

Jyväskylän Augusta

Kangas | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT | **Fiksu**

Uutta käytetyn
hinnalla

Uutta käytetyn hinnalla

YIT Fiksu on nimensä mukainen valinta – hämmästyttävän hyvään hintaan. YIT Fiksu -kodissa saat tarkat neliöt, toimivan pohjan ja valmiiksi mietityt sisustusvaihtoehdot. Kun kodissa on valmiina kaikki olennainen muttei mitään ylimääräistä, teet järkevän valinnan myös taloudellisesti.

Järkevä hinnaltaan

YIT Fiksu tekee uudiskodista saavutettavamman vaihtoehdon myös ensiasuntoa pohtivalle. Se tarjoaa sujuvaan arkeen kaiken tarpeellisen: harkitut neliöt, kestävät ja ajattomat ratkaisut sekä laadukkaan kokonaisuuden ilman hintaa nostavia ylimää-
räisiä valintoja.

Kohtuullinen kuluiltaan

YIT Fiksu -koti on suunniteltu pitämään asumisen kulut järkevinä. Jokainen ratkaisu kotiin, taloyhtiön yhteisiin tiloihin ja talotekniikkaan on tarkkaan harkittu. Tilankäyttö sekä energiatehokkuutta tukeva suunnittelu tuovat huolettomuutta kuukausibudjet-
tiin – nyt ja tulevaisuudessa.

Juuri sinun näköisesi koti

YIT Fiksu -kodin selkeä ja viimeistelty perusilme antaa hyvän pohjan oman tyylin toteuttamiseen. Hillittyyn värimaailmaan on helppo tuoda omat lempisävyt, sisustus ja tavat elää – juuri sellainen tunnelma kuin haluat.

Käytetyn asunnon hintataso

• Tehokas, toimiva pohja • Kestävät materiaalit •
Viilennysmahdollisuus

Uutta käytetyn hinnalla

Maksat vain neliöistä, joilla on käyttötarkoitus. YIT Fiksu -kodissa tila on suunniteltu tarkasti: ei turhaa hukkatilaa vaan toimiva pohja ja arjen kannalta fiksit ratkaisut.

Kaikki olennainen kuuluu hintaan. Saat uuden kodin tärkeimmät mukavuudet – toimivan keittiön, selkeät tilat ja riittävät säilytysratkaisut - ilman ylimääräistä hintaa nostavaa lisää.

Taloyhtiössä panostetaan tiloihin, jotka palvelevat arkea. Yhteiset tilat suunnitellaan harkiten, jotta

niistä koituvat ylläpitokulut pysyvät kohtuullisina.

Kustannustehokas rakentaminen näkyy hinnassa. Fiksu-kodit suunnitellaan tonteille, joilla kaavoitus mahdollistaa edulliset ratkaisut. Esimerkiksi maantasopysäköinti auttaa pitämään kustannukset kurissa.

Ei vanhan kodin taloyhtiö-remontteja. Uudiskodissa et maksa vanhan asuntokannan remonttivelasta, mikä tekee elämästä ennakoitavampaa ja arjen budjetista helpommin hallittavan.

Ennakoitavat käyttökustannukset

Vähemmän huollettavaa, enemmän huolettomuutta.

YIT Fiksu -kodissa vältetään turhan monimutkaisia ratkaisuja, jotka voisivat lisätä huolto- ja korjaustarpeita.

Älykäs kiinteistövalvonta auttaa ennakoimaan. Pilvipohjaiseen 24/7-valvontaan kytketty automaatiojärjestelmä mahdollistaa vikailmoitusten tarkistamisen ja säätöjen tekemisen etäyhteydellä esimerkiksi energiatehokkuuden tukemiseksi.

Et maksa turhasta. Taloyhtiössä ei ole ylimääräisiä tiloja, joiden ylläpito kasvattaisi vastiketta.

Energiatehokkuus näkyy arjessa. A-energialuokka, uudet rakenteet, moderni talotekniikka ja taloyhtiön katolle asennetut aurinkopaneelit voivat osaltaan vaikuttaa energiankulutukseen ja asumisen energiakustannuksiin.

Laadukkaat valinnat lisäävät huolettomia vuosia. Materiaalit ja ratkaisut on valittu kestämaan arkea ilman jatkuvaa uusimisen tarvetta.



LUONNONLÄHEINEN
KAUPUNGINOSA



TALOJEN SEINISSÄ JA
PIHOILLA KUKOISTAA
YMPÄRISTÖTAIDE



KÄVELYMATKA
LÄHIPALVELUIHIIN

K3
JYVÄSKYLÄN
KANGAS

**Persoonallinen
Kangas
valittiin Vuoden
kaupunginosaksi
2024.**

Onnellista arkea luonnon ja palveluiden läheisyydessä

Omannäköistä elämää suositulla

Kankaan alueella

Kun haluat herätä linnunlauluun ja nauttia lähiluonnosta Jyväskylän keskustan kupeessa, tervetuloa Kankaalle! Vanha tehdasmiljöö on kasvanut persoonalliseksi kaupunginosaksi, jossa panostetaan elämänlaatuun.

Koti siellä, missä kaikki on lähellä

Lähikauppaan piipahtaa kävelen, päiväkotini on naapurikorttelissa ja Seppälän palvelut lähistöllä. Keskustaan on helppo mennä töihin, ostoksille, ystävän kanssa kahville, näyttelyihin ja viettämään aikaa, kun kilometrin matkan polkee pyörällä viidessä minuutissa tai kävelee varvatsissa. Lähimmälle bussipysäkille on kotiovelta vain sata metriä ja Matkakeskukseen kilometri. Kankaalla on myös alueen yhteiskäyttöauto.

Vain askel luontoon

Augustan kodeista on helppo lähteä ulkoilemaan: Lenkkipolut alkavat aivan nurkan takaa ja yhdistyvät Jyväskylän kaupungin laajoihin ulkoilumaastoihin. Tourujoki ja sen vehreät maisemat, luontopolut ja luonnonsuojelualue

innostavat viettämään aikaa luonnossa kaikkina vuodenaikoina. Tuomiojärven uimarannalle pyöräilee hetkessä, samoin Kankaan yleiselle saunalle. Harju on supersuosittu ulkoilu- ja näköalapaikka. Myös sataman suunta lumoa: Rantaraitti ja vesiurheilukeskus kutsuvat liikkeelle veden äärelle.

Taide ja yhteiset pihat luovat

Kankaan hengen

Kangas on paikka, jossa taide ja yhteisöllisyys tuovat iloa jokaiseen päivään. Alue on kuuluisa yhteispihoistaan, jotka houkuttelevat kaikenikäisiä viettämään aikaa yhdessä. Metsäpiha, kokkauspiha, viljelypiha ja leikkiapiha – jokaisella yhteispihalla on oma teemansa ja tarjolla on kaikkea viljelylaatikoista ja marjapensaista kesäkeittiöihin ja lasten leikkikeittäisiin. Kankaan persoonallisen tunnelman viimeistelee prosenttikulttuuriperiaatteella toteutettu taide, joka tekee alueesta kuin taidegallerian! Mikä mukavinta, myös Augustan julkisivuun on suunnitteilla oma taideteos.

➡ Kankaan alue houkuttelee liikkumaan jalan ja pyörällä



➡ Yhteispihojen teemoina ovat kokkaus, metsä, viljely ja leikki.



Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista. Sisältää lisähintaisia sisustus- ja pintamateriaaleja.



Viihtyisä koti, harkittuja neliöitä ja tilaa omalle elämälle

Mukavasti kotona

Augustan kodeissa arjen sujuvuus syntyy selkeistä pohjaratkaisuista ja harkituista yksityiskohdista. Olohuoneen yhteydessä oleva keittiö muodostaa luontevan osan yhteistä oleskelutilaa. Jokaisessa kodissa on parveke tai asuntopiha, jossa voi aloittaa päivän aamukahvilla, nauttia kesäpäivän lämmöstä tai istahtaa hetkeksi iltaisin. Parvekkeen voi myös lasittaa, jolloin ulkotilasta saa nauttia pidempään keväästä syksyyn. Kaikissa ensimmäisen kerroksen kodeissa asumisen kruunaa oma asuntopiha. Se tuo kotiin oman viihtyisän ulkotilan, jossa voi sekä puuhastella että viettää kiireettömiä hetkiä.

Hyvin käytetyt neliöt

YIT Fiksu -kodeissa jokaiselle neliölle löytyy oma tehtävänsä. Neljän huoneen kodeissa voit

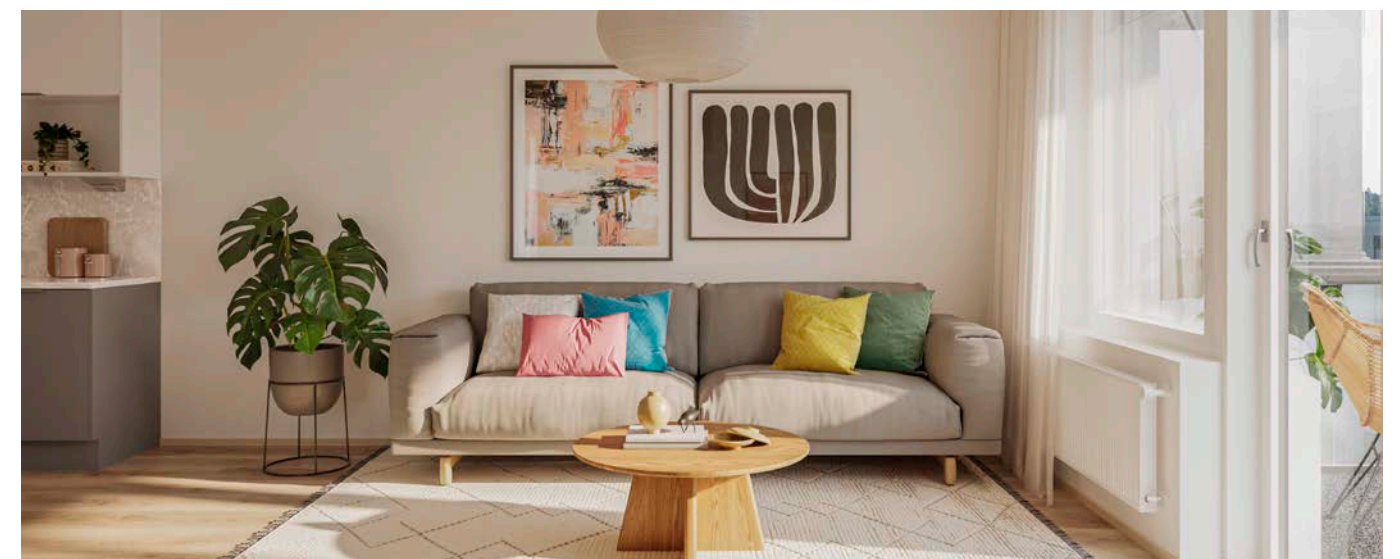
rentoutua oman saunan leppeissä löylyissä.

Joissakin pienemmissä kodeissa vaatehuoneen voi rakennusvaiheessa vaihtaa lisähintaisena muutostyönä saunaksi, jolloin kodista tulee juuri omiin tarpeisiin sopiva. Kodeissa on myös varaus ilmalämpöpumpulle, joka tuo helpotusta kesähelteisiin ja pitää sisätilat mukavan viileinä.

Rauhallinen pohja sisustukselle

Augustan sisustusmateriaaleissa yhdistyvät vaaleat, luonnolliset sävyt ja lämmin tunnelma. Hienostuneen sävyinen laminaattilattia yhdistää kodin tiloja, ja rauhallinen värimaailma antaa tilaa omalle tyyliille, kalusteille ja tekstiileille. Keittiön ajattomat pinnat ja kylpyhuoneen pehmeät sävyt jatkavat kodin rauhallista ilmettä.

➤ Suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu -kodista. Sisältää lisähintaisia sisustus- ja pintamateriaaleja.



Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Jyväskylän Augusta
Ailakinkatu 14a, 40100 Jyväskylä
Yhtiö on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa lisätietoja Jyväskylän kaupungin karttapalvelusta ja kaupunkirakenteen neuvonnasta.

TONTTI

Vuokratontti
Vuokratontin omistaa Jyväskylän kaupunki, ja siitä tehdään 50 vuoden mittainen sopimus. Lue lisää tontin omistusmuodosta: yit.fi/vuokratontti.

Kaupunki:	Jyväskylä
Kaupunginosa:	14
Kortteli:	54
Tontti:	3

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	29,0–30,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	30–46 m ²	11 kpl
2 h+kt+vh(s)*	50,5 m ²	5 kpl
3 h+kt	54 m ²	5 kpl
3 h+kt+vh(s)*	61,5–70 m ²	11 kpl
4 h+kt+s	73,5 m ²	5 kpl

Yhteensä 40 huoneistoa

* Osassa asuntoja mahdollista tilata muutostyönä sauna vaatehuoneen tilalle (vh(s)* -merkityt).

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkityyppit Oy

AUTOPAIKAT

Kankaan alueen pysäköinti on toteutettu keskitettynä pysäköintinä kestävien periaatteiden mukaisesti. Alueella liikkuminen on sujuvaa myös ilman autoa. Pihat ja kadut on suunniteltu asukkaiden ja vierailijoiden viihtyisyyttä silmällä pitäen. Pysäköinti tapahtuu alueen pysäköintitaloissa/-alueilla keskitetysti, jolloin kadunvarsille ja yhteispihoille sijoittuu vain lyhytaikaista pysäköintiä saattoliikennettä tavaroiden tuomista ja huoltoa varten. Voit vuokrata itsellesi tarvitsemasi määrän autopaikkoja suoraan Jyvä-Parkki Oy:ltä. Lähin pysäköintialue tulee sijoittumaan Augustan viereiselle tontille. Kaikissa pysäköintitaloissa/-alueilla onnistuu sähköauton lataus ja kaikilla paikoilla on lämmitysmahdollisuus.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa. Polkupyöräpaikkoja on sijoitettu pihaan.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Kankaan liikennejärjestelmän tärkeänä lähtökohtana on kevyen liikenteen mahdollisuuksien hyödyntäminen ja vetovoimaisen, liikkumiseen kannustavan ympäristön luominen. Alueen sijainti keskustan välittömässä läheisyydessä tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden elää, toimia ja liikkua kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteen palveluita käyttäen. Kankaan alueen suunnittelun keskeisenä lähtökohtana on autoriippumattomuuden edistäminen ja liikennejärjestelyissä tämä on huomioitu korostamalla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen rooleja arjen liikkumisessa.

Kankaalla pihat toteutetaan yhteispihoina. Yhteinen, laadukas piha palvelee alueen asukkaita taloyhtiöstä riippumatta. Pihojen eri teemat



monipuolistavat oleskelualueita ja keskitetty järjestelmä helpottaa niiden ylläpitoa. Kankaalla on metsäpiha, kokkauspiha, viljelypiha ja leikkiapiha. Kankaan Palvelu Oy rakennuttaa yhteispihat ja vastaa niiden ylläpidosta yhdessä kumppaneiden kanssa.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Augustan lämmitysmuotona on patterilämmitys kaukolämmöllä tuotettuna. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Augustan energiatehokkuusluokka on A.

PARVEKKEET

Parveke tai asuntopiha löytyy jokaisesta asunnosta. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu

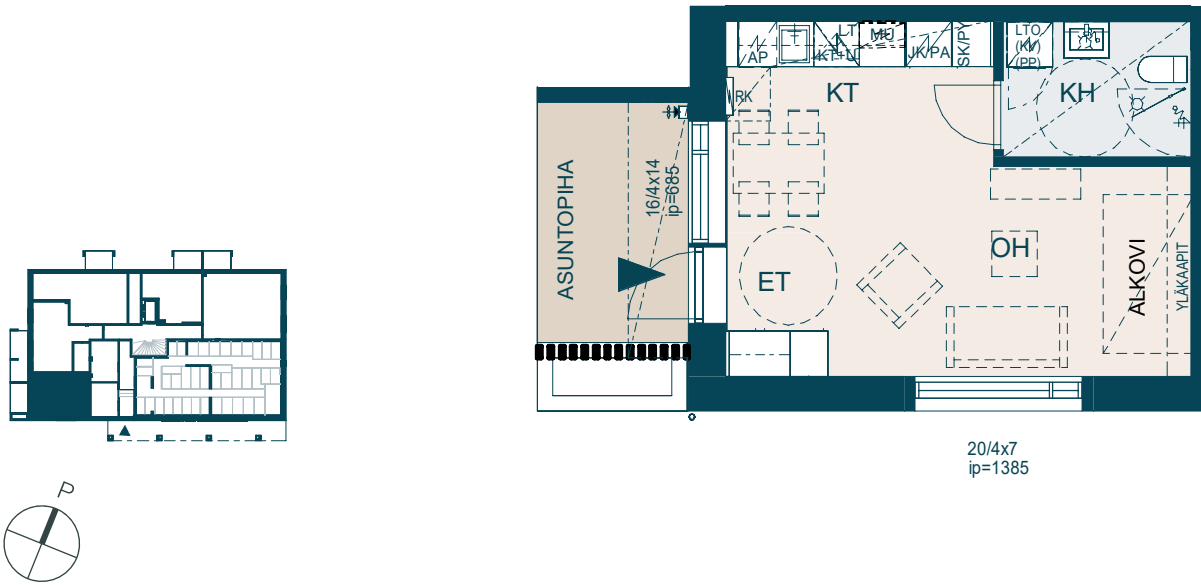
vaikkapa valoparatiisiksi tai lämmittimen avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

Kaikissa asunnoissa on kierrätystä helpottavat jäteastiat. Kankaalla jätehuolto toteutetaan keskitetysti ja kaikki alueen syväkeräyssäiliöt ovat kaikkien asukkaiden ja toimijoiden käytössä. Jätepisteet palvelevat useita ympärillä olevia kiinteistöjä. Syväkeräysjärjestelmä vähentää alueella jätehuoltoliikennettä ja lisää ympäristön viihtyisyyttä. Jätepisteet sijoittuvat luontevasti kulkureittien varrelle ja lähimmät syväkeräyssäiliöt sijaitsevat Augustan viereisellä tontilla.

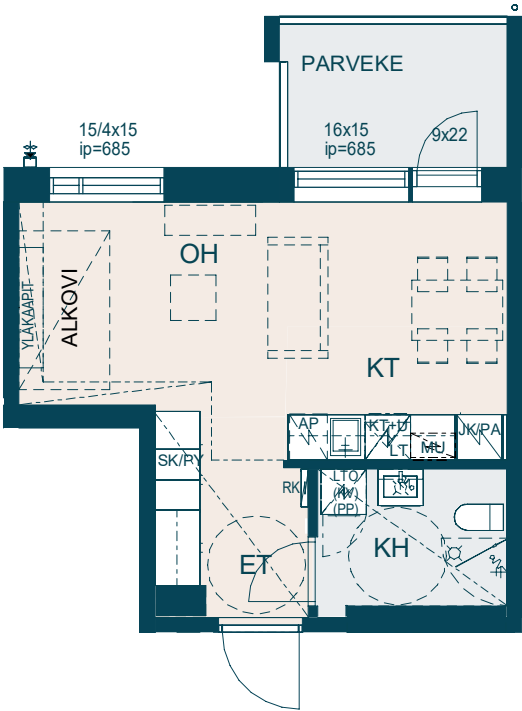
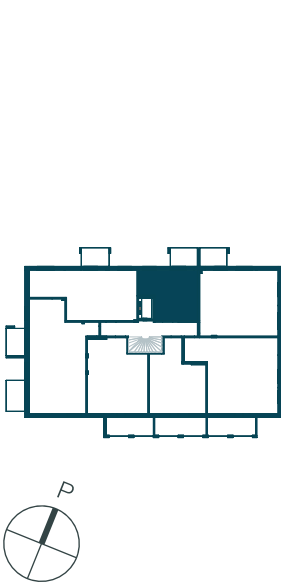
29,0 m² 1 h + kt + alk

A 3 1. kerros



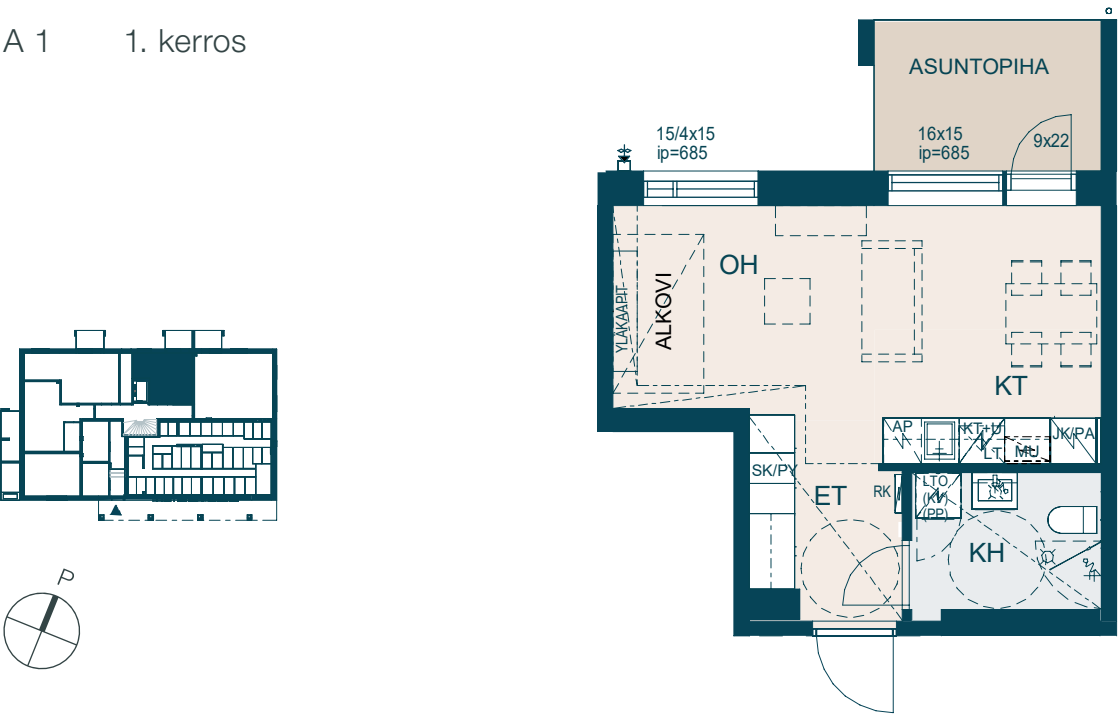
30,0 m² 1 h + kt + alk

A 6 2. kerros



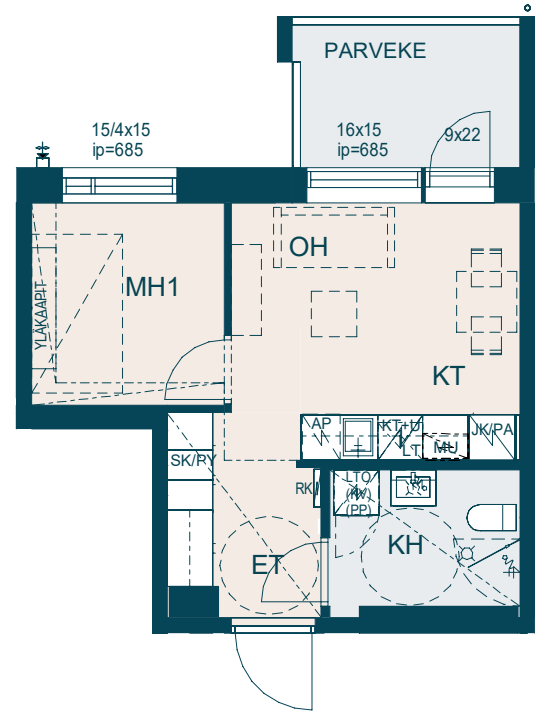
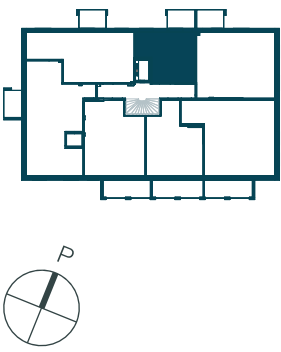
30,0 m² 1 h + kt + alk

A 1 1. kerros



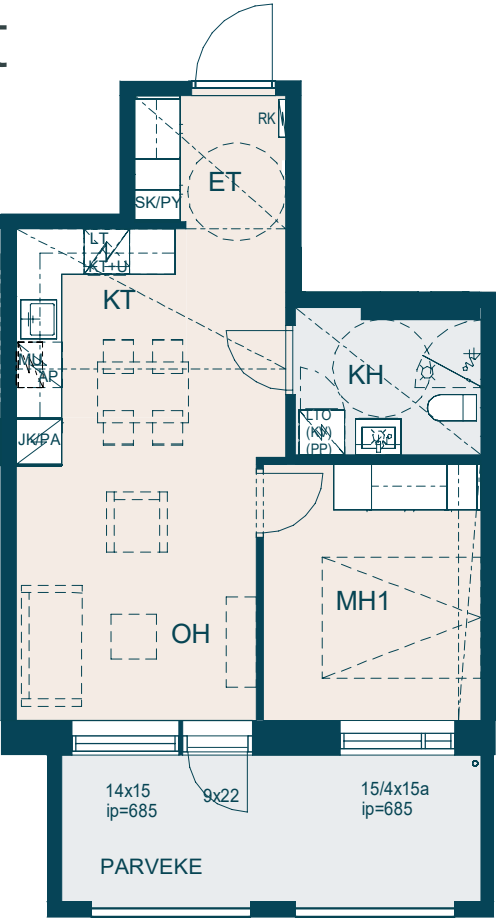
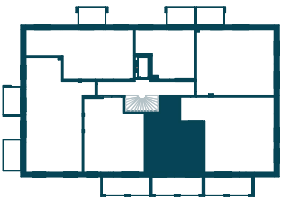
30,0 m² 2 h + kt

A 13 3. kerros
A 20 4. kerros
A 27 5. kerros
A 34 6. kerros



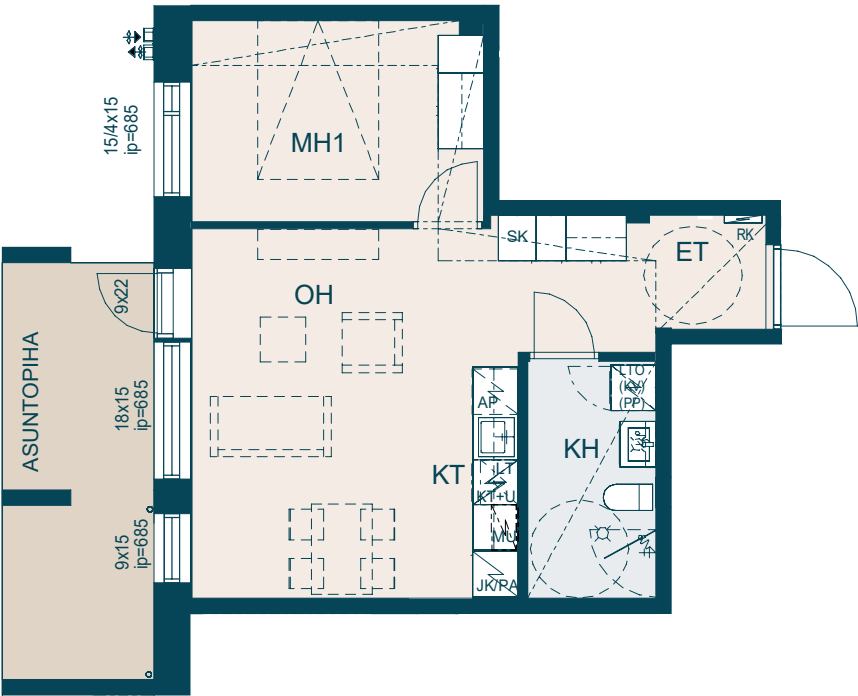
41,0 m² 2h+kt

A 9 2. kerros



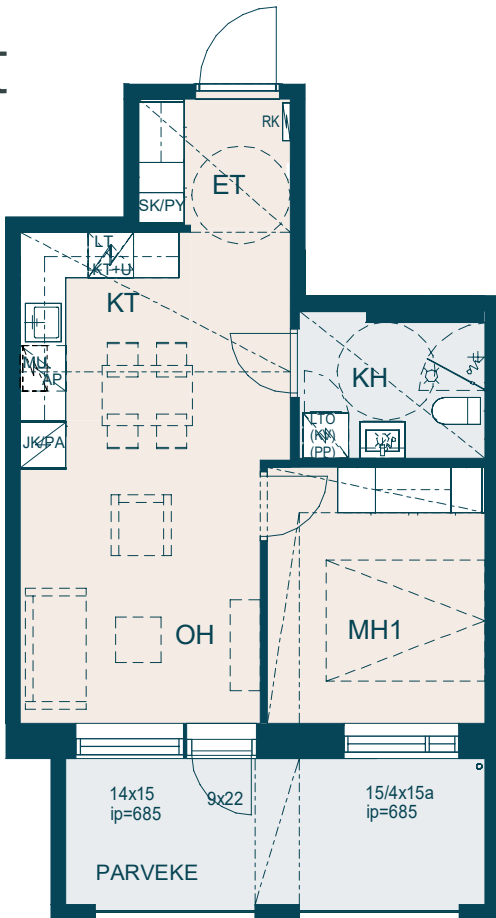
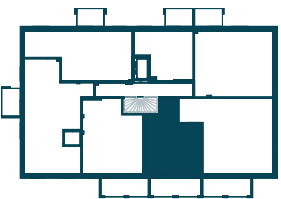
43,5 m² 2h+kt

A 4 1. kerros



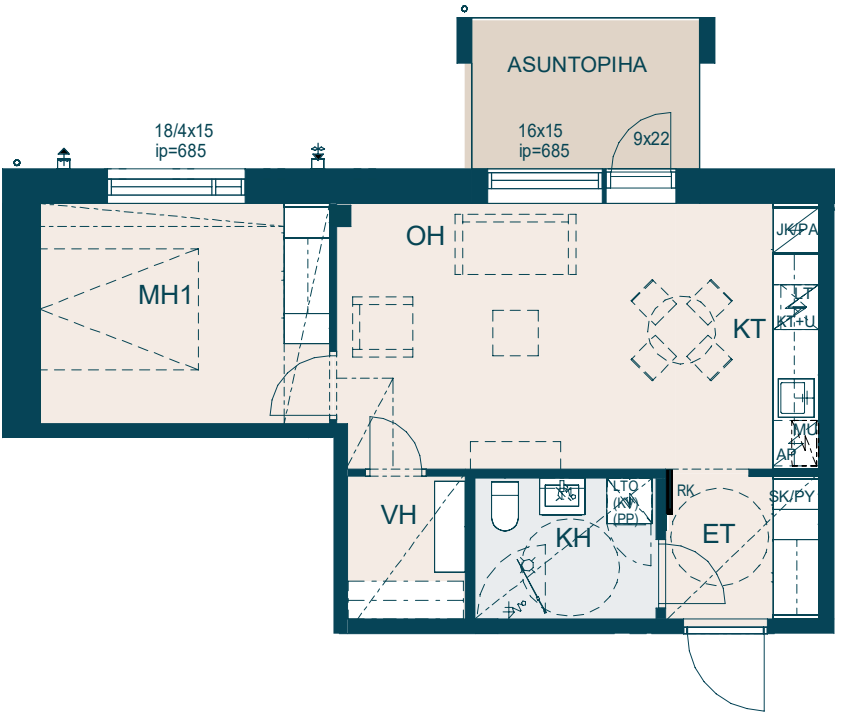
41,0 m² 2h+kt

A 16 3. kerros
A 23 4. kerros
A 30 5. kerros
A 37 6. kerros



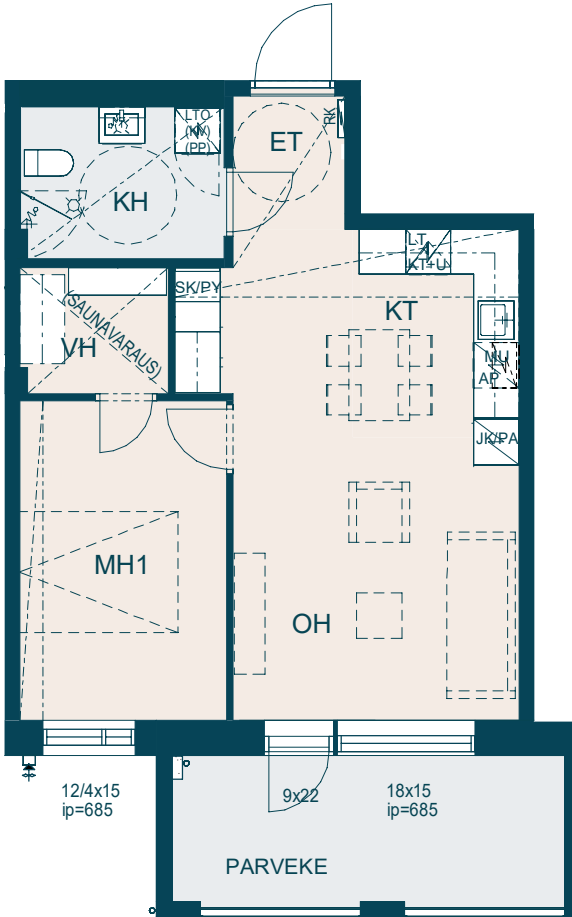
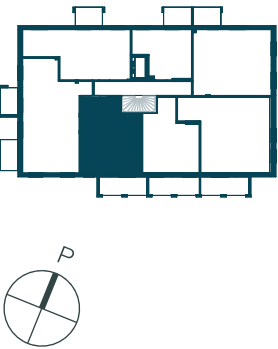
46,0 m² 2h+kt

A 5 1. kerros



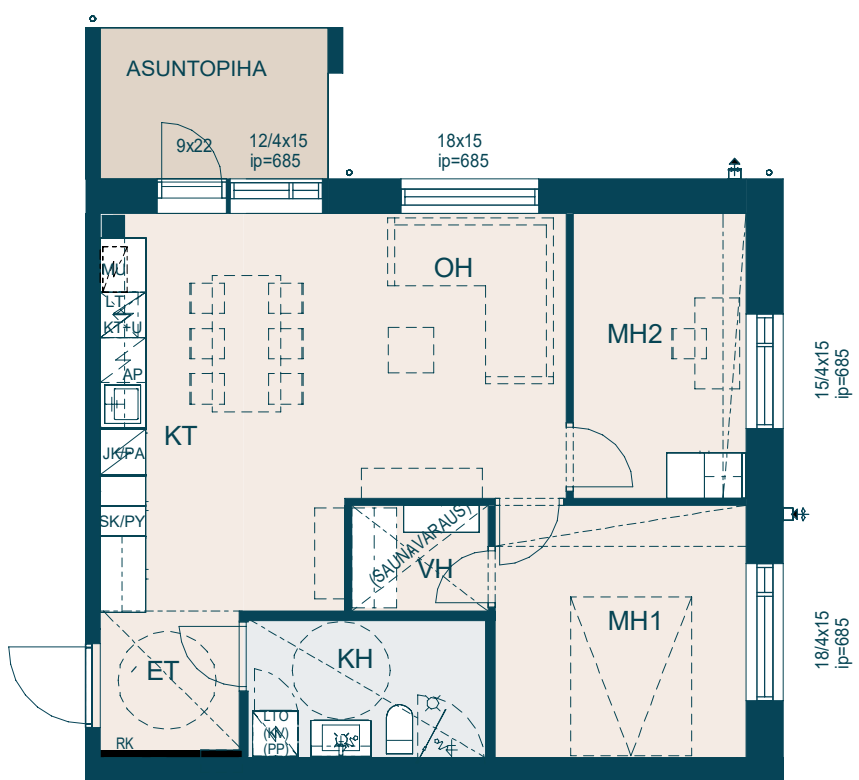
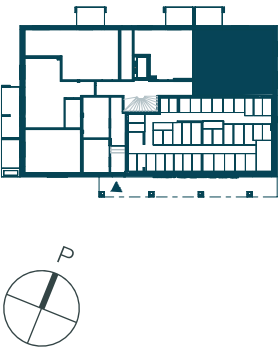
50,5 m²
2h + kt (+ s)

- A 10 2. kerros
- A 17 3. kerros
- A 24 4. kerros
- A 31 5. kerros
- A 38 6. kerros



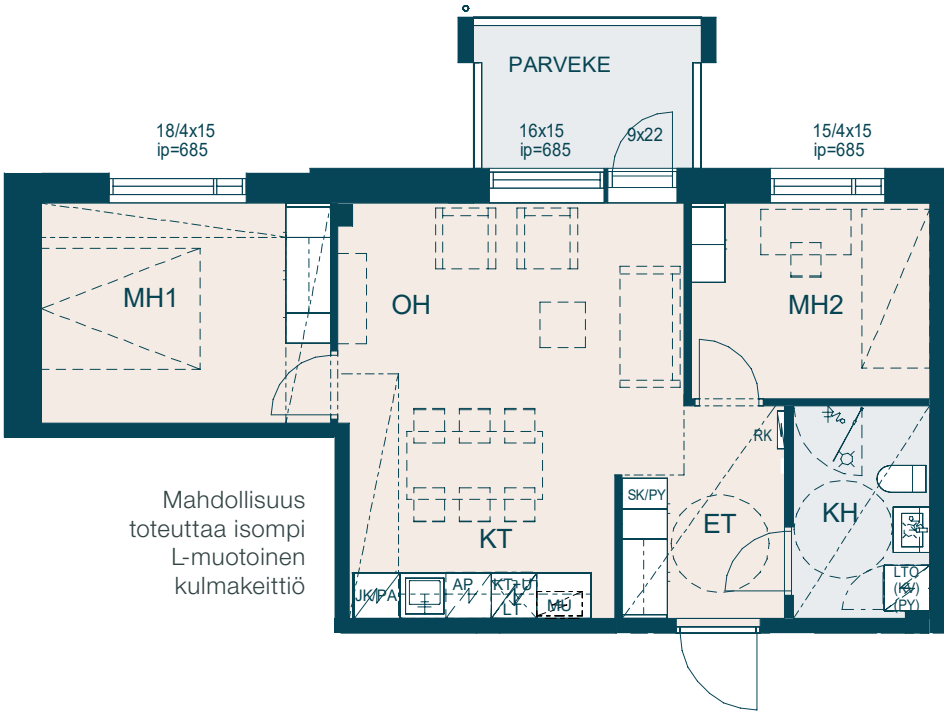
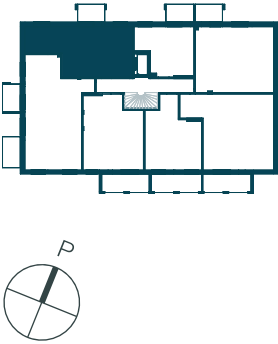
61,5 m²
3h + kt (+ s)

- A 2 1. kerros



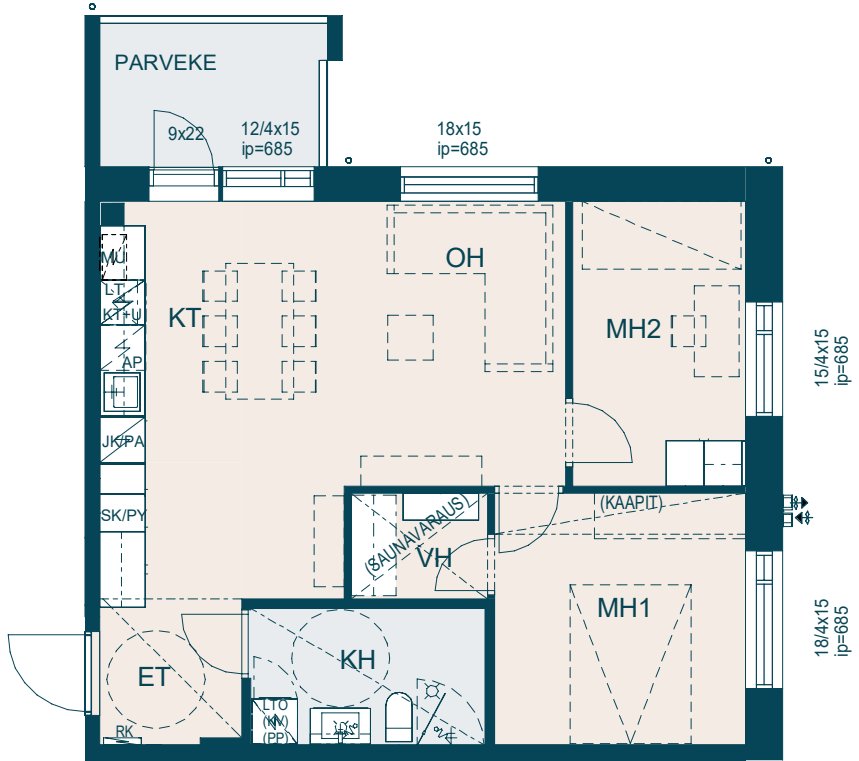
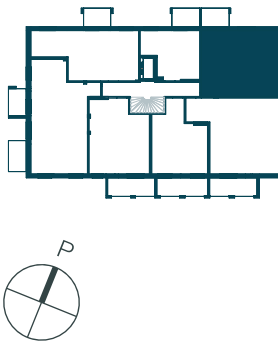
54,0 m² 3h + kt

- A 12 2. kerros
- A 19 3. kerros
- A 26 4. kerros
- A 33 5. kerros
- A 40 6. kerros



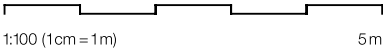
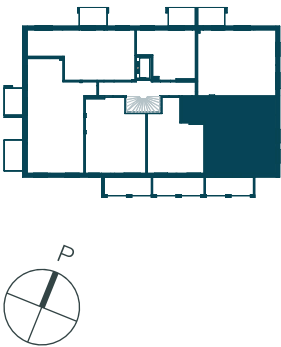
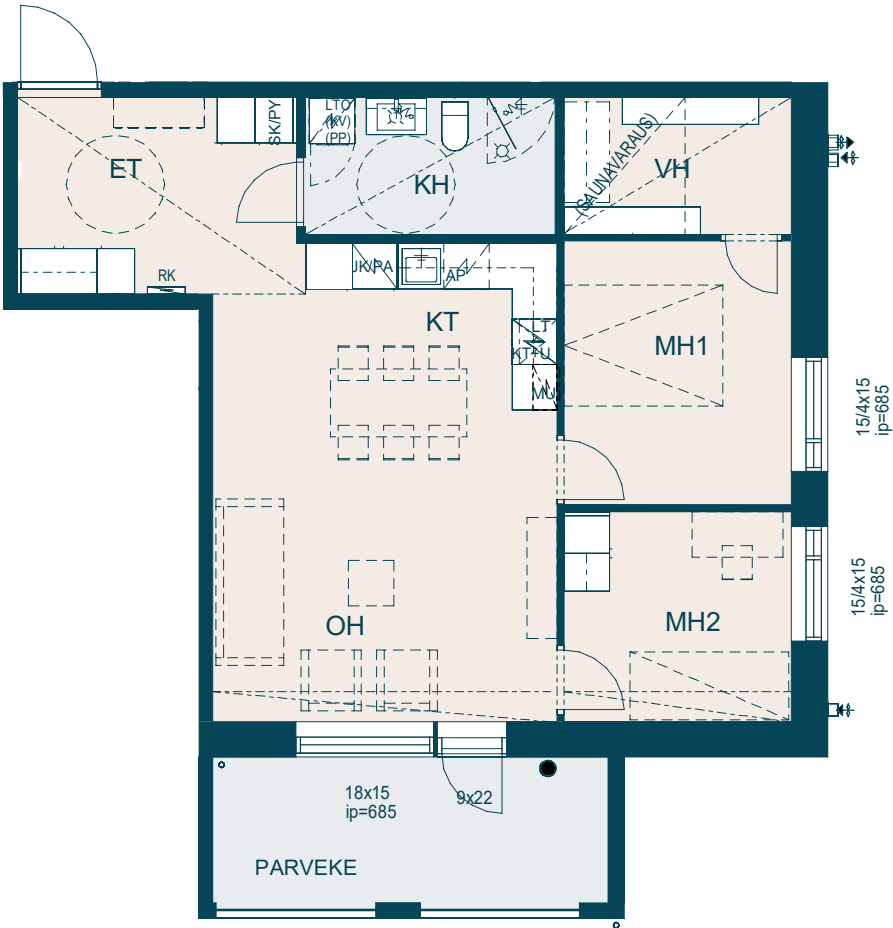
61,5 m²
3h + kt (+ s)

- A 7 2. kerros
- A 14 3. kerros
- A 21 4. kerros
- A 28 5. kerros
- A 35 6. kerros



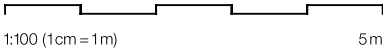
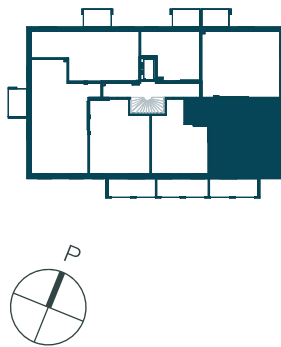
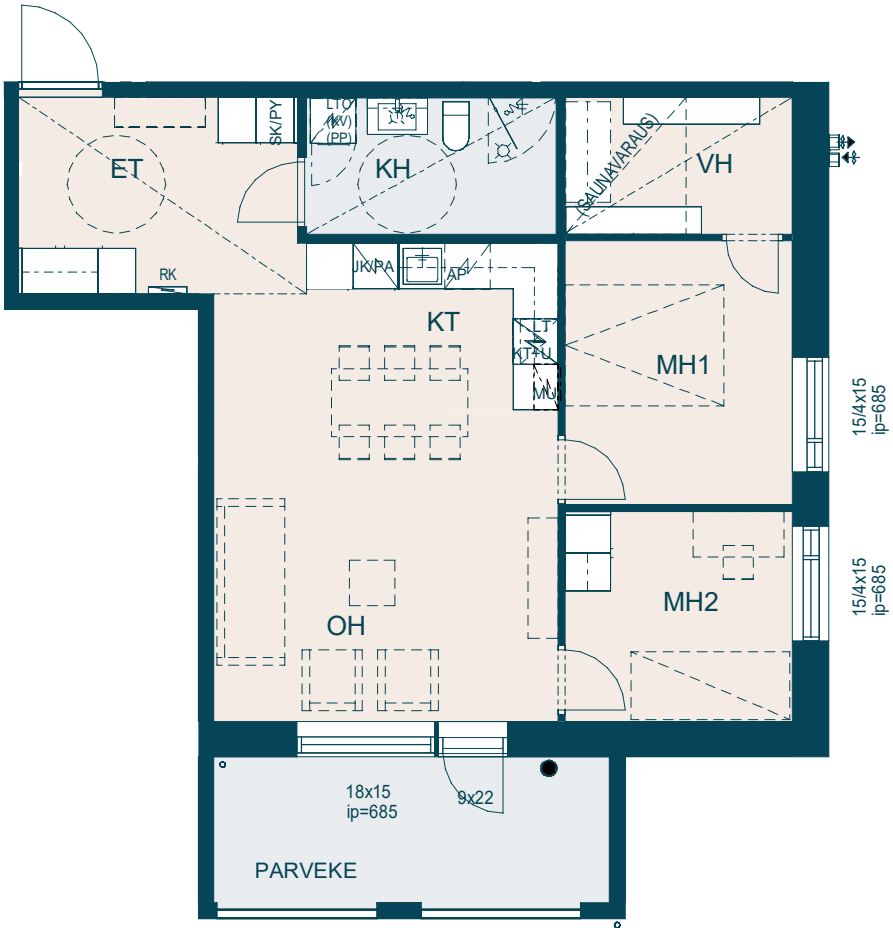
70,0 m² 3h + kt (+ s)

A 8 2. kerros



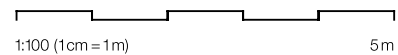
70,0 m² 3h + kt (+ s)

A 15 3. kerros



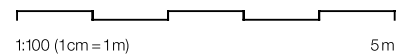
A 22	4. kerros
A 29	5. kerros
A 36	6. kerros

A 22	4. kerros
A 29	5. kerros
A 36	6. kerros



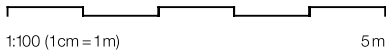
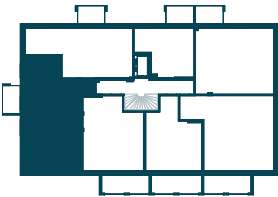
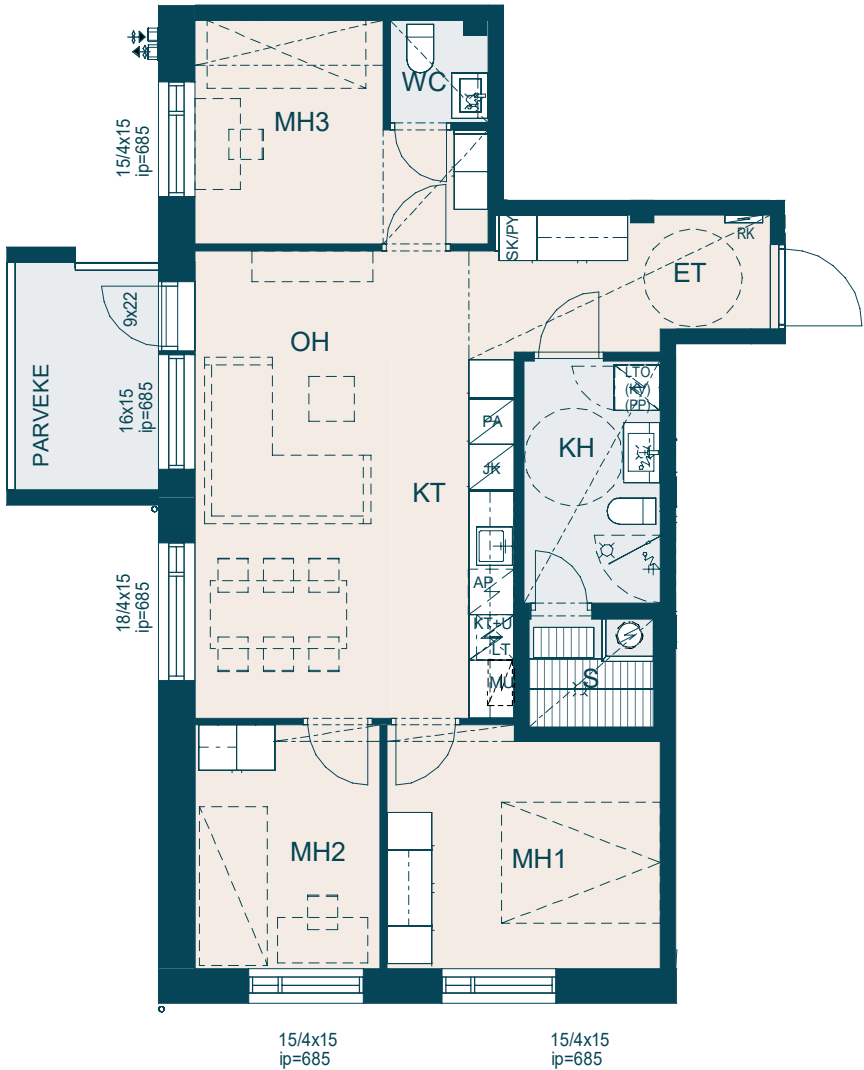
A 11	2. kerros
A 18	3. kerros

A 11	2. kerros
A 18	3. kerros



73,5 m² 4h+kt+s

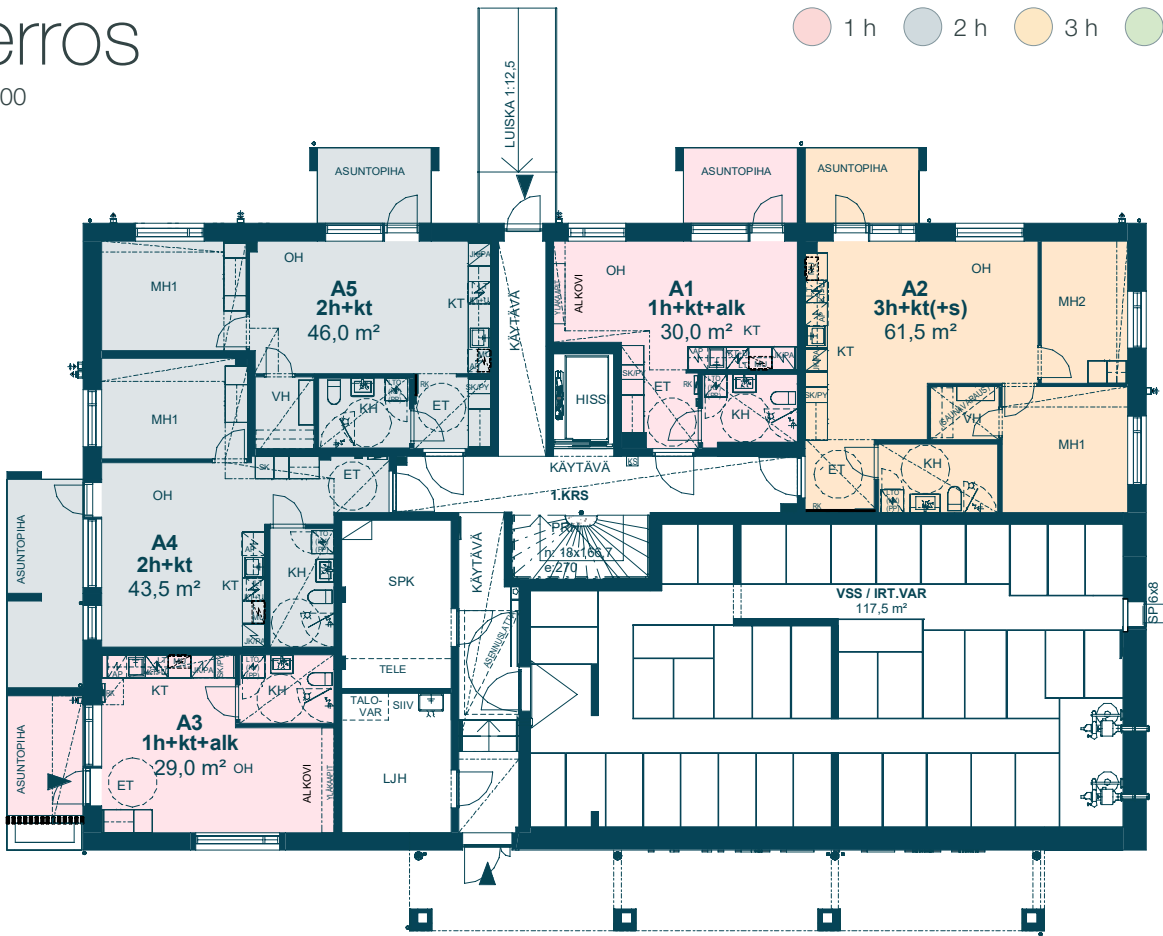
- A 25 4. kerros
- A 32 5. kerros
- A 39 6. kerros



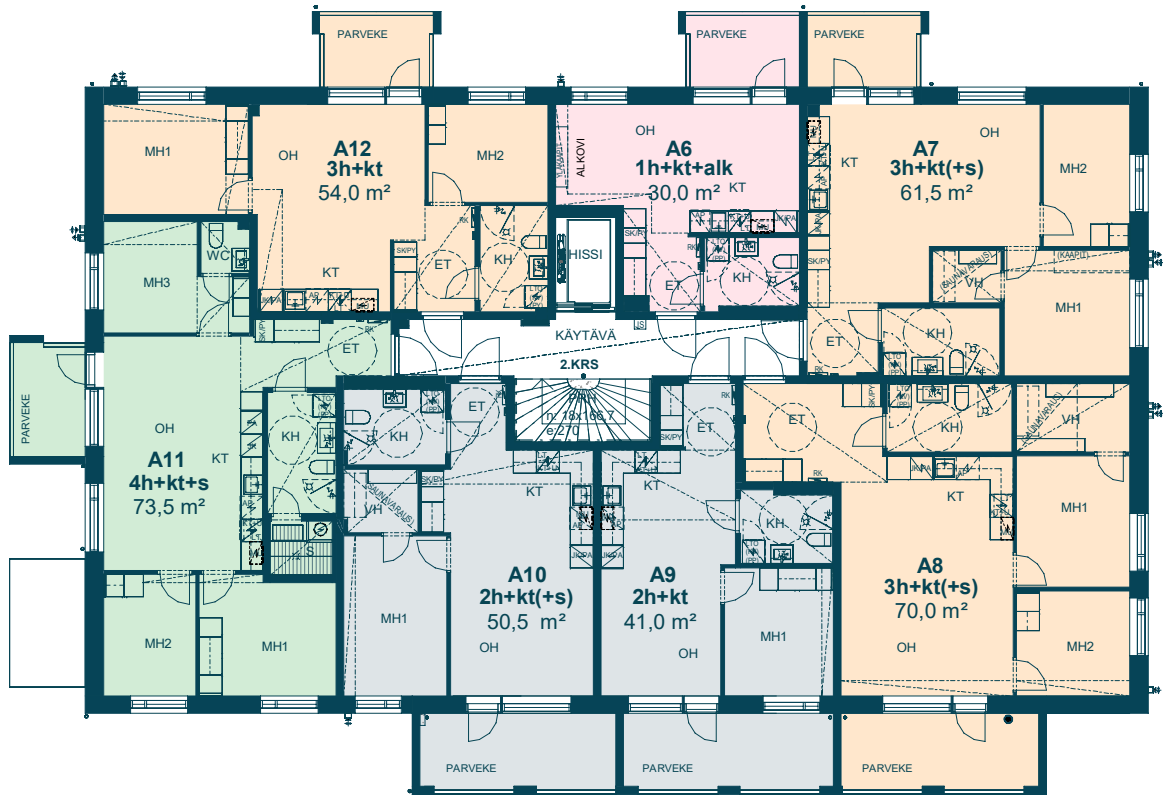
1. kerros

Mittakaava 1:200

- 1 h
- 2 h
- 3 h
- 4 h



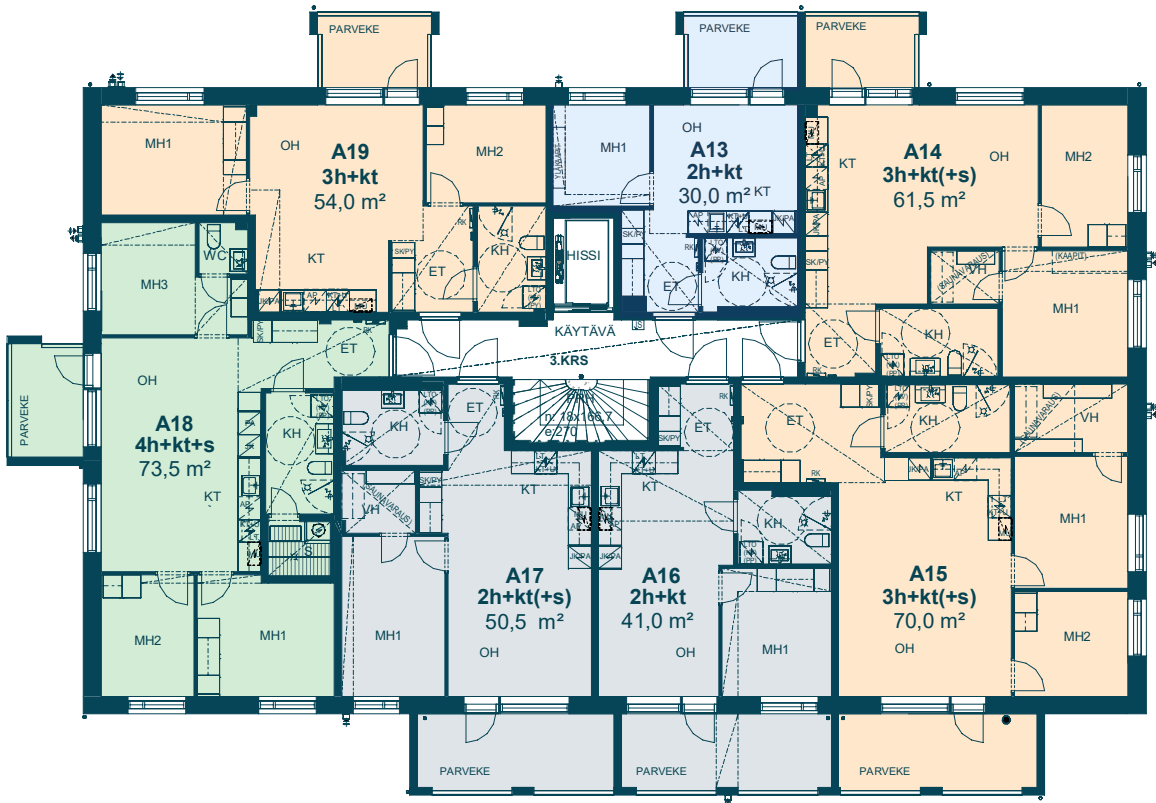
2. kerros



3. kerros

Mittakaava 1:200

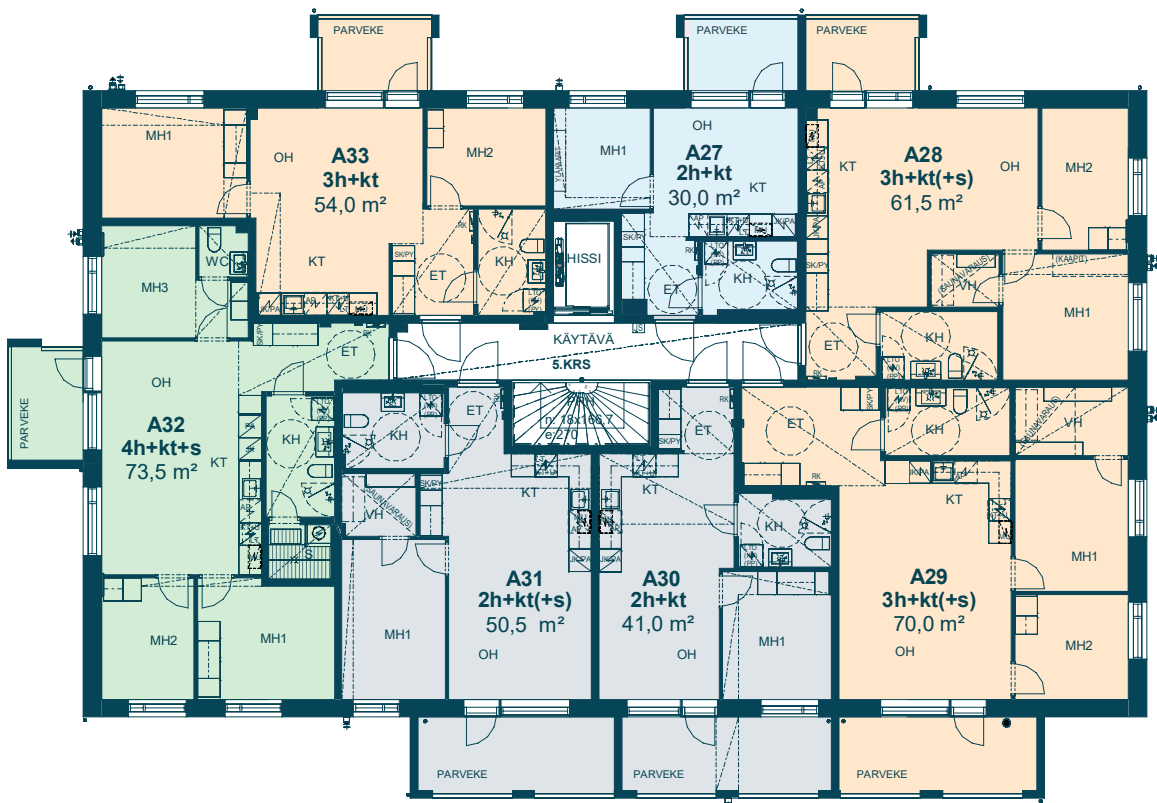
1 h 2 h 3 h 4 h



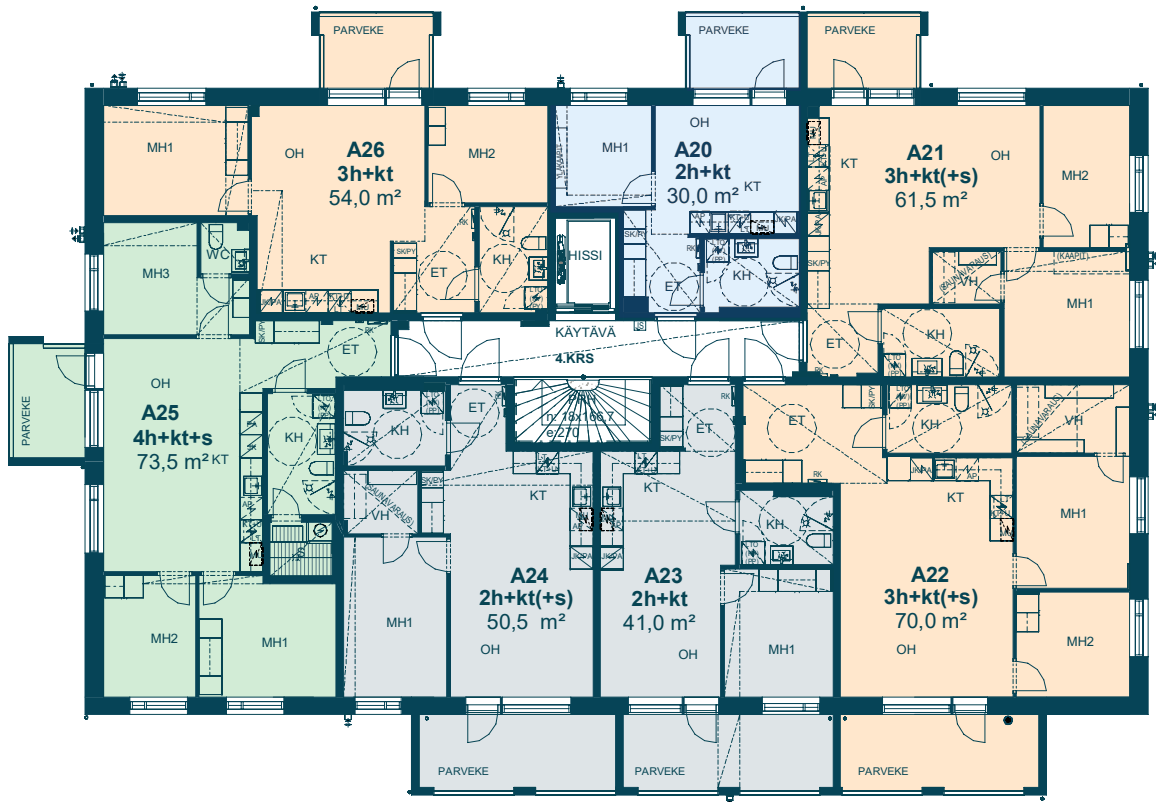
5. kerros

Mittakaava 1:200

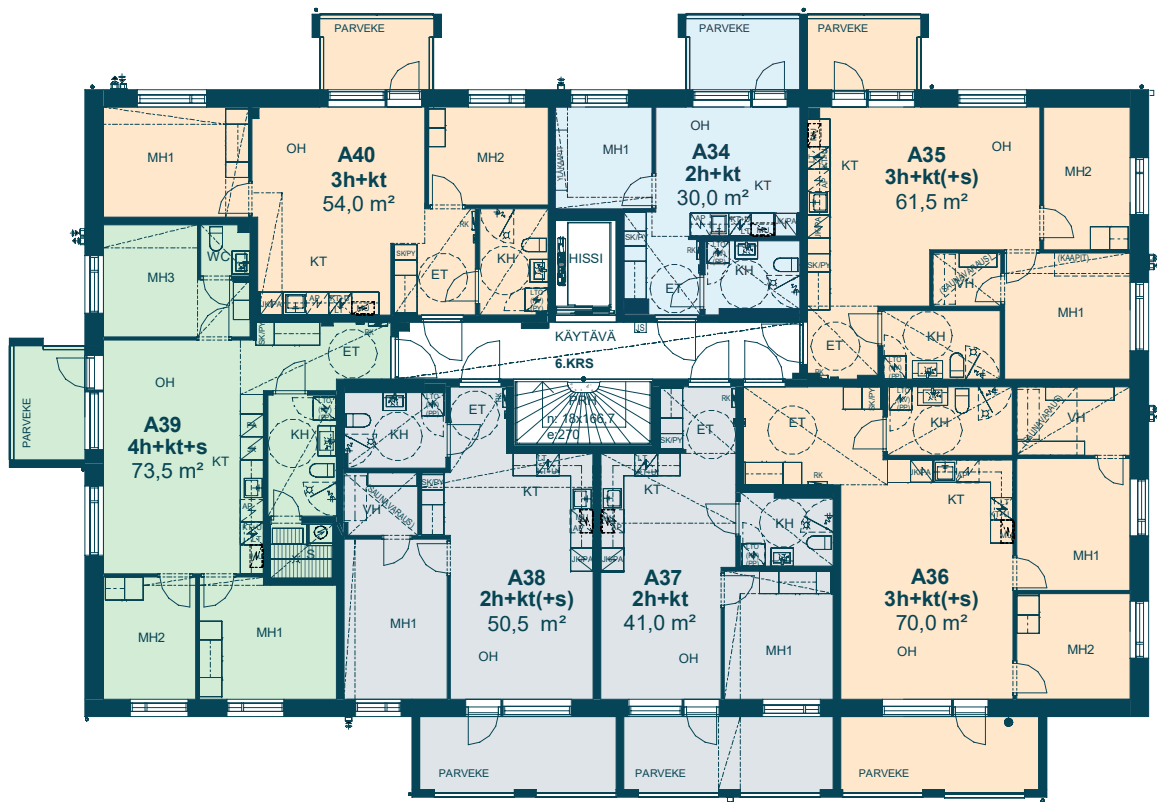
1 h 2 h 3 h 4 h

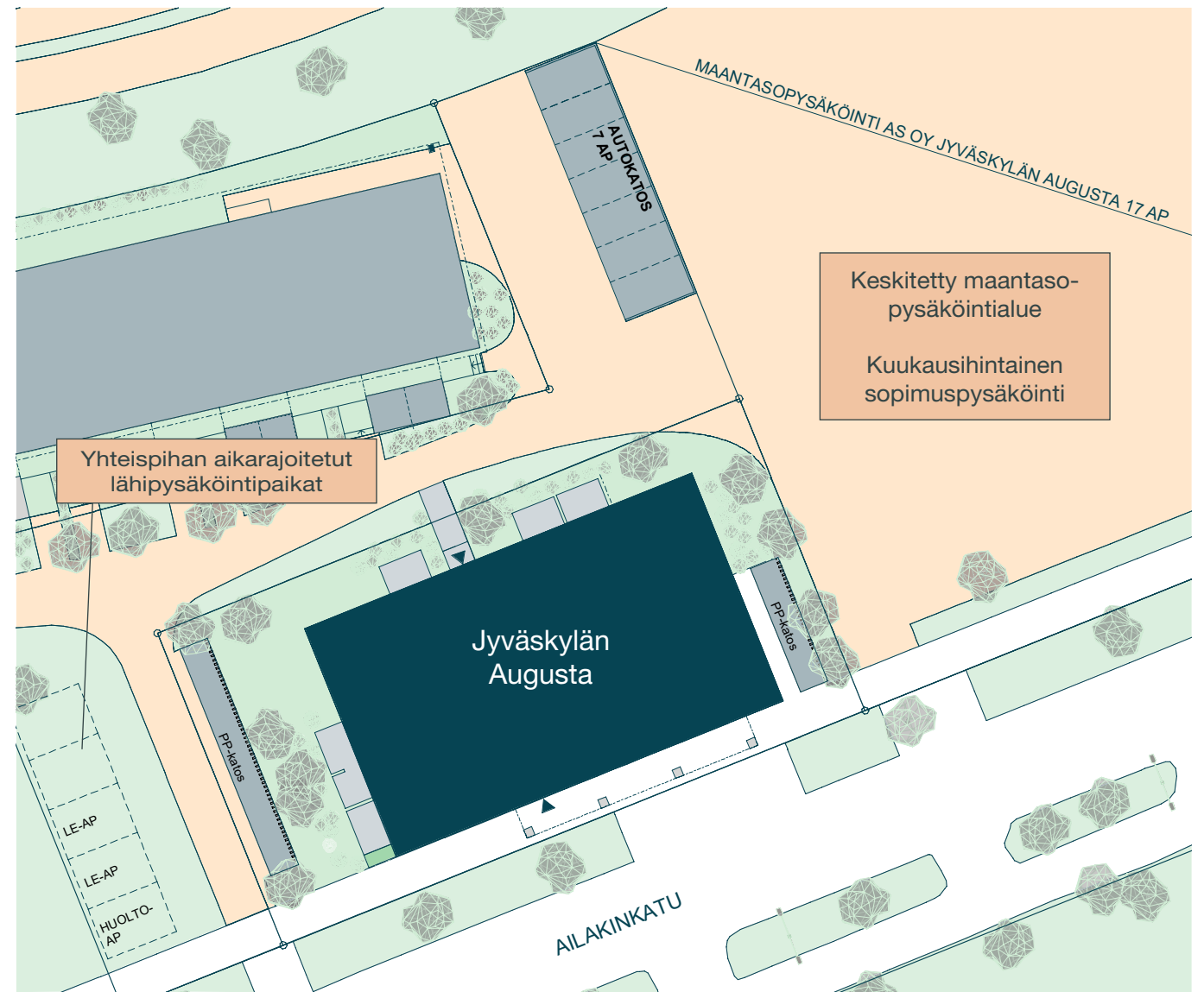
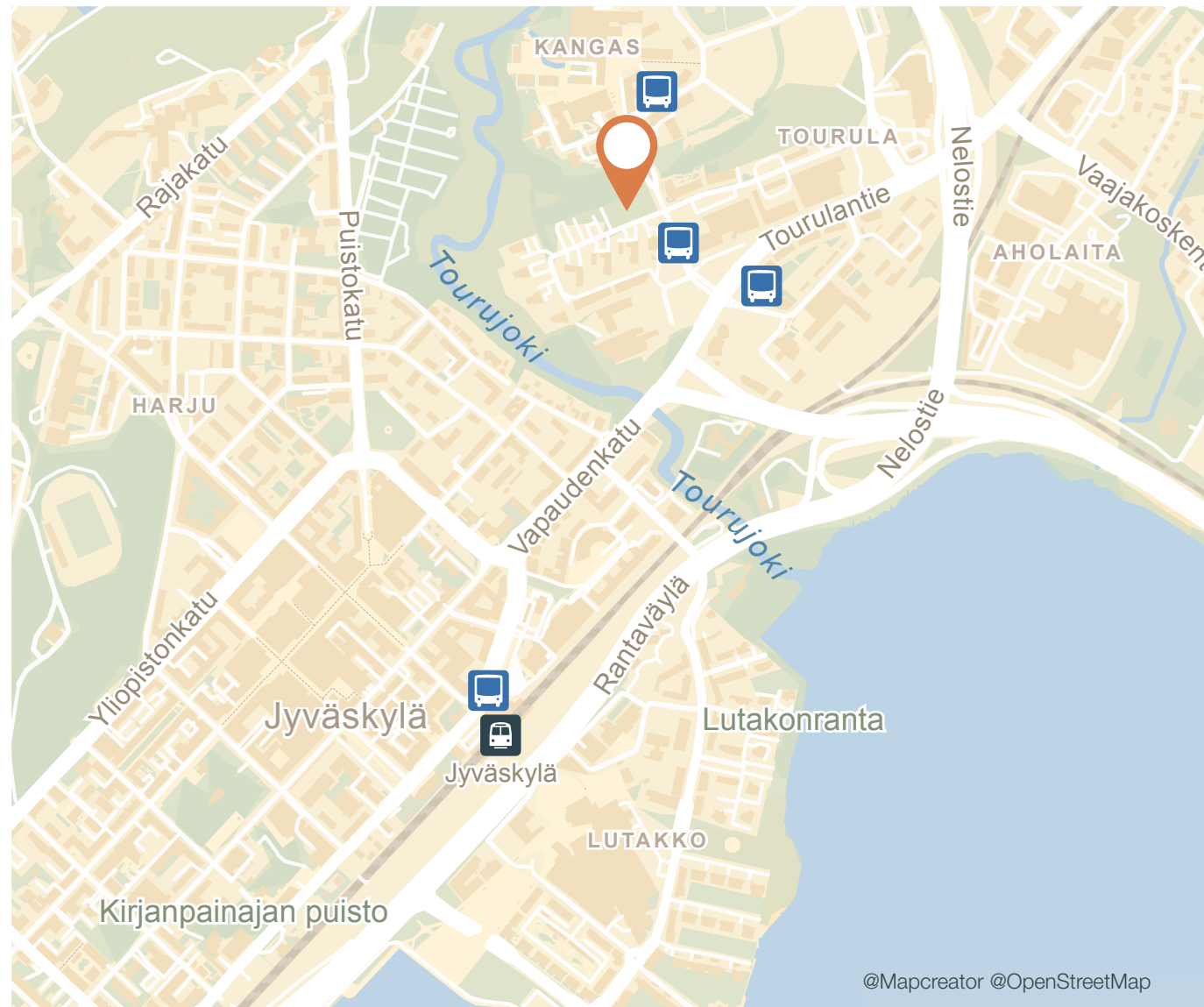


4. kerros



6. kerros





Julkisivukuvat



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

KATTO

- 1a Konesaumattu pelti, tumman harmaa
- 1b Räystäs- ja vesikaton pellitykset, tumman harmaa
- Räystäslaudat, otsa- ja alapinnat, maalattu, tumman harmaa
- Kattoturvatuotteet, tumman harmaa
- Räystäskourut, tumman harmaa

SEINÄT

- 2a Tiiliilaatta 285x135x20 punaisen ruskea kirjava
- 2b Betoni, maalattu, kuparin ruskea
- 2c Betoni, käsittelemätön, lautamuotti (sokkelit, arkadin ja parvekkeiden taustat), harmaa

OVET JA IKKUNAT

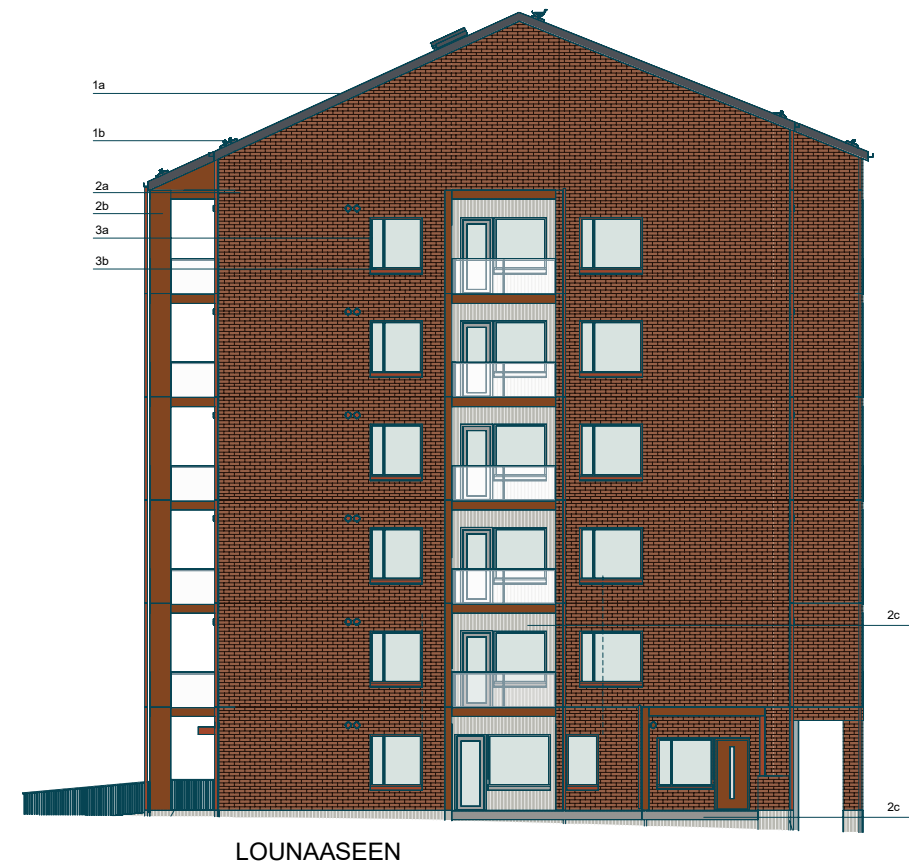
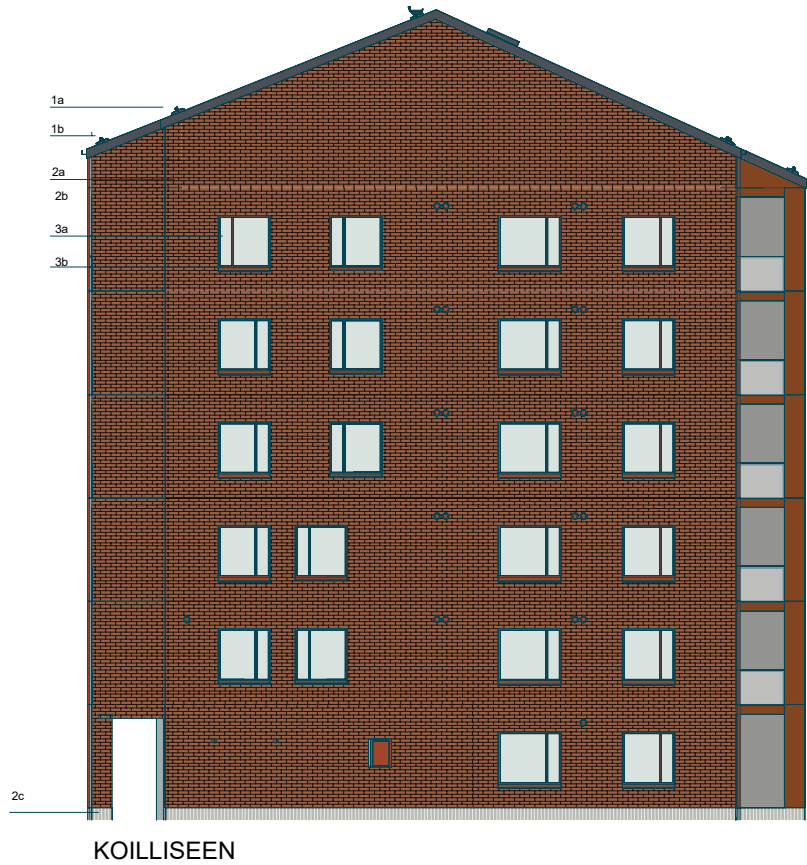
- Lasi, kirkas
- 3a Metallitiliseinällä, kuparin ruskea
- 3b Pellitykset tiiliseinällä, kuparin ruskea
- 3c Metallibetoniseinällä, hopean harmaa
- 3d Pellitykset betoniseinällä, hopean harmaa

PARVEKKEET

- 4a Lasikaide, lasi kirkas, kaideprofiilit, hopean harmaa
- 4b Betonilaatat, harmaa

TALOVARUSTEET

- 5a Tiiliseinällä polttomaalattu metalli / Pural-pinnoitus, kuparin ruskea
- 5b Harmaalla betoniseinällä polttomaalattu metalli / Pural-pinnoitus, hopean harmaa





Kodin ilme syntyy kauniista ja kestävästä valinnoista

Kaunis koti rakentuu ajattomasta tyylistä ja toimivasta kokonaisuudesta. YIT Fiksu -kodissa painopiste on käytännöllisissä ja aikaa kestävässä materiaaleissa, jotka toimivat arjessa ja säilyttävät ilmeensä vuodesta toiseen.

Sisustussuunnittelijat ovat koonneet kotiin valmiin, näyttävän sisustusteeman. Yhteensopivat materiaalit ja yksityiskohdat luovat harmonisen pohjan, jonka rinnalle omat kalusteet, tekstiilit ja persoonalliset tavarat on helppo tuoda.

Aikaisella päättäjällä lisää vaihtoehtoja

Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa enemmän kotisi sisustusmateriaaleihin. Vaihtoehtona on kaksi valmiiksi mietittyä lisähintaista sisustusteemaa sekä

yksittäisiä lisävalintoja, kuten erisävyisiä lattioita tai keittiön vetimiä. Näin voit viimeistellä kodin omaan makuusi sopivaksi.

Tutustu vaihtoehtoihin

Voit tutustua sisustusvaihtoehtoihin seuraavilla sivuilla, YIT Fiksu -kodin virtuaalimallissa ja asuntomyyntin tiloissa. Lopulliset materiaalinnot tehdään asuntokaupan jälkeen YIT Plus Studiassa.

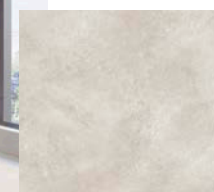


Hintaan kuuluva

Lisähintaiset



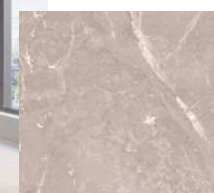
Ovi
Saven harmaa



Työtaso ja
välitila
Hopea kallio



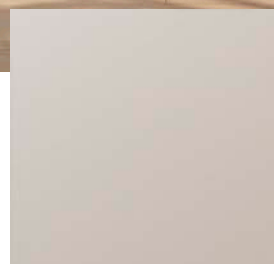
Ovi
Helmen valkoinen
Tumma tammi



Työtaso ja
välitila
Beige marmori



Lattia
Sand



Ovi
Satiini



Työtaso ja välitila
Lämmin marmori



Uuni

Keittiö ja asuintilat

YIT Fiksu -kodin laadukas keittiö on ajanmukainen ja kestävä. Satiininsävyiset kiintokalusteet tekevät keittiöstä raikkaan ja kodikkaan. Kun samaa ovisävyä on myös eteisessä sekä osassa makuuhuoneita, kodin tyyli pysyy yhtenäisenä.

Trendikäs, hennosti marmorikuvioitu laminaattityötaso jatkuu välitilaan saakka säilyttäen keittiön pinnat rauhallisina. Tehoa keittiön värimaailmaan tuovat musta allas sekä teräksenväriset astianpesukone ja jääkaappipakastin.

Kaapistojen alle asennettu LED-valonauha valaisee työskentelyalueen tasaisesti ja lisää keittiön yleisvalaistusta.

Keittiössä ja muualla kodissa lattiaa peittää kestävä, vaalea laminaattilattia. Sen tammensävyinen, luonnolli-

nen puukuvio ja pitkät lankut sitovat kodin tilat kauniisti yhteen.

Lisähintaiset valinnat kuivissa asuintiloissa

Jos haluat keittiösi omanlaista ilmettä, voit valita kahdesta valmiista lisähintaisesta sisustuskokonaisuudesta. Sävy maailmaa vaihtamalla luot keittiöön juuri haluamasi tunnelman. Vaaleammat sävyt korostavat raikasta ja ajetonta ilmettä, tummemmat sävyt tuovat tilaan syvyyttä ja hienostunutta kontrastia.

Lisäksi voit yksittäisillä lisähintaisilla valinnoilla muokata keittiötä oman makusi mukaiseksi. Vaihtoehtoja on tarjolla esimerkiksi vetimiin ja kodinkoneisiin. Lisähintaisilla valinnoilla saa tehostettua säilytystiloja ja lisättyä esimerkiksi hyllykaappeihin koreja.

Tuotelistaus

KALUSTEET

Kalusteovet

Topi-keittiön laadukkaissa kalusteissa on silkinhimeät melamiinipintaiset ovet. Kalusteryhvät viimeistellään oven sävyisellä sokkelilla ja viimeistelylevyillä.

Hintaan kuuluva ovisävy

- Satiini

Lisähintaiset ovet:

- Saven harmaa
- Tumma tammi
- Helmen valkoinen

Työtasot

Kulutusta kestävät, laminaattipintaiset työtasot ovat kolmen sentin paksuisia ja niissä on suora reunaprofiili. Tasojen reunanauhat ovat tasojen sävyiset.

Hintaan kuuluva työtason sävy

- Lämmin marmori

Lisähintaiset tasot

- Hopea kallio
- Beige marmori

Keittiökaapistojen välitilaan asennamme työta-soa vastaavalla kuosilla olevan välitilalaminaa-tin.

Vetimet

Vetimet viimeistelevät keittiökaappien ulkonäön makusi mukaiseksi.

Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet oven sävyisen lippavetimen.

Lisähintaisena on tarjolla useita erityyisiä ja -sävyisiä vetimiä.

Välitila

LED-nauha antaa tasaisen valon koko työta-son leveydelle. Valon sävyksi olemme valinneet neutraalin valkoisen (4000K).

Keittiön välitilassa olevat pistorasiat ovat teräk-sen sävyiset.

Muut kiintokalusteet

Eteisen ja makuuhuoneiden kiintokalusteisiin on lisähinnasta saatavissa ulosvedettäviä kore-ja, joilla tehostaa säilytystilaa entisestään.

KODINKONEET

Kodinkoneiden valinnassa olemme painotta-neet laadukkuutta ja monipuolisia ominaisuuksia. Liesikupu on Valloxin mallistosta, kaikki muut kodinkoneet Electroluxilta. Näet oman keittiösi kodinkoneiden mallit ja koot YIT Plus-san Studiosta.

Jääkaappipakastin

Jääkaappipakastimen ColdSense -ominaisuus palauttaa oikean lämpötilan nopeasti oven avaamisen ja sulkemisen jälkeen, jolloin lämpö-tilanmuutokset ovat mahdollisimman pieniä ja ruoan säilyvyys paranee. Koneessa on elektro-ninen lämpötilanohjaus ja LowFrost helpottaa pakastimen sulatusta.

Korkea jääkaappi

Jääkaapissa on Humidity Control -laatikko, jonka hallittu ilmankosteus luo optimaaliset säilytysolosuhteet ja pitää vihannekset herkulli-sina. DynamicAir-teknologia varmistaa tasaisen lämpötilan koko kaappiin.

Korkea pakastin

Täyskorkea, huurtumaton kaappipakastin on oikea tilaihme. NoFrost -järjestelmän ansiosta

Keittiö ja asuintilat

Tuotelistaus

pakastinta ei tarvitse sulattaa, ja FastFreeze-toiminto pakastaa ruoat vikkellästi.

Kylmälaitteet ovat teräksen sävyisiä.

Monitoimiuuni, musta

Uuniksi valikoimme kiertoilmauunin, jossa on monipuoliset ominaisuudet. Aqua Clean -pinnoitettu uuni on helppo pitää puhtaana. SurroundCook-toiminto takaa tasaisen paistotuloksen pinnalta sisälle saakka.

Lisähintaisena tarjolla myös monitoimiuuni pyrolyysipuhdistuksella

Induktiotaso

Useimmissa kodeissa induktiotasossa on neljä keittoaluetta, joiden tehotasoa säädät helposti kosketuspainikkeilla. Tason leveys on 60 cm.

Kompaktiin keittiöön asennamme kahden keittoalueen induktiotason, joka on leveydeltään 30 cm, ja jossa on tauko- ja ajastintiminnot.

Liesitasoissa oleva Power boost -pikakuumennus mahdollistaa veden tai keittoastian nopean lämmittämisen. Näistä induktiotasolta löytyy myös lapsilukitus.

Lisähintaisena löytyy myös induktiotaso, jossa Sense Boil- ominaisuus, joka tunnistaa kiehumispisteen sekä kahden keittoalueen siltatoiminto.

Astianpesukone

AirDry -tekniikka hyödyntää luonnollista ilmvirtaa, jolloin astiat kuivuvat vähäisellä energialla. AutoOff-toiminon ansiosta kone ei kuluta lainkaan sähköä valmiustilassa. Pesuohjelmat ovat ajastettavissa. Koneen leveys on 45 cm tai 60 cm. Astianpesukone on teräksen sävyinen.

Liesikupu

Valloxin ulosvedettävä Delico-liesikupu ohjaa asunnon ilmanvaihtoa poistaen ruuanlaiton hajujen lisäksi liiallista kosteutta. Sileät pinnat ja pestävät metalliset rasvasuodattimet on helppo pitää puhtaana.

VARUSTEET JA RAKENTEET

Keittiöhana

Krominsävyinen Moran LionX -hana on helppokäyttöinen ja siinä on upea muotoilu. Hanan esiasetettujen säätöjen avulla vähen-



netään lämpimän veden kulutusta ja säästetään energiaa. Hanassa on pesukoneliitäntä.

Keittiön allas

Lapetekin päältä kiinnitettävät altaat ovat helppohoitoisia, käytännöllisiä ja kestäviä. Allasmateriaaliksi olemme valinneet mustan kivikomposiitin.

Lisähintaisena voit valita myös teräksisen altaan.

Sälekaihtimet

Valkoiseksi polttomaalatut, alumiiniset sälekaihtimet asennetaan ikkunoiden väliin. Parvekkeen ovien lasihin sekä avautumattomiin ikkunoihin kaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena.

Verhokiskot

Kattoon asennettava kaksiruutainen verhokisko mahdollistaa valo- ja pimennysverhojen näppärän käytön. Voit myös jättää verhokiskot kodistasi kokonaan pois.

Asuintilojen lattiat

Luonnollisen oloinen puukuvio ja pitkät lankut tekevät laminaattilattiasta näyttävän. Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet pehmeäsävyn vaalean tammen. Lisähintaisena valittavissasi on kaksi kokonaisuuteen sointuvaa, tyylikästä sävyä, jotka muistuttavat eri tavoin sävytettyä tammea. Laminaatti on materiaalina erittäin kestävä ja valmistettu 86 % uusiutuvista luonnonvaroista.

Listat

Puisten jalkalistojen sävyn valitsemme läheltä lattian sävyä. Lattian liikuntasamat peittävät T-listat ovat harjattua alumiinia. Keittiön sokkelilevyn alapinnassa on muovinen lista, joka tiivistää lattian ja sokkelilevyn välisen sauman.

Ikkunat

Ikkunoiden sisäpuutteet ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuolella säänkestävää alumiinia. Saranat ja helat ovat kromattuja.

Huoneiston ovi

Kerrostalon porrashuoneen ja huoneiston välisen oven pinta on puuvilua ja kynnyksen kovapuuta. Osastoiva ovi on paloturvallinen ja eristää hyvin ääntä.

Väliovet

Huoneiston sarana- ja mahdolliset liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja, sileäpintaisia laakaovia, joiden painikehelat on kromattu. Ovenkarmien peitelistat ovat valkoiset. Näet kotisi ovityypit pohjapiirustuksesta.

Parveke- ja terassiovet

Lasiaukollisen parvekeoven sisäpuoliset osat ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuoli alumiinia. Kynnyksen on kovapuuta, painike ja muut yksityiskohdat kromattuja.

Katot

Asuintilojen katot ovat ruiskutasoitettuja ja sävyllään valkoisia. Poikkeuksen tekevät koteloinnit ja alaslasketut katot, jotka tasoitamme sileiksi ja maalaamme höyhenen valkoiseksi.

Kiinteät kattovalaisimet

Eteisen ja keittiön alaslaskettujen kattojen pintaan asennamme valkoiset, upotetut LED-valaisimet. Huomaamattomien valaisinten valonsävy on 4000 K, joka toistaa sisustuksen värit neutraalin raikkaina.

Seinät

Höyhenen valkoiset seinät saavat huoneen tulvimaan valoa ja antavat raikkaan taustan kodin sisustukselle. Voit hersytellä vapaasti väreillä huonekalu- ja muissa sisustusvalinnoissa, sillä valkoinen sopii yhteen jokaisen sävyn kanssa.

Parveke

Lisähintaan on tarjolla parvekkeille viilentävä ilmalämpöpumppu sekä parvekelasitukset.

Aukeaman kuva on suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu-esimerkkiasunnosta. Lisähintainen kokonaisuus:

Kalusteovet – Helmen valkoinen ja Tumma tammi

Työtaso – Beige marmori

Lankavedin – rst

Lattia – Harmahtava tammen sävyinen laminaatti

Kylpyhuone

Myös kylpyhuoneeseen on huolella valittu tyylikäs ja ajan sisustuskokonaisuus. Seinien 30 x 60 cm -kokoiset laatat tuovat tilaan rauhaa hienostuneella kivikuvioinnillaan. Vaaleasävyinen kuusipaneelikatto lisää tilaan luonnollista lämpöä ja pehmeää tunnelmaa.

Valkoiset allas- ja peilikaapit sekä WC-istuin jatkavat pelkistettyä tyyliä. Keittiöhanan kanssa samaa sarjaa olevat hanat sekä yhteensopivat vetimet ja pyyhkekoukut viimeistelevät harkitun kokonaisuuden.

Lisähintaiset valinnat kylpyhuoneessa

Saat kylpyhuoneeseen erilaisen tunnelman valitsemalla kahdesta lisähintaisesta sisustusteemasta. Vaaleiden laattojen sijaan vaihtoehtoina ovat terrazzo-kuosiset laatat, joiden sävyinä ovat pehmeä hiekka ja harmaa. Eri laattoja voi myös yhdistellä keskenään, jolloin kylpyhuoneesta saa vielä paremmin omaan makuun sopivan.

Lisäksi allaskaapistoon voi vaihtaa laatikostoon, jos se sopii paremmin omiin tarkoituksiin.

Hintaan kuuluva

Lisähintaiset



Laatta
Veinstone valkoinen



Laatta
Bluenza Light Sand



Laatta
Bluenza Warm Grey

Tuotelistaus

PINTAMATERIAALIT

Laatat
Kylpyhuoneet laatoitamme Cello Veinstone -tuotesarjan laatoilla.

Hintaan kuuluva seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.

- Veinstone valkoinen

Lisähintaisena seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.

- Cello Bluenza Light Sand
- Cello Bluenza Warm Grey

Kattopaneeli
Kattopaneelien materiaaliksi valikoitui kuusi, joka on luonnolliselta väriltään vaalea puulaji. Kapea STS-profiili viimeistelee katon linjakkaan ulkonäön. Kylpyhuoneeseen leviää kuusesta hyvä tuoksu.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Allaskaappi
Valkoisen valumarmorialtaan alla on Topi-keittiön valkoinen laminaattipintainen allaskaappi, joka soveltuu kosteaan tilaan.

Allaskaapin vetimiksi olemme valinneet pehmeämuotoiset kromiset nuppivetimet.

Mikäli toivot allaslaatikostoa, se on tarjolla lisähintaisena.

Peilikaappi
Selkeälinjaisessa peilikaapissa on LED-valo. Kaapin runko on valkoista kosteaan tilaan soveltuvaa kalustelevyä.

Allashana ja suihku
Mora LionX -hanasarjan tyylikäs muotoilu sopii moderniin kotiin ja säästää energiaa. Allashana bideellä sekä suihkutermostaatti ja -setti ovat krominsävyiset. Suihkussa on EasyClean -kalkinpoistojärjestelmä.

WC-istuin
WC-istuimeksi olemme valinneet Gustavsbergin hygieenisen ja kestävän Nautic 1500 -mallin. Istuimen avoin lasitettu huuhtelureuna on helppo pitää puhtaana ja Duo-huuhtelu säästää vettä.

Suihkuseinä
Vihtanin kääntyvä Pisara 3 -suihkuseinä on linjakas ja käytännöllinen – sen voi kääntää pois tieltä, kun suihkua ei käytetä. Suihkuseinän materiaalina on kirkas turvalasi, profiilissa sekä nuppivetimessä matta-alumiini. Jos asuntoon on suunniteltu suihkukulma, se muodostuu kahdesta suihkuseinästä.

Pyyhekoukut ja WC-paperiteline
Harkitut yksityiskohdat viimeistelevät kylpyhuoneen tyylin. Cello-malliston kromisten pyyhkekoukujen ja WC-paperitelineen muotoilu sopii skandinaaviseen makuun.

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Jyväskylän Augusta sijaitsee Jyväskylän Kankaalla tontilla no: 179-14-54–3, osoitteessa Ailakinkatu 14a. Yhtiös-
sä on yksiportainen kerrostalo, jossa on 6 kerrosta. Asuntoja on
40 kpl. Asemakaavan määrittämät yhtiölle osoitetut autopaikat
sijoittuvat Jyvä-Parkki Oy:n hallinnoimalle Kankaan pysäköin-
tialueelle.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on maanvaraisesti perustettu ja betonirunkoinen.
Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat teräsbetonia. Ra-
kennuksessa on harjakatto, jonka katteena on peltikate. Ulko-
seinät ovat pääosin tiililaatta-/tiilipintaisia ja osin lautamuottipin-
taista/maalattua betonia.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on parveke tai asuntopiha. Parvekkeet ovat
vapaasti tuulettuvia. Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia.
Parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden
uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Par-
vekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumi-
niverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ikkunoihin ja te-
rassien oviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon ke-
vyet väliseinät ovat puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä ja kylpy-
huoneen seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Väliovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ääni- ja paloeristet-
tyjä laakaovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia
pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on lasia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneisiin asennetaan laminaatti. Laminaattilattiaan teh-
dään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasau-
moja, jotka peitetään tasolistoilla ja lattiamateriaalia ei asenneta
kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioi-
hin asennetaan keraamiset laatat.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiön työ-
tason ja seinäkaapiston väliseen tilaan asennetaan laminaatti.
Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisilla laa-
toilla. Saunan seinät paneloidaan.

Kattopinnoitteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslas-
ketut katot sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Saunan
ja pesuhuoneen katot paneloidaan. Kattopintoihin asennamme
tarkastusluukuja talotekniikan huollon mahdollistamiseksi.

Kiintokalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, jois-
sa rungot ovat väriltään valkoisia. Ovet ovat melamiinipintaisia.
Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia ja niihin päältä asennet-
tavat altaat ovat kivikomposiittia. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa
altaat ovat valkoista valumarmoria.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on astianpesukone, jääpakastinkaappi sekä kaluste-
siin integroitu induktiokeittotaso ja kalusteuuni. Mikroaaltouunille
on tilavaraus. Yksioissa, kaksioissa ja kolmioissa on jääkaappi-
pakastin ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi
ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyy-
kinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Saunassa on sähkö-
kuias.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnossa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtai-
nen ilmanvaihdonkone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Läm-
mitysmuotona on kaukolämpöverkkoon liitetty patterilämmitys.
Pesuhuoneiden ja wc-tilojen lattiassa on sähköinen mukavuus-
lattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähkömittaukseen.

Varasto- ja yhteistilat

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämmönjakohuone, säh-
köpääkeskus, väestönsuoja sekä huoneistokohtaiset irtaimisto-
varastot.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakais-
tainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

Yhteiset piha-alueet ja autopaikotus

Piha- ja oleskelualueet ovat korttelin yhteiskäyttöisiä ja sijaitse-
vat erillisellä AH-tontilla ja ne toteutetaan erillisen pihasuunni-
telman mukaisesti. Yhtiötä palvelevat velvoiteautopaikat toteu-
tetaan Kankaan alueen yhteispysäköintinä, jonka toteuttaa Jy-
väs-Parkki Oy.

HUOMAUTUS

Esite on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi rakennus-
kohteesta. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta
syyistä muokata pohjaratkaisuja, vaihtaa edellä mainittuja mate-
riaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materi-
aaleihin ja/tai rakenteisiin sekä tarvittaessa poiketa pohjapiirus-
tuksissa esitetyistä mitoista ja tehdä talotekniikasta johtuvia ko-
telointeja ja kattojen alaslaskuja.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien
energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-ulkokuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, ei-
vältä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutu-
vaa kohdetta. 3D-sisäkuvat ovat suuntaa antavia visualisointeja
kohteen materiaaleista, eivätkä niissä esitetyt kalustus-/pohja-
ratkaisut välttämättä vastaa toteutuvaa kohdetta.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

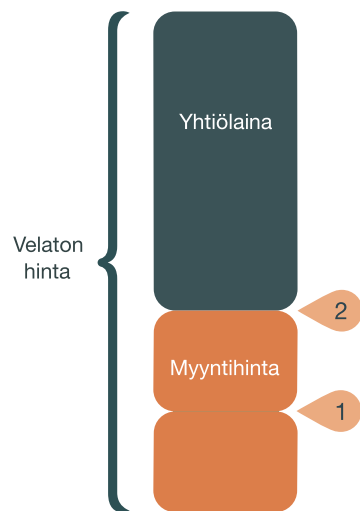
Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: yit.fi/yhtiolaina



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.



Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästyminen, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiassa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiassa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnöt ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla forumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori





Hyvin rakennettu huominen

 yit.fi/augusta

YIT Asuntomyynti

Kympinkatu 3 C, 7. krs, 40320 Jyväskylä

P. 040 920 3580*

asuntomyynti.jyvaskyla@yit.fi

facebook.com/YitKotiJyvaskyla,

instagram.com/yitkoti

yit.fi

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.