



Projektipäällikkö Kati Pesonen-Hellsten tuntee toiveet:

Hyvässä kodissa on luonnonvaloa ja paikka kaikelle

Helsingin Taikalyhdyn kodit Hermannissa ovat rakenteilla. Asunnot suunniteltiin asiakkaiden toiveiden mukaisesti avariksi, valoisiksi ja pohjaratkaisuiltaan toimiviksi. A-energialuokan kodit lämpiävät ja viilenevät maalämmöllä. Taikalyhty valmistuu arviolta marraskuussa 2026.

Helsingin Taikalyhty tarjoaa asukkailleen nimensä mukaisesti asumisen taikaa. Merkitävän kotien suunnittelua ohjaava tekijä on ollut asiakkaiden ääni:

"Kysimme asunnon ostamista harkitsevilta asiakkailtamme, mistä osa-alueista hyvä koti syntyy. Näiden pohjalta suunnitimme kaikki Taikalyhdyn 52 kotia", kertoo YIT:n Asuminen-segmentin projektipäällikkö Kati Pesonen-Hellsten.

Valoisampaa, avarampaa, toimivampaa

Asiakkaat toivovat kyselyn vastauksissa etenkin avaria, valoisia ja järkevän pohjaratkaisun tiloja, joista avautuu hyviä maisemia.

"Useimmat Taikalyhdyn kodit aukeavat kahteen, jopa kolmeen ilmansuuntaan. Olohuoneeseen pääsee runsaasti luonnonvaloa. Asunnot ovat avaria ja selkeitä, ja kunkin huoneen toiminnallisuus on otettu huomioon. Valtaosa asiakkaista toivoo omaa parveketta, ja sellainen löytyykin Taikalyhdyn jokaisesta kodista."

Toiveet täyttävä koti syntyy yksityiskohdista

Asiakkaiden toivelistan kärjessä on laadukas ja asunnon koon mukaan mitoitettu keittiö, jossa on riittävästi kaappi- ja laskutilaa. Asiakkaat arvostavat myös kodin muiden tilojen järjeviä säilytysratkaisuja sekä kiinteiden kalusteiden toimivuutta.

"Lisäksi moni toivoo erillis-wc:tä, ja sellainen onkin isommissa asunnoissa. Myös vaatehuonetta ja asumismukavuutta lisääviä viilennysratkaisuja toivottiin, ja siksi valitsimme

Taikalyhtyyn lattialämmityksen ja -viilennyksen", kertoo Pesonen-Hellsten.

"Taikalyhdystä jo kodin ostaneet ovat kiitelleet erityisesti uuden kotinsa pohjaratkaisua, avaruutta ja toimivuutta. Myös energia- tehokkuus ilahduttaa alueella, jonka taloyhtiöt ovat pääasiassa yli 60 vuotta vanhoja."

Kestävää asumista ja kaupunkiluontoa omalla pihalla

Taikalyhty on A-energialuokan taloyhtiö, joka lämmitetään ja viilennetään ekologisesti maalämmöllä. Luontoarvot on huomioitu myös pihasuunnittelussa.

Viihtyisyyttä lisäävät vehreät, toiminnallisuuksiltaan erilaiset piha-alueet. Aktiivisella pihalla liikutaan ja leikitään, rauhallisella pihalla nautitaan päivästä esimerkiksi kirjan kera. Yhteisöllinen piha-alue pergoloinen on naapureiden kohtauspaikka.

Valinnainen vuokratontti tuo joustoa

Helsingin Taikalyhty rakennetaan valinnaiselle vuokratontille. Asunnon ostaja voi lunastaa asuntonsa tonttiosuuden kokonaan tai osittain, tai maksaa kuukausittaista tonttivuokravastiketta. Valinta vaikuttaa kuukausittaisiin asumiskustannuksiin. "Esimerkkilaskelmiin voi tutustua Taikalyhdyn verkkosivuilla", ohjaa Pesonen-Hellsten.



Kati Pesonen-Hellsten
Projektipäällikkö, YIT Asuminen

"Asuntoihin pääset tutustumaan jo nyt virtuaalisesti verkkosivuiltamme. Virtuaalimallissa voi testaila hintaan kuuluvia sisustussävyjä ja pintamateriaaleja. 3D-kuvista ja virtuaalimallista näkee hyvin, miten kaikki tilat toimivat ja kuinka viihtyisää ja avaraa Taikalyhdyssä on", Pesonen-Hellsten vinkkaa.