

Oulun Teleportti

Vanhatulli | Telefooni-kortteli
Kerrostalokoteja

Ympäristö
tekojen koti.



Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuvat hyvältä ❤️

Oulun Teleportin uudet kodit hurmaavat valolla, tilalla ja viihtyisyydellä.

Miellyttävä lattialämmitys tekee patterit tarpeettomiksi ja isot ikkunat päästävät luonnonvalon tulvimaan sisään. Ikkunoista avautuu viehättäviä näkymiä puistoon tai vehreälle sisäpihalle. Avarat pohjaratkaisut ja laadukkaat materiaalit luovat tyylikkään ja kodikkaan tunnelman. Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, jossa on ihana rentoutua, kasvattaa kesäkukkia tai nauttia yhteisistä kahvihetkistä. Teleportissa asut ympäristöä säästävissä A-energialuokan talossa omalla tontilla.

Asiantuntijamme ovat sinua varten. Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua oikean YIT Kodin valinnassa, ja asiantuntijamme ovat käytössäsi hankinnan kaikissa vaiheissa. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut uuden kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta, ja työmaahenkilöstö varmistaa muuttosi sujuvuuden. Vastuukorjaustiimi huolehtii, että olet tyytyväinen kotisi laatuun ja sen mahdollisten puutteiden korjaamiseen. Meidät tavoitat 24/7 YIT Plus -palvelukanavalla.

👁️ Valoisien oleskelutilojen suuri ikkuna ulottuu lattiaan asti. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A29.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Isojen ikkunapintojen ansiosta koteihin pääsee runsaasti luonnonvaloa.



Toimivuus

Teleportin kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat oleskeluun, kokkaamiseen ja nukkumiseen.



Paikka kaikelle

Jokaisen asukkaan tavaroille on mukavasti tilaa, sillä mitoitamme kaapistot, keittiökaapit ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan.



Lasitettu parveke

Lasitettu parveke muuntuu lämpiminä vuodenaikoina erilaisiin parvekeunelmiin: oleskeluun, leikkiin ja harrastuksiin.



Suojaisa korttelipiha

Telekorttelin sisäpihalle muodostuu kiva oleskelu- ja leikkialue



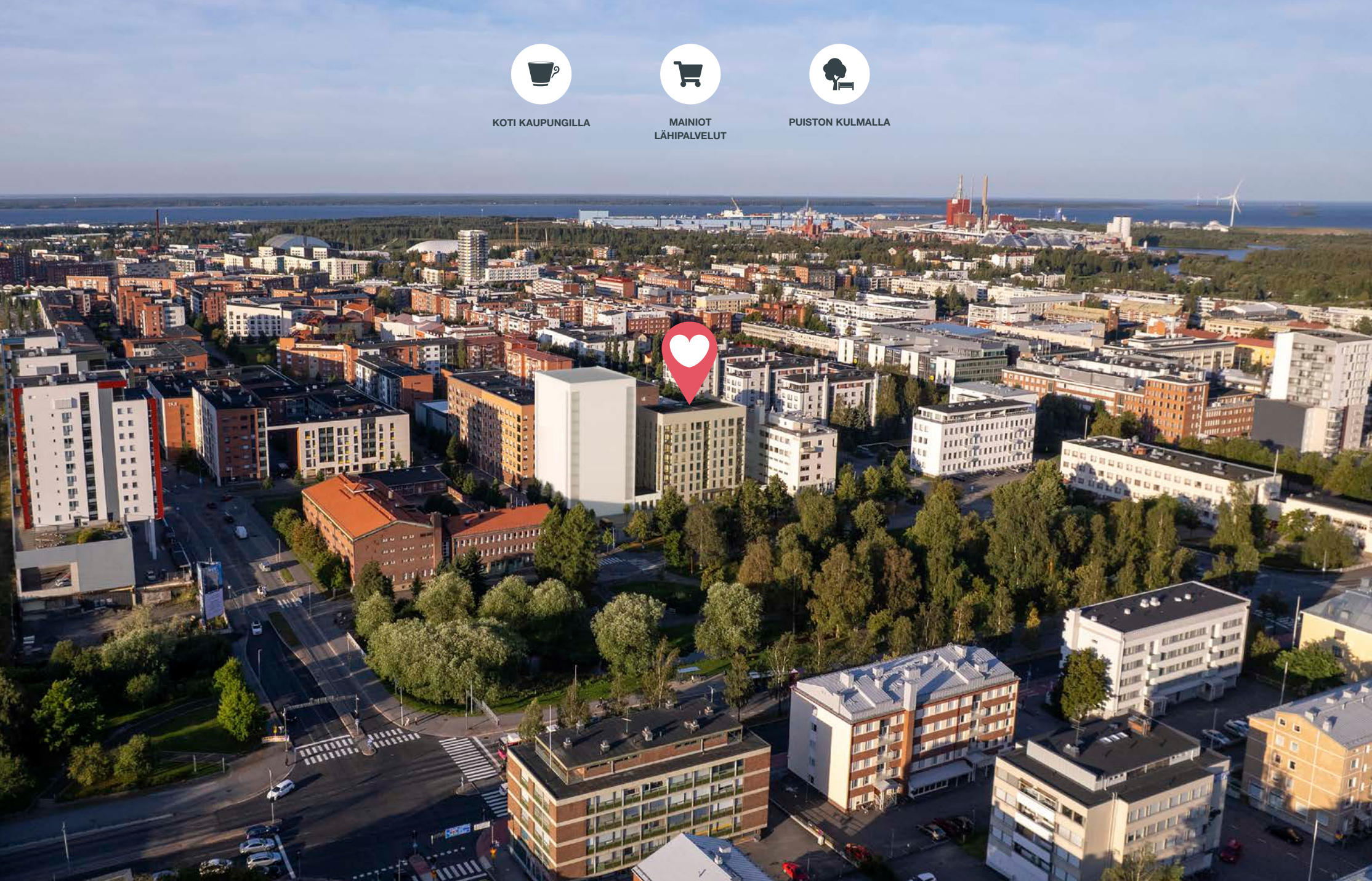
A-energialuokka

Teleportti on A-energialuokan talo. Lue lisää ympäristöteoistamme sivuilta 16–17.



Henkilökohtainen palvelu

Asuntomyyntimme ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit perin pohjin. Palvelemme sinua uuden kotisi hankinnan kaikissa vaiheissa asunnon valinnasta vastuukorjauksiin.



KOTI KAUPUNGILLA



MAINIOT
LÄHIPALVELUT



PUISTON KULMALLA



Mitäpä kuuluu? Tänne Telefooni-kortteliin kuuluu pelkkää hyvää!

Omalla tontilla suositussa Telefooni-korttelissa

Teleportti täydentää haluttua Telefooni-korttelia, joka sijaitsee legendaarisen Oulun Puhelimen alueella. Uusi moderni koti keskustan kupeessa puiston ja Plaanaajan läheisyydessä on loistava valinta. Omalla tontillaan seisovassa A-energialuokan talossa asut lähellä kaikkea, mutta kuitenkin omassa rauhassa.

Kaikki palvelut kävelytäisyydellä

Arki on Teleportissa helppoa ja huoletonta. Asut keskustan ja kaikkien palveluiden äärellä, silti sopivasti sivussa vilkkaimmista väylistä. Munkkikahveille Oulun kauppatorille on matkaa alle kilometri ja lähin ruokakauppa on parin sadan metrin päässä. Kaupat, koulut, kahvilat ja terveyspalvelut löytyvät lähikortteleista. Kävelymatkan päässä sijaitsevat myös Limingantullin ja keskustan monipuoliset liikkeet sekä keskustan vilkas kulttuurielämä, teatteri, kirjasto ja Madetojan sali.

Luonnon vehreyttä kotiovelta

Vaikka Oulun keskusta täynnä vilinää ja vilskettä on ihan vieressä, rauhallisen kotikorttelin takaa avautuu virkistävän vehreä Lyötynpuisto. Se on osa Plaanaajan puistovyöhykettä, jossa runsaat polut houkuttelevat ulkoilemaan, lenkille tai nauttimaan kesäisestä kukkaloistosta. Hetkessä pääset myös Raksilan urheilukeskukseen, siellä odottaa jäähalli tai vaikka jännittävä pesäpallomatsi.

Yhteydet joka suuntaan

Teleportin kodista liikkuminen ihan minne vaan on vaivatonta jalan, pyörällä, julkisilla ja autolla. Keskustaan kävelet nopeasti. Juna- ja linja-autoasemalle on vain viiden minuutin kävelymatka ja bussit kulkevat aivan vierestä. Pyöräilijä ilahtuu erinomaisista pyöräteistä, ja omalla autolla pääset sujuvasti kaikille tärkeille valtaväylille.



Telefoonin korttelin keskelle syntyy rauhallinen, suojaisa sisäpiha mukavaan yhdessäoloon.

Viihdy modernissa kodissa, jossa näkyy tyylikkyys ja laatu

Osassa suurimpia koteja on keittiösaareke, joka on tyylikäs tilanjakaja avokeittiön ja oleskelutilojen välissä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 42, 4 h+kt+s, 101 m², 8. krs.

Luonnonvalon täyttämä koti

Teleportin kodeista avautuvat upeat näkymät joko suojaisalle korttelipihalle tai vehreään Lyötynpuistoon. Lattialämmityksen ansiosta pattereita ei tarvita laisinkaan ja ikkunapinoista on voitu tehdä näyttävän isoja. Kodit kylpevät ihanassa luonnonvalossa, joka hellii niin asukkaita, lemmikkejä kuin viherkasvejakin.

Iloa monipuolisesta parvekkeesta

Jokaisessa Teleportin kodissa oleskelutilat jatkuvat viihtyisälle parvekkeelle. Lasitettu parveke luo mukavuutta asumiseen antaen lisätilaa vaikka kahvitteleluun, jumppaamiseen ja lehtienlukuun tai yrttien kasvattamiseen. Parvekkeella on pistorasia valmiina, joten sinne on helppo laittaa lämmitin tai talviaikaa piristävät kausivalot.

Hyvät pohjat ja laadukkaat pintamateriaalit

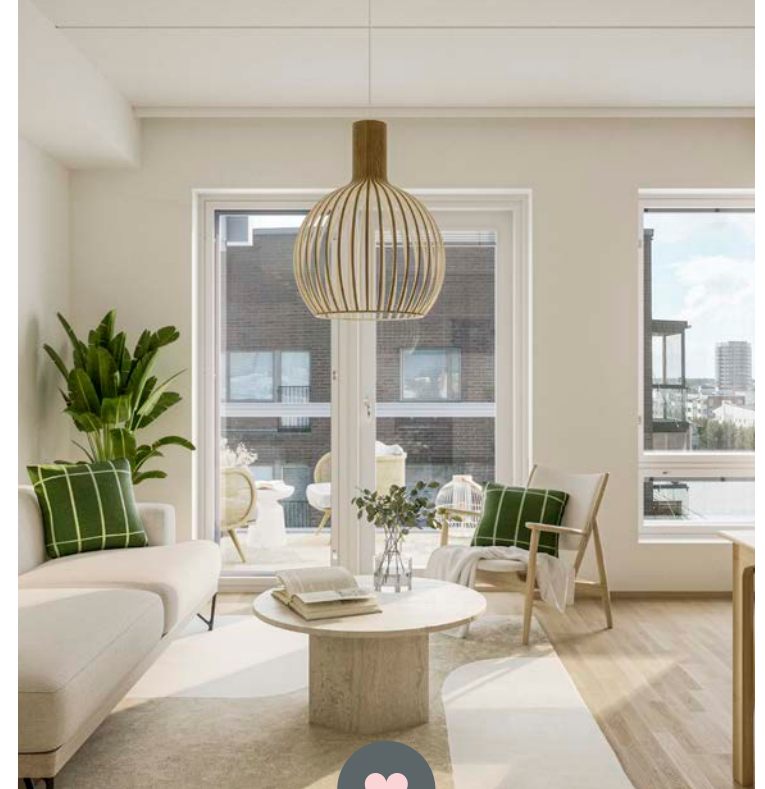
Asuntojen pohjaratkaisut ovat toimivia ja nykyajan tarpeisiin suunniteltuja. Avarat huoneet on helppo kalustaa ja lattioita peittävät laadukkaat lämminsävyiset lautaparketit. Keittotila on yhdistetty oleskelutiloihin ja näin on saatu avara, viihtyisä tila yhdessäololle. Keittotilassa integroidut kodinkoneet muodostavat tyylikkään ja harmonisen kokonaisuuden. Säilytystilat on mitoitettu riittämään asukkaiden tarpeisiin. Useassa kodissa voi nousta oman saunan lauteille rentoutumaan ja nautiskelemaan. Kuumia kesähelteitä viilentämään asunnoissa on varaukset ilmalämpöpumpuille.

Suojaisa korttelipiha luo yhteisöllisyyttä

Sen lisäksi, että Teleportti sijaitsee puiston vieressä, asukkaita hemmotellaan myös omalla sisäpihalla. Telefooni-korttelin talojen keskellä nautitaan suojaisasta ja vehreästä korttelipihasta. Siellä lasten ja vierailulle tulevien lastenlasten on turvallista leikkiä. Pihalla on myös viihtyisä oleskeluryhmä, jossa on mukava vaihtaa kuulumisia naapureiden kanssa ja istuskella kaikessa rauhassa istutuksia ihaillen.

Oma tontti ja A-energialuokka

Upouuden kodin parhaita puolia on asumiskustannusten ennakoitavuus, joita oma tontti vielä lisää. Itse talo on rakennettu energiapihiksi ja sen energialuokka on A eli paras mahdollinen. Teleportin lämmitys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella kaukolämmöllä.



Oma tontti

•
Moderneja kaksioita, kolmioita ja neliöitä 33,5–101 m²

•
Kodeissa isot ikkunat ja runsaasti luonnonvaloa

•
Lasitettu parveke joka kodissa

•
Varaus ilmalämpöpumpulle

•
Pyöräsäilytystilaa sekä sisällä että ulkona

•
Autoille pysäköintirakennus tontilla

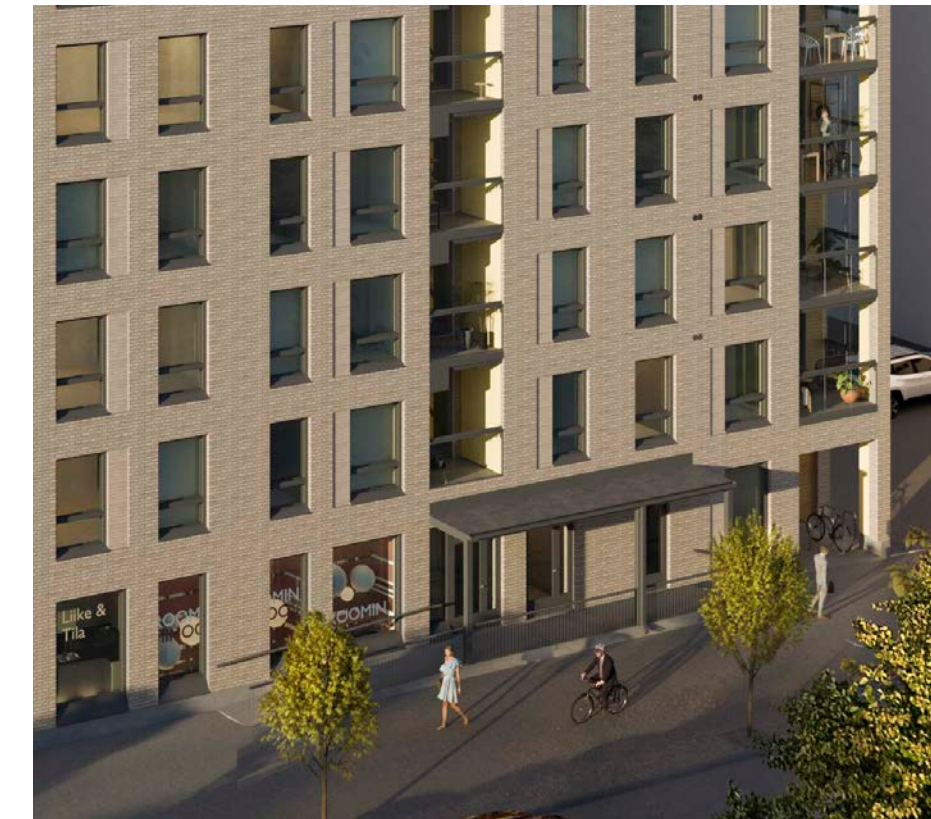
•
Taloyhtiössä yksi liike-/toimistotila, ei sovellu ravintolakäyttöön

yit.fi/teleportti



"Korkeat ikkunat maksimoivat luonnonvalon sisätiloissa ja mahdollistavat avarat näkymät viereiseen puistoon sekä sisäpihalle."

👤👤 Suuntaa antava visualisointi.



Arkkitehdin ajatuksia

Suunnittelun lähtökohtana oli luoda tyylikäs asuinkerrostalo, joka luo luonnollisen jatkumon tontille jo rakennettujen asuinkerrostalojen kanssa. Rakennuspaikka sijaitsee lähellä Oulun keskustaa.

Asuinhuoneistojen lisäksi rakennuksessa on liiketilaa, mikä haluttiin ottaa huomioon myös ulkoarkkitehtuurissa. Maantasossa sijaitseva liiketila erottuu selkeästi yläpuolen asuntokerroksista korkeudellaan ja leveillä ikkunoillaan.

Vaaleanharmaa tiili, selkeästi rytmitetyt ikkunat ja hallittu värimaailma luovat tasapainoisen ja harmonisen kokonaisuuden. Sisäänvedettyjen parvekkeiden punertavat seinät tuovat maanläheisiin julkisivuihin väriä. Korkeat ikkunat maksimoivat luonnonvalon sisätiloissa ja mahdollistavat avarat näkymät viereiseen puistoon sekä sisäpihalle.

Mirva Ruotsalainen, arkkitehti
Sampo Ojala, arkkitehti, pääsuunnittelija
Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy

Kurkista, miltä
asunnossa näyttää
ja testaa erilaisia
sisustusteemoja!

Voit tutustua kotien
3D-mallinnuksiin osoitteessa
yit.fi/teleportti

Suuntaa antava visualisointi asunnosta
A 30, 33,5 m², 2h+kt, 6 kerros.

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Pääset tekemään valinnat YIT Plus Studiassa. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää: **yit.fi/sisustus**.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa on tyylikäs lautaparketti.
- ♥ Voit valita seinien värin kolmesta vaihtoehdosta ilman lisäkuluja.
- ♥ Kosteiden tilojen lattioissa on kestävät keraamiset laatat.
- ♥ Keittiössä on mm. integroitu uuni, astianpesukone, induktiokeittotaso ja mikro.
- ♥ Saunan seinissä ja katossa tervaleppäpaneeli.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

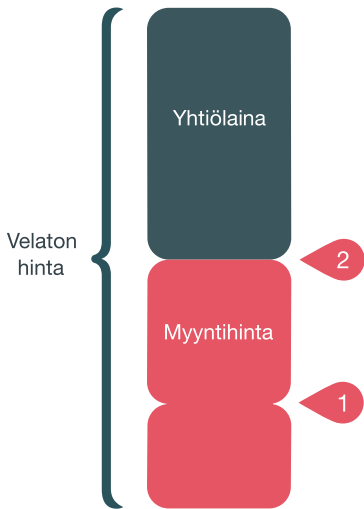
Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Lue lisää

yit.fi/yhtiolaina



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta

2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnot ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää
tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Teleportti

Arkistokatu 4A, 90100 Oulu

Yhtiö on 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Oulu kaupungin rakennusvalvonnasta.

TONTTI

Oma tontti

Kaupunki: Oulu

Kaupunginosa: III Vanhatulli

Kortteli: 29

Tontti: 5

HUONEISTOT

2 h+kt 33,5–43,0 m²

2 h+kt+s 49,5 m²

3 h+kt 60,0 m²

3 h+kt+s 64,5–77,5 m²

4 h+kt+s 101,0 m²

Yhteensä 47 huoneistoa

LIIKETILAT

Liiketila 1 92,5 m²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy

AUTOPAIKAT

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat. Teleportin taloyhtiössä on 45 autopaikkaa, jotka

sijaitsevat samalla tontilla olevassa pysäköintirakennuksessa. Autopaikat myydään osakkeina. Autohalli on lämmittämätön ja autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla. Korttelin viimeisenkin vaiheen valmistuttua autopaikalle pääsee suojaisaa sisäkäytävää pitkin.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

10 autopaikkaa on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi tilata omalle autopaikalleen taloyhtiön kautta operaattorisopimuksen mukaisen latauslaitteen. Latauslaitteen asentamisesta vastaa operaattori.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto ja tekniset tilat sijaitsevat Teleportin ensimmäisessä kerroksessa.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Korttelin suojaisalla sisäpihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikka, joka vielä täydentyi toisella osalla korttelin viimeisen vaiheen myötä. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on heille viihtyisiä istuskeluryhmiä.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Oulun Teleportin lämmitys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella kaukolämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Teleportin energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Teleportissa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv

sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA

VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asuutiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka takaa tasaisen, vedottoman sisälämmön. Märkätiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lattialämmityksen myötä kodeissa ei myöskään ole lainkaan pattereita. Patterittoisuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Viilennystä varten asunnoissa on varaukset ilmalämpöpumpuille.



Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: [yit.fi/ympäristöteot](https://yit.fi/ymparistoteot)

Ympäristötekomme Oulun Teleportissa



A-energialuokka
Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Sähköauton lataus
Osaan taloyhtiön autopaikoista tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vihreä työmaasähkö
Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Talotekniikan seuranta
Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.



Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.

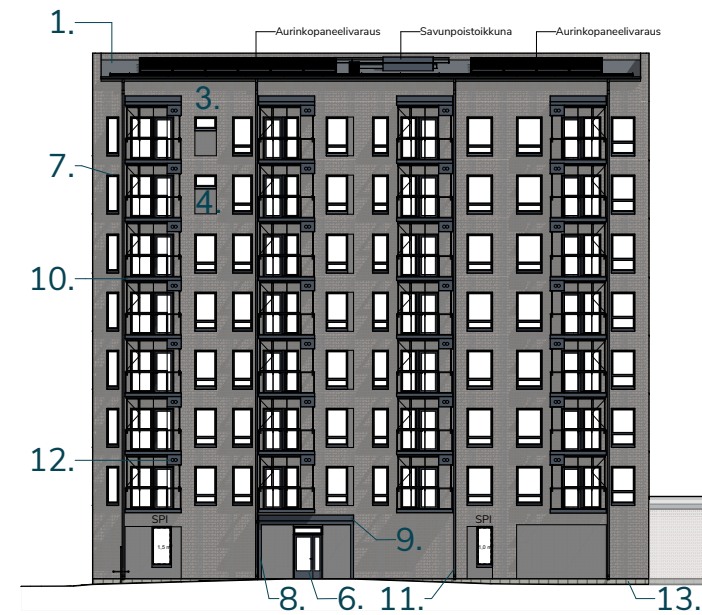


A-energialuokka

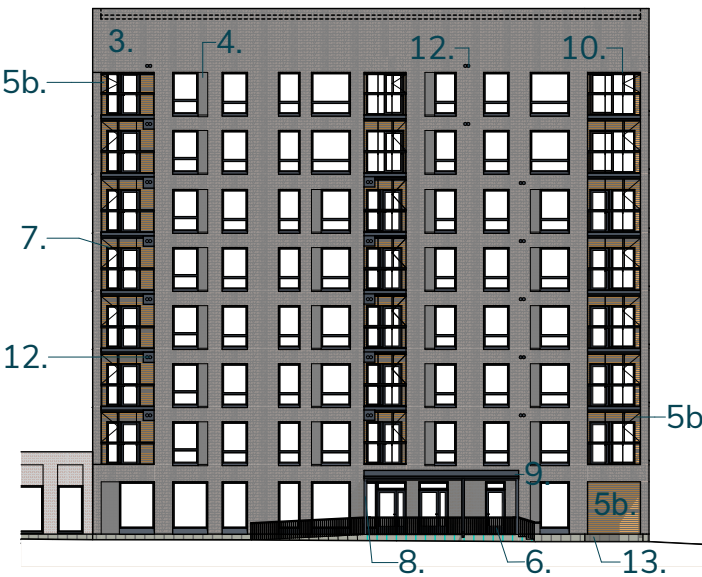
A-energialuokan talon eristämiseen, tiiveyteen ja ikkunoihin sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin on panostettu erityisen paljon. Lämmityskuluja säästyy, ja asumisen hiilijalanjälkesi pienenee.

Julkisivut

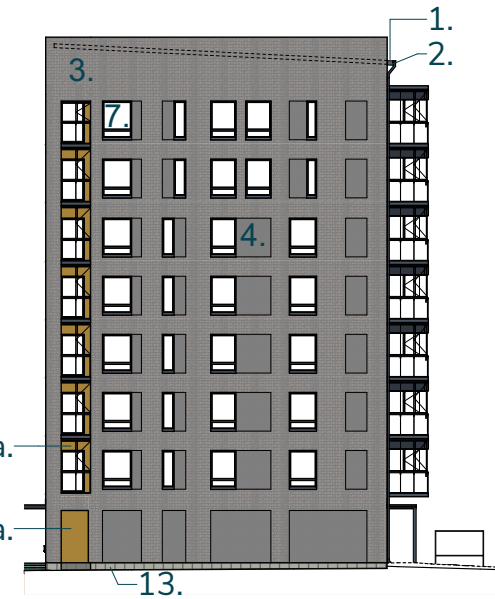
1. Katto, bitumihuopakate, tummanharmaa
-vesikaton pellitykset RAL 7024 (tummanharmaa)
-Vesikattovarusteet ja -laitteet RAL 7024 (tummanharmaa)
2. Räystäät, avoräystä maalattu, Teknos T7041 (harmaa)
3. Seinät, muurattu tiili 285 x 135 x 75 mm, vaaleanharmaa, sekalimitys
-esim. Wienerberger harmaa retro
-saumaus tasasauma Fescon 44 (hiekanruskea)
4. Seinäsyvennykset, muurattu tiili 285 x 135 x 75 mm vaakaan, votsilimitys,
-vaaleanharmaa, esim. Wienerberger harmaa retro
-saumaus syvä tasasauma Fescon 44 (hiekanruskea)
5. Sisäänvedettyjen parvekkeiden seinät
-5 a: betoni, maalattu, sävy Tikkurila Facade 4835 (lämmin oranssi)
-5 b: vaakapaneeli, maalattu Teknos Woodex 1082 (lämmin oranssi)
6. Ulko-ovet ja parvekeovet sävy RAL 7024 (tummanharmaa)
-Parvekeovet sisäpuolelta vakiovalkoiset
-Pellitykset oven sävyyn
7. Ikkunat sävy tummanharmaa RAL 7024 (tummanharmaa)
-Ikkunat sisäpuolelta vakiovalkoiset
-Vesipellit ja muut pellitykset ikkunan sävyyn
8. Sisäänkäyntikatokset
-8 a: Sisäänkäyntikatoksen teräspilarit RAL 7024 (tummanharmaa)
-8 b: Sisäänkäyntikatoksen lipan alapinta paneeli, maalattu Teknos Woodex 1082 (lämmin oranssi)
-8 c: Sisäänkäyntikatoksen lipan reunat peltiä RAL 7024 (tummanharmaa)
-8 d: Sisäänkäyntikatosten portaiden ja luiskan kaiteet ja käsijohteet RAL 7024 (tummanharmaa)
-8 e: Sisäänkäyntikatosten portaat ja luiskat, hierretty betonipinta
9. Sisäänkäyntikatosten ja parvekkeiden kate, bitumihuopakate, tummanharmaa
-Pellitykset RAL 7024 (tummanharmaa)
10. Parvekkeet
-10a: Parvekkeiden metalliosat, tummanharmaa RAL 7024 (tummanharmaa)
-10b: Parvekkeiden lasitus, kirkas, laminoitu, kaikissa parvekkeissa parvekelasitus
-10c: Parvekekaide lasi, kirkas, laminoitu, kaikissa parvekkeissa
-10d: Parvekkeen reunoissa pellitys RAL 7024 (tummanharmaa)
11. Syöksytorvet, pellitykset, vesikourut RAL7024 (tummanharmaa)
12. Ilmanvaihtotenttiilit, RAL 7024 (tummanharmaa)
-Ilmanvaihtokanavien koteloinnit parvekkeella kaikilta sivuilta RAL 7024 (tummanharmaa)
13. Sokkeli, luonnonvärinen betoni



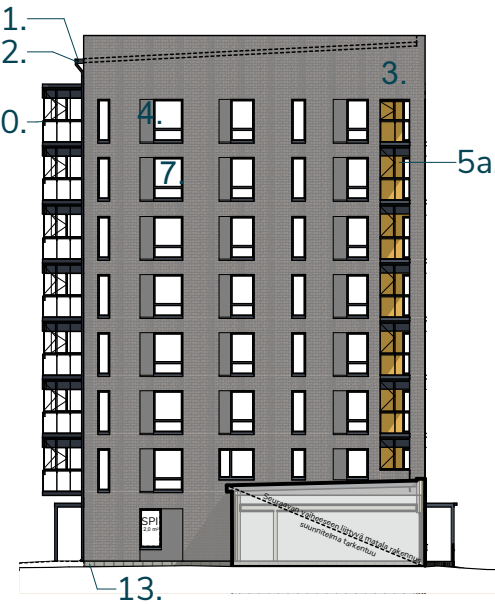
Julkisivu lounaaseen sisäpihalle



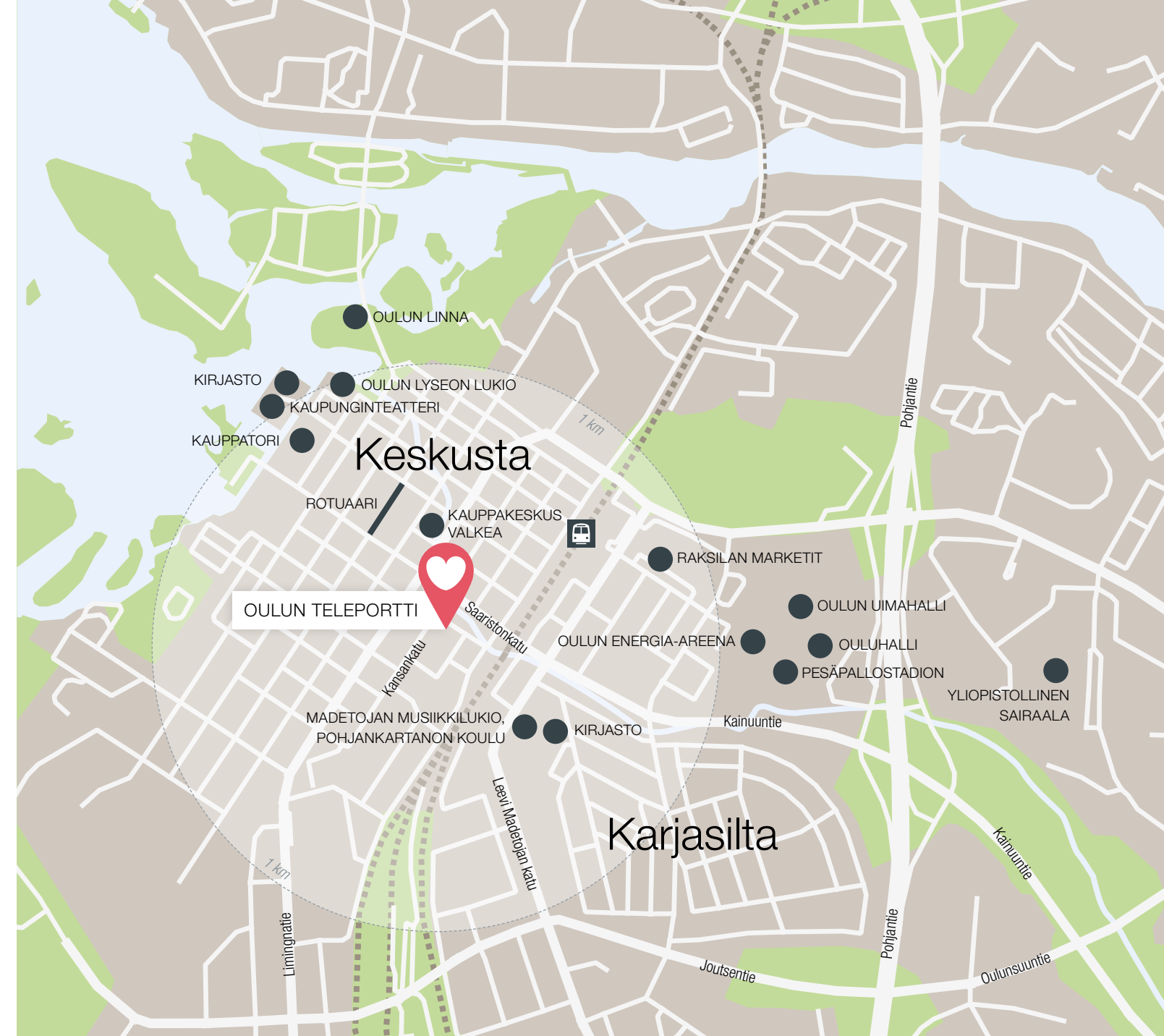
Julkisivu koilliseen kadulle



Julkisivu luoteeseen

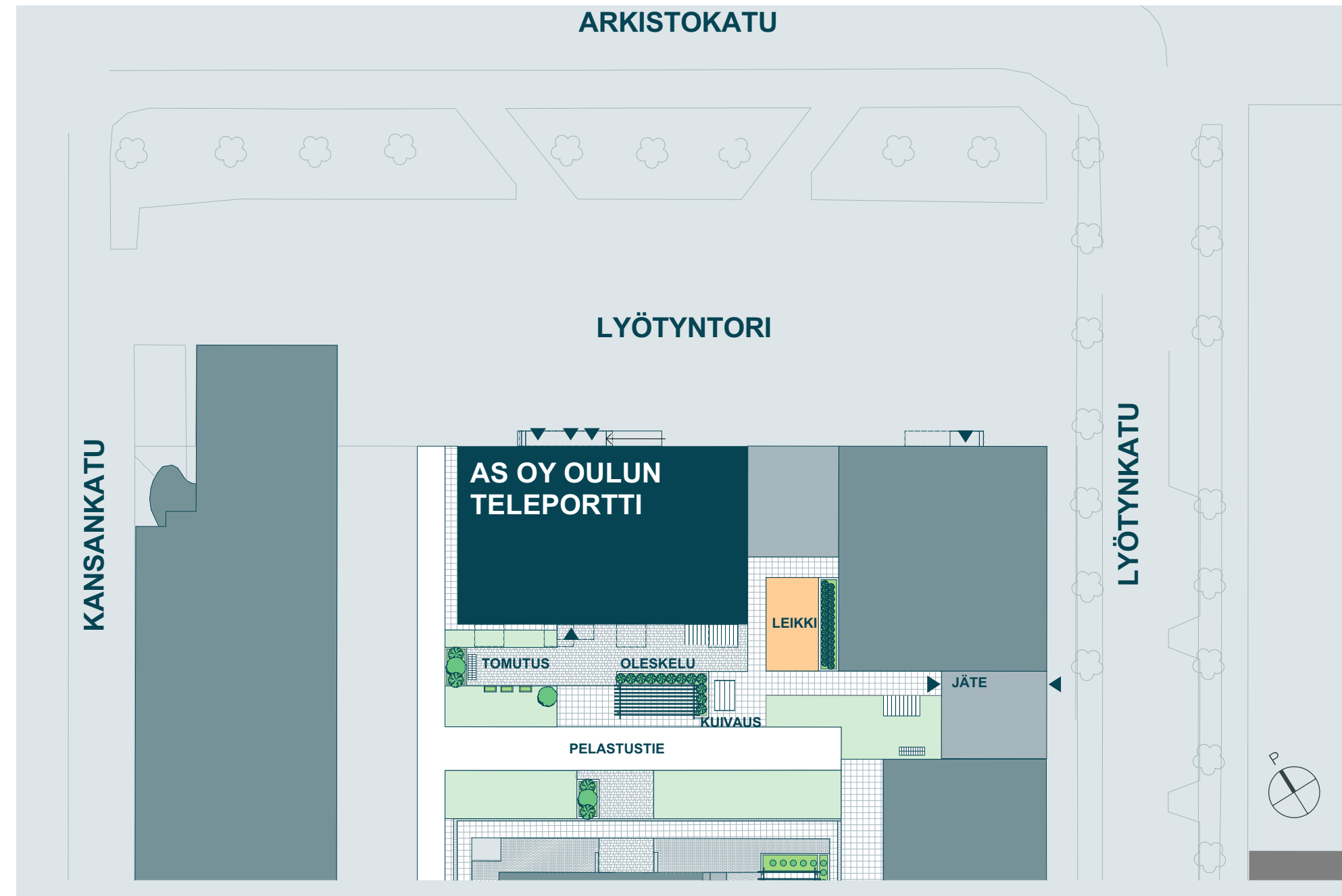
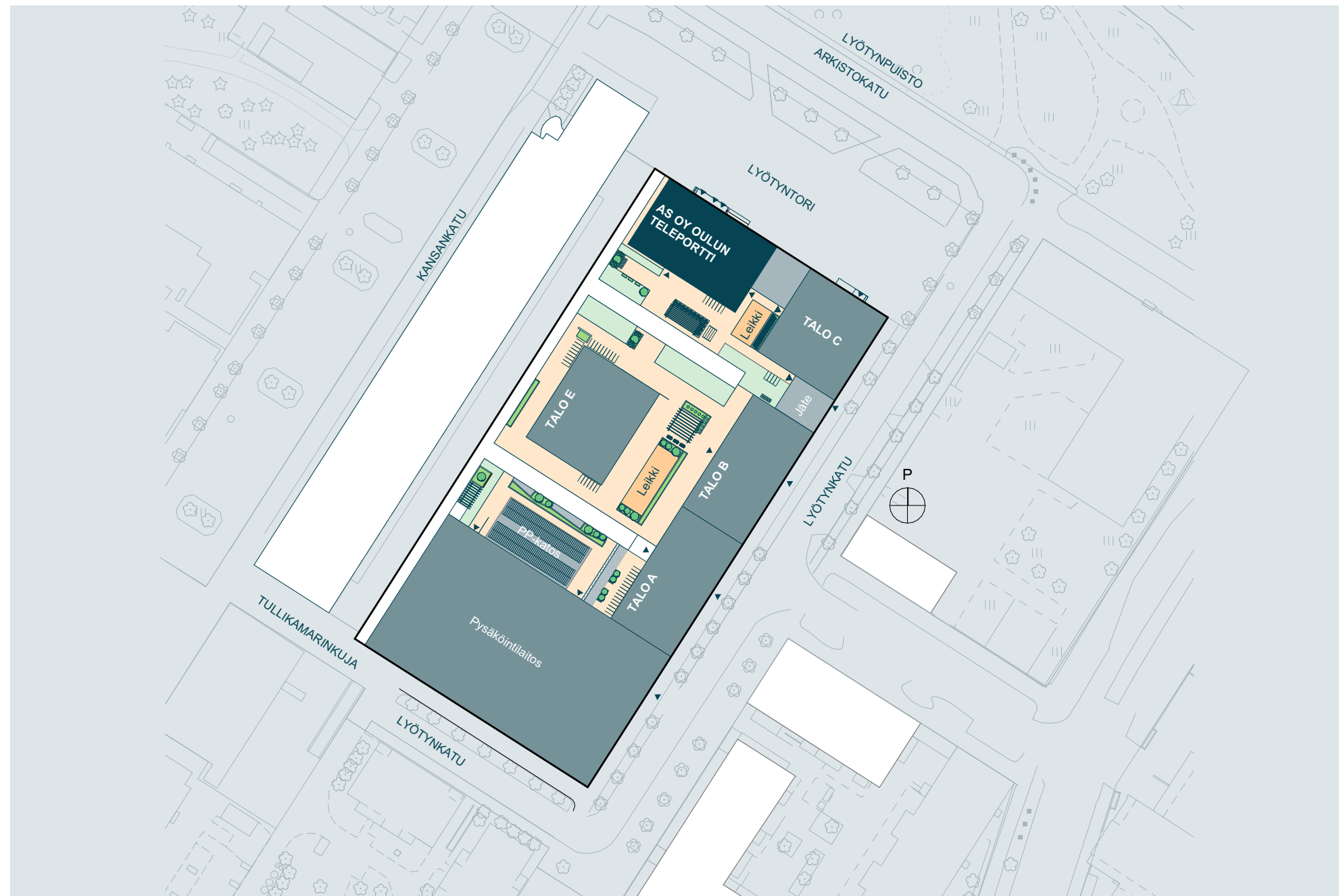


Julkisivu kaakkoon



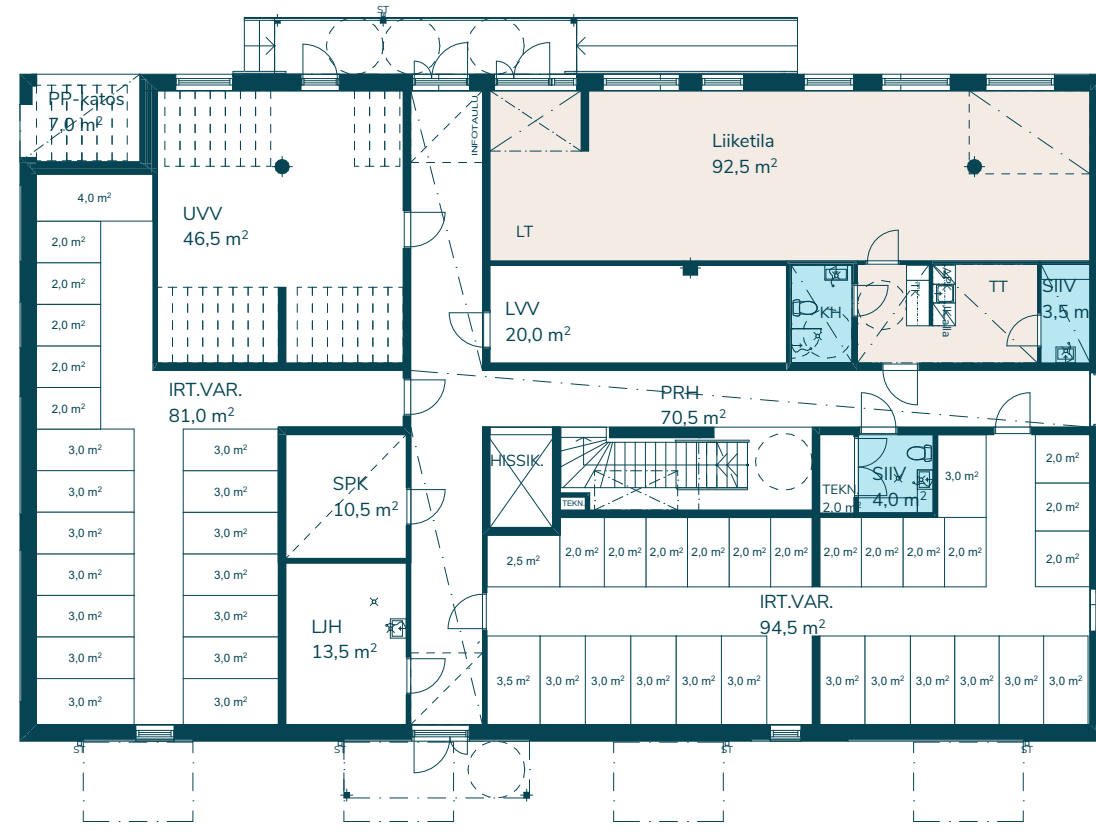
Lähde: Maanmittauslaitos

Kävelymatkan päässä on kaikki tarvittava, kuten päiväkodit, koulut, ruokakaupat, kirjasto, kahvilat ja monet keskustan kivijalkaliikkeet.



1. kerros

1:200



YIT.FI/TELEPORTTI

22



1:200 5m

2. kerros

1:200



YIT.FI/TELEPORTTI

23



1:250 5m

2 h 3 h 4 h

3. kerros

1:200



4. kerros

1:200



5. kerros

1:200



2 h 3 h 4 h



1:250 5m

6. kerros

1:200



2 h 3 h 4 h



1:250 5m

7. kerros

1:200



1:250 5m

8. kerros

1:200



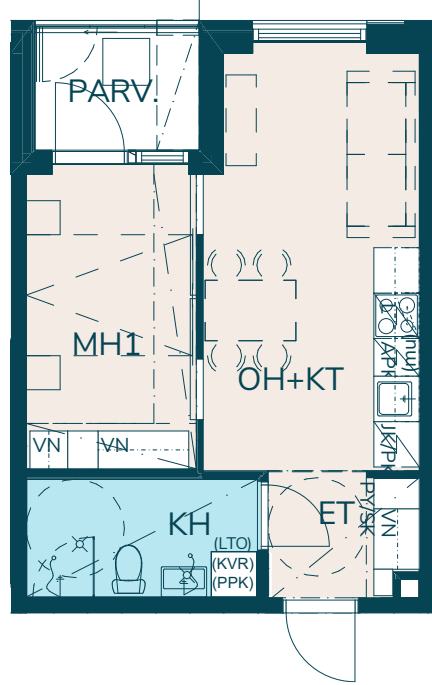
1:250 5m

33,5 m² 2 h + kt

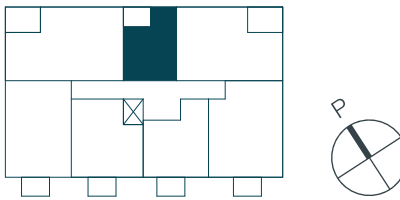
- A 2 2. kerros
- A 9 3. kerros
- A 16 4. kerros
- A 23 5. kerros
- A 30 6. kerros

Makuuhuoneeseen
vie tilaa säästävät
liukuovet

Koko seinän
levyiset komerot
makuuhuoneessa



Näkymät
Lyötnpuistoon
pään



1:100 (1cm = 1m) 5m

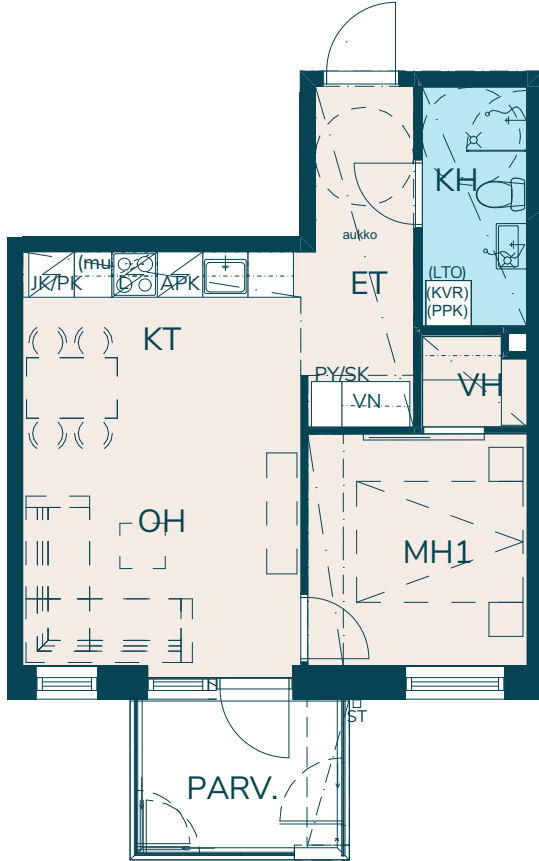


Tehokas kaksio, jossa jokaiselle tavaralle löytyy oma paikkansa. Visualisointi asunnosta A 30.

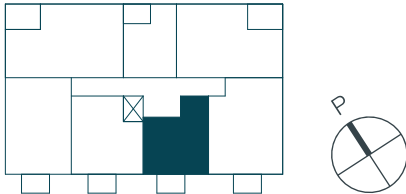
43,0 m² 2h + kt

- A 5 2. kerros
- A 12 3. kerros
- A 19 4. kerros
- A 26 5. kerros
- A 33 6. kerros
- A 40 7. kerros
- A 46 8. kerros

Avara ja valoisa
oleskelutila



Makuuhuoneessa
erillinen
vaatehuone

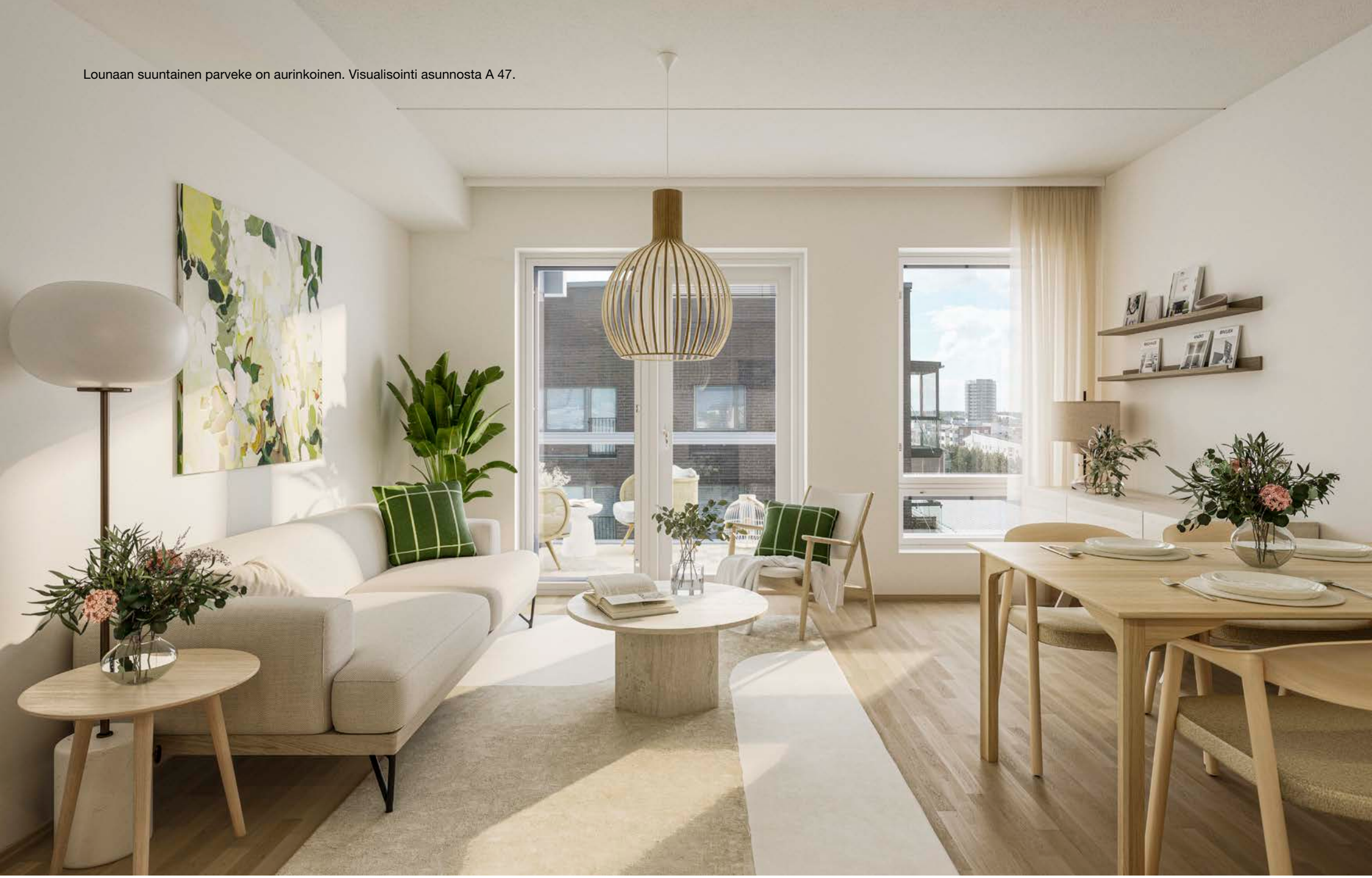
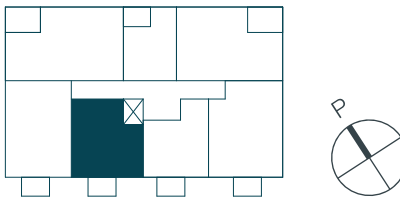
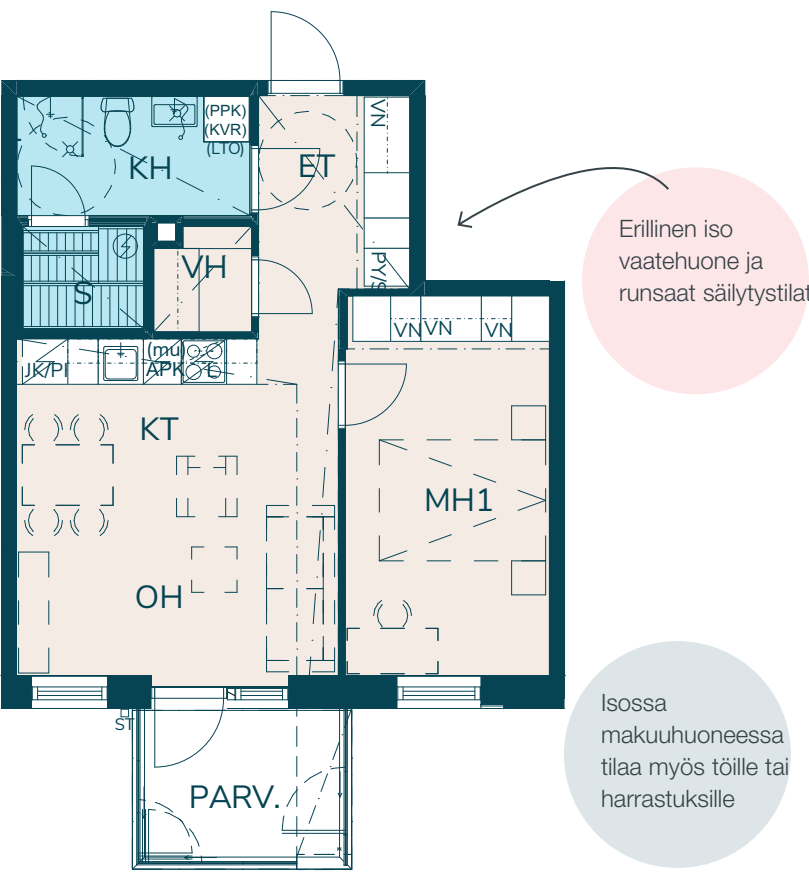


Aurinkoinen parveke avautuu vihreälle sisäpihalle päin. Visualisointi asunnosta A 46.



49,5 m² 2h + kt + s

- A 6 2. kerros
- A 13 3. kerros
- A 20 4. kerros
- A 26 5. kerros
- A 34 6. kerros
- A 41 7. kerros
- A 47 8. kerros

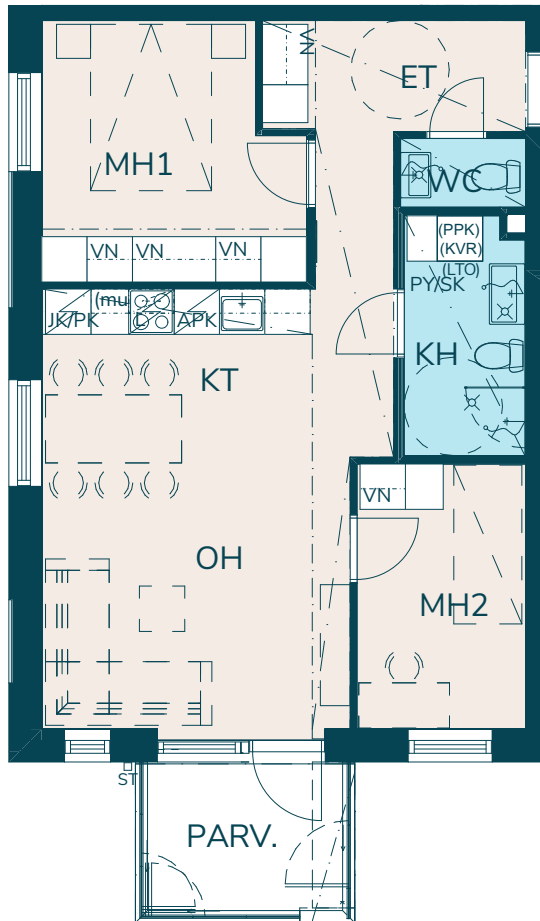


Lounaan suuntainen parveke on aurinkoinen. Visualisointi asunnosta A 47.

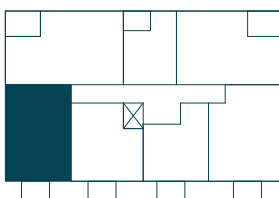
60,0 m² 3 h + kt

- A 7 2. kerros
- A 14 3. kerros
- A 21 4. kerros
- A 28 5. kerros
- A 35 6. kerros

Ruokapöydän
saa mukavasti
ikkunan eteen



Erillis-wc



1:100 (1cm = 1m) 5m

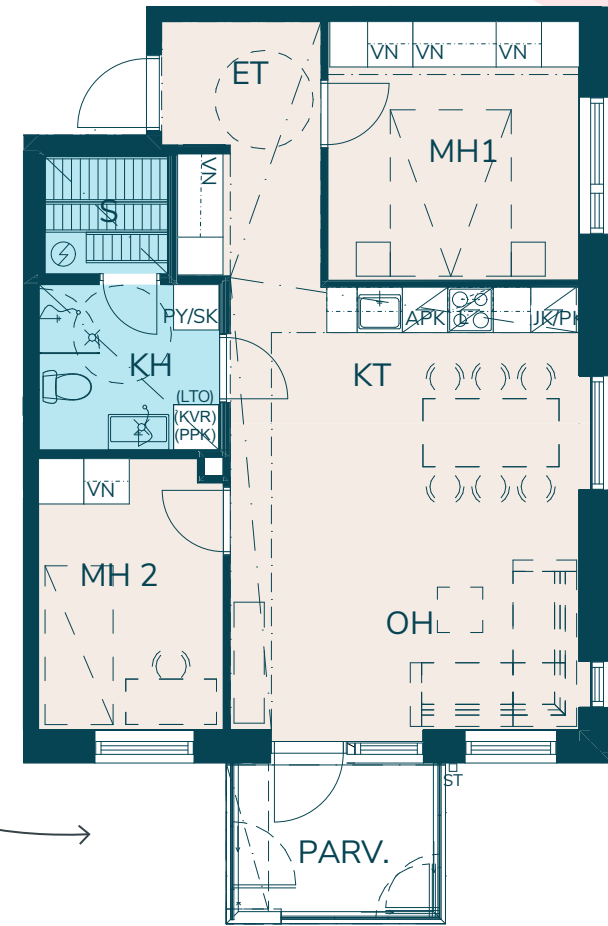
Kulmahuoneiston oleskelutiloista näkymiä kahteen suuntaan. Visualisointi asunnosta A 35.



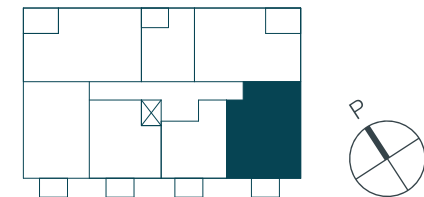
64,5 m² 3 h + kt + s

A 4 2. kerros

Päämakuuhuoneessa
hyvin kaappitilaa



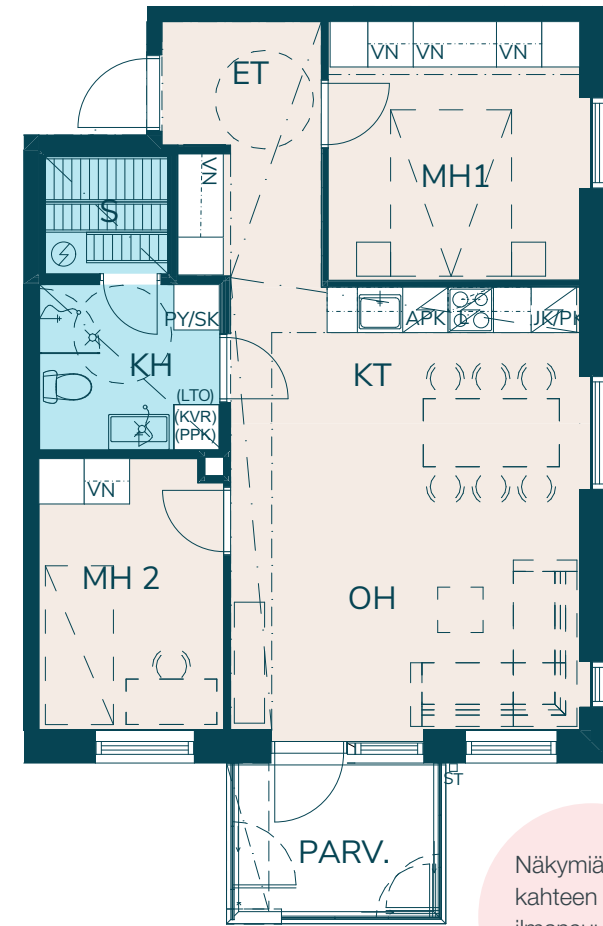
Avara
oleskelutila
jatkuu lasitetulle
parvekkeelle



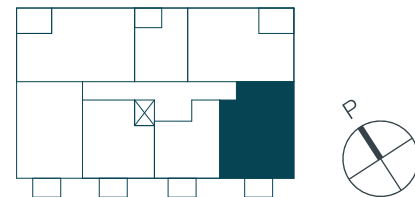
65,0 m² 3 h + kt + s

A 11 3. kerros
A 18 4. kerros
A 25 5. kerros
A 32 6. kerros
A 39 7. kerros
A 45 8. kerros

Oma sauna tuo
luksusta arkeen



Näkymiä
kahteen
ilmansuuntaan



1:100 (1cm = 1m) 5m

Selkeä ja helposti kalustettava oleskelutila. Visualisointi asunnosta A 45.



68,0 m² 3 h + kt + s

A 3 2. kerros

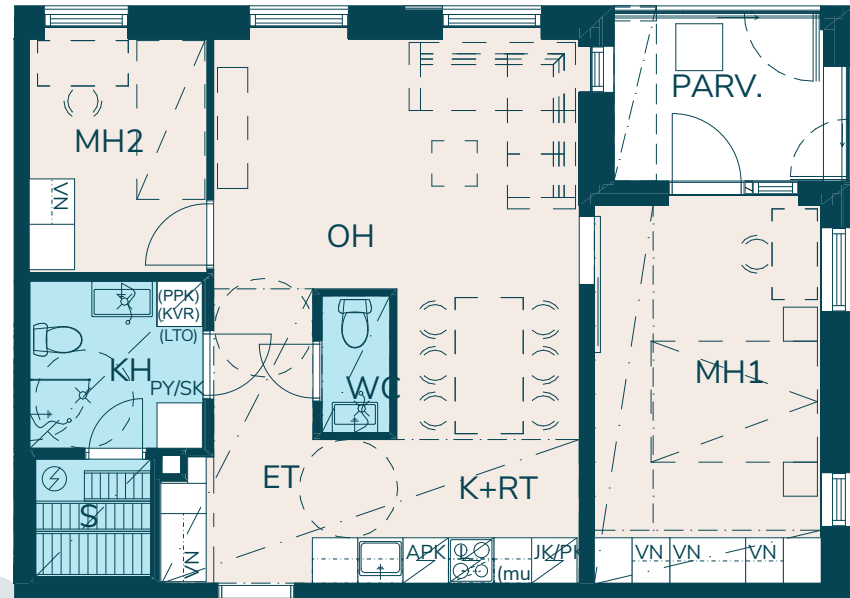
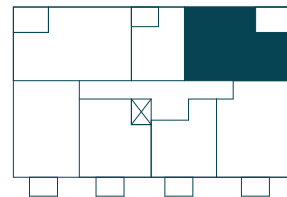
Saunallinen kolmio!

Puistonäkymät makuuhuoneesta, oleskelutilasta ja parvekeelta

Päämakuuhuoneessa hyvin tilaa työpisteelle tai harrastuksille

Tilava ja tyylikäs sauna

Erillis-wc sujuvoittaa arkea



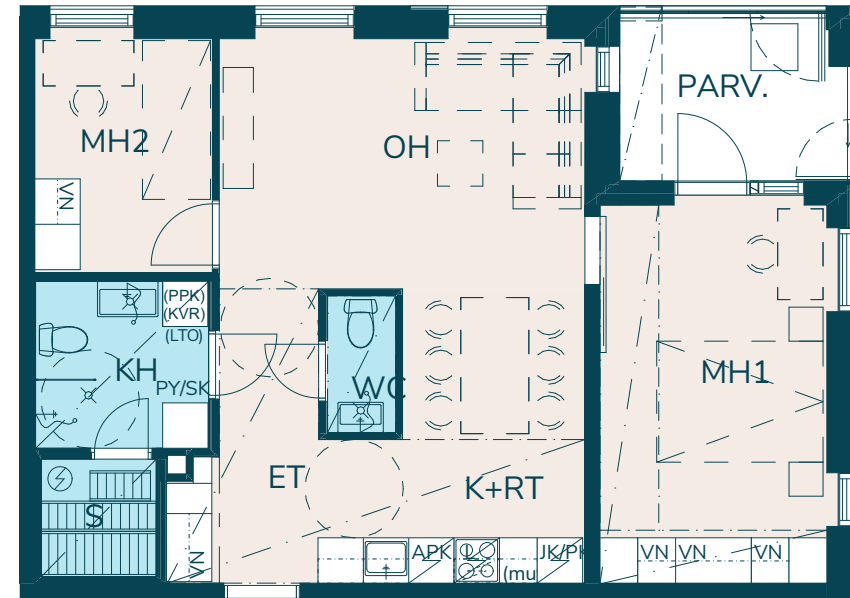
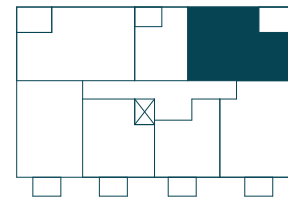
68,5 m² 3 h + kt + s

A 10 3. kerros
A 17 4. kerros
A 24 5. kerros
A 31 6. kerros
A 38 7. kerros
A 44 8. kerros

Oleskelutilat ovat valoisat ja avarat

Suosittu pohjaratkaisu, jossa oma sauna

Keittiön ja ruokailutilan selkeä kokonaisuus vähän erillään



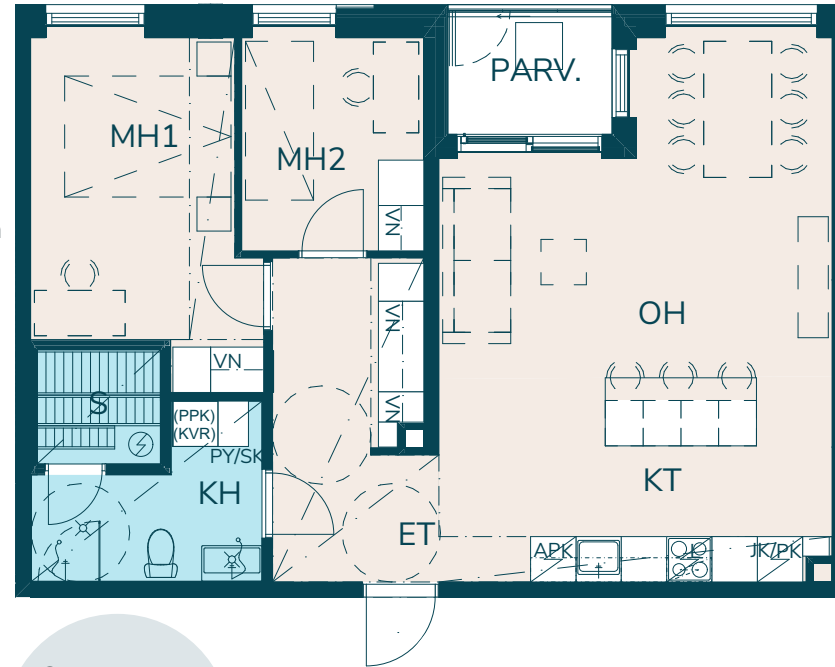
71,5 m² 3h+kt+s

A 37 7. kerros
A 43 8. kerros

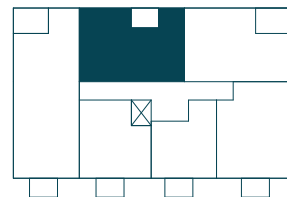
Tyylikäs lasiliukuovi
parvekkeelle
avartaa myös
olohuoneen näkymiä

Isokin ruokapöytä
asettuu kivasti
ikkunan eteen

Päämakuuhuoneeseen
mahtuu vaikka
ompelunurkkaus tai
työpiste



Oma sauna on
täydellinen paikka
rentoutua



1:100 (1cm = 1m) 5m

Keittiön saareke rytmittää tilaa. Visualisointi asunnosta A 43.



77,5 m² 3h + kt + s

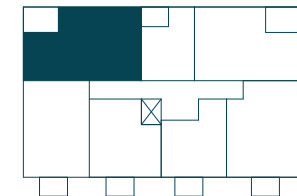
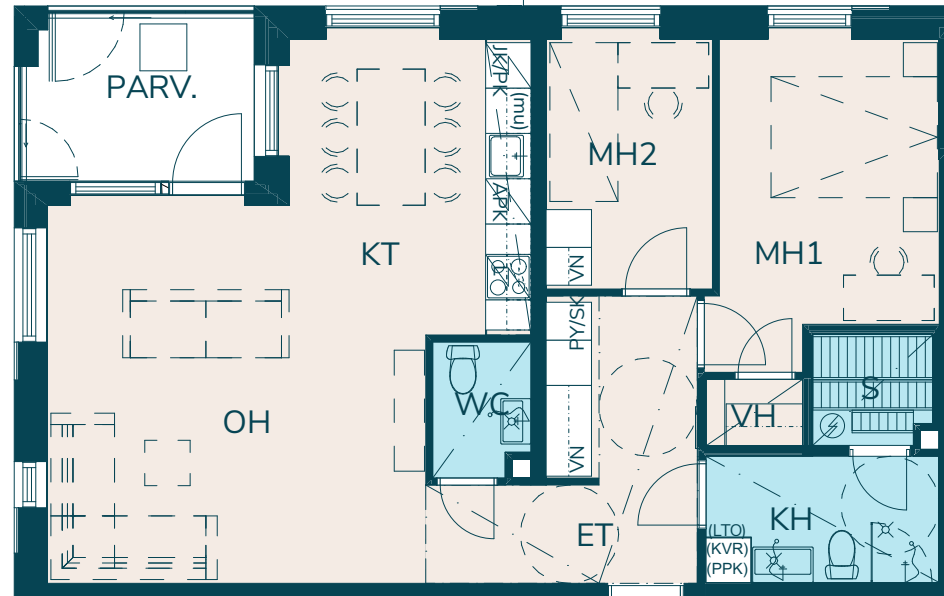
A 1 2. kerros
A 8 3. kerros
A 15 4. kerros
A 22 5. kerros
A 29 6. kerros

Parveke
avautuu
puistoon päin

Keittiö ja ruokailutila
muodostavat
oman selkeän
kokonaisuuden

Päämakuuhuoneeseen
mahtuu työpiste tai
vauvan sänky

Erillis-wc
sujuvoittaa
arkea



1:100 (1cm = 1m) 5m

Kulmahuoneistossa ikkunoita kahteen suuntaan. Visualisointi asunnosta A 29.



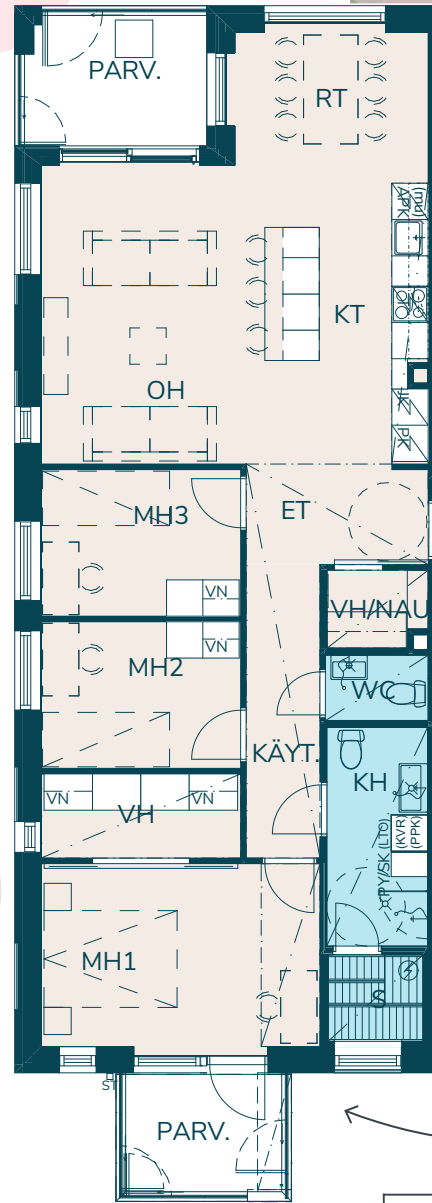
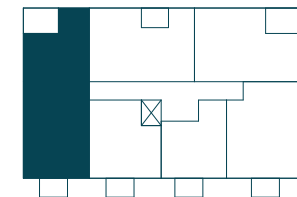
101,0 m²
4h + kt + s

A 36 7. kerros
A 42 8. kerros

Kaksi parvekettä mukavasti eri suuntiin.
Toisessa tyylikkääst lasiliukovet

Makuuhuoneita mahdollista yhdistää muutostyönä

Peräti kaksi erillistä vaatehuonetta



Valoisasta päämakuuhuoneesta käynti parvekkeelle

1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/TELEPORTTI



Väljät ja valoisat oleskelutilat. Visualisoinnit asunnosta A 42.

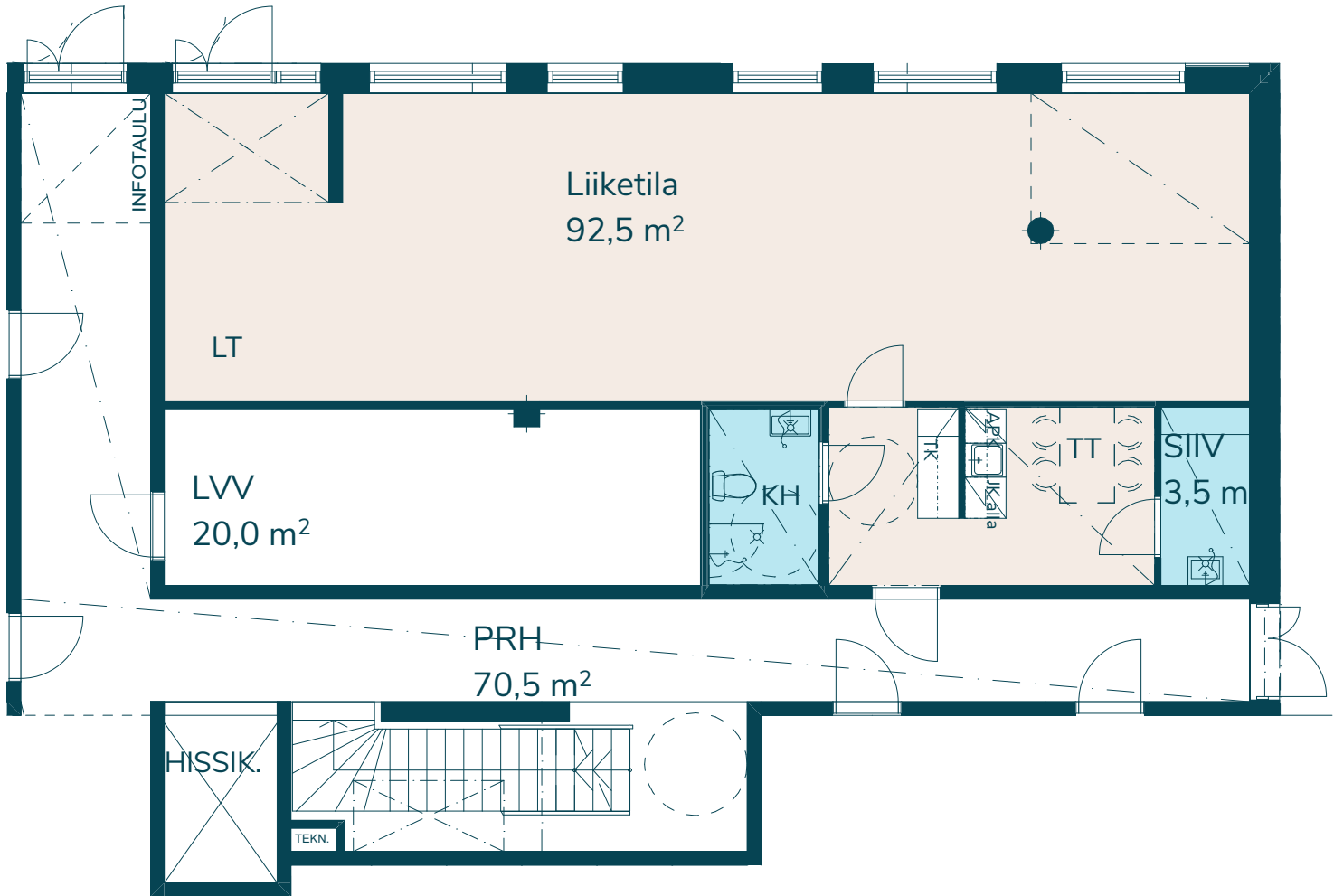
Keittiössä tyylikäs saareke tuo lisää työskentely- ja säilytystilaa

YIT.FI/TELEPORTTI



Liiketila

92,5 m² 1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

Merkkiselitykset

	LIESIUUNI JA LIESIKUPU (L)	ET	ETEINEN
	ASTIANPESUKONE (APK)	KT	KEITTOTILA
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI (JK, PK)	KH	KYLPYHUONE
	MIKROAALTOUUNIVARAUS	MH	MAKUHUONE
	PESUALLAS	S	SAUNA
	PYYKINPESUKONEVARAUS (PPK) KUIVAUSRUMPUVARAUS (KVR)	WC	ERILLIS-WC
	KIUAS	VH	VAATEHUONE
	SUIHKU	PARV.	PARVEKE
	WC-ISTUIN	AK	ALAKATTO
	SIIVOUSKAAPPI	SIS.K.	SISÄÄNKÄYNTI
	PYYKKIKAAPPI	SÄ	RYHMÄKESKUS
	KAAPPI	LJK	LÄMMÖNJAKOHUONE
	TANKOKOMERO, VAATENAULAKKO	UVV	ULKOVÄLINEVARASTO
	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE (LTO)		
	RYHMÄKESKUS		
	OVI		
	SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		

Rakennustapaseloste

31.7.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Teleportti rakennetaan Oulun kaupungin Vanhatulli III kaupunginosaan, kortteliin 29, tontille nro 5. Tontti on yhtiöiden yhteisomistuksessa määräosuuksin. Tontin hallinta ja yhteisalueiden ja -tilojen käyttö sekä käyttö- ja ylläpitokustannusten jako määritellään yhtiöiden välillä hallinnanjakosopimuksella. Autopaikat sijaitsevat tontilla sijaitsevassa autopaikoitusrakenuksessa.

Yhtiössä on yksi 8-kerroksinen asuinkerrostalo. Osoite: Arkistokatu 4A, 90100 Oulu. Tontin yhteiset piha-alueet, autopaikotus, polkupyöräsäilytys, ulkoiluvälinevarastot sekä muut korttelin yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus on betonirunkoinen. Alapohja on maanvastainen betonilaatta. Väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Rakennuksessa on pulpettikatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät ovat pääosin muuratut. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

PARVEKKEET

Rakennuksen parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasikaide kirkkaalla lasilla. Kaiteen yläpuoli lasitetaan parvekelasituksella. Parvekkeiden

varustukseen sisältyy pistorasia, valaisin, tuuletustanko sekä parvekematto. Arkistokadun puolen parvelattioissa on pelastautumisluukut.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoi- ta, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet sekä parvekkeen lasiliukuseinät ovat lasiaukollisia ja niiden ulkopinta on alumiiniverhoitu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovel- la sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia osastoivia ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurankaisia kipsilevyseiniä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on lasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parkettilattiat. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle ja päällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään lis-

toilla. Pesuhuoneen ja saunan sekä erillis-wc:n ja suihkutilan lattiassa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalasi. Pesuhuoneiden sekä erillis-wc:n ja suihkutilan seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Pesuhuoneen ja saunan sekä erillis-wc:n ja suihkutilan katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita esim. Puustellin mallistoa. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiöissä sekä eteistiloissa kalusteovet ovat maalattuja tai viilutettuja ja MDF-ovia ja makuutiloissa mattamaalattuja MDF-ovia. Eteis- tai makuutilojen kalusteet ovat osin liukuovikomeroita valkoisin lasein tai kirkkain peilein. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai Silgranit-komposiittia. Pesuhuoneiden altaat varustetaan allaslaatikostolla sekä yläpuolisella peili-kaapilla. Vaatehuoneisiin sekä irtaimistovarastoihin asennetaan vaate tangot ja hyllyt.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteiset astianpesukone sekä jääkaappipakastin ja kalusteisiin integroitu mikroaaltouuni. Osin huoneistot varustetaan erillisillä kalustepeitteisillä jää- ja pakastinkaapeilla. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on Harvian pilarimallinen sähkökiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh- tainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty huoneiston sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesiku- vusta. Ruuanlaitotilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti ava- ta, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden etäluettava mittari.

Lämmityksenä on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitet- ty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneiden laattalattiassa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty huoneis- ton mittaukseen.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laaja- kaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää var- ten. Asunnon yhtiövästikkeeseen sisältyy vakiona laajakaistaliit- tymä. Asuntoihin asennetaan sähköinen palvaroitinjärjestelmä

sekä ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Huoneistojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet si- joitetaan sähköpiirustusten mukaan.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat sijaitsevat tontilla olevassa autopaikoitusrakennuksessa. Autopaikat on varustettu lämmityspistor- asioin. Osa autopaikoista varustetaan sähköauton latausval- miudella ilman latauslaitteita. Taloyhtiön nimiin tehdään lataus- pisteiden operointisopimus. Lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun laskuttaa kultakin käyttäjältä operaattori.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon an- tamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toi- siin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, kotelointe- ja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja nii- den mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitel- lussa. Irtaimistovarastojen käytettävissä oleva korkeus voi olla tilan huonekorkeutta matalampi johtuen talotekniikka-asennuksista sekä yläpuolisista rakenteista.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa ole- vien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat visualisoijan näkemyksiä kohteesta, ei- vätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteu- tuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa- kir- jan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, teh- dä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tontille jo aiemmin rakennetun autopaikoitusrakennuksen mi- toista johtuen autopaikkojen ja niille johtavien kulkuväylien mi- toitus voivat poiketa nykyisistä suosituksista.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/teleportti

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Rautatienkatu 13, 90100 Oulu
Puh. 020 433 1800 *
asuntomyynti.oulu@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi