

Ympäristö
(tekojen koti.)

Kaarinan Sudenkorento

Piispanristi

Ennakkomarkkinoinnissa kerrostalokoteja



Koteja järjellä ja tunteella

Fiksu pohjaratkaisu tuo kotiin tilaa ja viihtyisyyttä. Suuntaa antava visualisointi 75,5 neliöisen asunnon keittiöstä (asunto A 25). Kuvan seinien sävytyksen ja keittiön kalusteovet sekä välitilalaatat saat muutostyönä.



Huolellinen suunnittelu ja henkilökohtainen palvelu tuntuu hyvältä ♥

Kaarinan Sudenkorenon valoisat kodit kutsuvat viihtymään! Suurista ikkunoista kotiin tulvii luonnonvaloa, ja selkeät pohjaratkaisut tekevät sisustamisesta helppoa. Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, jossa on kiva nauttia aamukahvia, tehdä etätöitä tai viettää mukavia hetkiä läheisten kanssa. Säilytysratkaisut on suunniteltu pitäen silmällä arjen sujuvuutta, kaikelle löytyy oma paikkansa. Monissa kodeissa pääsee rentoutumaan ikiomassa saunassa. Suojaisa piha kutsuu lapsia leikkimään ja aikuisia seurustelemaan ja viihtymään yhdessä. Taloyhtiö on savuton.

Oma asuntomyyjäsi auttaa sinua valitsemaan sopivan kodin. Muutostyö-asiantuntija suunnittelee kanssasi sisustusvalinnat. Työnjohtaja pitää sinut ajan tasalla rakentamisen etenemisestä ja kutsuu sinut kotisi tarkastuksiin. Rakennuttaja-asiantuntija huolehtii rakentamisen ajan hallinnosta ja työmaa-henkilöstömme varmistaa muuton sujumisen. Vastuukorjaustiimi huolehtii tyytyväisyydestäsi asunnon laatuun ja tarvittaessa puutteiden korjaamisesta. Olemme kaikki sinua varten ja tavoitat meidät YIT Plus -palvelukanavalta 24/7.



Hyvän kodin tunnusmerkit

Valoisuus

Suuret ikkunat sijoitellaan niin, että luonnonvaloa tulee sisään mahdollisimman paljon. Panostamme valaistussuunnitteluun tiloissa, joissa luonnonvaloa on niukemmin.



Toimivuus

Kaikissa kodeissa on väljyyttä ja selkeät tilat eri toimintoille. Myös yksioissa ruoanlaitolle, oleskelulle ja nukkumiselle on omat alueensa.



Paikka kaikelle

Mitoitamme keittiökaapit, komerot, vaatehuoneet ja muut säilytystilat asunnon koon mukaan, jotta jokaiselle asukkaalle ja erilaisille tavaroille on riittävästi tilaa.



Parveke

Lasitettu parveke tuo tunnelmallista lisätilaa jokaiseen kotiin varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.

Piha-alue

Vehreältä piha-alueelta löytyy paikkoja yhteiseen leikkiin ja hiljaiseen tekemiseen. Kasvalinnoissa painotamme luonnon monimuotoisuuden tukemista, kestävyyttä ja helppohoitoisuutta.



A-energialuokka

Sudenkorento on A-energialuokan talo. Lue lisää ympäristöteostamme sivulta 16.



Henkilökohtainen palvelu

Oma asuntomyynti ja muut ammatillisemme tuntevat YIT Kodit syvällisesti ja palvelevat sinua henkilökohtaisesti uuden kodin hankinnan jokaisessa vaiheessa, kodin valinnasta vastuukorjauksiin saakka.



Luonto, palvelut, hyvät yhteydet – Piispanristin kodissa kaikki on lähellä



KAARINAN
KESKUSTAN
LÄHELLÄ, TURUN
KYLJESSÄ



KÄVELYMATKA
LÄHIPALVELUIHIN



UPEAT ULKOILU-
MAHDOLLISUUDET

Valitse harmoninen arki

Unelmien koti löytyy Piispanristiltä! Kaarinan merenläheisessä ja viihtyisässä miljöössä elämä sujuu rauhallisesti. Kaarinan keskustaan on kolme kilometriä ja Turkuun kuusi. Kun palvelut ja upea luonto ovat lähellä, tarjoaa omalle tontille rakennettava A-energialuokan Sudenkorento erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen.

Kävelymatka lähipalveluihin

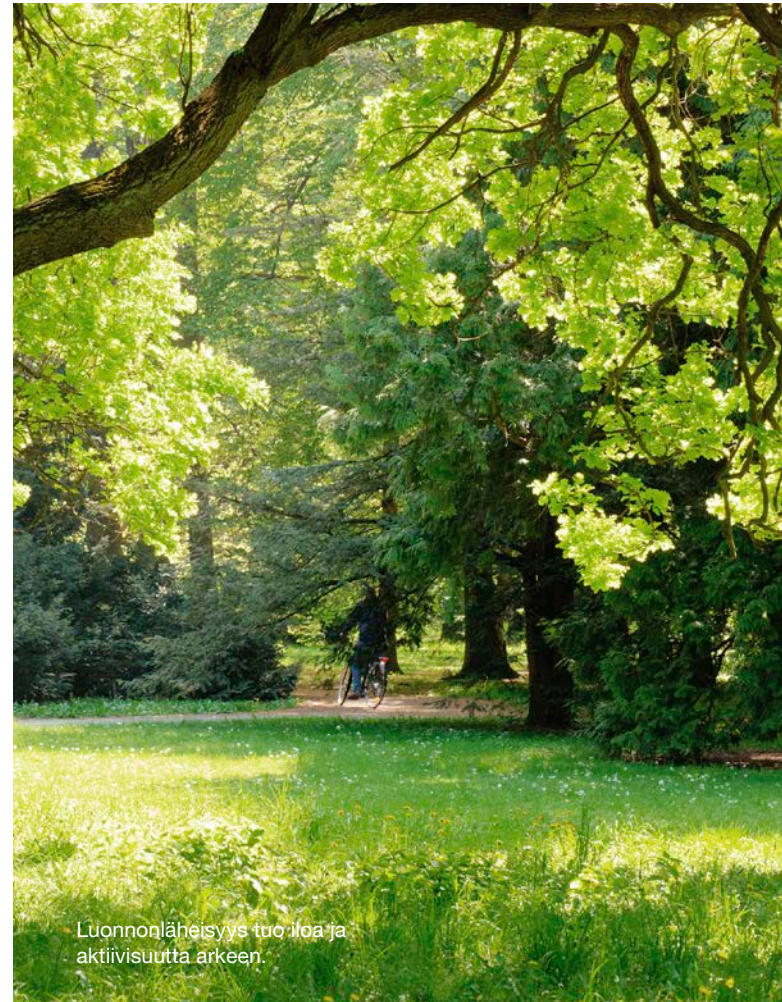
Piispanristillä arjen palvelut ovat lähellä ja siksi elämä täällä on vaivatonta. Ostokset hoituvat helposti, Prismaan on kävelymatka. Päiväkoti ja koulu sijaitsevat naapurustossa. Uutuusleffoja voi katsella isolta kankaalta läheisessä Kino Piispanristissä. Kulttuuria, tapahtumia, teatteria ja harrastusmahdollisuuksia löytyy niin omasta kaupungista kuin lyhyen matkan päästä Turusta.

Elämyksiä ja mielenrauhaa luonnosta

Sudenkorenossa luonnon läheisyys houkuttelee aktiiviseen ulkoilmaelämään. Vehreät kävelyreitit ja Pyhän Katariinan polkuverkosto tarjoavat elämyksiä vuoden ympäri. Lintujen puuhia voi kaikessa rauhassa tarkkailla Rauvolanlahden lintutornissa. Merenrantaan on nelisen kilometriä, sieltä löytyy uimarantoja kesäiseen polskimiseen ja talven virkistävään avantointiin. Veneilyä ja kalastusta harrastaville Kaarinassa on useita venesatamia ja pienvenepaikkoja.

Liiku sujuvasti kaikkiin ilmansuuntiin

Liikenneyhteydet Piispanristillä ovat vertaansa vailla. Bussipysäkit sijaitsevat muutaman sadan metrin päässä, ja Turun tai Kaarinan keskustaan pääset hetkessä. Autoilijalle valtavyölyt avautuvat helposti, ja pyöräilijät nauttivat turvallisista kevyen liikenteen väylistä.



Luonnonläheisyys tuo iloa ja
aktiivisuutta arkeen.



Koti jatkuu tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21
(48 m², 5. kerros).

Moderni koti, jossa arki sujuu ja elämä hymyilee

Valoisa koti kutsuu viihtymään

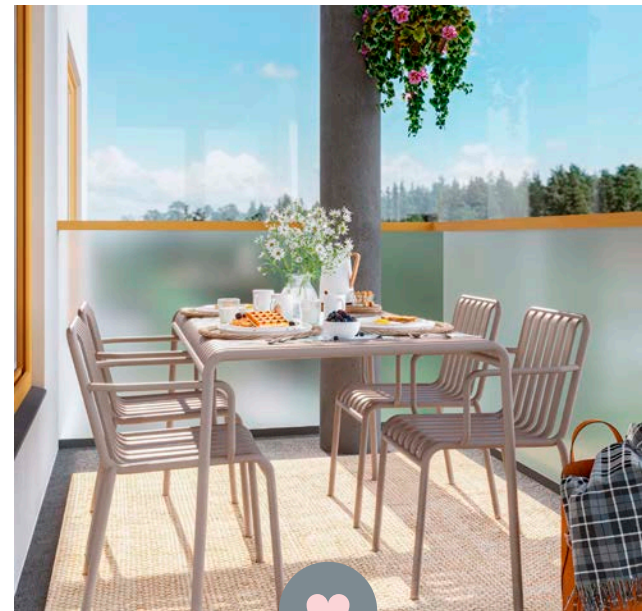
Tervetuloa kotiin, jossa valo ja viihtyvyys kulkevat käsi kädessä! Sudenkorennon kodit hurmaavat suurilla ikkunoillaan, joista luonnonvalo tulvi sisään ja luo kotiin lämpimän, kutsuvan tunnelman. Lattialämmityksen ansiosta pattereita ei tarvita laisinkaan, mikä mahdollistaa isot ja näyttävät ikkunat. Lisäksi useimmissa kodeissa on ikkunat kahteen ilmansuuntaan antaen huoneisiin enemmän valoa ja erilaisia näkymiä.

Avarat tilat ja paikka kaikelle

Sudenkorennon kodeissa jokainen neliö on suunniteltu palvelemaan asukasta parhaalla mahdollisella tavalla. Avara olohuone ja keittiötila muodostavat kodin keskuksen, jossa on tilaa yhdessäololle, naurulle ja herkuttelulle. Selkeiden pohjaratkaisujen ansiosta koti on helppo sisustaa juuri oman maun mukaisesti. Säilytystilat on mietitty huolella, jotta jokaiselle tavaralle löytyy oma järkevä paikkansa ja koti pysyy hyvässä järjestyksessä.

Lasitettu parveke täynnä mahdollisuuksia

Jokaisessa kodissa valoisat oleskelutilat jatkuvat hyvänkokoiselle parvekkeelle. Ihanassa lisähuoneessa voi vaikka aloittaa päivän kahvihetkellä, tehdä etätöitä, joogata ja seurustella lemmikin kanssa tai viettää tunnelmallisia illanviettoja kynttilän loisteessa. Osassa koteja on oma sauna ja silloin parveke on ihan paras paikka vilvoitella mieluisan saunajuoman kera. Sudenkorennessa kesän tukalat helteetkään eivät haittaa, sillä kotiin on mahdollista asentaa ilmalämpöpumppu.



28 valoisaa ja viihtyisää kotia 30–86 m²

• Oma tontti

• Lasitettu parveke

• Lattialämmitys, ei pattereita

• Osassa koteja on oma sauna

• Savuton taloyhtiö

• Varaus ilmalämpöpumpulle

• A-energialuokka

yit.fi/sudenkorento



Arjen helppoutta ja pihan iloja

Talon kuivaushuone tekee pyykkipäivistä vaivattomia, kun pyykit voi kuivattaa muualla kuin kotona. Polkupyörävaraston pesupaikassa on kätevää puhdistaa niin pyörät kuin lemmikin tassutkin. Suojaisa piha houkuttelee lapsia keinumaan, leikkimään hiekkalaatikossa ja laskemaan liukumäkeä. Aikuisille on varattu mukavia istuskeluryhmiä ulkoilmasta nauttimiseen ja yhdessäoloon. Autoille on paikat autokatoksessa ja piha-alueella.

➔ Taloyhtiön suojaisalla pihalla on tilaa kaikille asukkaille

➔ Pesupisteessä puhdistat näppärästi sekä polkupyörän että lemmikin tassut.



Arkkitehdin ajatuksia

”



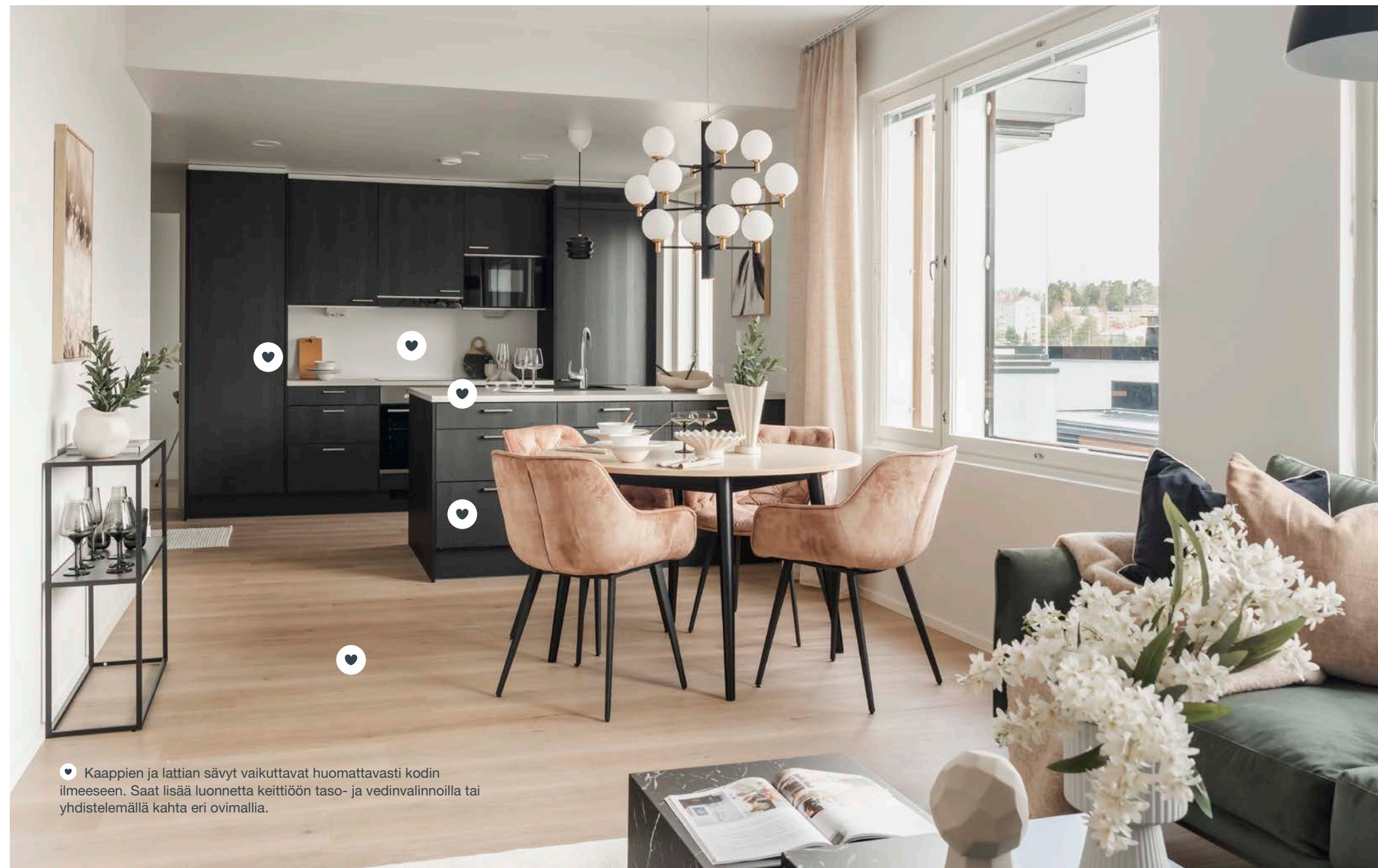
Talon rouhea tiilipinta ja moderni uritettu betonikuori verhoaa sisään-
sä valoisia, helposti kalustettavia, eri
tarpeisiin ja elämäntilanteisiin sopivia
tyylikkää asuntopaikoja. Kaikissa asunnoissa on
tilavat lasitetut parvekkeet ja useasta asunnosta
avautuvat näkymät kahteen eri ilmansuuntaan.

Autopaikat on sijoitettu tonttiliittymän välittömään läheisyyteen, ja pihan liikenne-
alueiden selkeä jäsentely helpottaa päivittäistä liikkumista. Katetut autopaikat
rajaavat tonttia kadusta ja katosten väliin sijoittuva ajoliittymä on helposti havaitta-
vissa pihalle saavuttaessa. Polkupyörien säilytystä varten on runsaasti katettuja ja
lukittavia tiloja. Ulkoiluvälinevarastoon on myös varattu tilaa polkupyörien puhdistus-
ta ja huoltoa varten.

Pihalla viihtymistä varten on talojen välisellä piha-alueella puiden ja
pensaiden rajaama oleskelualue. Pihalla on myös oma suojaisa leikkiapiha perheen
pienimmille.

Taloon johtavia sisäänkäyntejä koristavat asunto-osakeyhtiön nimestä muistuttavat
sudenkorentoihaiset julkisivupaneelit. Sama teema jatkuu myös autokatoksen ja
piharakennuksen leikkiapihan puoleisella seinällä.

ARK Vahtera Oy
Anu Kiimamaa, Riia Mäkelä



♥ Kaappien ja lattian sävyt vaikuttavat huomattavasti kodin ilmeeseen. Saat lisää luonnetta keittiöön taso- ja vedinvalinnoilla tai yhdistelemällä kahta eri ovimallia.

Sisustusvalinnat sävyteeman mukaan tai vapaasti yhdistellen

YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin valmis sävyteema. Sävyteemoihin sisustusarkkitehtimme on poiminut materiaalit ja värit sointuvaksi kokonaisuudeksi viimeistä yksityiskohtaa myöten.

Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti laajasta valikoimastamme.

Voit valita runsaasta valikoimastamme:

- ♥ kalusteovisävyyn ja vetimet keittiöön
- ♥ kodinkoneiden sävyyn
- ♥ työtasot ja altaan keittiöön
- ♥ asuintilojen lattiamateriaalin sävyyn
- ♥ kylpyhuoneen ja wc:n laatat sekä allaskaappien vetimet

➔ Uuden YIT Kodin kylpyhuoneeseen voit valita lattia- ja seinälaatat sekä vetimet.

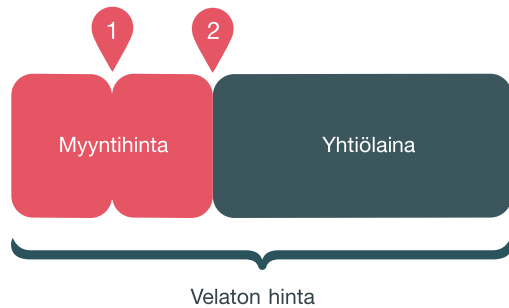


Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyks, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisvies-tein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Suuntaa antava visualisointi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Sudenkorento
Panimokatu 2, 20760 Kaarina

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Kaarinan kaupungin kaavoitus- ja kaupunkisuunnittelusta, puh. 02 588 4000, Oskarinkatu 4, 20780 Kaarina, www.kaarina.fi.

TONTTI

Asuntoyhtiö sijaitsee Kaarinan kaupungin Piispanristin kaupunginosassa, korttelissa 3215, osoitteessa Panimokatu 2, 20760 Piispanristi. Tontti on omistustontti.

HUONEISTOT

1h+kt	30,0 m ²	3 kpl
2h+kt	37,5 m ²	4 kpl
2h+kt+s	45,0 m ²	3 kpl
2h+kt	48,0 m ²	4 kpl
3h+kt+s	56,5 m ²	6 kpl
4h+kt+s	74,5 m ²	5 kpl
4h+kt+s+kh	75,5 m ²	2 kpl
4h+kt+s	86,0 m ²	1 kpl

Yhteensä 28 huoneistoa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARK Vahtera Oy

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Asunto Oy Kaarinan Sudenkorenon tekniset tilat sekä väestönsuoja, irtaimistovarastot, polkupyörävarasto, lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone sijaitsevat taloyhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Polkupyörävaraston yhteydessä on seinäkkein ja hiekanerottimella varustettu pesupaikka pyöriille ja vaikka likaisille koiran tassuille.

AUTOPAIKAT

Autopaikat on sijoitettu autokatoksiin ja piha-alueelle asemapiirustuksen mukaisesti.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Piha-alueella ja katoksessa oleviin taloyhtiön autopaikkoihin järjestetään sähköauton latausinfra mahdollistava putkitus. Asiakas hankkii omalla kustannuksellaan taloyhtiön luvalla tarvittavan johdotuksen ja latauslaitteiston sähköpääkeskuksesta autopaikalleen. Sähköpääkeskuksessa on varauduttu latauslaitteistoihin mm. kuormanhallinnan mahdollistavalla laitteistolla.

SAVUTON TALOYHTIÖ

YIT haluaa tarjota asukkailleen entistä terveellisemmän asuinympäristön, ja siksi Kaarinan Sudenkorento on täysin savuton taloyhtiö

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisiä leikkipaikka, josta löytyvät keinut, hiekkalaatikko ja liukumäki. Piha-alueelta löytyy myös

viihtyisiä istuskeluryhmiä aikuisille. Taloyhtiöiden yhteiset jäteastiat löytyvät autokatoksien välistä ajoreitin varrelta

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Kaarinan Sudenkorenon lämmitys ja käyttövesi tuotetaan luotettavalla kaukolämmöllä. Kaukolämmön toimittaa Turku Energia, jonka kaukolämpö tuotetaan 89% uusiutuvilla energialähteillä: hukkalämmöllä ja biopolttoaineella. Sudenkorenon energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Sudenkorennessa hoituvat sekä etätyöt että suoratoisto-palvelusta striimattavat leffaillat! Elisan 25 megan laajakaista-yhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Kohteeseen on suunniteltu varaukset mahdollisesti hankittaville lisähintaisille asuntokohtaisille ilmalämpöpumpuille. Ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt sijoitetaan parvekkeille siten, että ne eivät vaikuta näkymiin eikä parvekkeen käyttöön ja sisäyksiköt sijoitetaan asunnon yhteisiin oleskelutiloihin.

Kohteen lämmönjako toteutetaan lattialämmityksellä, joten patterit eivät ole haittaamassa asunnon sisustamista!

Ympäristö tekojen koti®

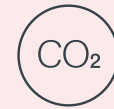
Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoittemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Ympäristötekomme Kaarinan Sudenkorennossa



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka
Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Vihreä työmaasähkö
Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



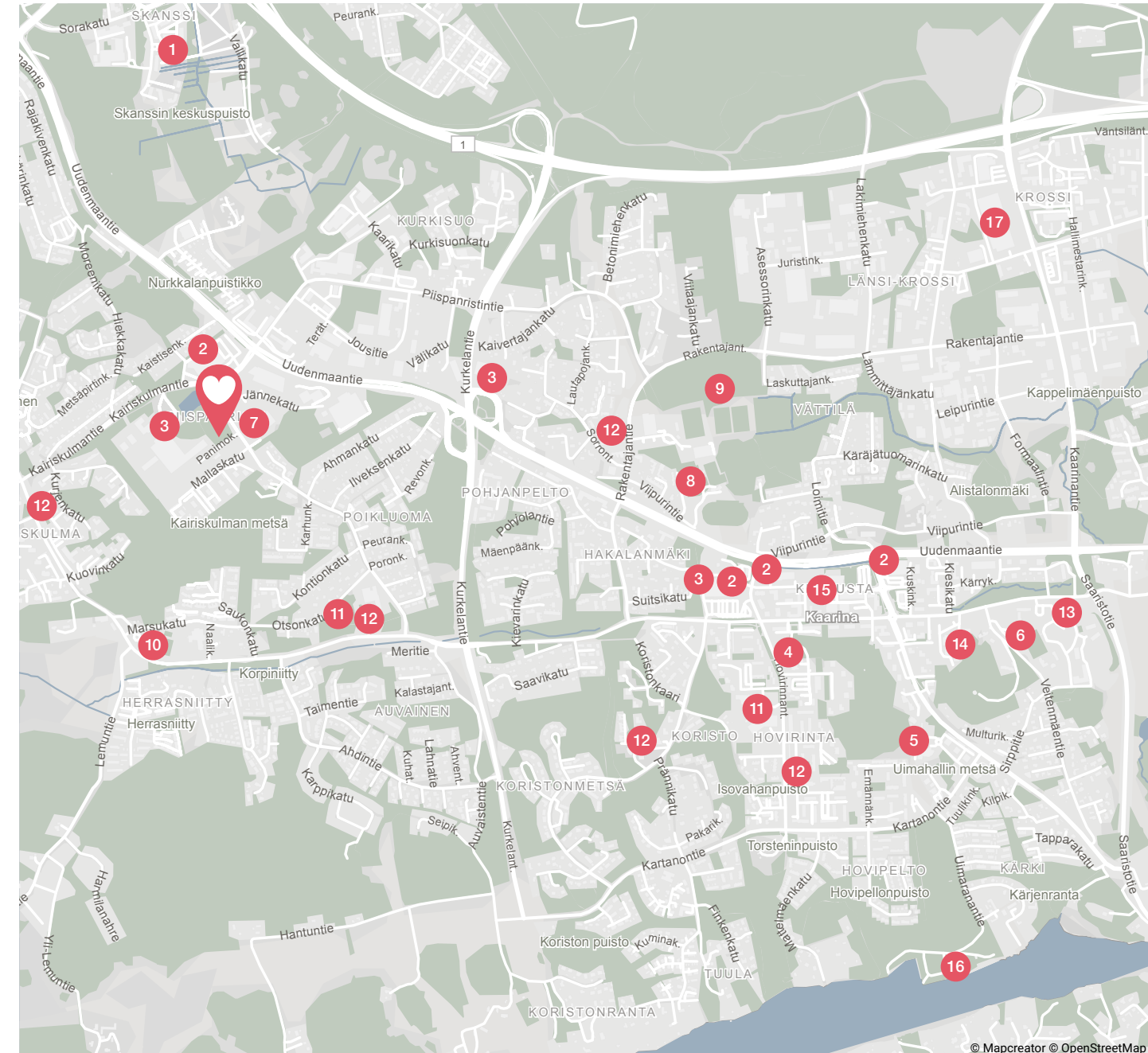
Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



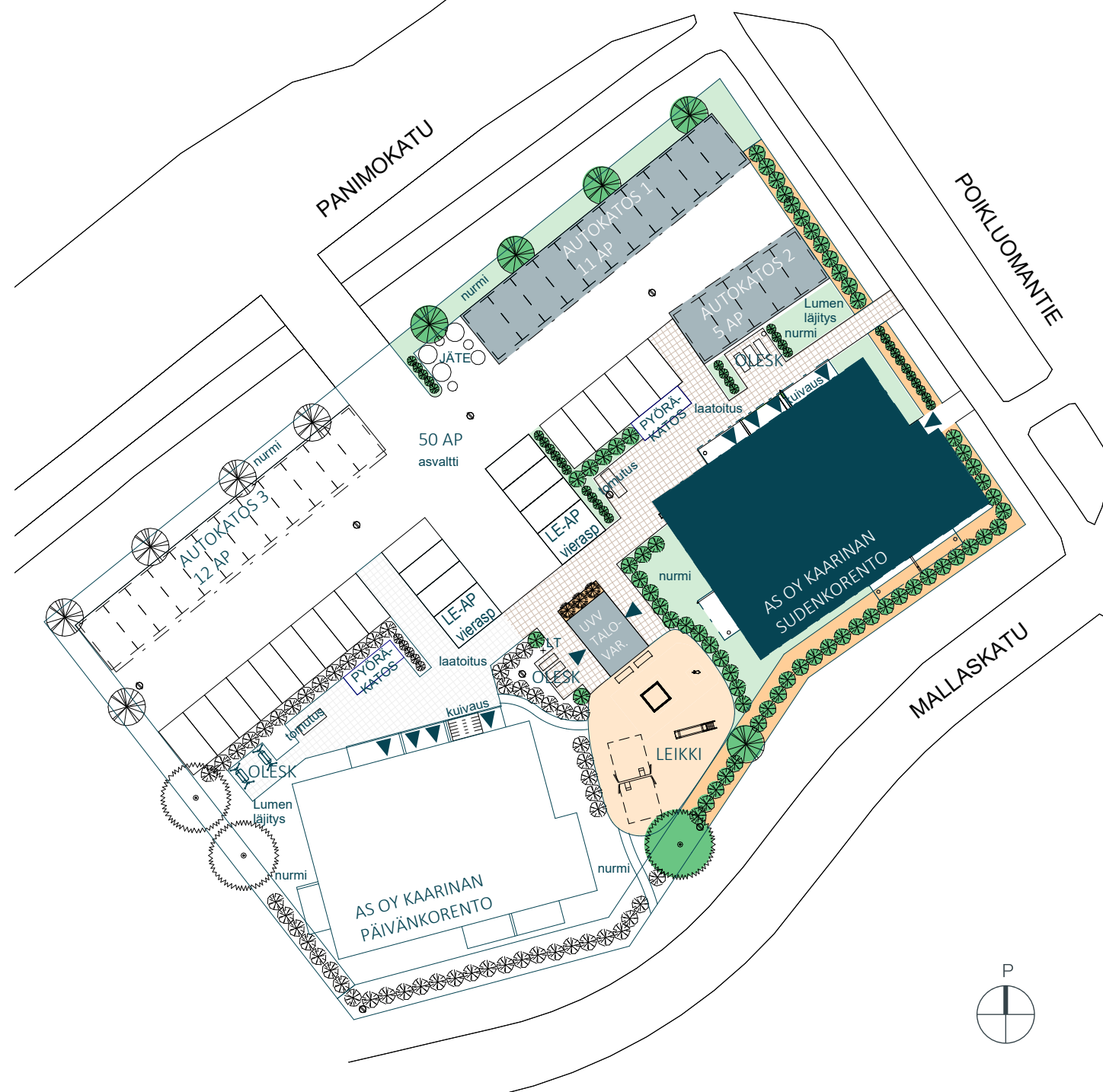
Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiön modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Harrastuspaikat ja palvelut ovat kodin lähellä

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Skanssin kauppakeskus
- 2 Ruokakauppa
- 3 Liikuntapalvelut
- 4 Kaarinan kirkko
- 5 Uimahalli
- 6 Valkeavuoren liikuntahalli
- 7 Kino Piispanristi
- 8 Keskusliikuntapuisto ja jäähalli
- 9 Frisbeegolfrata
- 10 Yläkoulu
- 11 Alakoulu
- 12 Päiväkoti
- 13 Lukio
- 14 Terveysasema
- 15 Apteekki
- 16 Uimaranta
- 17 Krossikeskus



Julkisivut



Julkisivu koilliseen Poikluomantielle



Julkisivu kaakkoon Mällaskadulle



Julkisivu lounaaseen

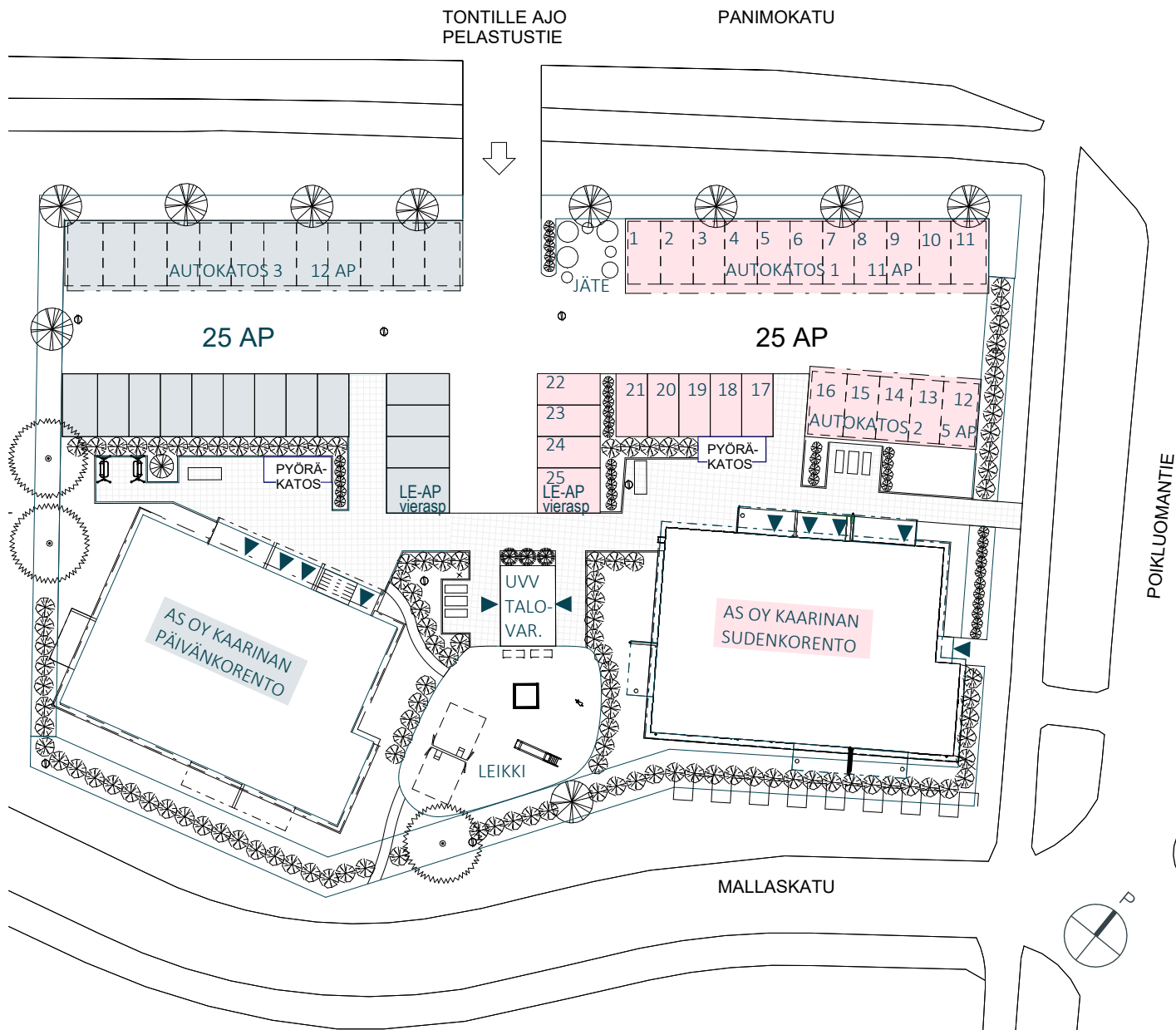


Julkisivu luoteeseen Panimokadulle

Autopaikat

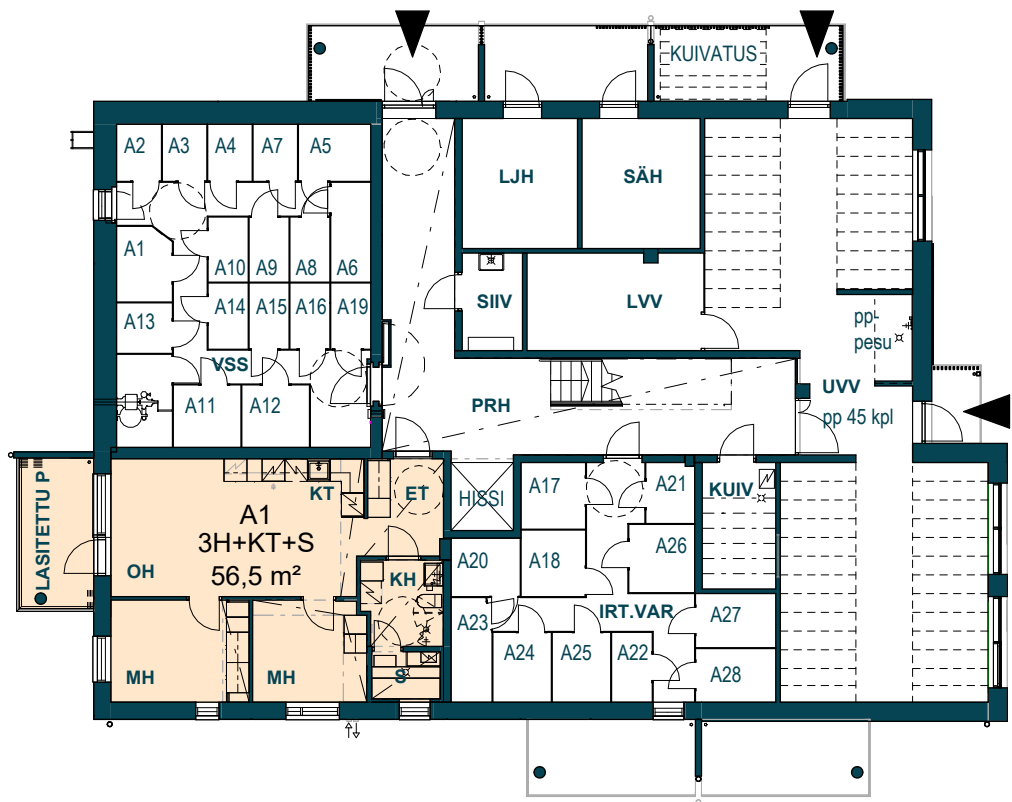
1:500

- Asunto Oy Kaarinan Sudenkorento
- Asunto Oy Kaarinan Päivänkorento



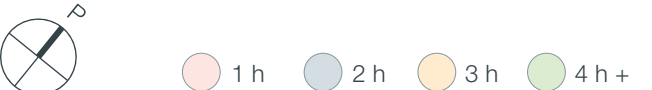
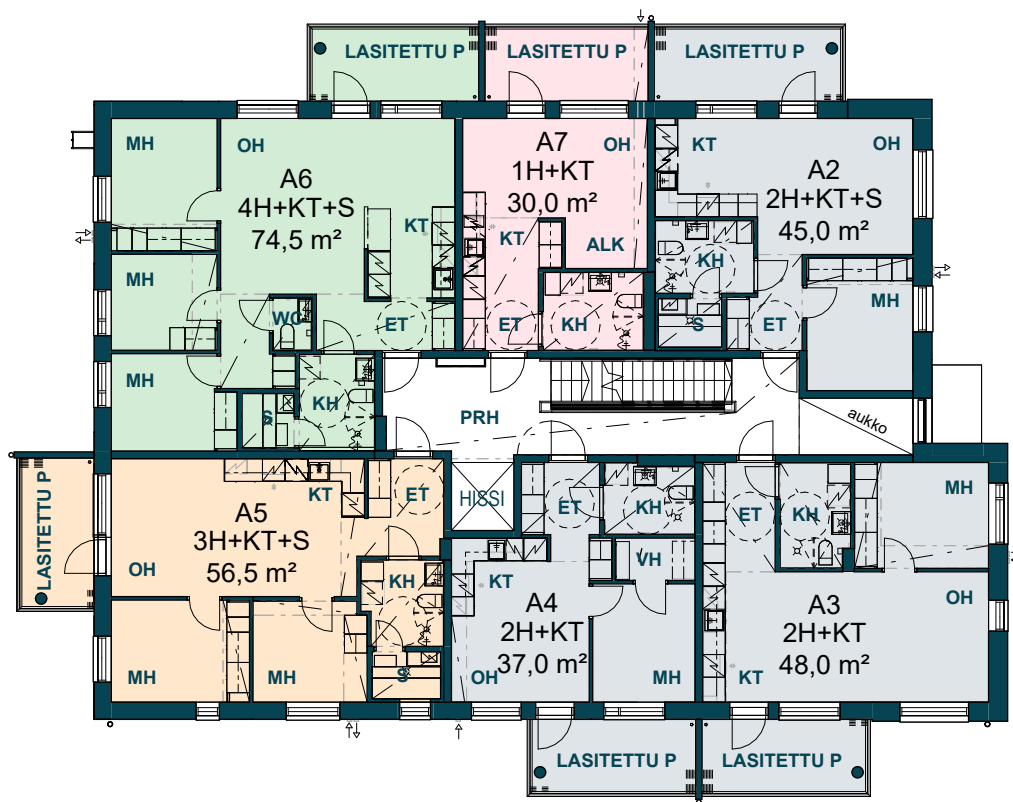
1. kerros

1:200



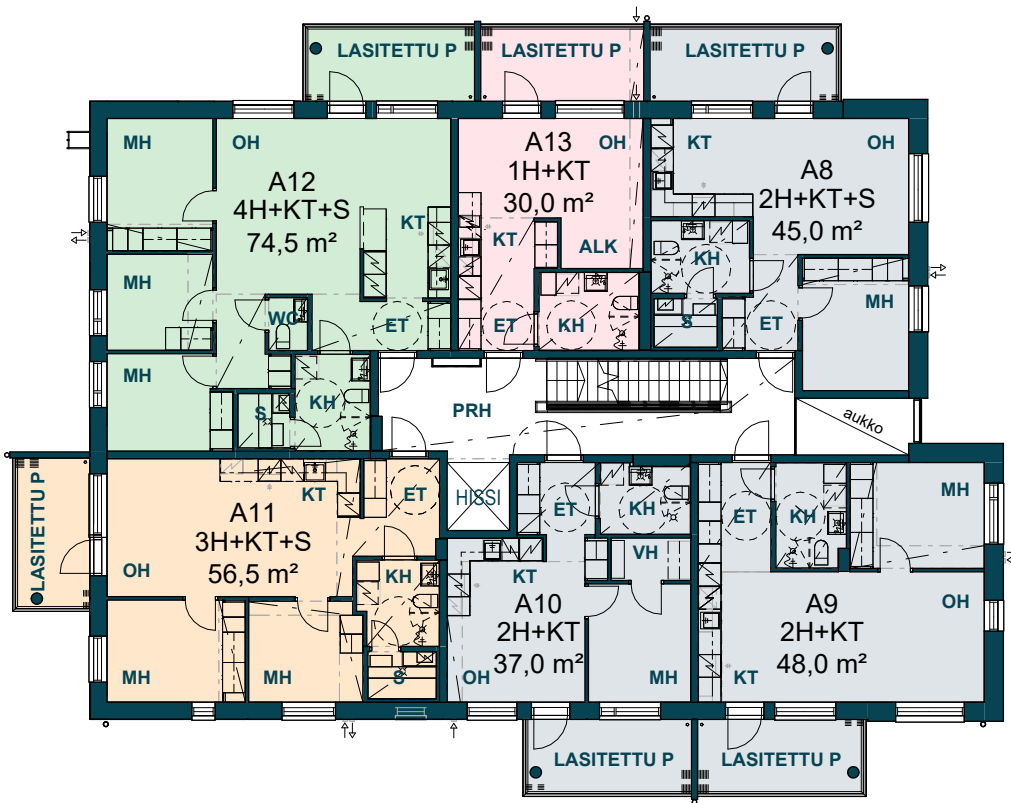
2. kerros

1:200



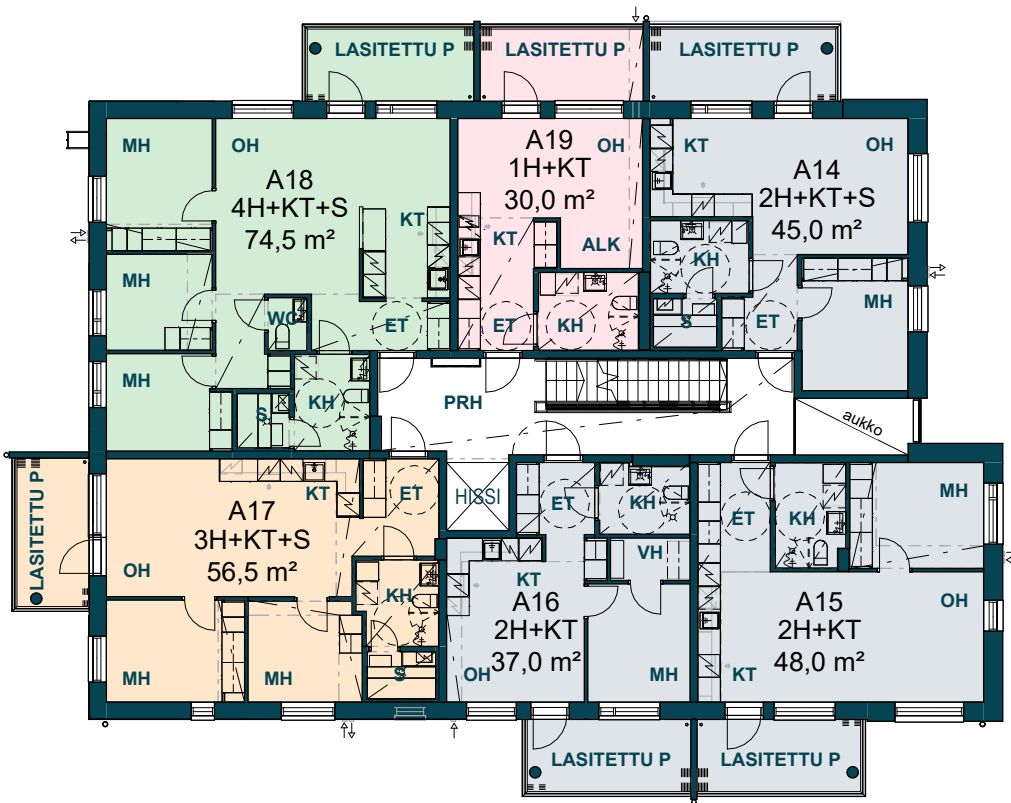
3. kerros

1:200



4. kerros

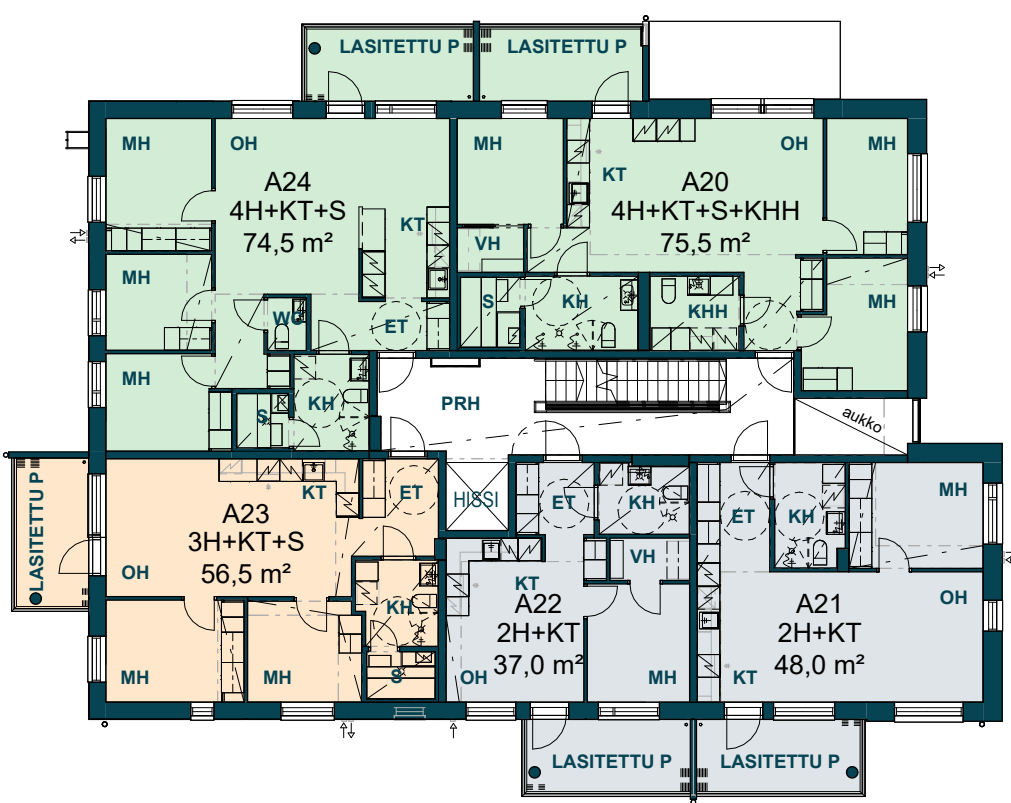
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

5. kerros

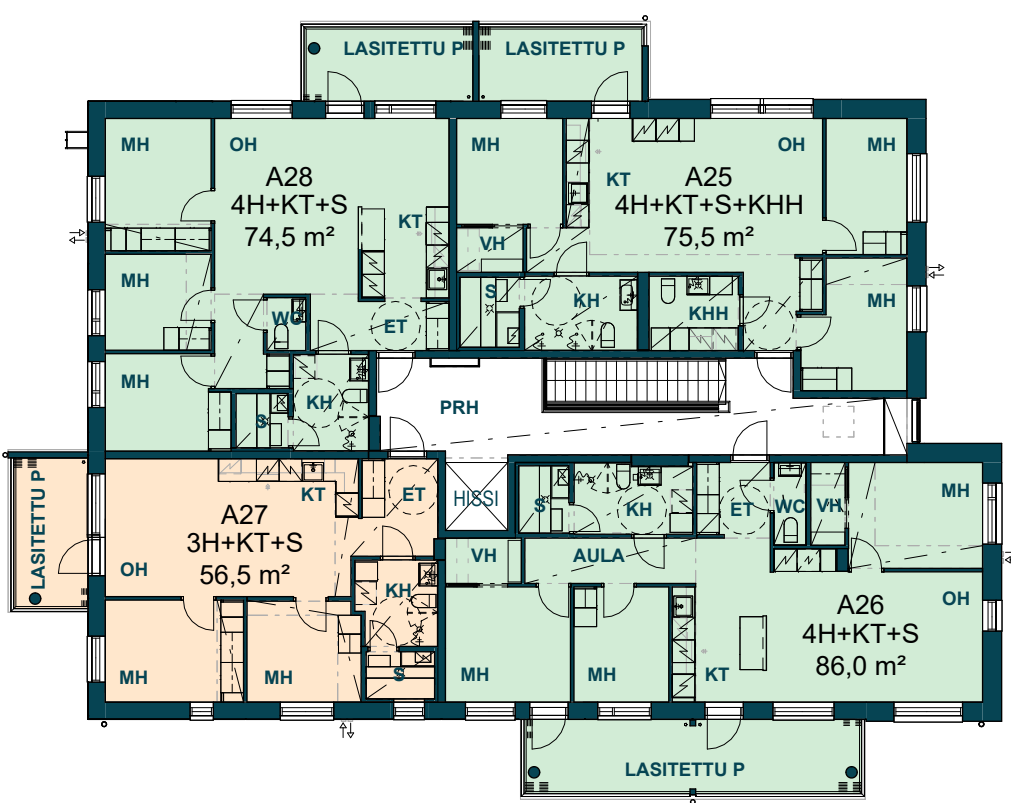
1:200



1 h 2 h 3 h 4 h +

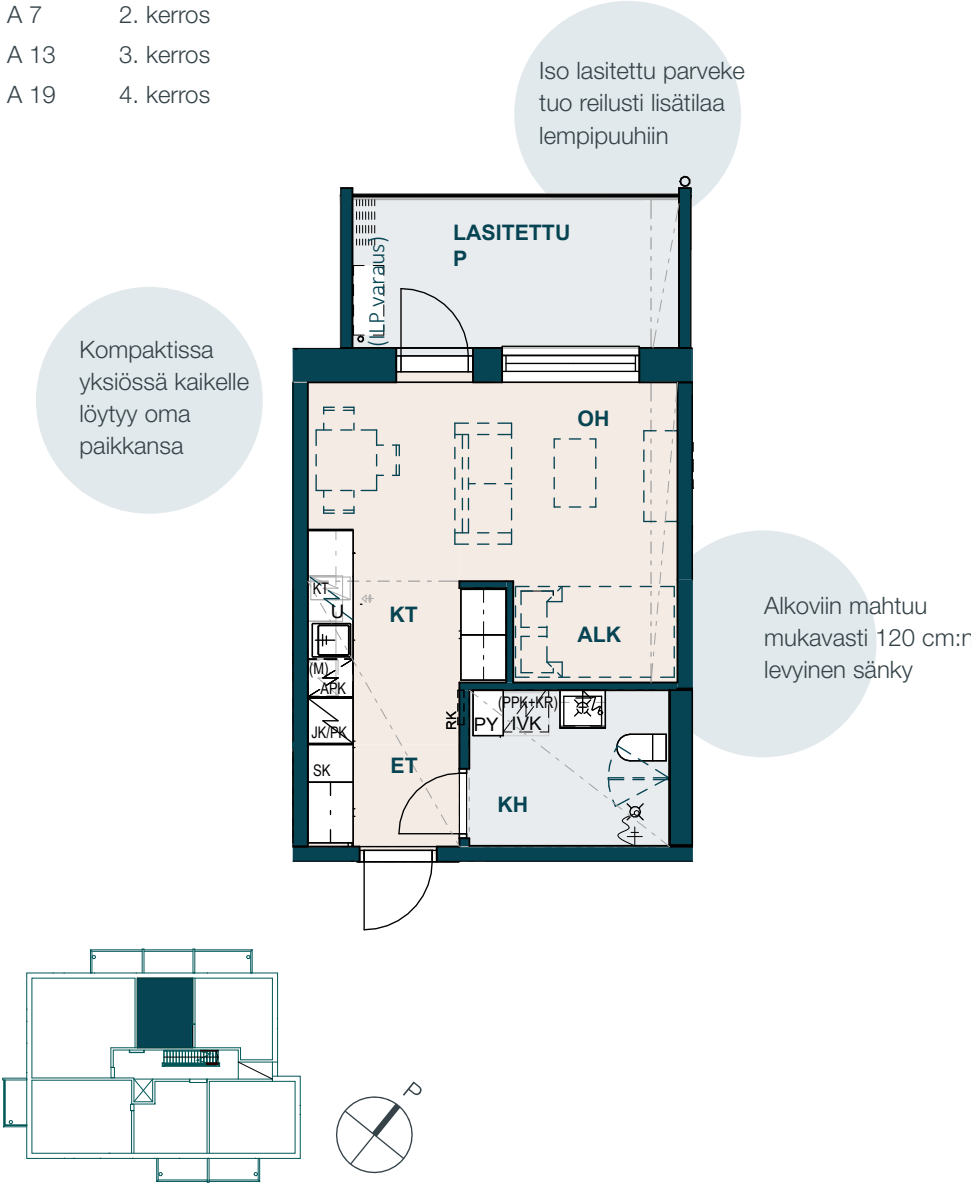
6. kerros

1:200



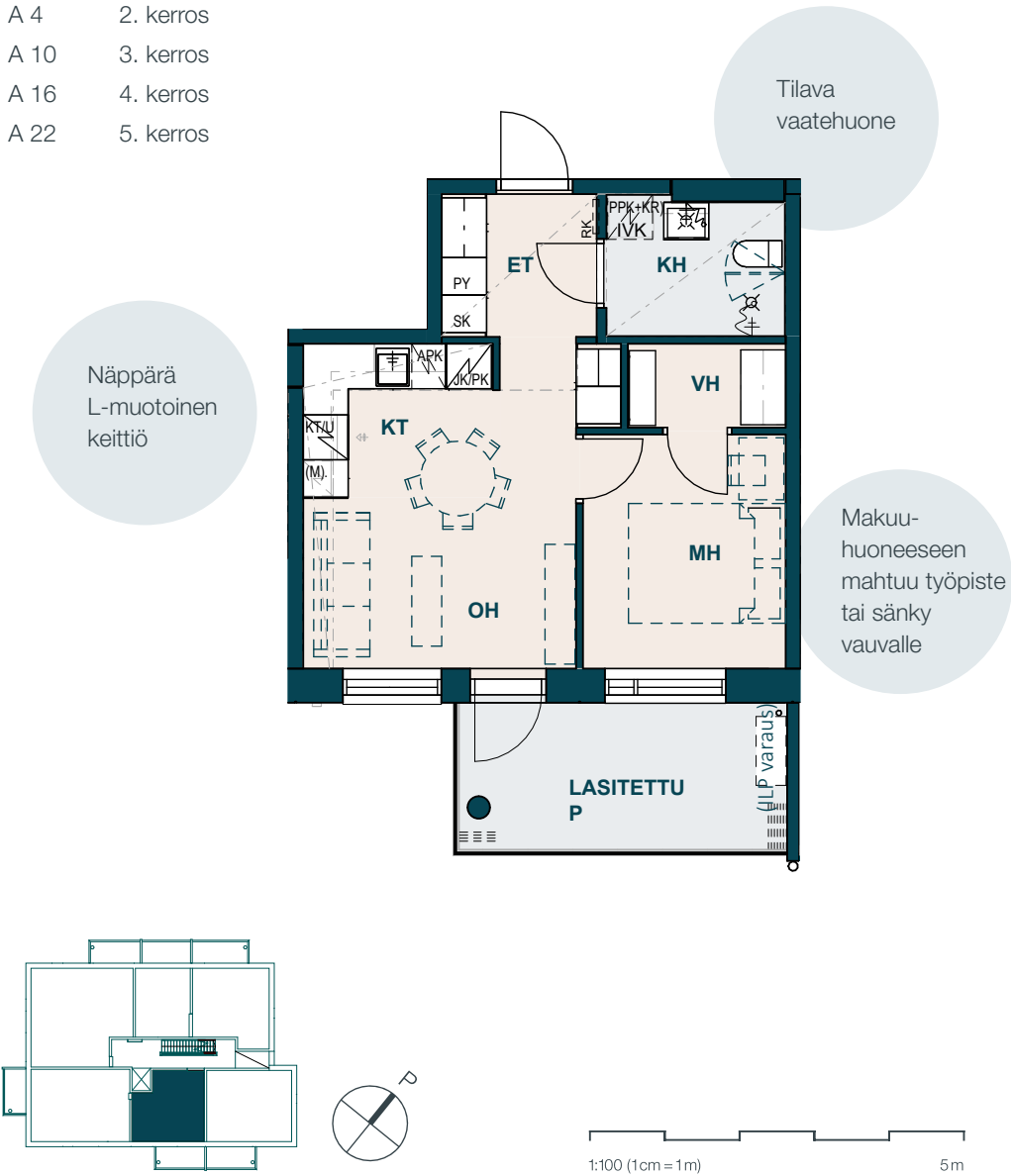
30,0 m² 1 h + kt

- A 7 2. kerros
- A 13 3. kerros
- A 19 4. kerros



37,0 m² 2 h + kt

- A 4 2. kerros
- A 10 3. kerros
- A 16 4. kerros
- A 22 5. kerros

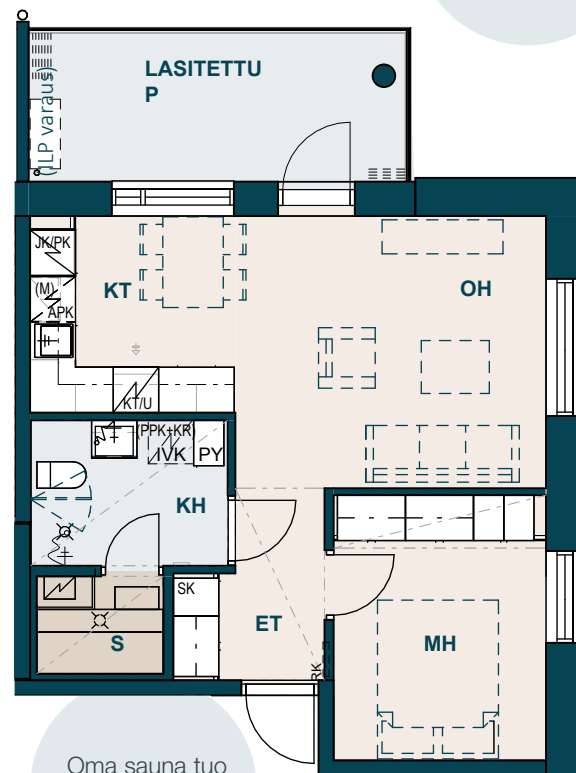


45,0 m² 2 h + kt + s

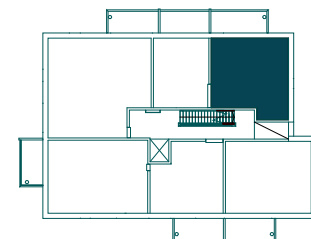
A 2 2. kerros
A 8 3. kerros
A 14 4. kerros

Valoisasta olohuoneesta näkymiä kahteen ilmansuuntaan

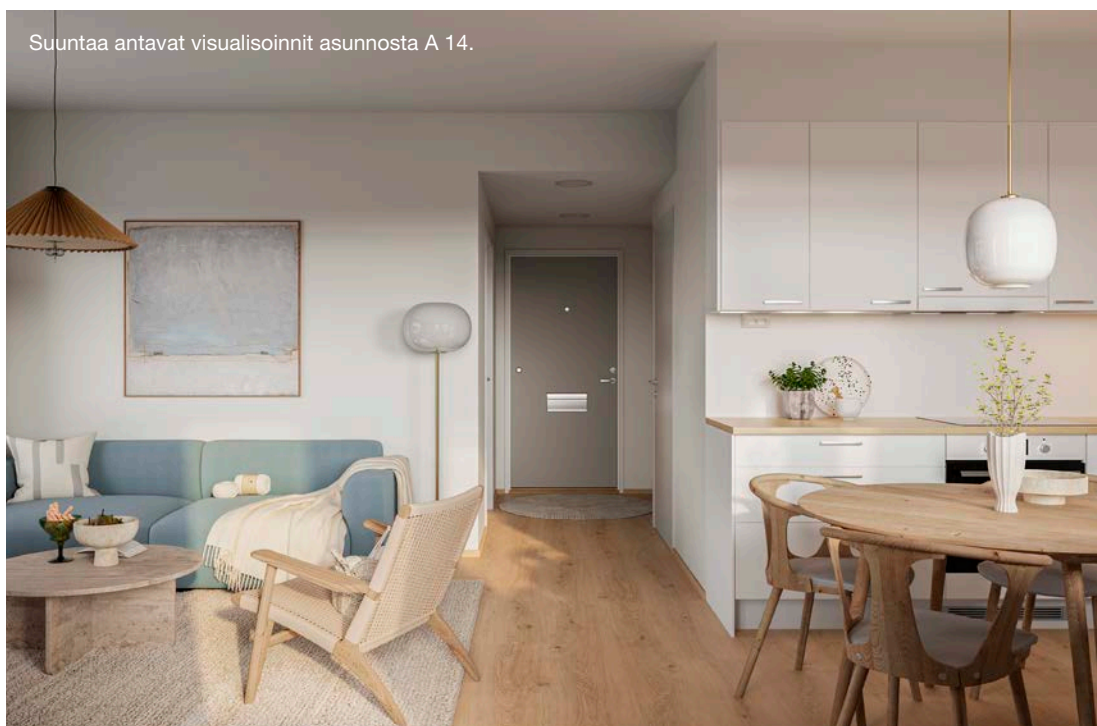
Keittiöllä on oma selkeä tila



Oma sauna tuo rentoja hetkiä arkeen



1:100 (1cm = 1m) 5m

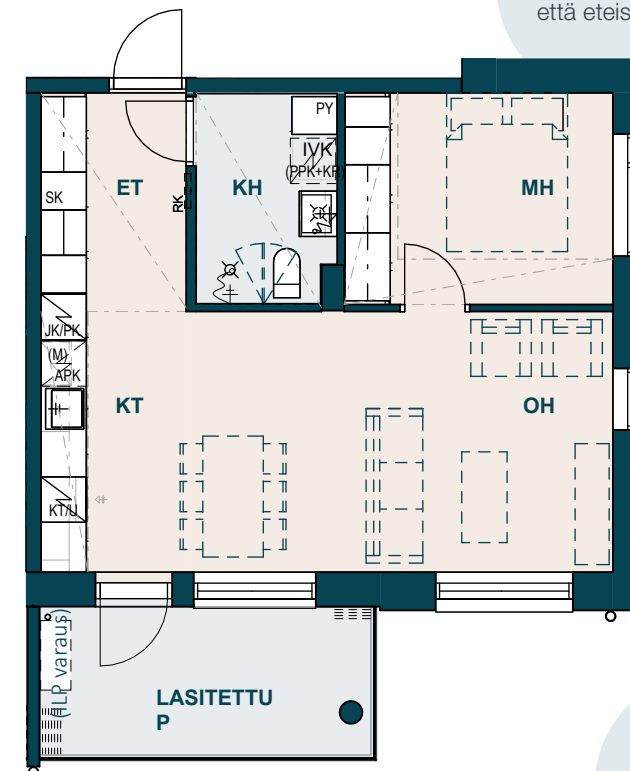


Suuntaa antavat visualisoinnit asunnosta A 14.

48,0 m² 2 h + kt

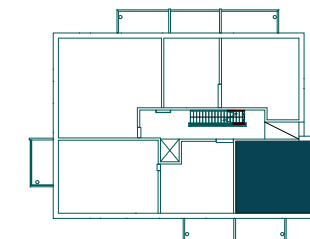
A 3 2. kerros
A 9 3. kerros
A 15 4. kerros
A 21 5. kerros

Hyvät säilytystilat sekä makuuhuoneessa että eteisessä



Aurinkoiselle parvekkeelle mahtuu hyvin pöytäryhmä

Ruokapöydän saa mukavasti ikkunan eteen



1:100 (1cm = 1m) 5m



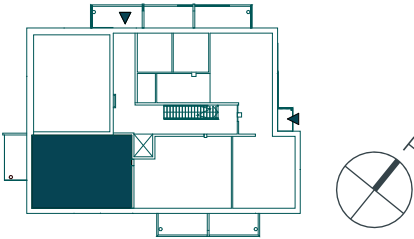
Isot ikkunat luovat tilan tuntua kotiin.
Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 21.

56,5 m² 3 h + kt + s

A 1 1. kerros



Avara ja valoisa
oleskelutila

Aurinkoinen parveke
avautuu viihtyisälle
oleskelualueelle

Koko seinän
leyvinen
kaapisto

1:100 (1 cm = 1 m) 5 m

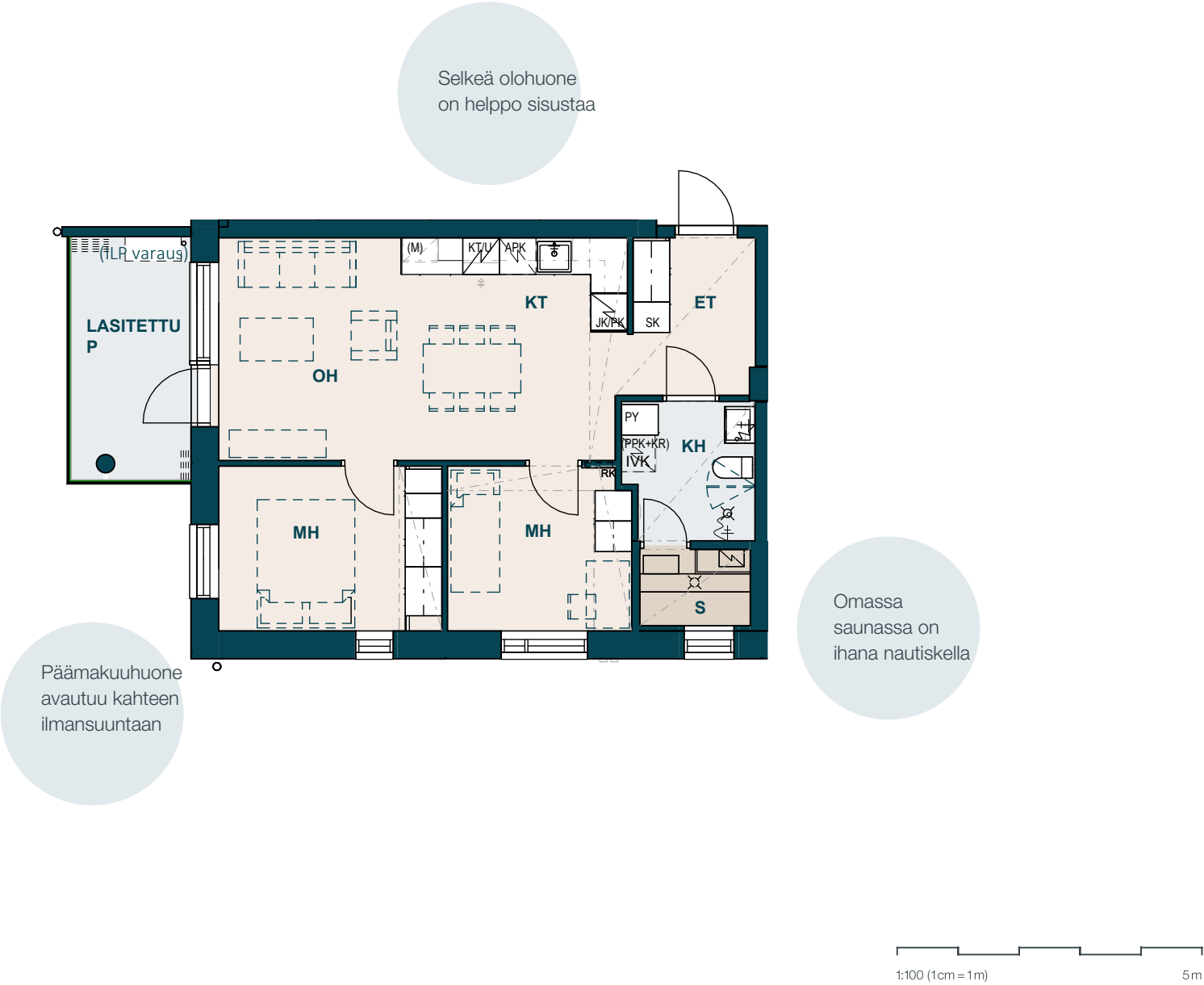


Päämakuuhuone
avautuu kahteen
ilmansuuntaan

Suuntaa antava visualisointi 56,5 neliöisen asunnon
makuuhuoneesta (asunto A 23)

56,5 m² 3 h + kt + s

- A 5 2. kerros
- A 11 3. kerros
- A 17 4. kerros
- A 23 5. kerros
- A 27 6. kerros



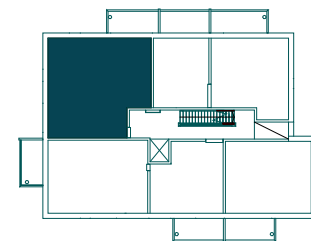
74,5 m² 4h + kt + s

A6 2. kerros
A12 3. kerros
A18 4. kerros
A24 5. kerros
A28 6. kerros

Väljät
oleskelutilat
jatkuvat
parvekkeelle

Tilavat
makuuhuoneet

Erillis-wc
sujuvoittaa
arkea



1:100 (1cm = 1m) 5m

YIT.FI/SUDENKORENTO



Suuntaa antava visualisointi 74,5 neliöisen asunnon keittiöstä (asunto A 24).

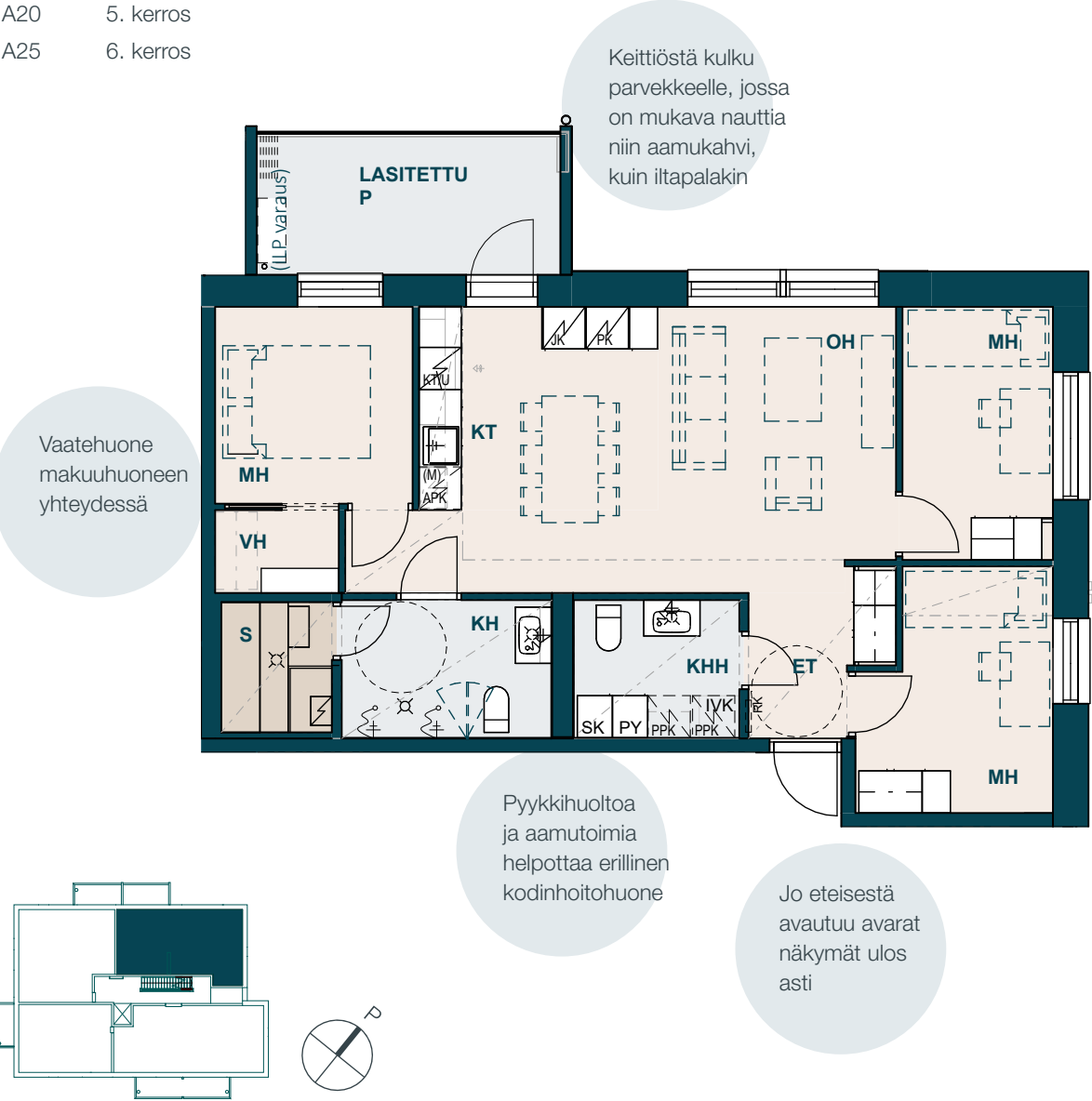


Suuntaa antava visualisointi 74,5 neliöisen asunnon näkymistä ruokailutilasta olohuoneeseen (asunto A 24).

YIT.FI/SUDENKORENTO

75,5 m² 4 h + kt + s + khh

A20 5. kerros
A25 6. kerros

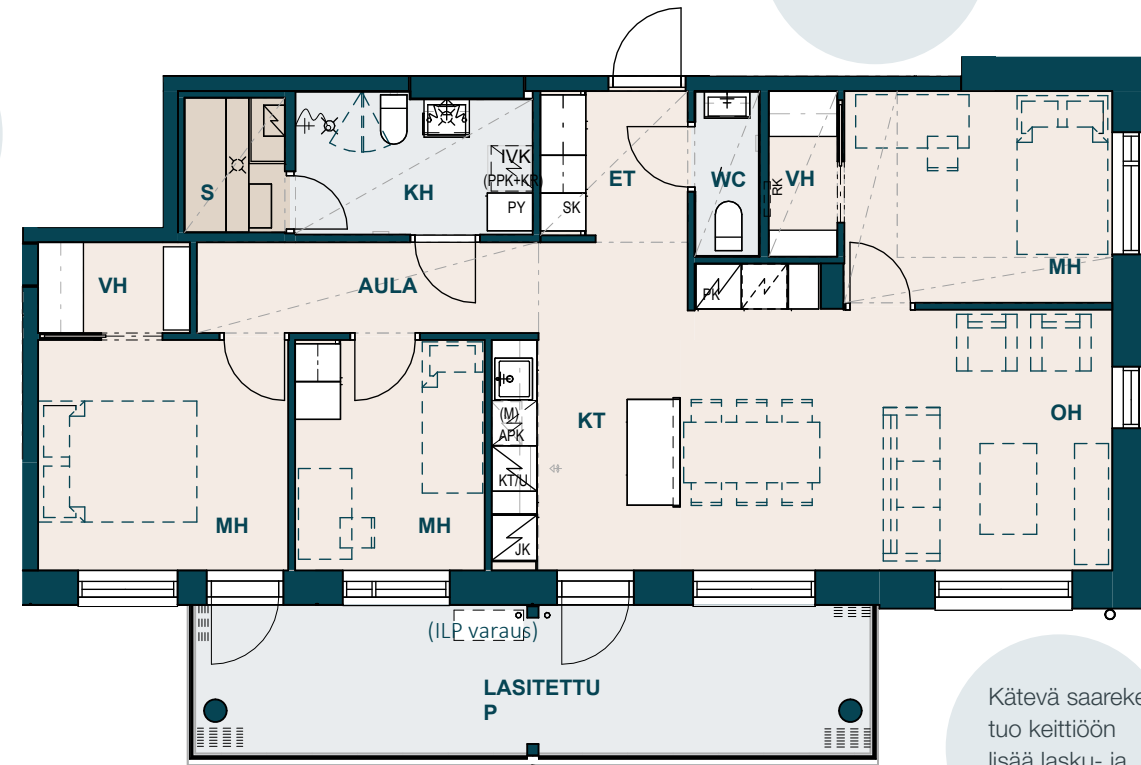


86,0 m² 4h + kt + s

A 26 6. kerros

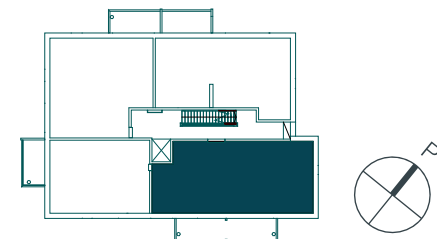
Ylimmän
kerroksen
valoisa ja väljä
perheasunto

Kaksi
hyvänkokoista
vaatehuonetta

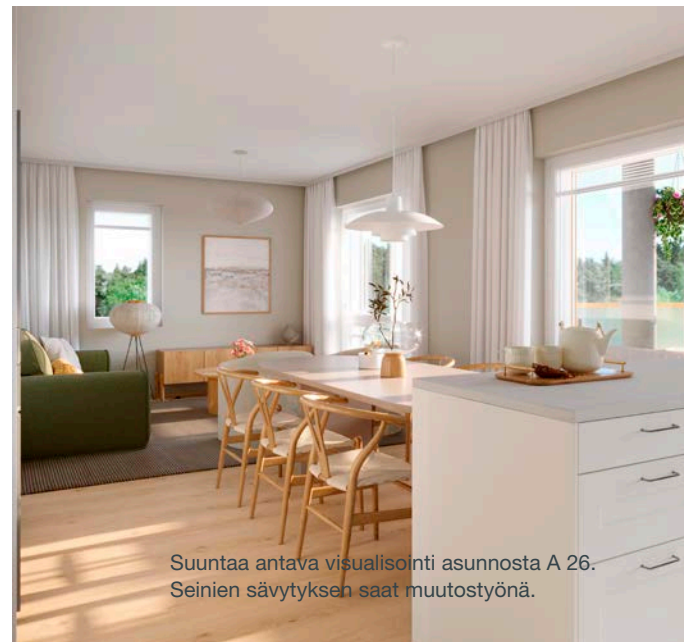


Kätevä saareke
tuo keittiöön
lisää lasku- ja
säilytystilaa

Aurinkoiselle
parvekkeelle kulku
olohuoneesta ja
päämakuuhuoneesta



Suuntaa antava visualisointi
asunnosta A 26.



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 26.
Seinien sävytyksen saat muutostyönä.



Suuntaa antava visualisointi 86 neliöisen asunnon keittiöstä
ja ruokailutilasta (asunto A 26). Seinien sävytyksen ja keittiön
kalusteovet sekä välitilalaatat saat muutostyönä.

Rakennustapaseloste

27.1.2026, alustava

Yleistä

Asunto Oy Kaarinan Sudenkorento sijaitsee Kaarinan kaupungin Piispanristin kaupunginosassa korttelissa 3215, osoitteessa Panimokatu 2, 20760 Kaarina. Tontti on omistustontti. Rakennettava kohde on 6-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo, johon toteutetaan yhteensä 28 asuntoa. Tontille rakennetaan 2 asuinkerrostaloa, jotka molemmat ovat omia taloyhtiöitään.

Asunto Oy Kaarinan Sudenkorenon ensimmäisessä kerroksessa maantasossa on taloyhtiön väestönsuoja, irtaimistovarastot, kuivaushuone, lastenvaunuvasto, ulkoiluvälinevarasto, siivoushuone ja taloyhtiön tekniset tilat. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee väestönsuojassa. Maantasokerroksessa on myös yksi asunto.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitetaan laadittavissa sopimuksissa. Lisäksi tontilla on taloyhtiöiden yhteinen ulkoiluvälinevarasto sekä taloyhtiöiden omat autokatokset osalle autopaikkoja.

Kaavoitus

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta saa Kaarinan kaupungin kaavoitus ja kaupunkisuunnittelusta, puh. 02 588 4000, Oskarinkatu 4, 20780 Kaarina, www.kaarina.fi.

Ulkoalueet ja autopaikat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat ovat autokatos- ja piha- paikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Kaikki autopaikat varustetaan autonlämmityspistorasialla.

Sähköauton latauspaikkoihin pysäköintialueella varaudutaan asetuksen 733/2020 mukaisesti tilavarauksin sähköpääkeskukseen ja tarvittavin kaapelireitein.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Talon ulkoseinät ovat pääosin maalattuja sandwich-elementtejä. Vesikaton katemateriaali on huopa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Lasitettujen parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä maalattuja paloluokiteltuja ovia. Asunnon kevyet väliovet ovat valkoisia laakaovia ja saunan ovi on lasia.

Parvekkeet ja terassit

Taloyhtiön kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Parvekkeilla on kaksoispistorasia. Parvekkeet varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Parvekekaiteiden lasitukset ovat himmennettyjä, esim. opaalilasi.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välittään asennetaan välitilalevy. Porrashuoneen seinät ovat maalattuja.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja. Erillis-wc-tiloissa ja 75,5-neliöisen asunnon yhdistetyssä kodinhoito-/wc-tilassa on levykatto, joka tasoitetaan ja maalataan.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia. Erillis-wc:n, kodinhoito-/wc-tilan, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt ovat valitun mukaisesti laminaattia/melamiinia. Ovet ja laatikostot varustettu kalustetoimittajan vakiohidastimin. Ma-

kuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaatti-pintaisia ja tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia. Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verhokiskot, jossa on kaksi liukukiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen ja yläpuolelle valaisinpeili-kaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Erillis-wc:ssä on allas, allaslaatikosto ja valaisinpeili-kaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Erillis-wc:ssä on koukusto ja WC-paperiteline. Yhdistetyssä kodinhoito-/wc-tilassa on lisäksi kodinhoitotilan kalusteet: pyykki- ja siivouskomero, tason alla tila pesukoneelle ja kuivausrummulle. Kodinhoito-/wc-tilassa on peili ja valaisin/valaisinpeili allaskalusteen yhteydessä.

Kylpyhuoneisiin ja wc-tiloihin asennettavat kalusteet kalustetoimittajan vakiomalliston kosteisiin tiloihin sopivia kalusteita.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone sekä mikroaaltouuni. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitántävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpö-verkostoon sekä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnoissa on huonekohtaisin termostaatein säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys lukuun ottamatta kylpyhuoneita, joissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus.

Hanat ovat vettä säästäviä yksiote- tai termostaattisekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen ja 75,5-neliöisessä asunnossa yhdistettyyn kodinhoito-/wc-tilaan. Ilmanvaihtoa säädetään liesikuvusta.

Asuntojen sisätiloihin ja parvekkeille on varattu tila mahdolliselle asunnon viilennykseen tarkoitetulle lisähintaiselle ilmalämpöpumpun yksikölle.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisio-järjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

Piha

Pihan autopaikat, oleskelualueet, istutukset sekä rakenteet ja pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksesta osoitetusta. Jätekeräys toteutetaan syväkeräysastioin asemapiirustuksessa osoitetussa paikassa.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 27.1.2026. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakentamisluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

YIT Housing Oy
Asuminen, Lounais-Suomi
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

Merkkiselitykset



tankokomero

ET

ETEINEN



hyllykomero

KT

KEITTOTILA



siivouskomero

MH

MAKUUHUONE



pyykkikomero

ALK

ALKOVI



keittiön pesuallas / hana

OH

OLOHUONE



jääkaappi / pakastin

S

SAUNA



mikroaaltouuni varaus

WC

ERILLIS-WC



astianpesukone

KH

KYLPYHUONE



pyykinpesukone- /
Kuivausrumpuvaraus

KHH

KODINHOITOHUONE



ilmastointikoje,
lämmöntalteenotto
sähköryhmäkeskus

VH

VAATEHUONE



induktiokeittotaso,
erillisuuni, liesikupu

SÄH

SÄHKÖLAITETILA



kiuas

LJH

LÄMMÖNJAKOHUONE



suihku,
lattiakaivo,
kääntävä suihkuseinä

VSS

VÄESTÖNSUOJA



pesuallas, bideesuihku
allaskaappi, peilikaappi

IRT.V

IRTAINVARASTO



wc-istuin

KUIV

KUIVAUSHUONE



ovi

LVV

LASTENVAUNUVARASTO



pyörätuolin
kääntösädevaraus

UVV

ULKOILUVÄLINEVARASTO



siivousvarasto

SIIV

SIIVOUSVARASTO

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/sudenkorento

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

p. 020 433 7007

(Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukaisesti)

asuntomyynti.turku@yit.fi, facebook.com/YitKoti,

instagram.com/yitkoti