



Koteja järjellä ja tunteella

Hämeenlinnan Helmi

Sairionranta
Kerrostalokoteja



Ympäristö
tekojen koti.





Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Valoisuus ja avarat tilat tekevät Helmen kodeista viihtyisiä ja korostavat niiden parhaita puolia. Huolella mietityt pohjaratkaisut luovat toimivat tilat arkeen ja juhlaan. Runsaat säilytystilat pitävät kodin tavarat helposti järjestyksessä. Lasitettu parveke tarjoaa viihtyisän, monikäyttöisen lisätilan aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn. Alakerran huoneistoissa on lisäksi oma iso asuntopiha. Ympäristöystävällistä maalämpöä käyttävän Helmen energialuokka on A.

Asiantuntijamme ovat sinua varten. Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua oikean YIT Kodin valinnassa, ja asiantuntijamme ovat käytössäsi hankinnan kaikissa vaiheissa. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut uuden kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta, ja työmaahenkilöstö varmistaa muutoksi sujuvuuden. Vastuukorjaustiimi huolehtii, että olet tyytyväinen kotisi laatuun ja sen mahdollisten puutteiden korjaamiseen. Meidät tavoitat 24/7 YIT Plus -palvelukanavalla.

📍 YIT Kodin toimivissa neliöissä kaikelle löytyy helposti omat paikkansa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 87,5 m², 3–4 h+kt+s, 4. krs.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toiminnoille. Myös yksiossa ruoanlaitolle, oleskelulle ja nukkumiselle on omat alueensa.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke tai terassi tuo tunnelmallista lisätilaa jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.



Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja yhteiseen leikkiin ja hiljaiseen tekemiseen. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka ja maalämpö

Helmi on A-energialuokan talo ja sen tarvitsema energia tuotetaan maalämmöllä, joka säästää lämmityskuluja ja ympäristöä. Lue lisää ympäristöteostamme sivuilta 16–17.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammatillisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.



♥ yit.fi/sairionranta

Suosituksessa Sairionrannassa asut kansallismaisemassa Vanajaveden rannalla



OMA KOTI
KANSALLISMAISEMASSA



UPEAT
ULKOILUMAASTOT



KESKUSTAN
PALVELUIHIIN N. 2,5 KM

Kodin rauhaa ja arjen helppoutta

Tervetuloa Sairionrantaan, jossa upea kansallismaisema on osa jokaista päivääsi! Vanajaveden vastarannalla kohoava keskiaikainen Hämeen linna kertoo alueen rikkaasta historiasta, samalla kun ympärillä avautuu elinvoimainen ja moderni asuinympäristö. Tässä maisemassa Helmen uudet, A-energialuokan kodit tarjoavat täydellisen tasapainon rennon oleilun ja aktiivisen elämäntyylin välillä – voit nauttia kiireettömästä tunnelmasta kotona, upeat ulkoilumaastot odottavat ovella ja keskustaan pääset hetkessä. Oman tontin tuoma turva ja arvon säilyminen tekevät kodista Sairionrannassa entistäkin houkuttelevamman.

Kaikki tarpeellinen lähellä

Sairionranta on ihanteellinen paikka kodille Aulangon vehreyden ja keskustan vilinän puolivälissä. Parin kilometrin matka keskustaan taittuu nopeasti ja voit nauttia teatterista, konsertista Verkatehtaalla, tunnelmallisesta illallisesta

ravintolassa tai vilkkaasta toripäivästä. Ruokakaupat, koulut ja terveyskeskus ovat helposti saavutettavissa, lähin bussipysäkkikin löytyy noin 200 metrin päästä kotiovelta.

Luontoa, ulkoilua ja hyvinvointia

Läheiselle Sairionrannan laiturille on ihana kipaista aamu-uinnille tai treenamaan ulkokuntosalille. Suositettu rantareitti tarjoaa kuuden kilometrin verran hienoja maisemia päivittäiseen ulkoiluun veden äärellä luontoa tarkkaillen. Aulangolla on upeat puitteet lenkkeilyyn, uintiin, kalastukseen, golfiin, hiihtoon ja luisteluun tai hemmottelupäivään kylpylässä.

Keskeinen sijainti ja sujuvat yhteydet

Sairionrannasta pääset nopeasti ja kätevästi Helsinkiin, Lahteen ja Tampereelle – olitpa liikkeellä omalla autolla, junalla tai linja-autolla. Yhteydet ovat mutkattomat joka suuntaan, mikä tekee arjesta entistäkin helpompaa.



Ikkunasta avautuva maisema on kaunis osa sisustusta.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 25, 48 m², 2 h+kt+s, 4. krs.

Todellinen helmi: Kauniin kodin jokainen yksityiskohta on hiottu täydelliseksi

Luonnonvalo luo viihtyisyyttä

Valoisuus tekee Helmen kodeista viihtyisiä ja korostaa niiden parhaita puolia. Useat Helmen kodit avautuvat kahteen ilmansuuntaan, mikä lisää avaruuden tuntua ja mahdollistaa maisemien ihailun eri suunnista. Osassa kodeista avautuvat näkymät järvelle!

Kodin neliöt tehokkaasti käyttöön

Kun kodin jokainen neliö on suunniteltu huolella, arki on sujuvaa. Helmen kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toimintoille. Tyylikkäässä keittiössä on mm. induktioliesi ja osin integroidut kodinkoneet. Useassa kodissa on myös suosittu ja käytännöllinen keittiösaareke, jonka ympärille on mukava kerääntyä. Suurimmassa osassa Helmen kodeista päivän kiireet voi unohtaa oman saunan lempeissä löylyissä.

Järkevät säilytystilat

Hämeenlinnan Helmen kodeissa kaikille tavaroille löytyy oma paikkansa. Eteisessä on tilavat kaapit, keittiössä runsaasti tilaa arjen tarpeisiin, makuuhuoneissa isot kaapistot sekä useissa kodeissa erillinen vaatehuone. Lisäksi jokaiselle huoneistolle kuuluu oma irtaimistovarasto, jossa tärkeät tavarat ovat turvallisesti tallella.

Parvekkeet ja asuntopihat – lisää tilaa ja arjen luksusta

Tilavat lasitetut parvekkeet ovat monikäyttöisiä, ne sopivat yhtä hyvin rauhalliseen etätyöskentelyyn kuin kuntoiluun, lemmikin lepopaikaksi, aamukahvin nauttimiseen tai vihreän kukkakeitaan luomiseen. Alimman kerroksen asukkaita hemmotellaan vielä lisää: oma asuntopiha on

täydellinen paikka nauttia ulkoilmasta. Siellä on tilaa lasten leikeille, rennolle grillailulle ystävien kesken ja vihannesten kasvattamiselle viljelylatikoissa. Oma piha tekee kodista vieläkin kutsuvamman!

Energiatehokas ja ympäristöystävällinen koti

Helmen kodit on suunniteltu tukemaan kestäväää elämäntapaa. A-energialuokan rakennus hyödyntää ekologista maalämpöä, mikä pienentää hiilijalanjälkeä. Lisäksi taloyhtiön aurinkopaneelit tuottavat sähköä yhteisiin tiloihin, joten asukkaat voivat elää ympäristöystävällisemmin ja säästää energiakustannuksissa.



Tilavia koteja yksiöstä neliöihin, 31,5–87,5 m²

- Lasitettu parveke joka kodissa
- Varaus ilmalämpöpumpulle
- Autopaikat samalla tontilla
- Sähköautojen latausvalmius
- Viihtyisä piha-alue
- Oma tontti
- A-energialuokka

yit.fi/helmi



➔ Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A 27, 62 m², 3 h+kt, 4. krs.

📍📍 Kotiovelta on lyhyt matka rantareitille
ulkoilemaan ja nauttimaan luonnosta.
Suuntaa antava visualisointi.



Arkkitehdin ajatuksia



Hämeenlinnan Sairionrannan viimeinen kerrostalokohde sijaitsee hienolla paikalla kansallismaisemassa lähellä Aulangon hoidettuja ja valaistuja puistoteitä sekä upeita ulkoilureittejä. Osassa kodeista avautuu järvinäköala Vanajavedelle.

Asunnot on suunniteltu käytännöllisiksi erilaisiin asukkaiden elämäntilanteisiin. Asuntokoot vaihtelevat yksiöstä aina 3–4 huoneen asuntoihin. Hyvät säilytystilat ja valoisat huoneet luovat perustan viihtyisälle asumiselle. Useista asuntotyypeistä on näkymät kahteen suuntaan ja tilavat parvekkeet sekä ensimmäisen kerroksen terassit ja asuntopihat antavat lisätilaa. Rakennusten muoto ja värimaailma liittyvät ympäröivään rakennuskantaan muodostaen eheän kokonaisuuden.

Leikki- ja oleskelualueet ovat suojatulla sisäpihalla sopivasti ylempänä pysäköintialuetta. Pysäköintipaikat ja jätepiiste sijoittuvat keskitetysti viereiselle pysäköintitontille, jonne on esteetön yhteys asuinrakennuksesta.

Marko Niittynen
ARCO Architecture Company



Visualisointikuvassa Toffee-sävyteeman keittiö, jossa beigen sävyiset kalusteovet, työtasona laminaattipintainen vaalea Terrazo ja vaalean tammen sävyinen laminaattilattia. Lisävalintana saat kalustepeitteiset kodinkoneet.

**Voit ladata
Sisustusvalinnat-
esitteen
osoitteesta
yit.fi/helmi**

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustus- valintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnuksen kaupanteon yhteydessä. Voit tutustua myös eri sävyihin, materiaaleihin ja tuotteisiin YIT Asuntomyyntissä.

Makupaloja uudesta kodistasi

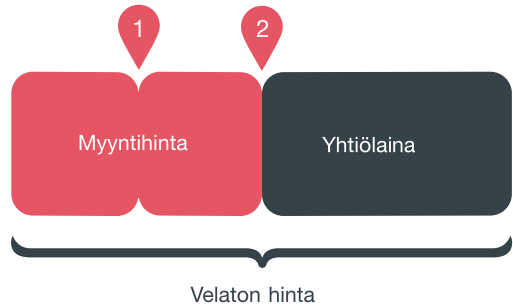
- ♥ Lasitettu parveke, osassa koteja asuntopiha
- ♥ Avarat, valoisat tilat
- ♥ Lattiat tyylikästä ja kestävää laminaattia
- ♥ Varaus ilmalämpöpumpulle

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen.

Lue lisää yit.fi/yhtiölaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyyntö ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Hämeenlinnan Helmi

Turkistie 20, 13220 Hämeenlinna

Yhtiö on 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Korttelissa on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Hämeenlinnan kaupungin Kaupunkirakenteen asiakaspalvelusta.

TONTTI

Oma tontti

Kaupunki: Hämeenlinna

Kaupunginosa: 6, Sairio

Kortteli: 67

Tontti: 6 ja 9

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	31,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	45,0 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	48,0 m ²	3 kpl
3 h+kt	62,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	64,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	69,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	74,5 m ²	7 kpl
3-4 h+kt+s	87,5 m ²	4 kpl

Yhteensä 28 huoneistoa

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARCO Architecture Company

AUTOPAIKAT

Helmen taloyhtiössä on 37 autopaikkaa, jotka sijaitsevat taloyhtiön omalla tontilla. Autopaikoista 36 myydään osakkeina. Myytävistä autopaikoista 10 sijaitsee autokatoksessa ja 27 on kattamattomia autopaikkoja. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka, joka vuokrataan sitä tarvitsevalle. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen lisätyönä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, kuivaushuone ja tekniset tilat sijaitsevat Helmen ensimmäisessä kerroksessa.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinu ja hiekkalaatikko. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on heille viihtyisä istuskeluryhmä pergolan alla. Taloyhtiön jätepiste sijaitsee tonttiliittymän yhteydessä Turkistien varrella.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Hämeenlinnan Helmen lämmitys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä ja vihreällä sähköllä. Osin sähköä tuotetaan myös rakennuksen katolla sijaitsevilla aurinkopaneeleilla. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Helmen energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Helmessä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAU LU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

KURAETEINEN

Kuraeteisessä on kätevä pestä niin lasten kuravaatteet kuin koiran tassut ennen kotiin menoa. Kuraeteinen sijaitsee Aulangon puoleisen päädyn ulkoiluvälinevaraston sisäänkäynnin yhteydessä ensimmäisessä kerroksessa.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden tukirakenteet ovat betonia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihdon koneet, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon säädön oman tarpeen mukaisesti. Ilmanvaihtoa ohjataan keittiön liesikuvusta.



Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Hämeenlinnan Helmessä



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Maalämpö

Asunnot ja käyttövesi lämmitetään päästöttömyydessään ylivoimaisella maalämmöllä.



Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan talotekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkökulutusta.



Rakennusmateriaalit

Hyödynnämme rakentamisessa vähähiilisiä ontelolaattoja, joiden päästöt ovat noin puolet tavallisten ontelolaattojen päästöistä.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistää ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.

A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Maalämpö

Maalämmön avulla sekä talo että käyttövesi lämpiävät puhtaasti ja edullisesti. Kun taloyhtiö valitsee maalämpöjärjestelmän tarvitsemaksi sähköksi uusiutuville luonnonvaroille tuotetun vaihtoehdon, maalämpö on päästötön.

Aurinkopaneelit

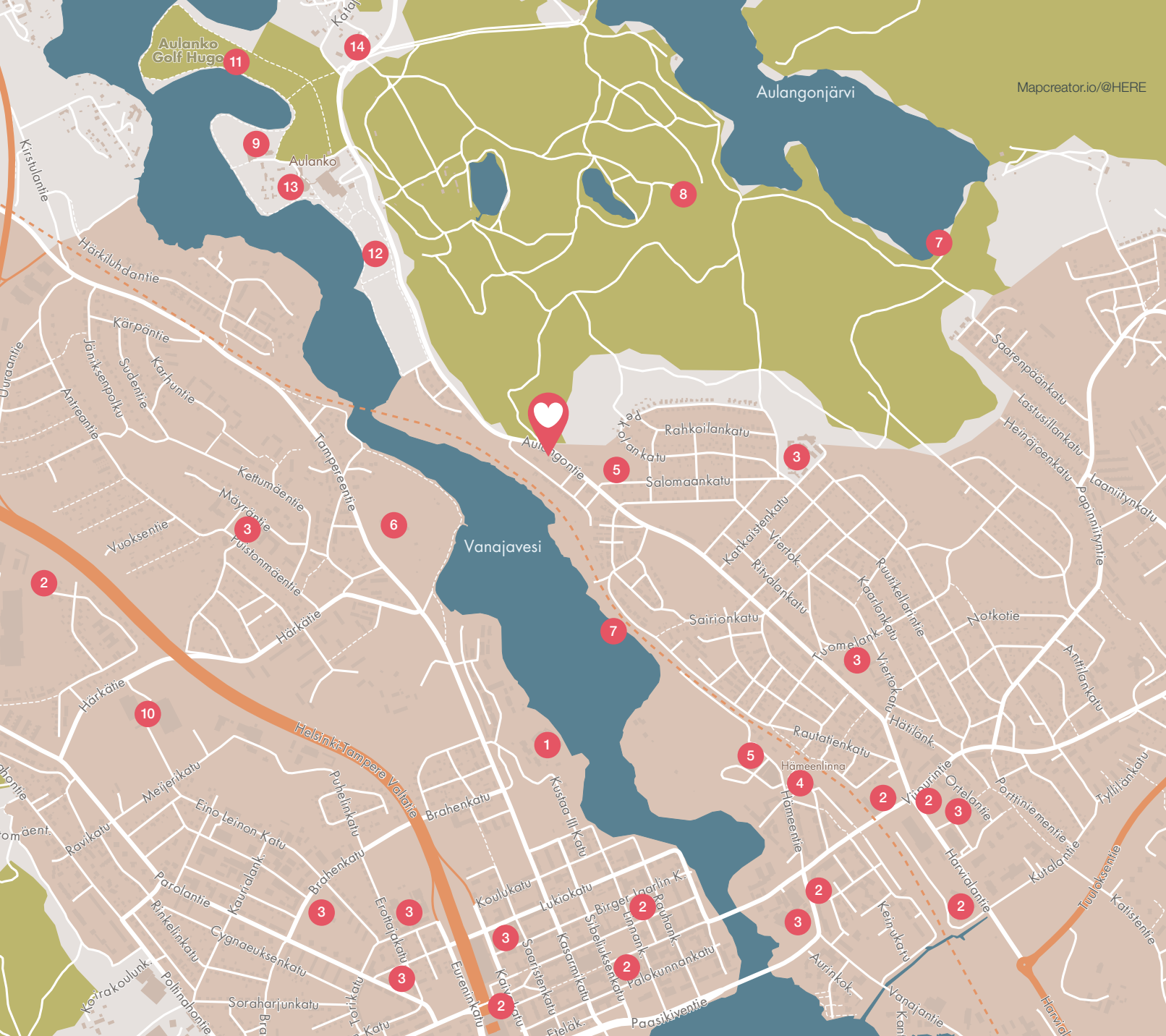
Katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat päästötöntä energiaa ja auttavat kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän sekä yhteisten tilojen sähkökulutusta.

Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti. Tilaus tehdään isännöitsijälle. Autopaikan latauslaite nostaa kodin arvoa.

Vähähiiliset ontelolaatat

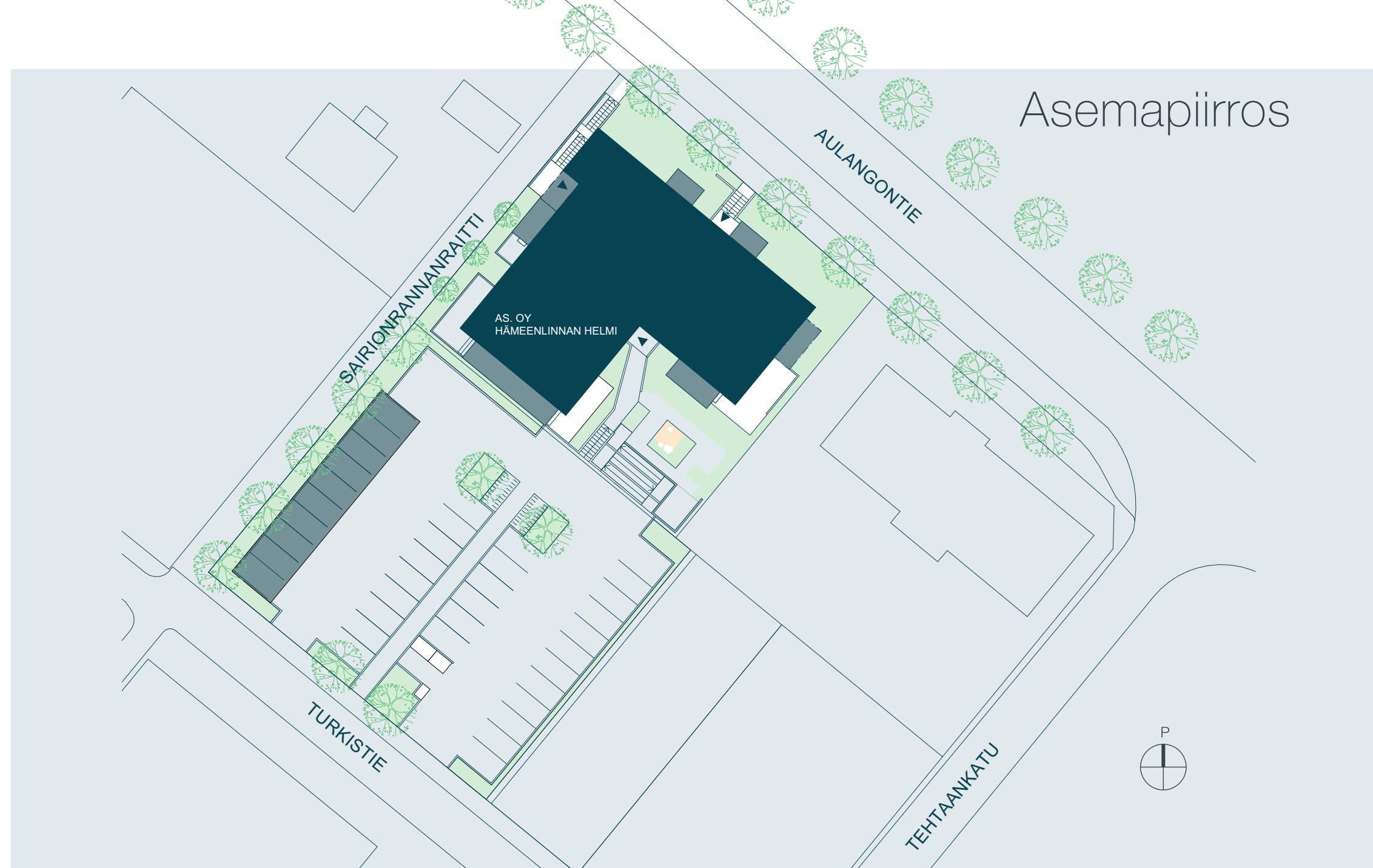
Talon välipohjiin asennetaan vähähiiliset ontelolaatat, jotka ovat huomattavasti ympäristöystävällisempiä kuin perinteiset betonituotteet. Vähähiilisten ontelolaattojen päästöt ovat vain noin puolet tavallisten ontelolaattojen päästöistä.



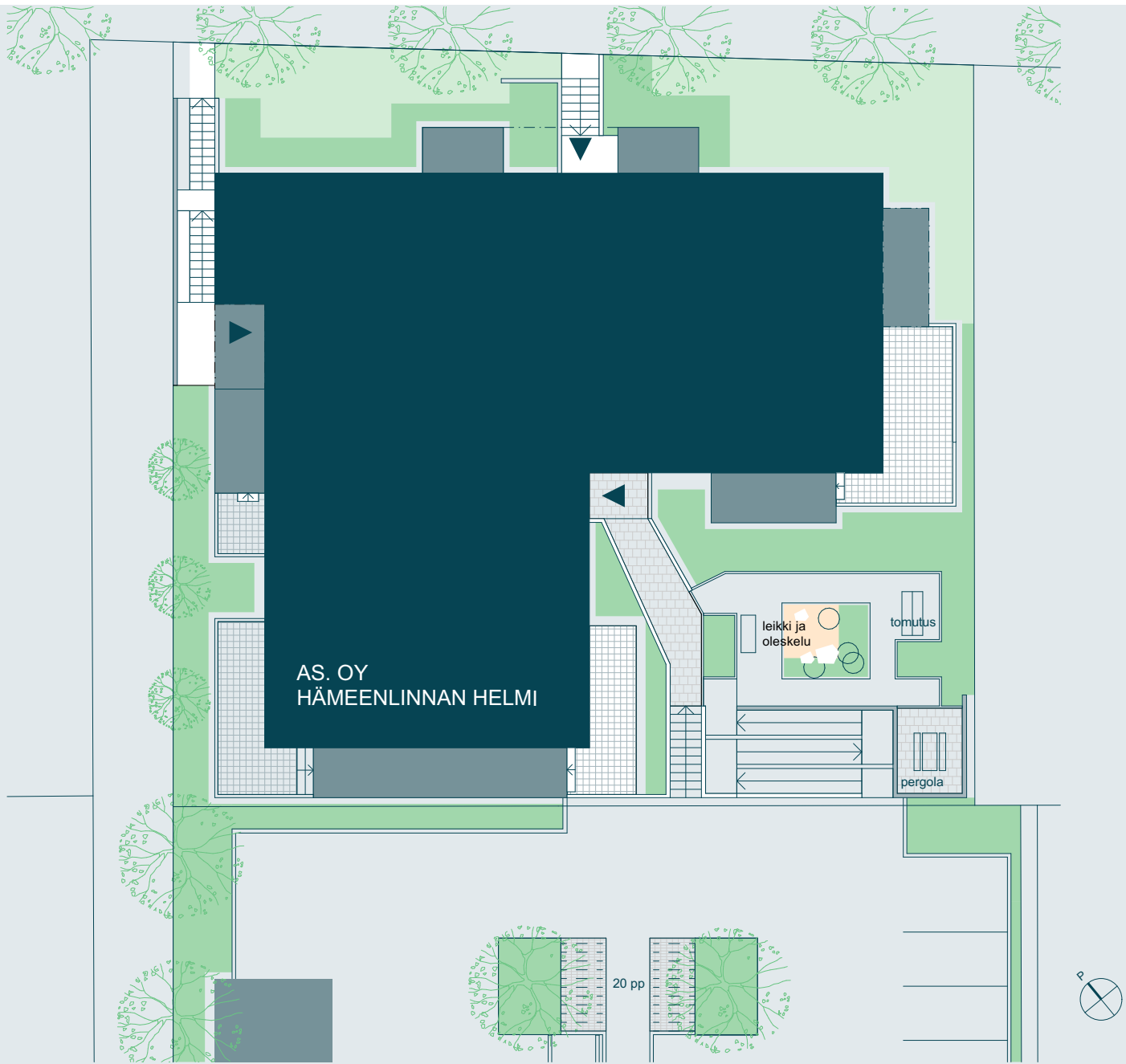
Rauhallisella alueella ovat monipuoliset palvelut sopivan lähellä.

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

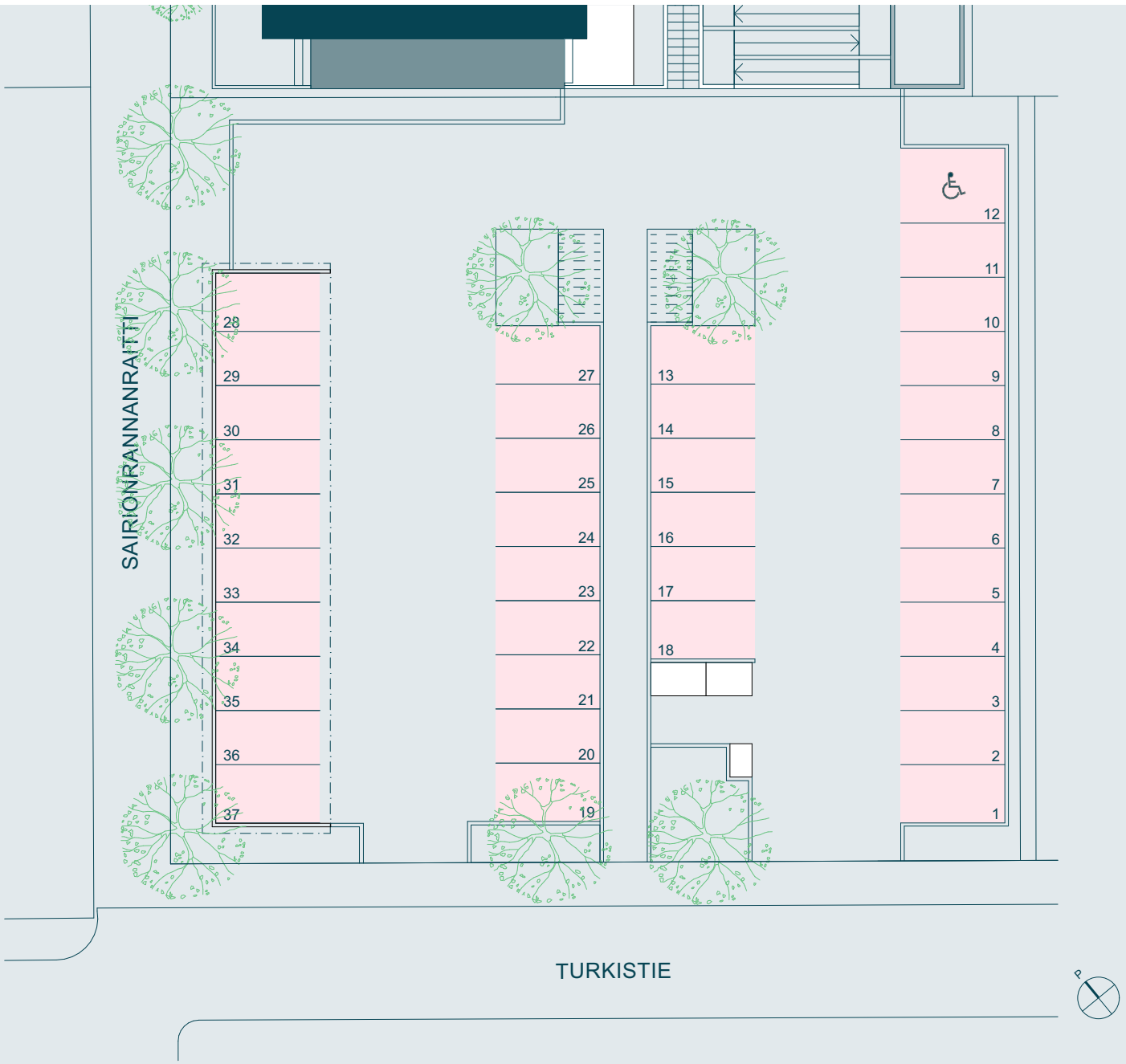
- 1 Hämeen linna
- 2 Kauppa
- 3 Koulu
- 4 Rautatieasema
- 5 Päiväkoti
- 6 Kesäteatteri
- 7 Uimapaikka
- 8 Näkötorni
- 9 Ratsastuskoulu
- 10 Pullerin urheilukentät ja liikuntahallit
- 11 Golf-kenttä
- 12 Tenniskentät
- 13 Kylpylä
- 14 Aulankokeskus



Piha



Paikoitus



Julkisivut



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



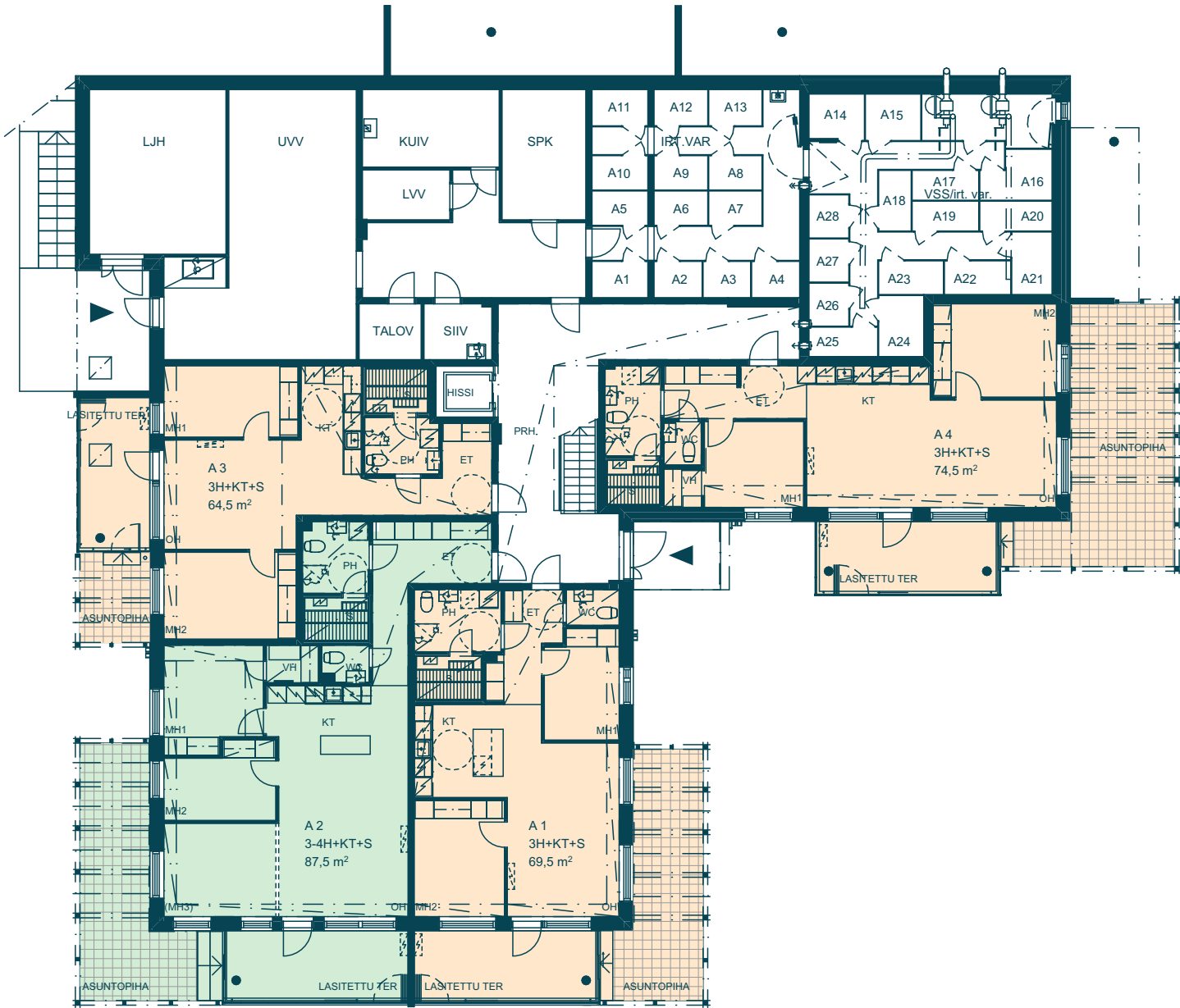
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen

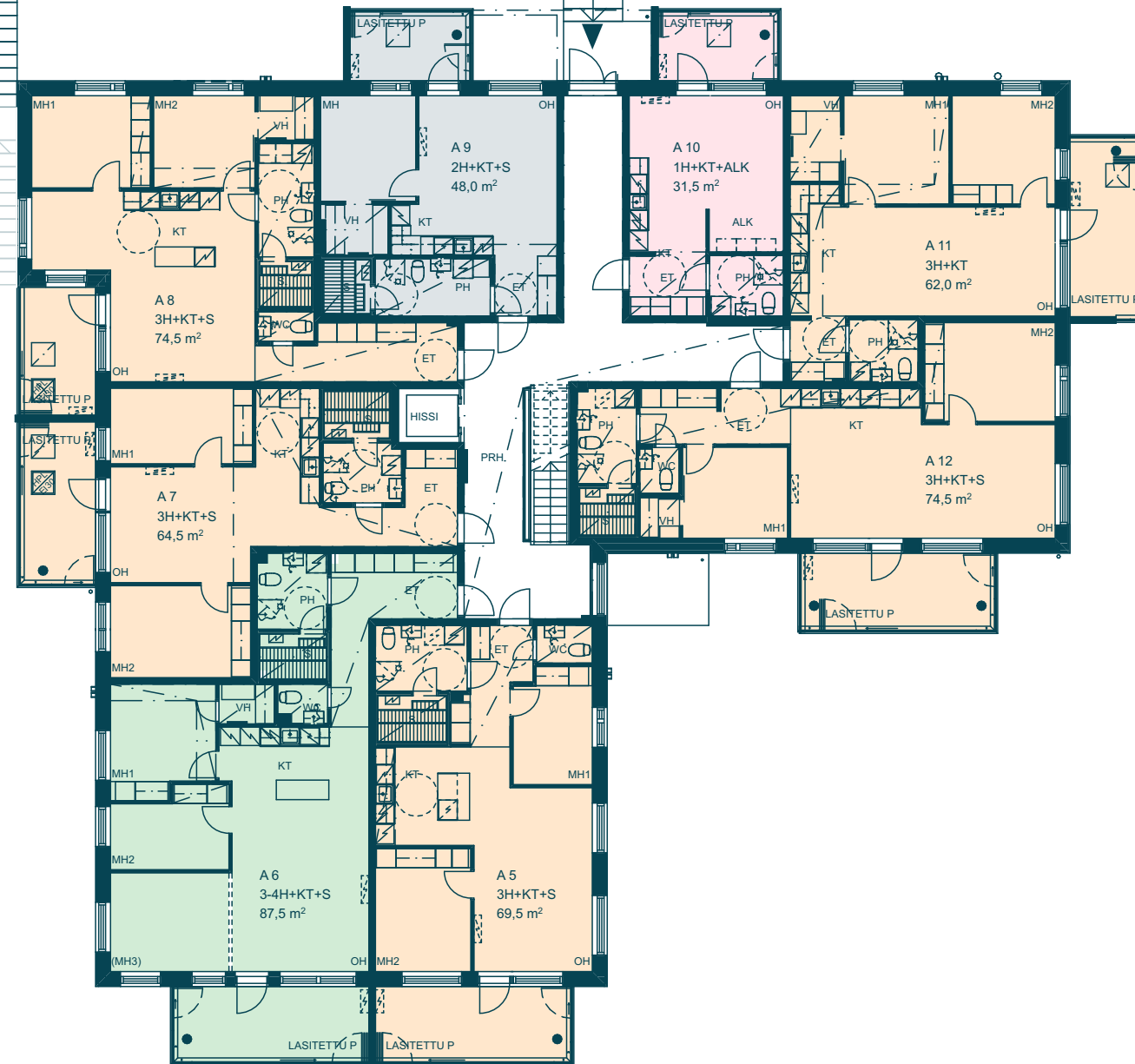
1. kerros

1:200



2. kerros

1:200

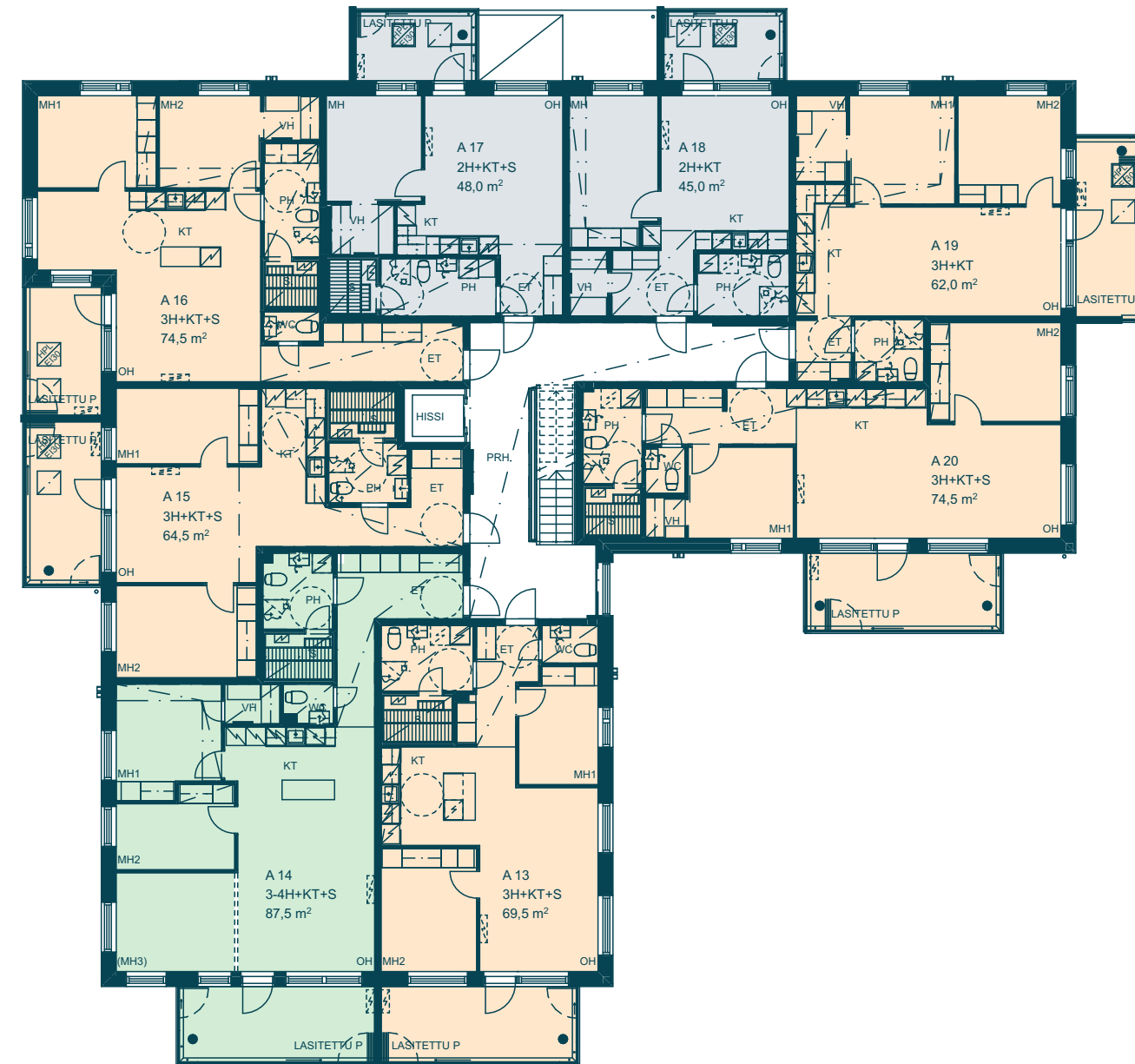


1 h 2 h 3 h 3-4 h

1:200 5m

3. kerros

1:200

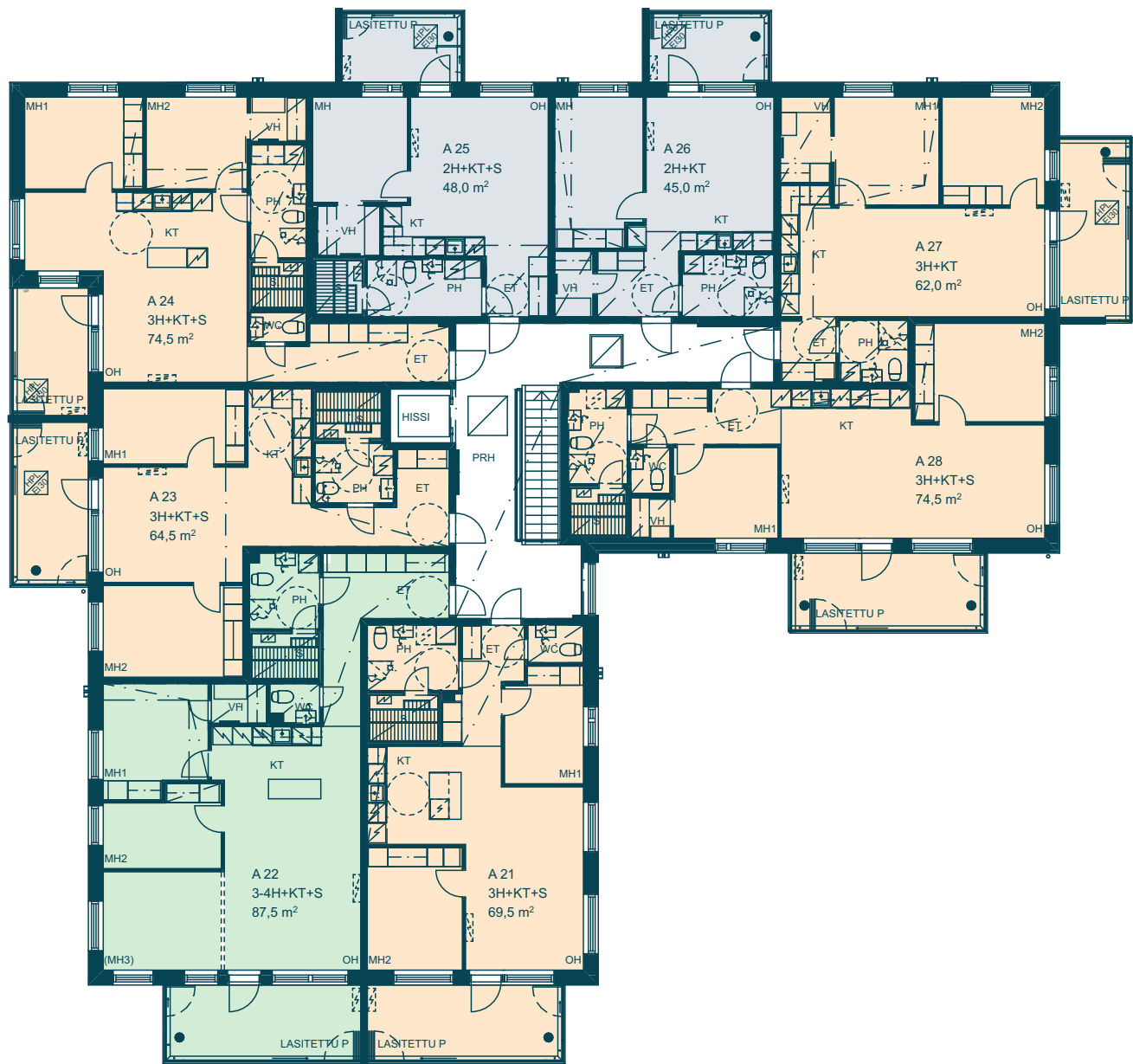


1 h 2 h 3 h 3-4 h

1:200 5m

4. kerros

1:200



1 h 2 h 3 h 3-4 h

1:200 5m

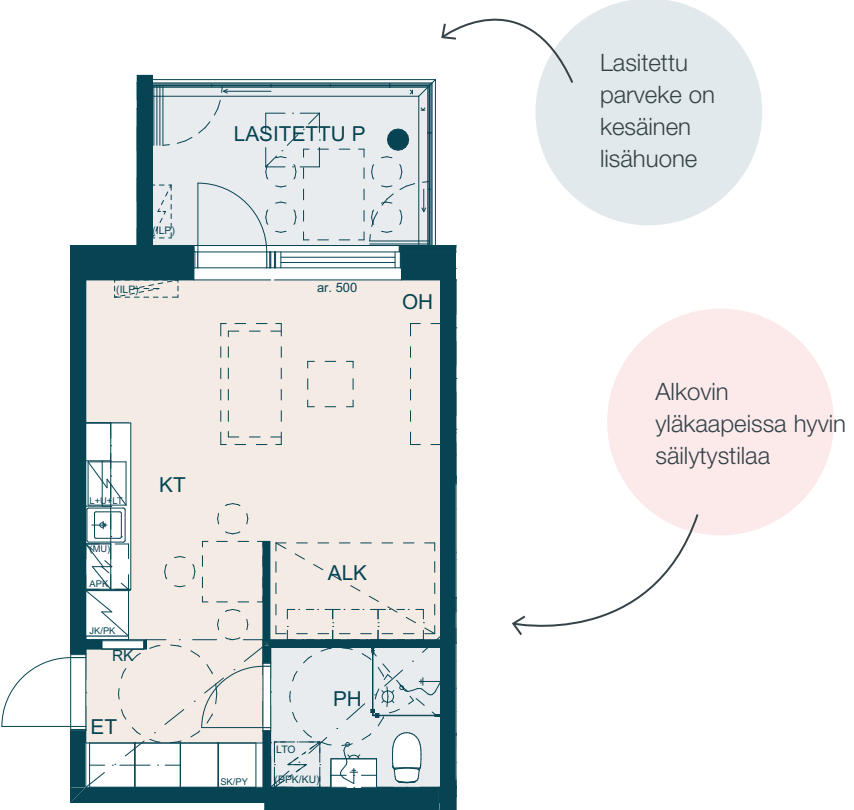
Merkkiselitykset

	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI	ET	ETEINEN
	JÄÄ-/VIILEÄKAAPPI	KT	KEITTOTILA
	MATALA PAKASTINKAAPPI	OH	OLOHUONE
	ASTIANPESUKONE	MH	MAKUuhuONE
	MIKROAALTOUUNI	VH	VAATEHUONE
	LIESIUUNI JA LIESIKUPU	ALK	ALKOVI
	PESUALLAS	PH	PESUHUONE
	PYYKINPESUKONEVARAUS	S	SAUNA
	KUIVAUSRUMPUVARAUS	WC	ERILLIS-WC
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE	LASITETTU P	LASITETTU PARVEKE
	SUIHKU	LASITETTU TER	LASITETTU TERASSI
	SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)	LJH	LÄMMÖNJAKO HUONE
	WC-ISTUIN	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	SIIVOUS-/PYYKKIKAAPPI	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	KAAPPI	IRT. VAR.	IRTAIMISTOVARASTO
	TANKOKOMERO	KUIV	KUIVAUSHUONE
	TANKO+HYLLY	SIIV	SIIVOUSKOMERO
	RYHMÄKESKUS	TALOVAR	TALOVARASTO
	ILMALÄMPÖPUMPPUVARAUS (SISÄ-/ULKOYKSIKKÖ)		
	HÄTÄPOISTUMISLUUKKU (SIJAINTI VAIHTELEE KERROKSITTAIN)		
	OVI		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		

31,5 m²
1 h + kt + alk

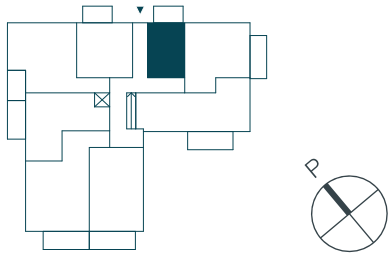
A 10 2. kerros

Selkeässä
yksiössä on
paikka kaikelle



Lasitettu
parveke on
kesäinen
lisähuone

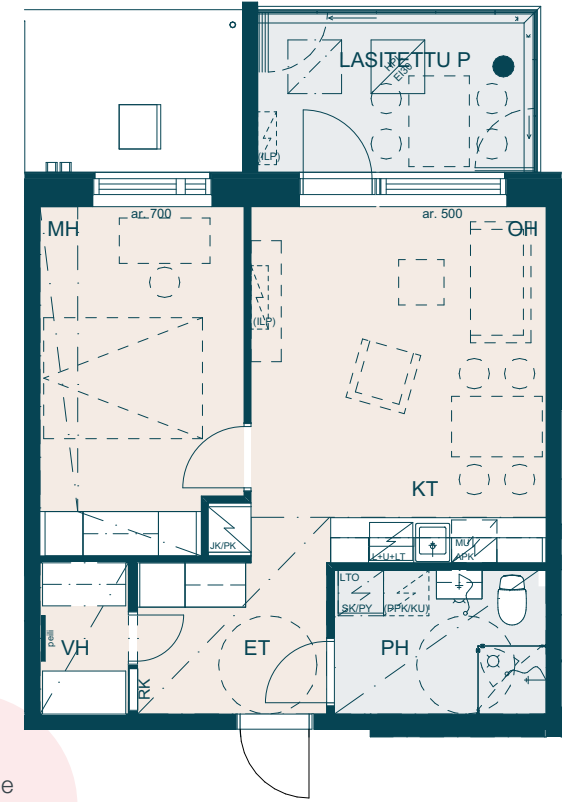
Alkovin
yläkaapeissa hyvin
säilytystilaa



45,0 m²
2 h + kt

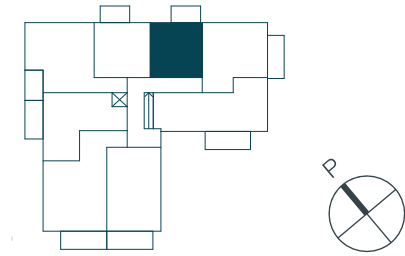
A 18 3. kerros
A 26 4. kerros

Makuuhuoneeseen
mahtuu vauvan
sänky tai työpiste



Oleskelutilat
jatkuvat tilavalle
parvekkeelle

Vaatehuone
ja runsaasti
säilytystilaa



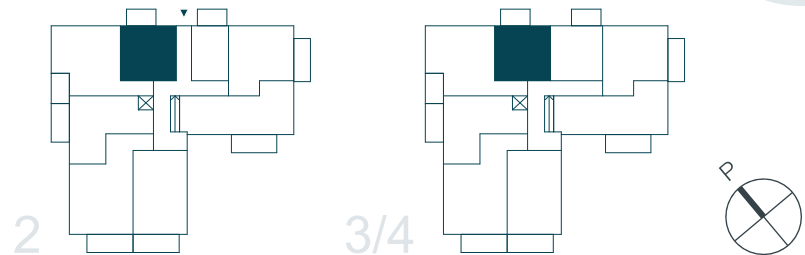
48,0 m²
2 h + kt + s

A 9 2. kerros
A 17 3. kerros
A 25 4. kerros

Todella tilava
vaatehuone

Oma sauna tuo
luksusta arkeen

Näkymä avaraan
ja valoisaan
oleskelutilaan
avautuu jo
eteisestä



1:100 (1 cm = 1 m) 5m

Lasitetulle parvekkeelle kuljetaan kokolasisen oven läpi.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 25, 48 m², 2 h+kt+s, 4. krs.

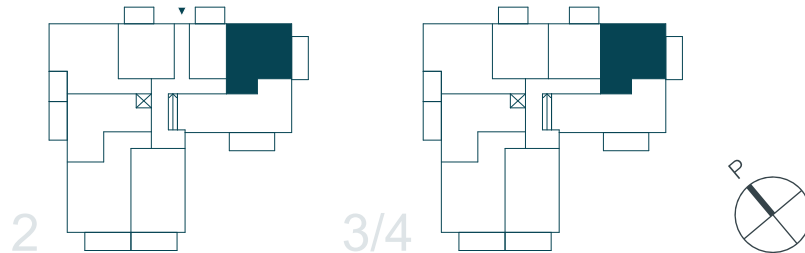
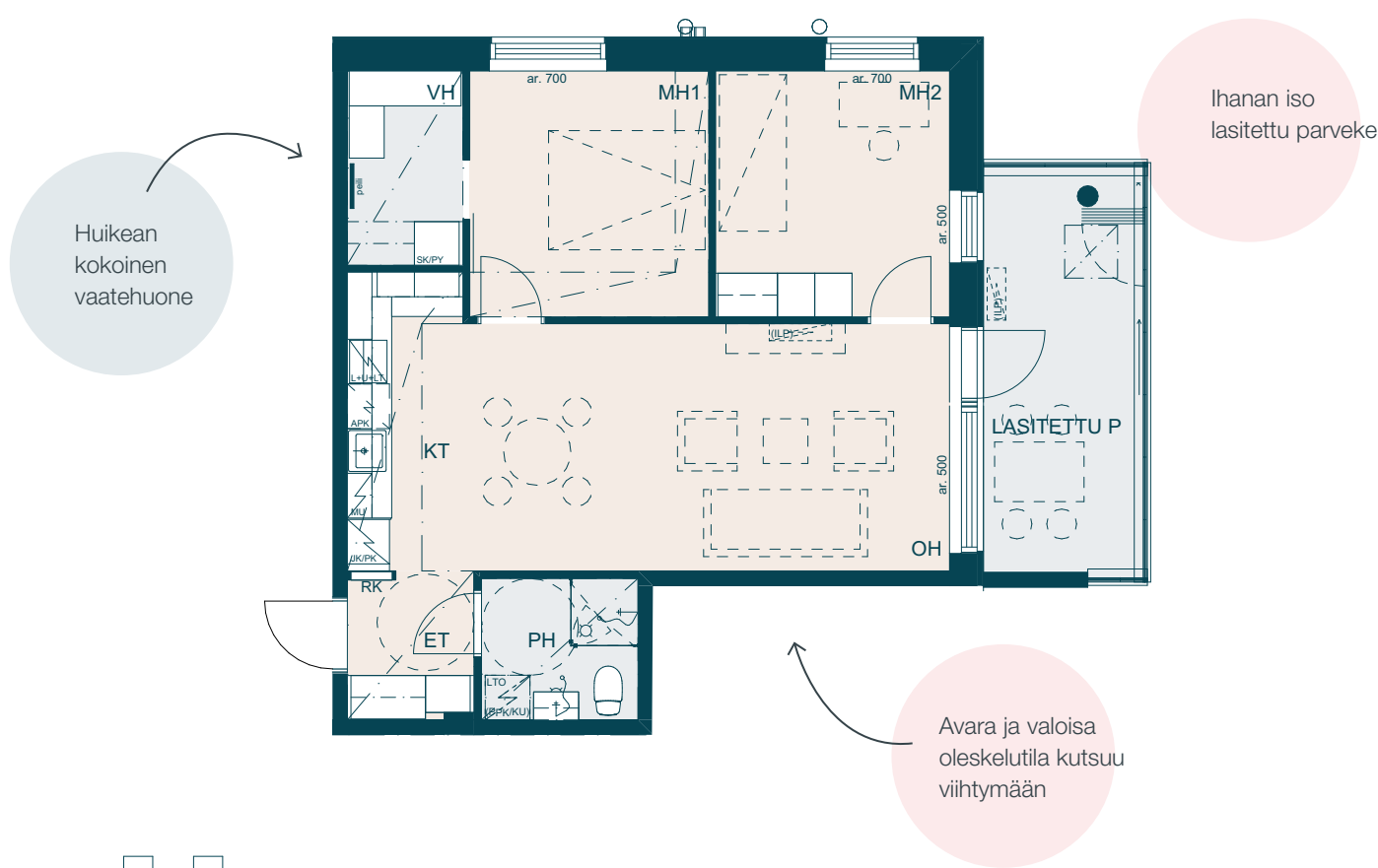


Huolella suunniteltu pohjaratkaisu tekee kodista toimivan.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 27, 62 m², 3 h+kt, 4. krs.



62,0 m²
3 h + kt

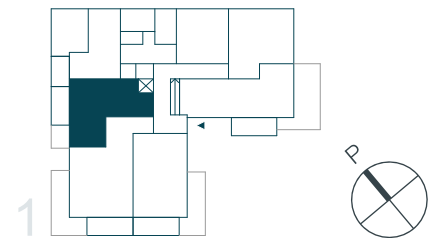
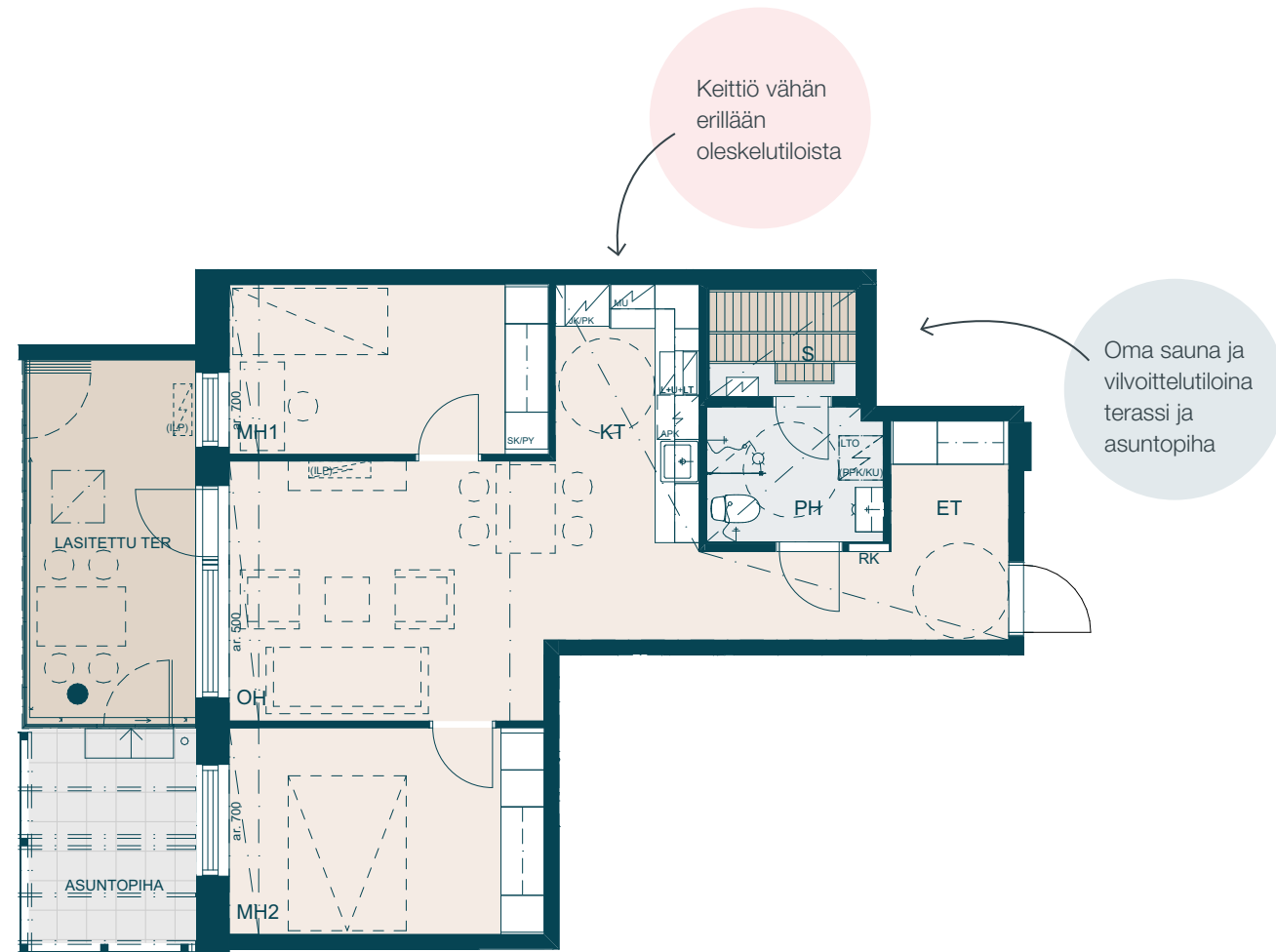
A 11 2. kerros
A 19 3. kerros
A 27 4. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

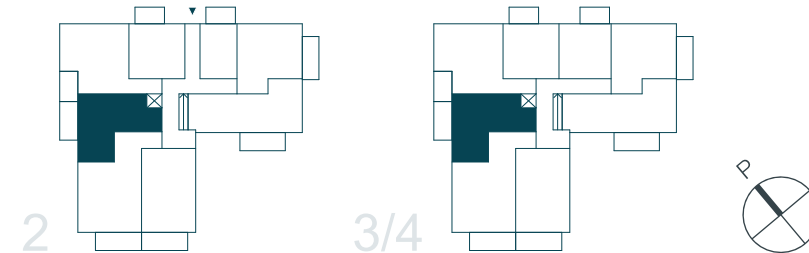
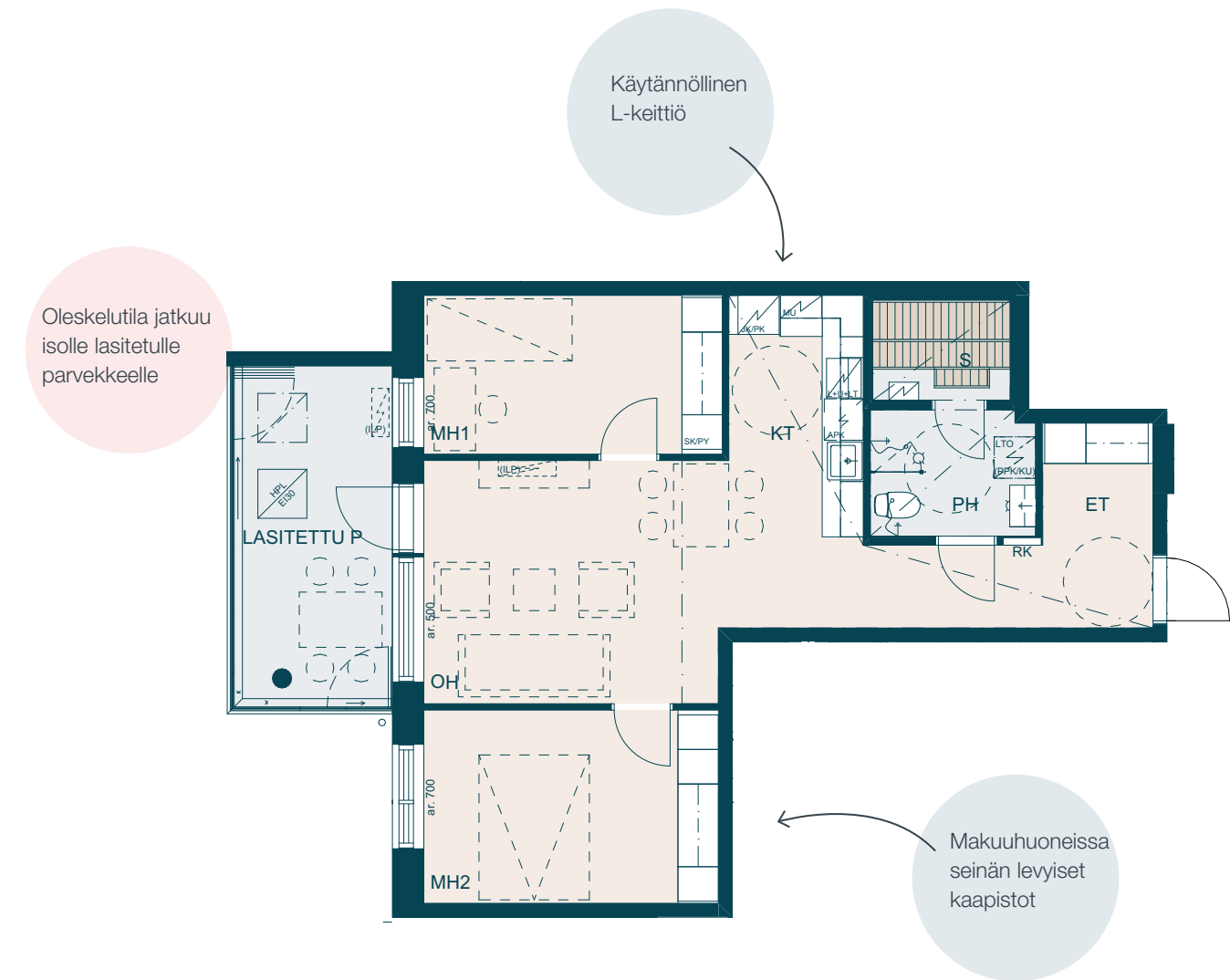
64,5 m²
3 h + kt + s

A 3 1. kerros



64,5 m²
3 h + kt + s

A 7 2. kerros
A 15 3. kerros
A 23 4. kerros



69,5 m²
3h + kt + s

A 1 1. kerros

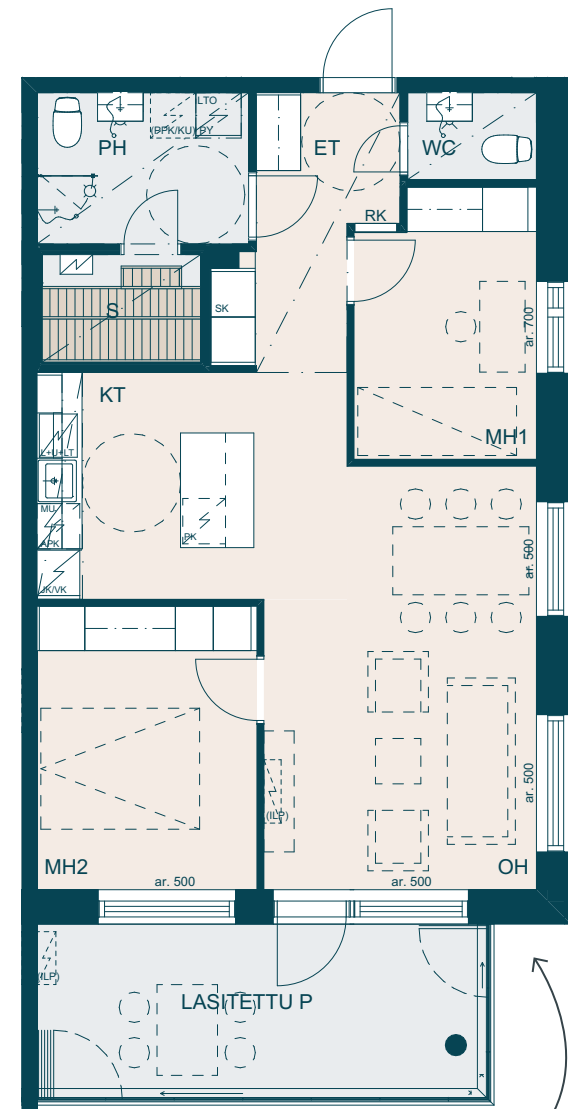
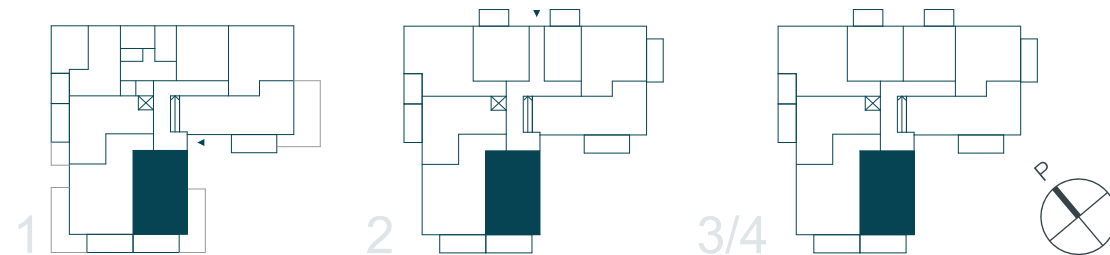
Oma sauna tuo rentoja hetkiä arkeen



A 5 2. kerros
A 13 3. kerros
A 21 4. kerros

Erillis-wc

Omalla asuntopihalla nautit ulkona olemisesta



Valoisa olohuone avautuu kahteen suuntaan

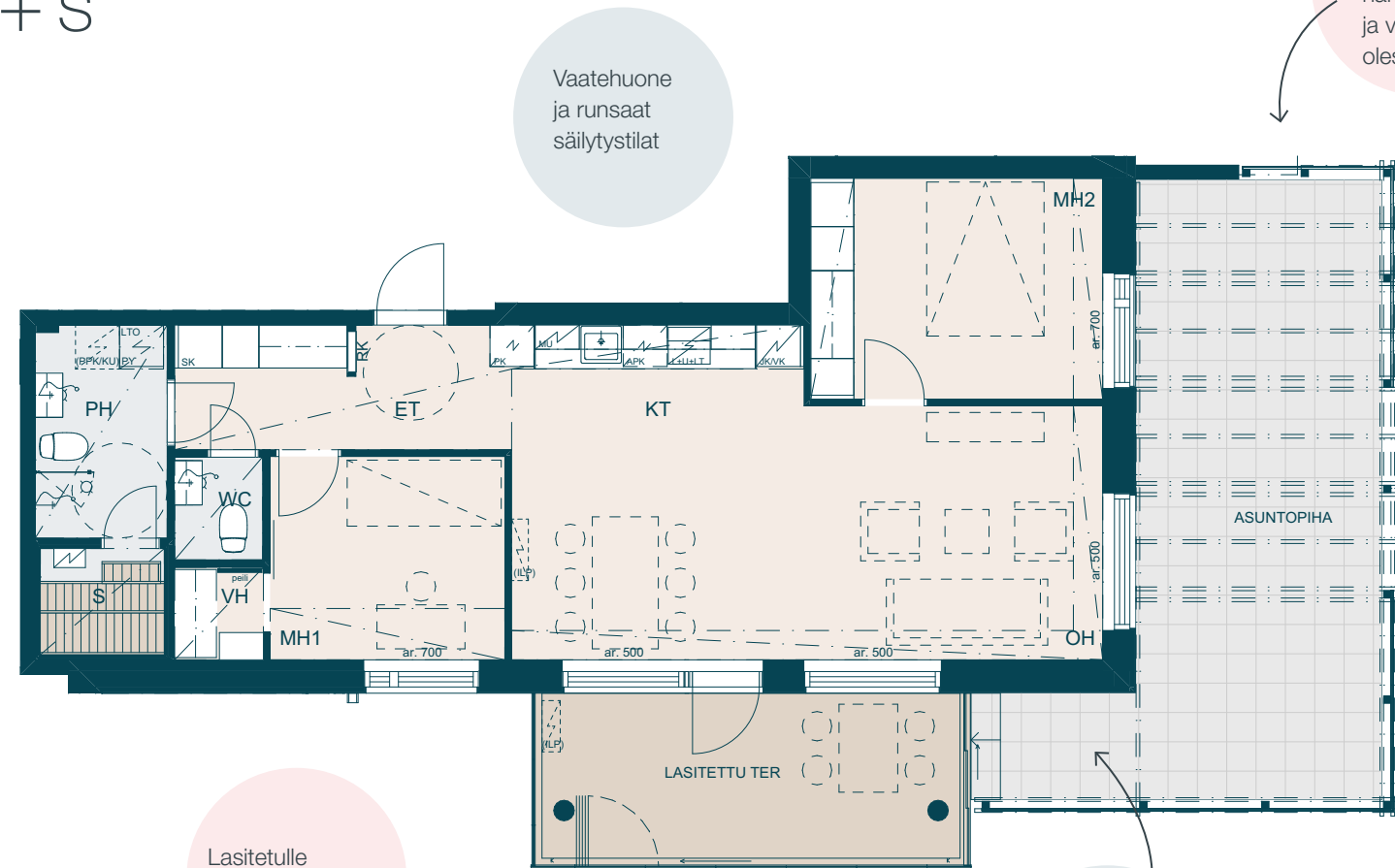
1:100 (1cm = 1m) 5m



Keittiö on omassa rauhassaan ja saareke tuo lisää työskentelytilaa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21, 69 m², 3 h+kt+s, 4. krs.

74,5 m²
3h + kt + s

A 4 1. kerros



Vaatehuone
ja runsaat
säilytystilat

Todella suuri
asuntohiha
harrastamiseen
ja viihtyisään
oleskeluun

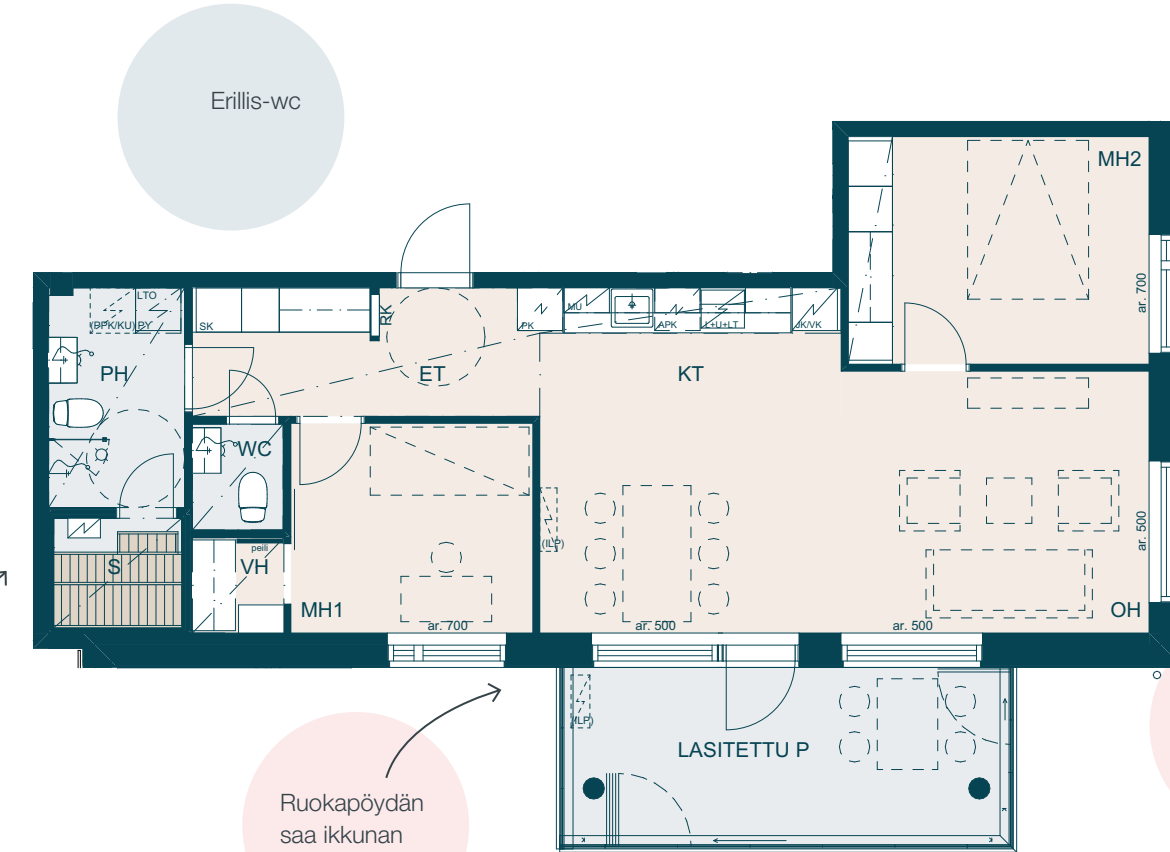
Lasitetulle
terassille mahtuu
hyvin pöytäryhmä

Valoisat
oleskelutilat
avautuvat
kahteen suuntaan

1:100 (1cm = 1m) 5m

74,5 m²
3h + kt + s

A 12 2. kerros
A 20 3. kerros
A 28 4. kerros



Erillis-wc

Omassa
saunassa
saunot kun
haluat

Ruokapöydän
saa ikkunan
ääreen

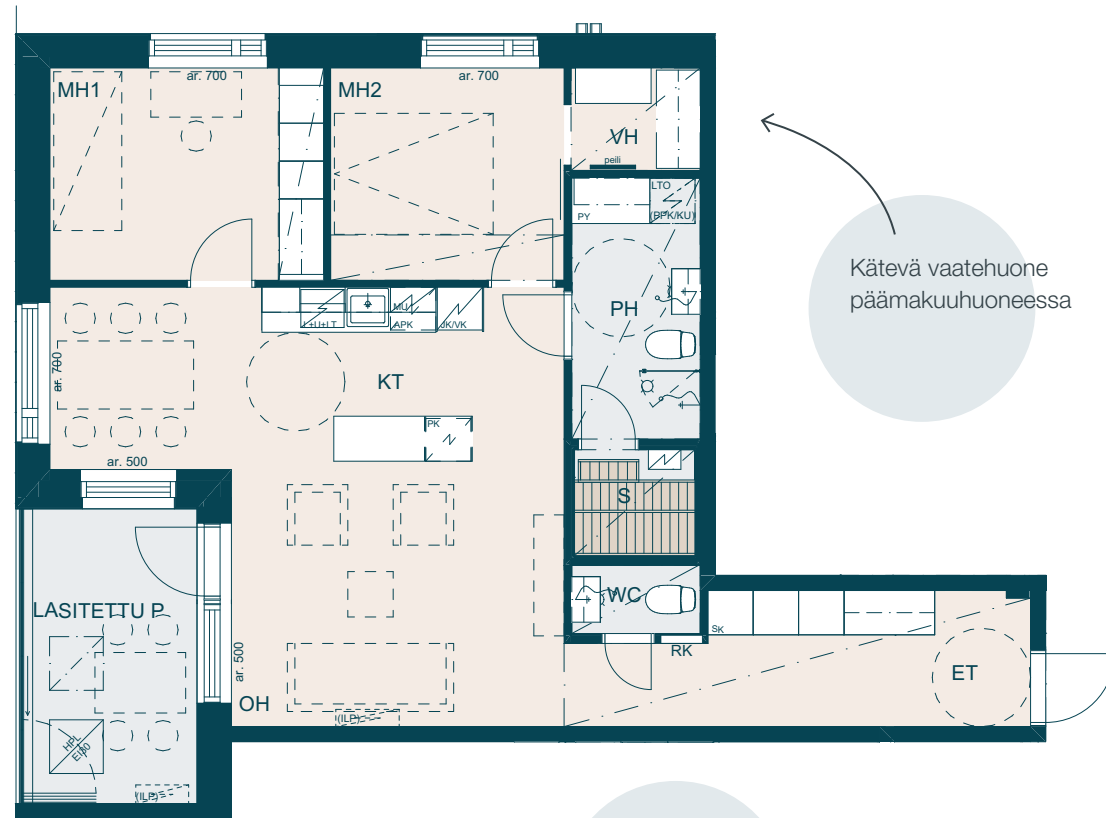
Avara
oleskelutila on
helppo sisustaa

1:100 (1cm = 1m) 5m

74,5 m²
3h + kt + s

A 8 2. kerros
A 16 3. kerros
A 24 4. kerros

Ison ruokapöydän
saa ikkunan eteen



Kätevä vaatehuone
päämakuuhuoneessa

Erillis-wc

1:100 (1cm = 1m) 5m

87,5 m²
3-4h + kt + s

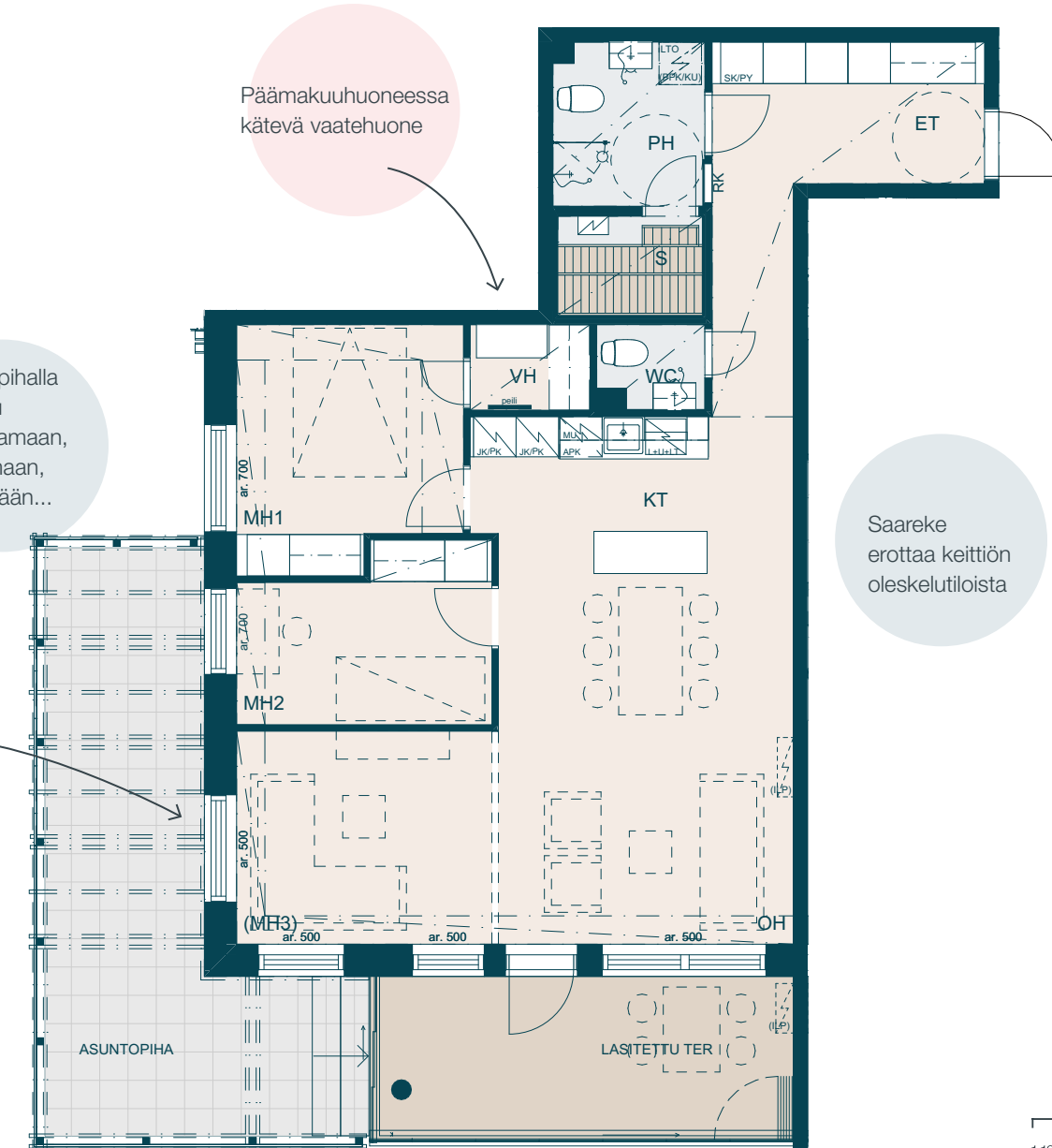
A 2 1. kerros

Asuntopihalla
mahtuu
harrastamaan,
grillaamaan,
viljelemään...

