

Espoon Vesta

Kivenlahti | Marinranta

Kerrostalo koteja



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ♥

Suuret ikkunapinnat, luonnonvalo ja merellisyys ovat Vestan kodin tärkeimpiä ominaisuuksia. Avara oleskelutila, joka jatkuu lasisen liukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle, on suunniteltu yhdessäoloon. Lounaaseen avautuva parveke on pienimmässäkkin kaksiossa lähes koko kodin levyinen. Moderni avokeittiö integroituine kodinkoneineen on ilo silmälle ja etenkin kotikokille! Kodin huolellisesti suunnitellut ja viimeistellyt yksityiskohdat ulottuvat kylpyhuoneeseen ja osassa koteja omaan saunaan asti.

Asiantuntijamme ovat sinua varten. Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua oikean YIT Kodin valinnassa, ja asiantuntijamme ovat käytössäsi hankinnan kaikissa vaiheissa. Muutostyöasiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Vastaava mestari pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut uuden kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta, ja työmaahenkilöstö varmistaa muuttosi sujuvuuden. Vastuukorjaustiimi huolehtii, että olet tyytyväinen kotisi laatuun ja sen mahdollisten puutteiden korjaamiseen. Meidät tavoitat 24/7 YIT Plus -palvelukanavalla.

📍 YIT Kodin toimivissa neliöissä kaikelle löytyy helposti omat paikkansa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 27, 63 m², 3 h+kt, 7. krs.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat ja parvekkeen lasinen liukuovi tuovat kotiin runsaasti luonnonvaloa. Panostamme huolelliseen valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on vähemmän.



Toimivuus

Vestan kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat asumisen eri toiminnoille. Kodin avara sydän on olohuoneen ja avokeittiön muodostama kokonaisuus tyylikkääne avokeittiöineen.



Paikka kaikelle

Mitoitamme kaapistot, keittiökaapit, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan. Näin kaikkien asukkaiden tavaroille on mukavasti tilaa. Osassa koteja on myös erillinen vaatteiden hoitotila!



Tilava parveke

Vestan lasitettu parveke on lämpiminä vuodenaikoina muuntuvaa lisätilaa oleskeluun, leikkiin ja harrastuksiin. Siellä sinulla on tilaa toteuttaa parvekeunelmiasi. Suurimmassa osassa parvekkeita on merinäkömää.



Upea korttelipiha

Marinrannan piholla on erilaisia tiloja aikuisille ja lapsille sekä kaksi luonnonmetsäistä metsikköä.



A-energialuokka

Vesta on A-energialuokan talo. Lue lisää ympäristötoistamme sivulta 18–19.



Henkilökohtainen palvelu

Asuntomyyntimme ja muut ammattilaisemme tuntevat YIT Kodit perin pohjin. Palvelemme sinua uuden kotisi hankinnan kaikissa vaiheissa asunnon valinnasta vastuukorjauksiin.



Merenranta vieressä, Helsingin keskusta metromatkan päässä.

Tervetuloa Kivenlahden tyylikkääseen kotisatamaan!



MERIMAISEMAT JA
RANTARAITTI



ERINOMAISET
KULKUYHTEYDET



MONIPUOLISET JA
VIIHTYISÄT ASUKASTILAT

Marinranta on loistava ankkuripaikka

Metron myötä Kivenlahden julkiset yhteydet ovat loistavat. Parissa minuutissa pääset kauppakeskus Lippulaivaan, vartissa Tapiolaan ja noin puolessa tunnissa Kamppiin. Lähin metroasema on noin kilometrin päässä. Saunalahden suuntaan ja Kirkkonummelle pääset bussilla, ja pysäkki on kotikorttelisi edessä. Saaristoveneen laiturille kävelet 10 minuutissa. Kesäisin voit harrastaa saarihyppelyä Pentalaan, Rövareniin ja Vasikkasaareen.

Lähipalvelut kävelymatkan päässä

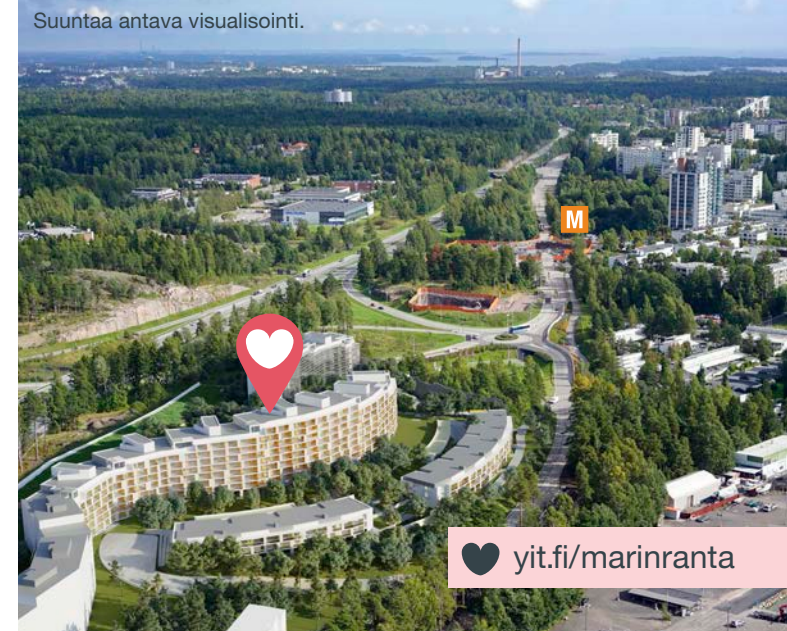
Marinrannassa lähikauppaan on lyhyt kävelymatka. Kauppakeskus Lippulaivaan pyöräilet vartissa. Saunalahden pääset bussin kyydissä 10 minuutissa. Läheiseltä Länsiväylältä ajat omalla autolla nopeasti kehäteille ja valtaväylille. Kun metron läntinen sisäänkäynti ja sen yhteyteen kaavailtu liikekeskus valmistuvat, lähipalveluiden tarjonta paranee merkittävästi.

Elämyksellinen Rantaraitti

Rantaraitti on Espoon merellinen helmi, joka alkaa Laajalahdesta ja päättyy Kivenlahteen. Noin 40 kilometriä pitkällä kevyen liikenteen reitillä löytyy aina uutta nähtävää ja koettavaa. Kahviloiden ja ravintoloiden lisäksi sen varrella on nostalgisia kulttuuriympäristöjä, uimarantoja, luontotalo, lintukosteikkoja, ulkokuntoilupaikkoja, kontti-saunoja ja vesiuheilukeskus.

Upeat liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet

Kotikorttelisi vieressä on pienvenesatama, ravintola terasseineen, uimarannat ihmisille ja koirille, beach volley- ja koripallokentät, talviuintipaikka ja löylykontti. Naapurissasi, Hybridiarena Hypessä, on laaja kattaus ravintoloiden, kattoterassin ja tapahtumien lisäksi ryhmäliikuntatunteja. Vastarannalla Sarfvik Beach Clubissa on muun muassa terassiravintola ja padelkenttä sekä vesijetin, supillaudan ja saunalautan vuokrauspalvelut.



Suuntaa antava visualisointi.



Viiden tähden ranta-asumista Marinrannassa

📍 ”Marinrannan arkkitehtuuria leimaa selkeys ja vaaleus. Rakennuksien kaarevat muodot sopeutuvat metsäiseen, kumpuilevaan maastoon ja maisemaan.” Jyrki Tasa. Marinrantaan tulee yhteensä 11 taloyhtiötä. Suuntaa antava visualisointi.

🚶🚶 Kivenlahden metron asemalaiturilla on kuvanveistäjä Kalle Mustosen Kulkijat-veistos. Läntisen sisäänkäynnin yhteyteen tulee liikekeskus.



Viihtyisiä leikki- ja oleskelualueita sekä pikkumetsiköitä

Korttelin pihalla on mukava leikkiä ja pelata kavereiden kanssa, tavata tuttuja ja istuskella hyvän kirjan parissa. Avaralla pihalla on rauhallisia oleskelutiloja ja lasipaviljonki grilleineen kesäherkkujen kokkailuun. Lisäksi siellä on kaksi luonnontilaista metsikköä, jossa perheen pienimmät voivat seikkailla. Korttelin viherkattainen autohalli suojaa piha-aluetta Länsiväylän liikenteen ääniltä.

Enemmän kuin oman kodin neliöt

Täällä asumisen mukavuudet ulottuvat kotisi ulkopuolelle! Asukastiloissa on huomioitu viihtyminen, kohtaaminen ja hyvinvointi. Korttelin viihtyisässä loungeissa on oleskelu- ja ruokailutila, keittiö ja leikkinurkkaus. Asukkaiden vieraille tarkoitettuun hotellitasoiseen vierashuoneeseen kelpaa majoittaa mummit, vaarit ja muut pitkämatkalaiset, ja kaikilla on myös omaa rauhaa.

Hyvinvointia kotikorttelissa

Marinrannassa on valittavanasi jopa kolme erilaista saunastosaa vilvoittelutiloineen. Näistä Neptunuksen saunan-osaston kattoterassilta avautuvat huimaavat merinäköymät! Täällä sinun ei tarvitse mennä kotikorttelia edemmäksi kuntosaliin! Korttelin omassa kuntoilutilassa löytyy laitteet monipuoliseen harjoitteluun. Lisäksi korttelissa on urheiluvälineiden huoltotila, ettei sinun tarvitse tehdä pyörän tai suksien huoltoa kotona.



📍 Viihtyisät asukastilat on tehty yhdessä sisustussuunnittelijan kanssa. Kuvassa lounge.

🚶🚶 Vierashuoneen, kuntoilu- ja saunavuoron varaat kätevästi sähköisen varausjärjestelmän kautta.





Valoisa ja merellinen Vestan koti sijaitsee aurinkoisella länsirinteellä

Merenrantakoti kutsuu

Kuvittele maisema, jossa auringonsäteet kimaltelevat timanttien tavoin ja rannassa keinuu kesäisin mastometsä. Jos mielikuva ihastuttaa unelmaksi asti, toteuta se valitsemalla YIT Koti Marinrannan Vestasta. Tarjolla on hurmaavia vaihtoehtoja avarasta kaksiosista ylimmän kerroksen kattohuoneistoon. Kun toimit riittävän hyvissä ajoin, voit teettää valitsemaasi asuntoon yksilöllisiä muutostöitä.

Rauhallisen korttelin keskellä

Vesta sijaitsee Marinrannan sydämessä, korttelin luonnontilaisen metsikön ja matalamman asuinkerrostalon välissä. Talon sijainti on huolella harkittu, jotta mahdollisimman monessa Vestan kodissa voi nauttia läheisistä merimaisemista. Avarissa läpitalon kodeissa on näkymiä Marinsataman lisäksi huolitellulle korttelipihalle.

Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle

Marinsataman suuntaan avautuva oleskelutila jatkuu lasisen liukuoven kautta tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Ylimmissä kerroksissa merinäköalat ovat kuin alati muuttuva maisemataulu. Moderni avokeittiö on näyttävä sisustuselementti integroituine kodinkoneineen. Mikäli kaipaat viilennystä kesäpäiviin, parvekkeellasi on varaus ilmalämpöpumpulle.

Viimeisteltäjä yksityiskohtia

Saunan lasiset ovi ja ovisiinä luovat avaruuden tunnetta tilaan. Pienemmissä, 63,5 neliön kolmioissa ei ole omaa saunaa, mutta korttelin kolmesta saunasta löytyy varmasti mieleisiä vuoroja. Asumisen sujuvuuden takaavat riittävät säilytystilat. Osassa koteja on vaatehuone, ellei jopa kaksi! Lisäksi kotisi kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja lasiliukuovessa vekkikaihdin valmiiksi asennettuina. Sinun tarvitsee vain asettua aloillesi ja nauttia.

Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17

Espeen Vesta kuuluu A-energialuokkaan

•

Upea valikoima eri kokoisia valoisa koteja:
59–148,5 m²

•

Kaikissa kodeissa tilava merelle avautuva lasitettu parveke

•

Ylimpien kerroksien kodeissa hienot merimaisemat

•

Lähes kaikissa kodeissa oma sauna

•

Uniikki kattohuoneisto, jossa lasitettu parveke ja terassi

[yit.fi/vesta](https://www.yit.fi/vesta)

➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17, 100 m², (4–)5 h+ kt+s, 5. krs.

➔ Suuntaa antava visualisointi.



Arkkitehtien ajatuksia

”Espoon Vestan suunnittelun lähtökohtana on luoda laadukas, kumpuilevaan maastoon hyvin sopeutuva rakennuskokonaisuus, joka jatkaa naapuritontin periaatteita ollen samalla arkkitehtuuriltaan itsenäinen.

Julkisivuissa on merellisiä teemoja, kuten rakennusten aaltoilevat muodot ja purjemuistumia luovat vinolinjaiset porrashuoneiden lasiseinät. Merenpuoleisella julkisivulla asuntojen lasikaitein varustetut parvekkeet muodostavat linjakkaan julkisivupinnan, joka jäsentyy muun muassa kuvioituin lasituksin.

Suunnittelussa on huomioitu erityisesti rakennuksen sijoittuminen ympäristöönsä. Esimerkiksi laajat ikkunapinnat tuovat kauniit maisemat ja runsaasti luonnonvaloa asuntoon. Pysäköintitalo liittää asuintalot koillisivultaan tieympäristöön ja suojaa asuntoja melulta.

Jyrki Tasa, professori, arkkitehti SAFA
Anne Kleemola, arkkitehti SAFA



Suuntaa antava visualisointi.

Vestan 1.–7. kerroksien kodeissa on keittiön työtasona laminaatti, johon silgranit-/terasallas on upotettu päältäpäin. Ylimmässä kerroksessa työtaso on kvartsikomposiittia, johon silgranit-/terasallas on kiinnitetty tason alta. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 6. kerros, 59 m², 2 h+kt+alk+s.

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Pääset tekemään valinnat YIT Plus Studiassa. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus! Lue lisää: yit.fi/sisustus.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa tyylittää parkettilattiat
- ♥ Keittiössä mm. integroitu uuni ja astianpesukone, induktiokeittotaso ja mikro
- ♥ Lasitetun parvekkeen liukulasioveissa vekkikaihdin

1.–7. krs

- ♥ Keittiön työtaso laminaattia, päältä upotettu allas

8. krs

- 💎 Keittiön työtaso kvartsikomposiittia, tason alta kiinnitetty allas

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

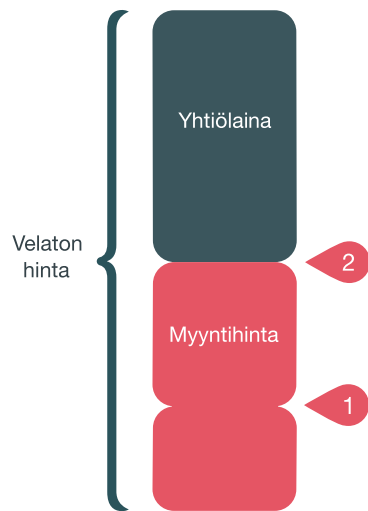
Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Lue lisää

yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyyntö ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeitä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Suuntaa antava visualisointi.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoon Vesta

Marinkallio 16, 02320 Espoo

Yhtiö on 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon kaupungin kaupunkiympäristön toimialalta.

Tontti

Kaupunki: Espoo

Kaupunginosa: Kivenlahti

Kortteli: 34068

Tontti: 13

Tontti on valinnainen vuokratontti. Lue lisää sivulta 14.

Huoneistot

2 h+kt+alk+s	59,0 m²	4 kpl
3 h+kt	63,5 m²	7 kpl
3 h+kt+s	70,5 m²	3 kpl
4 h+kt+s	87,5–92,5 m²	10 kpl
(4-)5 h+kt+s	100,0–102,5 m²	5 kpl
6 h+kt+rt+s	148,5 m²	1 kpl

Yhteensä 30 huoneistoa.

Myytävät varastot

Varasto 1	1,5 m²	1 kpl
Varasto 2	7,5 m²	1 kpl
Varasto 3	3,5 m²	1 kpl

Erillisinä osakkeina myytävät varastot sijaitsevat kellarikerroksessa.

Parvekkeet

Vestan lasitettujen parvekkeiden puuverhoilut antavat niille tyylikkään ulkomuodon. Merellisiin näköaloihin avautuvalle parvekkeelle kuljetaan lasisen liukuoven kautta. Lasitetun parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Parvekkeella on valaisimen lisäksi pistorasia, jotta voit luoda kausivaloilla mieleisesi tunnelman tai hankkia lämpölampun viileneviin syysiltoihin. Lisäksi parvekkeella on varaus ilmalämpöpumpulle, jos haluat kotiisi lisäviilennystä kesähelteillä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitiedit NRT Oy

Autopaikat

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat! Vestan 33 autopaikkaa ja kaksi moottoripyöräpaikkaa sijaitsevat erillisessä autohallissa. Moottoripyöräpaikat ja 31 autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina. Yhtiön hallintaan jää kaksi esteetöntä pysäköintipaikkaa (LE-paikka), jotka vuokrataan sellaista tarvitsevalle. Lämmittämättömän autohallin autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

Sähköauton lataus

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen. Latausoperaattorina toimii Liikennevirta Oy.

Taloyhtiön yhteiset ja tekniset tilat

Vestan ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, kuivaushuone sekä tekniset tilat ovat pääosin kellarissa. Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat osin asuinkerroksissa, osin kellarikerroksessa, jossa myös kolme erillisinä osakkeina myytävää varastoa.

Korttelin yhteistilat

Marinrannan korttelin asuntoyhtiöiden kesken on sovittu korttelin yhteiskäytössä olevista alueista, joista osa on valmiita, osa rakenteilla ja osa suunnitteilla.

Marinrannan piha- ja leikkialueet sekä vierasautopaikat ovat asukkaiden yhteisessä käytössä. Lisäksi asukkailla on kuivaushuoneen ja pesulan lisäksi käytettävissään valmiiksi sisustettuja tiloja, joita ovat saunaosastot, kuntosali, vierashuone ja lounge-tila.

Piha ja ympäristö

Lapsille on leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Korttelipihan viihtyisien istuskeluryhmien lisäksi asukkaiden käytössä on lasipaviljonki grilleineen. Alueella on tarpeeksi tilaa pelata erilaisia pelejä perheen, kavereiden ja naapureiden kanssa. Lisäksi kortteliin jää kaksi luonnonmillaista pikkumetsikköä.

Energiamuoto ja -tehokkuus

Vestan lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Uuden kodin omistajana saat energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Vestan energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

Vestassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Langatonta verkkoa varten asuinnoissa on WiFi-reitin valmiina. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Yksi avain toimii kaikkiin oviin! Kaikki taloyhtiön lukot ovat älylukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä kulkuoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. Asuntoyhtiön merenpuoleisessa sisäänkäyntioivessa on ovipuhelinjärjestelmä.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu on nykypäivän ilmoitustaulu! One4all-tylulta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varausjärjestelmä. YIT Plussan kautta käytettävän järjestelmän avulla varaat mm. saunavuoron ja vierashuoneen.

Modernia talotekniikkaa

Kodeissa on keskitetty ilmanvaihto, jonka avulla asukas voi tehostaa ilmanvaihtoa oman tarpeen mukaan. Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc:issä on sähköinen lattian mukavuuslämmitys.

Jätteiden lajittelu ja kierrätys

Korttelin jäteasiat ovat tilavia ja moderneja syväkeräysastioita, jotka mahdollistavat tehokkaan lajittelun.

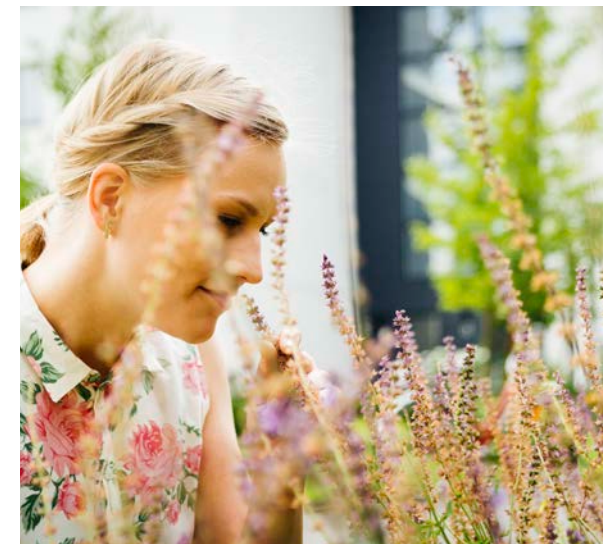
Ympäristö tekojen koti.

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot



Ympäristötekomme Espoon Vestassa



A-energialuokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asunto-rakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Osaan taloyhtiön autopaikoista tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.

Marinrannassa säilytimme luonnon-tilaisia metsäisiä vyöhykkeitä osana piha-aluetta. Hulevesiä viivyttäviä viherrakenteita on käytetty muun muassa pysäköintihallien katoissa.



A-energialuokka

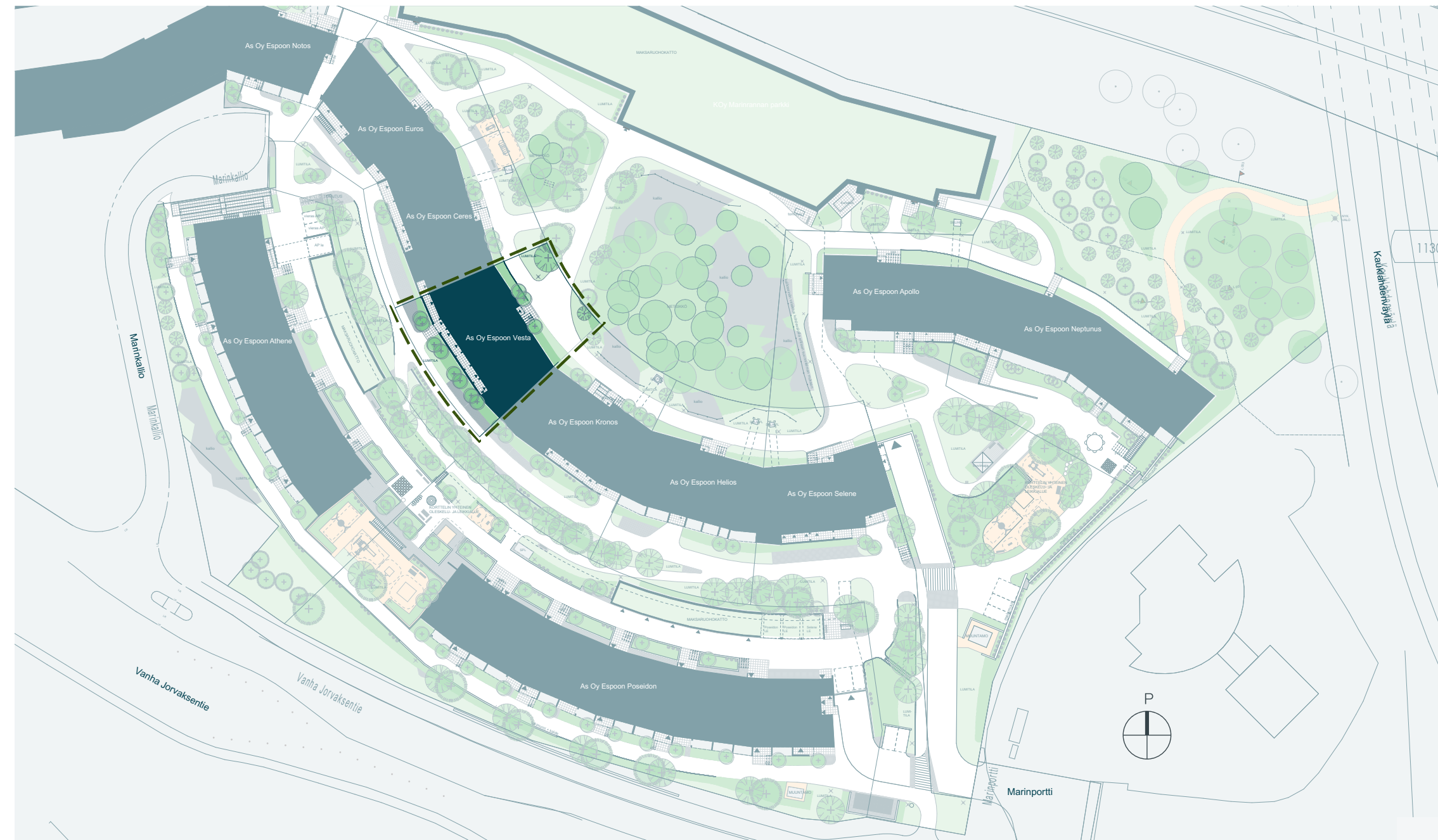
Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Melkein meren
rannalla, metron ja
palveluiden lähellä.

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Kauppa
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Venesatama
- 5 Uimaranta
- 6 Hybridiarena Hype



Julkisivut

Julkisivumateriaaleja:

1. Valkobetoni
- 2a. Maalattu betoni vaalean harmaa
- 2b. Maalattu betoni tumman harmaa
- 2c. Maalattu betoni lämmin harmaa
- 3b. Polttomaalattu metallilevytyis, tumma harmaa
4. Graafinen betoni
5. Kuitusementilevyverhous tumma harmaa
6. Maalattu ulkoverhouspaneeli parvekkeiden taustaseinä

7. Polttomaalattu metallikasetointi vaalea, iv-koneh.
8. Polttomaalattu julkisivusäle vaalea, iv-koneh.
9. Polttomaalattu alumiini tumma harmaa, ikkunoiden ja ovien karnit ja puitteet ulkopuolelta
10. Polttomaalattu alumiini vaalea, ikkunoiden ja ovien karnit ja puitteet ulkopuolelta
11. Valkoinen maitolasi alempien kerrosten irtaimistovarastojen ikkunat
12. Kuvioitu lasi

13. Polttoomaalattu alumiini tumma harmaa,
parvekkeiden metalliosat
14. Kirkas lasi parvekkeiden kaidelasit ja
lasitukset
- 15a. Muovipinnoitettu pelti valkoinen,
valkobetoniseiniin liittyvät räystäspellitykset
- 15b. Muovipinnoitettu pelti tumma harmaa,
mm. J-s- materiaaliin 4 liittyvät räystäspellitykset
- 15c. Muovipinnoitettu pelti vaalea harmaa,
vaalean harmaisiin ikkunoihin ja oviin liittyvät
pellitykset

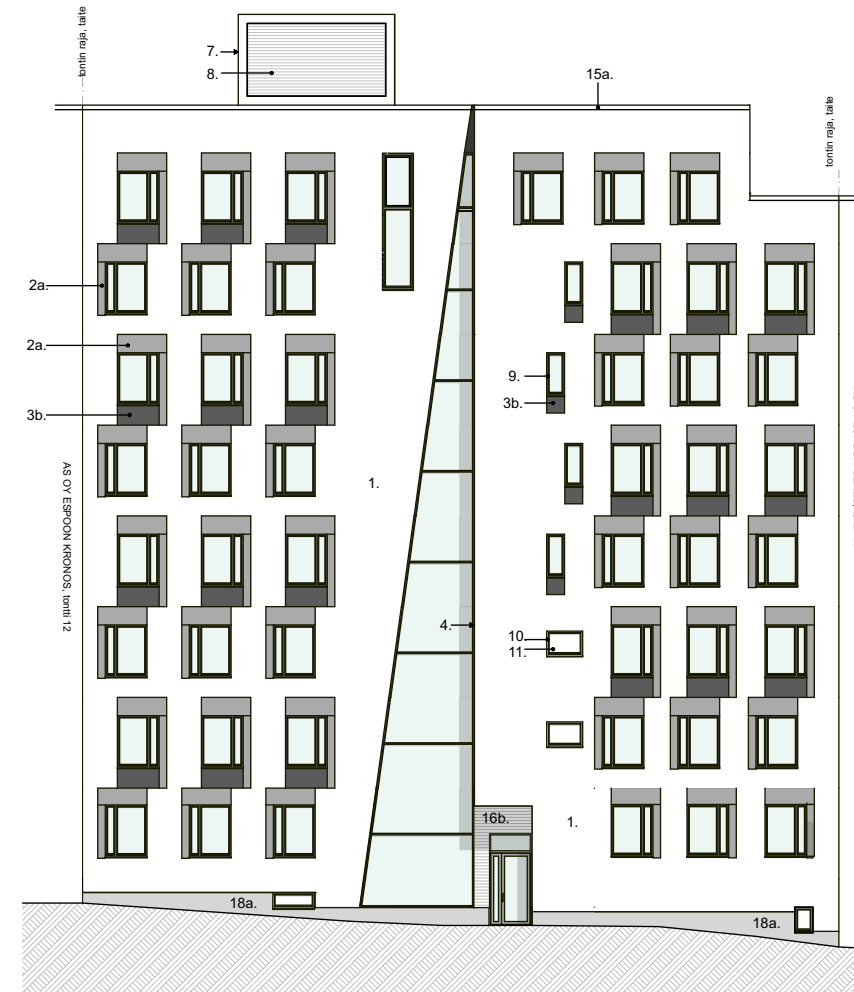
- 16a. Maalattu uritettu betoni, urat k/k100mm,
vaalea sinertävä sävy porraskohtaisesti,
Pihasisäänkäynnit
- 16b. Maalattu uritettu betoni, urat k/k100mm,
lämmiin harmaa, sisäänkäynti länsiväylän
puolelle
18. Betoni harmaa, sokkelit
- 18a. Betoni, maalaus harmaa

Kellarikerros

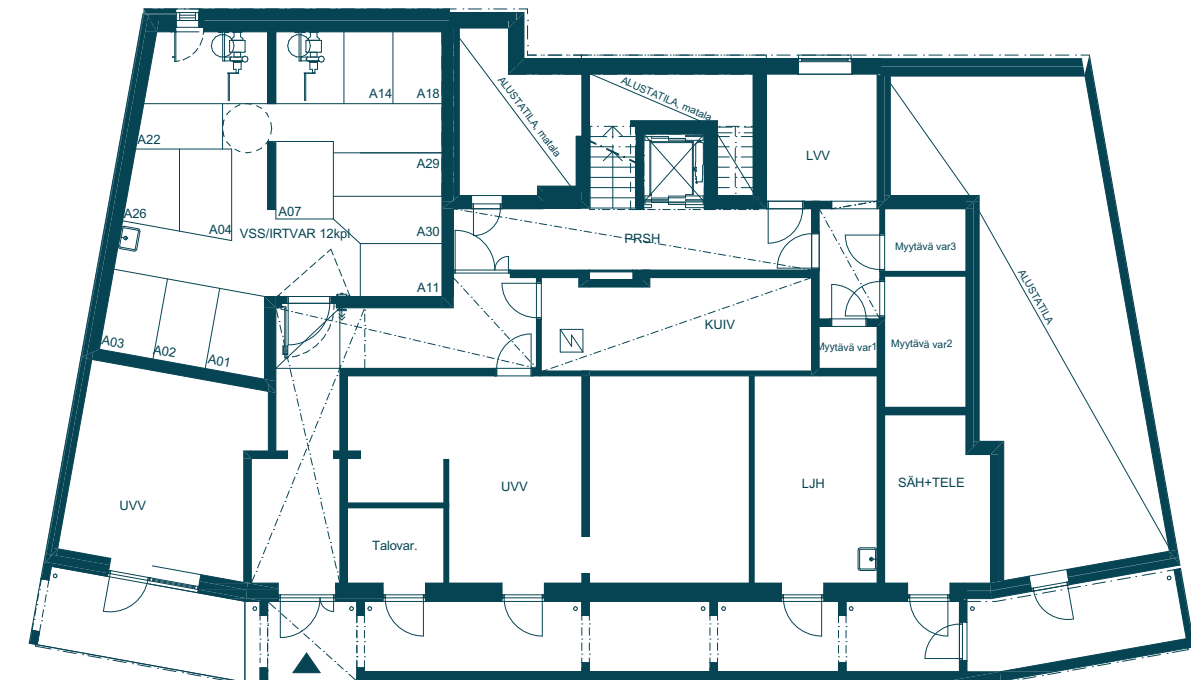
1:200



JULKISIVU LOUNAASEEN, MEREN SUUNTAAN

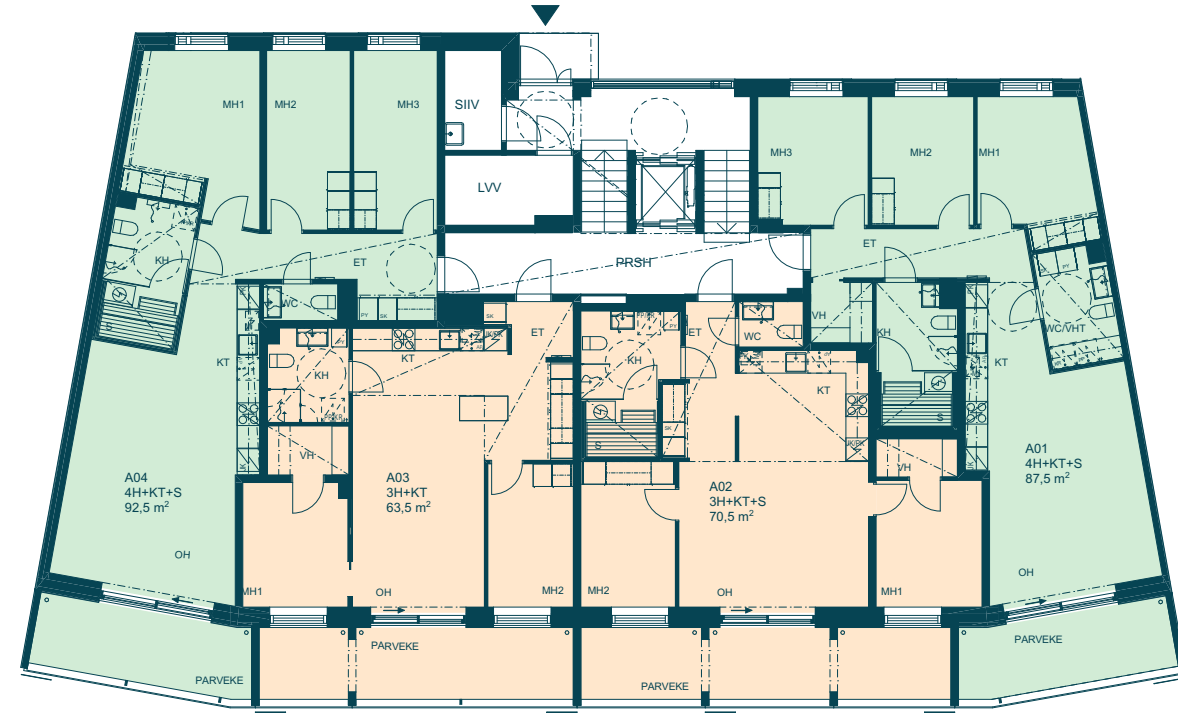


JULKISIVU KOILLISEEN



1. kerros

1:200



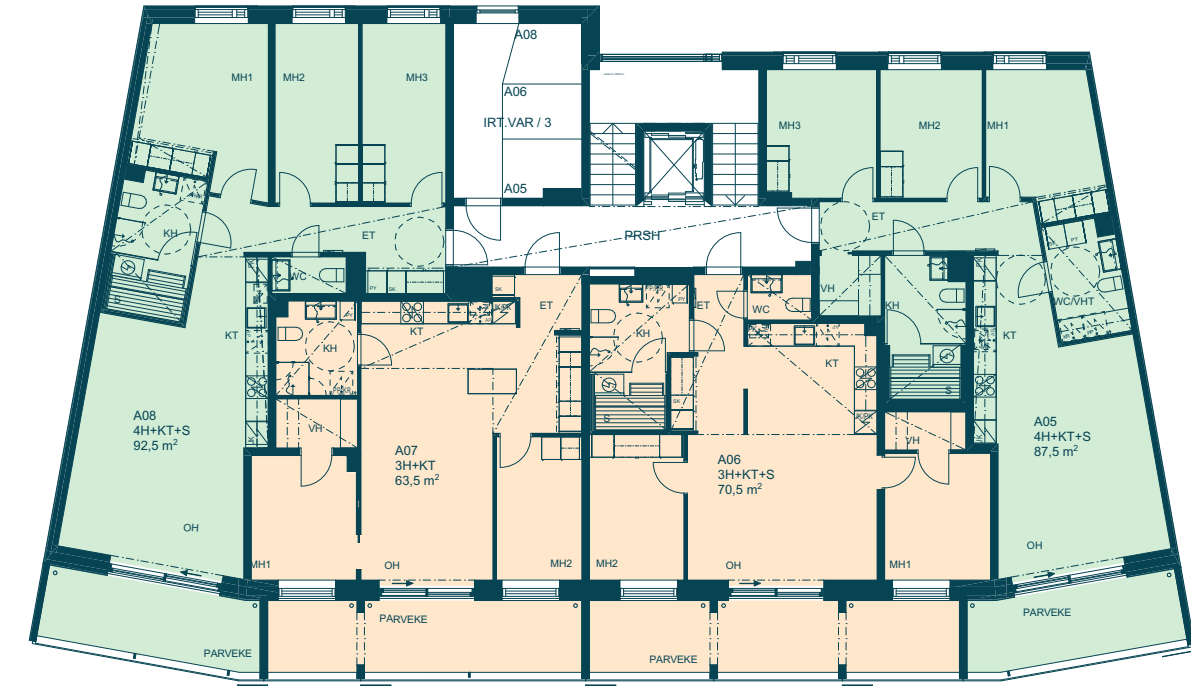
1 h 2 h 3 h 4 h +

YIT.FI/VESTA

24

2. kerros

1:200



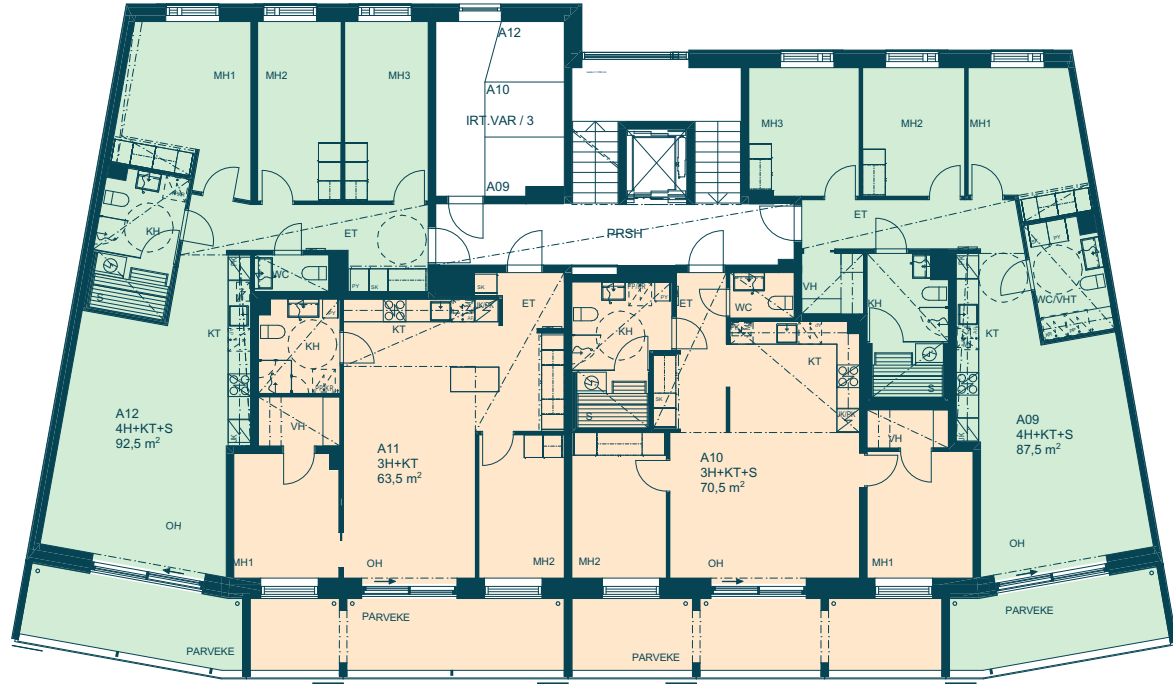
1 h 2 h 3 h 4 h +

YIT.FI/VESTA

25

3. kerros

1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

4. kerros

1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

5. kerros

1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

6. kerros

1:200

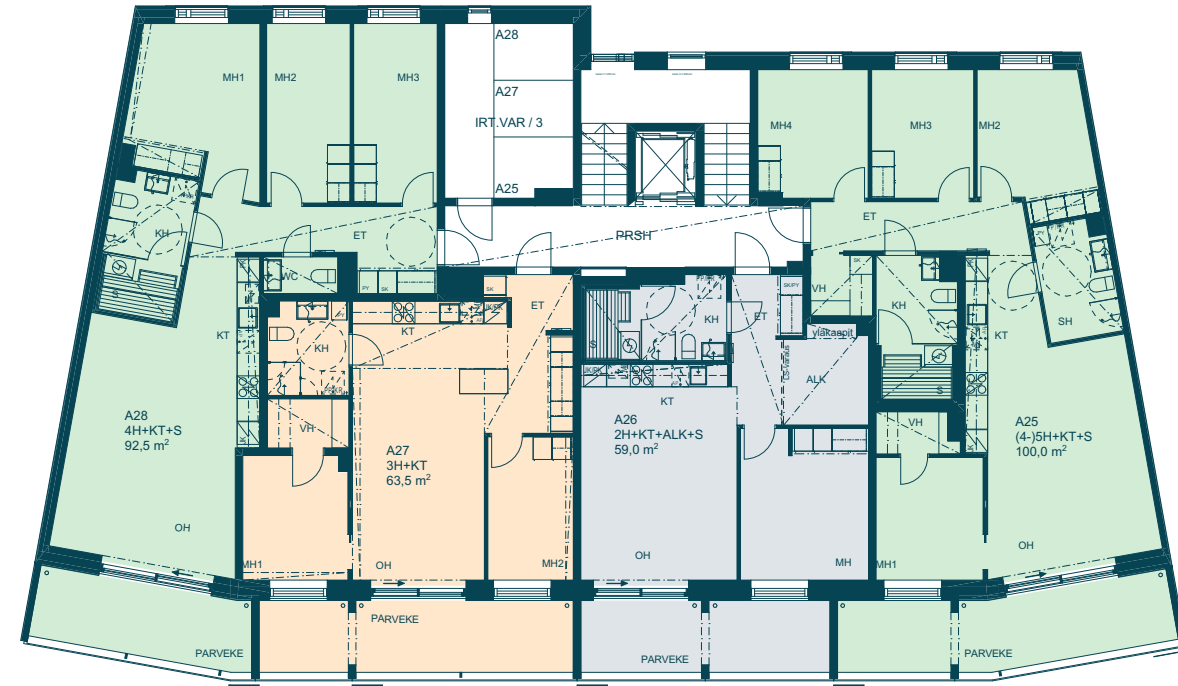


1 h 2 h 3 h 4 h +

7. kerros

1:200

1:200 5m

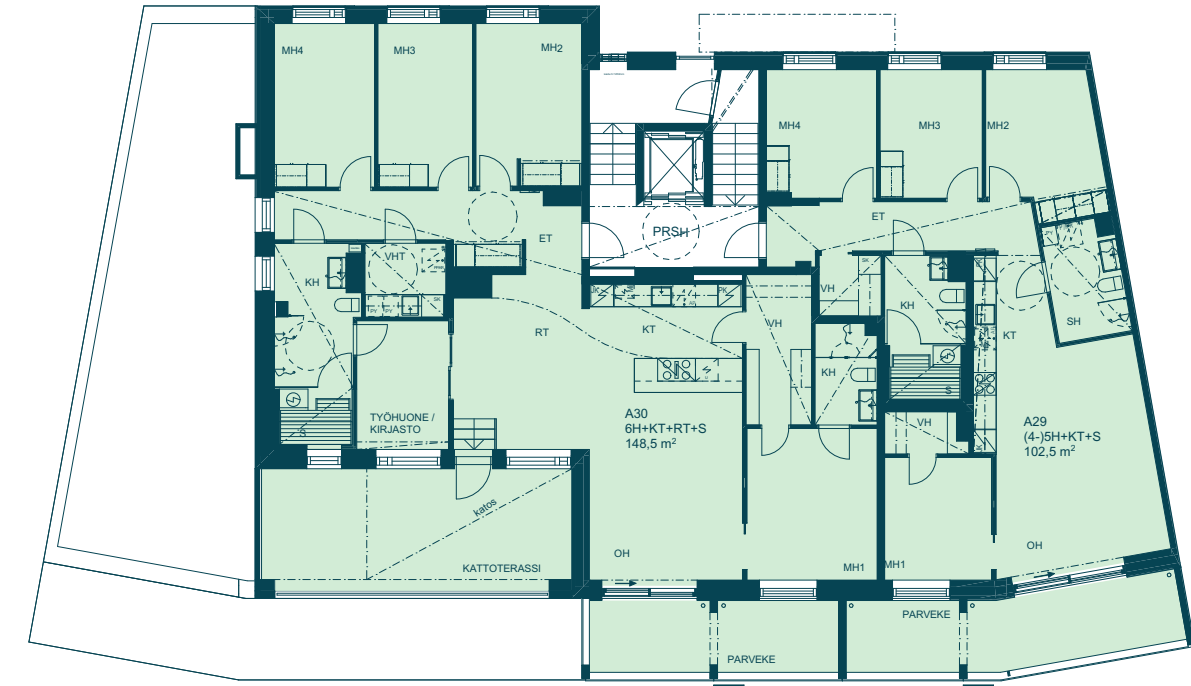


1 h 2 h 3 h 4 h +

8. kerros

1:200

1:200 5m



1 h 2 h 3 h 4 h +

59,0 m²
2 h + kt + alk + s

A 14 4. kerros
A 18 5. kerros
A 22 6. kerros
A 26 7. kerros

Oman saunan löylyt rentouttavat kehoa ja mieltä.

Parveke ja makuuhuoneen ikkuna avautuvat merelle päin!

Alkovi sopii työ- ja harrastetilaksi että vierashuoneeksi. Huomaa kätevät yläkaapit!



➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 59 m², 2h+kt+alk+s.



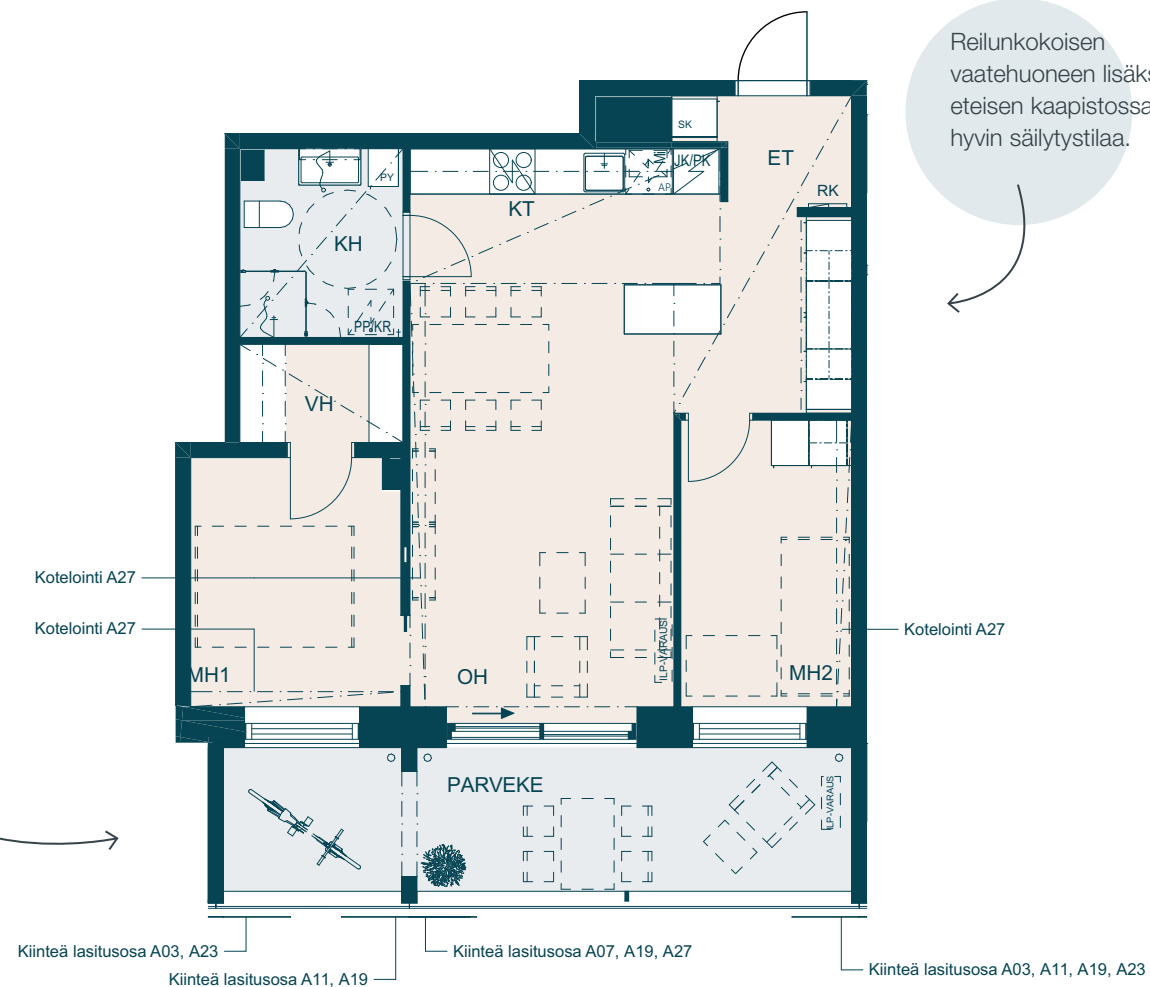
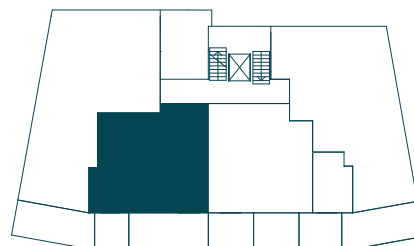
➔ Oleskelutila jatkuu lasisen liukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle, joka on lämpiminä vuodenaikoina kuin lisähuone. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 22, 59 m², 2h+kt+alk+s.



63,0 m² 3 h + kt

- A 03 1. kerros
- A 07 2. kerros
- A 11 3. kerros
- A 15 4. kerros
- A 19 5. kerros
- A 23 6. kerros
- A 27 7. kerros

Tilavalle lasitetulle parvekkeelle mahtuvat sekä yrttitarha että oleskelukeidas.



Reilunkokoisen vaatehuoneen lisäksi eteisen kaapistossa on hyvin säilytystilaa.

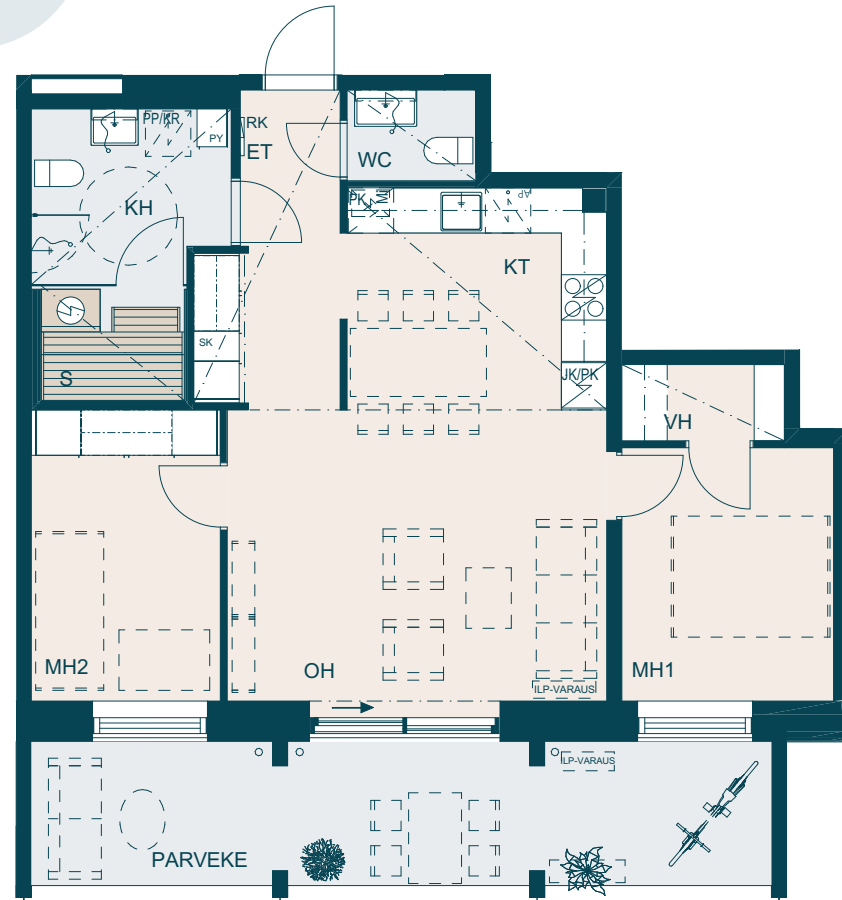
1:100 (1cm = 1m) 5m

70,5 m²
3h + kt + s

A 02 1. kerros
A 06 2. kerros
A 10 3. kerros

Spa-tunnelmaa:
saunassa lasinen ovi ja
oviseinä!

Pienempi makuuhuone
sopii myös
etätyöhuoneeksi.



Suurelle, lasitetulle parvekkeelle
voit sisustaa lukunurkan,
ruokailutilan ja vaikkapa
vilvottelupaikan saunan jälkeen.

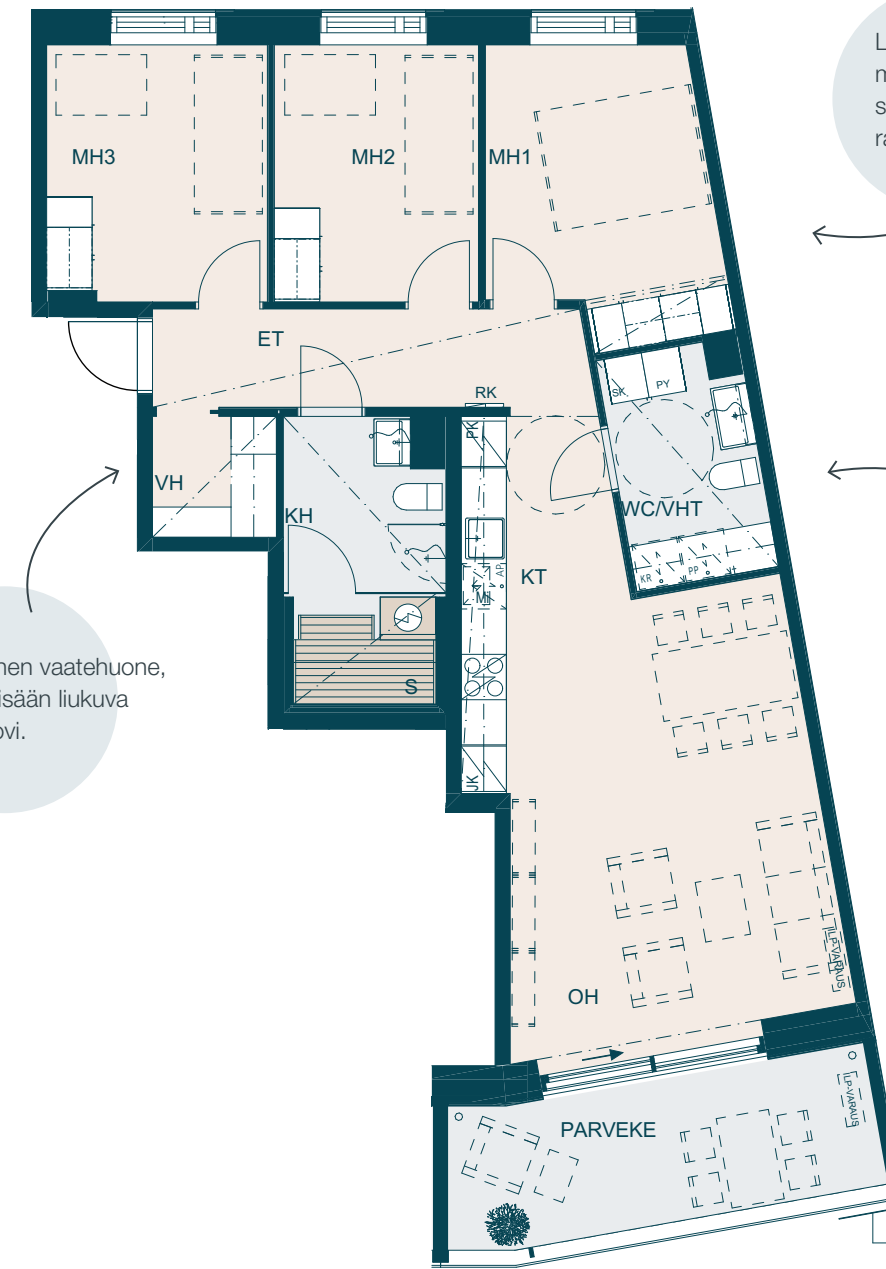
Kiinteä lasitusosa A10
Kiinteä lasitusosa A06
Kiinteä lasitusosa A02
Kiinteä lasitusosa A06

1:100 (1cm = 1m) 5m

87,5 m²
4h + kt + s

A 01 1. kerros
A 09 3. kerros

Eteisessä erillinen vaatehuone,
jossa seinän sisään liukuva
tilaasäästävä ovi.



Läpitalon kodin
makuuhuoneet on
sijoitettu omaan
rauhaansa.

Huomaa erillinen wc,
jossa vaatteiden hoitotila!

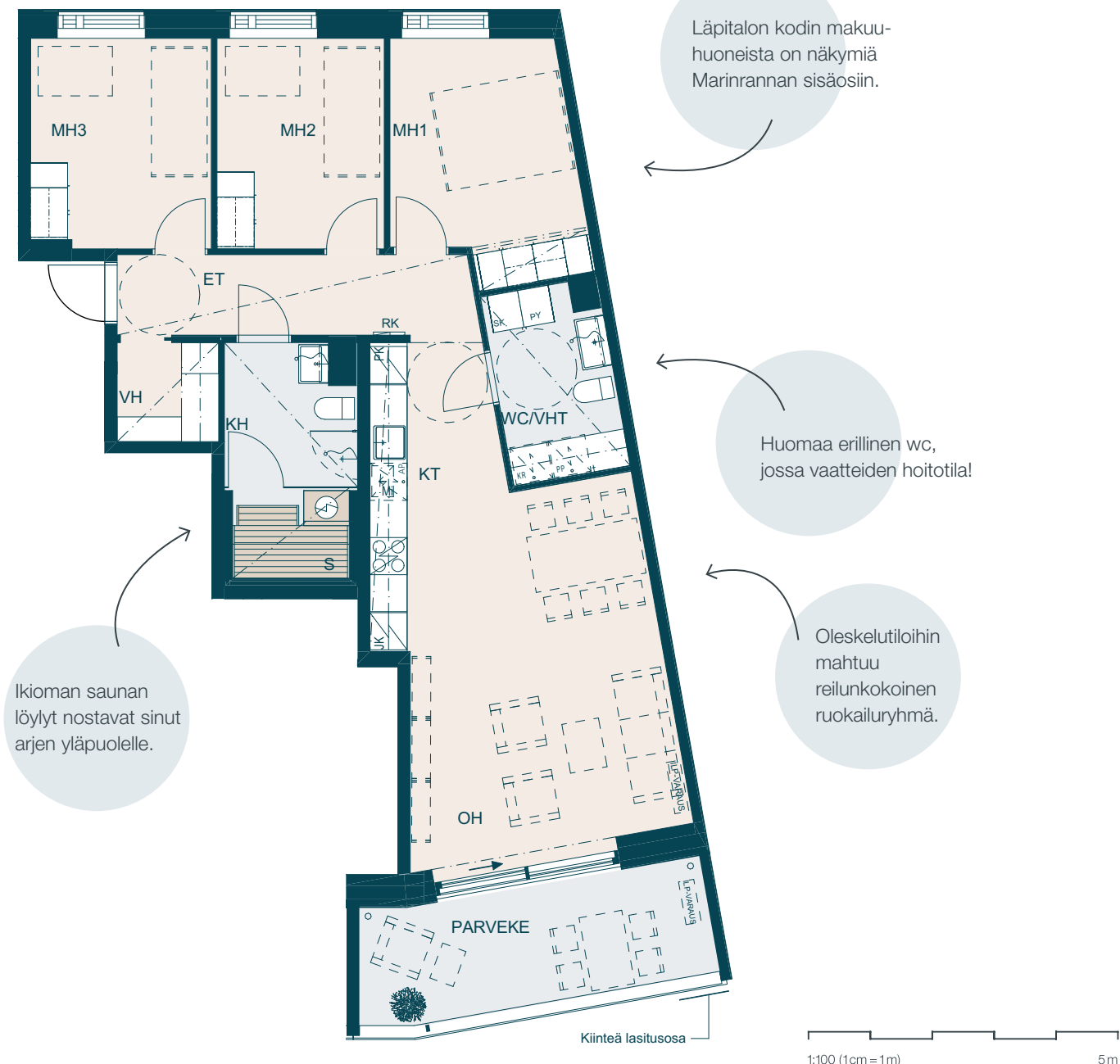
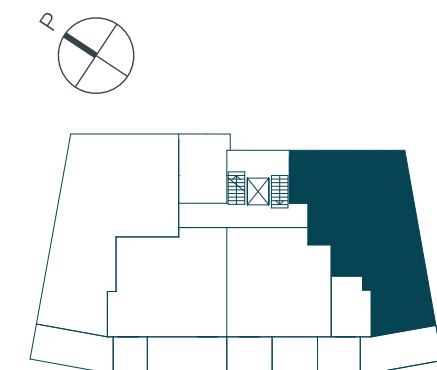
Lasisen liukuoven ansiosta
lasitettu parveke on saumaton
jatke oleskelutilalle.

Kiinteä lasitusosa A01

Kiinteä lasitusosa A09 1:100 (1cm = 1m) 5m

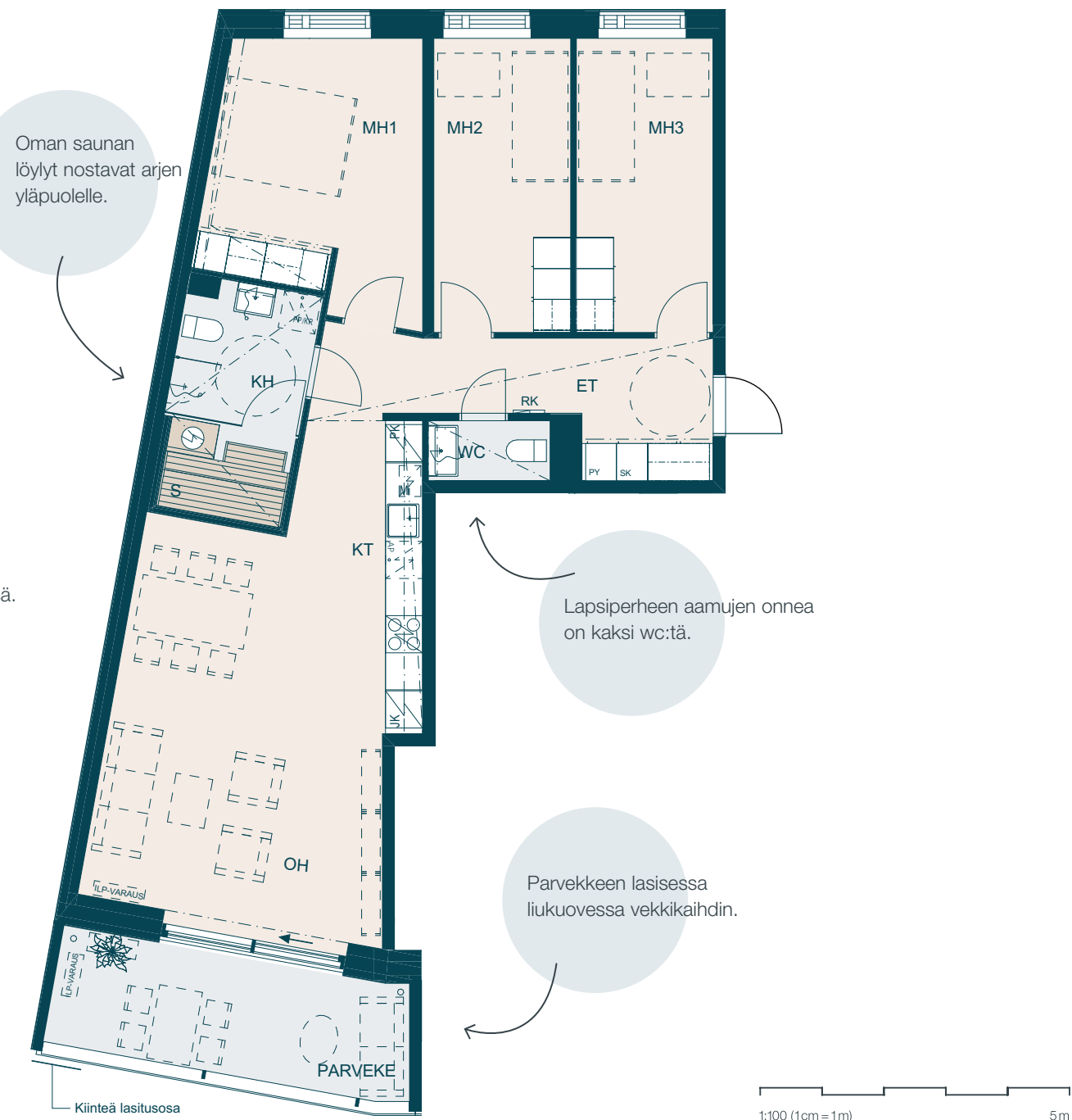
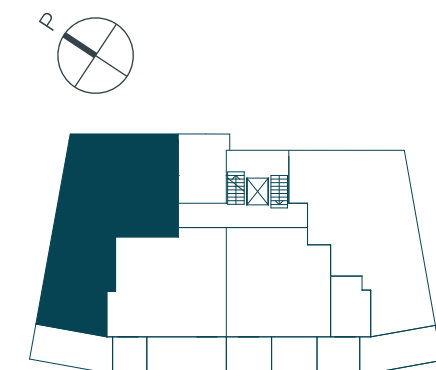
87,5 m²
4 h + kt + s

A 05 2. kerros



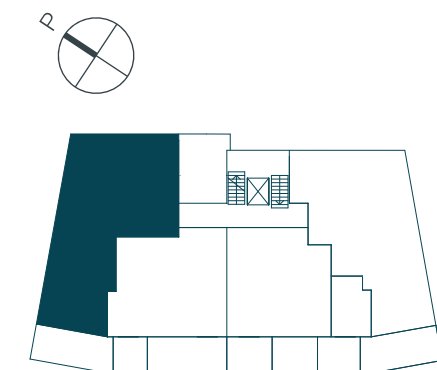
92,5 m²
4 h + kt + s

A 04 1. kerros
A 12 3. kerros
A 20 5. kerros

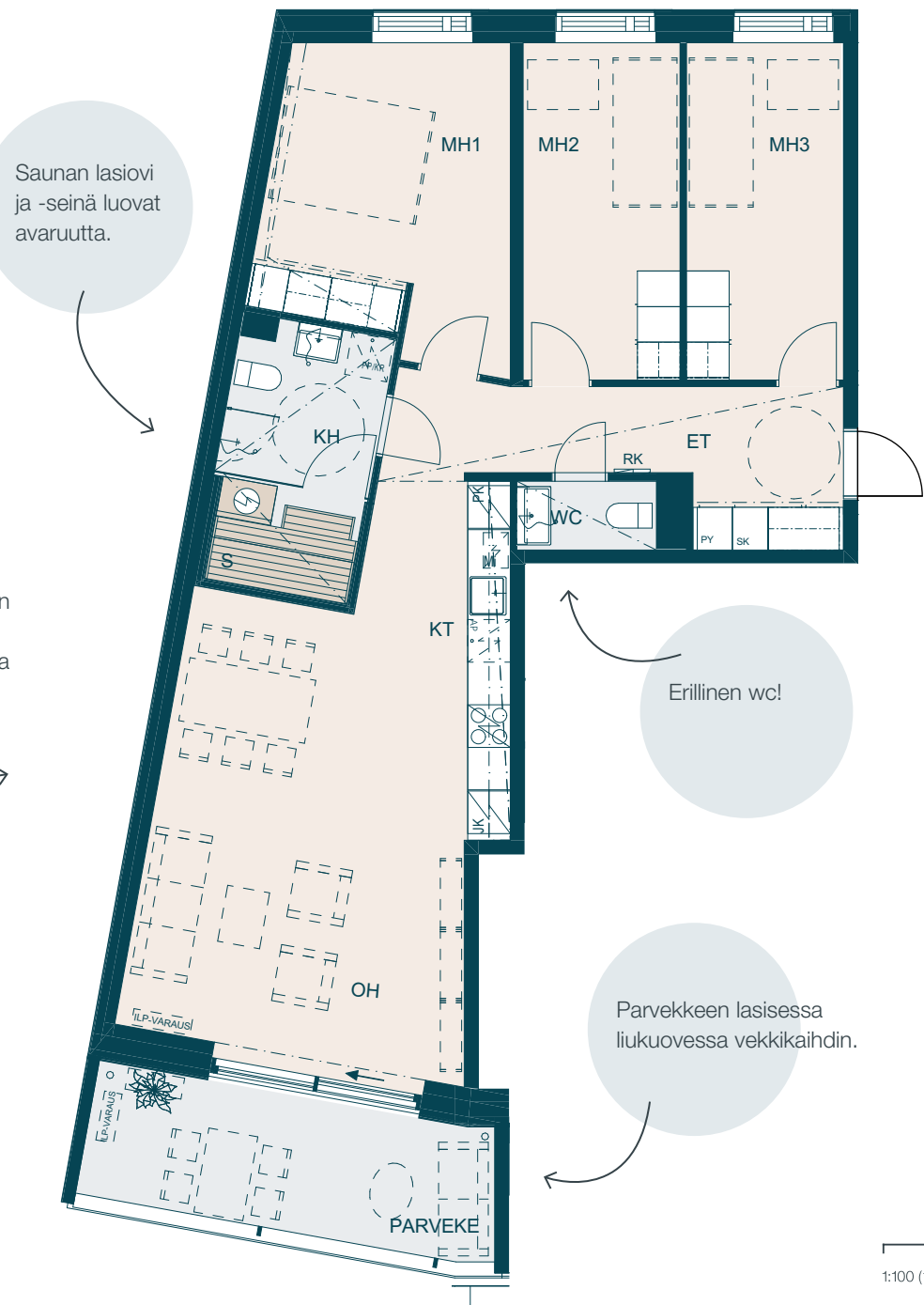


92,5 m²
4 h + kt + s

A 08 2. kerros
A 16 4. kerros



Keittiön ja olohuoneen muodostamassa oleskelutilassa on tilaa yhdessäoloon.



Saunan lasiovi ja -seinä luovat avaruutta.

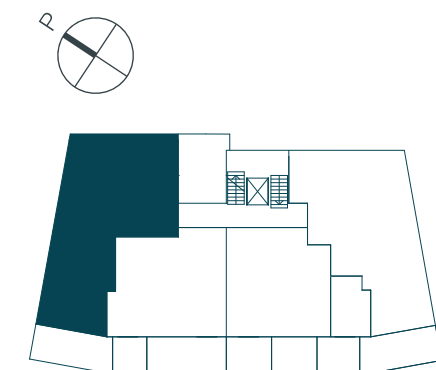
Erillinen wc!

Parvekkeen lasisessa liukuovessa vekkikaihdin.

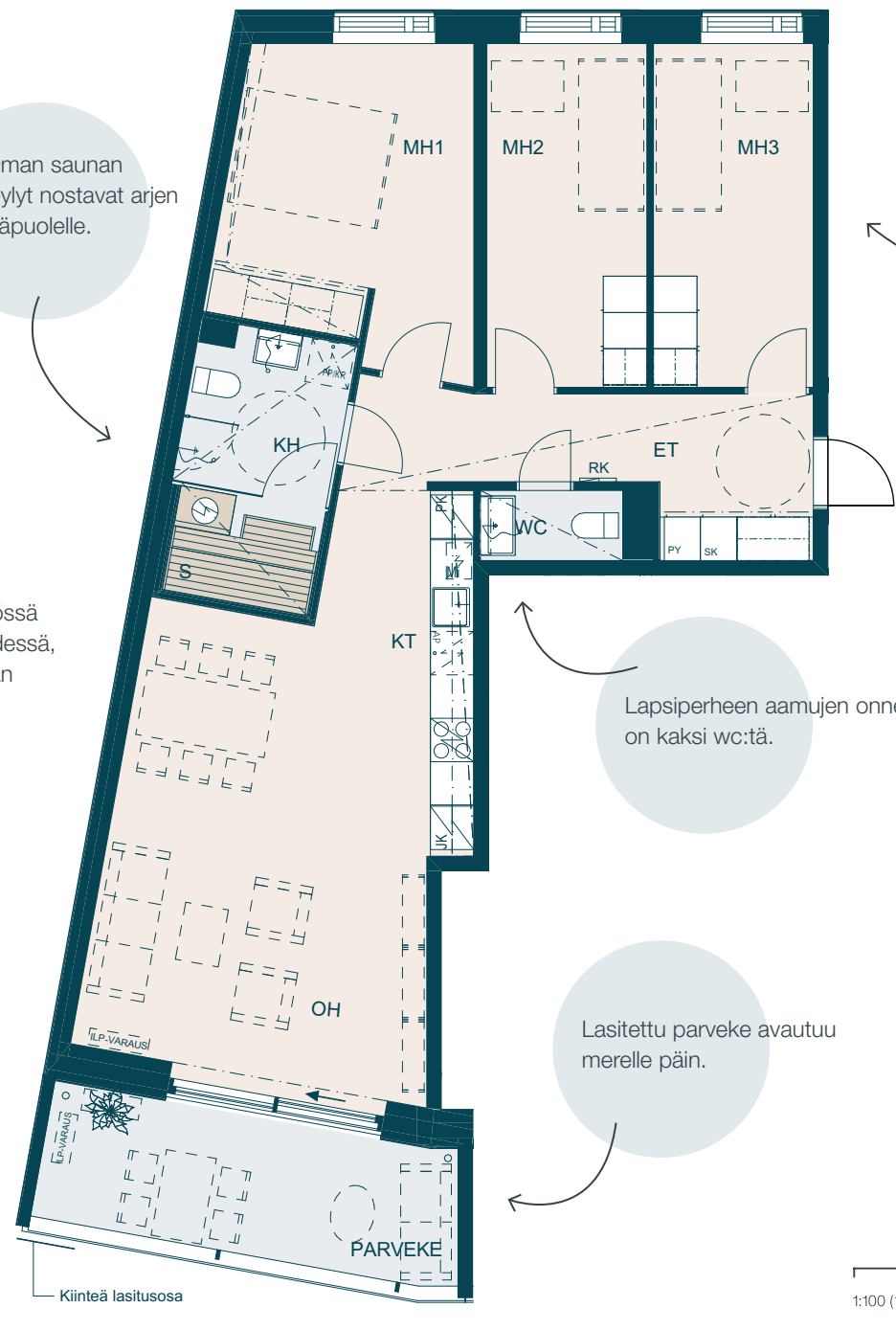
1:100 (1cm = 1m) 5m

92,5 m²
4 h + kt + s

A 24 6. kerros



Avaran oleskelutilan keittiössä mahtuu kokkailemaan yhdessä, ruokailemaan ja viettämään leffailtoja!



Oman saunan löylyt nostavat arjen yläpuolelle.

Lapsiperheen aamujen onnea on kaksi wc:tä.

Lasitettu parveke avautuu merelle päin.

1:100 (1cm = 1m) 5m

A 28 7. kerros

Oman saunan
löylyt nostavat arjen
yläpuolelle.

Läpitalon kodissa
on näkymiä kahteen
suuntaan.

Eteisessä on erillinen wc.

Suuren lasitetun parvekkeen suojissa voit ihastella merimaisemia silloinkin, kun tuuli tuivertaa ja sataa.

YIT.FI/VESTA

42

1:100 (1cm = 1m) 5m

A 25 7. kerros

Eteisen vaatehuoneessa on tilaasäästävä seinän sisään liukuva ovi.

Päämakuuhuoneessa tilava vaatehuone.

Kaksi kylpyhuonetta
takaavat sujuvat arkiaamut.

Suuri lasitettu parveke on upea
näköalapaikka merelle!

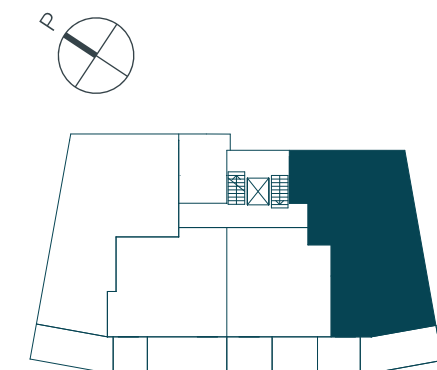
YIT.FI/VESTA

43

1:100 (1cm = 1m) 5m

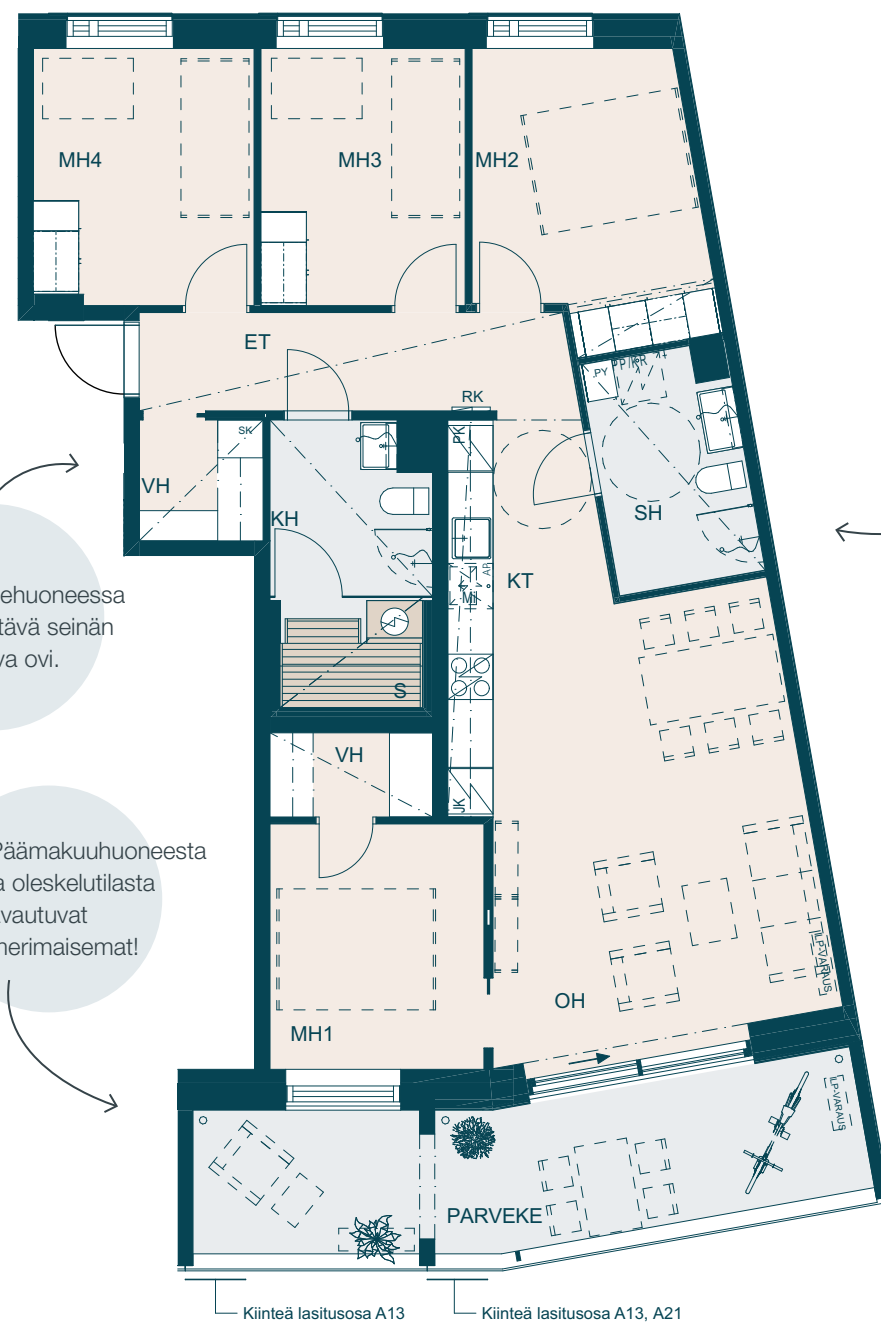
100,5 m²
(4–)5 h + kt + s

A 13 4. kerros
A 21 6. kerros



Eteisen vaatehuoneessa on tilaasäästävä seinän sisään liukuva ovi.

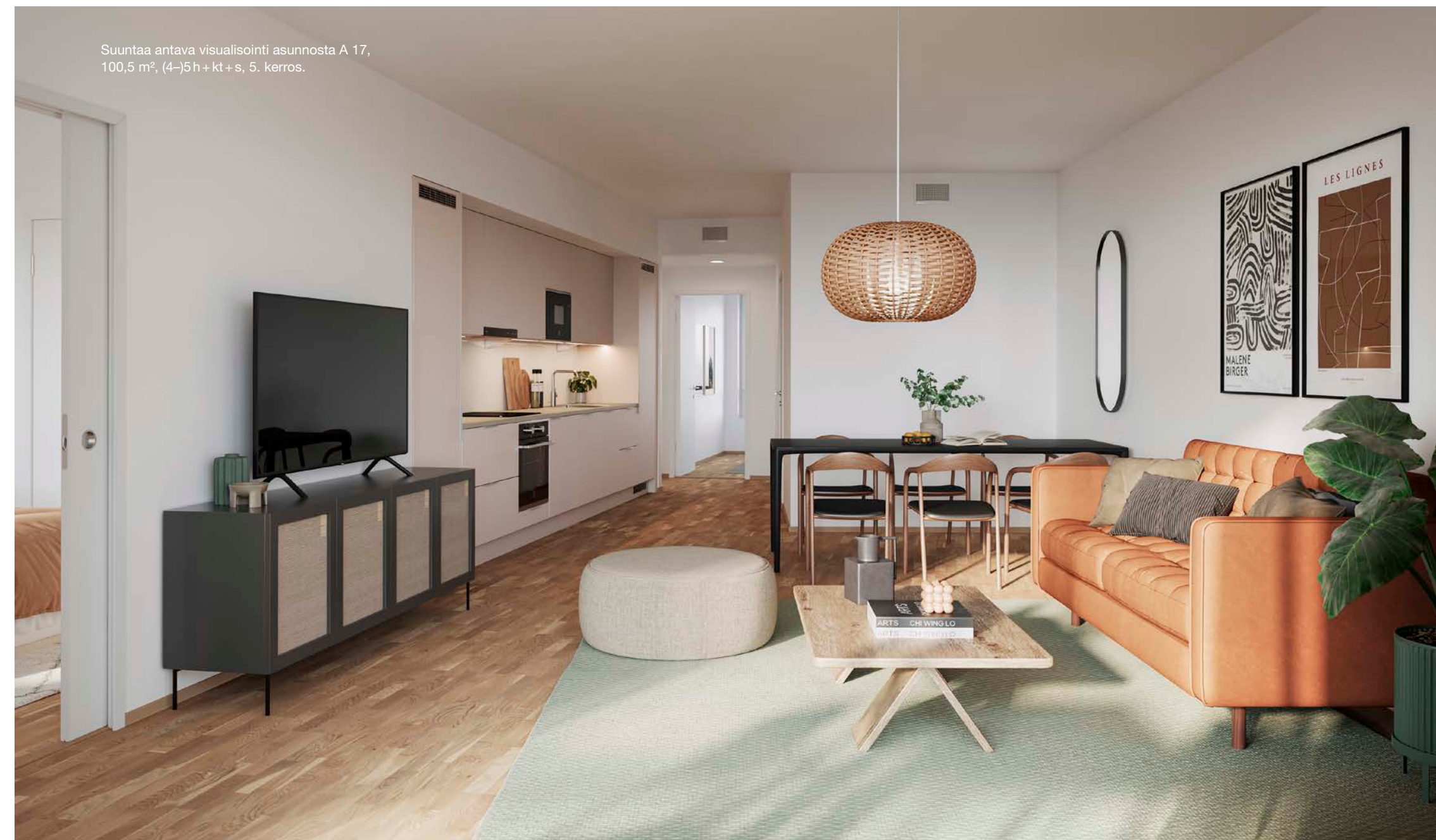
Päämakuuhuoneesta ja oleskelutilasta avautuvat merimaisemat!



Kaksi kylpyhuonetta takaavat sujuvat arkiaamut.

Suurelle lasitetulle parvekkeelle mahtuu sekä ruokailu- että oleskeluryhmät.

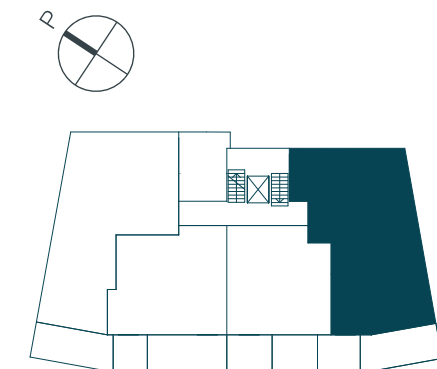
1:100 (1 cm = 1 m) 5 m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17,
100,5 m², (4–)5 h + kt + s, 5. kerros.

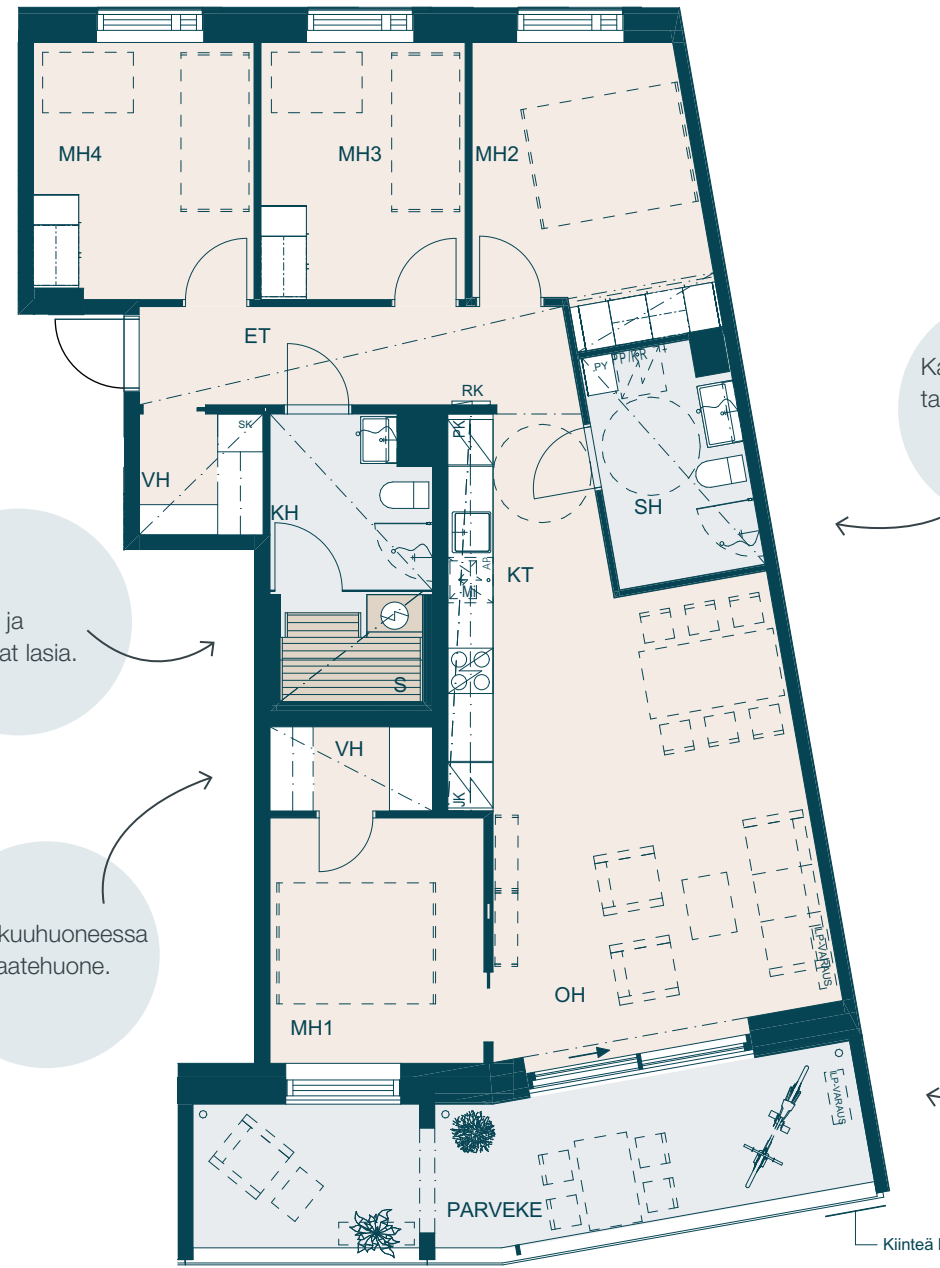
100,5 m²
(4–)5 h + kt + s

A 17 5. kerros



Saunan ovi ja
oviseinä ovat lasia.

Päämakuuhuoneessa
tilava vaatehuone.



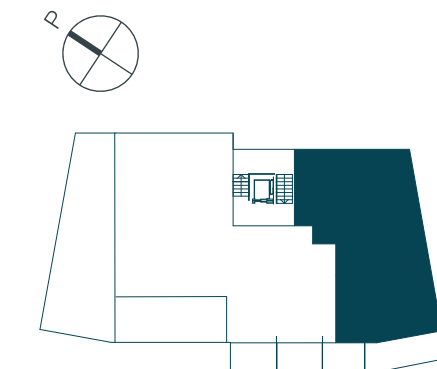
Kaksi kylpyhuonetta
takaavat sujuvat arkiaamut.

Suurelle lasitetulle parvekkeelle
mahtuu sekä ruokailu- että
oleskeluryhmät.

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

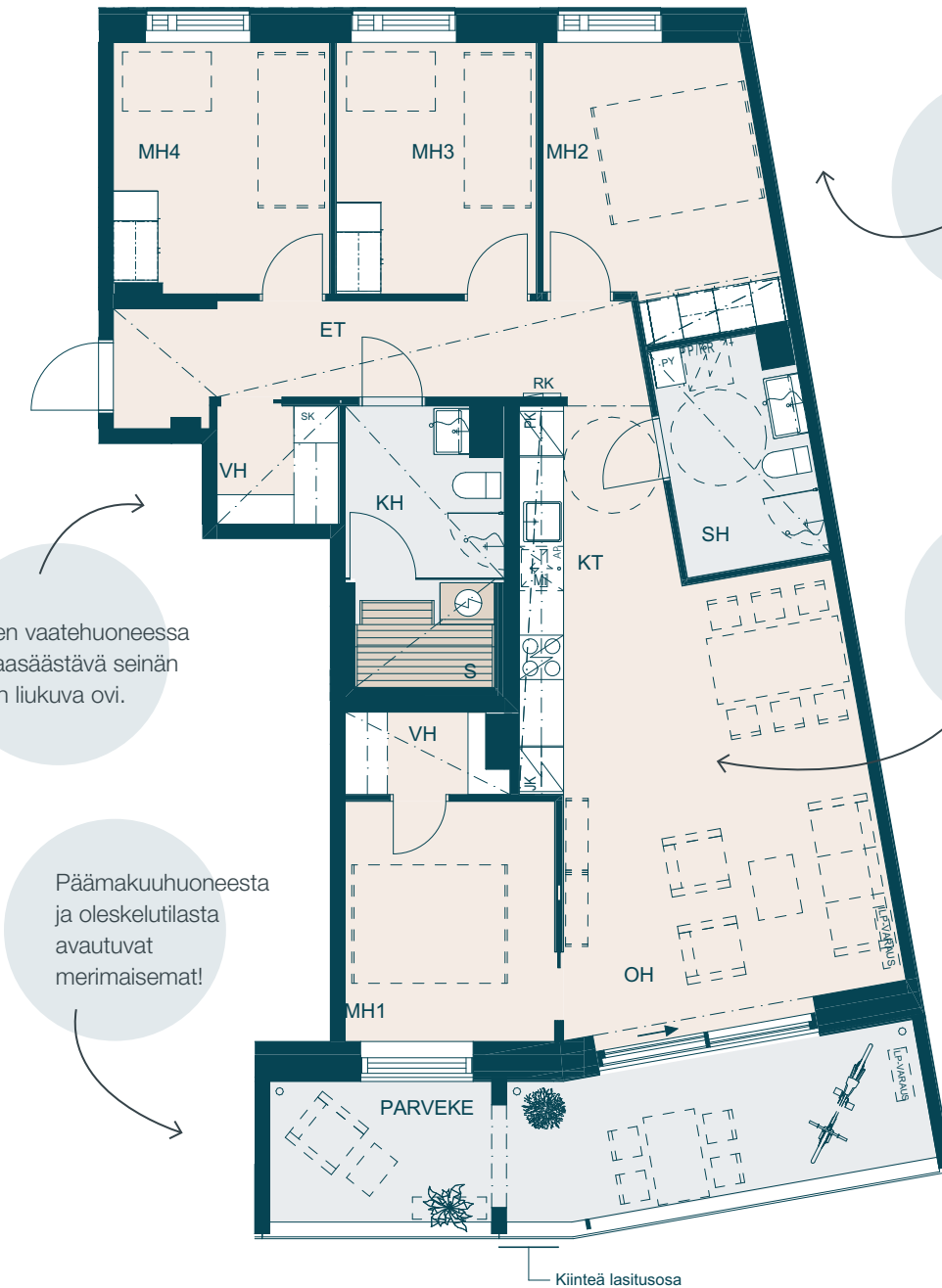
102,5 m²
(4–)5 h + kt + s

A 29 8. kerros



Eteisen vaatehuoneessa
on tilaasäästävä seinän
sisään liukuva ovi.

Päämakuuhuoneesta
ja oleskelutilasta
avautuvat
merimaisemat!



Läpitalon kodissa
on näkymiä kahteen
suuntaan.

Vain 8. kerroksen kodeissa!
Keittiön työtasot kvartsikomposiittia.
Silgranit- tai teräsallas on kiinnitetty
työtasoon alta.

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

148,5 m²
6 h + kt + rt + s

A 30 8. kerros

Saunan lauteilla voi ihailla merimaisemia. Huomaa saunaosaston kaksi suihkua.

Lasitetun parvekkeen lisäksi suuri terassi, jonka kattamaton osa on täydellinen grillailuun ja auringonottoon!



Merkkiselitykset

	LIESIUUNI JA LIESIKUPU	ET	ETEINEN
	ASTIANPESUKONE (AP)	KT	KEITTOTILA
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI (JK, PK)	MH	MAKUuhuONE
	MIKROAALTOUUNIVARAUS	OH	OLOHUONE
	PESUALLAS	S	SAUNA
	PYYKINPESUKONEVARAUS (PP) KUIVAUSRUMPUVARAUS (KR)	KH	KYLPYHUONE
	KIUAS	WC	ERILLIS-WC
	SUIHKU	SH	SUIHKUHUONE
	WC-ISTUIN	VH	VAATEHUONE
	SIIVOUSKAAPPI	VHT	VAATEHUOLTOTILA
	PYYKKIKAAPPI		
	KAAPPI		
	TANKOKAAPPI	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
	LIUKUOVIKAAPISTO	LJK	LÄMMÖNJAKO HUONE
	RYHMÄKESKUS	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	OVI	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS		

Rakennustapaseloste

30.4.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Vesta rakennetaan Espoon Marinrantaan. Yhtiö toteutetaan tontille 34068/13. Tontti on vuokratontti, joka on lunastettavissa. Yhtiössä on yksiportainen kahdeksan kerroksinen kerrostalo, jossa on 30 asuntoa. Yhtiön osoite on Marinkallio 16, 02320 Espoo.

MARINRANNAN KORTTELIN YHTEISTILAT, PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Vesta on osa Marinrannan korttelia, jonne toteutetaan tämän hetken suunnitelman mukaan 11 asuntoyhtiötä. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus tonttien 49-34-68-7 (LPA-tontti) ja 49-34-68-8–49-34-68-18 (AK-tontteja) kanssa. Sen mukaan asuntoyhtiöillä on yhteiskäyttöisiä tiloja alueen eri taloyhtiöissä mm. saunaosastoja, kuntoilutila, pesula, kuivaushuone ja monikäyttötila. Korttelin piha- ja leikkialueet ja vierasautopaikat ovat yhteiskäytössä. Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Kortteliin jää kaksi luonnontilaisena säilytettävää puustoaluetta.

Vestan autopaikat on rakennettu erillisellä tontilla 34068/7 sijaitsevaan pääsääntöisesti lämmittämättömään pysäköintirakennukseen. Yhtiö omistaa pysäköintirakennuksesta hallinnonjakosopimuksen mukaisesti 2835/22590 määräosaa. Yhtiöllä on 33 autopaikkaa, joista kaksi LE-autopaikkaa (31 + 2 LE) ja kaksi moottoripyöräpaikkaa. Autopaikkoihin voidaan muutostöinä toteuttaa sähköauton latauspiste. Moottoripyöräpaikat ja autopaikat (kahta liikuntaesteisille tarkoitettua autopaikkaa lukuun ottamatta) myydään erillisinä osakkeina.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan pääosin teräsbetonisille anturoille kallion varaan murskepatjan päälle. Alapohjat ovat pääosin ontelolaatta- ja massiivilaattaelementtejä. Väestönsuojan alapohja on paikalla valettu maanvarainen teräsbetonilaatta. Rakennuksen välipohjat ja yläpohja ovat paikallavalettuja kantavia teräsbetonilaattoja. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät Länsiväylän suuntaan ovat pääosin valkobetonisia sandwich-elementtejä. Meren puolen ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä, jotka on parvekkeilla päällystetty ulkoverhouspaneelilla. Kattoterassin seinissä käytetään osittain levyverhousta.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet on varustettu avattavalla parvekelasituksella, parvekekaiteet ovat metallirunkoisia tolmallisia lasikaiteita. Kaide-lasitus on kirkas. Osaan parvekkeita on kiinnitetty kuvioitu lasipaneeli, jonka sijainti vaihtelee parvekkeittain. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden pieliseinät ovat maalattavia betonielementtejä. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Asunnon A 30 terassin käsijohde on metallirakenteinen. Terrassia ei lasiteta.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Terassin ovi asunnossa A 30 on yksilehtinen kokolasinen puu-alumiiniovi. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden liukuovissa on vekkikaihtimet. Asuntojen mahdollisissa parvekeovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä.

ASUNTOJEN SISUSTUSMATERIAALIT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittaen osin erillisen suunnitelman mukaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiamateriaaliin tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitus- ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston asennetaan välitilalasi. Kylpyhuoneen ja wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunan seinät paneeloidaan. Saunan oviseinä on lasiseinä.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, kylpyhuoneen ja wc:n katot paneeloidaan. Alakatot on esitetty pohjapiirustuksissa.

Kalusteet

Kalusteet ovat Puustelli Oy:n malliston vakiokalusteita. Ne tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kerroksissa 1.–7. keittiön työtasot ovat laaminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat silgranit-altaita tai teräsaltaita. Ylimmän kerroksen keittiöiden työtasot ovat kvartsikomposiittia ja työtasoon alta kiinnitetyt altaat ovat silgranit-altaita tai teräsaltaita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso, kalusteuuni ja mikroaaltouuni, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiökalustekaavioissa. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaali-tilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin (YIT Plus) kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laatalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Asuntoihin on mahdollista hankkia ilmalämpöpumppu muutostyönä. Ilmalämpöpumppu on kytketty asunnon sähköstä ja sen huolto ja ylläpito on osakkeenomistajan vastuulla. Ilmalämpöpumpun käyttöä voidaan rajoittaa yöaikana ja lämmityskaudella.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiö solmii kiinteistöliittymäsopimuksen Elisa Oy:n palveluntarjoajan kanssa kaapeliverkkoon liittymisestä. Sopimus on voimassa vuoden yhtiön valmistumisesta ja tämän jälkeen toistaiseksi. Kiinteistöliittymään sisältyy huoneistokohtainen

internetliittymä ja kaapeli-TV. Kiinteistöliittymän ja siihen kuuluvien vakiolaajakaista- ja TV-palveluiden käyttökustannukset sisältyvät kaikkien osakkeenomistajien maksamaan hoitovastikkeeseen. Asukas voi lisämaksusta tilata käyttöönsä laajakaistan lisänopeuksia tai muita Elisa Oy:n lisäpalveluita. Näistä lisäpalveluista asukkaan on sovittava palveluntarjoajan kanssa erikseen. Muun kuin em. palveluntarjoajan palveluiden saatavuus on varmistettava halutulta palveluntarjoajalta.

Asuntoihin on hankittu langattoman verkon muodostamisen mahdollistava wlan-tukiasema. Langattoman verkon käyttöönoton helpottamiseksi laite on valmiiksi asennettu huoneistojakamoon. wlan-tukiasema voidaan vaihtoehtoisesti sijoittaa mihin tahansa datapistokkeella varustettuun huoneeseen, esim. verkon paremman toimivuuden saavuttamiseksi. wlan-tukiasema on muuton jälkeen osakkeenomistajan omaisuutta, eikä se kuulu kiinteistöliittymän palveluntarjoajan takuun tai käyttötuen piiriin. Tukiasemalla on normaali laitevalmistajan takuu.

Asunto Oy Espoon Vestassa on käytössä nettipohjainen sähköinen palvelukanava, YIT Plus, joka antaa YIT:n asiakaille ja asukkaille, isännöitsijälle ja huoltoyhtiölle sekä muille sidosryhmille työvälineen yhtiön valmistumisen jälkeiseen asioiden hallinnoimiseen ja viestintään. YIT tallettaa ennen yhtiön valmistumista YIT Plus -palveluun taloyhtiön perustiedot, suunnitelmia, piirustuksia ja asiakirjoja sekä asunnon ostajien tietoja. Taloyhtiön kanssa tehtävällä YIT Plus -palve-

lusopimuksella YIT siirtää valmistumisesta alkaen taloyhtiölle (isännöitsijä ja taloyhtiön hallitus) vastuun YIT Plus -palvelun sisällöstä, keskustelujen moderoinnista sekä asukastietojen ja käyttöäjoikeuksien hallinnasta ja ylläpidosta. Valmistumisen jälkeen YIT vastaa YIT Plus -palvelun teknisestä ylläpidosta. YIT Plus -palvelun käyttäjätunnukset lähetetään sähköpostitse ja palvelun käyttöohje löytyy taloyhtiön YIT Plus -sivustolta. Palvelu on taloyhtiölle toistaiseksi maksuton.

Asuntoyhtiön merenpuoleisessa sisäänkäyntioivessa on ovi-
puhelinjärjestelmä. Porrashuoneiden muut ulko-ovet on va-
rustettu koodilukkoilla. Asuntoyhtiön varattavissa olevat yh-
teistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Porrashuo-
neessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ym-
päri vuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikais-
ta tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vi-
kailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi
ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjes-
telmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle.
Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennalta-
ehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISTILAT, VARASTOT JA TEKNISET TILAT

Vestan omassa omistuksessa olevat tilat

Vestan omassa omistuksessa on ulkoiluväline- ja lasten-
vaunuvarastot, siivoustila, kuivaushuone sekä tekniset tilat.

Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin asuntoker-
roksissa.

Myytävät varastot

Vestan kellarissa on kolme erillisinä osakkeina myytävää va-
rastoa.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon
antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustel-
lusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai ra-
kenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai
rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden
tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä
alas laskuja kohteen esitteessä ja myyntiaineistossa esitetys-
tä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa ole-
vien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaises-
ti.

Esitteen 3D-kuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja, eivät-
kä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutu-
vaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-
kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus valita sisutusmateriaaleja ja vaikut-
taa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aika-
taulujen mukaisesti.



Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Pasilan Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 2990*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %)
soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi