



Helsingin Waltari

Töölöntulli | Kirjailijakortteli

Kerrostalokoteja



Uniikki koti kantakaupungissa



RUOKAKAUPPA,
RUOTSINKIELINEN
PÄIVÄKOTI, KOULUT,
MEILAHDEN SAIRAALAT JA
LÄÄKETIETEELLINEN KAMPUS



TUKHOLMANKADUN
RAITIOVAUNUPYSÄKKI
JA MANNERHEIMINTIEN
BUSSIPYSÄKKI N. 200 M



TÖÖLÖN URHEILUTALO,
UIMAHALLI, KISAHALLI,
SIBELIUKSEN PUISTO,
SEURASAARI, KESKUSPUISTO



Suuntaa antava visualisointi.



yit.fi/töölöntulli



Suuntaa antava visualisointi.

”Töölöntulli ja Meilahti ovat itselleni tuttuja seutuja jo lapsuudesta. Oli innoittavaa päästä tuomaan uusi kerrostuma henkilökohtaisesti merkityksellisen ja korkealle arvostamani alueen kaupunkimiljööseen.

Hannu Huttunen,
arkkitehti SAFA, professori
A R K - house arkkitehdit Oy

Arvostettu Töölöntulli

Töölöntullin sijainti meren, loistavien yhteyksien, vihreiden puistojen ja hyvien palveluiden lähellä on ainutlaatuinen.

PALVELUT YMPÄRILLÄ

Kantakaupungin vanhojen asuinalueiden tapaan Töölöntullissa on oma viehättävä tunnelmansa, joka syntyy kerroksellisesta arkkitehtuurista ja Keskuspuiston kaltaisten laajojen puistojen vihreydestä. Meilahden sairaala-alueen naapurissa sijaitseva alue on palvelujen keskipiste. Kotikorttelin katutasossa on ravintoloita. Päiväkoti ja peruskorjattu uimahalli ovat vieressä.

RAITIOVAUNUN REITILLÄ

Liikenneyhteydet keskeisten valtaväylien, Mannerheimintien ja Topeliuksenkadun, läheisyydessä ovat erinomaiset. Töölöntullissa pärjää autotta: kaupunkipyöräparkki, raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat parin sadan metrin päässä uudesta korttelista. Raitiovaunun kyydissä Kamppiin pääsee noin vartissa.



Suuntaa antava visualisointi sisäpihan puolelta.

Tyylikäs Kirjailijakortteli

Uusi kaupunkikortteli täydentää upeasti ympäröivää vanhaa rakennuskantaa.

RAUHALLINEN SIJAINTI

Valtaväylien lähellä sijaitseva Töölöntullinkatu on rauhallinen pikkukatu kantakaupungin vilinässä. Uusi ja omaleimainen kaupunkikortteli muodostaa oman suojaosan maailmansa, jossa on helppo tulla tutuksi naapureiden kanssa.

Kirjailijakorttelin aurinkoinen ja vehreä sisäpiha on katutasoa ylempänä. Asukkaiden yhteisessä käytössä on korttelitupa kokoontumistiloineen, kaksi saunaa vilpiloineen, pesula ja kuivaushuone. Autohalli sijaitsee pihakannen alla.

”

Viihtyisässä korttelituvassa on helppo tulla tutuksi muiden asukkaiden kanssa.

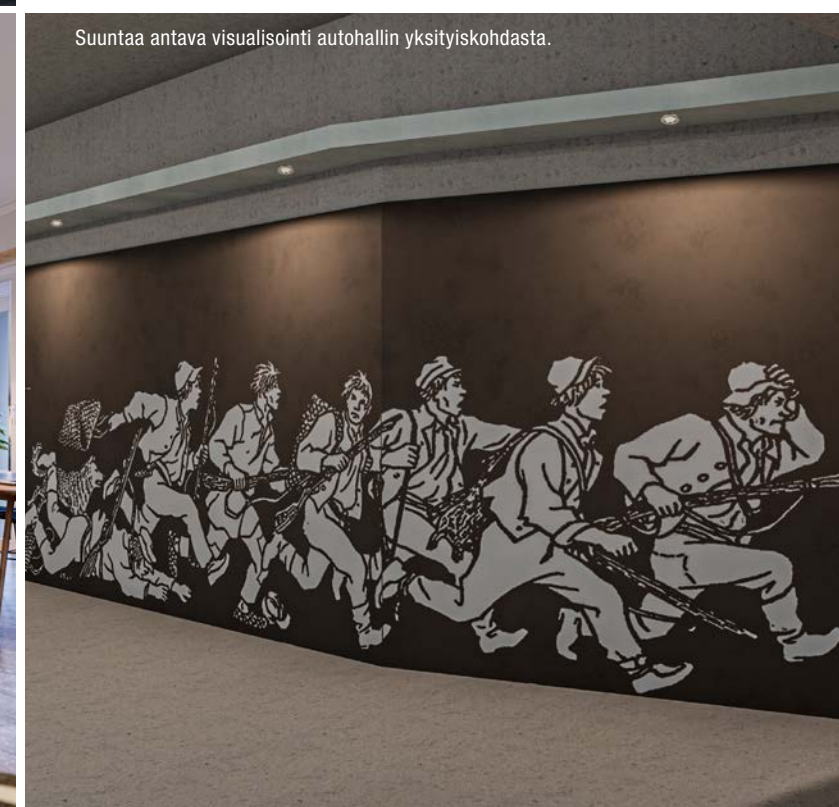
Suuntaa antava visualisointi kerhotilasta.



Suuntaa antava visualisointi kerhotilasta.



Suuntaa antava visualisointi autohallin yksityiskohdasta.




yit.fi/waltari

Tehokkaita neliöitä, uniikkeja yksityiskohtia

Waltari on kolmesta asuintalosta koostuvan korttelin kolmas ja viimeinen talo. Punasävyisen talon valmistuttua komea Kirjailijakortteli on valmis.

TASOKKAAT SISUSTUSMATERIAALIT

Helsingin Waltarin kodin materiaalit tuovat asumiseen ri-pauksen luksusta monin eri tavoin. Korkeat ikkunat päästävät luonnonvalon sisään ja olohuoneen yhteydessä oleva avokeittiö on sisustuselementti sellaisenaan. Arjen yllisyyttä on myös hyvät säilytystilat. Osassa koteja on lasiukuseinä lasitetulle parvekkeelle, osassa lasiseinäinen sauna, jonka tervaleppäisillä lauteilla on helppo nousta arjen yläpuolelle.

PERSOONALLINEN KAUPUNKIKOTI

Monipuolisessa valikoimassa on sopivia koteja tilatehokkaista yksiöistä avariin suuren perheen tarpeisiin sopivia

koteja. Alimmissa kerroksissa on terassikoteja, ylimmässä kerroksessa on neljä erikokoista kaksikerroksista kotia.

- 30–153 m²
- 1 h+kt – 5 h+kt+s
- A01: kolmion yhteydessä työtila katutasossa
- Vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys
- Terassipiha, ranskalainen tai lasitettu parveke
- Osassa koteja sauna
- B-portaasta hissiyhteys autohalliin



Suuntaa antava visualisointi.



Moderni versio alueen sodanjälkeisestä funkkiksesta.

Hannu Huttunen,
arkkitehti SAFA, professori
A R K - house arkkitehdit Oy

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Waltari

Töölöntullinkatu 4a, 00250 Helsinki

Yhtiö on kaksiportainen, 7-kerroksinen kerrostalo. Rakennuksen kellarissa ja ensimmäisessä kerroksessa on asuntoyhtiön yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Kadun puolella kivijalassa on kaksi liiketilaa. Rakennuksen B-portaasta on suora yhteys autohallin molempiin kerroksiin.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupunkiympäristön toimialan virastosta puh. 09 310 167.

TONTTI

Kaupunki: Helsinki
Kaupunginosa: Meilahti
Kortteli: 520

Tontti: 22
Tontin pinta-ala: 2 053,5 m²
Asuinhuoneistoala: 3 180 m²

Tontti 520/22 on yhtiön omistuksessa 50 %:n osuudella. Loppuosan tontista omistaa tonttirahasto.

HUONEISTOT

1 h+kt	30,0 m ²	6 kpl
1 h+kt	36,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	43,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	46,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	52,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+alk+s	56,5 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	64,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s+työtila	64,5 m ² + 59 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	68,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+alk+s	81,5 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	81,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	91,0 m ²	1 kpl
5 h+kt+s	105,5 m ²	5 kpl
5 h+kt+s	153,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 52 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

LIIKETILAT

Yhtiössä on kaksi liiketilaa, joista toinen sopii kahvila-/ravintolakäyttöön. Huoneistoala on yhteensä 165,5 m².

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 30 autopaikkaa kahdessa tasossa pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa. Yksi autopaikoista on tarkoitettu liikuntaesteiselle ja se jää yhtiön hallintaan. Loput autopaikoista myydään osakkeina. Yhtiön ylemmällä tasolla olevassa yhdeksässä autopaikassa on valmius sähköauton latauspisteelle.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön irtaimistovarastoja, ulkoiluvälinevarasto, erillisenä osakkeena myytävä varasto, lämmönjakohuone, siivouskomo, sähköpääkeskus ja teletilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Koko korttelin jätehuone sijaitsee ylemmässä kellarikerroksessa Helsingin Linnan yhteydessä. Talovarasto, toinen sähköpääkeskus sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastoja ja osa irtaimistovarastoista sijaitsee 1. kerroksessa. Kriisitilanteessa kellarikerroksen irtaimistovarasto toimii yhtiön ja Helsingin Linnan väestönsuojatilana.

Korttelin yhteinen saunaosasto sijaitsee sisäpihalla Helsingin Linnan D-portaan 1. kerroksessa. Korttelin yhteinen kokoontumistila eli korttelitupa sijaitsee Helsingin Kiven yhteydessä. Korttelituvan yhteydessä on myös pesula.

Tonttien kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. pihan, kokoontumistilan, leikkialueiden, jätteen ja pysäköintipaikkojen yhteiskäytöstä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARK-house arkkitehdit Oy

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet.

Waltarissa laatutasoa on korotettu entisestään. Kodeissa on kotimaiset Timberwise-parkettilattiat, Puustellin kaappien liukuovet sulkeutuvat äänettömästi hidasteiden ansiosta, ja ledeillä valaistuista tankokaapeista löydät helposti etsimäsi. Kodinkoneet on valittu AEG:n tasokkaasta mallistosta.

SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Kvartsi- tai kivitaso, johon upotettu allas
Välitilalasi
Seinäkaapit integroiduilla led-valaisimilla
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokeittotaso
Kaluste- ja mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Struktuuripintaiset seinä- ja lattialaatat
Sadesuihku
Seinä-wc
Peili ja led-nauha
Allaskaluste vetolaatikoilla
Lattialämmitys
Saunan lauteet tervaleppää tai haapaa
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää tai haapaa



ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösiivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT

YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailla.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

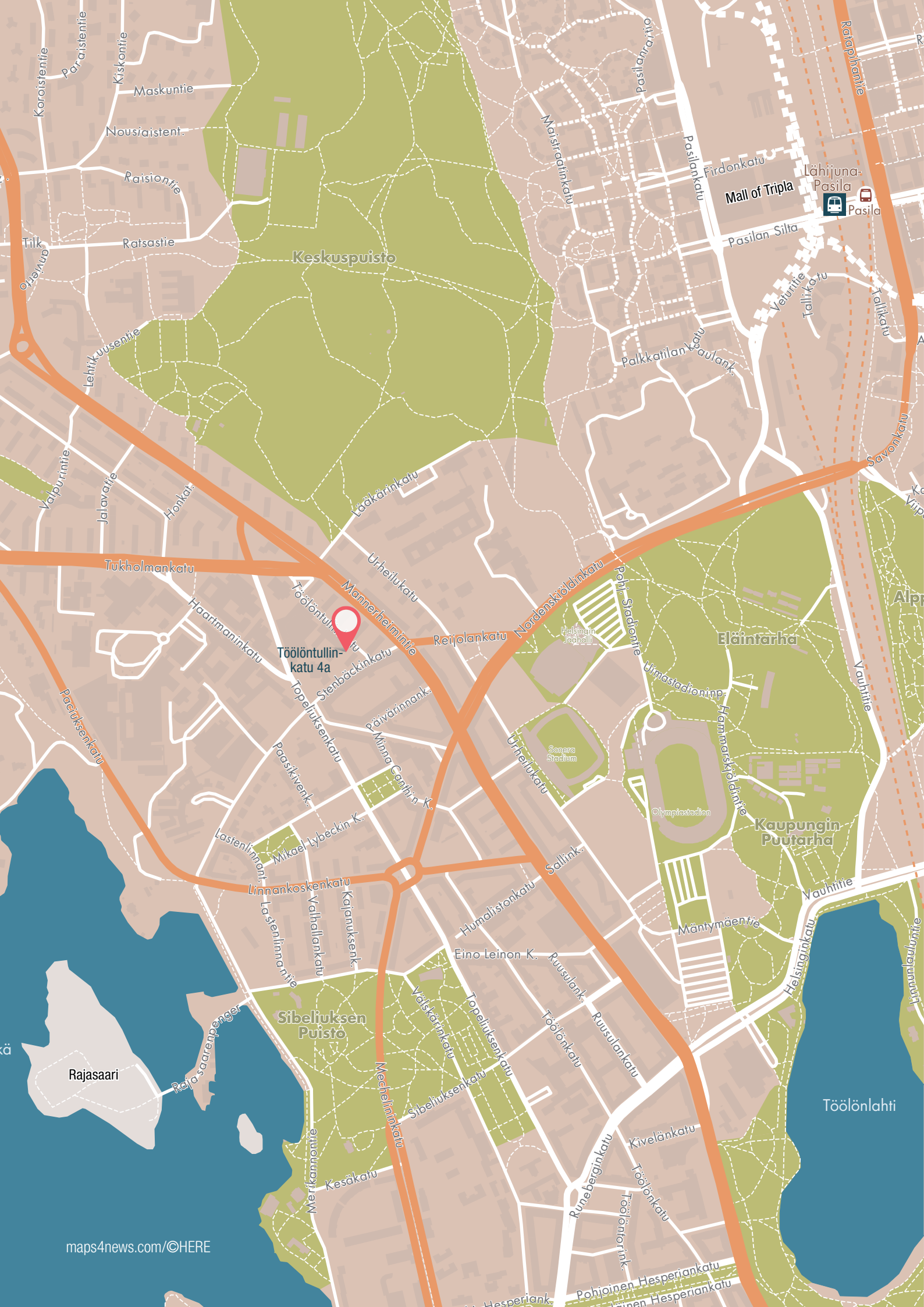
- iLOQ-avaimeen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jota käytät sujuvasti YIT Plussan kautta.