Jos olet ajoissa
liikkeellä,
olohuoneesta voi
muutostyönä erottaa
lisämakuuhuoneen

Päämakuuhuoneessa
kätevä vaatehuone

Saareke
erottaa keittiön
oleskelutiloista



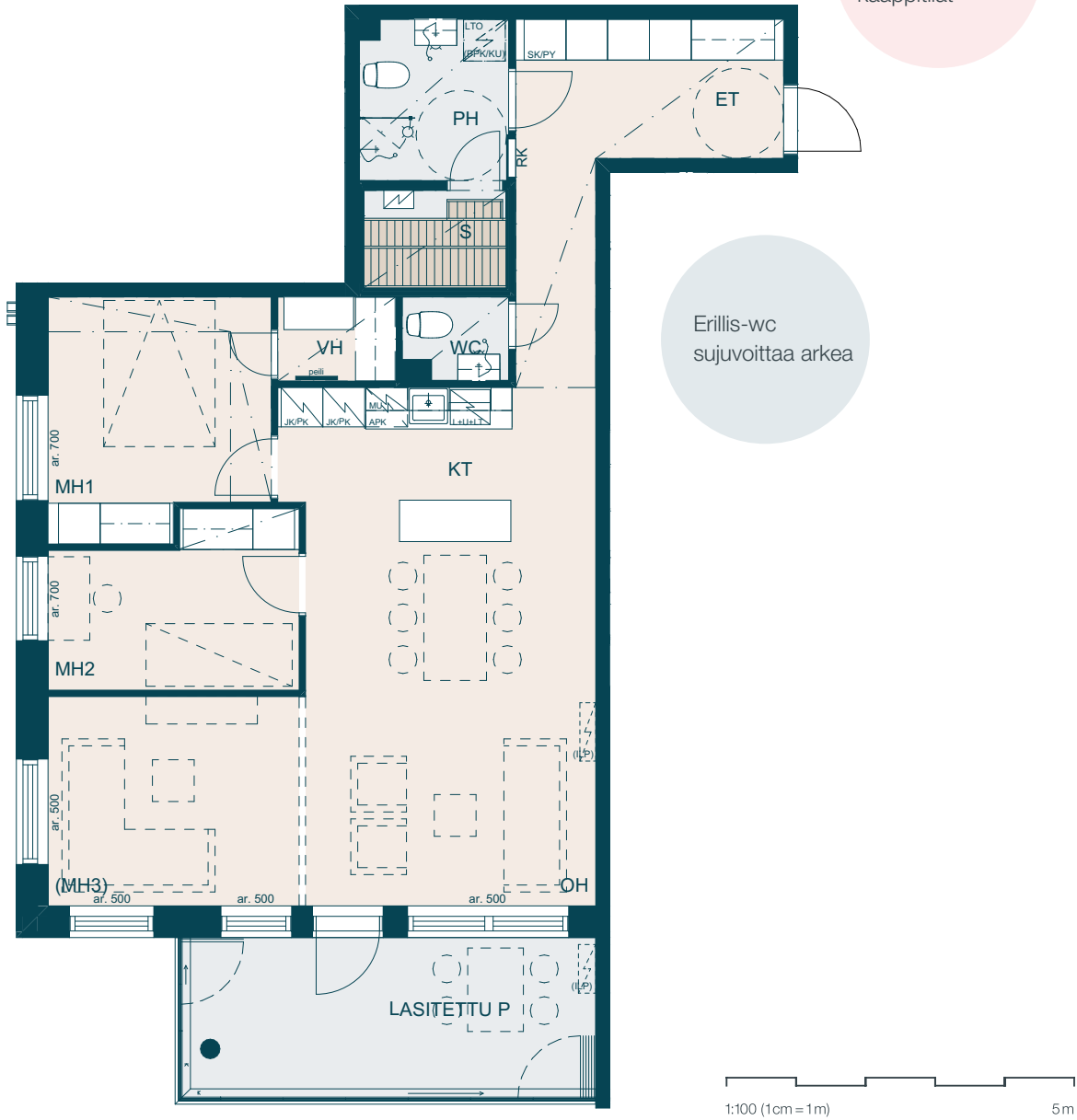
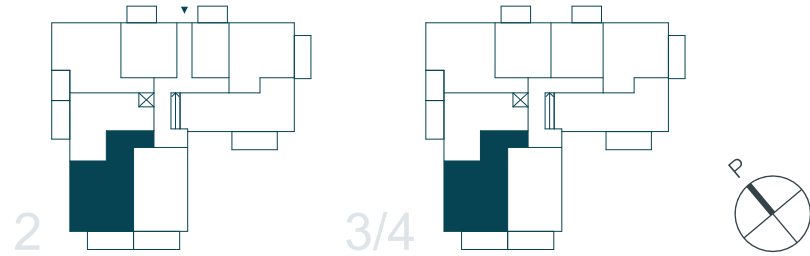


Saareke tuo lisää säilytys- ja työskentelytilaa keittiöön
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 87,5 m², 3–4 h+kt+s, 4. krs.

87,5 m²
3–4 h + kt + s

A 6 2. kerros
A 14 3. kerros
A 22 4. kerros

Jos olet ajoissa
liikkeellä,
olohuoneesta voi
muutostyönä erottaa
lisämakuuhuoneen



Eteisessä runsaat
kaappitilat

Erillis-wc
sujuvoittaa arkea

Rakennustapaseloste

20.8.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Hämeenlinnan Helmi sijaitsee Sairionrannassa Aulangontien varrella. Yhtiössä on 28 asuntoa yksiportaisessa neljäkerroksisessa asuinrakennuksessa sekä autokatosrakennus.

Asemakaava ja tontti

Korttelissa on 13.11.2021 vahvistunut asemakaava. Alueen asemakaavasta saa lisätietoja Hämeenlinnan kaupungin Kaupunkirakenteen asiakaspalvelusta. Asunto-osakeyhtiö omistaa kiinteistöt 109-6-67-6 ja -9. Tontti 6 on asemakavassa osoitettu asuinkerrostalon rakentamiseen ja tontti -9 asumista palvelemaan pysäköintiin. Yhtiön tontin osoite on Turkistie 20, 13220 Hämeenlinna.

Autopaikat

Yhtiölle rakennetaan 37 autopaikkaa. Autopaikoista 10 sijaitsee autokatoksessa ja 27 on kattamattomia paikkoja. Kaikki paikat varustetaan sähkölämmityspisteellä ja latausvalmiudella, jolloin autopaikan ostaja voi tilata paikalleen lisätyönä sähköauton latauslaitteen. Liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka jää taloyhtiön hallintaan.

Rakennuslupa

Yhtiön asuinrakennukselle on haettu rakennuslupaa 30.10.2023 ja pysäköintialueelle 1.11.2023. Rakentamisesa noudatettavat määräykset määräytyvät rakennuslupahakemuksen ajankohdan mukaan.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan maanvaraisille betonianturoille ja salaojitetaan. Sokkelit ovat betonipintaisia elementtejä ja alapohjana on maanvarainen betonilaatta. Maanvarainen alapohja varustetaan radontuuletusputkilla.

Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja ontelolaattavälipohjat. Yläpohja on osin sisäpuolisella vedenpoistolla varustettu tasakatto ja osin ulkopuolisella vedenpoistolla varustettu pulpettikatto. Vesikaton katteena on kumibitumikermi.

Ulkoseinät, julkisivut ja parvekkeet

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivumateriaalina on pääosin punaruskeaa tiiliä ja valkobetonia. Parvekkeita kannattelevat pieliseinät ja pilarit ovat tummanharmaaksi maalattua betonia. Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia ja lattiapinnoille asennetaan terassimatto. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide, jonka yläpuolinen osa on varustettu avattavilla kirkailla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus täysin estä viistosateen ja tuiskulumen pääsyä parvekkeelle. Osalla parvekkeista on luukut hätätilanteessa poistumista varten ja osalta parvekkeista poistutaan pelastuslaitoksen avustamana. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänpäin aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia. Puuikkunat on varustettu lasien väliin asennetuilla sälekaihtimilla. Parvekevissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja.

Porrashuoneiden ikkunat ovat metalli-ikkunoita.

Asuntojen ja porrashuoneiden väliset ovet ovat yksilehtisiä postiluukullisia puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasiovia. Yhteistiloissa on puu- ja metalliovia. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia saranallisia tai liukuovia pohjakuvien mukaisesti, saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset sekä porrashuoneiden seinät ovat betonielementtirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät rakennetaan kiviaineisina ja vedeneristetään. Saunojen seinät ovat paneloituja ja lämmöneristettyjä.

Hormit

Hormit ovat betonielementtirakenteisia.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu, Katto: maalattu, alaslaskettu. Kalusteet: tehdasvalmisteisia, kiinteä asennus.

Olohuone

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu, Katto: ruiskutasoitettu. Varusteet: kaksirainen verhokisko.

Keittiö

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu, kalusteväli laminaattia. Katto: maalattu, alaslaskettu ja/tai ruiskutasoitettu. Varusteet: kaksirainen verhokisko. Kalusteet: tehdasvalmisteisia (kiinteä asennus), pöytätasot laminaattitasoja ja pöytätasoon upotettu allas. Kodinkoneet: induktiokeittotaso, kalusteuuni, liesikupu, kalusteverhoiltu astianpesukone, mikroaaltouuni, 87,5 m² -huoneistoissa on erilliset korkeat jää- ja pakastinkaappi, 69,5–74,5 m² huoneistoissa on korkea jääkaappi ja matala pakastin, 31,5–64,5 m² huoneistoissa on korkea jää-/pakastinkaappi.

Makuuhuone

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu, Katto: ruiskutasoitettu. Kalusteet: tehdasvalmisteisia (kiinteä asennus). Varusteet: kaksirainen verhokisko.

Pesuhuone

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköistä. Seinät: laatoitettu. Katto: pane-loitu. Kalusteet: valaisinpeiliikaappi ja allaslaatikosto kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia (kiinteä asennus). Varusteet: allas, pyyhekoukustot, wc-istuin, wc-paperiteline sekä tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, saunallisissa asunnoissa yksi suihkuseinä ja saunattomissa asunnoissa kaksi suihkuseinää, jotka muodostavat suihkukulman.

Sauna

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, etuosassa mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköistä. Seinät: paneloitu. Katto: paneloitu. Varusteet: lauteet ja sähkökiuas.

Erillis-wc

Lattia: vedeneristetty ja laatoitettu, mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköistä. Seinät: laatoitettu. Katto: paneloitu. Kalusteet: valaisinpeiliikaappi ja allaslaatikosto kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia (kiinteä asennus). Varusteet: allas, pyyhekoukusto, wc-istuin ja wc-paperiteline.

Vaatehuone

Lattia: laminaatti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä. Seinät: maalattu, Katto: maalattu, alaslaskettu, kiinteä valaisin. Varusteet: hyllyt ja vaatetanko.

Muuta

Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle ja siihen tehdään valmistajan asennusohjeen mukaiset liikuntasaumata, jotka verhoillaan listalla. Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

TALOTEKNIikka

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy:n vesijoh-to- ja viemäriverkostoihin. Kylmän ja lämpimän veden mit-taus tapahtuu huoneistokohtaisesti etäluettavilla vesimitta-reilla.

Lämmitys

Taloyhtiön käyttöön rakennetaan maalämpöjärjestelmä. Lämmönjakotapana on termostaatein ohjattava vesikiertoi-nen patterilämmitys. Pesutilojen laattalattioissa on asunnon kulutuksessa veloitettava sähköinen mukavuuslattialämmi-tys.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihdonkone, joka on varustettu lämmön talteenotolla ja sähköisellä tuloilman lämmityksellä. Huoneistokohtainen Ilmanvaihdonkone sijait-see pesutilassa ja sitä ohjataan keittiön liesikuvulta. Ilman-vaihdon kuluttamasta sähköstä vastaa taloyhtiö.

Sähkö ja talokaapeli

Rakennus liitetään Elenia Oy:n sähköverkkoon.

Rakennus liitetään Elisa Oyj:n talokaapeliverkkoon. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla (CAT 6e-perustason tietoverkko), joka mahdollistaa laajakaistaisen internetyhteyden, sekä WiFi-reitittimellä. Hoitovastikkeeseen sisältyvän internetyhteyden nopeus on vähintään 50 M.

Porrashuoneen ulko-ovelta on ovipuhelinyhteys asuntoihin.

Kiinteistön lukitusjärjestelmän kulkuoikeudet ovat ohjelmoitavissa.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla.

Hissi

Rakennuksessa on automaattiovinen hissi.

YHTEISTILAT

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on jokaiselle asunnolle oma lämmin irtaimistovarasto. Ulkoiluvälineitä voi säilyttää lämpimässä varastossa asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiössä on kuivaushuone asukkaiden yhteiskäytössä.

Porrashuoneen lattianpäällysteenä on ääntä vaimentava muovipäällyste. Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonia ja kai-teet teräsrakenteisia. Seinät ja katot on osin maalattu ja verhoiltu äänenvaimennuslevyillä ja osin alaslaskettuja kattoja.

PIHA

Taloyhtiön piha-alueella on hiekkalaatikko ja keinu lasten leikkeihin ja pergola rauhalliseen oleskeluun. Piha-alueelta löytyy myös tomutusteline.

Tontin sisäänajon yhteydessä Turkistien varrella sijaitsee kierrätys- ja jätepiste.

HUOMAUTUS

Esite on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi rakennuskohteesta. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/ tai rakenteisiin sekä tarvittaessa vähäisesti poiketa pohjapiirustuksissa esitetyistä mitoista ja tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen visualisointikuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä materiaalivalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi