

Tampereen Majakka

Niemenranta | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT | Olo

Kauniita koteja, joissa
on hyvä olla pitkään

Kauniita koteja, joissa on hyvä olla pitkään

YIT Olo -kodissa asuu vaivaton ja miellyttävä arki. Taidokas tilojen suunnittelu, käytännölliset säilytysratkaisut ja huolella valitut pintamateriaalit luovat kauniin ja kestävä kodin, jonka arvo säilyy.

Tilaa oikeille asioille.

YIT Olo -kotiin mahtuu niin yhdessäolon ilo kuin oman rauhan ihanuus. Avara olohuone kutsuu viettämään aikaa, makuuhuoneessa on tilaa myös suuremmalle sängylle ja lasitettu parveke tarjoaa paikan aamukahville, vilvoittelulle ja kiireettömille hetkille. Toimiva pohjaratkaisu tekee kodista helpon kalustaa ja miellyttävän asua.

Järjestys kohdallaan.

Kun tavaroille on omat paikkansa, koti tuntuu selkeältä ja rauhalliselta. Säilytystilaa on reilusti eteisessä, keittiössä ja makuuhuoneissa – juuri siellä, missä sitä tarvitaan. Tilaa riittää myös harrastusvälineille, kausitavaroille ja muille elämän eri vaiheissa tarvittaville esineille.

Koti, jossa laatu tuntuu.

YIT Olo -kodin huolella valitut sisustusmateriaalit luovat kotiin tasapainoisen tunnelman. Kestävät, helppohoitaiset pinnat on suunniteltu aktiiviseen käyttöön. Kotisi sisustustyyli on valintasi mukaan joko klassinen, ajaton tai modernin trendikäs. Valitsetpa minkä tyylin tahansa, lopputuloksena on viimeistelty ja laadukas koti, johon on nautinto palata päivä toisensa jälkeen.

Kodinhoituhuone/-tila · Lattialämmitys
· Viilennysmahdollisuus · Kovapuulattia ·
Puustellin keittiö · Muunneltava pohja



Sisältö

YIT Olo -koti	2
Asuinalue	6
Tampereen Majakan kodit	10
Kaikki mitä haluat tietää taloyhtiöstäsi	14
Asuntopohjat	16
Kerrospohjat	35
Julkisivut	39
Kartta	40
Asemapiirros	42
Rakennustapaselostus	44
Sisustusvalinnat	46
Rahoitus ja YITn palvelut	48
Ympäristöteot	50

Järvimaisemia, kaupungin helppoutta ja hyvää arkea Niemenrannassa



Niemenrannan kotisatama



Asu kuin olisit lomalla



Helppo arki ratikkareitin varrella



Hyvät lähipalvelut

Rauhaa, rantaa ja ratikka

Niemenranta on Tampereen halutuimpia asuinalueita. Eikä syyttä: siellä yhdistyvät luonnonläheisyys, upeat järvimaisemat ja sujuva arki ratikkareitin varrella. Tampereen Majakka rakennetaan noin sadan metrin päähän Näsijärven rannasta, jossa avarat maisemat ja vehreät puistot tuovat päiviin rauhallista rytmiä. Aamukävely rantaan, ilta-auringon kimallus veden yllä tai hetki puiston penkillä saavat huomaamaan, että parhaat hetket löytyvät läheltä.

Kaikki oikeilla paikoillaan

Toimiva arki rakentuu pienistä asioista. Lähikauppa ja ratikkapysäkki sijaitsevat noin 300 metrin päässä, joten päivittäiset asiointit ja liikkuminen hoituvat helposti. Alueella on myös päiväkotia ja koulu. Laajempi valikoima kauppiaita, harrastusmahdollisuuksia ja muita palveluita löytyy Lielahdesta parin kilometrin päästä.

Lielahdesta löytyy monipuoliset palvelut.



Luonto kutsuu ulkoilemaan.



Niemenrannassa ihastut kotikulmiisi joka päivä uudestaan

Ulos tekee mieli ympäri vuoden

Majakasta ei tarvitse erikseen lähteä luontoon, sillä se alkaa omalta kotiovelta. Rantareitit kutsuvat kävelylle, lenkille tai pyöräilemään. Ulkokuntosalilla on helppo yhdistää liikunta ja luonnosta nauttiminen. Satamassa voit seurata veneilijöitä tai suunnata itse vesille Näsijärven aalloille. Lähistöllä sijaitseva Niemen kartanon historiallinen miljöö puistoiheen tuo alueelle oman ainutlaatuisen tunnelmansa ja tarjoaa paikkoja rentoon oleskeluun.

Sujuvat yhteydet, enemmän vapautta

Niemenrannassa voit valita itsellesi sopivimman tavan liikkua. Raitiotie vie Tampereen keskustaan noin 20 minuutissa, bussit täydentävät yhteyksiä ja kattavat pyörä- ja kävelyreitit kulkevat lähellä kotia. Autolla liikut joustavasti niin kaupungin sisällä kuin sen ulkopuolellekin.



➡ Niemenrantaa ympäröivät upeat järvimaisemat tuovat arkeen rentoutta ja lomatuunnelmaa.

➡ Lähiluonto ja upeat ulkoilupaikat innostavat liikkumaan ja viihtymään. Suuntaa antava visualisointi.

➡ Ratikalla pääset tasaista kyytiä keskustaan! Pysäkki on aivan kodin lähellä.





Suuret ikkunat tuovat luonnonvalon näyttävästi osaksi kodin sisustusta ja tunnelmaa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A27.

Tampereen Majakka – upea koti veden ja valon äärellä

Maisema, joka elää kanssasi

Useista Majakan kodeista voi ihastella järvinäkymiä nyt ja tulevaisuudessa. Näsijärven maisema vaihtuu vuodenaikojen rytmissä ja tarjoaa joka päivä uudenlaista katsottavaa. Kevään heräävä luonto, kesän kimmeltävä järvenselkä, syksyn väriloisto ja talven rauhallinen lumimaisema tuovat luonnon osaksi kotia.

Valo avartaa

Suuret ikkunat päästävät koteihin runsaasti luonnonvaloa, minkä ansiosta koti tuntuu entistäkin avarammalta. Kun lämmitys hoidetaan lattialämmityksellä, pattereita ei tarvita lainkaan. Sisustamiselle jää enemmän vaihtoehtoja ja jokaisesta tilasta on helppo muokata omannäköinen. Majakassa viihtyy myös kesän kuu-



29 valoisaa kotia 42,5–91 m²

• Upeita näkymiä Näsijärvelle

• Kaikissa lasitettu parveke, ykköskerroksessa myös yksi asuntopiha

• Tyylikkää ja kestävä sisustusmateriaalit

• Varaus ilmalämpöpumpulle

• Kesäkuukausina huoneistokohtainen viiennys

• Irtaimistovarastot, lisäksi 2 myytävää varastotilaa

• Pysäköintilaitokseen kulku sisäkautta

• A-energialuokan talo

yit.fi/majakka



➡ Valmiilla sisustuspaketeilla ja lisähintaisilla materiaaleilla on helppo luoda omannäköinen koti. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 26, 78,0 m², 3 h + kt + s, 8. kerros.

mista hellepäivinä, sillä kesäkuukausina lattiaviilennys pitää kodin miellyttävän viileänä.

Jokainen neliö kohdallaan

Majakan kodit ovat käytännöllisiä ja viihtyisiä, kiitos huolella mietittyjen pohjaratkaisujen. Jokaisella toiminnolle on oma luonteva paikkansa. Säilytystilaa on varattu riittävästi, jotta tavarat pysyvät järjestyksessä ja ne löytyvät helposti.

Ajattoman tyylikkääät materiaalit

Kotien materiaalit on valittu huolella kestämään aikaa ja arjen vaihtuvia tarpeita. Kovapuulattia tuo kotiin lämpöä, luonnollista kauneutta ja se tuntuu miellyttävältä jalkojen alle. Keittiön integroidut kodinkoneet sulautuvat kauniisti osaksi kokonaisuutta ja korostavat kodin selkeää, rauhallista ilmettä.

Lisähuone lämpimiin vuodenaikoihin

Jokaisessa Majakan kodissa on lasitettu parveke, joka tarjoaa paikan aamukahville, kesäillan rentoutumiselle tai vaikkapa yrttien ja kukkien kasvatukseen. Suurimassa osassa koteja parvekkeet ovat ulostyönnettyjä ja niiden lasitukset voi avata kahdelta suunnalta.

Yhdessä ensimmäisen kerroksen asunnossa arjen ylläilyttä lisää asuntopiha, josta avautuvat näkymät Näsijärvelle

Kuntoilutila innostaa hyvinvointiin

Taloyhtiön omassa kuntoilutilassa on helppoa pitää huolta hyvinvoinnistaan, kun ei tarvitse erikseen lähteä talon alakertaa kauemmas. Talossa on myös kuivaushuone isommankin pyykin kuivattamiseen. Pyörävaraston yhteydessä sijaitsee huoltopiste, jonka vesipisteellä on kätevä huuhtaista myös lasten kuraiset kumisaappaat ja koirien tassut. Autojen pysäköintihallista on sisäyhteys suoraan asuinkerrokseen, ja pihapiiriin on suunniteltu leikkipaikka sekä viihtyisä oleskelualue.

A-energialuokka on hyväksi luonnolle ja kukkarolle

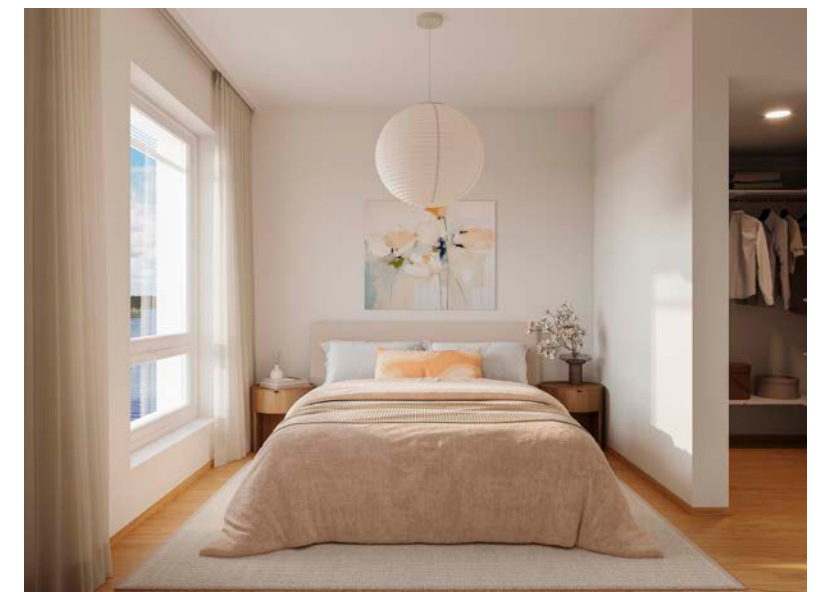
Tampereen Majakan energialuokka on A eli paras mahdollinen. Energiatohokkaat ratkaisut vähentävät rakennuksen energiankulutusta ja ympäristökuormitusta. Asukkaana pääset nauttimaan ekologisemmasta asumisesta ja pienemmästä hiilijalanjäljestä.



Huippuunsa hiottu tyylikkyys on näiden kotien vetävin yksityiskohta.

➡ Rimaseinä erottaa eteisen tyylikkäästi muusta asunnosta. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 1, 42,5 m², 2 h + kt, 1. kerros.

➡ Tilava vaatehuone auttaa pitämään järjestystä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 26, 78,0 m², 3 h + kt + s, 8. kerros



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Majakka
Reuharinvuori 6, 33400 Tampere

Yhtiö on 8-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin palvelupisteestä, p. 041 730 8168.

TONTTI

Tontti on valinnainen vuokratontti.

Kaupunki: Tampere
Kaupunginosa: 264 (Niemenranta)
Kortteli: 7923
Tontti: 26

HUONEISTOT

2h+kt	42,5 m ²	1 kpl
2h+kt+s	47,0 m ²	7 kpl
2-3h+kt	54,5 m ²	1 kpl
3h+kt+s	63,5 m ²	6 kpl
3h+kt+s	78,0 m ²	7 kpl
4h+kt+s	91,0 m ²	7 kpl
Yhteensä 29 huoneistoa.		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Taso Oy

AUTOPAIKAT

Autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin Kiinteistö Oy Kiramons Parkissa. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asentamisen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata latauslaitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type2-älylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuu-luvalla kuormanhallintalaitteistolla. Yhtiö tekee latauslaitteista operointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Taloyhtiön tekniset tilat sekä siivousvarasto, polkupyörävarasto huoltopisteineen, lastenvaunuvarasto, kuivaushuone ja kuntoiluhuone sijaitsevat taloyhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja, irtaimistovarastot ja kulku parkkihalliin sijaitsevat puoli kerrosta alempana. Kaikkiin taloyhtiön tiloihin pääsee hissillä.

Taloyhtiössä on lisäksi kaksi (2) myytävää varastotilaa. Toinen sijaitsee samalla tasolla irtaimistovarastojen kanssa ja toinen taloyhtiön 1. kerroksessa.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Taloyhtiön oleskelu- ja leikkialueet sijaitsevat korttelin yhteisellä pihakannella. Lasten käytössä on monipuolinen leikkipaikka keinuineen, hiekkalaatikkoineen ja liukumäkineen. Pihakannella on myös viihtyisiä istuskelualueita, joissa voi nauttia ulkoilmasta ja yhdessäolosta. Pihalla on lisäksi osa taloyhtiöiden polkupyöräpaikoista ja pysäköintialue.



Suuntaa antava visualisointi.

Taloyhtiöiden yhteiset jäteastiat sijoittuvat korttelin tontille 22, Sahankallionkujan päähän.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Yhtiö liittyy kaukolämpöön. Kohteen lämmitys toteutetaan pääosin vesikier-toisella lattialämmityksellä, jonka avulla toteutetaan myös kohteen kesäaikainen viilennys kiinteistön omasta kylmävesiasemasta. Asuntojen pesu- ja saunatiloissa, kodinhoitohuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin. Majakan energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Majakassa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat.

Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

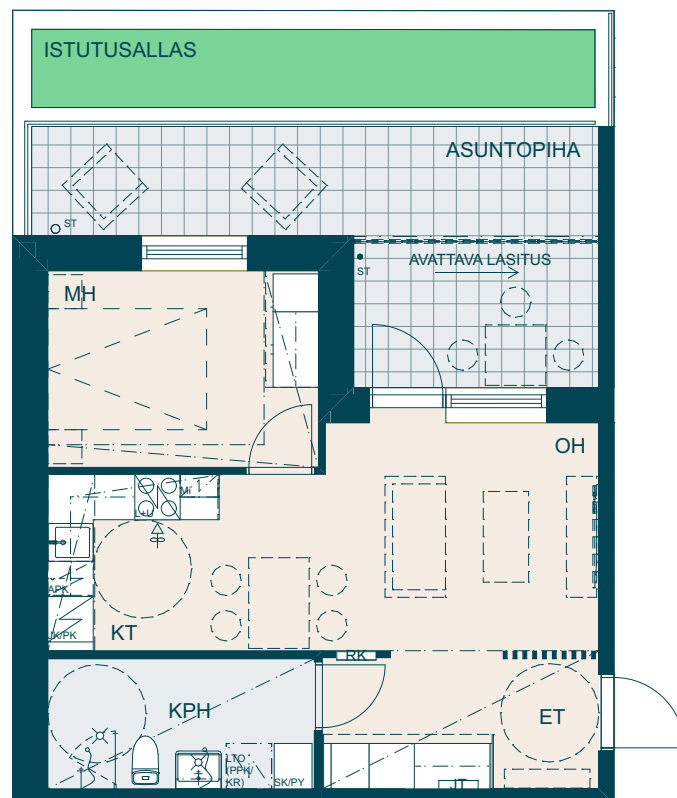
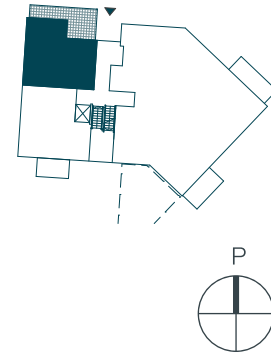
MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Kohteeseen on suunniteltu varaukset lisähintaisille asuntokohtaisille ilmalämpöpumpuille. Ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt sijoitetaan parvekkeille siten, että ne eivät suuresti vaikuta näkymiin eikä parvekkeen käyttöön. Sisäyksiköt sijoitetaan asunnon yhteisiin oleskelutiloihin.

Kohteen lämmönjako ja kesäisin viilennys toteutetaan lattialämmityspumputuksella, joten patterit eivät ole haittaamassa asunnon sisustamista.

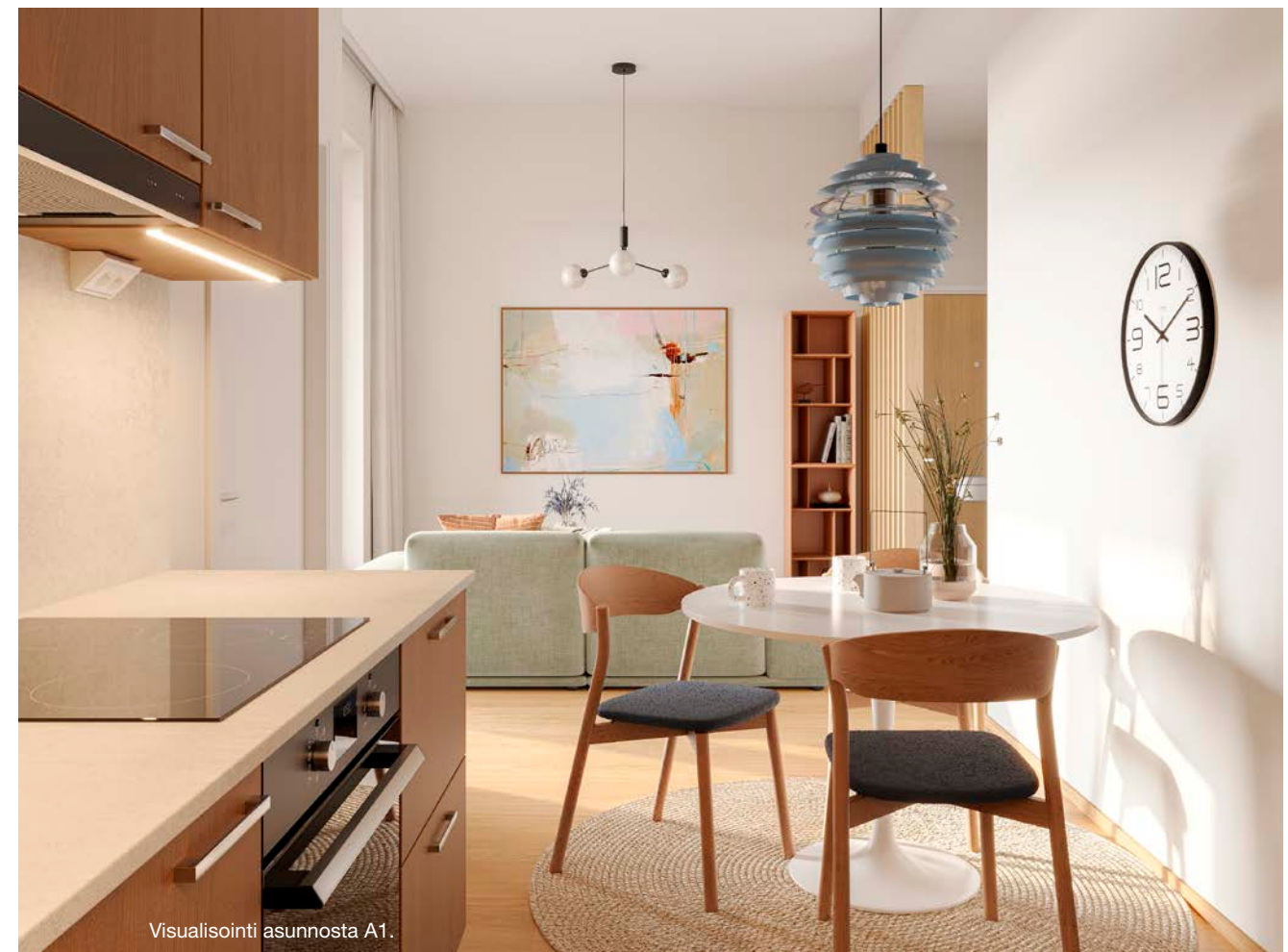
42,5 m² 2h+kt

A 1 1. kerros



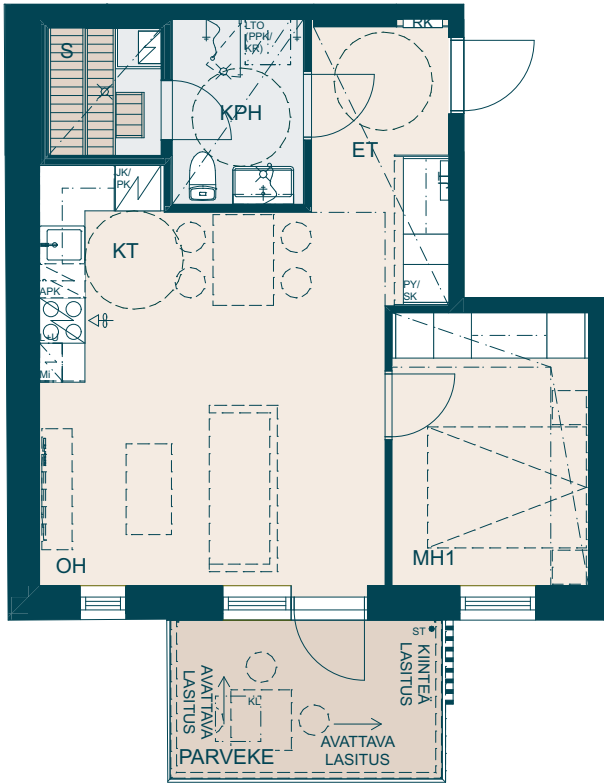
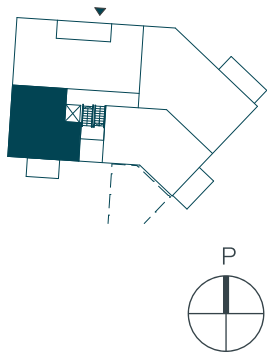
- Majakan ainoa asuntopiha!
- Kompakti kaksio saa runsaasti kesäistä lisätilaa, kun katetun ja lasitetun terrassin lisäksi käytössä on oma asuntopiha.
- Pikkupihalla oleskelun kruunaa tietysti näkymät viheralueen yli suoraan Näsijärvelle.
- Kodin pohjaratkaisu on toimiva ja keittiö on mukavasti vähän erillään oleskelutilasta.

1:100 5 m



47,0 m² 2h+kt+s

A 5 2. kerros

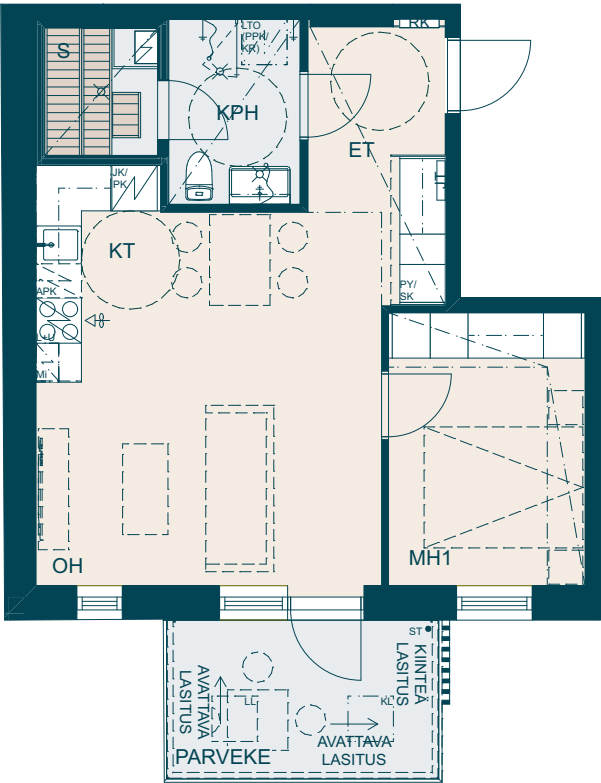
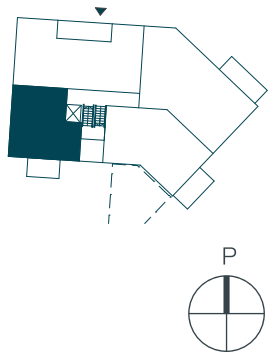


- Saunallinen kaksio on valoisa ja avara.
- L-keittiölle ja ruokapöydälle on selkeä oma paikkansa olohuoneessa.
- Makuuhuoneessa riittoisat kaapistot täyttävät kokonaisen seinän.
- Parvekelattian materiaalina on muista asunnoista poiketen lämpökäsitelty laudoitus.

1:100 5 m

47,0 m² 2h+kt+s

A 9 3. kerros
A 13 4. kerros
A 17 5. kerros
A 21 6. kerros
A 25 7. kerros



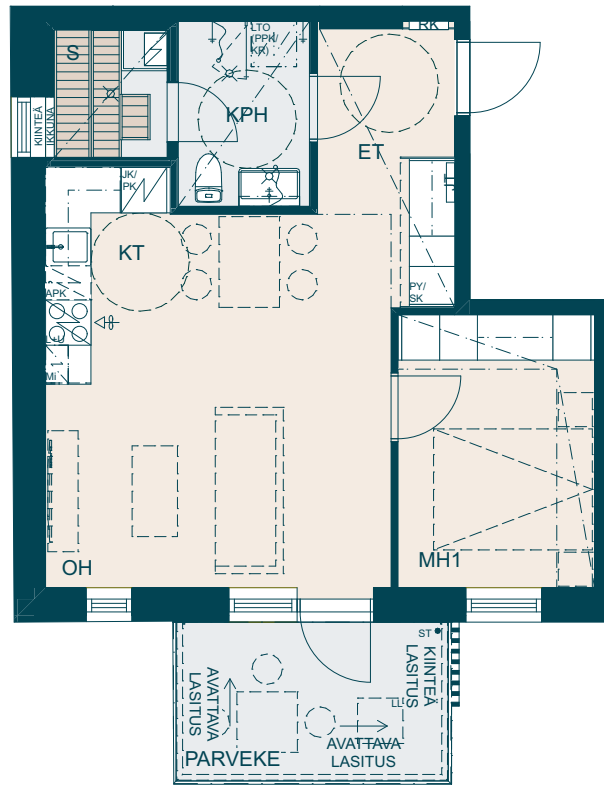
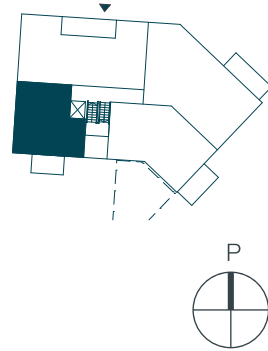
- Oma sauna tuo asukkaille yllellisiä rentoutumishetkiä.
- Säilytystilaa on varattu riittävästi, jotta koti on helppo pitää järjestyksessä.
- Etelään avautuvan valoisaa parvekkeen lasituksen voi avata kahdelta suunnalta.

Parvekkeen varatien lattia-/kattoluukun paikka vaihtelee kerroksittain

1:100 5 m

47,0 m² 2h+kt+s

A 29 8. kerros



- Ylimmän kerroksen saunallinen kaksio on suunniteltu sujuvaa arkea varten.
- L-mallinen keittiö rajautuu luontevasti olohuoneeseen, ja ruokailuryhmälle on varattu oma tilansa.
- Makuuhuoneen koko seinän levyiset kaapistot tarjoavat runsaasti säilytystilaa.
- Ikkunallinen sauna tuo löylyhetkiin luonnonvaloa.

1:100 5 m



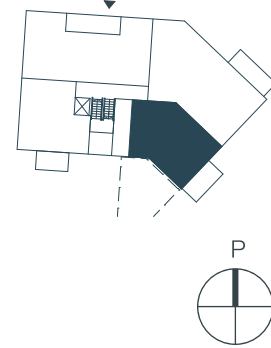
Visualisointi asunnosta A29.



Visualisointi asunnosta A29.

54,5 m² 2(3)h + kt

A 4 2. kerros



- Jo eteisestä avautuu selkeästi kodin valoisat oleskelutilat, josta on näkymiä kahteen suuntaan.
- Kokkaukselle ja yhdessä ruokailulle riittää runsaasti omaa tilaa.
- Keittiöstä on suora yhteys tilavalle parvekkeelle, joka tarjoaa kesäisin viihtyisän paikan ruokailuun.
- Makuuhuonetta täydentää iso vaatehuone.
- **Huom!** Kun olet ajoissa rakennusvaiheessa liikkeellä, tähän kaksioon saa väliseinällä yhden makuu- tai työhuoneen lisää.

1:100 5 m



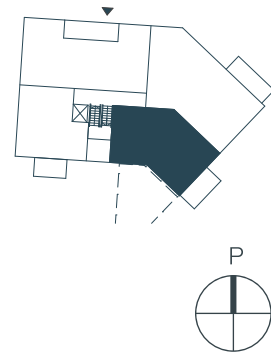
Visualisointi asunnosta A4.

Visualisointi asunnosta A4. Maisema ei vastaa suunnitelmia.



63,5 m² 3h+kt+s

A 8 3. kerros
A 12 4. kerros
A 16 5. kerros
A 20 6. kerros
A 24 7. kerros
A 28 8. kerros

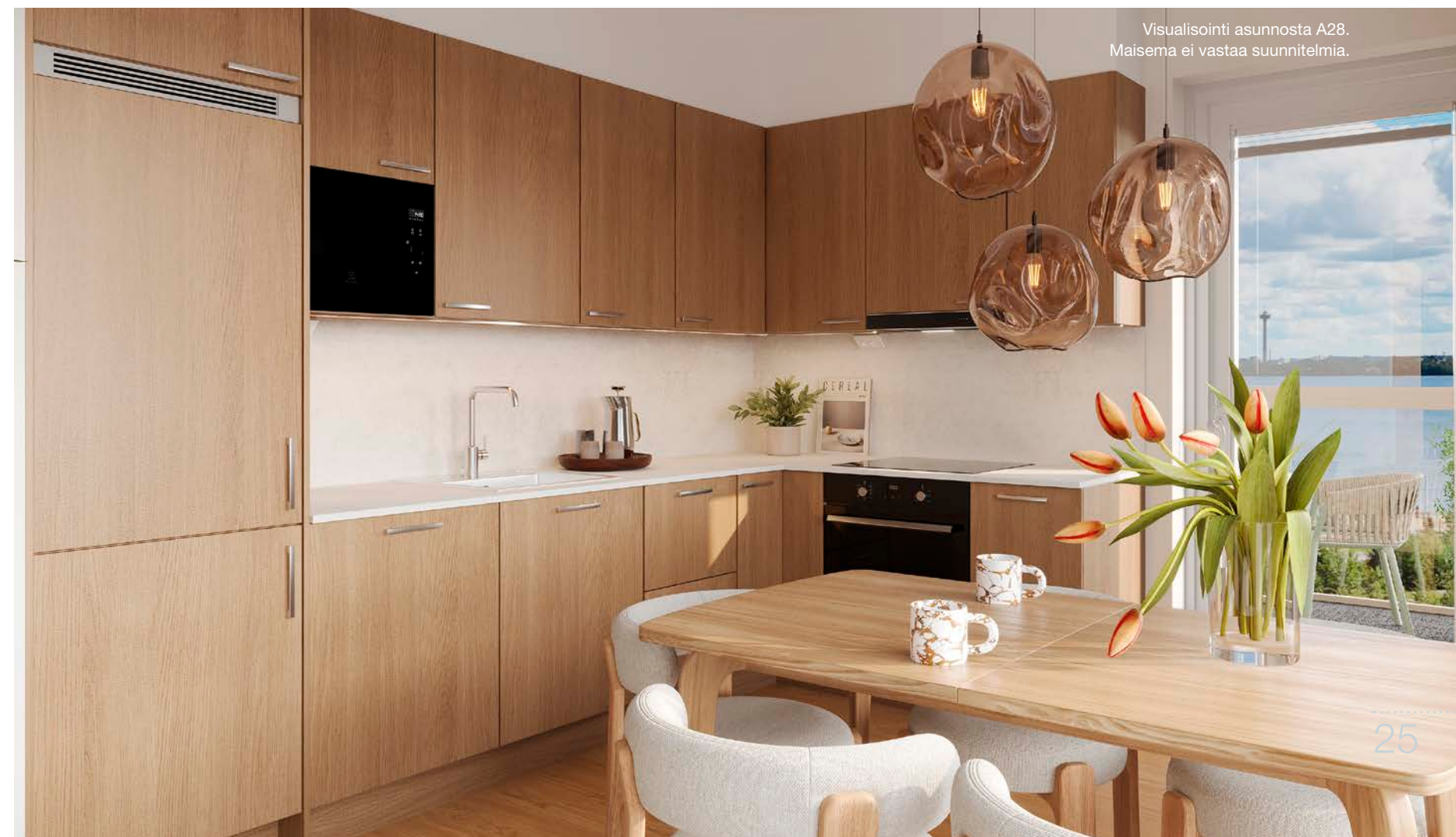


- Tilava kulmahuoneisto kylpee valossa.
- Oma sauna tuo mukavia rentoutumishetkiä arkeen, ja kodissa on myös toinen wc-kodinhuone.
- Makuuhuoneet ovat omassa rauhassaan eri puolilla kotia.
- Olohuoneessa on selkeät kulkuväylät ja paikat kaikelle tarvittavalle.
- Iso L-keittiö täyttää vaativankin kokkaajan tarpeet.

1:100 5 m



Visualisointi asunnosta A28.
Maisema ei vastaa suunnitelmia.

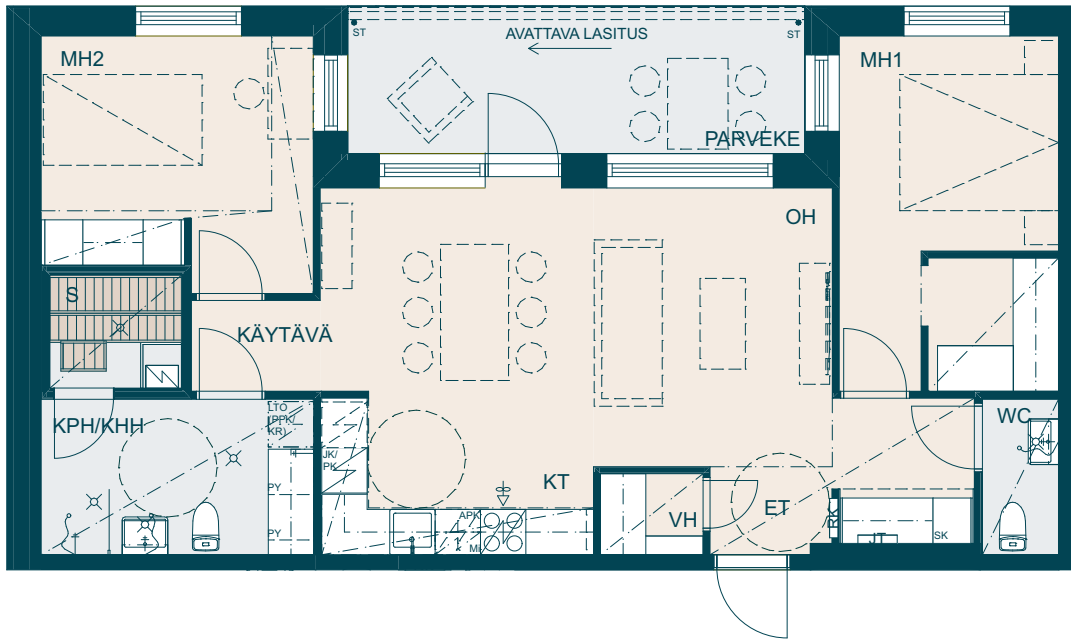
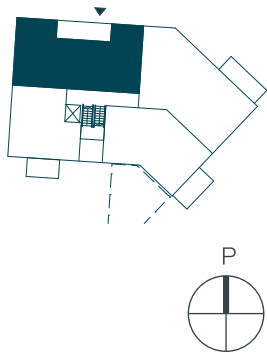


Visualisointi asunnosta A28.
Maisema ei vastaa suunnitelmia.



78,0 m² 3h+kt+s

- A 2 2. kerros
- A 6 3. kerros
- A 10 4. kerros
- A 14 5. kerros
- A 18 6. kerros
- A 22 7. kerros

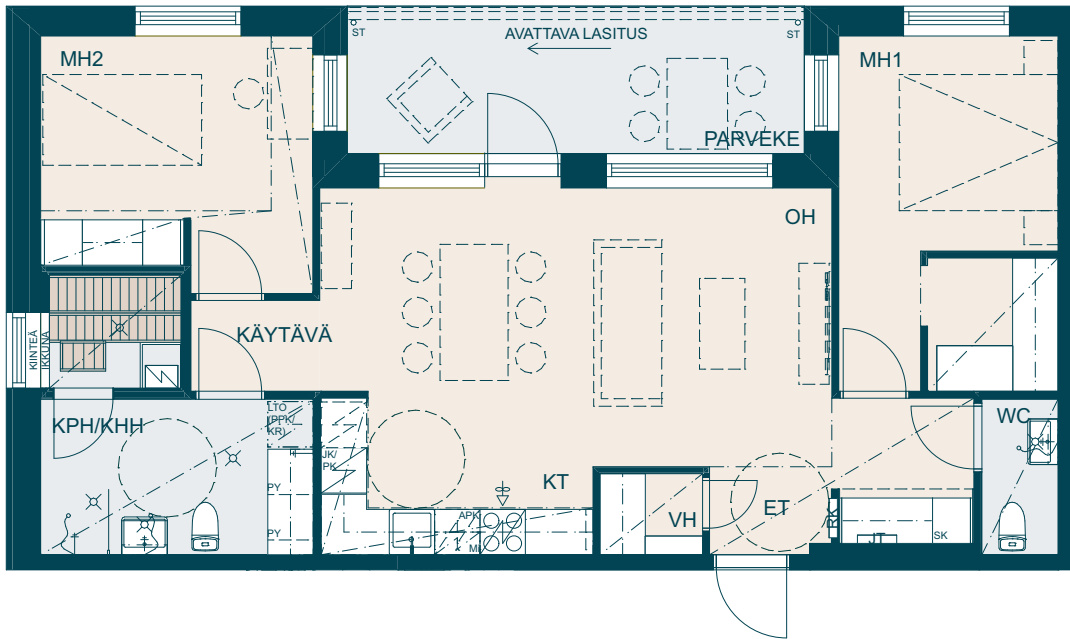
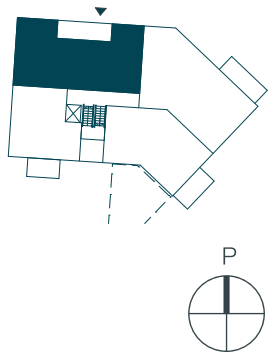


- Isot ikkunat ja parvekkeelle avautuva lasiovi tuovat oleskelutiloihin kaunista luonnonvaloa.
- Makuuhuoneet on sijoitettu kodin eri pätyihin oman rauhan säilyttämiseksi.
- Isommassa makuuhuoneessa tilava vaatehuone auttaa pitämään järjestystä, samoin eteisestä avautuva vaatehuone.
- Saunan yhteydessä oleva kylpyhuone-kodinhoitohuone on suunniteltu tilavaksi ja sen lisäksi kodista löytyy erillis-wc.

1:100 5 m

78,0 m² 3h+kt+s

- A 26 8. kerros

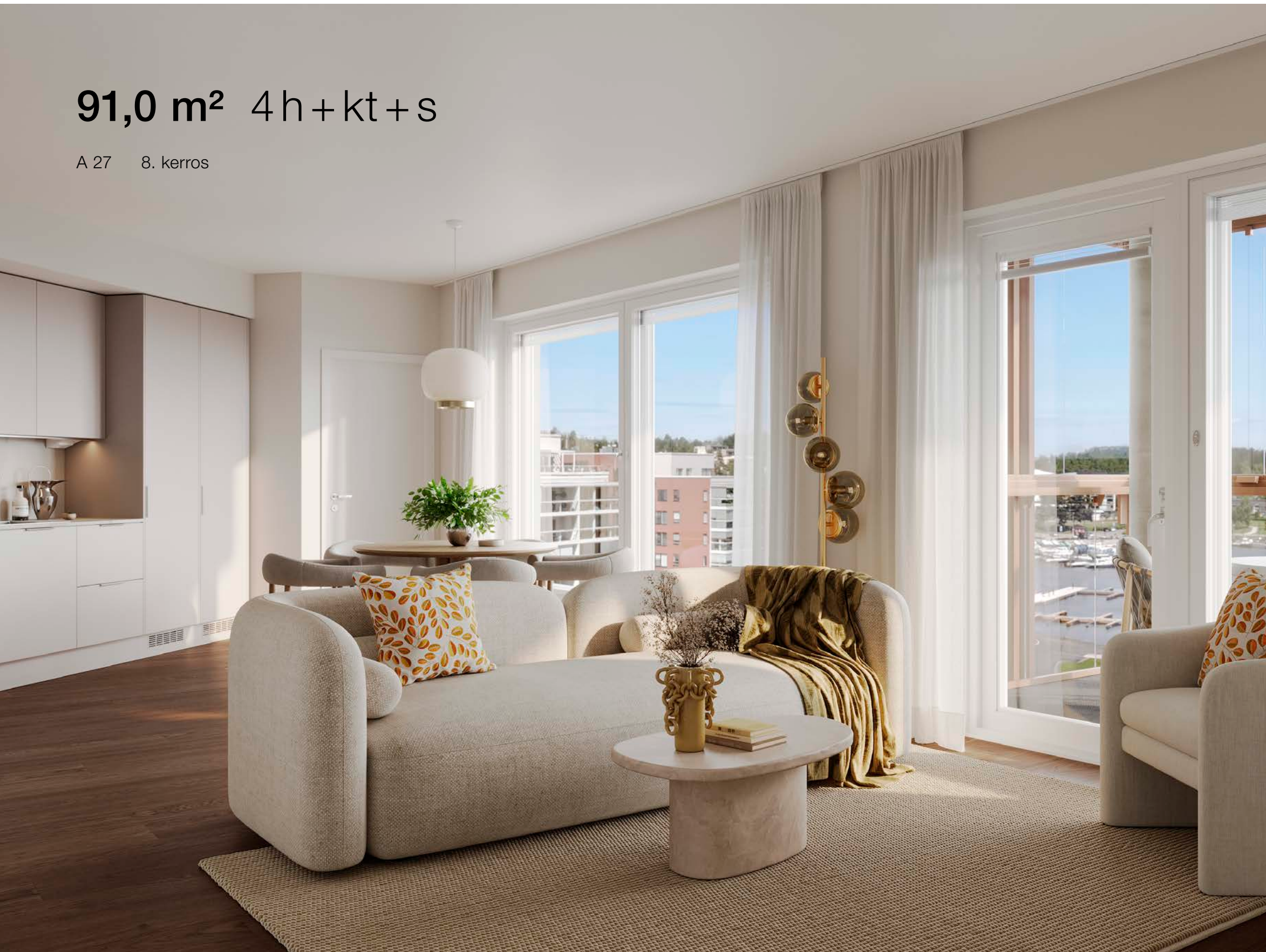


- Ylimmän kerroksen tilava kolmio.
- Isot ikkunat ja parvekkeelle avautuva lasiovi tuovat oleskelutiloihin kaunista luonnonvaloa.
- Makuuhuoneet on sijoitettu kodin eri pätyihin oman rauhan säilyttämiseksi.
- Isommassa makuuhuoneessa tilava vaatehuone auttaa pitämään järjestystä, samoin eteisestä avautuva vaatehuone.
- Saunan yhteydessä oleva kylpyhuone-kodinhoitohuone on suunniteltu tilavaksi ja sen lisäksi kodista löytyy erillis-wc.
- Ikkuna tuo yllllisen lisän saunahetkiin ja 8. kerroksesta onkin mukava ihaila maisemia saunomisen ohessa.

1:100 5 m

91,0 m² 4h+kt+s

A 27 8. kerros

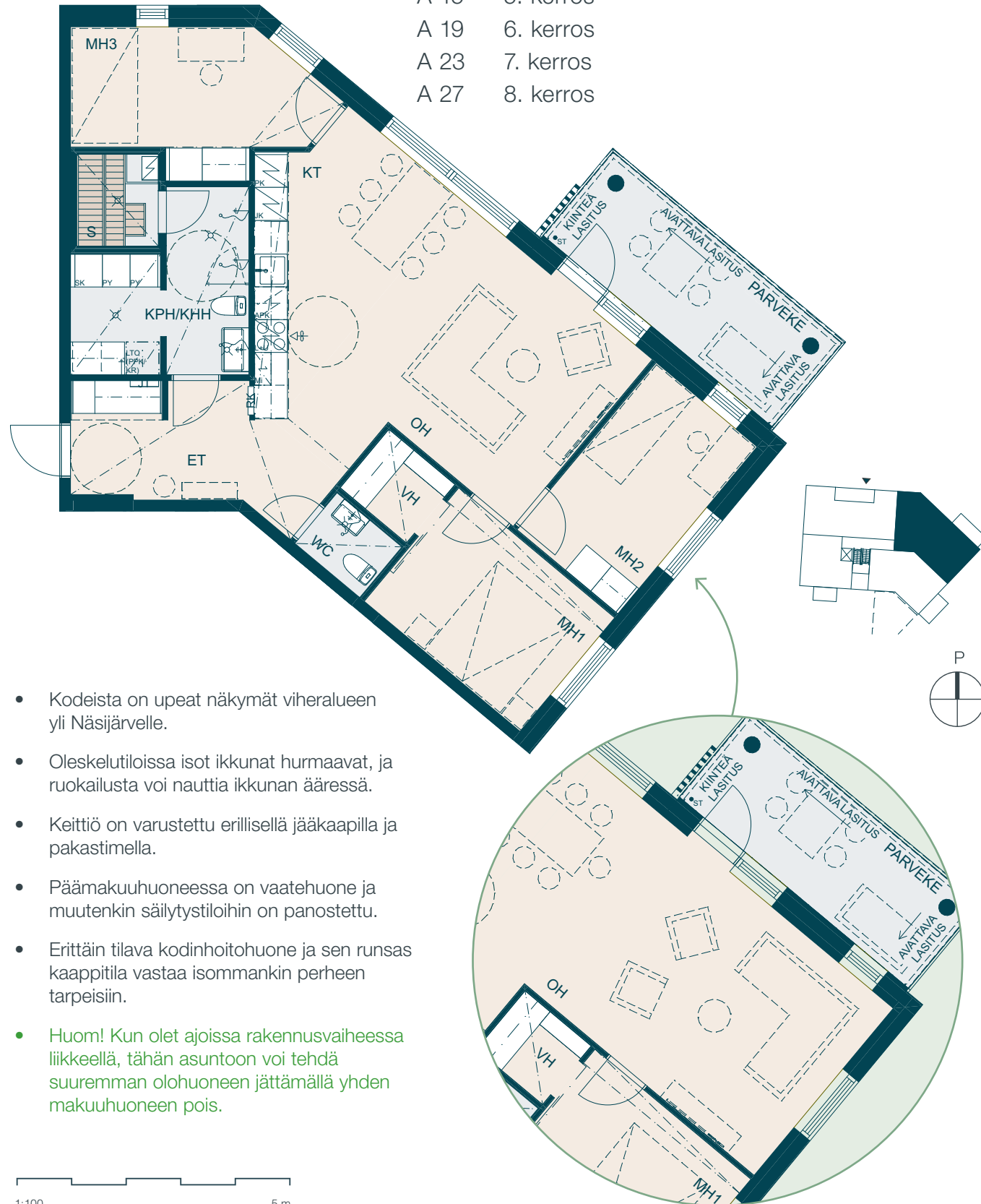


Visualisoinnit asunnosta A27.



91,0 m² (3–)4 h + kt + s

A 3 2. kerros
A 7 3. kerros
A 11 4. kerros
A 15 5. kerros
A 19 6. kerros
A 23 7. kerros
A 27 8. kerros



- Kodeista on upeat näkymät viheralueen yli Näsijärvelle.
- Oleskelutiloissa isot ikkunat hurmaavat, ja ruokailusta voi nauttia ikkunan ääressä.
- Keittiö on varustettu erillisellä jääkaapilla ja pakastimella.
- Päämakuuhuoneessa on vaatehuone ja muutenkin säilytystiloihin on panostettu.
- Erittäin tilava kodinhoitohuone ja sen runsas kaappitila vastaa isommankin perheen tarpeisiin.
- Huom! Kun olet ajoissa rakennusvaiheessa liikkeellä, tähän asuntoon voi tehdä suuremman olohuoneen jättämällä yhden makuuhuoneen pois.



Visualisoinnit
asunnosta A27.



Merkkiselitykset

LIESIUUNI JA LIESIKUPU (L+U)

ASTIANPESUKONE (APK)

JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI (JK, PK)
tai JÄÄKAAPPI (JK)
tai pakastin (PK)

MIKROAALTOUNI (MI)

PESUALLAS

ILMANVAHTOKOJE LÄMMÖNTALTEENOTOLLA (LTO)
ALAPUOLELLA VARAUS PYYKINPESUKONEELLE (PPK)
JA KUIVAUSRUMMULLE (KR)

KIUAS

SUIHKU

WC-ISTUIN

SIIVOUSKAAPPI

PYYKKIKAAPPI

KAAPPI

TANKOKAAPPI

KAAPISTO LIUKUOVILLA
Koko ja sisältö vaihtelee asuntokohtaisesti

JAKOTUKKI

RYHMÄKESKUS

OVI

SUIHKUSEINÄ, KÄÄNTYVÄ

PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS

PARVEKKEEN VARATIE,
KATTOLUUKKU (KL)

PARVEKKEEN VARATIE,
LATTIALUUKKU (LL)

ALASLASKETTU KATTO

ETEINEN

KEITTOTILA

KYLPUHUONE

MAKUuhuONE

OLOHUONE

SAUNA

ERILLIS-WC

VAATEHUONE

LÄMMÖNJAKOHUONE

SÄHKÖPÄÄKESKUS

VÄESTÖNSUOJA

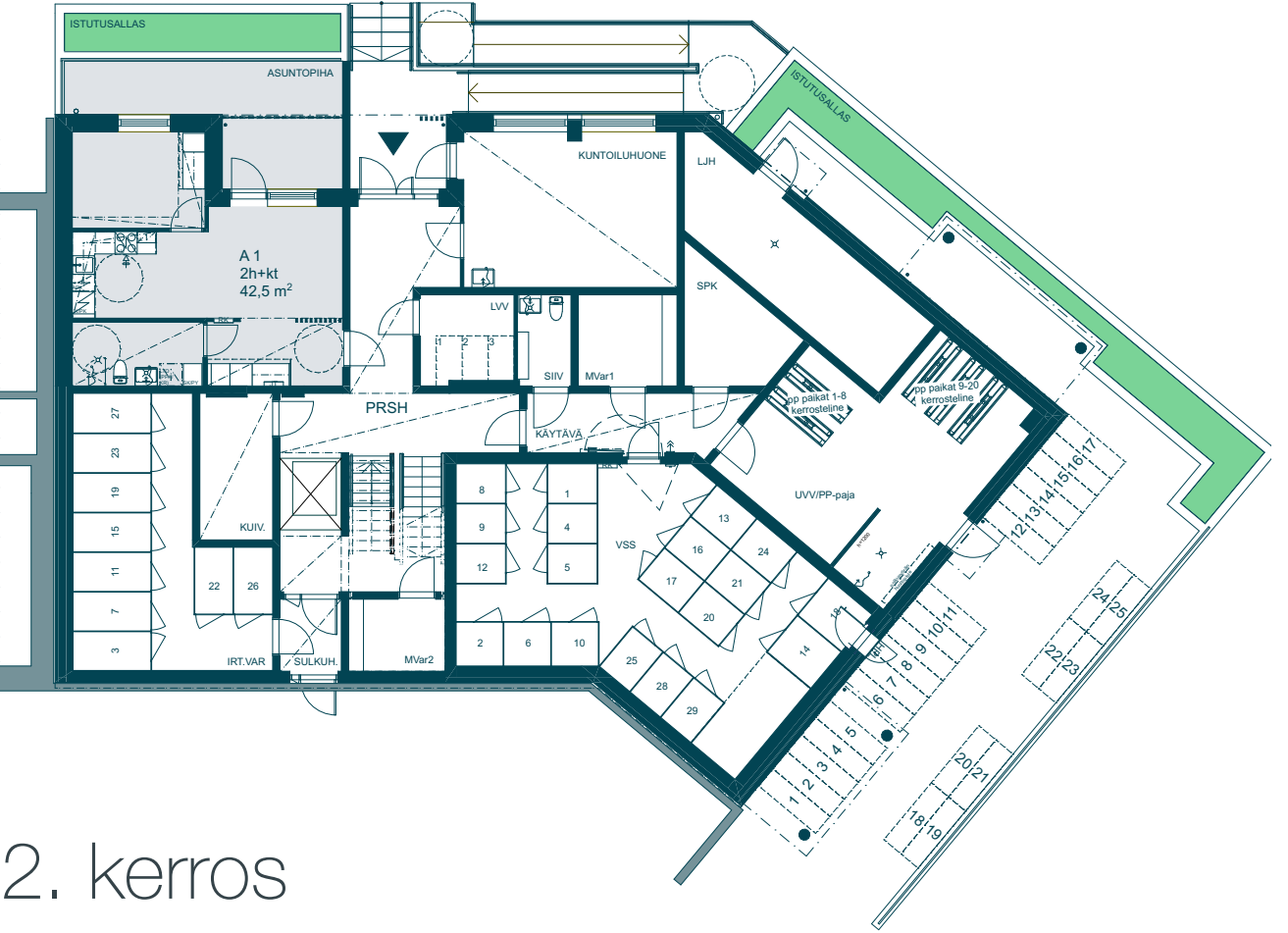
ULKOLUVÄLINE- JA POLKUPYÖRÄVARASTO
SEKÄ POLKUPYÖRÄPAJA

SYÖKSYTORMI

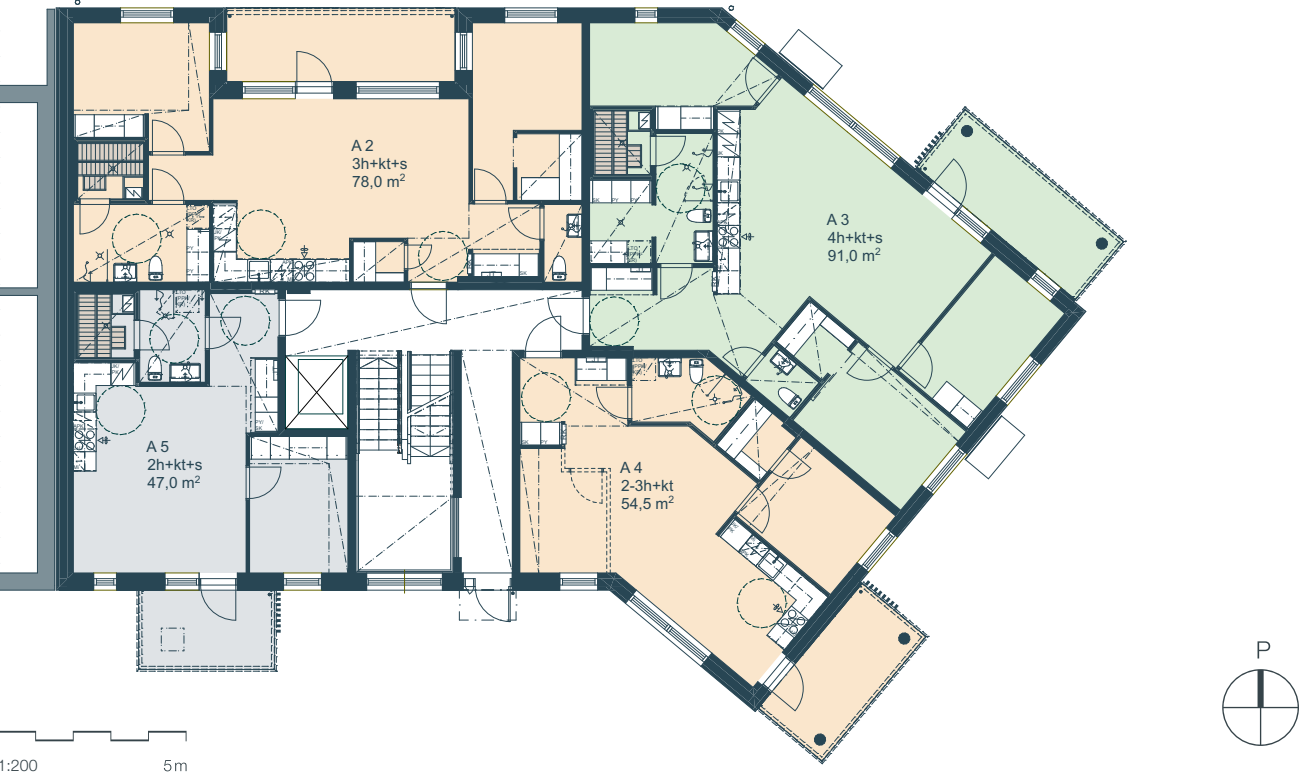
1. kerros

1:200

2 h 3 h 4 h



2. kerros



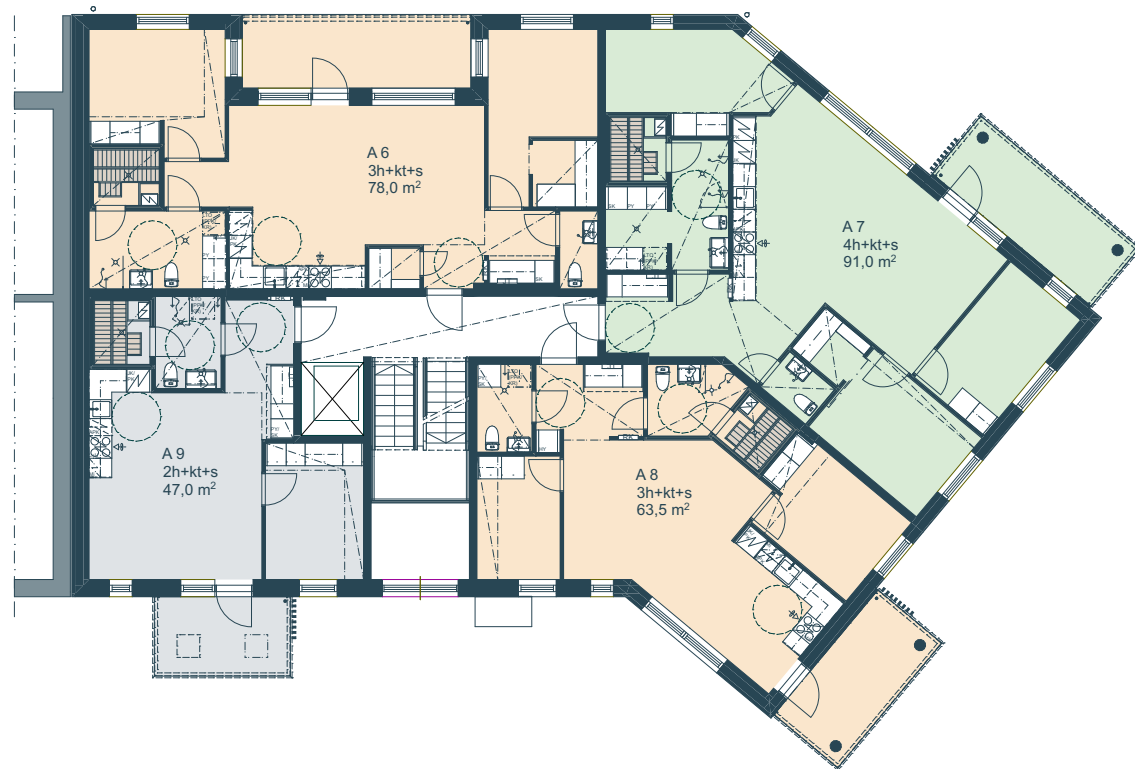
1:200 5m



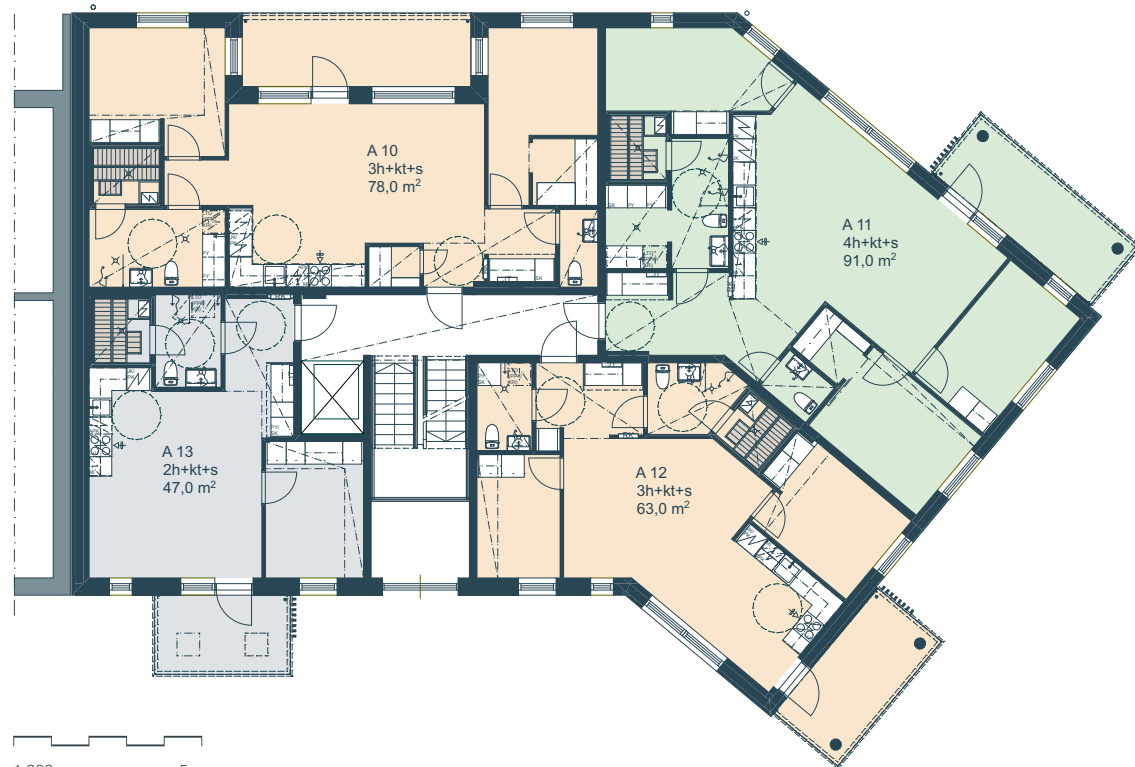
3. kerros

1:200

2 h 3 h 4 h



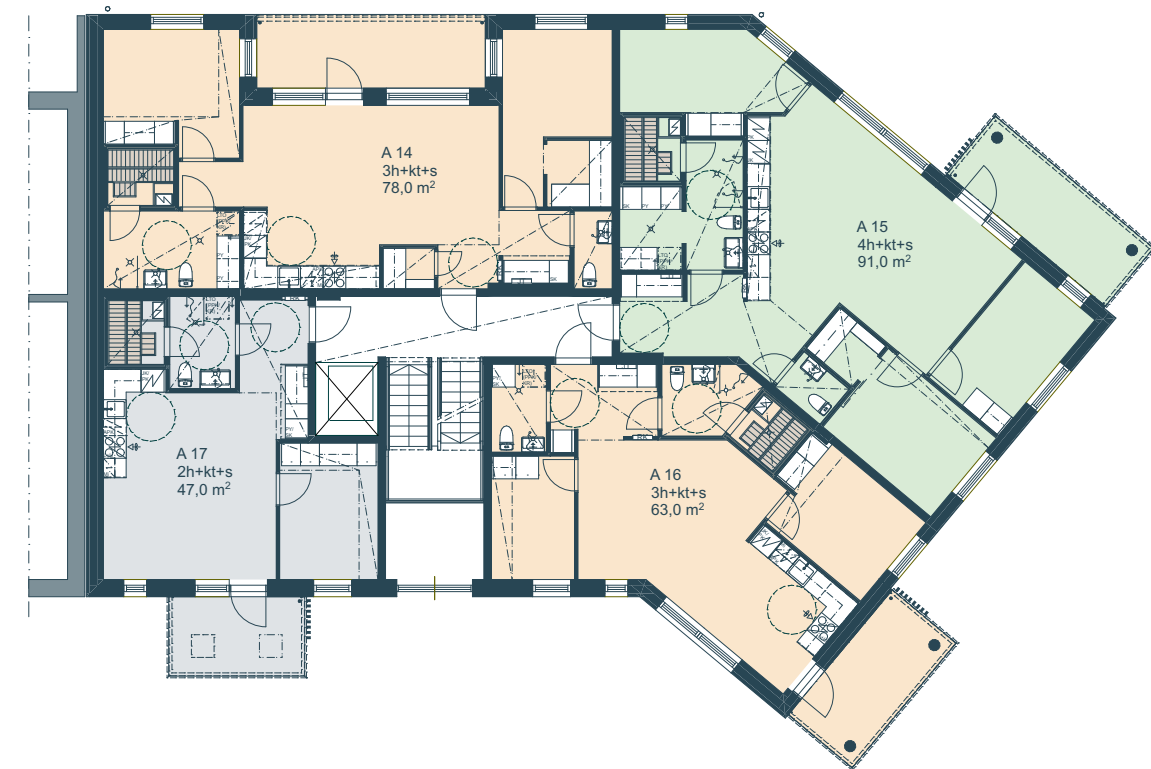
4. kerros



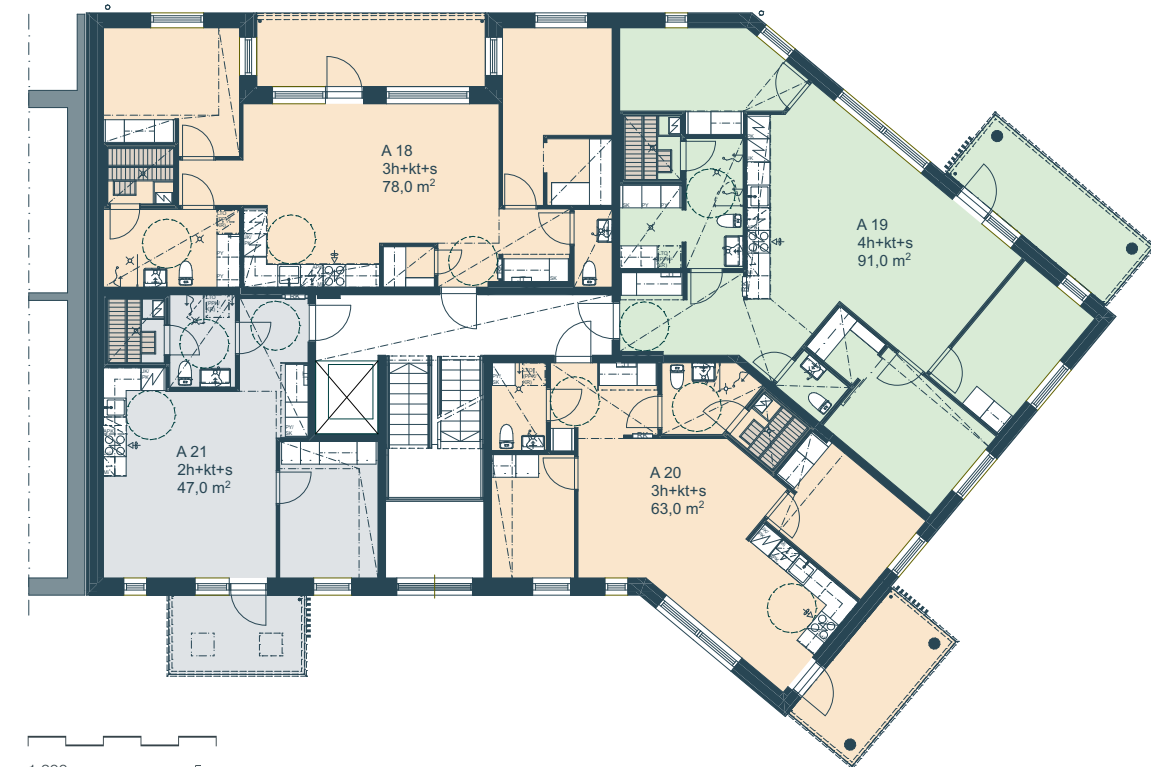
5. kerros

1:200

2 h 3 h 4 h



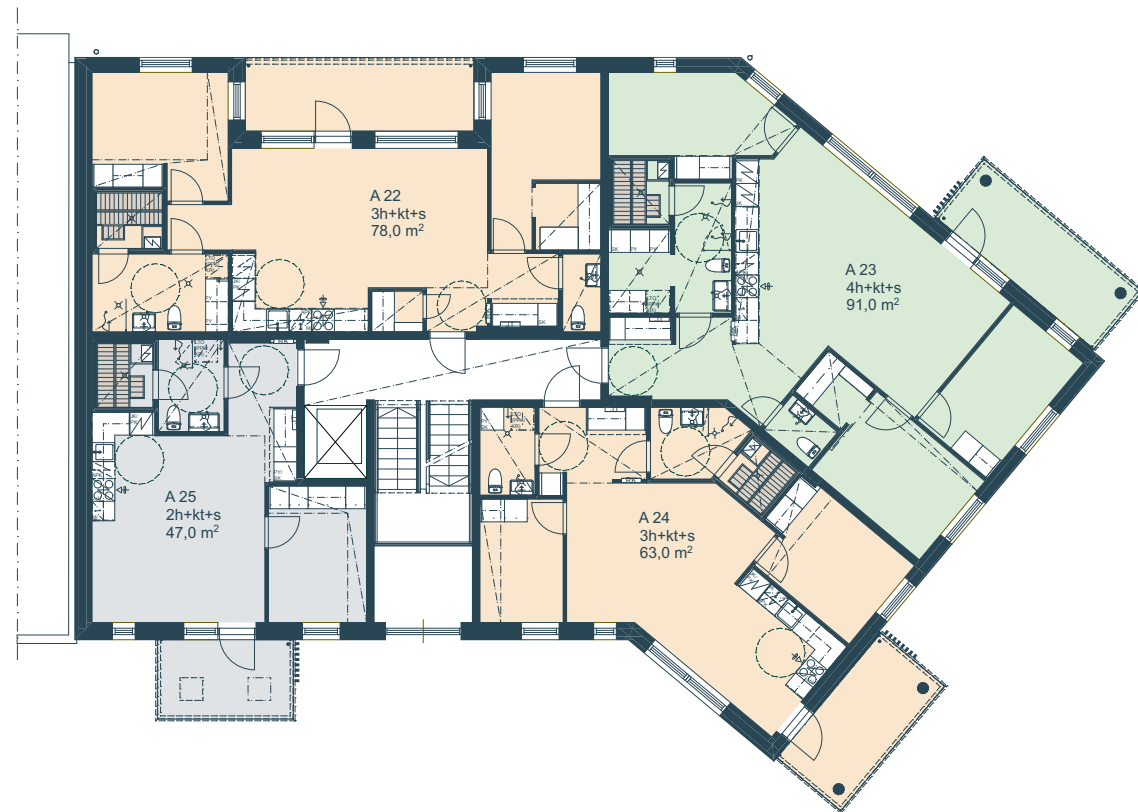
6. kerros



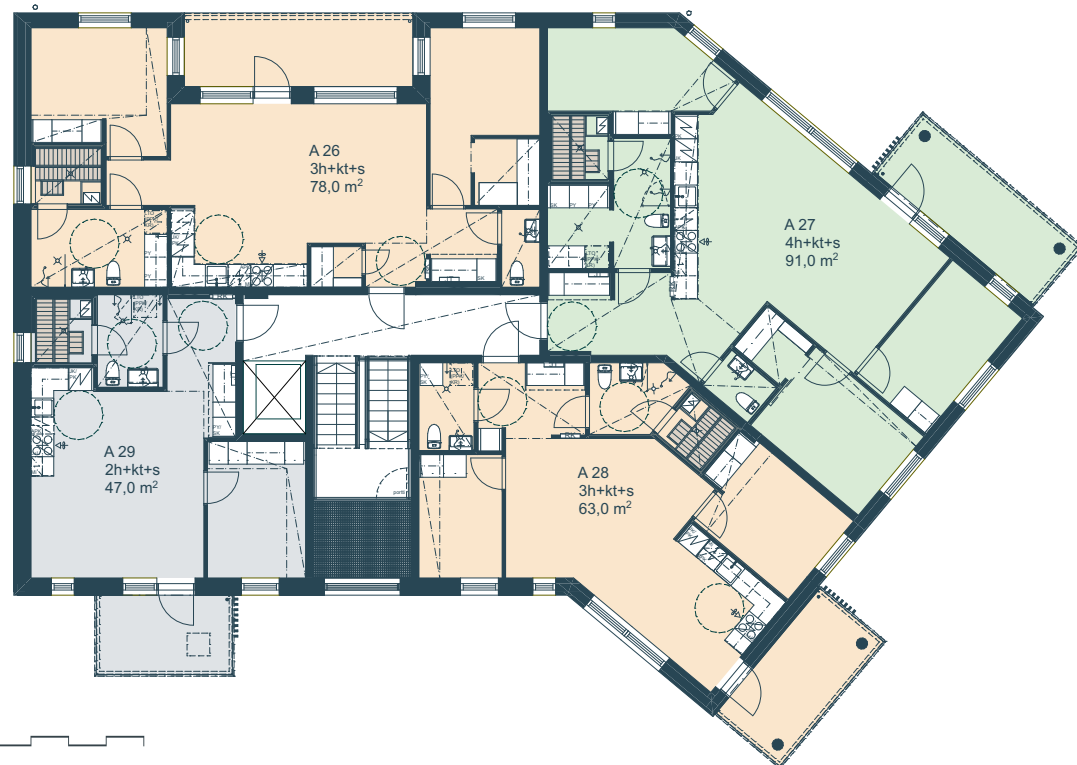
7. kerros

1:200

2 h 3 h 4 h



8. kerros



1:200 5m



Julkisivut



Julkisivu pohjoiseen, Reuharinväli



Julkisivu koilliseen, Ahlströmin parras



Julkisivu etelään, sisäpiha



Julkisivu kaakkoon, Sahankallionkuja

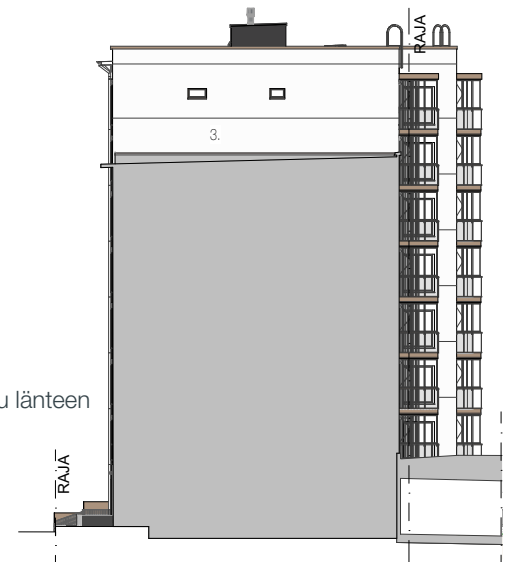
Julkisivut, pääosat

1. Rappaus, valkoinen
2. Pystyuritettu valkobetoni (1.kerroksen julkisivu katujen suuntaan)
3. Valkobetoni (julkisivut pihakannen suuntaan)

Parvekkeet

4. Kaiteet, matta silkkipainettu tai hiekkapuhallettu pystyraiditus kirkaassa lasissa
5. Kaiteiden metalliosat, ruskea
6. Parvekkeiden taustaseinät yleisesti, maalattu betoni, valkoinen tai valkobetoni
7. Sisennettyjen parvekkeiden seinät, maalattu betoni, murrettu ruskea
8. Ikkunoiden puitteet ja karmit, ruskea
9. Räystäspellitykset ja ikkunoiden vesipellit, ruskea

Julkisivu länteen





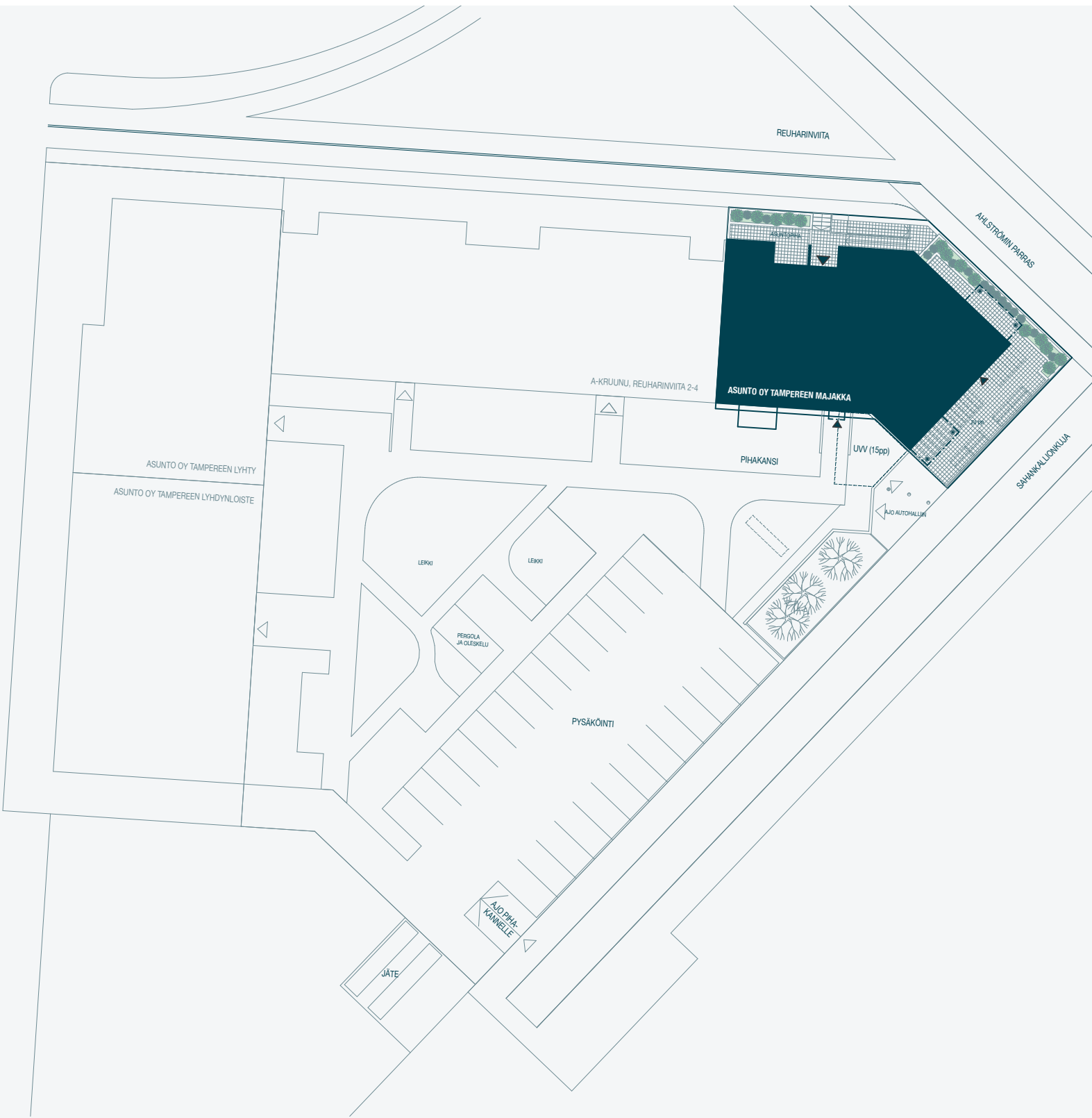
Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

- | | | | |
|---|---------------------|----|-----------------------|
| 1 | Ratikkareitti | 7 | Niemenrannanpuisto |
| 2 | Kahvila & myymälä | 8 | Koirapuisto |
| 3 | Ruokakauppa | 9 | Leikkipuisto |
| 4 | Satama-alue | 10 | Niemenrannan päiväkot |
| 5 | Ulkokuntosali | 11 | Rantaraitti |
| 6 | Beachvolley -kenttä | 12 | Lielahden liikekeskus |

Asemapiirros



Autopihapaikat



RAKENNUSTYYPPI

8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

RAKENNUSPAIKKA

Reuharinviihta 6, 33400 Tampere. Niemenranta / 7923 / 26. Vuokratontti, lunastusmahdollisuus. Tontin kokonaispinta-ala on 561 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin palvelupisteestä, p. 041 730 8168.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Satu Lehto c/o YIT Housing Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 948 763.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero.

Yhtiön hallinnassa on lisäksi kuntoiluhuone, lastenvaunuvasto, ulkoiluvälinevarasto/polkipyöräpaja, siivoustila ja kuivaushuone.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin Kiinteistö Oy Kiramon Parkissa. Autopaikat on varustettu autonlämmityspistorasialla ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

Autopaikat varustetaan sähköauton latauslaitteiston asentamisen mahdollistavalla kaapeloinnilla tai virtakiskolla. Osakkeenostaja voi kustannuksellaan tilata latauslaitteen rakennusaikana. Asennettavat latauslaitteet yhtiön valitsemalta operaattorilta ovat 3-vaiheisia type 2 -älylatauslaitteita ja niitä ohjataan latausjärjestelmään kuuluvalla kuormanhallintalaitteistolla. Yhtiö tekee latauslaitteista operointisopimuksen. Operaattori laskuttaa lataamisen kuluttaman energian ja palvelumaksun suoraan osakkeenostajalta.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivaru

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön 1. kerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat tontilla 22 asemapiirustuksen mukaisesti ja ne ovat yhteiskäytössä tonttien 20-22 ja 24-25 kanssa.

RUNKORAKENTEET

Alapohja

Maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

Välipohjat

Teräsbetonilaatta.

Yläpohja

Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat kadun puolella pääosin rapattavia betonielementtejä. Näillä julkisivuilla 1. kerroksen julkisivut ovat pystyuritettuja sandwich-rakenteisia valkobetonipintaisia betonielementtejä ja parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu. Sisäpihan puolella julkisivut ovat sandwich-rakenteisia valkobetonipintaisia betonielementtejä.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Kevyet väliseinät

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin. Asuntojen A26 ja A29 saunan ikkunat ovat kiinteitä paloikkunoita. Yleisissä tiloissa on kiinteitä metallirakenteisia ikkunoita.

Huoneisto-ovet

Jalopuupintaisia yksilehtisiä ovia.

Väliovet

Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

Parvekeovet

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiiniov

Parvekkeet

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

Pysäköintihallin pihakannen päällä olevassa asunto A5:ssa on metalli- ja lasirakenteiset parvekekaiteet ja -lasitus, lattia on puurakenteinen lämpökäsitelty laudoitus.

Asuntopiha

Asunto A1:n asuntopihalla on avattava terassilasitus, piha on laatoitettu.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	kovapuulattia	maalaus	ruiskutasoit
KT	kovapuulattia	maalaus	ruiskutasoit/maalaus
ET	kovapuulattia	maalaus	maalaus
MH	kovapuulattia	maalaus	ruiskutasoit
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli
VH	kovapuulattia	maalaus	maalaus/järjestelmäkat

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultovärjättyä mäntyä.

Eteisen ja vaatehuoneen alasasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väli on laminaattilevyä.

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasot ovat tervaleppää ja muut laudeosat kuusta.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisivyllä.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on terästä tai komposiittia materiaalivalinnan mukaisesti.

Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat melamiinipintaisia. Eteisten liukuovikomeroissa on lasiliukuovet.

Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on peilikaappi led-valaisimella sekä pistorasialla varustettuna ja allaslaatikosto. Kalusteovet ja runko on valkoista laminaattia.

Keittiössä on induktiotaso, kalusteuuni, integroitu mikroaaltouuni sekä kalusteovipeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone. 91 m² -asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Myytavissä varastoissa on laminaattipintaiset hyllyt yhdellä seinällä.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa lämmönjakojärjestelmänä on pääosin vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpy- ja löylyhuoneiden, kodinhoitohuoneiden sekä wc-tilojen lattias

sa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Huoneistokohtainen viennys toteutetaan vesikiertoisen lattialämmitysjärjestelmän kautta kesäkuukausina. Viennysvesi toteutetaan erillisellä kiinteistön kylmävesiasemalla.

Asunnoissa on ilmalämpöpumppuvaraus, johon asunnon omistaja voi rakennusaikana lisätyönä tai myöhemmin yhtiön suostumuksella hankkia ilmalämpöpumpun asunnon vienn

nykäyttöä varten. Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovar

oittimilla. Rakennuksen lukitusjärjestelmänä on Abloy Easy.

Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (kesäkuu 2026) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

Tee
asunnosta
oman
tyylisesi!

Hintaan kuuluvat
materiaalit

Keittiön muutostyöpaketti

Esimerkki saatavilla olevista keittiön
muutostyömahdollisuuksista

Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

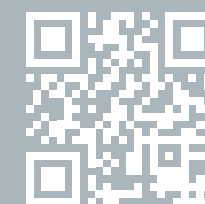
Uuden YIT Olo kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnuksen kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa kauniit kovapuulattiat
- ♥ Kosteissa tiloissa tyylikkää, modernit laatat
- ♥ Avokeittiössä integroidut kodinkoneet ja induktiokeittotaso
- ♥ Lasitettu parveke ja/tai asuntopiha

Tutustu
YIT Olo -kotien
sisustusesitteeseen



📍 Voit valita kolmesta hintaan kuuluvasta tai lisähintaisesta teemasta. Voit myös yhdistellä niistä mielesi mukaan. Suuntaa antavat visualisoinnit.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

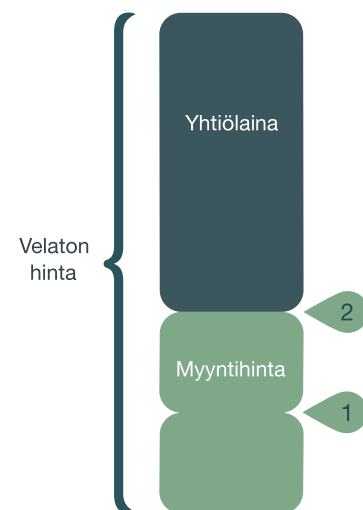
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Päätet asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: yit.fi/yhtiolaina

Valinnainen vuokratontti

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja päätet asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Joissain taloyhtiössä on mahdollista lunastaa vuokratonttiosuus myös osittain. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.



YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnot ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori

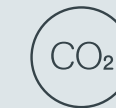


Ympäristötekojen koti® syntyy valinnoista

Ympäristötekojen koti on YIT:n konsepti, jolla kuvaamme rakentamisessa tehtyjä ympäristöön vaikuttavia valintoja. Olemme sitoutuneet Pariisin ilmastopimuksen tavoitteisiin ja asettaneet omalle toiminnallemme ja arvoketjulle vuoteen 2030 ulottuvat päästövähennystavoitteet. Tavoitteemme on vähentää oman toimintamme päästöjä 90 % ja arvoketjumme päästöjä 30 % vuoden 2019 tasosta. Päästäksemme tavoitteisiin olemme valinneet keskeisiä keinoja rakentamisen ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Valmis koti mahdollistaa myös sinulle ympäristöteot arjessasi.

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Näin edistämme tavoitteiden toteutumista Tampereen Majakassa:



Päästölaskelma
Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka
Korkea energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja pienentää hiilijalanjälkeä.



Talotekniikan seuranta
Valvomo-palvelu tukee mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokasta käyttöä.



Uusiutuva työmaasähkö
Käytämme työmaalla tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla
Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet
Asennamme keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat.



Kodin lajittelupiste
Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus
Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa voi auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus
Autopaikoille tehdään varaus latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä
Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on mahdollista taloyhtiön modernin kierrätyspisteen ansiosta.



Hyvin rakennettu huominen

♥ yit.fi/majakka

YIT Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11 (1. krs), 33100 Tampere
p. 020 433 4635

(Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukaisesti)

asuntomyynti.tampere@yit.fi

facebook.com/YitKoti, instagram.com/yitkoti