

KATTILA KAMÝK



FINSKÉ BYDLENÍ

PROMYŠLENÉ SRDCEM

KATTILA

KAMÝK



Udržitelnost



Zeleň



Občanská
vybavenost

DOBRÁ ADRESA V SRDCI OBLÍBENÉ LOKALITY

Moderní bydlení, které kombinuje promyšlené dispozice, praktické společné prostory, okolí plné zeleně a dobrou dostupnost centra Prahy. Přesně to přináší nový rezidenční projekt KATTILA Kamýk nabízející 73 komfortních bytů. Budoucí obyvatelé si určitě zamilují také komunitní střešní zahradu.



DŮM SE STŘEŠNÍ KOMUNITNÍ TERASOU

Architektonický návrh KATTILA Kamýk staví na jednoduchosti a funkčnosti. Desetipodlažní budova s posledním ustupujícím podlažím je citlivě zasazena do stávající zástavby, na půdorysu původní stavby. Fasáda s popínavými rostlinami je členěna do menších celků v šedé barvě. Hmotu objektu dále odlehčují balkony, které ji opticky rozdělují a celku dodávají vzdušnost a eleganci. Součástí zábradlí u rohových balkonů se navíc stanou zabudované květináče pro pěstování rostlin. Z nejvyššího podlaží povede vstup na střešní komunitní zahradu s příjemným posezením, venkovní kuchyní a záhony. Důraz rovněž klademe na implementaci ekologických prvků – v rámci nízkoenergetického projektu počítáme s instalací fotovoltaických panelů, začleněním rekuperace, akumulací nádrží pro zalévání a přípravou pro dobíjení elektromobilů.



ŠIROKÁ ŠKÁLA KOMFORTNÍCH BYTŮ

Na rohu ulic Imrychova a Těšíkova v klidné části Prahy 12 vyroste bytový dům se 73 jednotkami o dispozicích od 1+kk až po prostorné 4+kk. Díky pestré nabídce velikostí – od útulných 30 m² až po byty přesahující 90 m² – si zde domov najdou jak jednotlivci a páry, tak i větší rodiny. Každý byt bude mít balkon, nejvyšší podlaží nabídne terasy s krásným výhledem.

Součástí projektu KATTILA Kamýk se stanou sklepní kóje a parkovací stání. Přízemí doplní jedna nebytová jednotka vhodná pro drobné služby, například lékárnu nebo obchod. V domě nebude chybět praktické zázemí jako kočárkárna či místnost pro mytí kol a psů.



„

„Kamýk jsme si vybrali pro další rezidenční projekt především díky jeho klidné atmosféře, skvělé infrastruktuře a dobrému spojení s centrem Prahy. Je to lokalita, která má vše potřebné pro moderní městské bydlení, ale zároveň nabízí dostatek zeleně a prostoru pro odpočinek – což dnes lidé hledají stále častěji.“

Marek Lokaj
generální ředitel YIT Stavo

73 BYTŮ

z nichž si díky
pestré nabídce
vybere každý

UPRAVTE SI DOMOV DLE VAŠICH SNŮ

Vydeme vám vstříc

Již ve standardu vám nabízíme vysokou úroveň vybavení – kvalitní vinylové podlahy, zařizovací předměty, obklady, dlažby i interiérové a vstupní dveře. Můžete vybírat z několika variant dekorů. Ve všech bytech bude rekuperace. Jednotky 1+kk a 2+kk budou vybaveny kuchyní vč. spotřebičů. Nadstandardní provedení můžete řešit v rámci klientských změn. Možnost klientských změn ale závisí na stádiu, ve kterém se výstavba projektu nachází.

VYBERTE SI Z KVALITNÍCH
STANDARDŮ DLE SVÉHO PŘÁNÍ





ČTVRŤ, KDE NAJDETE VŠE

Kamýk nabízí vše potřebné po ruce. Čtvrť je snadno dostupná autem i MHD, díky čemuž se rychle dostanete do centra. Zastávku autobusu naleznete hned za rohem. V budoucnu navíc oblast obslouží nová linka metra D, která ještě zrychlí a zpříjemní cestování po hlavním městě. Praha 12 současně nabízí bohatou občanskou vybavenost – mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace, kavárny, hobby market a zdravotnická zařízení. Sídlí zde také Policejní akademie České republiky. Nedaleko projektu najdete Kulturní centrum 12 nebo Viniční domek, které nabízí kulturně-vzdělávací aktivity pro všechny věkové kategorie.



VÍTE, ŽE...

... se na střeše domu můžete těšit na komunitní zahradu rozdělenou do funkčních zón? Najdete zde relaxační část, terasu s pergolou a venkovní kuchyni pro grilování a setkávání se sousedy nebo přáteli. Součástí střechy bude i dětské pískoviště, pěstitelní záhony, jedlé keře a kompostér.

SPORTOVNÍ VYŽITÍ V ZELENÍ

Městská část se rovněž vyznačuje blízkostí přírody a spoustou možností pro aktivní i pasivní odpočinek. Milovníci pohybu ocení nedaleká sportoviště, tenisové kurty, squash arénu i veřejná hřiště. K dispozici jsou také fitness centra či venkovní posilovny. V létě je oblíbeným útočištěm koupací biotop Lhotka. Okolí je navíc protkané zelenými plochami, které zajišťují prostor pro relaxaci i sportovní aktivity. Oblíbené jsou například lesopark Hodkovičky a les Kamýk, kde si můžete užít procházky, běh nebo cyklistiku v přírodě.



VYUŽIJTE...

... cyklostezky na kolo nebo brusle.



VYRAŽTE...

... podél Zátěšského či Dvorského potoka.



OBJEVTE...

... program místních volnočasových center.



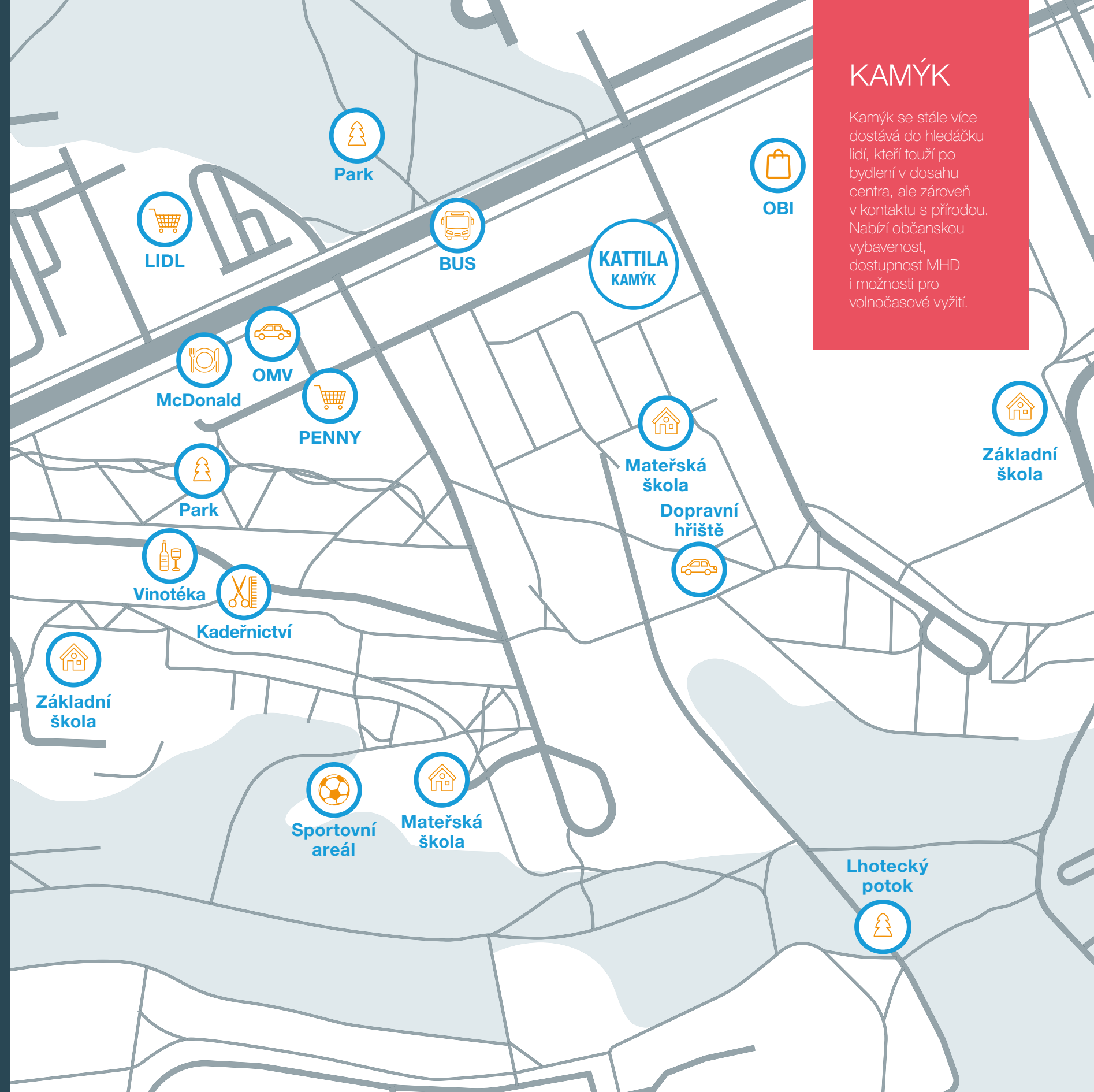
ZAJDĚTE...

... na tenis, squash či míčové sporty.



VYDEJTE SE...

... na stezku „Neleníme v zeleni“.



KAMÝK

Kamýk se stále více dostává do hledáčku lidí, kteří touží po bydlení v dosahu centra, ale zároveň v kontaktu s přírodou. Nabízí občanskou vybavenost, dostupnost MHD i možnosti pro volnočasové vyžití.



Základní škola



firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 17 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Více než 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život a dnes působíme v 7 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a v nichž se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



VE YIT PLUS

se z vašich sousedů stávají přátelé

Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své reklamace, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich partnerů na vybavení domácnosti.



Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

- Správa dokumentů
- Komunikace se sousedy
- Benefity partnerů
- Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.





YIT STAVO s.r.o.
budova Telehouse
Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:
800 200 666

domov@yit.cz
www.yit.cz

Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.