

Nurmijärven Kyijynpuisto

Klaukkala
Kerrostalokoteja

Ympäristö
tekojen koti®

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Kyijynpuiston valoisat ja avarat kodit on suunniteltu sujuvaan arkeen. Isoista ikkunoista kotiin virtaa luonnonvaloa, useimmissa kodeissa peräti kahdesta ilmansuunnasta. Toimivissa pohjaratkaisuissa on selkeät tilat yhdessäoloon ja omaan rauhaan. Tilava lasitettu parveke on ihana lisähuone vuoden ympäri. Säilytystiloissa ei ole pihisteltä, niitä riittää. Asumismukavuutta talossa lisäävät myös kuivaushuone, pyöräpesupiste ja viihtyisä vihreä piha.

Asiantuntijamme ovat sinua varten. Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua oikean YIT Kodin valinnassa, ja asiantuntijamme ovat käytössäsi hankinnan kaikissa vaiheissa. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut uuden kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta, ja työmaahenkilöstö varmistaa muuttosi sujuvuuden. Vastuukorjaustiimi huolehtii, että olet tyytyväinen kotisi laatuun ja sen mahdollisten puutteiden korjaamiseen. Meidät tavoitat 24/7 YIT Plus -palvelukanavalla.

📍 YIT Kodin toimivissa neliöissä kaikelle löytyy helposti omat paikkansa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 23, 50 m², 2 h+kt+s, 6. krs.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toiminnoille, kuten ruoanlaitolle, oleskelulle ja nukkumiselle.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke tuo tunnelmallista lisätilaa jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.



Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja leikkiin ja ajanviettoon. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka ja maalämpö

Kyijynpuisto on A-energialuokan talo ja sen tarvitsema energia tuotetaan maalämmöllä. Lue lisää ympäristötoistamme sivuilta 16–17.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.



Loistava sijainti Klaukkalan keskustassa: Tilaa hengittää ja vapautta harrastaa



KYLÄMÄINEN
TUNNELMA



HARRASTUSMAHDOLLISUUDET
VIERESSÄ



LOISTAVAT
YHTEYDET



Sopivasti kylämäisyyttä ja kaupunkielämää

Klaukkala hurmaa yhdistämällä kylämäisen idyllin ja urbaanit mukavuudet. Keskustassa sijaitsevassa Kyijynpuistossa kaikki palvelut ovat vieressä, ja vehreät maisemat ja rauhalliset luontoalueet siintävät lähitöillä. Turvallinen ja viihtyisä ilmapiiri tarjoaa oivat puitteet nauttia itselle sopivasta, omannäköisestä elämästä.

Erinomaiset palvelut kävelyetäisyydellä

Keskustassa arki on sujuvaa, kun kaupat, koulut, terveysasema, kirjasto, kahvilat ja ravintolat ovat kävelyetäisyydellä. Myös monipuoliset liikunta- ja kulttuuripalvelut, kuten monitoimitalo Monikko, ovat helposti saavutettavissa.

Ulkoile, liiku ja nauti

Klaukkala on ulkoilmaihmisen unelma! Kyijynpuistosta polkaisiet hetkessä Tornimäen kuntoportaille tai rentoudut Tiiran uimarannalla vartin

pyöräilyn päässä. Kuntokeskus löytyy lähes naapurista, ja alueella on myös tenniskenttiä, jäähalli ja paljon muuta. Jos kaipaat erämaatunnelmaa, Isosuon luontopolku kutsuu reippailemaan vain kahden kilometrin päässä kotoa.

Helpot yhteydet – vaihtoehto vaikka Helsingille

Kyijynpuistosta pääsee nopeasti eri puolille Nurmijärveä. Matka Helsinkiin taittuu autolla reilussa puolessa tunnissa, julkisilla 40 minuutissa. Lentokentällekin hurauttaa 20 minuutissa. Hyvät yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua ovatkin yksi Klaukkalan keskustassa asumisen valttikortteja. Omalle tontille rakennettava Kyijynpuisto on oiva vaihtoehto, kun haluat enemmän tilaa, edullisemmat asumiskulut, luonnonläheisyyttä ja nopeat yhteydet.

Ikkunasta avautuva maisema on kaunis osa sisustusta.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 1, 58,0 m², 2 h+kt+s, 1. krs.



Väljiä koteja täynnä luonnonvaloa ja kodikasta tunnelmaa

Uuden kodin helppoutta ja huolettomuutta

Nurmijärven Kyijynpuiston kodit on suunniteltu täyttämään kaikki modernin kodin vaatimukset. Valoisat huoneet, toimivat pohjaratkaisut ja hyvät säilytystilat tekevät asumisesta helppoa ja sujuvaa. Kaikki on raikasta ja uutta. Avara olohuone ja keittiö luovat täydellisen ympäristön yhdessäololle, ja upouudet kodinkoneet saavat kokkaushalun heräämään. Kodin jokainen yksityiskohta on huolella harkittu, jotta arki olisi rennompaa ja täynnä hyviä hetkiä.

Valo virtaa vapaasti koteihin

Kyijynpuiston kodeissa luonnonvalo tulvii sisään isoista ikkunoista, tehden kodeista ihanan ilmavia ja avaria. Lisäksi valtaosa kodeista on kulmahuoneistoja, joiden ikkunoista voi ihailla näkymiä kahteen ilmansuuntaan.

Nauti ison parvekkeen ihanuudesta

Jokaisessa kodissa on tilava lasitettu parveke, jonne mahtuu helposti kalusteet mukavaan oleskeluun ja kahvihetkiin. Kesällä parvekkeesta voi luoda viherkeitaan ja helteellä siellä voi vaikka nukkua! Etätyötilana, lukunurkkauksena ja harrastushuoneena parveke on ehdoton, se on myös usean lemmikin lempipaikka kotona.

Runsaat säilytystilat ovat suuri ilo arjessa

Kyijynpuistossa ei säilytystiloista ole säästetty! Kun jokaiselle tavaralle löytyy kotoa oma paikkansa, koti pysyy helposti siistinä ja järjestyksessä. Riittävät kaapit, laatikostot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat tekevät asumisesta niin paljon sujuvampaa.

Toimivat yhteistilat

Asukkaiden yhteisessä käytössä on kuivaushuone, mikä säästää tilaa omassa kodissa ja nopeuttaa pyykin kuivumista. Ulkoiluvälinevarastossa on pyöräilijöiden iloksi myös pyörän-pesupiste, jossa voi pestä myös koiran tassut sadekelillä. Yhteinen vehreä piha kokoaa asukkaat yhteen vaihtamaan kuulumisia ja viettämään aikaa viihtyisällä oleskelualueella. Lapsille on pihassa oma turvallinen leikkipaikka.

Oma tontti, A-energialuokka ja maalämpö

Kyijynpuistossa ekologisempi arki sisältyy asumiseen ihan automaattisesti. A-energialuokan talo ja maalämpö pienentävät hiilijalanjälkeä merkittävästi. Luonto kiittää pienemmistä päästöistä ja asukas kukkarossaan näkyvästä energiatehokkuudesta. Kyijynpuisto rakennetaan omalle tontille.



Kaksioita, kolmioita ja neliöitä 46–86,5 m²

Isot, lasitetut parvekkeet

Oma sauna suurimmassa osassa koteja

Varaus ilmalämpöpumpulle

Autopaikoilla lämmityspistorasiat ja sähköauton latausvalmius

A-energialuokka ja maalämpö

Oma tontti

yit.fi/kyijynpuisto



➔ Asuntopohjat ovat selkeitä, valoisia ja toimivia. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24, 86,5 m², 4 h+kt+s, 6. krs.

Kaikissa asunnoissa on hyvät säilytystilat, tilava ja toiminnallinen parveke ja muunneltavuutta elämän eri tilanteisiin.



➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 27, 67 m², 3 h+kt, 6. krs.

➔ Tilava parveke on kesällä kuin toinen viihtyisä olohuone. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24, 86,5 m², 4 h+kt+s, 6. krs.



Arkkitehdin ajatuksia

Kyijynpuiston asunnot on suunniteltu valoisiksi ja väljiksi. Useimmat asunnot avautuvat kahteen ilmansuuntaan mahdollistaen avarat näkymät. Asuntojen tilavat parvekkeet ja runsaat säilytystilat lisäävät asumisen laatua ja arjen mukavuutta. Iso ikkunaseinä luo valoa ja avaa maiseman tilavaan ja selkeämuotoiseen porrashuoneeseen. Viihtyisän asumiskokonaisuuden viimeistelee iso vehreä pihalue.

Lasse Lehtinen, arkkitehti SAFA
Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen



♥ Visualisointikuvassa Toffee-sävyteeman keittiö, jossa beigen sävyiset kalusteovet, työtasona laminaattipintainen vaalea Terrazo ja vaalean tammen sävyinen laminaattilattia. Lisävalintana saat kalustepeitteiset kodinkoneet.

**Voit ladata
Sisustusvalinnat-
esitteen
osoitteesta
yit.fi/kyijynpuisto**

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustus- valintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnuksen kaupanteon yhteydessä. Voit tutustua myös eri sävyihin, materiaaleihin ja tuotteisiin YIT Asuntomyyntissä.

Makupaloja uudesta kodistasi

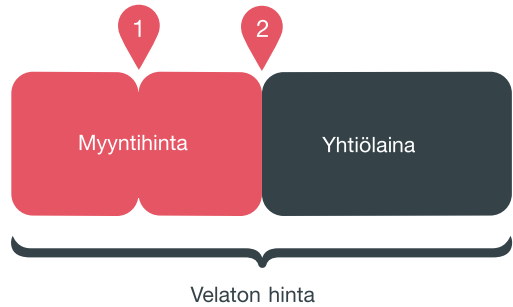
- ♥ Laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet
- ♥ Keittiössä valintasi mukaan tyylikäs kivikomposiitti- tai teräsallas
- ♥ Kylpyhuoneessa suuret laatat ja kaunis puupaneloitu katto
- ♥ Saunassa elegantti lasiseinä

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen.

Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyyntö ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Kyijynpuisto

Pikkuvierintie 3,

01800 Klaukkala

Yhtiö on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Nurmijärven kunnalta puh. (09) 250 021

TONTTI

Oma tontti.

Kunta: Nurmijärvi

Kunnanosa: Klaukkala

Kortteli: 336

Tontti: 3

HUONEISTOT

2 h+kt	46 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	50,0–58,0 m ²	6 kpl
3 h+kt	67,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	74,0 m ²	5 kpl
4 h+kt+s	86,5 m ²	5 kpl

Yhteensä 27 huoneistoa

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

AUTOPAIKAT

Kyijynpuiston taloyhtiössä on 31 autopaikkaa, joista 12 paikkaa sijaitsee autokatoksessa ja loput ovat avopaikkoja osittain yhtiön tontilla ja osittain viereisellä LPA tontilla. Autopaikat myydään osakkeina. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioidella.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen muutostyönä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, jossa pyöränpesupiste, irtaimistovarasto, väestönsuoja, kuivaushuone, siivouskomero, talovarasto ja tekniset tilat sijaitsevat Kyijynpuiston 1. kerroksessa.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja jousieläin. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on heille viihtyisä istuskeluryhmä. Jäteastiat sijaitsevat autokatoksen päädyssä jätekatoksessa.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Nurmijärven Kyijynpuisto lämpiää ekologisella maalämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo

rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Kyijynpuiston energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Kyijynpuistossa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAUU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi kuivaushuone.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin. Parvekkeilla on varaus ilmalämpöpumpulle. Parvekkeelle asennetaan parvekematto.



Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Nurmijärven Kyijynpuistossa



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Maalämpö

Asunnot ja käyttövesi lämmitetään päästöttömyydessään ylivoimaisella maalämmöllä.



Rakennusmateriaalit

Hyödynnämme rakentamisessa vähähiilisiä ontelolaattoja, joiden päästöt ovat noin puolet tavallisten ontelolaattojen päästöistä.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.

A-energialuokka

A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Maalämpö

Maalämmön avulla sekä talo että käyttövesi lämpiävät puhtaasti ja edullisesti. Kun taloyhtiö valitsee maalämpöjärjestelmän tarvitsemaksi sähköksi uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotetun vaihtoehdon, maalämpö on päästötön.

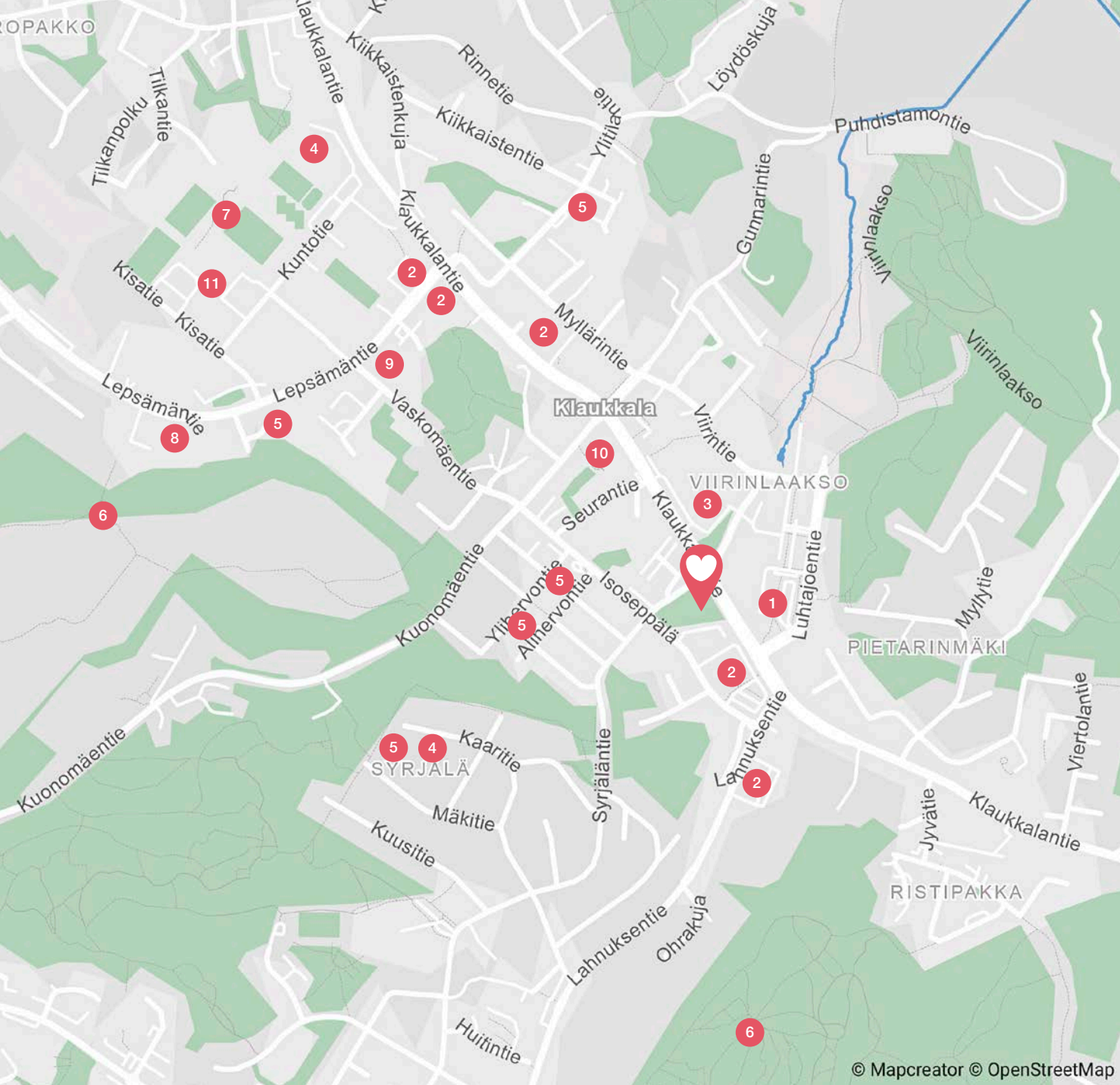
Vähähiiliset ontelolaatat

Talon välipohjiin asennetaan vähähiiliset ontelolaatat, jotka ovat huomattavasti ympäristöystävällisempiä kuin perinteiset betonituotteet. Vähähiilisten ontelolaattojen päästöt ovat vain noin puolet tavallisten ontelolaattojen päästöistä.

Sähköauton latauspiste

Kannustamme sähköautoiluun tekemällä kaikille autopaikoille varauksen latauspisteille, jolloin latauslaitteen asentaminen onnistuu helposti. Autopaikan latauslaite nostaa kodin arvoa.

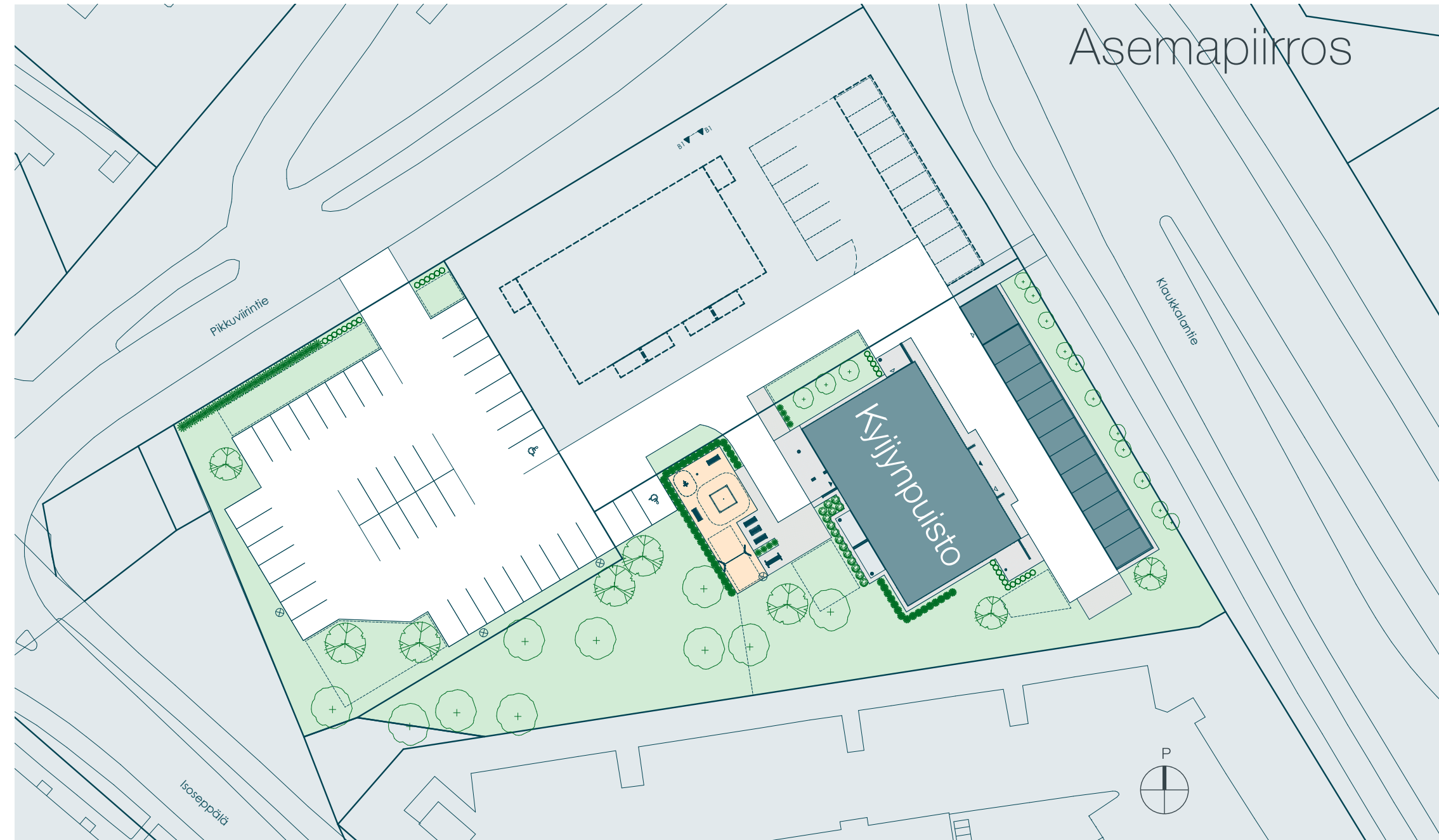


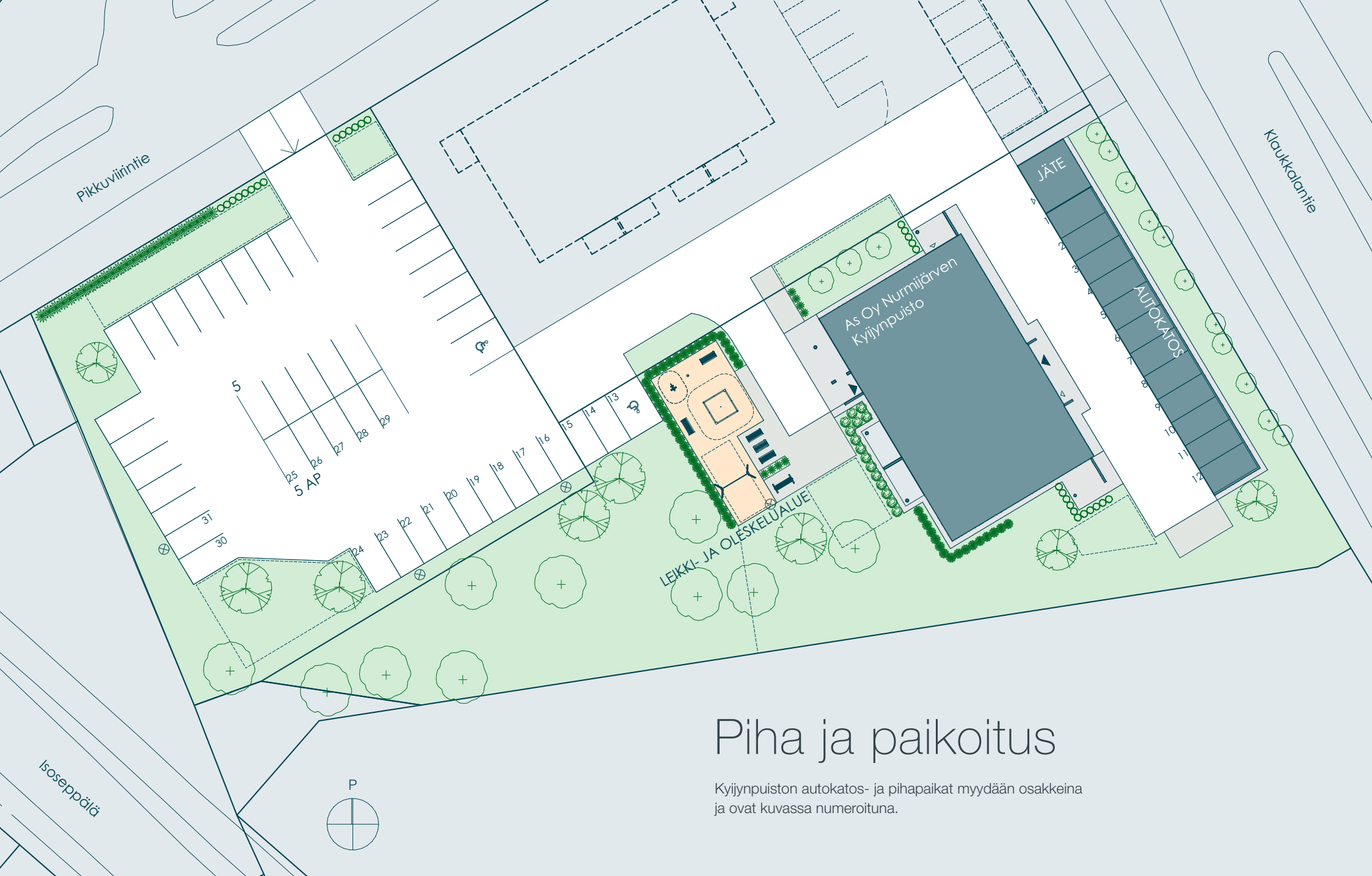


Monipuoliset palvelut sopivan lähellä.

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Matkakeskus
- 2 Kauppa
- 3 Kauppakeskus Viiri
- 4 Koulu
- 5 Päiväkoti
- 6 Ulkoilualue
- 7 Urheilupuisto
- 8 Urheiluhalli
- 9 Terveysasema
- 10 Kirjasto
- 11 Monikko-nuorisotila





Piha ja paikoitus

Kyijynpuiston autokatos- ja pihapaikat myydään osakkeina ja ovat kuvassa numeroituna.



Koilliseen



Kaakkoon



Lounaaseen

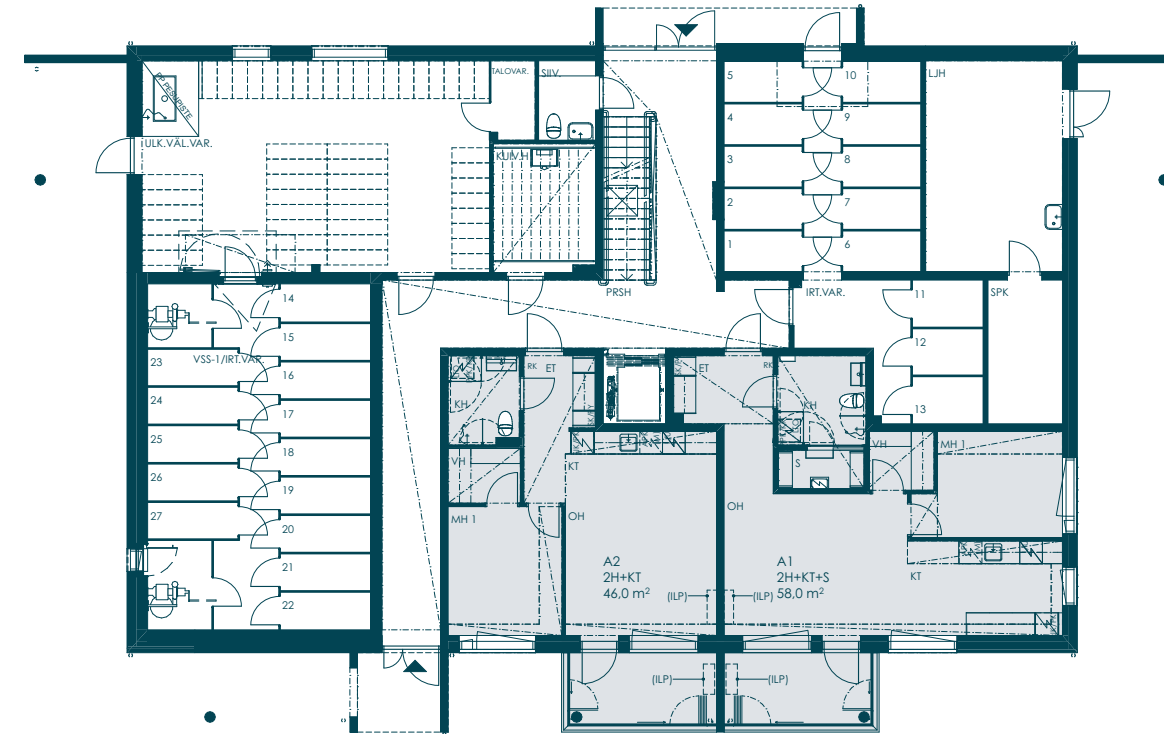
- | | | |
|----|-----------------------------|------------------|
| 1A | Sileävalettu betoni | Harmaa |
| 1B | Maalattu betoni | Valkoinen |
| 1C | Maalattu betoni | Vihreä |
| 1D | Maalattu betoni | Punainen |
| 2A | Läpivärjätty rappaus | Valkoinen |
| 2B | Läpivärjätty rappaus | Vihreä |
| 2C | Läpivärjätty rappaus | Punainen |
| 3A | Muovipinnoitettu teräspelti | Harmaa |
| 3B | Muovipinnoitettu teräspelti | Valkoinen |
| 3C | Muovipinnoitettu teräspelti | Musta |
| 4A | Maalattu alumiini | Hopea Harmaa |
| 5A | Lasi | Hiekkapuhallettu |
| 6A | Kumibitumikermi | Musta |
| 7A | Maalattu puu | Vihreä |



Luoteeseen

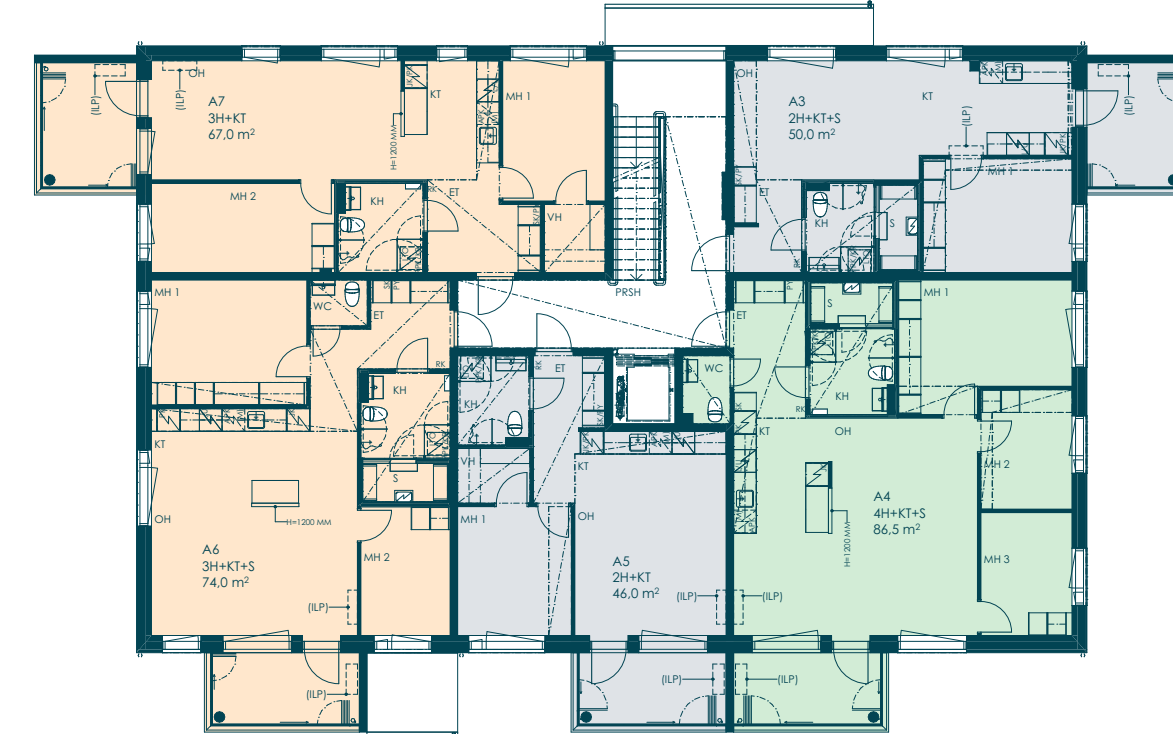
1. kerros

1:200



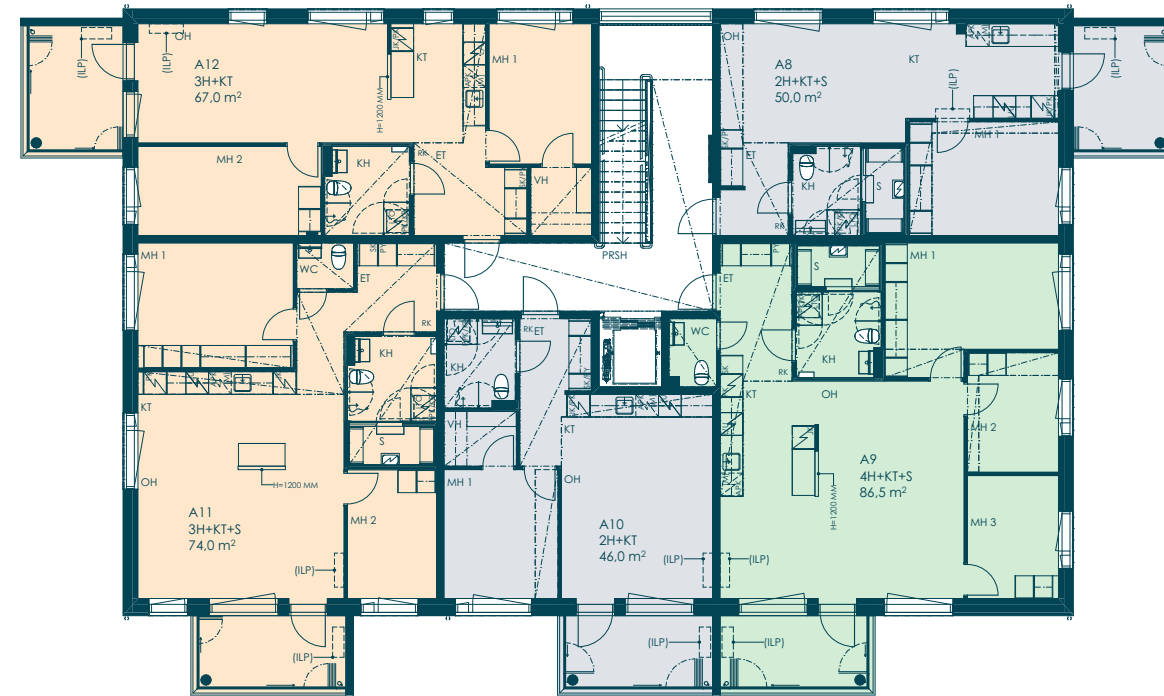
2. kerros

1:200



3. kerros

1:200

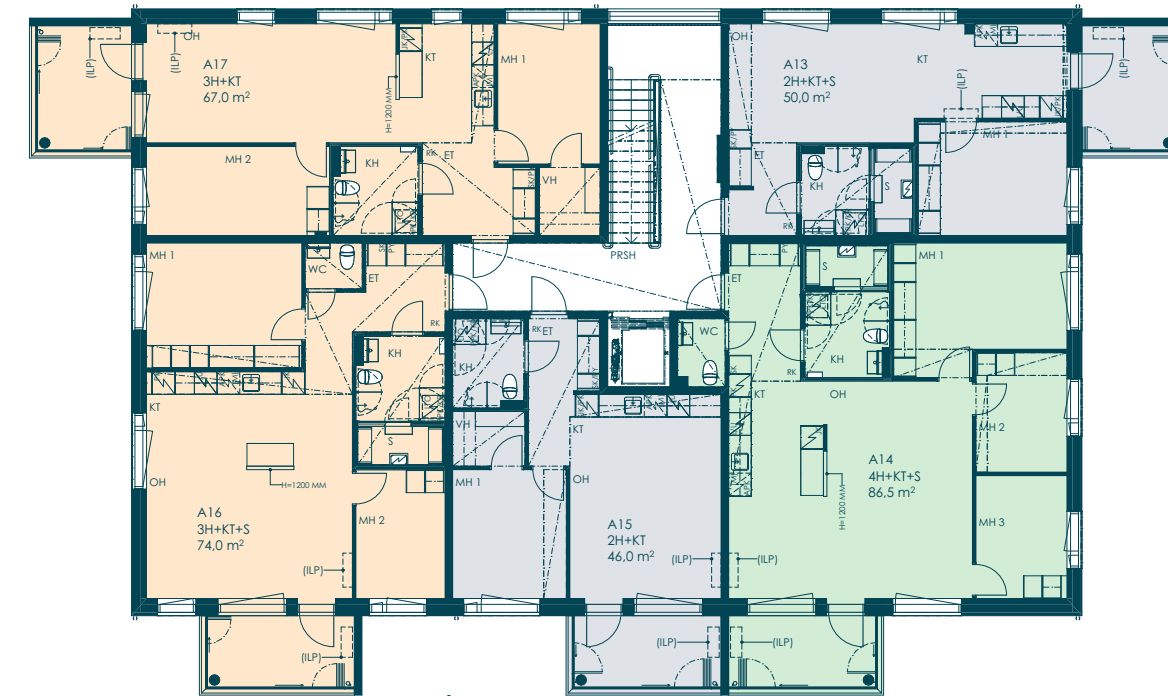


2 h 3 h 4 h



4. kerros

1:200

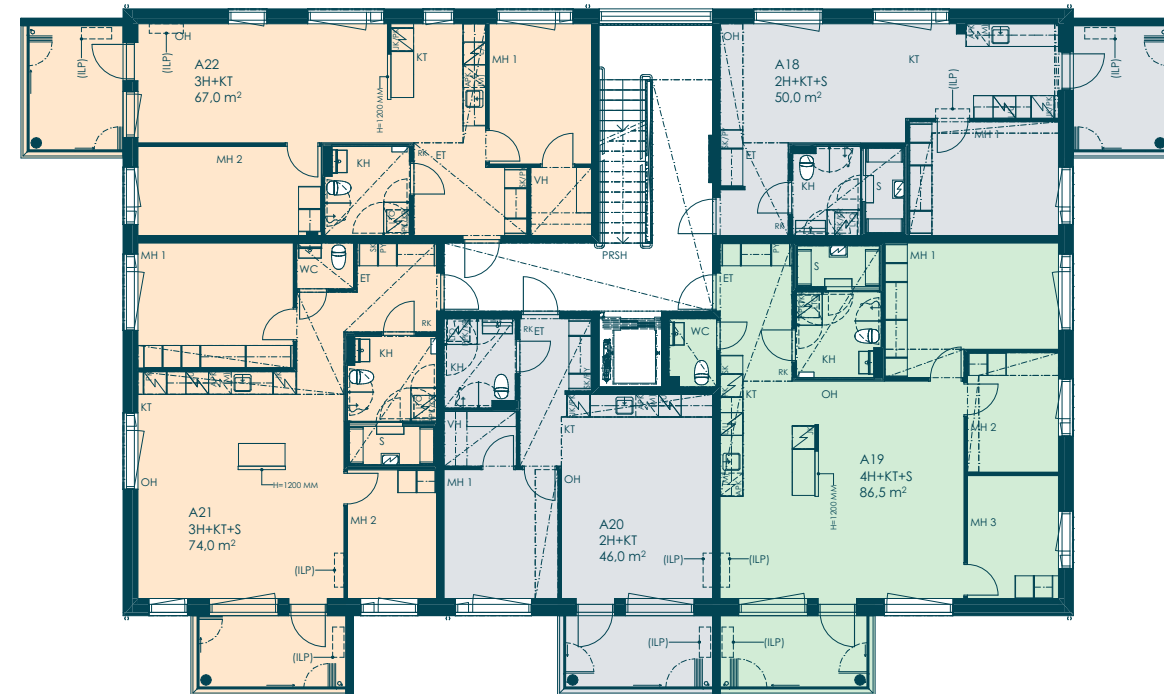


2 h 3 h 4 h



5. kerros

1:200

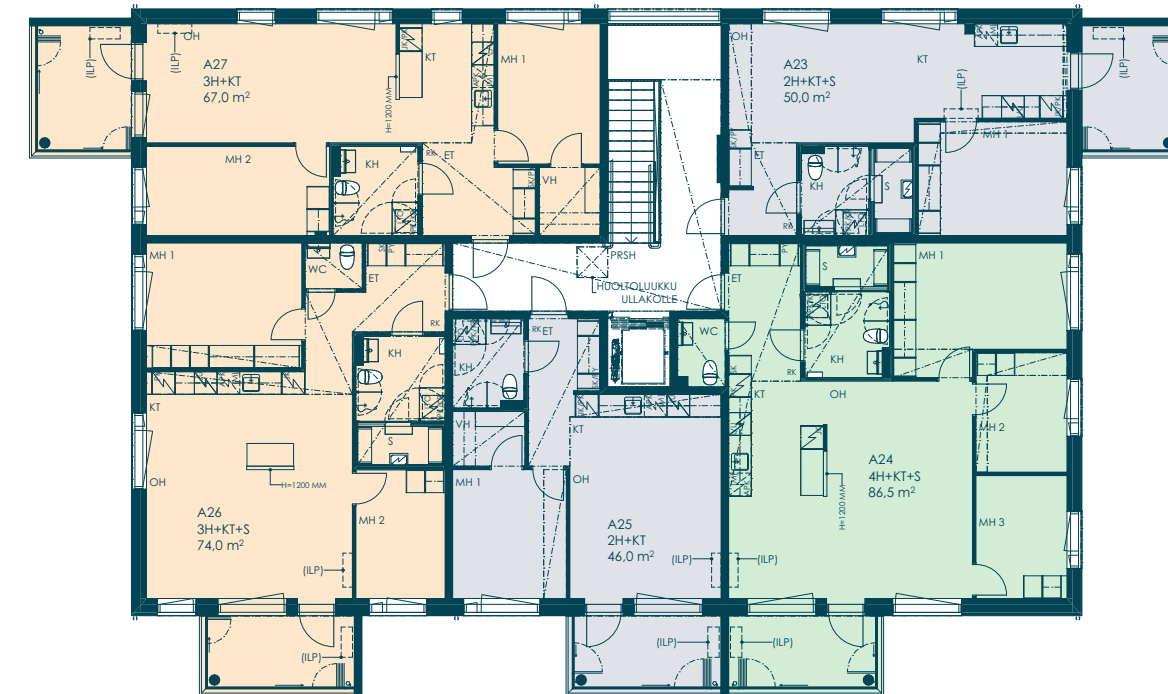


2 h 3 h 4 h

1:200 5m

6. kerros

1:200

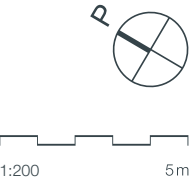
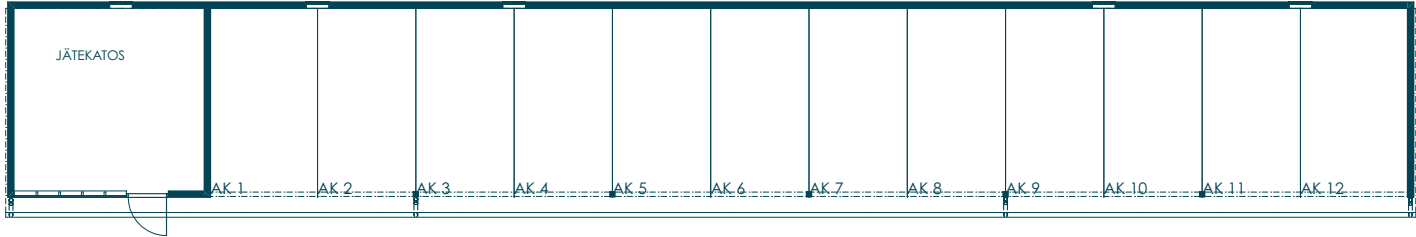


2 h 3 h 4 h

1:200 5m

Autokatos

1:200

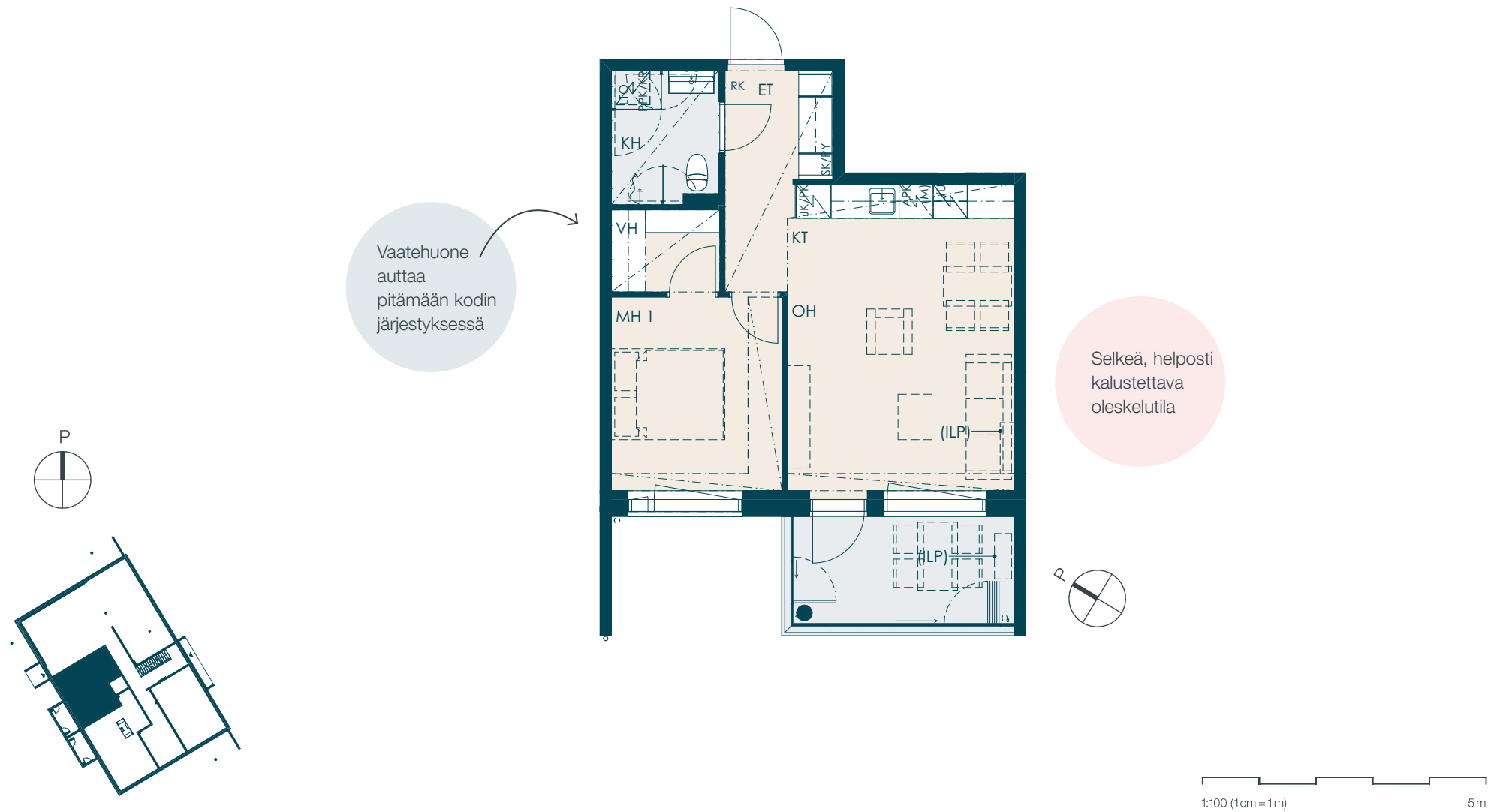


Merkkiselitykset

	LIESITASO JA KALUSTEUUNI (L/U)	ET	ETEINEN
	JÄÄ- / PAKASTINKAAPPI (JK, PK)	KT	KEITTOTILA
	ASTIANPESUKONE (APK)	KH	KYLPYHUONE
	MIKROAALTOUUNIVARAUS (M)	MH	MAKUuhuONE
	PESUALLAS	OH	OLOHUONE
	PYYKISPESUKONEVRAUS (PPK) KUIVAUSRUMPUVARAUS (KR)	S	SAUNA
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE	WC	ERILLIS-WC
	KIUAS	VH	VAATEHUONE
	SUIHKU	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	WC - ISTUIN	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	SIIVOUSKAAPPI	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	PYYKKIKAAPPI	RK	RYHMÄKESKUS
	HYLLYKAAPPI	(ILP)	ILMALÄMPÖPUMPPUVARAUS
	TANKOKAAPPI		
	SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)		
	OVI		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		

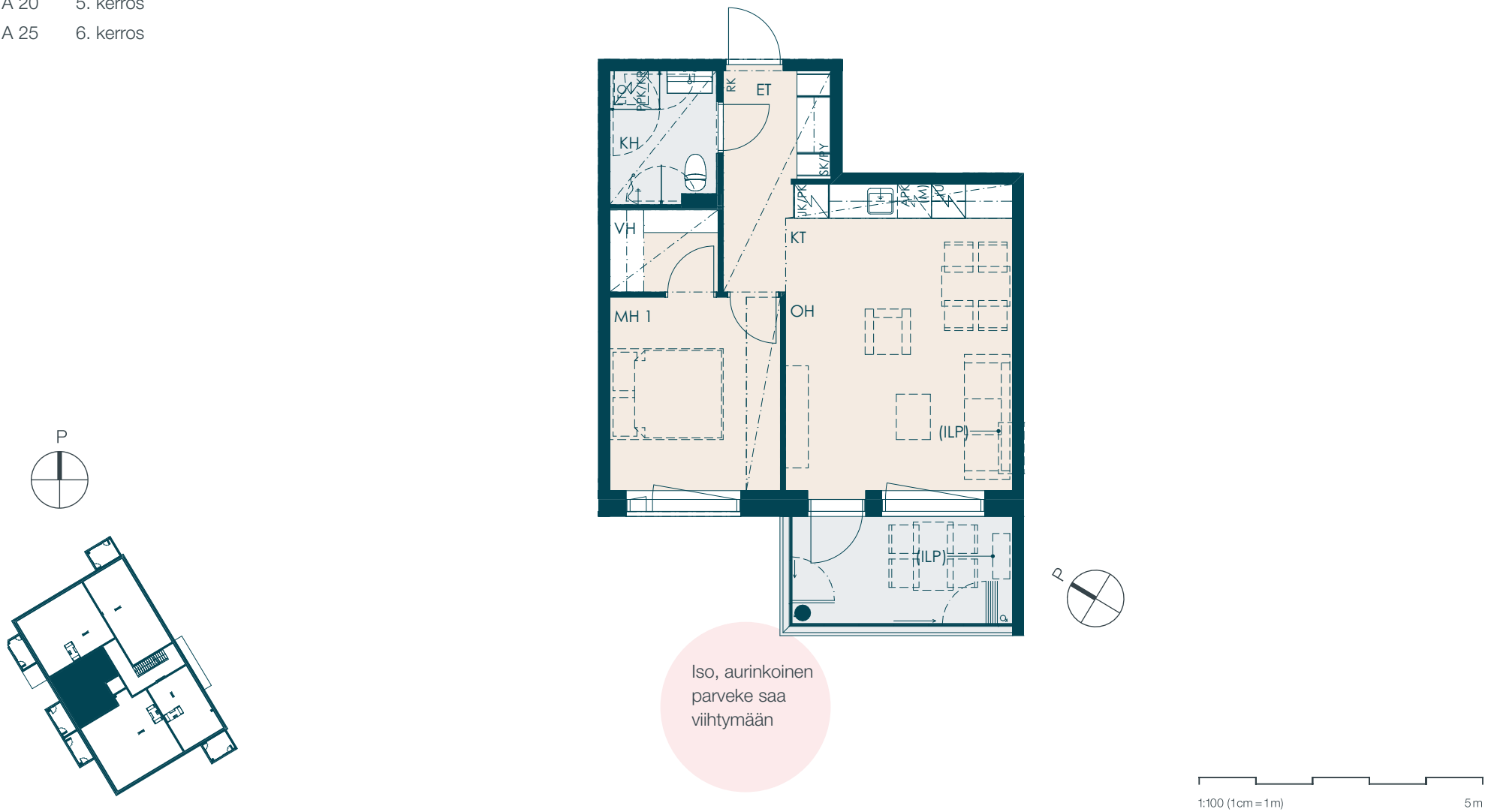
46,0 m² 2 h + kt

A 2 1. kerros



46,0 m² 2 h + kt

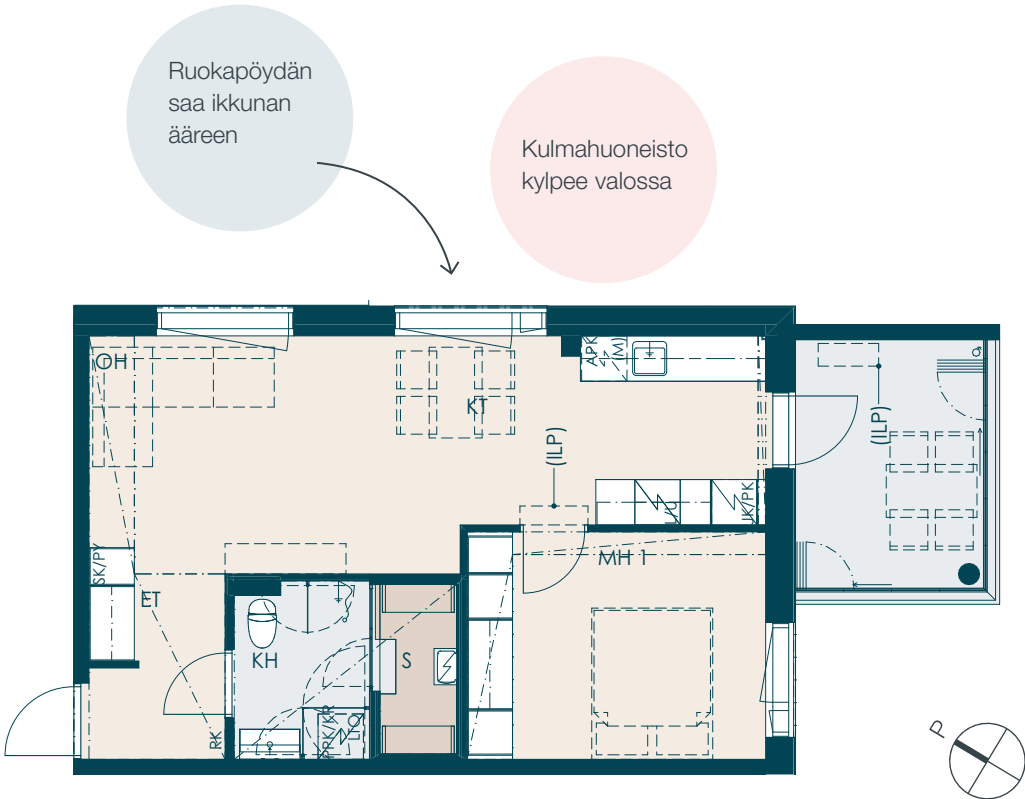
A 5 2. kerros
A 10 3. kerros
A 15 4. kerros
A 20 5. kerros
A 25 6. kerros



50,0 m²

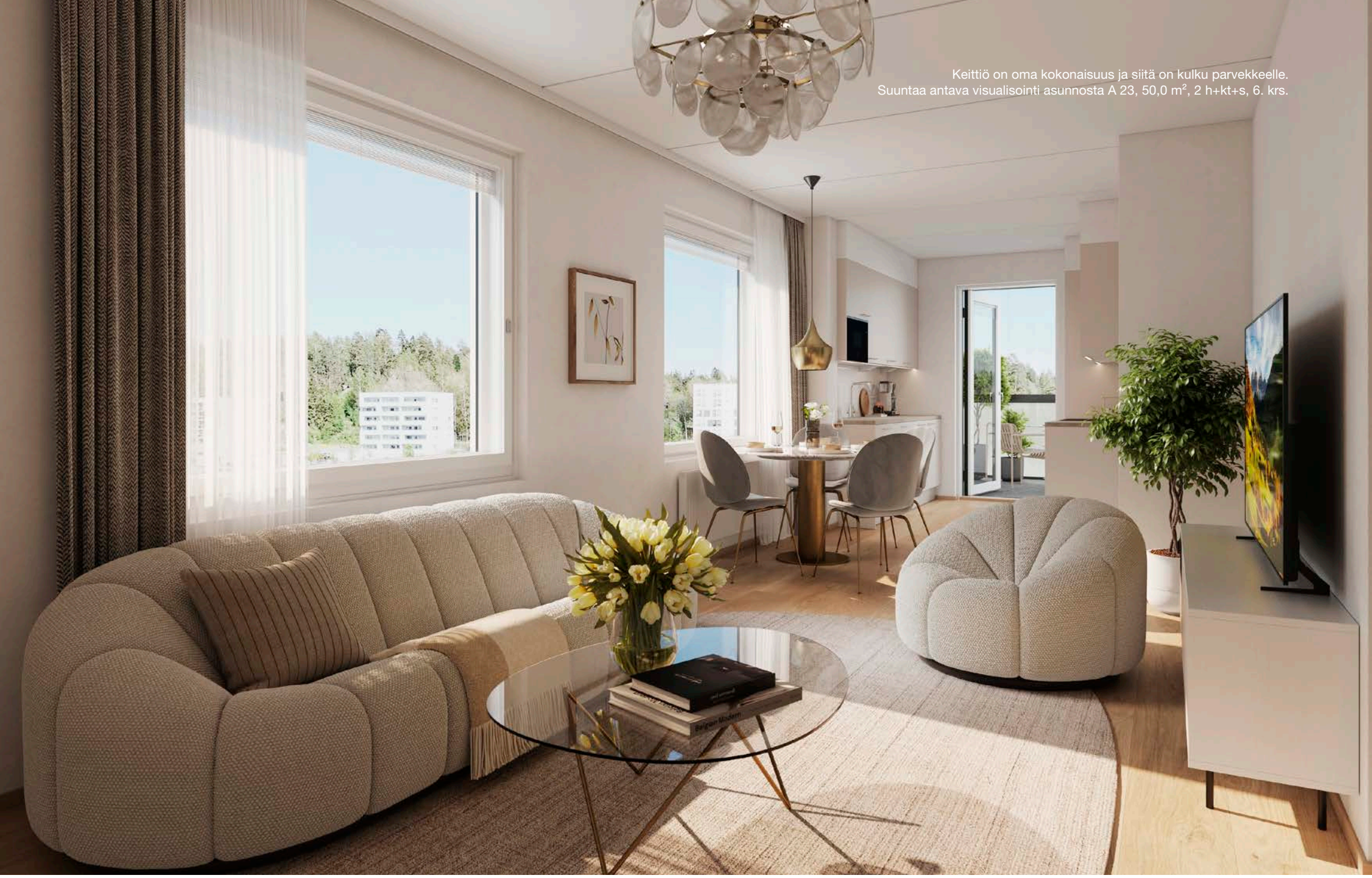
2h + kt + s

- A 3 2. kerros
- A 8 3. kerros
- A 13 4. kerros
- A 18 5. kerros
- A 23 6. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Keittiö on oma kokonaisuus ja siitä on kulku parvekkeelle.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 23, 50,0 m², 2 h+kt+s, 6. krs.

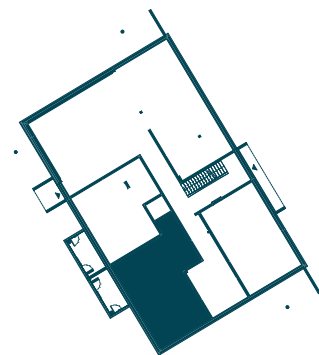




Ikkunallinen keittiö on omassa rauhassaan
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 1, 58,0 m², 2 h+kt+s, 1. krs.

58,0 m² 2 h + kt + s

A 1 1. kerros



Jo eteisestä
näkyvät ulos
asti

Aurinkoiselle
parvekkeelle
mahtuu kivasti
kalusteita

Laseinällinen
iso sauna

Tilava
makuuhuone
ja erillinen iso
vaatehuone

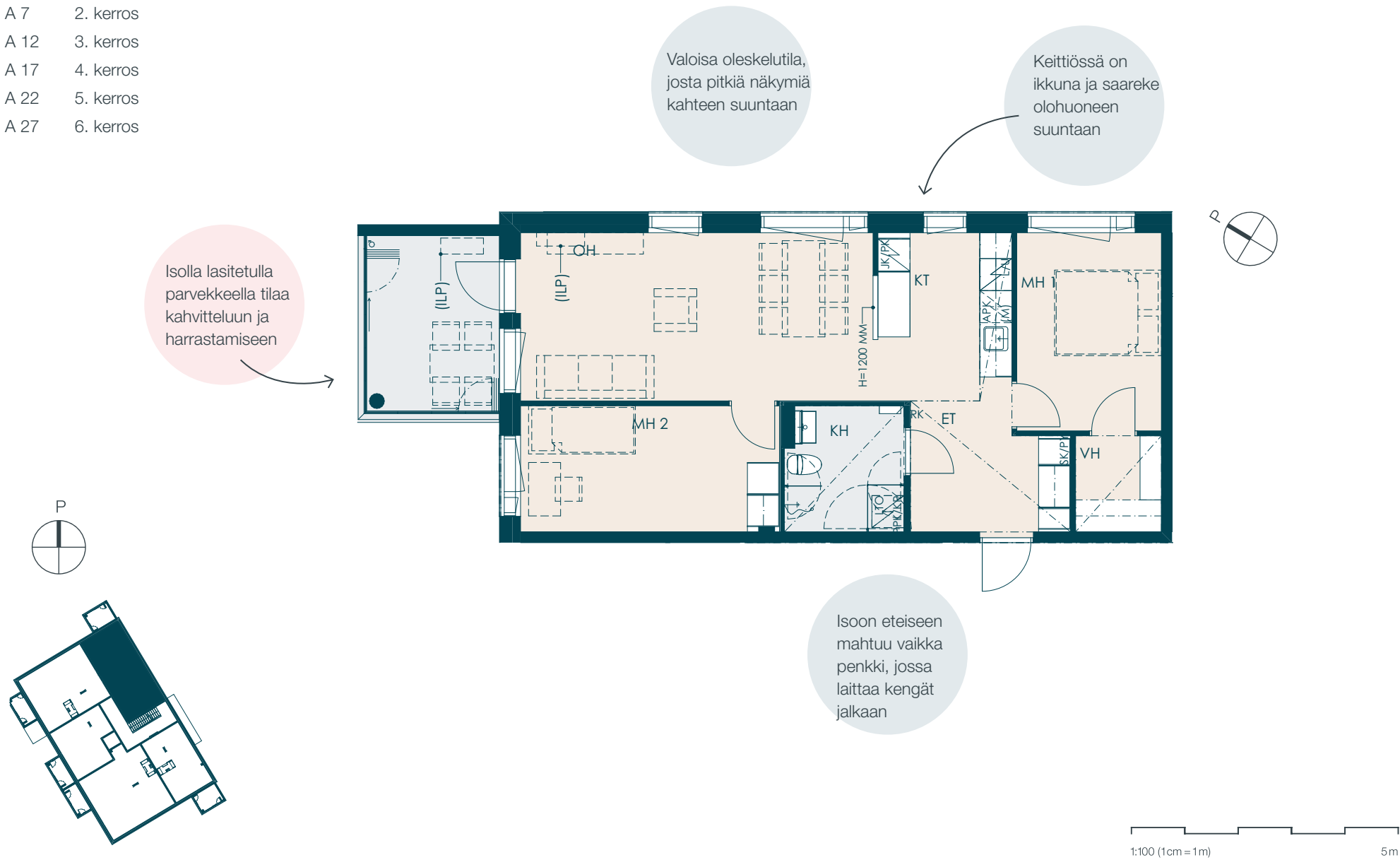
Ainoa tätä
pohjaratkaisua!



1:100 (1cm = 1m) 5m

67,0 m² 3h + kt

A 7 2. kerros
A 12 3. kerros
A 17 4. kerros
A 22 5. kerros
A 27 6. kerros



Päämakuuhuoneessa iso vaatehuone.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 27, 67 m², 3 h+kt, 6. krs.



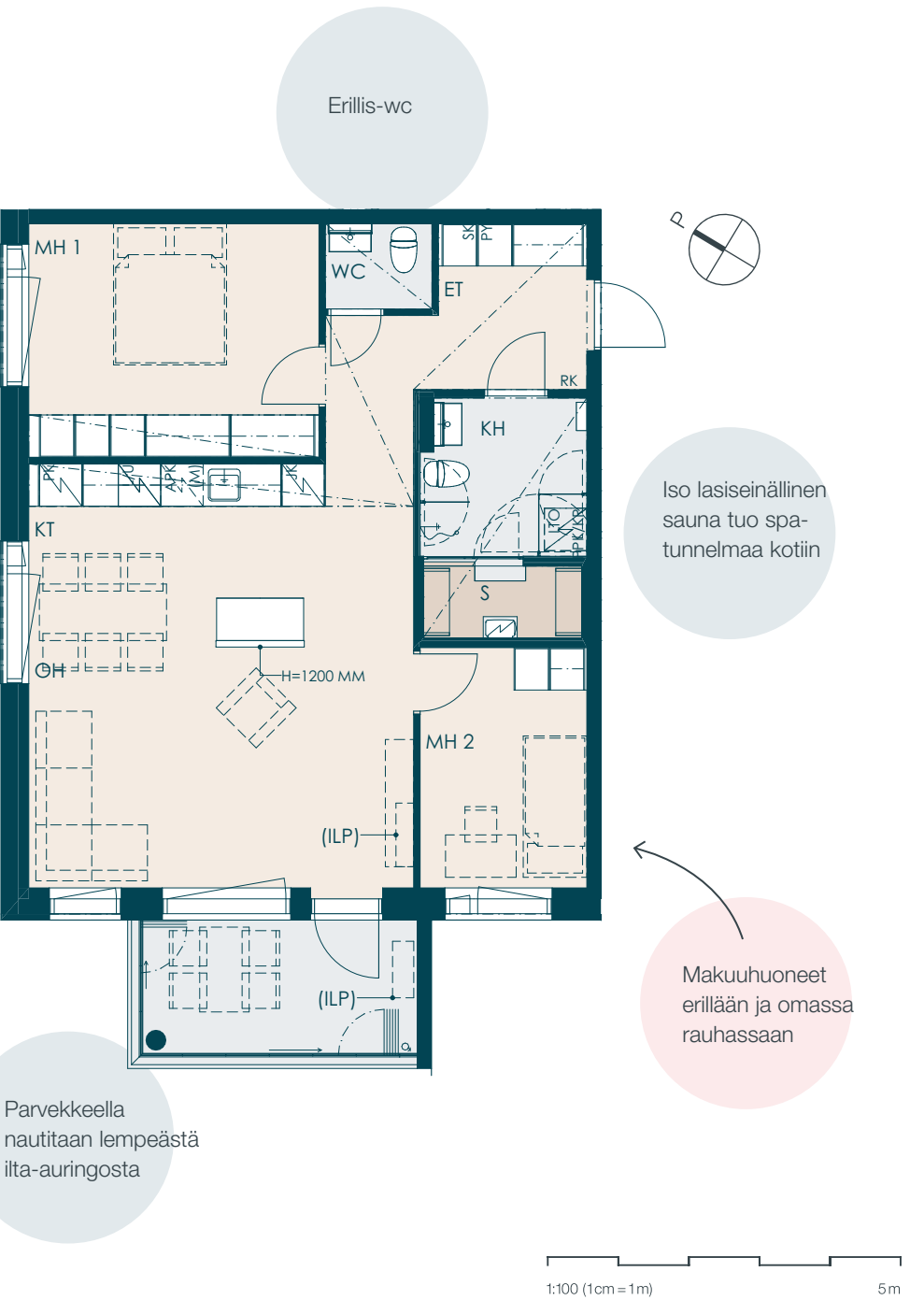
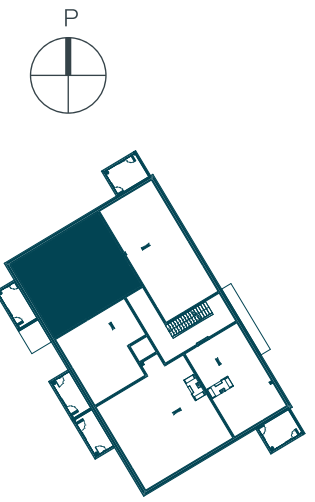
Keittiösaareke rytmittää avaraa ja valoisaa tilaa.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 26, 74 m², 3 h+kt+s, 6. krs.



74,0 m²
3 h + kt + s

- A 6 2. kerros
- A 11 3. kerros
- A 16 4. kerros
- A 21 5. kerros
- A 26 6. kerros

Päämakuuhuoneessa
koko seinän levyinen
kaapisto



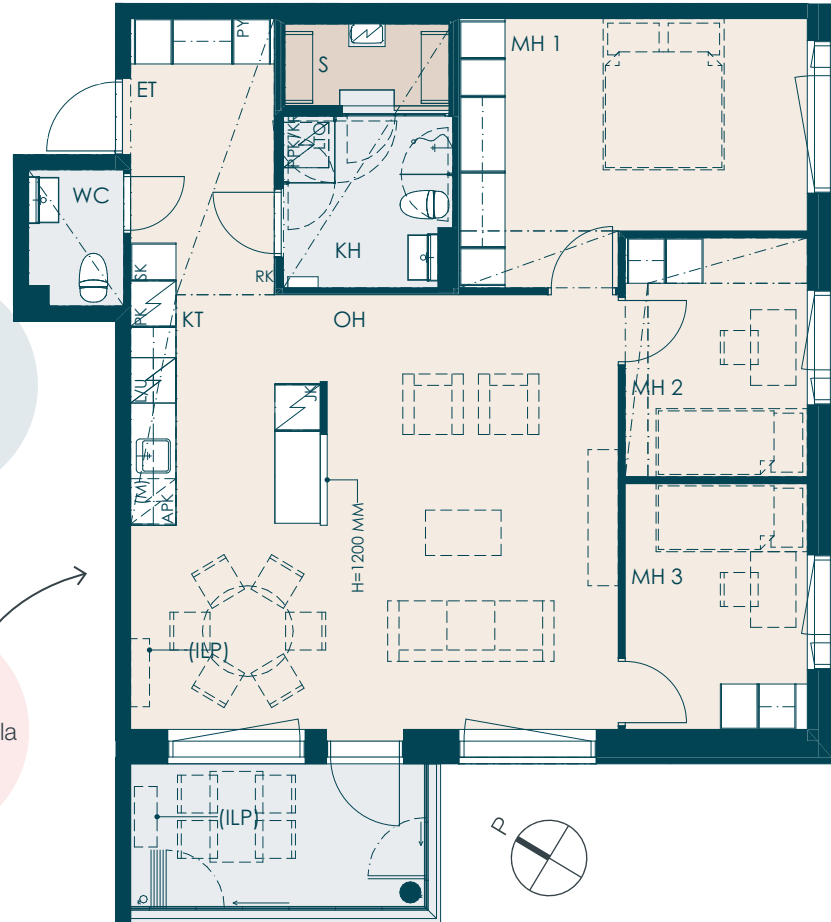
86,5 m² 4 h + kt + s

A 4 2. kerros
A 9 3. kerros
A 14 4. kerros
A 19 5. kerros
A 24 6. kerros

Laseihinäinen
näyttävä sauna

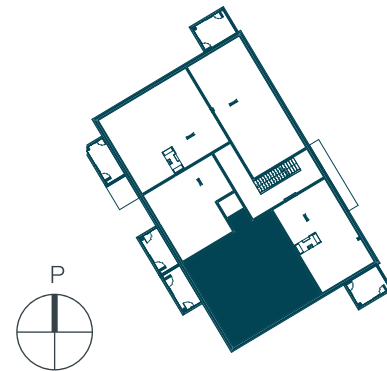
Erillis-wc

Keittiösaareke
on kätevä lisätila
kokkailuun ja
säilytykseen



YIT.FI/KYIJYNPUISTO

40



Parvekkeelta näkymät
vehreälle piha-alueelle ja
Isoseppälän suuntaan

☞☞ Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta A 24, 86,5 m², 4 h+kt+s, 6. krs.



YIT.FI/KYIJYNPUISTO

41

Rakennustapaseloste

21.8.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Kyijynpuisto sijaitsee Nurmijärven Klaukkalassa. Yhtiö on yksiportainen kuusikerroksinen asuinrakennus. Yhtiössä on 27 asuntoa. Yhtiön asuinrakennus sijaitsee omallatontilla 543-3-336-3. Yhtiö omistaa määräosan saman korttelin LPA -tontista 543-3-336-5. Yhtiön tontin osoite on Pikkuviirintie 3, 01800 Klaukkala.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus viereisen yhtiön Asunto Oy Nurmijärven Kyijynpihan kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee muun muassa yhtiöiden yhteiskäytössä olevia piha-alueita ja kulkureittejä tonteilla sekä viereiselle LPA-tontille rakennettavaa yhteistä autopaikoitusta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus ovat betonirunkoinen. Talossa on paalupe rustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on bitumikermi. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivut ovat osin valkobetonia ja osin vaaleaa rappautsa.

PARVEKKEET

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekepiellet ja -pilarit ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaoivia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina laminaatti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasäuama, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, erilllis-wc:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen, Erillis-wc:n ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet sekä makuuhuone- ja eteiskomerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Päältäpäin tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia. Kalusteerungot ovat väriltään valkoisia. Makuuhuoneiden kalusteissa on melamiiniovet. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on liesikupu, kalusteuuni, induktiokeittotaso, mikrokäaltouuni, kalusteverhoiltu astianpesukone sekä pohjakuvan mukaan jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruokalaitotilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää kasvattaa.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty maalämpöverkostoon. Pesutiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutuksen mittaus.

JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Hoitovastikkeeseen sisältyvän internetyhteyden nopeus on 50 M. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Rakennuksen pääovessa on koodilukkojärjestelmä. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAICOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhtiön asukkaille on yhtiön tontilla 12 autokatospaikkaa ja 3 avopaikkaa. 16 avopaikkaa sijaitsee viereisellä LPA tontilla. Autopaikkoja on yhteensä 31. Autopaikat myydään osakeina. Yksi avopaikka on LE-paikka ja jää yhtiön hallintaan. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja sähköauton latausvalmiudella. Latauslaitteen voi tilata autopailleen rakennusaikaisena lisätyönä.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studioissa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/kyijynpuisto

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi