

# VANAJA



Tomorrow well built

---

# VANAJA



Zeleň



Udržitelnost



Občanská  
vybavenost

Projekt VIRTA  
Kladno startujeme  
bytovým domem VANAJA,  
který dává základ nové  
rezidenční čtvrti. Ta má  
ambici stát se přirozenou  
součástí města a kvalitním  
místem pro každodenní  
život. Inspirací je nám  
Finsko – země jezer, čisté  
přírody a jednoduchosti,  
která se promítá do celého  
konceptu projektu.



## DŮRAZ NA UDRŽITELNÉ FUNGOVÁNÍ

Architektura domu VANAJA kombinuje jednoduchost a nadčasovost. Barevná škála pracuje s decentními odstíny bílé, šedé a kávové barvy. Chybět nebude řada dřevěných prvků (např. dřevěné konstrukce pro rostliny, lavičky a mobiliář v parteru, interiéry společných prostor).

Do budovy v nejúspornější energetické třídě A začleníme rekuperaci a přípravu pro fotovoltaiku. Využijeme moderní technologii prefabrikace i ekologické produkty s certifikací. Samozřejmostí se stane LED osvětlení ve společných prostorách, zelené střechy na přístřešcích parkovacích míst, šetrné hospodaření s dešťovou vodou, hmyzí domky, budky pro ptáky i ptačí pítka.

## FUNKČNOST BEZ KOMPROMISŮ

V sedmipodlažním domě VANAJA vznikne 68 jednotek s dispozicemi od 1+kk až po prostorné 4+kk s velikostmi od 31 do 90 m<sup>2</sup>, ke všem bude náležet vlastní balkon nebo terasa. Součástí objektu bude dostatek sklepních kójí, parkovacích stání, praktické zázemí pro kočárky a venkovní prostor na mytí kol i domácích mazlíčků.



”

„Máme radost, že bytovým domem VANAJA otevíráme zájemcům možnost být mezi prvními, kdo si v nové čtvrti najdou svůj domov v harmonii s okolní přírodou. VIRT A Kladno přináší moderní bydlení, kde klid, komfort a udržitelnost jdou ruku v ruce.“

**Marek Lokaj**  
generální ředitel  
YIT Czechia

## UPRAVTE SI DOMOV PODLE SVÝCH SNŮ

Vyjdeme vám vstříc

Již ve standardu vám nabízíme kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře, obklady i dlažby a zařizovací předměty. Vybírat si můžete z několika variant dekorů. Ve všech bytech budou okna s izolačními trojskly vč. přípravy pro venkovní stínění a rekuperace. Nadstandardní vybavení podle vašich individuálních představ můžete řešit v rámci klientských změn.

Vyberte si z kvalitních standardů  
podle vašeho přání

# 68 BYTŮ

z nichž si díky pestré  
nabídce vybere každý



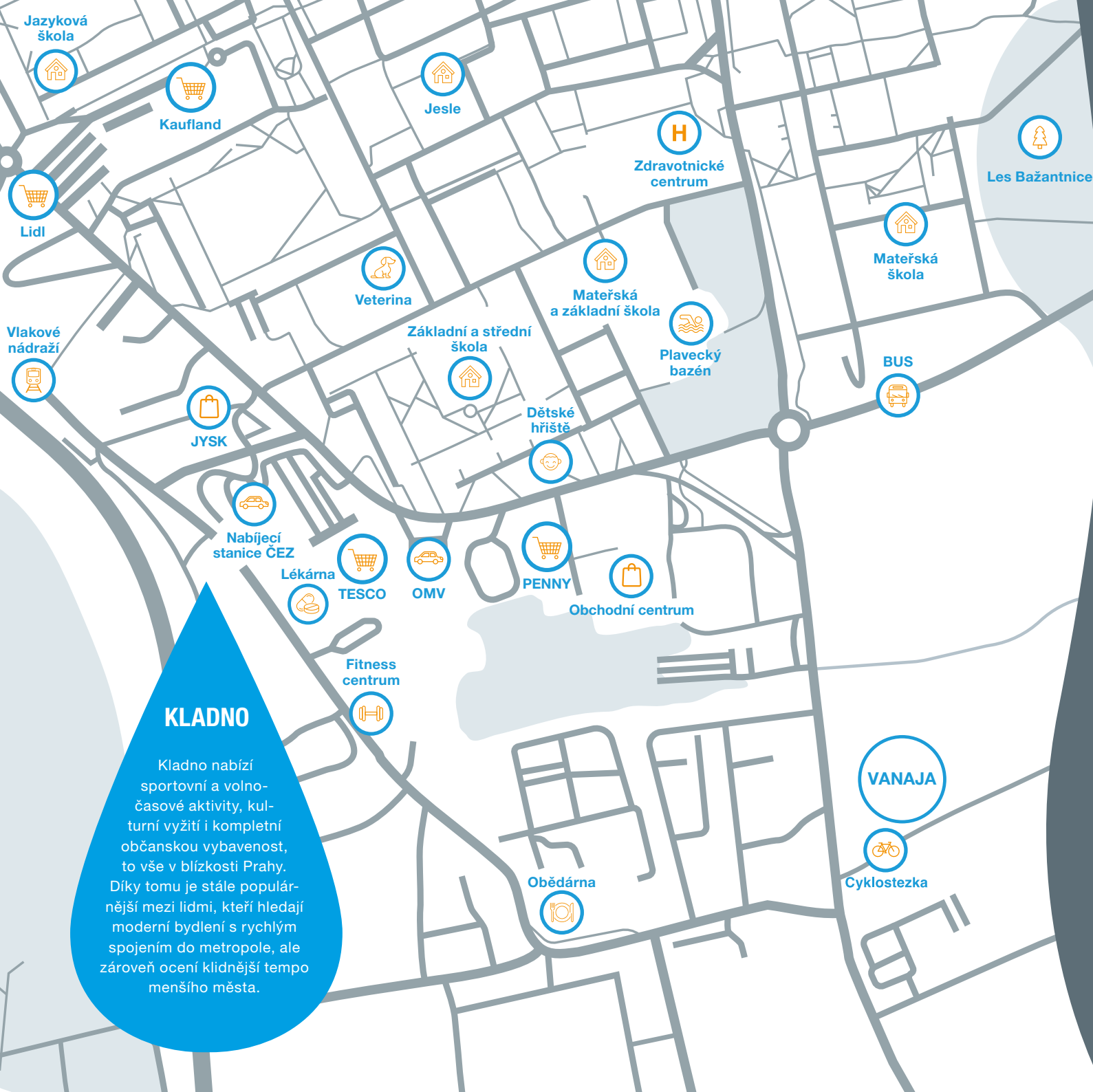
# VEŠKERÝ KOMFORT MĚSTA

První etapa v lokalitě Růžové pole nabídne vše potřebné. V okolí nechybí mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody ani restaurace. Během chvilky se dostanete také ke sportovním areálům, zimnímu stadionu, aquaparku či koupališti. Do centra města Kladna je to jen několik minut, ať už autem nebo městskou dopravou. Kladno samotné nabízí výborné spojení s Prahou, která je vzdálena necelých 30 kilometrů. Autem, kterým se pohodlně napojíte na dálnici D6, budete v Praze za 15 minut. Využít můžete i pravidelné autobusové a vlakové linky. Na zastávku vlaku se autobusem dostanete za 3 minuty a odtud do Prahy za cca 20 minut. V blízké budoucnosti cestu ještě urychlí připravovaná rychlodráha.

## VÍTE, ŽE...

...pojmenování jednotlivých etap inspirovala významná finská jezera? Název VANAJA je odvozen od stejnojmenného jezera v jižní části země. Má rozlohu 149 km<sup>2</sup>, maximální hloubku přes 23 m a pobřeží dlouhé 425 km. Patří k populárním místům pro rybářské zážitky.





## KLADNO

Kladno nabízí sportovní a volnočasové aktivity, kulturní vyžití i kompletní občanskou vybavenost, to vše v blízkosti Prahy. Díky tomu je stále populárnější mezi lidmi, kteří hledají moderní bydlení s rychlým spojením do metropole, ale zároveň ocení klidnější tempo menšího města.

## ZELEŇ – PŘIROZENÁ SOUČÁST AREÁLU

Budoucí obyvatelé nové čtvrti VRTA Kladno se mohou těšit na kvalitně upravený veřejný prostor a dostatek zeleně, která zpříjemní každodenní život. Okolí domů doplní stromy, keře a trvalková výsadba, jež vytvoří příjemné prostředí pro odpočinek i sousedská setkání.

V docházkové vzdálenosti navíc najdete lesopark i další trasy pro procházky a sport, takže si můžete užívat blízkost přírody bez nutnosti opustit město.



### VYRAŽTE...

...do sousedního lesoparku Bažantnice.



### OSVĚŽTE SE...

...na koupališti Sletišť.



### OBJEVTE...

...Kladenský zámek s galerií.



### NAVŠTIVTE...

...místní Muzeum věžáků.



### VYUŽIJTE...

...řadu sportovních areálů.



## Firma s finskými kořeny

Jsme stabilní společnost s finskými kořeny, která na český trh více než 18 let přináší kvalitní bydlení promyšlené do posledního detailu.

Více než 110 let jsme průkopníky ve vytváření udržitelného prostředí pro spokojený život a dnes působíme v 7 zemích Evropy.

Chceme pro vás stavět takové byty, které budou splňovat vaše požadavky na bydlení a v nichž se budete cítit opravdu doma. Je pro nás důležité, aby naši klienti měli ze svého nového bydlení ten nejlepší pocit – dbáme na kvalitu provedení, vstřícnost k vašim přáním i k přírodě a na rozvoj okolí projektů. Vytváříme živější městské prostředí, ve kterém je bydlení radost.

Tomorrow well built



## VE YIT PLUS

se z vašich sousedů stávají přátelé

Spolu s koupí jednotky získáte přístup do clientského portálu YIT Plus, kde jsou k dispozici všechny dokumenty, lze vyřídit reklamace, komunikovat se sousedy, organizovat akce, získat slevy od našich partnerů a mít důležité kontakty na jednom místě.



Správa dokumentů



Komunikace se sousedy



Benefity partnerů



Centrum podpory YIT

Neustále se snažíme zvyšovat kvalitu bydlení a zaručit každému našemu klientovi maximální komfort i díky službě YIT Plus.

Do YIT Plus se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače.



**YIT Czechia s. r. o.**

budova Telehouse  
Generála Píky 430/26  
160 00 Praha 6

Bezplatná zákaznická linka:

**800 200 666**

**domov@yit.cz**

[www.yit.cz](http://www.yit.cz)



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů obhospodařovaných podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.

Tomorrow well built

---