



Koteja järjellä ja tunteella

Espoon Tuultentietäjä

TUULTENRISTI | TAPIOLA

Kerrostalokoteja



TUULTENRISTI



TUULTENRISTI

Suuntaa antava visualisointi.

Tapiolan uudistuva keskusta on arvostettu asuinalueiden klassikko



ERINOMAISET
PALVELUT JA
KULTTUURITARJONTA

MUKAVASTI KAUPUNKIKESKUKSEN YHTEYDESSÄ

Tuultenristin YIT Kodit sijaitsevat osittain kaupunkikeskukseen yläpuolella, osittain sen välittömässä yhteydessä. Viereisessä Ainoassa on lukuisten merkkiliikkeiden lisäksi muun muassa Food Gardenin ravintolat, Stockmann ja isot marketit. Kaupunkikeskukseen yhteydessä on yksityisiä lääkäri- ja hyvinvointipalveluita, ja lyhyen kävelymatkan päästä löytyy myös Tapiolan terveysasema.



LOISTOLUOKAN
KULKUYHTEYDET

METROASEMAN JA BUSSITERMINAALIN PÄÄLLÄ

Tuultenristissä voit asua autotta, sillä metroasema ja bussiterminaali ovat kotikorttelisi alapuolella. Helsingin keskustaan metromatka kestää vain vartin. Sinne, minne metro ei kulje, pääset bussin kyydissä. Oma pyöräkään ei ole välttämätön, sillä lähellä on useita kaupunkipyöräasemia.



RANTARAITTI
JA MERELLISET
ULKOILUALUEET

KANSAINVÄLISESTI TUNNETUT NAAPURIT

High end -alueena tunnettu Keilaniemi on kansainvälinen liike-elämän ja teknologian keskittymä. Otaniemessä sijaitsee Aalto-yliopiston pääkampus. Yliopiston vireässä yrittäjyys- ja innovaatioekosysteemissä opetetaan tekniikan, kauppatieteiden ja taiteen aloja.



MAINEIKASTA
KOULUTUSTA

yit.fi/tuultenristinkodit



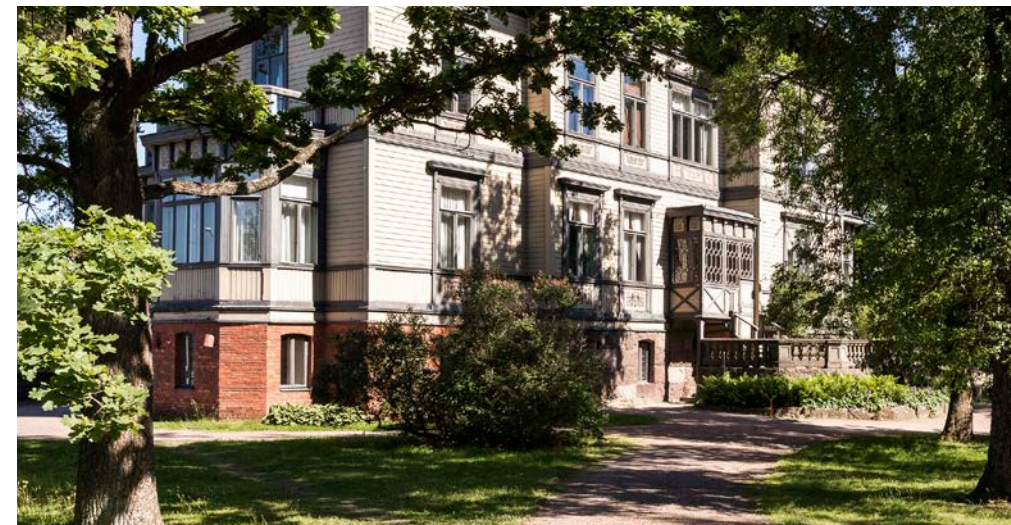
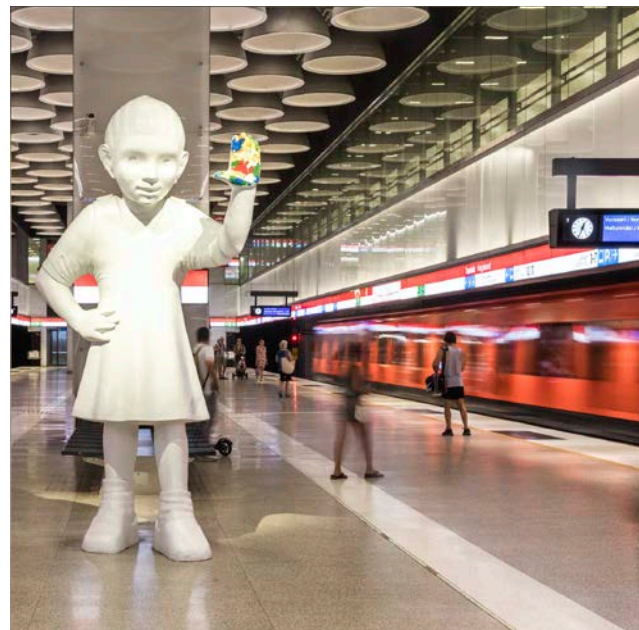
Kauppakeskus AINOAssa voi piipahtaa kuin lähikaupassa.



Metron kyydissä pääset Otaniemen kampukselle noin 8 minuutissa. Keilaniemeen matka kestää parin minuuttia pidempään.

➔ Alvar Aallon suunnittelema Kandidaattikeskus on Aalto yliopiston Otaniemen kampuksen maamerkki.

➔ Taiteilija Kim Simonssonin Emma tervehtii sinua metroasemalla.



KULTTUURIELÄMYKSIÄ

Tapiolan kulttuurikeskus kirjastoineen, WeeGee ja EMMA ovat lyhyen kävelymatkan päässä uudesta kaupunkikodistasi. Naapurustosta löytyvät myös kaupunginteatteri ja Kino Tapiola, jonka nostalginen sali tekee leffailtaan oman ainutlaatuisen sävöksensä.

LUONNONLÄHEINEN PUUTARHAKAUPUNKI

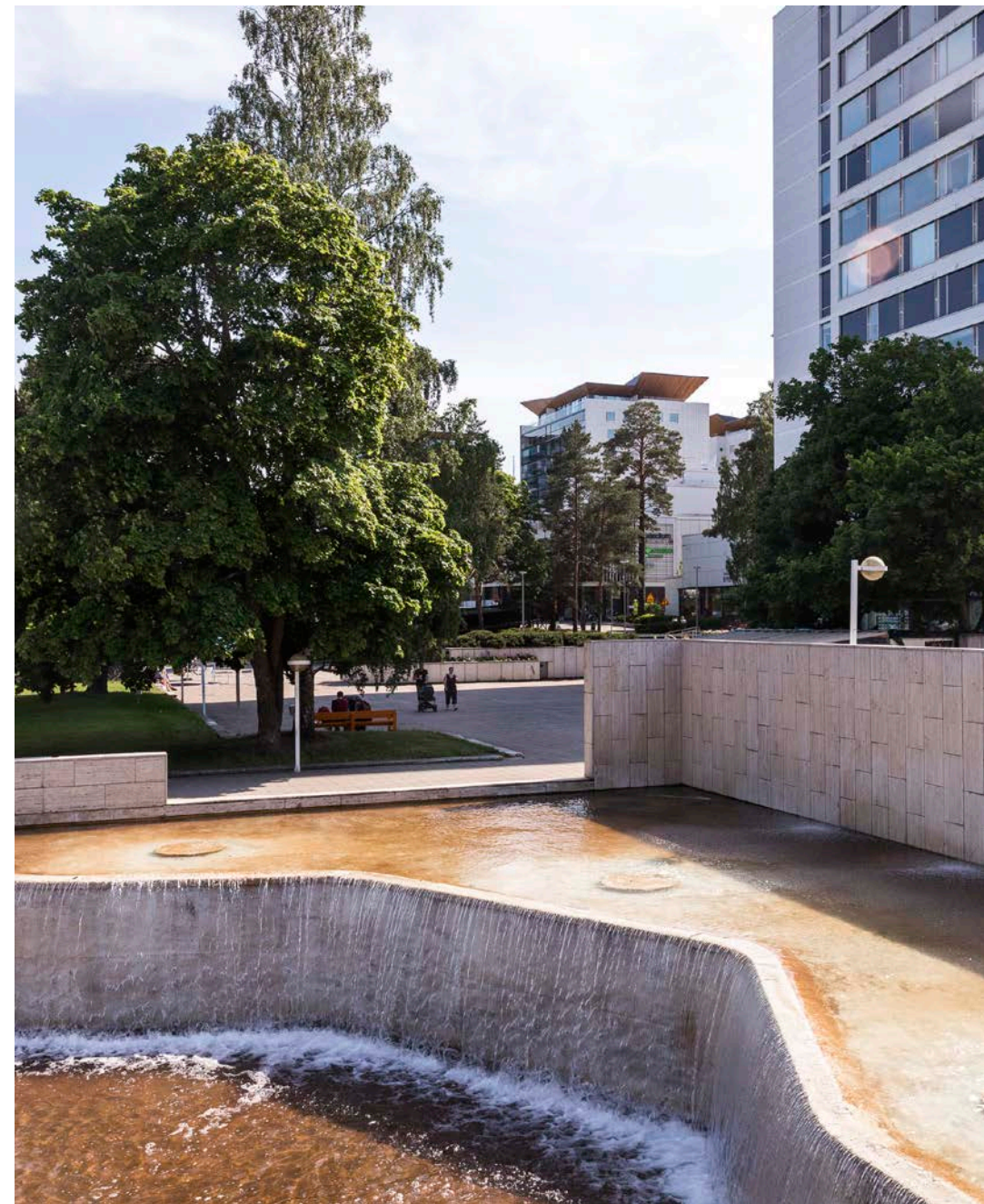
Tapiola on tunnettu puistoistaan, joista Leimuniitty rakennettuine puroineen on heti Tapiolantien toisella puolella. Otsolahden rantaan on lyhyt matka, ja siitä voit jatkaa Espoon rantoja kiertävälle Rantaraitille, jonka kahviloista voit valita mieleisesi taukopaikan ja merimaiseman.

MONIPUOLISET LIIKUNTAPAIKAT

Ulkoilu- ja liikuntapaikkoja on moneen makuun. Urheilupuiston pallokentille ja urheiluhalleihin on noin neljän minuutin metromatka. Merelliset ulkoilulenkit risteilevät aivan kotikorttelisi kulmilla. Lähimmät uimarannat ovat Westendissä ja Karhusaassa.

➔ Karhusaassa sijaitsevaa Sinebryhoffin huvilaa voi vuokrata juhliin.

➔ Kulttuurikeskuksen näyttävä vesiputousallas.





Tuultentietäjä tulee
huippupaikalle Tapiolan
kaupunkikeskukseen

TYYLİKÄS KAUPUNKIKORTTELI

Tuultentietäjä on osa YIT Kotien Tuultenristi-korttelia, joka tulee sijaistamaan Tapiolan palvelujen, sujuvien kulkuyhteyksien ja vehreiden puistojen yhtymäkohdassa. Edustavaan kortteliin tulee viisi asuinkerrostaloa, toimistotalo ja kaksi autohallia, joista Tuultenristin asukkaat voivat hankkia autoilleen oman hallipaikan.

VIIHTYVYYTTÄ KODIN SEINIEN ULKOPUOLELLA

Tuultentietäjän asukkailla on viereisen Tuultentakojan asukkaiden kanssa yhteistiloja, jotka täydentävät asumisen mukavuutta. Tuultentietäjän 1. kerroksessa on saunaosasto vilvoitteluterasseineen ja pesula kuivaushuoneineen. Tuultentakojassa on 1. kerroksen pääsisäänkäynnin yhteydessä 42 m² kalustettu lounge keittiöineen. Lisäksi naapuritalossa on kuivaushuone.

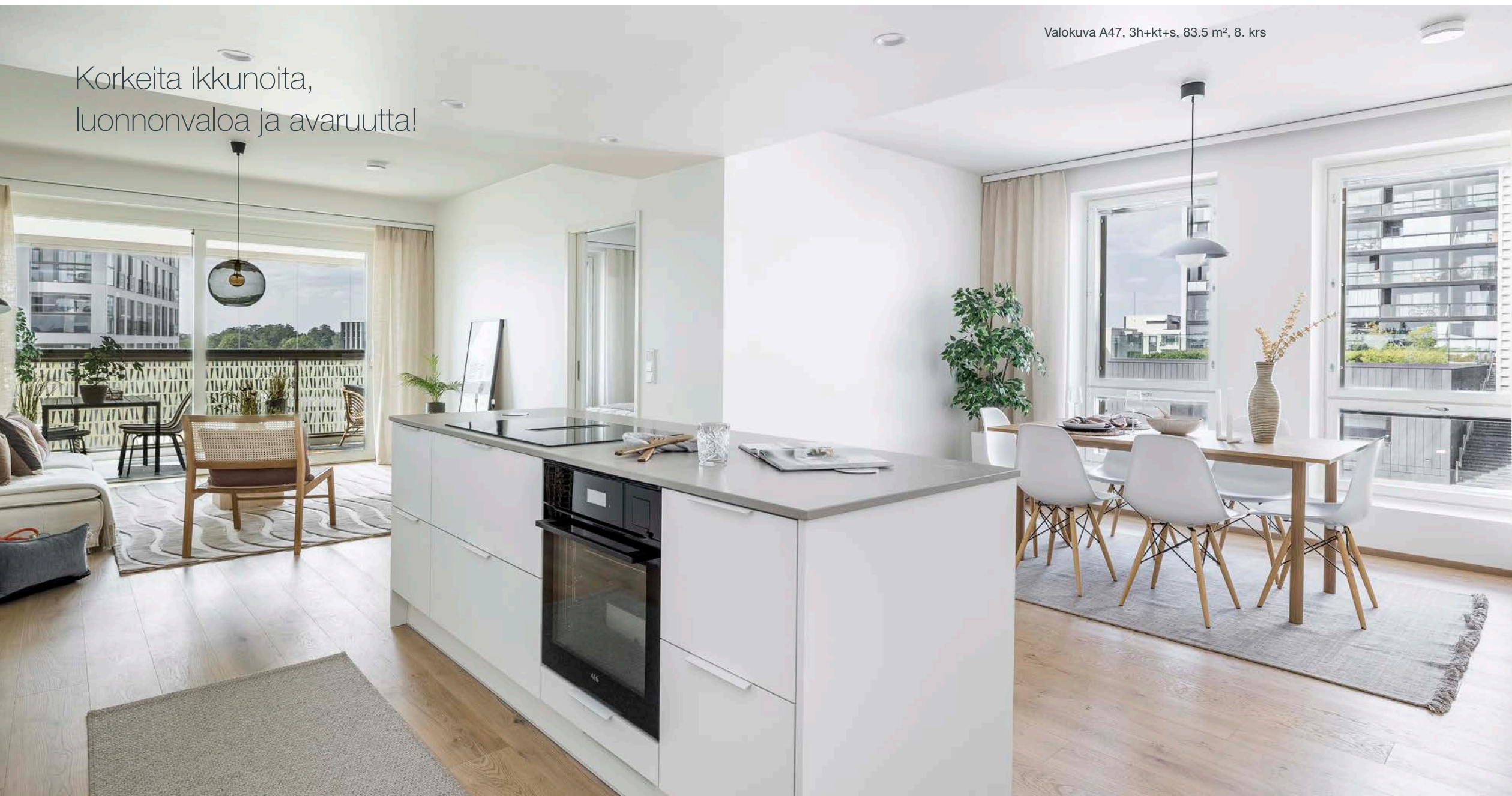
KAKSI KUTSUVA PIHA-ALUETTA

Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat myös kaksi viihtyisää pihaa. Alemmalla pihalla on lasten leikkipaikka keinuineen ja trampoliineineen. Aikuisille pihalla on istuskeluryhmiä ja kuntoilualue liikuntavälineineen. Ylempi ja yksityisempi oleskelualue sijaitsee 3. kerroksessa kauppakeskus Ainoan päällä sijaitsevalla oleskelupihalla.

➡ Viihtyisällä yhteispihalla on helppo tulla tutuksi sekä oman talon että viereisen talon asukkaiden kanssa. Suuntaa antava visualisointi.



Valokuva



Korkeita ikkunoita,
luonnonvaloa ja avaruutta!

Valokuva A47, 3h+kt+s, 83.5 m², 8. krs

Korkealaatuisessa kaupunkikodissa asut näköalapaikalla

AVARAT OLESKELUTILAT

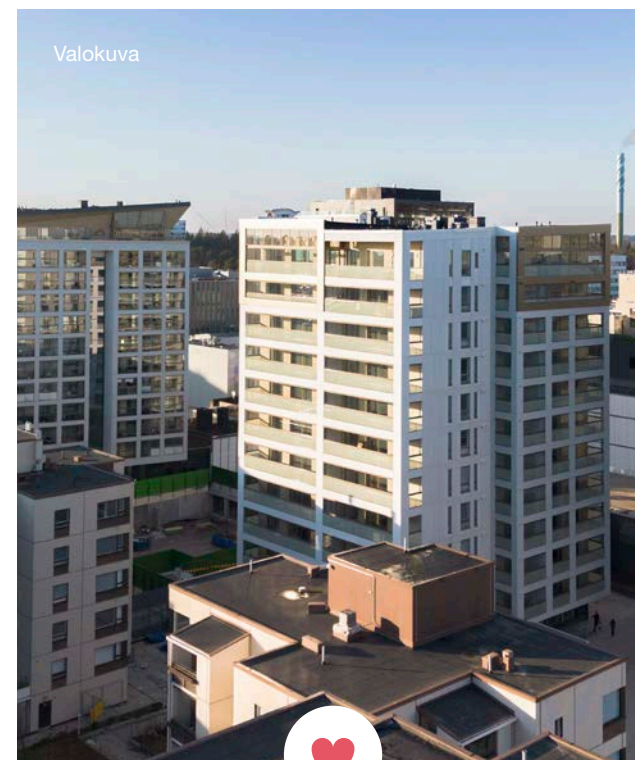
Tuultentietäjän kodissa olohuone ja keittiö muodostavat avaran tilan yhdessäoloon. Tilan tuntua korostavat lattiasta lähes kattoon ulottuvat ikkunat, joiden kautta luonnonvalo pääsee esteettä kulkemaan kodissa. Oleskelutila jatkuu lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle, josta voit luoda mieleisesi oleskelukeitaan ja näköalapaikan.

TYYLİKÄS AVOKEITTIÖ

Moderni avokeittiö on upea sisustuselementti sellaisenaan! Keittiön työtaso on näyttävää ja kestävää kvartsikomposiittia. Tason viimeistelee alta päin asennettu pesuallas. Kolmioissa ja suuremmissa kodeissa on saareke, jossa on kalusteuuni ja integroidulla liesituulettimella varustettu keittotaso.

ARJEN YLELLISYYTTÄ

Tuultentietäjässä moderni talotekniikka tekee asumisestasi entistäkin miellyttävämpää. Esimerkiksi vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen avulla kotisi lämpötila on miellyttävä sekä paukkupakkasilla että kesähelteillä. Ovipuhelimen kautta voit toivottaa vieraasi tervetulleiksi jo talon ulko-ovella.



Runsas valikoima yksiöitä ja kaksioita

Avaria kolmen ja neljän huoneen koteja

Ylimmän kerroksen uniikki maisemakoti

Luonnonvaloa korkeista ikkunoista

Lasitettu parveke lasiliukuovineen

Lattialämmitys ja -viilennys

Osassa koteja oma sauna

yit.fi/tuultentietäjä

”

Arkkitehtien ajatuksia

Tuultentietäjässä ja Tuultentakojassa Tapiolan puutarhakaupungin henki on päivitetty 2020-luvulle. Asukkailla on käytössään suuri yhteispiha erilaisine leikki- ja kuntoilutoimintoihin sekä kattopiha yksityisempään ja rauhallisempaan oleskeluun. Asunnoissa on suuret ikkunat ja parvekkeet, ja osassa asuntoja on oma terassi- ja piha-alue.

Rakennusten arkkitehtuuri on jatkumoa alueen vaalealle ja selkeälle arkkitehtuurille. Julkisivut ovat pääosin graafista ja valkobetonia. Graafisen betonin kuvio toistuu myös parvekekaiteissa. Rakennusmassoista on saatu sirommat jakamalla kukin julkisivu vertikaalisesti kahteen osaan. Eri suuntiin kallistuvat kattolappeet viimeistelevät ilmeen laadukkaaksi kokonaisuudeksi.

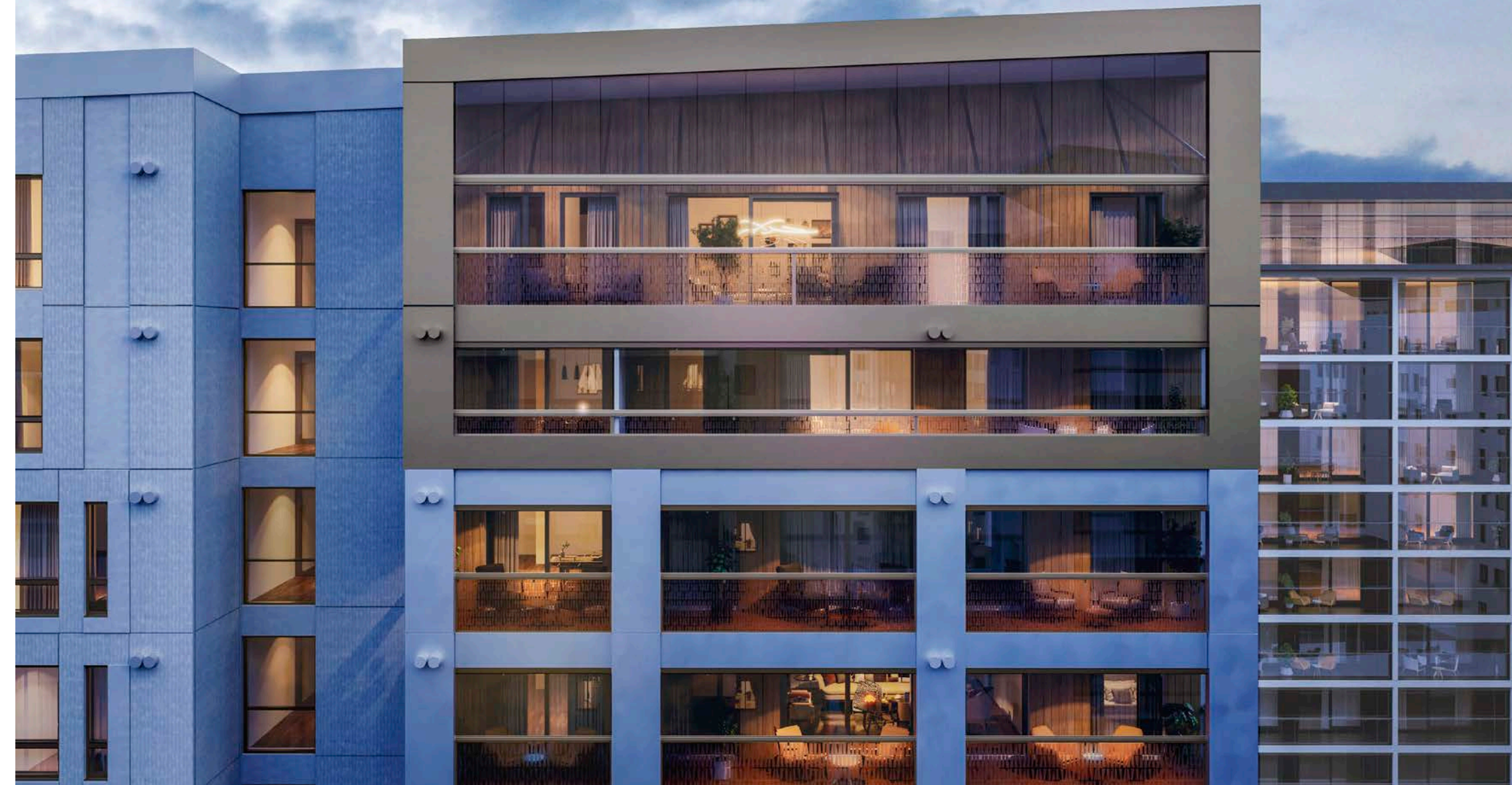
Arkkitehtitoimisto ARCO Architecture Company
Vesa Jäntti, arkkitehtuurijohtaja
Mari Saanisto, pääsuunnittelija, arkkitehti SAFA

➡ Rakennusmassoista on saatu sirommat jakamalla kukin julkisivu vertikaalisesti kahteen osaan. Suuntaa antava visualisointi Tuultentietäjistä Itätuulenkujan suunnasta.

➡ Eri suuntiin kallistuvat kattolappeet viimeistelevät ilmeen laadukkaaksi kokonaisuudeksi. Graafisen betonin kuvio toistuu myös parvekekaiteissa. Suuntaa antava visualisointi itään.



Osassa ylimpien kerroksien koteja on näkymiä merelle asti!



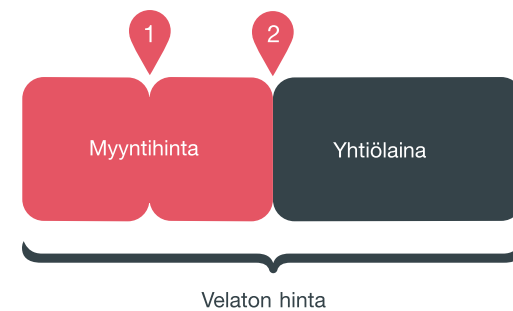
Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta



Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen.

Lue lisää yit.fi/yhtiölaina

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästy, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi

etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Suuntaa antava visualisointi.

Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Tuultentietäjä

Itätuulenkujä 8, 02100 Espoo

Yhtiö on kellarä mukaa lukien 13-kerroksinen asuinkerrosta-
lo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon
kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	12, Tapiola
Kortteli:	205
Tontti:	6, tontti on oma

HUONEISTOT

1 h+kt	30,0 m²	10 kpl
1 h+kt+alk	28,5 m²	10 kpl
2 h+kt	45,0–45,5 m²	8 kpl
2 h+kt+s	48,5–52,5 m²	14 kpl
3 h+kt+s	68,0–83,5 m²	21 kpl
4 h+kt+s	89,5 m²	10 kpl
5 h+kt+s	158,0 m²	1 kpl

Yhteensä 74 huoneistoa.

ERIKSEEN MYYTÄVÄT VARASTOT

Kellarikerros

Varasto 01	16,0 m²
Varasto 02	10,0 m²
Varasto 03	6,0 m²

1. kerros

Varasto 04	4,0 m²
Varasto 05	4,5 m²

Varasto 06	7,0 m²
Varasto 07	6,0 m²
Yhteensä 7 erikseen myytävää varastoa.	

LIIKETILAT

Muun muassa toimisto-, ravintola- ja kahviläkäyttöön soveltu-
va liiketila on kooltaan 65,5 m² + varasto 15,5 m².

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto ARCO Architecture Company

PARVEKKEET

Lasitetun parvekkeen lasituksen tukirakenteet ovat alumiinia.
Liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Asunnon A79
parvekkeen itäpuolisessa lasittamattomassa osassa on vain
parvekekaide. Parvekkeen ovi on alumiiniverhoiltu liukula-
siseinä, taustaseinä verhoillaan puupaneelilla. Parvekkeella
on vähintään yksi kaksiosainen pistorasia, parvekematto ja
taittuva tuuletusteline. Parvekkeelle voi ostaa muutostyönä
ilmalämpöpumpun. Kysy lisää asuntomyyntistämme.

HISSIYHTEYS AUTOHALLIIN

Oma pysäköintipaikka suojaisessa hallissa takaa autollesi
hyvät oltavat. Lisäksi pääset säällä kuin säällä kuivin jaloin
autosi luokse, sillä hissi vie sinut kotikerroksesta suoraan
autohallikerrokseen!

Tuultentietäjällä on 38 autopaikkaa, yksi autotalli ja 4 moot-
toripyöräpaikkaa pihakannen alla sijaitsevassa lämmittämät-
tömässä autohallissa. Lämmityspistorasioilla varustetut auto-
paikat ja -talli myydään erillisinä osakkeina. Kaksi esteetöntä
pysäköintipaikkaa (LE-paikat) jäävät yhtiön hallintaan ja ne
vuokrataan niitä tarvitseville. Lisäksi Tapiolan Keskuspysä-

köinnin autohallissa on 12 asuntoyhtiön nimiin vuokrattavaa
autopaikkaa. Lisätietoa saat Aimo Parkilta.



SÄHKÖAUTON LATAUS

Autopaikat on varustettu sähköauton latauspistevarauksella.
Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen autopaikalleen
erillisenä muutostyönä.

TALOYHTIÖN TEKNISET JA YHTEISTILAT

Suurin osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista, talova-
rasto, tekniset tilat ja Tuultentakojan kanssa yhteinen jätetila
ovat talon kellarikerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa
sijaitsevat kaksi ulkoiluvälinevarastoa, joista toisessa on
polkupyörän pesupaikka, lastenvaunuvarasto, pesula ja
kuivaushuone. Loput huoneistokohtaiset irtaimistovarastot
ovat 2. ja 3. kerroksessa. Mikäli tarvitset kotisi huoneistokoh-
taisen varaston lisäksi enemmän varastotilaa, taloyhtiössä on
seitsemän erikseen myytävää irtaimistovarastoa!

TUULTENTIETÄJÄN JA TUULTENTAKOJAN ASUKASTILAT

Tuultentietäjän ja viereisen Tuultentakojan asukkaiden
yhteiskäytössä ovat Tuultentietäjän 1. kerroksessa sijaitsevat

saunaosasto vilvoitteluterasseineen, pesula ja kuivaushuone. Lisäksi yhteisessä käytössä ovat Tuultentakojan 1. kerroksessa sijaitseva kalustettu lounge ja kuivaushuone. Asukastilojen varaukset hoituvat kätevästi YIT Plussan varauskalenterista. Sieltä löytyvät ajantasaiset tiedot saunavuoroista, pesulasta ja kuivaushuoneesta.

PIHA JA YMPÄRISTÖ

Tuultentietäjän ja Tuultentakojan yhteisellä asukaspihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja trampoliini. Aikuisia varten on oleskeluryhmien lisäksi kuntoilualue liikuntavälineineen. Taloyhtiöiden yksityinen oleskelupiha sijaitsee omassa rauhassaan kauppakeskus Ainoan päällä sijaitsevalla ylemmällä tasolla. Kulku ylemmälle pihalle on 3. kerroksesta.

POLKUPYÖRÄN PESUPAIKKA

Ulkovälinevaraston sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsevassa polkupyörien pesupaikassa puhdistat pyöräsi lisäksi myös lasten kuravaatteet, koiran tassut ja omat tossut ennen kotiin menoa!

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Kotien vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys on liitetty kaukolämpö ja -kylmäverkkoon. Kylpyhuoneiden ja erillisten wc:iden sekä ulko-pintoihin rajautuvien saunojen lattioissa on mukavuuslattialämmitys. Kodeissa on kiinteistön sähköön kytketty, lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Tuultentietäjän energiatehokkuusluokka on B.

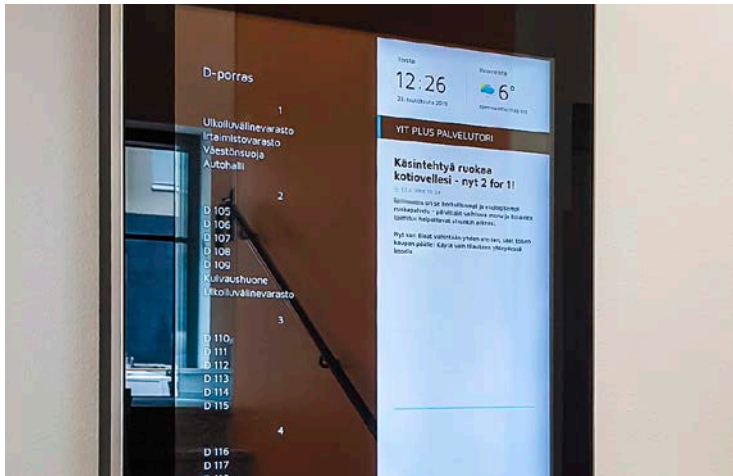
NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Tuultentietäjän kodissa hoituvat sekä etätöyt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv

sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla,

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittut pääsyoikeudet. Käytössäsi on vain yksi avain, johon ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Jos avaimesi katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

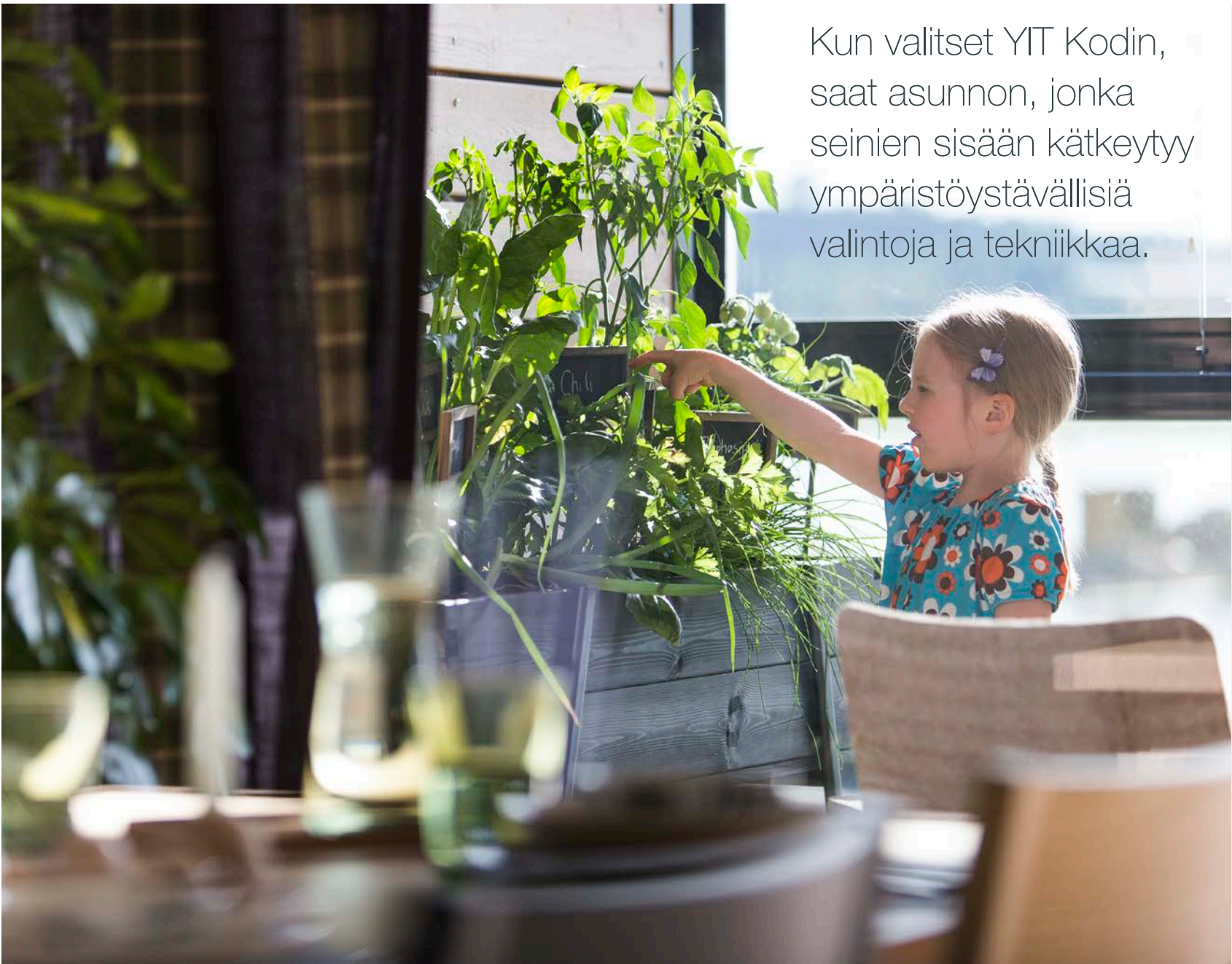


DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

AUTOMAATTINEN SAMMUTUSJÄRJESTELMÄ

Tuultentietäjässä on sprinklerijärjestelmä, jolla taataan paloturvallinen koti.



Kun valitset YIT Kodin, saat asunnon, jonka seinien sisään kätkeytyy ympäristöystävällisiä valintoja ja tekniikkaa.

Ympäristötekomme

Sitouduimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää [yit.fi/ympäristöteet](https://yit.fi/ymparistoteet)

Edistämme tavoitteiden toteutumista Espoon Tuultentietäjässä näin:



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä

vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu pitää huolta mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Vesikalusteet

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita kuten hanoja.



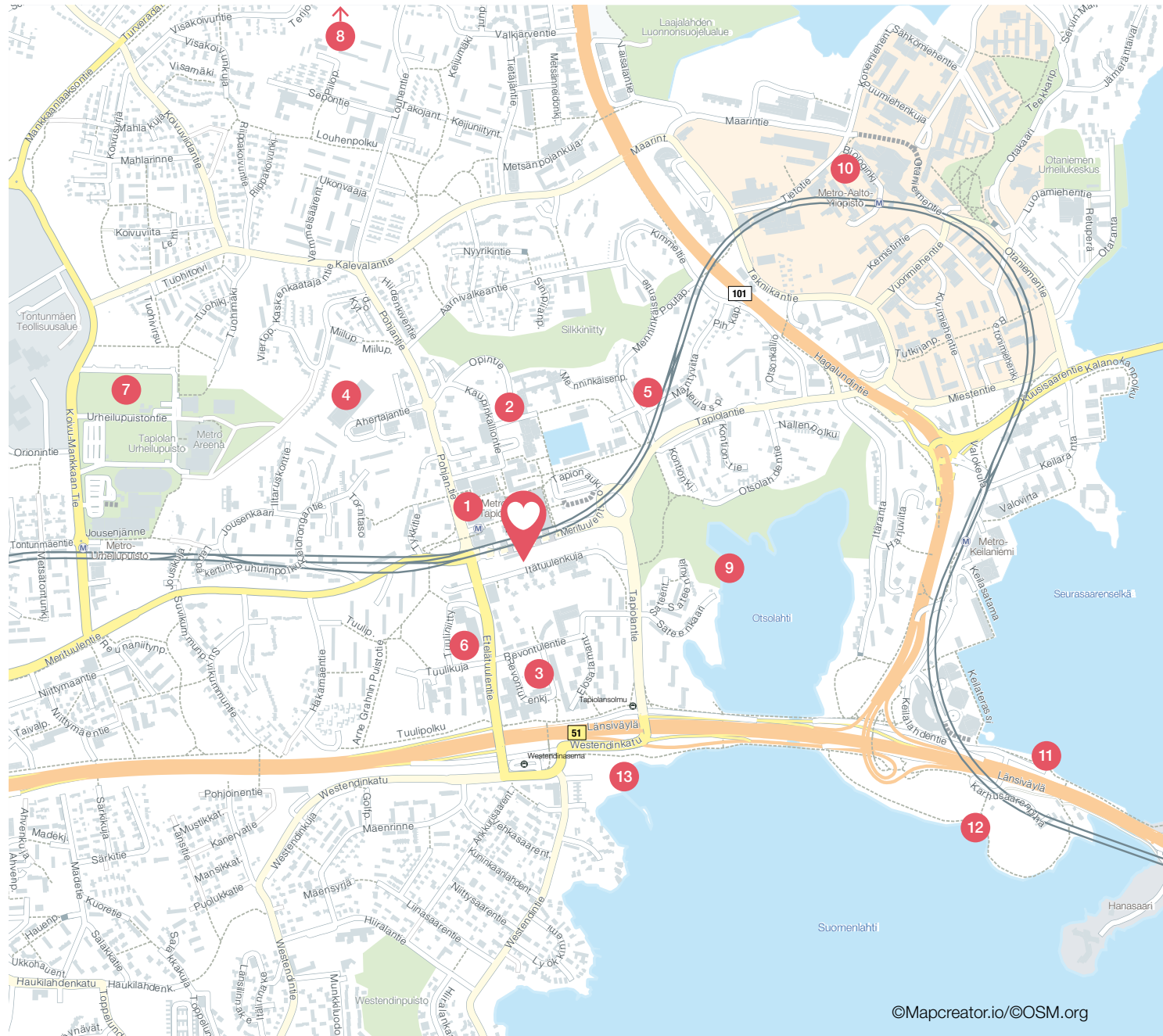
Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



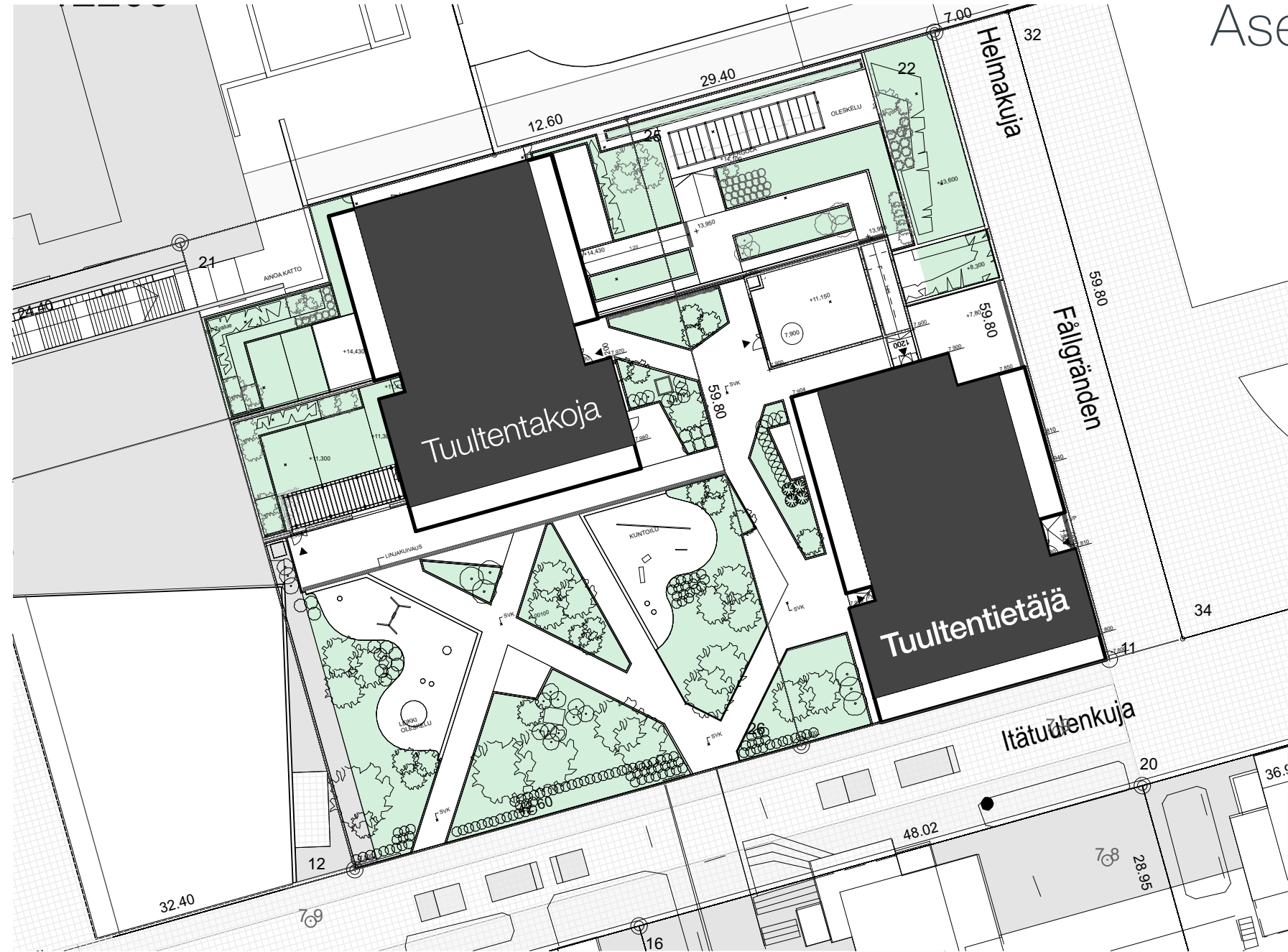
Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

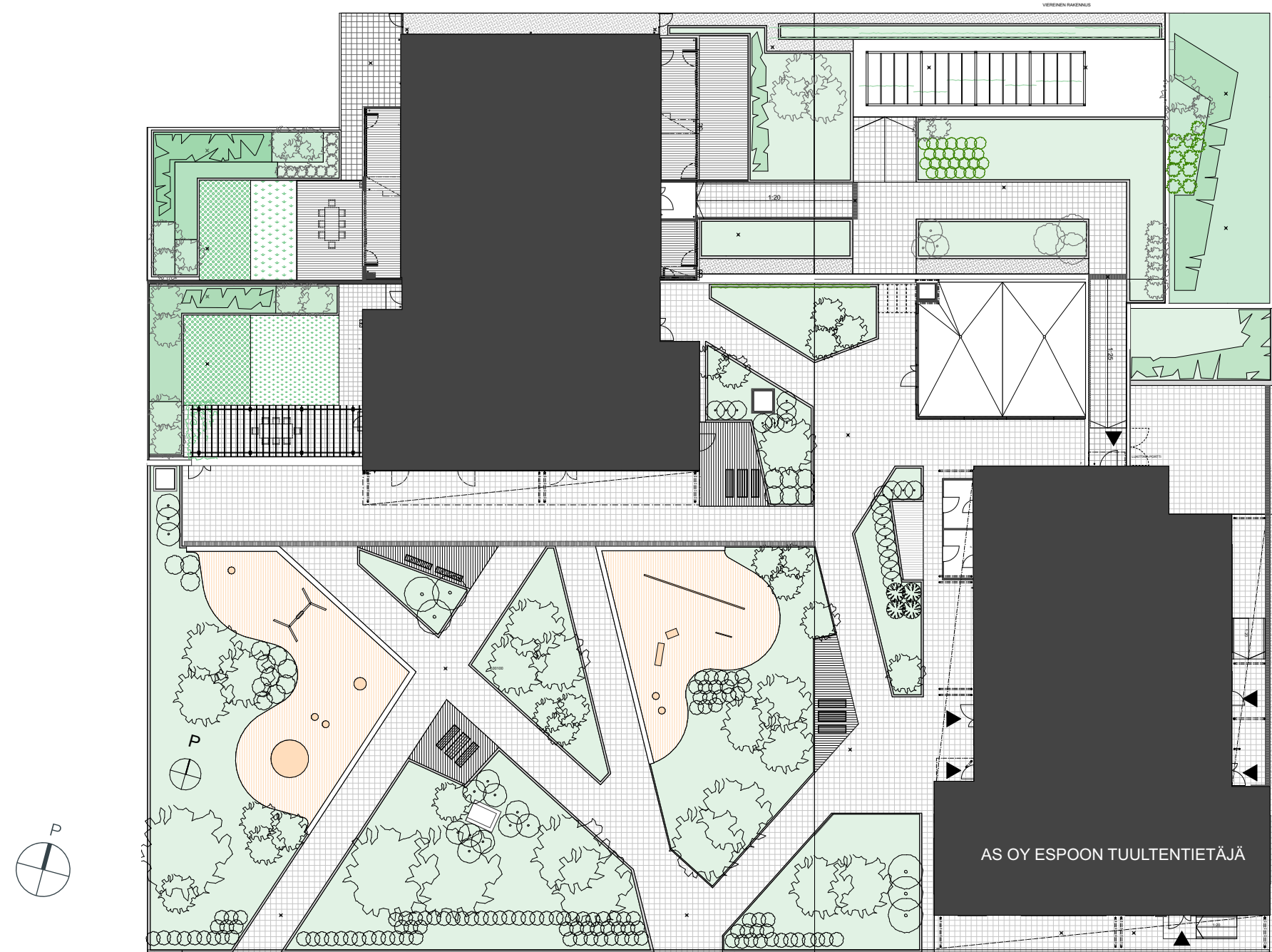
- 1 Kauppakeskus Ainoa
- 2 Espoon kulttuurikeskus
- 3 Espoon kaupunginteatteri
- 4 EMMA – Espoon modernin taiteen museo
- 5 Kino Tapiola
- 6 Tapiolan Tennispuisto
- 7 Tapiolan urheilupuisto
- 8 Tapiola Golf
- 9 Otsolahden satama ja Melontakeskus
- 10 Otaniemen kampus
- 11 Laguuni
- 12 Karhusaaren uimaranta
- 13 Westendin uimaranta



Asemapiirros



Piha



Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT

Ulkoseinät

- 1A. Graafinen betoni, valkoinen
- 1B. Betoni, valkoinen
- 1C. Betoni, harmaa
- 1D. Metallikasetti, valkoinen

Parvekkeet

- 2A. metallikasetti, valkoinen
- 2B. metallikasetti, vaaleanruskea

Sokkelit & maantasokerros

- 3A. Hiottu musta betoni

Metalliosat

- 4A. Alumiini, vaaleanruskea
- 4B. Teräs/alumiini, harmaa

Parveketaustaseinät

- 5A. Puu

Lasiosat

- 6A. Lasi, kirkas
- 6B. Lasikaide, kuvioitu lasi



Autopaikat

- Espon Tuulentietäjän autopaikat
- Espon Tuulentakojan autopaikat

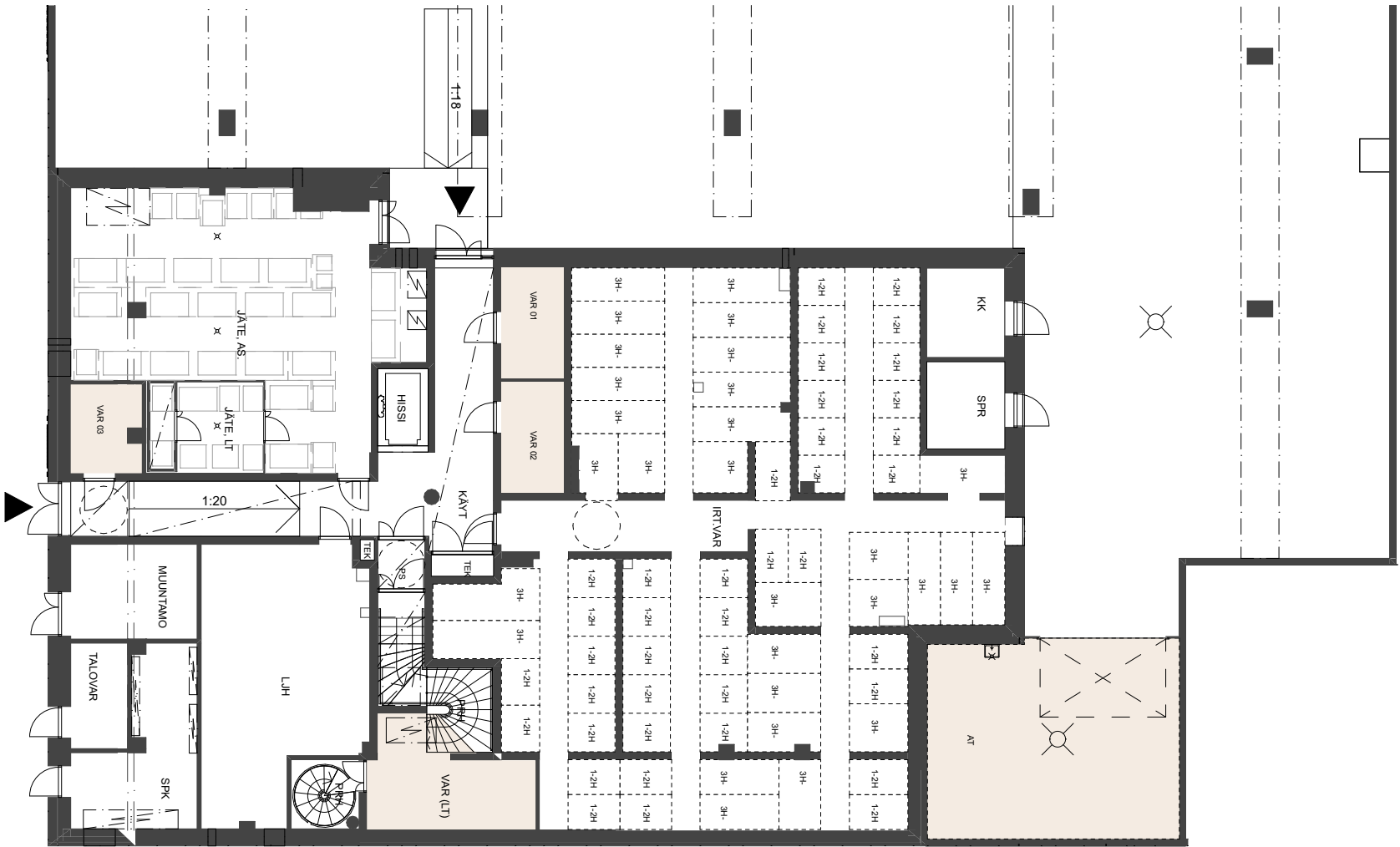


K2 kerros

1:200

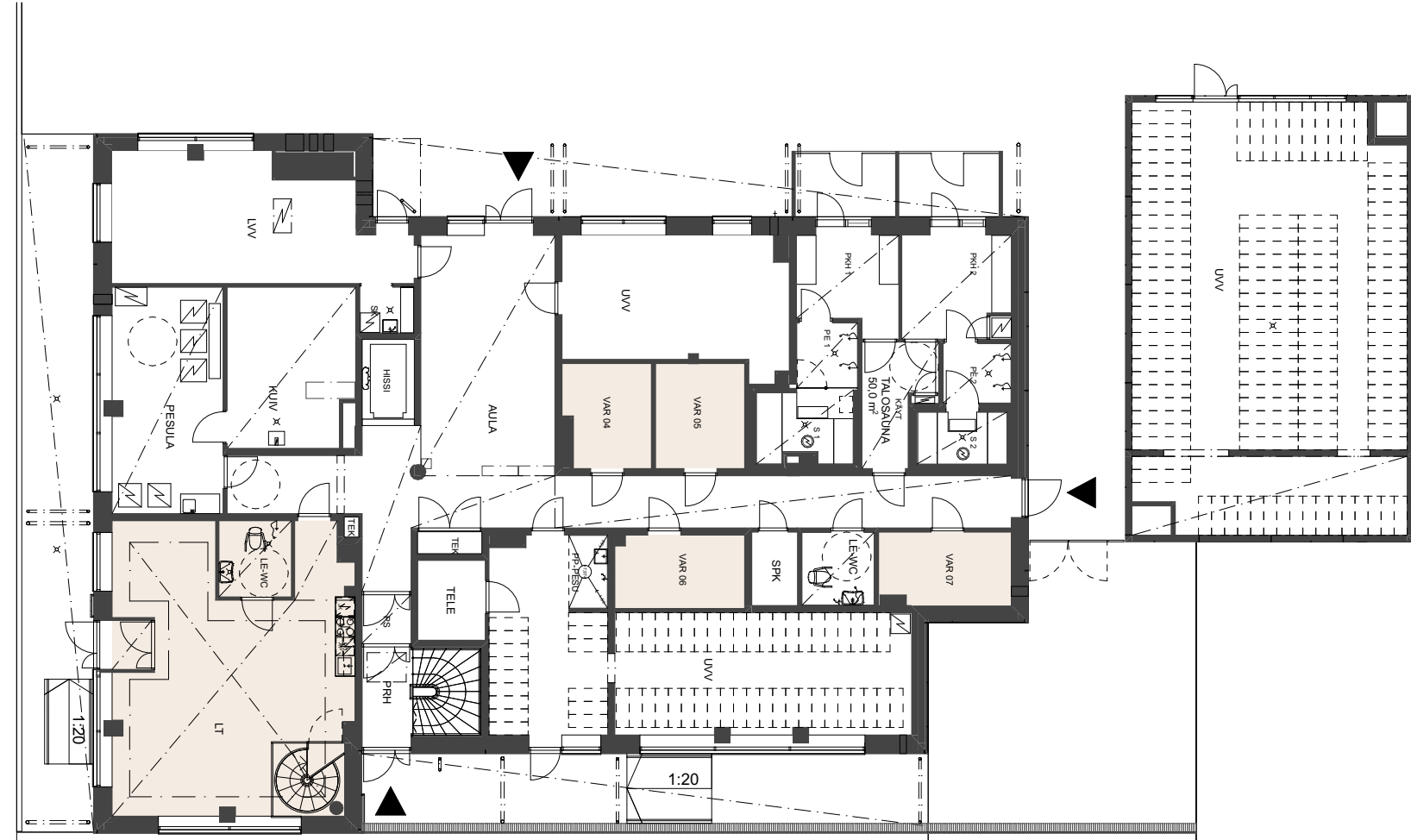


1:200 5m



1. kerros

1:200



2. kerros

1:200



3. kerros

1:200



1:200 5m



YIT.FI/TUULTENTIENTÄJÄ

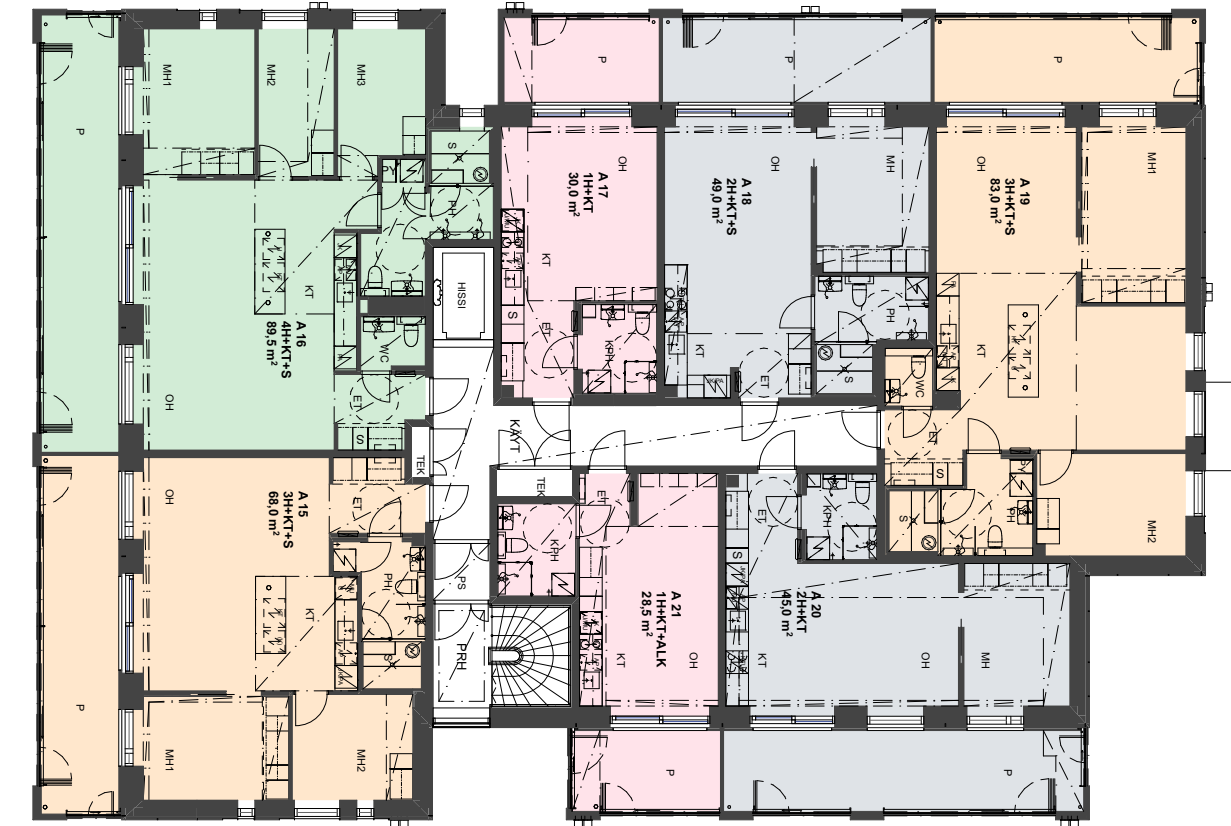
26

4. kerros

1:200



1:200 5m



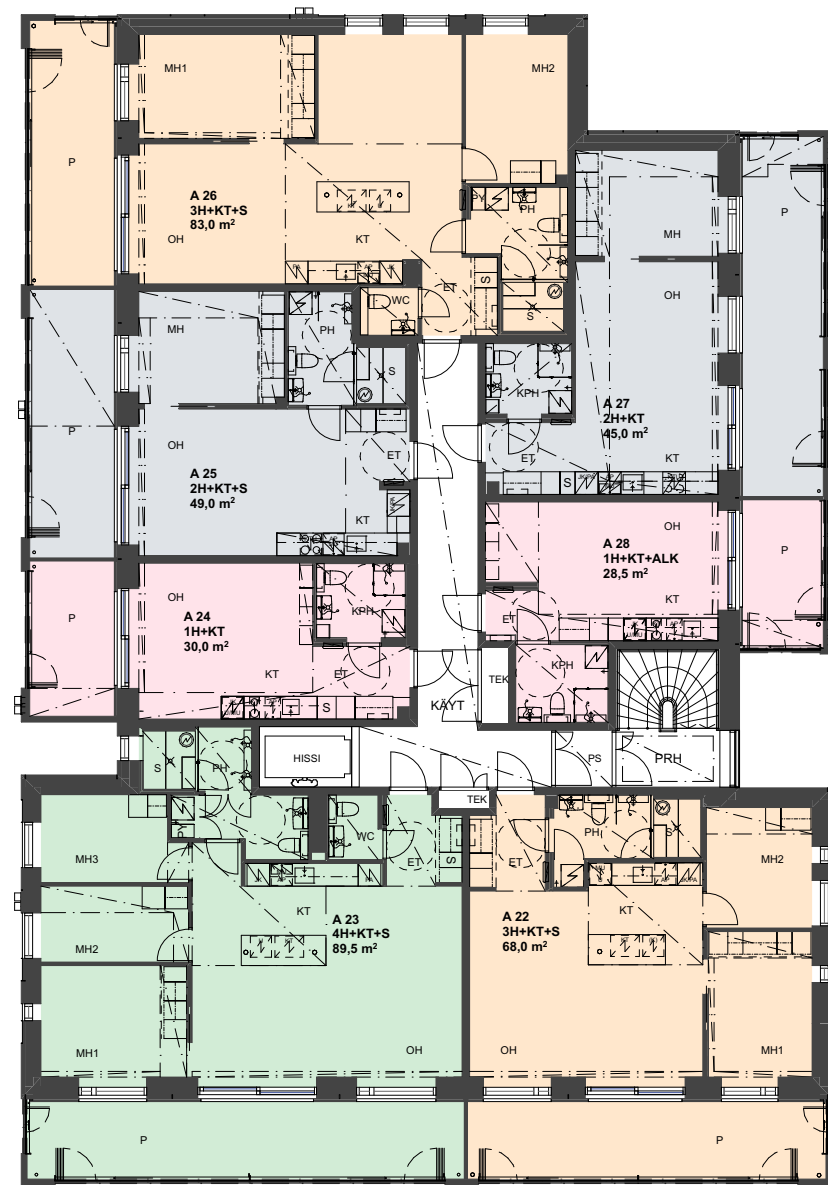
YIT.FI/TUULTENTIETÄJÄ

27

5. kerros

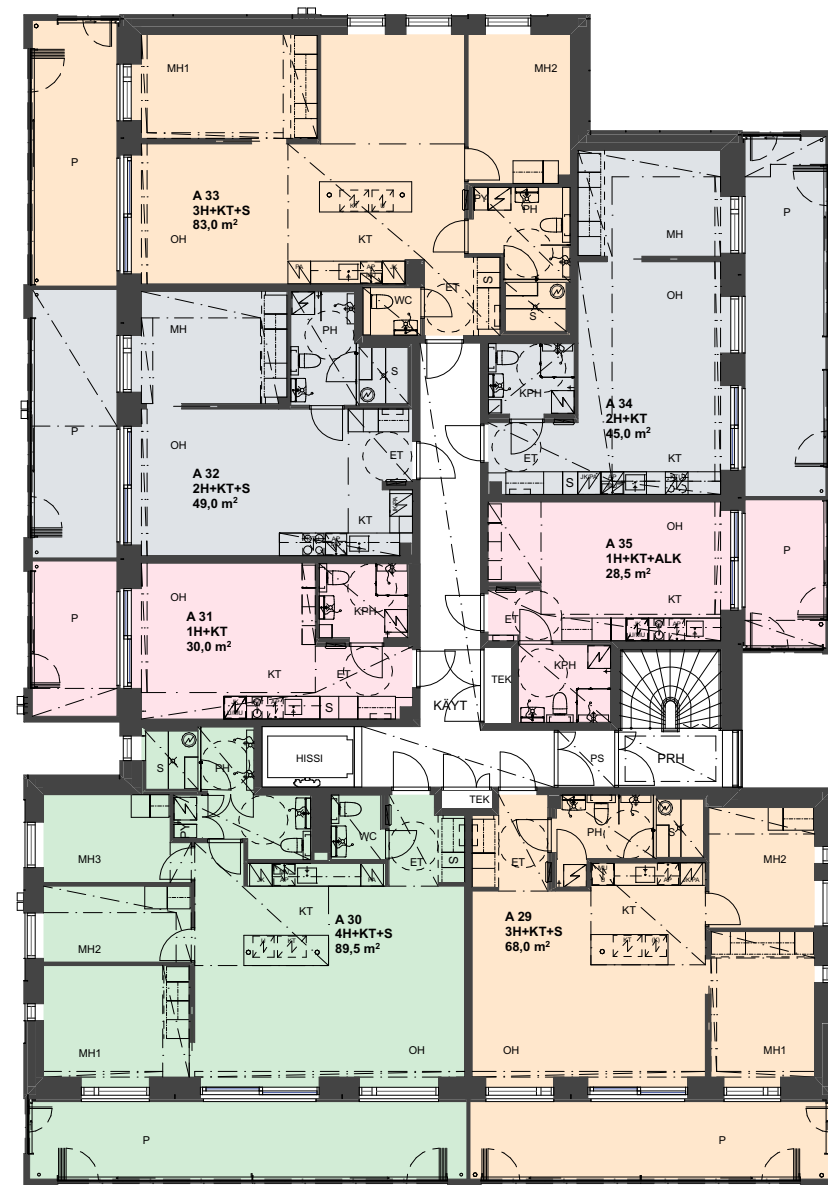
1:200

1h 2h 3h 4h+



6. kerros

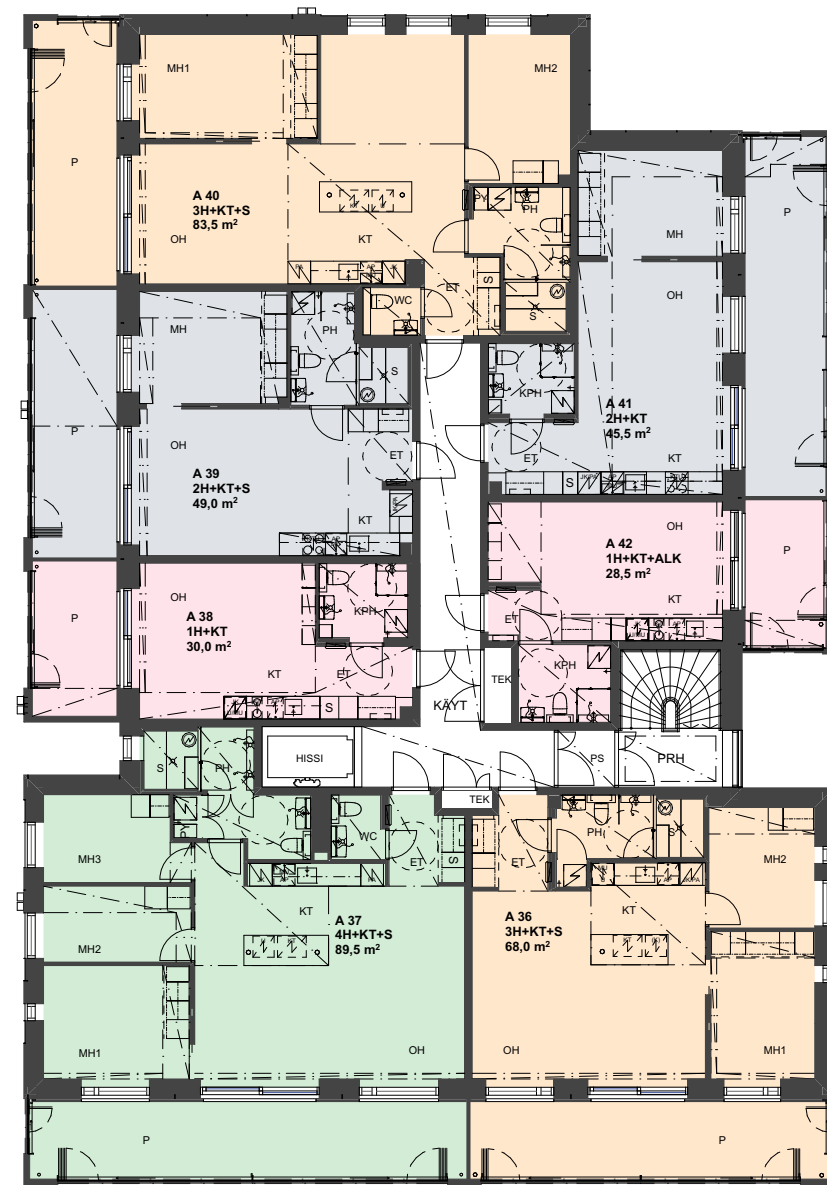
1:200



7. kerros

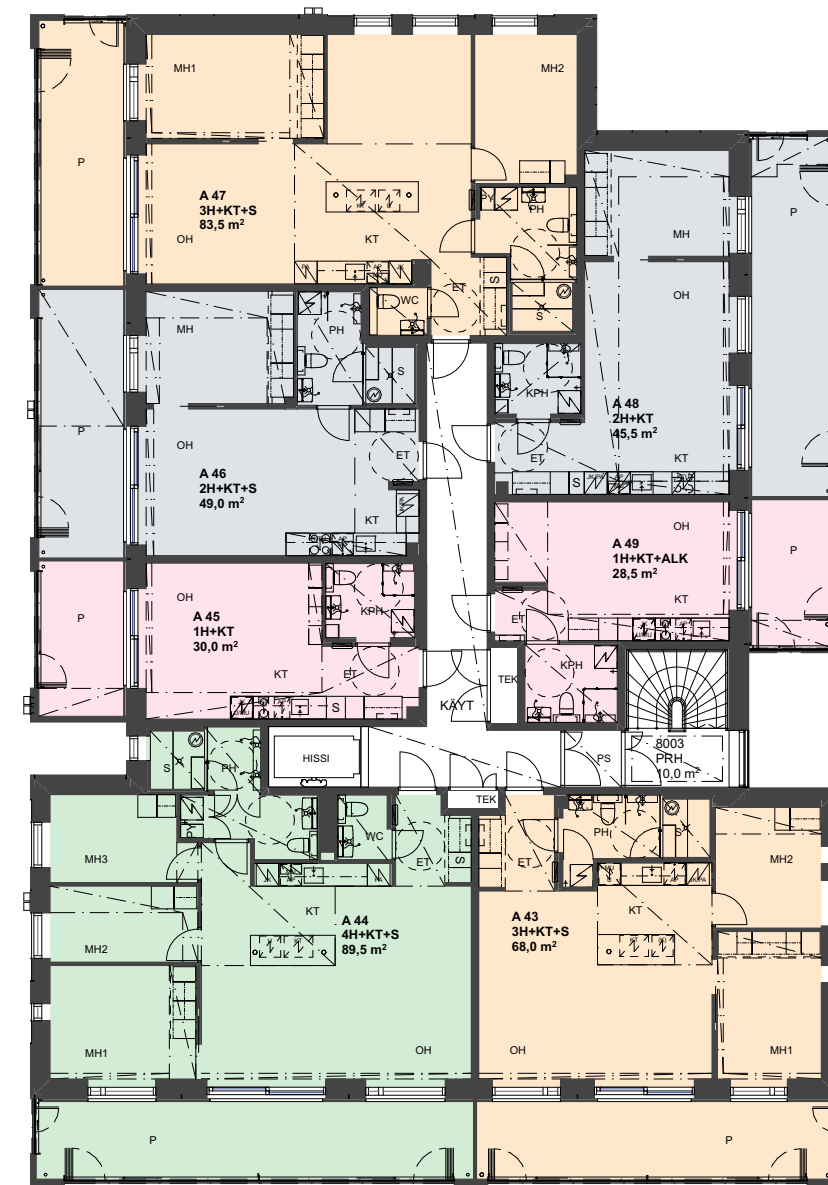
1:200

1h 2h 3h 4h+



8. kerros

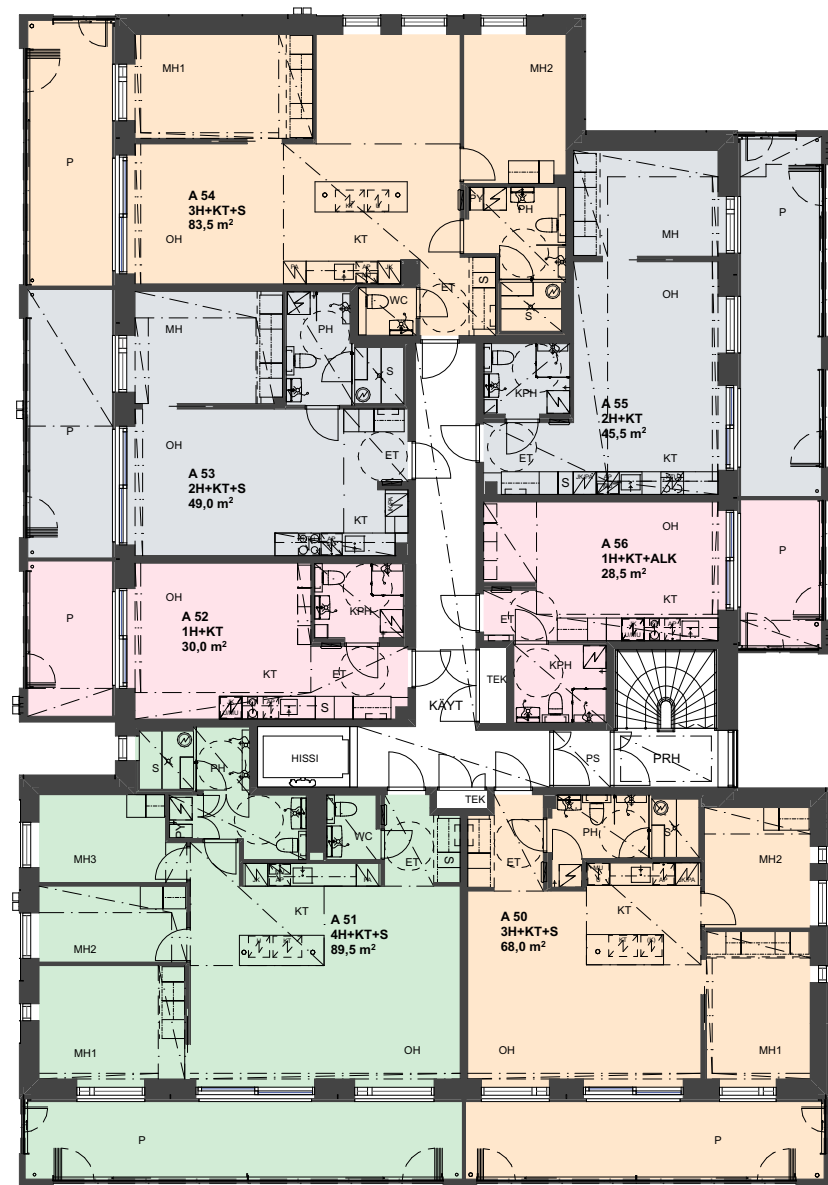
1:200



9. kerros

1:200

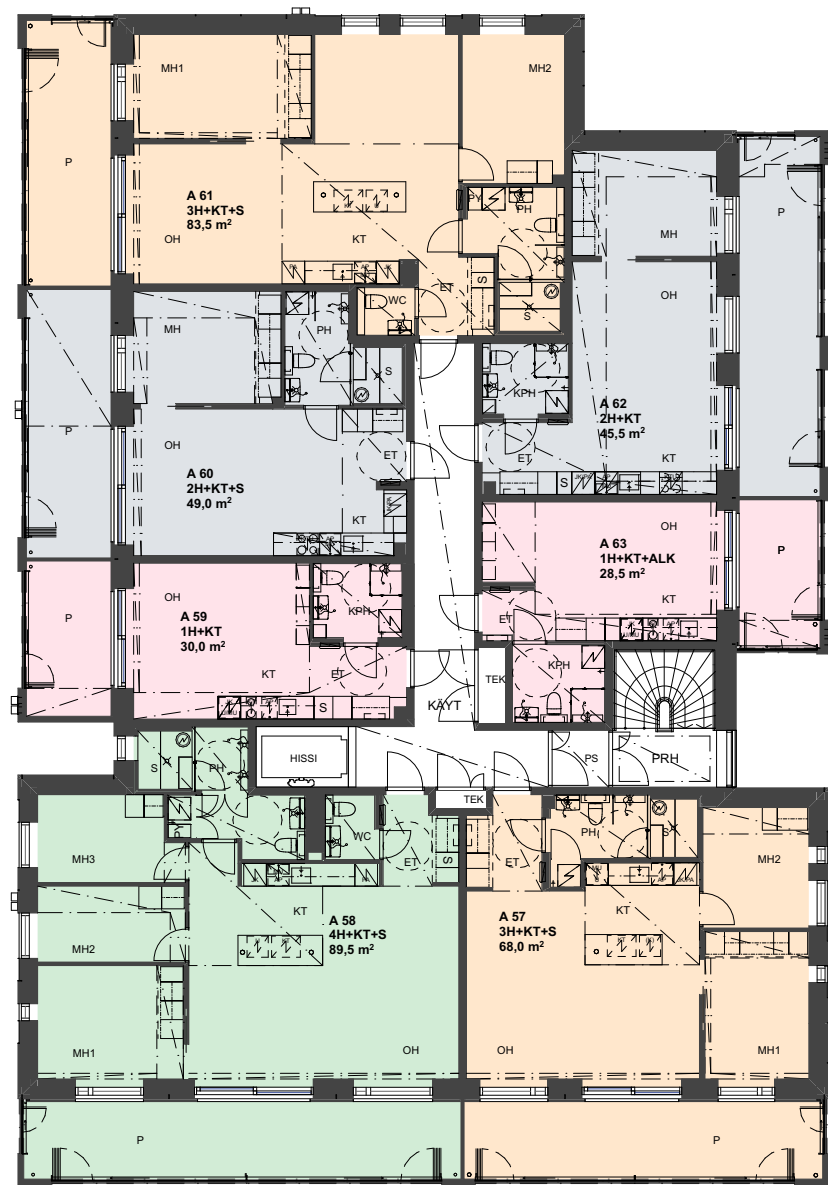
1h 2h 3h 4h+



YIT.FI/TUULENTIETÄJÄ

10. kerros

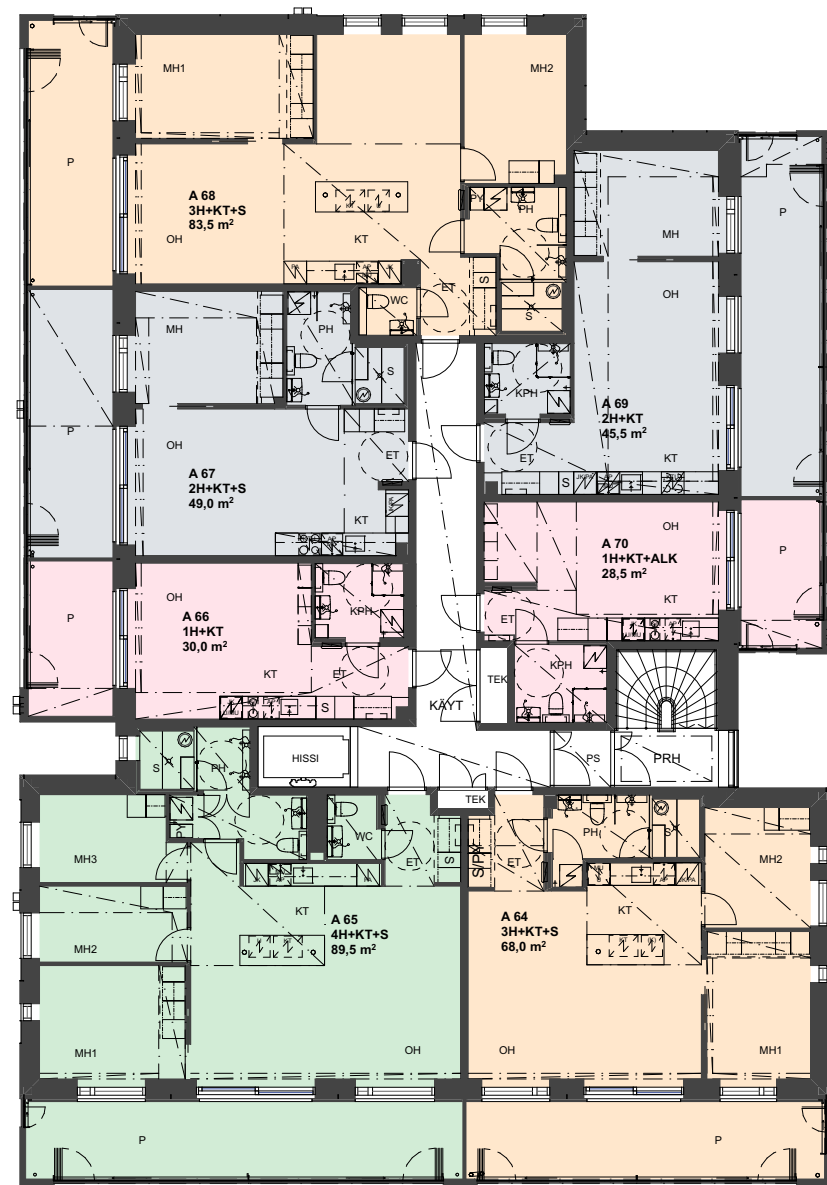
1:200



11. kerros

1:200

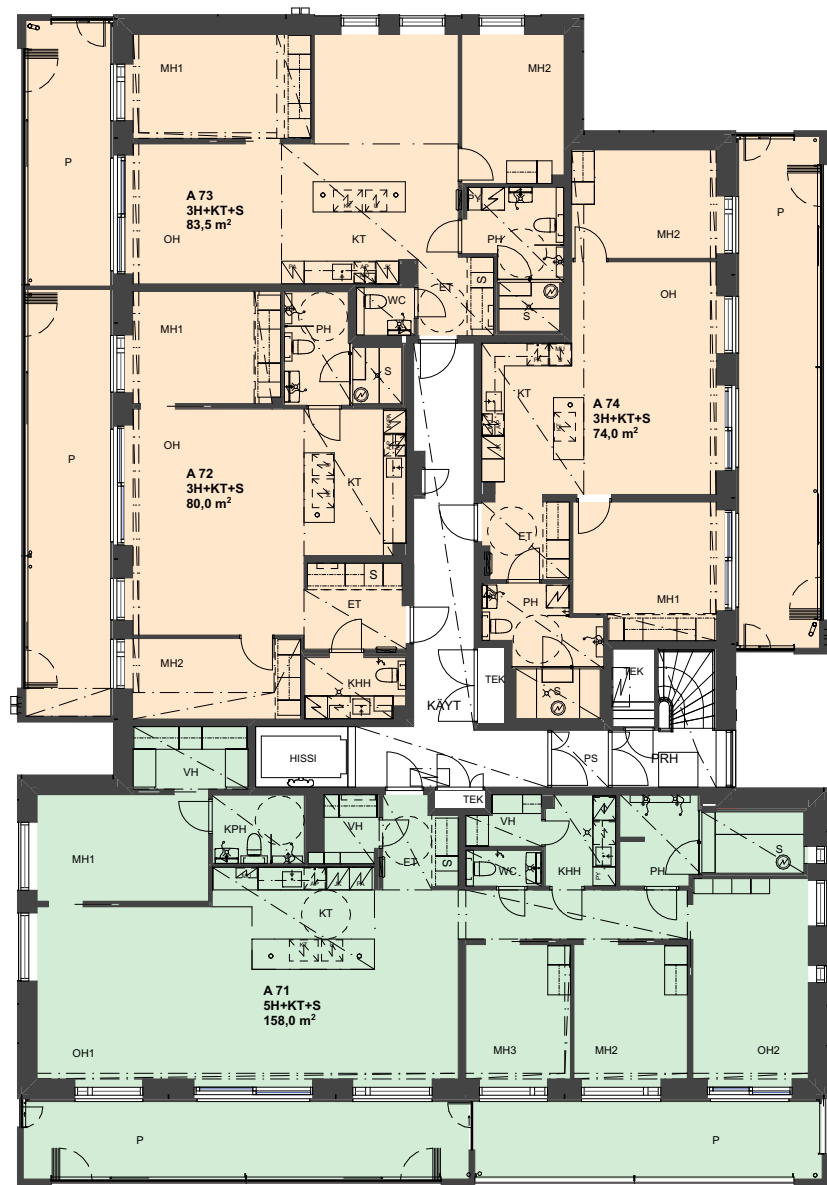
1h 2h 3h 4h+



YIT.FI/TUULENTIETÄJÄ

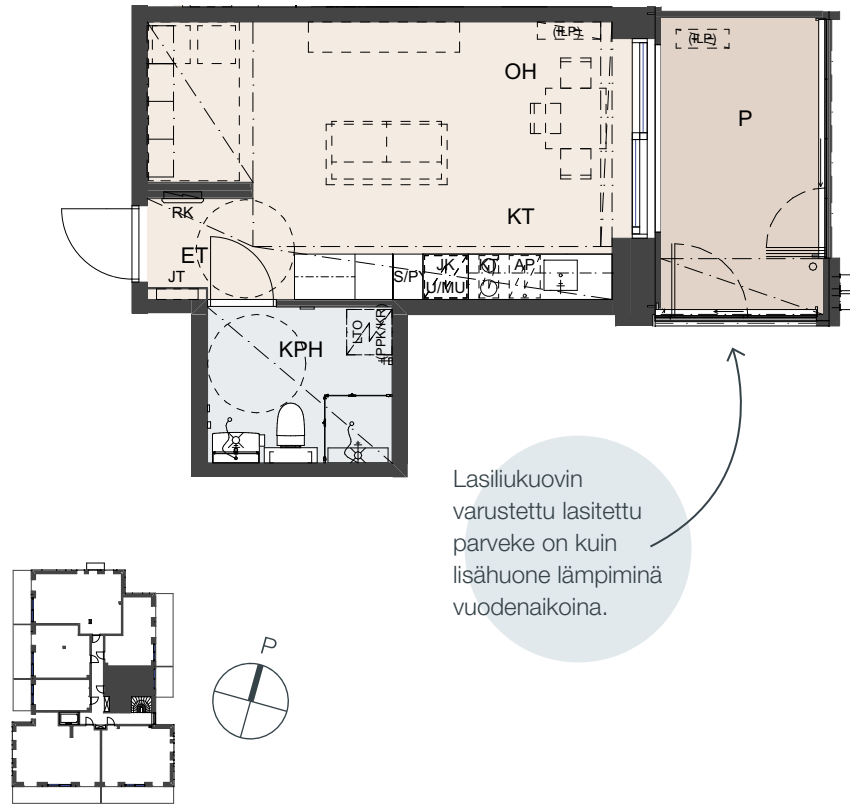
12. kerros

1:200



28,5 m² 1 h + kt + alk

- A7 2. kerros
- A14 3. kerros
- A21 4. kerros
- A28 5. kerros
- A35 6. kerros

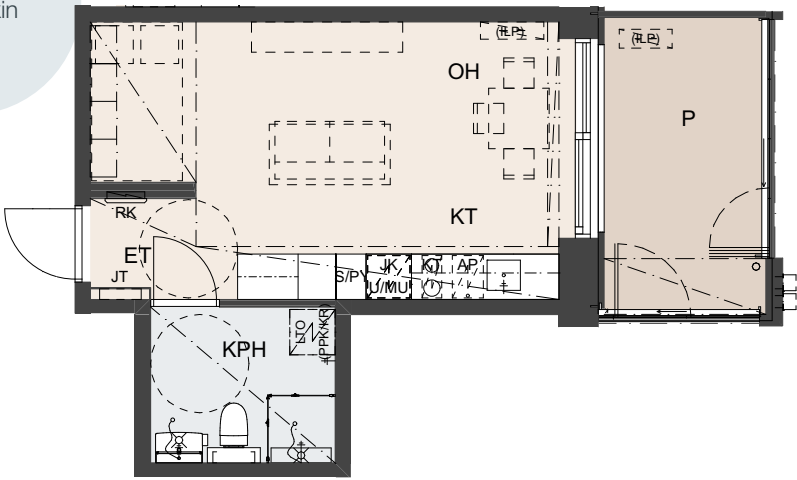


Lasiliukuovin varustettu lasitettu parveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.

28,5 m² 1 h + kt + alk

- A42 7. kerros
- A49 8. kerros
- A56 9. kerros
- A63 10. kerros

Oleskelutilaan mahtuu leveämpikin vuode.

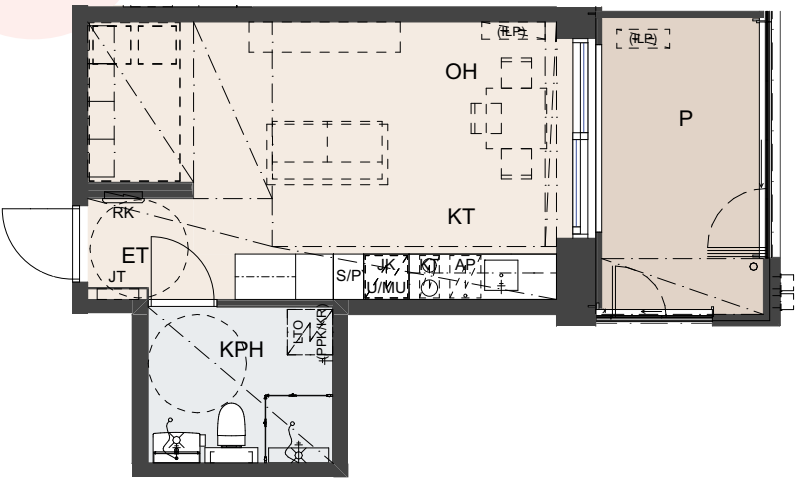


Tällä parvekkeella nautit aamuauringosta!

28,5 m² 1 h + kt + alk

- A70 11. kerros

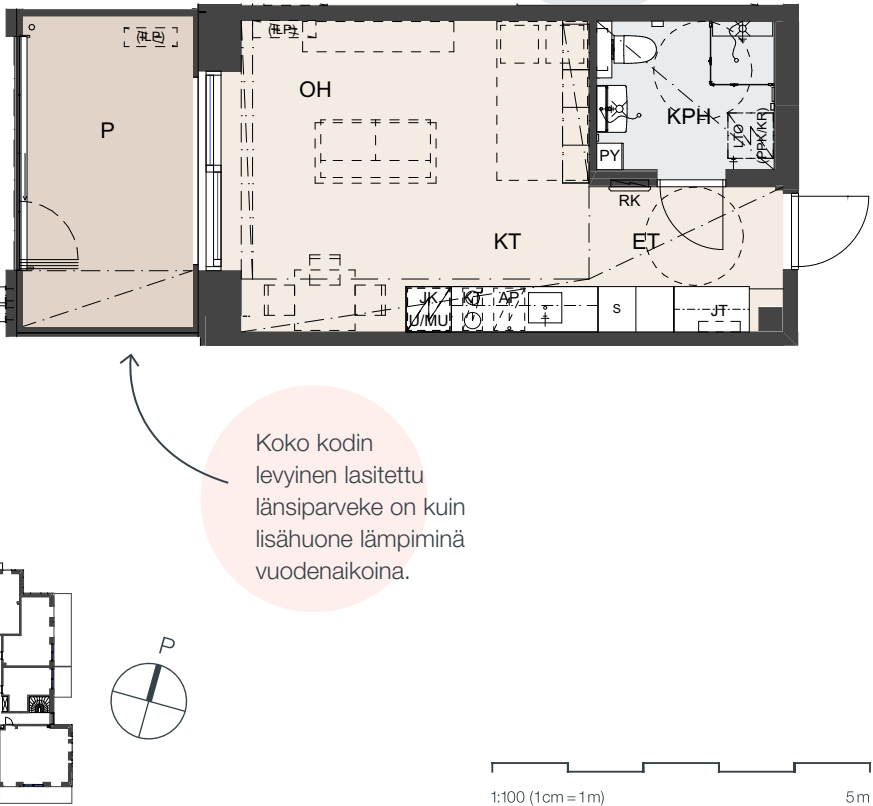
Vuoteen yläpuolella on kätevät yläkaapit.



Tällä parvekkeella nautit aamuauringosta!

30,0 m² 1 h + kt

- A3 2. kerros
- A10 3. kerros
- A17 4. kerros
- A24 5. kerros
- A31 6. kerros



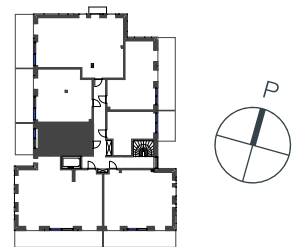
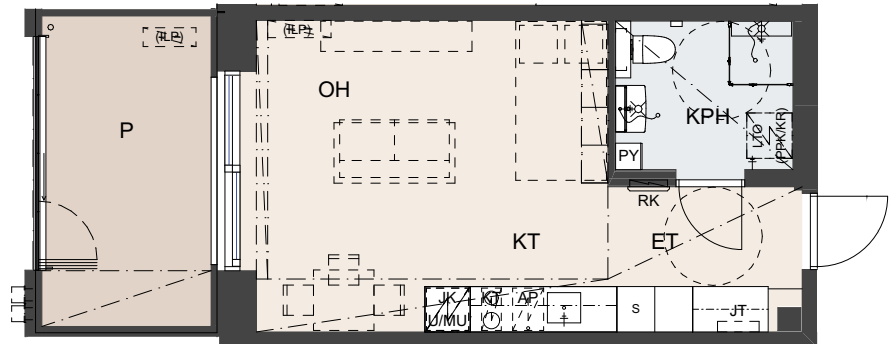
Koko kodin levyinen lasitettu länsiparveke on kuin lisähuone lämpiminä vuodenaikoina.

Vuoteen yläpuolella on kätevät yläkaapit.

30,0 m² 1 h + kt

A38 7. kerros
A45 8. kerros
A52 9. kerros
A59 10. kerros

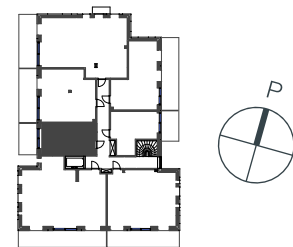
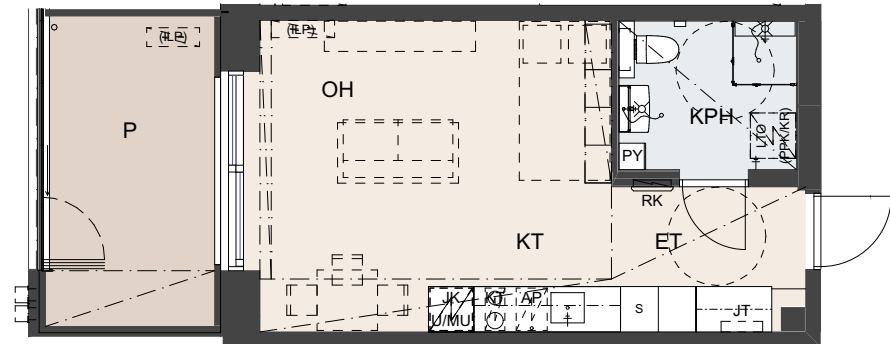
Huomaa kätevät
yläkaapit vuoteen
yläpuolella.



30,0 m² 1 h + kt

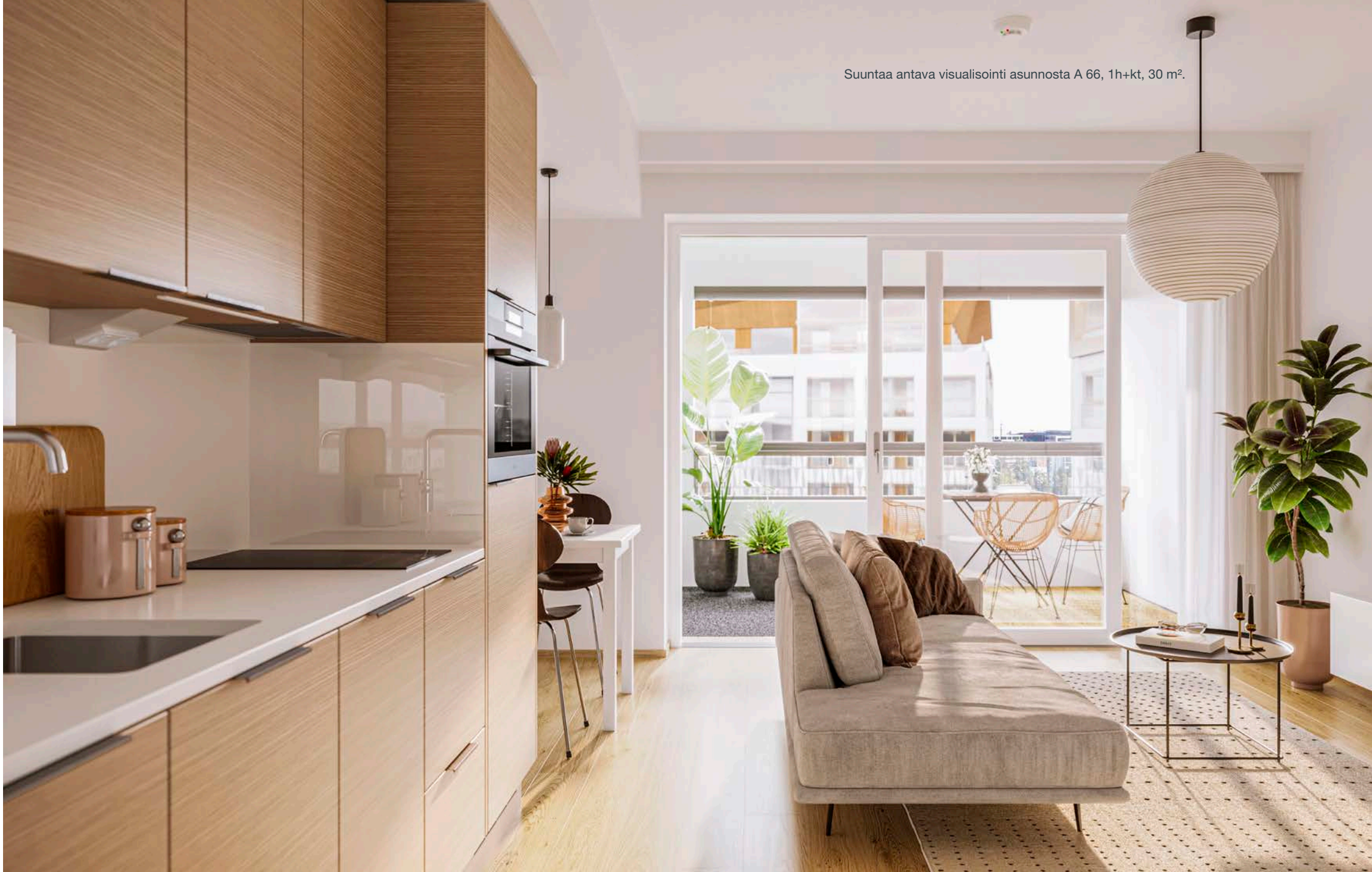
A66 11. kerros

Luonnonvalo pääsee
kotiin lattiasta lähes
kattoon ulottuvien
lasiliukuovien kautta.



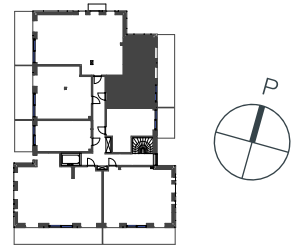
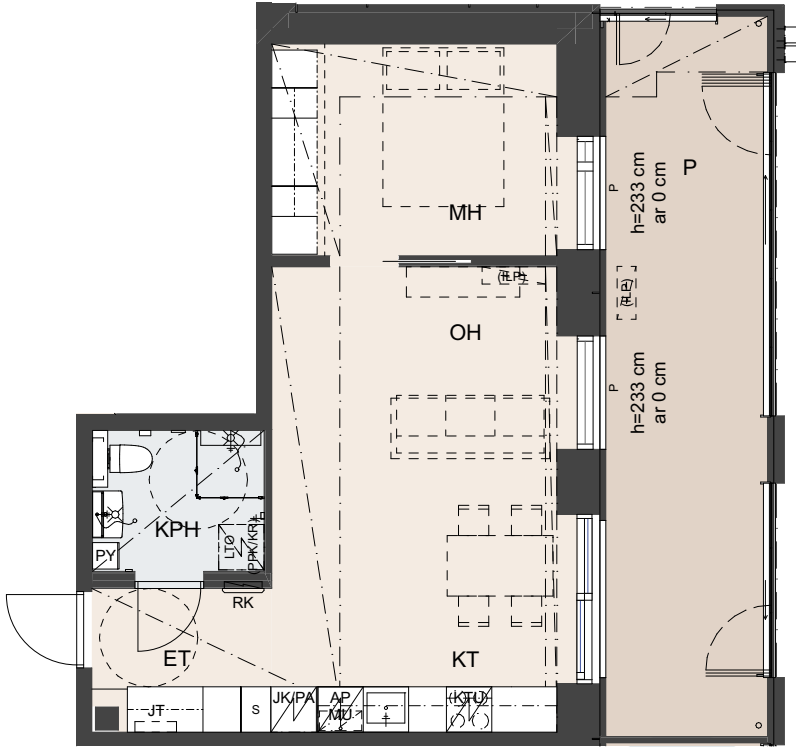
1:100 (1cm = 1m) 5m

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 66, 1h+kt, 30 m².



45,0 m² 2 h + kt

- A20 4. kerros
- A27 5. kerros
- A34 6. kerros



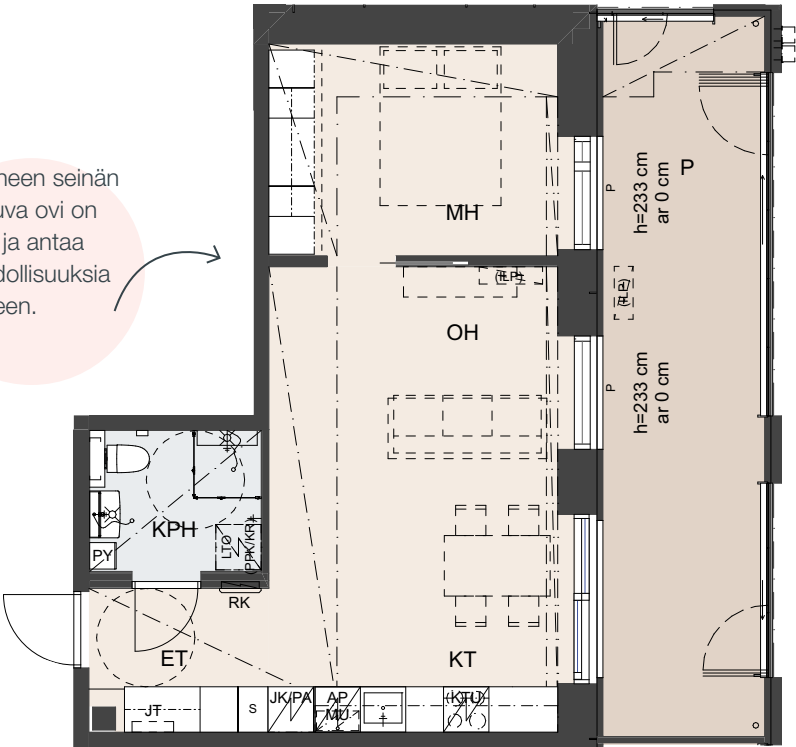
Koko kodin levyisellä parvekkeella on tilaa nauttia aamuauringosta.



45,5 m² 2 h + kt

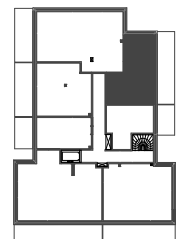
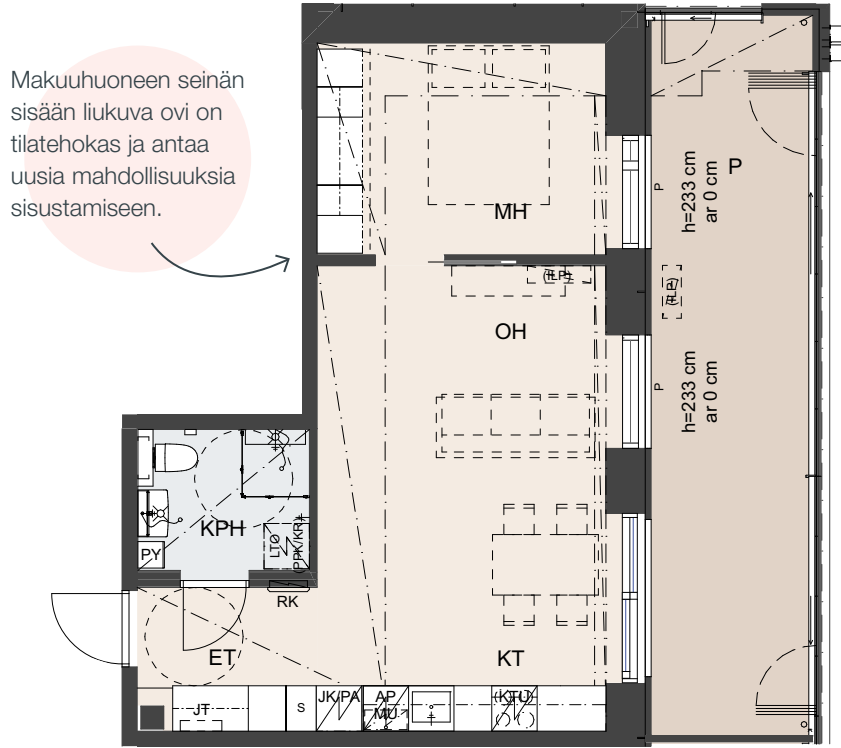
- A41 7. kerros
- A48 8. kerros
- A55 9. kerros
- A62 10. kerros

Makuuhuoneen seinän sisään liukuva ovi on tilatehokas ja antaa uusia mahdollisuuksia sisustamiseen.



45,5 m² 2h+kt

A69 11. kerros



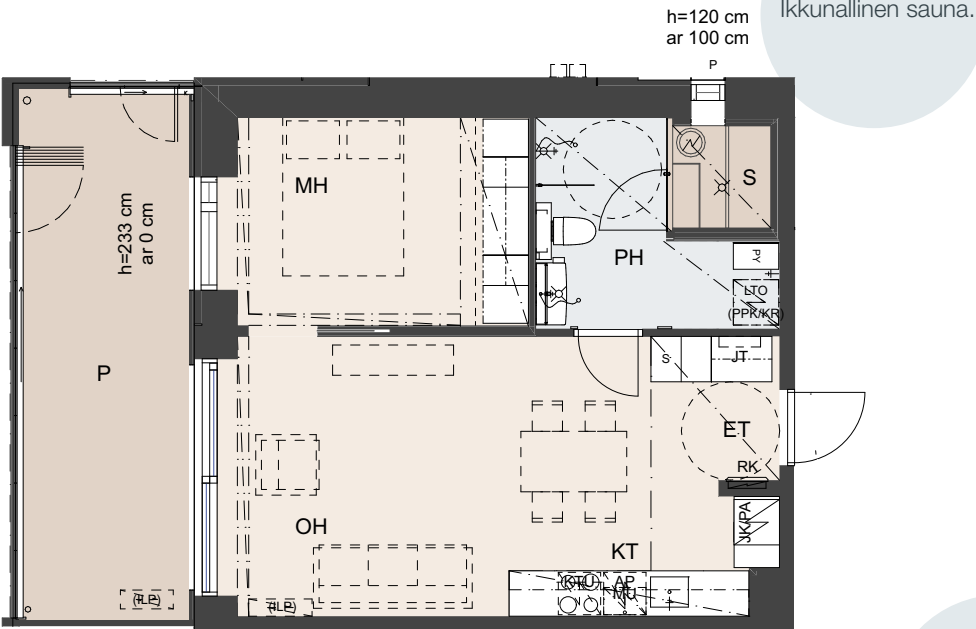
1:100 (1cm = 1m) 5m

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 69, 2h+kt, 45,5 m². Koko kodin levyisellä parvekkeella on tilaa nauttia aamuauringosta. Asennamme parvekkeellesi valmiiksi terassimaton!



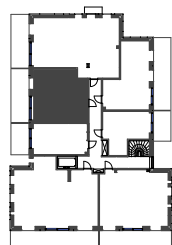
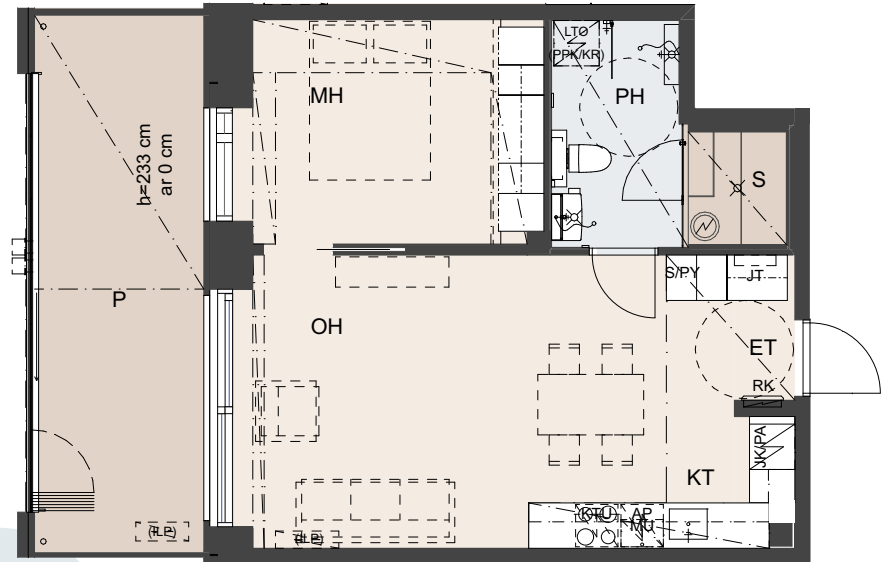
48,5 m² 2 h + kt + s

A5 2. kerros
A12 3. kerros



49,0 m² 2 h + kt + s

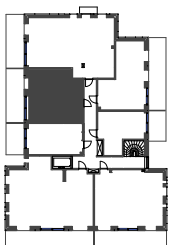
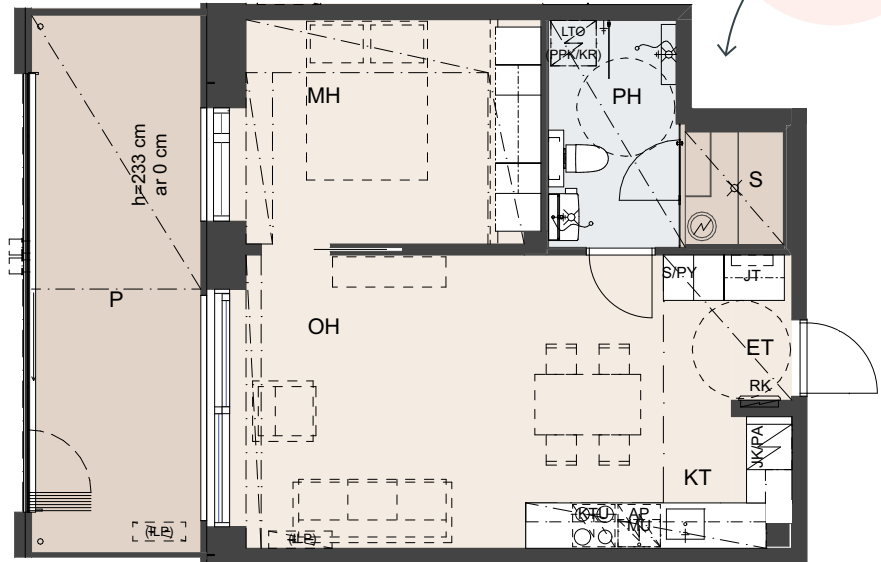
A18 4. kerros
A25 5. kerros
A32 6. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

49,0 m² 2 h + kt + s

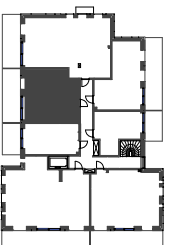
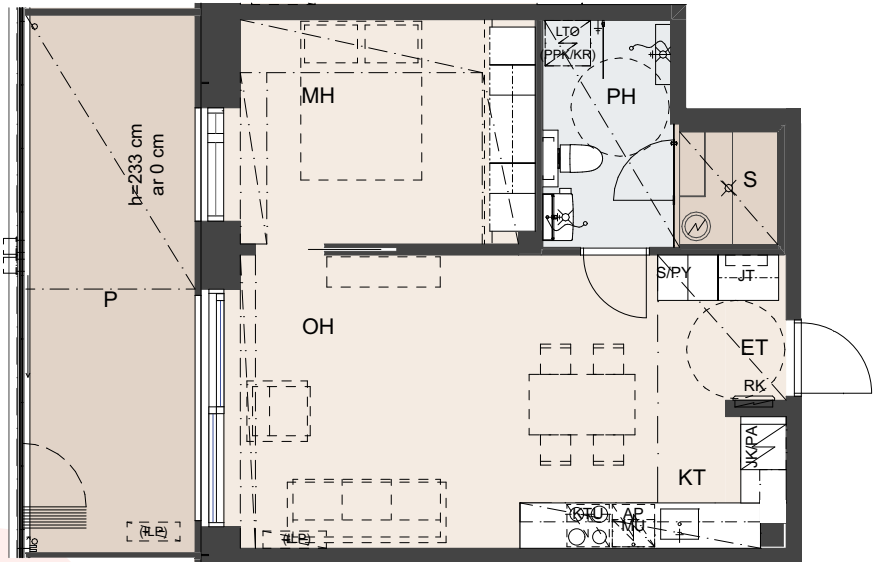
A39 7. kerros
A46 8. kerros
A53 9. kerros
A60 10. kerros



1:100 (1cm=1m) 5m

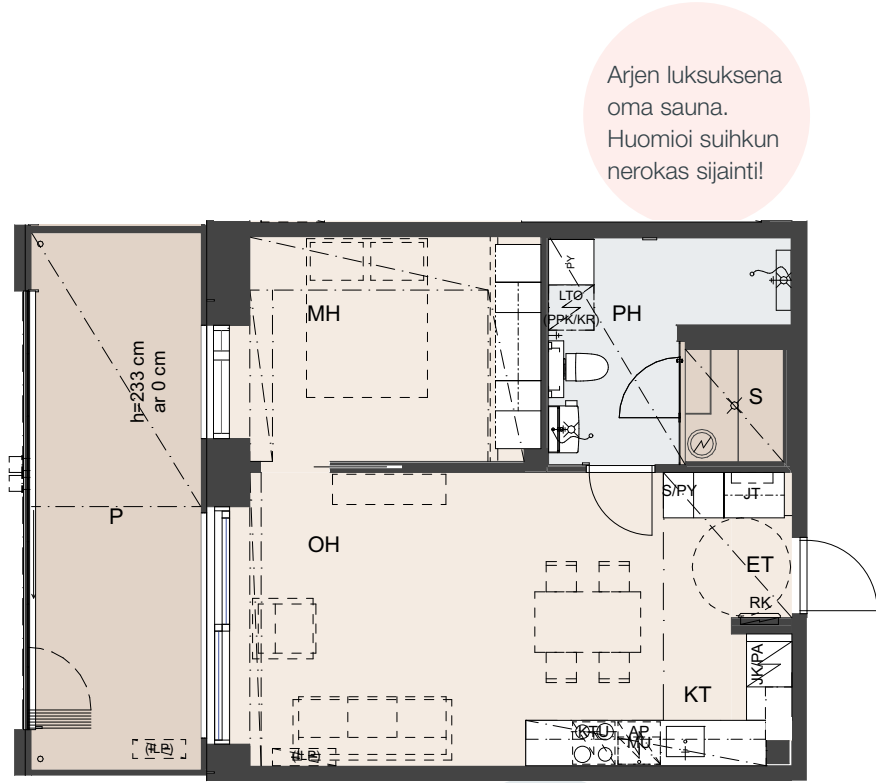
49,0 m² 2 h + kt + s

A67 11. kerros



51,0 m² 2h + kt + s

A4 2. kerros
A11 3. kerros

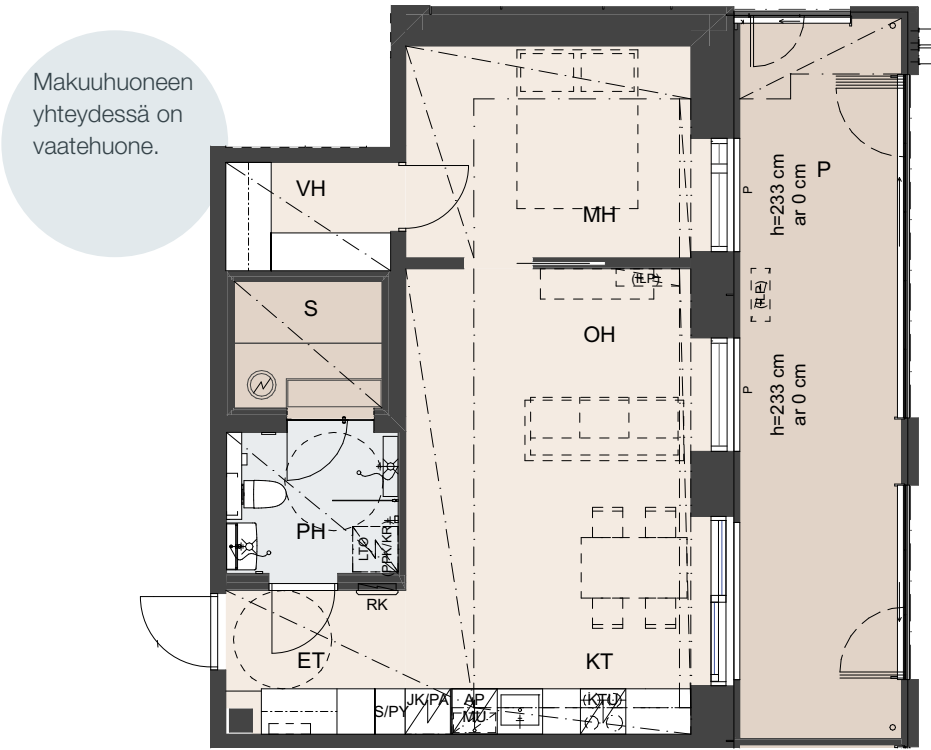


Vain kaksi tätä pohjaratkaisua.



52,5 m² 2h + kt + s

A6 2. kerros
A13 3. kerros



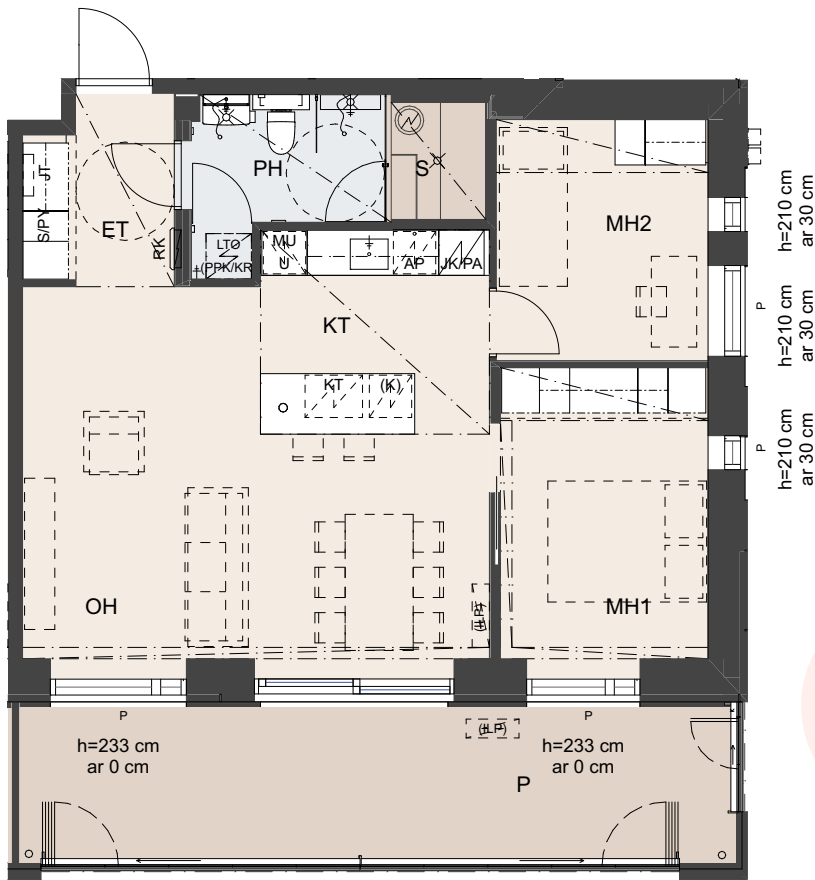
Koko kodin levyisellä parvekkeella on tilaa nauttia aamuauringosta.



68,0 m² 3 h + kt + s

- A1 2. kerros
- A8 3. kerros
- A15 4. kerros
- A22 5. kerros
- A29 6. kerros

Modernissa saarekkeessa kalusteuni ja integroidulla liesituulettimella varustettu keittotaso.



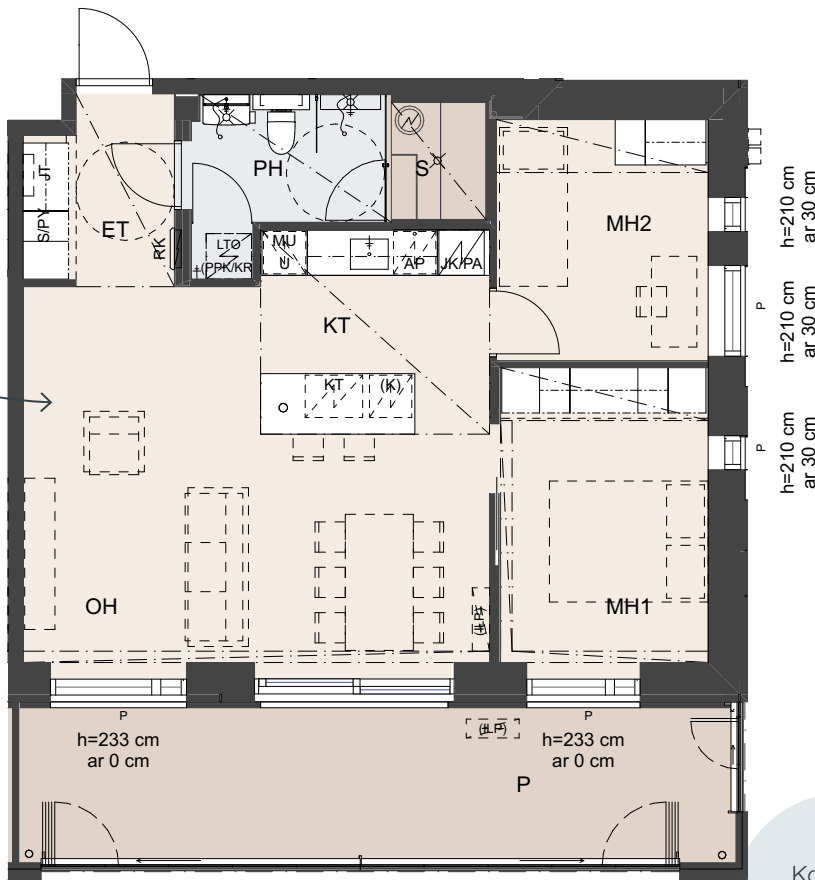
Kulmakolmiossa avautuu näkymiä kahteen suuntaan.



68,0 m² 3 h + kt + s

- A36 7. kerros
- A43 8. kerros
- A50 9. kerros
- A57 10. kerros

Modernissa saarekkeessa kalusteuni ja integroidulla liesituulettimella varustettu keittotaso.

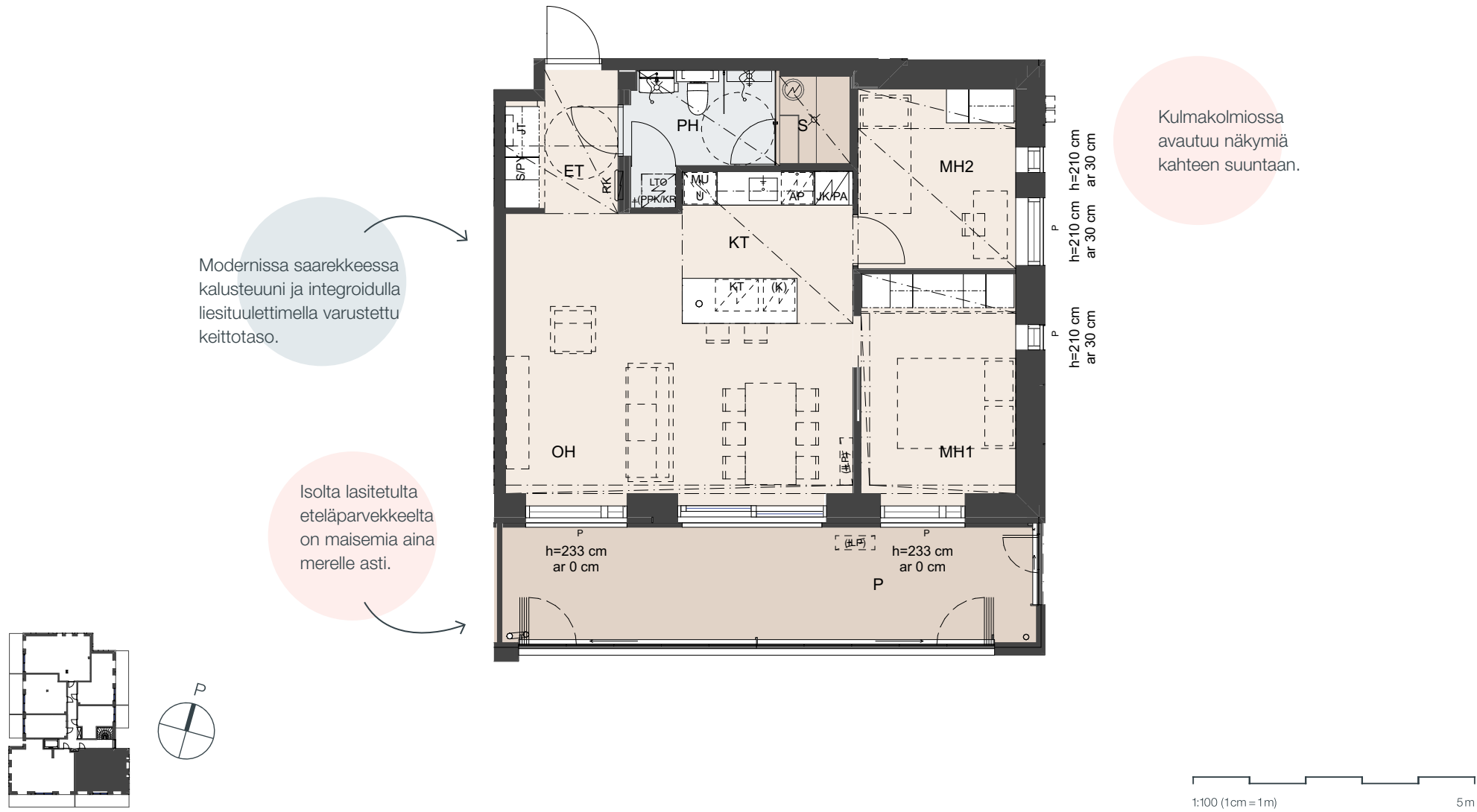


Koko kodin levyinen lasitettu eteläparveke.



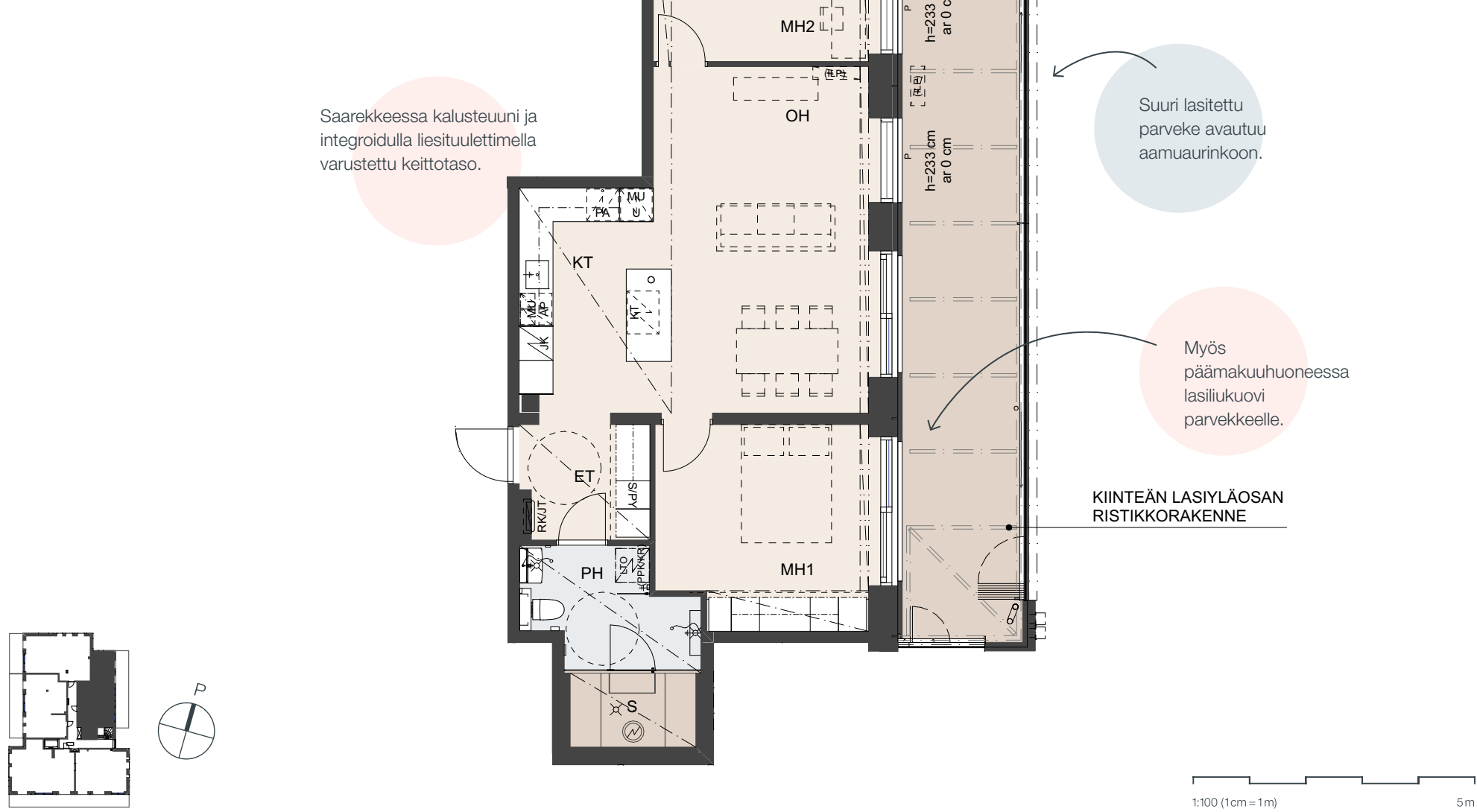
68,0 m² 3h + kt + s

A64 11. kerros



74,0 m² 3h + kt + s

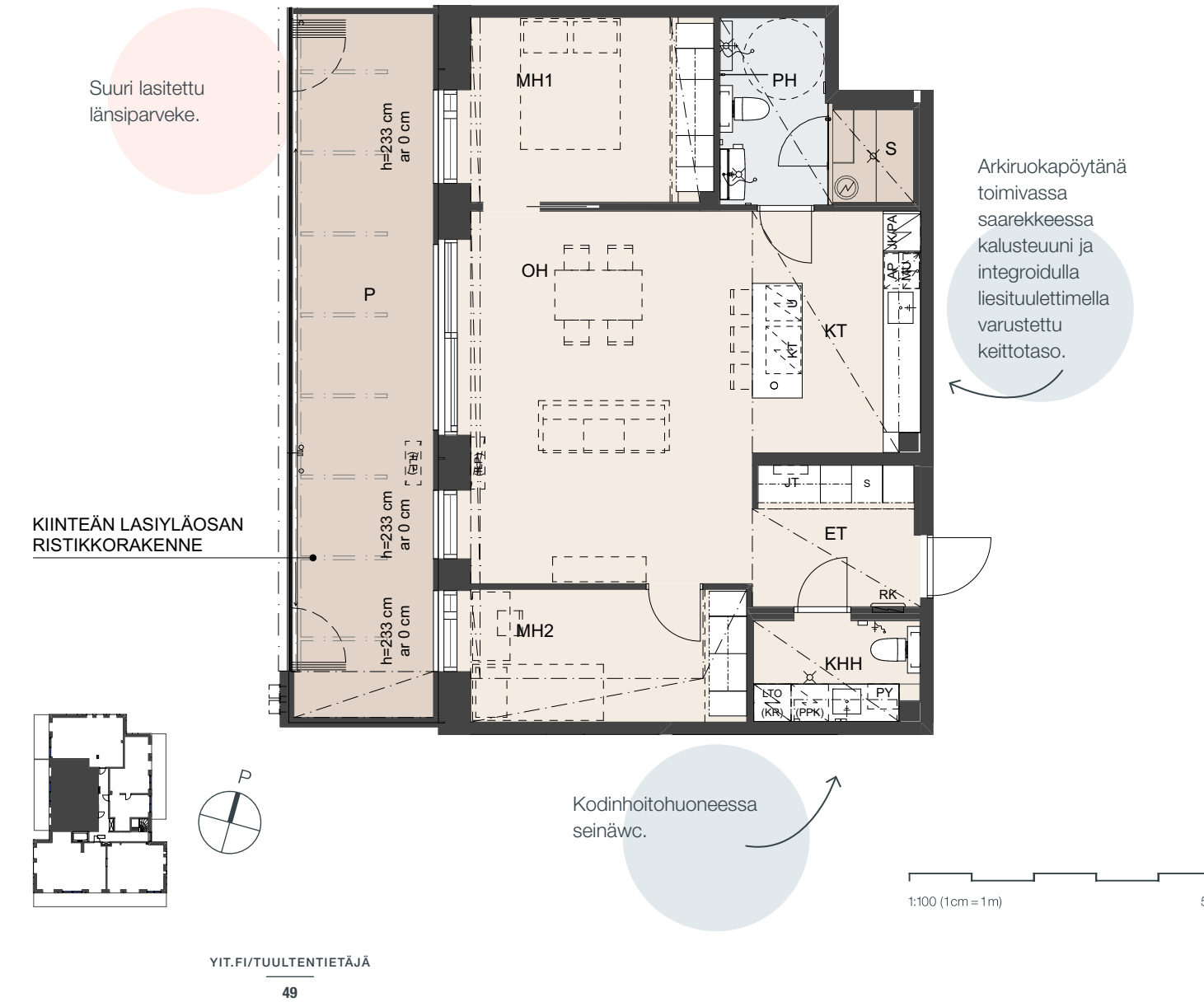
A74 12. kerros





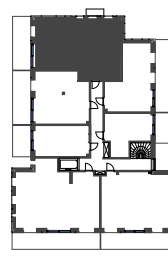
80,0 m² 3h+kt+s

A72 12. kerros

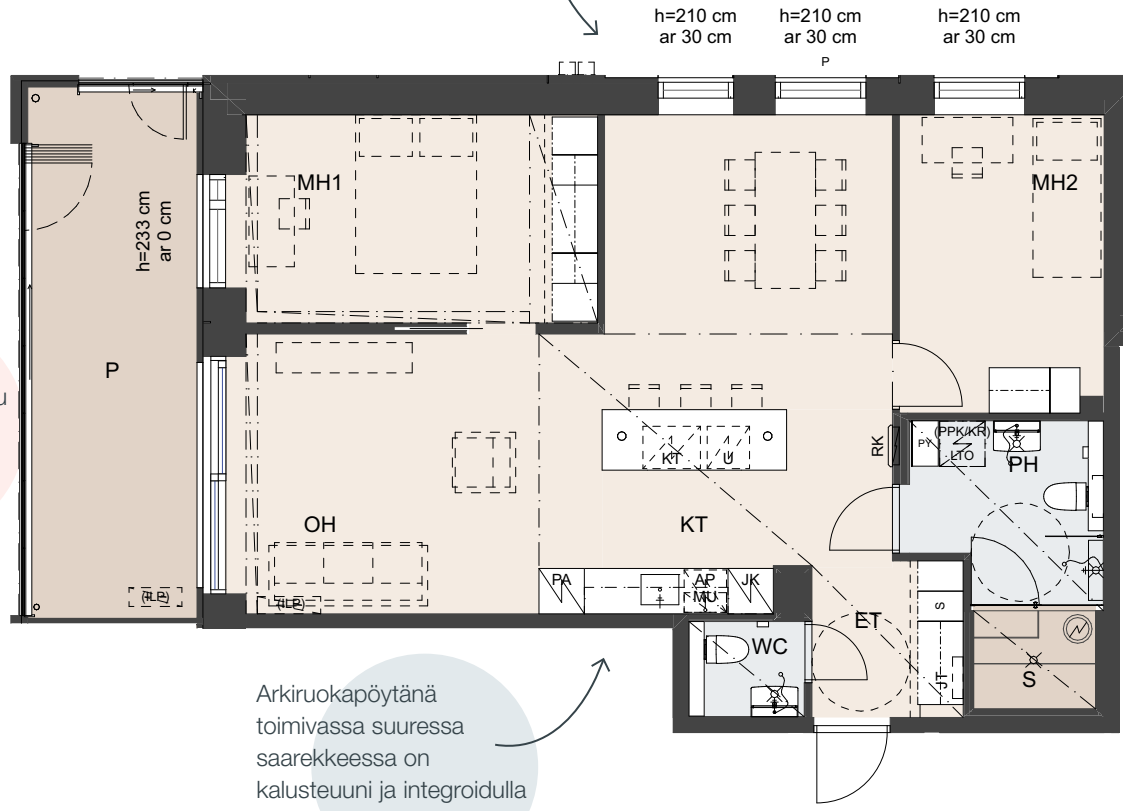


83,0 m² 3 h + kt + s

- A19 4. kerros
- A26 5. kerros
- A33 6. kerros



Leveä lasitettu
länsiparveke.



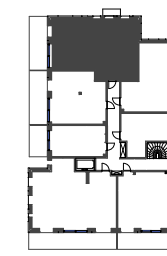
Arkiruokapöytänä
toimivassa suuressa
saarekkeessa on
kalusteuni ja integroidulla
liesituulettimella varustettu
keittotaso.

Ruokailutila jäsentyy
omaksi tilakseen.

1:100 (1cm = 1m) 5m

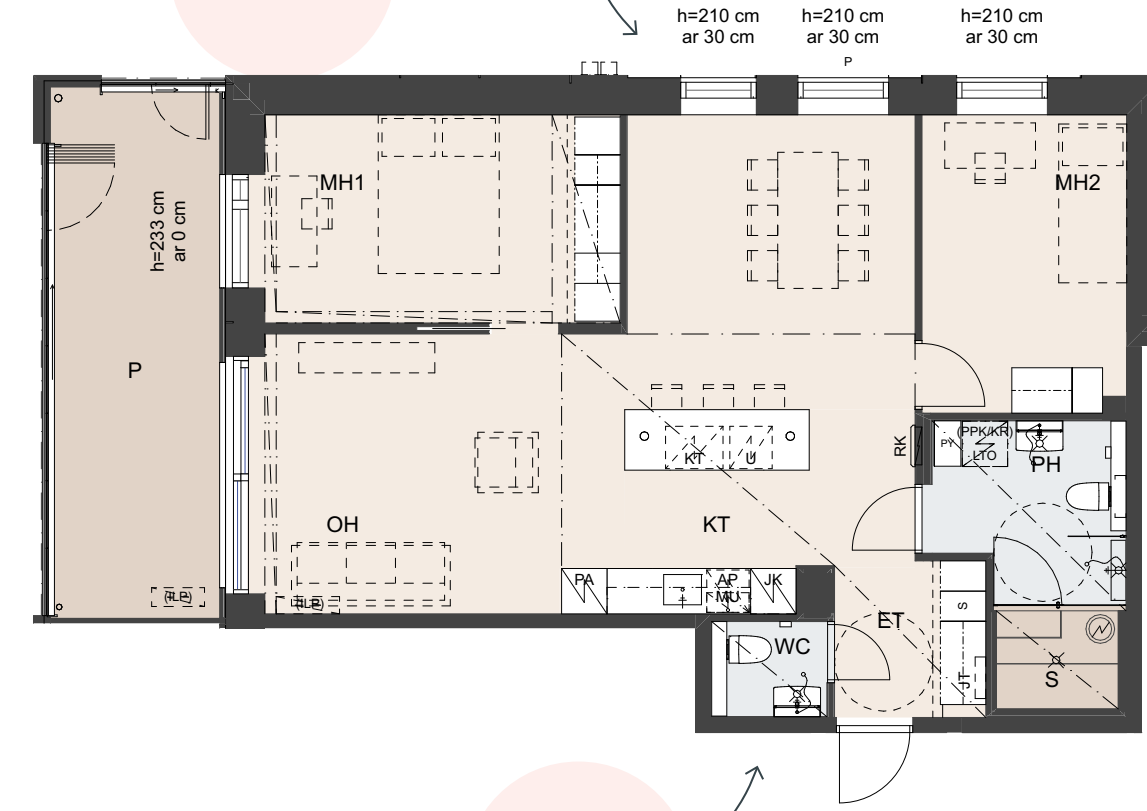
83,5 m² 3 h + kt + s

- A40 7. kerros
- A47 8. kerros
- A54 9. kerros
- A61 10. kerros



Näkymiä kahteen
suuntaan.

Ruokailutila jäsentyy
omaksi tilakseen.

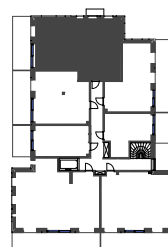


Erillinen wc.

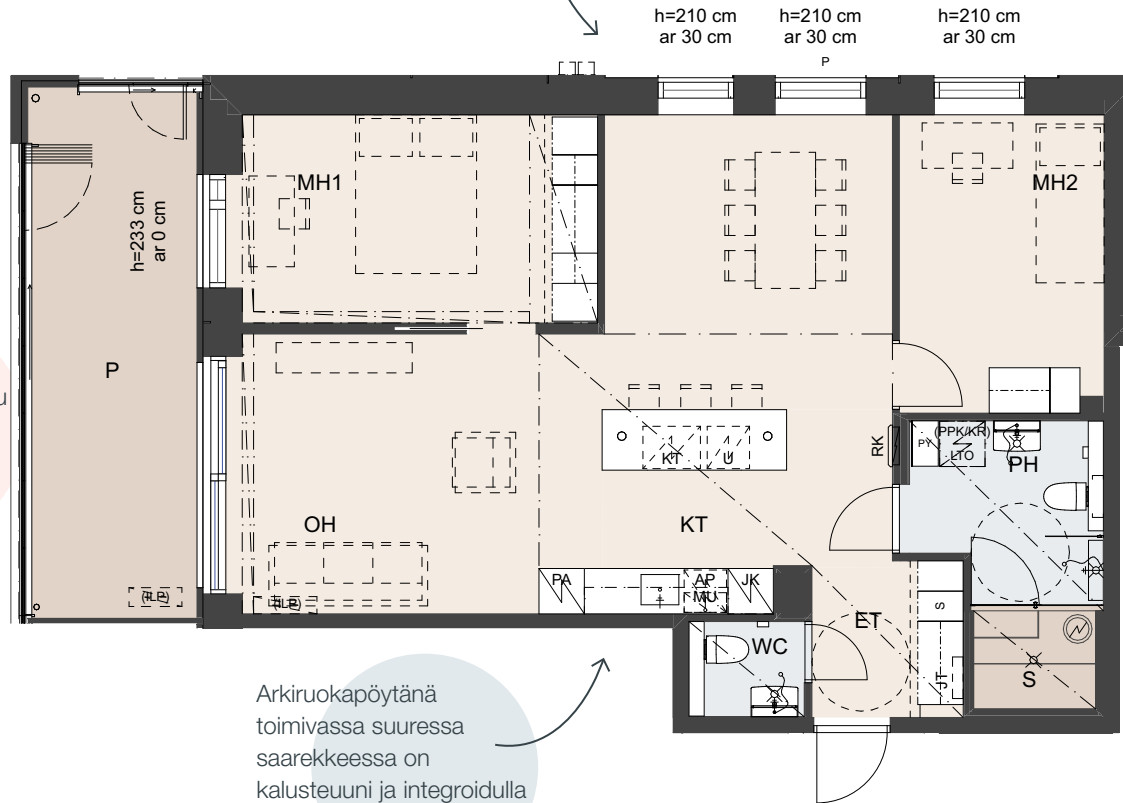
1:100 (1cm = 1m) 5m

83,5 m² 3 h + kt + s

A68 11. kerros



Leveä lasitettu
länsiparveke.



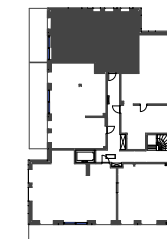
Arkiruokapöytänä
toimivassa suuressa
saarekkeessa on
kalusteuni ja integroidulla
liesituulettimella varustettu
keittotaso.

Ruokailutila jäsentyy
omaksi tilakseen.

1:100 (1cm = 1m) 5m

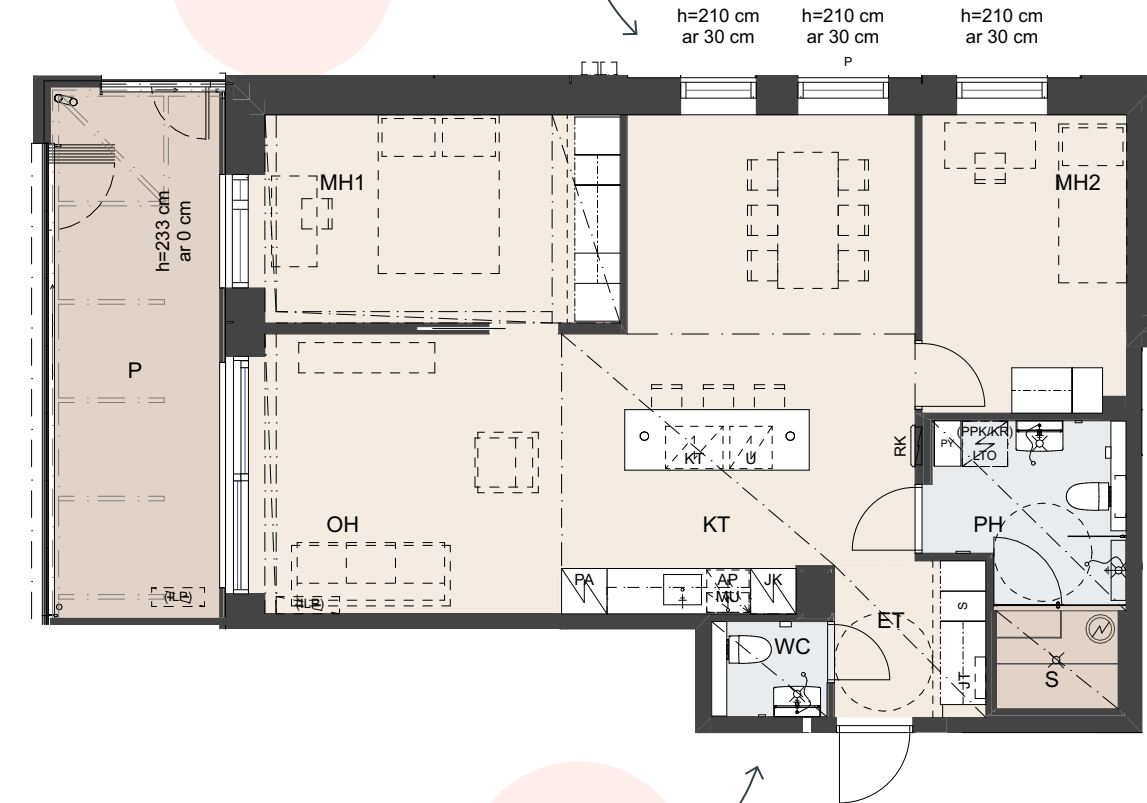
83,5 m² 3 h + kt + s

A73 12. kerros



Näkymiä kahteen
suuntaan.

Ruokailutilassa
nautit myös upeista
maisemista!

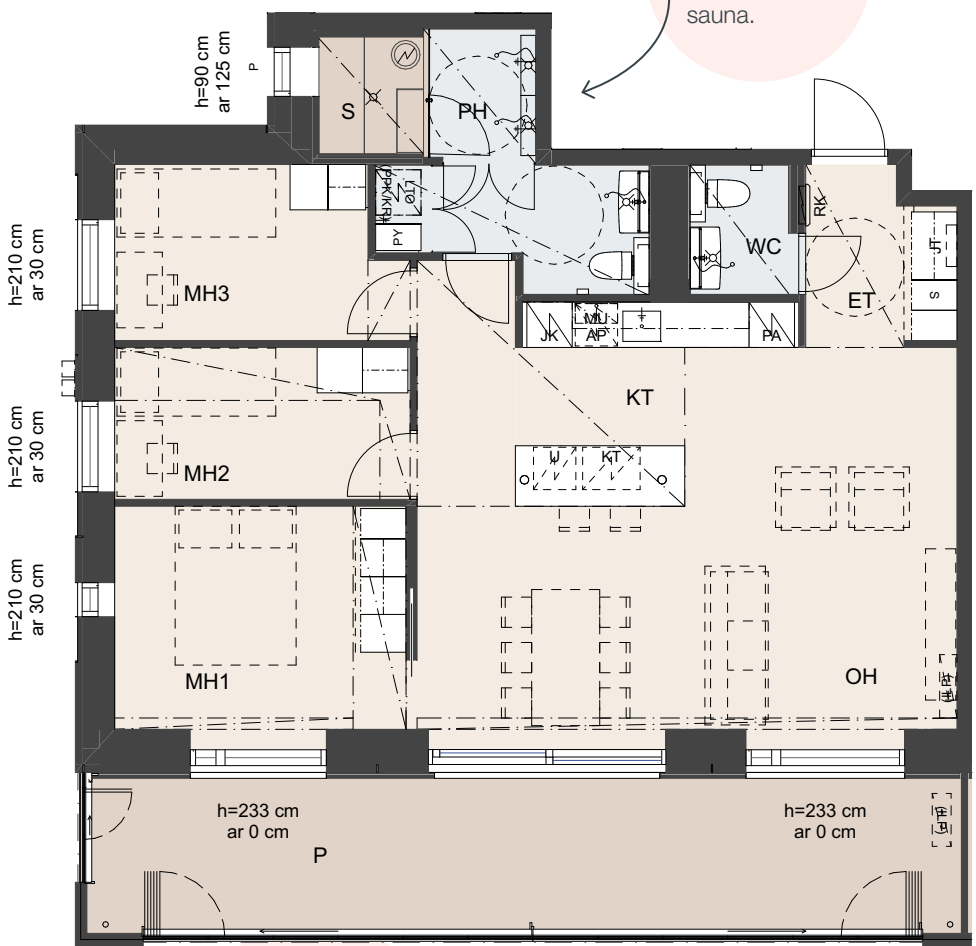


Erillinen wc.

1:100 (1cm = 1m) 5m

89,5 m² 4 h + kt + s

- A2 2. kerros
- A9 3. kerros
- A16 4. kerros
- A23 5. kerros
- A30 6. kerros



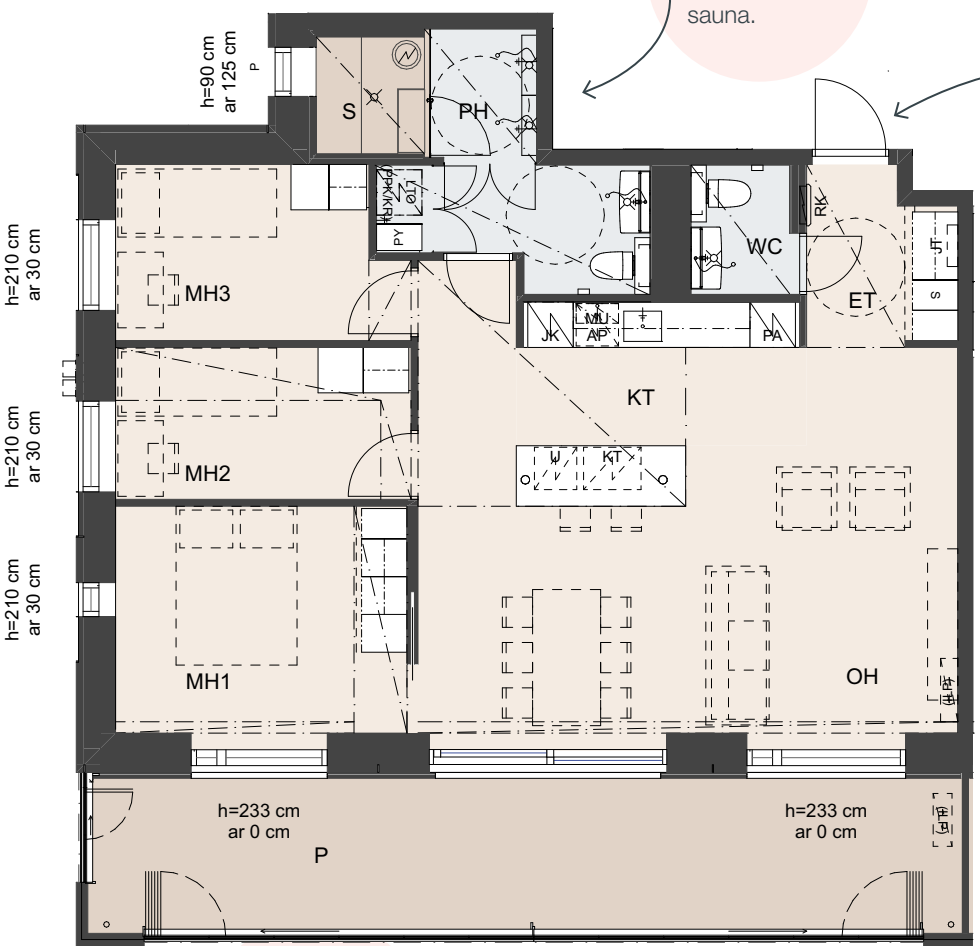
Suuri, lasitettu eteläparveke.

Oleskelutilan saarekkeessa kalusteuuni ja integroidulla liesituulettimella varustettu keittotaso.



89,5 m² 4 h + kt + s

- A37 7. kerros
- A44 8. kerros
- A51 9. kerros
- A58 10. kerros

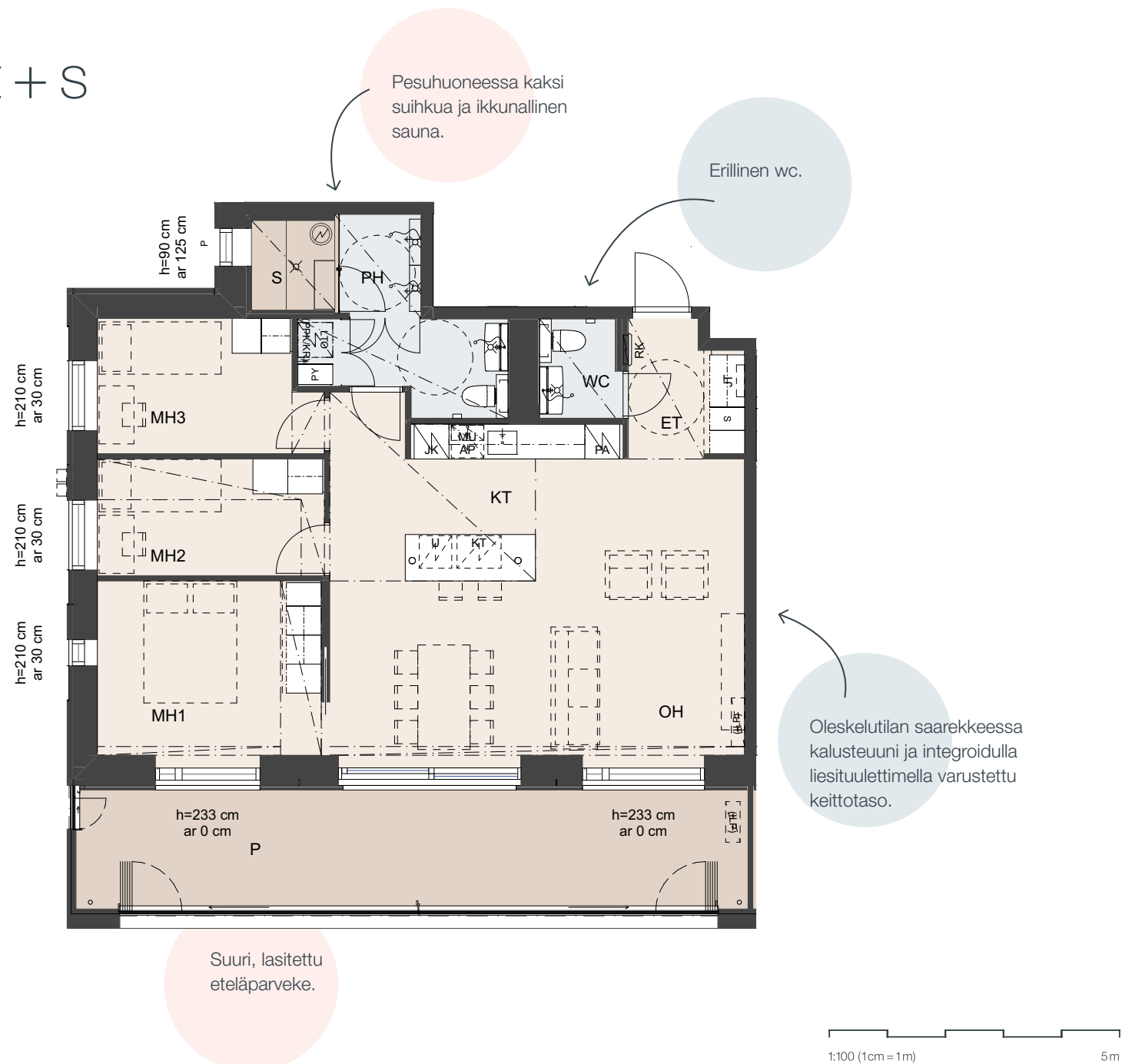


Suurelta lasitetulta eteläparvekkeelta maisemia aina merelle asti!

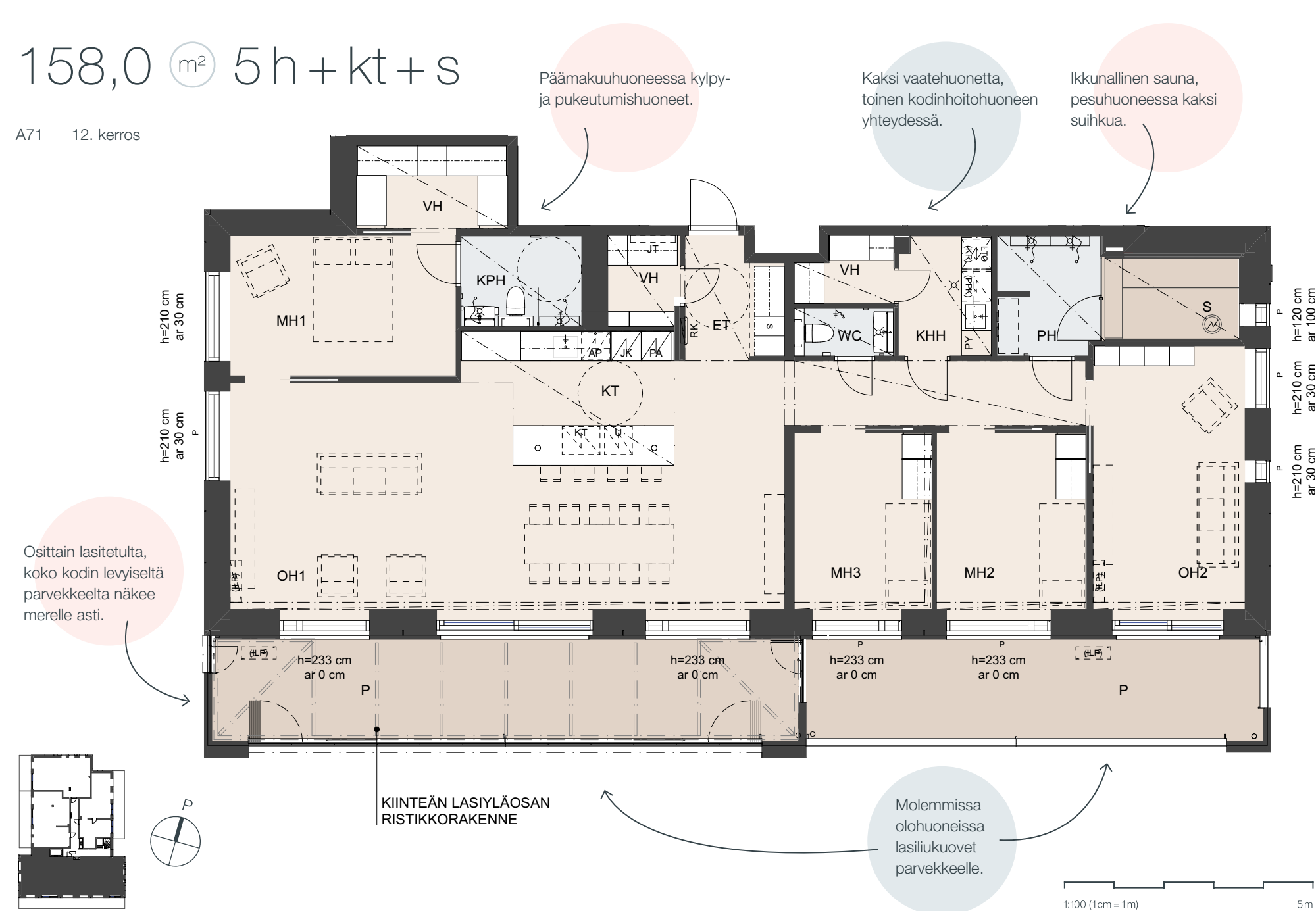
Erillinen wc.



A65 11. kerros

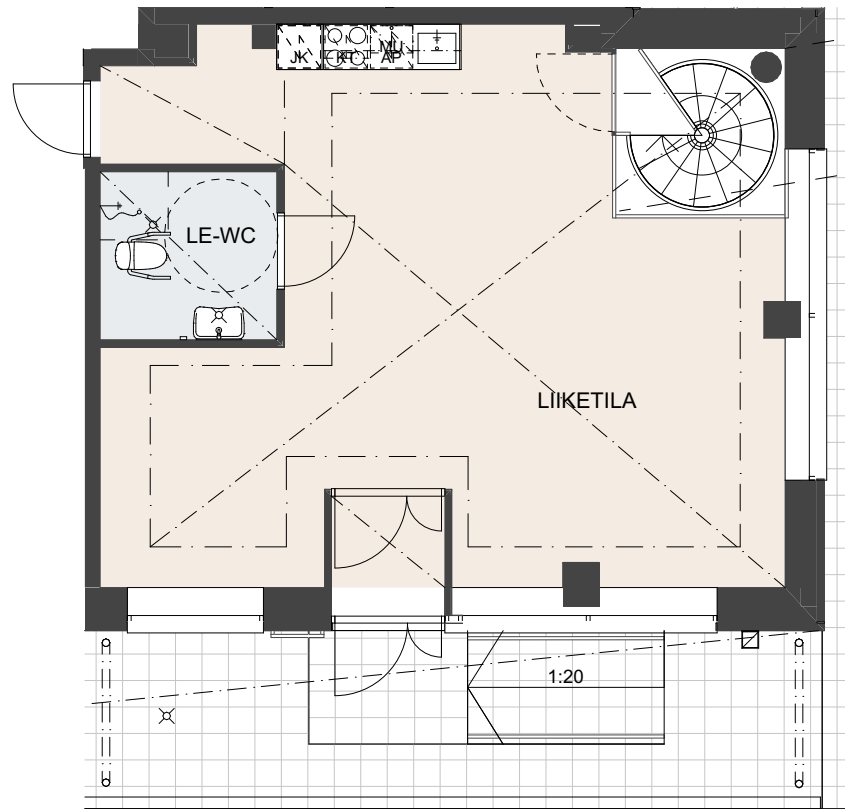
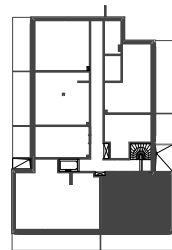


A71 12. kerros



65,5 m² Liiketila
15,5 m² Varasto

LT 1 1. kerros
Varasto K2



Toimisto-, ravintola- ja
kahvilakäyttöön soveltuva
liiketila huippupaikalla
Tapiolan keskustassa!

1:100 (1cm = 1m) 5m

Merkkiselitykset

ET	ETEINEN	KT	KEITTOTASO JA INTEGROITU LIESITUULETIN		HYLLYKAAPPI, LIUKUOVI
KT	KEITTOTILA	U	KALUSTEUUNI		TANKOKOMERO, LIUKUOVI
MH	MAKUuhuONE	KTU	KEITTOTASO/UUNI LIESITUULETIN (KTU)	S	SIIVOUSKAAPPI, LIUKUOVI
OH	OLOHUONE	AP	ASTIANPESUKONE (AP)	PY	PYYKKIKAAPPI
VH	VAATEHUONE	JK/PA	JÄÄ-/ PAKASTINKAAPPI (JK/PA)	S/PY	PYYKKI- JA SIIVOUSKAAPIN YHDISTELMÄ
S	SAUNA	MU	MIKROAALTOUUNIVARAUS (MU)	LTO	LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE
WC	ERILLIS-WC	U/MU	UUNI/ MIKROAALTOUUNI YHDISTELMÄ (U/MU)	RK/JT	RYHMÄKESKUS/ JAKOTUKKI
KPH	KYLPYHUONE	K	SÄHKÖLAITEVARAUS (K)		OVI
PH	PESUHUONE	+	PESUALLAS		SEINÄN SISÄÄN LIUKUVA OVI
P	PARVEKE	(PPK/KR)	PESUTORNIVARAUS (PPK/KR)		PYÖRÄHDYSYMPYRÄ
KHH	KODINHOITOHUONE		KIUAS		ALASLASKETTU KATTO
LT	LIIKETILA		SUIHKU		
UW	ULKOILUVÄLINEVARASTO		WC-ISTUIN		
LVV	LASTENVAUNUVARASTO		LINJAKAIVO		
LJH	LÄMMÖNJAKO HUONE		SUIHKUSEINÄ		
SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS		SUIHKUKULMA		
KK	KAUKOKYLMÄ				

Rakennustapaseloste

18.10.2022

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoo Tuultentietäjä sijaitsee Tapiolassa, Espoos-
sa. Yhtiön asuinrakennus sijaitsee tontilla no: 49-12-205-6,
jonka yhtiö omistaa.

Yhtiöön kuuluu yksi yksiportainen, kellarikerros mukaan lukien
13-kerroksinen pistetalo osoitteessa Itätuulenkuja 8, 02100
Espoo.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on teräsbetonirunkoinen. Talo on perustettu
maanvaraisena. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavaluraken-
teisia. Vesikatto on pääosin bitumikermein eristetty kevytso-
rakatto.

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on paalu-
perustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavalurakenteisia.
Kerrostalossa on kaksiosainen pulpettikatto, jonka katteena
on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin betonipintaisia. Ulkosei-
nissä lämmöneristeen sisäpuoli on pääosin betonirakentei-
nen. Parvekkeiden taustaseinät ovat puupaneloituja. Parvek-
keiden väliseinät ovat levyrakenteisia.

Autohallin kattorakenne ja välipohjarakenne on pääosin jälki-
jännitettyä paikallavalettua betonia.

Parvekkeet

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat päällystetty parvekema-
tolla. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on me-
tallirunkoinen lasikaide. Kaidelasi on kuvioitu. Kaiteen yläpuo-

linen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Asunnon
A79 parvekkeen itäpuolen lasittamattomassa osassa on vain
parvekekaide. Ylimmässä kerroksessa kaiteen yläpuolinen
osa on osittain kiinteä, osassa asuntoja on parvekesuunnitel-
mien mukaan osin kiinteälasitus. Parveke on vapaasti tuulet-
tuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutu-
mista parvekkeille.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden
uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistami-
seksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukol-
lisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja poltto-
maalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat varustetaan
mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet
ovat yksilehtisiä laakaovia.

Asuntojen sisätilat

Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja,
sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon
sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevysei-
niä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia poh-
japiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen seinät vahvistetaan
tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vah-
vistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen
seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia poh-
japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parketti. Lattiamateriaalia ei asenneta
kiintokalusteiden alle. Lattiamateriaaliin tehdään tarvittaessa
valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peite-
tään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen
lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja
maalauستا ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työta-
son ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalasi. Pesu-
huoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset
laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin
maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen
katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti.
Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaluste-
rungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat kvartsi-
komposiittia. Altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-
kivimassaa, ja ne on asennettu tason alta. Kylpyhuoneissa ja
erillis-wc:issä on seinä-wc:t.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeittei-
nen astianpesukone ja jääkaappipakastin. Isoimmissa asun-
noissa on kalustepeitteinen jääkaappi ja kaappipakastin. Pe-
suhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkem-
min materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiökalustekaavioissa.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh-
tainen ilmanvaihokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön.
Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää sen
käyttöpaneelistä. Ilmanvaihdon tehostustoiminnolla keittiön
yleispoistoventtiili aukeaa, jolloin ilmanvaihto ruokaa laitetta-
essa tehostuu.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden
mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulu-
tusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lat-
tialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi
lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa
IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen, erillis-wc:n sekä ulko-
pintoihin rajautuvien saunojen laattalattioissa on mukavuuslat-
tialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköstä. Asunnoissa
on vesikiertoinen lattiaviilennys, joka on liitetty kaukokylmä-
verkkoon. Märkätiloja ei viilennetä.

Järjestelmät

Yhtiössä on antennitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laa-
jakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää
varten. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona laajakais-
taliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on ovipuhelinjärjestelmä. Por-
rashuoneiden muut ulko-ovet on varustettu koodilukoilla.
Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksel-
la. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä ohjelmoitava
avain, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavis-
sa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulun-
hallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä
se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuo-
neessa on elektronin porrashuonenäyttö.

Asuntoyhtiön käytössä olevat yhteistilat koneineen ja laittei-
neen varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuoston
kautta

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ym-
pärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista
tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikail-
moitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja
tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien
toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseu-
ranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee
ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Kiinteistö on suojattu automaattisella sammutusjärjestelmäl-
lä. Järjestelmän suuttimet laukeavat lämpötilan noususta ja
alkavat sammuttamaan ja rajoittamaan paloa. Järjestelmän
lauettua se tekee paloilmoituksen aluehälytyskeskukseen ja
rakennusautomaatioon.

Yhteiset piha-alueet, yhteistilat, väestönsuoja, autopaikoitus ja muuntamo

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman
mukaisesti.

YIT on hankkinut kustannuksellaan irtokalusteita sekä Asun-
to Oy Espoon Tuultentakojan yhteistilaan, että Asunto Oy

Espoon Tuultentietäjän saunatiloihin. Kyseisten kalusteiden
hoito, ylläpito ja uusiminen kuuluvat Asunto Oy Espoon
Tuultentakojalle ja Asunto Oy Espoon Tuultentietäjälle.

Yhtiön käyttöön varatut väestönsuojapaikat sijaitsevat Tapio-
lan Keskuspysäköinnin jo aiemmin rakennetussa väestönsuo-
jassa.

Autopaikat (38 kpl) ja moottoripyöräpaikat (4 kpl) sijaitsevat
kellarikerroksessa pysäköintihallissa. Autopaikat on varustettu
lämmityspistorasioin sekä sähköauton latauspistevarauksella.
Kellarikerroksessa on myös yksi myytävä autotalli. Sähköau-
ton latauspisteet myydään erillisenä lisämuutostyönä.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon
antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustel-
lusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai ra-
kenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai
rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden
tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä
alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä
poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa ole-
vien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja koh-
teesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien
osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-
kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



♥ yit.fi/tuultentietäjä

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi