

# PORTTI KLADNO II



## FINSKÉ BYDLENÍ

PROMYŠLENÉ SRDCEM

# PORTTI

## KLADNO II



Udržitelnost



Na dosah  
přírody



Občanská  
vybavenost

### ROVNOVÁHA PŘÍRODY A KOMFORT MĚSTA

Hledáte nové bydlení mimo Prahu,  
a přesto na dosah metropoli?  
Nechcete se vzdávat plné občanské  
vybavenosti? Pak je pro vás PORTTI  
Kladno tím pravým místem!

Projekt klade důraz na udržitelnost  
a dostatek zeleně a vy si můžete  
vybírat své vysněné bydlení ze 102  
bytových jednotek druhé etapy.



## PŘÍJEMNÉ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ V ZELENÍ

Domy se 4 nadzemními podlažími budou harmonicky zasazeny do okolní zástavby a do projektu začleníme množství zeleně. Právě respekt k přírodě je jedním z hlavních znaků projektu. Zachováme část vzrostlých stromů při okrajích brownfieldu, které dodávají místu jedinečný charakter, a doplníme je o nové stromy a keře.

Myslíme také na udržitelnost i moderní technologie – díky fotovoltaickým panelům ušetříte na ohřevu vody i osvětlení společných prostor a garáží. Společné prostory rozzaří úsporná LED svítidla, zatímco zelená střecha nad vjezdem do garáží přispěje k lepšímu mikroklimatu. Při výstavbě částech využijeme inovativní technologii prefabrikace, s níž máme bohaté zkušenosti. Klidný polosoukromý vnitroblok s parkem a dětským hřištěm se stane místem, kde si odpočnete, strávíte čas s rodinou nebo se potkáte se sousedy.





## KOMFORTNÍ BYTY V MODERNÍ ČTVRTI

Projekt PORTTI Kladno II, který postavíme na brownfieldu bývalých mrazíren, zahrne celkem 102 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk a velikostmi od 28 m<sup>2</sup> do 99 m<sup>2</sup>, k nimž budou náležet balkóny, terasy či předzahrádky. Dva samostatné objekty postavíme při ulici Ke Stadionu. Obě budovy budou mít 4 nadzemní (vč. jednoho ustupujícího) a 1 podzemní podlaží.

V každém bytovém domě bude umístěna kočárkárna a venkovní místo pro mytí kol a psů. Samozřejmostí jsou sklepy a parkovací stání ve vnitřních garážích, jejichž střechy pokryje zeleň.



„Kladno jsme si pro náš první mimopražský projekt zvolili z řady důvodů. Jde o město s plnou občanskou vybaveností, které nabízí komfortní prostředí pro běžný život.“

**Marek Lokaj**  
generální ředitel YIT Stavo

# UPRAVTE SI DOMOV DLE SVÝCH SNŮ

Vyjdeme vám vstříc

Již ve standardu vám nabízíme několik dekorů vinylových podlah, interiérových a vstupních dveří, obkladů i dlažby. Jednotky mají okna s izolačním trojsklem a přípravu na venkovní žaluzie. V rámci udržitelnosti budou dále u většiny bytů instalovány modulární koupelny. Nadstandardní vybavení podle vašich individuálních představ pak můžete řešit v rámci klientských změn.

VYBERTE SI Z KVALITNÍCH  
STANDARDŮ DLE SVÉHO PŘÁNÍ

# 102 BYTŮ

z nichž si díky  
pestré nabídce  
vybere každý





## MĚSTSKÉ BYDLENÍ JEN KOUSEK OD PRAHY

Pokud hledáte místo pro příjemný život nedaleko hlavního města, kde vám nebude nic chybět, je pro vás Kladno tou správnou volbou. Je vzdálené jen necelých 30 km od Prahy, kam dojedete pohodlně autem i hromadnou dopravou. Navíc snadné spojení s metropolí v budoucnu ještě urychlí probíhající modernizace železniční trati. Kladno jako město s téměř 70 tisíci obyvateli nabízí kompletní občanskou vybavenost. Pestrá nabídka obchodů, restaurací, kaváren a dalších podniků vám zajistí pohodlné zázemí pro každodenní potřeby. Kladno je zároveň obklopeno zelení a rozlehlými lesy, které nabízejí ideální prostředí pro relaxaci i aktivní odpočinek.



### VÍTE, ŽE...

...název projektu PORTTI Kladno pochází z finského slova „portti“, což v překladu znamená „brána“?

Reflektuje tak vstup společnosti YIT do regionů, kdy právě v Kladně vyrostе její první mimopražská výstavba.

# SPORTOVIŠTĚ PŘÍMO ZA OKNY A VŠE V DOSAHU

Rezidenční projekt PORTTI Kladno II leží na pozemku v klidné části města, kterou charakterizuje převážně zástavba v podobě rodinných a bytových domů. V těsné blízkosti se nachází sportovní areál se zimním a fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, sportovní halou a hokejbalovou arénou. Jen o pár metrů dál najdete další sportoviště, aquapark, koupaliště či lesopark s in-line dráhou. Nedaleko leží také areál Nemocnice Kladno. Do centra Kladna, jež skýtá veškerou občanskou vybavenost i kulturní vyžití, dojdete pohodlně pěšky (cca 600 metrů).



## VYRAŽTE...

...s celou rodinou do místního aquaparku nebo na in-line dráhu.



## POZDRAVTE...

...medvědice Martu a Míšu v zámeckém medvědáriu.



## NAVŠTIVTE...

...Hornický skanzen Mayrau, který vás provede dějinami těžby uhlí.



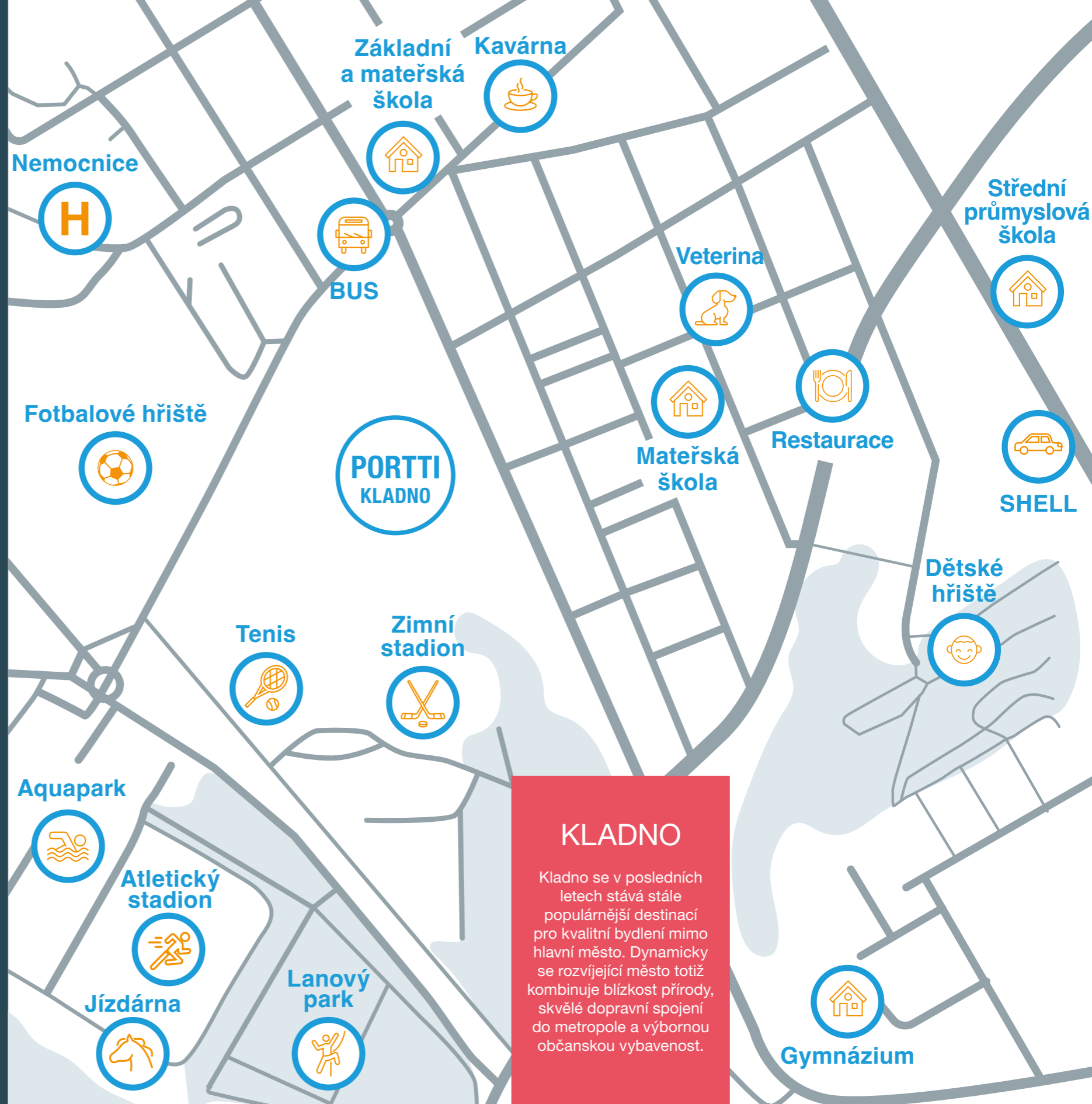
## BĚŽTE...

...na procházku nebo si zaběhat do lesoparku Bažantnice.



## ZAŽIJTE...

...atmosféru dechberoucího utkání hokejových Rytířů Kladno.



## KLADNO

Kladno se v posledních letech stává stále populárnější destinací pro kvalitní bydlení mimo hlavní město. Dynamicky se rozvíjející město totiž kombinuje blízkost přírody, skvělé dopravní spojení do metropole a výbornou občanskou vybavenost.



firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 17 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život, a to v 7 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a ve kterých se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.



# VE YIT PLUS

se z vašich sousedů stávají přátelé

Spolu s koupí jednotky získáte přístup do klientského portálu YIT PLUS, kde naleznete veškeré související dokumenty, můžete jednoduše vyřídit své dotazy a případné reklamace, poznat své sousedy nebo získat slevy od našich obchodních partnerů na vybavení domácnosti.



Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

- Správa dokumentů
- Komunikace se sousedy
- Benefity partnerů
- Centrum podpory YIT

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.





**YIT Czechia s.r.o.**  
budova Telehouse  
Generála Píky 430/26  
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:  
**800 200 666**

**domov@yit.cz**  
**www.yit.cz**

**Ilustrativní vizualizace jsou pouze informativního charakteru a developer si vyhrazuje právo změny.**



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.