

Vaasan Sommelier Vasa Sommelier

Klemettilä | Klemetsö





Klemetilässä viihdyt modernissa kodissa keskustan kupeessa



KOTI KESKUSTAN KUPEESSA



LÄHIPALVELUT KÄVELYETÄISYYDELLÄ



HYVÄT HARRASTUSMAHDOLLISUUDET

Leppoisaa elämää ja huoletonta arkea

Suosittu ja nopeasti kehittyvä Klemetti houkuttelee loistavalla sijainnilla lähellä arjen palveluita. Matka taittuu mukavasti kävellen ydinkeskustaan, shoppailemaan, teatteriin tai lääkäriasemalle. Lisäksi kotikorttelin vierestä kulkee sekä paikallis- että kaukoliikenteen busseja. Kun matkustat pidemmälle, rautatie- ja linja-autoasemalle on vain puolisen kilometriä. Ruokakaupat, päiväkodit ja koulut ovat lähistöllä, yliopistoihin sujahtaa nopeasti pyörällä.

Suojaa ja vehreyttä omassa sisäpihakorttelissa

Kaupungin vilinä jää taka-alalle, kun astut sisään kodikkaaseen ja suojattuun pihapiiriin. Suurella, toiminnallisella yhteispihalla on lasten turvallista leikkiä ja aikuisten mukava viettää aikaa yhdessä. Lähistöltä löydät myös monipuoliset ulkoilureitit, jotka kutsuvat kävelyille, lenkille tai pyöräretkille vuoden ympäri.

A-energialuokan kotitalo omalla tontilla

Vaasan Sommelierin kutsuvat kodit rakennetaan Klemetilään omalle tontille yhteisölliseen kortteliin. Laadukkaasti rakennettavan uudiskohteen energialuokka on A, paras mahdollinen.



I Klemetsö kan du bo i ett trivsamt och modernt hem bara ett stenkast från stadens centrum

Ett behagligt liv och en bekymmersfri vardag

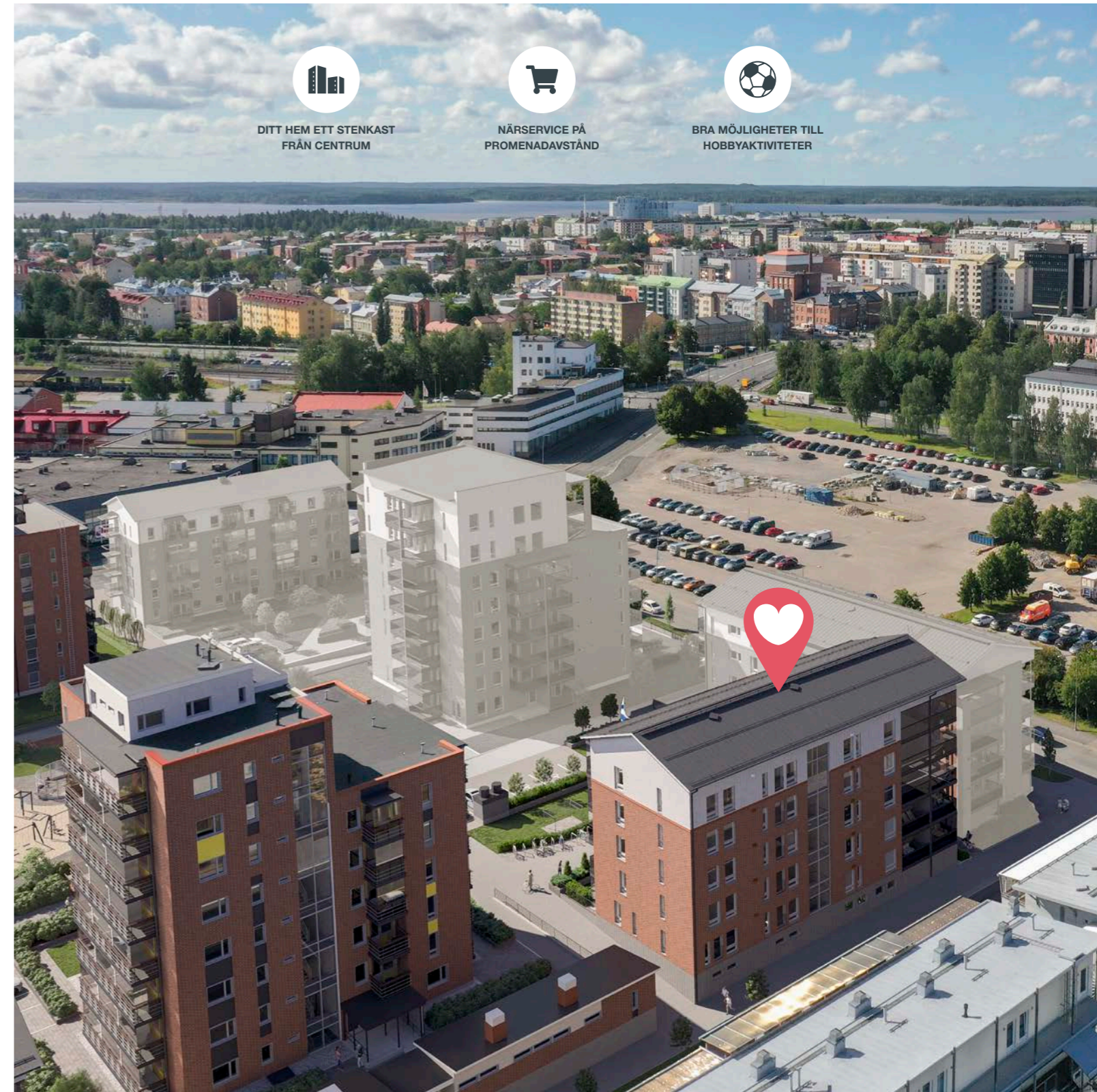
Klemetsö är ett populärt område som utvecklas snabbt och lockar med sitt utmärkta läge med vardagsservice på gångavstånd. Du kan bekvämt promenera till centrum, för att shoppa, gå på teater eller besöka läkarmottagningen. Dessutom passerar både lokal- och fjärtrafikbussar förbi kvarteret där du bor. Ska du resa längre bort ligger järnvägs- och busstationerna bara en halv kilometer bort. Mataffärer, dagis och skolor finns i närheten och till universiteten tar du dig snabbt med cykel.

Kvarter med egen innergård ger skydd och grönska

Du lämnar stadens liv och rörelse bakom dig genast du kommer in på den mysiga och skyddade innergården. På den stora gemensamma gården finns förutsättningar för barnen att leka tryggt och för vuxna att umgås. I närområdet hittar du också mångsidiga friluftsleder som inbjuder till promenader, löpning eller cykling året runt.

A-energiklassat bostadshus på egen tomt

Vaasan Sommeliers bostadshus med sina inbjudande lägenheter byggs på egen tomt i ett gemenskapskvarter i Klemetsö. Energiklassen för det högklassiga nybyggnadsobjektet är högsta möjliga - A.



📍 Den skyddade gårdsmiljön erbjuder utrymme för gemenskap och aktiviteter mitt i grönskan. Suojaisa pihapiiri tarjoaa tilaa yhdessäoloon ja aktiiviseen tekemiseen vehreyden keskellä.

📍 Njut av det fantastiska läget: havet, centrum, affärer och kultur - allt på promenadavstånd. Nauti loistavasta sijainnista: Meri, keskusta, kaupat ja kulttuuri vain kävelymatkan päässä. Suuntaa antava visualisointi.

Isot ikkunat ja parvekkeen lasiovi tuovat valoisuutta asuntoon. Suuntaa antava visualisointi asunnosta M32.



Nauti uuden kodin mukavuudesta, valosta ja hyvin suunnitelluista neliöistä

Taidolla toteutettu kokonaisuus

Sommelierin kodit kylpevät valossa. Kattopaneelilämmityksen ansiosta pattereita ei ole, joten ikkunat ovat suuria. Parvekeovien viereiset ikkunat ulottuvat lattiaan saakka tuoden päivänvalon ihanasti osaksi sisustusta. Olohuoneen ja keittotilan yhdistelmä tuo kotiin avaraa tilaa viettää laatu-aikaa perheen ja ystävien kanssa. Useimmissa kodeissa on isokokoinen lasitettu parveke, jossa on mukava juoda niin aamu- kuin iltakahvit. Parveke on myös kuin tehty vilvoittelemaan oman saunan löylyjen jälkeen.

Hyvät yhteistilat lisäävät arjen sujuvuutta

Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa, johon pääsee hissillä suoraan porrashuoneesta. Talon harrastehuone sopii niin pingiksen pelaamiseen, etätöiden tekemiseen kuin pienten juhlien järjestämiseen. Arjen pyykkirumbaa helpottavat pesutupa ja kuivaushuone. Tulossa on myös talosauna, joka

- Oma tontti ja A-energialuokka
 - Viihtyisiä koteja yksioista tilaviin kolmioihin
 - Asuntoja mahdollista yhdistää ennakkomarkkinointivaiheessa
 - Mahdollisuus hankkia lisävarastotilaa
 - Parvekkeellisissa kodeissa varaus ilmalämpöpumpuille
 - Sähköauton latausvalmius
 - Turvallinen lukitusjärjestelmä ja näytöllinen ovipuhelin
- yit.fi/sommelier

toteutetaan myöhemmin rakennettavaan naapuritaloon. Tilava polkupyörävarasto innostaa hyötyliikuntaan, myöhemmin on tulossa myös polkupyörähuoltotila. Kotikorttelin sydämenä sykkii suojaisa keskuspiha, jossa kauniit viheristutukset, oleskelu- ja leikkipaikat sekä lentopallokenttä ja pienareena saavat kaikki viihtymään.



De stora fönstren och balkongens glasdörr släpper in mycket ljus i bostaden. Riktgivande visualisering av lägenhet M31.

Njut av komforten, ljuset och välutnyttjade kvadratmetrar i ditt nya hem

En helhet som andas kvalitet

Sommeliers lägenheter formligen badar i ljus. Tack vare takpanelsvärme finns inga värmeelement, så fönstren är stora. Fönstren bredvid balkongdörrarna går ända ner till golvet och gör dagsljuset till en hemtrevlig del av inredningen. Det kombinerade vardagsrummet och köksdelen ger hemmet öppna ytor där du kan spendera kvalitetstid med familj och vänner. De flesta lägenheter har en stor inglasad balkong där du kan njuta av såväl morgon- som kvällskaffe. Balkongen är också som gjord för att svalka av sig på efter att du avnjutit ett bad i din egen bastu.

Bra gemensamma utrymmen gör vardagen smidigare

Parkeringsplatserna finns i parkeringsgaraget som du kommer till med hiss direkt från trapphuset. I husets hobbyrum kan du såväl spela bordtennis, distansarbete som ordna små fester. Tvättstugan och torkrummet underlättar det vardagliga tvättståhejet. Huset kommer även att få en



- Egen tomt
-
- Trivsamma lägenheter, allt från ettor till rymliga trerummare
-
- I förhandsmarknadsföringsskedet är det möjligt att slå ihop lägenheter
-
- Möjligt att skaffa extra förrådsutrymme
-
- Bostäder med balkong har förberetts för luftvärmepumpar
-
- För laddning av elbil finns färdig infrastruktur
-
- Säkert låssystem och dörrtelefon med bildskärm

yit.fi/sommelier

gemensam bastu i grannhuset som kommer att byggas senare. Det rymliga cykelförrådet inspirerar till vardagsmotion och senare kommer det också att finnas ett utrymme där man kan serva sin cykel. Gemenskapskvarterets skyddade innergård utgör kvarterets pulserande hjärta. Där finns vackra gröna planteringar, platser där vuxna kan umgås och barnen leka samt en volleybollplan och en liten arena - en plats där alla trivs.

Valmiit sävyteemat siivittävät sisustusvalintojen tekemistä

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat pintamateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita valmis sävyteema, jonka sisustusarkkitehtimme on suunnitellut sointuvaksi kokonaisuudeksi yksityiskohtia myöten. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen materiaaleja keskenään tai poimia sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme.

Pääset tutustumaan kaikkiin sisustusvaihtoehtoihin YIT Plus Studio -palvelussa, jonne saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. Voit tutustua myös eri sävyihin, materiaaleihin ja tuotteisiin YIT Asuntomyynnissä.



Du kan välja ditt nya hems inredning bland tre olika färgteman

I priset för ett nytt YIT Hem ingår alltid högklassiga ytskikt och hushållsmaskiner. Det enklaste sättet att få en stilren och genomtänkt inredning är att välja ett färdigt färgtema som vår inredningsarkitekt har designat som en harmonisk helhet, ända in i detaljerna. Om du vill kan du också kombinera material från olika färgteman eller fritt välja dina inredningsalternativ ur vårt breda sortiment.

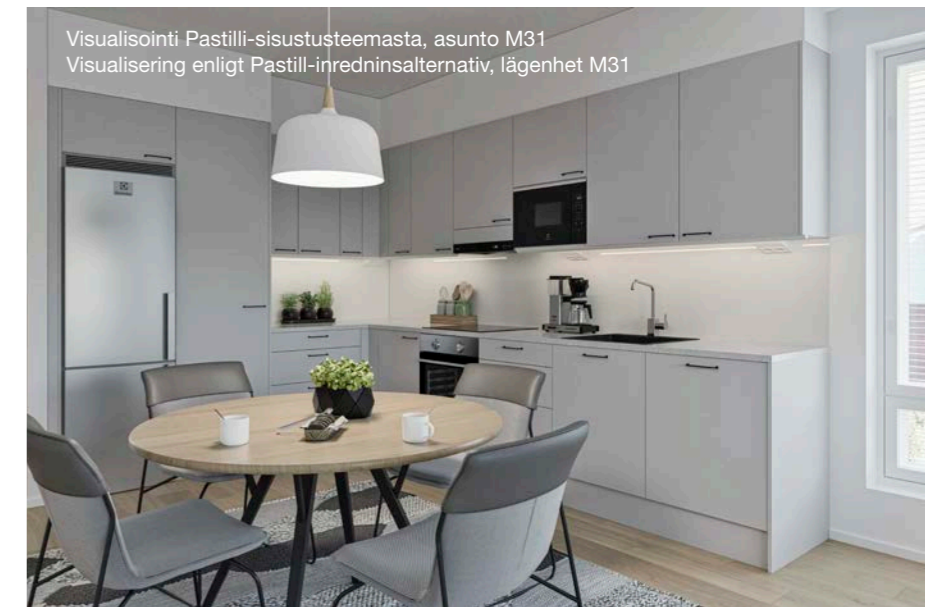
Du kan bekanta dig med alla inredningsalternativ i tjänsten YIT Plus Studio, dit du får inloggningsuppgifter i samband med köpet. På YIT:s bostadsförsäljning kan du se färgerna, materialen och produkterna i verkligheten.

Pastilli – klassinen vaalea

Skandinaavisen tyylin perusta on vaaleissa sävyissä, joiden ansiosta harkitut yksityiskohdat, ja muodot nousevat esiin. Ilmava valoisuus huokuu hillittyä tyylikkyyttä.

Pastilli – klassiskt ljus

Den skandinaviska stilen bygger på ljusa toner som lyfter fram genomtänkta detaljer och former. Det luftiga ljuset utstrålar diskret elegans.



Toffee – pehmeän harmoninen

Luonnonläheiset sävyt luovat rauhallista tunnelmaa. Materiaalit korostuvat, kun värimaailma on lämpimän seesteinen. Pehmeä ja utuinen sävypaletteetti hellii silmää ja sielua.

Toffee – mjukt harmonisk

De naturlära färgerna skapar en lugn atmosfär. Materialen framhävs när färgvärlden är varm och lugn. Den mjuka och disiga färgpaletten tiltalar ögat och själen.



Salmiakki – intensiivisen vetovoimainen

Tumma väri kääntää katseet ja antaa tilalle ryhdikkään luonteen. Syvä sävy toimii vahvana taustana vaaleammille yksityiskohdille. Voimakas visuaalinen ilme rakentaa tilaan rohkean rytmin.

Salmiakki – starkt intensiv

Den mörka färgen drar blickarna till sig och ger rummet karaktär. Den djupa nyansen fungerar som en stark bakgrund för ljusare detaljer. Ett starkt visuellt uttryck skapar en djärv rytm i rummet.



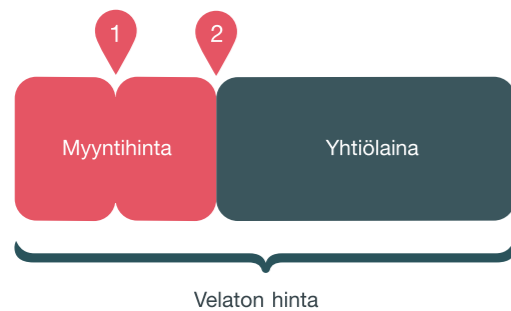
Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäisen vuoden asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjijiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studioissa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studioissa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

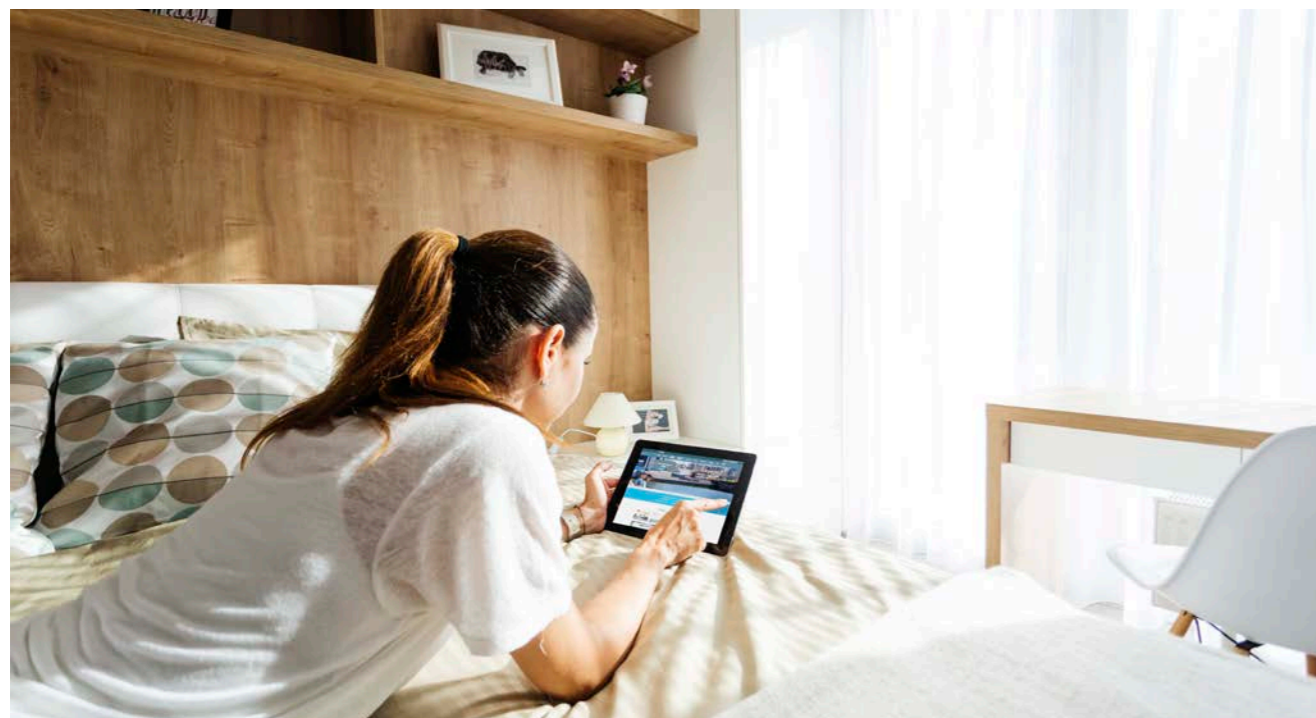
YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

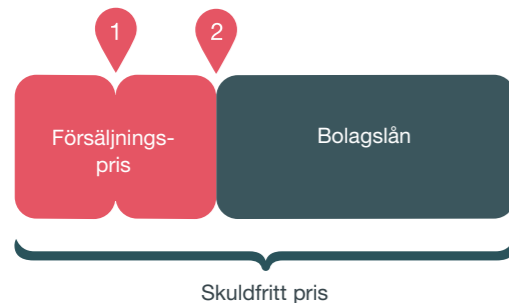


Den viktigaste informationen om ditt hems finansiering

Förmånligt betalningsvillkor

YIT:s finansieringsförmån på 20 procent innebär att du i samband med bostadsköpet endast betalar 20 procent av det skuldfria priset för den bostad som är under uppförande. Den resterande summan betalar du först strax innan hemmet blir klart. Du kan köpa bostaden redan när byggandet inleds, men du får tid att ordna resten av finansieringen.

Läs mer: yit.fi/rahoitus



1. Vid affärstidpunkten betalar du 20 % av det skuldfria priset
2. Innan du flyttar in betalar du resten av försäljningspriset
Bolagslåneandelen kan du betala när hemmet är färdigt eller senare.

Bolagslånet är flexibelt

Du blir bostadsägare genom att endast betala bostadens försäljningspris. Resten av det skuldfria priset betalar du varje månad till bostadsaktiebolaget som kapitalvederlag. Du kan även betala bolagslåneandelen till husbolaget antingen i sin helhet eller i delar i samband med att bostaden färdigställs eller senare. Bolagslån passar dig som inte vill binda dig till ett personligt banklån. Det första året efter att bostaden färdigställts betalar du oftast bara ränta, vilket gör att du har mer pengar över åt till exempel inreda ditt nya hem. Bostaden kan även vara lättare att sälja om den har bolagslån. Läs mer yit.fi/yhtiolaina



Förutom ditt nya hem vill vi erbjuda dig förmåner och tjänster!

Som medlem i Kotipiiri har du förtur

Kotipiiri är YIT Bostäders kundregister

När du går med i Kotipiiri är du bland de första som får veta när bokningen börjar av ett hem som du är intresserad av. Som Kotipiirimedlem får du även välja ditt hem bland ett större utbud. Gå med i vårt register genom att fylla i blanketten på husbolagets webbplats eller på adressen yit.fi/kotipiiri

Det är lätt att reservera en bostad

På nätet kan du enkelt reservera ett hem du gillar i ett hus som förhandsmarknadsförs eller som är under uppförande. Förhandsreserveringen är inte bindande och du kan avboka den kostnadsfritt om inget annat meddelas. Om ditt kommande hem är under uppförande kan vi göra affärer kort efter reserveringen.

Digital bostadsaffär

Distansträffar fungerar utmärkt med våra bostadsförsäljare och försäljningsmaterialet skickar vi till dig på förhand. Köpekontraktet kan undertecknas elektroniskt, och på det sättet har vi också redan gjort många bostadsaffärer.

YIT Plus

All information på ett ställe

YIT Plus är en tjänst för YIT Bostäders invånare som samlar alla viktiga uppgifter och nyheter om hemmet på en och samma digitala plats. Du kan alltså glömma letandet efter borttappade papperslappar när hemmets viktigaste dokument, allt från planritningar till hushållsmaskinernas bruksanvisningar, finns i YIT Plus. Du får inloggningsuppgifterna till tjänsten i samband med köpet.

Gör inredningsval för ditt hem

Testa och beställ inredningsmaterial och hushållsmaskiner till ditt nya hem i YIT Plus Studio. I Studion finns även en 3D-modell av ditt hem som hjälper dig att uppfatta rummets dimensioner och färgskala. Läs mer: yit.fi/studio

Snabb servicebegäran och meddelanden från husbolaget

När du behöver servicebolagets eller disponentens hjälp, kan du skicka ett meddelande via YIT Plus och se hur din servicebegäran framskrider. Du hålls även uppdaterad om händelser och viktig information om husbolaget och din bostad.

Följ med ditt hems vattenförbrukning

I YIT Plus är det enkelt att följa upp vattenförbrukningen i det egna hushållet! Genom att minska vattenförbrukningen sparar du både miljö och pengar.

Kommunicera med grannarna och gör bokningar

Promenadsällskap, lån av stekpanna eller inbjudan till gårdsfest? Det går smidigt att föra samtal med grannarna via husbolagets gemensamma forum – antingen öppet eller med privata meddelanden.

Servicetorget hjälper till

För att göra livet enklare för de boende i YIT Bostäderna har vi samlat alla tjänster som gör boendet smidigare på en plats: YIT Plus servicetorg. Servicetorget besparar dig besväret att leta. Läs mer: yit.fi/palvelutori

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vaasan Sommelier Bostads Ab

Olympiakatu 5, 65100 Vaasa

Yhtiö on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porrashuone ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta antaa lisätietoja Vaasan kaupungin kaupunkisuunnittelu, puh. 040 188 4187.

TONTTI

Oma tontti

Yhtiö omistaa 50/100 määräosan asuinrakennustontista.

Kaupunki: Vaasa

Kaupunginosa: 4

Kortteli: 91

Tontti: 1

Asuinkerrostalotontin lisäksi yhtiö omistaa 1/16 määräosan korttelin yhteisestä keskustontista.

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	25,5–35,5 m ²	17 kpl
2 h+kt	42 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	40–47 m ²	9 kpl
3 h+kt+s	59–75,5 m ²	9 kpl

Yhteensä 36 huoneistoa

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

AUTOPAIKAT

Autohalliin on suora yhteys hissillä omasta kotikerroksesta. Sommelierissä on 21 autohalli- ja kaksi pihapaikkaa.

Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Myöhemmin rakennettavan naapuriyhtiön kanssa yhteishallintaan jää kaksi autopihapaikkaa. Autohalliin ja pihapaikoille on sisäänajo Olympiakadun puolelta. Kävelen tai pyörää kuljettaen autohalliin kuljetaan Konepajankadulta porras-/pyöräluiskaa pitkin.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Sähköautojen omistajat on hyvin huomioitu Sommelierissä, sillä kaikki autohallipaikat on varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla latausinfraalla. Autopaikan omistaja voi hankkia taloyhtiön kautta latauslaitteen omalle autohallipaikalleen.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, harrastetila, irtaimistovarasto, pesula, kuivaushuone ja tekniset tilat sijaitsevat Sommelierin kellarikerroksessa. Monikäyttöinen harrastetila on yhteiskäytössä myöhemmin rakentuvan taloyhtiön Asunto Oy Vaasan Baristan asukkaiden kanssa. Sommelierin käyttöön tulee jatkossa lisää yhteistilaa, kun Baristan kellarikerrokseen valmistuu saunaosasto, pyörien huoltotila ja etätyötaloksi muunnettava yhteistila.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Korttelin oleskelussa ja leikeissä on huomioitu sekä aikuiset että lapset. Yhtiön piha-alueella on tuuletusteline, kuivausteline, polkupyöräpaikkoja sekä oleskelualue. Oman piha-alueen lisäksi yhteisessä käytössä on suuri, suojaisa korttelin keskuspiha. Viheristutusten, valaistuksen, laatoitusten, oleskelu- ja leikkipaikkojen lisäksi keskustontilla on lentopallokenttä ja pienareena. Myös jäteastiat sijaitsevat korttelin yhteisellä keskustontilla.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Sommelierin energiatehokkuusluokka on A. Rakennuksen lämmitys ja käyttövesi tuotetaan kaukolämmöllä. Asukas voi seurata omaa vedenkulutustaan kätevästi YIT Plussan kautta.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Sommelierissä hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen.



Visualisointi

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Kaikki taloyhtiön lukot ovat älykkäitä iLOQ-lukkoja, joihin ohjelmoidaan tarvittavat pääsyoikeudet. Yksi avain toimii kaikkiin oviin. Jos avain katoaa, lukkoja ei tarvitse sarjoittaa uudelleen, sillä pääsyoikeuksien poistaminen avaimelta on helppoa ja nopeaa. iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut.

VARASTOT

Jokaiselle asunnolle on oma asuntokohtainen irtaimistovarasto. Lisäksi rakennuksen kellarista on mahdollisuus ostaa erillinen suurempi varastotila suuremman tavaramäärän, harrastusvälineiden tai vaikkapa arvokkaan polkupyörän varastointia varten. Osassa myytävistä varastoista on kätevä käynti suoraan autohalliin.

KURAPISTE

Käytännöllisessä kurapisteessä on helppo pestä niin lasten kuravaatteet kuin koiran tassut ennen kotiin menoa. Kurapiste sijaitsee ulkoiluvälinevarastossa, josta kulku on myös suoraan porrashuoneeseen.

PARVEKKEET

Lähes jokaisessa asunnossa on tyylikäs ja tilava parveke. Suurimmissa asunnoissa parveke tuo jopa 10–12 neliön lisätilan. Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampan avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Asunnoissa on vesikiertoisiin kattopaneelisiin perustuva lämmitysjärjestelmä, joka takaa katon kautta ohjautuvan tasaisen, vedottoman sisälämmön. Järjestelmän hyviä puolia ovat myös sen energiatehokkuus. Kodeissa ei myöskään ole lainkaan pattereita, joka luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia. Lisäksi parvekkeellisiin asuntoihin on mahdollista hankkia lisätyönä ilmalämpöpumpun viilentämään kuumia kesäpäiviä.

Allt du vill veta om ditt kommande husbolag

BOSTADSBOLAG

Asunto Oy Vaasan Sommelier Bostads Ab
Olympiagatan 5, 65100 Vaasa
Bostadsbolaget består av ett höghus med fem bostadsvåningar och hiss.

DETALJPLAN

Fastställd detaljplan. Mer information från Vasa stad, planläggningen.

TOMT

Egen tomt
Bostadsbolaget äger 50/100 andel av bostadstomten.
Stad: Vasa
Stadsdel: 4
Kvarter: 91
Tomt: 1
Dessutom äger bolaget 1/16 andel av kvarterets gemensamma centraltomt.

LÄGENHETER

1 r+ku+alk	25,5 – 35,5 m ²	17 st
2 r+ku	42 m ²	1 st
2 r+ku+b	40 – 47 m ²	9 st
3 r+ku+b	59 – 75,5 m ²	9 st

Sammanlagt 36 bostäder.

ARKITEKTPLANERING

Arkitekritoimisto Jorma Paloranta Oy

BILPLATSER

Från egen bostadsvåning når man bilhallen direkt med hiss. Husbolaget har 21 bilhallsplatser och två gårdsplatser. Alla bilplatser säljs som separata aktier, förutom de gästplatser som är i gemensamt bruk med grannbolaget. Gårdsplatserna är utrustade med elstolpar för motorvärmare. Infart till bilhallen och gårdsbilplatserna sker via Olympiagatan. Till bilhallen finns det också tillträde från Verkstadsgatan via en trappa och cykelramp.

LADDNING AV ELBIL

Elbilsägare beaktas väl i Sommelier, eftersom alla bilplatser är utrustade med laddningsinfrastruktur förutom laddare som möjliggör laddning av elbilar. Elbilsägare kan skaffa en laddningsenhet till sin egen bilplats via husbolaget.

GEMENSAMMA OCH TEKNISKA UTRYMMEN

På Sommeliers källarplan finns friluftsskåp, hobbyrum, bostadsspecifika förråd, tvättstuga, torkrum och tekniska utrymmen. Ett mångsidigt hobbyrum för gemensamt bruk med grannbolaget Baristas boende som byggs i ett senare skede i Baristas utrymmen. Sommelier får också mera allmänt utrymme då det i Baristas källarvåning byggs en bastuavdelning, ett utrymme för cykel service, och ett utrymme som även kan användas för distansarbete.

GÅRDSOMRÅDE OCH MILJÖ

Både vuxna och barn har beaktats i kvarterets utvistelse och lekplatser. På bolagets innergård finns en pisk- och torkställning, platser för cyklar och vistelseområde. Centrumstomtens stora, skyddade innergård för gemensamt bruk utgör kvarterets hjärta. Förutom de prydliga grönskande planteringarna, välplanerade belysningen, fina stenväggningar, vistelse- och lekplatser finns det även en volleybollplan och en liten spelarena i kvarteret! Även avfallskärl för hela kvarteret finns på den gemensamma centraltomten.

ENERGIFORM OCH -EFFEKTIVITET

Bostadsägaren får ett energicertifikat som anger byggnadens energieffektivitet och energieffektivitetsklass. Byggnadens energieffektivitetsklass är A. Byggnadens uppvärmning och användningsvatten produceras med fjärrvärme. Invånarna kan följa sin vattenförbrukning via YIT Plus.

INTERNETANSLUTNING OCH KABEL-TV

I Sommelier kan man både arbeta på distans och streama filmer från streamningstjänster! Elisabredbandsanslutning på 50 megabyte och kabel-TV ingår i skötselvederlaget.



Visualisointi täysin rakennetusta korttelista
Visualisering av ett färdigbyggt kvarter

SÄKERT LÅSSYSTEM

Alla bolagets dörrar är utrustad med intelligenta iLOQ-lås, som kan programmeras för den tillgänglighet som behövs. En nyckel fungerar till alla dörrar. Om du tappar bort nyckel, behöver man inte byta lås. Det går snabbt och lätt att programmera nycklar. iLOQ-nyckel behöver inte något batteri utan strömenergi kommer när man lägger nyckeln i låset.

DIGITAL ANSLAGSTAVLA OCH BOKNINGSSYSTEM

Den digitala anslagstavlan ONE4ALL underlättar husbolagets kommunikation. Den digitala tavlan visar aktuella meddelanden.

FÖRRÅDSUTRYMME

Varje lägenhet har ett eget lösöresförråd. Förutom förråden finns det möjlighet att köpa ett separat större förråd i byggnadens källare t ex för hobbyutrustning eller för en värdefull cykel. En del av förråd som säljs separat har också direkt tillgång till bilhallen.

TVÄTT PUNKT

Tack vare den praktiska tvätt punkten med golvbrunn kan både barnens regnkläder och hundens tassars tvättas innan

hemkomst. Tvätt punkten är belägen i friluftsskåpsförrådet, vilket även ger direkt tillgång till trapphuset.

BALKONGER

Nästan alla bostäder har en elegant och rymlig balkong. I de större lägenheterna ger balkongen upp till 10-12 kvadratmeter extra utrymme. Balkongerna är inglasade, och deras bastanta stödkonstruktioner är av aluminium. Balkongens rörliga övre glas kan vid behov öppnas. Tack vare ett vägguttag kan balkongen bli ett ljusparadis eller med hjälp av en värmelampa, ett varmt mysrum under svala höstkvällar.

MODERN FASTIGHETSTEKNIK

Bostäderna har ett uppvärmningssystem som baserar sig på vattencirkulerade takpaneler, som garanterar jämn, dragfri inomhusvärme som styrs via taket. Systemets goda egenskaper är bland annat energieffektivitet. Hemmen har heller inga värmeelement! Elementfriheten skapar en känsla av utrymme och öppenhet samt ökar inredningsmöjligheterna. Det är det också möjligt att som tillval skaffa en luftvärmepump för lägenheter med balkong för att svalka varma sommardagar.

Ympäristötekojen koti.

Ympäristötekojen koti syntyy valinnoista

Tavoitteemme on vuoteen 2030 mennessä oman toimintamme hiilineutraalius sekä yli 30 % päästövähennykset rakentamisessa vuoteen 2019 verrattuna.

Päästäksemme tavoitteisiin teemme rakentamisen jokaisessa vaiheessa valintoja luonnon hyväksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi vähällä vaivalla.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Miljöhandlingarnas hem

Miljöhandlingarnas hem skapas genom val

Vårt mål för 2030 är koldioxidneutralitet i vår egen verksamhet och utsläppsminskningar på över 30 % i byggandet jämfört med år 2019.

För att nå våra mål gör vi val som är bra för naturen i varje skede av byggandet. I det färdiga hemmet kan också du enkelt utföra miljöhandlingar i vardagen.

Läs mer: yit.fi/ymparistoteot



Ympäristötekomme Vaasan Sommelierissa



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energioluokka

Paras mahdollinen energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

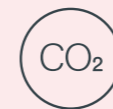
Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.

Våra miljöhandlingar i Sommelier



Utsläppsberäkning

Vid byggande av bostäder styr en beräkning av koldioxidavtrycket bland annat till att välja material som belastar miljön mindre.



Energiklass A

Högsta möjliga energieffektivitet minskar behovet av värmeenergi och minskar koldioxidavtrycket.



Grön byggplatsel

På byggarbetsplatsen används endast el som producerats med vindkraft.



Återvinning på byggarbetsplatsen

Minst 75 % av avfallet från vår byggarbetsplats sorteras för återvinning.



Vattenarmaturer

I köket, badrummet och toaletten installeras vattenarmaturer som sparar vatten, t.ex. kranar och duschar.



Hemmets sorteringsstation

I köket finns en sorteringsstation som underlättar återvinning.



Vattenförbrukning

Bostadsspecifik övervakning av vattenförbrukningen i YIT Plus-tjänsten hjälper att spara vatten.



Laddning av elbil

För varje bilplats görs en reservation för en elbils laddningsplats, så att en laddningsenhet lätt kan installeras vid behov.

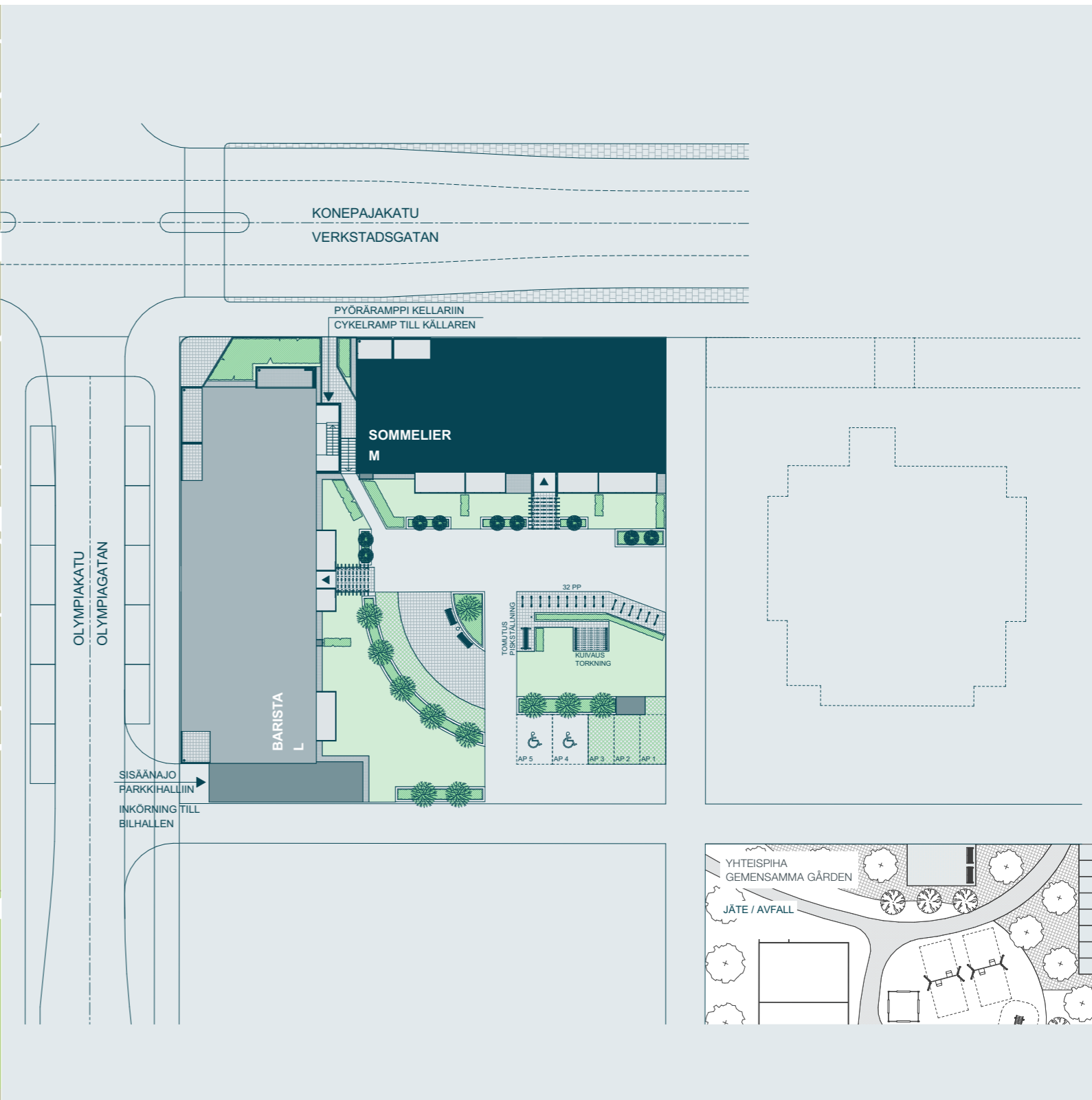


Återvinning i husbolaget

Med hjälp av husbolagens moderna återvinningsstationer sker avfallsorteringen för återvinning snyggt och effektivt.



Lähde: Maanmittauslaitos





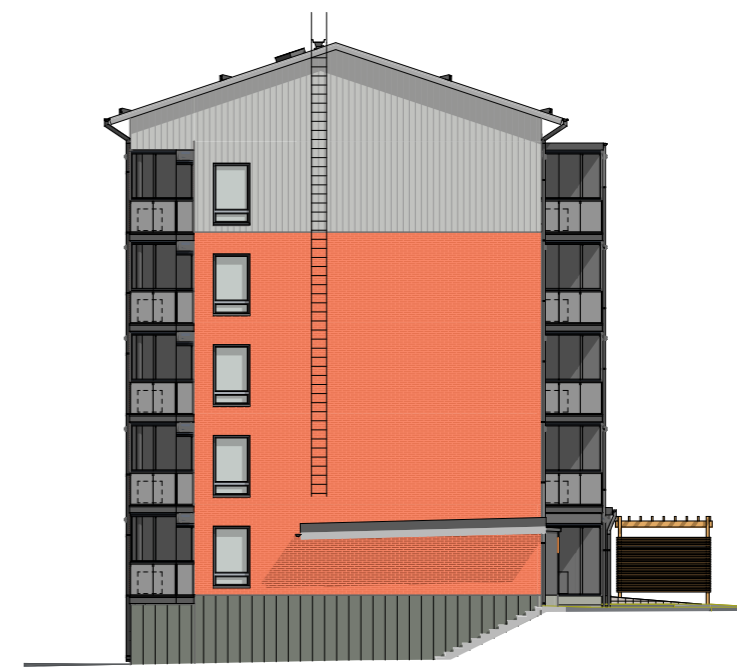
Julkisivu etelään / sisäpihalle
Fasad mot söder / innergården



Julkisivu itään
Fasad mot öster



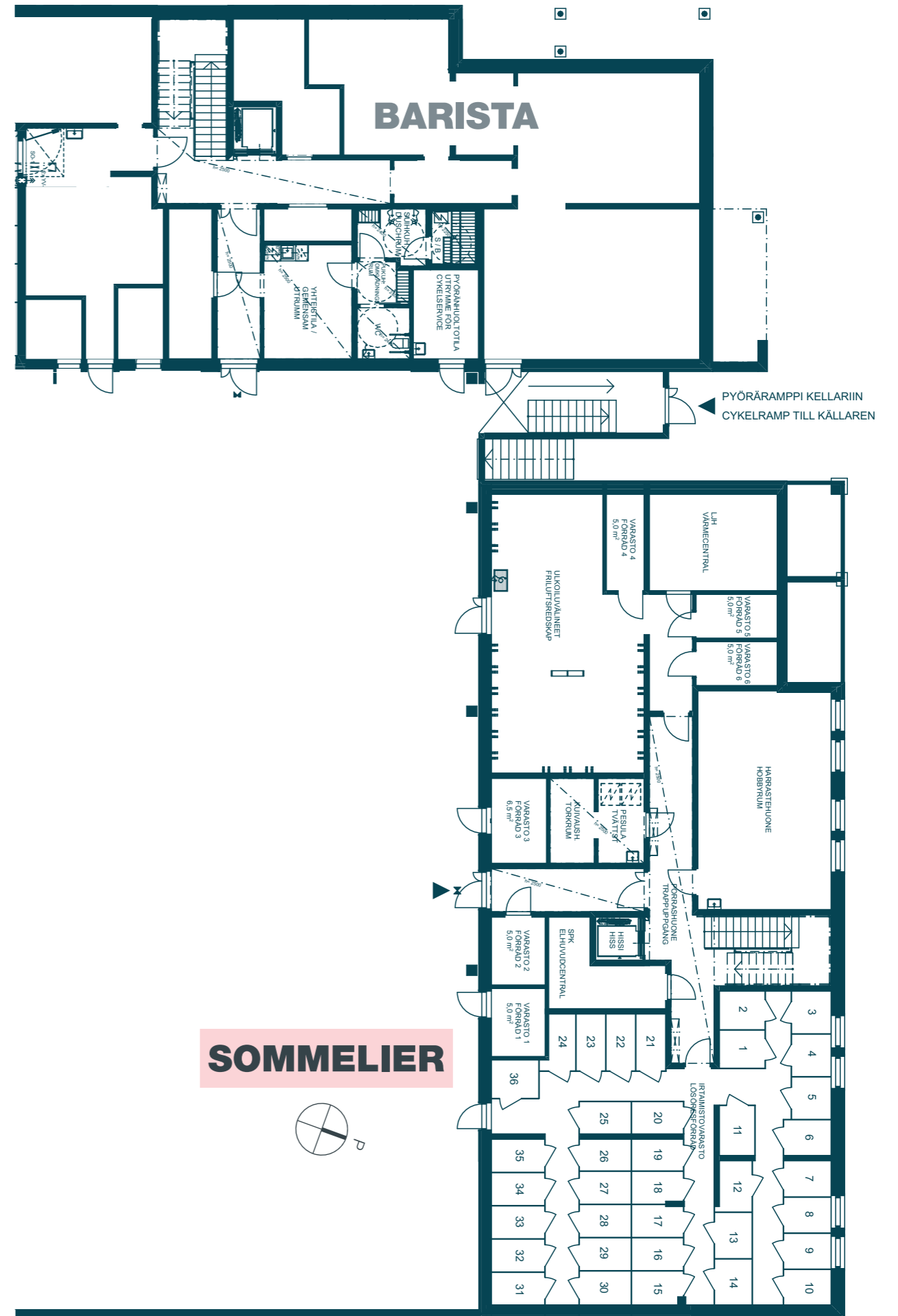
Julkisivu pohjoiseen / Konepajakadulle
Fasad mot norr / till Verkstadsgatan



Julkisivu länteen
Fasad mot väster

Kellari ja autopaikat

Källare och bilhall

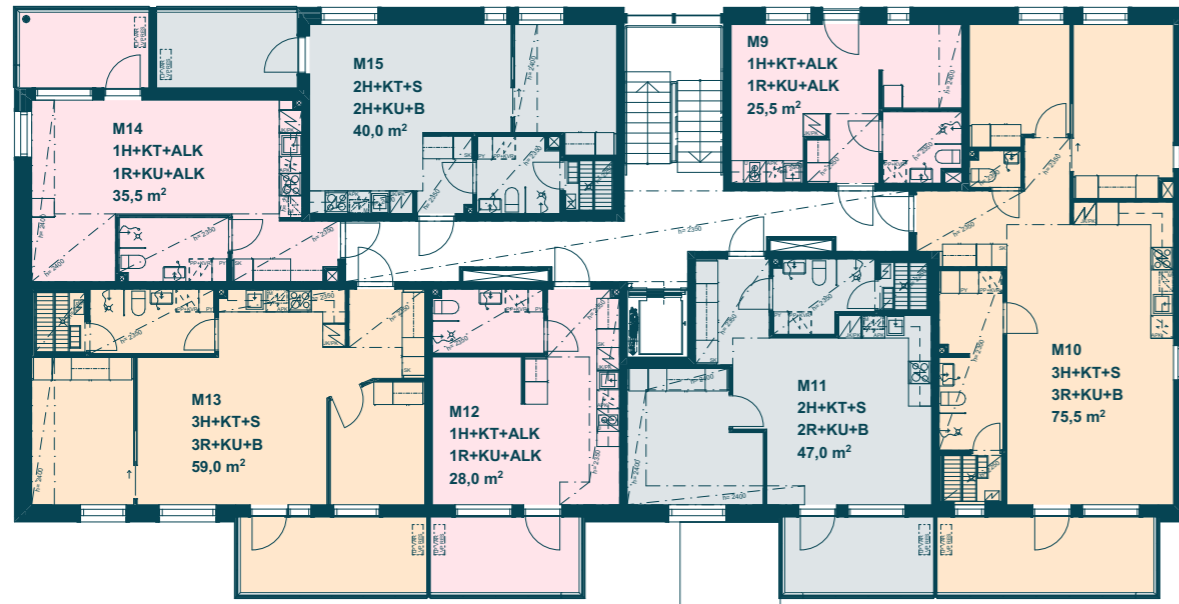


1. kerros / våning

1 h/r 2 h/r 3 h/r

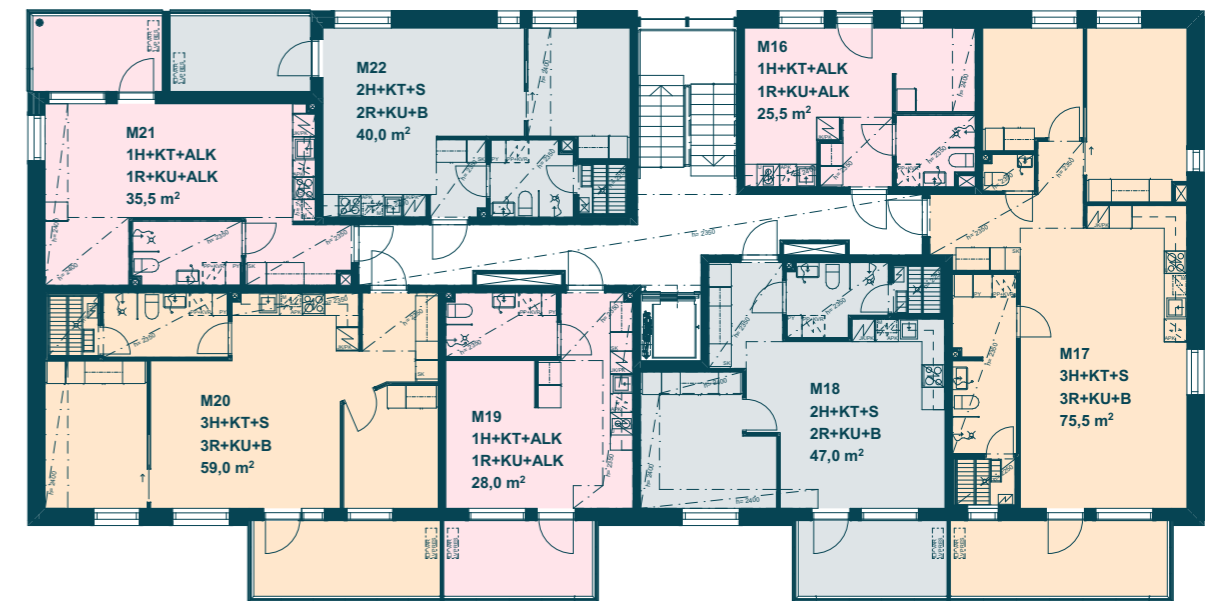


2. kerros / våning



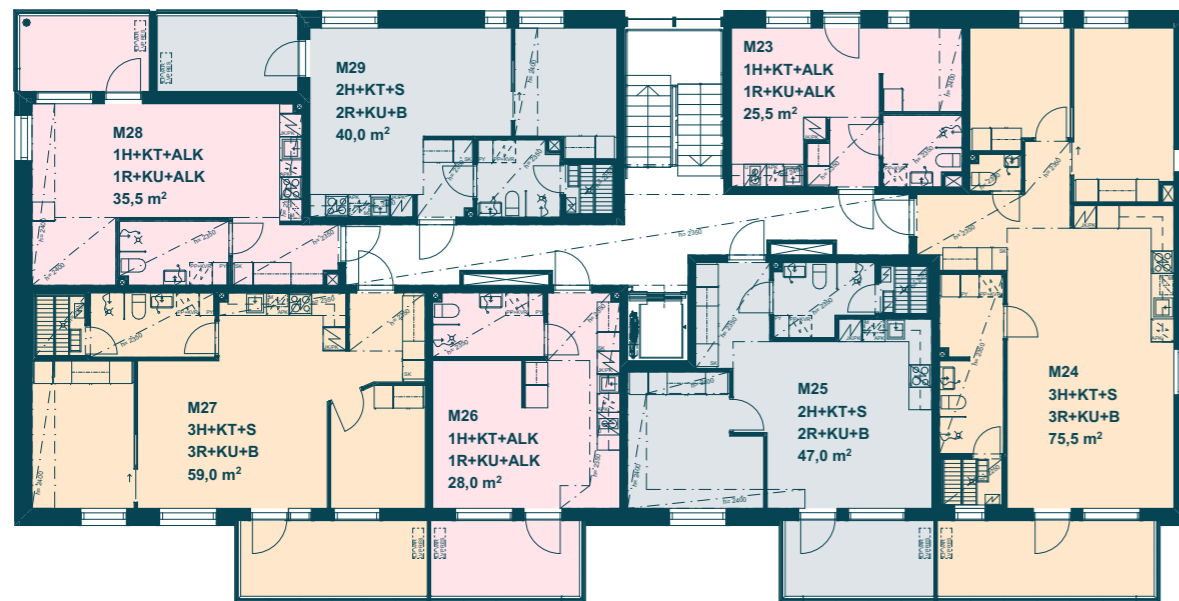
3. kerros / våning

1 h/r 2 h/r 3 h/r



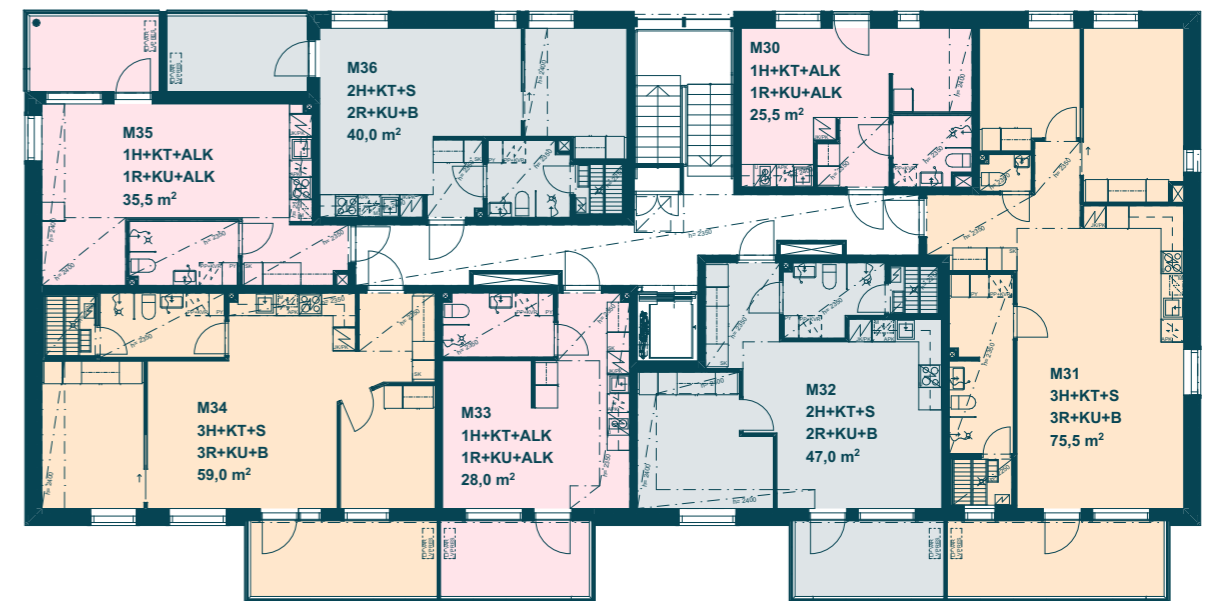
4. kerros / våning

1 h/r 2 h/r 3 h/r



5. kerros / våning

1 h/r 2 h/r 3 h/r

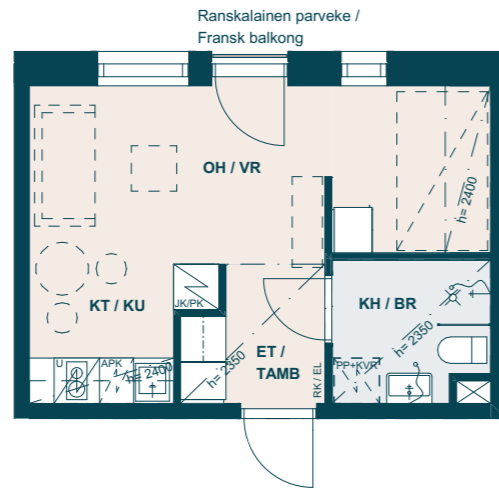


25,5 m² 1 h/r + kt/ku + alk

- M 1 1. kerros / våning
- M 9 2. kerros / våning
- M 16 3. kerros / våning
- M 23 4. kerros / våning
- M 30 5. kerros / våning

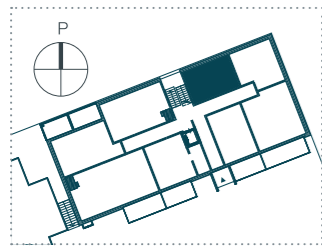
Ranskalainen parveke lisää kodin valoisuutta

Den franska balkongen gör hemmet ljusare



Iso ikkunallinen alkovi on kuin oma huone

Den stora fönsterförsedda alkoven är som ett eget rum

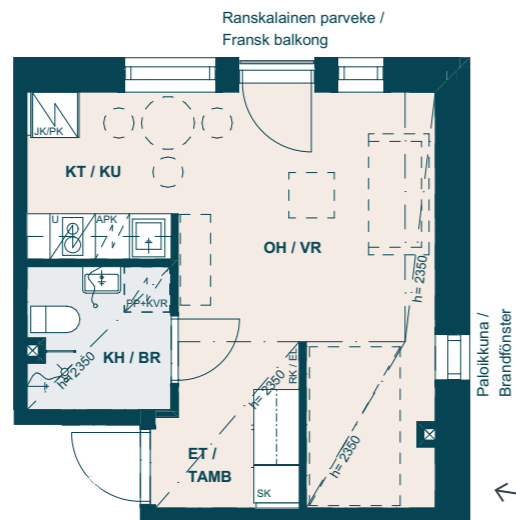


27,0 m² 1 h/r + kt/ku + alk

- M 2 1. kerros / våning

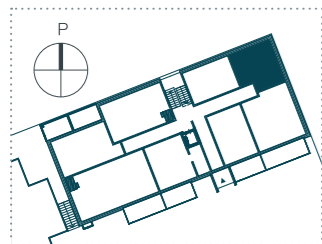
Tehokkaiden neliöiden pikkukoti

En liten bostad där varje kvadratmeter utnyttjats effektivt



Rauhallinen tilava alkovi

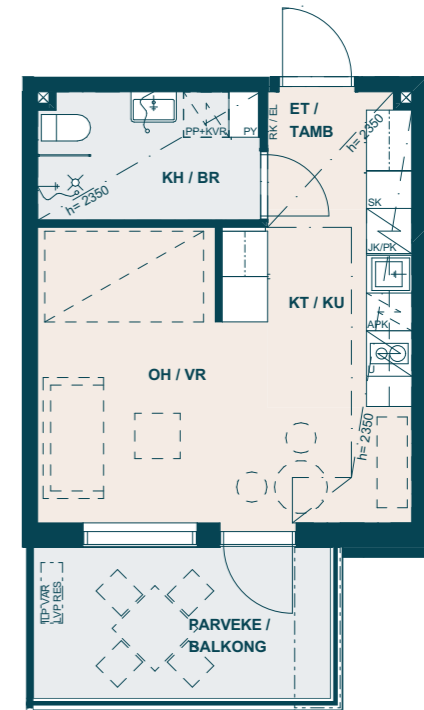
Lugn och rymlig alkov



1:100 (1cm = 1m) 5m

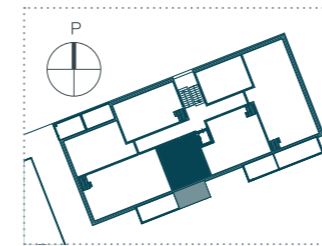
28,0 m² 1 h/r + kt/ku + alk

- M 12 2. kerros / våning
- M 19 3. kerros / våning
- M 26 4. kerros / våning
- M 33 5. kerros / våning



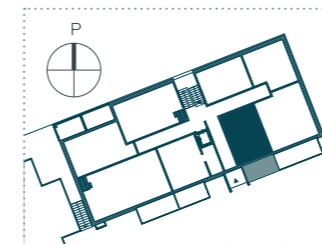
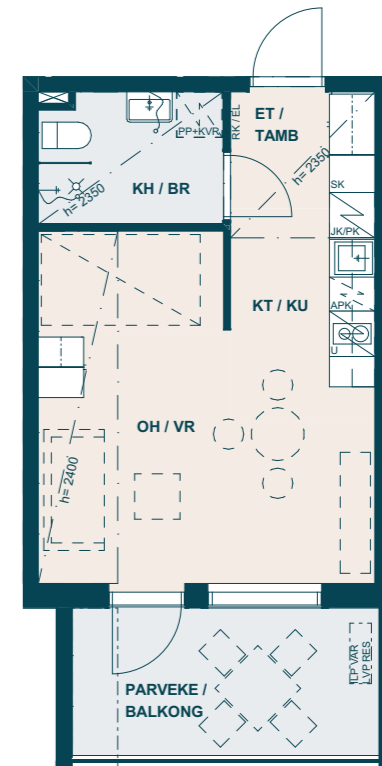
Iso parveke tuo lisää viihtyisää oleskelutilaa

Den stora balkongen innebär att du får ett extra mysrum



28,5 m² 1 h/r + kt/ku + alk

- M 4 1. kerros / våning



1:100 (1cm = 1m) 5m

34,5 m² 1 h/r + kt/ku + alk

M 5 1. kerros / våning



Alkoviissa runsaasti kaappitilaa

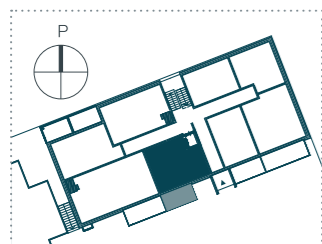
I alkoven finns gott om förvaring

Iso ikkunallinen alkovi on kuin oma huone

Den stora fönsterförsedda alkoven är som ett eget rum

Tilavassa yksiössä myös iso parveke

Den rymliga ettan har även en stor balkong



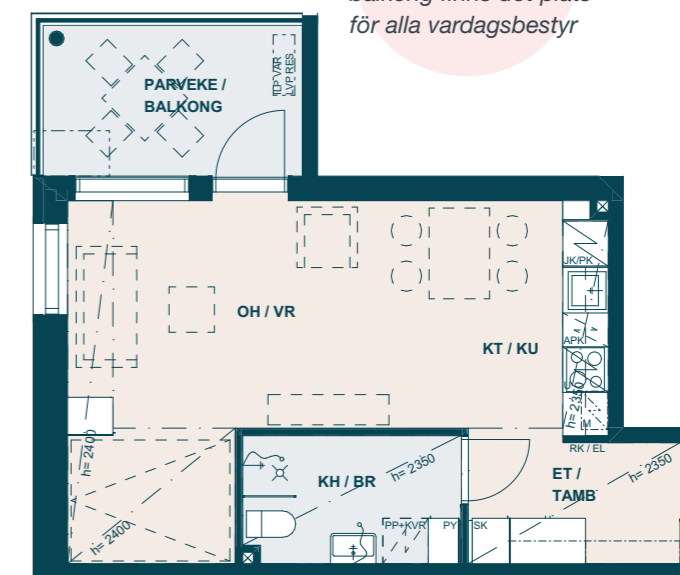
1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi / Riktgivande visualisering
M 35, 1h/r + kt/ku + alk, 35,5 m².

35,5 m² 1 h/r + kt/ku + alk

M 7 1. kerros / våning



Parvekkeellisessa kodissa on tilaa kaikille arjen toiminnoille

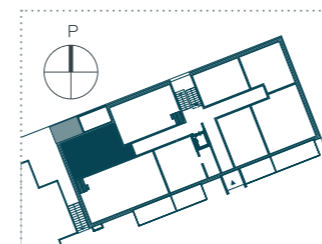
I denna lägenhet med balkong finns det plats för alla vardagsbestyr

Avara ja selkeäpohjainen kulmahuoneisto, jossa näkymät kahteen suuntaan

Rymlig och välplanerad hörnlägenhet med utsikt åt två håll

Yksiö jossa osat kaikille arjen toiminnoille.

Etta med allt för vardagens alla bestyr



1:100 (1cm = 1m) 5m



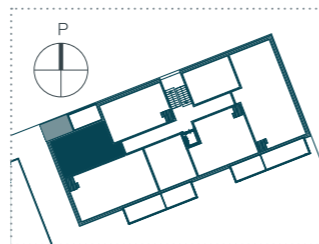
Avara ja selkeäpohjainen kulmahuoneisto, jossa näkymät kahteen suuntaan

Rymlig och välplanerad hörnlägenhet med utsikt åt två håll

Suuntaa antava visualisointi / Riktgivande visualisering
M 35, 1h/r + kt/ku + alk, 35,5 m².

35,5 m² 1 h/r + kt/ku + alk

- M 14 2. kerros / våning
- M 21 3. kerros / våning
- M 28 4. kerros / våning
- M 35 5. kerros / våning



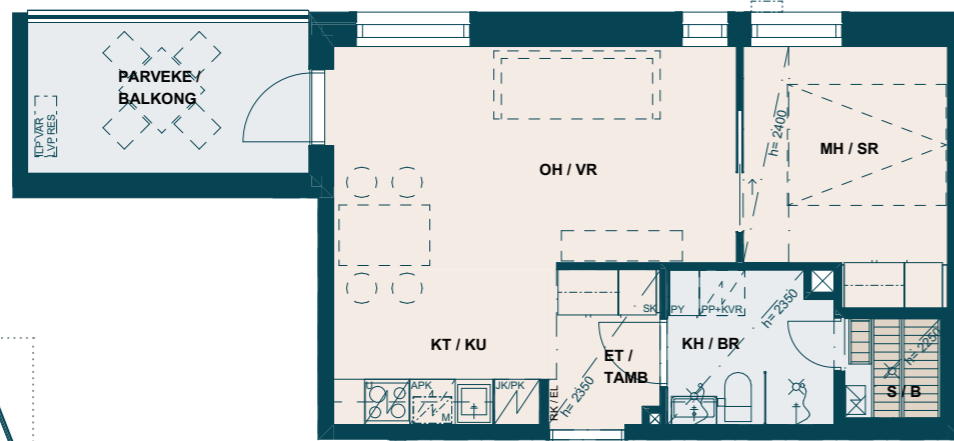
Yksiö jossa osat kaikille arjen toiminnoille.

Etta med allt för vardagens alla bestyr

1:100 (1cm = 1m) 5m

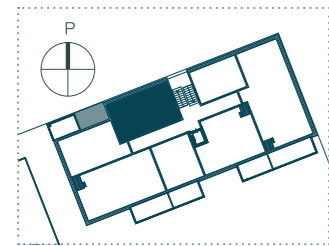
40,0 m² 2 h/r + kt/ku + s/b

- M 15 2. kerros / våning
- M 22 3. kerros / våning
- M 29 4. kerros / våning
- M 36 5. kerros / våning



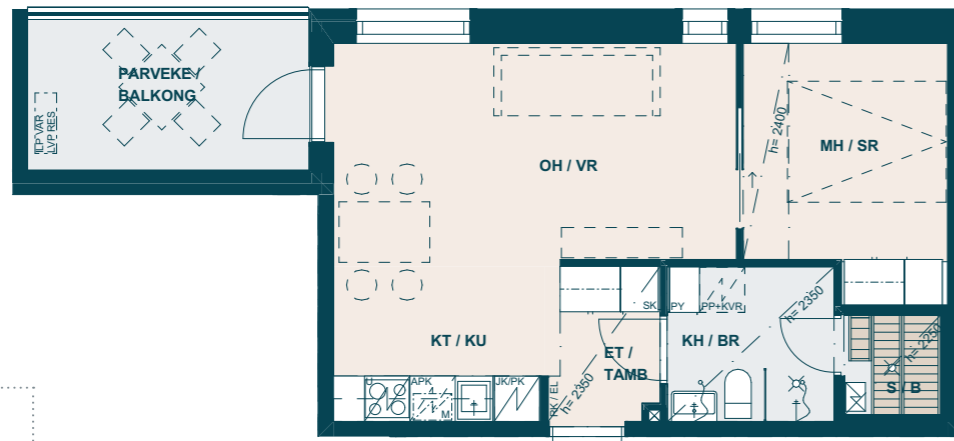
Rentoudu oman saunan löylyssä

Koppla av i din egen bastu



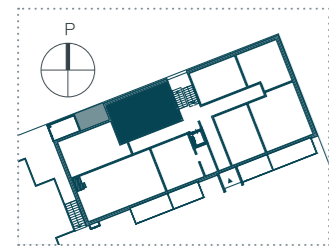
40,5 m² 2 h/r + kt/ku + s/b

- M 8 1. kerros / våning



Makuuhuoneessa kätevä tilaa säästävä liukuovi

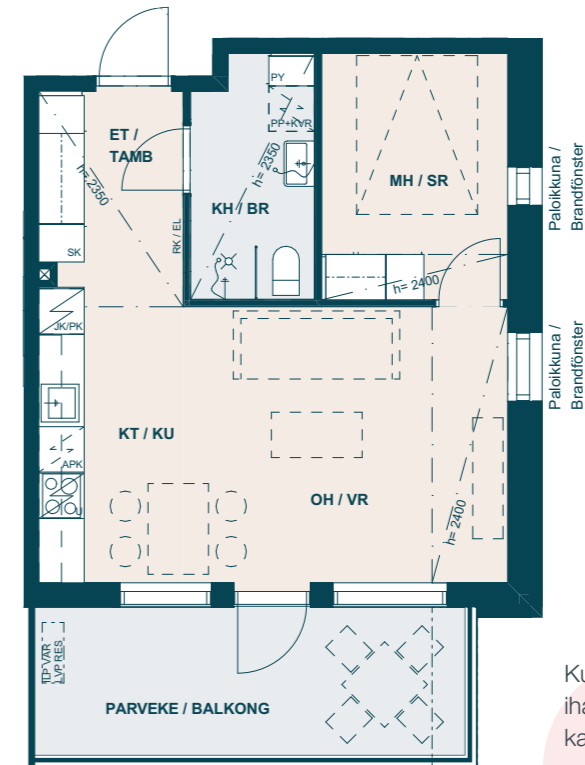
I sovrummet finns en praktisk skjutdörr som sparar utrymme



1:100 (1cm=1m) 5m

42,0 m² 2 h/r + kt/ku

- M 3 1. kerros / våning

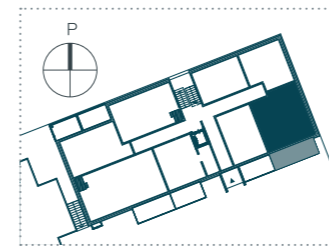


Asunnon levyinen parveke aukeaa etelään rauhalliselle sisäpihalle

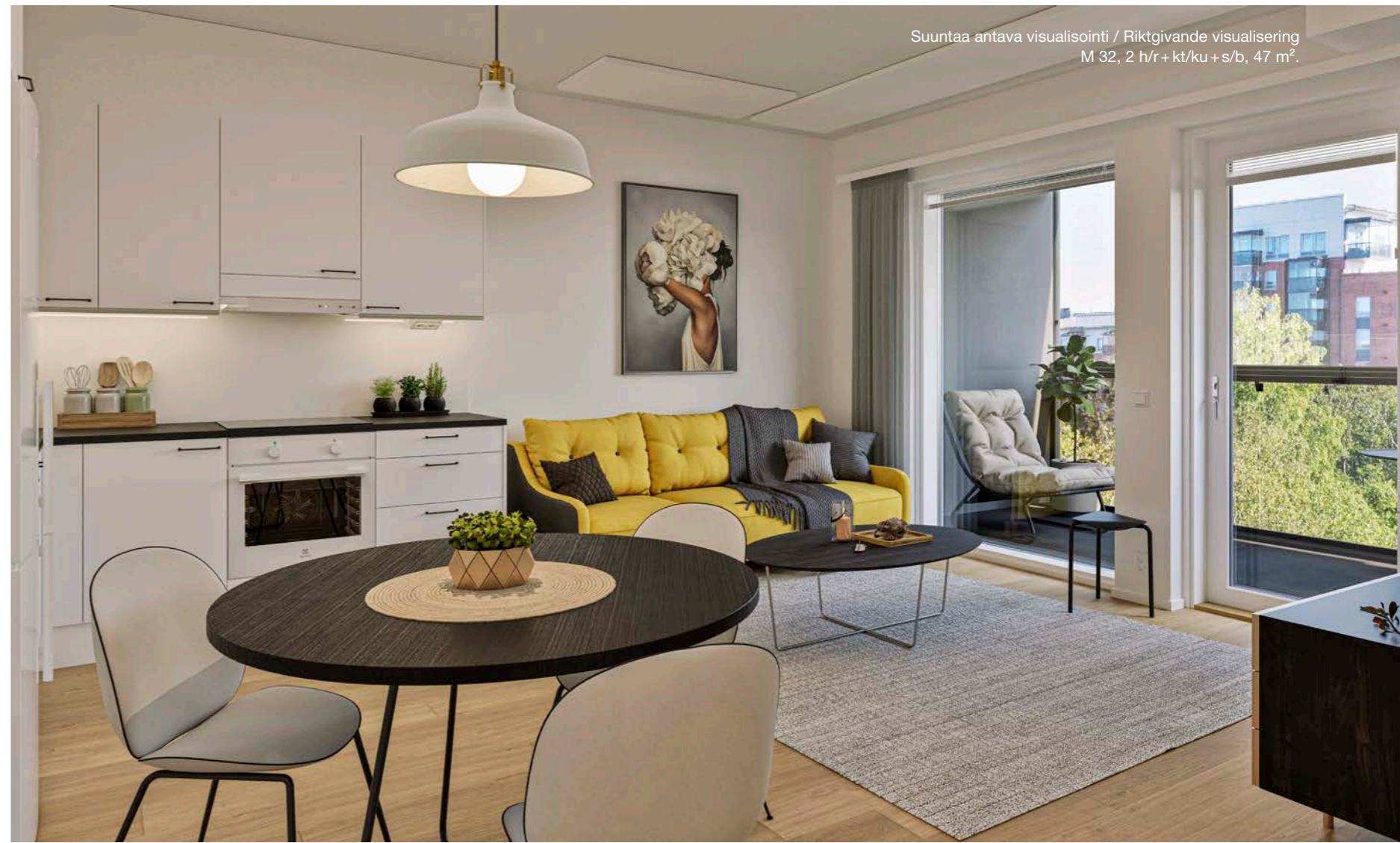
Balkongen, som löper längs hela lägenheten, är vänd mot söder och den lugna innergården

Kulmahuoneistossa ihailaan näkymiä kahteen suuntaan

I hörnlägenheten kan du njuta av utsikten åt två håll



1:100 (1cm=1m) 5m



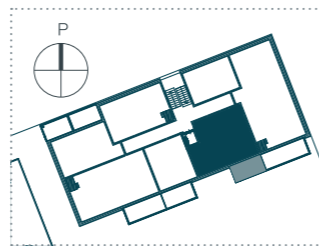
Suuntaa antava visualisointi / Riktgivande visualisering
M 32, 2 h/r+kt/ku+s/b, 47 m².



Parveke avautuu
rauhalliselle sisäpihalle
*Balkongen är värd
mot den lugna
innergården*

47,0 m² 2 h/r + kt/ku + s/b

- M 11 2. kerros / våning
- M 18 3. kerros / våning
- M 25 4. kerros / våning
- M 32 5. kerros / våning



Saunallinen
toimiva kaksio
*Funktionell två
med bastu*

Makuuhuoneessa
kätevä syvennys
vaikka työpisteelle

*I sovrummet finns
en praktisk nisch
för till exempel
hemmakontoret*

1:100 (1cm = 1m) 5m



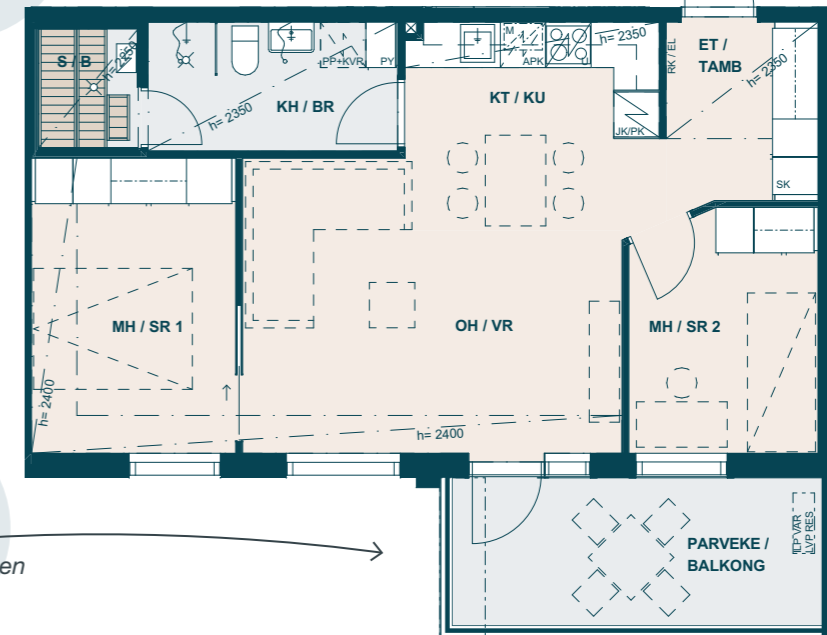
Suuntaa antava visualisointi / Riktgivande visualisering
M 34, 3 h/r + kt/ku + s/b, 59 m².



Oman saunan löylyssä
rentoudut vaikka joka päivä
*Sköna bastubad i den egna
bastun, så ofta du vill*

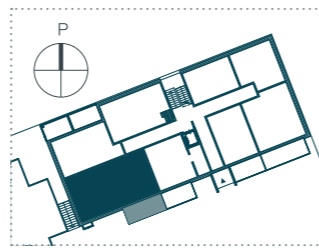
1:100 (1cm = 1m) 5m

Makuuhuoneet erillään
omassa rauhassa
*Avskilda sovrum ger
lugn och ro*



Tässä kodissa on
runsas säilytystilat
*I det här hemmet
finns gott om
förvaring*

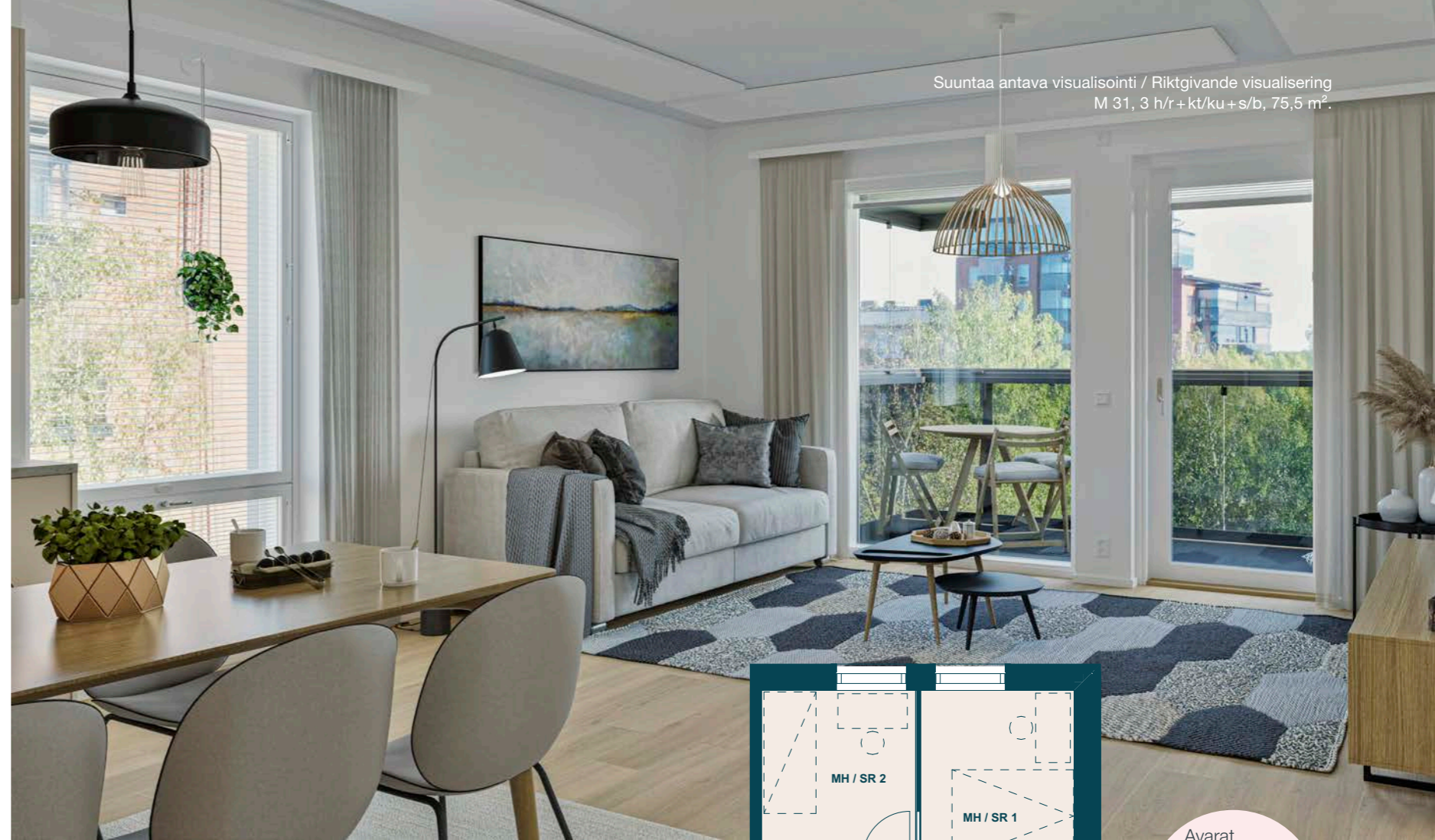
59,0 m² 3 h/r + kt/ku + s/b



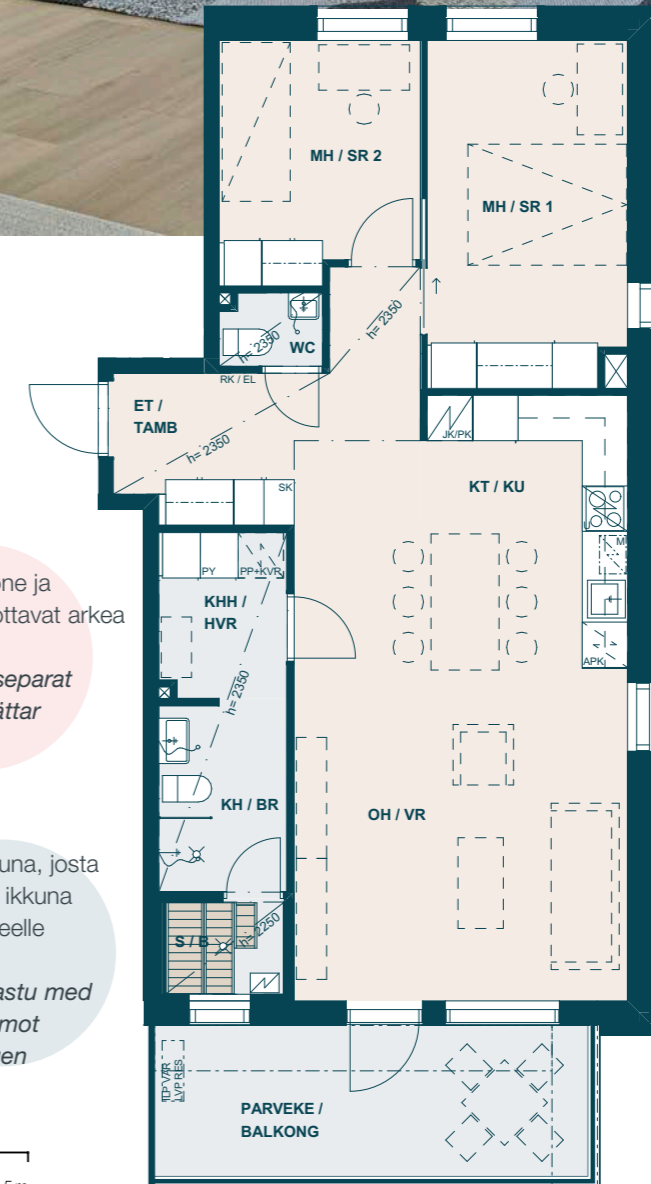
- M 6 1. kerros / våning
- M 13 2. kerros / våning
- M 20 3. kerros / våning
- M 27 4. kerros / våning
- M 34 5. kerros / våning

Lasitetulla parvekkeella
ihana nauttia auringosta ja
rauhallisesta sisäpihasta.

*På den inglasade balkongen
kan du njuta av solen och
lugnet från innergården*



Suuntaa antava visualisointi / Riktgivande visualisering
M 31, 3 h/r+kt/ku+s/b, 75,5 m².



Avarat
oleskelutilat ja isot
makuuhuoneet
*Rymliga
sällskapsutrymmen
och stora sovrum*

Kodinhuoltohuone ja
erillis-wc helpottavat arkea

*Grovkök och separat
toalett underlättar
vardagen*

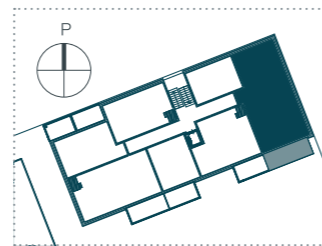
Oma sauna, josta
avautuu ikkuna
parvekkeelle

*Egen bastu med
fönster mot
balkongen*

Upea läpitalonhuoneisto
kaikilla herkuilla, näkymiä
kolmeen suuntaan!

*Fantastisk genomgående
lägenhet med allt du kan
önska och utsikt åt tre håll!*

75,5 m² 3 h/r + kt/ku + s/b



1:100 (1cm = 1m) 5m

- M 10 2. kerros / våning
- M 17 3. kerros / våning
- M 24 4. kerros / våning
- M 31 5. kerros / våning

Rakennustapaseloste

29.4.2025

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vaasan Sommelier Bostads Ab sijaitsee Vaasan Klemettilässä. Yhtiö omistaa 50/100 osuuden asuinrakennustontista. Lisäksi yhtiö omistaa 1/16 määräosan korttelin yhteisestä keskustontista.

Yhtiössä on yksi yksiportainen 5-kerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 36 asuntoa. Piha-alue sekä autohalli on yhteisomistuksessa myöhemmin tontille rakentuvan naapuriyhtiön Asunto Oy Vaasan Barista Bab:n kanssa. Osoite on Olympiakatu 5, 65100 Vaasa.

Yhtiö on tehnyt hallinnanjakosopimuksen naapuriyhtiön Asunto Oy Vaasan Barista Bab:n kanssa koskien mm. yhteistä piha-aluetta, autohallia, autopaikkoja, pelastusteitä ja väestön-suojaa. Lisäksi yhtiöllä on hallinnanjako- ja rasitesopimus muiden korttelin yhtiöiden kanssa koskien keskustonttia.

Asuinkerrostalon kellarikerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuone, harrastehuone, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat, sekä asuntojen irtaimistovarastot. Asuntokohtaisten irtaimistovarastojen lisäksi kellarissa on erikseen myytäviä varasto-osakkeita. Yhtiöllä on lisäksi käyttöoikeus myöhemmin rakentuvan yhtiön kellarissa sijaitsevaan yhteistila-/talosaunaosastoon. Piha-alueella on tomutusteline sekä kuivausteline.

Sommelierillä on naapuriyhtiön kanssa yhteiset vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymät. Molemmilla yhtiöillä on omat tietoliikenneliittymät.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Kerrostalossa on maanvarainen perustus ja alapohja. Väli- ja yläpohjat ovat paikalla-valettua betonia. Asuinkerrostalossa on harjakatto, jonka vesikatteena on peltikate.

Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustaseinät ovat levyverhoiltuja. Autohallin kattorakenne on pääosin ontelolaattarakenteinen.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA

ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia ja parvekkeille asennetaan parvekematto. Parvekkeet ovat lasitetuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avtavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä

täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke metallisella pinnakaiteella.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa ja parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä paloluokiteltuja ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaatti tai vinyylilankku. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtasoon ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriiltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai kivikomposiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kylmälaite ja astianpesukone sekä mikroaaltouuni tai mikro-/kalusteuuniyhdistelmä. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat -esitteessä ja kalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Ostajan tulee huomioida tilavarauksen mitoitus laitehankintoja tehdessään.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohmainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen kattolämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään huoneistokohtaisilla IV-koneilla. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalatioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähkömittariin.

Parvekkeellisiin asuntoihin on mahdollista hankkia ilmalämpöpumppu muutostyönä. Ilmalämpöpumppu on kytketty asunnon sähköstä ja sen huolto- ja ylläpito on osakkeenomistajan vastuulla. Ilmalämpöpumpun käyttöä voidaan rajoittaa yöaikana ja lämmityskaudella.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakais-taliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on kameralla varustettu ovipu-helinjärjestelmä. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on digitaalinen porrashuonenäyttö, jossa voidaan huoneistoluettelon lisäksi julkaista esim. tiedotteita talon asukkaille.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat (2 kpl pihapaikkoja, 21 kpl hallipaikkoja) sijaitsevat piha-alueella ja pysäköintihallissa. Pihapaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Piha-alueella on lisäksi 2 vierasautopaikkaa, jotka ovat yhteishallinnassa naapuriyhtiön kanssa. Kaikki myytävät autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Autopaikat on varustettu sähköauton latausasemavarauksella. Latauslaite myydään erillisenä muutostyönä. Latauslaite on asunto-osakeyhtiön omistuksessa, mutta osakkeenomistajalla on pysyvä, yksinomainen käyttöoikeus sekä oikeus luovuttaa ko. laite osakkeen mahdollisen luovutuksen yhteydessä, silloin kun osakkeen luovutus yhtiöjärjestyksen mukaan on mahdollista. Käyttäjän tulee rekisteröityä operaattorin palveluun.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alas laskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Markkinointiaineiston kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Arbetsbeskrivning

29.4.2025

BOSTADSBOLAGET

Asunto Oy Vaasan Sommelier Bostads Ab är beläget i Kle-metsö i Vasa. Bolaget äger en 50/100 andel av tomten. Dessutom äger bolaget 1/16 andel av kvarterets gemensamma centrumtomt.

Bostadsbolaget består av ett höghus med ett trapphus i 5 våningar, med totalt 36 bostäder. På samma tomt byggs i ett senare skede grannbolaget Asunto Oy Vasa Barista Bostads Ab som har gemensamt gårdsområde och bilhall med Sommelier. Adress: Olympiagatan 5, 65100 Vaasa.

Bostadsbolaget har uppgjort ett besittningsrättsavtal med grannbolaget Asunto Oy Vasa Barista Bostads Ab gällande bl.a. det gemensamma gårdsområdet, bilhallen och -platser, räddningsvägar samt befolkningsskyddet. Dessutom har bostadsbolaget ett besittningsrätts- och servitutsavtal med de övriga bolagen i kvarteret gällande centrumtomten.

I bostadshusets källarvåning, finns tvättstuga, torkrum, hobbyrum, förråd för friluftskärl, tekniska utrymmen, och bostädernas lösöresförråd. I källarvåningen finns även förråd som säljs som separata aktier. Bolaget har även rätt att utnyttja de gemensamma bastu-utrymmena i källarvåningen i huset som byggs i ett senare skede. På tomtens gårdsområde finns gemensam pisk- och torkställning.

Bostadsbolaget har gemensamma vatten-, avlopps-, el- och fjärrvärmeanslutningar med grannbolaget Asunto Oy Vasa Barista Bostads Ab. Båda bolagen har egna dataslutningar.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER

Bostadshuset är av betongkonstruktion. Huset har markbärande grundkonstruktion. Mellan- och övrebjälklagen byggs på plats. Höghuset har sadeltak med plåt.

Höghusens ytterväggar är i huvudsak murade. Insidan av de värmeisolerade ytterväggarna är av betongkonstruktion. Väggar innanför balkongerna är av skivmaterial. Bilhallens takkonstruktion är i huvudsak av konstruktion med hålpplattor.

BALKONGER, TAKTERRASSER OCH BOSTADSPECIFIKA GÅRDAR

Golven på balkongerna är av betongkonstruktion och balkongerna utrustas med balkongmatta. Balkongerna är inglasade. Balkongernas räcke är av glas med metallstomme. Glasen ovanför räcket är balkongglas som kan öppnas. Bal-

kongen ventileras fritt och inglasningen förhindrar inte helt och hållet att t.ex. vind, vatten och snö kommer in på balkongen. En del av bostäderna har fransk balkong, med räcke av metallspjälor.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönstren är tredelade träfönster som öppnas inåt. För att säkerställa hållbarheten är ytan på den yttersta bågen och yttre karmen är av brännmålat aluminium. Balkongdörrarna är trädörrar med glasöppning, vars ytmaterial på utsidan är av brännmålat aluminium. Bostädernas fönster och balkongdörrar utrustas med mattvita spjälgardiner. Bostädernas fasta fönster och balkongdörrarna har ytmonterade spjälgardiner. Bostädernas ytterdörr mot trapphuset är en brandklassad dörr med ett dörrblad.

BOSTÄDERNAS UTRYMMEN

Se sortimentet av ytmaterial i YIT Hemmens materialvals-broschyr.

Mellanväggar

Väggarna mellan olika bostäder är av betong. Bostadens lätta innerväggar är av gipsskivor med metallstomme. Väggar i badrummen är i huvudsak av skivmaterial i enlighet med bottenplanerna.

Mellandörrar

Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta mellan-/skjutdörrar i enlighet med bottenplanen. Bastun har glasdörr.

Golv

Bostadsutrymmena har laminat eller vinylgolv. Golvmaterial monteras inte under den fasta inredningen. Vid behov monteras, i enlighet med tillverkarens anvisningar, expansionsfogar i laminaten som täcks med lister. Golven i badrum, bastu, wc och hemvårdsrummen är av keramiska plattor.

Väggar

Väggarna i bostadsutrymmena spacklas och målas. Spackling och målning görs ej bakom fast inredning. I utrymmet mellan kökets bordsskiva samt övre skåpen monteras en laminatskiva. Väggar i badrum, wc och klädvårdsrummen kaklas med keramiska plattor. Väggar i bastun är av panel.

Tak

Taken i bostadsutrymmena är i huvudsak sprutmålade och till viss del målade. Taket i bastu, badrummen och hemvårdsrummen är av panel.

Fast inredning

Den fasta inredningen i bostäderna förverkligas i enlighet med ritningarna. Den fasta inredningen är fabriksproducerade standardlösningar. Kökets bordsyta är av laminat och har en diskho i rostfritt stål eller komposit som fälls in i arbetsbänken med kanterna ovanför bordsytan.

Vitvaror och maskiner

Köken utrustas med integrerad ugn, induktionshäll, mikro eller kombinerad mikro/ugn, diskmaskin och kyl/frys-skåp. Köksutrustningen presenteras närmare i materialvals-broschyren samt i ritningar över fast inredning. I badrummen finns koppling samt utrymme reserverat för tvättmaskin och torktumlare. Köparen bör uppmärksamma utrymmets mått vid inköp av maskiner.

VENTILATION, VÄRME OCH VATTEN

Bostäderna har en bostadsspecifik ventilationsapparat med värmeåtervinning, som har kopplats till husbolagets elmätare. Ventilationseffekten i bostaden kan justeras via spiskupan.

Bostäderna är utrustade med vattenmätare för varm- och kallvatten. Invånarna kan följa med vattenkonsumtionen via boendeportalen.

Uppvärmningen sköts med vattenburen takvärme, som är kopplad till fjärrvärmenätverket och vars effekt regleras med termostat. Under uppvärmningsperioden värms även tilluften från den bostadsspecifika ventilationsapparaten upp med el. Golven i badrummen och separata wc är utrustade med elburen golvvärme, som kopplats till bostadens elmätare.

Till bostäderna med balkong är det möjligt att installera luftvärmepump som tillägsarbete. Luftvärmepumpen är kopplad till bostadens elmätare och aktieägaren ansvarar för dess service- och underhåll. Användningen av luftvärmepumpen kan med instruktioner begränsas nattetid och under uppvärmningsperioden.

SYSTEM

Bolaget har kabel-tv. Bostäderna har datakommunikationskablage för fast bredbandsanslutning. I bostädernas skötselvederlag ingår bredbandsanslutning som standard.

Vid Bostadsbolagets huvuddörr finns dörrtelefon med kamera. Låsen till bostadsbolagets allmänna utrymmen är elektroniska. Det elektroniska övervakningssystemet förbättrar säkerheten eftersom den lagrar alla besök i de allmänna utrymmena i minne. I trapphuset finns en digital trapphustavla, där det förutom bostadsförteckningen även är möjligt att visa infomeddelanden för husets invånare.

GEMENSAMMA GÅRDSOMRÅDEN OCH BILPARKERING

Gårdsområdet och planteringarna förverkligas i enlighet med en separat gårdsplanering. Bilplatserna (2st bilplatser på gården, 21 bilhallsplatser) är belägna på innergården och bilhallen. Bilplatserna på gården är utrustade med elstolpar för motorvärmare. Bostadsbolaget har tillsammans med grannbolaget två gästbilplatser på gården. Alla bilplatser som är till salu, säljs som separata aktier.

Bilplatserna är utrustade med reservering för en laddningsstation för elbil. Laddningsanordningen säljs som ett separat tillägsarbete. Laddningsanordningen ägs av bostadsbolaget, men aktieägaren har en bestående ensamrätt att använda samt överlåta ifrågavarande anordning vid eventuell överlåtelse av bilplatsaktien, då överlåtelse i enlighet med bolagsordningen är möjlig. Användaren registrerar sig i operatörens tjänst.

OBSERVERA

Observera Arbetsbeskrivningen är avsedd för att ge information av allmän natur. Byggaren förbehåller rätten att göra motiverade ändringar i de material och/eller konstruktioner som nämnts ovan till motsvarande/likvärdiga material och/eller konstruktioner samt att anpassa de mått arkitekten har gett. Förutom ovan nämnda, förbehåller byggaren rätten att göra inkapslingar och nerfällningar av tak som beror på hustekniken och som avviker från objektets broschyr och huvudritningar.

Bolagets byggarbeten förverkligas i enlighet med de energi och byggregleringar som gäller vid ansökning om bygglov. Marknadsföringsmaterialets bilder är konstnärens riktgivande syn på objektet och de kommer eventuellt inte till alla detaljer att motsvara det förverkligade objektet. I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten. Köparen har möjlighet att ändra bostadens utrustning och ytmaterial i enlighet med YIT Hemmens materialval och deras tidtabell.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



Din resa till en ny YIT Bostad

Bekanta dig med bostadsköpets olika steg och konstatera själv hur problemfri vägen är till ett nytt hem. Ditt nya hem byggs medan du i lugn och ro förbereder dig inför flytten. Om det är något du funderar över, kontakta oss – vi hjälper dig gärna!

yit.fi/ostamisen-vaiheet

 yit.fi/sommelier

YIT Asuntomyynti

Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa

p. +358 40 920 3551*

asuntomyynti.vaasa@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

yit.fi

*) Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksessa määritellyn paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksun mukainen hinta.

YIT Bostadsförsäljning

Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa

Tfn +358 40 920 3551*

asuntomyynti.vaasa@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti

yit.fi

*) För samtal debiteras lokalnätavgift eller mobilsamtalsavgift i enlighet med operatörens tariff.