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 50 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



ASEMAPIIRROS



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu länteen



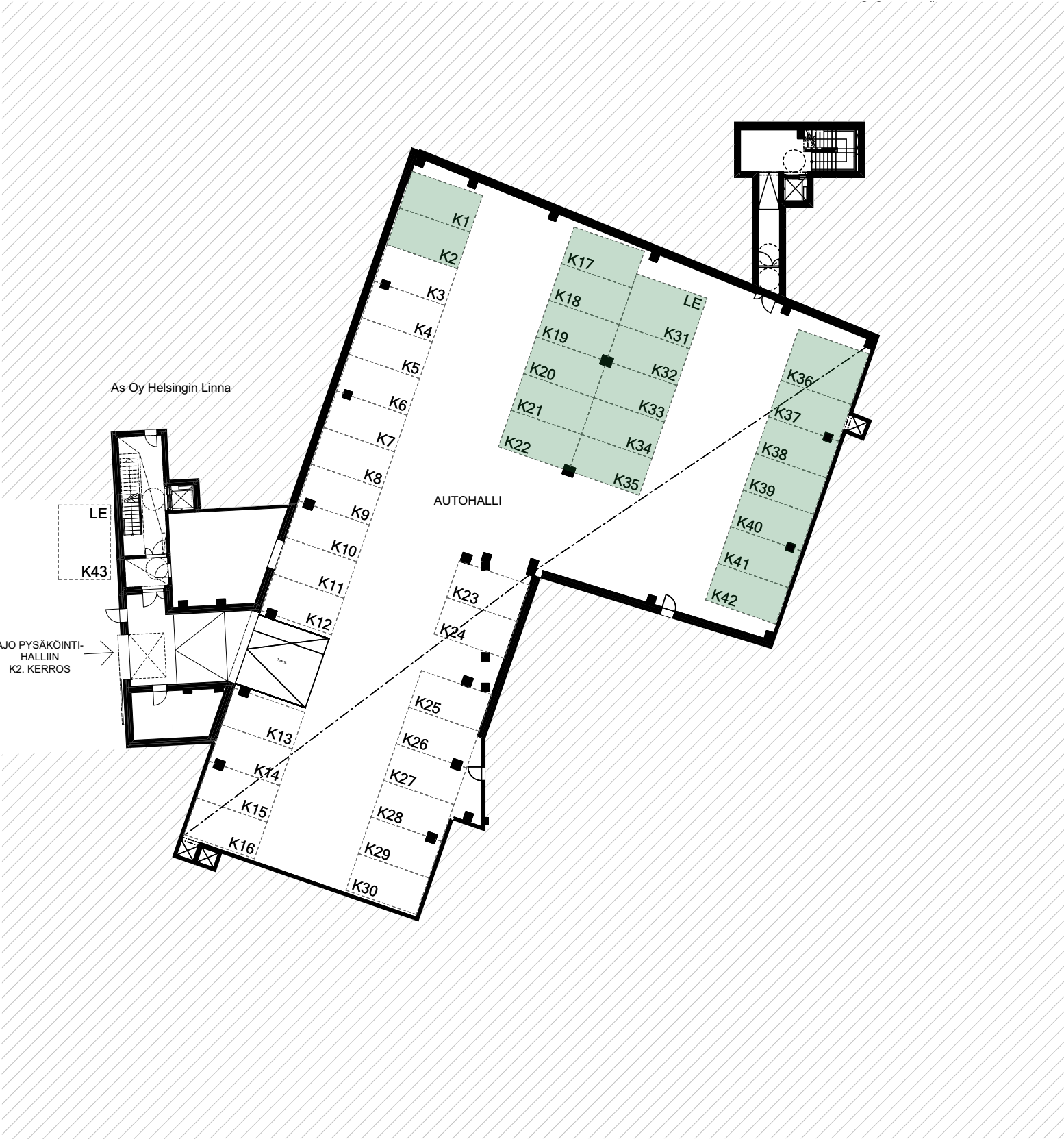
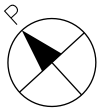
Julkisivu koilliseen

K2



AS OY HELSINGIN WALTARILLE VARATUT AUTOPAIKAT
SÄHKÖAUTON LATAUSPISTEVARAUS

AUTOHALLI



K1



AS OY HELSINGIN WALTARILLE VARATUT AUTOPAIKAT
SÄHKÖAUTON LATAUSPISTEVARAUS

AUTOHALLI

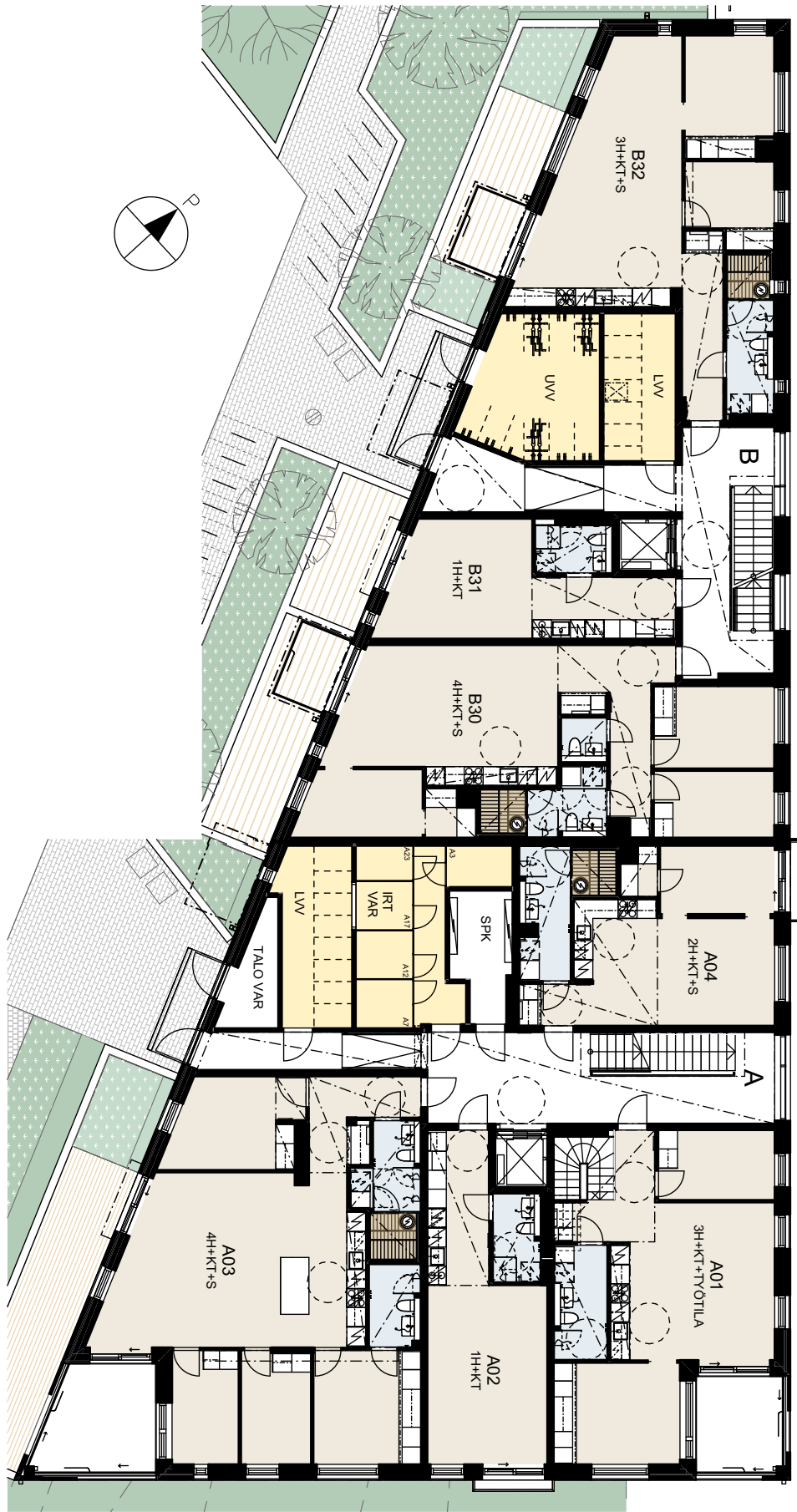


KATUTASO



1. KERROS

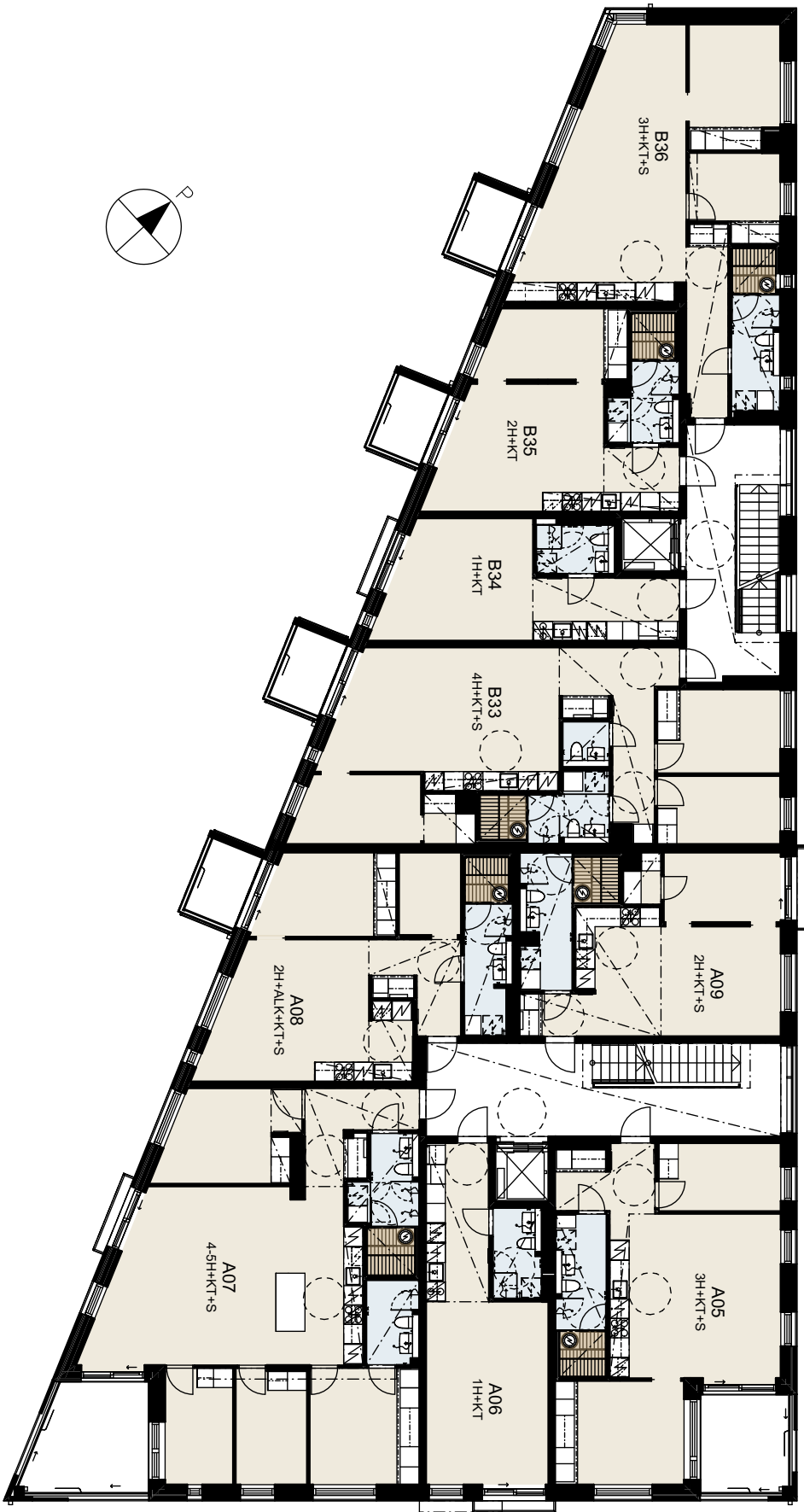
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

2. KERROS

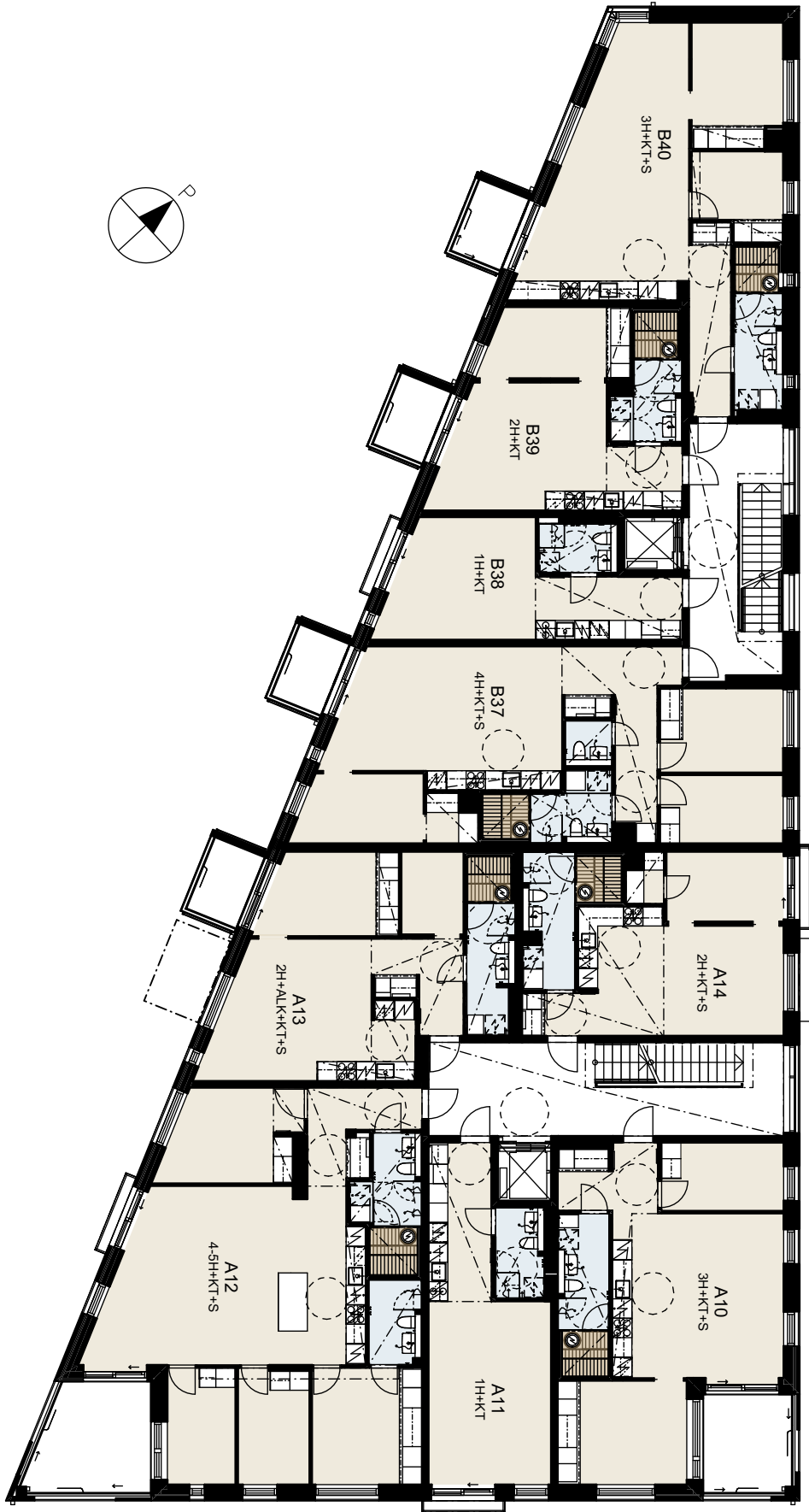
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

3. KERROS

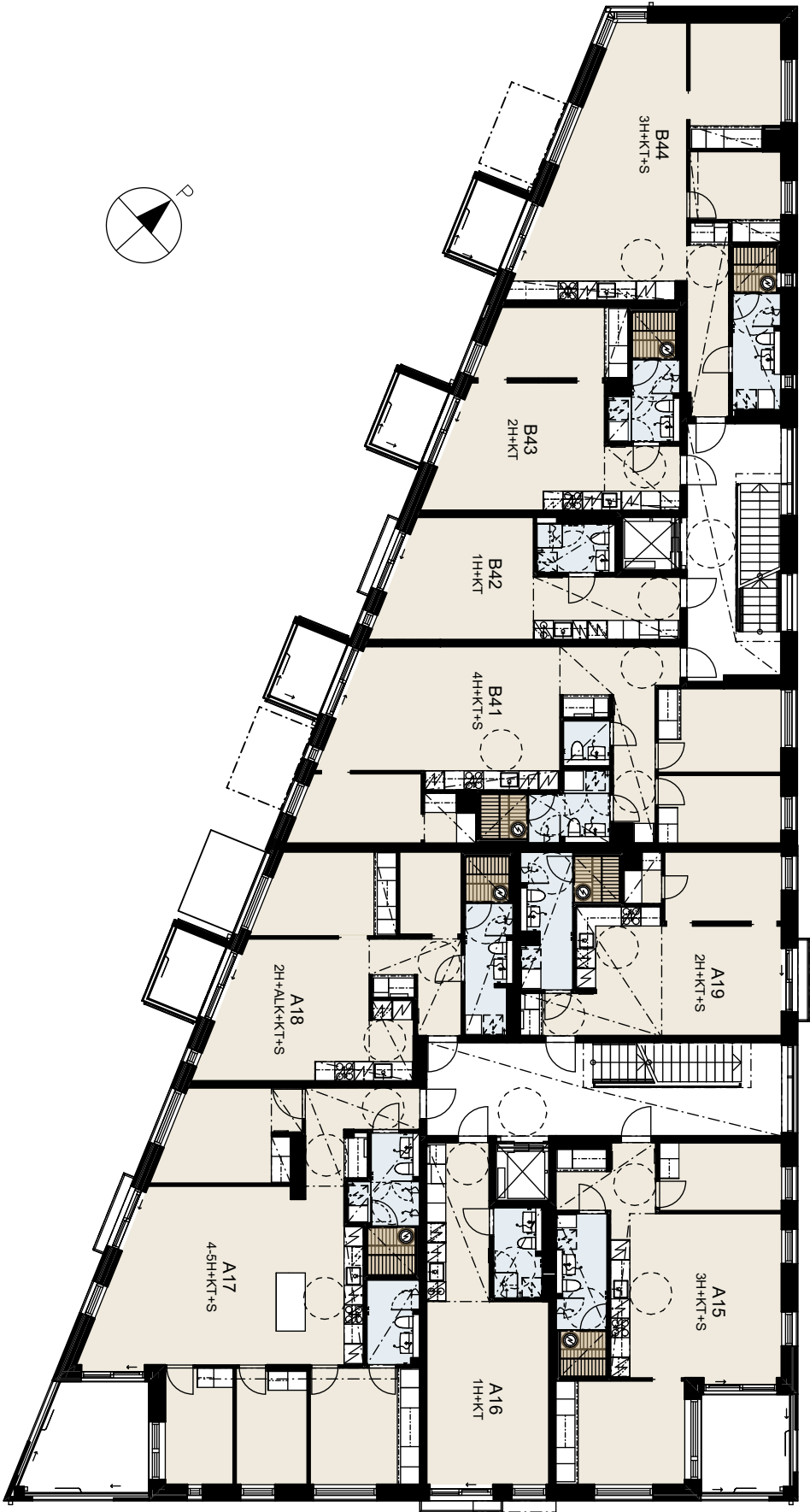
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

4. KERROS

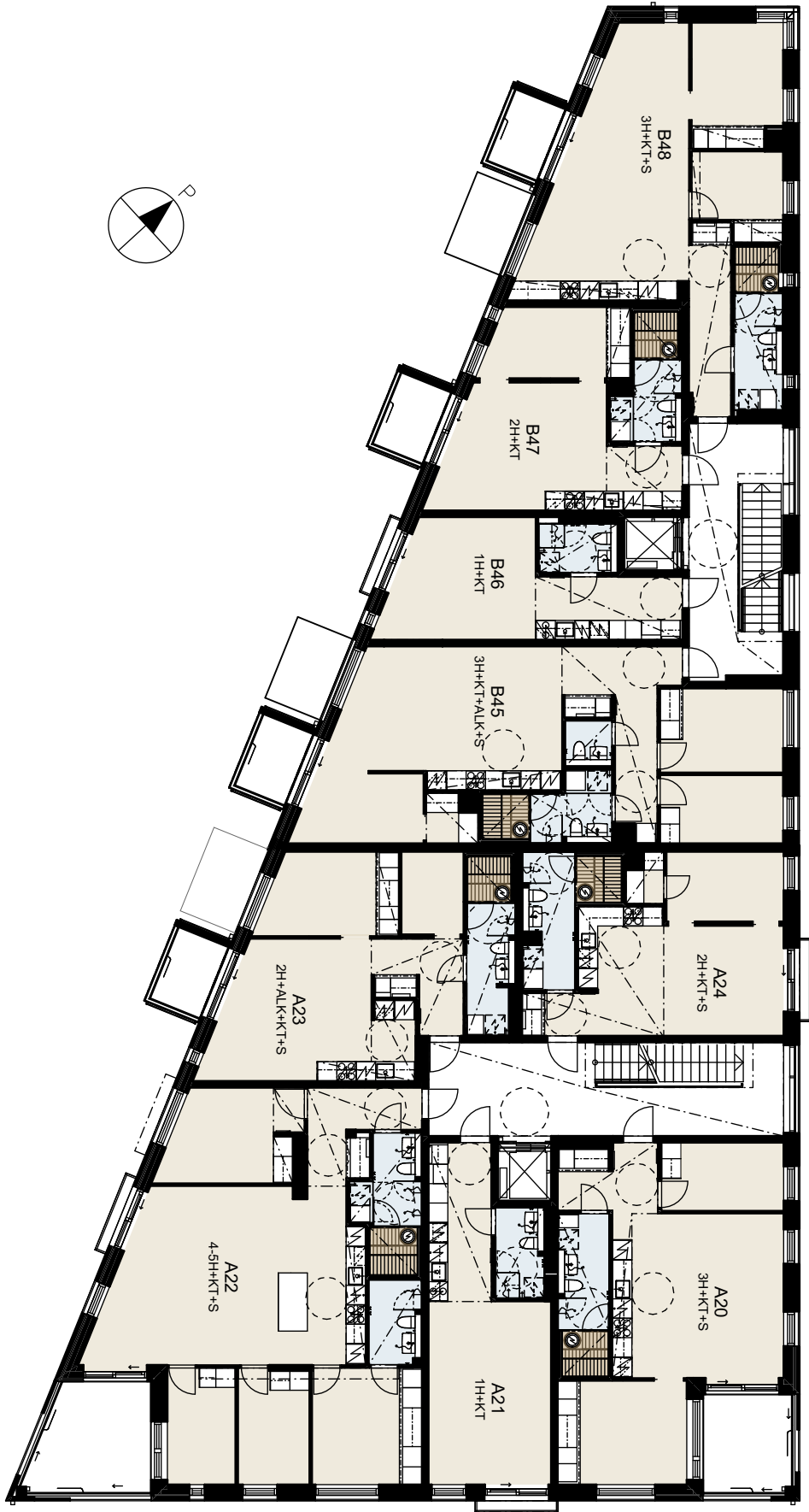
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

5. KERROS

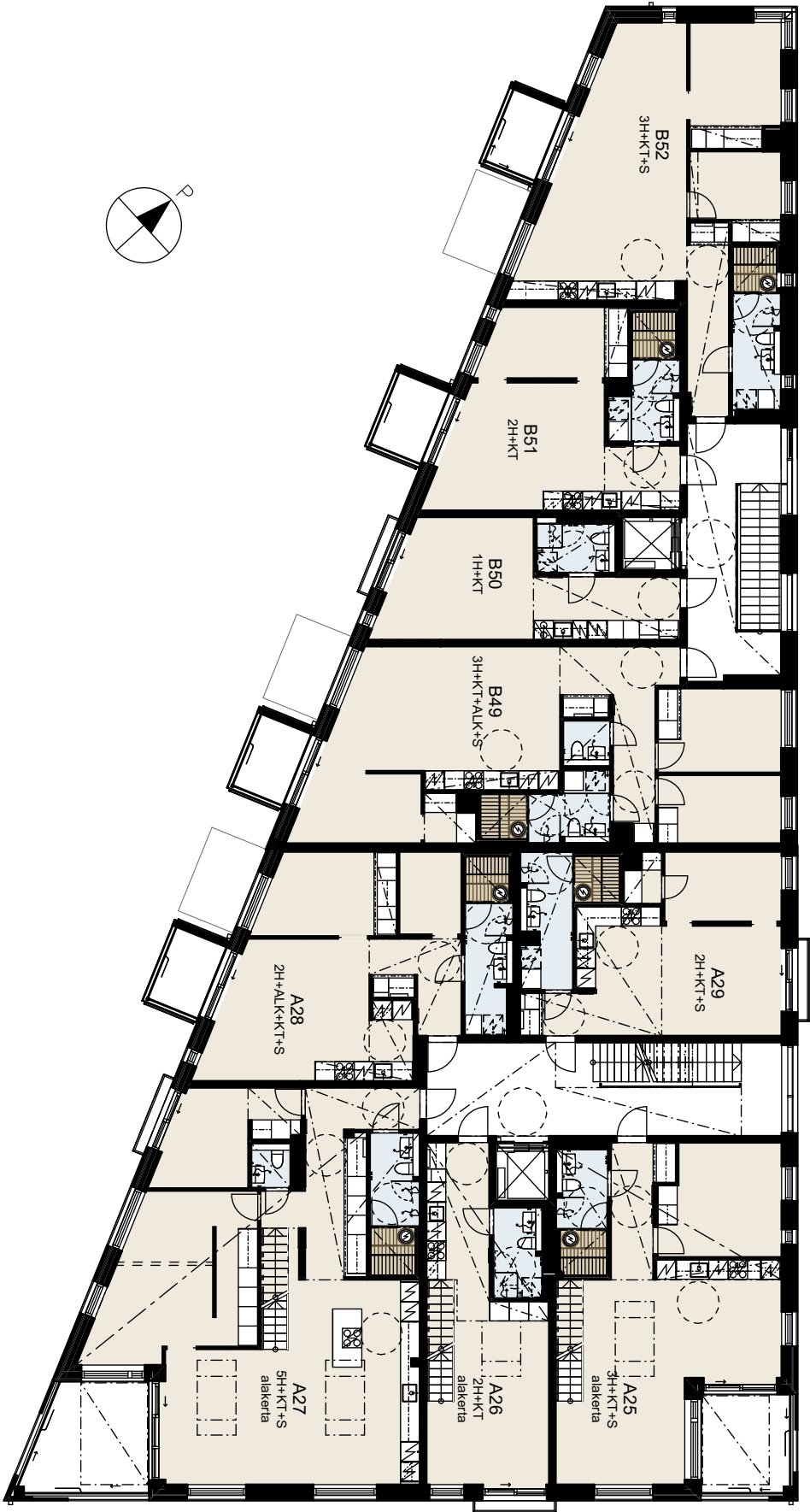
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

6. KERROS

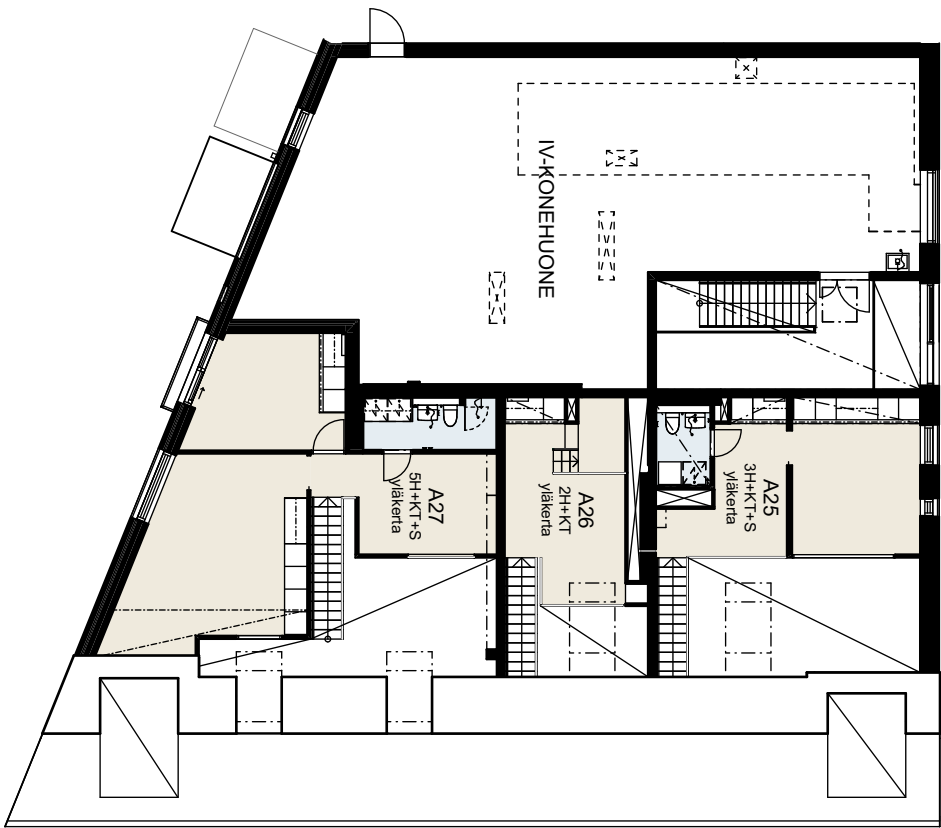
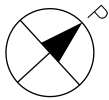
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

7. KERROS

1:200

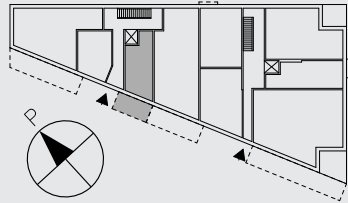


Mittakaava 1:200 5 m

30,0m²
1 h+kt

B31 1. KERROS

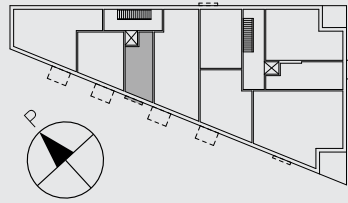
- Näkymät sisäpihalle.
- Isolle terassille lasiliukuseinä!
- Kylpyhuoneessa varaus pesutornille.



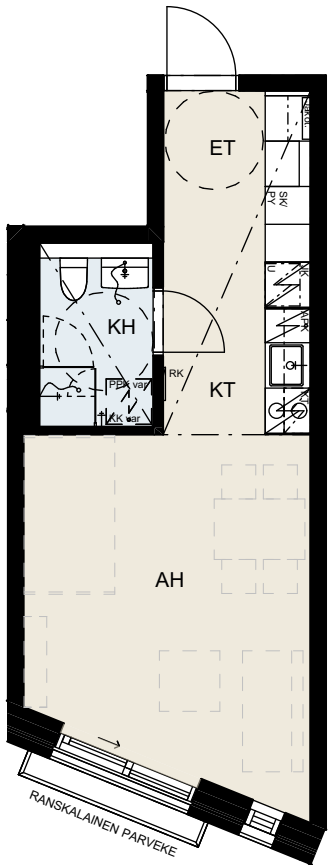
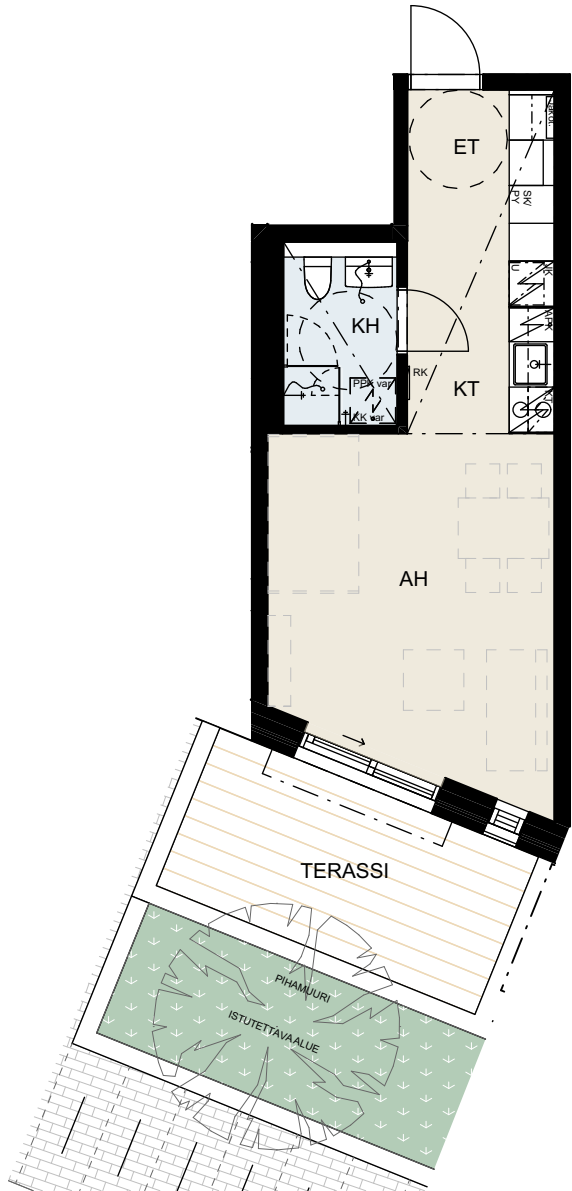
30,0m²
1 h+kt

B34 2. KERROS
B38 3. KERROS
B42 4. KERROS
B46 5. KERROS
B50 6. KERROS

- Näkymät sisäpihalle.
- Luonnonvaloa lasiliukuseinän kautta!
- Ranskalainen parveke.
- Kylpyhuoneessa varaus pesutornille.



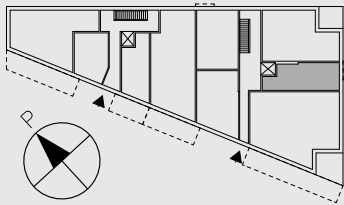
Mittakaava 1:100 5 m



36,0m²
1 h+kt

A02	1. KERROS
A06	2. KERROS
A21	5. KERROS

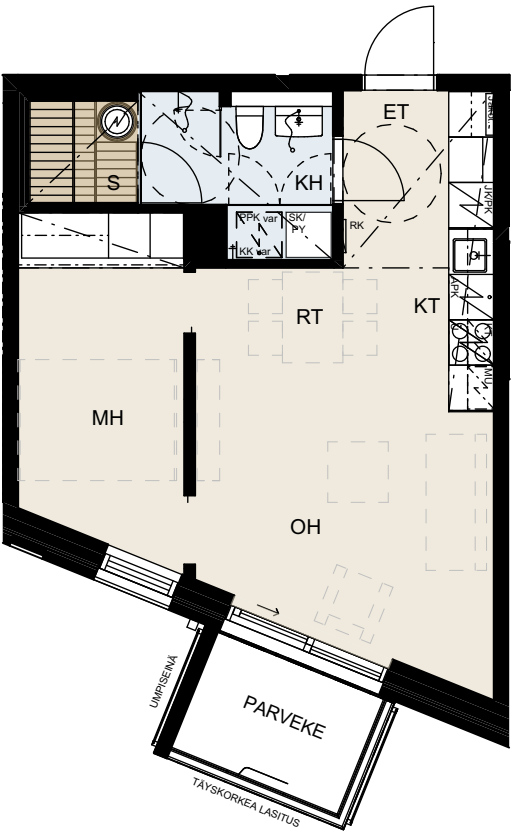
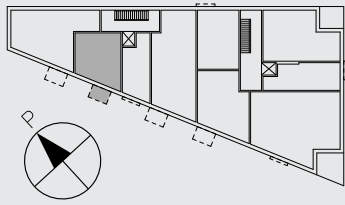
- Luonnonvaloa ikkunan ja lasiliukuseinän kautta!
- Ranskalainen parveke.
- Kylpyhuoneessa varaus pesutornille.



43,0m²
2 h+kt+s

B35	2. KERROS
B39	3. KERROS
B43	4. KERROS
B47	5. KERROS
B51	6. KERROS

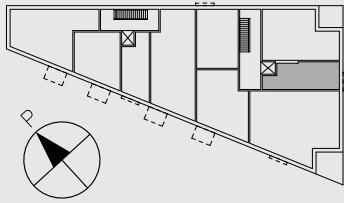
- Saunallinen kaksio!
- Näkymät sisäpihalle.
- Lasitetulle parvekkeelle lasiliukuseinä.



36,0m²
1 h+kt

A11	3. KERROS
A16	4. KERROS

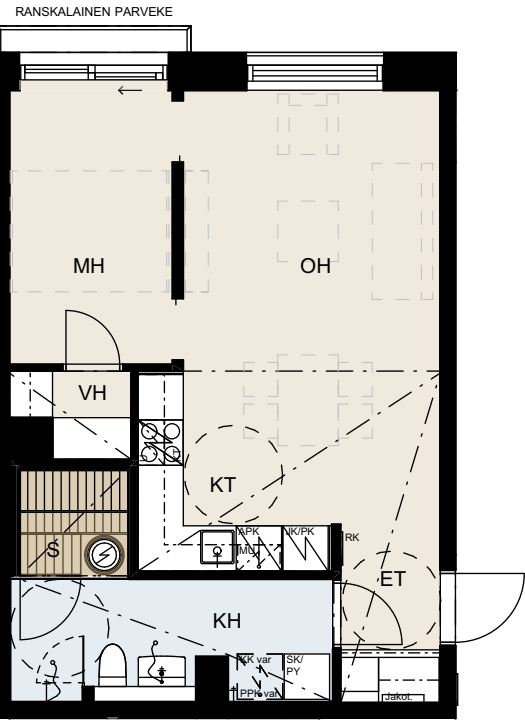
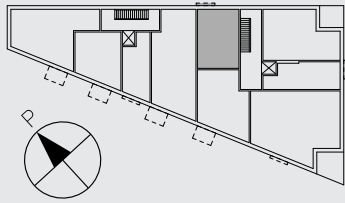
- Luonnonvaloa ikkunan ja lasiliukuseinän kautta!
- Ranskalainen parveke.
- Kylpyhuoneessa varaus pesutornille.

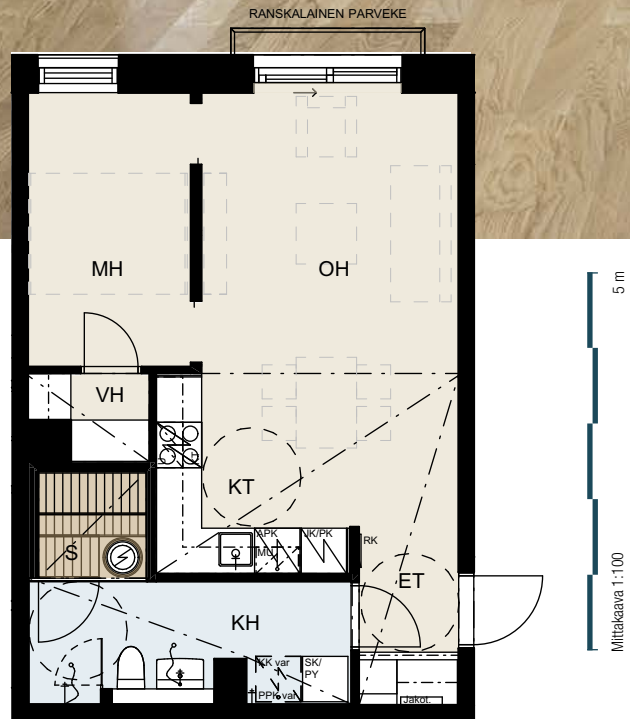


46,0m²
2 h+kt+s

A04	1. KERROS
A09	2. KERROS
A14	3. KERROS

- Saunallinen kaksio!
- Makuuhuoneessa lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

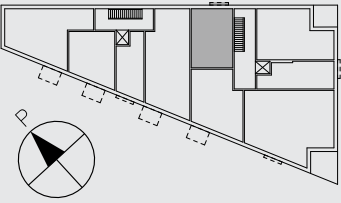




46,0 m²
2h+kt+s

A19	4. KERROS
A24	5. KERROS
A29	6. KERROS

- Saunallinen kaksio!
- Makuuhuoneessa lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.





52,5 m² 2h+kt

A26 6.–7. KERROS

Vain yksi tätä tilaratkaisua!

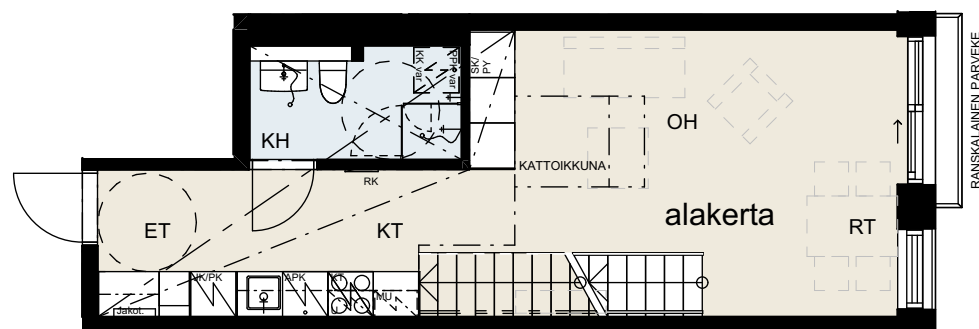
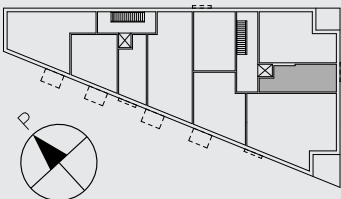
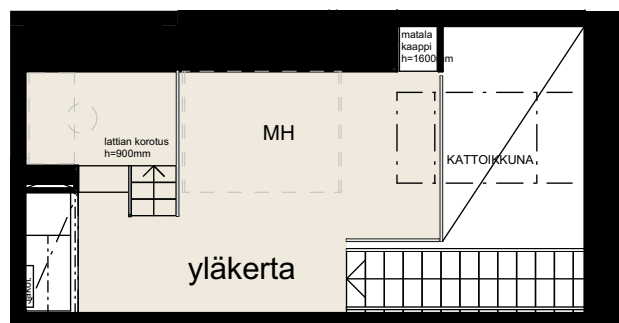
Kaksikerroksinen päätykaksio.

6. krs

- Lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Portaissa tyylikäs led-valaistus.
- Oleskelutilojen korkeassa tilassa kattoikkuna.
- Kylpyhuoneessa linjakaivo.

7. krs

- Luonnonvaloa kattoikkunasta.
- Korotettu, portailla varustettu osa esimerkiksi työtilaksi.

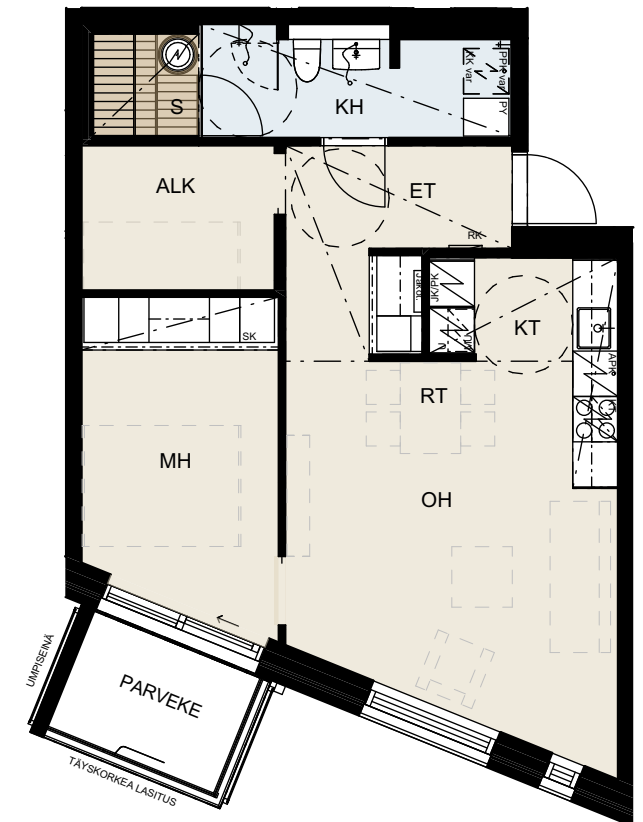
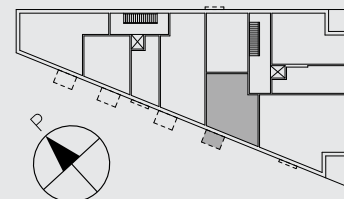
6.kerros 33,0 m²7.kerros 19,5 m²

Mittakaava 1:100 5 m

56,5 m² 2h+kt+alk+s

A08 3. KERROS
A13 4. KERROS

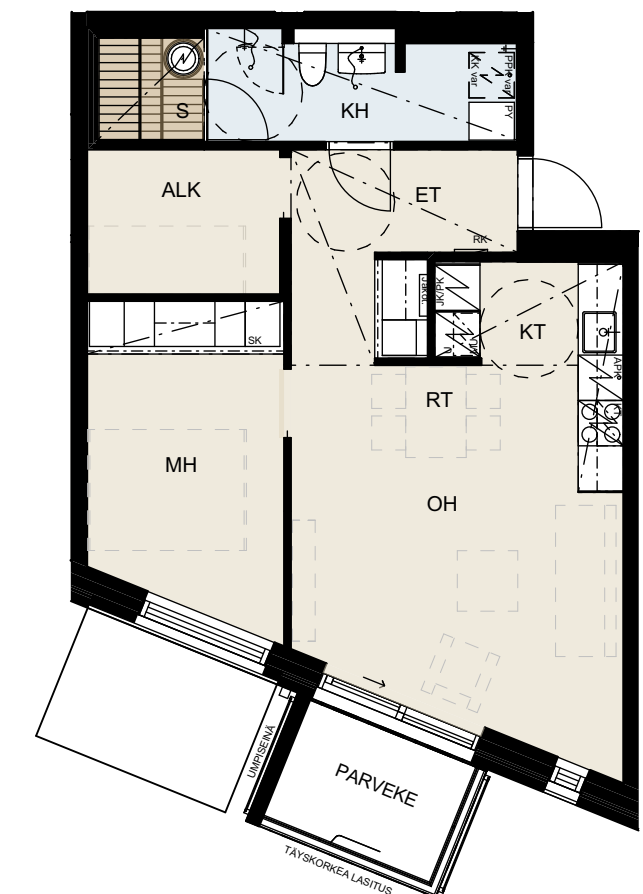
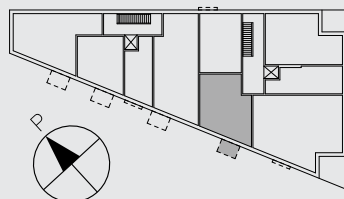
- Saunallinen kaksio!
- Näkymiä sisäpihalle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Makuuhuoneessa lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Alkovi sopii vaikkapa etätyötilaksi.



56,5 m² 2h+kt+alk+s

A18 4. KERROS
A23 5. KERROS
A28 6. KERROS

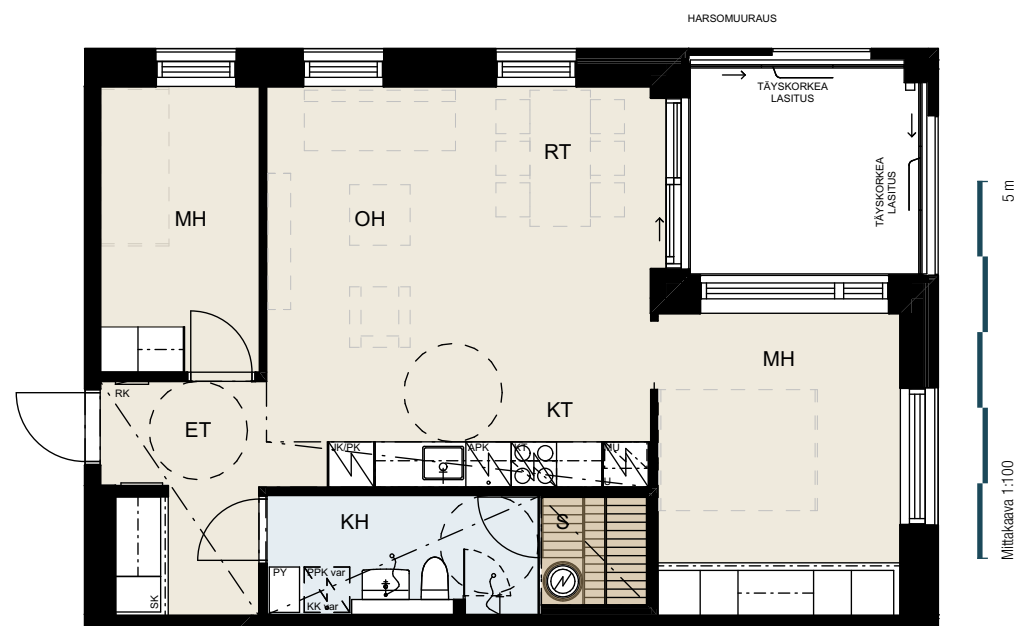
- Saunallinen kaksio!
- Näkymiä sisäpihalle.
- Keittiö jäsentyy omaksi tilakseen.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Alkovi sopii vaikkapa etätyötilaksi.



Mittakaava 1:100 5 m



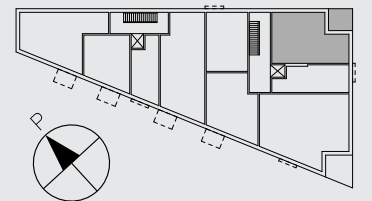
Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A20, 3h+kt+s, 64,5 m².



64,5 m²
3h+kt+s

A05 2. KERROS
A20 5. KERROS

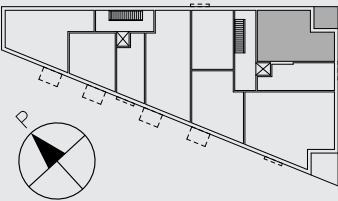
- Päätykolmiossa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Pienempi makuuhuone sopii etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna!



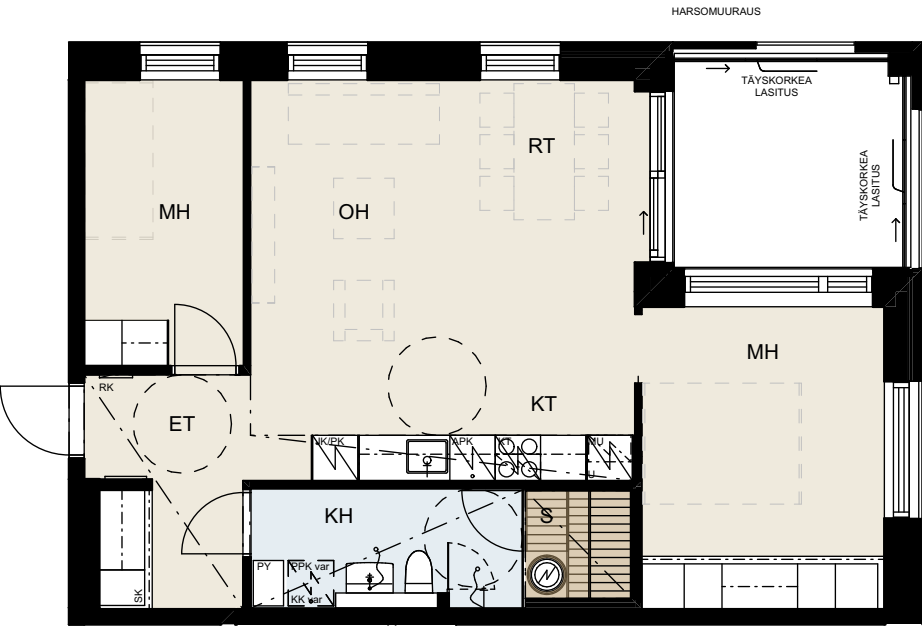
64,5m²
3h+kt+s

A10	3. KERROS
A15	4. KERROS

- Päätykolmiossa on näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Pienempi makuuhuone sopii etätyöhuoneeksi.
- Oma sauna!



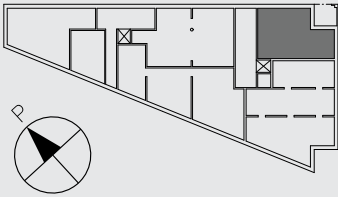
Mittakaava 1:100 5 m



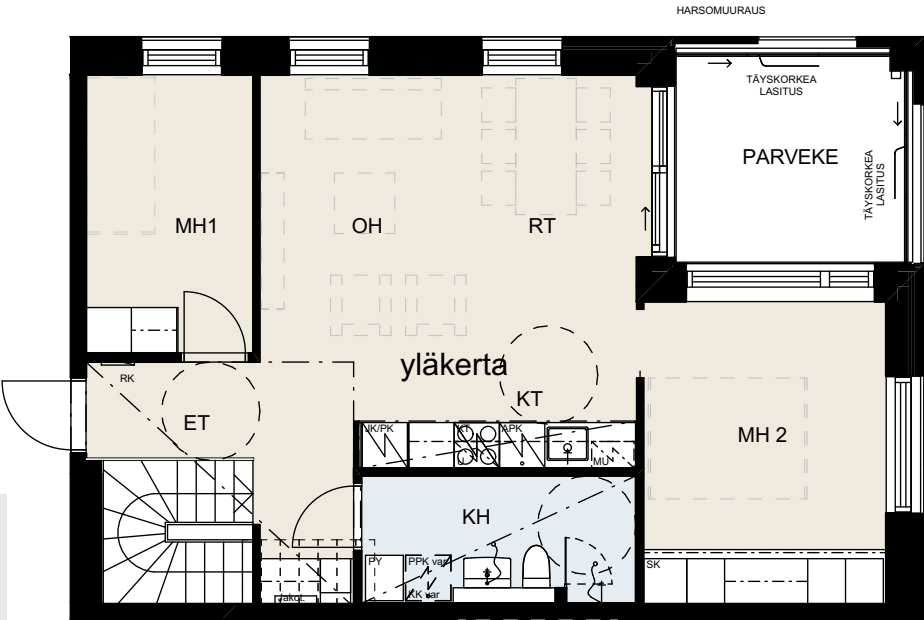
64,5m²
+59 m²
3h+kt+työtila

A01 (TYÖTILA)	KATUTASO
A01 (ASUNTO)	1. KERROS

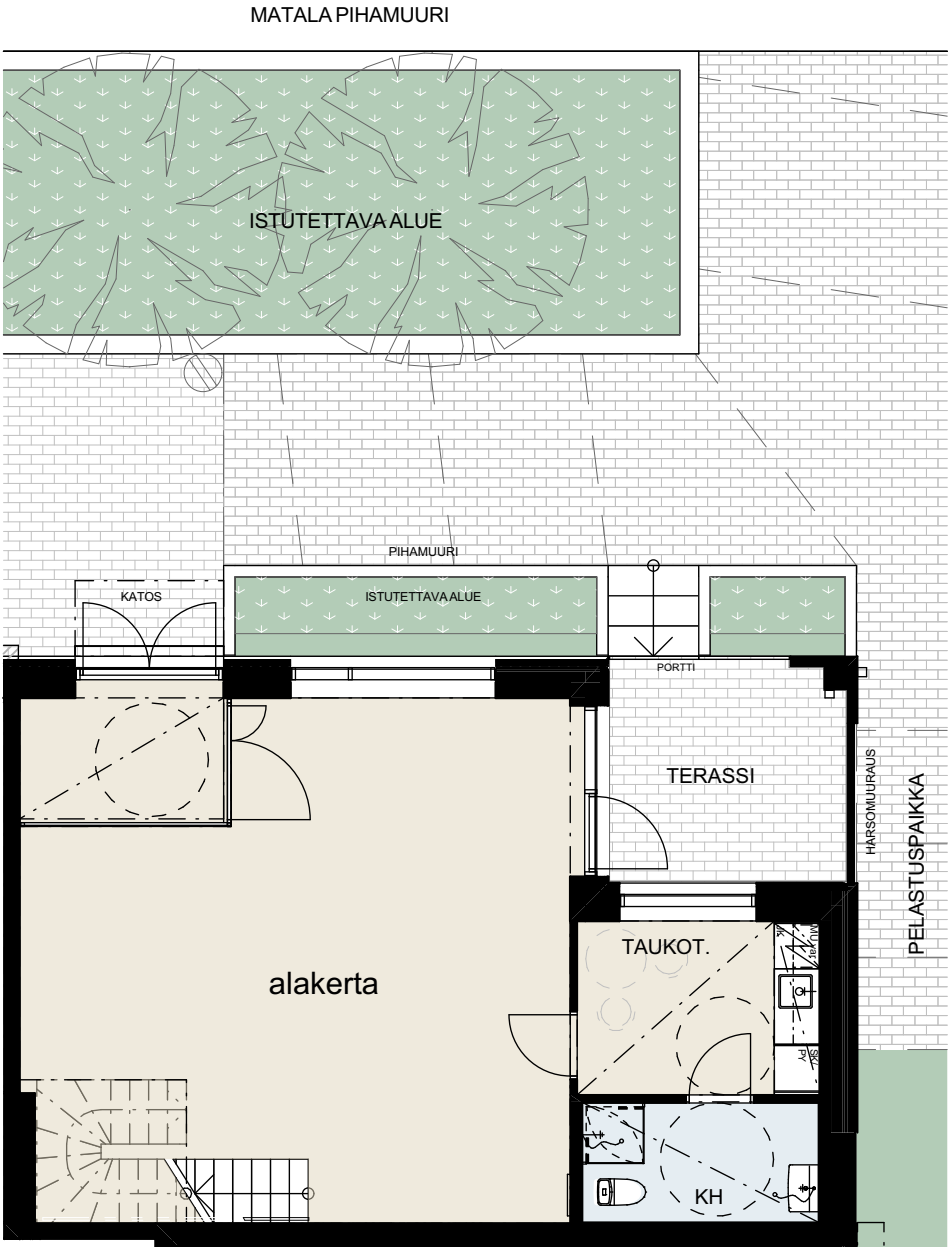
- Vain yksi tätä tilaratkaisua!**
Työtila/myymälä katutasossa
- Oma sisäänkäynti, portti omalle terassille.
 - Sisäyhteys portaikon kautta kotiin.
- Päätykolmio 1. kerroksessa**
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
 - Näkymiä kahteen suuntaan.



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros

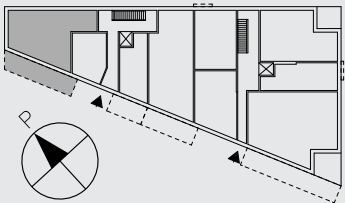


katutaso

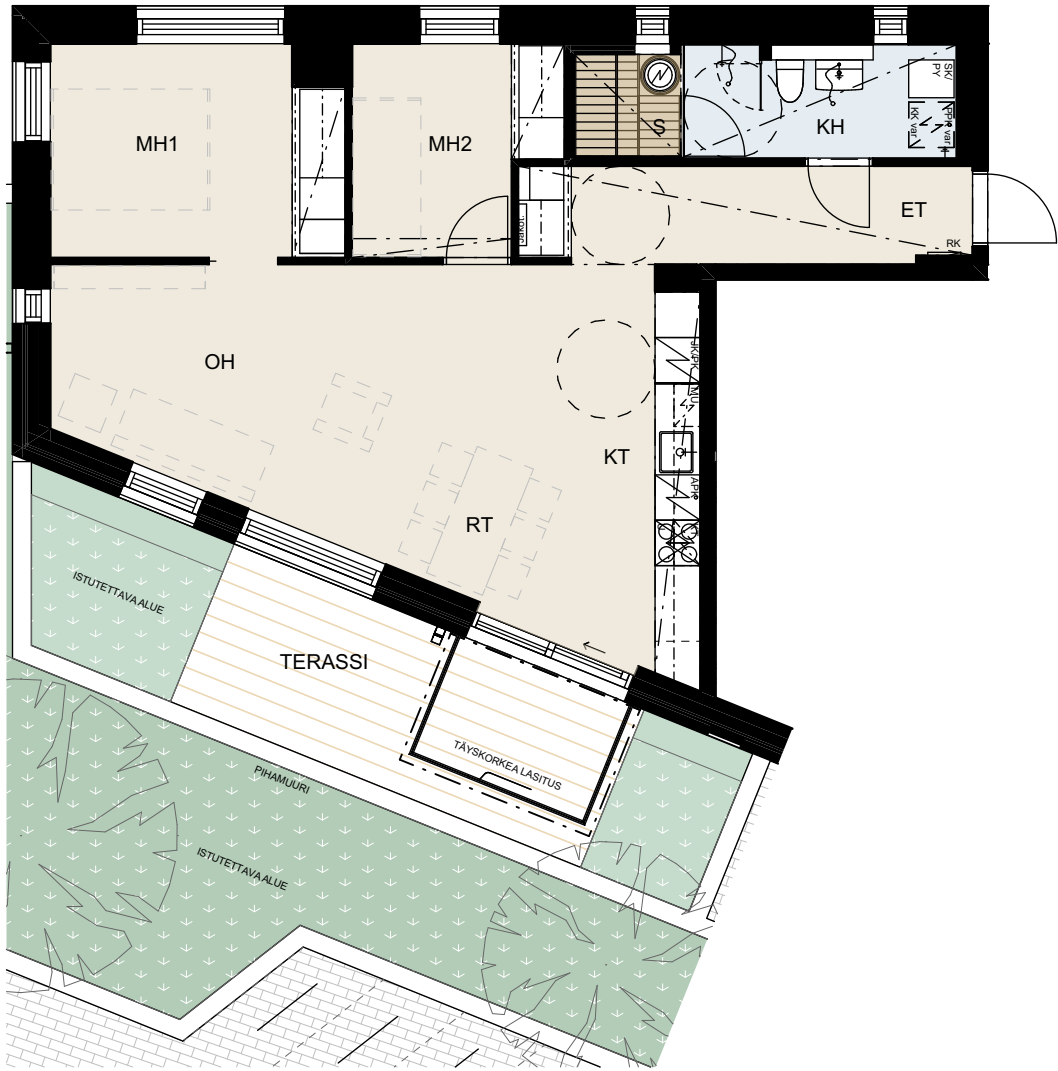
68,5m²
3h+kt+s

B32 1. KERROS

- Päätykolmiossa näkymiä kolmeen suuntaan.
- Lähes koko kodin levyinen, osittain lasitettu terassi sisäpihalle!
- Avarista oleskelutiloista lasiukuseinä terassille.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa on ikkunat.



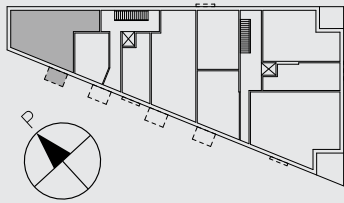
Mittakaava 1:100 5 m



68,5m²
3h+kt+s

B36 2. KERROS
B40 3. KERROS
B44 4. KERROS

- Valoisassa päätykolmiossa näkymiä kolmeen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Oleskelutiloissa uniikki kulmaikkuna.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa on ikkunat.



Mittakaava 1:100 5 m

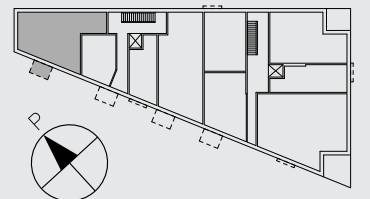




68,5 m²
3h+kt+s

B48 5. KERROS
 B52 6. KERROS

- Valoisassa päätykolmiossa näkymiä kolmeen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Päämakuuhuoneessa uniikki kulmaikkuna.
- Saunassa ja kylpyhuoneessa on ikkunat.



Mittakaava 1:100 5 m



Suuntaa antava visualisointi sisäpihalta.

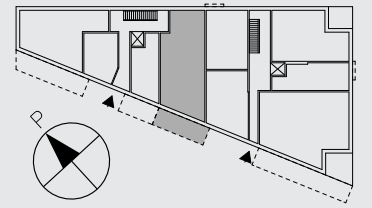
81,5m²

4h+kt+s

B30

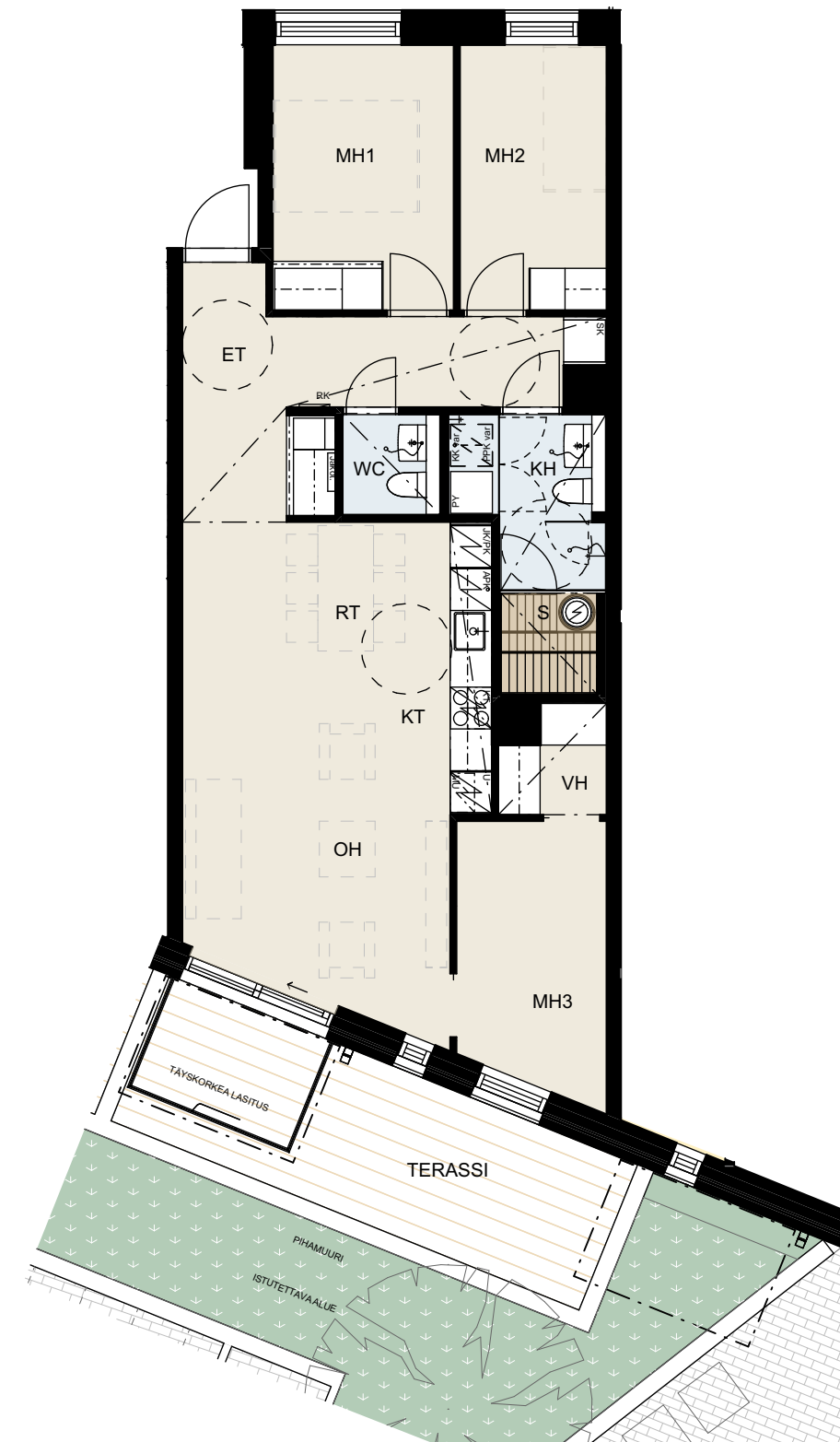
1. KERROS

- Läpitalon kodissa iso, osittain lasitettu terassi sisäpihalle!
- Terassille lasiliukuseinä.
- MH3:n yhteydessä vaatehuone.
- Erillinen wc.
- Oma sauna!



Mittakaava 1:100

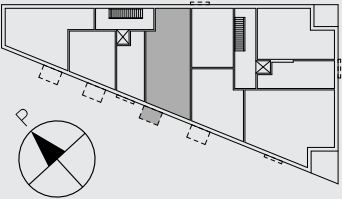
5 m



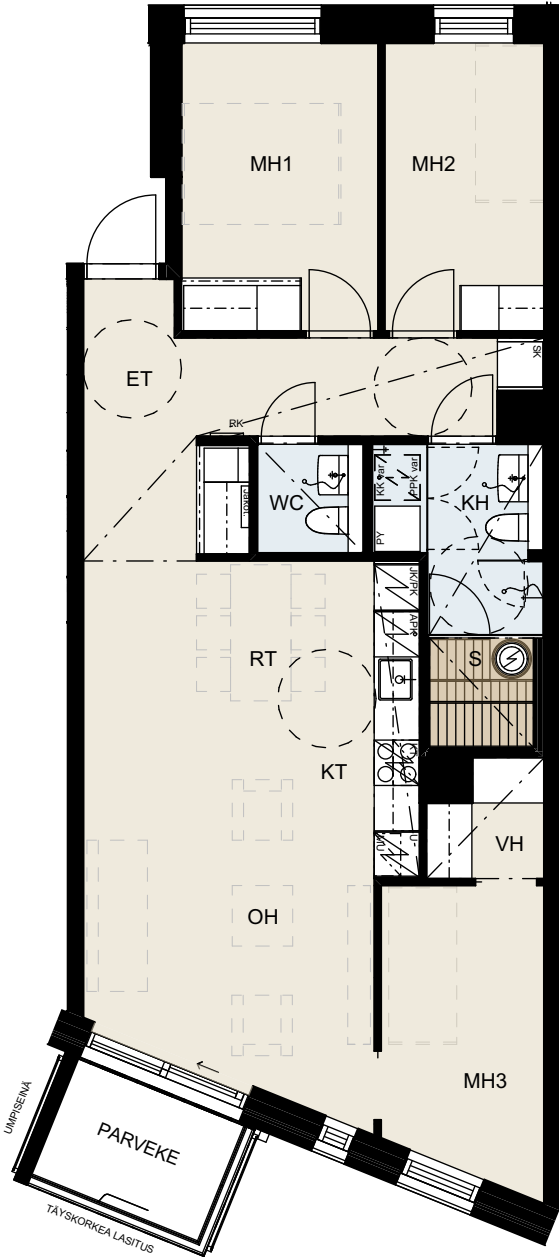
81,5m²
4h+kt+s

B33	2. KERROS
B37	3. KERROS
B41	4. KERROS

- Läpitalon kodissa parveke sisäpihalle.
- Lasitetulle parvekkeelle lasiliukuseinä.
- MH3:n yhteydessä vaatehuone.
- Erillinen wc.
- Oma sauna!



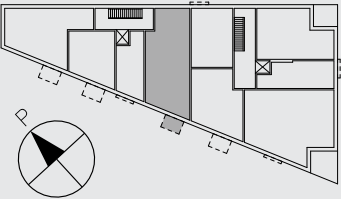
Mittakaava 1:100 5 m



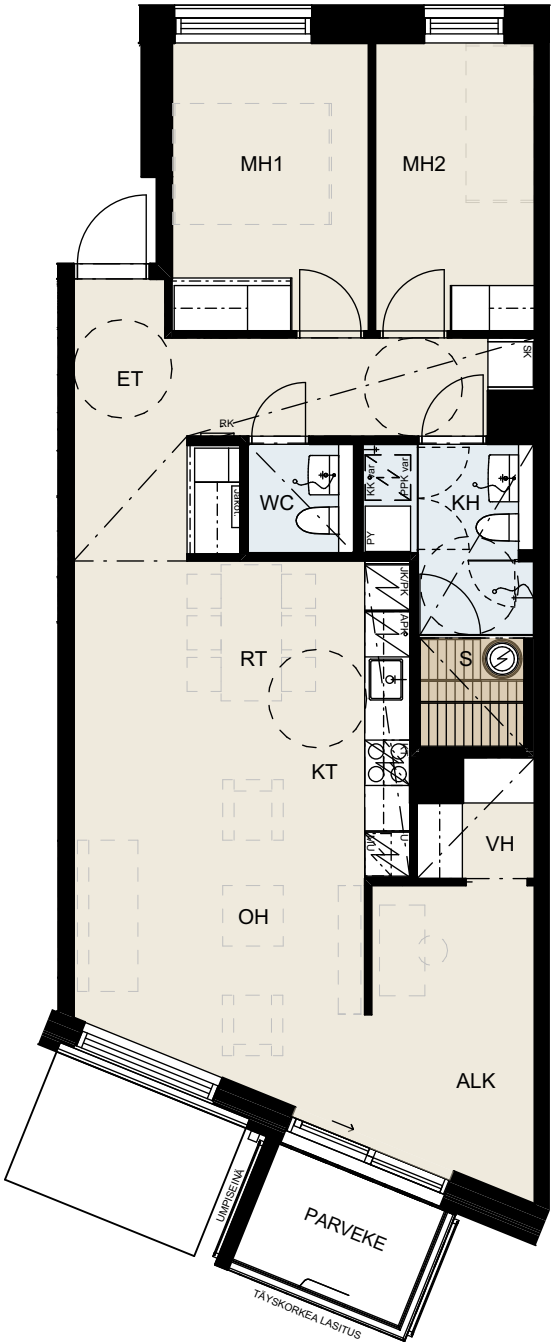
81,5m²
3h+kt+alk+s

B45	5. KERROS
B49	6. KERROS

- Läpitalon kodissa parveke sisäpihalle.
- Lasitetulle parvekkeelle lasiliukuseinä.
- Alkoin yhteydessä vaatehuone.
- Erillinen wc.
- Oma sauna!

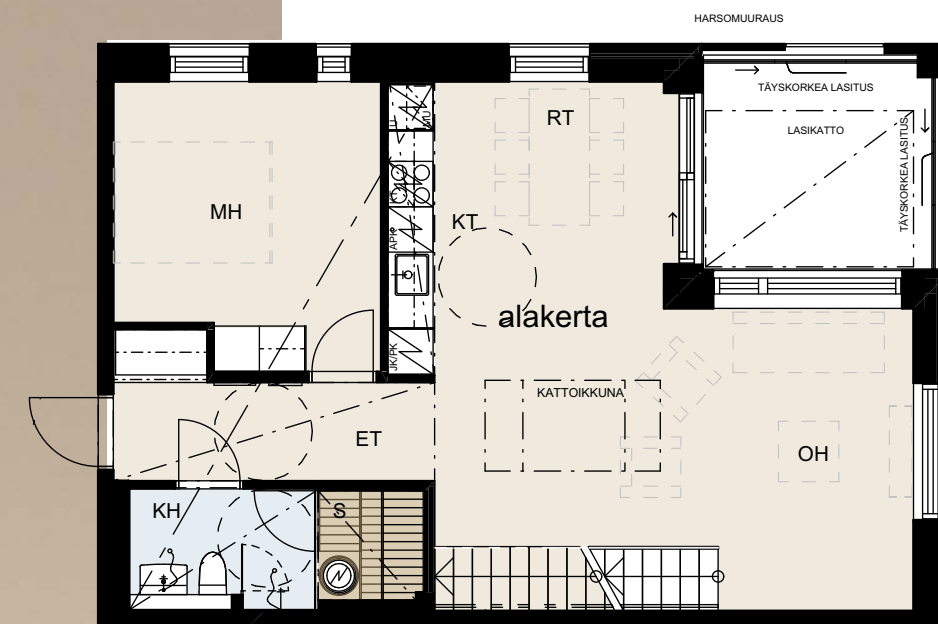


Mittakaava 1:100 5 m





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A25, 3h+kt+s, 91,0 m².



6.kerros 61,0 m²

Mittakaava 1:100 5 m



7.kerros 30,0 m²

91,0m² 3h+kt+s

A25

6.-7. KERROS

Vain yksi tätä tilaratkaisua!

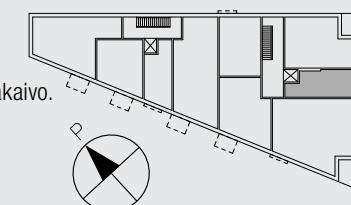
Kaksikerroksinen päätykolmio.

6. krs

- Näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Oleskelutilojen korkeassa tilassa kattoikkuna.
- Oma sauna!
- Kylpyhuoneessa linjakaivo.
- Portaissa tyylikäs led-valaistus.

7. krs

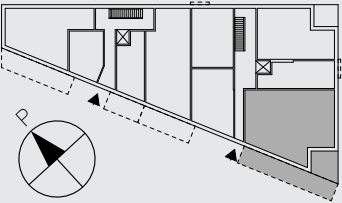
- Luonnonvaloa ikkunoiden lisäksi kattoikkunasta.
- Aula toimii myös etätyötilana.
- Yläkerrassa oma wc.



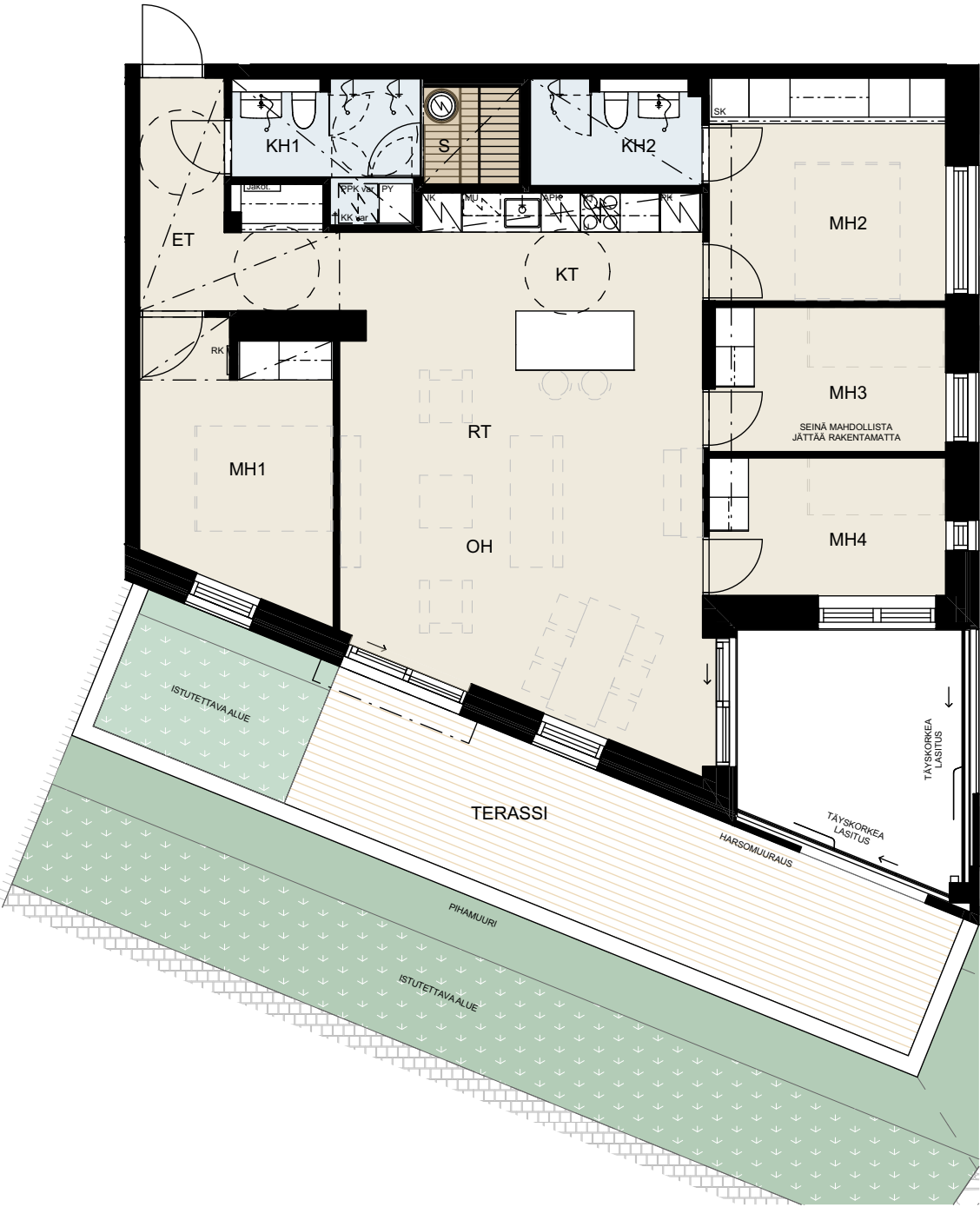
105,5m²
(4)5h+kt+s

A03 1. KERROS

- Lähes koko kodin levyinen terassi sisäpihalle!
- Päätykodissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Saunaosastossa kaksi suihkua.
- Päämakuuhuoneessa oma kylpyhuone.
- MH3 ja MH4 yhdistettävissä.



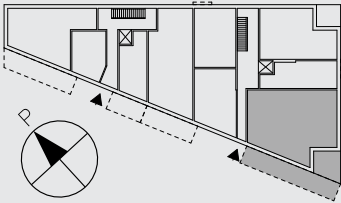
Mittakaava 1:100 5 m



105,5m²
(4)5h+kt+s

A07 2. KERROS
A22 5. KERROS

- Päätykodissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Oleskelutiloissa lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Saunaosastossa kaksi suihkua.
- Päämakuuhuoneessa oma kylpyhuone.
- MH3 ja MH4 yhdistettävissä.



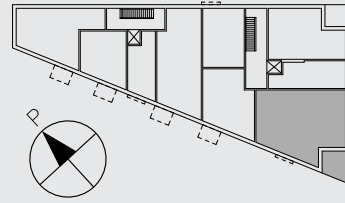
Mittakaava 1:100 5 m



105,5m²
(4)5h+kt+s

A12 3. KERROS
A17 4. KERROS

- Päätykodissa näkymiä kahteen suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Oleskelutiloissa lasiliukuovellinen ranskalainen parveke sisäpihalle.
- Saunaosastossa kaksi suihkua.
- Päämakuuhuoneessa oma kylpyhuone.
- MH3 ja MH4 yhdistettävissä.



Mittakaava 1:100

5 m



HARSOMUURAUUS



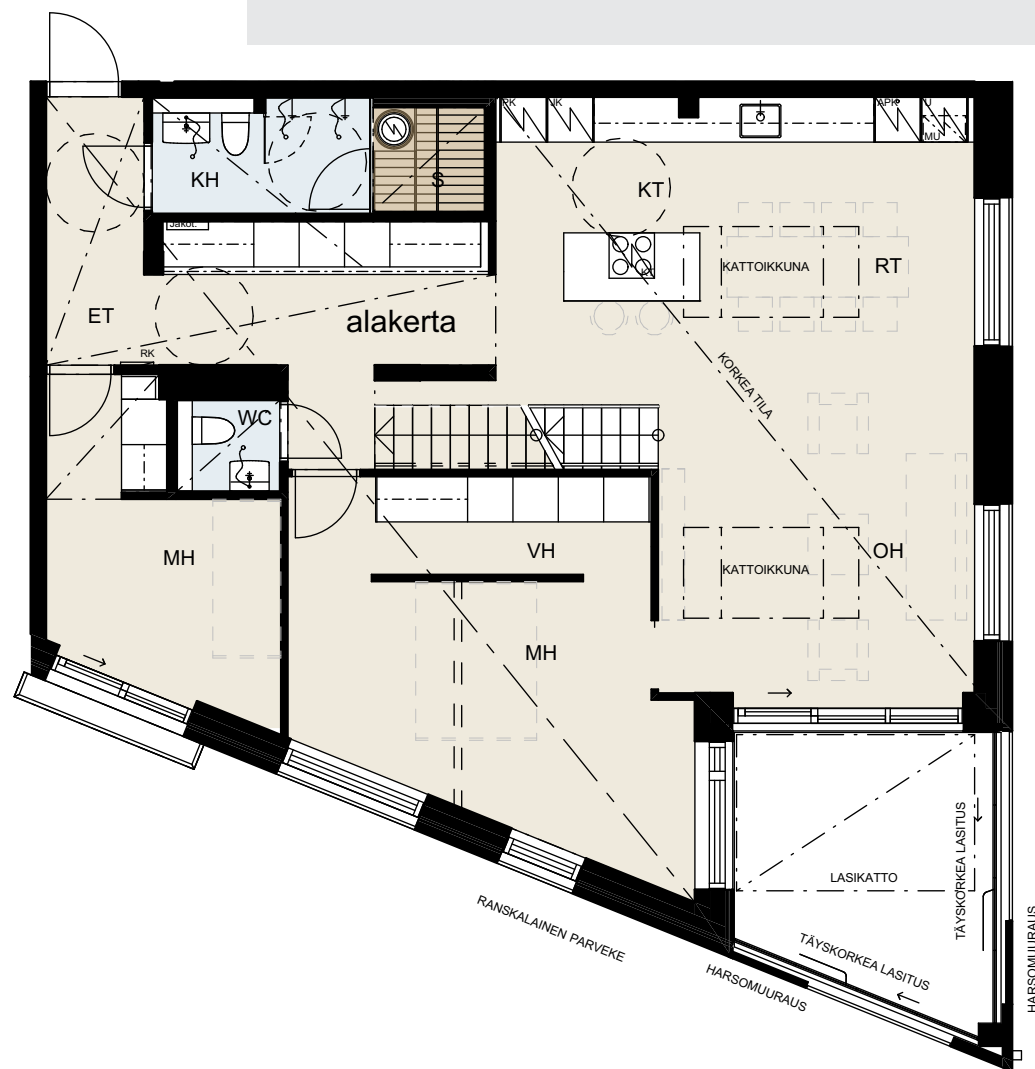
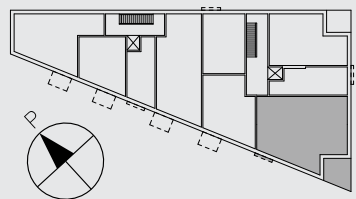
Suuntaa antava visualisointi sisäpihalta.



153,0m²
5h+kt+s

A27

6.-7. KERROS



6.kerros 102,5 m²

Mittakaava 1:100 5 m



Vain yksi tätä tilaratkaisua!

Avara kaksikerroksinen päätyasunto.

6. krs

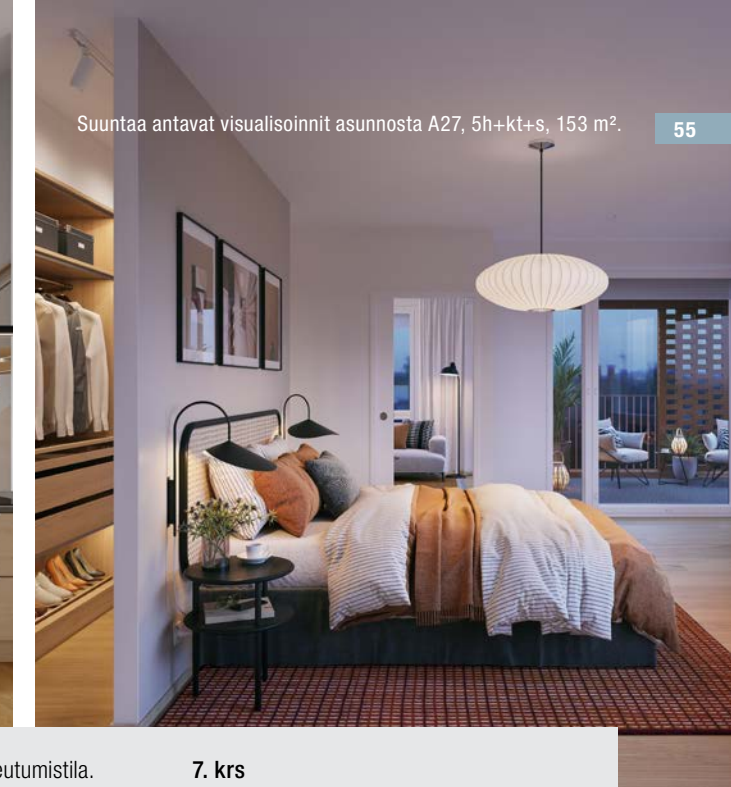
- Lasikatolla varustetulta eteläparvekkeelta näkymiä Stadionin suuntaan.
- Lasiliukuseinä lasitetulle parvekkeelle.
- Oleskelutilojen korkeassa tilassa kattoikkunat.

- Päämakuuhuoneessa pukeutumistila.
- Toisessa makuuhuoneessa lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Saunaosastossa kaksi suihkua.
- Kylpyhuoneessa linjakaivo.
- Erillinen wc.
- Portaissa tyylikäs led-valaistus.

7. krs

- Luonnonvaloa ikkunoiden lisäksi kattoikkunasta.
- Erillinen kylpyhuone.
- Pienemmässä makuuhuoneessa lasiliukuseinäinen ranskalainen parveke.
- Aula toimii myös etätyötilana.

Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta A27, 5h+kt+s, 153 m².



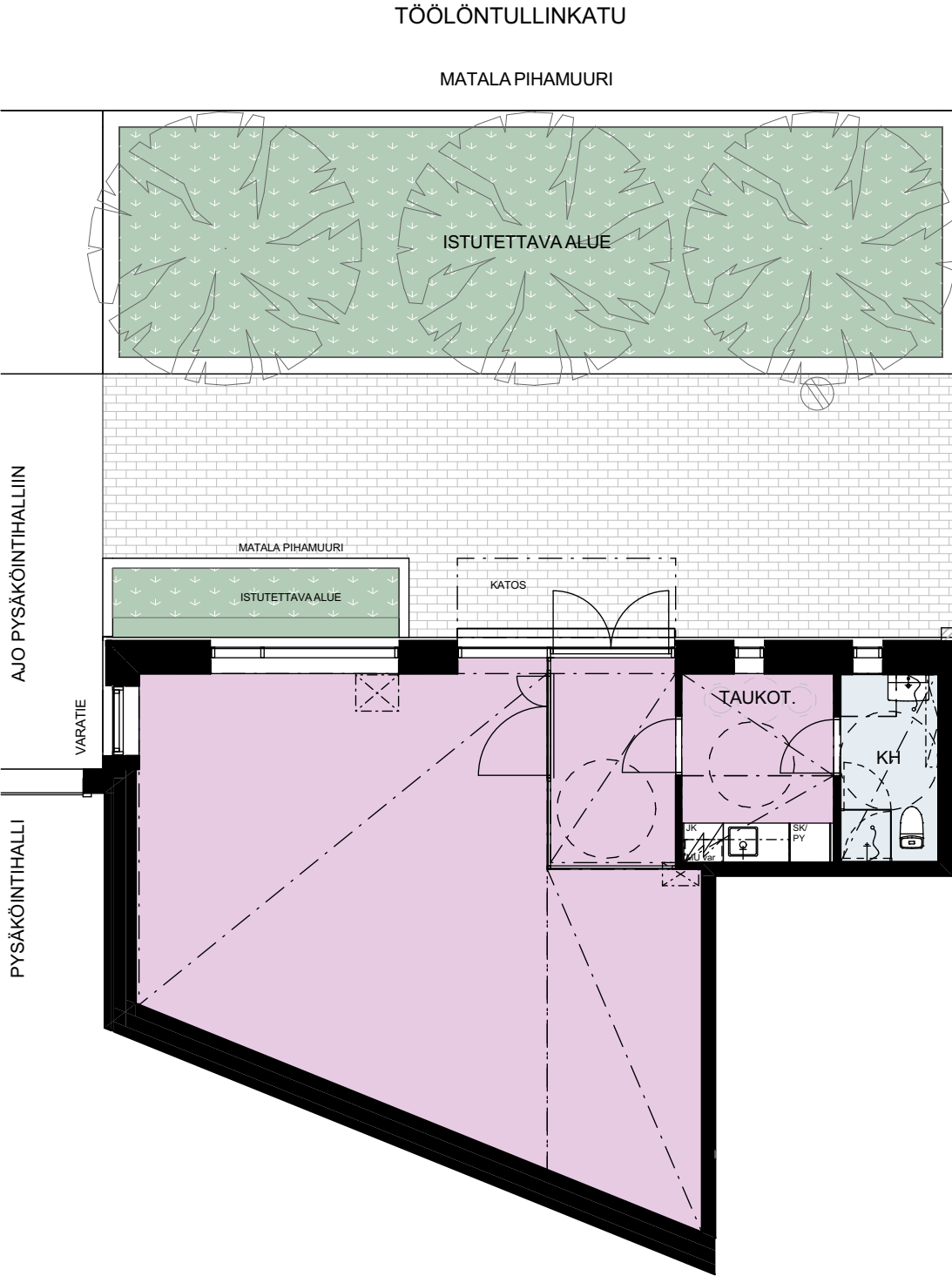
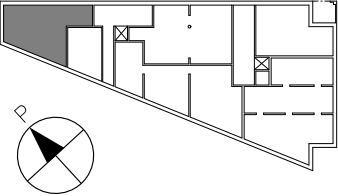
7.kerros 50,5 m²

MERKKIEN SELITYKSET

- Astianpesuallas
- Astianpesukone
- Jääkaappi + pakastin
- Liesitaso, kalusteuni + liesituuletin
- Keittotilan kaapisto: ala- ja yläkaapit
- Varaus mikroaaltouunille
- Varaus pesutornille
- Pyykkikomero
- Siivouskomero
- Tankokomero
- Hyllykomero
- Suihku
- WC-istuin
- Pesuallas ja käsisuihku
- Pesuallas
- Lattiakaivo
- Sähkökiuas
- Laskettu alakatto / kotelo
- Palkki / kotelo
- Pyörätuolin kääntösäde
- Ovi
- Syöksytorvi parvekkeella tai terassilla
- Ryhmäkeskus
- Jakotukki
- ET = eteinen
IRT.VAR = irtaimistovarasto
K = keittiö
KH = kylpyhuone
KT = keittotila
LJH = lämmönjakohuone
LVV = lastenvaunuvarasto
MH = makuuhuone
OH = olohuone
PE = pesuhuone
RT = ruokailutila
S = löylyhuone
SK = siivouskomero
SPK = sähköpääkeskus
TP = tuuletusputki
VH = vaatehuone
VAR = varasto
VSS = väestönsuoja
UVV = ulkoiluvälinevarasto

69,0 m²
Liiketila

LT1 KATUTASO

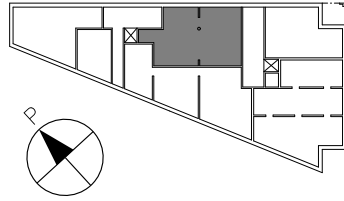


Mittakaava 1:100 5 m

96,5 m² Liiketila / Ravintola

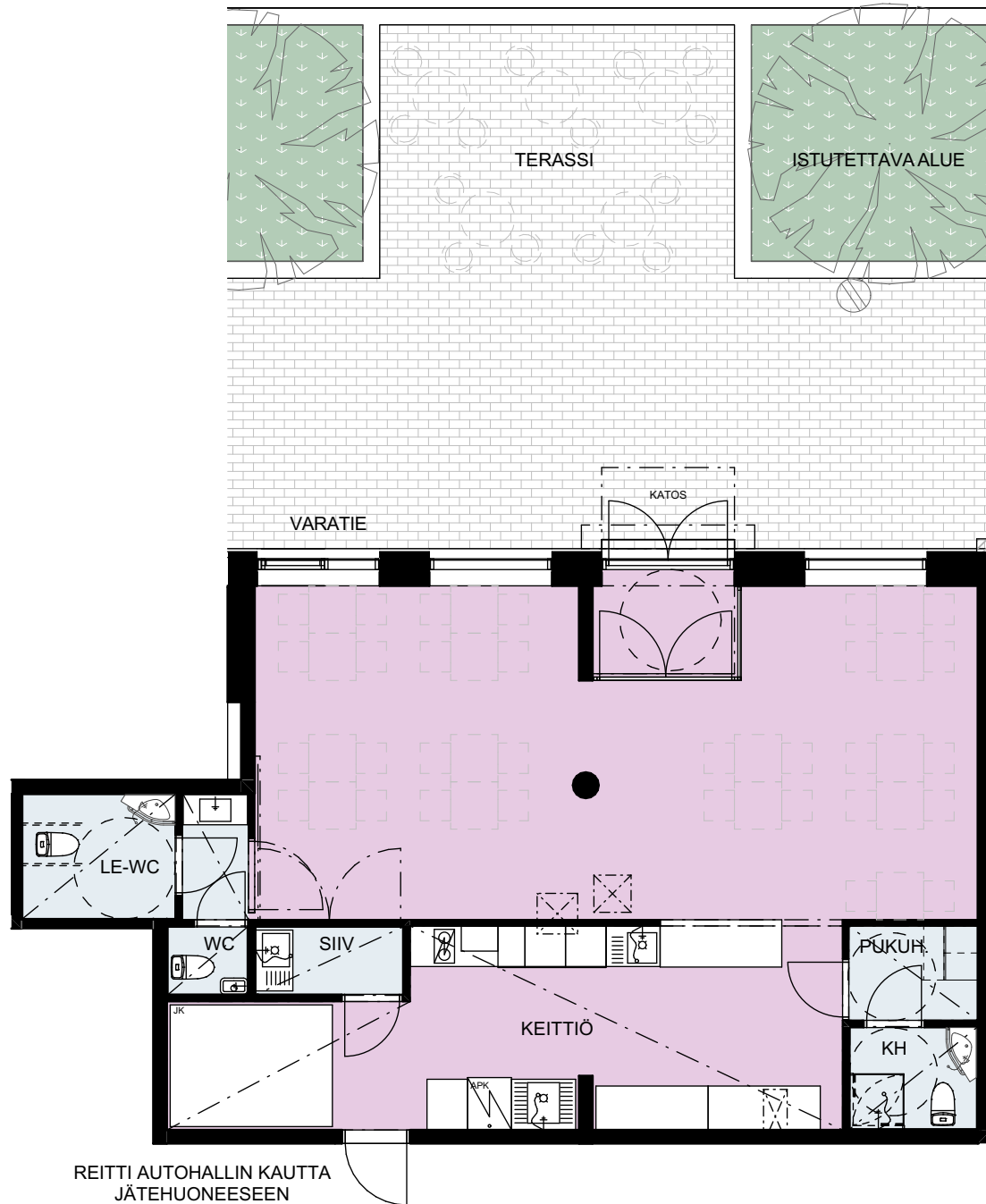
LT2

KATUTASO



TÖÖLÖNTULLINKATU

MATALAPIHAMUURI



Mittakaava 1:100

5 m

RAKENNUSTAPASELOSTE

31.8.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Waltari on vapaarahoitteinen asuintaloyhtiö. Yhtiö on kaksiportainen ja seitsemänkerroksinen asuinrakennus, jossa on kaksi kellarikerrosta. Rakennuksessa on 52 asuntoa ja kaksi liiketila. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus viereisten asuntoyhtiöiden Asunto Oy Helsingin Kivi ja Asunto Oy Helsingin Linna kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee tontin lisäksi mm. yhteistä pysäköintihallia, korttelitupaa, kulkuoikeuksia, yhteispihaa, jätehuoltoa sekä eräitä taloyhtiön yhteistiloja. Piha-alueesta on laadittu erillinen suunnitelma. Varsinainen piha sijaitsee korttelin sisäpihalla, pysäköintihallin päällä. Yhteispihaa voivat käyttää myös korttelin muiden yhtiöiden asukkaat.

KAAVA

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta.

TONTTI

Tontti 520/22 on yhtiön omistuksessa 50 %:n osuudella. Loppuosan tontista omistaa tonttirahasto.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 29 osakkeina myytävää pysäköintipaikkaa ja 1 yhtiön hallintaan jäävä pysäköintipaikka liikuntaesteisille. Pysäköintipaikat sijaitsevat yhteispihan alla pysäköintihallin molemmissa kerroksissa. Pysäköintipaikoista yhdeksässä on varaus sähköauton latauspisteen asentamista varten. Sähköautojen latauskustannus veloitetaan käytönmukaisesti.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan kallionvaraisesti. Alapohjana on tuulettuva ontelolaattarakenne ja osittain eristetyt massiivilaattaelementit. Alemman kellarikerroksen porrashuoneen alapohja on maanvarainen. Väestönsuojan alapohja on maan varaan valettu kantava teräsbetonilaatta. Perustukset salaojitetaan. Sokkelit ovat betonipintaisia elementtejä.

Runko ja vesikatto

Rakennuksen rungon muodostavat betonielementtiseinät ja paikallavaletut välipohjat. Asuntojen lattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Yläpohja on ulkopuolisella vedenpoistolla varustettu peltikatteinen harjakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen sisäkuorielementti. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin lasiliukuseiniä ja pieliseinät pinaltaan peltikasettia.

Parvekkeet ja terrassipihat

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnoille asennetaan terassimatto. Pihatasoilla sijaitsevien ensimmäisen ja toisen kerroksen asuntojen terrassien lattiat ovat puurakenteisia.

Kaiteet ovat pääosin teräslattapinnakaiteita. Pinnakaiteiden sisäpuolella on avattava täyskorkea parvekelasitus parvekepiirustusten mukaisesti. Parvekelasitus on kirkas. Ranskalaisilla parvekkeilla ei ole lasitusta. Sisäänvedetyissä parvekkeissa harsomurausta. Parvekkeiden vedenpoisto toteutetaan ulosheittäjillä. Parvekekatoilta kattovedet ohjataan ulkopuolisin syöksytorvin sadevesijärjestelmään. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekelasituksia ei tehdä vesi-, lumi- tai ilmatiiviiksi.

Porrashuone

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä ja kaiteet teräsrakenteisia pinnakaiteita puisella käsijohteella. Sisäänkäyntitasot ovat laatoitettuja ja kerrostasoilla on dB-muovimatto. Seinät ja katot on maalattu, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt.

Väliseinät

Huoneistojen väliset sekä porrashuoneiden seinät ovat betonielementtirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metalliranka-kipsilevyseiniä.

Hormit

Hormit ovat betonisia elementtihormeja.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat osin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Puuikkunat ja -ovet on varustettu sälekaihtimilla. Parvekkeiden taustaseinät ovat osin lasiliukuseiniä, jotka on varustettu vekkikaihittimin. Kiinteisiin paloikkunoihin sälekaihtimet toteutetaan pinta-asennuksena.

Pihatason yhteistilojen ikkunat ovat kolmilasisia kiinteitä puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Porrashuoneiden ikkunat ovat metalli-ikkunoita.

Ovet

Parvekeovet ovat osa lasiliukuseinäjärjestelmää, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasiovia. Yhteistilojen osastoidut ovet ovat puulaaka- tai maalattuja teräspalo-ovia, muut ovet maalattuja metalliovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia, saunojen ovet ovat kokolasiovia.

HUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTEET

Eteinen

- Lattia:
- Seinät:
- Katto:
- Kalusteet:
- parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
 - maalattu
 - maalattu ja tasoitettu
 - tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita

Olohuone

- Lattia:
- Seinät:
- Katto:
- Varusteet:
- parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
 - maalattu
 - maalattu ja tasoitettu
 - kaksiurainen, lipallinen verhokisko

Keittiö

- Lattia:
- Seinät:
- Katto:
- Kalusteet:
- Kodinkoneet:
- parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
 - maalattu, kalusteväli lasia
 - maalattu ja tasoitettu
 - tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
 - pöytätasot ovat kvartsi- tai kivitasoja ja pöytätasoon on upotettu allas
 - induktiokeittotaso
 - kalusteuuni tai monitoimiuuni kalustekaavion mukaan
 - liesikupu
 - astianpesukone
 - mikroaaltouuni (ei asunnoissa, joissa on monitoimiuuni)
 - kylmälaitteet kalustekaavion mukaan

Makuuhuone

- Lattia:
- Seinät:
- Katto:
- Kalusteet:
- Varusteet:
- parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
 - maalattu
 - maalattu ja tasoitettu
 - tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
 - kaksiurainen, lipallinen verhokisko

Kylpyhuone

- Lattia:
- Seinät:
- Katto:
- Kalusteet:
- Varusteet:
- vesieristetty ja laatoitettu, lattialämmitys kiinteistön sähköstä
 - vesieristetty ja laatoitettu
 - tervaleppäpaneelialakatto
 - kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
 - peili LED-nauhalla, allas, allaskaappi, valaisin, pyyhekoukustot, wc-paperi-teline sekä suihkuseinä
 - kylpyhuoneessa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Erillis-wc

- Lattia:
- Seinät:
- Katto:
- Kalusteet:
- Varusteet:
- vesieristetty ja laatoitettu, lattialämmitys kiinteistön sähköstä
 - vesieristetty ja laatoitettu
 - maalattu kipsilevy
 - kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
 - peili LED-nauhalla, allaskaappi, allas, pyyhekoukustot, wc-paperiteline

Sauna

- Lattia:
- Seinät:
- Katto:
- Lauteet:
- Varusteet:
- vesieristetty ja laatoitettu, osittainen lattialämmitys kiinteistön sähköstä sekä laatoitettu jalkalista
 - tervaleppäpaneeli
 - tervaleppäpaneelialakatto
 - runko puuta, istuinosat ja mahdollinen kaide tervaleppää
 - sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan

Vaatehuone

- Lattia:
- Seinät:
- Katto:
- Varusteet:
- parketti, jalkalistat sävytettyä ja lakattua mäntyä
 - maalattu
 - maalattu
 - hyllyt ja vaatetanko

Muuta

Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut kuntayhtymän vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Kylmän ja lämpimän veden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti etäluettavin mittarein. Ravintolaliiketila varustetaan rasvanerotuskaivolla.

Lämmitys ja lattiaviilennys

Rakennus liitetään Helen Oy:n kaukolämpöverkkoon. Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Märkätilojen laattalattioissa on sähköinen lattialämmitys. Yhteistiloissa ja liiketilassa on kaukolämpöverkostoon liitetyt vesikiertoiset patterit.

Asuntoihin toteutetaan vesikiertoinen lattiaviilennys, Helen Oy:n järjestelmällä. Viilennyksen tuottama lämpöenergia palautetaan takaisin kaukolämpöverkostoon. Viilennyksen kuluttama sähköenergia veloitetaan kiinteistöltä.

Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan pääsääntöisesti keskitetysti. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee talon ylimmässä kerroksessa. Keskitetty ilmanvaihtokone varustetaan tuloilmanviilennyspatte- rilla. Ylimmän kerroksen 2-kerroksisissa asunnoissa on omat huo- neistokohtaiset ilmanvaihtokoneet, jotka ovat varustettu lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon kuluttama sähkö veloitetaan kiinteis- töltä. Ravintolaliiketila varustetaan rasvakanavalla. Liiketiloissa on oma IV-kone lämmöntalteenotolla.

Sähkö, puhelin, TV ja tietoliikenne

Rakennus liitetään Helen Oy:n sähköverkkoon. Yhtiössä on kaa- pelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliiken- nekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Porrashuoneen ulko-ovella on koodilukijalla ohjattava sähköinen lukitusjärjestelmä sekä ovipuhelin. Asunnot varustetaan verkkotoimisinpalovaroitti- min määräysten mukaisesti. Porrashuoneessa on One4All -tila- varausnäyttötaulu ja varausjärjestelmä toimii YIT Plussan kautta.

Hissi

Rakennus varustetaan EU-standardin mukaisella automaattiovi- sella Koneen Monospace500-hissillä.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon anta- miseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vas- taaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä sovel- taa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslus- kuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeaa- valla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.





Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/waltari

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti
yit.fi