

Kuopion Maaherra

Keskusta | Kerrostalokoteja



YIT

Koteja järjellä ja tunteella



Pyörällä, kävellen, bussilla tai omalla autolla – Maaherrasta on sujuvat yhteydet kaikkialle.

Koti Kuopion keskeisimmällä sijainnilla: täällä nautit palvelujen läheisyydestä ja arjen helppoudesta



ERINOMAISET YDINKESKUSTAN PALVELUT

Paraatipaikalla ruutukaava-alueella

Puoliväliin satamaa ja toria on kohonnut YIT:n moderni ja viihtyisä kotikortteli. Ensimmäisenä rakennetun Ruuturouvan viereen valmistui edustava Maaherra kaikilla kaupunkiasumisen mukavuuksilla.



PUISTOJEN JA SATAMAN LÄHEISYYS

Pari minuuttia kävelyä ja olet jo perillä

Maaherran asukkaita hemmotellaan kaupungin parhailla palveluilla. Terveys- asema on vastapäätä ja ruokakauppoja on lähikortteleissa useita. Perheen pienimmille päiväkodit ja alakoulu sijaitsevat ihan naapurissa. Rento kahvihetki maailmankuululla Kuopion torilla, kirjojen noutaminen kirjastosta tai piipahtaminen ravintolaan, urheilumatsiin, taidenäyttelyyn tai konserttiin onnistuu muutaman minuutin kävelyllä. Ja jos kävely ei houkuta, niin ostoksille ja harrastuksiin pääsee kätevästi bussilla omalta kotikadulta.



LOISTAVAT KULKUYHTEYDET

Upeat puitteet ulkoiluun

Kuopion keskustassakin riittää vehreyttä! Lähes kotiovelta avautuu Hapelähteen- puisto, viihtyisän vihreä lähiliikuntapaikka kuntoiluvälineineen. Puijon luonnonsuo- jelualuetta rakastavat kaikki, ja siellä riittää tilaa ulkoilla, hiihtää, harrastaa ja mar- jastaa. Upeat ulkoilumaastot jatkuvat pitkin kaupungin rantoja ja houkuttelevat myös Väinölänniemelle, jossa on ihana pulahtaa veteen vaikka vuoden ympäri.



Hae herkut kotiin tunnelmallisesta Kuopion Kauppahallista.

♥ [yit.fi/maaherra](https://www.yit.fi/maaherra)



Tyylikkäästä ja toimivasta keittiöstä on iloa joka ikinen päivä!
Valokuva asunnosta C 17.

Asu arvostetulla alueella tasokkaassa kodissa, jossa kaikki on uutta ja laadukasta

Valoisaa ja lämmintä kodikkuutta

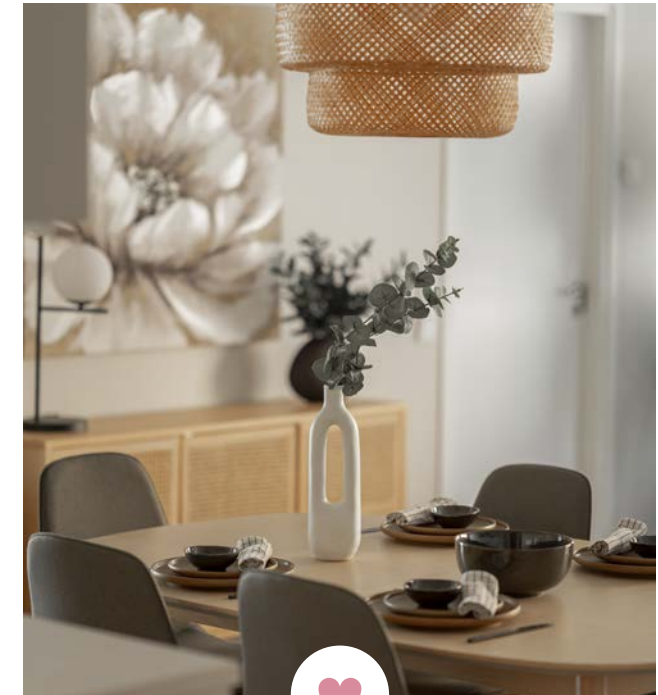
Maaherran kodeissa on erityisesti kiinnitetty huomiota valoisuuteen, ja isot ikkunat päästävätkin luonnonvaloa upeasti sisään. Lattialämmityksen ansiosta sisustat avaran kodin helposti, kun pattereita ei ole laisinkaan.

Asumismukavuus huipussaan

Maaherran kotien herkullisiin yksityiskohtiin kuuluvat lasitetut parvekkeet tai tyylikkääts ranskalaiset parvekkeet. Jos hankit kodin ensimmäisen kerroksen sisäpihan puolelta, käytössäsi on ikioma aidattu terassi. Arjen sujuvuus on huomioitu muun muassa siten, että kaikissa kolmioissa ja neliöissä on erillis-wc. Suurimmassa osassa koteja on sauna, joten voit nautiskella oman saunan lämmöstä juuri silloin kun sinulle sopii.

Hyödylliset yhteistilat laajentavat omaa kotipiiriä

Asuintalojen keskellä on suojaisa ja turvallinen sisäpiha, todellinen kaupunkikeidas, jossa on lasten kiva leikkiä ja aikuisten viettää aikaa poissa katujen vilinästä. Maanalaiseen pysäköintihalliin pääset kotoa suoraan hissillä. Tosin et välttämättä tarvitse omaa autoa, sillä asukkaiden käytössä on yhteiskäyttöauto. Ensimmäisessä kerroksessa on viihtyisä talosauna ja vilvoitteluterassi. Etätöiden teko ja monenlainen harrastaminen onnistuu naapuritalossa sijaitsevassa kerhotilassa.



Oma tontti

•
Persoonallisia koteja 26,5–116,0 m²

•
Pysäköintihalli, jossa myös sähköautoilijat huomioitu

•
Laadukkaat sisustusmateriaalit

•
Täysin savuton taloyhtiö

•
Energiatehokkuusluokka A

•
Aurinkopaneelit katolla

•
Myytävänä erillisvarastoja

yit.fi/maaherra



"Keittiöt, säilytysratkaisut ja muut detaljit on suunniteltu juuri kuhunkin asuntoon sopiviksi."

Samu Lehto, arkkitehti

📍 Tasokas keskustakoti säilyttää arvonsa. Valokuva asunnosta C 7.

📍 Uusi koti ja oma huone on elämys myös perheen pienimmille. Valokuva asunnosta C 4.



Arkkitehdin ajatuksia

Maaherrankadulle nousee moderneja, ajattomia kaupunkikoteja. Julkisivut on sommiteltu rauhallisesti. Lämpimän värinen rappaus toivottaa tervetulleeksi kotiin harmaimmassakin marraskuussa. Viidennen kerroksen terassiparvekkeet tuovat kadun puolelle ihmisen mittakaavaa ja leikillisyyttä.

Rauhallisen korttelin keskellä on yhteinen urbaani piha. Pihakannen alla on selkeä, tilava pysäköintihalli, joka tekee lähtemisen ja kotiin saapumisen yhtä vaivattomaksi niin autolla kuin kävellen.

Asunnot vaihtelevat kompakteista yksiöistä suuriin perheasuntoihin. Keittiöt, säilytysratkaisut ja muut detaljit on suunniteltu juuri kuhunkin asuntoon sopiviksi.

Samu Lehto, arkkitehti



Valokuva asunnosta C 4.

Valmiit sävyteemat auttavat sisustusvalintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Sisustussuunnittelijamme on luonut kolme sävyteemaa, jotka varmistavat harmonisen kokonaisuuden.

Sävyteemojen erot näkyvät selkeimmin keittiön kaapinovissa sekä lattia- ja laattasävyissä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuintilojen lattioissa tyylikäs parketti
- ♥ Keittiössä kalusteisiin integroidut kodinkoneet
- ♥ Ei pattereita, vaan miellyttävä lattialämmitys
- ♥ Saunan seinät, katto ja lauteet tervaleppää

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppu-osan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin.

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen.

Osaan Maaherran kodeista ei kohdistu yhtiölainaa ollenkaan.

Lue lisää yit.fi/yhtiolaina



Uuden kodin lisäksi haluamme tarjota sinulle etuja ja palveluita!

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjijämme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyks, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä.

Nopeat huoltopyynnot ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vedenkulutusta vähentämällä säästät sekä luontoa että rahaa.

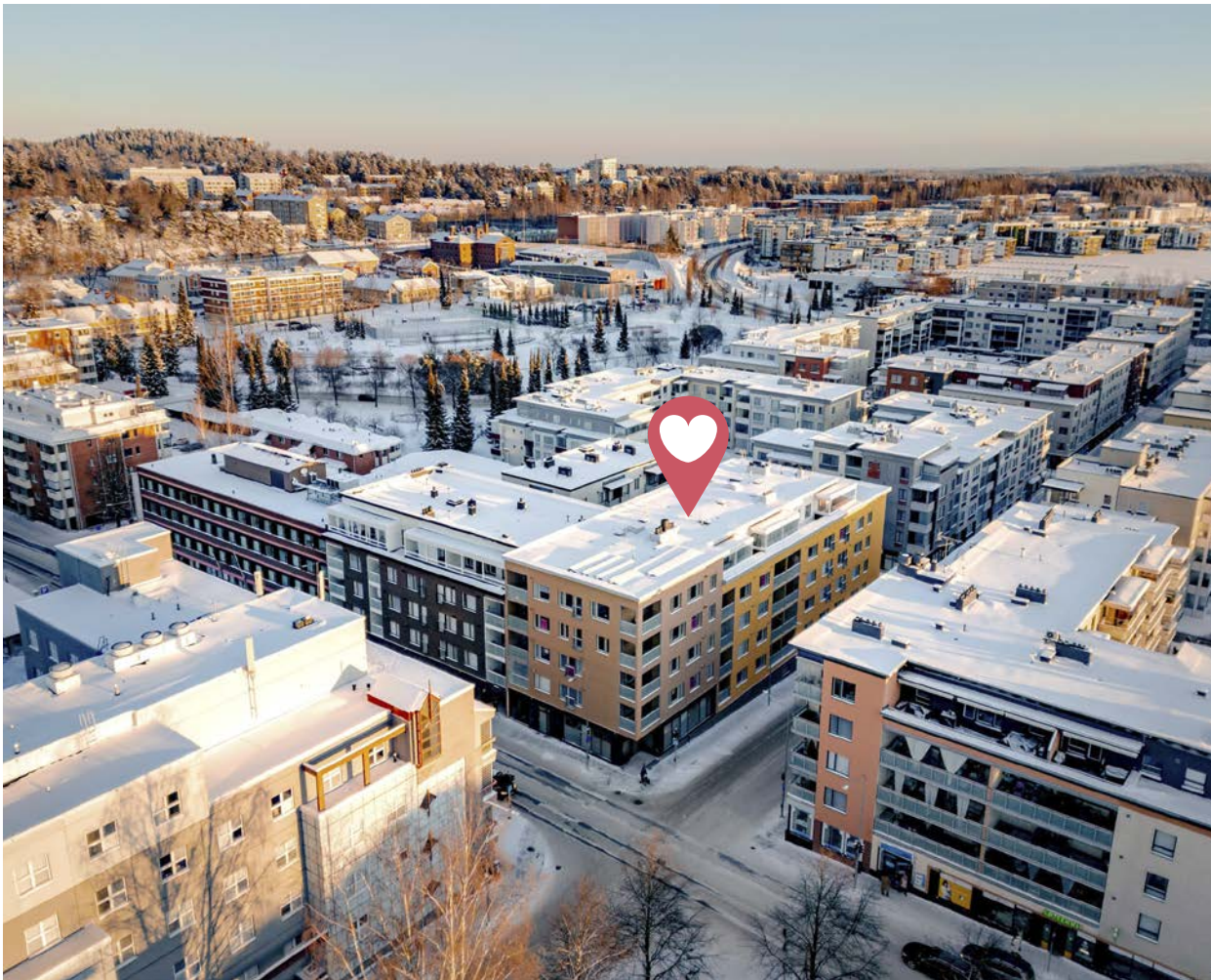
Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää taloyhtiöstäsi



Asuntoyhtiö

Asunto Oy Kuopion Maaherra

Maaherrankatu 25, 70100 Kuopio

Yhtiö on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kaksi porrasta ja kaksi hissiä.

Asemakaava

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Kuopion kaupungilta.

Tontti

Maaherra seisoo tukevasti omalla tontilla, joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella yhdessä Asunto Oy Kuopion Ruuturuovan ja Asunto Oy Kuopion Hovineidon kanssa.

Kaupunki: Kuopio

Kaupunginosa: 2

Kortteli: 6

Tontti: 14

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Huoneistot

1 h+kt	26,5–30 m ²	6 kpl
1 h+kt+alk	26–34,5 m ²	6 kpl
1 h+kt+s	34 m ²	1 kpl
2 h+kt	42,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	45–59,5 m ²	19 kpl
3 h+kt+s	60–78,5 m ²	11 kpl
4 h+kt+s	95–116 m ²	4 kpl
Yhteensä 51 huoneistoa		
Liiketila 1+2	158,5 m ²	1 kpl

Autopaikat ja erillisvarastot

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat. Maaherralla on yhteinen autohalli naapuriyhtiöiden Ruuturuovan ja Hovineidon kanssa. Halli sijaitsee rakennusten ja pihakannen alla ja sinne on sujuva ajoyhteys Tulliportinkadulta. Maaherralle nimettyjä paikkoja on yhteensä 30 kpl ja lisäksi 1 moottoripyöräpaikka. Autopaikat ja moottoripyöräpaikka myydään osakkeina. Yksi autopaikka on varattu yhteiskäyttöautolle. Omasta kotikerroksesta pääsee suoraan hissillä autohalliin.

Kellarikerroksessa on jokaiselle huoneistolle nimetty irtaimistovarasto. Jos kaipaavat lisää säilytystilaa, voit hankkia itsellesi erillisen varastotilan, joita on yhteensä 4 kpl

Sähköautojen lataus

15 autopaikkaa on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen.

Yhteiset tilat

Yhteiskäytössä olevia ulkoiluvälinevarastoja on 2 kpl ja ne sijaitsevat kiinteistön kellarikerroksessa. Lisäksi polkupyörille on paikkoja yhteisellä piha-alueella. Polkupyörien huolto onnistuu näppärästi kellarikerrokseen sijoitetun huoltopisteen ansiosta. Tontin asukkaiden yhteiskäytössä on lisäksi naapuritalo Ruuturuovan 1. kerroksessa sijaitseva etätyö/kerhotila. Maaherran 1.kerroksessa sijaitseva yhteissauna vilvoitteluterasseineen on myös kaikkien asukkaiden käytössä

Piha-alue ja ympäristö

Suojainen yhteiskäytössä oleva piha sijoittuu tontin keskelle. Piha-alueella on lapsille kiipeilyteline ja yhteiseen oleskeluun istuskeluryhmä. Vihreyttä pihalle tuovat istutuslaatikot kasveineen. Jätelajittelupiste sijaitsee kellarikerroksessa ja sinne on kulku parkkihallin kautta tai suoraan ulkoa.

Savuton taloyhtiö

YIT haluaa tarjota asukkailleen entistä terveellisemmän asuinympäristön, ja siksi Kuopion Maaherra on täysin savuton taloyhtiö.



Energiamuoto ja -tehokkuus

Kuopion Maaherran lämmitys ja käyttöveden lämmitys hoituu ekologisella kaukolämmöllä. Kuopion Energian REILU kaukolämpö tuotetaan tehokkaalla ja ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavalla sähkön ja lämmön yhteistuotannolla. Tuotannossa hyödynnetään lähes 100 % kotimaisia polttoaineita.

Kiinteistön katolle sijoitettava aurinkopaneelit auttavat taloyhtiön sähkölukujen hillitsemisessä, kun aurinkopaneeleilla tuotetaan osa kiinteistön tarvitsemasta sähköenergiasta.

Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Maaherran energiatehokkuusluokka on A.

Nettiyhteys ja kaapeli-tv

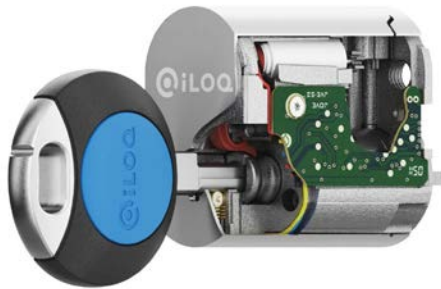
Maaherrassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältävät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

Turvallinen lukitusjärjestelmä

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvitut pääsyoikeudet. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä. Osassa yhteiskäyttöisten tilojen ovissa käytetään koodilukkoja, joiden koodit vaihdetaan turvallisuuden takia säännöllisesti.

Digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi saunavuoro halutulle päivälle.



Taloyhtiön saunatilat

Taloyhtiön 1. kerroksessa olevaa saunatilaa voi varata, vaikka itselläkin olisi sauna. Saunatiloihin mahtuu useampikin kylpijä yhtä aikaa ja pihakannella sijaitsevalle vilvoitteluterassilla on mukava vilvoitella kesken löylyttelyn.

Parvekkeet

Kaikissa Maaherran asunnoissa on joko lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. 1. kerroksessa sisäpihan puolella olevissa asunnoissa on parvekkeen sijaan oma aidattu terassi. Ylimmän kerroksen isoimmissa asunnoissa on suuret terassiparvekkeet, jotka sijaitsevat muutaman portaan ylempänä kuin itse asunto. Parvekkeiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia ja parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

Modernia talotekniikkaa

Maaherran kodeissa ei ole lainkaan pattereita! Lämmitys hoituu vesi-kiertoisena lattialämmityksenä oleskelutiloissa ja sähkökäyttöisenä mukavuuslattialämmityksenä kylpyhuone-, sauna- ja kodinhoitohuoneissa. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä helpottaa sisustamista.

Yhteiskäyttöauto

Kiinteistön kellarikerroksen parkkihallista on varattu yksi autopaikka yhteiskäyttöautolle. Oma auto ei siis ole välttämätön: saat helposti vuokrattua auton, eikä sinun tarvitse huolehtia auton huollosta tai ylläpidosta. Auton vuokraus tapahtuu ladattavan sovelluksen avulla ja Maaherran asukkaana saat käytön mukaan määräytyviä etuja auton vuokrauksesta.



Helppoa ja kestäväää
elämää YIT Kodissa

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Edistämme tavoitteiden toteutumista Kuopion Maaherrassa näin:



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



Aurinkopaneelit

Päästötön energia auttaa kattamaan talon tekniikan kuten ilmanvaihtojärjestelmän ja yhteisten tilojen sähkönkulutusta.



A-energialuokka

Paras mahdollinen energia-tehokkuus vähentää lämmitys-energian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Sähköauton lataus

Osaen taloyhtiön autopaikoista tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Yhteiskäyttöauto

Oman auton tarve vähenee, kun taloyhtiön auton vuokraaminen on helppoa ja edullista.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



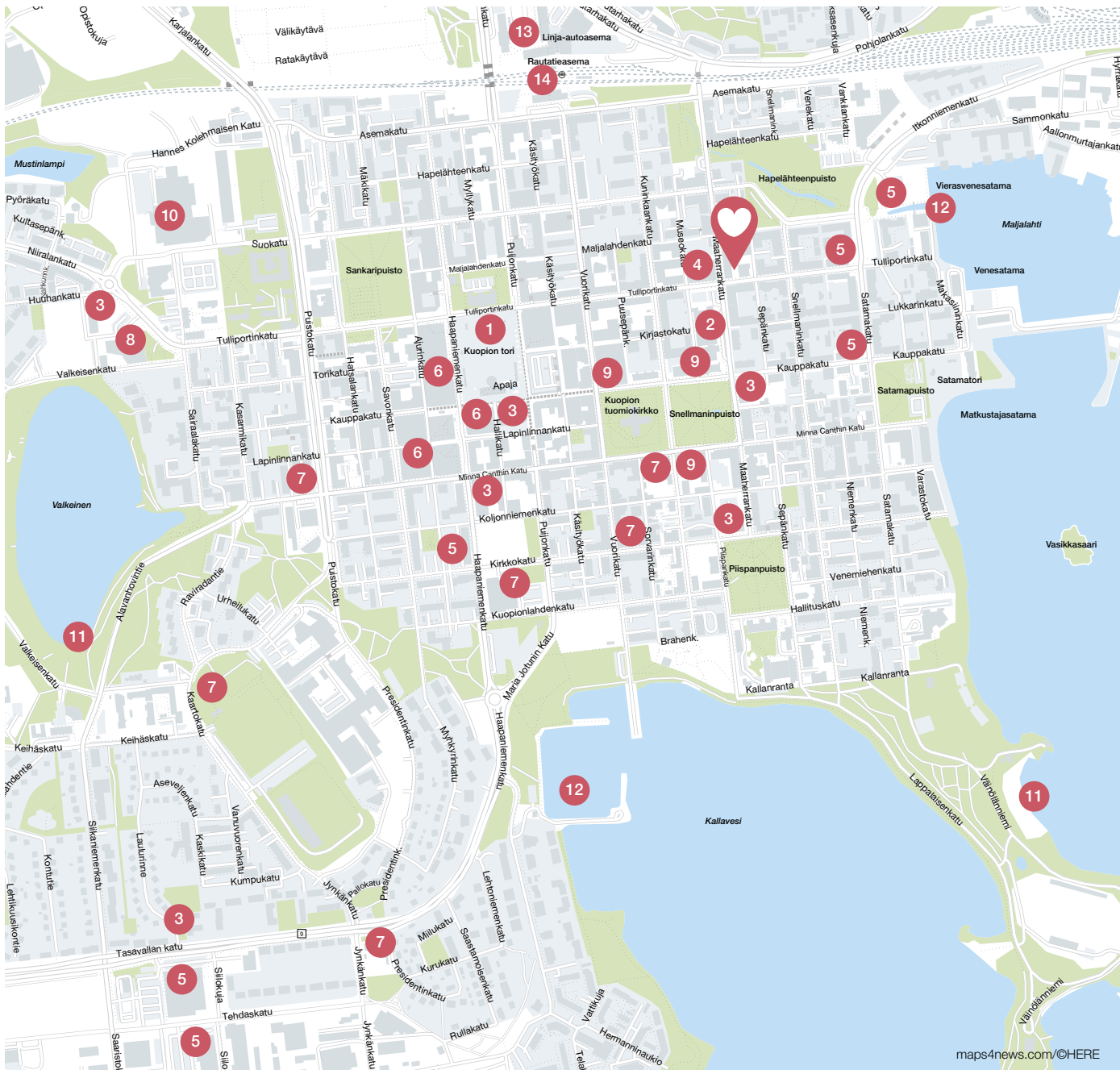
Vesikalusteet

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita kuten hanoja.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



Puolivälissä keskustaa
ja satamaa olet lähellä
kaikkea

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- 1 Tori
- 2 Kirjasto
- 3 Koulu
- 4 Terveysasema
- 5 Market
- 6 Kauppakeskus
- 7 Päiväkoti
- 8 Kuopion kaupunginteatteri
- 9 Museo
- 10 Uimahalli
- 11 Uimaranta
- 12 Venesatama
- 13 Linja-autoasema
- 14 Rautatieasema

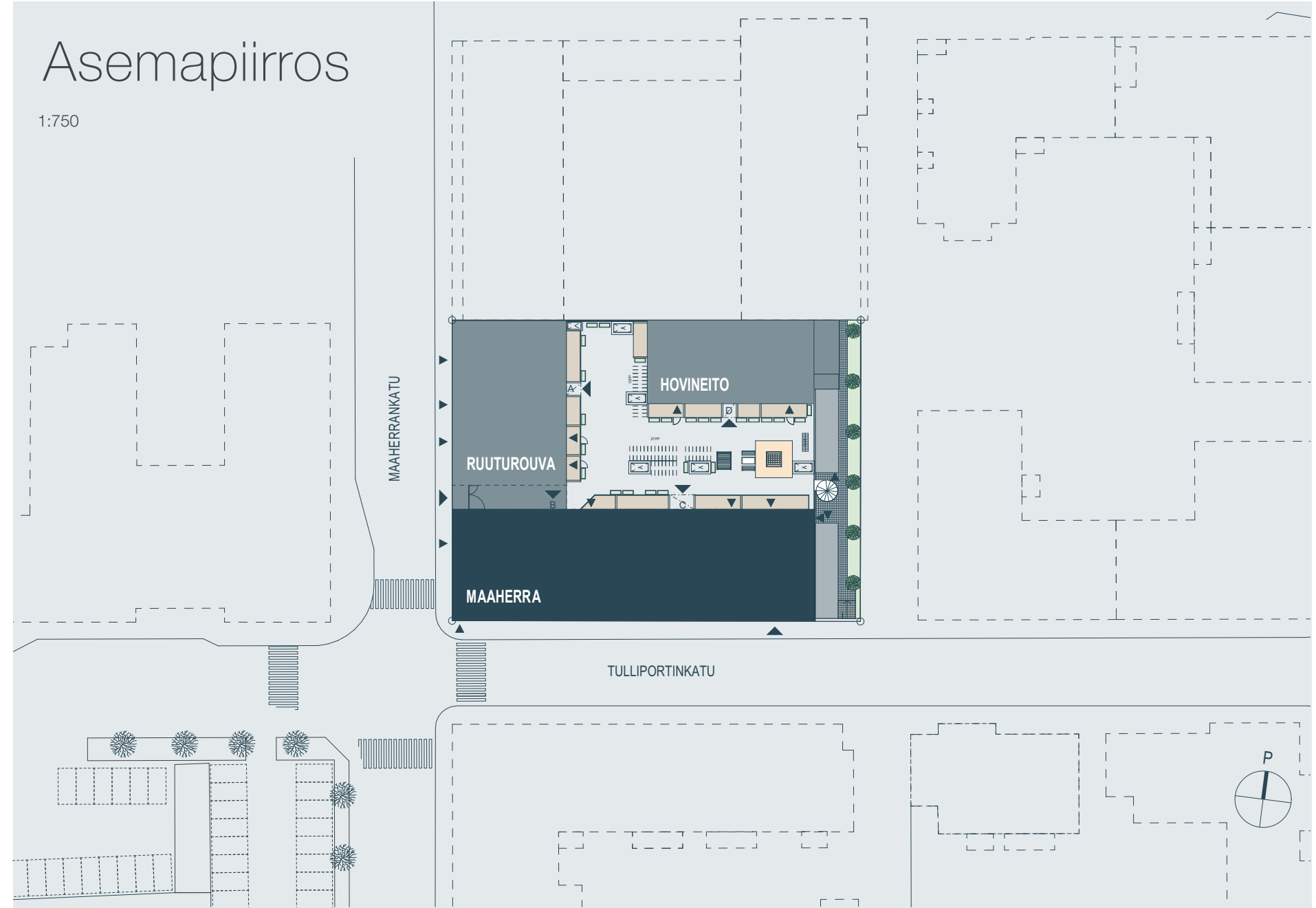
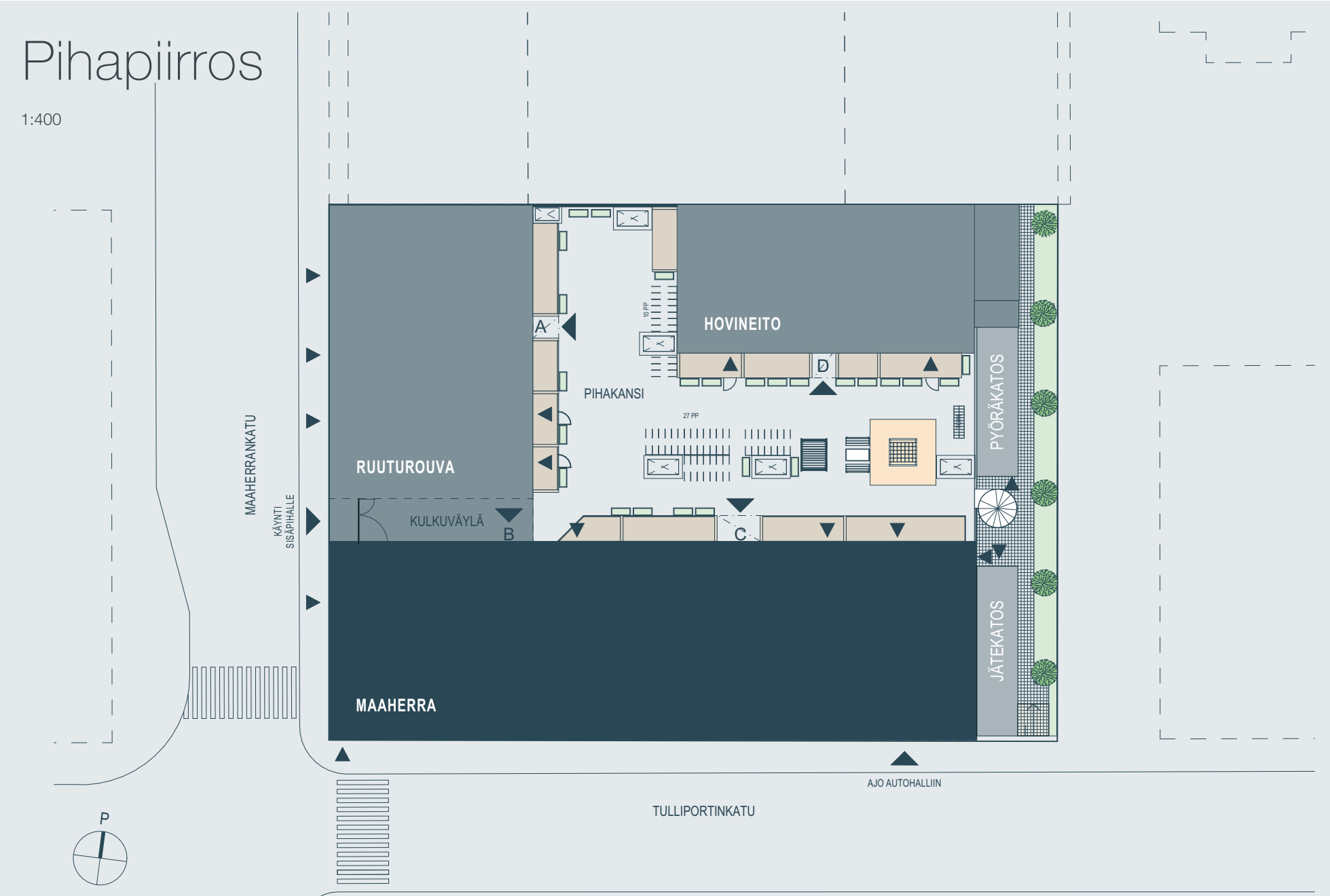


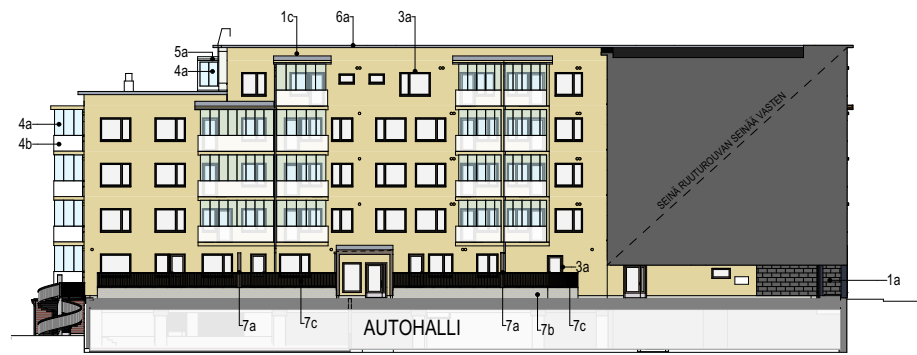
➡ Keskustassa asuessa voit helposti kävellä
moniin kaupungin tapahtumiin.

➡ Kesäkaupunkina Kuopio on niin täydellinen,
ettei sieltä tarvitse lähteä mihinkään!

➡ Läheiset ravintolat, kahvilat
ja terassit tarjoavat ikimuistoisia
makuelämyksiä.



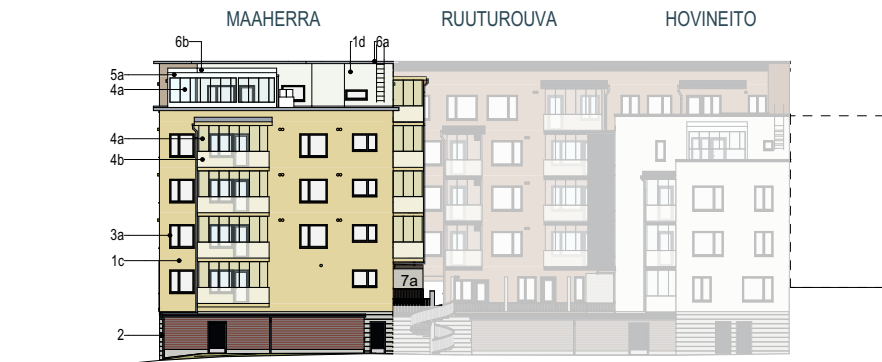




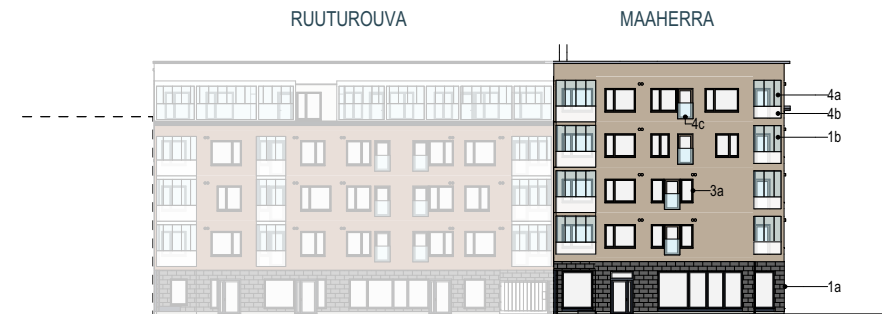
Julkisivu pohjoiseen sisäpihan suuntaan



Julkisivu etelään Tulliportinkadun suuntaan



Julkisivu itään



Julkisivu länteen Maaherrankadun suuntaan

JULKISIVUMATERIAALIT

1a	1. KERROKSEN JULKISIVU, laatta piilokiinnityksellä, antrasiitti	5a	PARVEKERAKENTEET 5. KERROS, sisäänvedetty terassiparveke, valkoinen
1b	RAPPAUS, vaalean ruskea	6a	RÄYSTÄÄT JA VESIKATTOVARUSTEET, harmaa
1c	RAPPAUS, keltainen	6b	5. KERROS VALKOISELLA SEINÄLLÄ VESIPELLIT, RÄYSTÄÄT JA RÄYSTÄSKOURUT, valkoinen
1d	RAPPAUS, valkoinen	7a	1. KERROS TERASSISEINÄT, ruskea
2	AUTOHALLIN JULKISIVU, betoni, ura vaakaan, hienopesu	7b	1. KERROS TERASSITASOT, ruskea
3a	IKKUNA- JA OVIKARMIT, vaalean ruskea	7c	1. KERROS TERASSIAIDAT, ruskea
3b	IKKUNA- JA OVILASIT, kirkas		
4a	PARVEKELASIT, kirkas		
4b	PARVEKEKAITEET, maitolasi		

Autohallipaikat, kellari

1:250

Kullekin yhtiölle osoitetut autopaikat on merkitty eri värein:

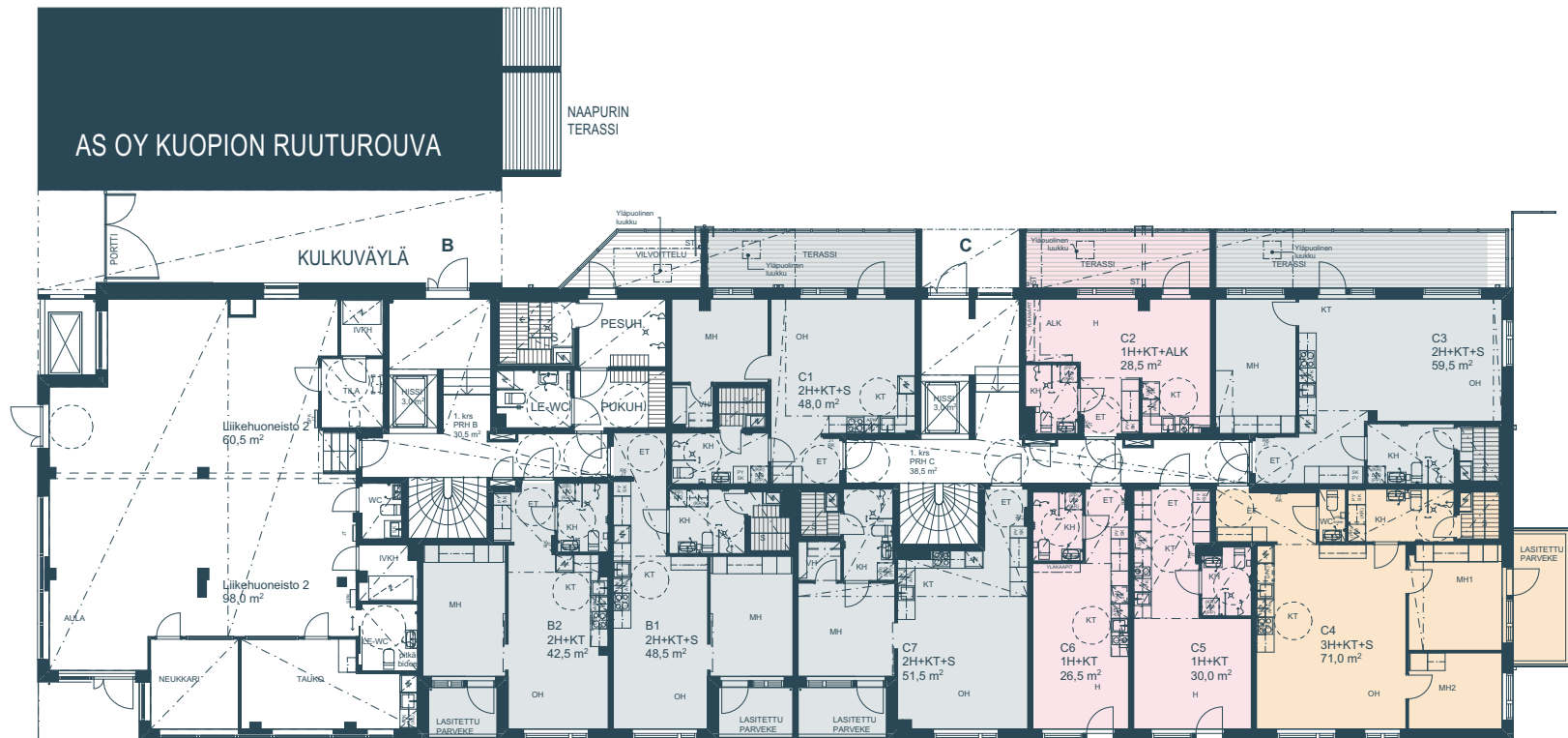
- Asunto Oy Kuopion Maaherra
- Asunto Oy Kuopion Ruuturuuva
- Asunto Oy Kuopion Hovineito



NOSTO-OVI JA KÄYNTIOVI

1. kerros

1:250



RANSK. PARVEKE

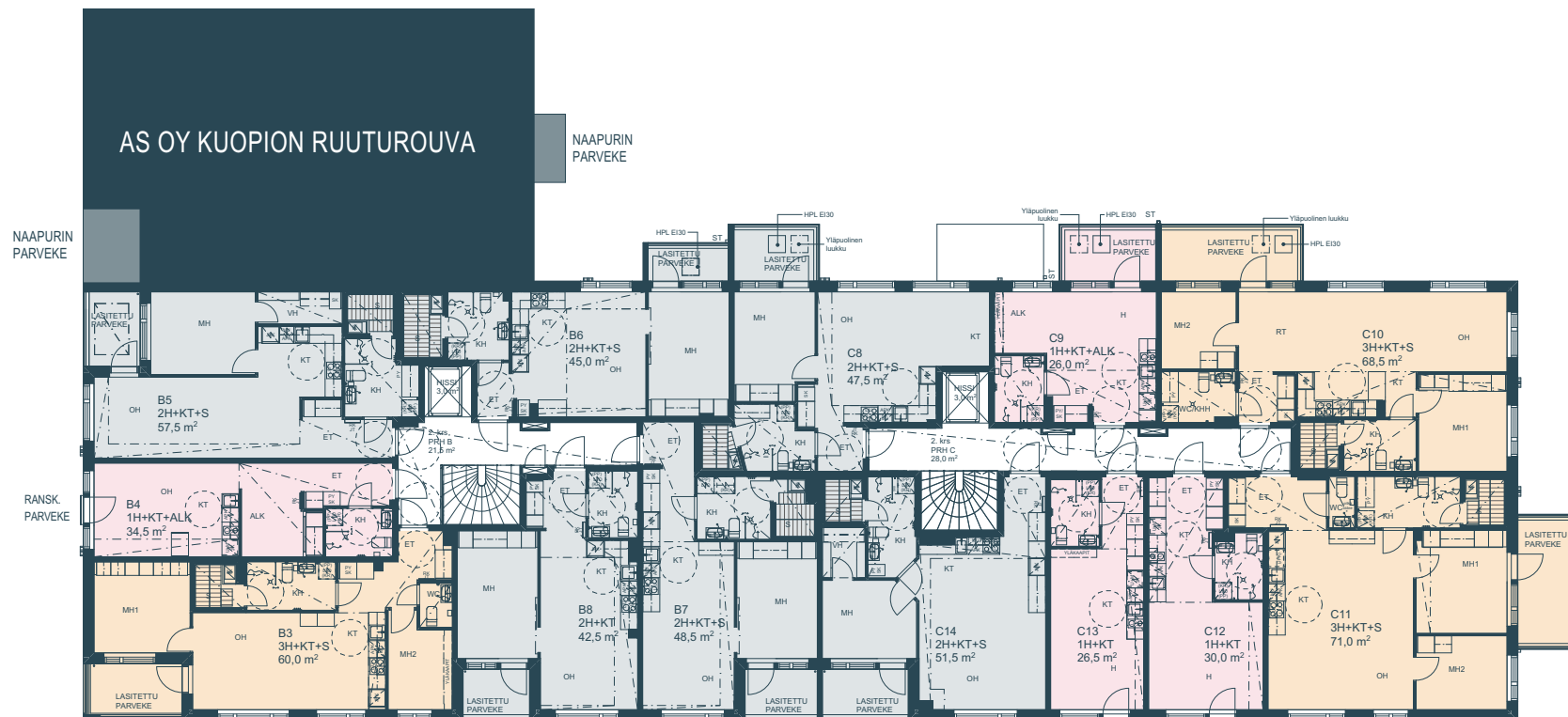
RANSK. PARVEKE



1 h 2 h 3 h 4 h +

2. kerros

1:250



NAAPURIN PARVEKE

RANSK. PARVEKE

RANSK. PARVEKE

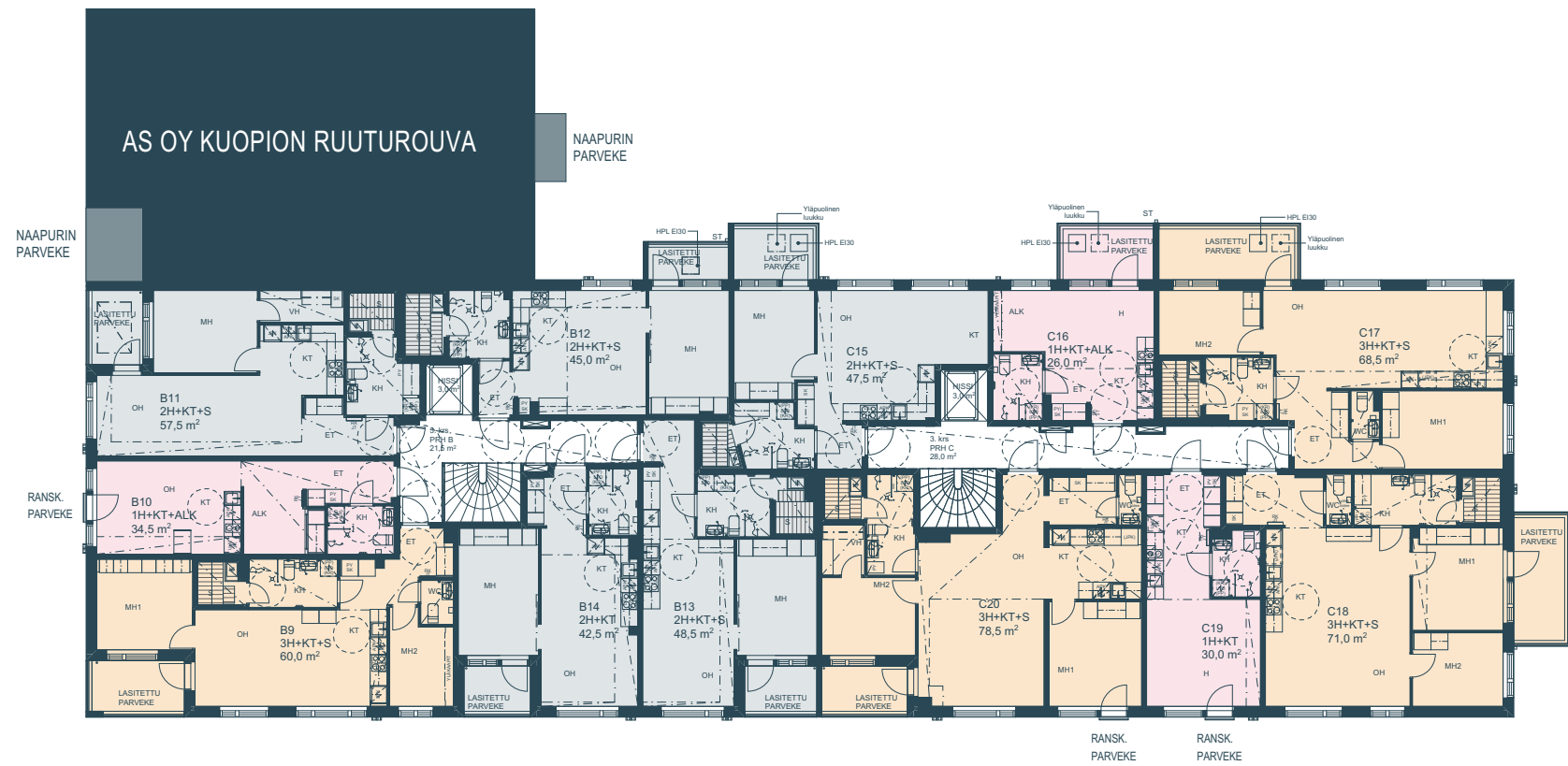
RANSK. PARVEKE



1 h 2 h 3 h 4 h +

3. kerros

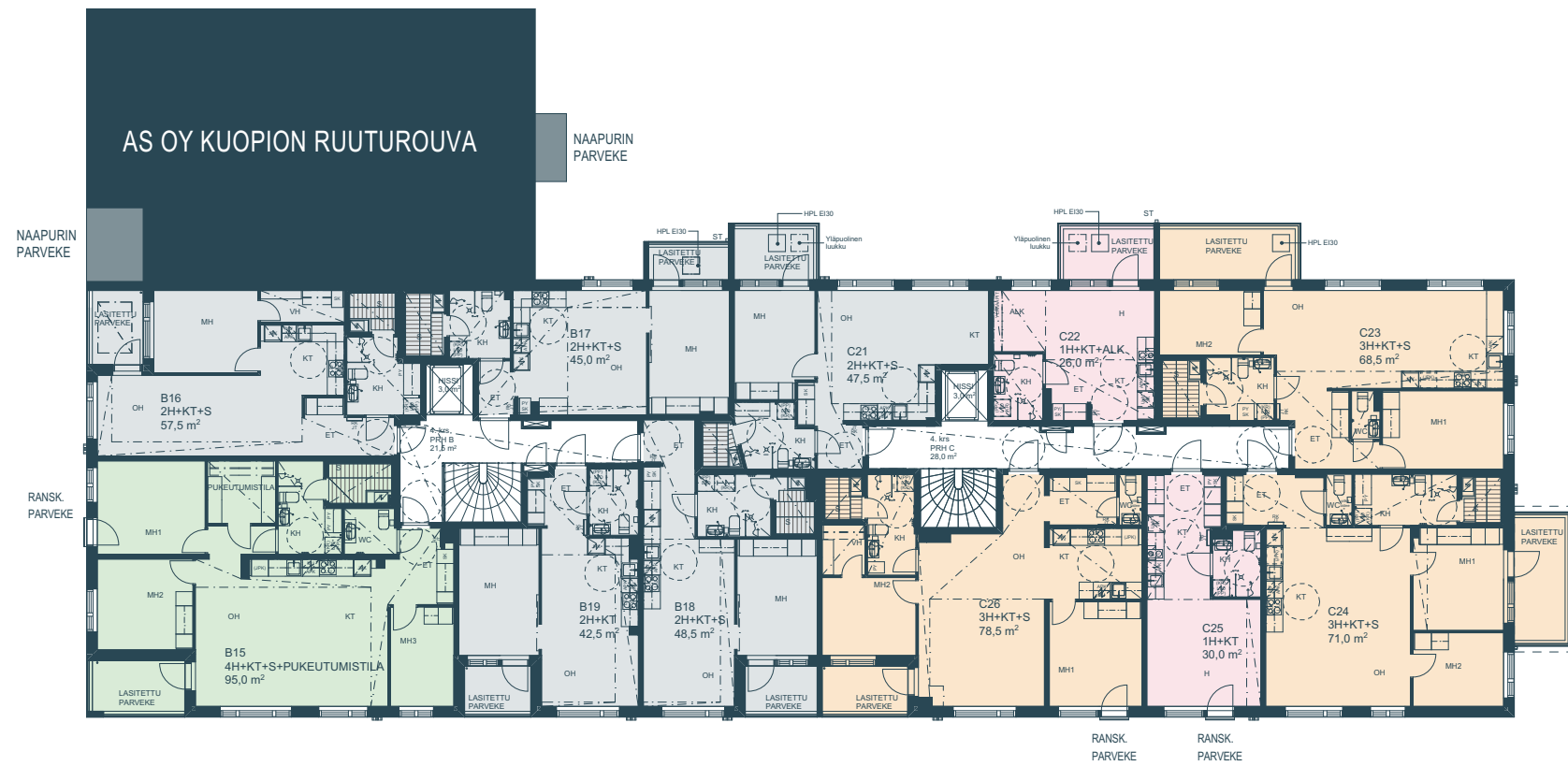
1:250



1 h 2 h 3 h 4 h +

4. kerros

1:250



1 h 2 h 3 h 4 h +

5. kerros

1:250

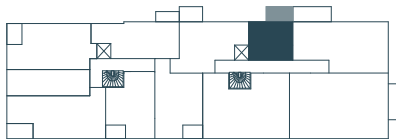
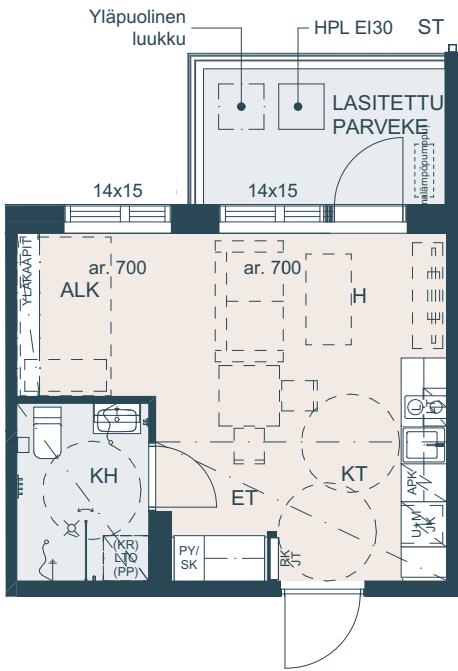
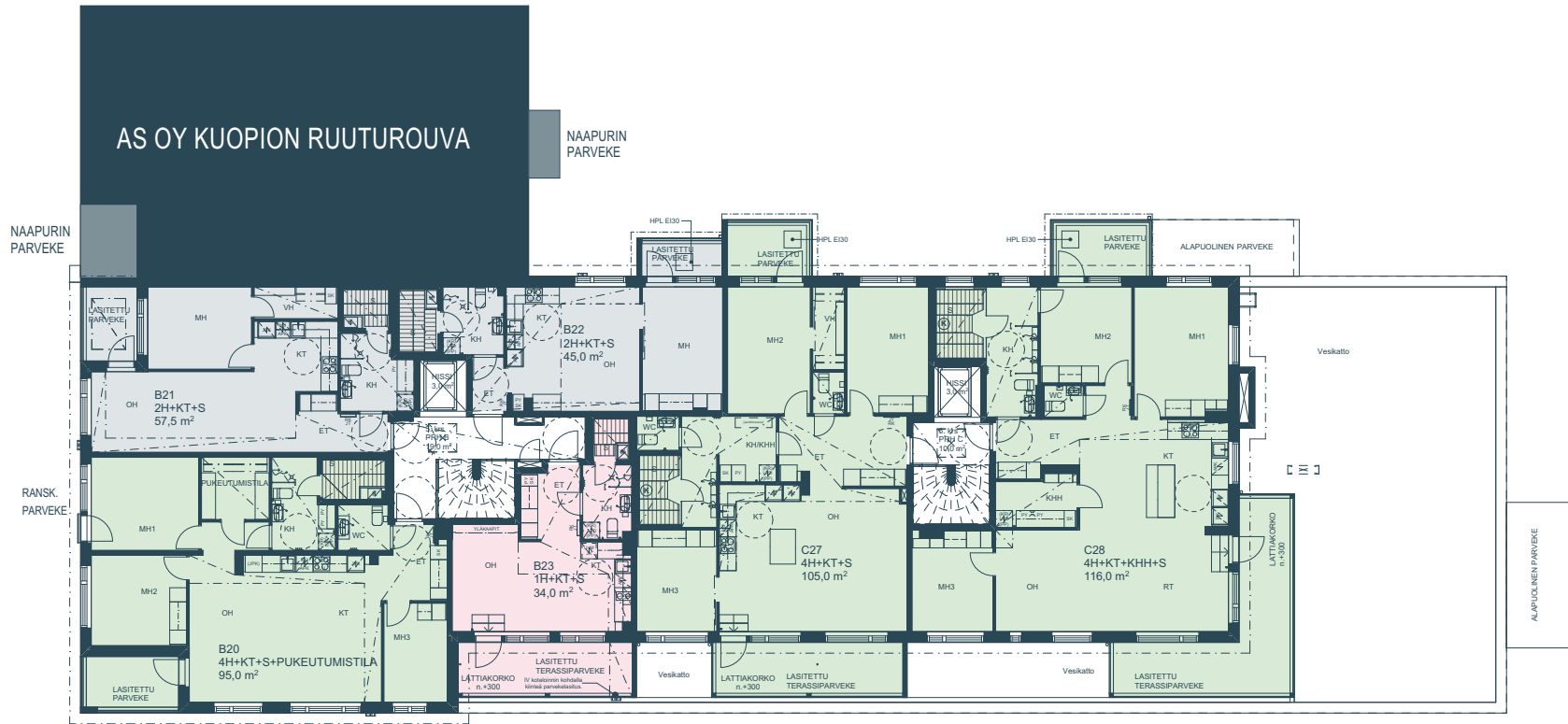
26,0 m² 1h + kt + alk

C 9 2. kerros

C 16 3. kerros

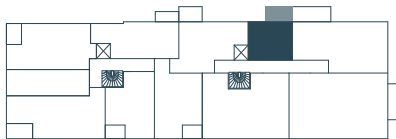
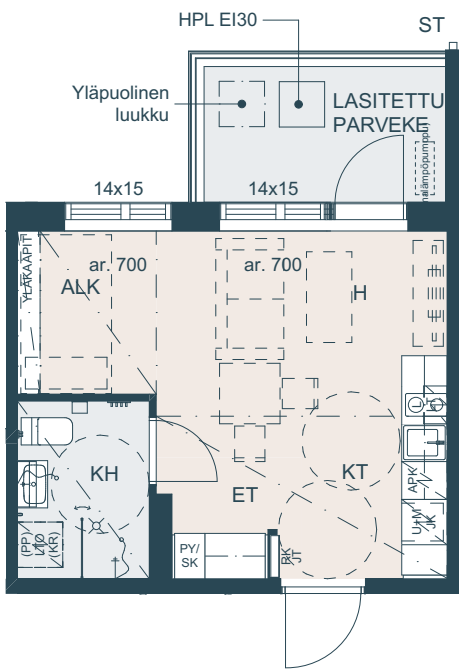
26,0 m² 1h + kt + alk

C 22 4. kerros



C 9 2. kerros

C 16 3. kerros

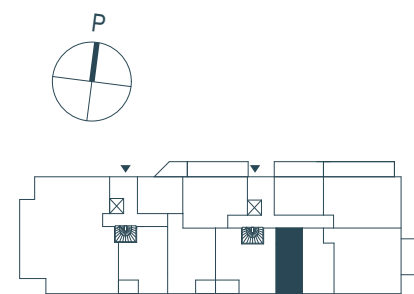
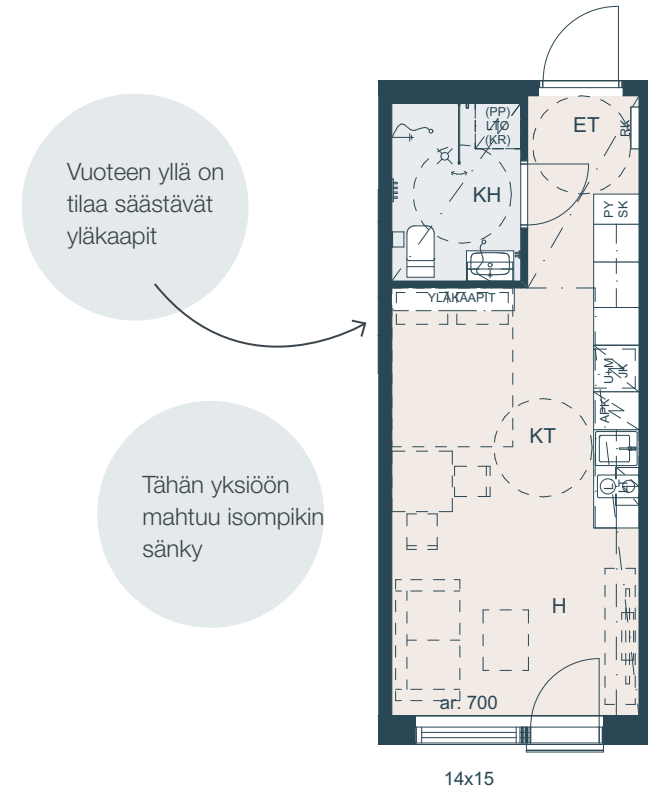


C 22 4. kerros

1:100 (1cm = 1m) 5m

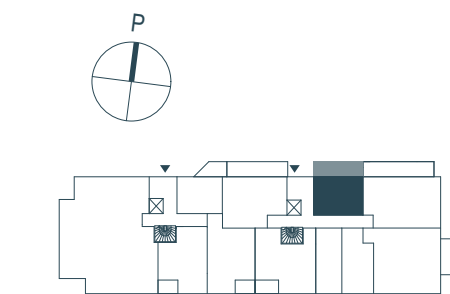
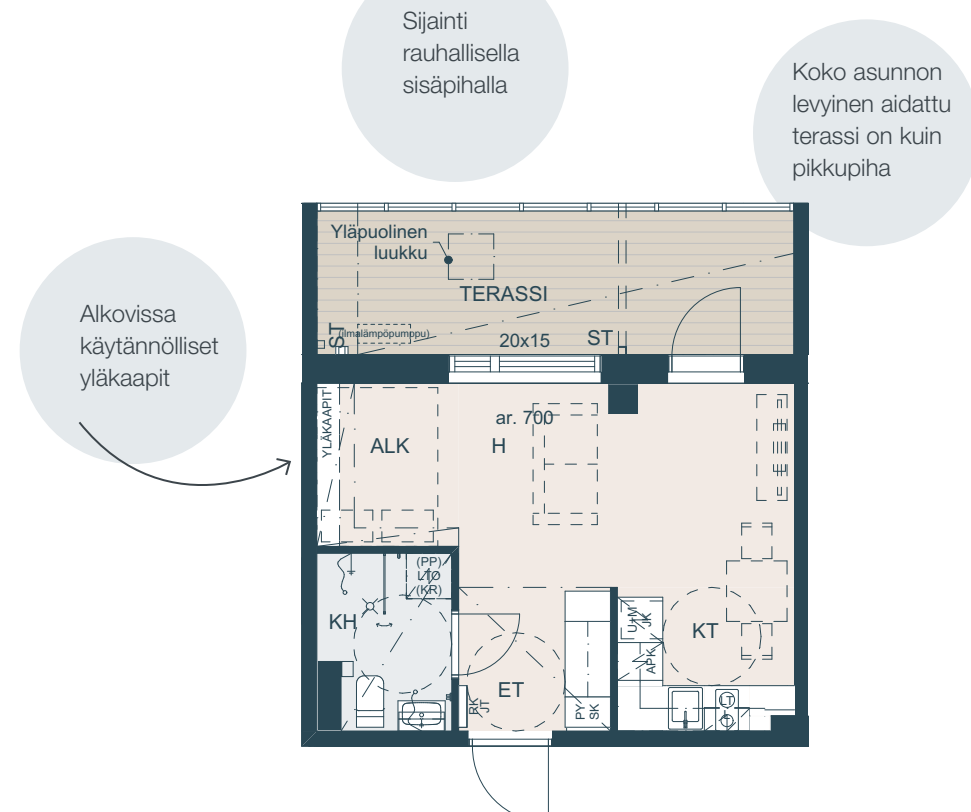
26,5 m² 1h + kt

C 6 1. kerros
C 13 2. kerros



28,5 m² 1h + kt + alk

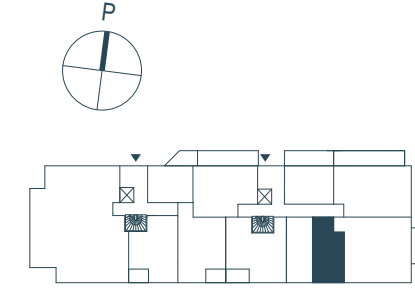
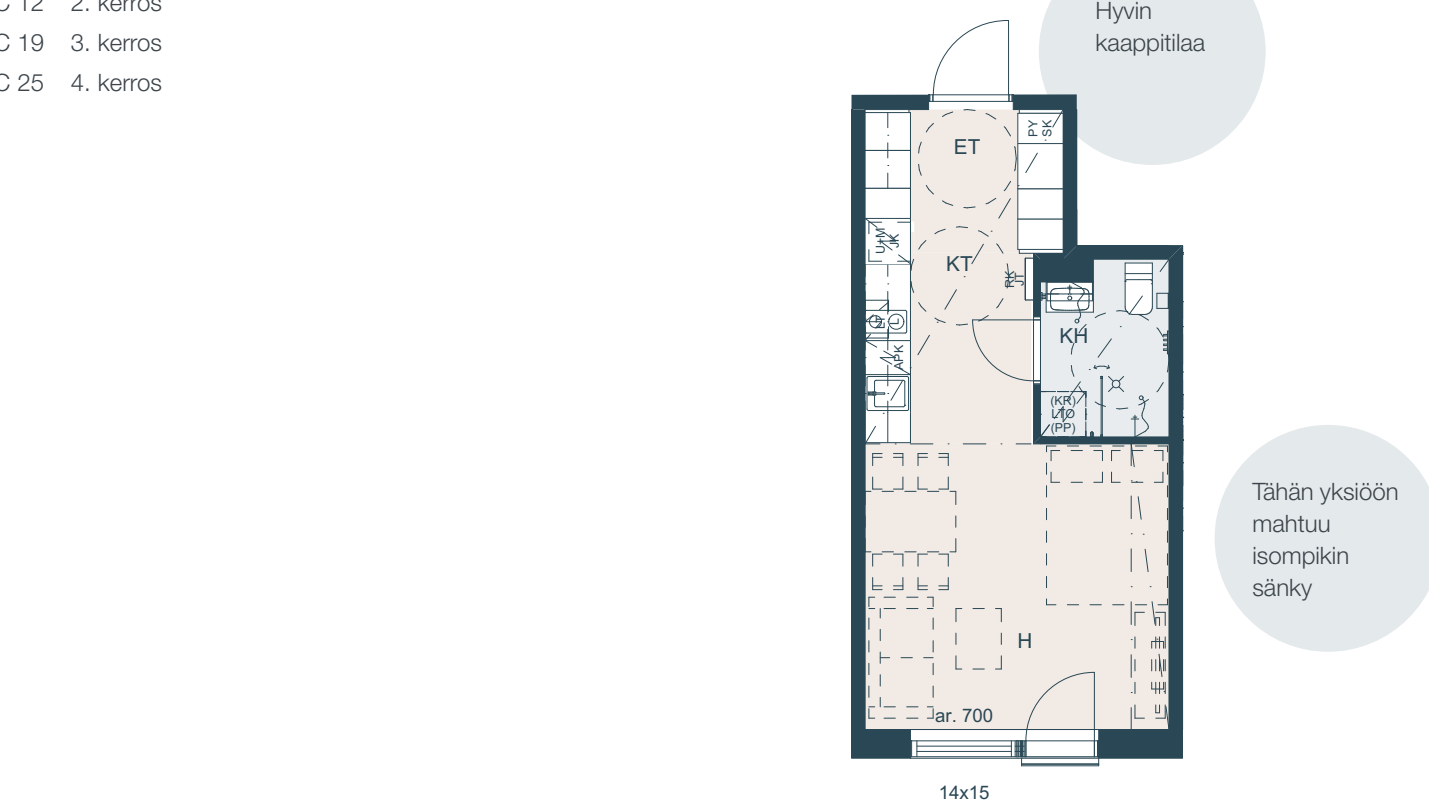
C 2 1. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m

30,0 m² 1h + kt

C 5 1. kerros
C 12 2. kerros
C 19 3. kerros
C 25 4. kerros



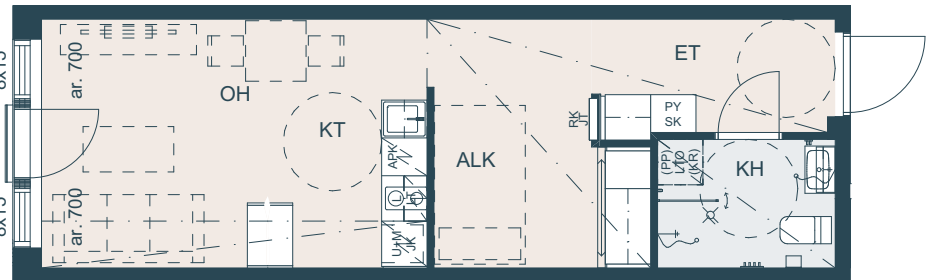
1:100 (1cm = 1m) 5m

34,5 m² 1h + kt + alk

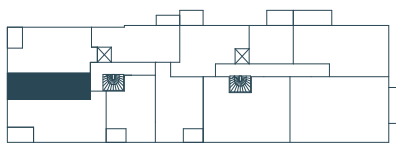
B 4 2. kerros

B 10 3. kerros

Iso alkovi takaa
nukkumisrauhan



Keittiön pieni
saareke antaa
mukavasti lisää työ-
ja säilytystilaa



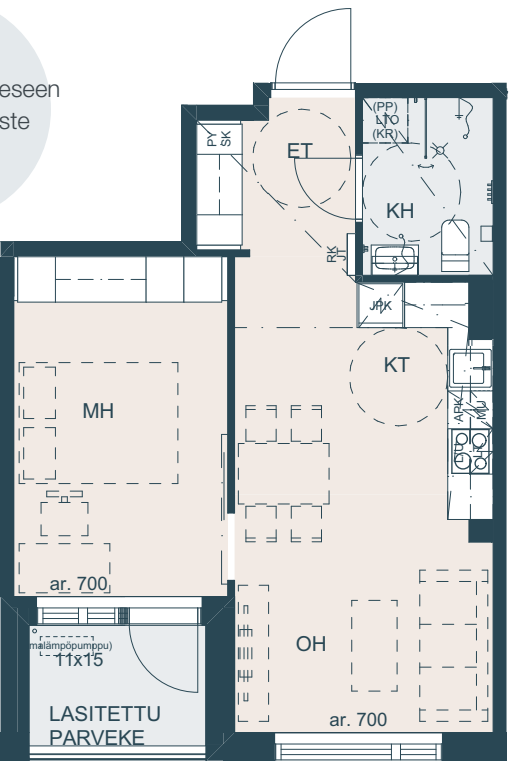
1:100 (1cm = 1m) 5m



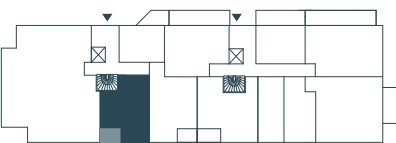
42,5 m² 2h + kt

B 2 1. kerros

Makuuhuoneeseen
mahtuu työpiste



Lasitettu
parveke
avautuu
etelään.

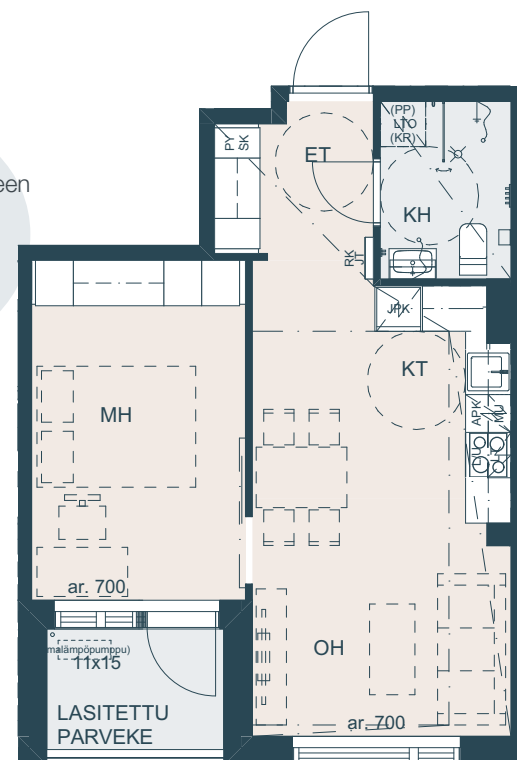


22x15

42,5 m² 2h + kt

B 8 2. kerros
B 14 3. kerros
B 19 4. kerros

Makuuhuoneeseen
mahtuu työpiste



22x15

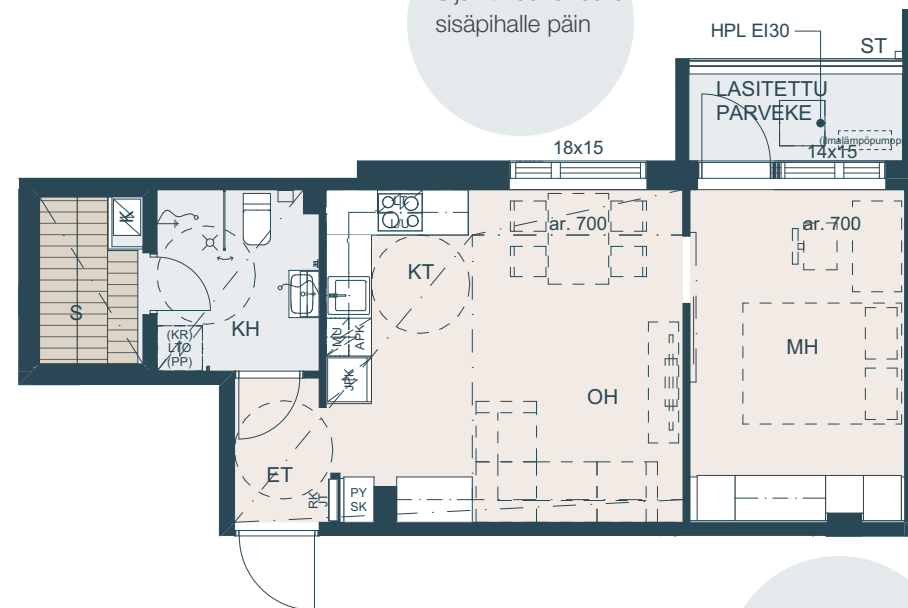
Lasitettu parveke
avautuu etelään.



45,0 m² 2h + kt + s

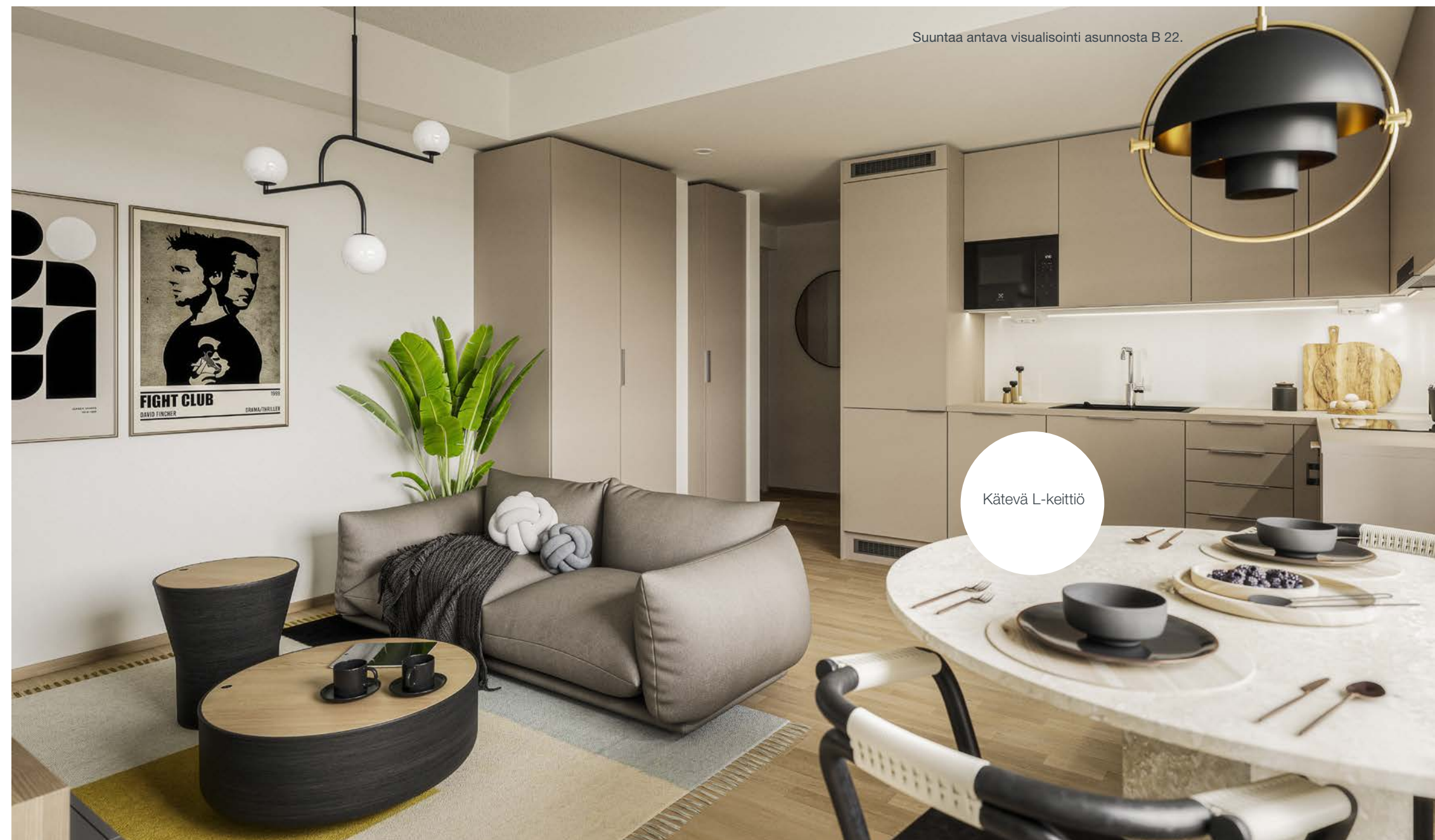
B 6 2. kerros
B 12 3. kerros
B 17 4. kerros
B 22 5. kerros

Sijainti rauhalliselle
sisäpihalle päin



Makuuhuoneeseen
mahtuu työpiste

1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta B 22.

Kätevä L-keittiö

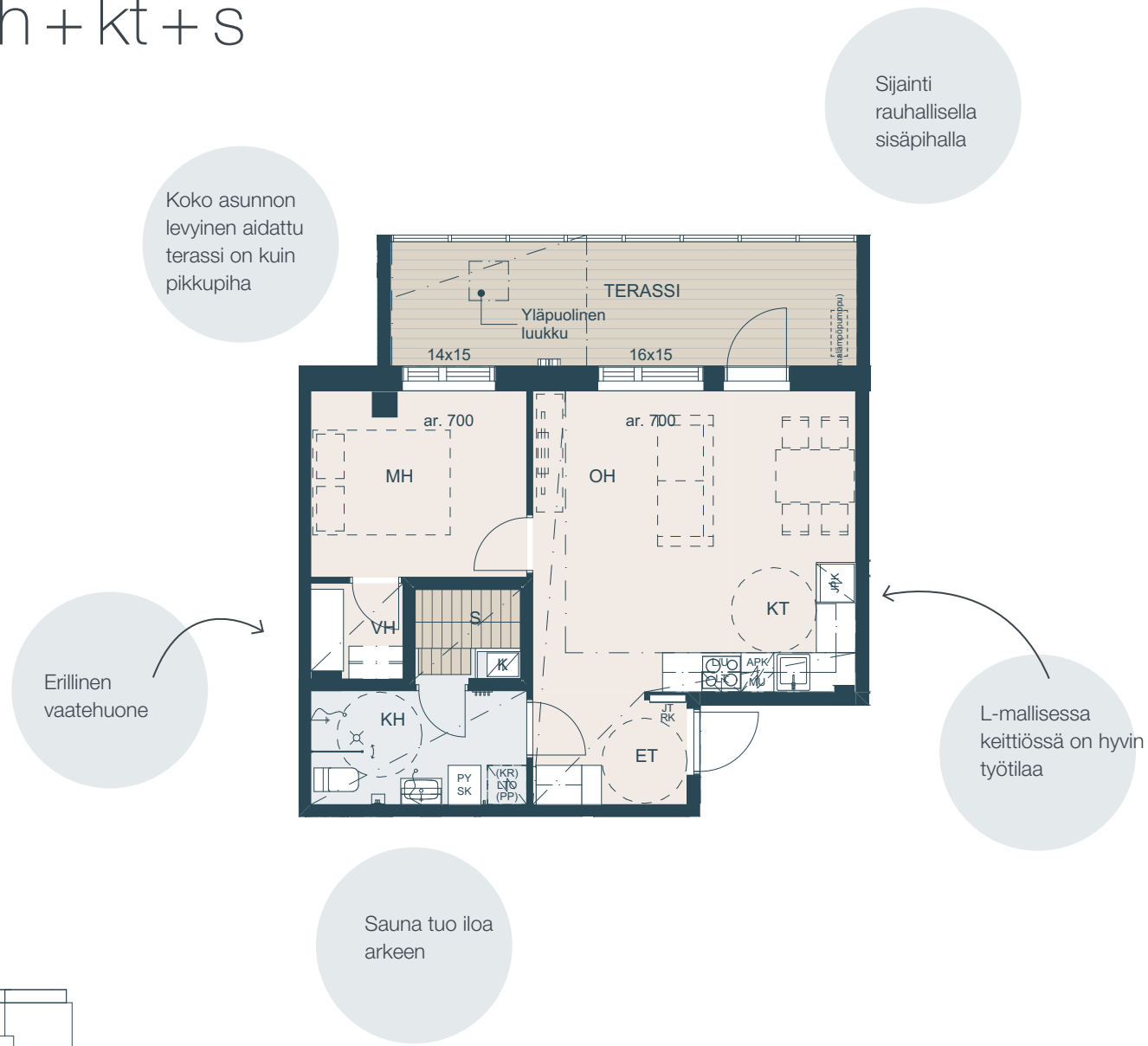
47,5 m² 2h + kt + s

C 8 2. kerros
C 15 3. kerros
C 21 4. kerros



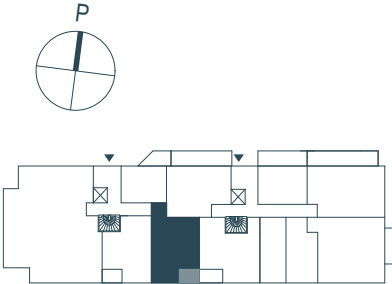
48,0 m² 2h + kt + s

C 1 1. kerros



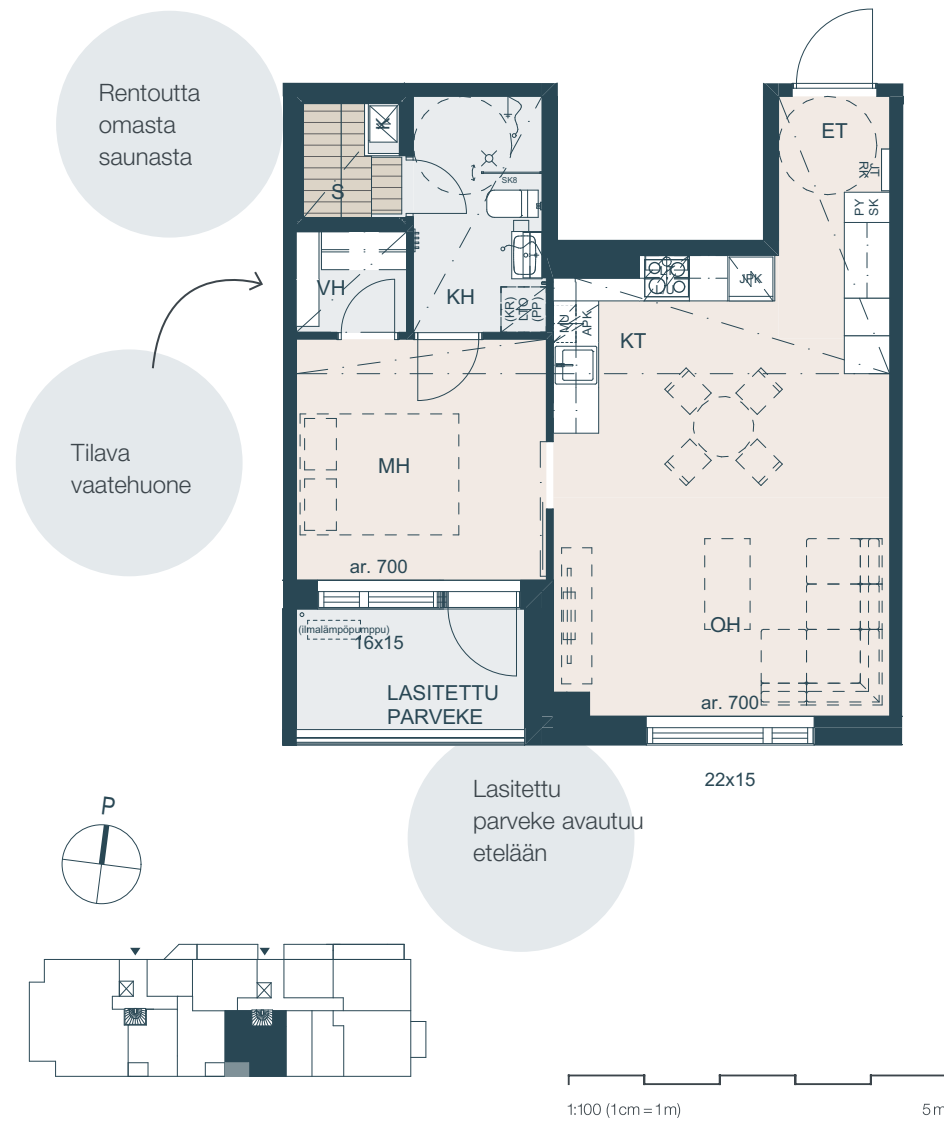
48,5 m² 2h + kt + s

- B 1 1. kerros
- B 7 2. kerros
- B 13 3. kerros
- B 18 4. kerros



51,5 m² 2h + kt + s

C 7 1. kerros

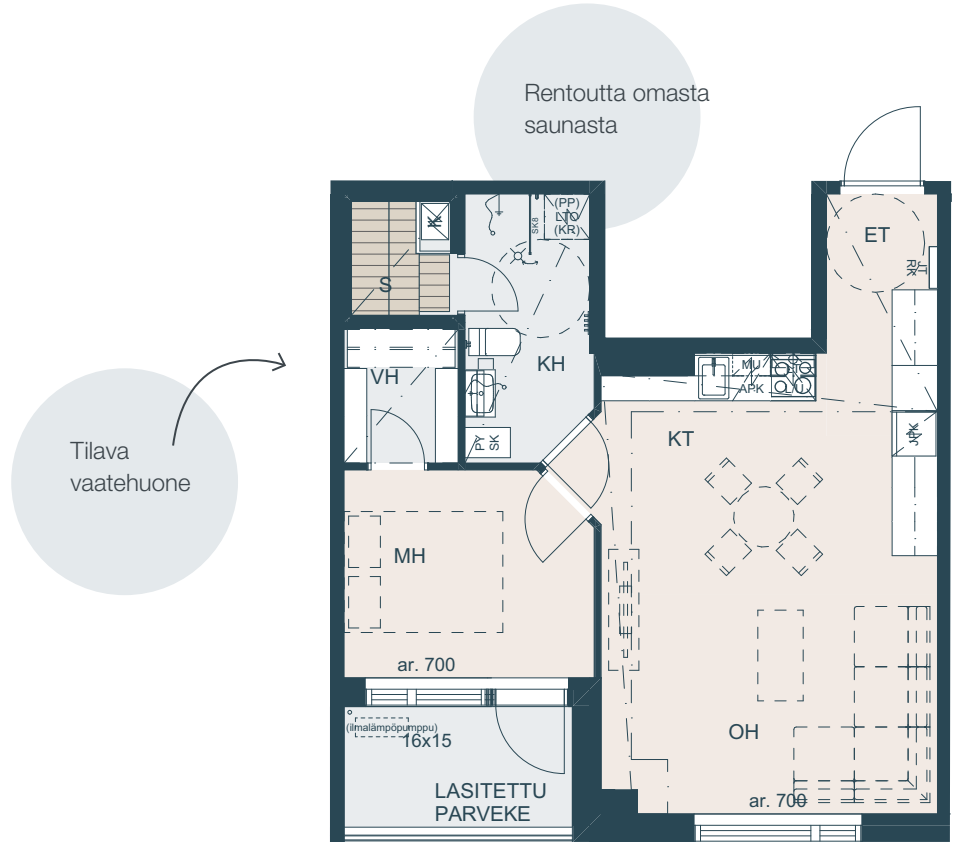


Valokuvat asunnosta C 7.



51,5 m² 2h + kt + s

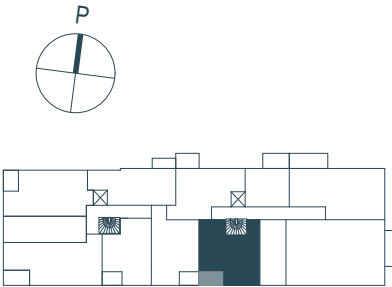
C 14 2. kerros



Rentoutta omasta
saunasta

Tilava
vaatehuone

Lasitettu
eteläparveke



1:100 (1cm = 1m) 5m

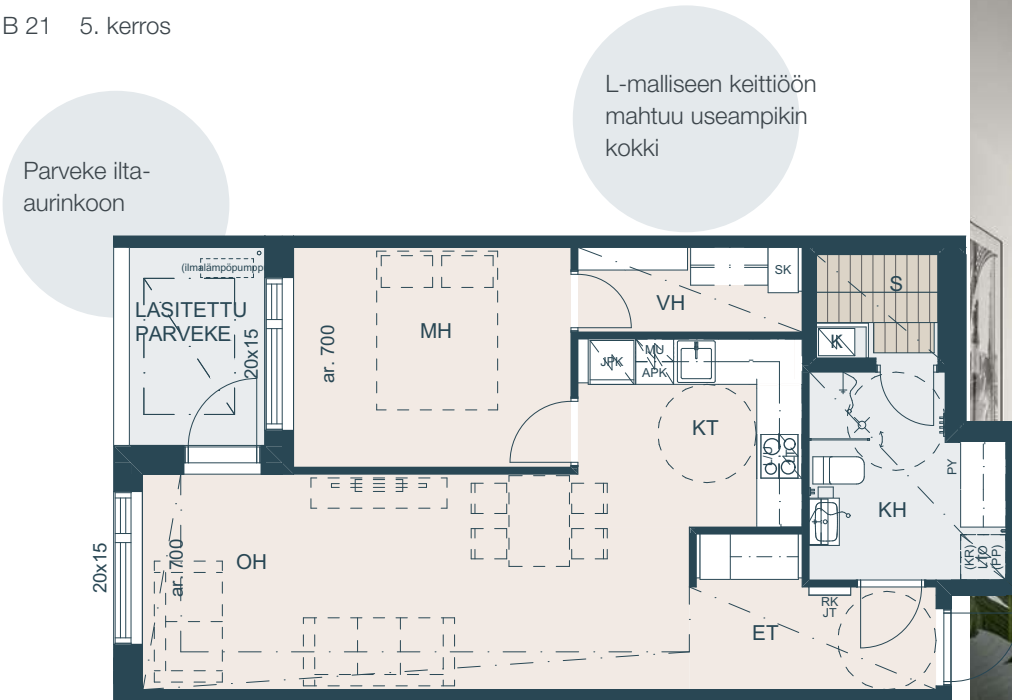
57,5 m² 2h + kt + s

B 5 2. kerros

B 11 3. kerros

B 16 4. kerros

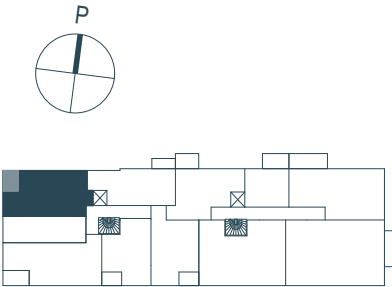
B 21 5. kerros



L-malliseen keittiöön
mahtuu useampikin
kokki

Parveke ilta-
aurinkoon

Kylpyhuoneessa hyvin
tilaa pyykinhuoltoon ja
säilytykseen



1:100 (1cm = 1m) 5m

Suuntaa antava visualisointi asunnosta B 11.

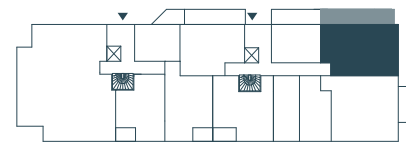




Valokuva asunnosta C 3

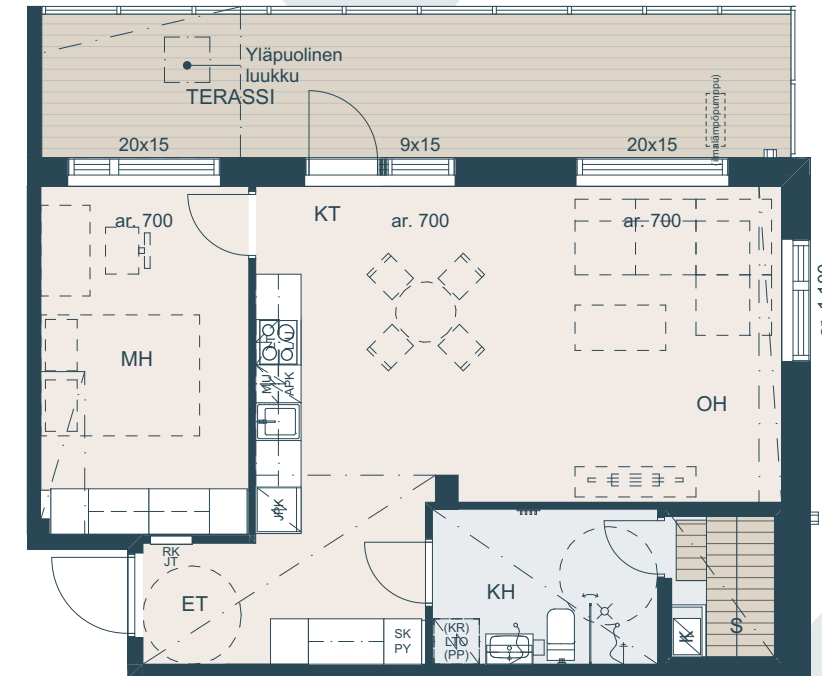
59,5 m² 2h + kt + s

C 3 1. kerros



Makuuhuoneeseen
mahtuu myös
työpiste

Koko asunnon levyisellä
aidatulla terassilla on tilaa
kasvattaa yrttejä ja salaattia



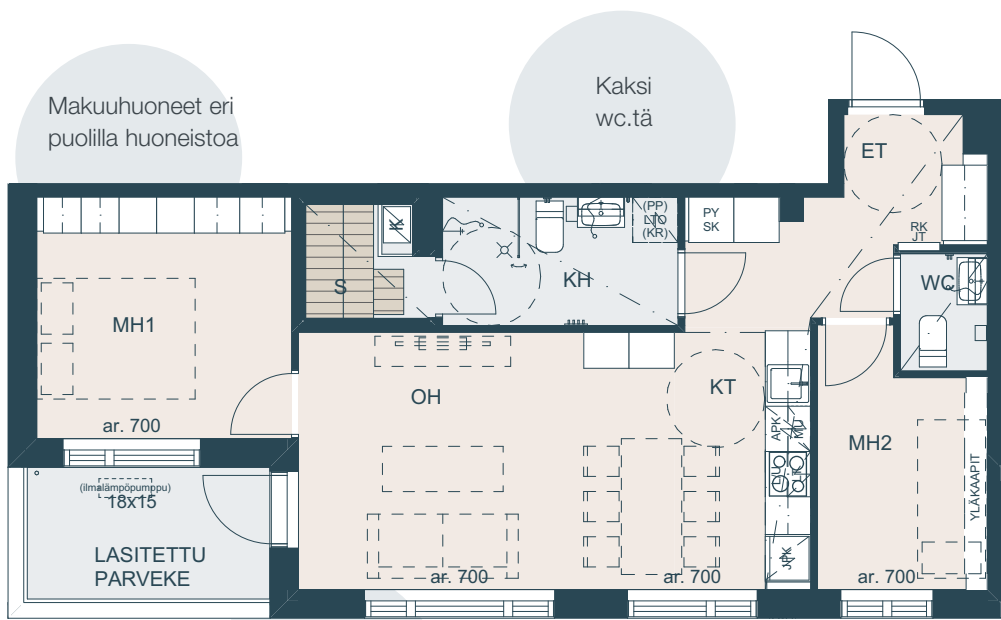
Tässä valoisassa
kaksiossa on avaruutta
ja väljyyttä!

Ihana rentoutua
omassa saunassa

1:100 (1cm = 1m) 5m

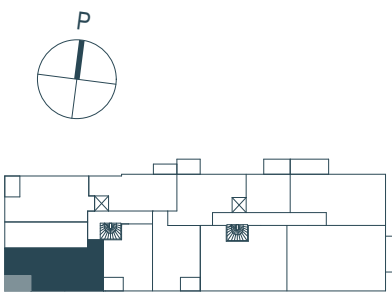
60,0 m² 3h + kt + s

B 3 2. kerros



Lasitettu parveke, josta näkymät kirjaston ja museon suuntaan

1:100 (1cm = 1m) 5m



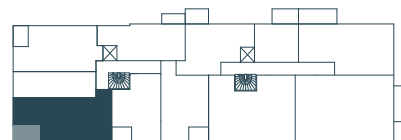
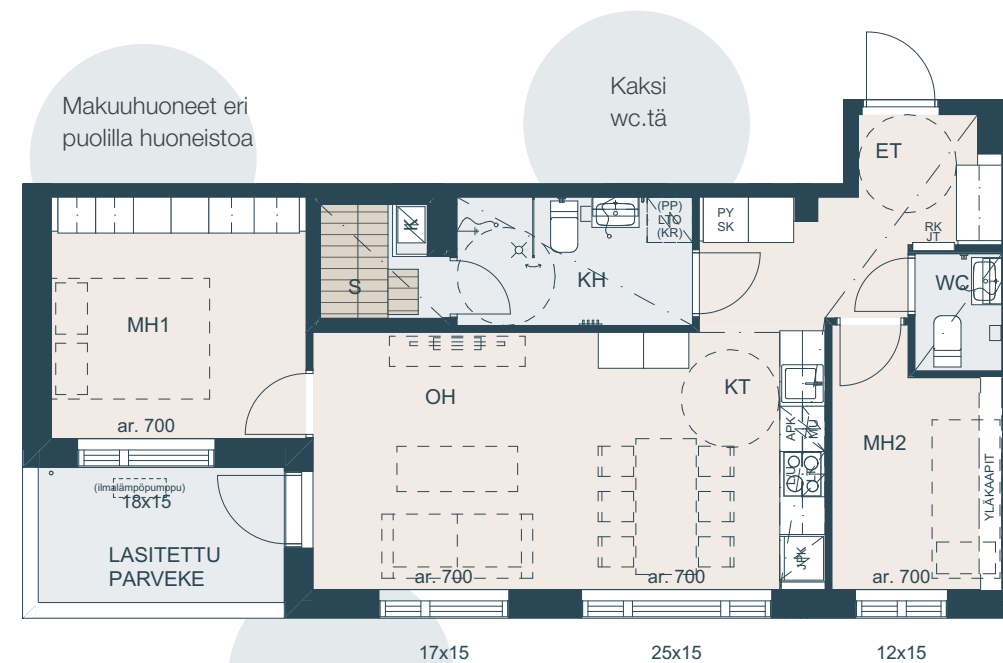
Valokuva asunnosta B 9



Valokuva asunnosta B 9

60,0 m² 3h + kt + s

B 9 3. kerros



68,5 m² 3h + kt + s

C 10 2. kerros

Valoisa
päätyhuoneisto

Erillinen
kodinhuone
ja kaksi vessaa

Lasitettu parveke
sisäpihalle

Rentoutta
saunanlauteilta

Tilavat
makuuhuoneet
omassa rauhassaan

1:100 (1cm = 1m) 5m

68,5 m² 3h + kt + s

C 17 3. kerros

C 23 4. kerros

Lasitettu parveke
sisäpihalle

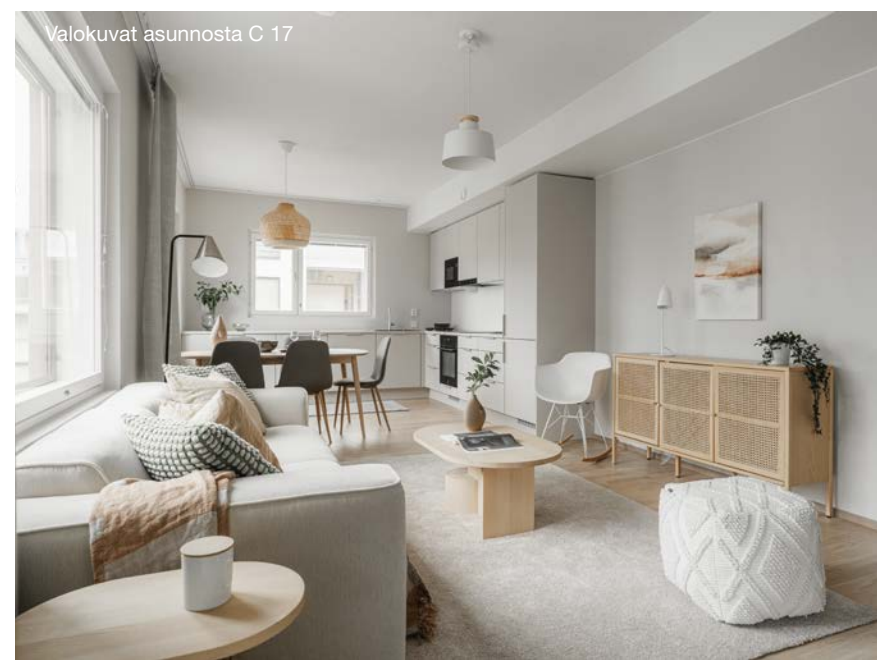
Keittiössä paljon
työskentelytilaa -
oikea kokkaajan
unelma

Rentoutta
saunanlauteilta

Valoisa
päätyhuoneisto

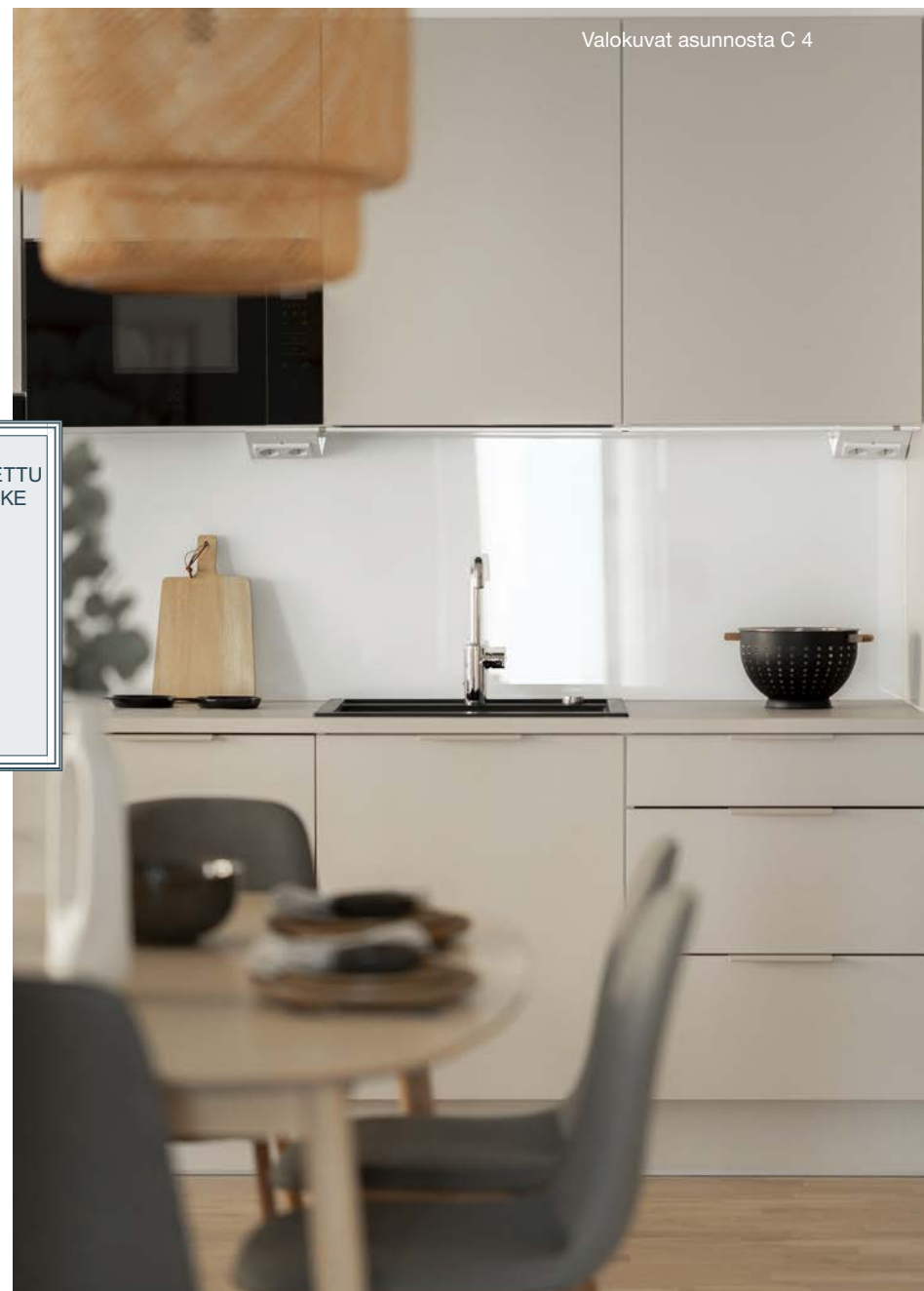
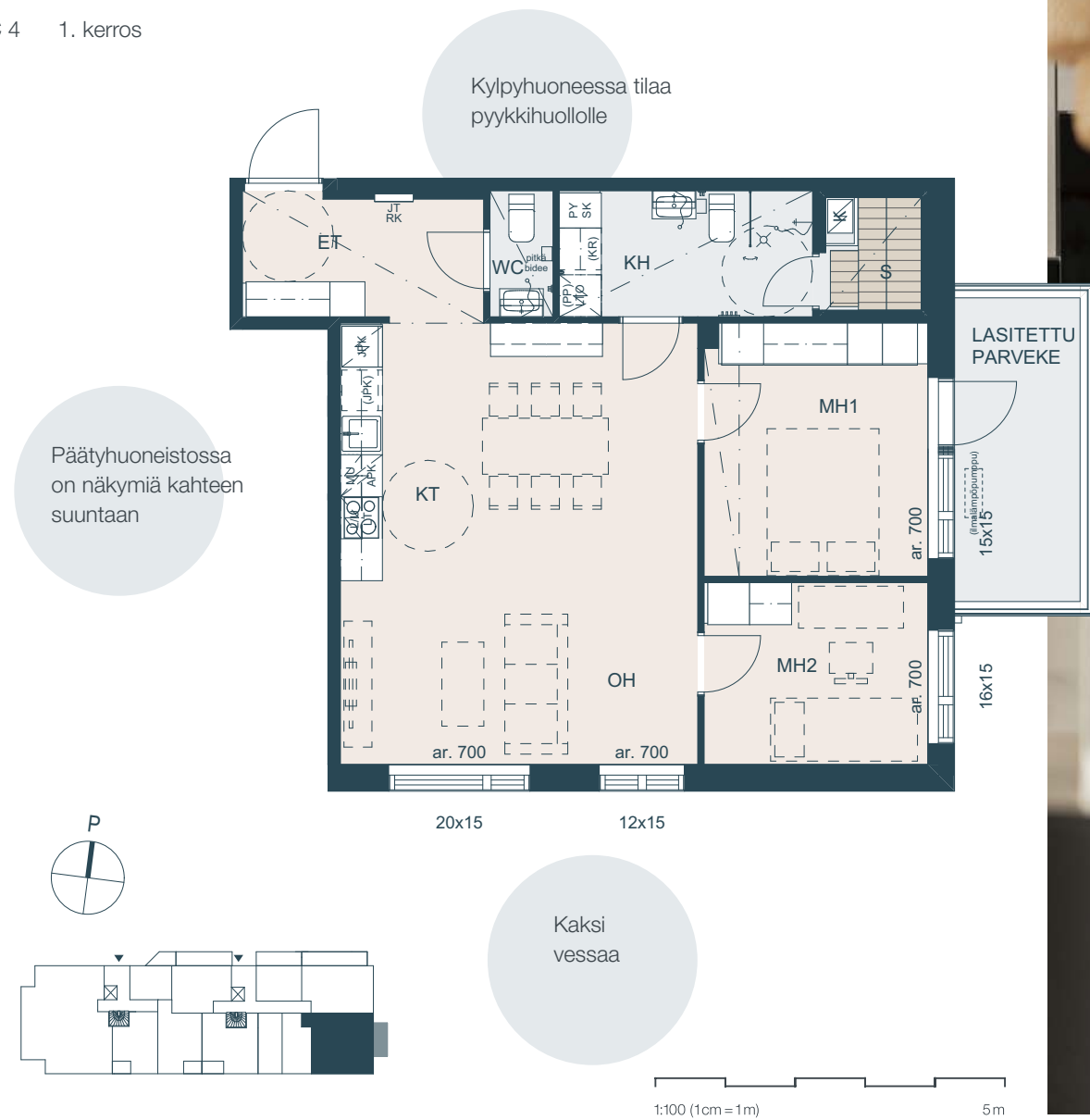
Tilavat
makuuhuoneet
omassa rauhassaan

1:100 (1cm = 1m) 5m



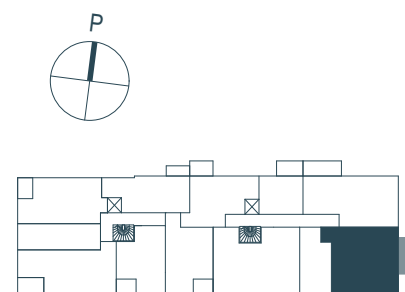
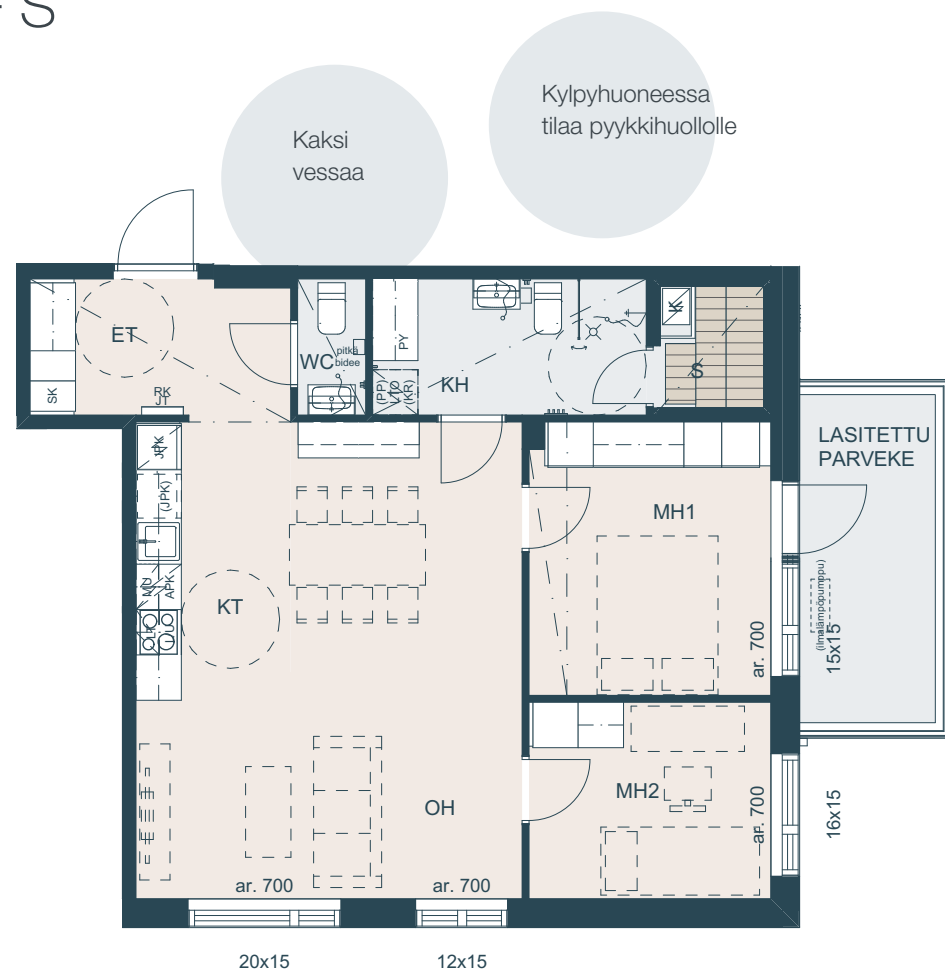
71,0 m² 3h + kt + s

C 4 1. kerros



71,0 m² 3h + kt + s

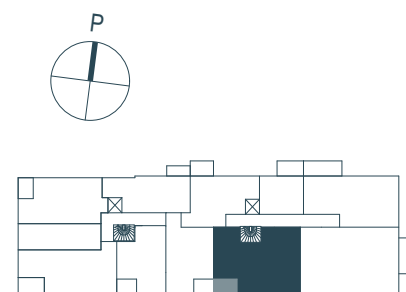
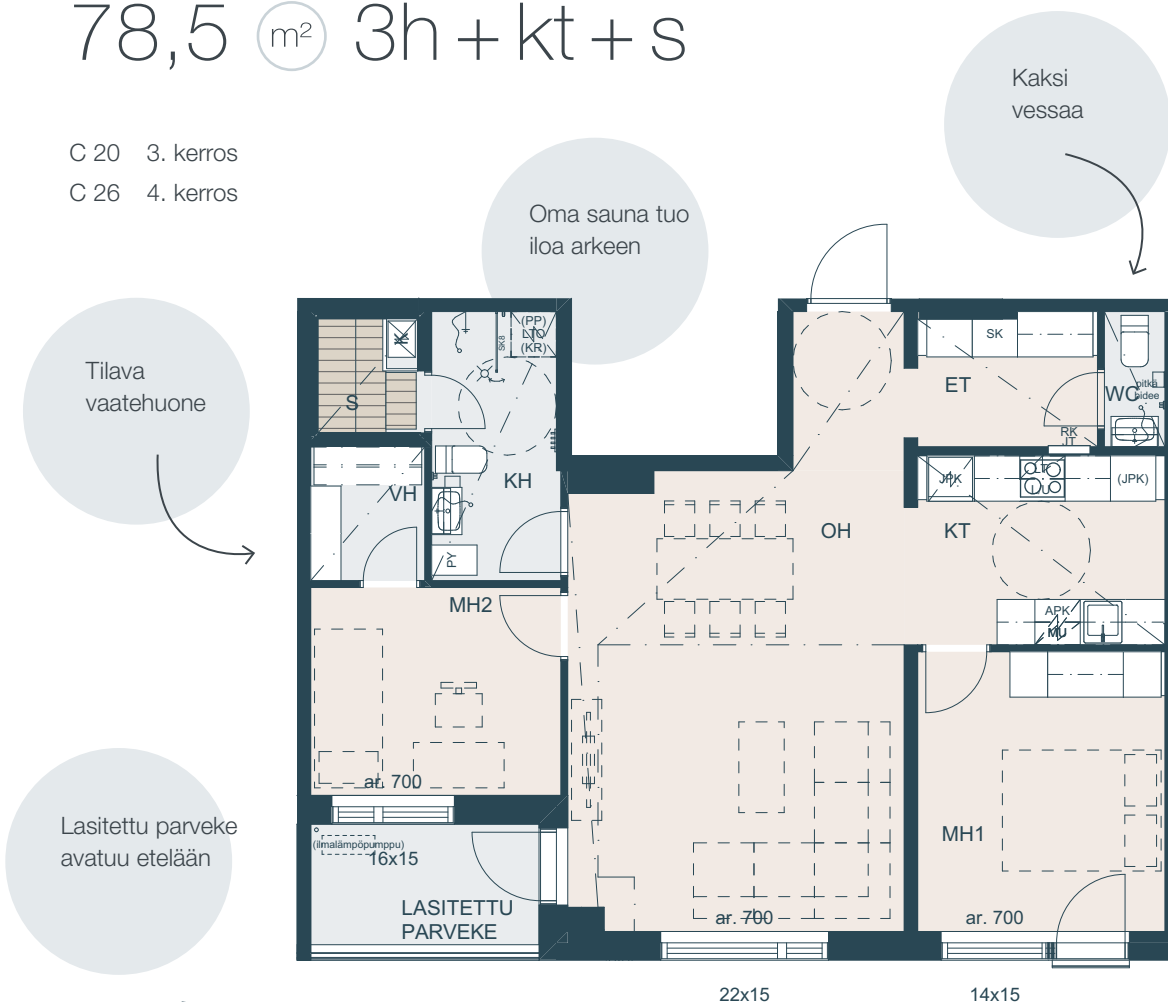
C 11 2. kerros
C 18 3. kerros
C 24 4. kerros



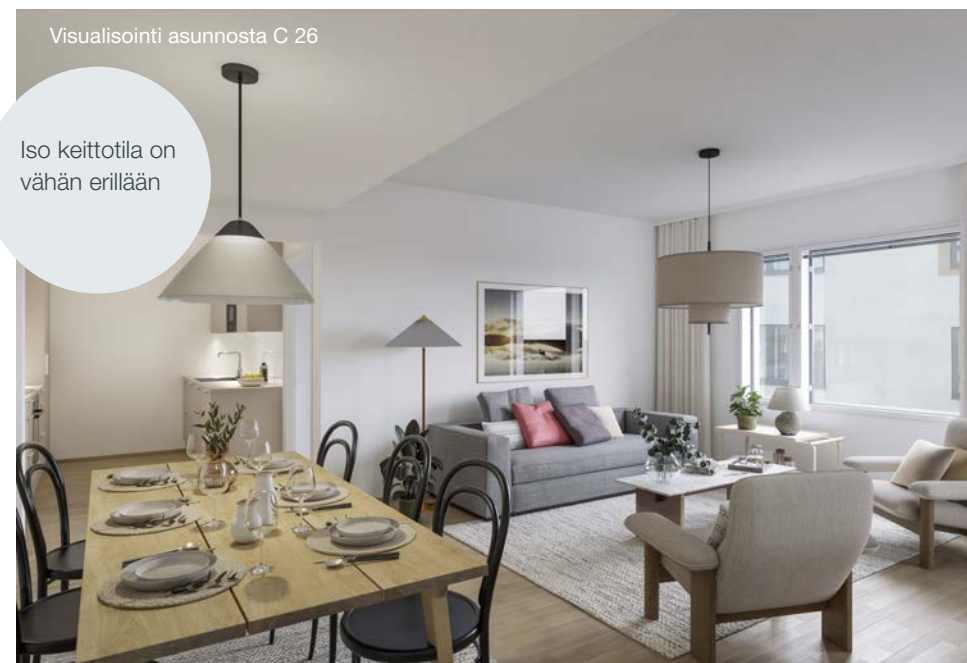
1:100 (1cm = 1m) 5m

78,5 m² 3h + kt + s

C 20 3. kerros
C 26 4. kerros



1:100 (1cm = 1m) 5m



95,0 m² 4h + kt + s + pukeutumistila

B 15 4. kerros

B 20 5. kerros



Valokuvat asunnosta B 20



Valokuva asunnosta B 15



95,0 m² 4h + kt + s + pukeutumistila

B 15 4. kerros



95,0 m² 4h + kt + s + pukeutumistila

B 20 5. kerros



Merkkiselitykset



YHDISTELMÄUUNI (UUNI+MIKRO) + JÄÄKAAPPI



SIIVOUSKAAPPI

ET

ETEINEN

VH

VAATEHUONE



ERILLINEN LIESITASO (L) + KALUSTEUUNI (U) + LIESIKUPU (LT)



PYYKKIKAAPPI

KT

KEITTOTILA

HPL

HÄTÄPOISTUMISLUUKKU



ASTIANPESUKONE (APK)



YHDISTETTY SIIVOUS- JA PYYKKIKAAPPI

KH

KYLPYHUONE

AK

ALAKATTO



JÄÄPAKASTINKAAPPI (JPK)



KAAPPI

KHH

KODINHOITOHUONE

RK

RYHMÄKESKUS



MIKROAALTUUNI



TANKOKOMERO, VAATENLAUKKO

MH

MAKUHUONE

LJH

LÄMMÖNJAKOHUONE



PESUALLAS



LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE

ALK

MAKUUALKOVI

VSS

VÄESTÖNSUOJA



PYYKINPESUKONEVARAUS (PP)
KUIVAUSRUMPUVARAUS (KR)



RYHMÄKESKUS RK
JAKOTUKKI JT

OH

OLOHUONE

UVV

ULKOILUVÄLINEVARASTO



KIUAS



OVI

S

SAUNA

PRH

PORRASHUONE



SUIHKU



SUIHKUSEINÄ, KÄÄNTYVÄ

WC

ERILLIS-WC

AT

AUTOTALLI



KH ALLAS, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI



PYÖRÄTUOLIN
KÄÄNTÖSÄDEVARAUS

LE-WC

ESTEETÖN WC

SPK

SÄHKÖPÄÄKESKUS



WC-ISTUIN

Rakennustapaseloste

29.4.2025

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Kuopion Maaherra on Kuopion keskustaan omalle tontille rakennettava 2-portainen hissillinen asuin-/liikekerrostalo. Yhtiössä on viisi asuin-kerrosta, yhteensä 51 asuntoa ja 1 liiketila. Yhtiön autopaikat sijoittuvat korttelin yhteiseen autohalliin. Yhtiön osoite: Maaherrankatu 25, 70100 Kuopio.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja ja osittain 1kr osalta julkisivulaatoitettuja. Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä, väli- ja yläpohja betonirakenteinen. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Parvekkeet ja asutokohtaiset pihat

Kerrostalon parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekela-seilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. 1 kerrok-sen C1-C3 asunnoissa on terassipiha ja terasseilla on kesto-puulaudoitus.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat sisäänpäin aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalat-

tu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen parvekkeen ovessa sä-lekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä puupalo-ovia.

Asuntojen sisätilat

Katso sisustusmateriaalivalintojen vaihtoehdot YIT Kodin ma-teriaalivalinnat-esitteestä, jonka löydät verkkosivuiltamme osoitteesta yit.fi/maaherra.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon si-säiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin kivirakenteisia pohjapiirus-tusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia poh-japiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuntojen asuinhuoneiden lattioissa on parketti. Lattiapäällys-tettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikun-tasaumoja, jotka peitetään tasolistoilla. Asuntojen kylpyhuo-neen, saunan, wc-tilan ja kodinhoitohuoneen lattioissa on ke-raamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiön työ-tason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalasi. Asun-tojen kylpyhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Asuntojen erillis-wc-tiloissa altaan taustaseinät on laatoitettu ja muut sei-nät tasoitettu sekä maalattu. Asuntojen kodinhoitohuoneiden seinistä 1 tai 2 seinää on laatoitettu riippuen tilasta sekä muut seinät on tasoitettu ja maalattu. Saunojen seinät paneloidaan. Asunnoissa C27 ja C28 kylpyhuoneen ja saunan välillä on lasi-seinä pohjapiirustuksen mukaisesti.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittoti-loissa/keittiöissä ja vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Saunan ja kylpyhuoneen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet toteutetaan kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterun-got ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Asunnois-sa C27 ja C28 keittiön työtasot ovat kvartsikomposiittitasoja.

Koneet ja laitteet

Asuntojen keittiöissä on kalusteuuni ja induktiokeittotaso. Li-säksi asuntojen keittiöissä on kalusteisiin integroitu astianpe-sukone, mikroaaltouuni sekä jääpakastinkaappi tai jääkaappi

ja kaappipakastin kalustesuunnitelmien mukaisesti. Osassa asuntoja on yhdistelmäuuni (uuni+mikro) ja integroitu jääkaappi pakastelokerolla kalustesuunnitelmien mukaisesti. Jokaisessa asunnossa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asuntojen saunassa on sähkökiuas pohjakuvien/materiaalivalinnat-esityksen mukaisesti. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esityksessä ja keittiökalustekaavioissa.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa ja liiketilassa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on varustettu lämmön talteenotolla (ei jäähdytystä). Asunnoissa ja liiketilassa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Asuntojen kylpyhuoneiden ja kodinhoitohuoneiden lattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty huoneiston sähköön sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen veden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti ja vedenkulutusta voi seurata asukasportaalin kautta. Yhtiön katolle asennetaan sähkösuunnitelmien mukaiset aurinkopaneelit, joiden tuottama sähkö kattaa osittain kiinteistön sähkönkulutusta.

Niissä asunnoissa, joissa on parveke, terassiparveke tai terassipiha, on tekninen tilavaraus ilmalämpöpumpulle. Ilmalämpöpumpun varauksen paikka on esitetty asuntopohjissa.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 50 Mt laajakaistaliittymä.

Yhteiset alueet ja tilat sekä autopaikat

Kiinteistön yhtiöiden välille on laadittu hallinnanjakosopimus, jossa on sovittu yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä sekä ylläpidosta.

Asunto Oy Kuopion Maaherran ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu Asunto Oy Kuopion Ruuturouvan, Hovineidon ja Maaherran yhteiskäytössä oleva saunaosasto ja terassialue.

Viereisen yhtiön Asunto Oy Kuopion Ruuturouvan ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu Asunto Oy Kuopion Ruuturouvan, Hovineidon ja Maaherran yhteiskäytössä oleva etätyö/kerhotila.

Kiinteistön yhteinen piha-alue toteutetaan pihapiirroksen mukaisesti. Asunto Oy Kuopion Ruuturouvan, Hovineidon ja Maaherran yhteinen jätehuolto on järjestetty jätekatokseen. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, tekniset tilat ja polkupyöräsäilytys sijaitsevat Asunto Oy Kuopion Ruuturouvan, Hovineidon ja Maaherran kellarikerroksessa sekä lisäksi piha-alueella on yhtiöiden yhteinen pihavarasto polkupyöräsäilytystä varten.

Yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja, jotka sijaitsevat Asunto Oy Kuopion Ruuturouvan, Hovineidon ja Maaherran yhteisessä puolilämpimässä autohallissa. Autopaikoista 15 kappaletta on varustettu sähköautojen latausvaruksella. Yhtiöllä on asemakaavan edellyttämät autopaikat rakennusluvan mukaisesti. Asunto Oy Kuopion Maaherran autopaikoista yksi on yhtiön hallussa ja se on osoitettu yhteiskäyttöautolle.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.



YIT Asuntomyynti

Itkonniemenkatu 29 e, 70500 Kuopio

p. 040 920 3590*

asuntomyynti.kuopio@yit.fi, facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.