

Nurmijärven Kyijynpuisto

Klaukkala | Ennakkomarkkinoinnissa



YIT | Olo

Kauniita koteja, joissa
on hyvä olla pitkään

Kauniita koteja, joissa on hyvä olla pitkään

YIT Olo -kodissa asuu vaivaton ja miellyttävä arki. Taidokas tilojen suunnittelu, käytännölliset säilytysratkaisut ja huolella valitut pintamateriaalit luovat kauniin ja kestävä kodin, jonka arvo säilyy.

Tilaa oikeille asioille.

YIT Olo -kotiin mahtuu niin yhdessäolon ilo kuin oman rauhan ihanuus. Avara olohuone kutsuu viettämään aikaa, makuuhuoneessa on tilaa myös suuremmalle sängylle ja lasitettu parveke tarjoaa paikan aamukahville, vilvoittelulle ja kiireettömille hetkille. Toimiva pohjaratkaisu tekee kodista helpon kalustaa ja miellyttävän asua.

Järjestys kohdallaan.

Kun tavaroille on omat paikkansa, koti tuntuu selkeältä ja rauhalliselta. Säilytystilaa on reilusti eteisessä, keittiössä ja makuuhuoneissa – juuri siellä, missä sitä tarvitaan. Tilaa riittää myös harrastusvälineille, kausitavaroille ja muille elämän eri vaiheissa tarvittaville esineille.

Koti, jossa laatu tuntuu.

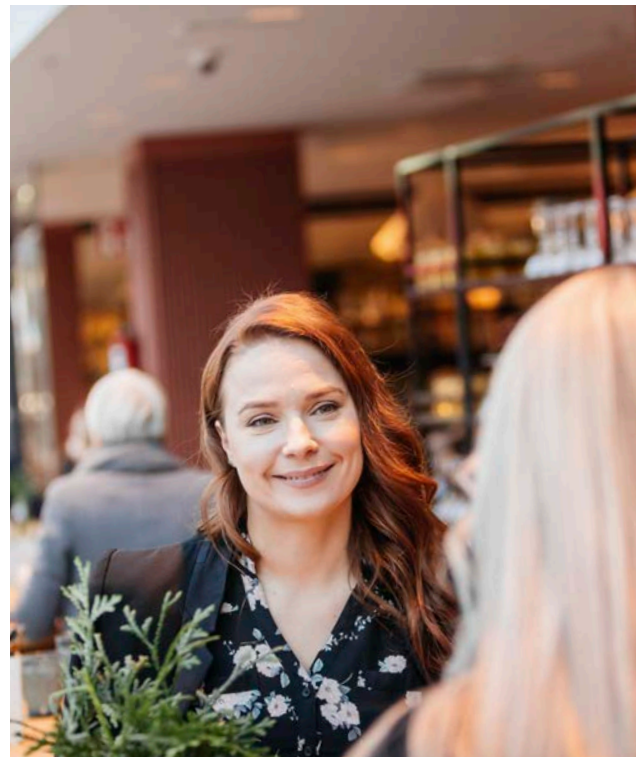
YIT Olo -kodin huolella valitut sisustusmateriaalit luovat kotiin tasapainoisen tunnelman. Kestävät, helppohoitaiset pinnat on suunniteltu aktiiviseen käyttöön. Kotisi sisustustyyli on valintasi mukaan joko klassinen, ajaton tai modernin trendikäs. Valitsetpa minkä tyylin tahansa, lopputuloksena on viimeistelty ja laadukas koti, johon on nautinto palata päivä toisensa jälkeen.

Kodinhoitohuone/-tila · Lattialämmitys
· Viilennysmahdollisuus · Kovapuulattia ·
Puustellin keittiö · Muunneltava pohja



Sisältö

YIT Olo -koti	2
Asuinalue	6
Nurmijärven Kyijynpuiston kodit	10
Kaikki mitä haluat tietää taloyhtiöstäsi	12
Asuntopohjat	14
Merkkiselitykset	28
Kerrospohjat	29
Julkisivut	32
Kartta	34
Asemapiirros	35
Rakennustapaselostus	38
Sisustusvalinnat	40
Rahoitus ja YITn palvelut	42
Ympäristöteot	44



☛☛ Monikossa on kulttuuria ja tapahtumia koko perheelle.

☛☛ Suuntaa antava visualisointi.

☛ Kahville, syömään ja viihtymään - kaikki on lähellä!

☛ Lähikauppaan kipaisee nopeasti, kun jotain puuttuu.

☛ Klaukkalassa liikunnan ilo kuuluu arkeen ja valinnanvaraa riittää tenniksestä treeniin ja ulkoiluun.

Loistava sijainti Klaukkalan keskustassa: Tilaa hengittää ja vapautta harrastaa



Kylämäinen tunnelma



Harrastusmahdollisuudet vieressä



Loistavat yhteydet

Sopivasti kylämäisyyttä ja kaupunkielämää

Klaukkala hurmaa yhdistämällä kylämäisen idyllin ja urbaanit mukavuudet. Keskustassa sijaitsevassa Kyijynpuistossa kaikki palvelut ovat vieressä, ja vehreät maisemat ja rauhalliset luontoalueet siintävät lähistöllä. Turvallinen ja viihtyisä ilmapiiri tarjoaa oivat puitteet nauttia itselle sopivasta, omannäköisestä elämästä.

Erinomaiset palvelut kävelyetäisyydellä

Keskustassa arki on sujuvaa, kun kaupat, koulut, terveysasema, kirjasto, kahvilat ja ravintolat ovat kävelyetäisyydellä. Myös monipuoliset liikunta- ja kulttuuripalvelut, kuten monitoimitalo Monikko, ovat helposti saavutettavissa.

Ulkoile, liiku ja nauti

Klaukkala on ulkoilmaihmisen unelma! Kyijynpuistosta polkaiset hetkessä Tornimäen kuntoportaille tai rentoudut Tiiran uimarannalla vartin pyöräilyn päässä. Kuntokeskus löytyy lähes naapurista, ja alueella on myös tenniskenttiä, jäähalli ja paljon muuta. Jos kaipaat erämaatunnelmaa, Isosuon luontopolku kutsuu reippailemaan vain kahden kilometrin päässä kotoa.

Helpot yhteydet – vaihtoehto vaikka Helsingille

Kyijynpuistosta pääsee nopeasti eri puolille Nurmijärveä. Matka Helsinkiin taittuu autolla reilussa puolessa tunnissa, julkisilla 40 minuutissa. Lentokentällekin hurauttaa 20 minuutissa. Hyvät yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua ovatkin yksi Klaukkalan keskustassa asumisen valttikortteja. Omalle tontille rakennettava Kyijynpuisto on oiva vaihtoehto, kun haluat enemmän tilaa, edullisemmat asumiskulut, luonnonläheisyyttä ja nopeat yhteydet.



Suuret ikkunat tuovat luonnonvalon näyttävästi osaksi kodin sisustusta ja tunnelmaa. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A26.

Väljiä koteja täynnä luonnonvaloa ja kodikasta tunnelmaa

Uutta, huoletonta ja toimivaa

Kyijynpuiston kodeissa on tilaa sekä yhdessäololle että omalle rauhalle. Toimivat pohjaratkaisut ja harkitut yksityiskohdat tekevät arjesta sujuvaa, ja koti tuntuu hyvältä heti ensi hetkistä. Puustellin näyttävä ja laadukas keittiö on osa avointa oleskelutilaa. Monissa kodeissa keittiö sijoittuu hieman sivummalle, jolloin ruoanlaitto, ruokailu ja yhdessäolo yhdistyvät luontevasti, mutta olohuoneeseen jää myös omaa rauhallista tilaa.

Valo virtaa vapaasti koteihin

Luonnonvalo tulvi sisään isoista ikkunoista ja tekee Kyijynpuiston kodeista ilmavia ja avaria. Valtaosa kodeista on kulmahuoneistoja, joten näkymiä avautuu kahteen ilmansuuntaan. Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa suuremmat ikkunapinnat, jättää



Kaksioita, kolmioita ja neliöitä 46–86,5 m²

•
Oma tontti

•
Isot, lasitetut parvekkeet

•
Oma sauna suurimmassa osassa koteja

•
Lattiaviilennys kesäkuukausina

•
Varaus ilmalämpöpumpulle

•
Autopaikoilla sähköauton latausvalmius

•
A-energialuokka ja maalämpö

yit.fi/kyijynpuisto

Valmiilla sisustuspaketeilla ja lisähintaisilla materiaaleilla on helppo luoda omannäköinen koti. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24, 86,5 m², 4 h + kt + s, 6. kerros. Hintaan kuuluvat materiaalit.



ikkunanaluset vapaiksi pattereista ja antaa enemmän vapautta sisustamiseen. Kaikkia asuintiloja peittävä kovapuulattia viimeistelee kokonaisuuden tuoden koteihin lämpöä ja kodikkuutta.

Nauti ison parvekkeen ihanuudesta

Jokaisessa kodissa on tilava lasitettu parveke, jolle mahtuvat niin kalusteet kuin kasvitkin. Parvekkeella kesäpäivistä voi nauttia aamukahvin äärellä, töitä tehden tai hyvän kirjan parissa. Kesäkuukausina lattiaviilenyksellä voi laskea sisätilojen lämpötiloja parilla asteella. Kotiin voi myös asentaa ilmalämpöpumpun.

Runsaat säilytystilat ovat suuri ilo arjessa

Kyijynpuistossa ei säilytystiloista ole säästetty! Kun jokaiselle tavaralle löytyy oma paikkansa, koti pysyy helposti siistinä ja järjestyksessä. Eteisen kaapistoissa on tyylikkää, tilaa säästävät liukuovet. Myös

kylpyhuoneet on suunniteltu niin, että pyykkihuollolle on hyvin tilaa.

Toimivat yhteistilat

Asukkaiden käytössä oleva kuivaushuone tekee pyykin kuivatuksesta sujuvaa ja nopeuttaa kuivumista. Ulkoiluvälinevaraston kätevällä pyöräpesupisteellä voi huuhtaista myös lasten kumisaappaat ja koirien tassut. Lapsille on pihassa oma turvallinen leikkipaikka. Yhteinen vehreä piha kokoaa asukkaat yhteen vaihtamaan kuulumisia ja viettämään aikaa viihtyisällä oleskelualueella.

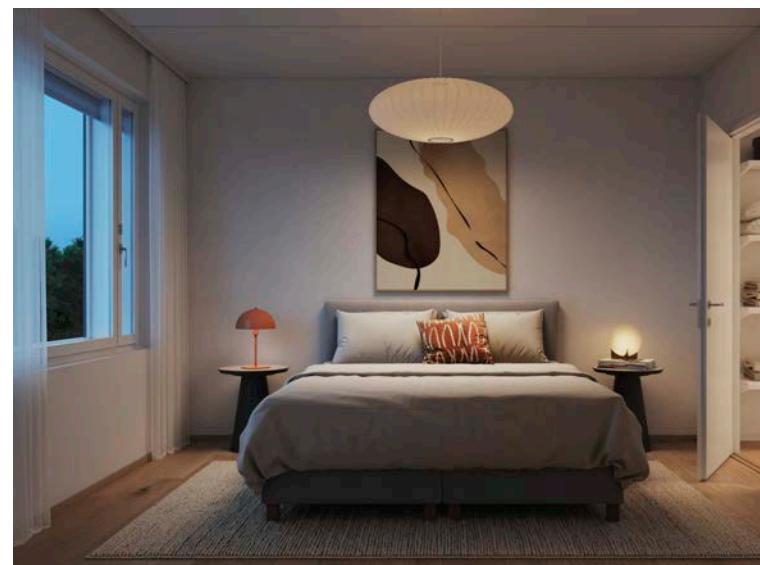
Oma tontti ja A-energialuokka

Uudet kodit nousevat omalle tontilleen. Kyijynpuiston kodit on suunniteltu A-energialuokkaan, mikä kertoo rakennuksen hyvästä energiatehokkuudesta. Kodit ja käyttövesi lämpenevät vähäpäästöisellä maalämmöllä.



➤ Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke, jossa kesä jatkuu pidempään. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24, 86,5 m², 4 h + kt + s, 6. kerros.

➤ Useassa asunnossa makuuhuoneen yhteydessä olevan vaatehuoneen voi aikaisessa rakennusvaiheessa vaihtaa saunaksi lisähintaisena muutostyönä. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 27, 67 m², 3 h + kt, 6. kerros.



Arkkitehdin ajatuksia

Kyijynpuiston asunnot on suunniteltu valoisiksi ja väljiksi. Useimmat asunnot avautuvat kahteen ilmansuuntaan mahdollistaen avarat näkymät. Asuntojen tilavat parvekkeet ja runsaat säilytystilat lisäävät asumisen laatua ja arjen mukavuutta. Iso ikkunaseinä luo valoa ja avaa maiseman tilavaan ja selkeämuotoiseen porrashuoneeseen. Viihtyisän asumiskokonaisuuden viimeistelee iso vehreä piha-alue.

Lasse Lehtinen, arkkitehti SAFA
Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

Kaikki mitä haluat tietää tulevasta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Kyijynpuisto
Pikkuvierintie 3, 01800 Klaukkala
Yhtiö on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Nurmijärven kunnalta puh. (09) 250 021

TONTTI

Oma tontti
Kunta: Nurmijärvi
Kunnanosa: Klaukkala
Kortteli: 336
Tontti: 3

HUONEISTOT

2 h+kt	46 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	50–58 m ²	6 kpl
3 h+kt	67 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	74,0 m ²	5 kpl
4 h+kt+s	86,5 m ²	5 kpl
Yhteensä 27 huoneistoa		

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehti Oy Lehtinen Miettunen

AUTOPAIKAT

Kyijynpuiston taloyhtiössä on 31 autopaikkaa, joista 12 paikkaa sijaitsee autokatoksessa ja loput ovat avopaikkoja osittain yhtiön tontilla ja osittain viereisellä LPA tontilla. Autopaikat myydään osakkeina. Yhtiön hallintaan jää yksi liikuntaesteisten autopaikka. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen muutostyönä.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto, jossa pyöränpesupiste, irtaimistovarasto, väestönsuoja, kuivaushuone, siivouskomero, talovarasto ja tekniset tilat sijaitsevat Kyijynpuiston 1. kerroksessa.

PIHA-ALUE JA YMPÄRISTÖ

Pihalla on lapsia varten viihtyisä leikkipaikka, josta löytyvät leikin riemuun keinut, hiekkalaatikko ja jousieläin. Aikuisiakaan ei ole unohdettu, sillä pihalla on heille viihtyisä istuskeluryhmä. Jäteastiat sijaitsevat autokatoksen päädyssä jätekatoksessa.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Nurmijärven Kyijynpuiston lämmitys, viilennys ja käyttövesi tuotetaan ekologisella maalämmöllä. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Kyijynpuiston energiatehokkuusluokka on A.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Kyijynpuistossa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelusta striimattavat leffaillat. Elisan 50 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palveluturilla.



Suuntaa antava visualisointi.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAUU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua. Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteistilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta. Kalenterista on helppo varata esimerkiksi kuivaushuone.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja, ja niiden vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Parvekkeen liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa auki. Pistorasian ansiosta parveke muuttuu vaikkapa valoparatiisiksi tai lämpölampun avulla lämpimäksi ajanviettopaikaksi viileneviin syysiltoihin. Parvekkeilla on varaus

ilmalämpöpumpulle. Parvekkeelle asennetaan parvekematto.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

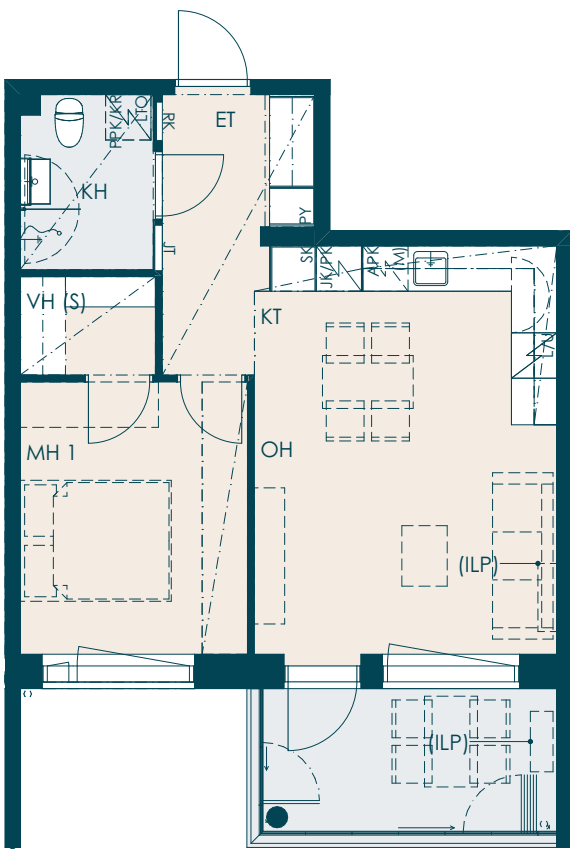
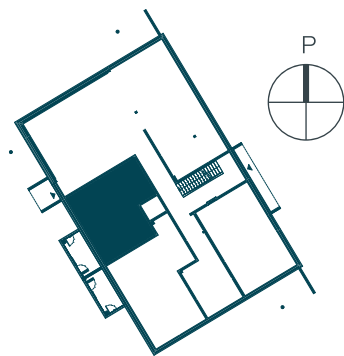
Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys, jotka on liitetty maalämpöverkostoon. Kodeissa ei myöskään ole lainkaan patte-reita. Patterittomuus luo tilan ja avaruuden tunnetta sekä lisää sisustamisen mahdollisuuksia.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

Kodin kierrätyspiste on suunniteltu keittiön allaskaappiin, jossa sinulla on tilaa järjestää lajittelu haluamallasi tavalla. Autokatoksen yhteydestä löytyy jätekatos, jossa omat lajitteluastiat eri jätteille.

46,0 m² 2 h + kt

A 2 1. kerros

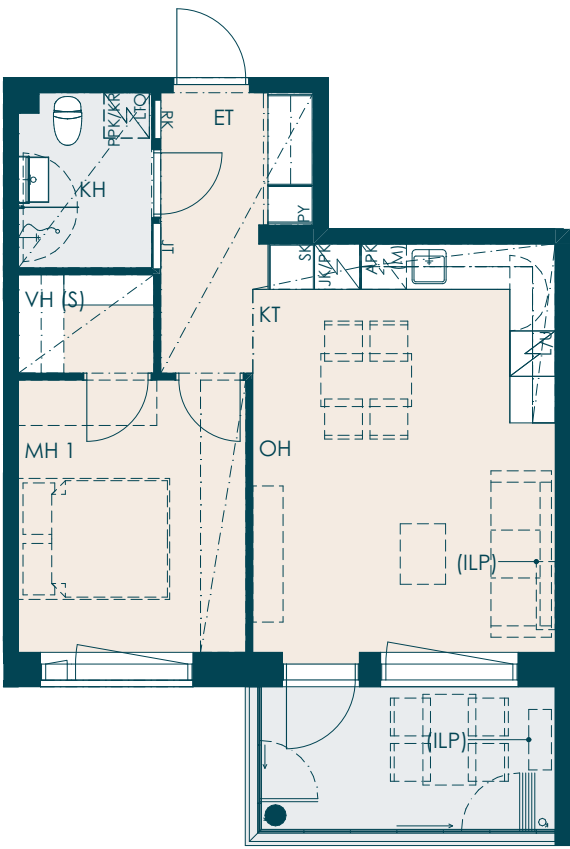
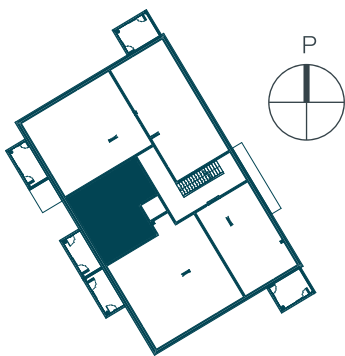


- Tilavassa kaksiossa olohuone ja keittiö muodostavat avaran, yhtenäisen oleskelutilan.
- L-mallisen keittiön yhteyteen mahtuu hyvin ruokapöytä.
- Makuuhuoneen yhteydessä sijaitseva vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa.
- Valoisalle parvekkeelle mahtuu mukava oleskeluryhmä.
- HUOM! Jos olet aikaisessa rakennusvaiheessa liikkeellä, voit valita vaatehuoneen tilalle saunan lisähintaisena muutostyönä.



46,0 m² 2 h + kt

A 5 2. kerros
A 10 3. kerros
A 15 4. kerros
A 20 5. kerros
A 25 6. kerros



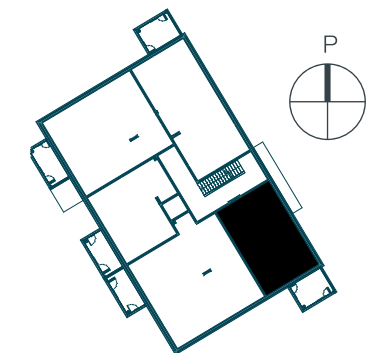
- Tilavassa kaksiossa olohuone ja keittiö muodostavat avaran, yhtenäisen oleskelutilan.
- L-mallisen keittiön yhteyteen mahtuu hyvin ruokapöytä.
- Makuuhuoneen yhteydessä sijaitseva vaatehuone tuo runsaasti säilytystilaa.
- Valoisalle parvekkeelle mahtuu mukava oleskeluryhmä.
- HUOM! Jos olet aikaisessa rakennusvaiheessa liikkeellä, voit valita vaatehuoneen tilalle saunan lisähintaisena muutostyönä.





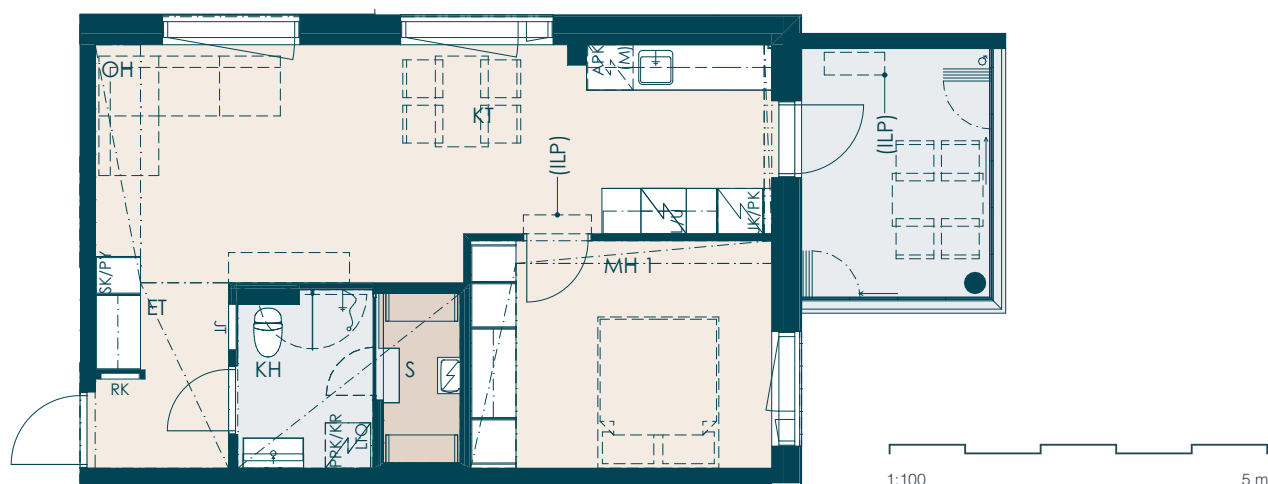
50,0 m²
2h+kt+s

A 3 2. kerros
A 8 3. kerros
A 13 4. kerros
A 18 5. kerros
A 23 6. kerros



📍 Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 23, 50 m², 2h+kt+s, 6. kerros.

- Kahteen ilmansuuntaan avautuva kulmahuoneisto tulvii valoa.
- Iso keittiö on erillään oleskelutiloista ja ruokapöydän saa ikkunan eteen.
- Makuuhuoneessa koko seinän levyinen kaapisto tuo runsaasti säilytystilaa.
- Asumismukavuuden kruunaa oma sauna.





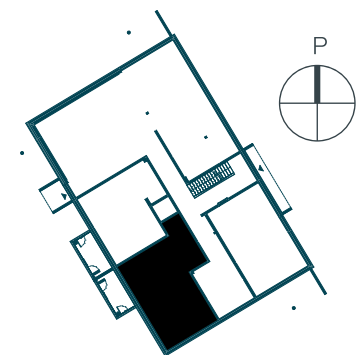
- Jo eteisestä avautuvat avarat näkymät läpi olohuoneen parvekkeelle asti.
- Keittiö on oma kokonaisuutensa, silti yhteys oleskelutiloihin säilyy ja seurustelu on helppoa.
- Tilavassa makuuhuoneessa myös vaatehuone.
- Iso aurinkoinen parveke avautuu lounaaseen.

1:100 5 m

● Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 1, 58,0 m², 2h+kt+s, 1. kerros.

58,0 m²
2h + kt + s

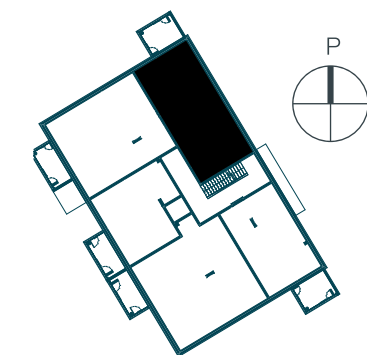
A 1 1. kerros



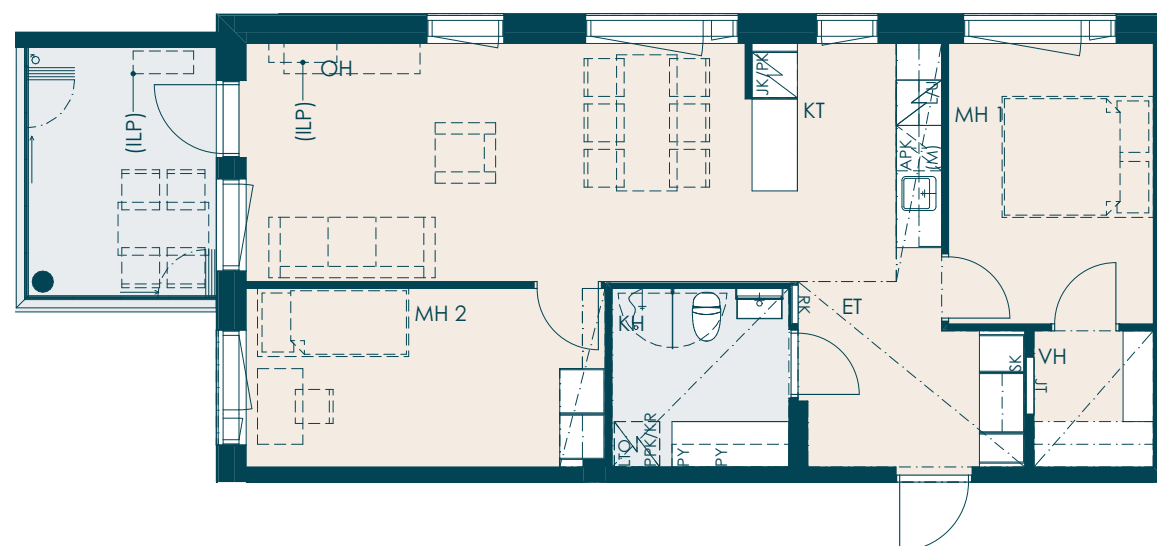


67,0 m²
3h + kt

A 7 2. kerros
A 12 3. kerros
A 17 4. kerros
A 22 5. kerros
A 27 6. kerros



☛ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 27, 67 m², 3h + kt, 6. kerros.

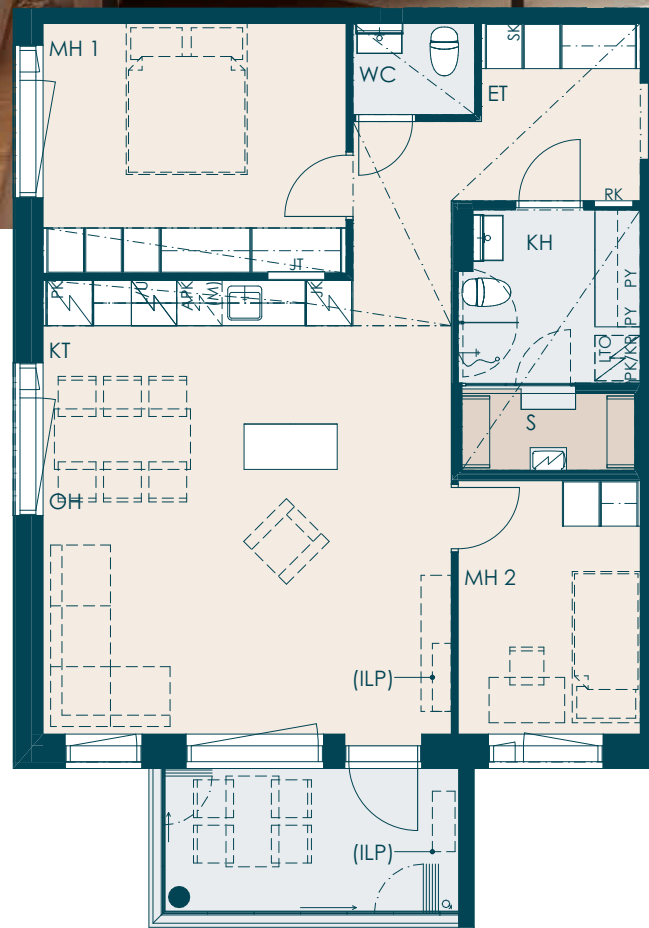


1:100 5 m

- Hyväkokoinen kolmio on valoisa ja näkymiä avautuu kahteen suuntaan.
- Keittiön oma ikkuna tuo ruoanlaittoon luonnonvaloa.
- Makuuhuoneet ovat eri puolilla kotia omissa rauhassaan
- Päämakuuhuoneessa on iso vaatehuone.



📍 Suuntaa antava visualisointi asunnosta
A 26, 74 m², 3h+kt+s, 6. kerros.

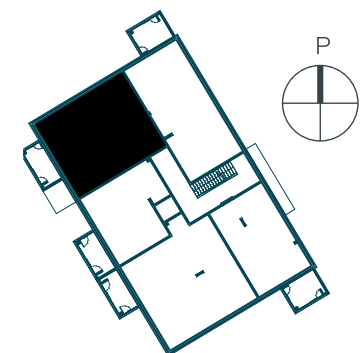


- Kulmahuoneiston isot ikkunat tuovat kotiin valoa ja avaruuden tuntua.
- Keittiön saareke tarjoaa lisää laskutilaa ja sijoittuu kätevästi keittiön ja ruokapöydän lähelle.
- Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan, joten jokaiselle löytyy omaa rauhaa.
- Erillis-wc helpottaa arkea.

1:100 5 m

74,0 m²
3h + kt + s

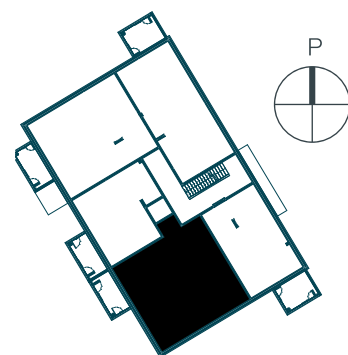
A 6	2. kerros
A 11	3. kerros
A 16	4. kerros
A 21	5. kerros
A 26	6. kerros





86,5 m² 4 h + kt + s

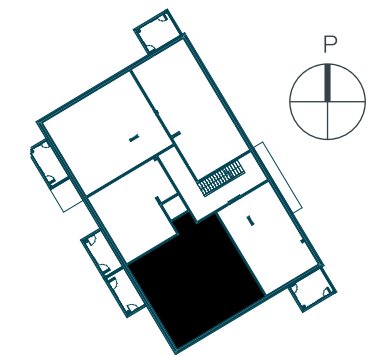
A 4 2. kerros
A 9 3. kerros
A 14 4. kerros
A 19 5. kerros
A 24 6. kerros



➔ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24, 86,5 m², 4 h + kt + s, 6. kerros.

86,5 m²
4 h + kt + s

A 4 2. kerros
A 9 3. kerros
A 14 4. kerros
A 19 5. kerros
A 24 6. kerros



➡ Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24, 86,5 m², 4 h + kt + s, 6. kerros.

- Kolmessa makuuhuoneessa riittää tilaa perheelle, vieraille tai vaikka työhuoneelle.
- Keittiön saareke rytmittää tilaa ja erottelee ruoanlaitolle ja oleskelulle omat selkeät paikkansa.
- Lounaaseen avautuva parveke jatkaa olohuonetta luontevasti ulkotiloihin.
- Tilava kylpyhuone ja erillis-wc tuovat sujuvuutta arkeen.

1:100 5 m

Merkkiselitykset

LIESITASO JA KALUSTEUUNI (L/U)

JÄÄ- / PAKASTINKAAPPI (JK, PK)

ASTIANPESUKONE (APK)

MIKROAALTOUUNIVARAUS (M)

PESUALLAS

PYYKISPESUKONEVRAUS (PPK)
KUIVAUSRUMPUVARAUS (KR)

LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE

KIUAS

SUIHKU

WC - ISTUIN

SIIVOUSKAAPPI

PYYKKIKAAPPI

HYLLYKAAPPI

TANKOKAAPPI

SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)

OVI

PYÖRÄTUOLIN
KÄÄNTÖSÄDEVARAUS

ET

ETEINEN

KT

KEITTOTILA

KH

KYLPYHUONE

MH

MAKUuhuONE

OH

OLOHUONE

S

SAUNA

WC

ERILLIS-WC

VH

VAATEHUONE

VSS

VÄESTÖNSUOJA

LJH

LÄMMÖNJAKOHUONE

SPK

SÄHKÖPÄÄKESKUS

RK

RYHMÄKESKUS

(ILP)

ILMALÄMPÖPUMPPUVARAUS

VH(S)

VAATEHUONE
SAUNAVARAUKSELLA

1. kerros

1:200

2 h 3 h 4 h



2. kerros



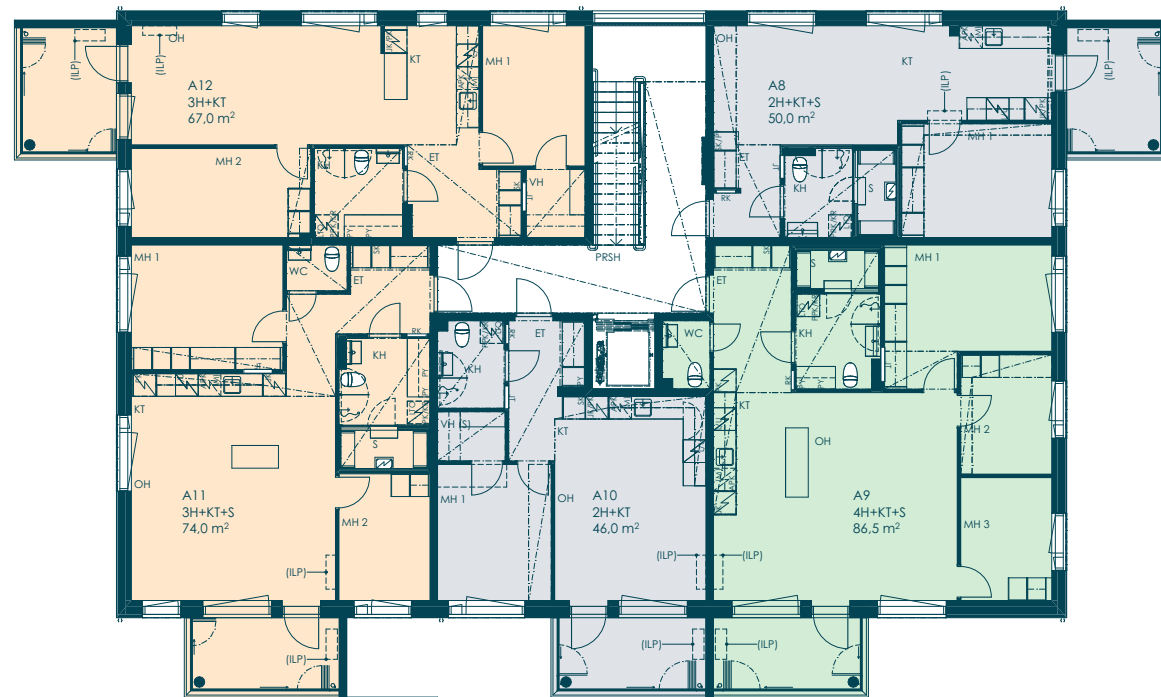
1:200 5m



3. kerros

1:200

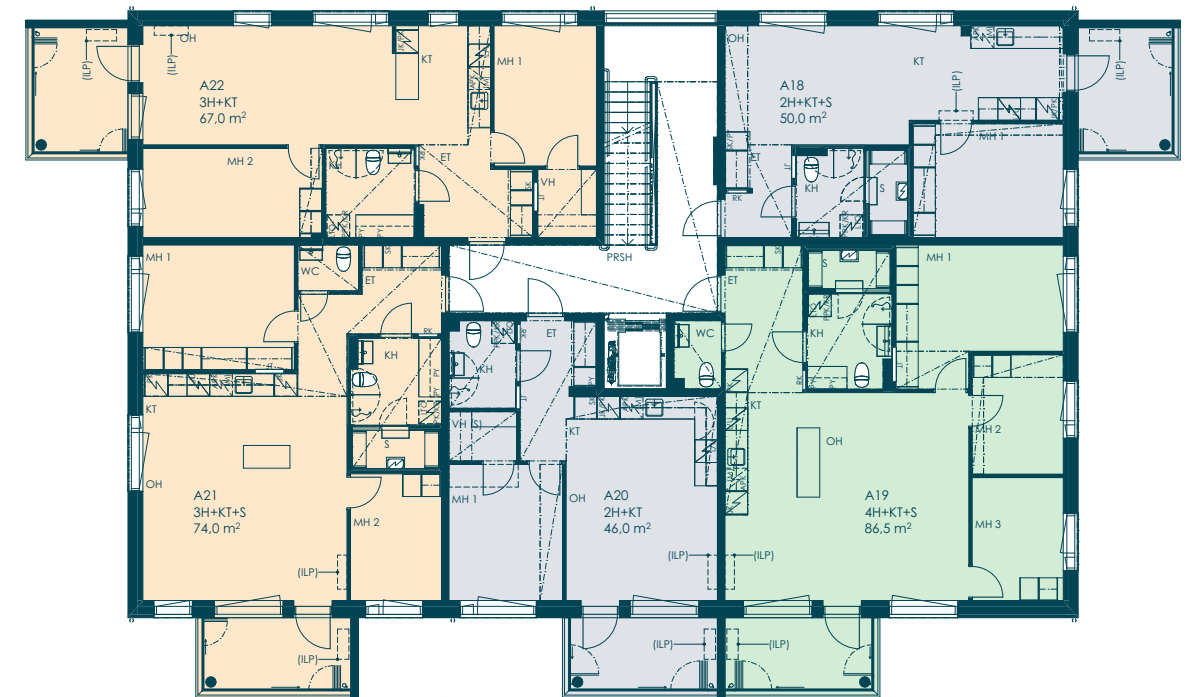
2 h 3 h 4 h



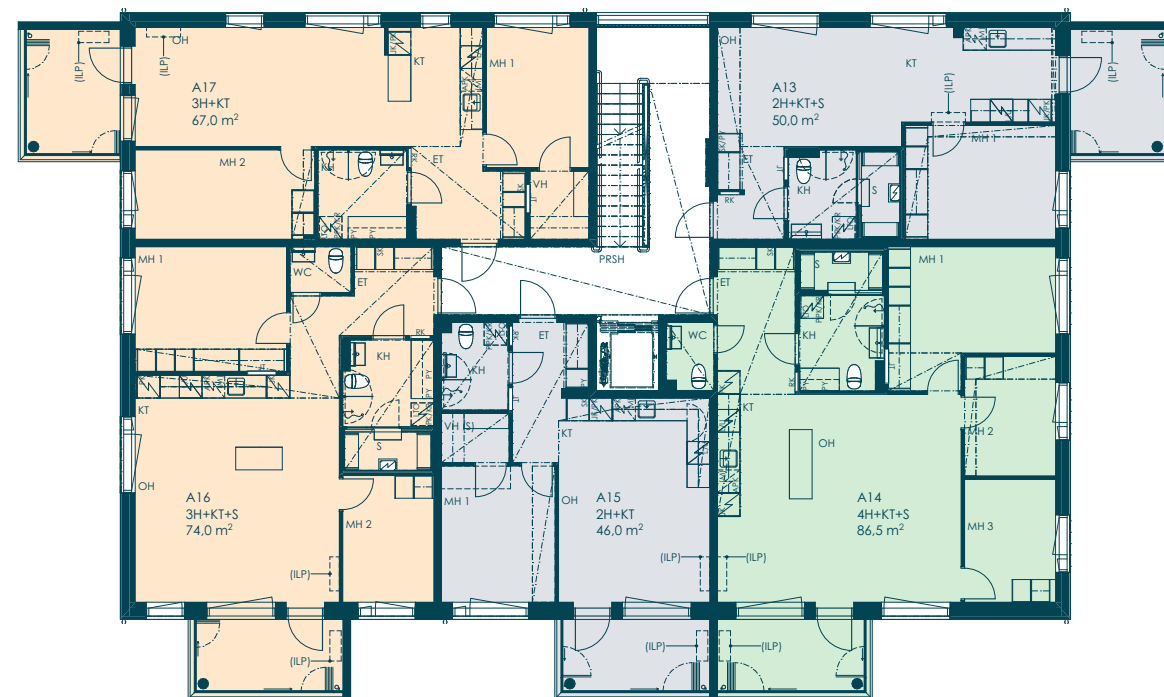
5. kerros

1:200

2 h 3 h 4 h



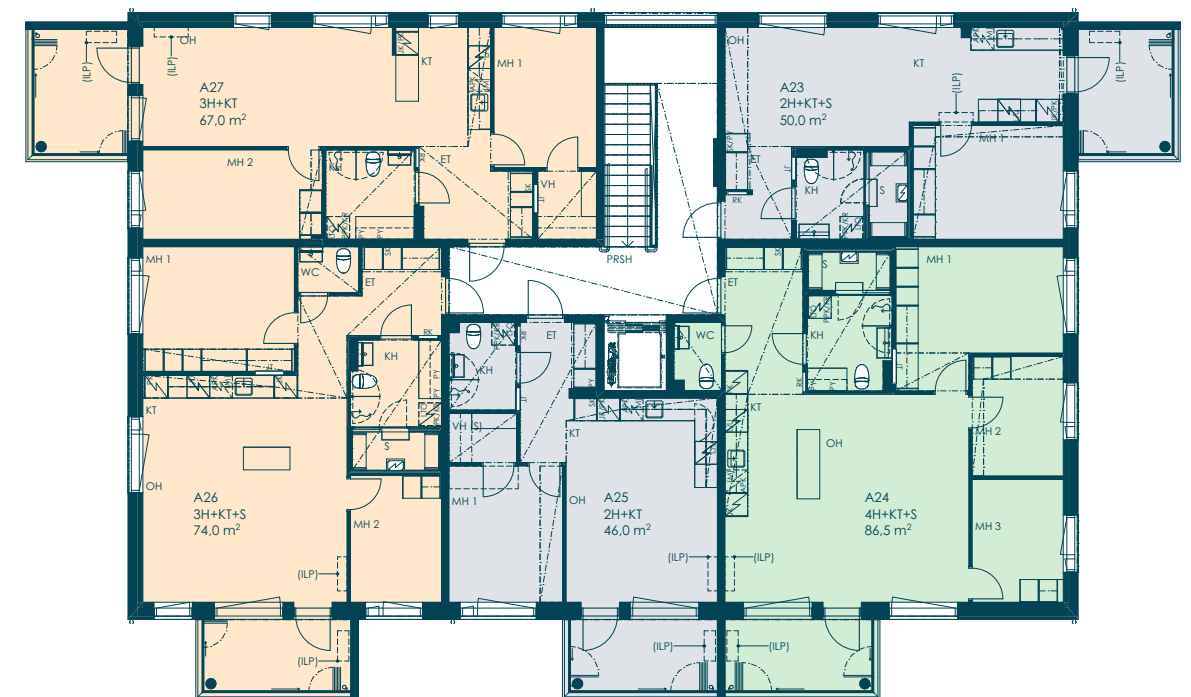
4. kerros



1:200 5m



6. kerros



1:200 5m



Julkisivut



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



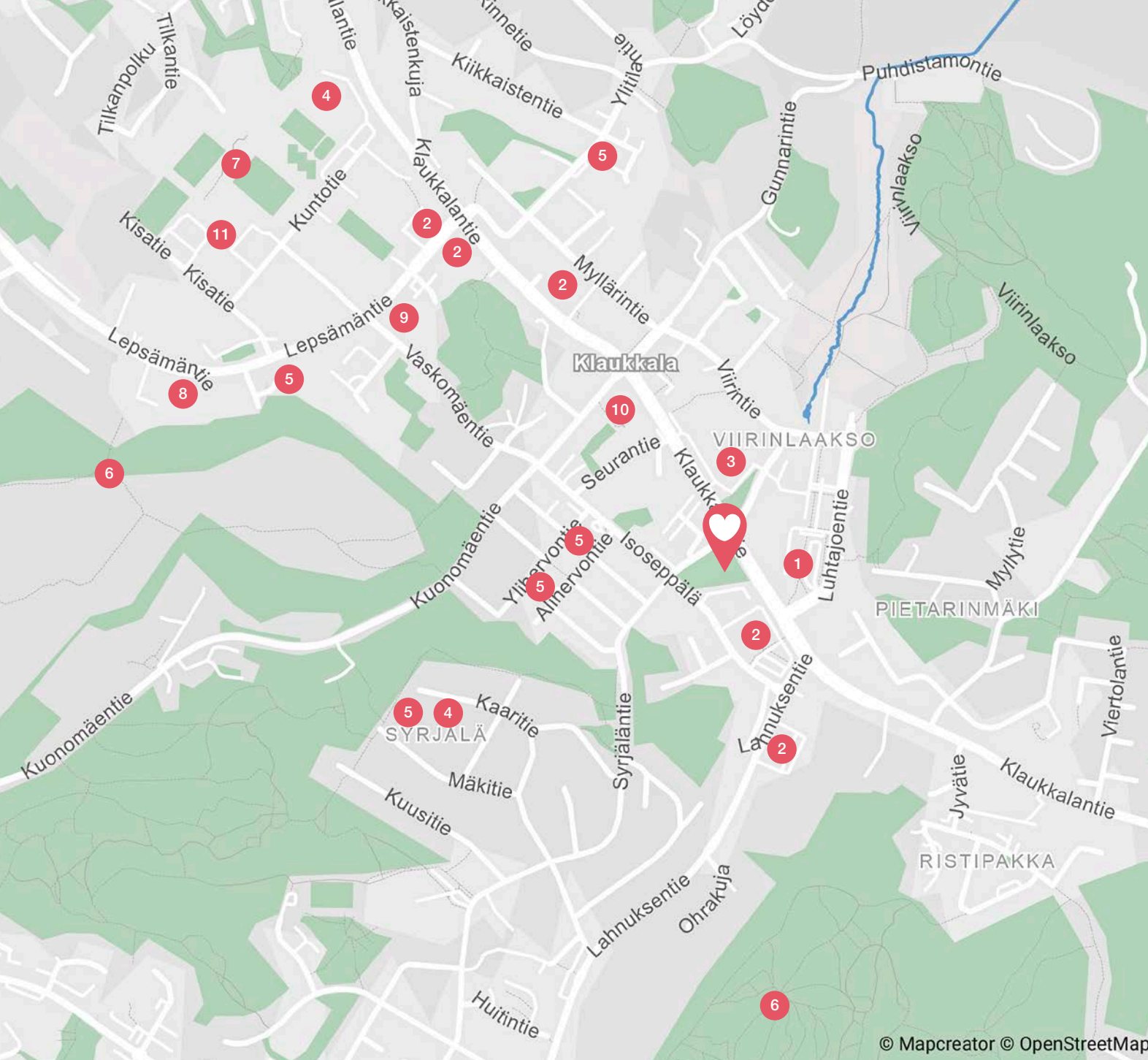
Julkisivu lounaaseen



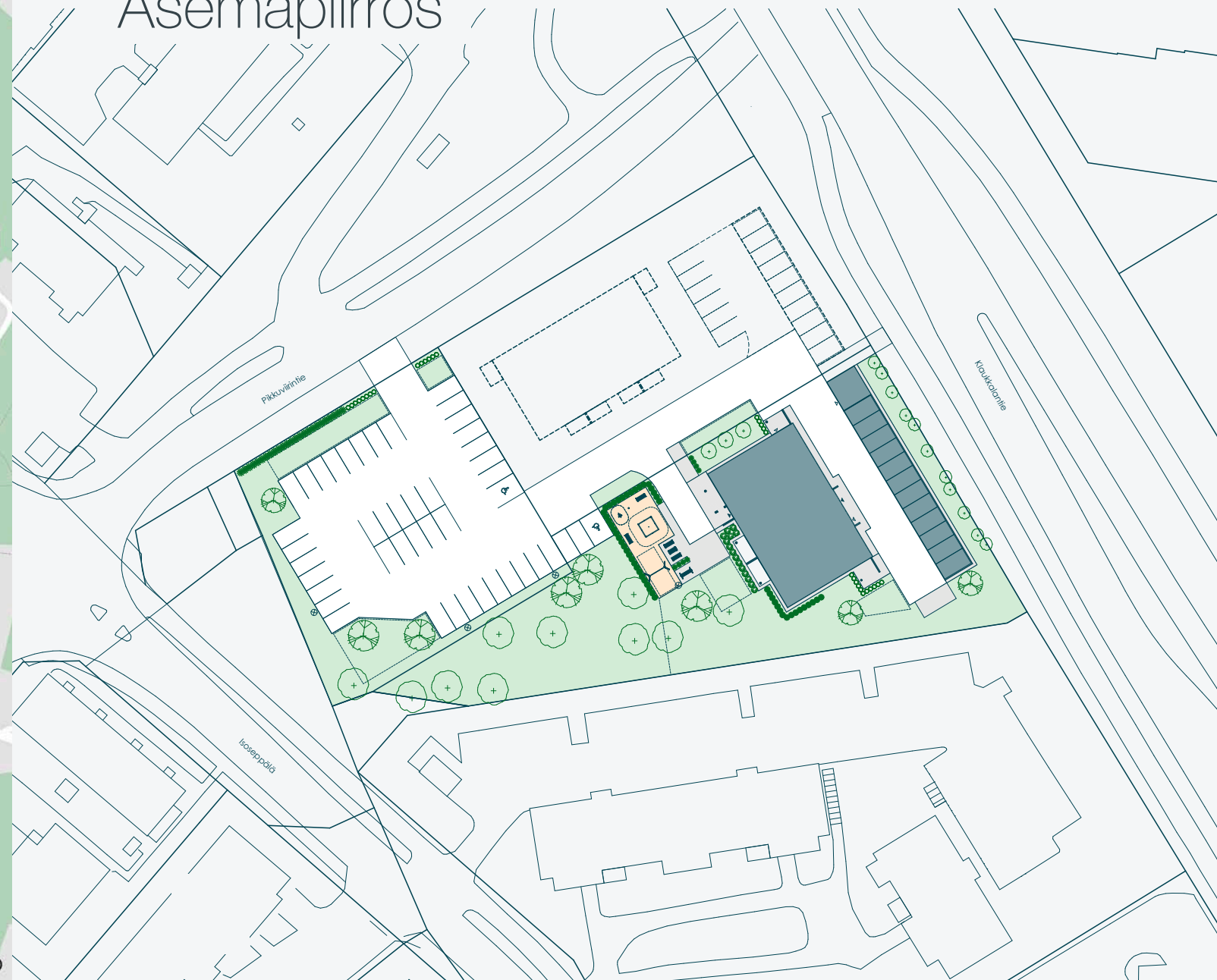
Julkisivu luoteeseen

Julkisivumateriaalit

1A	sileävalettu betoni	harmaa
1B	maalattu betoni	valkoinen
1C	maalattu betoni	vihreä
1D	maalattu betoni	punainen
2A	läpivärjätty rappaus	valkoinen
2B	läpivärjätty rappaus	vihreä
2C	läpivärjätty rappaus	punainen
3A	muovipinnoitettu teräspelti	harmaa
3B	muovipinnoitettu teräspelti	valkoinen
3C	muovipinnoitettu teräspelti	musta
4A	maalattu alumiini hopea	harmaa
5A	lasi	hiekkapuhallettu
6A	kumibitumikermi	musta
7A	maalattu puu	vihreä



Asemapiirros



Monipuoliset
palvelut
sopivan
lähellä.

Katso, mitä kaikkea lähistöltä löytyy

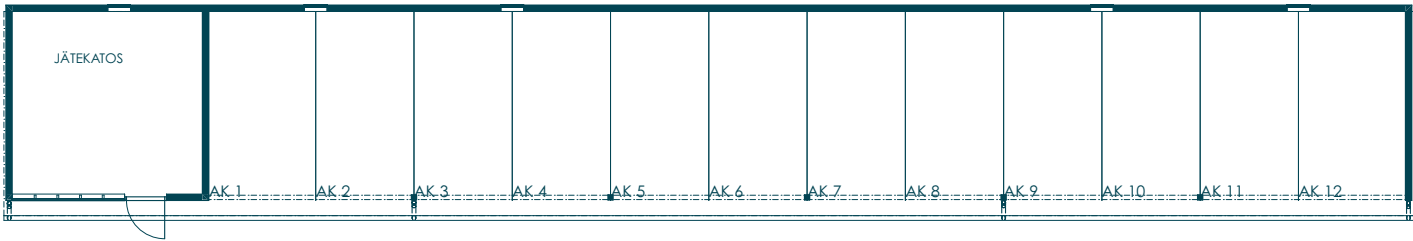
- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1 Matkakeskus | 7 Urheilupuisto |
| 2 Kauppa | 8 Urheiluhalli |
| 3 Kauppakeskus Viiri | 9 Terveysasema |
| 4 Koulu | 10 Kirjasto |
| 5 Päiväkoti | 11 Monikko-nuorisotila |
| 6 Ulkoilualue | |



Asemapiirros



Autokatos



RAKENNUSTYYPPI

Asunto Oy Nurmijärven Kyjynpuisto sijaitsee Nurmijärven Klaukkalassa. Yhtiö on yksiportainen kuusikerroksinen asuinrakennus. Yhtiössä on 27 asuntoa. Yhtiön asuinrakennus sijaitsee omalla tontilla 543-3-336-3. Yhtiö omistaa myös osan saman korttelin LPA -tontista 543-3-336-5. Yhtiön tontin osoite on Pikkuviirintie 3, 01800 Klaukkala.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus viereisen yhtiön Nurmijärven Kyjynpihan kanssa. Yhteisjärjestelysopimus koskee muun muassa yhtiöiden yhteiskäytössä olevia piha-alueita ja kulkureittejä tonteilla sekä viereiselle LPA-tontille rakennettavaa yhteistä paikoitusta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus ovat betonirunkoinen. Talossa on paaluperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on bitumikermi. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivut ovat osin valkobetonia ja osin vaaleaa rappautsa.

PARVEKKEET

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekepielet ja -pilarit ovat maalattuja betonielementtejä. Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä parvekelasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovelsa sälekaihtimet ovat pinta-asennetut. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Tutustu vaihtoehtoihin YIT Olo -kotien sisustusvalinnat-esitteessä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpy-

huoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina kovapuulattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listalla. Kylpyhuoneen, wc-tilan ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneen ja wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunan seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Kylpyhuoneen, wc:n ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet sekä makuuhuone- ja eteiskomerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia. Päältäpäin tasoon upotettu allas on teräsallas tai silgranit-allas. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Kylpyhuoneen ja wc:n kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on liesikupu, induktiokeittotaso, kalusteuuni, mikroaaltouuni ja kalustepeitteinen astiapesukone sekä pohjakuvan mukaan kalustepeitteinen jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, huoneisto-kohtainen ilmanvaihтокone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlait-

totilanteissa voidaan liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää kasvattaa.

Asunnoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys ja -viillennys, jotka on liitetty maalämpöverkostoon. Kylpyhuoneen ja wc:n lattiasa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Lisäksi asunnoissa on varaus ilmalämpöpumpulle.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin (YIT Plus) kautta.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuulu vakiona laajakais-taliittymä. Rakennuksen pääovessa on ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroitimilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta ja ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET, YHTEISTILAT JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat asuntokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto.

Yhtiön asukkaille on yhtiön tontilla 12 autokatospaikkaa ja 3 avopaikkaa. 16 avopaikkaa sijaitsee viereisellä LPA tontilla. Autopaikkoja on yhteensä 31. Autopaikat myydään osakkeina. Yksi avopaikka on LE-paikka ja jää yhtiön hallintaan. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja sähköauton

latausvalmiudella. Latauslaitteen voi tilata autopaikalleen rakennusaikaisena lisätyönä.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alas laskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiossa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Tee
asunnosta
oman
tyylisesi!

Hintaan kuuluvat
materiaalit

Sisustuksella luot kotisi tunnelman – suunnittelijamme auttavat valintojen tekemisessä

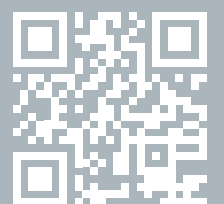
Uuden YIT Olo -kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Helpoin tapa saada harkitun tyylikäs sisustus on valita kotiin sisustusarkkitehtimme suunnittelema valmis sävyteema. Halutessasi voit yhdistellä eri sävyteemojen keskenään sointuvia materiaaleja tai tehdä sisustusvalinnat vapaasti runsaasta valikoimastamme. Lisähintaisista tuotteista löydät vieläkin enemmän vaihtoehtoja, joista poimit kotisi visuaalisia kohokohtia tai halutessasi koko sisustuksen.

Omat suunnittelijamme auttavat sinua henkilökohtaisesti sisustusvalintojen tekemisessä. Halutessasi voit käyttää sisustuskokeiluissa ja -tilauksissa YIT Plus Studio -palvelua, jonne saat tunnuksen kaupanteon yhteydessä.

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Asuinhuoneissa kauniit kovapuulattiat
- ♥ Kosteissa tiloissa tyylikkää, modernit laatat
- ♥ Avokeittiössä integroidut kodinkoneet ja induktiokeittotaso
- ♥ Lasitettu parveke

Tutustu
YIT Olo -kotien
sisustusesitteeseen



Keittiön muutostyöpaketti

Esimerkki saatavilla olevista keittiön
muutostyömahdollisuuksista

👉 Voit valita kolmesta hintaan kuuluvasta tai lisähintaiseesta teemasta. Voit myös yhdistellä niistä mielesi mukaan. Suuntaa antavat visualisoinnit.

Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

Edut ja palvelut kodin ostajalle

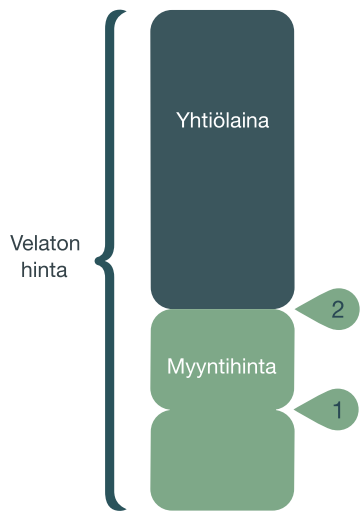
Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Yhtiölainan lyhennysvapaa on enintään 12 kuukautta kohteen valmistumisesta, jolloin maksat ensimmäisen vuoden ajan vain korkoja. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: yit.fi/yhtiolaina



1. Kaupanteossa maksat 20 % velattomasta hinnasta
 2. Ennen muuttoa maksat loput myyntihinnasta
- Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

Asuntokauppa digitaalisesti

Etätapaamiset asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.



YIT Plus

Kaikki tiedot yhdessä paikassa

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tiedot ja uutiset samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden lappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät turvallisesti YIT Plussasta. Saat tunnukset palveluun kaupanteon yhteydessä. Tutustu palveluun yit.fi/plus

Tee kotisi sisustusvalinnat

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

Nopeat huoltopyynnot ja taloyhtiön tiedotteet

Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

Seuraa kotisi vedenkulutusta

YIT Plussasta on helppo seurata oman talouden vedenkulutusta! Vähentämällä vedenkulutusta säästät sekä luontoa että rahaa.

Viesti naapureiden kanssa ja tee tilavarauksia

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhliin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

Apu löytyy palvelutorilta

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



Ympäristötekojen koti® syntyy valinnoista

Ympäristötekojen koti on YIT:n konsepti, jolla kuvaamme rakentamisessa tehtyjä ympäristöön vaikuttavia valintoja.

Rakennuksen ympäristövaikutuksiin voidaan vaikuttaa suunnittelussa, rakentamisessa, käytössä ja kunnossapidossa.

YIT:llä kehitämme rakentamisen ratkaisuja esimerkiksi materiaalivalintojen, energiatehokkuuden sekä työmaiden toimintatapojen näkökulmasta. Ympäristönäkökulmia huomioidaan rakennuksen elinkaaren eri vaiheissa

Lue lisää: yit.fi/ymparistoteot

Näin edistämme tavoitteiden toteutumista Nurmijärven Kyijynpuistossa:



Päästölaskelma

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa asuntorakentamisessa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



A-energialuokka

Korkea energiatehokkuus vähentää lämmitysenergian tarvetta ja voi pienentää hiilijalanjälkeä.



Rakennusmateriaalit

Käytämme rakentamisessa vähähiilisiä ontelolaattoja, joiden päästöt ovat pienemmät kuin tavanomaisilla ontelolaatoilla.



Maalämpö

Asunnot ja käyttövesi lämpenevät vähäpäästöisellä maalämmöllä.



Talotekniikan seuranta

Valvomo-palvelu tukee mm. ilmanvaihdon ja lämmityksen energiatehokkaasta käytöstä.



Uusiutuva työmaasähkö

Käytämme työmaalla tuulivoimalla tuotettua sähköä.



Kierrätys työmaalla

Työmaamme jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



Vesikalusteet

Asennamme keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat.



Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Vedenkulutus

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta voi auttaa säästämään vettä.



Sähköauton lataus

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan onnistuu helposti.



Kierrätys taloyhtiössä

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on mahdollista taloyhtiön modernin kierrätyspisteen ansiosta.





Hyvin rakennettu huominen

 yit.fi/kyijynpuisto

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Mall of Tripla
Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki
Puh. 040 920 3510*
asuntomyynti.helsinki@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Housing Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*Puhelusta veloitetaan liittymäsopimuksen mukainen hinta.

facebook.com/YitKoti
yit.fi