

Sipoon Kurjenmiekka

Söderkulla
Kerrostalokoteja



Ympäristö
tekojen koti.

Suuntaa antava visualisointi.

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä



Kurjenmiekan kotien viihtyisyys syntyy luonnonvalosta, selkeistä pohjaratkaisuista sekä säilytystilasta, jonka ansiosta tavarat löytävät oman paikkansa. Valtaosa asunnoista avautuu kahteen ilmansuuntaan, ikkunoiden takana siintävät näkymät tonttia rajaavaan ikivihreään mäntymetsään sekä naapurustoon. Kodin oleskelutilat jatkuvat tyylikkääälle lasitetulle parvekkeelle, jonne lämpimään vuodenaikaan perustat vaikka yrttitarhan tai harrastusnurkkauksen. Hyvin varustelussa avokeittiössä on ilo kokata ja kestitä vieraita.

Pesutiloihin spa-tunnelmaa luovat suuret laattapinnat, suurimmissa asunnoissa nautitaan myös ikioman saunan löylyistä. Kurjenmiekan kotivalikoimassa on vaihtoehtoja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin – tutustu ja valitse omasi!

Asiantuntijamme auttavat sinua YIT Kotisi hankkimisen eri vaiheissa. Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua sen oikean valinnassa. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari

pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta, ja työmaahenkilöstö varmistaa muuton sujuvuuden. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi kotisi laatuun sekä kotisi mahdollisten puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.

📍 Kolmion valoisa olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 19, 4. kerros, 65 m², 3 h + kt + s.

📍 Avokeittiön yhteyteen mahtuu ruokailuryhmä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 18, 3 h + kt, 57,5 m².



Suosituksen Söderkullan valtteja ovat luonto, palvelut ja toimivat kulkuyhteydet



METSÄT, JÄRVET
JA MERENRANTA



PÄIVITTÄISPALVELUT,
KOULU JA PÄIVÄKODIT
VIERESSÄ



HYVÄT LIIKENNEYHTYEDET
PORVOONVÄYLÄN JA
LAHDENVÄYLÄN KAUTTA

Kalliomäki – uusi asuinalue kukkulalla

Sipoon Kurjenmiekan YIT Kodit rakennetaan erinomaiselle paikalle ikivihreiden mäntyjen ja lähivirkistysalueen viereen. Uuden, luonnonläheisen asuinalueen sijainti on rauhallinen Söderkullan keskustan palveluiden ja kauniin Taasjärven välissä. Kukulalla sijaitsevalta alueelta avautuu kotisi sijainnista riippuen avarat näkymät metsäiseen ympäristöön tai viihtyisään kortteliin.

Söderkullan keskustan vieressä

Kurjenmiehasta on vain noin puoli kilometriä Söderkullan keskustan hyvien palveluiden luokse. Kolmen päivittäistavarakaupan valikoimien ja apteekin lisäksi alueella on kirjasto, terveyskeskus, neuvola ja hammashoitola. Myös Mäntymäen päiväkoti ja Sipoonlahden koulu ovat uuden kotitalosi lähellä.

Sujuvasti Porvooseen ja Helsinkiin

Porvoonväylän läheisyydessä sijaitsevalta alueelta on Porvoon keskustaan noin 20 kilometriä. Helsinkiin matkaa on noin 35 kilometriä. Molempiin suuntiin matka taittuu mukavasti sekä omalla autolla että linja-auton kyydissä. Suorilla bussilinjoilla pääsee aina Helsingin Kamppiin asti.



- ➦ ➦ Söderkullan metsämaastoista voit nauttia monin eri tavoin.
- 🚲 Luonnonmukaisten metsämaastojen lisäksi tarjolla on myös tasamaata ja valaistuja kävelyteitä.



Suuntaa antava visualisointi.

Luonto kotitalosi ulkopuolella

Kurjenmiekan sijainti on täydellinen niin sauvakävelijöille, sienestäjille ja marjastajille kuin maastopyöräilijöille. Metsäisten kalliomaastojen polut kulkevat aivan uuden kotitalon vierestä. Lisäksi kaunis Taasjärvi on lyhyen kävelyenkin päässä. Lämpiminä vuodenaikoina voit rantaan päästyäsi pulahtaa uimassa!

Harrastuksia moneen makuun

Upean järviluonnon lisäksi alueella on monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Kurjenmiekan naapurissa on Söderkullan urheilukenttä ja kuntosali. Tekonurmikentän lisäksi alueella on skeittipuisto, frisbeegolfrata ja salibandyhalli. Lähellä on myös Joensuun tilan vapaa-ajankeskus pienvenesatamiineen, hevostalleja ja golfkenttiä.

Karkaa luonnonrauhaan kun siltä tuntuu – vain muutama askel ja olet parhailla metsäpoluilla.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21, 65 m², 3 h+kt+s.

Tervetuloa moderniin kotiisi mäntymetsän laidalle

Valitse sinulle sopiva koti

Kurjenmiekan kodin sydän on avokeittiön ja olohuoneen muodostama oleskelutila, johon on suunniteltu selkeä paikka myös ruokapöydälle. Oleskelutila jatkuu kokolasisen oven läpi parvekkeelle, joka lasituksen ja parvekematon ansiosta tarjoaa lisätilaa rentoutumiseen aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Parvekkeelle on mahdollista saada muutostyönä ilmalämpöpumppu kesähelteiden helpotukseksi. Makuuhuoneet ovat mukavan kokoisia, ja osasta on näkymiä kahteen ilmansuuntaan. Suurimmissa kolmioissa ja neliössä on kaunis lasiseinäinen sauna, jonka löylyissä voit nousta arjen yläpuolelle.



Sipoon Kurjenmiekka kuuluu
A-energialuokkaan



Valoisia kaksioita, kolmioita ja neliöitä
39–79 m²



Olohuone ja avokeittiö muodostaa
avaran oleskelutilan



Lasitettu parveke oleskelutilan jatkeena



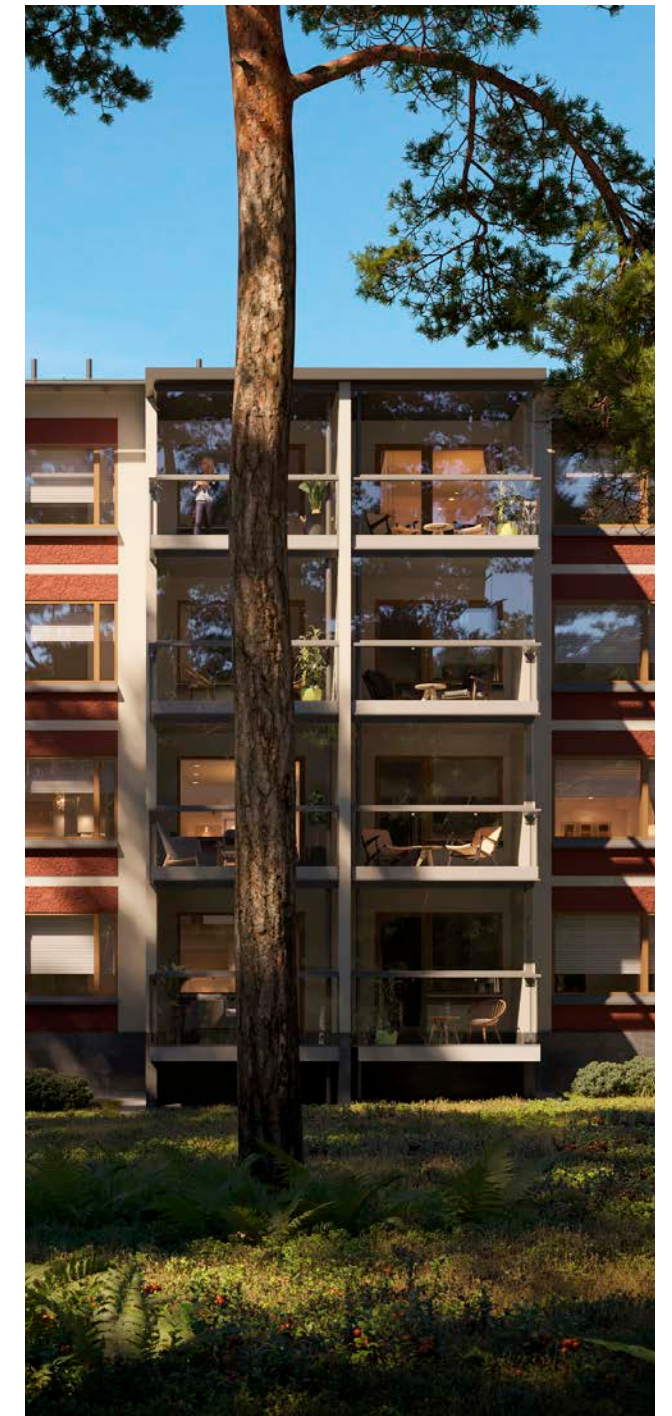
Suurimmissa kolmioissa ja
neliöissä oma sauna

yit.fi/kurjenmiekka



➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 79 m², 4 h+kt+s.

➔ Parvekkeella on jaloille miellyttävä parvekematto, valaisin ja pistorasia sekä varaus ilmalämpöpumpulle. Suuntaa antava visualisointi.



Kaksio, kolmio vai neliö?

Kurjenmiekan kaksiot ovat fiksuja pikkukoteja, joissa keittiö on käytännöllisesti omassa kulmauksessaan ja makuuhuone tarjoaa säilytystilaa kokonaisen seinän mitalta.

Kahden makuuhuoneen kotia etsivälle vaihtoehtoja on useita, sillä osassa kolmioita on oma sauna, osassa erillinen wc kylpyhuoneen lisäksi – ja osassa jopa työpisteeksi muuntautuva ikkunallinen vaatehuone!

Neliöissä arkea helpottaa saunallisen kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc. Väljään päämakuuhuoneeseen mahtuu parisängyn lisäksi vaikka pinnasänky tai jumppapiste. Avara oleskelutila avautuu miellyttävästi kahteen ilmansuuntaan.

Arkkitehdin ajatuksia

Sipoon Kurjenmiekka on osa rakennusryhmää, joka sijoittuu vapaasti kallioisen metsämaiseman yhteyteen. Rakennusten murretut värisävyt on haettu kalliokasvillisuuden ruskan väriiloistosta. Yksinkertaista julkisivusommittelua on elävöitetty sisääntulon yhteydessä rakennuskohtaisen värivaihtelun lisäksi luontoaiheisella graafisella betonilla.

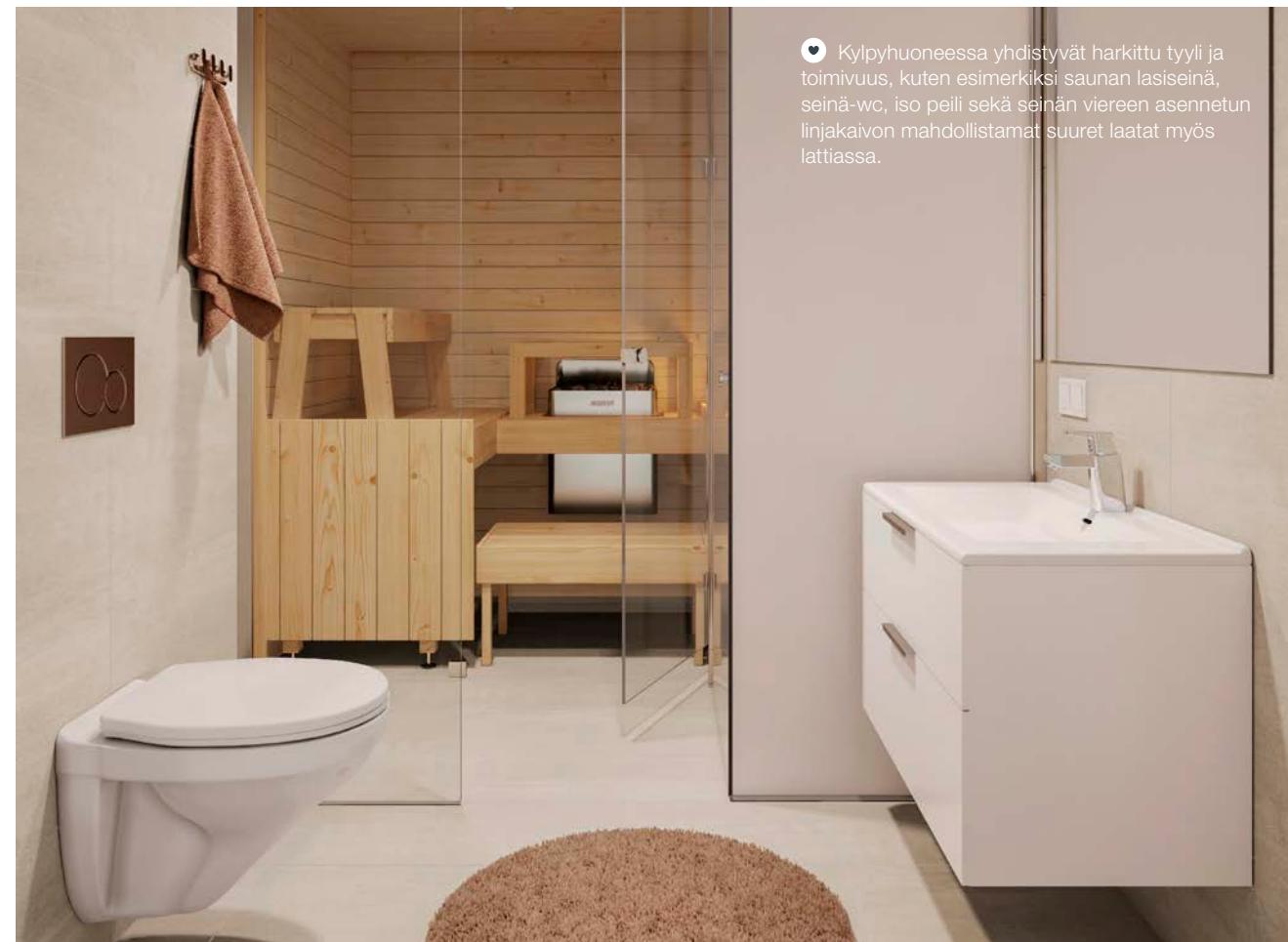
Lasse Lehtinen, arkkitehti SAFA
Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

Kurjenmiekan murretut värisävyt sointuvat ympäröivään luontoon.



♥ Visualisointikuvassa Toffee-sävyteeman keittiö, jossa beigen sävyiset kalusteovet, työtasona laminaattipintainen vaalea Terrazo ja vaalean tammen sävyinen laminaattilattia. Lisävalintana saat kalustepeitteiset kodinkoneet.

Yksityiskohtaisemman
Sisustusvalinnat-
esitteen voit ladata
osoitteesta:
yit.fi/kurjenmiekka



♥ Kylpyhuoneessa yhdistyvät harkittu tyyli ja toimivuus, kuten esimerkiksi saunan lasiseinä, seinä-wc, iso peili sekä seinän viereen asennetun linjakaivon mahdollistamat suuret laatat myös lattiassa.

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustus- valintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pinta-materiaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. Voit tutustua myös eri sävyihin, materiaaleihin ja tuotteisiin YIT Asuntomyyynnissä.

Tyylikäs kylpyhuonemoduuli viimeistelee kotisi

Suuret laatat ja modernit kalusteet tekevät kylpyhuoneesta toimivan ja tyylikkään. Suunnittelimme kylpyhuoneet huolellisesti viimeisintä yksityiskohtaa myöten ja valitsimme toteutustavaksi kylpyhuonemoduulit, jotka valmistetaan sisätiloissa Suomessa parhaan laadun saavuttamiseksi. Kylpyhuoneissa on esimerkiksi seinä-wc ja valkoisten lasiseinäkkeiden taakse piilotettu paikka pesutornille. Moduuliin ei ole mahdollista tehdä muokkauksia muutostöillä. Lue lisää: yit.fi/kylpyhuonemoduuli

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

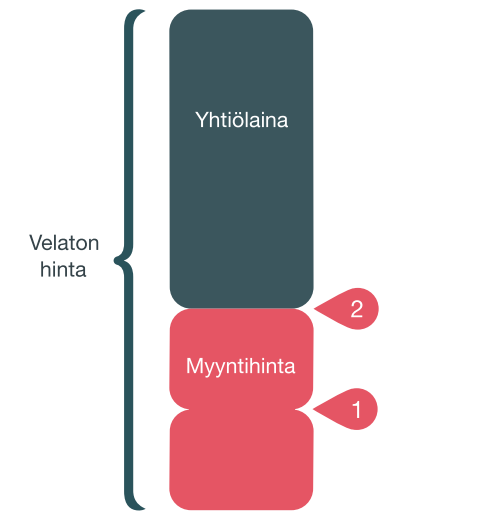
Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päättät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestinä. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Sipoon Kurjenmiekka
Kalliomäenkaari 23
01150 Söderkulla

Yhtiö on neljäkerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Sipoon kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Kunta: Sipoo, Söderkulla
Taajama: Söderkulla T8 /Kalliomäki
Kortteli: 592
Tontti: 3

Tontti on valinnainen vuokratontti, jonka omistaa Ålandsbanken. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

HUONEISTOT

2 h+kt	39,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	4 kpl
3 h+kt	57,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	62,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	65,0 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	65,0 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	79,0 m ²	3 kpl

Yhteensä 22 huoneistoa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen



PARVEKKEET

Kaikissa kodeissa on lasitettu parveke. Parvekkeella on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide, jonka yläpuolinen osa on pääosin avattavaa parvekelasia. Parvekkeella on jaloille miellyttävä parvekematto, valaisin ja pistorasia sekä varaus ilmalämpöpumpulle.

AUTOPAIKAT

Kurjenmiekan tontille tulee yhteensä 20 autopaikkaa, joista 15 myydään erillisinä osakkeina, kolme jää yhtiön hallintaan ja kahdelle sijoittuu naapuriyhtiön vieraspysäköinti. Yhtiön hallintaan jäävistä kolmesta autopaikasta yksi mitoitetaan liikuntaesteisen tilatarve huomioiden (LE-paikka). Autopaikat on varustettu sähköpistokkeella.



SÄHKÖAUTON LATAUS

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia muutostyönä latauslaitteen omalle autopaikalleen.

TALOYHTIÖN TEKNISET JA YHTEISTILAT

Ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvaunuväestö sekä tekniset tilat ja väestönsuoja sijaitsevat Kurjenmiekan 1. kerroksessa.



PIHA JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikkaa, josta löytyvät leikin riemuun keinu, hiekkalaatikko ja jousikiikku. Leikkipaikalla on myös penkki. Tomutusteline on pihalla sisäänkäynnin läheisyydessä. Jäteastiat ovat tontilla sijaitsevia syväkeräysastioita.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Kurjenmiekan lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö-verkostoon liitetty termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Kurjenmiekan energia-tehokkuusluokka on A. Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä, jonka sähköntuotantoa hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistön kulutuksessa.



NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Kurjenmielessä hoituvat sekä etätötköt että suoratoisto-palvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laaja-kaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

- 1A SILEÄVALETTU BETONI TUMMA HARMAA

1B MAALATTU BETONI HARMAA

1C MAALATTU BETONI PUNAINEN

1D GRAAFINEN BETONI HARMAA

2A RAPPAUS PUNAINEN

2B RAPPAUS PUNAINEN
- 3A MUOVIPINNOITETTU TERÄSPELTI TUMMA HARMAA

4A MAALATTU ALUMIINI RUSKEA

4B MAALATTU ALUMIINI HARMAA

5A KUULTOMAAALATTU PUU KUULTAVA RUSKEA

6A LASI KIRKAS

7A KUMIBITUMIKERMI TUMMA HARMAA



Julkisivu luoteeseen

Julkisivu lounaaseen



Julkisivu kaakkoon

Julkisivu koilliseen

Ympäristö tekojen koti®

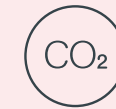
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Sipoon Kurjenmiekassa



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-
rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä
vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka
Paras mahdollinen energiatehokkuus
vähentää lämmitysenergian tarvetta ja
pienentää hiilijalanjälkeä.



Aurinkopaneelit
Päästötön energia auttaa kattamaan
talotekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän
ja yhteisten tilojen sähkötulusta.



Vihreä työmaasähkö
Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla
tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään
75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan
asennetaan vettä säästävät vesikalusteet
kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava
lajittelupiste.



Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta
YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus
sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen
asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on
siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien
kierrätyspisteiden ansiosta.

Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä
kaikille autopaikoille varauksen
latauspisteille, jolloin latauslaitteen
asentaminen onnistuu helposti.



Aurinkopaneelit

Katolle asennettavat aurinkopaneelit
tuottavat päästötöntä energiaa ja
auttavat kattamaan talon tekniikan
kuten ilmanvaihtojärjestelmän sekä
yhteisten tilojen sähkönkulutusta.

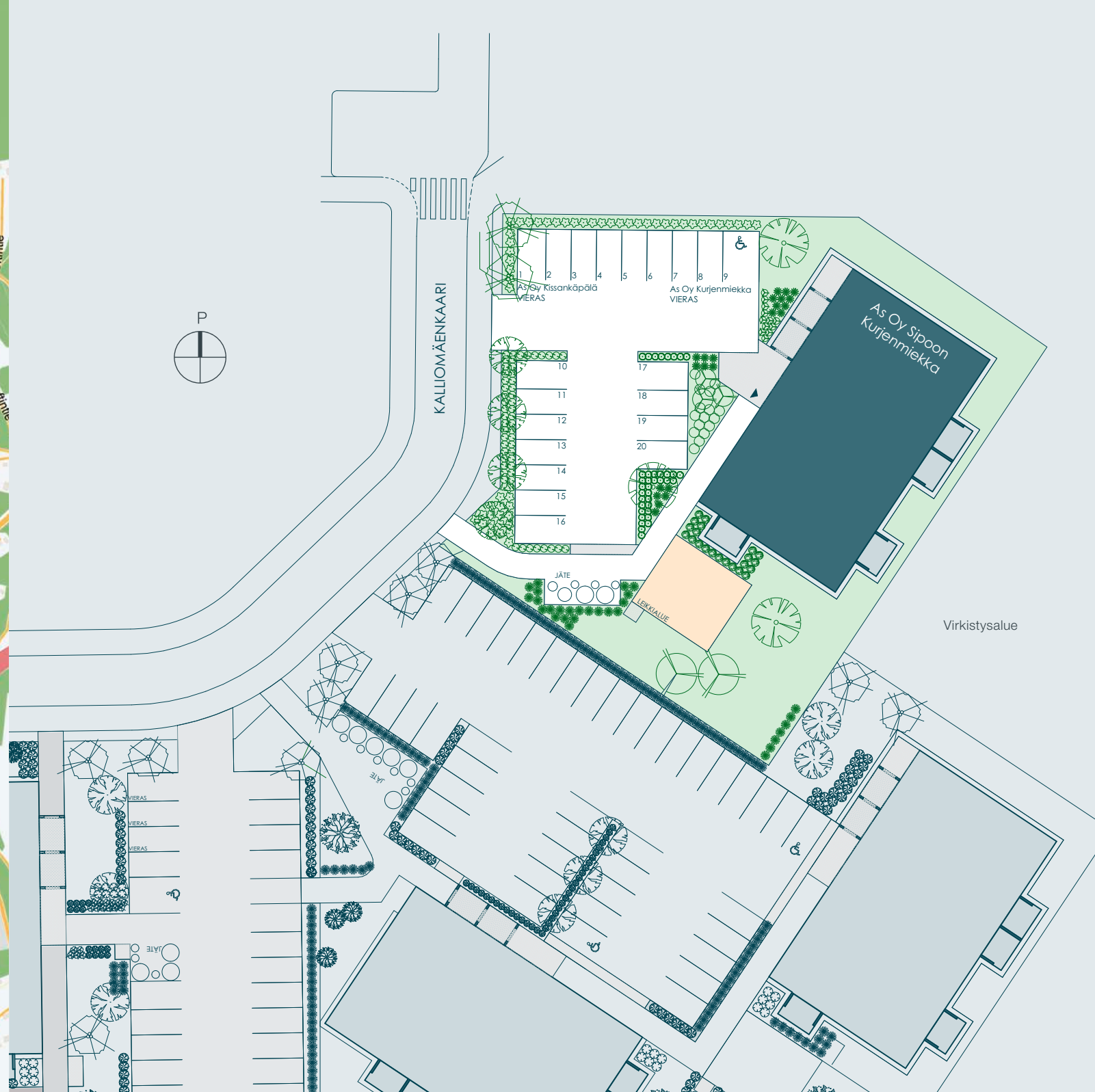


A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja
ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin
on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja
säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.



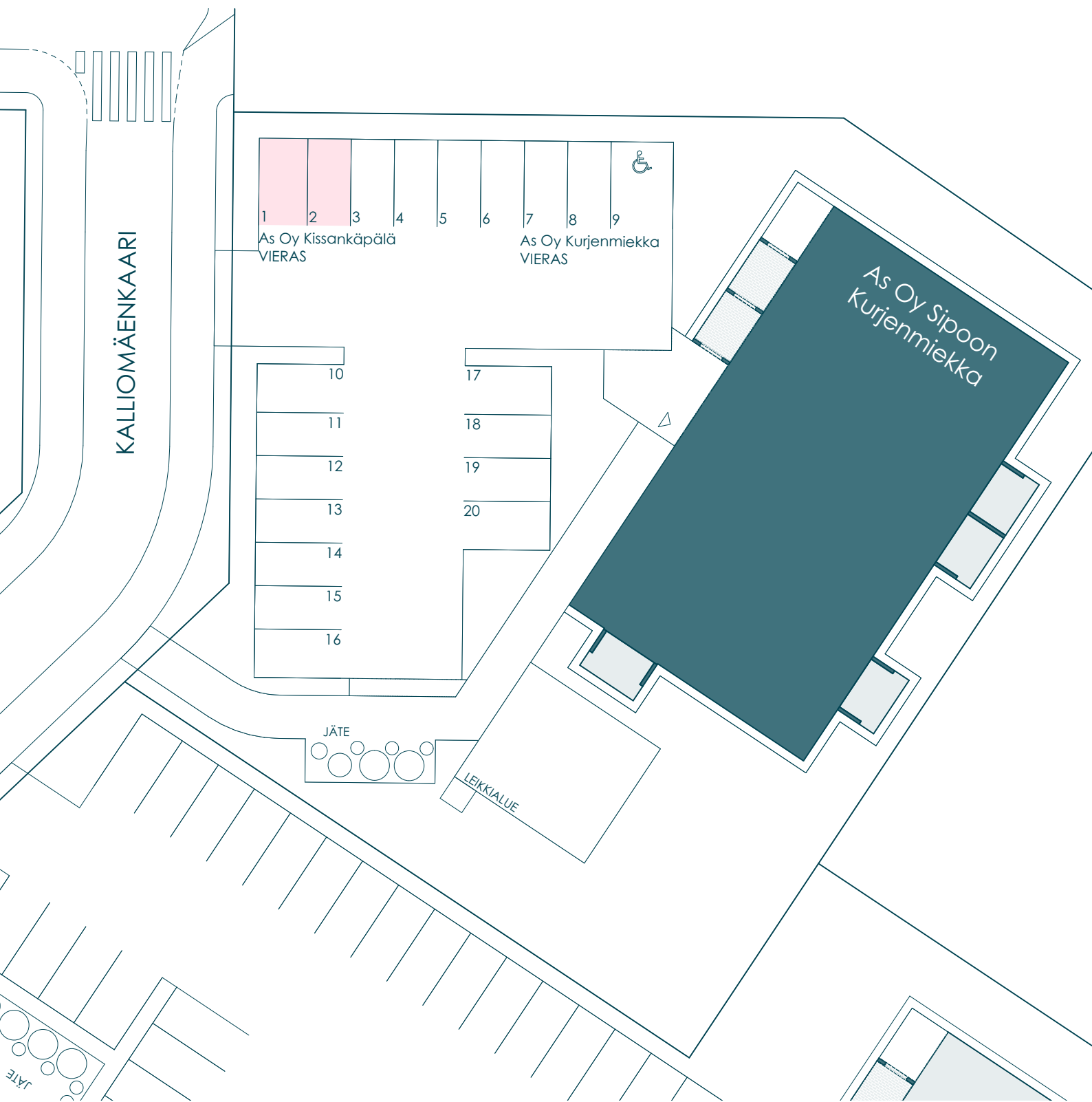
©Mapcreator.io / OSM.org



- | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------|
| 1 | Ruokakauppa | 7 | Opisto |
| 2 | Koulu | 8 | Frisbeegolfrata |
| 3 | Päiväkot | | |
| 4 | Apteekki | | |
| 5 | Uimaranta | | |
| 6 | Urheilukenttä -/halli | | |

Kävelymatka Söderkullan palveluihin, harrastuksiin ja Taasjärven rantaan!

Autopaikat



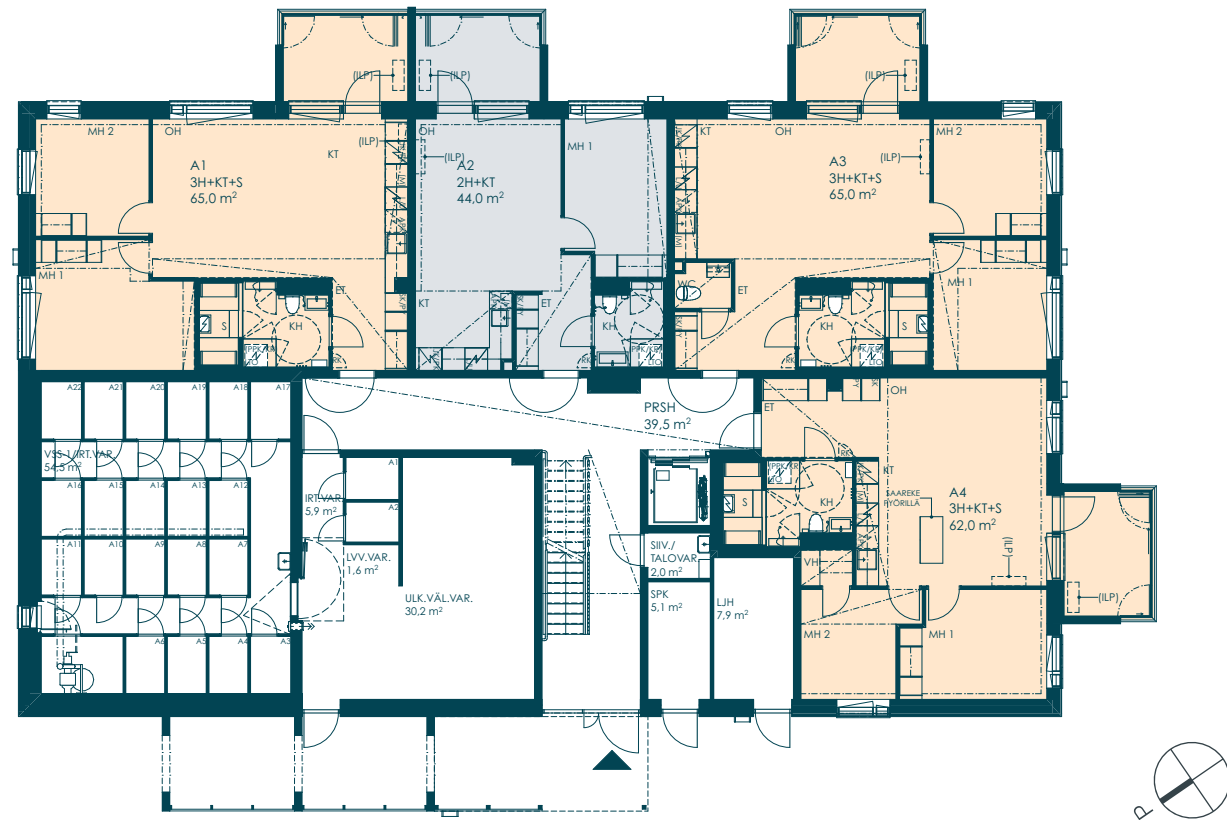
Merkkiselytykset

	LIESITASO JA KALUSTEUUNI (L/U)	ET	ETEINEN
	JÄÄ- / PAKASTINKAAPPI (JK, PK)	KT	KEITTOTILA
	ASTIANPESUKONE (APK)	KH	KYLPYHUONE
	MIKROAALTOUNIVARAUS (M)	MH	MAKUHUONE
	PESUALLAS	OH	OLOHUONE
	PYYKIPESUKONEVARAUS (PPK) KUIVAUSRUMPUVARAUS (KR)	S	SAUNA
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE	WC	ERILLIS-WC
	KIUAS	VH	VAATEHUONE
	SUIHKU	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	WC - ISTUIN	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	SIIVOUSKAAPPI	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	PYYKKIKAAPPI	RK	RYHMÄKESKUS
	HYLLYKAAPPI	(ILP)	ILMALÄMPÖPUMPPUVARAUS
	TANKOKAAPPI		
	SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)		
	OVI		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		

1. kerros

2 h 3 h 4 h

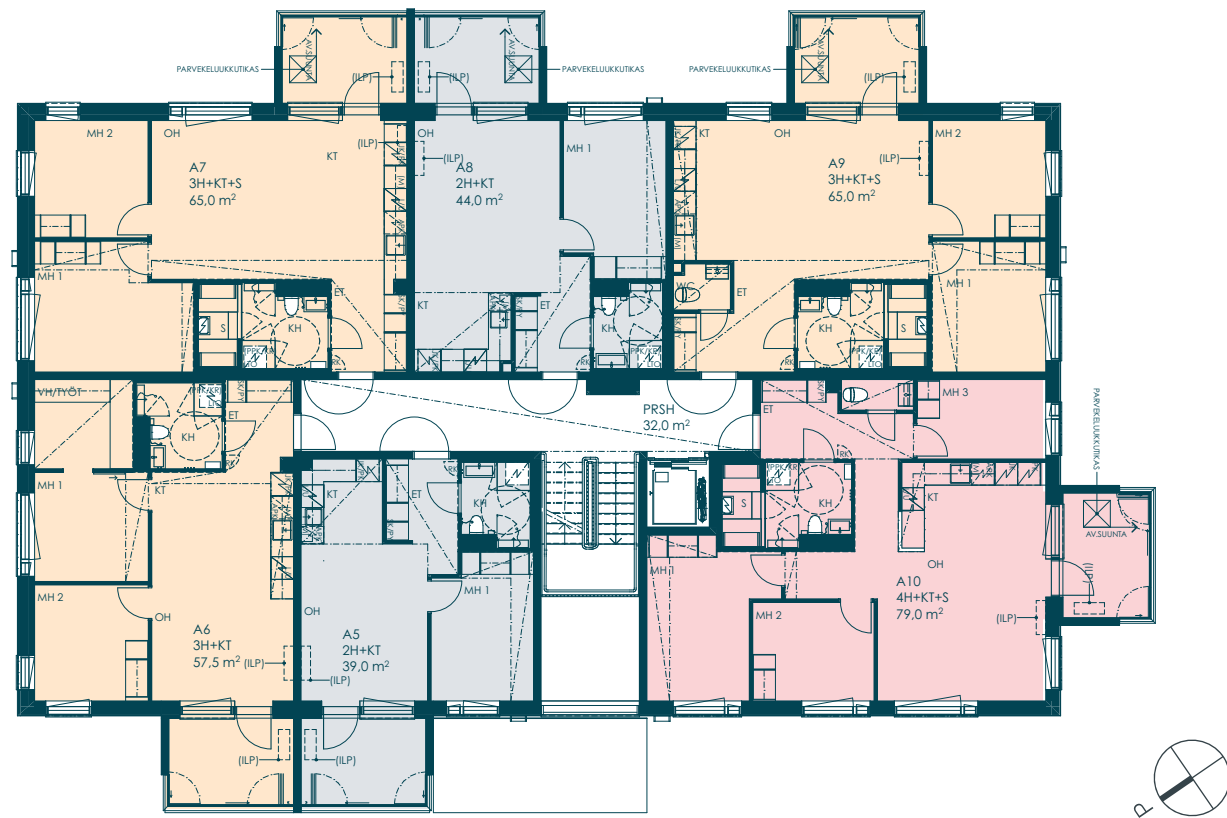
1:200 5m



2. kerros

2 h 3 h 4 h

1:200 5m



3. kerros

2 h 3 h 4 h

1:200 5m



4. kerros

2 h 3 h 4 h

1:200 5m





➤ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17, 4. kerros.

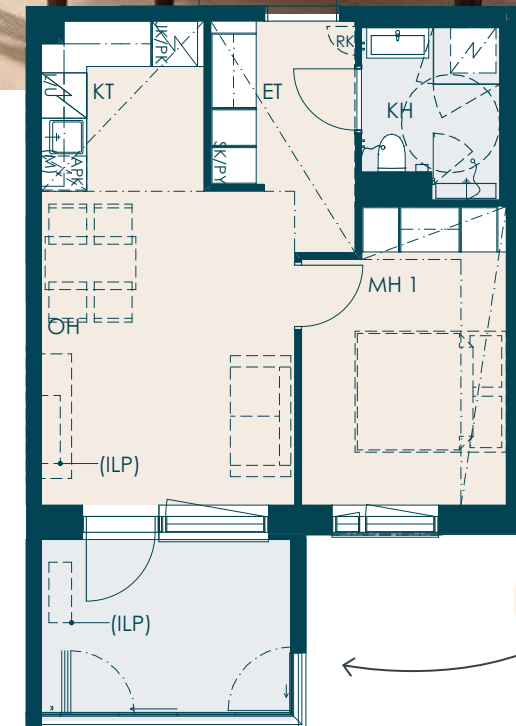
39,0 m² 2h + kt

A 5 2. kerros
A 11 3. kerros
A 17 4. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Avokeittiö
jäsentyy omaksi
tilakseen.



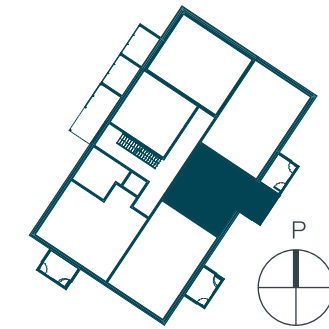
Lasitettu parveke on
kuin 3. huone lämpiminä
vuodenaikoina.



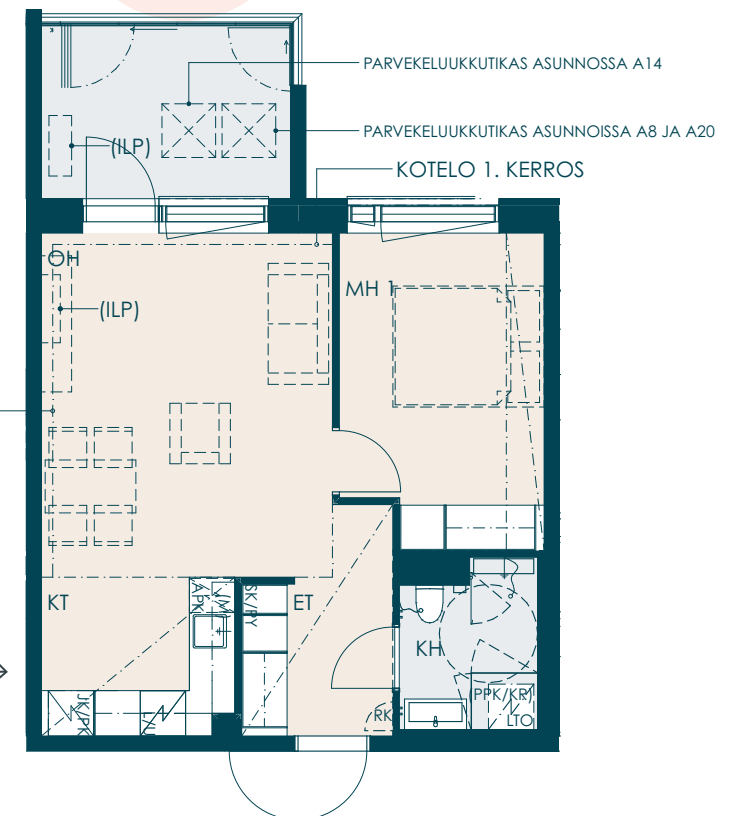
➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 20, 4. kerros.

44,0 m² 2h + kt

- A 2 1. kerros
- A 8 2. kerros
- A 14 3. kerros
- A 20 4. kerros



Oleskelutila
jatkuu lasitetulle
parvekkeelle.



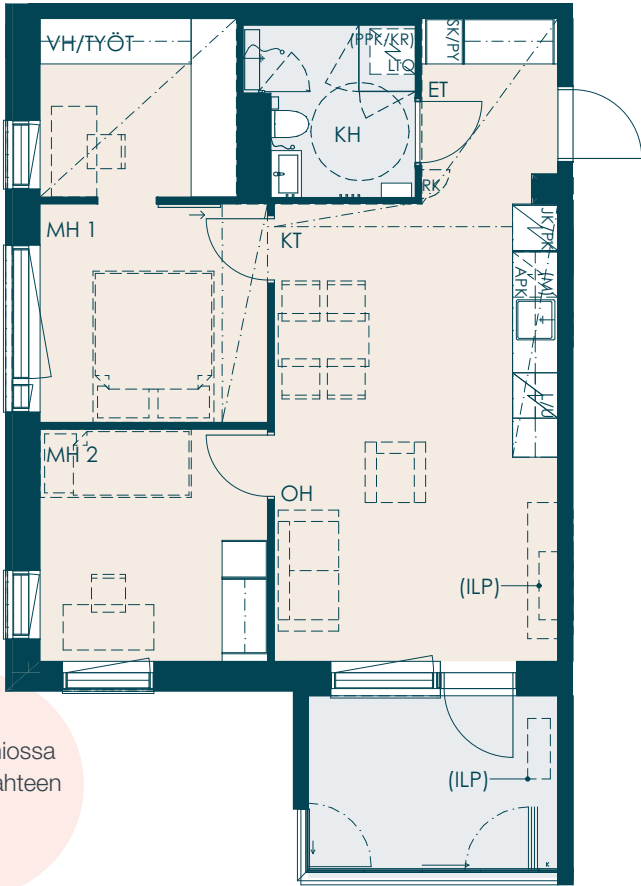
Avokeittiö jäsenyy
omaksi tilakseen.

1:100 (1cm = 1m) 5m

57,5 m² 3h + kt

- A 6 2. kerros
- A 12 3. kerros
- A 18 4. kerros

Päämakuuhuoneen yhteydessä ikkunallinen vaatehuone/työtila.

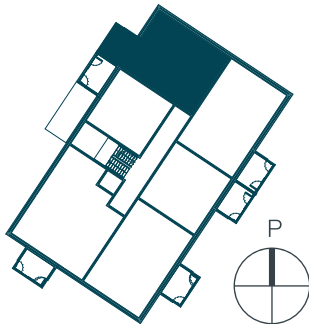


Kulmakolmiossa näkymiä kahteen suuntaan.



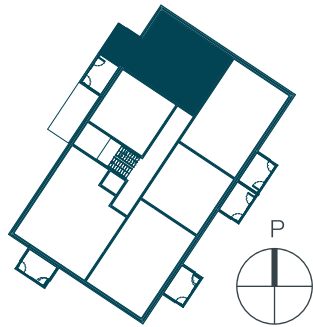
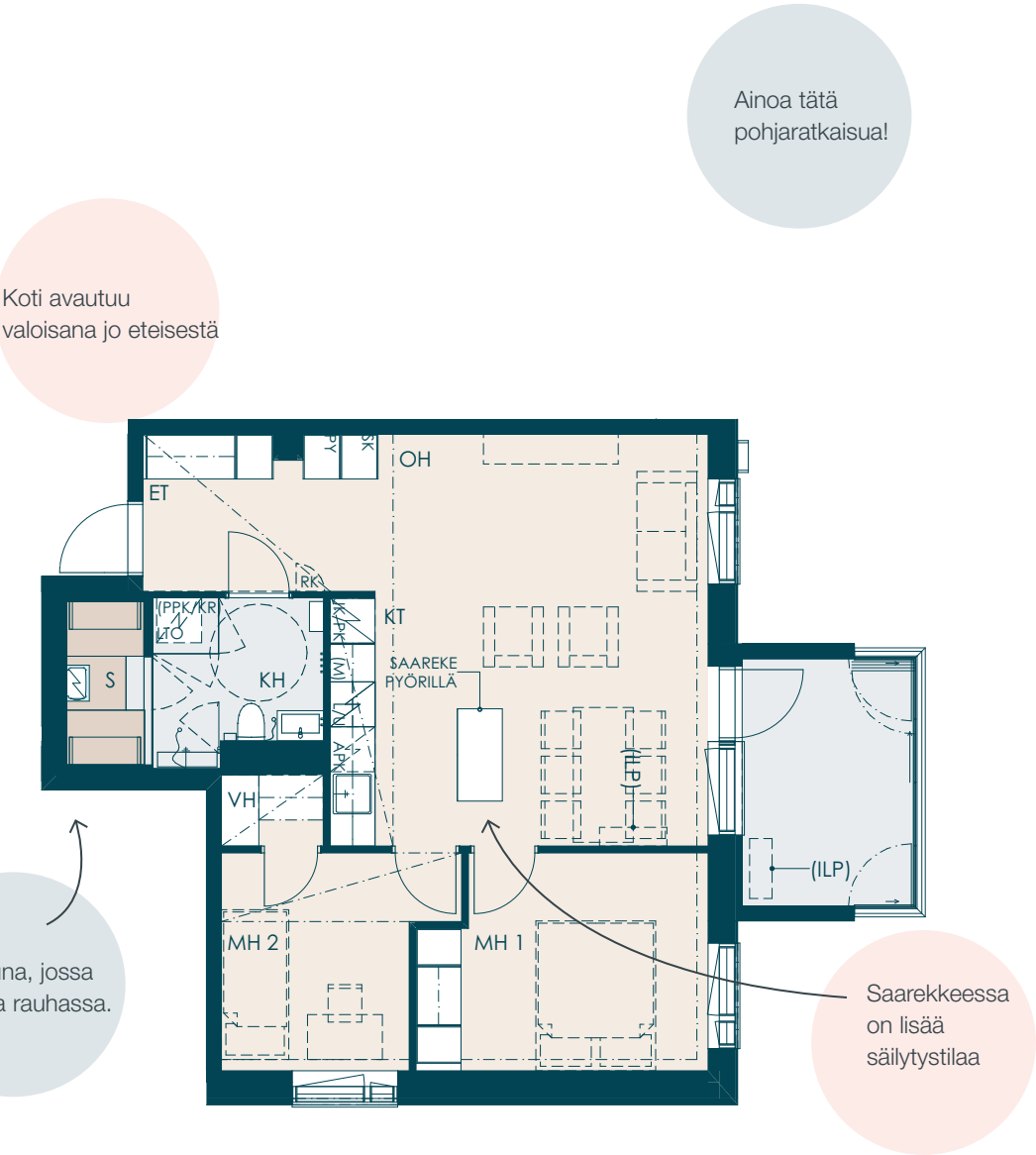
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 18, 4. kerros.

1:100 (1cm = 1m) 5m



62,0 m² 3h+kt+s

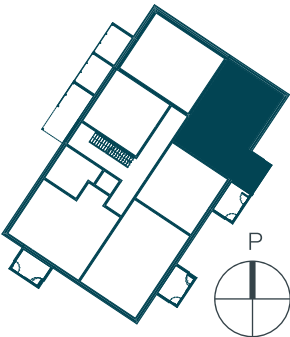
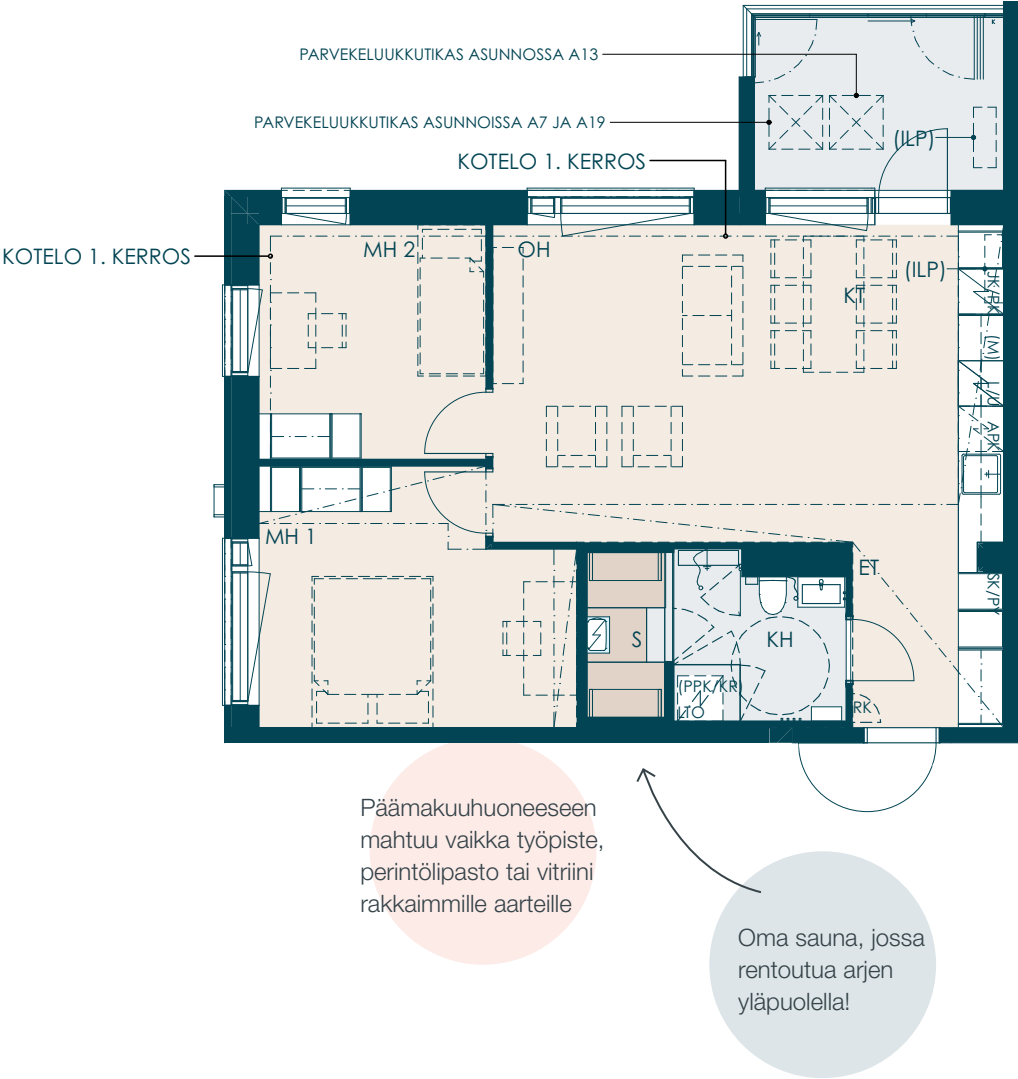
A 4 1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

65,0 m² 3h+kt+s

A 1 1. kerros
A 7 2. kerros
A 13 3. kerros
A 19 4. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Katso asunnon visualisointi seuraavalta sivulta →



➦ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 19, 4. kerros, 65 m², 3 h + kt + s.



Olohuone ja avokeittiö muodostavat avaran oleskelutilan.

➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21, 4. kerros.

65,0 m² 3h + kt + s

- A 3 1. kerros
- A 9 2. kerros
- A 15 3. kerros
- A 21 4. kerros





79,0 m²
4h + kt + s

A 10 2. kerros
A 16 3. kerros
A 22 4. kerros

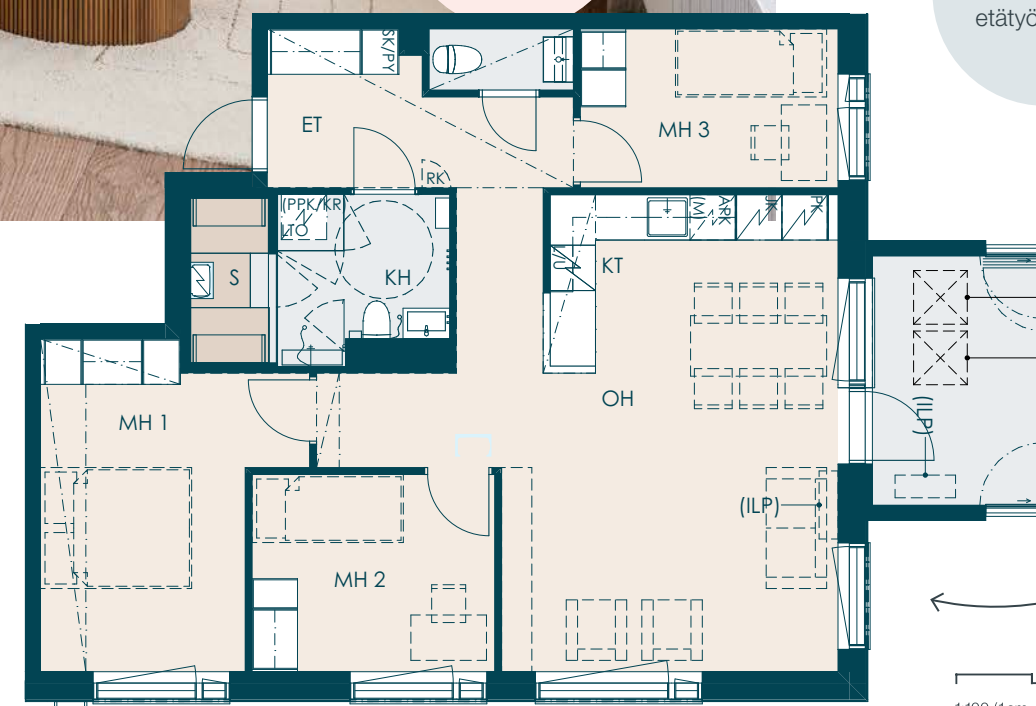
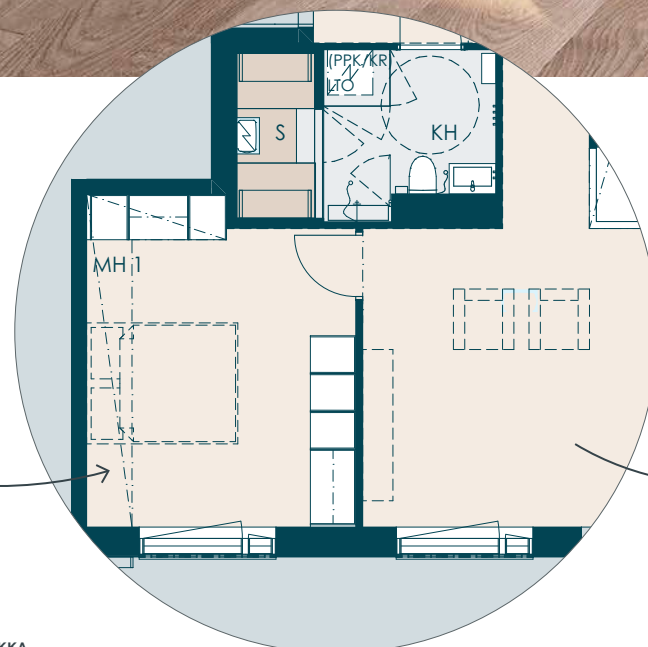


Erillinen wc.

Pienin makuuhuone
sopii myös
etätyötilaksi.

➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 4. kerros.

Kun olet ajoissa
liikkeellä, voit valita
MH2:n tilalle suuremman
päämakuuhuoneen ja
olohuoneen.



PARVEKELUUKKUTIKAS
ASUNNOISSA A10 JA A22
PARVEKELUUKKUTIKAS
ASUNNOISSA A16

Valoisassa
oleskelutilassa
avautuu näkymiä
kahteen suuntaan.

1:100 (1cm = 1m) 5m

Rakennustapaseloste

30.6.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Sipoon Kurjenmiekka sijoittuu Sipoon kunnan Söderkulla T8/Kalliomäki taajamaan kortteliin 592 tontille 3, kiinteistötunnus 753-419-4-1863. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Yhtiössä on yksiportainen neljäkerroksinen asuinrakennus. Osoite on Kalliomäenkaari 23, 01150 Söderkulla.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on perustettu maanvaraisena. Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Ala- väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja niiden ulkopintana on osin rappaus, osin maalattu betoni. Rakennuksessa on harjakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekepielet ja -pilarit ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa varustetaan parvekelsein, lasitus on pääosin avattava. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

Saunoissa kokolasiovet.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina laminaatti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasuma, joka peitetään listalla. Kylpyhuoneen, erillis-wc:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneen katto on valkoiseksi polyesteripinnoitettu teräsohutlevykasetti. Erillis-wc:n ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet sekä makuuhuone- ja eteiskomerot ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Päältäpäin tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia asiakkaan valinnan mukaan. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita pohjakuvan mukaisesti.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on liesikupu, kalusteuuni, induktiokeittotaso, astiapesukone ja mikroaaltouuni sekä pohjakuvan mukaan jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS, VESI JA SÄHKÖ

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka kytketään kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä, kuin normaalissa tilanteessa.

Lämmityksenä kaukolämpöverkostoon liitetty termostaattien ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys. Pesutiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisilla mittareilla.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistanainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä ja wifi-päätelaite. Rakennuksen pääovessa on koodilukkojärjestelmä.

Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä, jonka sähköntuotantoa hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistön kulutuksessa.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Jätehuolto järjestetään syväkeräysastioin. Tontille sijoittuu yhteensä 20 autopaikkaa, joista 15 autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina, 3 autopaikkaa jää yhtiön hallintaan ja 2 autopaikalle sijoittuu naapuriyhtiön vieras pysäköinti.

Yhtiön hallintaan jäävistä kolmesta autopaikasta yksi mitoitetaan liikuntaesteisen tilatarve huomioiden. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja sähköauton latausvalmiudella.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/kurjenmiekkä

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti
yit.fi