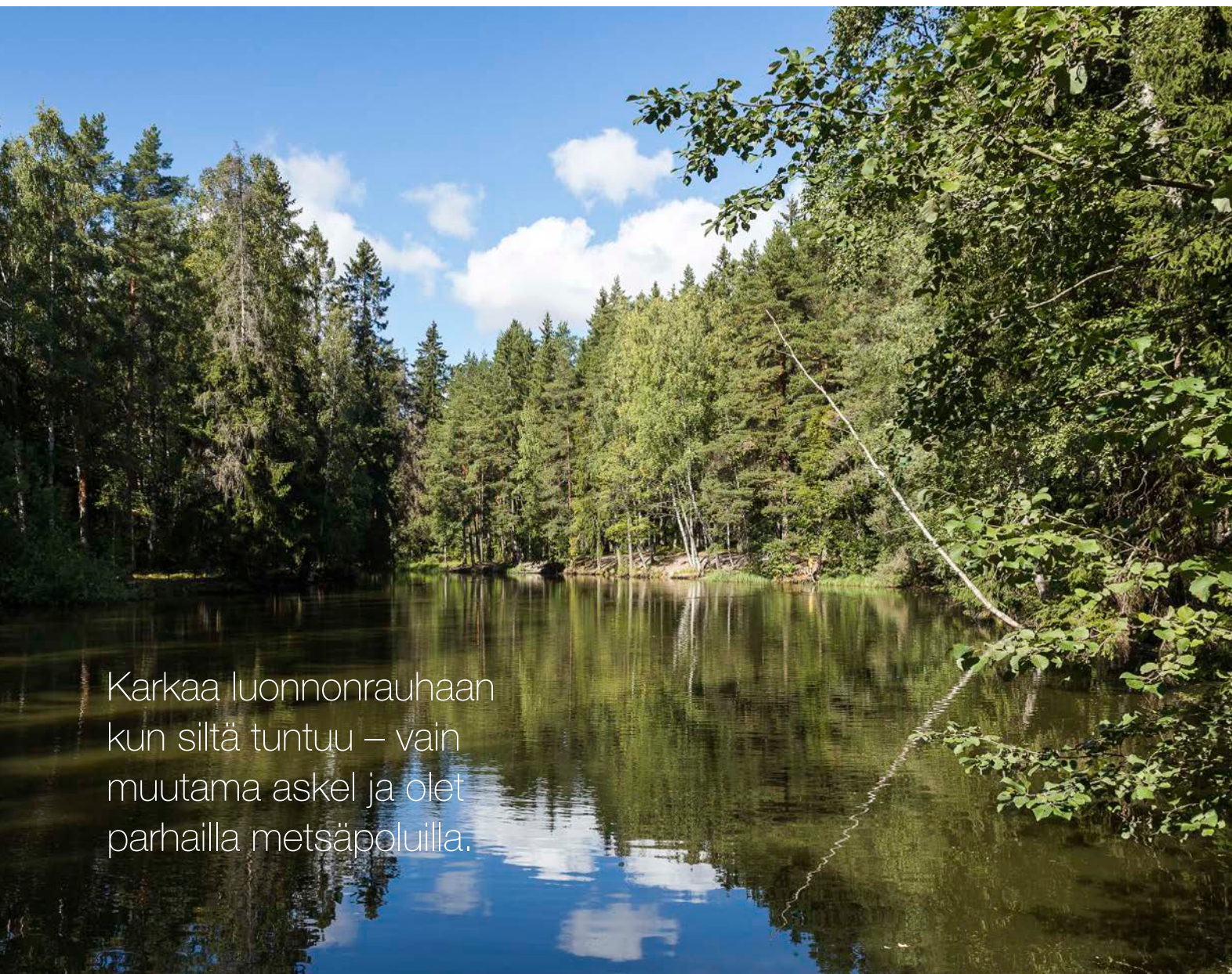


Ihanteellinen ympäristö ulkoiluun

Hiekkaharjussa reipas ulkoilu ja liikunta sulautuvat helposti osaksi arkea. Kaunis niittymaisema ja kevyen liikenteen väylät kutsuvat kävelylle ja pyöräilemään. Pelaajia riemastuttavat läheinen golfkenttä ja Tenniskeskus sekä ulkoilupuisto, jossa voi pelata mm. jalkapalloa, koripalloa ja talvella luistella. Kävelyretkellä voi piipahtaa treenaamaan Möskärin kuntoportaille tai nautiskella Hiirilampien rauhoittavista maisemista.

➡ Möskärin kuntoportaat kutsuvat treenaamaan raittiissa ulkoilmassa.

📍 Sipulipuiston leikkipaikka on lyhyen kävelymatkan päässä Luhtatähtimön kodeista.



Karkaa luonnonrauhaan kun siltä tuntuu – vain muutama askel ja olet parhailla metsäpoluilla.



Nauti kaikin aistein uuden kodin mukavuudesta, huolettomuudesta ja kauneudesta

Valoisa, kodikas tunnelma

Luhtatähtimön kodeissa riittää valoa! Ikkunat ovat isoja, joten luonnonvalo pääsee hellimään kotia ja sen asukkaita. Valoa lisää myös se, että mukavan pienessä 22 huoneiston kerrostalossa suurin osa kodeista avautuu kahteen ilmansuuntaan.

Tilavaa ja toimivaa

Kotien tilaratkaisuissa on osuttu nappiin. Jo eteisessä syntyy tunne avarasta, ilmastusta kodista. Eteisestä onkin näkymät läpi asunnon ja lasitetun parvekkeen kautta ulos asti. Toimiva, upouusin kodinkonein varustettu keittiö sulautuu tyylikkäästi oleskelutiloihin ja innostaa asukkaat täyttämään kodin niin pizzan kuin pullan tuoksulla.

Huoliteltua asumismukavuutta

Luhtatähtimön moderneissa kodeissa on panostettu yksityiskohtiin. Lämmin-sävyiset parkettilattiat, harkitut materiaalivalinnat ja saunat monissa kodeissa tekevät arjesta ylläilyä. Kaikissa kodeissa on lisäksi varaus ilmalämpöpumpulle, joka tuo ihanaa viilennystä kuumimpiin kesäpäiviin.

Järjestys säilyy helposti

Järjestyksen ylläpitoa helpottamaan kodeissa on hyvät säilytystilat niin keittiössä, eteisessä kuin makuuhuoneissakin. Eteisen kaapeissa kätevät peiliukuovet säästävät tilaa ja pitävät tavarat järjestyksessä ja poissa silmistä. Päämakuuhuoneissa on tilavat, lähes koko seinän levyiset kaapistot.



Kotiin tullessa voi poiketa kuraeteisen kautta siistimässä niin lasten kuravaatteet kuin koiran tassut. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 03, 81,5 m², 2. kerros.



”

Arkkitehdin ajatuksia

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö sijoittuu uuteen, mittakaavaltaan miellyttävän kokoiseen kortteliin. Harjakattoiset 5-kerrokset rakennukset rajaavat keskelleen suojatun, vihreän yhteispihan.

Luhtatähtimöön on haettu inspiraatiota 50-luvun hillityn tyylikkäästä, konstailemattomasta ja sympaattisesta arkkitehtuurista, jota löytyy Hiekkaharjun ympäristöstä. Pääjulkisivumateriaalina on laadukas paikalla muurattu rouheapintainen tiili, johon on luotu järjestelmällisten koristeladontojen avulla selkeälinjainen kokonaisuus. Pääsisäänkäyntiä korostetaan juhlavana, kehystettynä porttina kadulle. Katot ovat myös korttelin hengen mukaisesti oikeita ruukunpunaisia tiilikattoja.

Asunnot on suunniteltu tarkkaan toimivan kalustettavuuden aikaansaamiseksi, ja myös säilytystilaa on järjestetty runsaasti. Erityistä huomiota on annettu kunkin huoneiston sisään-tulonäkymään: Kaikista eteisistä on suora näkymä ulos kadun tai sisäpihan suuntaan.

Parvekkeet ovat väljän kokoisia ja lasitettuja. Maantasoaasunnoissa on terassiparvekkeen lisäksi oma pieni piha esimerkiksi istutuksille.

Sauli Kosonen,
Arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija
Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

Vantaan Luhtatähtimö



➡ Pääsisäänkäynti on komea ja kutsuva. Suuntaa antava visualisointi.

➡ Parvekkeet ovat väljän kokoisia ja lasitettuja. Suuntaa antava visualisointi.



Inspiraatiota on haettu 50-luvun sympaattisesta arkkitehtuurista

Parveke on kiva kakkoslohuone

Luhtatähtimön kaikissa kodeissa nautitaan lasitetun parvekkeen onnesta: kahvittelusta vieraiden kanssa, leikottelusta kuumana kesäpäivänä, yrttien kasvattamisesta. Ensimmäisen kerroksen asukkaita hemmotellaan terassiparvekkeen lisäksi vielä omalla pienellä pihallakin!

Viihdy monipuolisella korttelipihaalla

Korttelin keskelle syntyy neljän talon suojaisa sisäpiha, jossa löytyy tekemistä kaikenikäisille. Lapsille on oma mukava leikkialue keinuineen ja hiekkalaatikoineen. Aikuiset voivat rentoutua oleskelualueella, jonka tunnelmaa täydentää grillikatso. Pelialue kutsuu pelaamaan pihapelejä koko perheen, naapureiden tai kaveriporukan voimin. Pihalle istutetaan isoksi kasvavia puita sekä satoisia hedelmäpuita, lisäksi asukkaat voivat kasvattaa omia lempikasviksiaan viljelylaitikoissa. Autopaikat sijoittuvat naapuritalon taakse, lähelle mutta pois näkyvistä.

➡ Luhtatähtimön energialuokka on A eli paras mahdollinen. Luonnonmukaista energiaa kiinteistön käyttöön saadaan myös talon katolle asennettavista aurinkopaneeleista. Suuntaa antava visualisointi.



Valmiit sävyteemat siivittävät sisustus- valintojen tekemistä

Voit ladata
Sisustusvalinnat-
esitteen
osoitteesta
yit.fi/luhtatähtimö

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. Voit tutustua myös eri sävyihin, materiaaleihin ja tuotteisiin YIT Asuntomyynnissä.

➡ Visualisointikuvassa yksi kolmesta valmiista kokonaisuudesta. Toffee-sävyteeman keittiössä on beigen sävyiset kalusteovet, työtasona laminaattipintainen vaalea Terrazo ja vaalean tammen sävyinen laminaattilattia. Lisävalintana saat kalustepeitteiset kodinkoneet.

➡ Kylpyhuoneessa yhdistyvät harkittu tyyli ja toimivuus, kuten esimerkiksi saunan lasiseinä, seinä-wc, iso peili sekä seinän viereen asennetun linjakaivon mahdollistamat suuret laatat myös lattiassa.

Tyylikäs kylpyhuonemuoduli viimeistelee kotisi

Suuret laatat ja modernit kalusteet tekevät kylpyhuoneesta toimivan ja tyylikkään. Suunnittelimme kylpyhuoneet huolellisesti viimeisintä yksityiskohtaa myöten ja valitsimme toteutustavaksi kylpyhuonemuodulit, jotka valmistetaan sisätiloissa Suomessa parhaan laadun saavuttamiseksi. Kylpyhuoneissa on esimerkiksi seinä-wc ja valkoisten lasiseinäkkeiden taakse piilotettu paikka pesutornille. Moduuliin ei ole mahdollista tehdä muokkauksia muutostöillä.

Lue lisää: yit.fi/kylpyhuonemuoduli

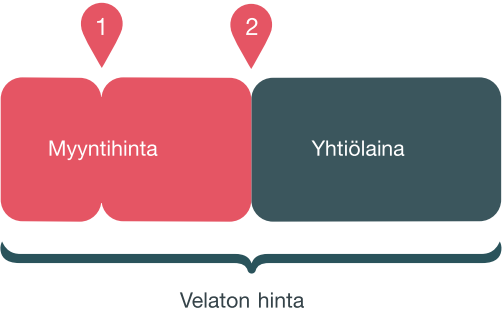
Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



- 1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 - 2. Ennen muuttoja maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi suuntaa antavan 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi



Suuntaa antava visualisointi.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö

Retiisikuja 1

01350 Vantaa

Yhtiö on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Vantaan asema- ja yleiskaavoituksen toimipisteestä Kielotie 28 (2. krs), 01300 Vantaa, sähköpostitse vantaa-info@vantaa.fi tai puh. 09 839 11.

Tontti

Vuokratontti. Vuokratontin omistavat Vantaan Seurakuntayhtymä ja Helsingin Seurakuntayhtymä – Helsingfors Kyrkliga Samfällighet, ja siitä on tehty 50 vuoden mittainen sopimus.

Lue lisää tontin omistusmuodosta:

yit.fi/vuokratontti.

Kaupunki: Vantaa

Kaupunginosa: 60

Kortteli: 71

Tontti: 3

Huoneistot

2 h+kt 44,0–51,0 m² 8 kpl

2 h+kt+s 51,5 m² 1 kpl

3 h+kt 60,0 m² 4 kpl

3 h+kt+s 64,5 m² 5 kpl

4 h+kt+s 81,5 m² 4 kpl

Yhteensä 22 huoneistoa

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Kantia 2 Oy

Autopaikat

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimöllä on yhteensä 20 maan-tasoista autopaikkaa. 19 autopaikkaa sijaitsee läheisellä LPA-tontilla 60071-8, osoitteessa Retiisikuja 5, 01350 Vantaa ja 1 LE-AP (liikuntaesteisten autopaikka) sijaitsee asuinraken-nuksen tontilla 60071-3, osoitteessa Retiisikuja 1, 01350 Vantaa.

LPA-tontilla 60071-8 sijaitsevista autopaikoista 6 kpl on katospaikkoja ja 13 kpl kattamattomia. Kaikki katospaikat ovat osakkeina myytäviä autopaikkoja. Kattamattomista autopaikoista 10 kpl ovat osakkeina myytäviä autopaikkoja.

Kattamattomat 2 vieraspaikkaa sekä 1 LE-AP jäävät yhtiön hallintaan.

Asuinrakennuksen tontilla 60071-3 sijaitseva kattamaton 1 LE-AP (liikuntaesteisten autopaikka) jää myös yhtiön hallintaan.

Kaikki yhtiön autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

LPA-tontille 60071-8 on osoitettu kolmen asuntoyhtiön (Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö, Asunto Oy Vantaan Niittyleinikki ja Asunto Oy Vantaan Valkoapila) maantasoisia autopaikkoja, yhteensä 83 autopaikkaa.



Sähköautojen lataus

Sähköauton omistaminen on huoletonta, kun kaikki autopaikat varustetaan sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle, osakkeena myytävälle autopaikalleen.

Yhtiön hallinnassa oleville, yhtiön vuokraamille liikuntaesteisten autopaikoille (LE-AP) autopaikan vuokraaja voi hankkia latauslaitteen, jonka asuntoyhtiö kustantaa. LE-AP:lle, joka on varustettu latauslaitteella, autopaikan vuokra on suurempi kuin ilman latauslaitetta.

Sähköautojen latausoperaattorina ja latauslaitteiden toimittajana toimii Liikennevirta Oy.

Yhteiset ja tekniset tilat

Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot sekä tekniset tilat sijaitsevat Luhtatähtimön 1. kerroksessa.

Yhtiön väestönsuojatilat tullaan sijoittamaan naapuritontille sijoittuvan Asunto Oy Vantaan Valkoapilan tiloihin. Väestönsuojatilat tulevat olemaan yhteiset korttelin naapuriyhtiöiden Asunto Oy Vantaan Valkoapilan ja Asunto Oy Vantaan Pietaryrtin kanssa. Väestönsuojatilat valmistuvat Asunto Oy Vantaan Valkoapilan valmistumisen yhteydessä. Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimöllä ja Asunto Oy Vantaan Pietaryrtillä on mainittuun väestönsuojatilaan käyttöoikeus vain poikkeusoloissa. Muina aikoina väestönsuoja on Asunto Oy Vantaan Valkoapilan irtaimistovarastokäytössä.

Piha-alue ja ympäristö

Korttelin sisäpihalla oleva piha-alue tulee olemaan neljän yhtiön (Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö, Asunto Oy Vantaan Niittyleinikki, Asunto Oy Vantaan Valkoapila ja Asunto Oy Vantaan Pietaryrtti) yhteiskäyttöinen ja se valmistuu kokonaisuudessaan vasta alueen viimeisenä rakentuvan (korttelin alustavan rakennusjärjestyksen mukaan Asunto Oy Vantaan Pietaryrtti) valmistuessa. Korttelin piha-aluetta ja sen eri toimintoja otetaan käyttöön vaiheittain Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön viereisten asuinrakennustonttien valmistumisen mukaan.

Korttelin piha-alue on suunniteltu kolmeen eri toiminnallisuuteen, leikki-, oleskelu- ja pelikenttäalueisiin. Lapsia varten leikkialueella on mm. keinut ja hiekkalaatikko. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä oleskelualueella on penkkien ja pöydän lisäksi mm. grillikatos. Pelialueella pääsee pelaamaan piha-pelejä koko perheen tai kaveriporukan voimin.

Korttelin lopullinen jätepestuealue (syväkeräyssäiliöt) tulevat olemaan neljän yhtiön (Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö, Asunto Oy Vantaan Niittyleinikki, Asunto Oy Vantaan Valkoapila ja Asunto Oy Vantaan Pietaryrtti) yhteiskäyttöinen ja se tulee sijaitsemaan Asunto Oy Vantaan Valkoapilan tontilla. Lopullinen jätepestuealue otetaan käyttöön Asunto Oy Vantaan Valkoapilan asuinrakennustontin valmistumisen yhteydessä. Tätä ennen valmistuvien yhtiöiden jätehuolto tullaan hoitamaan väliaikaisjärjestelyin jäteastiolla.

Yhtiön polkupyöräpaikkoja on sijoitettu yhtiön tontin piha-alueelle, rakennuksen sisälle irtaimistovarastoon sekä viereiselle tontille rakennettavan Asunto Oy Vantaan Niittyleinikin tontilla olevaan pyöräkatokseen. Pyöräkatoksen polkupyöräpaikat valmistuvat ja otetaan käyttöön vasta Asunto Oy Vantaan Niittyleinikin valmistumisen yhteydessä. Tätä ennen pyöräkatokseen sijoitetut Luhtatähtimön polkupyöräpaikat tullaan järjestämään pihalla väliaikaisjärjestelyin.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön lämmitys- ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Rakennuksen vesikatolla on aurinkopaneelijärjestelmä, jonka tuottama sähkö käytetään ensisijaisesti kiinteistösähköön. Tarvittaessa aurinkopaneelijärjestelmää voidaan myöhemmässä vaiheessa laajentaa. Yhtiöön tullaan perustamaan energiyhteisö ja sen myötä aurinkopaneelien tuottamaa sähköä voidaan hyödyntää osin myös huoneistoissa. Yhtiölle on laadittu rakennuslupahakemusvaiheessa energiatodistus, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta. Energiatodistuksessa on ilmoitettu rakennuksen energiatehokkuusluokka. Luhtatähtimön energiatehokkuusluokka on A.

Asuntoihin on tehty alustavat varaukset ilmalämpöpumppujen asentamista varten. Sisä- ja ulkoyksikön sijoittelu on esitetty tässä esitemateriaalissa alustavana. Asuntojen myyntimateriaalissa tullaan kertomaan asutokohtaisista ilmalämpöpumppuvarauksista tarkemmin.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Luhtatähtimössä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan vähintään 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Asukas voi hankkia tarvittaessa omaan asuntonsa laajakaistan lisänopeutta. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin, isoissa yli 80 m² asunnoissa 2 kpl. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Digitaalinen ilmoitustaulu

Porrashuoneessa sijaitseva digitaalinen ilmoitustaulu ONE-4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

Yhtiöllä ei ole varattavia yhteistiloja.

Kuraeteinen

Kätevän kuraeteisen ansiosta peseytyvät ennen kotiin menoa niin lasten kuravaatteet kuin koiran tassut! Kuraeteinen sijaitsee sisäpihan puolella ulkoiluvälinevaraston yhteydessä.

Parvekkeet, terassiparvekkeet ja asutokohtaiset pihat

Kaikissa 2. - 5. kerroksen asunnoissa on parveke, joiden koot vaihtelevat asuntotyypeittäin. Parvekkeet ovat lasitettuja ja kaiderakenne on metallirunkoinen. Osa kaidelaseista on kirkkaita ja osa värilasia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla, osa parvekelaseista on kiinteitä.

1. kerroksen asunnoissa (A1 ja A2) on terassiparvekkeet. Terassiparvekkeiden lasitukset ovat lattiasta kattoon ulottuvia ja ne ovat pääosin avattavat. Osa lasista on kiinteitä. Kaikki lasit ovat kirkkaita. 1. krs:n asunnoilla on käytössä terassiparvekkeen lisäksi maantasoinen rajattu piha-alue, johon on pääsy terassiparvekkeelta.

Parvekkeiden ja terassiparvekkeiden lattialla on parvekematto.

Parvekkeilla ja terassiparvekkeilla on 2-osaiset pistorasiat. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämmittimen avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

Ympäristö- tekojen koti

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: [yit.fi/ympäristöteot](https://yit.fi/ymparistoteot)

Ympäristötekomme Vantaan Luhtatähtimössä



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan talotekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkötalutusta.



Rakennusmateriaalit

Hyödynnämme rakentamisessa vähähiilisiä ontelolaattoja, joiden päästöt ovat noin puolet tavallisten ontelolaattojen päästöistä.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteen putkikeräyksessä roskat kulkevat ulkoseinän syöttöluukusta suoraan imuputkea pitkin kierrätettäväksi, jolloin roska-autoliikenne poistuu.

A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Vähähiiliset ontelolaatat

Talon ala-, ylä- ja välipohjissa käytetään vähähiilistä ontelolaattaa, joka on ympäristöystävällisempi vaihtoehto perinteiselle betonituotteelle. Vähähiilisen ontelolaatan käyttö pienentää koko asuintalon materiaalipäästöjä noin 8 %.

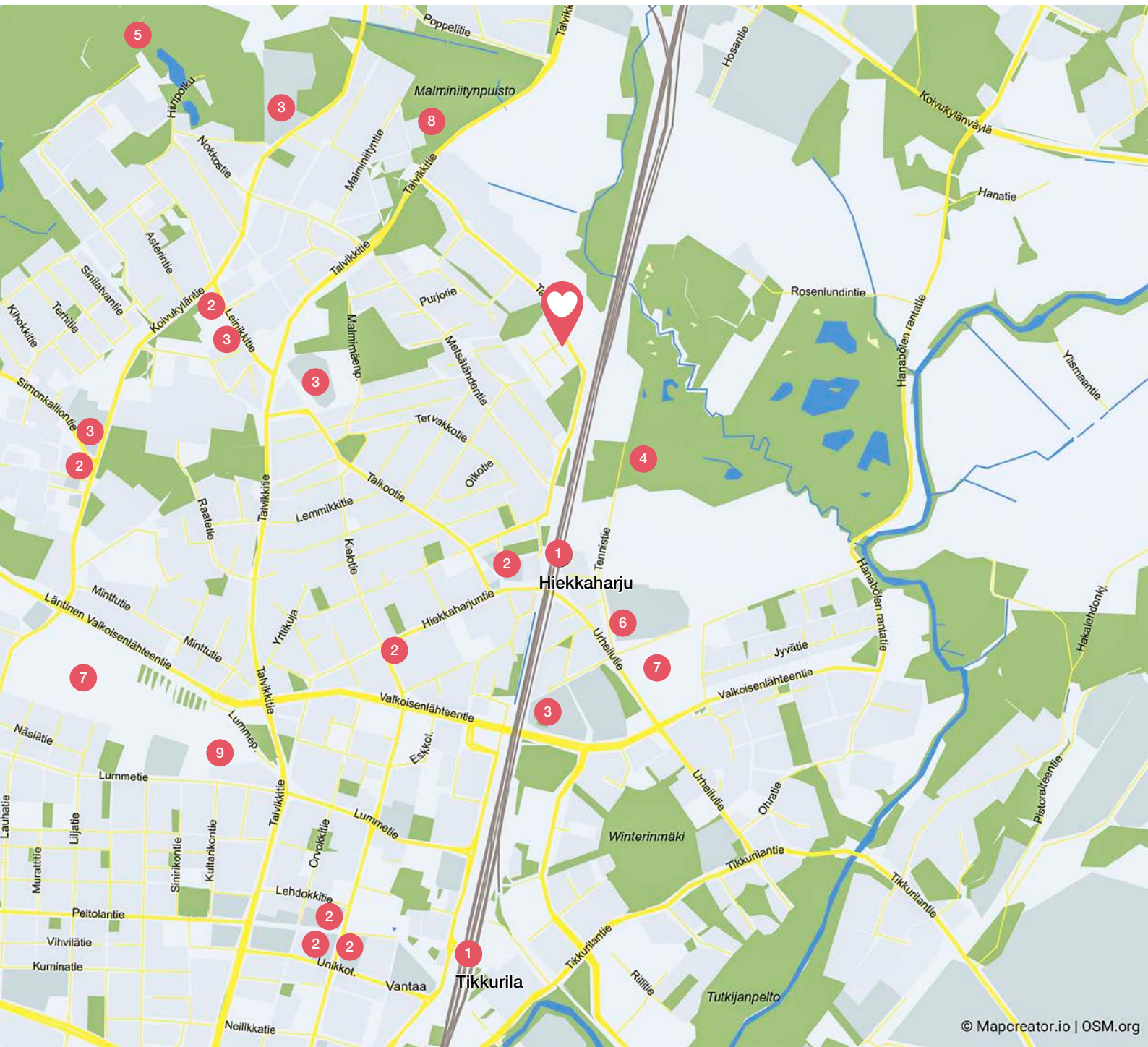
Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti. Tilaus tehdään isännöitsijälle. Autopaikan latauslaite nostaa kodin arvoa.

Aurinkoenergia

Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän sekä yhteisten tilojen sähkönkulutusta, usein myös osan asukkaiden sähkönkulutuksesta.

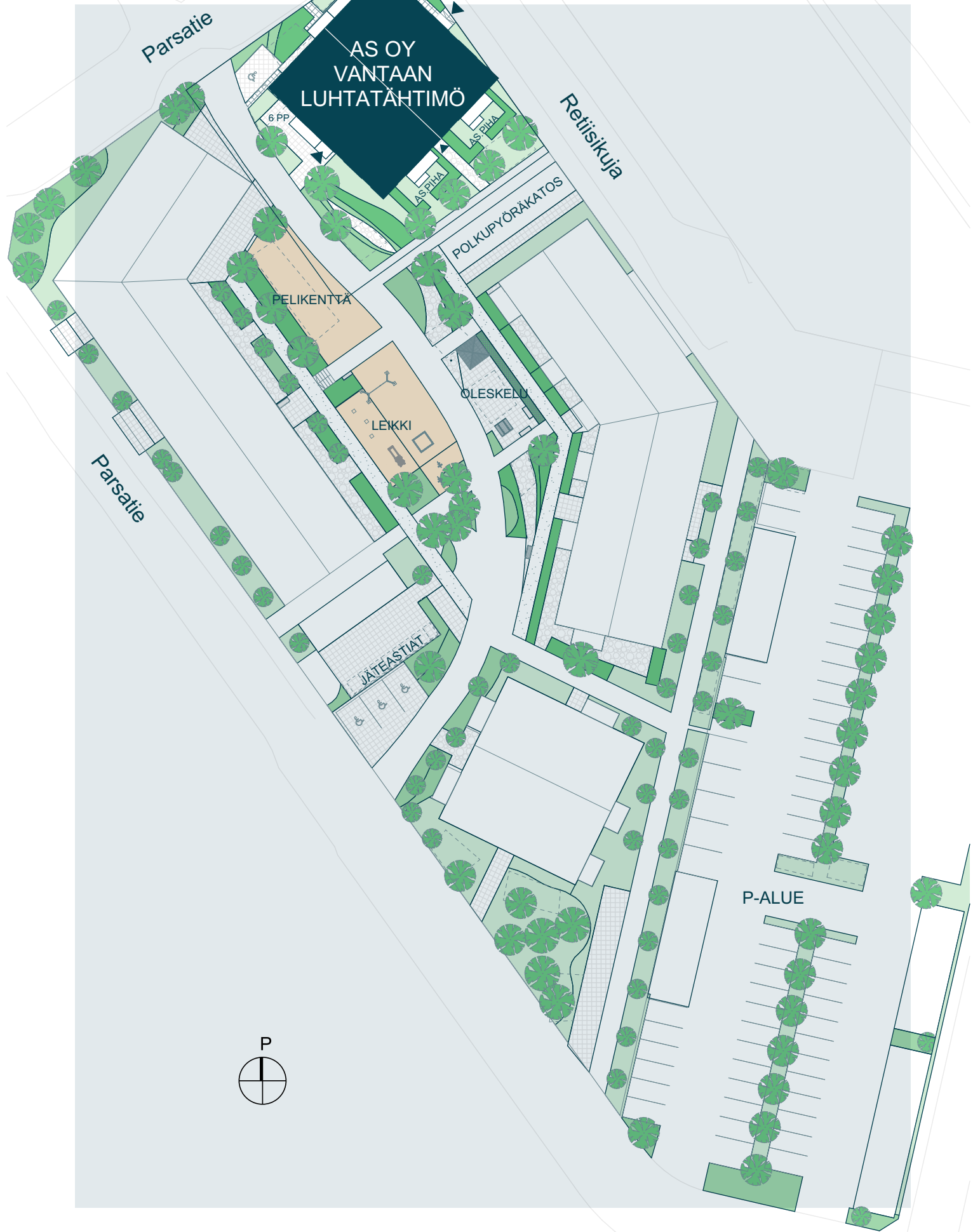




Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 1 Rautatieasema | 6 Ammattiopisto |
| 2 Ruokakaupat | 7 Urheilupuisto |
| 3 Koulu/päiväkoti | 8 Frisbeegolfra |
| 4 Hiekkaharju Golf | 9 Uimahalli |
| 5 Kuntoportaati | |

Hiekkaharjussa arjen palvelut ovat mukavan lähellä



Julkisivut



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu luoteeseen

Julkisivumateriaalit

- 1a. tiili: punainen
- 1b. tiili: punainen, reliefimuuraus
- 1c. tiili: punainen, ikkunasyvennyksissä sauma sisäänvedetty

Sisäänkäynti

- 1d. tiili: tummanharmaa
- 2a. betoni: maalattu, punaruskea
- 2b. betoni: maalattu lämmin beige

Parvekkeiden taustaseinät

- 2c. betoni: maalattu, punaruskea

Sokkelit

- 2d. betoni: harmaa

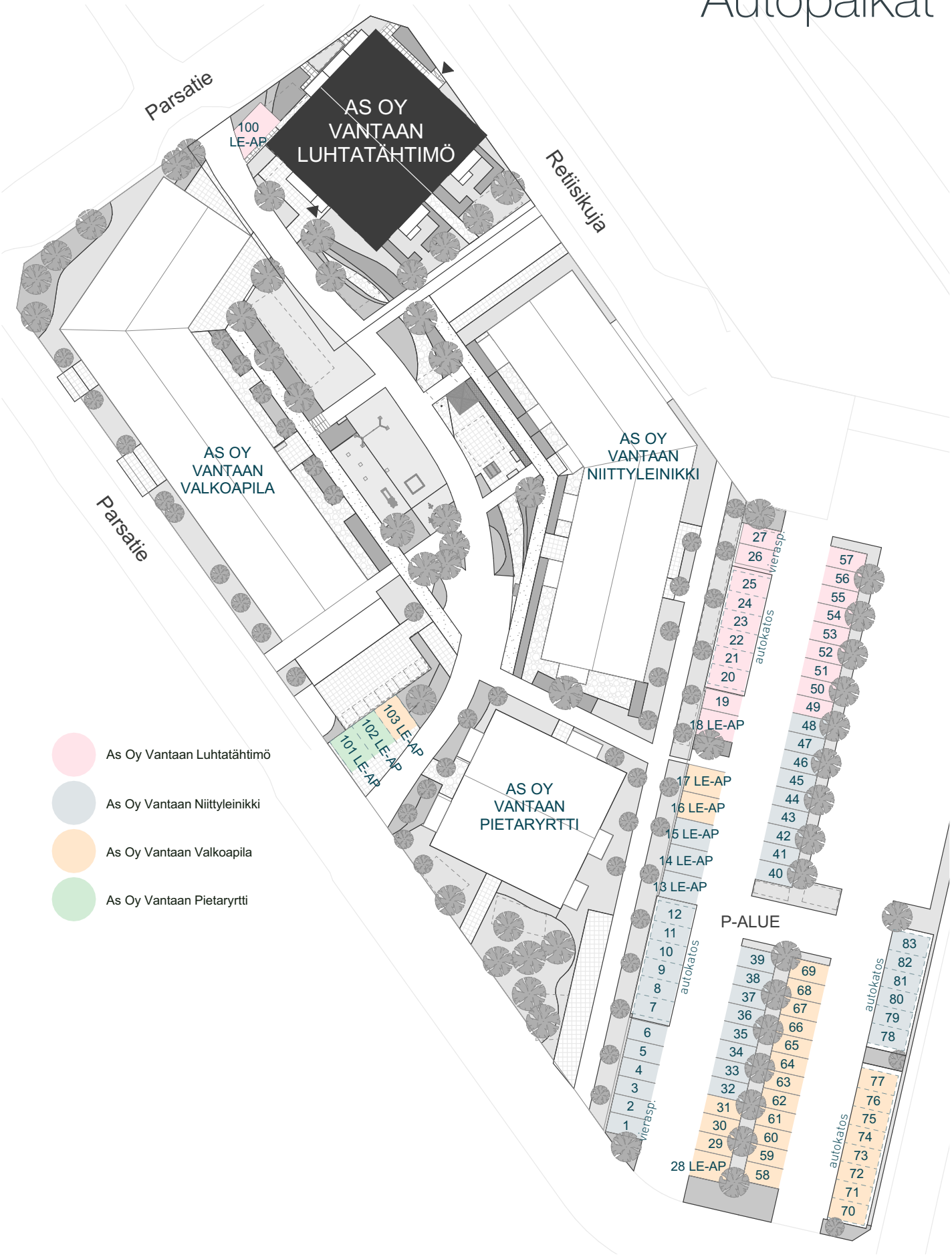
Katto

- 3. betonitiili: ruokunpunainen

Metalliosat

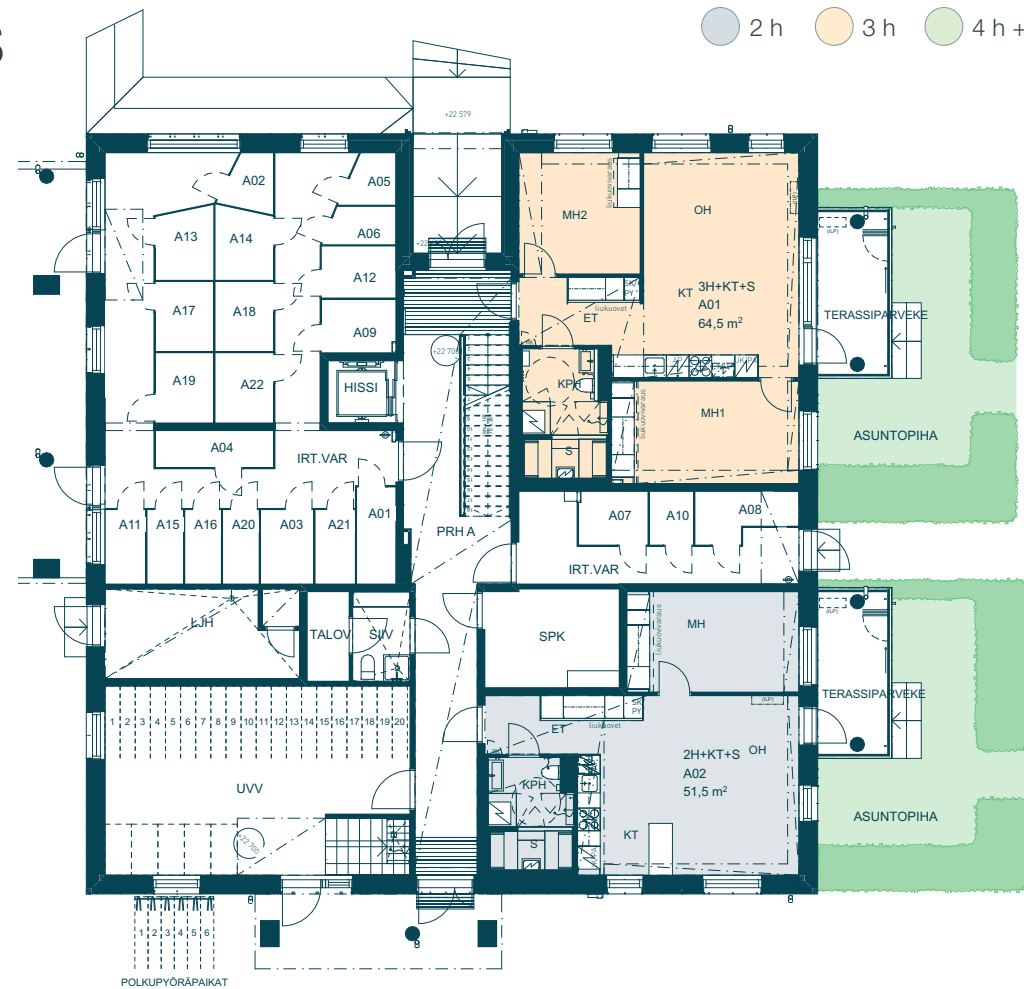
- 4a. ruosteenoranssi
- 5a. Lasi: kirkas
- 5b. Lasi: ruskea läpikuultava

Autopaikat



1. kerros

1:200



2. kerros

1:200



3. kerros

1:200



4. kerros

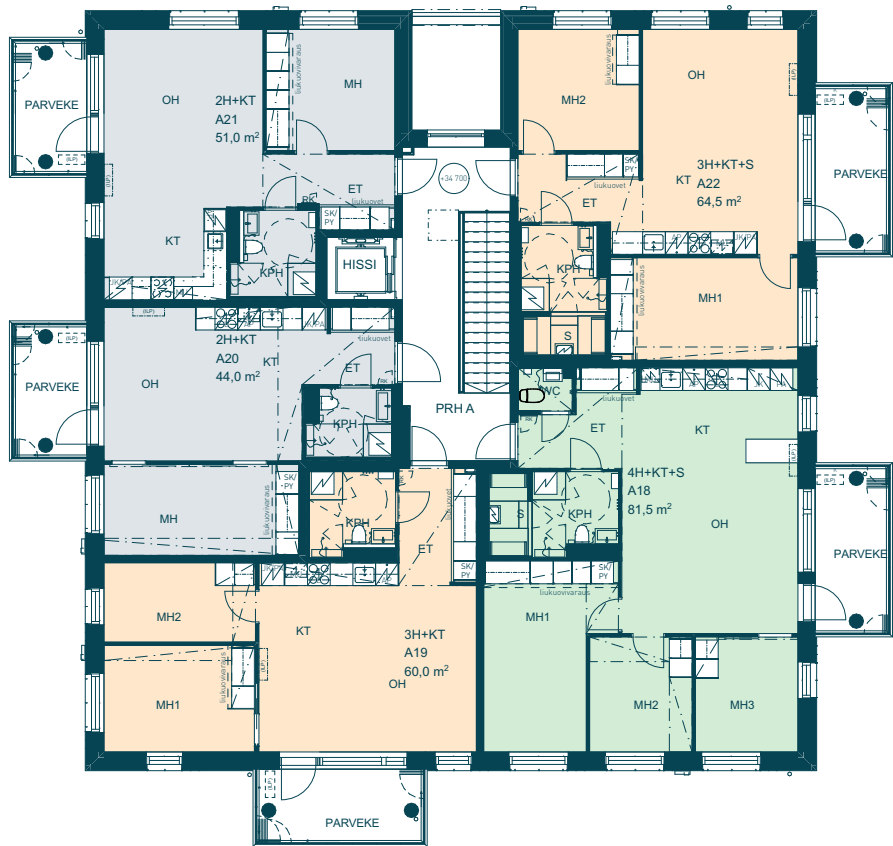
1:200



5. kerros

1:200

2 h 3 h 4 h +



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 15, 44 m², 4. kerros.

44,0 m² 2 h + kt

- A 05 2. kerros
- A 10 3. kerros
- A 15 4. kerros
- A 20 5. kerros

Iso parveke luoteeseen on kesällä kuin toinen olohuone

Makuuhuoneeseen mahtuu työpiste



1:200 5m



1:100 (1cm = 1m) 5m

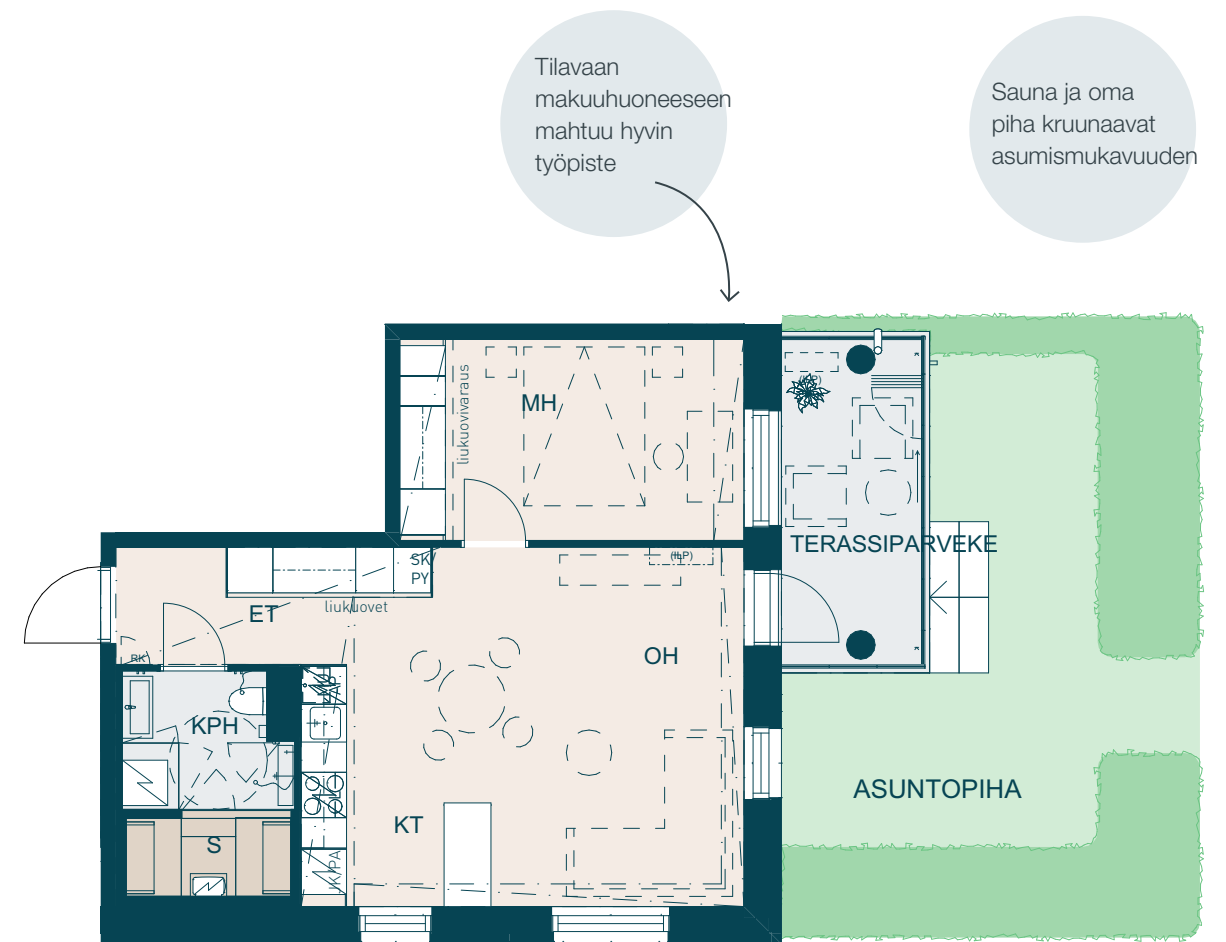




Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21, 51 m², 5. kerros.

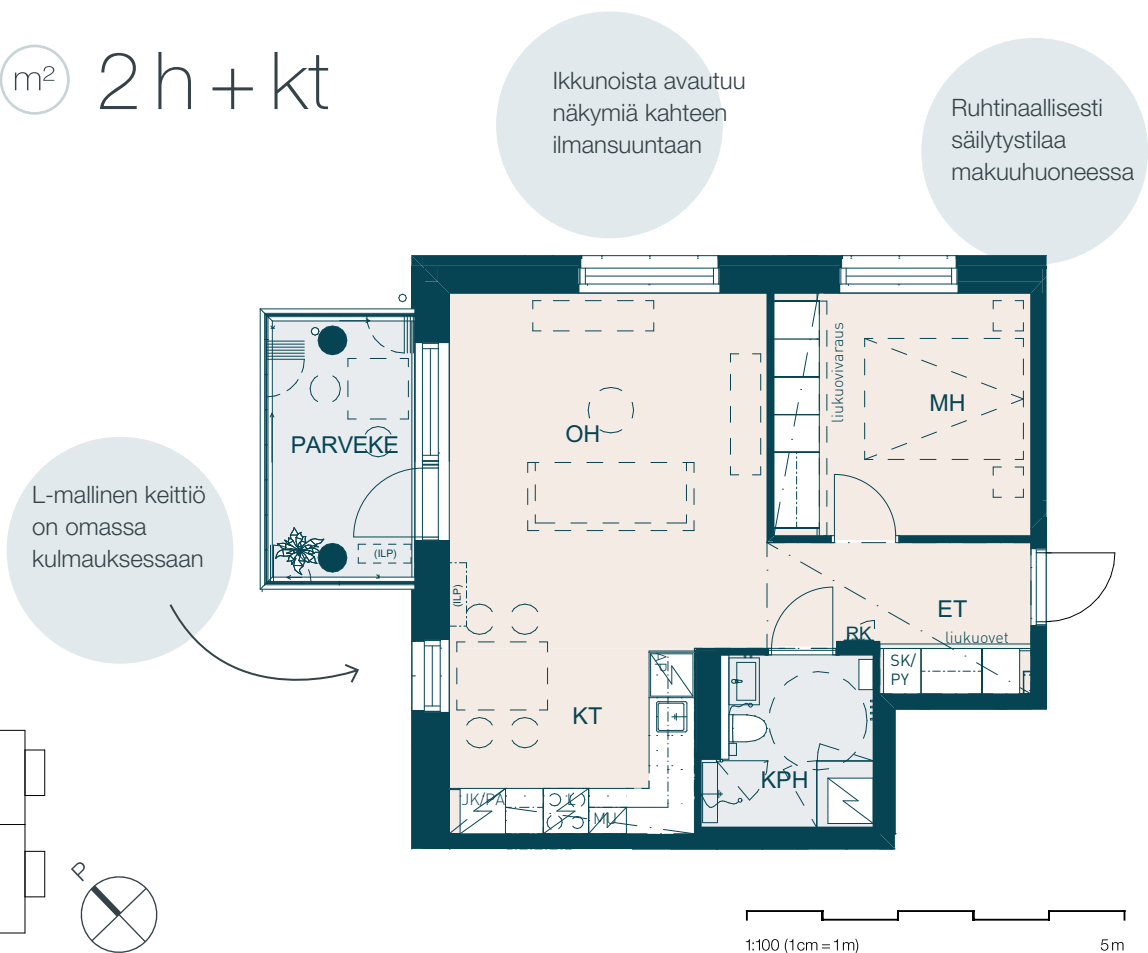
51,5 m² 2h + kt + s

A 02 1. kerros

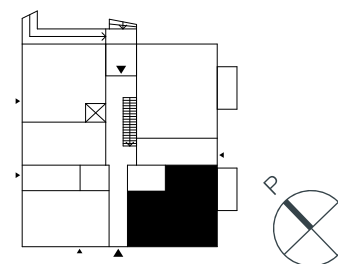


51,0 m² 2h + kt

A 06 2. kerros
A 11 3. kerros
A 16 4. kerros
A 21 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



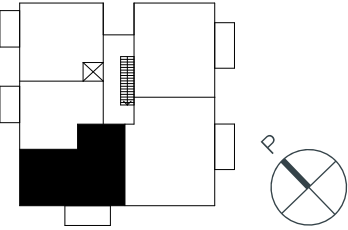
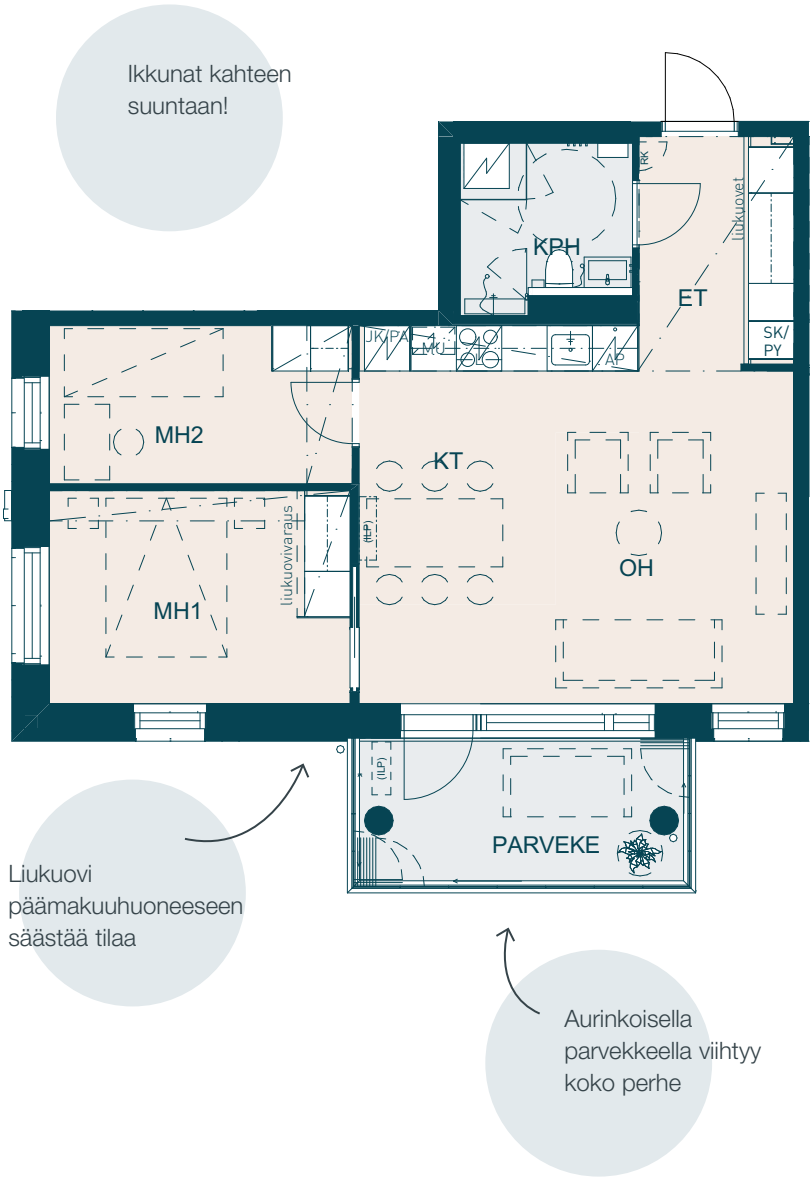
1:100 (1cm = 1m) 5m

Tilava parveke kutsuu
viihtymään aikaisesta
keväästä tunnelmallisiin
syysiltoihin.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 09, 60 m², 3. kerros.

60,0 m² 3 h + kt

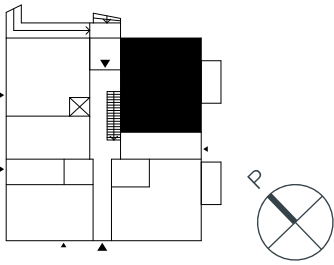
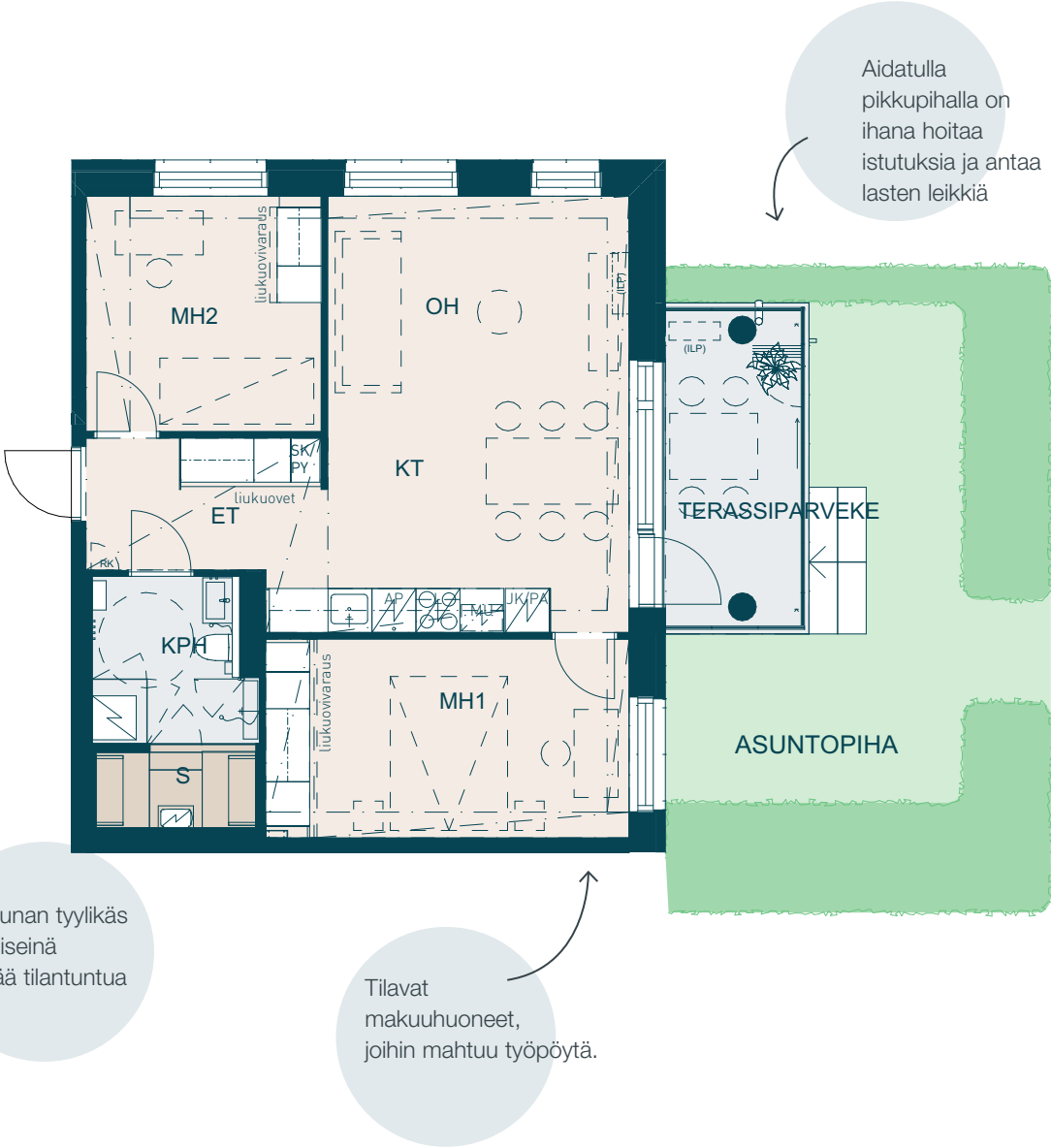
- A 04 2. kerros
- A 09 3. kerros
- A 14 4. kerros
- A 19 5. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

64,5 m² 3 h + kt + s

- A 01 1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

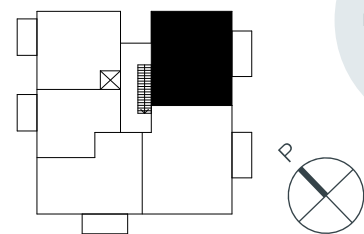


Ikkunoista avautuu näkymiä kahteen suuntaan

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 64,5 m², 5. kerros.

64,5 m²
3h + kt + s

A 07 2. kerros



Reilun kokoiset makuuhuoneet



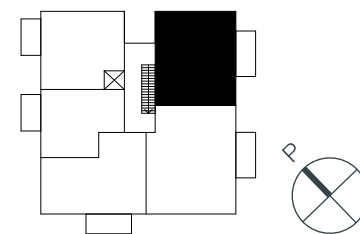
1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/LUHTATÄHTIMÖ

36

64,5 m²
3h + kt + s

A 12 3. kerros
A 17 4. kerros
A 22 5. kerros



Saunassa on tyylikäs lasiseinä



1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/LUHTATÄHTIMÖ

37

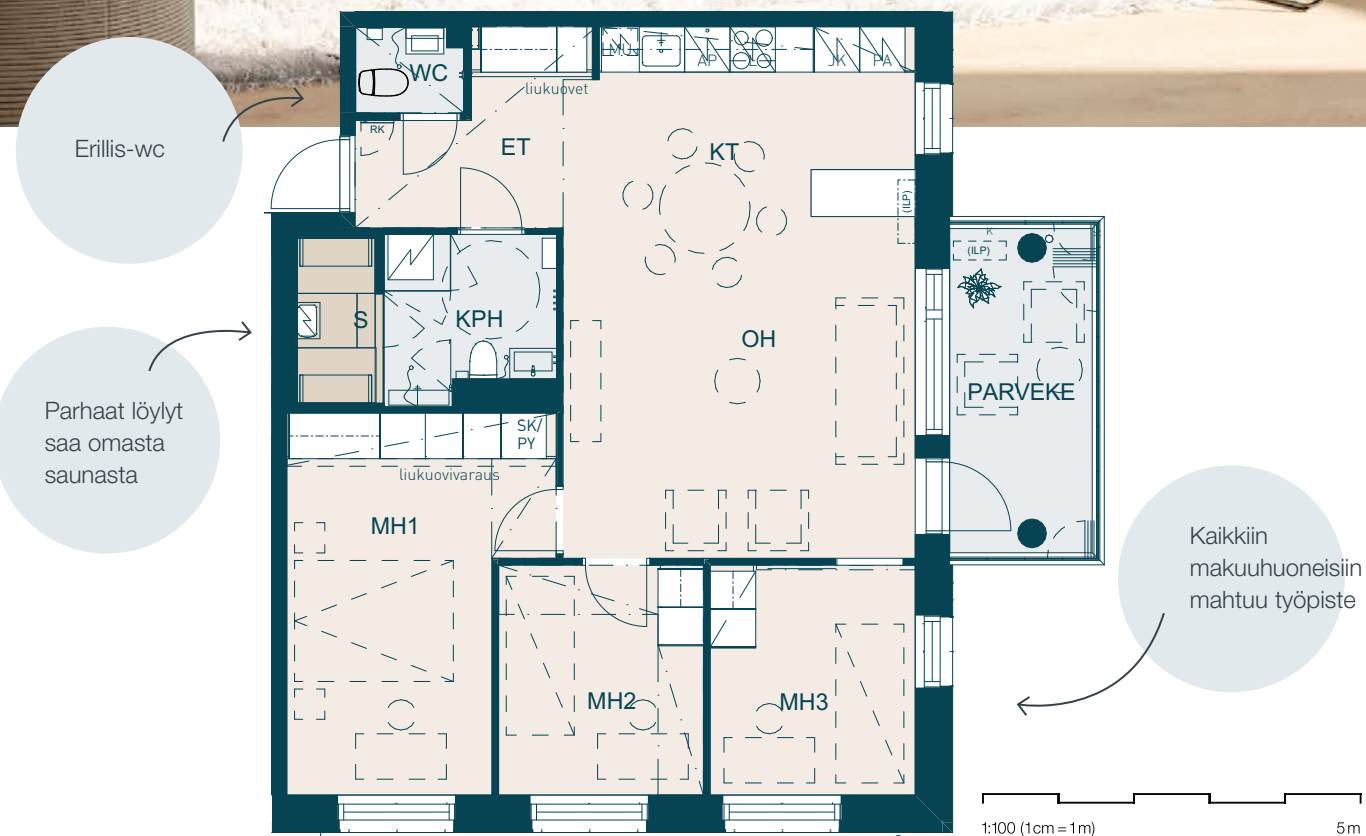
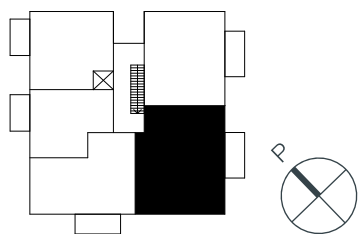


Olohuoneen
ja avokeittiön
yhdistelmä on iso
ja valoisa

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 03, 81,5 m², 2. kerros.

81,5 m² 4h + kt + s

A 03 2. kerros
A 08 3. kerros
A 13 4. kerros
A 18 5. kerros



Merkkiselitykset

	LIESIUUNI JA LIESIKUPU (L)	ET	ETEINEN
	ASTIANPESUKONE (AP)	KT	KEITTOTILA
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI (JK, PA)	KPH	KYLPYHUONE
	MIKROAALTOUUNIVARAUS (MU)	MH	MAKUUHUONE
	PESUALLAS	OH	OLOHUONE
	PYYKINPESUKONEVARAUS KUIVAUSRUMPUVARAUS	S	SAUNA
	KIUAS	WC	ERILLIS-WC
	SUIHKU	AK	ALAKATTO
	WC-ISTUIN	RK	RYHMÄKESKUS
	SIIVOUS-/PYYKKIKAAPPI (SK, PK)	PRH	PORRASHUONE
	KAAPPI	IRT.VAR.	IRTAINVARASTO
	TANKOKAAPPI	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	RYHMÄKESKUS	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	ILMALÄMPÖPUMPPUVARAUS (ILP)	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)		
	OVI		
	LIUKUOVI		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVALMIUS		

Rakennustapaseloste

26.6.2025

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö sijaitsee Vantaan Hiek- kaharjussa. Asuntoyhtiön tontti on vuokrattu pitkäaikaisel- la maanvuokrasopimuksella Helsingin ja Vantaan seurakun- tayhtymiltä. Lisäksi asuntoyhtiö vuokraa pitkäaikaisella maan- vuokrasopimuksella Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymiltä läheisestä LPA-tontista 60071-8 määräosuuden

(19/83). Asuntoyhtiöllä on LPA-tontilla 60071-8 yhteensä 19 autopaikkaa. Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimö vastaa LPA- tontin 60071-8 hallinnoinnista ja ylläpidon järjestämisestä en- nen mahdollisen hoitokunnan muodostamista hallinnanjako- sopimuksen mukaisesti.

Yhtiössä on yksi yksiportainen 5-kerroksinen pistetalo. Osoi- te: Retiisikuja 1, 01350 Vantaa.

Autopaikkojen LPA-tontti 60071-8 sijaitsee osoitteessa Retii- sikuja 5, 01350 Vantaa.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talo on paaluperustet- tu. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, osin kuorilaattarakenteisia. Kerrostasolaatat ovat massiivibe- tonilaattoja ja portaat elementtirakenteisia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on betonikattotiili.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattua tiil- tä, Retiisikujan puolen sisäänkäynnin syvennysosassa sand- wich-elementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat betonira- kenteisia sandwich-elementtejä. 1. kerroksen asuntojen A1 ja A2 terassiparvekkeiden taustaseinät ovat paikalla muurat- tua tiiltä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonira- kenteinen.

Väestönsuoja

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön tarvitsemat väestönsuo- jatilat tulevat sijaitsemaan viereisellä tontilla 60071–4 Asun- to Oy Vantaan Valkoapilan tiloissa. Väestönsuoja suunnitel- laan myöhemmässä vaiheessa ja se otetaan käyttöön Asunto Oy Vantaan Valkoapilan valmistuessa. Väestönsuoja on nor- maalioloissa Asunto Oy Vantaan Valkoapilan irtaimistovaras- tokäytössä. Väestönsuoja on kolmen asuntoyhtiön, Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön, Asunto Oy Vantaan Valkoapilan ja Asunto Oy Vantaan Pietaryrtin yhteisväestönsuoja. Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimöllä ja Asunto Oy Vantaan Pietaryrtil- lä tulee olemaan ko. väestönsuojaan käyttöoikeus vain poik- keusoloissa.

Parvekkeet, terassiparvekkeet (1. krs) ja

asuntokohtaiset pihat

Kerrostalon parvekkeiden ja terassiparvekkeiden laatat ovat betonielementtirakenteisia betonipilarein kannateltuja uloke- laattoja. Lattialla on parvekematto. Parvekkeet ovat lasitet- tuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasi/levy-raken- teinen kaide. Osa kaidelaseista on kirkkaita ja osa värilasia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla par- vekelaseilla, osa parvekelaseista on kiinteitä. Parvekkeet va- rustetaan parvekkeen sisäpuolisella vedenpoistojärjestelmäl- lä. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuu- len, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Maantasokerroksen (1. krs) asunnoissa A1 ja A2 on terassi- parvekkeet. Terassiparvekkeiden lasitukset ovat lattiasta kat- toon ulottuvia ja ne ovat pääosin avattavat. Osa lasaista on kiinteitä. Kaikki lasit ovat kirkkaita. Terassiparveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tun- keutumista parvekkeille. 1. krs:n asunnoilla on käytössä te- rassiparvekkeen lisäksi maantasoinen rajattu piha-alue, johon on pääsy terassiparvekkeelta.

Parvekkeilla ja terassiparvekkeilla on 2-osaiset pistorasiat.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistami- seksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukol- lisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja poltto- maalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Sälekaihtimia ei saa poistaa, sillä ne on huomioitu energiatodistuksen laa- dinnassa kesäajan lämpötilanhallinnassa. Asuntojen kerrosta- so-ovet ovat osastoivia viilupintaisia ovia, jotka on varustettu postiluukulla, ovisilmällä ja ovikellolla.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -esit- teestä.

Väliseinät

HHuoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementte- jä, joiden ulkopinnat ovat kipsilevyypintaisia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia poh- japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja erillis-wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan. Saunan ja suihkun välinen seinä on lasia.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, erillis-wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone, valkoinen tai teräksen värinen jääkaappipakastin sekä kalusteeseen sijoitettava mikroaaltouuni. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on valkoiset tai teräksen väriset jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohmainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys. Saunoissa mukavuuslattialämmitys ulottuu vain saunan oviaukon kohdalle. Mukavuuslattialämmitys on kytketty asunnon sähköstä.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittarit, joiden avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta YIT Plus -asukasportaalin kautta.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona vähintään 50M laajakaistaliittymä. Asukas voi halutessaan tilata lisänopeuksia omalla sopimuksellaan. Asuntoihin asennetaan wifi-päätelaitteet, alle 80 m2 asuntoihin 1 kpl/asunto ja suuremmissa 2 kpl/asunto.

Asuntoyhtiön pääulko-ovi kadun puolella sekä porrashuoneen sisäpihan ulko-ovi on varustettu koodilukijalla ja ovipuhelinjärjestelmällä. Asuntoyhtiön ulko-ovet, yhteistilat ja asuntojen ovet ovat varustettu mekaanisella Abloy-lukitusjärjestelmällä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä, jonka sähköntuotantoa hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistösähkön kulutuksessa. Asunto-osakeyhtiölle ja huoneistoille tullaan laatimaan sopimus energiayhteisöstä/-osuuskunnasta, jonka perusteella myös huoneistojen asukkaat pääsevät hyödyntämään aurinkopaneelijärjestelmän tuottamaa sähköä omassa sähkökulutuksessaan.

YHTEISET PIHA-ALUEET, JÄTEPISTE SEKÄ AUTO- JA PYÖRÄPAIKOITUS

Leikki- ja oleskelupiha-alue

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin 60071 neljällä asunto-osakeyhtiöllä (Asunto Oy:t Vantaan Luhtatähtimö, Niittyleinikki, Valkoapila ja Pietaryrtti) tulee olemaan yhteiskäyttöinen leikki- ja oleskelupiha, joka sijoittuu kokonaisuutena kaikkien yhtiöiden tonteille. Korttelin yhteiskäyttöinen leikki- ja oleskelupiha-alue valmistuu vaiheittain, asunto-osakeyhtiö ja tontti kerrallaan. Tästä johtuen yhteiskäyttöisen leikki- ja oleskelupiha-alueen toimin-

not ovat ensimmäisenä valmistuvien kolmen asunto-osakeyhtiön valmistumisvaiheessa osittaisia. Leikki- ja oleskelupiha-alue valmistuu kokonaisuudessaan vasta viimeisen, korttelin neljännen asunto-osakeyhtiön valmistuessa. Sitä ennen toiminnot ovat rajalliset ja piha-alueilla joudutaan tekemään toiminnallisia väliaikaisratkaisuja.

Jätepiste

Korttelin 60071 neljän asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy:t Vantaan Luhtatähtimö, Niittyleinikki, Valkoapila ja Pietaryrtti) yhteinen jätteenkeräyspiste (syväkeräysjärjestelmä) tulee sijaitsemaan Asunto Oy Vantaan Valkoapilan tontilla 60071–4. Kyseinen jätteenkeräyspiste suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa ja se otetaan käyttöön Asunto Oy Vantaan Valkoapilan valmistuessa. Siihen asti aikaisemmin valmistuvien asunto-osakeyhtiöiden jätteenkeräys tullaan järjestämään väliaikaisjärjestelyin.

Autopaikat

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimölle on osoitettuna yhteensä 20 autopaikkaa. Autopaikat sijaitsevat pääosin läheisellä LPA-tontilla 60071-8. Ko. LPA-tontille on osoitettu kolmen asuntoyhtiön (Asunto Oy:t Vantaan Luhtatähtimö, Niittyleinikki ja Valkoapila) maantasoisia autopaikkoja, yhteensä 83 autopaikkaa. Luhtatähtimölle on osoitettu LPA-tontilta yhteensä 19 autopaikkaa (katettuja katospaikkoja 6 kpl ja kattamattomia paikkoja 13 kpl). Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön hallintaan jäävät LPA-tontilta yhtiölle osoitetut 2 vieraspaikkaa sekä 1 liikuntaesteisten autopaikka (LE-AP). LPA-tontilla sijaitsevien autopaikkojen lisäksi yhtiölle on osoitettuna Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön rakennuksen tontilta 1 LE-AP, joka jää myös yhtiön hallintaan. Muut kuin yhtiön hallintaan jäävät Luhtatähtimölle osoitetut autopaikat ovat osakkeina myytäviä autopaikkoja. Kaikki yhtiölle osoitetut 20 autopaikkaa on varustettu lämmityspistorasioidlla ja sähköauton latauslaitevalmiudella.

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimöllä, sekä korttelin muilla kolmella muulla asuntoyhtiöllä, Asunto Oy:t Vantaan Niittyleinikillä, Valkoapilalla ja Pietaryrtiltä on lisäksi käyttöoikeus yhteispiha-alueelle myöhemmässä vaiheessa rakentuviin 2 huoltoautopaikkaan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Pyöräpaikointus

Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimöllä on polkupyörien säilytystiloja ja -paikkoja yhtiön ulkoiluvälinevarastossa (UVV, sääsuojattu ja lämmitetty tila) sekä piha-alueella sisäpihan puoleisen sisäänkäynnin läheisyydessä (sääsuojaamaton, ulkotila). Li-

säksi yhtiölle valmistuu myöhemmässä vaiheessa viereisen asuntoyhtiön, Asunto Oy Vantaan Niittyleinikin tontille 60071-5 rakennettavaan polkupyöräkatokseen sääsuojattuja polkupyörien säilytystiloja/-paikkoja. Ko. katos suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa ja se otetaan käyttöön Asunto Oy Vantaan Niittyleinikin valmistuessa. Siihen asti Asunto Oy Vantaan Luhtatähtimön puuttuvat polkupyöräpaikat tullaan hoitamaan väliaikaisjärjestelyin.

Muuta

Rakennus on suunniteltu energialuokkaan A.

Tupakointi asuntojen parvekkeilla, 1. krs:n asuntojen terassiparvekkeilla sekä niihin liittyvillä maantasopiha-alueella on kielletty yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Yhtiön piha-alueilla sekä korttelin yhteiskäyttöisellä leikki- ja oleskelupiha-alueella tupakointi on sallittu vain, mikäli sille on osoitettu erillinen paikka.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/luhtatahtimö

YIT Asuntomyynti

Mall of Tripla, 5. kerros,
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
p. 020 433 2990
(Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukaisesti)
asuntomyynti.helsinki@yit.fi
asuntomyynti.helsinki@yit.fi, facebook.com/YitKoti,
instagram.com/yitkoti