

VIRTA

ŽIVÁ VODA PRO VAŠE
BYDLENÍ



Tomorrow well built

YIT

VIRTA



Tak jako voda spojuje krajinu,
vzniká i tady místo pro setkávání,
sdílení a každodenní život.

VODA JE PRO NÁS SYMBOLEM ŽIVOTA, ROVNOVÁHY A UDRŽITELNOSTI

Finsko, odkud pochází naše mateřská společnost, je známé jako země tisíců jezer. Voda je zde přirozenou součástí krajiny a Finové mají hluboce zakořeněný respekt k přírodním zdrojům i citlivý přístup k životnímu prostředí. Stejnou filozofii promítáme do našeho nového projektu v Kladně.

Na pozemku o rozloze cca 50 000 m² postavíme nový rezidenční areál s kvalitním, promyšleným a ekologickým bydlením. Vytvoříme místo, které bude fungovat v souladu s přírodou a přinášet radost každý den, tak jako voda přináší život.

Voda je pro nás symbolem života, rovnováhy a udržitelnosti – a právě na těchto hodnotách novou čtvrť vybudujeme.

Odtud plyne i název našeho nového rezidenčního areálu: „virta“ je totiž finsky „proud“. Tímto názvem ctíme vodu jako zdroj života a vyjadřujeme rovněž respekt k historii zdejší lokality, kterou vede Lidický potok.



Respekt k vodě
a přírodě



Moderní pohodlí
a funkčnost



Aktivní život
v zeleni



Komunita
a propojení

KAŽDÁ Z BUDOV PONESE JMÉNO JEDNOHO Z FINSKÝCH JEZER:



Saimaa

Největší jezero Finska s členitým pobřežím a stovkami ostrovů je významnou oblastí pro rekreaci a plavbu na kajaku.



Vanaja

Nachází se na území jižního Finska, má pobřeží dlouhé 425 km a je oblíbené pro rybaření.



Orivesi

Je součástí jezerního systému Saimaa a jeho zvláštností je oblast Paasselkä, která vznikla ve starobylém impaktním kráteru.



Kolima

Téměř polovina poměrně velkého jezera s maximální hloubkou 66 m je chráněna v rámci programu Natura 2000.



Inari

Jezero leží až za polárním kruhem a na jeho hladině najdete přes 3 300 ostrovů.



Keitele

Patří k největším jezerům středního Finska, má 836 ostrovů a je spojeno s jezerem Päijänne, druhým největším ve Finsku.



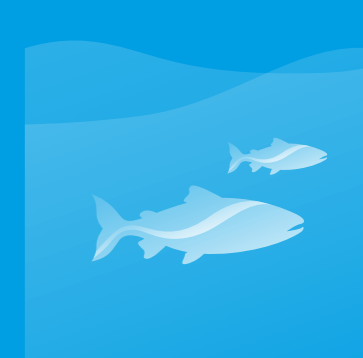
Unari

Leží v Laponsku, nabízí čistou vodu a v zimě pozorování fascinující polární záře.



Roine

Zásobuje pitnou vodou město Tampere a jeho pobřeží s téměř 200 km nabízí malebnou kombinaci skal, lesů a ostrovů.



Puula

Jezero o rozloze 370 km² má přes 1 400 zalesněných ostrovů a je vyhledávaným místem pro rybolov lososů a pstruhů.



Tampaja

Menší jezero s mělkými, písčitymi břehy je ideální pro letní koupání a odpočinek.

VIRTA Kladno bude postupně vyrůstat kombinací dvou forem bydlení – osobní vlastnictví pro naše klienty a družstevní bydlení pro naše obchodní partnery.

HOSPODÁRNÉ VYUŽITÍ SRÁŽKOVÉ VODY V CELÉM AREÁLU

Motiv vody se promítne i do samotného urbanistického řešení projektu. Součástí projektu bude důmyslný systém hospodárneho nakládání se srážkovou vodou, jenž využívá principy modrozelené infrastruktury. Dešťová voda bude zachytávána a zadržována pomocí vzájemně propojených prvků, jako jsou strukturální substráty pro výsadbu stromů, zatravnovací a vodopropustné povrchy, akumuláční nádrže nebo průlehy osázené vlhkomilnými rostlinami. Voda se tak bude moci přirozeně vsakovat do půdy, zpomalí se její odtok z území a výrazně se sníží zatížení kanalizační sítě, která proto bude využívána v menší míře. Tento systém současně umožní další využití dešťové vody, například pro zálivku zeleně, čímž se šetří pitná voda a posiluje udržitelné hospodaření s vodními zdroji.

Modrozelená infrastruktura však nepřináší jen efektivní práci s dešťovou vodou. Díky kombinaci vegetace a vodních prvků významně přispívá ke zlepšení kvality ovzduší i podpoře biodiverzity v území. Vzrostlé stromy a dostatečně dimenzovaná zeleň fungují jako přirozený filtr prachu a škodlivin, poskytují stín a pomáhají zmírňovat efekt městského tepelného ostrova.

Tento přístup zároveň obnovuje přirozený koloběh vody v území. Zachycená voda se postupně vrací zpět do prostředí, kde se odpařuje a prostřednictvím vegetace ochlazuje své okolí. Právě evapotranspirace – tedy výpar vody z půdy a rostlin – je jedním z klíčových principů modrozelené infrastruktury, která pomáhá snižovat teplotu ve městech, omezovat přehřívání ulic a vytvářet příjemnější mikroklima.

Významnou roli v tomto systému bude hrát také centrální jezírko umístěné v prostoru náměstí, do nějž bude sváděna dešťová voda například ze střech mateřské školy. Spolu s poldry v parku vytvoří nejen estetický a komunitní prvek, ale i funkční součást celého vodního režimu. Díky kombinaci vodních prvků, vzrostlé zeleně a propustných povrchů vznikne prostředí, které bude v létě přirozeně chladnější, vlhčí a příjemnější pro každodenní život. Takové prostředí podporuje i komunitní setkávání a má pozitivní vliv na psychickou pohodu obyvatel.



FINSKÉ BYDLENÍ V KLADNĚ

Na území zvaném Růžové pole postupně vybudujeme plnohodnotnou městskou čtvrť s přibližně 750 byty v dispozicích od 1+kk do 4+kk, které nabídnou domov zhruba 1 400 obyvatelům. Naším cílem je vytvořit místo, kde se bude dobře žít dnes i v budoucnu.



Hospodaření s vodou



Udržitelnost



Občanská vybavenost

Srdcem nové čtvrti bude centrální náměstí doplněné obchody a službami. Velký důraz klademe na kvalitní veřejný prostor s dostatkem zelených ploch pro odpočinek, sport i setkávání sousedů. Chceme vytvořit prostředí, jež bude podporovat komunitní život a přirozené vztahy mezi lidmi. Součástí projektu bude také mateřská školka pro 4 třídy, kterou postavíme jako moderní dřevostavbu a následně předáme do správy majetku města.

V rámci zelených ploch a parku zasadíme velké množství stromů a také růžových keřů v duchu tradice místa.



”

„Kladno dlouhodobě patří mezi naše strategické lokality a vnímáme ho jako město s mimořádným potenciálem. Po pilotním projektu PORTTI Kladno nás těší, že zde můžeme navázat rozsáhlejším konceptem a dále rozvíjet naši vizi rezidenční výstavby. Projekt VIRTÁ Kladno přináší do této části města ucelený areál s vlastním příběhem inspirovaným vodou a finskou krajinou – s důrazem na architekturu, zeň, veřejný prostor i dlouhodobou hodnotu bydlení pro jednotlivce, páry i rodiny.“

Marek Lokaj

generální ředitel YIT Czechia



VÝBORNÁ DOSTUPNOST DO CENTRA Kladna I HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Komplex VIRTA Kladno vyrůstá v městské části Kročehlavy, v lokalitě Růžové pole. Pozemek proměňujeme v novou, živou část města. Postupně jej transformujeme v plnohodnotnou čtvrť, která přirozeně naváže na okolní zástavbu a doplní ji o kvalitní veřejný prostor, zeleň i služby.

Do centra města je to jen několik minut, ať už autem nebo městskou dopravou. Kladno samotné nabízí výborné spojení s Prahou, která je vzdálena necelých 30 kilometrů. Autem, kterým se pohodlně napojíte na dálnici D6, budete v Praze za 15 minut. Využít můžete i pravidelné autobusové a vlakové linky. Na zastávku vlaku se autobusem dostanete za 3 minuty a odtud do Prahy za cca 20 minut. V blízké budoucnosti cestu ještě urychlí připravovaná rychlodráha.



Kousek od centra



MHD, bus i vlak



15 minut do Prahy





MĚSTO, SLUŽBY I PŘÍRODA PÁR MINUT OD DOMOVA

Jednou z velkých předností Kladna je jeho plnohodnotná občanská vybavenost. Město s téměř sedmdesáti tisíci obyvateli nabízí vše pro pohodlný život. V blízkosti projektu se nacházejí mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kavárny a další služby. Samotný areál VIRT A Kladno postupně doplní vlastní náměstí, obchody a provozovny, které ještě více podpoří komfort místních obyvatel. A chybět nebude ani nová, ekologická mateřská škola.

Okolí zároveň skýtá spoustu příležitostí pro aktivní životní styl. Za 10 minut dojedete ke sportovním areálům, zimnímu stadionu, fotbalovému hřišti, tenisovým kurtům i dalším sportovištím. Stejně jako k aquaparku a koupališti Sletišť, které oceníte zejména v letních měsících.

Také širší okolí nabízí řadu možností, kam vyrazit za zelení. Oblíbeným místem pro procházky, běh nebo rodinný piknik je sousední lesopark Bažantnice. Blízké lesy a cyklostezky dávají prostor pro aktivní trávení volného času a propojují město s krajinou. VIRT A Kladno tak spojuje výhody městského bydlení s blízkostí přírody, která je dostupná během několika minut.

INDIVIDUÁLNÍ PŘÍSTUP A NADSTANDARDNÍ SLUŽBY



VZTAH S KLIENTY

Nezáleží na tom, kolik metrů si v jakém patře kupujete. S každým klientem jednáme s naprostým respektem. Každou potřebu či dotaz bereme vážně a děláme vše pro to, abyste byli spokojeni. Náš vztah nekončí koupí. To je jen jeden z milníků na naší společné cestě za vaším vysněným domovem.

NADSTANDARDNÍ SLUŽBY

Chceme, aby si naši klienti užili radost z nového domova bez kompromisů. Proto nabízíme komplexní služby, které zahrnují pomoc s výběrem standardů bytu, hypotékou na míru či pojištěním. Součástí je také voucher na stěhovací služby nebo i pomoc se zajištěním prodeje stávající nemovitosti. Důkazem nadstandardních a dlouhodobých služeb pro klienty je rovněž portál YIT PLUS, který nabízí přehledné místo pro všechny důležité informace, dokumenty a kontakty, umožňuje komunikaci se sousedy, organizaci akcí a také řešení případných dotazů nebo reklamací.

MODERNÍ BYDLENÍ V DIGITÁLNÍ DOBĚ

V době, kdy se moderní technologie rozvíjejí rychlým tempem a jsou neoddělitelnou součástí každodenního života, je samozřejmě využijeme při prodeji bytů. Např. díky online konfigurátoru si můžete vyzkoušet různé kombinace materiálů, barev a dekorů pro interiér a lépe si tak představit, jak by váš nový domov vypadal.

18

Více než 18 let na
českém trhu

39

dokončených projektů
a aktuálně 9 projektů
ve výstavbě

4000

Úspěšně realizovány
rezidenční projekty
s téměř 4 000
prodanými byty

3

Působíme ve třech
klíčových lokalitách:
v Praze, Kladně a Brně.

YIT

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 18 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu. Přes 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život a dnes působíme v 7 zemích Evropy. V minulosti jsme působili výhradně v Praze, ale v roce 2024 jsme vstoupili svými projekty i do regionů. Finská filozofie bydlení, kterou vnášíme do všech našich projektů, staví na severském minimalismu, harmonii s přírodou a podpoře stabilního a udržitelného prostředí. Naše stavby jsou známé kvalitním provedením, důrazem na detail a promyšleným urbanismem, díky němuž vznikají živé a fungující čtvrti.

NESTAVÍME BYTY, ALE DOMOVY

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a v nichž se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit. Proto citlivě promyšlíme nejen každý byt, ale také jeho okolí. Záleží nám na tom, abyste se cítili dobře i po cestě domů nebo na procházce se psem. Kvalitní veřejný prostor, zeleň a promyšlené detaily – vše pro ten nejlepší domov i sousedství.

DŮRAZ NA ZDRAVÍ A UDRŽITELNOST

Jedním z klíčových prvků naší filozofie je šetrnost k životnímu prostředí. Hledáme a zavádíme ekologicky udržitelná řešení nejen během výstavby, ale i následného provozu budov. Všechny naše projekty jsou nízkoenergetické a začleňujeme do nich např. solární panely na střechách, úsporné LED osvětlení, rekuperaci či akumulaci nádrže na zachytávání dešťové vody pro závlivku zeleně. Po vzoru naší mateřské společnosti se snažíme o zavádění moderních a efektivních postupů, jež vedou k urychlení výstavby a přináší řadu benefitů i pro klienta. V Česku tak jsme lídrem v oblasti prefabrikace, kterou začleňujeme v různé míře do svých projektů. Tím dochází kromě úspory celkového času výstavby rovněž ke zjednodušení pracovního procesu, snižování celkových nákladů, emisí CO² a nepříznivých dopadů na sousedství staveniště.





YIT Czechia s. r. o.

budova Telehouse
Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:

800 200 666

domov@yit.cz

www.yit.cz



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů obhospodařovaných podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.