

Turun Fabriikin Gilbert

Pohjola | Fabriikki

Ennakkomarkkinoinnissa kerrostalokoteja



Ympäristö
tekojen koti.

YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ❤️

Fabriikin Gilbertin kodissa nautit luonnonvalosta. Osassa asuntoja luonnonvalo tervehtii tulijaa jo eteisessä. Valoisissa yksioissa on ranskalainen parveke. Muissa kodeissa lasitettu parveke on lämpiminä vuodenaikoina viihtyisä olohuoneen jatke. Tyylikäs avokeittiö houkuttelee kokeilemaan uusia makuelämyksiä. Säilytystilaa on tarpeeksi eteisessä, makuuhuoneissa ja keittiössä. Osassa koteja on myös sauna, jossa rentoutua rauhassa. Huolellisesti suunnitellussa YIT Kodissa arki sujuu kuin itsestään!

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan sopivan kodin. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaahenkilöstömme varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun ja tarvittaessa puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.

➊ Luonnonvalo lisää kodin avaruutta ja viihtyisyyttä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 9 (67 m², 3. kerros).

➋ Lasitettu parveke tuo lisätilaa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 12 (72,5 m², 3. kerros).



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toiminnoille. Myös yksioissa ruoanlaitolle, oleskelulle ja nukkumiselle on omat alueensa.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke tuo tunnelmallista lisätilaa varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn yksiöitä suurempiin koteihin.



Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja yhteiseen leikkiin ja hiljaiseen tekemiseen. Kasvivalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka

Rakennamme kaikki kodit A-energialuokkaan, jolloin niiden energiantarve on vähäinen ja energiantuotanto suunniteltu kestäväällä tavalla. Huomioimme ympäristön monin tavoin – lue lisää ympäristötoistamme sivulta 18.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.

Fabriikki

Sinä ja kaupunki

TEATRO

Suosituksessa Fabriikissa asut kaupungin rytmissä



KÄVELYSILTA
YDINKESKUSTAA



KULTTUURITAPAHTUMIEN
NAAPURISSA



UUTTA HISTORIAALLISTA
TURKUA

Vanhan konepaja-alueen jalostaminen jatkuu

Turun Fabriikki on ainutlaatuinen alue, jossa rouhea teollisuushistoria, elinvoimainen kaupunkikulttuuri ja urbaani asuinalue kohtaavat upeasti toisensa. Aluetta halkovan Tenderipuiston ympärille suunnitellut 12 kerrostaloa ovat löytäneet onnelliset asukkaansa. Seuraavaksi rakennamme uuden korttelin Köydenpunojankadun ja Veturinkadun väliin. Siellä voi olla myös sinun uusi kotisi!

Logomo lähes naapurissa

Muutaman minuutin kävelymatkan päässä uudesta kotitalostasi on tapahtumatalo Logomo. Kulttuurin, taiteen ja luovan talouden keskuksena tunnettu eläväinen keskus järjestää muun muassa teatterinäytöksiä, messuja ja konsertteja. Tapahtumien lisäksi Logomo tarjoaa herkullisia makuelämyksiä.

➕ Fabriikissa asut lyhyen kävelymatkan päässä Logomon kulttuurielämyksistä.



➡ Fabriikin kaupunkikodin onnea on, että kahvilat, kulttuuri, kaupat ja palvelut ovat lähelläsi.

➡ Kävelysilta yhdistää Fabriikin Turun keskustaan.

Ydinkeskusta ja palvelut kävelymatkan päässä

Fabriikista pääset ratapihan yli kulkevan Logomon sillan kautta yhdessä hetkessä keskustaan ja torille. Matkaa on vain alle kilometri! Myös Pohjolan kaupunginosan päiväkodit ja koulut ovat lähellä. Turun ammatti-instituuttiin Köydenpunojankadun toiselle puolelle kävelee noin vartissa.

Urbaanisti loistavat kulkuyhteydet

Fabriikissa liikut monin eri tavoin: junalla, bussilla, autolla, fillarilla ja kävellen. Päärautatieasemalle on noin 400 metriä uudesta kotikorttelistasi, ja linja-autoasemalle on noin kilometri. Pyörällä pääset helposti kaikkialle, esimerkiksi yliopistolle noin 10 minuutissa. Jos kuljet autolla, paras paalupaikka on kotikorttelisi autohallissa, jonne pääset suoraan hissien kyydissä.

Suojattu pihapiiri ja viihtyisät asukastilat

Uuden korttelin sisäpihat muodostavat viihtyisiä oleskelu-alueita leikki- ja oleskelupaikkoineen. Pihakannen päällä sijaitsevilla yhteisöllisillä ja suojatuilla pihalla on helppo tulla tutuksi muiden asukkaiden kanssa. Ulkotilojen lisäksi taloyhtiöillä tulee olemaan erilaisia asukastiloja esimerkiksi talosaunoja ja kerhuhuoneita.





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A11 (45,5 m², 3. kerros).



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A1 (66,5 m², 1. kerros).

Fabriikin Gilbert tarjoaa täydellisiä kaupunkikoteja moderniin makuun

Huoleton ja ajaton YIT Koti

Gilbertin viidestä kerroksesta löytyy hienoja vaihtoehtoja yksin ja kaksin asuville sekä sijoitus-asunnoksi. Valikoimassa on myös lapsiperheille sopivia kolmioita ja yksi neljän huoneen asunto. Tutustu myös kolmeen uniikkiin ensimmäisen kerroksen kotiin, joissa on korkeat huonekorkeudet. Mitä aikai- semmassa vaiheessa hankit mieleisesi Gilbertin kodin, sitä paremmin voimme toteuttaa yksilöllisen kotiunelmasi.

Ihanteellinen kotoiluun ja etäilyyn

Gilbertin valoisat kodit on suunniteltu sujuvasti soljuvaan arkeen ja – juhlahetkiin. Olohuone ja avokeittiö muodostavat viihtyisän tilan yhdessäoloon kaksin, perheen kesken ja ystävien kanssa.

Avokeittiö on sekä tyylikäs katseenvangitsija että toimiva kokonaisuus vaativankin kotikokin makuun. Oman kodin neliöiden lisäksi voit varata toisen kerroksen kerhohuoneen vaikkapa syntymäpäiväjuhlia varten.

Oma sauna vai talosauna?

Osassa Gilbertin koteja on ikioma sauna, jonka löytyissä voit nousta arjen yläpuolelle työpäivän ja juoksulenkin jälkeen. Jos valitset kodin ilman saunaa, voit nauttia saunomisesta 1. kerroksen talosaunassa, joka on yhteinen viereisen taloyhtiön asukkaiden kanssa.

Energiatehokas koti

Vesikiertoinen lattialämmitys tuntuu mukavalta jalkapohjissa pakkasilla! Lisäksi patterittomat huoneet antavat uusia ulottuvuuksia uuden kotisi sisustamiseen. Parvekkeellisissa asunnoissa voit hankkia lisähintaisen ilmalämpöpumpun viilentämään helteitä. Omaa vedenkulutustasi voit seurata asuntokohtaisen kylmän ja lämpimän veden mittarin avulla.



A-energialuokan kerrostalo

• Monipuolinen kotivalikoima: 33–76 m²

• Valoisissa yksiöissä ranskalainen parveke

• Kaksioissa, kolmioissa ja neliössä on lasitettu parveke

• Osassa koteja oma sauna

• Kolmessa uniikissa kodissa korkeat huoneet

• Miellyttävä lattialämmitys – patterittomat huoneet

• Savuton taloyhtiö

yit.fi/gilbert



Arkkitehdin ajatuksia

Turun Fabriikin Gilbert sijaitsee tapahtuma- ja kulttuuri-keskus Logomosta tunnetulla Fabriikin alueella, josta on lyhyt etäisyys ydinkeskustan moninaisiin palveluihin. Gilbert nivoutuu osaksi Juhannuskukkulun tunnistettavaa kaupunkisilhuettia ja samalla Köydenpunojankadun uutta linjausta myötäilevänä aiemmin toteutunutta kaupunkimaisempaa korttelirakennetta.

Arkkitehtuurin muotokieli, tunnistettavuus, rakennusten korkeusvaihtelu ja yksityiskohdat ovat selkeitä ja hillittyjä, aikaa kestäviä. Köydenpunojankadun puolelle muuritalon porrashuonesyvennykseen toteutetaan aistikas, kookas taideteos, joka puhuttelee aihevalinnan osalta paikallisuudellaan. Eri taideteosten muodostama jatkumo on kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja jopa ainutkertainen.

Tiili julkisivumateriaalina on ajaton ja rauhallinen, ajan-saatossa armollisesti patinoituva. Tiilen lämmin materiaalituntuma ja sävy maailma, sisäpihan suuntaan avautuvat parvekkeet ja pihakannen istutukset muodostavat yhteisen ja suojaosan korttelipihamaiseman.

Asuntojen näkymät avautuvat kaupunkiin, sisäpihalle sekä osin myös Juhannuskukkulun suuntaan. Asuntosuunnittelun lähtökohtana on avarat valoisat huoneistot, jotka ovat hyvin kalustettavia sekä mitoituksellisesti toimivia - luontevia asua ja viihtyä.

Janne Helin
Aluejohtaja, Arkkitehti SAFA, Partner
ARCO Architecture Company Oy



”Eri taideteosten muodostama jatkumo on kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja jopa ainutkertainen.”

Arkkitehti Janne Helin

➤ Taiteilija Tatu Tuomisen aluetaideteokset korttelin julkisivujen sisäänkäynneissä ilahduttavat sekä asukkaita että ohikulkijoita. Suuntaa antava visualisointi Köydenpunojankadulta.

➤ Viihtyisästä Tenderipuistosta löytyy jokaiselle jotakin: leikki- ja pelipaikkoja, oleskelu- ja piknikkialueita sekä kuntolupaikkoja. Tuleeko siitä myös sinun uusi lähipuistosi?





Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotiisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Kosteiden tilojen lattioissa on kestävät keraamiset laatat.
- ♥ Keittiössä on mm. integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni.
- ♥ Lasitetulla parvekkeella matto, valaisin sekä varaus ilmalämpöpumpulle.

Testaa
sisustusvalintoja
nettisivujen
3D-malliasuntoon
osoitteessa
yit.fi/gilbert

🔗 Voit valita laajasta asunnon hintaan sisältyvien tuotteiden valikoimasta esimerkiksi keittiön kalusteovisävyyn, vetimet, työtason ja altaan. Asuinhuoneiden lattiamateriaaleissa on myös useita vaihtoehtoja. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 9. Kuvassa lisähintainen seinän sävy ja välitila.

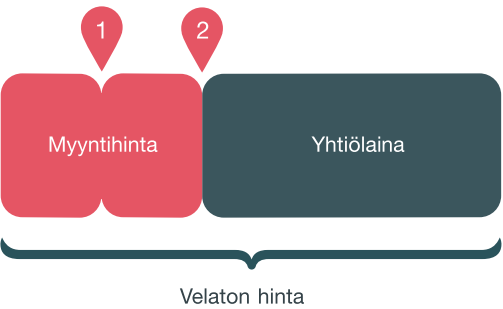
Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoja maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Turun Fabriikin Gilbert
Veturikatu 5, 20100 Turku

Yhtiö on yksiportainen kerrostalo, jossa on viisi asuinkerrosta ja kellarikerros. Porrashuoneessa on hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa lisätietoja Turun kaupungilta.
turku.fi/rakentaminen

Tontti

Kaupunki: Turku
Kaupunginosa: Pohjola (71)
Kortteli: 30
Tontti: 3, josta asuntoyhtiö tulee omistamaan määräosan.

Huoneistot

1 h+kt+alk	33,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	40,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	45,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+alk+s	66,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	72,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	76,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 22 huoneistoa.

Parvekkeet

Yksioissä on ranskalainen parveke. Muissa kodeissa on lasitetut parvekkeet. Parvekekaiteen yläpuoliset lasit saa tarvittaessa auki. Maton ja valaisimen lisäksi parvekkeella on kaksoispistorasia, jotta voit luoda kausivaloilla mieleisesi tunnelman ja hankkia lämpölampun viileneviin ja tummuviin syysiltoihin.

Julkisivun taideteos

Korttelitaidetta asukkaiden ja ohikulkijoiden silmäniloksi! Köydenpunojankadun puoleisiin sisäänkäyntisyvennykseen tulee taiteilija Tatu Tuomisen printtilevyllä toteutettu suurikokoinen aluetaideteos.

Arkkitehtisuunnittelu

ARCO Architecture Company Oy

Autopaikat

Oma autopaikka puoliämpimässä autohallissa takaa autollesi hyvät oltavat. Lisäksi aitoa arjen luksusta on päästä hissien tasaisessa kyydissä omasta kotikerroksesta suoraan autohalliin!

Yhtiöllä on 13 erillisinä osakkeina myytävien autopaikkojen lisäksi kaksi vieraspaikkaa korttelin pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa. Autohalliin ajetaan sisään Veturikadulta.

Sähköauton lataus

Yhtiön kuusi sähköautopaikkaa on varustettu 11kW latauspistevalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia lisähintaisena muutostyönä latauslaitteen autopaikalleen. Muiden autopaikkojen osalta varaudutaan asetusten mukaisiin varauksiin.

Tekniset ja yhteistilat

Talon kellarikerroksessa ovat ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat, talovarasto ja siivouskomero sekä viereisen taloyhtiön kanssa yhteinen väestönsuoja, jossa sijaitsevat Gilbertin huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Ensimmäisessä kerroksessa ovat talosauna, kuivaushuone, lastenvaunu- ja apuvälinevarasto. Taloyhtiön kerhuhuone sijaitsee 2. kerroksessa. Talosauna ja sisäänkäynti pihakannella ovat yhteisiä viereisen taloyhtiön kanssa.



Piha ja ympäristö

Korttelin viihtyisä pihapiiri leikkipaikkoineen ja viihtyisine istuskeluryhmineen on asukkaiden yhteiskäytössä. Pihalla ovat myös tomutusteline, taloyhtiöiden yhteiset jäteastiat ja pyörätelineitä.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Fabriikin Gilbertin lämmitys ja käyttövesi tuotetaan luotettavalla kaukolämmöllä. Kaukolämmön toimittaa Turku Energia, jonka toimittamasta kaukolämmöstä tällä hetkellä tuotetaan jo 89 % uusiutuvilla energialähteillä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Gilbertin energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Etätyöt ja suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat onnistuvat helposti hoitovastikkeeseen sisältyvän Elisan 25 megan laajakaistayhteyden avulla. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla. Yhtiö liitetään myös kaapeliTV-järjestelmään.

Modernia talotekniikkaa

Fabriikin Gilbert liitetään Turku Energian kaukolämpöverkostoon. Kodissa on jaloille miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys, ja patterittomat huoneet luovat sinulle uusia sisustamisen mahdollisuuksia. Kodin kosteissa tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kaksioihin ja sitä suurempiin koteihin on suunniteltu viilennystä varten varaus lisähintaisille asutokohtaiselle ilmalämpöpumpulle, jonka ulkoyksikkö sijoitetaan parvekkeelle ja sisäyksikkö olohuoneeseen.

Gilbertin kodeissa on turvallisuutta lisäävää helppokäyttöinen ovipuhelinjärjestelmä.

Savuton taloyhtiö

YIT haluaa tarjota asukkaalleen entistä terveellisemmän asuinympäristön, ja siksi Turun Fabriikin Gilbert on savuton taloyhtiö.

Ympäristötekomme Turun Fabriikin Gilbertissä



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Korkea energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Vihreä työmaasähkö

Käytämme työmaalla vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Lajittelemme työmaan jätteistä vähintään 75 % kierrätykseen varten.



Vesikalusteet

Asennamme keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Autopaikoille tehdään vähintään varaus latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätykseen varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernin kierrätyspisteen ansiosta.

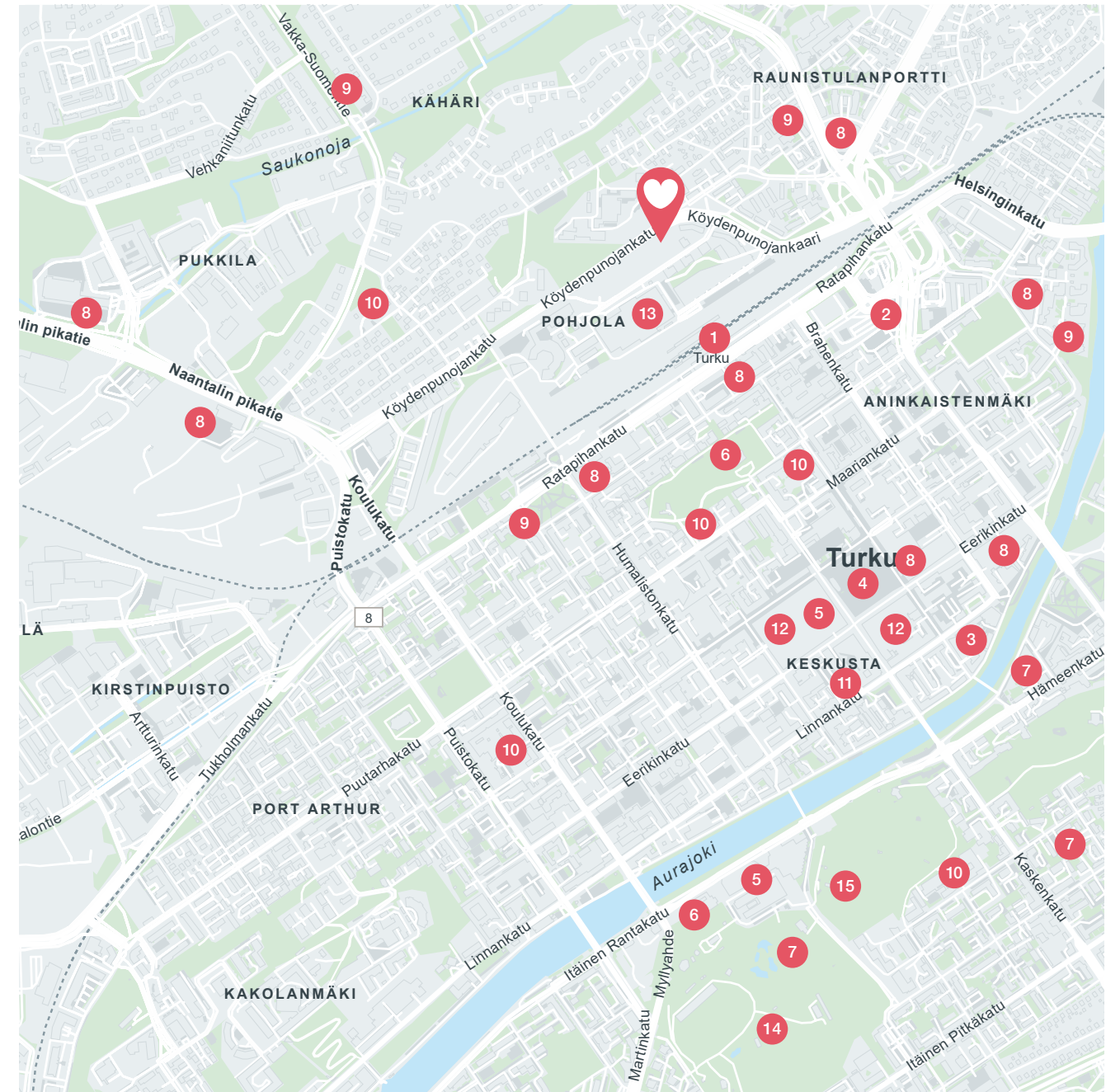
Ympäristötekojen koti®

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

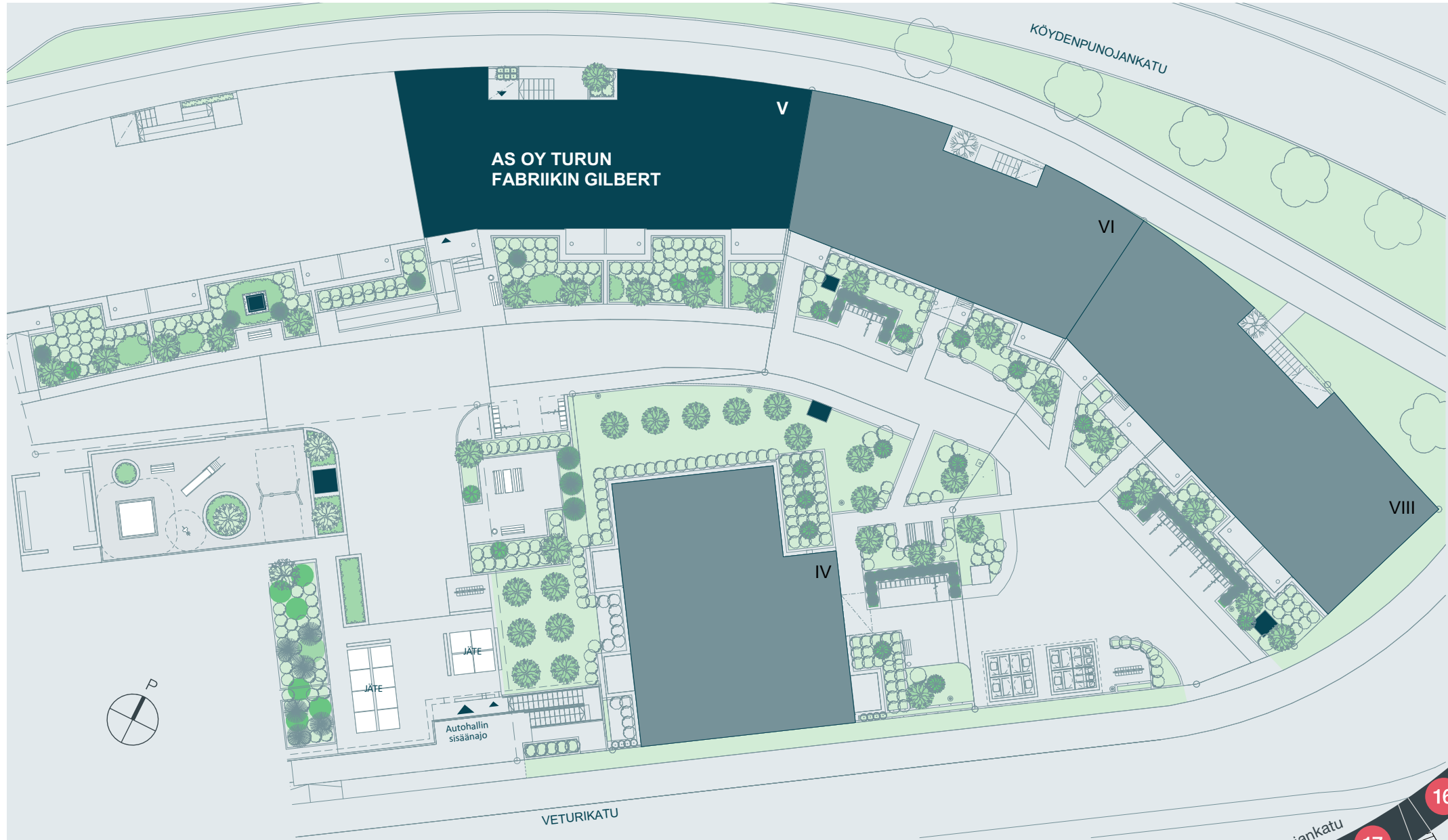
Lue lisää: [yit.fi/ympäristöteot](https://yit.fi/ymparistoteot)



Turun keskustassa kaikki on lähellä

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1 Rautatieasema | 9 Päiväkot |
| 2 Linja-autoasema | 10 Koulu |
| 3 Kirjasto | 11 Kauppahalli |
| 4 Kauppatori | 12 Kauppakeskus |
| 5 Teatteri | 13 Logomo |
| 6 Taidemuseo | 14 Urheilupuisto |
| 7 Museo | 15 Maauimala |
| 8 Kauppa | |



Valmistuneet tai rakenteilla olevat asuintalot

1. Fabriikin Fortuna
2. Fabriikin Focus
3. Fabriikin Fauna
4. Fabriikin Festivo
5. Fabriikin Femma
6. Fabriikin Fado
7. Fabriikin Facto
8. Fabriikin Frami
9. Fabriikin Fiona
10. Fabriikin Felicia
11. Fabriikin Freija
12. Fabriikin Friida
13. Veturikatu 1–3 (rakenteilla)

Tulossa olevat asuintalot

14. Fabriikin Gilbert
15. Fabriikin Gideon
16. Fabriikin Greta
17. Fabriikin Gaius
18. Fabriikin Gunilla
19. Fabriikin Giovanni
20. Fabriikin Gilda
21. Fabriikin Gustav



Julkisivut

Luoteeseen

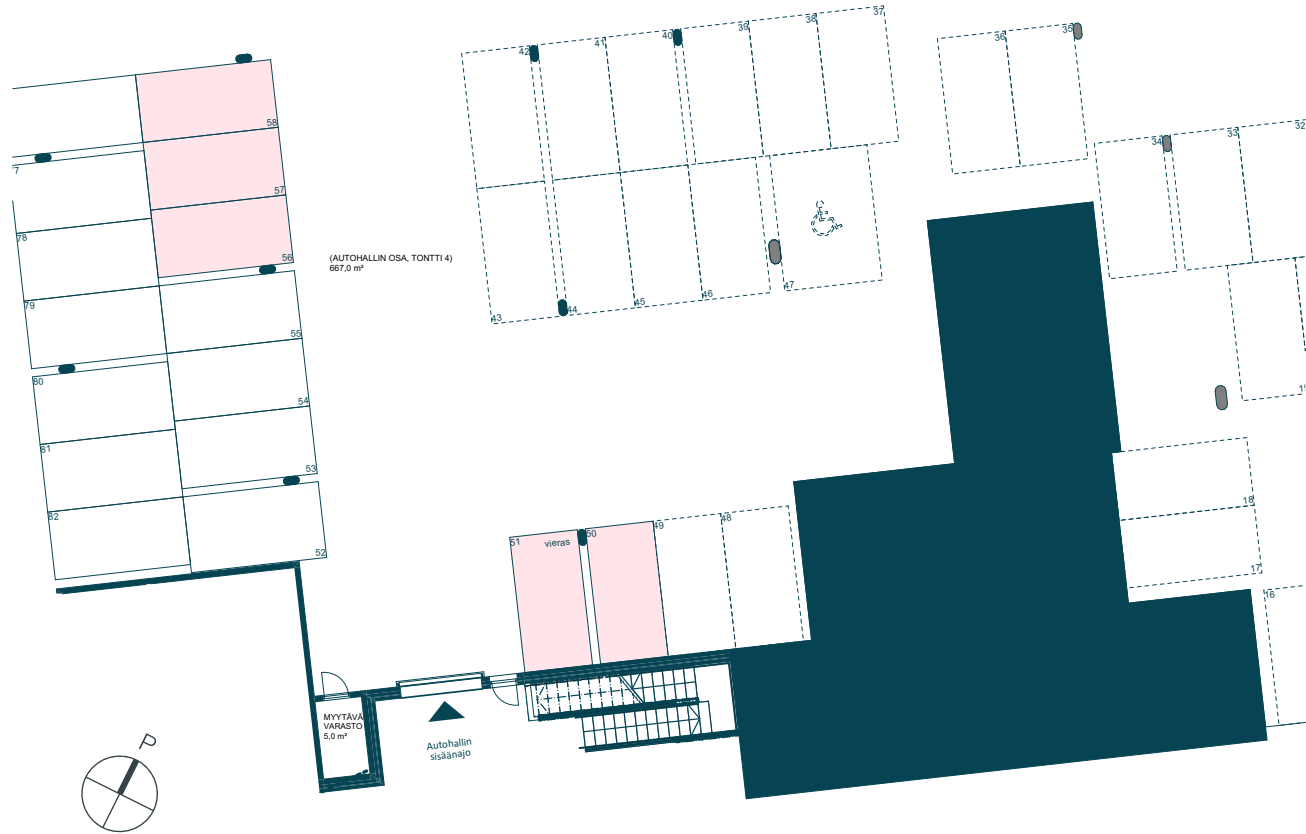
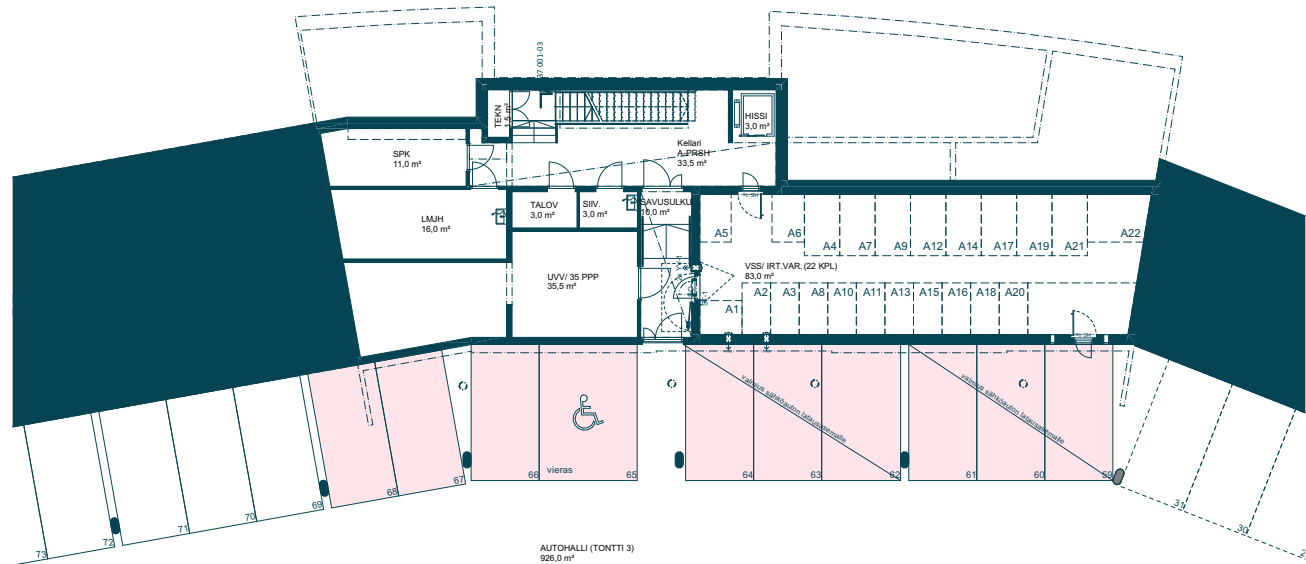


Kaakkoon



Kellarikerros ja autopaikat

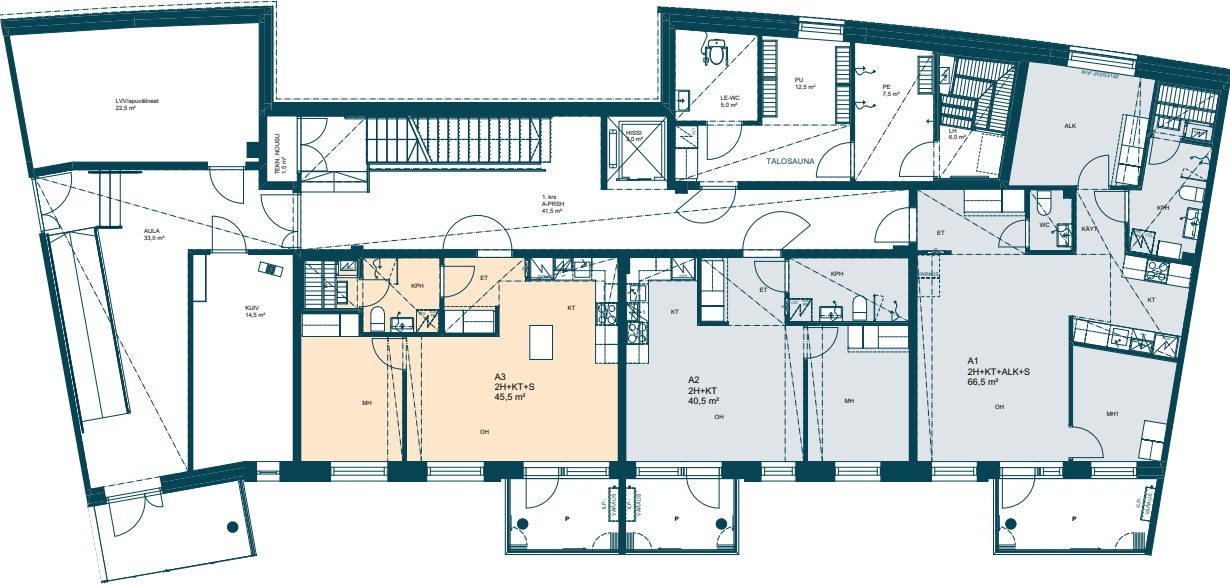
Turun Gilbertin autopaikat



1. kerros

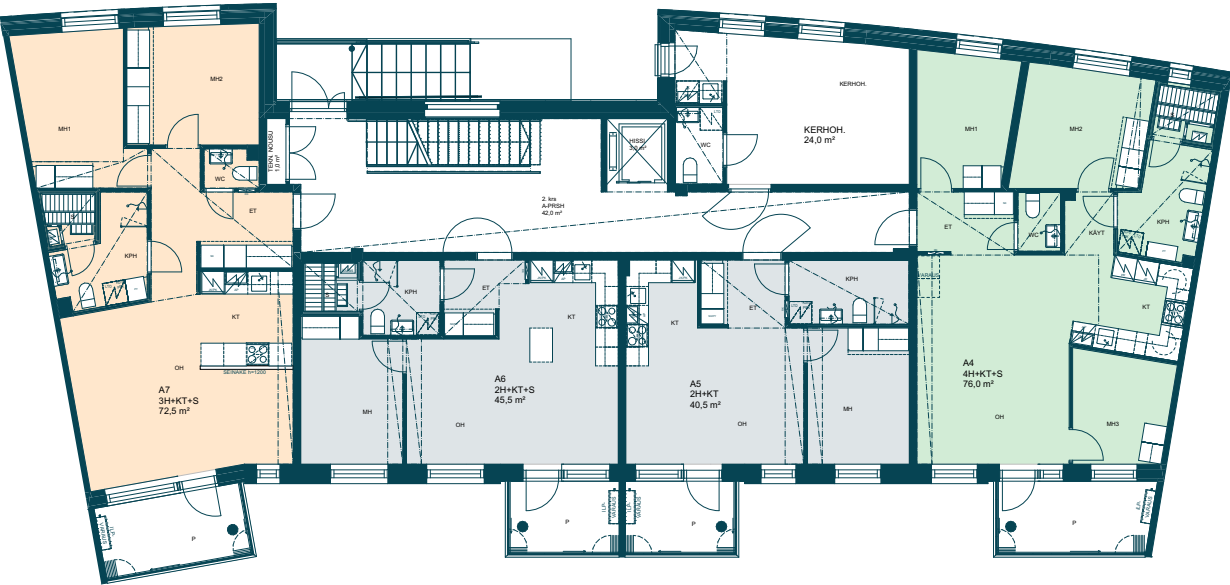
1:200

1 h 2 h 3 h 4 h+



2. kerros

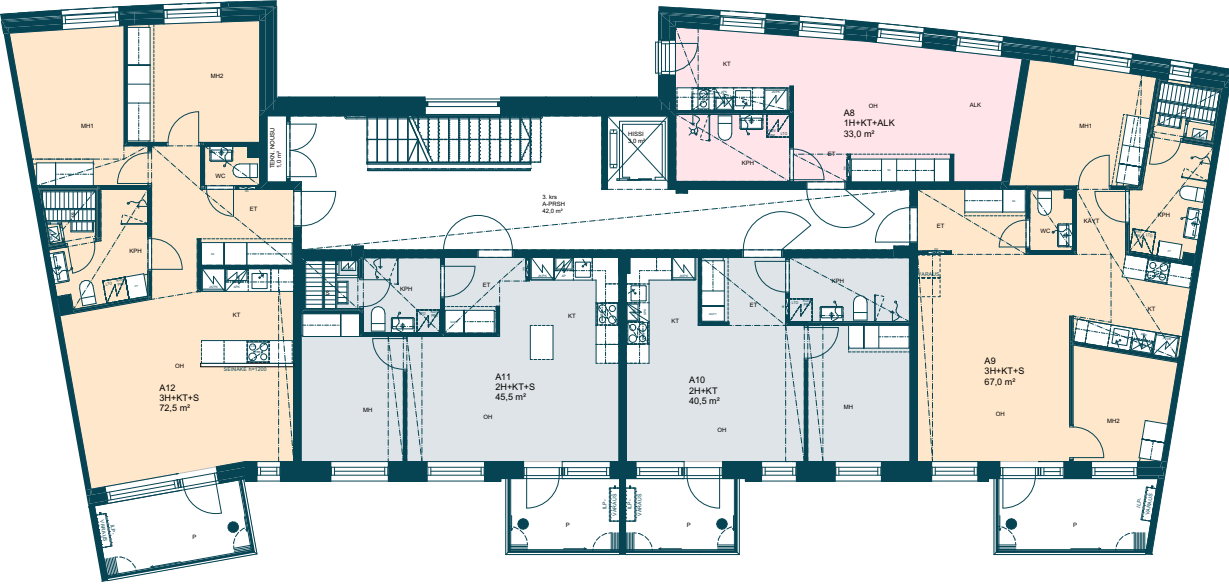
1:200



3. kerros

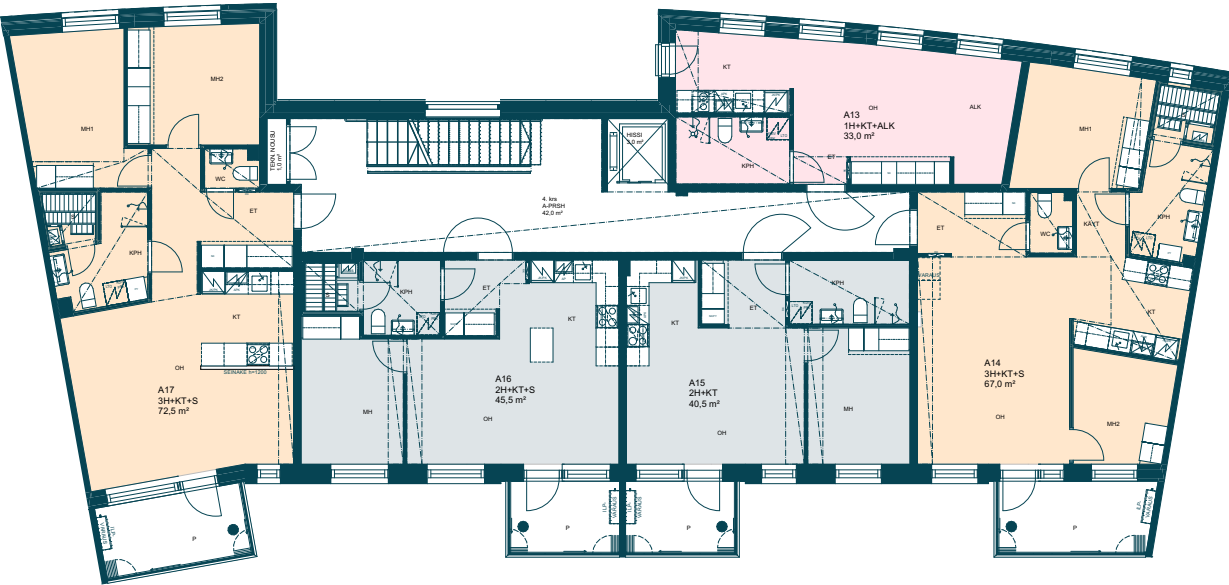
1:200

1 h 2 h 3 h 4 h+



4. kerros

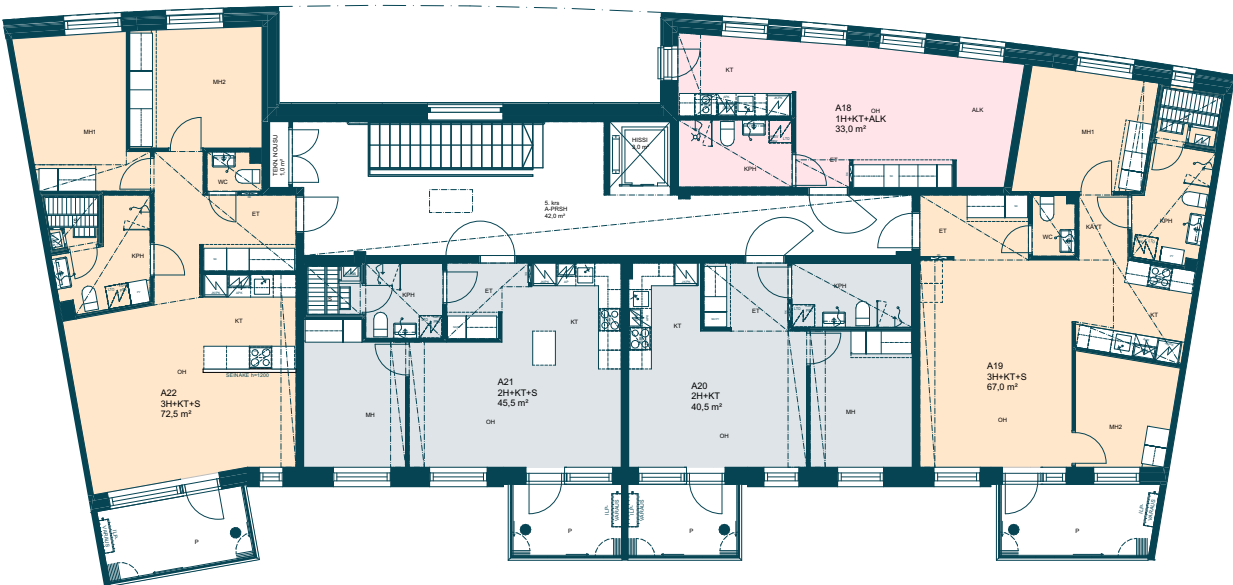
1:200



5. kerros

1:200

1 h 2 h 3 h 4 h +

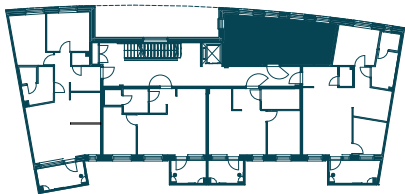
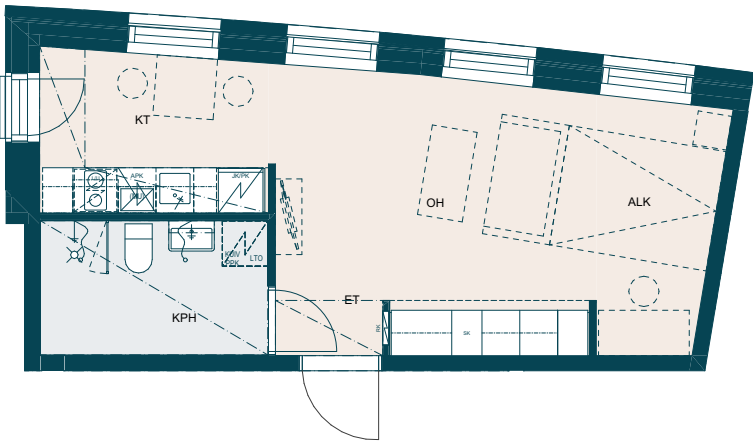


33,0 m² 1 h + kt + alk

- A 8 3. kerros
- A 13 4. kerros
- A 18 5. kerros

Valoisan pikkukodin näkymät avautuvat Juhannuskukkulalle päin.

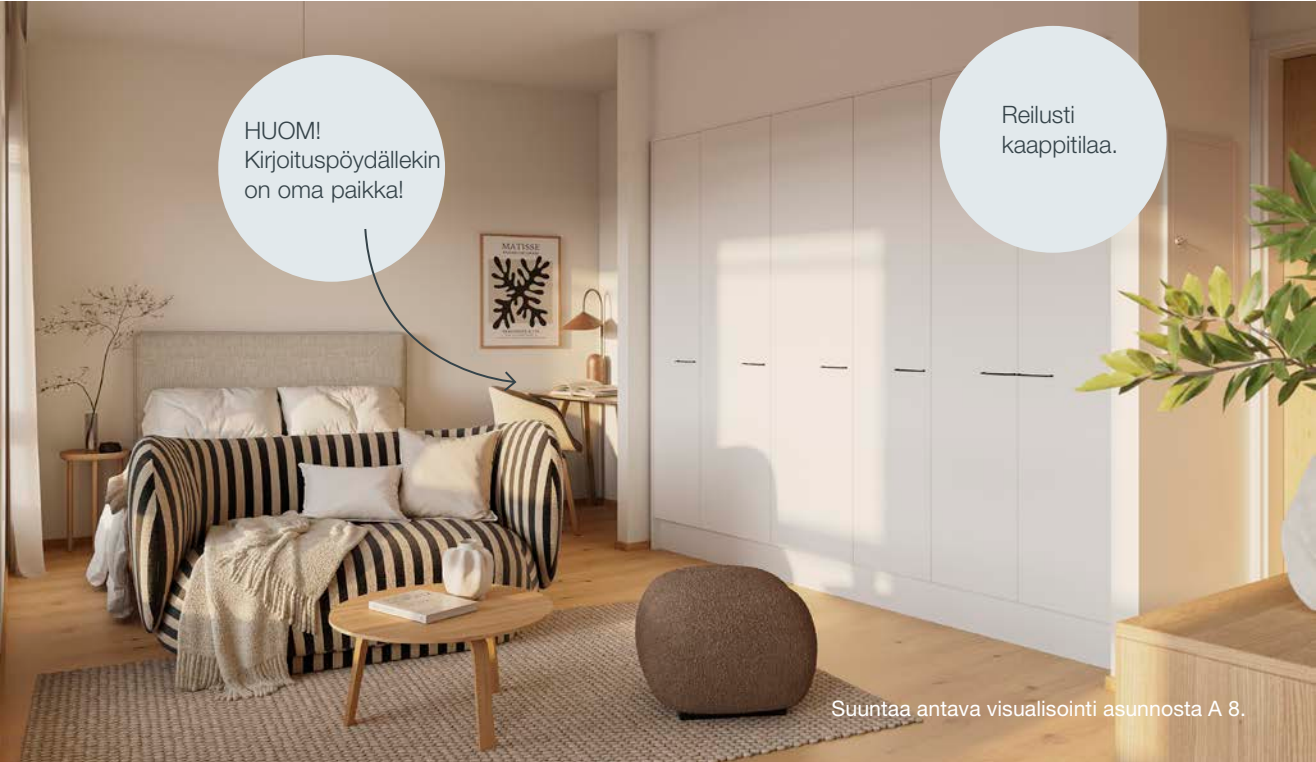
Avokeittiössä ranskalainen parveke.



1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 8.



HUOM!
Kirjoituspöydällekin on oma paikka!

Reilusti kaappitilaa.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 8.

40,5 m² 2 h + kt

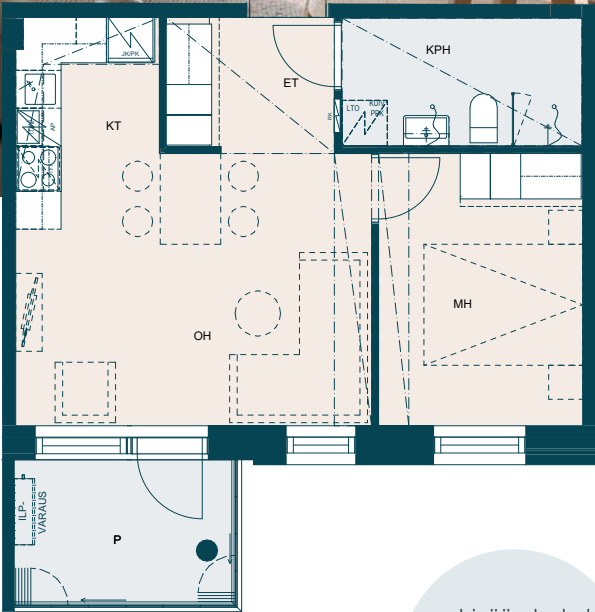
A 2 1. kerros

1. kerroksen
asunnossa
huonekorkeus
noin 3200 mm

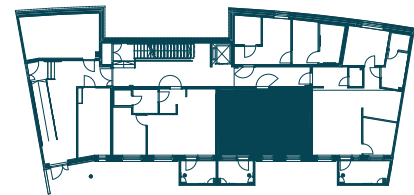


Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A 10.

Tilatehokas
kulmakeittiö
kokkailuun.



Lisää oleskelutilaa
lasitetun parvekkeen
suojassa.



1:100 (1cm = 1m) 5m

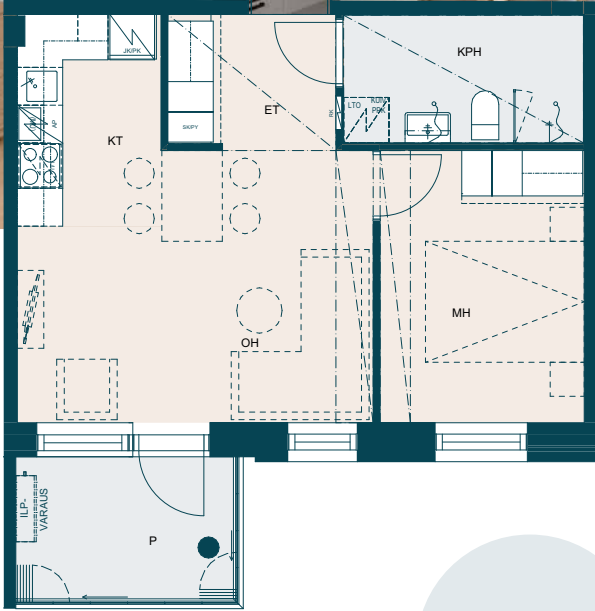
40,5 m² 2 h + kt

A 5 2. kerros
A 10 3. kerros
A 15 4. kerros
A 20 5. kerros



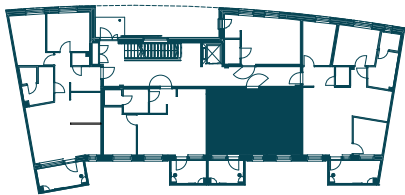
Tilatehokas
kulmakeittiö
kokkailuun.

Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A 10.



Miten sisustaisit
tämän
parvekkeen?

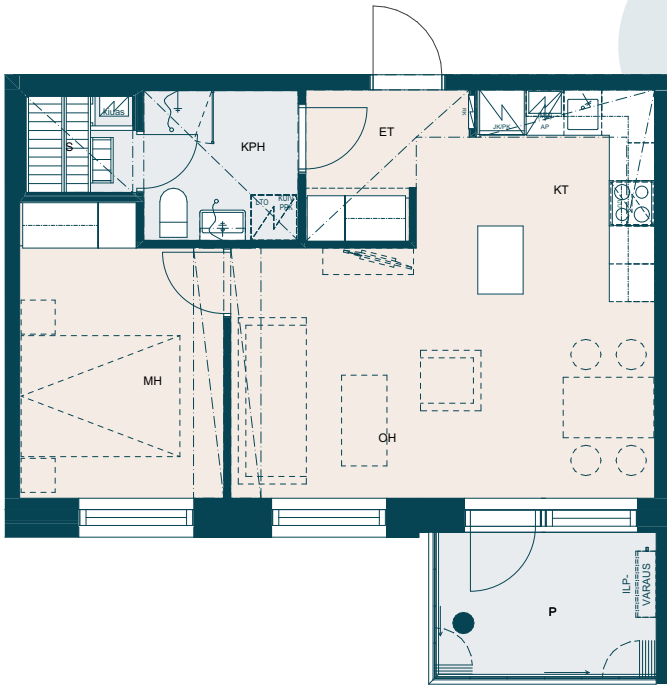
Näkymät avautuvat
sisäpihalle.



1:100 (1cm = 1m) 5m

45,5 m² 2 h + kt + s

A 3 1. kerros



Saunan tilalle
vaatehuone.
Kysy lisää!

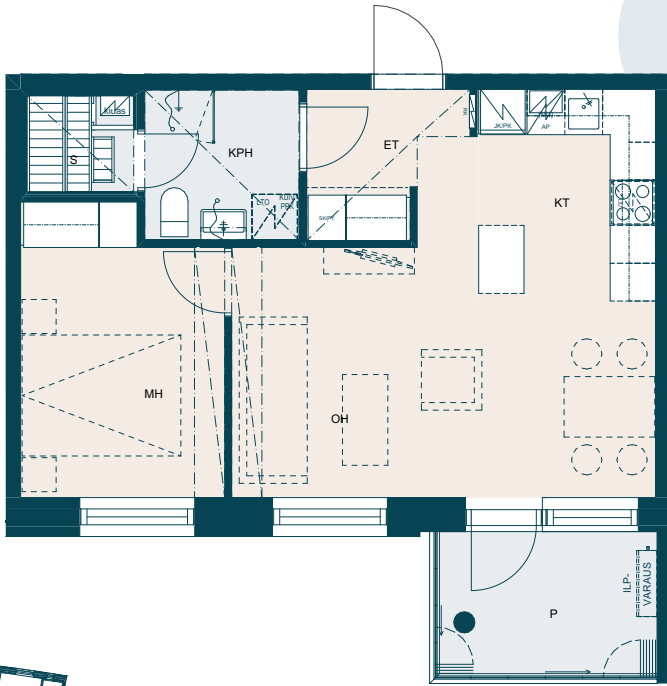
1. kerroksen
asunnossa
huonekorkeus
noin 3200 mm

Avokeittiössä
kulmaratkaisu ja
saareke, jossa on lisää
lasku- ja säilytystilaa.

Näkymiä
sisäpihalle.

45,5 m² 2 h + kt + s

A 6 2. kerros
A 11 3. kerros
A 16 4. kerros
A 21 5. kerros

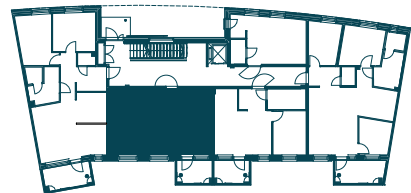


Saunan tilalle
vaatehuone.
Kysy lisää!

Avokeittiössä
kulmaratkaisu ja saareke,
jossa on lisää lasku- ja
säilytystilaa.

Näkymiä
sisäpihalle.

Lasitetun parvekkeen
suojassa on ihana
vilvoitella oman saunan
löylyjen jälkeen!



1:100 (1cm = 1m) 5m

66,5 m² 2 h + kt + alk + s

A 1 1. kerros

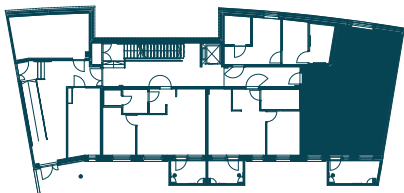


Alkovissa yläikkuna
(ar/yr 2520/3140 mm)

Uniikki avara kaksio,
jossa korkeat huoneet!

Erillinen wc
vieraille.

Keittiö on sopivasti
piilossa katseilta, silti
ruokapöydän lähellä.



1:100 (1cm = 1m) 5m



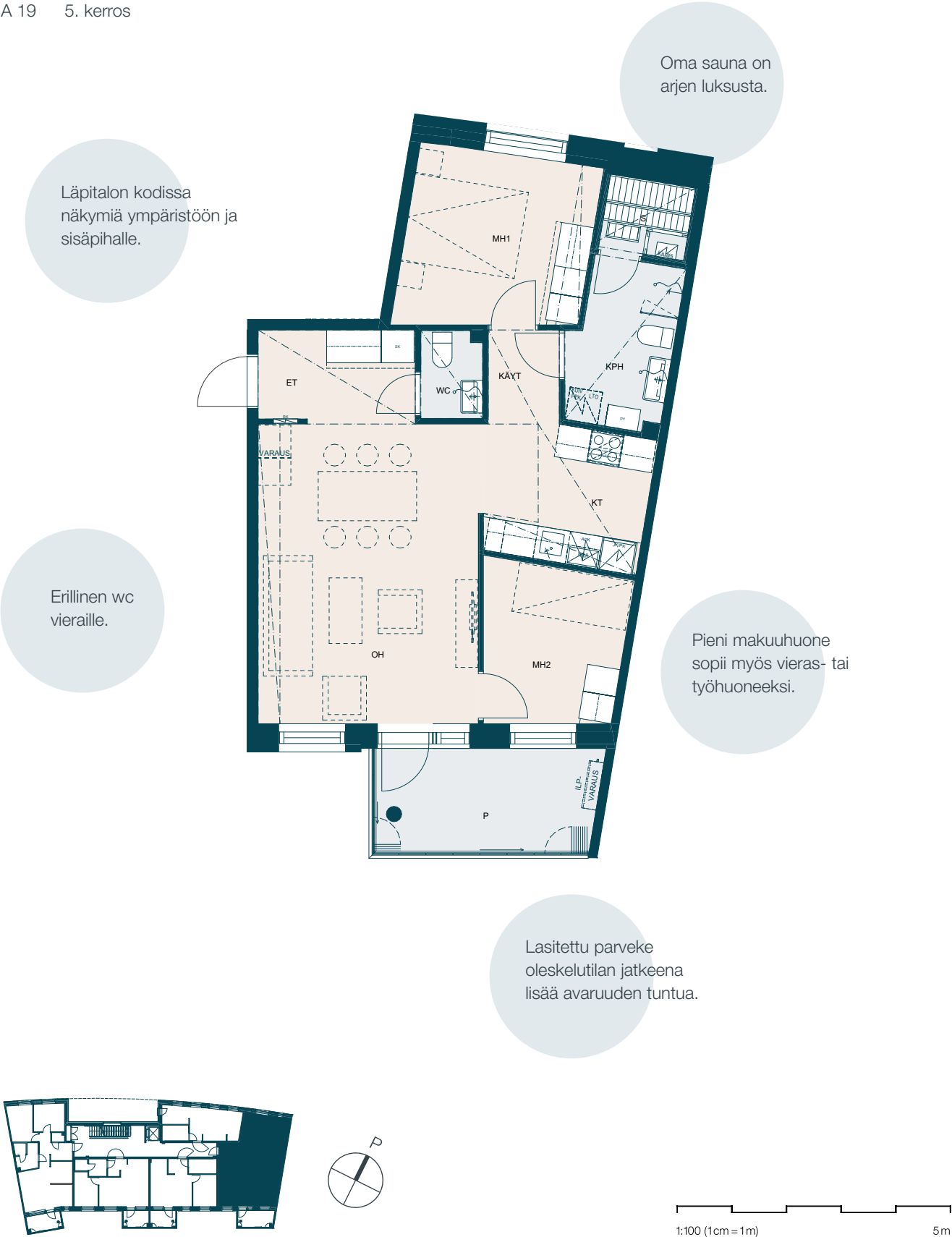
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 9.
Seinien sävytyksen saat tilattua muutostyönä.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 9. Kuvassa lisähintainen
seinän sävy ja välitila.

67,0 m² 3 h + kt + s

- A 9 3. kerros
- A 14 4. kerros
- A 19 5. kerros



72,5 m² 3h + kt + s

- A 7 2. kerros
- A 12 3. kerros
- A 17 4. kerros
- A 22 5. kerros

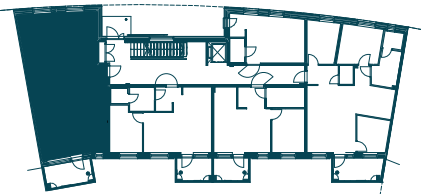
Läpitalon kolmiossa on näkymiä ympäristöön ja sisäpihalle.



Erillinen wc.

Voit kokkailla ja seurustella yhtä aikaa, lisäksi seinäke piilottaa liedan ja työtasot.

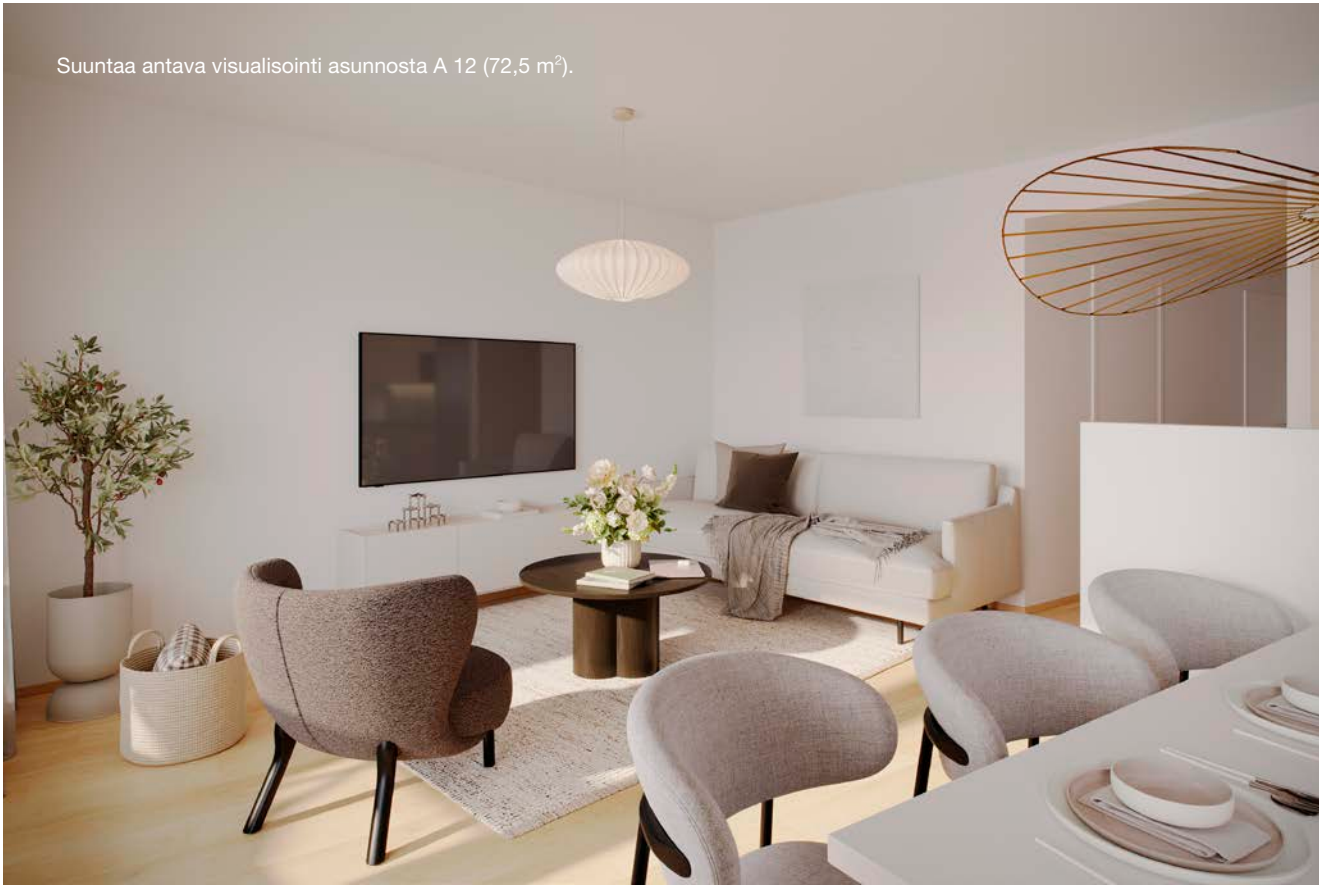
Lasitetulla parvekkeella on ihana vilvoitella saunan jälkeen.



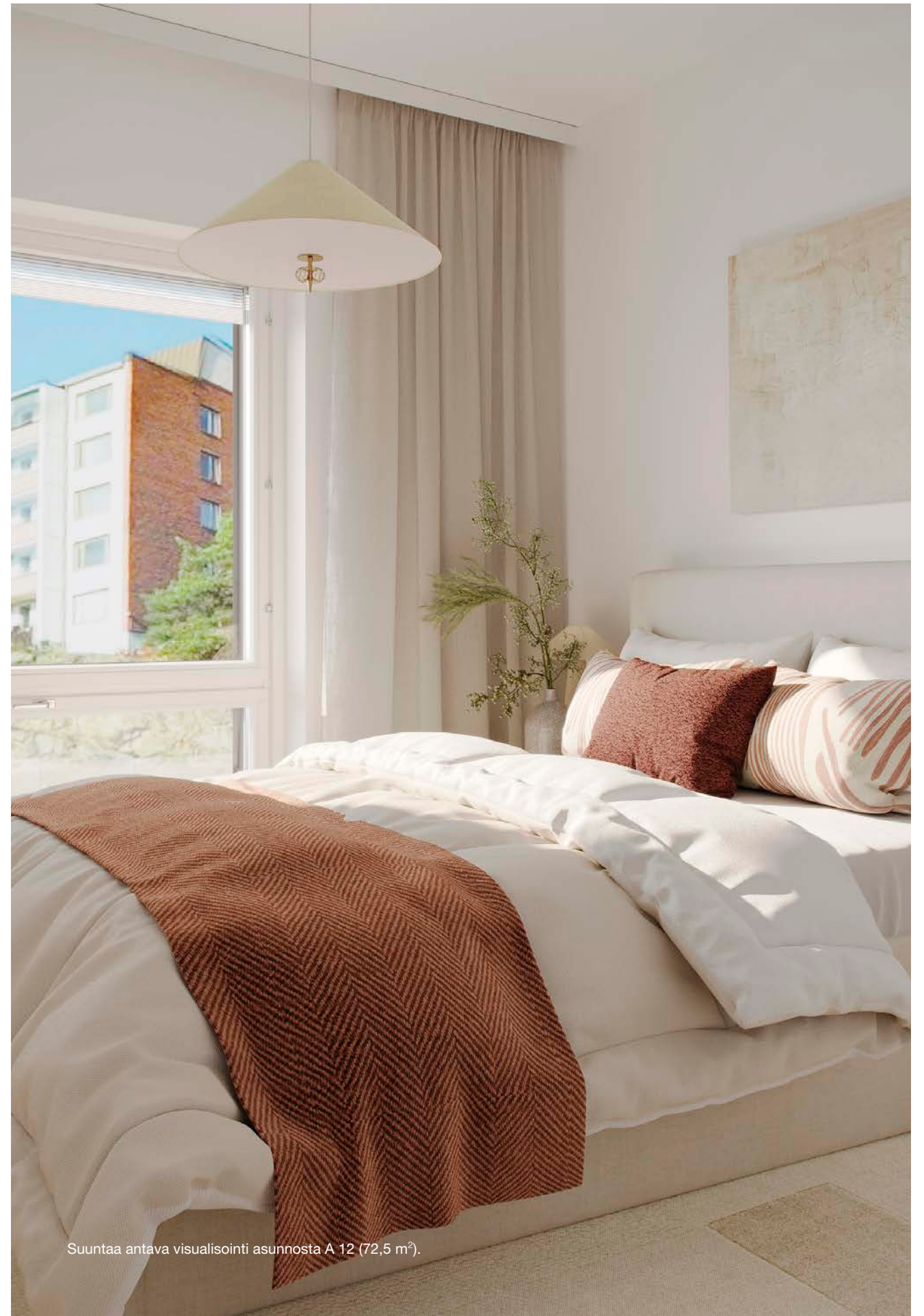
1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 12. Kuvassa lisähintainen välitila ja vetimetön kaapit.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 12 (72,5 m²).



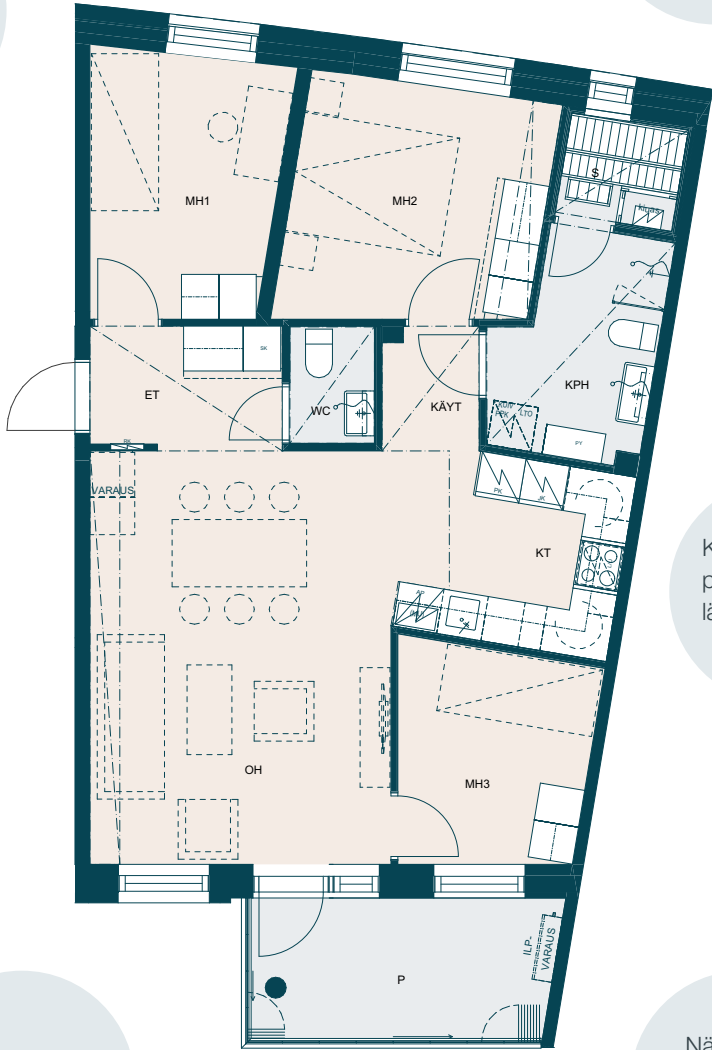
76,0 m² 4 h + kt + s

A 4 2. kerros

Ikkunallinen sauna.

Uniikki läpitalon koti.

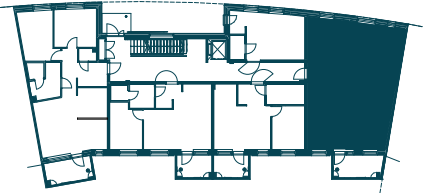
Erillinen wc.



Keittiö on sopivasti piilossa katseilta, silti lähellä ruokapöytää.

Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.

Näkymät sekä ympäristöön että pihapiiriin.



1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 4.
Kuvassa lisähintainen välitila.

Rakennustapaseloste

Alustava, 1.10.2025

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Turun Fabriikin Gilbert toteutetaan VR:n entisel-le konepaja-alueelle kulttuurikeskus Logomon naapuriin. Rakennuspaikka sijaitsee Pohjolan kaupunginosassa korttelissa 30 tontilla 3, osoitteessa Veturikatu 5A, 20100 Turku. Tontti on omistustontti ja taloyhtiö tulee omistamaan siitä määräosan.

Koko alueelle tullaan vielä rakentamaan useita kerrostaloja pihakansineen. Vierendeissä korttelissa 29 on julkisessa käytös-sä oleva Tenderipuisto. Korttelin 30 talojen välissä pihakannen päällä tulee sijaitsemaan yhtiöiden käyttöön tulevia korttelipi-hoja istutus- ja oleskelualueineen. Oleskelu- ja leikkialueet to-teutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaisesti.

Asunto Oy Turun Fabriikin Gilbertissä on 5 asuinkerrosta ja kellarikerros, joihin toteutetaan yhteensä 22 asuntoa. Myytä-vät autopaikat on sijoitettu autohalliin suunnitelmien mukai-sesti.

Toiseen, ensimmäiseen ja kellarikerrokseen sijoitetaan taloyhtiön yhteiset tilat.

Kellarikerroksessa sijaitsevat talovarasto, tekniset tilat, siivouskomo, irtaimistovarastot sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee myös huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Väestönsuoja on kriisiaikaisessa yhteiskäytössä samalla tontilla sijaitsevan taloyhtiön kanssa.

Ensimmäisessä kerroksessa on kuivaushuone ja lastenvaunu-/apuvälinevarasto. Turun Fabriikin Gilbertin ensimmäisen kerroksen talosauna ja pihakannen sisäänkäynti ovat yhteiset samalla tontilla sijaitsevan taloyhtiön kanssa. Taloyhtiön kerhuhuone sijaitsee toisessa kerroksessa.

Veturikadun puolella on vierendeisten taloyhtiöiden kanssa yhteinen jätekeräys pihakannen tasossa.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

Kaavoitus

VR:n konepaja-alueen asemakaava on astunut voimaan 11.10.2014. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentami-

sesta on saatavilla Turun kaupungilta. (Kaupungin internetsivut: turku.fi/rakentaminen).

Autopaikat

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Autopaikoista 6 kpl on varustettu sähköauton latausaseman mahdollistavalla kaapeloinnilla. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Veturikadulta.

Ulkoalueet

Pihan oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan Asunto Oy Turun Fabriikin Gilbertin rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa. Pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakenne- ja geosuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen julkisivu tehdään osittain betonielementtipintaisena, osittain paikalla muurattuna tiilestä sekä osittain tiililaattaverhottuna. Vesikaton katemateriaali on huopa. Vesikaton porrastukset vierendeisten taloyhtiöiden välillä toteutetaan corten- pintaisilla peltikaseteilla suunnitelmissa esitetyn mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunat varustetaan sälekaihtimin. Puualumiini-ikkunoissa sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuute ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Tarvittaessa ovet varustetaan ovisulkimin pelastusviranomaisten määräysten mukaisesti. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, jotka varustetaan pinta-asennetuin sälekaihtimin. Parvekeovet ovat ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on parveke tai ranskalainen parveke pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kateet ovat pääosin alumiinirunkoisia lasikaiteita parvekelasituksin. Ranskalaisten parvekkeiden kateet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita.

Parvekkeilla on valaisin, kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuuletuttavia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalevy. Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan ja erillis-wc:n katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalevyillä.

Lattioiden pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia. Erillis-wc:n, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään muovimatolla. Pihakannen tason lattia porrashuoneessa laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia/melamiina valitun mukaisesti. Ovet ja laatikostot on varustettu kalustetoimittajan vakiohidastimin. Makuuhuoneiden ja eteisen komerokalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen ja sen yläpuolelle valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Erillis-wc:issä on allas, allaslaatikosto ja valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Erillis-wc:issä on koukusto ja WC-paperiteline.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verhokisko, jossa on kaksi kiskoa. Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovarotin. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkoston sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkoston.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asuntojen pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiotetai termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmanvaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesikuvussa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Asuntojen sisätiloihin ja parvekkeille, lukuun ottamatta yksiötä, on varaus mahdolliselle asunnon viiennnykseen tarkoitettulle lisähintaiselle ilmalämpöpumpulle.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakais-taliittymä.

Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyynnistämme/muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu rakennustapaselosteen laatimishetken tilanteeseen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoitusia.

Yhtiön hallinnassa olevissa tiloissa tai yhteisissä tiloissa tai osakashallinnassa olevissa huoneistoissa tai huoneistoihin liitetyissä tiloissa on tupakointi kielletty.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT Housing Oy, Asuminen, Lounais-Suomi, Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

Merkkiselitykset

	Liesiuuni ja liesikupu (L)	ET	Eteinen
	Astianpesukone (apk)	KT	Keittotila
	Jää-/pakastinkaappi (jk, pk)	KPH	Kylpyhuone
	Mikroaaltouunivaraus	MH	Makuuhuone
	Pesuallas	OH	Olohuone
	Pyykinpesukonevaraus (ppk) Kuivausrumpuvaraus (kvr)	S	Sauna
	Kiuas	WC	Erillis-wc
	Suihku	VH	Vaatehuone
	WC-istuim	P	Parveke
	Siivouskaappi	AK	Alakatto
	Pyykkikaappi	RK	Ryhmäkeskus
	Kaappi	LMJK	Lämmönjakohuone
	Tankokomero, vaatenaulakko	VSS	Väestönsuoja/ irtaimistovarasto
	Lämmöntalteenottoke	KUIV	Kuivaushuone
	Ryhmäkeskus	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
	Ovi	LVV	Lastenvaunu- / apuvälinevarasto
	Suihkuseinä (kääntyvä)	SPK	Sähköpääkeskus

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/gilbert

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

p. 020 433 7007

(Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu).

asuntomyynti.turku@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti